вх. від 19.07.2023
№ 08/22019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ "ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"

(КП «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ»)

вул. Володимирська, 42, м. Київ -54, 01601, тел. (044) 201-20-43, факс (044) 201-20-58E-mail: ukbinfo@investbud.com
Код ЄДРПОУ 31958324

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний Олександре Яковичу!

КП «Житлоінвестбуд-УКБ», як замовник будівництва, просить погодити безоплатну передачу водопровідних та каналізаційних мереж до об'єкту: «Будівництво житлово-офісного комплексу з нежитловими приміщеннями, соціально-побутовими приміщеннями та паркінгом на провулку Моторному,11 у Голосіївському районі міста Києва» до комунальної власності територіальної громади міста Києва, з подальшою передачею їх у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал», згідно переліків, які додаються.

Додатки:

1.Копії переліків інженерних мереж КП «Житлоінвестбуд-УКБ» - на 3 арк.;
2.Копія договору про поновлення договору оренди земельної ділянки - на 8 арк.;
3.Копія договору про виконання функцій замовника при забудові земельної ділянки,розташованої по пров.Моторному,11 - на 5 арк.;
4.Копії звітів про ринкову вартість об'єктів оцінки - на 63 арк.

З повагою

Директор Олександр АКІМОВ

Тетяна Прилипко
Валентина Романюк 590-02-93

КП „Житлоінвестбуд-УКБ"
підприємство, організація
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31958324

Олександр АКІМОВ

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м.Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Департамент комунальної власності міста Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____ _____
«___»_____20____р.

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління –генеральний директор
ПрАТ «АК «Київводоканал»

_____ Сергій КРУШАНОВСЬКИЙ
«___»_____20____р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: КП „Житлоінвестбуд-УКБ"
(назва організації)
в особі директора *Олександра АКІМОВА* головного бухгалтера *Ірини БАЖЕНОВОЇ*
(посада) (П.І.Б.) (П.І.Б.)
з однієї сторони та *Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал»* в особі директора *Володимира ДАРАГАНА*, головного бухгалтера *Олени СЕМЕНЕЦЬ* з другої сторони у відповідності з *Розпорядженням КМДА* в _____ року №_____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн.(без ПДВ)	Примітки
1	Вулична водопровідна мережа на вул.Моторна, пров.Моторний від В-1(вул.Моторна) до В-10 (пров. Моторний)	200	286,46	ВЧШГ	2022	2185900,00	
2	Вулична водопровідна мережа на вул.Моторна, пров.Моторний від В-28(просп.Науки) до В-10 пров. Моторний (перекладка), в тому числі заміна засувок: №22, №23 на мережах НВС «Корчуватська»	2Д=200 200 100 400 -1 шт. 300 -1 шт.	2х162,85=325,70 114,57 5,83	ВЧШГ ВЧШГ ВЧШГ	2022	3521300,00 204000,00	

Прийняв:
М.П. _____ *Володимир ДАРАГАН*
_____ *Олена СЕМЕНЕЦЬ*

Погоджено:
Начальник РЕВМ №5 _____ *Микола ГРИГУРКО*
Начальник ЦНС «Південний» _____ *В'ячеслав КУЗЬМЕНКО*

Передав:
М.П. _____ *Олександр АКІМОВ*
_____ *Ірина БАЖЕНОВА*

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112340 ВЕЖНЯ ВИДАЛИ

Наказ Директора 18.07.2022 Наказ Директора

КП „Житлоінвестбуд-УКБ"
підприємство, організація
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31958324

Олександр АКІМОВ

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м. Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ АК "Київводоканал"
Департамент комунальної власності
м. Києва виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

"_____" _____ 20____р.

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ "АК "Київводоканал"

Голова правління –генеральний директор
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Сергій КРУШАНОВСЬКИЙ
«__»_____20____р.

АКТ

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА І ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ ТА КОРИСТУВАННЯ ПрАТ "АК"КИЇВВОДОКАНАЛ" ЗОВНІШНІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ МЕРЕЖІ

Комісія в складі: заступника голови правління - директора департаменту експлуатації каналізаційного господарства Юрія МАЗУРА головного бухгалтера департаменту експлуатації каналізаційного господарства Наталії ЛОСЬ з однієї сторони, та представників КП «Житлоінвестбуд-УКБ»
(назва організації)
в особі директора (посада) Олександра АКІМОВА (П. І. Б.) головного бухгалтера Ірини БАЖЕНОВОЇ (П. І. Б.)
з другої сторони відповідно до Розпорядження КМДА від _____ № _____
провели прийом-передачу каналізаційні мережі за адресою:

