Товариство з обмеженою відповідальністю
«БУДЕВОЛЮЦІЯ»
01001, м. Київ, вулиця Ольгинська, будинок 3
Код ЄДРПОУ 34284328

Київська міська рада
16.08.2023 № **08/24910**

Вих. від «14» 08 2023 р. № 14/08-23

Голові комісії з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександру БРОДСЬКОМУ

ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ» просить Вас узгодити безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва та у володіння та користування КП «Київміськсвітло» **інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням**, *кошторисною вартістю (без ПДВ) 1 502 572,09 грн.*, **які споруджені за кошти Фонду фінансування будівництва ЖК «ПАТРІОТИКА» у Дарницькому районі м. Києва, управителем якого є ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГАРАНТ КАПІТАЛ»**, згідно Переліку, що додається.

Додатки:

1. Перелік об'єкту передачі, погоджений з обслуговуючій організацією КП «Київміськсвітло», завірена копія;
2. Згода управителя Фонду фінансування будівництва, ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГАРАНТ КАПІТАЛ», щодо здійснення безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішнього освітлення, оригінал;
3. Рішення суду щодо зміни управителя Фонду фінансування будівництва, завірена копія;
4. Договір про фінансування будівництва, завірена копія;
5. Протокол засновників про згоду на здійснення безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва, завірена копія;
6. Статут, завірена копія;
7. Наказ про призначення директора, завірені копії;
8. Виписка з ЄДР про державну реєстрацію, завірена копія;
9. Акт готовності інженерної мережі зовнього освітлення до експлуатації, оригінал;
10. Акт обстеження мереж зовнішнього освітлення, завірена копія;
11. Звіти про оцінку об'єкту передачі, оригінал;
12. Документи на землю, завірені копія;

Директор Олексій Шипулін

Вик.Нікулін В.М..
067-547-58-17

Перелік
інженерних мереж, споруд та обладнання, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування КП "Київміськсвітло"

№ п/п	Адреса та назва мереж	Підприємство, що передає	Електромережі (марка, довж. -км), канали (марка,довж.-км), колодязі (марка, шт)	Опори зовнішнього освітлення (тип, назва), кількість, (шт)	Світильники (тип, назва), кількість , (шт)	Шафа управління та телемеханічна система (тип, шт.)	Рік побудови	Балансова вартість, грн. без ПДВ	
								початкова	залишкова
1.	Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів за адресами: вул. С. Русової, №№ 1, 1-А, 1-Б, 1-В, 3, 3-А, 5, 7, 7-А, 9; вул. Є. Чавдар, №№ 34, 36, 38, 38-А, 38-Б; вул. Б. Гмирі, №№ 10/40, 12-Б, 14, 14-А, 14-Б, 16.	ТОВ «Будеволюція»	Кабель АВВГ 4х35 – 5,698 км, Кабель АВВГ 4х50 – 0,040 км, Кабель АВВГ 3х2,5 – 2,100 км, Труба ПВХ Ø 76 – 5,162 км, Труба ПЕ Ø 110 – 0,1098 км, Колодязь кабельний КБ-1 – 230 шт., Люк чавунний для колодязя КБ-1 – 230 шт.	Опора металева оцинкована ОВОГ 8(3), h = 8 м – 163 шт., Кронштейн 1-но ріжковий ОС S1/1,5/15 – 116 шт., Кронштейн 2-во ріжковий ОС D1/1,5/15V90 – 6 шт., Кронштейн 2-во ріжковий ОС D 1/1,5/15V180 – 41 шт.	ЖКУ-100 «Опало-1» – 89 шт., ЖКУ-100 «NANO-1» – 121 шт., Лампа ДНаТ100 – 210 шт.	Шафа І-710 Н (100) - 3/2 – 1шт., Термінал управління СУГО-Я-09 - 1шт.	2018	1502572,09	1502572,09

Замовник : Директор ТОВ «Будеволюція» м.п. _____ О.О. Лапшов

Погоджено:

Головний інженер КП «Київміськсвітло» _____ С.І. Гамоля

Начальник ВТУ КП «Київміськсвітло» м. п. _____ С.Р. Лавренюк

Начальник ЕТР-4 КП «Київміськсвітло» _____ С.І. Красюк

Управитель ФФБ виду А
АТ АКБ «АРКАДА» _____ К.В. Паливода

Директор О. Шакунтір

ГАРАНТКАПІТАЛ
ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ

вул. Болсуновська, 6, Київ, 01014, Україна
fcgarantcapital@gmail.com
+38 095 721 42 19

Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи ФК № 1067
Розпорядження Нацкомфінпослуг № 1338 від 23.07.2018 року
реєстраційний номер 13103804, код в ЄДР 42093595

Директору Департаменту
комунальної власності у м. Києві
Гудзю А.А.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГАРАНТ КАПІТАЛ», яке є управителем Фонду фінансування будівництва, не заперечує **щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва та** у володіння і користування КП «Київміськсвітло» **інженерної мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, кошторисною вартістю (без ПДВ) 1 502 572,09 грн.**, які споруджені **за кошти Фонду** при будівництві ЖК «ПАТРІОТИКА» у Дарницькому районі м. Києва, у відповідності з отриманими технічними рішеннями 1 черги будівництва, згідно Переліку, що додається.

Додаток:
1. Перелік інженерних мереж зовнішнього освітлення.

Директор ТОВ «ФК «ГАРАНТ КАПІТАЛ» **Білічак Х.В.**

Додаток до _____

Перелік
інженерних мереж, споруд та обладнання, які приймаються до комунальної власності
територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування КП "Київміськсвітло"

№ п/п	Адреса та назва мереж	Підприємство що передає	Електромережі (марка, довж. -км) , канали (марка,довж.-км), колодязі (марка, шт)	Опори зовнішнього освітлення (тип, назва), кількість, (шт)	Світильники (тип, назва), кількість , (шт)	Шафа управління та телемеханічна система (тип, шт)	Рік побудови	Балансова вартість, грн. без ПДВ	
								початкова	залишкова
1.	Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів за адресами: вул. С. Русової №№ 1, 1-А, 1-Б, 1-В, 3, 3-А, 5, 7, 7-А, 9; вул. Є. Чавдар №№ 34, 36, 38, 38-А,38-Б; вул. Б.Гмирі №№10/40, 12-Б, 14, 14-А,14-Б, 16.	ТОВ Будевалюція»	Кабель АВВГ 4х35 - 5,698 км, Кабель АВВГ 4х50 - 0,040 км, Кабель АВВГ 3х2,5 - 2,100 км, Труба ПВХ Ø 76 - 5,162 км, Труба ПЕ Ø 110 - 0,1098 км, Колодязь кабельний КБ-1 - 230 шт., Люк чавунний для колодязя КБ-1 - 230шт.	Опора металева оцинкована ОВОГ 8(3), h-8м - 163 шт., Кронштейн 1-но ріжковий ОС S1/1,5/15 – 116 шт., Кронштейн 2-во ріжковий ОС D1/1,5/15V90 – 6 шт., Кронштейн 2-во ріжковий ОС D1/1,5/15V180 - 41шт.	ЖКУ-100 «Опало-1» - 89шт., ЖКУ-100 «NANO-1» - 121 шт., Лампа ДНаТ100 - 210 шт.	Шафа І-710 Н (100)-3/2 - 1шт., Термінал управління СУГО-Я-09 - 1 шт.	2018	1502572,09	1502572,09

Управитель ФФБ ТОВ «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ГАРАНТ КАПІТАЛ» _____ Христина Білічак

ДОГОВІР
про внесення змін до договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, дванадцятого жовтня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю „КОНСУЛЬТАЦІЙНЕ БЮРО НТТ"** (код ЄДРПОУ 23530597; м. Київ, вул. Богдана Хмельницького, Б. 12-А,1; зареєстровано Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 14.09.1995р. за № 1 074 120 0000 000335) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Горбача Олексія Васильовича (код ДРФО 2889806734; м. Київ, вул. Зодчих, 50-а кв. 20), який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Згідно з рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 872/3447, внести зміни до договору оренди земельної ділянки, укладеного між Сторонами, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В. З. 26.07.2004р. по реєстру за № 753 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 11.01.2005р. за № 63-6-00190, виклавши його в редакції:

"Договір
оренди земельної ділянки

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 872/3447, передає, а Орендар приймає в оренду *(строкове платне користування)* земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування - . **перетин просп. Петра Григоренка та вул. Бориса Гмирі** у Дарницькому районі м. Києва;
- розмір – **151394** (сто п'ятдесят одна тисяча триста дев'яносто чотири) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхових житлових будинків з об'єктами готельного, офісного, торговельного та розважального призначення;
- кадастровий номер - **8000000000:90:290:0002.**

