ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»
Код ЄДРПОУ 40097823
04176, М. КИЇВ, НАБЕРЕЖНО-РИБАЛЬСЬКА ДОРОГА, БУД. 3,ОФІС № 9.1

№1008/23-Ч146Б
Від 10.08.2023р.

Голові постійної комісії КМР
з питань ЖКГ та ПЕК
Бродському О.Я.

Шановний Олександре Яковлевичу!

ТОВ «ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» є Замовником будівництва об'єкту: «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по просп. Червонозоряний 146-б у Голосіївському районі».

ТОВ «ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» звертається до Вас про безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва у володіння та користування обслуговуючим організаціям теплових мереж ТК-431А/1А до ТК-431А/1А-2 2Ø325/450 мм довжиною 121,02 м.п. та 2Ø219/315 мм довжиною 16,61 м.п., від ТК-431А/1А-2 до житлового будинку по пр.Лобановського(Червонозоряний), 146-Б 2Ø108/200 мм довжиною 19,5 м.п.

Додатки:

- Перелік об'єктів теплопостачання (додаток до розпорядження) – 1 екз;
- Сертифікат про відповідність закінченого будівництвом об'єкта – 1 екз;
- Статутні документи – 1 екз;
- Звіт про незалежну оцінку – 1 екз;
- Витяг на майно – 1 екз;

Директор Софієв С.С.

Київська міська рада
15.08.2023 № 08/24751

Макєєв Антон
063 107 47 56
makeev.anton2018@gmail.com

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання ТОВ "ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП" по об'єкту "Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями гроадського призначення та підземним паркінгом на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряний), 146-Б", які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» станом на 2022 рік.

№ за/п	Джерело теплопостачання	Назва мережі та об'єктів комунального призначення	Підприємство, яке передає	Рік введення в експлуатацію	Одиниця віміру, шт.	Основні показники трубопроводів мережі							Балансова вартість (без ПДВ), грн
						Конструкція ізоляції	Тип прокладання	Кількість теплових камер, шт	Протяжність в двухтрубному вимірі, м.п.		Діаметр труб, мм		
									ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	Магістраль № 4 ТЕЦ-5	ТМ від ТК-431А/1А до ТК-431А/1А-2	ТОВ "ЮНІОН ДЕВЕЛОП-МЕНТ ГРУП"	2019	-	в каналі, частково безканально	ПІТ	2	121,02 16,61	-	2Ø325/450 2Ø219/315	-	згідно з експертною оцінкою
2	Магістраль № 4 ТЕЦ-5	ТМ від ТК-431А/1А-2 до зовн.ст. ж/б на просп. Лобановського (Червонозоряний), 146-Б	ТОВ "ЮНІОН ДЕВЕЛОП-МЕНТ ГРУП"	2019	-	безканально	ПІТ	-	19,5	-	2Ø108/200	-	згідно з експертною оцінкою
Всього:													

Директор ТОВ "ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП" С.С. Софієв

Директор КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" В.Є. Бінд

Директор СП "Київські теплові мережі" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" В.І. Деревицький

Начальник РТМ "Печерськ" СП "Київські теплові мережі" С.В. Тимошенко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

ПЕРЕЛІК

об'єктів теплопостачання ТОВ "ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП" по об'єкту "Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями гроадського призначення та підземним паркінгом на просп. Валерія Лобановського (Червонозоряний), 146-Б", які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» станом на 2022 рік.

№ за/п	Джерело теплопос-тачання	Назва мережі та об'єктів комунального призначення	Підприємство, яке передає	Рік введення в експлуатацію	Одиниця віміру, шт.	Основні показники трубопроводів мережі							Балансова вартість (без ПДВ), грн
						Конструкція ізоляції	Тип прокладання	Кількість теплових камер, шт	Протяжність в двухтрубному вимірі, м.п.		Діаметр труб. мм		
									ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	Магістраль № 4 ТЕЦ-5	ТМ від ТК-431А/1А до ТК-431А/1А-2	ТОВ "ЮНІОН ДЕВЕЛОП-МЕНТ ГРУП"	2019	-	в каналі, частково безканально	ПІТ	2	121,02 16,61	-	2Ø325/450 2Ø219/315	-	згідно з експертною оцінкою
2	Магістраль № 4 ТЕЦ-5	ТМ від ТК-431А/1А-2 до зовн.ст. ж/б на просп. Лобановського (Червонозоряний), 146-Б	ТОВ "ЮНІОН ДЕВЕЛОП-МЕНТ ГРУП"	2019	-	- безканально	ПІТ	-	19,5	-	2Ø108/200	-	згідно з експертною оцінкою
Всього:													

Директор ТОВ "ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП" С.С. Софієв

Директор КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" В.Є. Бінд

Директор СП "Київські теплові мережі" КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" В.І. Деревицький

Начальник РТМ "Печерськ" СП "Київські теплові мережі" С.В. Тимошенко

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Рішенням Єдиного
Учасника № 19/11/21
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»
від «19» листопада 2021 року

СТАТУТ
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»
код ЄДРПОУ 40097823

(нова редакція)

Київ
2021 рік

Цей Статут є установчим документом ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП», що зареєстроване 03.11.2015 року за № 1 068 102 0000 041098.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Цей статут містить відомості про повне та скорочене найменування ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП» (далі по тексту – Товариство), органи управління Товариством, їх компетенцію, порядок прийняття ними рішень, порядок вступу до Товариства та виходу з нього та інші відомості.

1.2. Товариство у своїй діяльності керується Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про Товариства з обмеженою та додатковою відповідальністю» та іншими діючими нормативно-правовими актами України, цим статутом, а також внутрішніми локальними актами.

2. НАЙМЕНУВАННЯ ТОВАРИСТВА

2.1. Товариство має повне і скорочене офіційні найменування українською та англійською мовами.

2.1.1. Повне найменування Товариства:

- українською мовою – **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»;**
- англійською мовою – **LIMITED LIABILITY COMPANY «UNION DEVELOPMENT GROUP ».**

2.1.2. Скорочене найменування Товариства:

- українською мовою - **ТОВ «ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП»;**
- англійською мовою – **«UNION DEVELOPMENT GROUP», LLC.**

2.2. Найменування Товариства є його невід'ємною ознакою і може бути використане іншими підприємствами та організаціями не інакше, як за його згодою.

3. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

3.1. Єдиною метою Товариства є здійснення підприємницької діяльності для одержання прибутку шляхом будівництва об'єктів нерухомого майна та забезпечення учасників Товариства необхідними ресурсами для провадження їх власної підприємницької діяльності шляхом продажу збудованих об'єктів нерухомого майна чи пов'язаних з ними майнових прав виключно в інтересах учасників Товариства на умовах, визначених Учасниками.

3.2. Предмет діяльності Товариства:

- Посередницька діяльність по купівлі, продажу, оренді нерухомого майна, що належить до житлового і нежитлового фонду. Купівля і продаж, оренда й суборенда у юридичних і фізичних осіб будівель, споруд, квартир, землі та іншого нерухомого майна житлового, виробничого та невиробничого призначення, всі види послуг в цій галузі. Надання послуг з оформлення та реєстрації документів на право власності на квартири (будинки, дачі, гаражі, земельні ділянки), торгівля нерухомістю.
- Будівництво житлових і нежитлових будівель, ремонтно-будівельне виробництво, виконання проектних, монтажних і пошукових, оздоблювальних і сантехнічних робіт, виробництво та реалізація будівельних матеріалів і конструкцій, супутніх виробів. Виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт та кадастрових зйомок; проектування, розміщення, будівництво, реконструкція, введення в дію підприємств, споруд, будівель, пересувних засобів та інших об'єктів, роботи з реставрації, реконструкції та капітального ремонту будівель та споруд.
- Торговельна діяльність у сфері оптової, роздрібної торгівлі щодо реалізації непродовольчих товарів, в тому числі виробів з натуральної та штучної шкіри, шкіргалантереї, акумуляторів (батарей) до мобільних телефонів, зарядних пристроїв до

мобільних телефонів з живленням від мережі та від акумулятора автомобіля та ін. Комерційна, торговельна, торговельно-закупівельна, постачально-збутова та посередницька діяльність. Оптова та роздрібна реалізація продукції власного і невласного виробництва, комісійна і комерційна торгівля, в т.ч. через мережу власних магазинів, торговельних точок, складів, баз, консигнаційних складів тощо.

- Надання послуг у галузі комунального господарства, маркетингу, менеджменту, підготовки кадрів, пошук ділових партнерів у власних інтересах та інтересах третіх осіб. Діяльність, пов'язана з наданням послуг для здобуття загальної середньої та професійної освіти, підготовкою спеціалістів різних рівнів кваліфікації. Надання комерційних і посередницьких та представницьких послуг, платних сервісних послуг юридичним та фізичним особам. Надання послуг для здобуття освіти з видачею спеціального документа державного зразка. Надання послуг, пов`язаних із профорієнтацією населення, посередництво у працевлаштуванні, в тому числі за кордоном.
- Рекламна діяльність: рекламна діяльність у засобах масової інформації, пов'язана з продажем ефірного часу та друкованих шпальт, планування та проведення рекламних компаній; створення та розміщення реклами: розклеювання афіш, оформлення вітрин, оформлення виставочних залів, розклеювання рекламної інформації; реклама на транспортних засобах, розповсюдження рекламних проспектів та зразків, здавання під найом місця для реклами.
- Консалтингова, економіко-аналітична та інформаційна діяльність. Надання консультаційних послуг. Маркетингові дослідження ринків товарів та послуг. Організація та утримання шлюбної агенції, всі види послуг в цій галузі. Надання юридичних послуг.
- Оцінка об'єктів нерухомого майна, в т.ч. земельних ділянок. Оцінка транспортних засобів, цілісних майнових комплексів, іншого рухомого і нерухомого майна та всі види послуг в цій галузі.
- Операції, пов`язані з імпортом та експортом товарів, робіт, послуг, здійсненням зовнішньоекономічної діяльності. Товарообмінні (бартерні) операції відповідно до чинного законодавства.
- Комп'ютеризація, програмне забезпечення обчислювальної техніки, засобів зв'язку, прискорене формування ринку програмно-технічних систем і пов'язане з цим обслуговування. Ремонт, зборка та сервісне обслуговування комп'ютерної, копіювальної та всіх видів оргтехніки. Комплексні сітьові рішення в галузі інформаційних технологій.
- Посередництво у торговельній діяльності у сфері оптової, роздрібної торгівлі щодо реалізації непродовольчих товарів.
- Проведення міжнародного, культурного, спортивного обміну, виставок, ярмарків, аукціонів, презентацій, спортивно-масових і видовищних заходів та участь у них. Придбання та реалізація прав на інтелектуальну власність в т.ч. за кордон а також здійснення всіх видів представницьких та посередницьких послуг в цій галузі.
- Будівництво і комплексна експлуатація готельного господарства, мотелів, станцій технічного обслуговування, автомобільних стоянок, автозаправних станцій, торговельних точок, підприємств пунктів громадського харчування, оптової, комісійної, роздрібної торгівлі тощо.
- Оренда, використання на інших умовах земельних ресурсів, майна, а також інших майнових та немайнових прав.
- Надання послуг телефонного зв'язку.
- Створення і придбання засобів, технологій та устаткування для технічного переобладнання виробництва, інжиніринг, розробка, і впровадження винаходів «ноу-хау», екологічних програм тощо.
- Надання всіх видів побутових послуг населенню, прокат, лізинг.
- Надання послуг по охороні колективної та приватної власності, монтаж, ремонт та обслуговування засобів охоронної сигналізації, засобів вимірювання і контролю, а також

усі види пусконалагоджувальних робіт. Надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення.

- Виробництво, переробка, закупівля й реалізація (в тому числі у формі бартерних/товарообмінних операцій) продукції промислового та виробничо-технічного призначення як нової, так і тієї, що була в використанні, товарів народного споживання, сільськогосподарської, технічної, будівельної, промислової, хімічної, харчової та продукції побутового призначення.
- Надання транспортно-експедиційних послуг, здійснення перевезень зовнішньоторговельних і транзитних вантажів, провадження підприємницької діяльності з внутрішніх і міжнародних перевезень пасажирів і вантажів залізничним транспортом. Транспортне і транспортно-експедиційне обслуговування. Внутрішні та міжнародні перевезення пасажирів і вантажів повітряним, річковим, морським, залізничним та автомобільним транспортом; агентування і фрахтування морського торговельного флоту. Прокат і лізинг, оптова чи роздрібна реалізація і придбання транспортних засобів, вантажного та легкового автотранспорту. Надання транспортно-експедиційних послуг при перевезеннях зовнішньоторговельних і транзитних вантажів залізничним, морським, річковим, автомобільним, повітряним транспортом.
- Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.
- Інші види діяльності, не заборонені законодавством України.

3.3. Окремими видами діяльності, перелік яких визначається спеціальними законами, Товариство може займатися тільки при наявності документу, що надає відповідний дозвіл (ліцензії, патенту, свідоцтва тощо) на здійснення цих видів діяльності відповідно до чинного законодавства України.

4. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ ТОВАРИСТВА

4.1. Товариство самостійно здійснює зовнішньоекономічну діяльність згідно з чинним законодавством.

4.2. Порядок використання виручки Товариства в іноземній валюті визначається валютним законодавством України.

4.3. Товариство має право одержувати кредити від своїх зарубіжних партнерів. При цьому валюта зараховується на баланс Товариства і використовується ним самостійно.

4.4. Товариство, здійснюючи зовнішньоекономічну діяльність, може відкривати за межами України свої представництва та виробничі підрозділи, утримання яких здійснюється за кошти Товариства.

5. МАЙНО, ФОНДИ ТОВАРИСТВА

5.1. Майно Товариства становлять основні та оборотні кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Товариства.

5.2. Товариство є власником майна, що може виступати у таких формах:

- грошові та матеріальні вклади учасників до статутного капіталу;
- кошти і майно, які передані йому у власність учасниками;
- продукція, вироблена Товариством в результаті господарської діяльності;
- доходи, одержані від господарської діяльності Товариства;
- доходи від цінних паперів;
- кредити банків та інших кредиторів;
- придбане майно іншого підприємства, організації;
- безоплатні або благодійні внески, пожертвування підприємств, організацій і громадян;
- інше майно, набуте на підставах, не заборонених законом.

5.3. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження майна, що є власністю Товариства, або передане йому в користування, несе Товариство, якщо інше не передбачено договором про передачу майна Товариству.

5.4. Товариство, у випадках, передбачених законодавством, на підставі відповідного рішення Загальних зборів учасників може формувати резервний капітал та створювати наступні фонди:

- Фонд розвитку;
- Фонд оплати праці;
- Фонд матеріального заохочення;
- Фонд амортизаційних відрахувань для відновлення устаткування Товариства;
- Інші фонди, передбачені законодавством України.

5.5. Призначення, розмір, джерела, порядок створення та порядок використання фондів Товариства визначається Загальними зборами учасників Товариства.

6. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТОВАРИСТВА

6.1. Вищим органом Товариства є Загальні збори учасників.

6.2. Виконавчим органом Товариства є Директор.

7. ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА

7.1. Загальні збори учасників є вищим органом Товариства.