№ п/п	Адреса	Рік побудови	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Кількість колодязів	Матеріал труб	Середня глибина м	Балансова вартість, грн.	Зношення %	Зношення Сума зносу станом грн.	Ринкова вартість згідно експертної оцінки (без ПДВ) грн..
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Каналізаційна мережа від житлового будинку по пров. Моторному,11(буд.1)	2022	150 300	29,06 25,82	6	ВЧШГ, Standart Ve		599700,00			599700,00
2	Каналізаційна мережа від житлового будинку по пров.Моторному,11-А(буд.2)	2022	200	86,43	5	ВЧШГ, Standart Ve		833100,00			833100,00
3	Каналізаційна мережа від житлового будинку по пров.Моторному,11-Б(буд.3)	2022	150	82,02	8	ВЧШГ, Standart Ve		580900,00			580900,00
4	Каналізаційний колектор по провулку Моторному Перекладка існуючої мережі від К-16,К-34(рек.) до К-36(рек.),К-37,К39(рек).	2022	300	126,77	7	ВЧШГ, Standart Ve		1252200,00			1252200,00

Прийняв:
М.П.

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА
Ідентифікаційний код 26112475
Юрій МАЗУР

ПОГОДЖЕНО

Наталія ЛОСЬ

Погоджено:
РЕКМ-1

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА
Ідентифікаційний код 26112475
УПРАВЛІННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНИХ МЕРЕЖ ТА КАНАЛІЗАЦІЙНИХ СТАНЦІЙ
м. Київ
РАЙОН ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНИХ МЕРЕЖ №1

Начальник Олександр СЛИНЬКО

Передав:
Ідентифікаційний код 31958324

Олександр АКІМОВ

Ірина БАЖЕНОВА

Заступник генерального директора
Числавський П.П.

З ОРИГІНАЛОМ ІДНО

КП „Житлоінвестбуд-УКБ"
підприємство, організація
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 31958324

_____ Олександр АКІМОВ

Прийнято до комунальної власності
територіальної громади м.Києва та
передано у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Департамент комунальної власності міста Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____ _____
«___»_____20____р.

Прийнято у володіння та користування
ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління –генеральний директор
ПрАТ «АК «Київводоканал»

_____ Сергій КРУШАНОВСЬКИЙ
«___»_____20____р.

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Ми, що нижче підписалися в складі представників: КП „Житлоінвестбуд-УКБ"
(назва організації)
директора *Олександра АКІМОВА* головного бухгалтера *Ірини БАЖЕНОВОЇ*
(посада) (П.І.Б.) (П.І.Б.)
з однієї сторони та *Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал»* в особі директора *Володимира ДАРАГАНА*, головного бухгалтера *Олени СЕМЕНЕЦЬ* з другої сторони у відповідності з *Розпорядженням КМДА* від _____ року №_____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн.(без ПДВ)	Примітки
1	Водопровідні вводи до житлового будинку на пров.Моторний,11 (будівельна адреса: пров.Моторний,11, ж/б №1, І черга)	2Д=100 2Д=114х6	2х5,3=10,6 2х4,27=8,54	ВЧШГ Сталеві емальовані	2022	184200,00	
2	Водопровідні вводи до житлового будинку на пров.Моторний,11-А (будівельна адреса: пров.Моторний,11, ж/б №2, І черга)	2Д=100 2Д=150 2Д=114х6	2х14,22 =28,44 2х33,85=67,70 2х7,09=14,18	ВЧШГ ВЧШГ Сталеві емальовані	2022	742500,00	
3	Водопровідні вводи до житлового будинку на пров.Моторний,11-Б (будівельна адреса: пров.Моторний,11, ж/б №3, ІІ черга)	2Д=150 2Д=114х6	2х20,81 =41,62 2х11,62=23,24	ВЧШГ Сталеві емальовані	2022	464400,00	

Прийняв:
М.П. *Володимир ДАРАГАН*
Олена СЕМЕНЕЦЬ

Погоджено:
Начальник РЕВМ №5 *Микола ПИЛУРКО*

Передав:
М.П. *Олександр АКІМОВ*
Ірина БАЖЕНОВА

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26112340 УПРАВЛІННЯ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ РАЙОН ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНИХ МЕРЕЖ №5

Україна * Комунальне підприємство * м.Київ * Житлоінвестбуд-УКБ * Ідентифікаційний код 31958324

