ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЦЕНТРБУДСЕРВІС»
Ідентифікаційний код 35948236
Україна,04119, м. Київ, вул.. Дегтярівська, буд. 25-А корпус 1
п/р № UA273808050000000026007515499 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ МФО 380805
тел. 044-596-07-17, 050-448-36-50 e-mail: cbsbuh@ukr.net

Вих № 01/01-20072023 від 20 липня 2023 р

Постійній комісії Київської
міської ради з питань житлового-
комунального господарства та
паливно-енергетичного комплексу

Відповідно до рішення Київської міської ради №5482/5523 від 27.10.2022 р. ТОВ «Центрбудсервіс» просить розглянути питання та надати згоду щодо безкоштовної передачі до комунальної власності територіальної громади м.Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «Київтеплоенерго» об'єктів теплопостачання:

- теплові мережі (центральне опалення) від ТК-101/4 до ТК-101/4-1 (РК «Молодь», ТМ-1), тип труби- ПІТ, дата введення в експлуатацію – 01.07.2008 р, діаметр теплових мереж - 2Ø 325/450, довжена труби – 79,0 п.м.
- теплові мережі (центральне опалення) від ТК-101/4-3 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул.. Дегтярівська , 25А (РК «Молодь», ТМ-1), тип труби- ПІТ, дата введення в експлуатацію – 01.07.2008 р, діаметр теплових мереж - 2Ø 219/315, довжена труби – 15,0 п.м.

Додатки : 11 екз.

З повагою
Директор ТОВ «ЦЕНТРБУДСЕРВІС» О.В. Отрощенко

Київська міська рада
20.07.2023 № 08/22127

Тел.. 050-448-36-50 Отрощенко О.В.

РІШЕННЯ № 01
УЧАСНИКА ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЦЕНТРБУДСЕРВІС»

м. Київ «19» липня 2023 р.

Учасник:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРКОМ» місцезнаходження: 01011, м. Київ, вулиця Рибальська, будинок 22. в особі директора Павлій Інни Віталіївни, який діє на підставі Статуту .
Всього присутні 100% складу учасників Товариства.

Порядок денний:
1.Розгляд питання про безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання.

Вирішив:
Безоплатно передати у комунальну власність територіальної громади міста Києва об'єкти теплопостачання:

- теплові мережі (центральне опалення) від ТК-101/4 до ТК-101/4-1 (РК «Молодь», ТМ-1), тип труби – ПІТ, дата введення в експлуатація – 01.07.2008 р, діаметр теплових мереж - 2Ø 325/450, довжина труби - 79,0 п.м.
- теплові мережі (центральне опалення) від ТК-101/4-3 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Дегтярівська, 25А (РК «Молодь», ТМ-1), тип труби – ПІТ, дата введення в експлуатація – 01.07.2008 р, діаметр теплових мереж - 2Ø 219/315, довжина труби - 15,0 п.м.

Голосували «за» - одностайно
Рішення прийнято

Директор
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРКОМ»

Павлій Інна Віталіївна

Копія

АКТ
приймання - передачі об'єкту нерухомості на баланс

м. Київ

«31» грудня 2008 року

Закрите акціонерне товариство «Центрбудінвест», (далі – «Забудовник»), в особі Голови правління Колмакова Віталія Михайловича, який діє на підставі статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Центрбудсервіс», (далі – «Балансоутримувач»), в особі Генерального директора Бородіна Антона Яковича, який діє на підставі статуту, з другої сторони,

У зв'язку з введенням в експлуатацію першого пускового комплексу житлового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 25-а згідно з актом державної приймальної комісії від 31.12.2008 року, та на підставі Розпорядження № 2024 від 31.12.2008 року Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації, -

Сторони склали цей Акт приймання - передачі об'єкту нерухомості на баланс, про таке:

1. Забудовник передає, а Балансоутримувач приймає на баланс для подальшого обслуговування та експлуатації житловий будинок за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 25-а, корпус 1 (далі – «Об'єкт») Загальна площа будинку 63912 кв.м. , в т.ч. загальна площа квартир 33552,0 кв.м. , площа вбудованих приміщень 1618 кв.м., площа паркінгу 13 785 кв. м., площа місць загального користування 4324 кв. м., площа технічних приміщень 335 кв.м. з усіма інженерними мережами та інженерним обладнанням (у тому числі холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, електропостачання тощо) відповідно до Додатку1.
2. Вартість житловоого будинку по вулиці Дегтярівська 25А корпус 1 складає 195592,187 тис грн., вартість машин, обладнання та інвентаря 63070,206 тис грн.
3. На момент передачі Об'єкт, інженерні мережі та інженерне обладнання перебувають у придатному для експлуатації стані.
4. Датою передачі Об'єкту, інженерних мереж та інженерного обладнання на баланс Балансоутримувачу є дата підписання цього Акту.
5. Передача на баланс Об'єкту, інженерних мереж та інженерного обладнання тягне за собою виникнення права власності на них.

Забудовник

ЗАТ «Центрбудінвест»
04050, м. Київ, вул. Глибочицька, 17,
9 поверх
р/р 26008002095001
у ВАТ КБ «Надра» м. Київ,
код ЄДРПОУ 32559981,
ІПН 325599826590,
номер свідоцтва 39121841.

Голова правління

_____ В.М. Колмаков

Балансоутримувач

ТОВ «Центрбудсервіс»
04050, м. Київ, вул. Глибочицька, 17Д,
9 поверх
р/р 26002002671001
у ВАТ КБ «Надра» м. Київ,
код ЄДРПОУ 35948236

Генеральний директор

_____ А.Я. Бородін

Копія

...державного комітету України з будівництва та архітектури
від 27 січня 2005 р. N 21

Форма акта заповнюється в разі прийняття в експлуатацію об'єкта виробничого призначення з кількістю робочих місць понад 50 або вартістю понад 5 млн. грн., а також об'єктів житлово-громадського призначення (III, IV і V категорій складності)

АКТ
РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ГОТОВНІСТЬ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА ДЛЯ ПРЕД'ЯВЛЕННЯ ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ

від "20" серпня 2008 р.