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації № Ю-34482/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 18.08.2005р. за № 893 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 7413840 (сім мільйонів чотириста тринадцять тисяч вісімсот сорок) грн. 58 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

УКРАЇНА ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДЕВОЛЮЦІЯ" Ідентифікаційний код 34217328 КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється:

- на період будівництва об'єкта у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки;
- після введення об'єкта в експлуатацію – у розмірі 0,03 (нуль цілих і трьох сотих) відсотка від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд житлового фонду та у розмірі 2 (двох) відсотків від нормативної грошової оцінки частини земельної ділянки, що визначається пропорційно площі будівель та споруд нежитлового фонду.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812500003, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Дарницькому районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077885. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної

Директор

ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- розпочати освоєння земельної ділянки протягом трьох років з моменту підписання та державної реєстрації договору та завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через десять років з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;

Директор О. Шикуліч

- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 15.07.2005 № 19-5823, Київської міської санепідстанції від 15.07.2005 № 4701, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 15.07.2005 № 06-6-25/3789;
- передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 5% загальної площі будинків (крім службової) відповідно до п. 65 рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік";
- відповідно до рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1050/2460 „Про бюджет міста Києва на 2005 рік" сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва у термін не пізніше одного місяця з моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5% витрат на будівництво загальної площі будинків, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня 2005 року;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва" (із змінами та доповненнями, внесеними рішеннями Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223 та від 28.12.2004 №1051/2461);
- проектом будівництва передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) із кількістю машиномісць відповідно до проекту будівництва;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

Директор

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

Директор

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:
- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості)"

2. Цей договір є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В. З. 26.07.2004р. по реєстру за № 753 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 11.01.2005р. за № 63-6-00190 і набуває чинності з дня його державної реєстрації у встановленому порядку.

3. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

4. Цей договір складений у трьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

їв, 12 жовтня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „КОНСУЛЬТАЦІЙНЕ БЮРО НТТ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 752

Справлено плату

Нотаріус _____

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "17 жовтня 2005 р. за № 63-6-00305 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Київська міська філія
державного підприємства
"Центр державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельних ресурсах"
Україна
Реєстр. № 24060100089
17 жовтня 2005 р.

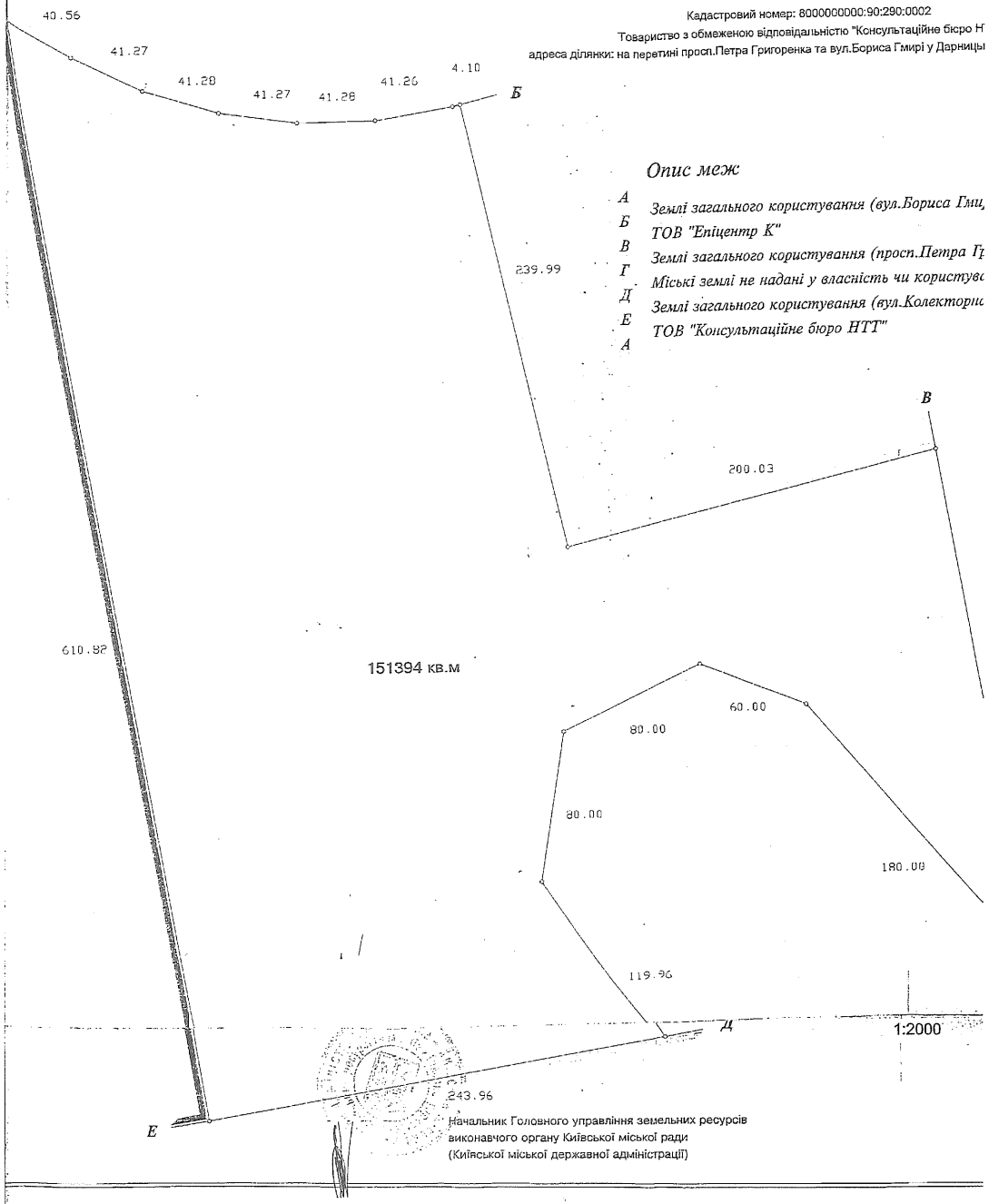
Директор

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ У ДОВГОСТРОКОВ

Кадастровий номер: 8000000000:90:290:0002

Товариство з обмеженою відповідальністю "Консультаційне бюро Н

адреса ділянки: на перетині просп.Петра Григоренка та вул.Бориса Гмирі у Дарницьк



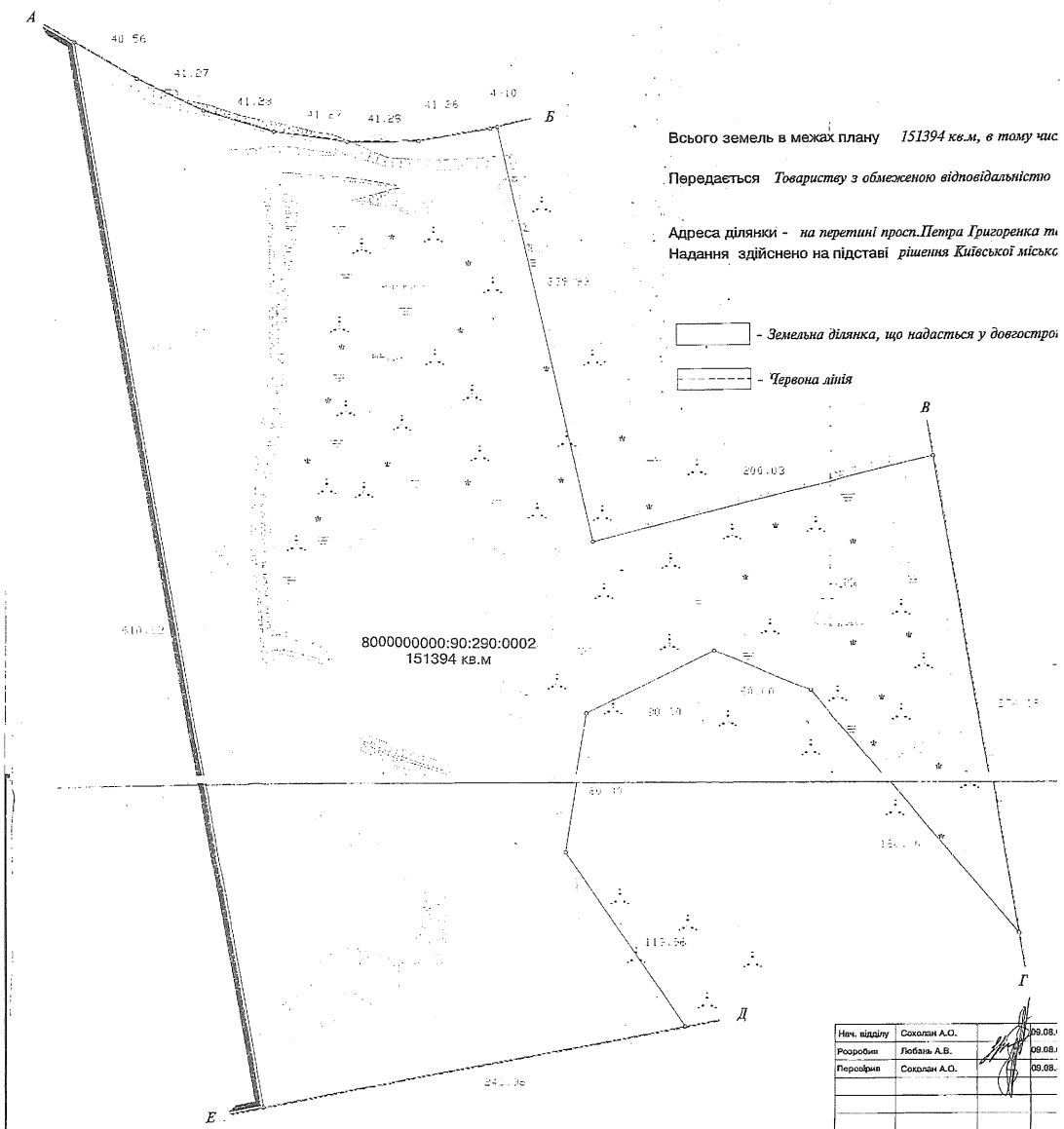
Опис меж

А	Землі загального користування (вул.Бориса Гми
Б	ТОВ "Епіцентр К"
В	Землі загального користування (просп.Петра Гр
Г	Міські землі не надані у власність чи користуван
Д	Землі загального користування (вул.Колекторн
Е	ТОВ "Консультаційне бюро НТТ"
А	

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дубліката

Директор



Всього земель в межах плану *151394 кв.м, в тому чис*

Передається *Товариству з обмеженою відповідальністю*

Адреса ділянки - *на перетині просп.Петра Григоренка т*
Надання здійснено на підставі *рішення Київської міськ*

- *Земельна ділянка, що надасться у довгостро*
- *Червона лінія*

Нач. відділу	Соколан А.О.		09.08.
Розробив	Любань А.В.		09.08.
Перевірив	Соколан А.О.		09.08.

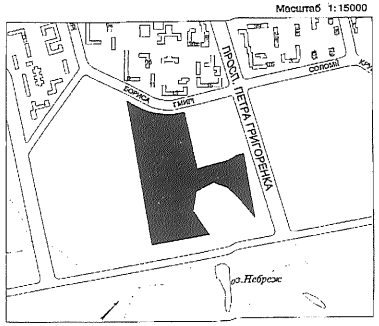
Масштаб 1:2000

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОРОНСЬКЕ» КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ УКРАЇНА
Ідентифікаційний код 34284328

Оригінал

Ситуаційний ...

Масштаб 1:15000



Всього земель в межах плану *151394 кв.м, в тому числі землі змішаного використання 151394 кв.м*

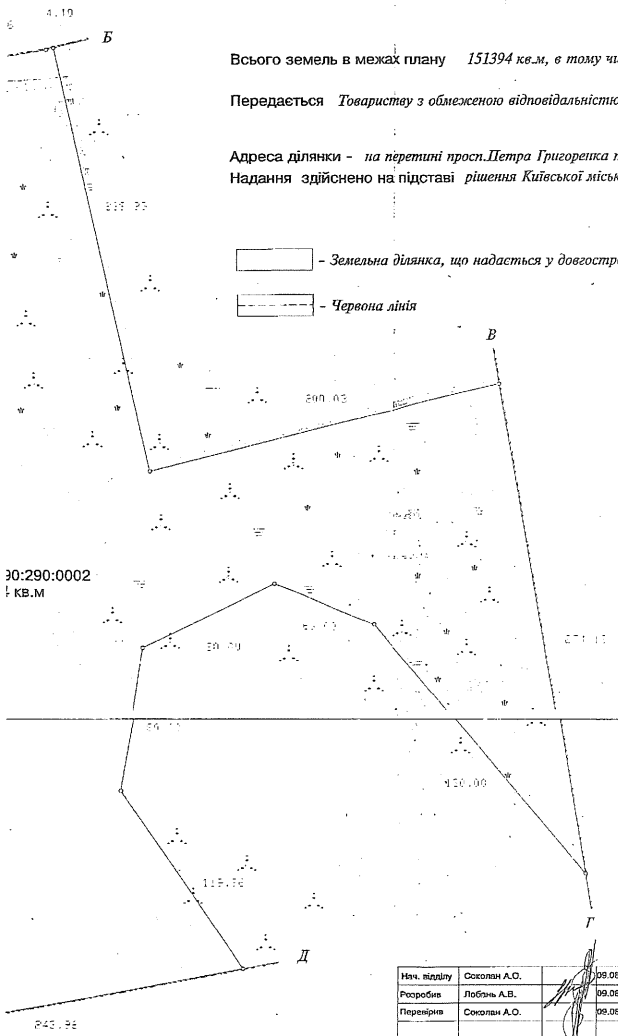
Передається *Товариству з обмеженою відповідальністю "Консультаційне бюро НТТ"*

Адреса ділянки - *на перетині просп.Петра Григоренка та вул.Бориса Гмирі у Дарницькому районі м.Києва*

Надання здійснено на підставі *рішення Київської міської Ради від 19.07.2005 р. № 872/3447*

- *Земельна ділянка, що надається у довгострокову оренду на 25 років*
- *Червона лінія*

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
30 СЕР 2005
ФАЙЛ ПЕР.ПЕРЕВІР. ТА ПРИЙНЯТО
ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВ.№
6.01.05 АС - 002304



Опис меж

А	*Землі загального користування (вул.Бор а Гмирі)*
Б	*ТОВ "Епіцентр К"*
В	*Землі загального користування (просп.П пра Григоренка)*
Г	*Міські землі не надані у власність чи ко стування (озеро)*
Д	*Землі загального користування (вул.Кол торна)*
Е	*ТОВ "Консультаційне бюро НТТ"*
А	

Нач. відділу	Соколан А.О.		09.08.05
Розробив	Лобзнь А.В.		09.08.05
Перевірив	Соколан А.О.		09.08.05

Товариство з обмеженою відповідальністю "Кон льтаційне бюро НТТ"

для будівництва, експлуатації та обслуговуван багатоповерхових житлових будинків з об'єктами готельн , офісного, торговельного та розважального пр чення на перетині просп. Петра Григоренка та в Бориса Гмирі у Дарницькому районі м. Киє

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ зі складання договору оренди землі	Стад	Аркуш	Планшет :
	В	1	4534 4535

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН меж землекористування 8000000000:90:290:0002

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Масштаб 1:2000

КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ м.БОРИСПІЛЬ • УКРАЇНА • ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ КОД 34284328

ANALITIK
EVALUATION COMPANY

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Оціночна компанія « А Н А Л І Т И К »
04053, м. Київ, вул. Січових Стрільців,
буд. №77, оф. №308
тел. 044 469 55 45, 050 469 55 45

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Суб'єкт оціночної діяльності, ТОВ «Оціночна компанія «АНАЛІТИК», що діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності, що виданий Фондом Державного майна України від 07 квітня 2021 року №278/21, згідно з Договором про надання послуг з незалежної оцінки майна №350/07/23 від 19 липня 2023 року, який укладений з ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ», виконав незалежну оцінку індивідуально визначеного майна – інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів, що обліковуються на балансі ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ».

Незалежну оцінку майна проведено у відповідності із положеннями Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», вимогами Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого Постановою Кабінету міністрів України №1440 від 10 вересня 2003 року, Національного стандарту №2 «Оцінка нерухомого майна», що затверджено Постановою Кабінету Міністрів України №1442 від 28 жовтня 2004 року.

Мета оцінки: визначення ринкової вартості для передачі у володіння та користування КП «КИЇВМІСЬКСВІТЛО»
База оцінки: ринкова
Замовник оцінки: ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ»
Дата оцінки: 19 липня 2023 року
Дата завершення складання Звіту про оцінку майна та Висновку про вартість майна: 20 липня 2023 року
Використаний при оцінці методичний підхід: витратний
Курс НБУ станом на дату оцінки: 1 дол. США = 36,5686 гривень
Форма Звіту: повна

Ринкова вартість індивідуально визначеного майна – інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням прибудинкових територій та внутрішньоквартальних проїздів, що обліковуються на балансі ТОВ «БУДЕВОЛЮЦІЯ», станом на 19 липня 2023 року, становить:

1 502 572,09 (Один мільйон п'ятсот дві тисячі п'ятсот сімдесят дві гривні 09 копійок) без ПДВ

Оцінювач **А.Й. Крікщюнас**
(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ №8468 від 08 вересня 2012 року)

Генеральний директор
ТОВ «Оціночна компанія
«АНАЛІТИК» _____ **А.Й. Крікщюнас**

М.П.