7.2. Кожен учасник Товариства має право бути присутнім на загальних зборах учасників, брати участь в обговоренні питань порядку денного і голосувати з питань порядку денного загальних зборів учасників.

7.3. Кожен учасник Товариства на загальних зборах учасників має кількість голосів, пропорційну до розміру його частки у статутному капіталі Товариства.

7.4. Компетенція загальних зборів учасників.

7.4.1. Загальні збори учасників можуть вирішувати будь-які питання діяльності Товариства.

7.4.2. До компетенції загальних зборів учасників належать:

1) визначення основних напрямів діяльності товариства;

2) внесення змін до статуту товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності товариством на підставі модельного статуту;

3) зміна розміру статутного капіталу товариства;

4) затвердження грошової оцінки негрошового вкладу учасника;

5) перерозподіл часток між учасниками товариства у випадках, передбачених Законом;

6) обрання одноосібного виконавчого органу товариства (директора), встановлення розміру винагороди Директора товариства;

7) визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу товариства;

8) створення інших органів товариства, визначення порядку їх діяльності;

9) прийняття рішення про придбання товариством частки (частини частки) учасника;

10) затвердження результатів діяльності товариства за рік або інший період;

11) розподіл чистого прибутку товариства, прийняття рішення про виплату дивідендів;

12) прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення товариства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення товариства, порядку розподілу між учасниками товариства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу товариства;

13) вирішення питання про вступ до Товариства;

14) вирішення питання щодо відчуження частки (частини частки) та надання її в заставу;

15) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;

16) винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб органів управління Товариства;

17) затвердження правил процедури та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства;

18) визначення умов оплати праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;

19) надання попередньої згоди на вчинення правочину, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу;

20) попереднє погодження правочинів, визначених п. 8.7 цього Статут;

21) призначення підписантів Товариства, які мають права вчиняти дії від імені Товариства, в тому числі підписувати договори тощо, та їх повноважень;

21) прийняття інших рішень, віднесених цим Статутом та законодавством до компетенції загальних зборів учасників.

7.4.3. Питання, передбачені пунктом 7.4.2 цього Статуту, та інші питання, віднесені законом до компетенції вищого органу Товариства, не можуть бути віднесені до компетенції інших органів Товариства, якщо інше не випливає з цього Статуту.

7.4.4. До виключної компетенції загальних зборів учасників статутом Товариства також може бути віднесено вирішення інших питань.

7.5. Скликання загальних зборів учасників.

7.5.1. Загальні збори учасників скликаються у випадках, передбачених законодавством та цим статутом Товариства, а також:

1) з ініціативи виконавчого органу Товариства;

2) на вимогу учасника або учасників Товариства, які на день подання вимоги в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства.

7.5.2. Річні загальні збори учасників скликаються протягом шести місяців наступного за звітним року, якщо інше не встановлено законом. До порядку денного річних загальних зборів учасників обов'язково вносяться питання про розподіл чистого прибутку Товариства, про виплату дивідендів та їх розмір.

7.5.3. Якщо вартість чистих активів Товариства знизилася більш як на 50 відсотків порівняно з цим показником станом на кінець попереднього року, виконавчий орган Товариства скликає загальні збори учасників, які мають відбутися протягом 60 днів з дня такого зниження. До порядку денного таких загальних зборів учасників включаються питання про заходи, які мають бути вжиті для покращення фінансового стану Товариства, про зменшення статутного капіталу Товариства або про ліквідацію Товариства.

7.5.4. У разі порушення обов'язку, передбаченого пунктом 7.5.3. цього Статуту, та визнання Товариства банкрутом до закінчення трирічного строку з дня зниження вартості чистих активів, передбаченого пунктом 7.5.3. цього Статуту, члени виконавчого органу солідарно несуть субсидіарну відповідальність за зобов'язаннями Товариства. Члени виконавчого органу, які доведуть, що не знали і не мали знати про таке зниження вартості чистих активів Товариства або голосували за рішення про скликання загальних зборів учасників у зв'язку із зниженням вартості чистих активів Товариства, звільняються від відповідальності за порушення цього обов'язку.

7.5.5. Вимога про скликання загальних зборів учасників подається виконавчому органу Товариства в письмовій формі із зазначенням запропонованого порядку денного. У разі скликання загальних зборів учасників з ініціативи учасників Товариства така вимога повинна містити інформацію про розмір часток у статутному капіталі Товариства, що належать таким учасникам.

7.5.6. Виконавчий орган Товариства повідомляє про відмову в скликанні загальних зборів учасникам, які вимагали скликання таких зборів, письмово із зазначенням причин відмови протягом п'яти днів з дати отримання вимоги від таких учасників Товариства.

7.5.7. Разом з питаннями, запропонованими для включення до порядку денного загальних зборів учасників особою, яка вимагає скликання таких зборів, виконавчий орган Товариства з власної ініціативи може включити до нього додаткові питання.

7.5.8. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний вчинити всі необхідні дії для скликання загальних зборів учасників у строк не пізніше 20 днів з дня отримання вимоги про проведення таких зборів.

7.5.9. У разі якщо протягом 10 днів з дня, коли Товариство отримало чи мало отримати вимогу про скликання загальних зборів, учасники не отримали повідомлення про скликання загальних зборів учасників, особи, які ініціювали їх проведення, можуть скликати загальні збори учасників самостійно. У такому випадку обов'язки щодо скликання та підготовки проведення загальних зборів учасників, передбачені п. 7.5. цього Статуту, покладаються на учасників Товариства, які ініціювали загальні збори учасників.

7.5.10. Загальні збори учасників можуть прийняти рішення з будь-якого питання без дотримання вимог, встановлених статутом Товариства щодо порядку скликання загальних зборів учасників та щодо повідомлень, якщо в таких загальних зборах учасників взяли участь всі учасники Товариства та всі вони надали згоду на розгляд таких питань.

7.6. Порядок скликання загальних зборів учасників Товариства.

7.6.1. Загальні збори учасників скликаються виконавчим органом Товариства.

7.6.2. Виконавчий орган Товариства скликає загальні збори учасників шляхом надсилання повідомлення про це кожному учаснику Товариства.

7.6.3. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний повідомити учасників Товариства не менше ніж за 30 днів до запланованої дати проведення загальних зборів учасників.

7.6.4. Повідомлення, передбачене підпунктом 7.6.3. цього Статуту, надсилається поштовим відправленням з описом вкладення та/або на електронну адресу учасника Товариства (яку учасник Товариства в письмовій формі повідомив виконавчому органу Товариства) та\або вручене учаснику особисто під підпис.

7.6.5. У повідомленні про загальні збори учасників зазначаються дата, час, місце проведення, порядок денний. Якщо до порядку денного включено питання про внесення змін до статуту Товариства, до повідомлення додається проект запропонованих змін.

7.6.6. Виконавчий орган Товариства приймає рішення про включення запропонованих питань до порядку денного загальних зборів учасників.

7.6.7. Пропозиції учасника або учасників Товариства, які в сукупності володіють 10 або більше відсотками статутного капіталу Товариства, підлягають обов'язковому включенню до порядку денного загальних зборів учасників. У такому разі таке питання вважається автоматично включеним до порядку денного загальних зборів учасників.

7.6.8. Після надсилання повідомлення, передбаченого підпунктом 7.6.3. цього Статуту, забороняється внесення змін до порядку денного загальних зборів учасників, крім включення нових питань відповідно до підпункту 7.6.7. цього Статуту.

7.6.9. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний повідомити учасників Товариства про внесення змін до порядку денного не менше ніж за 10 днів до запланованої дати загальних зборів учасників, відповідно до підпункту 7.6.4. цього Статуту.

7.6.10. До порядку денного можуть бути внесені будь-які зміни за згодою всіх учасників Товариства. У такому разі положення підпунктів 7.6.8. і 7.6.9. цього Статуту не застосовуються.

7.6.11. Виконавчий орган Товариства зобов'язаний надати учасникам Товариства можливість ознайомитися з документами та інформацією, необхідними для розгляду питань порядку денного на загальних зборах учасників. Виконавчий орган Товариства забезпечує належні умови для ознайомлення з такими документами та інформацією за місцезнаходженням Товариства у робочий час.

7.7. Проведення загальних зборів учасників.

7.7.1. Загальні збори учасників проводяться в порядку, встановленому статутом Товариства.

7.7.2. Учасники Товариства беруть участь у загальних зборах учасників особисто або через своїх представників. Загальні збори учасників визнаються повноважними, якщо на них присутні Учасники або їх представники, які володіють у сукупності більш як 50% (п'ятдесятьма відсотками) голосів.

7.7.3. Загальні збори учасників передбачають спільну присутність учасників Товариства в одному місці для обговорення питань порядку денного або можуть проводитися у режимі відеоконференції, що дозволяє бачити та чути всіх учасників загальних зборів учасників одночасно.

7.7.4. На загальних зборах учасників, що проводяться відповідно до підпункту 7.7.3. цього Статуту, ведеться протокол, у якому фіксуються перебіг загальних зборів учасників та прийняті рішення. Протокол підписує голова загальних зборів учасників або інша уповноважена зборами особа. Кожен учасник Товариства, який взяв участь у загальних зборах учасників, може підписати протокол.

7.7.5. Рішення з питань, не включених до порядку денного загальних зборів учасників, приймається лише за умови, що у них беруть участь всі учасники Товариства, які одностайно надали згоду на розгляд таких питань. Повноваження представника за довіреністю щодо надання такої згоди мають бути спеціально обумовлені довіреністю.

7.7.6. Усі витрати на підготовку та проведення загальних зборів учасників несе Товариство. Якщо загальні збори учасників ініційовані учасником Товариства, витрати на підготовку та проведення таких загальних зборів учасників несе учасник Товариства, який ініціює їх проведення, якщо інше рішення не прийнято загальними зборами учасників.

7.7.7. Загальні збори учасників проводяться за місцезнаходженням Товариства. Проведення загальних зборів за межами території України допускається лише за одностайною письмовою згодою всіх учасників Товариства.

7.8. Прийняття рішень загальними зборами учасників з питань порядку денного.

7.8.1. Рішення загальних зборів учасників приймаються відкритим голосуванням.

7.8.2. Рішення з питань, передбачених підпунктами 1, 2, 3, 12 пункту 7.4.2. цього Статуту, приймаються трьома чвертями голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

7.8.3. Рішення загальних зборів учасників з питань, передбачених підпунктами 4, 5, 8, 9 пункту 7.4.2 цього Статут, приймаються одностайно всіма учасниками Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

7.8.4. Рішення загальних зборів учасників з усіх інших питань приймаються більшістю голосів усіх учасників Товариства, які мають право голосу з відповідних питань.

7.8.5. Рішення загальних зборів учасників оформлюється протоколом та підписується головою зборів та/або учасниками Товариства, які голосували за прийняття відповідних рішень.

7.9. Заочне голосування.

7.9.1. Учасник Товариства може взяти участь у загальних зборах учасників шляхом надання свого волевиявлення щодо голосування з питань порядку денного у письмовій формі (заочне голосування). Справжність підпису учасника Товариства на такому документі засвідчується нотаріально.

7.9.2. Голос учасника Товариства зараховується до результатів голосування з кожного окремого питання, якщо текст документа дозволяє визначити його волю щодо безумовного голосування за чи проти відповідного рішення з питання порядку денного. Такий документ долучається до протоколу загальних зборів учасників та зберігається разом із ним.

7.10. Рішення загальних зборів учасників, прийняте шляхом опитування.

7.10.1. Рішення загальних зборів учасників може бути прийнято шляхом опитування.

7.10.2. Шляхом опитування не можуть прийматися рішення про:

1) обрання та припинення повноважень виконавчого органу;

2) внесення змін до статуту Товариства, прийняття рішення про здійснення діяльності Товариством на підставі модельного статуту;

3) злиття, приєднання, поділ, виділення або перетворення Товариства, затвердження статутів правонаступників;

4) ліквідацію Товариства;

5) визначення розміру статутного капіталу та розмірів часток учасників Товариства у випадках, передбачених статутом та Законом;

6) виключення учасника з Товариства.

7.10.3. Ініціатором проведення опитування може бути будь-який учасник Товариства або виконавчий орган.

7.10.4. Ініціатор опитування надсилає всім учасникам Товариства відповідний запит з проектом рішення із запропонованого питання (питань). У такому запиті зазначаються адреса, на яку учасники Товариства мають надіслати свою відповідь та прийняті рішення, і строк, протягом якого вони мають це зробити.

7.10.5. У разі згоди із запропонованим рішенням учасник Товариства підписує проект рішення (підпис на якому засвідчується нотаріально) та надсилає його ініціатору протягом 5 днів з дня отримання запиту. Згода учасника Товариства з прийнятим рішенням має бути безумовною.

7.10.6. Ініціатор опитування зобов'язаний викласти прийняте рішення в письмовій формі, додати до нього копії відповідей усіх учасників Товариства та надіслати всім учасникам Товариства в порядку, встановленому для надіслання запитів, протягом 10 днів з дати завершення строку на прийняття ним відповідей від учасників Товариства. Ініціатор опитування передає виконавчому органу Товариства підписані письмові рішення, отримані від учасників Товариства, що скріплюються, зберігаються разом та набувають статусу протоколу. Рішення, прийняте шляхом опитування, також може бути оформлено у вигляді єдиного письмового документа, підписаного всіма учасниками Товариства.

7.10.7. Відповіді, отримані після закінчення встановленого строку, або такі, зміст яких не дає змоги встановити волевиявлення учасника Товариства щодо порушеного ініціатором питання, не враховуються під час підрахунку результатів голосування з такого питання.

7.10.8. Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосували всі учасники Товариства. Датою прийняття рішення вважається останній день строку, протягом якого учасники мали надіслати свої відповіді ініціатору письмового рішення.

7.10.9. До проведення опитування та прийняття рішення шляхом опитування не застосовуються положення пунктів 7.5.-7.9. цього статуту.

7.11. Особливості проведення загальних зборів учасників Товариством, що має одного учасника.

7.11.1. Якщо Товариство має одного учасника, рішення з питань, що належать до компетенції загальних зборів учасників, приймаються таким учасником Товариства одноособово та оформлюються письмовим рішенням такого учасника.

7.11.2. До Товариства з одним учасником не застосовуються положення пунктів 7.5-7.10 цього статуту, а інші положення цього статуту застосовуються з урахуванням положень підпункту 7.11.1. цього Статуту.

8. ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН ТОВАРИСТВА

8.1. Виконавчий орган Товариства є одноосібним. Назвою одноосібного виконавчого органу є "директор".

8.2. Директор Товариства здійснює управління поточною діяльністю Товариства.

8.3. До компетенції директора Товариства належить вирішення всіх питань, пов'язаних з управлінням поточною діяльністю Товариства, крім питань, що належать до виключної компетенції загальних зборів учасників.

8.4. Директор:

- керує оперативною діяльністю Товариства, включаючи вирішення питань, пов'язаних із вчиненням правочинів (укладенням договорів, контрактів, тощо);

- розпоряджається майном Товариства, укладає будь-які правочини (з урахуванням обмежень, передбачених положеннями даного Статуту) та інші юридичні акти без довіреності, відкриває у банках поточні та інші рахунки Товариства, визначає склад та обсяг відомостей, що є комерційною таємницею, та порядок їх захисту;

- наділяється правом розпоряджатися банківськими та іншими рахунками Товариства з правом першого підпису на розрахункових та інших документах;

- у встановленому порядку приймає на роботу і звільняє з роботи персонал Товариства; вирішує питання стимулювання праці; видає накази та розпорядження, обов'язкові для персоналу Товариства; видає довіреності; затверджує структуру, штати, кошторис витрат; організовує виконання рішень Загальних зборів учасників; затверджує баланс Товариства та виконує інші функції, що випливають з статутних завдань Товариства.

8.5. Директор Товариства підзвітний загальним зборам учасників та організовує виконання їхніх рішень.

8.6. Директор Товариства діє від імені Товариства без довіреності.

8.7. Без рішення Загальних зборів Товариства Директор не має права:

а) прийняття рішень про укладення від імені Товариства договорів та інших правочинів, сума (ціна) кожного з яких перевищує 500 000 (п'ятсот тисяч) грн. 00 коп.

б) укладати будь-які угоди і вступати в будь-які правовідносини, пов'язані з відчуженням у будь-який спосіб об'єктів нерухомого майна або майнових прав на об'єкти нерухомого майна , що належать Товариству, незалежно від сум таких угод і договорів;

в) укладати від імені Товариства кредитні (депозитні) угоди, договори застави, будь-які інші договори щодо відуження або обтяження в будь-який спосіб нерухомого майна Товариства або майнових прав на об'єкти нерухомого майна Товариства, незалежно від сум таких угод і договорів;

г) укладати від імені Товариства правочини, якщо вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочинів, перевищує 50 відсотків вартості чистих активів Товариства станом на кінець попереднього кварталу;

г) укладати будь-які угоди та вступати в будь-які правовідносини, пов'язані з відмовою (відступленням, передачею) від прав на об'єкти нерухомості та/або майнові права на об'єкти нерухомого майна, та/або земельні ділянки, що відведені чи відводяться Товариством, на користь будь-яких третіх осіб, незалежно від сум таких угод і договорів.

8.8. Договір, що укладається з директором Товариства, від імені Товариства підписує особа, уповноважена на таке підписання загальними зборами учасників.

8.9. Повноваження директора можуть бути припинені або він може бути тимчасово відсторонений від виконання своїх повноважень лише шляхом обрання нового директора або тимчасово виконуючого його обов'язків. У разі припинення повноважень директора Товариства, договір із цією особою вважається припиненим.

8.10. Директор може передавати свої повноваження (частину повноважень) іншим посадовим особам Товариства на визначений ним термін.

9. ПРАВО ПІДПИСУ ДОКУМЕНТІВ

9.1. Директор має право представляти інтереси Товариства перед третіми особами та укладати угоди від його імені на умовах та з урахуванням обмежень, викладених в цьому Статуті.

9.2. Директор Товариства наділений правом підпису на картках із зразками підписів, та платіжних документах, що подаються до банківських установ України.

10. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА

10.1. Статутний капітал Товариства формується за рахунок вкладів Учасників Товариства у вигляді грошових коштів та майна.

10.2. Розмір статутного капіталу Товариства складається з номінальної вартості часток його учасників, виражених у національній валюті України.

10.3. Розмір частки учасника Товариства у статутному капіталі Товариства може додатково визначатися у відсотках. Розмір частки учасника Товариства у відсотках повинен відповідати співвідношенню номінальної вартості його частки та статутного капіталу Товариства.

10.4. Вкладом учасника Товариства можуть бути гроші, цінні папери, інше майно, якщо інше не встановлено законом.

10.5. Товариство не може надавати позику для оплати вкладу учасника або поруку за позиками, кредитами, наданими третьою особою для оплати його вкладу.

10.6. Вклад у негрошовій формі повинен мати грошову оцінку, що затверджується одностайним рішенням загальних зборів учасників, у яких взяли участь всі учасники Товариства.

10.7. Кожен учасник Товариства повинен повністю внести свій вклад протягом одного року з дати державної реєстрації Товариства.

10.8. Вартість вкладу кожного учасника Товариства повинна бути не менше номінальної вартості його частки.

10.9. Якщо учасник прострочив внесення вкладу чи його частини, виконавчий орган Товариства має надіслати йому письмове попередження про прострочення. Попередження має містити інформацію про невнесений своєчасно вклад чи його частину та додатковий строк, наданий для погашення заборгованості. Додатковий строк, наданий для погашення заборгованості, встановлюється виконавчим органом Товариства, але не може перевищувати 30 днів.

10.10. Якщо учасник Товариства не вніс вклад для погашення заборгованості протягом наданого додаткового строку, виконавчий орган Товариства має скликати загальні збори учасників, які можуть прийняти одне з таких рішень:

1) про виключення учасника Товариства, який має заборгованість із внесення вкладу;

2) про зменшення статутного капіталу Товариства на розмір неоплаченої частини частки учасника Товариства;

3) про перерозподіл неоплаченої частки (частини частки) між іншими учасниками Товариства без зміни розміру статутного капіталу Товариства та сплату такої заборгованості відповідними учасниками;

4) про ліквідацію Товариства.

10.11. Голоси, що припадають на частку учасника, який має заборгованість перед Товариством, не враховуються при визначенні результатів голосування для прийняття рішення відповідно до п. 10.10 цього Статуту.

10.12. Збільшення статутного капіталу Товариства допускається лише після внесення всіма учасниками Товариства своїх вкладів у повному обсязі.

10.13. Збільшення статутного капіталу Товариства, яке володіє часткою у власному статутному капіталі, не допускається.

10.14. При збільшенні статутного капіталу за рахунок додаткових вкладів номінальна вартість частки учасника Товариства може бути збільшена на суму, що дорівнює або менша за вартість додаткового вкладу такого учасника.

10.15. Учасники Товариства можуть збільшити статутний капітал Товариства без додаткових вкладів за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства.

10.16. У разі збільшення статутного капіталу за рахунок нерозподіленого прибутку Товариства без залучення додаткових вкладів склад учасників Товариства та співвідношення розмірів їхніх часток у статутному капіталі не змінюються.

10.17. Учасники Товариства можуть збільшити статутний капітал Товариства за рахунок додаткових вкладів учасників та/або третіх осіб за рішенням загальних зборів учасників.

10.18. Кожний учасник має переважне право зробити додатковий вклад у межах суми збільшення статутного капіталу пропорційно до його частки у статутному капіталі. Треті особи та учасники Товариства можуть зробити додаткові вклади після реалізації кожним учасником свого переважного права або відмови від реалізації такого права в межах різниці між сумою збільшення статутного капіталу та сумою внесених учасниками додаткових вкладів, лише якщо це передбачено рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів.

10.19. У рішенні загальних зборів учасників Товариства про залучення додаткових вкладів визначаються загальна сума збільшення статутного капіталу Товариства, коефіцієнт відношення суми збільшення до розміру частки кожного учасника у статутному капіталі та запланований розмір статутного капіталу.

10.20. Додаткові вклади можуть вноситися у негрошовій формі. У такому разі рішенням загальних зборів учасників визначаються учасники Товариства та/або треті особи, які вносять майно, та його грошова оцінка.

10.21. Учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом строку, встановленого рішенням загальних зборів учасників, але не більше ніж протягом одного року з дня прийняття рішення про залучення додаткових вкладів.

10.22. Треті особи та учасники Товариства можуть вносити додаткові вклади протягом шести місяців після спливу строку для внесення додаткових вкладів учасниками, які мають намір реалізувати своє переважне право, якщо рішенням загальних зборів учасників про залучення додаткових вкладів не встановлено менший строк.

10.23. Одностайним рішенням загальних зборів учасників, в яких взяли участь всі учасники Товариства, можуть встановлюватися інші строки для внесення додаткових вкладів, може встановлюватися можливість учасників вносити додаткові вклади без дотримання пропорцій їхніх часток у статутному капіталі або право лише певних учасників вносити додаткові вклади, а також може бути виключений етап внесення додаткових вкладів лише тими учасниками Товариства, які мають переважне право.

10.24. З учасником Товариства та/або третьою особою може бути укладено договір про внесення додаткового вкладу, за яким такий учасник та/або третя особа зобов'язується зробити додатковий вклад у грошовій чи негрошовій формі, а Товариство - збільшити розмір його частки у статутному капіталі чи прийняти до Товариства з відповідною часткою у статутному капіталі.

10.25. Протягом одного місяця з дати спливу строку для внесення додаткових вкладів, встановленого відповідно до п. 10.17-10.24, загальні збори учасників Товариства приймають рішення про:

1) затвердження результатів внесення додаткових вкладів учасниками Товариства та/або третіми особами;

2) затвердження розмірів часток учасників Товариства та їх номінальної вартості з урахуванням фактично внесених ними додаткових вкладів;

3) затвердження збільшеного розміру статутного капіталу Товариства.

10.26. Якщо додаткові вклади не внесені учасником Товариства та/або третьою особою, з яким (якою) укладено договір про внесення додаткового вкладу, в повному обсязі та своєчасно, такий договір вважається розірваним, якщо рішенням загальних зборів учасників не затверджено розмір частки такого учасника та/або третьої особи виходячи з фактично внесеного ним додаткового вкладу.

10.27. Товариство має право зменшити свій статутний капітал.

10.28. У разі зменшення номінальної вартості часток усіх учасників Товариства співвідношення номінальної вартості їхніх часток повинно зберігатися незмінним.

10.29. Після прийняття рішення про зменшення статутного капіталу Товариства його виконавчий орган протягом 10 днів має письмово повідомити кожного кредитора, вимоги якого до Товариства не забезпечені заставою, гарантією чи порукою, про таке рішення.

11. ВИХІД УЧАСНИКА З ТОВАРИСТВА ВСТУП ДО ТОВАРИСТВА

11.1. Учасник Товариства, частка якого у статутному капіталі Товариства становить менше 50 відсотків, може вийти з Товариства у будь-який час без згоди інших учасників.

11.2. Учасник Товариства, частка якого у статутному капіталі Товариства становить 50 або більше відсотків, може вийти з Товариства за згодою інших учасників.

11.3. Рішення щодо надання згоди на вихід учасника з Товариства може бути прийнято протягом одного місяця з дня подання учасником заяви.

11.4. Якщо для виходу учасника необхідна згода інших учасників Товариства, він може вийти з Товариства протягом одного місяця з дня надання такої згоди останнім учасником.

11.5. Учасник вважається таким, що вийшов з Товариства, з дня державної реєстрації його виходу. Вихід учасника з Товариства, внаслідок якого у Товаристві не залишиться жодного учасника, забороняється.

11.6. Не пізніше 30 днів з дня, коли Товариство дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, воно зобов'язане повідомити такому колишньому учаснику вартість його частки, надати обґрунтований розрахунок та копії документів, необхідних для розрахунку. Вартість частки учасника визначається станом на день, що передував дню подання учасником відповідної заяви у порядку, передбаченому Законом України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань".

11.7. Товариство зобов'язане протягом одного року з дня, коли воно дізналося чи мало дізнатися про вихід учасника, виплатити такому колишньому учаснику вартість його частки.

11.8. Вартість частки учасника визначається виходячи з ринкової вартості сукупності всіх часток учасників Товариства пропорційно до розміру частки такого учасника.

11.9. За погодженням учасника Товариства, який вийшов, та Товариства зобов'язання зі сплати грошових коштів може бути замінено зобов'язанням із передачі іншого майна.

11.10. Товариство виплачує учаснику, який вийшов з Товариства, вартість його частки або передає майно лише пропорційно до розміру оплаченої частини частки такого учасника.

11.11. Товариство зобов'язане надавати учаснику, який вийшов з Товариства, доступ до документів фінансової звітності, інших документів, необхідних для визначення вартості його частки.

11.12. Положення п.11.1 -11.11 цього Статуту застосовуються також до відносин щодо наслідків прийняття загальними зборами учасників рішення про виключення учасника з Товариства. Не пізніше 30 днів з дня прийняття загальними зборами учасників такого рішення Товариство зобов'язане повідомити колишньому учаснику (його спадкоємцю, правонаступнику) вартість його частки. Вартість частки визначається станом на день, що передував дню прийняття загальними зборами учасників рішення про виключення учасника з Товариства.

11.13. Правила п.10.1-10-12 застосовуються також до відносин щодо виходу з Товариства спадкоємця чи правонаступника учасника.

11.14. Особи, які не є учасниками Товариства мають право на вступ до Товариства за умови прийняття такого рішення загальними зборами учасників, а також у разі придбання частки (частини частки) учасника Товариства.

12. ВІДЧУЖЕННЯ ЧАСТКИ У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ ТОВАРИСТВА

12.1. Учасник Товариства має переважне право на придбання частки (частини частки) іншого учасника Товариства, що продається третій особі.

12.2. Якщо кілька учасників Товариства скористаються своїм переважним правом, вони придбавають частку (частину частки) пропорційно до розміру належних їм часток у статутному капіталі Товариства.

12.3. Учасник Товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третій особі, зобов'язаний письмово повідомити про це інших учасників Товариства та поінформувати про ціну та розмір частки, що відчужується, інші умови такого продажу. Якщо жоден з учасників Товариства протягом 30 днів з дати отримання повідомлення про намір учасника продати частку (частину частки) не повідомив письмово учасника, який продає частку (частину частки), про намір скористатися своїм переважним правом, вважається, що такий учасник Товариства надав свою згоду на 31 день з дати отримання повідомлення, і така частка (частина частки) може бути відчужена третій особі на умовах, які були повідомлені учасникам Товариства.

12.4. Якщо учасник Товариства, який має намір продати свою частку (частину частки) третій особі, отримав від іншого учасника письмову заяву про намір скористатися своїм переважним правом, такі учасники зобов'язані протягом одного місяця укласти договір купівлі-продажу пропонованої до продажу частки (частини частки).

12.5. У разі ухилення продавця від укладення договору купівлі-продажу покупець має право звернутися до суду із позовом про визнання договору купівлі-продажу частки (її частини) укладеним на запропонованих продавцем умовах.

12.6. У разі ухилення покупця від укладення договору купівлі-продажу продавець має право реалізувати свою частку третій особі на раніше повідомлених учасникам Товариства умовах.

12.7. Учасник Товариства має право вимагати в судовому порядку переведення на себе прав і обов'язків покупця частки (частини частки), якщо переважне право такого учасника Товариства є порушеним. Позовна давність за такими вимогами становить один рік.

12.8. Якщо продаж частки (частини частки) у статутному капіталі Товариства здійснюється на аукціоні (публічних торгах) відповідно до закону, переважне право учасника Товариства не застосовується.

12.9. Переважне право учасника Товариства не застосовується у разі, якщо це передбачено корпоративним договором, стороною якого є такий учасник.

12.10. Учасник Товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі Товариства оплатно або безоплатно іншим учасникам Товариства або третім особам.

12.11. Відчуження частки (частини частки) та надання її в заставу допускається лише за згодою інших учасників.

12.12. Учасник Товариства має право відчужити свою частку (частину частки) у статутному капіталі лише в тій частині, в якій вона є оплаченою.

13. ВИДІЛ ТА ПРИПИНЕННЯ ТОВАРИСТВА

13.1. Виділом є створення одного або більше товариств із переданням йому (їм) згідно з розподільним балансом частини майна, прав та обов'язків товариства, з якого здійснюється виділ, без припинення останнього.

13.2. Товариство може бути припинено внаслідок передання всього свого майна, всіх прав та обов'язків іншим господарським товариствам - правонаступникам шляхом злиття, приєднання, поділу, перетворення або в результаті ліквідації.

13.3. Припинення Товариства:

13.3.1. Добровільне припинення товариства здійснюється за рішенням загальних зборів учасників. Інші підстави та порядок припинення товариства встановлюються законом.

13.3.2. Якщо серед правопопередників товариства є акціонерне товариство, акціонерами якого є особи, права на акції яких обліковуються в депозитарній системі України на рахунках у цінних паперах, відкритих депозитарною установою на підставі договору з таким акціонерним товариством, реорганізація такого товариства не допускається, а рішення про реорганізацію є недійсним.

13.4. Злиття Товариств:

13.4.1. Злиттям є створення нового господарського товариства - правонаступника з переданням йому всього майна, всіх прав та обов'язків декількох товариств, що припиняються внаслідок цього.

13.5. Приєднання Товариства:

13.5.1. Приєднанням є припинення одного або декількох товариств з переданням ним (ними) згідно з передавальним актом усього свого майна, всіх прав та обов'язків іншому господарському товариству - правонаступнику.

13.5.2. Якщо товариству, до якого здійснюється приєднання, належить частка у статутному капіталі товариства, що приєднується, така частка не враховується для визначення розміру статутного капіталу товариства в результаті приєднання. Якщо товариству, що приєднується, належить частка у статутному капіталі товариства, до якого здійснюється приєднання, така частка не враховується для визначення розміру статутного капіталу товариства в результаті приєднання.

13.6. Поділ Товариства

13.6.1. Поділом є припинення Товариства з переданням всього його майна, всіх прав та обов'язків двом чи декільком новим товариствам - правонаступникам згідно з розподільним балансом.

13.6.2. Якщо частка у статутному капіталі Товариства, що припиняється шляхом поділу, належить самому товариству, така частка підлягає розподілу між його учасниками пропорційно до належних їм часток у статутному капіталі Товариства, що припиняється.

13.7. Перетворення Товариства

13.7.1. Перетворенням є зміна організаційно-правової форми Товариства з його подальшим припиненням та переданням усього майна, всіх прав і обов'язків новому господарському товариству - правонаступнику.

13.8. Товариства, які беруть участь у припиненні, можуть укласти договір про припинення, який визначатиме умови передачі майна, прав та обов'язків юридичним особам - правонаступникам, розмір часток кожного учасника у статутному капіталі кожної юридичної особи - правонаступника або коефіцієнти конвертації часток в акції (якщо правонаступниками є акціонерні товариства), склад органів юридичних осіб - правонаступників та інші умови припинення.

13.9. Правонаступникам юридичних осіб, які припинилися, не можуть належати частки у власному статутному капіталі.

13.10. Якщо Товариство припиняєтся внаслідок поділу, то конвертація часток учасників у статутному капіталі Товариства в частки у статутному капіталі товариств-правонаступників здійснюється із збереженням співвідношення між частками учасників у капіталі товариства та кожного товариства-правонаступника.

13.11. Якщо Товариство припиняється припиняється внаслідок злиття або приєднання, то частки учасників у статутному капіталі товариства конвертуються в частки

учасників у статутному капіталі товариства-правонаступника із збереженням співвідношення між частками учасників, яке існувало в товаристві, що припинилося, у межах сукупної частки таких учасників у статутному капіталі товариства-правонаступника.

13.12. У разі виділу товариства частки у статутному капіталі Товариства конвертуються в частки цього товариства і товариства, що виділилося, та розподіляються між учасниками із збереженням співвідношення часток учасників товариства, що існувало до виділу.

13.13. У разі перетворення Товариства частки у статутному капіталі Товариства конвертуються в частки товариства-правонаступника та розподіляються між учасниками із збереженням співвідношення часток учасників товариства, що існувало до перетворення.

13.14. Якщо правонаступником товариства є юридична особа, щодо якої законом не передбачено статутного (складеного) капіталу або поділу такого капіталу на частки між учасниками, положення п. 13.10-13.13 цього Статуту не застосовуються.

13.15. Протягом 30 днів з дати прийняття рішення про припинення товариства шляхом поділу, перетворення, або про виділ, а в разі припинення шляхом злиття або приєднання - з дати прийняття рішення про це останнім з товариств, що беруть участь у злитті або приєднанні, товариство, що планує виділ, та кожне товариство, що бере участь в припиненні відповідно, зобов'язане письмово повідомити про це всіх відомих йому (їм) кредиторів і опублікувати в органі друку, в якому публікуються дані про державну реєстрацію юридичних осіб, повідомлення про прийняте рішення.

13.16. Кредитор Товариства, вимоги якого до товариства не забезпечені договором забезпечення, протягом 30 днів з дати направлення йому повідомлення, або з дати опублікування повідомлення, зазначеного в п. 13.15 цього Статуту, має право звернутися з письмовою вимогою про здійснення на вибір Товариства однієї з таких дій:

1) надання забезпечення виконання зобов'язання;

2) дострокового припинення або виконання зобов'язання (зобов'язань) перед кредитором та відшкодування збитків, якщо інше не встановлено договором між товариством та кредитором.

13.17. Якщо кредитор не звернувся до Товариства у встановлений строк з письмовою вимогою, вважається, що він не вимагає від Товариства вчинення додаткових дій щодо зобов'язання (зобов'язань) перед ним.

13.18. Виділ або припинення Товариства не можуть бути завершені до задоволення вимог, заявлених кредиторами.

13.19. Товариство, створене внаслідок виділу, несе субсидіарну відповідальність за зобов'язаннями Товариства, з якого здійснено виділ, які згідно з розподільним балансом не перейшли до товариства, створеного внаслідок виділу. Товариство, з якого здійснено виділ, несе субсидіарну відповідальність за зобов'язаннями, які згідно з розподільним балансом перейшли до товариства, створеного внаслідок виділу. Якщо внаслідок виділу створено декілька товариств, вони несуть субсидіарну відповідальність спільно з товариством, з якого здійснено виділ, солідарно. Якщо після виділу неможливо точно встановити обов'язки товариства, з якого здійснено виділ, за окремим зобов'язанням, що існувало у нього до виділу, товариство, з якого здійснено виділ, та створені внаслідок виділу товариства несуть солідарну відповідальність перед кредитором за таким зобов'язанням.

13.20. Якщо товариств-правонаступників, створених внаслідок поділу, декілька, то товариство-правонаступник, створене внаслідок поділу, несе субсидіарну відповідальність за зобов'язаннями товариства, що припинилося, які перейшли до іншого товариства-правонаступника згідно з розподільним балансом. Якщо після поділу неможливо точно визначити товариство-правонаступника щодо конкретних обов'язків товариства, що припинилося, товариства-правонаступники несуть солідарну відповідальність перед кредиторами товариства, що припинилося.

14. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1. Зміни до статуту Товариства підписуються учасниками Товариства, які голосували за рішення про внесення таких змін. Справжність підписів учасників засвідчується нотаріально.

14.2. З метою протидії незаконному привласненню чужого бізнесу (рейдерству), а також, з метою здійснення прав та захисту законних інтересів учасників Товариства, зміни до цього Статуту вносяться за рішенням Загальних зборів, викладаються в новій редакції Статуту, яка матиме чинність та може бути подана державному реєстратору для реєстрації змін до установчих документів Товариства у встановленому законом порядку, тільки за умови засвідчення на ній справжності підписів учасників виключно наступними нотаріусами, перелік яких затверджений рішенням Загальних зборів і які були заздалегідь обрані учасниками Товариства для вчинення зазначених нотаріальних дій:

у Приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Косенко Любов Анатоліївни (свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю № 3788) або у Приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Мелещенко Оксани Миколаївни (свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю № 7439), або у Приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Панченка Олександра Володимировича (свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю № 7486), або Приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Пірхи Ірини Сергіївни (свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю № 6822).

14.3. З метою протидії незаконному привласненню чужого бізнесу (рейдерству), а також з метою здійснення прав та захисту законних інтересів учасників Товариства, цим пунктом Статуту встановлюються особливі вимоги, щодо оформлення документів, які, відповідно до законодавства України, що регулює порядок державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, подаються для державної реєстрації змін до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі , а саме:

-Документи, які, відповідно до законодавства України, що регулює порядок державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань подаються для державної реєстрації змін до відомостей про Товариство, що містяться в Єдиному державному реєстрі, у тому числі змін до установчих документів Товариства, змін до відомостей про розмір статутного капіталу, розміри часток у статутному капіталі чи склад учасників Товариства, справжність підписів на яких, відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», підлягає нотаріальному засвідченню, матимуть чинність та можуть бути подані державному реєстратору для реєстрації, тільки за умови засвідчення справжності підписів на таких документах виключно нотаріусами, перелік яких затверджений рішенням Загальних зборів і які заздалегідь обрані учасниками Товариства для вчинення зазначених нотаріальних дій, та викладений в п. 14.2 цього Статуту.

ПІДПИСИ:

ПАТ «ЗНВКІФ «ЕВЕРЕСТ»,

від імені, в інтересах та за рахунок якого діє ТОВ «КУА «ПОРТОФІН», в особі директора Сєдової Лейли Олексіївни, що діє на підставі Статуту

місто Київ. Україна. Дев`ятнадцятого листопада дві тисячі двадцять першого року

Я, Мелещенко О.М., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису Директора **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «ПОРТОФІН»**, що діє від імені в інтересах та за рахунок **ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ЕВЕРЕСТ»** Сєідової Лейли Алекперівни, який зроблено в моїй присутності.

Особу Сєідової Лейли Алекперівни, яка підписала документ, встановлено, її дієздатність та повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 3463

Приватний нотаріус Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Мелещенко Оксана Миколаївна

Всього прошито, пронумеровано і скріплено печаткою 19 (одинадцять) аркушів.

Приватний нотаріус Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Мелещенко Оксана Миколаївна

Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ

серія ІУ N 163191651809

Цим сертифікатом *Державна архітектурно-будівельна інспекція України*
(найменування органу, який видає сертифікат)

засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу):

«Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на просп. Червонозоряному, 146-б у Голосіївському районі м. Києва»
(найменування об'єкта згідно з проектом,

нове будівництво
характер будівництва,

м. Київ, Голосіївський район, просп. Червонозоряний, 146-б
місце розташування,

загальна площа квартир – 10681,3 кв.м, житлова площа квартир – 4641,8 кв.м, кількість квартир – 168 квартир, площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень – 4107,6 кв.м, кількість поверхів – 25 поверхів
основні показники об'єкта)

проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації.

Замовник об'єкта:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФІРМА «РЕЗОН»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, вул. Максима Берлінського, 9, код СДРПОУ 21572746
місцезнаходження, код платника податків згідно з СДРПОУ або податковий номер)

Генеральний проектувальник (проектувальник):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САНГРІЯ-М»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

Київська обл., м. Бориспіль, вул. Дзержинського, 14, код СДРПОУ 38462390
місцезнаходження, код платника податків згідно з СДРПОУ або податковий номер)

Генеральний підрядник (підрядник):

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КДД ІНЖИНІРИНГ»
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи,

м. Київ, проспект Миру, 3, код СДРПОУ 36602438
місцезнаходження, код платника податків згідно з СДРПОУ або податковий номер)

Сертифікат виданий на підставі акта готовності об'єкта до експлуатації від 10.06.2019 р. (копія додається).

Дата видачі сертифіката **14 червня 2019 р.**

Головний інспектор будівельного нагляду відділу методології та нагляду за видачею сертифікатів готовності об'єктів до експлуатації Департаменту дозвільних процедур
(найменування посади)

(підпис) **І. В. Кальніченко**
(прізвище, ім'я та по батькові)

М.П.

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
40097823

Місцезнаходження юридичної особи:
04176, М.КИЇВ, НАБЕРЕЖНО-РИБАЛЬСЬКА ДОРОГА, БУДИНОК 3, ПРИМІЩЕННЯ 9.1

Дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:
03.11.2015, 1 068 102 0000 041098

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
СОФІЄВ СЕРГІЙ СЕРГІЙОВИЧ (ОБМЕЖЕННЯ ЗГІДНО ЗІ СТАТУТОМ) - керівник

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
03.11.2015, ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ, 37507880
03.11.2015, 265015166539, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ (ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267
(дані про взяття на облік як платника податків)
03.11.2015, 10000000504399, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДПС У М.КИЄВІ, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ (ПОДІЛЬСЬКИЙ РАЙОН М.КИЄВА), 43141267
(дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
41.10 Організація будівництва будівель

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
10000000504399

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
16

Дата та час видачі виписки:
26.06.2020 14:15:51

Внесено до реєстру: ПІРХА І.С.

Сформовано документ: ПІРХА І.С.

Додаток 13
до Положення про реєстрацію платників податку на додану вартість
(пункт 7.5)

Форма № 2-ВР

"___"_____ 20___ року № _____

(заповнюється у разі направлення платнику витягу поштою)

ВИТЯГ № 1626504503792

З РЕЄСТРУ ПЛАТНИКІВ ПОДАТКУ НА ДОДАНУ ВАРТІСТЬ

Відомості про платника податку на додану вартість

Індивідуальний податковий номер 400978226506

Найменування (для платника, відповідального за утримання та внесення податку на додану вартість до бюджету під час виконання договору про спільну діяльність / договору управління майном, доповнюється його кодом за ЄДРПОУ та словами "відповідальний за утримання та внесення податку на додану вартість до бюджету під час виконання договору про спільну діяльність / договору управління майном", а для інвестора (оператора), відповідального за ведення податкового обліку з податку на додану вартість за угодою про розподіл продукції, доповнюється його кодом за ЄДРПОУ та словами "оператор" або "інвестор" (залежно від того, в якості оператора чи інвестора він діє), "відповідальний за ведення податкового обліку з податку на додану вартість за угодою про розподіл продукції") або прізвище, ім'я та по батькові платника

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮНІОН ДЕВЕЛОПМЕНТ ГРУП"

Дата реєстрації платником податку на додану вартість 01.01.2016 року.

Термін дії реєстрації платника податку на додану вартість — року.

Реквізити рахунка в системі електронного адміністрування податку на додану вартість:

МФО 899998, № 37517000262708

Відомості про видачу витягу

Найменування контролюючого органу, що видав витяг 2650 ДПІ У ГОЛОСІЇВСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ

Дата формування витягу 11.01.2016 року.

Дата видачі витягу року 15.01.2016

Витяг є чинним до внесення змін до Реєстру. Якщо до Реєстру внесені зміни щодо відомостей, які зазначені у витягу, витяг втрачає чинність.

Заступник начальника ДПІ у Голосіївському районі ГУ ДФС у м. Києві	М.П.	ЯЦУТА Л.М.
(посада)	(підпис)	(ініціали, прізвище)