вул. Дегтярівська, 25-А у Шевченківському районі м. Києва
(повна адреса розташування об'єкта)

1122.2 (Код об'єкта згідно з ДК 018-2000) | Будівництво житлового комплексу „Лукіянівський" на вул. Дегтярівській, 25-А у Шевченківському районі м. Києві 1-й пусковий комп
(Назва об'єкта згідно з проектом)

робоча комісія утворена
наказом ЗАТ „Центрбудінвест"
(назва розпорядчого документа та органу, що утворив комісію)

від "10" липня 2008 р. | № 58

з повідомленням генерального підрядника про закінчення будівництва від "24" червня 2008 р

складі:

ГОЛОВИ (представник замовника) Галяс О.М. – комерційний директор ЗАТ „Центрбудінвест"
(П.І.Б., посада)

ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ – представників:

генерального підрядника Липвинчук А.Л. – директор ТОВ „ПКК „Центробуд"
(П.І.Б., посада)

субпідрядних організацій Товар І.І. – директор ТОВ „СК Дельта"
(П.І.Б., посада, назва організації)
Каменський М.В. – директор ТОВ „Сейм-93"
Кравчук К.В. – директор ТОВ „Мобіс-А"
Хлистов А.А. – директор ТОВ „Онікс-Н"

генерального проектувальника (автора проекту) Кізниця Ю.П. – директор ТОВ „Рембудсервіс-5"
Єгнов Д.В. – ГАП ТОВ „АБ Єгнов"
(П.І.Б., посада, назва організації)

експлуатаційної організації Лазарев Д.М. – генеральний директор ТОВ „Центробуд
(П.І.Б., посада, назва організації)

інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Сакун В.М. – інспектор ГІАБК у м. Київ
(П.І.Б., посада)

органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду Шокун І.І. – лікар відділу комунальної гігієни Шевченківського району в м. Києві
(П.І.Б., посада)

органу державного пожежного нагляду Кучерук С.В. – старший інженер ГУ МНС України в м. Києві
(П.І.Б., посада.)

органу державного нагляду охорони праці Савченко О.У. – гол. державний інспектор ДНПП та ОП у будівництві ТУ Держгірпромнагляду по Київській об. та м. Киє
(П.І.Б., посада)

ргану державної інспекції енергозбереженя

Ірофесійних спілок
і новозбудованих та реконструйованих робничих об'єктах)

...жних І.М. – начальник територіальної управл. Держінспекції з енергозбереження по Київській об. та м.К
(П.І.Б., посада)

(П.І.Б., посада)

Інші органи, що здійснюють державний нагляд відповідно до призначення об'єкта

Робоча комісія працювала згідно з порядком роботи, погодженим генеральним рядником

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, вердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 N 1243, робоча комісія ВСТАНОВИЛА:

Генеральним підрядником ТОВ „ТБК „Центробуд"
(назва організації)

ед'явлено для прийняття в експлуатацію закінчений будівництвом
...івництво житлового комплексу „Пушкінський" по вул. Дегтярівській, 25-А Шевченківському районі м.Києва (назва об'єкта) 1-й пусковий комплекс

Будівництво здійснювалось генеральним підрядником, який виконав
загально-будівельні та монтажні роботи
(види робіт)

субпідрядними організаціями, які виконали ТОВ „Сейм-93" – електромонтажні, слабкострумові ...ежі; ТОВ „СК Дельта" – сантехнічні роботи; ТОВ „Елбудсервіс-5" – теплові, каналізаційн ...ежі; ТОВ „Мобіліс-А", ТОВ „Ресторанторг" – опоряджувальні роботи; ТОВ „Майстерлифт" – мо ...тажного обладнання; (назва організацій та види виконаних робіт)

Проектна документація на будівництво розроблена проектними організаціями
ТОВ „Архітектурне бюро „Ежов"

(назви організацій)

Проектна документація затверджена ЗАТ „Центрбудінвестм"
(назва органу, який затвердив проектну документацію на об'єкт)

1 " листопада 2005 р. № 231

удівельно-монтажні роботи виконувались у терміни:

очаток робіт грудень 2005 Закінчення робіт серпень 2008
(місяць і рік) (місяць і рік)

обочій комісії пред'явлена документація згідно додатку 1
(виконавча документація, затверджена наказом Держбуду від 27.01.2005 № 21)

ані документи є обов'язковим додатком до цього акта.

Об'єкт має такі показники: Площа забудови – 8060м²; поверховість – 20, 21, 22, 25; будівельний об'єм – 196 ...: вище рівня 0,000 – 146 052 м³, нижче рівня 0,000 – 50 696 м³; Площа – 63912 м²; ...на площа квартир – 38 552м²; загальна кількість квартир – 408 шт. в т.ч. 1-кімнатних – 76 шт, 2-кімнатних – 123 шт., 3-кімнатних – 113 шт., пентхаусів – 5 шт; Площа вбудованих приміщень ...их – 1 шт. потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість тощо)
...кість машино-місць у паркінгу – 387 шт., Площа паркінгу – 13785м²

Україна * Тов... «ЦЕНТРБУДІНВЕСТ» Ідентифікаційний код 35948236

випробування і прийняття його комісіями (перелік актів наведений у додатку до цього акта) в кількості:

за проектом — одиниць;
фактично — одиниць.

9. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухонебезпеки, пожежонебезпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом: урівнювання потенціалів, заземлення, занулення, контроль довибухонебезпечної концентрації, двері в ліфтові холи, виходи на покрівлю, машинні і приміщення ліфтів та технічні приміщення - протипожежні (відомості про виконання) металеві та конструкції покриті захищені вогнезахисним покриттям

10. Виявлені дефекти і недоробки повинні бути усунені в терміни, вказані в додатку до цього акта.

11. Інвестиційна вартість за затвердженою проектною документацією:

Усього 195 592,087 тис. грн.,

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 132021,981 тис. грн.,

машини, обладнання та інвентар — тис. грн.

РІШЕННЯ РОБОЧОЇ КОМІСІЇ

Будівництво житлового комплексу „Пушкінський" по вул. Дегтярівській, 25-г Шевченківському районі (назва об'єкта згідно з проектом) м. Києва 1-й пусковий комплекс

ОБ'ЄКТ УВАЖАТИ ПРИЙНЯТИМ ВІД ГЕНЕРАЛЬНОГО ПІДРЯДНИКА І ГОТОВИМ ДО ПРЕДСТАВЛЕННЯ ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ

олова робочої комісії

Члени робочої комісії:

енерального підрядника (підпис)

убпідрядних організацій

енерального проектувальника (автора проекту)

ксплуатаційної організації

спекції державного
рхітектурно-будівельного контролю

ргану державного
нітарно-епідеміологічного нагляду

ргану державного
жежного нагляду

ргану державного нагляду
охорони праці

ргану охорони навколишнього природного
редовища

ргану державної інспекції
нергозбереження

рофесійних спілок
новозбудованих та реконструйованих виробничих
єктах)

(підпис)

З зауваженнями

Копія

„ЗАТВЕРДЖУЮ"
Начальник інспекції державного архітектурно-будівельного контролю
(посада, назва органу, що затверджує акт)
від "31" грудня 2007 р.
№ 210/160
(П.І.Б., підпис відповідальної особи)
М.П.

„ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ"
Шевченківською районною в м. Києві державною адміністрацією
(назва розпорядчого документу та органу, що зареєстрував акт)
від "31" грудня 2007 р.
№ 2424
Бінчук В.І.
(П.І.Б., підпис відповідальної особи)
М.П.

АКТ
ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА

від "11" 12 2008 р.

вул. Дегтярівська, 25-А у Шевченківському районі м. Києва
(повна адреса розташування об'єкта)

1122.2	будівництво закладу "комплекс "Бучинський" на вул. Дегтярівській, 25-А у Шевченківському районі м. Києва 1-й черговий комплекс
(Код об'єкта згідно з ДК 018-2000)	(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва (нове, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення тощо)

Державна приймальна комісія утворена
розпорядженням Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації
(назва розпорядчого документа та органу, що утворив комісію)
№ 1232 від "11" грудня 2008 р.
у складі:
ГОЛОВИ (представник органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, що утворив комісію)
Бінчук В.І. – заст-к голови Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації
(П.І.Б., посада)

ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ – представників:

Виконавчого комітету місцевої ради — Кощанчук Л.М. – начальник управління капітального будівництва Шевченківської районної у м. Києві держ. адміністрації (П.І.Б., посада)

Замовника — Колмаков В.М. голова правління ЗАТ "Центробінвест" (П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального підрядника — Линчинук А.М. – директор ТОВ "ТБК "Центробуд" (П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального проектувальника (автора проекту) — Єшов Д.В. – головний архітектор "Архітектурне бюро Єшов" (П.І.Б., посада, назва організації)

Експлуатаційної організації — Бородін А.Я. генеральний директор ТОВ "Центробінвест" (П.І.Б., посада, назва організації)

Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю — Кисіль Л.С. – начальник інспекційного відділу ДБК м. Києва (П.І.Б., посада)

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду — Дельниченко Ц.Г. – головний державний санітарний лікар державної санітарно-епідеміологічної станції Шевченківського р-ну м. Києва (П.І.Б., посада)

Органу державного пожежного нагляду — Кучерук С.В. – старший інженер ГУМНС України в м. Києві (П.І.Б., посада)

представників відповідних органів (у випадках, визначених законодавством):

Мінприроди — Савицький Є.А., нач. відділу екологічної експертизи
(П.І.Б., посада)

Мінпраці — Зінченко Т.Ф. нач. упр. праці та соціальних питань Новомиколаївської РДА
(П.І.Б., посада)

Держнаглядохоронпраці — Гапоненко К.А. головний державний інспектор держнагляду охорони праці
(П.І.Б., посада)

Держкоменергозбереження — Пенник О.М. - начальник територіального управління Державної інспекції з енергозбереження по Київській обл. м.К.
(П.І.Б., посада)

Держатомрегулювання — —
(П.І.Б., посада)

Державної автомобільної інспекції — —
(П.І.Б., посада)

Професійних спілок
(на новозбудованих та реконструйованих виробничих об'єктах) — —
(П.І.Б., посада)

ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ НАДАНО:

Затверджену проектну документацію з укесеними в процесі будівництва в установленому порядку змінами та доповненнями

Акт робочої комісії (у разі прийняття в експлуатацію об'єкта виробничого призначення з кількістю робочих місць понад 50 або вартістю понад 5 млн.грн., а також об'єктів житлово-громадського призначення (III, IV і V категорій складності) від „_____" _____ 200__р.

Акт комісії про прийняття устаткування після комплексного випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „___" _____ 200__р.

Акт комісії про прийняття устаткування після індивідуального випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „___" _____ 200__р.

Виконавча документація (згідно з переліком, затвердженим наказом Держбуду України від 27.01.2005 № 21).

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243,

державна приймальна комісія ВСТАНОВИЛА:

1. Будівництво здійснено на підставі рішення, розпорядження тощо рішення Київської міської ради про надання і вилучення земель на приміщення № 98-4БНС від «29» травня 200 3р.
(назва документа та органу, який його виніс) / користування землею
2. Будівництво здійснено генеральним підрядником
ТОВ „ТК „Укрпромбур"
(назва організації)
який виконав:
загально-будівельні та монтажні роботи
(види робіт)
та субпідрядними організаціями*
згідно додатку 1
(назви організацій та види робіт)

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

3. Проектна документація на будівництво розроблена:
генеральним проектувальником
ТОВ „Архітектурне бюро „Стиль"
(назва організації)

який виконав:

ПП

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядними організаціями*

[illegible]

(назви організацій та види виконаних робіт)

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

4. Проектна документація затверджена

наказом ЗАТ „Центрбудпроект" №231 від «21» 11 2005 р.

(назва розпорядчого документа і органу (організації), який її затвердив)

5. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий

[illegible] №[illegible] від «5» 12 2005 р.

(П.І.Б., посада, назва інспекції)

6. Будівельно-монтажні роботи здійснено в терміни:

Початок робіт січень 2005 (місяць, рік) Закінчення робіт грудень 2008 р (місяць, рік)

7. Пред'явлений до прийняття в експлуатацію об'єкт (для всіх, крім житлових, будинків) має такі основні показники (потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За архітектурно-технічним паспортом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей в початковий період

—

(факт початку випуску продукції із зазначенням обсягу)

Пред'явлений до прийняття в експлуатацію житловий будинок має такі показники:

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За архітектурно-технічним паспортом
Загальна площа квартир	$м^2$	34 815,0	33 552,0
Кількість поверхів	поверх	—	
Загальний будівельний об'єм,	$м^3$	166 748,0	
у тому числі підземної частини	$м^3$	50 196,0	
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень паркінгу	$м^2$	14688	15403

Таблиця 2

Типи квартир	За проектом			За архітектурно-технічним паспортом		
	кількість квартир	площа квартир, $м^2$		кількість квартир	площа квартир, $м^2$	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатні	198			166	8810	2673
двокімнатні	123			123	9956	4653
трикімнатні	114			113	13291	6293
чотирикімнатні і більше	5			145	1565	949
Усього квартир	432			408	33552	15069

8. На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектною

документацією, змонтоване і випробуване обладнання, проведені пусконалагоджувальні роботи згідно з технологічним регламентом, створені безпечні умови для праці виробничого персоналу та перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки, екологічних та санітарних норм

_____

(може бути наведена інформація про виконання інших, передбачених проектною документацією, заходів)

9. Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, енергопостачання та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію об'єкта та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій наведений у додатку до акта.

10. Недоробки та дефекти, виявлені робочою комісією (Акт від „___" _____ 200__ р. №____ додається), ліквідовані.

11. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець П.І.Б.	Підпис

12. Інвестиційна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією: усього [illegible] тис. грн., у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи [illegible] тис. грн., машини, обладнання та інвентар _____ тис. грн.

13. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію _____ тис. грн., у тому числі:
витрати на будівельно-монтажні роботи _____ тис. грн.,
витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. грн.

РІШЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ

Пред'явлений державній приймальній комісії

Будівництво [illegible] комплексу [illegible] у Шевченківському районі м. Києва

(назва об'єкта згідно з проектом)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Голова державної приймальної комісії _____

(підпис, П.І.Б.)

Члени державної приймальної комісії – представники:

Виконавчого комітету місцевої ради _____

Замовника _____ (підпис, П.І.Б.) Колмаков В.М.

Генерального підрядника _____ (підпис, П.І.Б.) Литвинчук Л.А.

Генерального проектувальника (автора проекту) _____ (підпис, П.І.Б.) Сидо Л.В.

Експлуатаційної організації _____ (підпис, П.І.Б.) Бондар Л.В.

Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю _____ (підпис, П.І.Б.)

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду _____ (підпис, П.І.Б.)

Органу державного пожежного нагляду _____ (підпис, П.І.Б.)

Мінприроди _____ (підпис, П.І.Б.)

Мінпраці _____ (підпис, П.І.Б.)

Держнаглядохоронпраці _____ (підпис, П.І.Б.)

Держкоменергозбереження _____ (підпис, П.І.Б.)

Держатомрегулювання _____ (підпис, П.І.Б.)

Державної автомобільної інспекції _____ (підпис, П.І.Б.)

Професійних спілок _____ (підпис, П.І.Б.)

_____ (підпис, П.І.Б.)

Примітка. Згідно з пунктом 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243, Акт державної приймальної комісії підлягає затвердженню у 15-денний строк та реєструється в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, яка видала дозвіл на виконання будівельних робіт.

Додаток
до розпорядження Київської
міської державної адміністрації
від «_____»_____2021 №_____

Копія

ПЕРЕЛІК
об'єктів теплопостачання ТОВ «Центрбудсервіс», які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ за/п	Найменування об'єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Діаметр теплових мереж		Довжина труб, (п.м.)		Балансова вартість, грн. (без ПДВ)
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	Теплові мережі від ТК-101/4 до ТК-101/4-1 (РК «Молодь», ТМ-1)	ТОВ «Центрбудсервіс»	2008	1	2Ø 325/450	-	79,0	-	Експертна оцінка
2	Теплові мережі від ТК-101/4-3 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Дегтярівська, 25А (РК «Молодь», ТМ-1)	ТОВ «Центрбудсервіс»	2008		2Ø 219/315		15,0		Експертна оцінка

Директор ТО «Центрбудсервіс» Отрощенко О.В.

Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Бінд В.Є.

Директор СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» Перевипський В.

Начальник РТМ «Центр» Осаленко І.К.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЦЕНТРБУДСЕРВІС»
Ідентифікаційний код 35948236
Україна,04119, м. Київ, вул.. Дегтярівська, буд. 25-А корпус 1
п/р № UA273808050000000026007515499 в АТ «Райффайзен Банк Аваль» м. Київ МФО 380805
тел. 044-596-07-17, 050-448-36-50 e-mail: cbsbuh@ukr.net

Вих № 01/01-20072023 від 20 липня 2023 р

Запросити
Отрощенко
Оксана
Володимирівна
050448-36-50

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлового-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Відповідно до рішення Київської міської ради №5482/5523 від 27.10.2022 р. ТОВ «Центрбудсервіс» просить розглянути питання та надати згоду щодо безкоштовної передачі об'єктів теплопостачання :

- теплові мережі (центральне опалення) від ТК-101/4 до ТК-101/4-1 (РК «Молодь», ТМ-1), тип труби- ПІТ, дата введення в експлуатацію – 01.07.2008 р, діаметр теплових мереж - 2Ø 325/450, довжена труби – 79,0 п.м.
- теплові мережі (центральне опалення) від ТК-101/4-3 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул.. Дегтярівська , 25А (РК «Молодь», ТМ-1), тип труби-ПІТ, дата введення в експлуатацію – 01.07.2008 р, діаметр теплових мереж - 2Ø 219/315, довжена труби – 15,0 п.м.

Арк: 11

З повагою
Директор ТОВ «ЦЕНТРБУДСЕРВІС» О.В. Отрощенко

Київська міська рада
20.07.2023 № 08/22127

т. 050-448-36-50 - Отрощенко О.В.

РІШЕННЯ № 01
УЧАСНИКА ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЦЕНТРБУДСЕРВІС»

м. Київ «19» липня 2023 р.

Учасник:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРКОМ» місцезнаходження: 01011, м. Київ, вулиця Рибальська, будинок 22. в особі директора Павлій Інни Віталіївни, який діє на підставі Статуту .
Всього присутні 100% складу учасників Товариства.

Порядок денний:
1.Розгляд питання про безоплатну передачу у комунальну власність територіальної громади міста Києва об'єктів теплопостачання.

Вирішив:
Безоплатно передати у комунальну власність територіальної громади міста Києва об'єкти теплопостачання:

- теплові мережі (центральне опалення) від ТК-101/4 до ТК-101/4-1 (РК «Молодь», ТМ-1), тип труби – ПІТ, дата введення в експлуатація – 01.07.2008 р, діаметр теплових мереж - 2Ø 325/450, довжина труби - 79,0 п.м.
- теплові мережі (центральне опалення) від ТК-101/4-3 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Дегтярівська, 25А (РК «Молодь», ТМ-1), тип труби – ПІТ, дата введення в експлуатація – 01.07.2008 р, діаметр теплових мереж - 2Ø 219/315, довжина труби - 15,0 п.м.

Голосували «за» - одностайно
Рішення прийнято

Директор
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНТЕРКОМ»

Павлій Інна Віталіївна

Копія

АКТ
приймання - передачі об'єкту нерухомості на баланс

м. Київ «31» грудня 2008 року

Закрите акціонерне товариство «Центрбудінвест», (далі – «Забудовник»), в особі Голови правління Колмакова Віталія Михайловича, який діє на підставі статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Центрбудсервіс», (далі – «Балансоутримувач»), в особі Генерального директора Бородіна Антона Яковича, який діє на підставі статуту, з другої сторони,

У зв'язку з введенням в експлуатацію першого пускового комплексу житлового комплексу за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 25-а згідно з актом державної приймальної комісії від 31.12.2008 року, та на підставі Розпорядження № 2024 від 31.12.2008 року Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації, -

Сторони склали цей Акт приймання - передачі об'єкту нерухомості на баланс, про таке:

1. Забудовник передає, а Балансоутримувач приймає на баланс для подальшого обслуговування та експлуатації житловий будинок за адресою: м. Київ, вул. Дегтярівська, 25-а, корпус 1 (далі – «Об'єкт») Загальна площа будинку 63912 кв.м. , в т.ч. загальна площа квартир 33552,0 кв.м. , площа вбудованих приміщень 1618 кв.м., площа паркінгу 13 785 кв. м., площа місць загального користування 4324 кв. м., площа технічних приміщень 335 кв.м. з усіма інженерними мережами та інженерним обладнанням (у тому числі холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, електропостачання тощо) відповідно до Додатку1.
2. Вартість житловоого будинку по вулиці Дегтярівська 25А корпус 1 складає 195592,187 тис грн., вартість машин, обладнання та інвентаря 63070,206 тис грн.
3. На момент передачі Об'єкт, інженерні мережі та інженерне обладнання перебувають у придатному для експлуатації стані.
4. Датою передачі Об'єкту, інженерних мереж та інженерного обладнання на баланс Балансоутримувачу є дата підписання цього Акту.
5. Передача на баланс Об'єкту, інженерних мереж та інженерного обладнання тягне за собою виникнення права власності на них.

Забудовник

ЗАТ «Центрбудінвест»
04050, м. Київ, вул. Глибочицька, 17,
9 поверх
р/р 26008002095001
у ВАТ КБ «Надра» м. Київ,
код ЄДРПОУ 32559981,
ІПН 325599826590,
номер свідоцтва 39121841.

Голова правління

_____ В.М. Колмаков

Балансоутримувач

ТОВ «Центрбудсервіс»
04050, м. Київ, вул. Глибочицька, 17Д,
9 поверх
р/р 26002002671001
у ВАТ КБ «Надра» м. Київ,
код ЄДРПОУ 35948236

Генеральний директор

_____ А.Я. Бородін

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю * м.Київ
«ЦЕНТРБУДСЕРВІС»
Ідентифікаційний код 35948236

Копія

Наказ Державного комітету України з будівництва та архітектури від 27 січня 2005 р. N 21

Форма акта заповнюється в разі прийняття в експлуатацію об'єкта виробничого призначення з кількістю робочих місць понад 50 або вартістю понад 5 млн. грн., а також об'єктів житлово-громадського призначення (III, IV і V категорій складності)

АКТ
РОБОЧОЇ КОМІСІЇ ПРО ГОТОВНІСТЬ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА ДЛЯ ПРЕД'ЯВЛЕННЯ ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ

ід "28" серпня 2008 р.

вул. Дегтярівська, 25-А у Шевченківському районі м. Києва
(повна адреса розташування об'єкта)

1122.2 (Код об'єкта згідно з ДК 018-2000) | Будівництво житлового комплексу „Пушкінський" по вул. Дегтярівській, 25-А у Шевченківському районі м. Києві (1-й пусковий комп
(назва об'єкта згідно з проектом)

обоча комісія утворена
наказом ЗАТ „Центрбудінвест"
(назва розпорядчого документа та органу, що утворив комісію)

д "10" липня 2008 р. | № 58

а повідомленням генерального підрядника про закінчення будівництва від "24" червня 2008 р

складі:

ОЛОВИ (представник замовника) Галяс О.М. – комерційний директор ЗАТ „Центрбудінвест"
(П.І.Б., посада)

ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ – представників:

енерального підрядника Литвинчук А.А. – директор ТОВ „ТВК „Центробуд"
(П.І.Б., посада)

убпідрядних організацій Товар І.І. – директор ТОВ „СК Дельта"
(П.І.Б., посада, назва організації)
Каленський М.В. – директор ТОВ „Сейм-93"
Ковальчук Х.В. – директор ТОВ „Мобіс-А"
Клюєнов А.П. – директор ТОВ „Оникс-Н"

енерального проектувальника втора проекту) Жіннуцк Ю.П. – директор ТОВ „Рембудсервіс-5"
Єгов Д.В. – ГАП ТОВ „АБ „Єгов"
(П.І.Б., посада, назва організації)

сплуатаційної організації Лазарев Д.М. – генеральний директор ТОВ „Центрбуд
(П.І.Б., посада, назва організації)

спекції державного хітектурно-будівельного контролю Сакун В.М. – інспектор ГІАБК у м. Київ
(П.І.Б., посада)

ргану державного нітарно-епідеміологічного нагляду Шокун І.І. – лікар відділу комунальної гігієни Шевченківського району в м. Києві
(П.І.Б., посада)

ргану державного жежного нагляду Кучерук С.В. – старший інженер ГУ МНС України в м. Києві
(П.І.Б., посада)

ргану державного нагляду охорони праці Савченко О.У. – гол. державний інспектор ДІДТ та ОП у будівництві ТУ Держгірпромнагляду по Київській об. та м. Киє
(П.І.Б., посада)

рган державної інспекції енергозбереженя

Професійних спілок
(на новозбудованих та реконструйованих робничих об'єктах)

Ожинник І.М. – начальник територіального управл. Держінспекції з енергозбереження по Київській об. та м. К
(П.І.Б. посада)

(П.І.Б., посада)

Інші органи, що здійснюють державний нагляд відповідно до призначення об'єкта

Робоча комісія працювала згідно з порядком роботи, погодженим генеральним рядником

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, вердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 N 1243, робоча комісія ВСТАНОВИЛА:

Генеральним підрядником ТОВ „ТБК „Центробуд"
(назва організації)

ред'явлено для прийняття в експлуатацію закінчений будівництвом
будівництво типового комплексу „Пушкінський" по вул. Дегтярівській, 25-А в Шевченківському районі м. Києва (назва об'єкта) 1-й пусковий комплекс

Будівництво здійснювалось генеральним підрядником, який виконав
загально-будівельні та монтажні роботи
(види робіт)

Субпідрядними організаціями, які виконали ТОВ „Сейм-93" – електромонтажні, слабкострумові ежі; ТОВ „СК Дельта" – сантехнічні роботи; ТОВ „Рембудсервіс-5" – теплові, каналізаційні ежі; ТОВ „Мобіліс-А", ТОВ „Реставратор" – опоряджувальні роботи; ТОВ „Майстерлюк" – мо пового обладнання; (назва організацій та види виконаних робіт)

Проектна документація на будівництво розроблена проектними організаціями
ТОВ „Архітектурне бюро „Ежов"
(назви організацій)

Проектна документація затверджена ЗАТ „Центрбудінвест"
(назва органу, який затвердив проектну документацію на об'єкт)

1 " листопада 2005 р. № 231

Будівельно-монтажні роботи виконувались у терміни:

Початок робіт грудень 2005 (місяць і рік) Закінчення робіт серпень 2008 (місяць і рік)

робочій комісії пред'явлена документація згідно додатку 1
(виконавча документація, затверджена наказом Держбуду від 27.01.2005 № 21)

Дані документи є обов'язковим додатком до цього акта.

Об'єкт має такі показники: Площа забудови – 8050 м²; поверховість – 20, 21, 22, 25; будівельний об'єм – 1967 м³; вище рівня 0,000 – 146 052 м³; нижче рівня 0,000 – 50 696 м³; Площа – 63912 м²; загальна площа квартир – 33 532 м²; загальна кількість квартир – 408 шт. в т.ч. 1-кімнатних – 56 шт., 2-кімнатних – 123 шт., 3-кімнатних – 113 шт., пентхаусів – 5 шт.; Площа вбудованих приміщень – 1 шт. (потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість тощо) кість машино-місць у паркінгу – 387 шт., Площа паркінгу – 13785 м².

Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРЕКАЗЕРВІС» Ідентифікаційний код 35948236 Київ

...ування встановлено згідно з актами про його прийняття після індивідуального та комплексного випробування і прийняття його комісіями (перелік актів наведений у додатку до цього акта) в кількості:

за проектом	—	одиниць;
фактично	—	одиниць.

9. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухонебезпеки, пожежонебезпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом: прівнювання потенціалів, заземлення, занулення, контроль довибухонебезпечної концентрації, двері в ліфтові холи, виходи на покрівлю, машинні приміщення ліфтів та технічні приміщення - протипожежні (відомості про виконання) металеві та конструкції захищені вогнезахисним покриттям

10. Виявлені дефекти і недоробки повинні бути усунені в терміни, вказані в додатку до цього акта.

11. Інвестиційна вартість за затвердженою проектною документацією:

Усього 195 592,087 тис. грн.,

у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 132021,981 тис. грн.,

машини, обладнання та інвентар — тис. грн.

РІШЕННЯ РОБОЧОЇ КОМІСІЇ

Будівництво житлового комплексу „Пушкінський" по вул. Дегтярівській, 25-а в Шевченківському районі (назва об'єкта згідно з проектом) м. Києва 1-й пусковий комплекс

ОБ'ЄКТ УВАЖАТИ ПРИЙНЯТИМ ВІД ГЕНЕРАЛЬНОГО ПІДРЯДНИКА І ГОТОВИМ ДО ПРЕДСТАВЛЕННЯ ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ

Голова робочої комісії _____ (підпис)

Члени робочої комісії:

Генерального підрядника _____ (підпис)

Субпідрядних організацій _____ (підпис)

Генерального проектувальника (автора проекту) _____ (підпис)

Експлуатаційної організації _____ (підпис)

Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю _____ (підпис)

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду _____ (підпис)

Органу державного пожежного нагляду _____ (підпис)

Органу державного нагляду охорони праці _____ (підпис)

Органу охорони навколишнього природного середовища _____ (підпис)

Органу державної інспекції енергозбереження _____ (підпис)

Професійних спілок (у новозбудованих та реконструйованих виробничих об'єктах) _____ (підпис)

Копія

„ЗАТВЕРДЖУЮ"
Начальник інспекції державного архітектурно-будівельного контролю м. Києва
(назва інспекції державного архітектурно-будівельного контролю)
від "31" травня 2001 р.
№ 210/1/01
(П.І.Б., підпис відповідальної особи)
МП

„ЗАРЕЄСТРОВАНИЙ"
Розпорядчим документом Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації
(назва розпорядчого документу та органу, що затвердив акт державної приймальної комісії)
від "31" травня 2005 р.
№ 224
Літвак В.Г.
(П.І.Б., підпис відповідальної особи)
М.П.

АКТ
ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ ПРО ПРИЙНЯТТЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ЗАКІНЧЕНОГО БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТА

від "01" 08 2008 р.

вул. Дегтярівська, 25-А у Шевченківському районі м. Києва
(повна адреса розташування об'єкта)

1122.2	Будівництво житлового комплексу "Бізнес-центр" по вул. Дегтярівській, 25-А у Шевченківському районі м. Києва
(Код об'єкта згідно з ДК 018-2000)	(назва об'єкта згідно з проектом, характер будівництва (нове, реконструкція, реставрація, технічне переоснащення тощо) 1-й черговий комплекс

Державна приймальна комісія утворена
розпорядженням Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації
(назва розпорядчого документа та органу, що утворив комісію)
№ 1142 | від "11" грудня 2008 р.
у складі:
ГОЛОВИ (представник органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, що утворив комісію)
Літвак В.Г. – заст. голови Шевченківської районної у м. Києві державної адміністрації
(П.І.Б., посада)

ЧЛЕНІВ КОМІСІЇ – представників:

Виконавчого комітету місцевої ради — Кацапчук А.М. – начальник управління капітального будівництва Шевченківської районної у м. Києві держ. адміністрації (П.І.Б., посада)

Замовника — Колмаков В.М. голова правління ЗАТ "Центрбудінвест" (П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального підрядника — Литвинчук А.М. – директор ТОВ "ДБК "Центробуд" (П.І.Б., посада, назва організації)

Генерального проектувальника (автора проекту) — Єшов Д.В. – головний архітектор Архітектурне бюро "Єшов" (П.І.Б., посада, назва організації)

Експлуатаційної організації — Бородін А.Я. генеральний директор ТОВ "Центрбудсервіс" (П.І.Б., посада, назва організації)

Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю — Кисіль Л.С. – начальник інспекційного відділу ДБК м. Києва (П.І.Б., посада)

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду — Мельниченко Ю.Г. – головний державний санітарний лікар державної санітарно-епідеміологічної станції Шевченківського р-ну м. Києва (П.І.Б., посада)

Органу державного пожежного нагляду — Кучерук С.В. – старший інженер ГУ МНС України в м. Києві (П.І.Б., посада)

представників відповідних органів (у випадках, визначених законодавством):

Мінприроди — Савицький Е.Л. Нач. відділу екологічної експертизи
(П.І.Б., посада)

Мінпраці — Зінченко Т.Ф. нач. упр. праці та соціальних захисту населення Шевченківської РДА
(П.І.Б., посада)

Держнаглядохоронпраці — Гапоненко К.А. головний державний інспектор Зарічанського району охорони праці
(П.І.Б., посада)

Держкоменергозбереження — Печеник О.М. - начальник територіального управління Державної інспекції з енергозбереження по Київській обл.
(П.І.Б., посада)

Держатомрегулювання — —
(П.І.Б., посада)

Державної автомобільної інспекції — —
(П.І.Б., посада)

Професійних спілок
(на новозбудованих та реконструйованих виробничих об'єктах) — —
(П.І.Б., посада)

ДЕРЖАВНІЙ ПРИЙМАЛЬНІЙ КОМІСІЇ НАДАНО:

Затверджену проектну документацію з укесеними в процесі будівництва в установленому порядку змінами та доповненнями

Акт робочої комісії (у разі прийняття в експлуатацію об'єкта виробничого призначення з кількістю робочих місць понад 50 або вартістю понад 5 млн.грн., а також об'єктів житлово-громадського призначення (III, IV і V категорій складності) від „_____" _____ 200__р.

Акт комісії про прийняття устаткування після комплексного випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „—" — 200—р.

Акт комісії про прийняття устаткування після індивідуального випробування з комплектом виробничої та виконавчої документації від „—" — 200—р.

Виконавча документація (згідно з переліком, затвердженим наказом Держбуду України від 27.01.2005 № 21).

Керуючись Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243,

державна приймальна комісія ВСТАНОВИЛА:

1. Будівництво здійснено на підставі рішення, розпорядження тощо рішення Київської міської ради про надання і вилучення земель на тимчасове користування земелею № 487-4646 від «29» травня 2003 р.
(назва документа та органу, який його виніс)
2. Будівництво здійснено генеральним підрядником
ТОВ „ТК „Укрмонтаж"
(назва організації)
який виконав: земляно-будівельні та монтажні роботи
(види робіт)
та субпідрядними організаціями*
згідно додатку 1
(назви організацій та види робіт)

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

3. Проектна документація на будівництво розроблена:
генеральним проектувальником
ТОВ Архітектурне бюро „Спас"
(назва організації)

який виконав:

II

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядними організаціями*

[illegible]

(назви організацій та види виконаних робіт)

* при кількості організацій більше трьох їх перелік та види виконаних робіт наводяться в додатку до акта

4. Проектна документація затверджена

рішення ЗАТ "Дніпробудпроект" №231 від «24» 11 2005 р.

(назва розпорядчого документа і органу (організації), який її затвердив)

5. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий

[illegible] №[illegible] від «5» 12 2005 р.

(П.І.Б., посада, назва інспекції)

6. Будівельно-монтажні роботи здійснено в терміни:

Початок робіт березень 2005 р. (місяць, рік) Закінчення робіт грудень 2008 р. (місяць, рік)

7. Пред'явлений до прийняття в експлуатацію об'єкт (для всіх, крім житлових, будинків) має такі основні показники (потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна, провізна здатність, кількість робочих місць тощо заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За архітектурно-технічним паспортом	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги	загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей в початковий період

—

(факт початку випуску продукції із зазначенням обсягу)

Пред'явлений до прийняття в експлуатацію житловий будинок має такі показники:

Таблиця 1

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За архітектурно-технічним паспортом
Загальна площа квартир	$м^2$	34 815,0	33 552,0
Кількість поверхів	поверх	—	
Загальний будівельний об'єм,	$м^3$	166 748,0	
у тому числі підземної частини	$м^3$	50 696,0	
Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень, паркінгу	$м^2$	14688	15403

Таблиця 2

Типи квартир	За проектом			За архітектурно-технічним паспортом		
	кількість квартир	площа квартир, $м^2$		кількість квартир	площа квартир, $м^2$	
		загальна	житлова		загальна	житлова
однокімнатні	190			166	8510	2645
двокімнатні	123			123	9956	4253
трикімнатні	114			113	13221	5293
чотирикімнатні і більше	5			145	1565	948
Усього квартир	432			408	33552	15019

8. На об'єкті виконані згідно з державними будівельними нормами всі роботи, передбачені проектною

документацією, змонтоване і випробуване обладнання, проведені пусконалагоджувальні роботи згідно з технологічним регламентом, створені безпечні умови для праці виробничого персоналу та перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки, екологічних та санітарних норм

(може бути наведена інформація про виконання інших, передбачених проектною документацією, заходів)

9. Зовнішні надвірні комунікації холодного та гарячого водопостачання, каналізації, теплопостачання, газопостачання, енергопостачання та зв'язку забезпечують нормальну експлуатацію об'єкта та прийняті міськими експлуатаційними організаціями. Перелік довідок міських експлуатаційних організацій наведений у додатку до акта.

10. Недоробки та дефекти, виявлені робочою комісією (Акт від „____" _____ 200__ р. №____ додається), ліквідовані.

11. Перелік видів робіт, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови, будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець П.І.Б.	Підпис

12. Інвестиційна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією: усього [illegible] тис. грн., у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи [illegible] тис. грн., машини, обладнання та інвентар _____ тис. грн.

13. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію _____ тис. грн., у тому числі:
витрати на будівельно-монтажні роботи _____ тис. грн.,
витрати на машини, обладнання та інвентар _____ тис. грн.

РІШЕННЯ ДЕРЖАВНОЇ ПРИЙМАЛЬНОЇ КОМІСІЇ

Пред'явлений державній приймальній комісії

[illegible]

(назва об'єкта згідно з проектом)

ПРИЙНЯТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

Голова державної приймальної комісії _____
(підпис, П.І.Б.)

Члени державної приймальної комісії – представники:

Виконавчого комітету місцевої ради _____ (підпис, П.І.Б.)

Замовника _____ (підпис, П.І.Б.)

Генерального підрядника _____ (підпис, П.І.Б.)

Генерального проектувальника (автора проекту) _____ (підпис, П.І.Б.)

Експлуатаційної організації _____ (підпис, П.І.Б.)

Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю _____ (підпис, П.І.Б.)

Органу державного санітарно-епідеміологічного нагляду _____ (підпис, П.І.Б.)

Органу державного пожежного нагляду _____ (підпис, П.І.Б.)

Мінприроди _____ (підпис, П.І.Б.)

Мінпраці _____ (підпис, П.І.Б.)

Держнаглядохоронпраці _____ (підпис, П.І.Б.)

Держкоменергозбереження _____ (підпис, П.І.Б.)

Держатомрегулювання _____ (підпис, П.І.Б.)

Державної автомобільної інспекції _____ (підпис, П.І.Б.)

Професійних спілок _____ (підпис, П.І.Б.)

Примітка. Згідно з пунктом 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 22.09.2004 № 1243, Акт державної приймальної комісії підлягає затвердженню у 15-денний строк та реєструється в інспекції державного архітектурно-будівельного контролю, яка видала дозвіл на виконання будівельних робіт.

Додаток
до розпорядження Київської
міської державної адміністрації
від «_____»_____2021 №_____

Копія

ПЕРЕЛІК
об'єктів теплопостачання ТОВ «Центрбудсервіс», які безоплатно передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ за/п	Найменування об'єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлуатацію	Кількість теплових камер	Діаметр теплових мереж		Довжина труб, (п.м.)		Балансова вартість, грн. (без ПДВ)
					ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	
1	Теплові мережі від ТК-101/4 до ТК-101/4-1 (РК «Молодь», ТМ-1)	ТОВ «Центрбудсервіс»	2008	1	2Ø 325/450	-	79,0	-	Експертна оцінка
2	Теплові мережі від ТК-101/4-3 до зовнішньої стіни житлового будинку на вул. Дегтярівська, 25А (РК «Молодь», ТМ-1)	ТОВ «Центрбудсервіс»	2008		2Ø 219/315		15,0		Експертна оцінка

Директор ТО «Центрбудсервіс» Отрошенко О.В.

Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Бінд В.С.

Директор СП «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» Перевицький В.Г.

Начальник РТМ «Центр» Остапенко І.І.