Перший заст. директора

ДОГОВІР

про поновлення договору оренди земельної ділянки

Україна, місто Київ, двадцять шостого серпня дві тисячі шістнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛО БУДІВНИЦТВО ІНВЕСТИЦІЇ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32853524, місцезнаходження юридичної особи: 01042, м. Київ, вул. Академіка Філатова, 10-А, оф. 3/43) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі **Директора Побединського Мар'яна Романовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3058115215, зареєстрований за адресою: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Целевича, буд. 14 «а», кв. 19), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 6 статті 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року за № 63/9120 (зі змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 року за № 195/1060), витягу з протоколу № 7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.03.2016 року та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № А-22094, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 10 (десять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 06.10.2005 року за реєстровим № 732, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12.10.2005 року за № 79-6-00359 (далі у тексті – Договір оренди).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

«ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **«Орендодавець»**, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛО БУДІВНИЦТВО ІНВЕСТИЦІЇ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32853524, місцезнаходження юридичної особи: 01042, м. Київ, вул. Академіка Філатова, 10-А, оф. 3/43) – далі у тексті – **«Орендар»**, в особі **Директора Побединського Мар'яна Романовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3058115215, зареєстрований за адресою: Івано-Франківська обл., м. Івано-Франківськ, вул. Целевича,

Україна * Комунальне підприємство * м. Київ * Київпроект * ЖИТЛОБУДІВНИЦТВО-УКВ * Ідентифікаційний код 37958324

НВТ 890884

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробки.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

буд. 14 «а», кв. 19), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року за № 884/3459, витягу з протоколу № 7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 22.03.2016 року та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № А-22094 передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

Земельна ділянка, яка є об'єктом оренди, належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі Земельного кодексу України .

Реєстрація права власності на об'єкт оренди здійснюється згідно з Законом України від „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" одночасно з державною реєстрацією права оренди.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – **провулок Моторний, 11 у Голосіївському районі м. Києва;**
- розмір – **0,9907 (нуль цілих дев'ять тисяч дев'ятсот сім десятитисячних) га;**
- цільове призначення – **для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з нежитловими приміщеннями та паркінгом;**
- кадастровий номер – **8000000000:82:414:0014.**

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 11.02.2016 року за № 34-26-7777.5-1130/30-16 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 8 111 547 (вісім мільйонів сто одинадцять тисяч п'ятсот сорок сім) грн. та 72 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Після введення об'єктів в експлуатацію річна орендна плата встановлюється у розмірі:

- 3 (трьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі житлового фонду та паркінгу;
- 5 (п'яти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, що визначається пропорційно площі офісних та нежитлових приміщень;

У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці офісні та нежитлові приміщення або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 6 (шести) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків * м.Київ * Україна * „ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ" Ідентифікаційний код 31958324

Перший заст. директора Чнаповський П. П.

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812700002, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Голосіївському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38039757. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві".

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

НВТ 890885

Україна * Комунальне підприємство * м.Київ * Будинків * "ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ" Ідентифікаційний код

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підробок

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.
4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу;

Житлоінвестбуд-УКБ
Ідентифікаційний код 31958324

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Чиновський

8.4. Орендар зобов'язаний:

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 22.01.05 року за № 19-359, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 28.12.04 року за № 08-8-20/8299, Київської міської санепідемстанції від 23.12.04 року за № 10428, комунального підприємства СУППР від 16.12.04 року за № 19, ДП "Інститут генерального плану міста Києва" від 15.10.04 року за № 2222 та висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.02.2016 року за № 057041-3641;
- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.12.04 року за № 425) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішувати відповідно до законодавства;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.04 року за № 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік".
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості відповідно до державних будівельних норм.

НВТ 890886

Україна * Комунальне підприємство * м. Київ * Київський міський будинок
„ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"
Ідентифікаційний код

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Увага! Бланк містить багатоступінчастий захист від підробки.
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- у складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням комплексу;
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.04 року за № 1050/2460 "Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду міського бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі цього комплексу, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, встановленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.
8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди
Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору
11.1.Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.
11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.
11.3.Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.
Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.
Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в одностороннього порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Україна * Комунальне підприємство житлово-експлуатаційна контора будинків * м. Київ
„ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ"
Ідентифікаційний код 31958

З всі директор
Ковсвский П.П.

завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.
11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.
11.7. Поновлення Договору:
- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.
11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.
12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.
13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.
14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.»

3. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. 06.10.2005 року за реєстровим № 732, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 12.10.2005 року за № 79-6-00359, і набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

НВТ 890887

Україна * Комунальне підприємство * м.Київ * „ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ" Ідентифікаційний код

З ОРИГІНАЛОМ ВІРНО

Увага! Бланк містить багатоступінчастий захист від підробки.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Київ, Україна, двадцять шостого серпня дві тисячі шістнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛО БУДІВНИЦТВО ІНВЕСТИЦІЇ» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 335

Справлено плати за домовленістю.

Приватний нотаріус

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і скріплено печаткою

_____ аркушів

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО