обрій

Вих. № 121 від 07.08 2023 р.

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Відповідно до Рішення Київської міської ради № 5482/5523 від 27.10.2022 року «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану» просимо замінити лист ІБК «ОБРІЙ» від 02.08.2023 року № 120, який надійшов до Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу № 08/23379 від 02.08.2023 року, щодо погодження передачі зовнішніх інженерних мереж водопостачання, які збудовані під об'єкт «Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспольській, 43 у Подільському районі міста Києва», а саме: Водопровідний ввод до ж/б № 9 по вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська, 52-З), 2Д=2108х4. Загальною довжиною 15,48., водопровідний ввод до ж/б № 10 по вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська, 52-І), 2Д=2108х4. Загальною довжиною 21,02., водопровідний ввод до ж/б № 10-а по вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська, 52-И), 2Д=2108х4. Загальною довжиною 24,54., водопровідний ввод до ж/б № 10-б по вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська, 52-Ї), 2Д=2108х4 та 2Д=110. Загальною довжиною 135,84., до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у володіння та користування ПрАТ АК «Київводоканал».

З повагою

Т.в.о. Директора **В.М. Попівський**

Вик. Стукальський Д.Є 067-999-69-49

Київська міська рада
07.08.2023 № 08/24069

ТОВ «ІБК ОБРІЙ»
вул. Липківського Василя
18, оф 6/4
м. Київ, 03035, Україна

+38 044 364 71 95
info@obrii.net
facebook.com/obrii.net
obrii.net

обрій

Вих. № 120 від 02. 08. 2023 р.

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Відповідно до Рішення Київської міської ради № 5482/5523 від 27.10.2022 року «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану» просимо погодити передачу зовнішніх інженерних мереж водопостачання, які збудовані під об'єкт «Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспольській, 43 у Подільському районі міста Києва», а саме: Водопровідний ввод до ж/б № 9 по вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська, 52-З), 2Д=2108х4. Загальною довжиною 15,48., водопровідний ввод до ж/б № 10 по вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська, 52-І), 2Д=2108х4. Загальною довжиною 21,02., водопровідний ввод до ж/б № 10-а по вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська, 52-И), 2Д=2108х4. Загальною довжиною 24,54., водопровідний ввод до ж/б № 10-б по вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська, 52-Ї), 2Д=2108х4 та 2Д=110. Загальною довжиною 135,84., до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додаток: Пакет документів на ____ арк.

З повагою

Т.в.о. Директора **В.М. Попівський**

Вик. Стукальський Д.Є 067-999-69-49

Київська міська рада
02.08.2023 № **08/23379**

ТОВ «ІБК ОБРІЙ»
вул. Липківського Василя
18, оф 6/4
м. Київ, 03035, Україна

+38 044 364 71 95
info@obrii.net
facebook.com/obrii.net
obrii.net

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІБК ОБРІЙ»
ЄДРПОУ 39556547
підприємство, організація
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ

_____ Віктор ПОПІВСЬКИЙ
«____»_____20 року

Прийнято до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передано у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал»
Департамент комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____
«___»_____20 року

Прийнято у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал»

Голова правління-генеральний директор ПрАТ «АК «Київводоканал»

_____ Сергій КРУШАНОВСЬКИЙ
«___»_____20 року

А К Т

ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ОСНОВНИХ ЗАСОБІВ, ЩО ПРИЙНЯТІ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М.КИЄВА ТА ПЕРЕДАЮТЬСЯ У ВОЛОДІННЯ І КОРИСТУВАННЯ ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ»

Комісія в складі представників: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ»
(назва організації)

в особі Т.в.о. директора (посада) Віктора ПОПІВСЬКОГО (П.І.Б.) головного бухгалтера Людмили МАНИШИНОЇ (П.І.Б.)

з однієї сторони та *Департаменту експлуатації водопровідного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал»* в особі директора *Володимира ДАРАГАНА,* головного бухгалтера *Олени СЕМЕНЕЦЬ* з другої сторони у відповідності з *Наказом Департаменту Комунальної власності м. Києва Виконавчого органу Київської міської ради (КМДА)* від _____ року №_____ провели прийом-передачу зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	А д р е с а	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)	Примітки
1	Водопровідні вводи до житлового будинку № 9 на вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська,52-З) (4-черга будівництва)	2 Д 108х4	7,74х2=15,48	сталевих емальованих	2023	27 900, 00	
2	Водопровідні вводи до житлового будинку № 10 на вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська,52-І) (4-черга будівництва)	2 Д 108х4	10,51х2=21,02	сталевих емальованих	2023	93 600, 00	
3	Водопровідні вводи до житлового будинку № 10-а на вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська,52-И) (4-черга будівництва)	2 Д 108х4	12,27х2=24,54	сталевих емальованих	2023	109 400, 00	
4	Водопровідні вводи до житлового будинку № 10-б на вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська, 52-Ї) (4-черга будівництва)	2 Д 108х4	16,00х2=32,00	сталевих емальованих	2023	273 400, 00	
		2 Д =110	51,92х2=103,84	ПЕ-100SDR-17	2023	48 200, 00	

Прийняв: Погоджено: Передав:

М.П. _____ *Володимир Дараган* Начальник РЕВМ № 6 *Ігор Сураїченко* М.П. *Віктор Попівський*

_____ *Олена Семенець* *Людмила Манишина*

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ «КИЇВВОДОКАНАЛ» ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ ВОДОПРОВІДНОГО ГОСПОДАРСТВА Ідентифікаційний код 26270197 ТЕХНІЧНИЙ ВІДДІЛ

Погоджені технічні характеристики для підготовки наказу Департаменту комунальної власності КМДА

Копія

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

09.08.2022 № 360

Про присвоєння поштових адрес:
вулиця Тираспольська, буд. 52
вулиця Тираспольська, буд. 52-А

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 «Про деякі питання ведення реєстрів адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів у місті Києві», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2011 № 1094 «Про питання присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті Києві», враховуючи лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.08.2022 № 055-4434 та розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ»:

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Присвоїти закінченим будівництвом житловим будинкам у складі об'єкту: «Будівництво житлового комплексу по вул. Тираспольській, 43 у Подільському районі м. Києва» наступні поштові адреси:

- житловим будинкам: літера «З» - житловий будинок № 9 (XIII черга будівництва); літера «І» - житловий будинок № 10 (XV черга будівництва); літера «И» - житловий будинок № 10А (XIV черга будівництва); літера «Ї» - житловий будинок № 10Б (XV черга будівництва) – вулиця Тираспольська, буд. 52;
- літера «Ж» - житловий будинок № 11 (XII черга будівництва) – вулиця Тираспольська, буд. 52-А.

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» встановити номерні знаки на об'єкті.

3. Управління будівництва Подільської районної в місті Києві державної адміністрації надіслати копію розпорядження до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

4. Контроль за виконанням цього розпорядження залишаю за собою.

Виконувач обов'язків голови Микола ДУБОВИК

Подільська районна в м. Києві державна адміністрація
відділ організації діловодства
Україна

00011922

Протокол № 01/08/2023
Загальних Зборів Учасників (надалі – «Збори»)
Товариства з обмеженою відповідальністю
«ІНВЕСТЕЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ»
код ЄДРПОУ 39556547
(надалі – «Товариство»)

м. Київ *«01» серпня 2023 року*

ПРИСУТНІ УЧАСНИКИ:

Громадянин України Власов Володимир Олександрович, паспорт громадянина України серія ТТ № 260001, виданий Голосіївським РВ ГУДМС України в місті Києві 11 грудня 2014 року, який зареєстрований за адресою: м.Київ, вул. Антоновича (Горького), буд. 3, кв. 11, який володіє часткою в розмірі 40 % (сорок відсотків) Статутного капіталу Товариства, в особі представника Надточія Миколи Івановича, який діє на підставі довіреності від 08 червня 2022 року, посвідченої радником з консульських питань Посольства України в Республіці Австрія Пантус Віталієм Васильовичем, зареєстрованої в реєстрі за № 570/909.

Громадянка України Власова Катерина Миколаївна, паспорт громадянки України серія ТТ №257321, виданий Солом'янським РВ ГУДМС України в м. Києві 11 листопада 2014 р., яка зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Миколи Амосова, буд. 4, кв. 7, яка володіє часткою в розмірі 60 % (шістдесят відсотків) Статутного капіталу Товариства, в особі представника Надточія Миколи Івановича, який діє на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Оніщук О.М. 26 травня 2022 року за реєстровим № 134 (бланк НРР 998156).

На Зборах присутні Учасники, що володіють у сукупності 100% голосів – Загальні Збори Учасників Товариства правомочні приймати рішення з будь-яких питань.

Загальні збори Учасників проводяться без дотримання вимог щодо порядку скликання загальних зборів учасників та щодо повідомлень учасників, на що Учасники загальних зборів надають свою згоду, в тому числі щодо порядку денного.

ЗАПРОШЕНІ:

1. Т.в.о. Директора ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТЕЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» - Попівський Віктор Миколайович.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання Голови загальних зборів учасників Товариства.
2. Про вирішення питання про безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та безоплатне користування ПРАТ «АК «Київводоканал» зовнішніх водопровідних мереж.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

3. Про визначення уповноваженої особи від імені ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТЕЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ» на підписання документів, пов'язаних з передачею на безоплатній основі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та безоплатне користування ПРАТ «АК «Київводоканал» зовнішніх водопровідних мереж.

ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ:

СЛУХАЛИ:

Надточія М.І., який запропонував обрати його Головою загальних зборів учасників Товариства.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 100% голосів.

«ПРОТИ» - немає.

«УТРИМАЛИСЬ» - немає.

Рішення прийнято.

УХВАЛИЛИ:

Обрати Головою загальних зборів учасників Товариства Надточія Миколу Івановича.

ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ:

СЛУХАЛИ:

Надточія М.І., який запропонував безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та безоплатне користування ПРАТ «АК «Київводоканал» зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)
1	Водопровідні вводи до житлового будинку № 9 на вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська,52-З) (4-черга будівництва)	2 Д 108х4	7,74х2=15,48	сталевих емальованих	2023	27 900, 00
2	Водопровідні вводи до житлового будинку № 10 на вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська,52-І) (4-черга будівництва)	2 Д 108х4	10,51х2=21,02	сталевих емальованих	2023	93 600, 00
3	Водопровідні вводи до житлового будинку № 10-а на вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська,52-И) (4-черга будівництва)	2 Д 108х4	12,27х2=24,54	сталевих емальованих	2023	109 400, 00

4	Водопровідні вводи до житлового будинку № 10-б на вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська, 52-Ї) (4-черга будівництва)	2 Д 108х4	16,00х2=32,00	сталевих емальованих	2023	273 400, 00
		2 Д =110	51,92х2=103,84	ПЕ-100SDR-17	2023	48 200, 00

ГОЛОСУВАЛИ:
«ЗА» - 100% голосів.
«ПРОТИ» - немає.
«УТРИМАЛИСЬ» - немає.
Рішення прийнято.

УХВАЛИЛИ:

Безоплатно передати до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та безоплатне користування ПРАТ «АК «Київводоканал» зовнішніх водопровідних мереж:

№ п/п	Адреса	Д труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік прокладки	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість), грн. (без ПДВ)
1	Водопровідні вводи до житлового будинку № 9 на вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська,52-З) (4-черга будівництва)	2 Д 108х4	7,74х2=15,48	сталевих емальованих	2023	27 900, 00
2	Водопровідні вводи до житлового будинку № 10 на вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська,52-І) (4-черга будівництва)	2 Д 108х4	10,51х2=21,02	сталевих емальованих	2023	93 600, 00
3	Водопровідні вводи до житлового будинку № 10-а на вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська,52-И) (4-черга будівництва)	2 Д 108х4	12,27х2=24,54	сталевих емальованих	2023	109 400, 00
4	Водопровідні вводи до житлового будинку № 10-б на вул. Тираспольській, 43 поштова адреса (Тираспольська, 52-Ї) (4-черга будівництва)	2 Д 108х4	16,00х2=32,00	сталевих емальованих	2023	273 400, 00
		2 Д =110	51,92х2=103,84	ПЕ-100SDR-17	2023	48 200, 00

<u>ПО ТРЕТЬОМУ ПИТАННЮ:</u>

Надточія М.І., який запропонував уповноважити та надати згоду т.в.о. Директора Товариства – Попівського В.М. на укладення та підписання усіх документів, пов'язаних з безоплатною передачею до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та безоплатне користування ПРАТ «АК «Київводоканал» зовнішніх водопровідних мереж, відповідно до пункту 1 цього Протоколу.

ГОЛОСУВАЛИ:
«ЗА» - 100% голосів.
«ПРОТИ» - немає.

«УТРИМАЛИСЬ» - немає.

Рішення прийнято.

УХВАЛИЛИ:

Уповноважити та надати згоду т.в.о. Директора Товариства – Попівського В.М. на укладення та підписання документів, пов'язаних з безоплатною передачею до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та безоплатне користування ПРАТ «АК «Київводоканал» зовнішніх водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього Протоколу.

На цьому всі питання порядку денного Загальних Зборів Учасників Товариства було вичерпано, пропозицій або зауважень щодо процедури ведення зборів не надійшло.

*Загальні збори учасників **вважаються закритими.***

ПІДПИС: Громадянин України Надточій Микола Іванович, паспорт: серія ТТ, номер 113139, що виданий Солом'янським РУ ГУ МВС України в місті Києві 17 травня 2012 року, який зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Амосова Миколи, буд. 4, кв. 7

З протоколом ознайомлені: Т.в.о. директора ТОВ «ІБК-ОБРІЙ» Попівський Віктор Миколайович

Прошито та пронумеровано
10 (десять) аркуша
Надточій М.І.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

О.Ю.Верхотуров
„06" 07 2021 р.

АКТ № В-59-23
технічного приймання вводів водопроводу

поштова адреса вул. Тираспільська, 52-3

до ж/б № 9
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43 (4-черга будівн.)

„09" 02 2021 р. м. Київ

Комісія в складі:

представника РЕВМ № 6 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

начальник Сурайченко І.С.

представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
начальник відділу Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник замовника ТОВ «МЖК «Оболонь»
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)

директор Антонов О.І.

представник замовника ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія «ОБРІЙ»
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)

.В.О директор Попівський В.М.

представник підрядної організації ТОВ «БК «Спецбудсервіс»
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

директор Кіндратенка С.С.

оглянула водопровід до будівлі ж/б № 9
(назва будівлі, адреса згідно проекту та технічних умов)

Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43

на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПАТ "АК"Київводоканал" від "09" 07 20 19 р., за № 4278,
виконавчі креслення на — аркушах,
акт на приховані роботи від „21" 03 20 21 р.,
акт гідравлічного випробування від „22" 03 20 21 р.,
акт дезинфекції від „23" 03 20 21 р.,
акт промивки водопровідної мережі від „24" 03 20 21 р.,
копія аналізу води від „07" 02 20 23 р.

Оглядом встановлено, що до будівлі ж/б № 9
(назва будівлі, адреса згідно проекту та технічних умов)

Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43

загальна довжина трас водопровідних вводів складає 15,48 м,
в тому числі:
Д= 108×4 мм, довжиною 7,74 м, з труб сталевих емальованих
Д= 108×4 мм, довжиною 7,74 м, з труб сталевих емальованих
у футлярах:
Д= мм, довжиною м, з труб
Д= мм, довжиною м, з труб
Водопровідна мережа підключена до існуючої міської водопровідної мережі Д= 315 мм

засувок _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

затворів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____, Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вентилів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

пожежних гідрантів _____ _____ шт., _____ _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вантузів _____ Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник)

випусків Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

мокрих колодязів Д= _____ м _____ шт., Д= _____ м _____ шт.,

регуляторів тиску _____ Д= _____ мм _____ шт.
(виробник)

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____
331-400-3-15-ЗВК.3 ТОВ «Інжпроектсервіс»

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту _____
Зміна 1.1; 1.2

Вказані відступи погоджені з ПрАТ "АК "Київводоканал", провідний інженер Бунда О.В. від 25.05.2021

Комісія постановляє:
пред'явлений до здачі водопровідні вводи до ж/б № 9
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)
Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43

вважати придатним до експлуатації

До акту додаються:

1. Виконавчі креслення на _____ листах.
2. Акт на приховані роботи від "21" 03 2021 р.
3. Акт гідравлічного випробування від "22" 03 2021 р.
4. Акт дезинфекції від "23" 03 2021 р.
5. Акт промивки від "04" 03 2021 р.
6. Копія аналізів води від "04" 04 2023 р.

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія:

1. Представник РЕВМ № 6 УЕВМ ДЕВГ _____ /підпис/ / Сурайченко І.С. /
П.І.Б.

2. Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал _____ /підпис/ / Накоренок В.О. /
П.І.Б.

_____ /підпис/ / Сіра С.М. /
П.І.Б.

3. Представник Замовника _____ /підпис/ / Антонов О.І. /
П.І.Б.
м.п.

4. Представник Замовника _____ /підпис/ / Попівський В.М. /
П.І.Б.
м.п.

5. Представник підрядної організації _____ / Кі...

Головний інженер
ПрАТ "АК "Київводоканал"
_____ О.Ю.Верхотуров
„05" 07 2022 р.

АКТ № В-60-22
технічного приймання вводів водопроводу

поштова адреса вул. Тираспільська, 52-Г

до ж/б № 10
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43 (4-черга будівн.)

„09" 02 2022 р. м. Київ

Комісія в складі:

представника РЕВМ № 6 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

начальник Сурайченко І.С.

представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
начаьник відділу Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник замовника ТОВ «МЖК «Оболонь»
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)

директор Антонов О.І.

представник замовника ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія «ОБРІЙ»
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)

Т.В.О директор Попівський В.М.

представник підрядної організації ТОВ «БК «Спецбудсервіс»
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

директор Кіндратенка С.С.

оглянула водопровід до будівлі ж/б № 10
(назва будівлі, адреса згідно проекту та технічних умов)

Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43

на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПАТ "АК"Київводоканал" від "09" 07 20 19 р., за № 4278,
виконавчі креслення на _____ аркушах,
акт на приховані роботи від „21" 03 20 21 р.,
акт гідравлічного випробування від „22" 03 20 21 р.,
акт дезинфекції від „23" 03 20 21 р.,
акт промивки водопровідної мережі від „24" 03 20 21 р.,
копія аналізу води від „04" 02 2022 р.

Оглядом встановлено, що до будівлі ж/б № 10
(назва будівлі, адреса згідно проекту та технічних умов)

Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

загальна довжина трас водопровідних вводів складає 21,02 м,
в тому числі:
Д= 108×4 мм, довжиною 10,51 м, з труб сталевих емальованих
Д= 108×4 мм, довжиною 10,51 м, з труб сталевих емальованих
у футлярах:
Д= 315 мм, довжиною 10,0 м, з труб ПЕ-100 SDR-26

засувок _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.
(виробник) (виробник)

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.

затворів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____, Д= _____ мм _____ шт.
(виробник) (виробник)

вентилів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.
(виробник) (виробник)

пожежних гідрантів _____ _____ шт., _____ _____ шт.
(виробник) (виробник)

вантузів _____ Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.
(виробник)

випусків Д= _____ мм _____ шт.,Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.

мокрих колодязів Д= _____ м _____ шт., Д= _____ м _____ шт.,

регуляторів тиску _____ Д= _____ мм _____ шт.
(виробник)

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____
331-400-3-15-ЗВК.3 ТОВ «Інжпроектсервіс»

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту _____
Зміна 1.1; 1.2

Вказані відступи погоджені з ПрАТ „АК „Київводоканал", провідний інженер Бунда О.В. від 25.05.2021

Комісія постановляє:
пред'явлений до здачі водопровідні вводи до ж/б № 10
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)
Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43
вважати **придатним до експлуатації**

До акту додаються:

1. Виконавчі креслення на _____ листах.
2. Акт на приховані роботи від "_____" _____ 20 __ р.
3. Акт гідравлічного випробування від "_____" _____ 20 __ р.
4. Акт дезинфекції від "_____" _____ 20 __ р.
5. Акт промивки від "_____" _____ 20 __ р.
6. Копія аналізів води від "_____" _____ 20 __ р.

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія:

1. Представник РЕВМ № 6 УЕВМ ДЕВГ _____ /підпис/ / Сурайченко І.С. /
П.І.Б.

2.Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал _____ /підпис/ / Накоренок В.О. /
П.І.Б.

3.Представник Замовника _____ /підпис/ / Сіра С.М. /
П.І.Б.
м.п.

4.

О.Ю.Верхотуро
„08" 07 20 23 р.

АКТ № В-61-23
технічного приймання вводів водопроводу

поштова адреса вул. Тираспільська, 52-Г

до ж/б № 10а
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)
Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43 (4-черга будівн.

"09" 03 2023 р. м. Київ

Комісія в складі:
представника РЕВМ № 6 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
начальник Сурайченко І.С.

представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
начаьник відділу Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник замовника ТОВ «МЖК «Оболонь»
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
директор Антонов О.І.

представник замовника ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія «ОБРІЙ»
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
Т.В.О директор Попівський В.М.

представник підрядної організації ТОВ «БК «Спецбудсервіс»
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)
директор Кіндратенка С.С.

оглянула водопровід до будівлі ж/б № 10а
(назва будівлі, адреса згідно проекту та технічних умов)
Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43

на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПАТ "АК"Київводоканал" від "" 09 " 07 20 19 р., за № 4278 , виконавчі креслення на _____ аркушах,

акт на приховані роботи від „21" 03 20 21 р.,
акт гідравлічного випробування від „26" 03 20 21 р.,
акт дезинфекції від „23" 03 20 21 р.,
акт промивки водопровідної мережі від „24" 03 20 21 р.,
копія аналізу води від „04" 03 20 23 р.

Оглядом встановлено, що до будівлі ж/б № 10а
(назва будівлі, адреса згідно проекту та технічних умов)
Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43

загальна довжина трас водопровідних вводів складає 24,54 м,
в тому числі:
Д= 108×4 мм, довжиною 12,27 м, з труб сталевих емальованих
Д= 108×4 мм, довжиною 12,27 м, з труб сталевих емальованих
у футлярах:
Д= 315 мм, довжиною 11,7 м, з труб ПЕ-100 SDR-26

На мережі побудовано водопровідних колодязів та камер ___ шт., коверів ___ шт.,

засувок _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

затворів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____, Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вентилів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

пожежних гідрантів _____ _____ шт., _____ _____ шт.,
(виробник) (виробник)

вантузів _____ Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник)

випусків Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

мокрих колодязів Д= _____ м _____ шт., Д= _____ м _____ шт.,

регуляторів тиску _____ Д= _____ мм _____ шт.
(виробник)

Водопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____
331-400-3-15-ЗВК.3 ТОВ «Інжпроектсервіс»

При будівництві допущені відступи від затвердженого проекту _____
Зміна 1.1; 1.2

Вказані відступи погоджені з ПрАТ "АК "Київводоканал", провідний інженер Гунда О.В. від 25.05.2021

Комісія постановляє:
пред'явлений до здачі водопровідні вводи до ж/б № 10а
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)
Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43

вважати придатним до експлуатації

До акту додаються:

1. Виконавчі креслення на _____ листах.
2. Акт на приховані роботи від "21" 03 2021 р.
3. Акт гідравлічного випробування від "22" 03 2021 р.
4. Акт дезинфекції від "23" 03 2021 р.
5. Акт промивки від "24" 03 2021 р.
6. Копія аналізів води від "07" 02 2023 р.

Даний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії.

Комісія:

1. Представник РЕВМ № 6 УЕВМ ДЕВГ _____ /підпис/ / Сурайченко І.С. / П.І.Б.
2. Представник відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал _____ /підпис/ / Накоренок В.О. П.І.Б.

_____ /підпис/ / Сіра С.М. П.І.Б.

„03" 07 2023 р.

АКТ № В-62-23
технічного приймання вводів водопроводу

поштова адреса вул. Тираспільська, 52-Д

до ж/б № 10б
(назва будівлі, адреса та назва об'єкту згідно технічних умов)

Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43 (4-черга будівн.)

"09" 02 2023 р. м. Київ

Комісія в складі:

представника РЕВМ № 6 УЕВМ ДЕВГ ПрАТ "АК "Київводоканал"
(посада, прізвище та ініціали відповідального)
начальник Сурайченко І.С.

представника відділу КВТУ управління ТН та КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал"
начальник відділу Накоренок В.О.
(посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник замовника ТОВ «МЖК «Оболонь» директор Антонов О.І.
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)

представник замовника ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія «ОБРІЙ»
(назва організації-замовника, посада, прізвище та ініціали відповідального)
т. в. о директор Попівський В.М.

представник підрядної організації ТОВ «БК «Спецбудсервіс» директор Кіндратенка С.С.
(назва організації, посада, прізвище та ініціали)

оглянула водопровід до будівлі ж/б № 10б
(назва будівлі, адреса згідно проекту та технічних умов)
Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43

на предмет здачі його в експлуатацію. При цьому пред'явлений техно-робочий проект, погоджений з ПАТ "АК"Київводоканал" від " 09 " 07 20 19 р., за № 4278 , виконавчі креслення на _____ аркушах,

акт на приховані роботи від „21" 03 2021 р.,
акт гідравлічного випробування від „22" 03 2021 р.,
акт дезинфекції від „23" 03 2021 р.,
акт промивки водопровідної мережі від „24" 03 2021 р.,
копія аналізу води від „07" 02 2023 р.

Оглядом встановлено, що до будівлі ж/б № 10б
(назва будівлі, адреса згідно проекту та технічних умов)
Будівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43

загальна довжина трас водопровідних вводів складає 135,84 м
в тому числі:

Д= 108×4 мм, довжиною 16,0 м, з труб сталевих емальованих
Д= 108×4 мм, довжиною 16,0 м, з труб сталевих емальованих
Д= 110 мм, довжиною 51,92 м, з труб ПЕ-100 SDR-17
Д= 110 мм, довжиною 51,92 м, з труб ПЕ-100 SDR-17

у футлярах:

Д= 315 мм, довжиною 39,6 м, з труб ПЕ-100 SDR-26
Д= 315 мм, довжиною 39,6 м, з труб ПЕ-100 SDR-26

(виробник) (виробник)
_____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,

творів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____, Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

нтилів _____ Д= _____ мм _____ шт., _____ Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник) (виробник)

ожежних гідрантів _____ _____ шт., _____ _____ шт.,
(виробник) (виробник)

нтузів _____ Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,
(виробник)

пусків Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт., Д= _____ мм _____ шт.,

окрих колодязів Д= _____ м _____ шт., Д= _____ м _____ шт.,

туляторів тиску _____ Д= _____ мм _____ шт.
(виробник)

одопровідна мережа та монтаж арматури виконані згідно креслень _____
1-400-3-15-ЗВК.3 ТОВ «Інжпроектсервіс»

ри будівництві допущені відступи від затвердженого проекту _____
Зміна 1.1; 1.2

азані відступи погоджені з ПрАТ „АК „Київводоканал", провідний інженер Пунце О.В. від 25.05.2021

місія постановляє:

ед'явлений до здачі водопровідні вводи до ж/б № 10б
(назва та адреса об'єкту згідно проекту та технічних умов)
дівництво молодіжного житлового комплексу по вул. Тираспільській, 43

ажати **придатним до експлуатації**

акту додаються:

1. Виконавчі креслення на _____ листах.
2. Акт на приховані роботи від "21" 03 2021 р.
3. Акт гідравлічного випробування від "22" 03 2021 р.
4. Акт дезинфекції від "23" 03 2021 р.
5. Акт промивки від "24" 03 2021 р.
6. Копія аналізів води від "07" 04 2023 р.

ний акт складений для пред'явлення державній приймальній комісії

місія:

Представник РЕВМ № 6 УЕВМ ДЕВГ _____ /підпис/ / Сурайченко І.С. /
П.І.Б.

Представник відділу КВТУ управління ТН а КВТУ ПрАТ "АК "Київводоканал _____ /підпис/ / Накоренок В.О. /
П.І.Б.

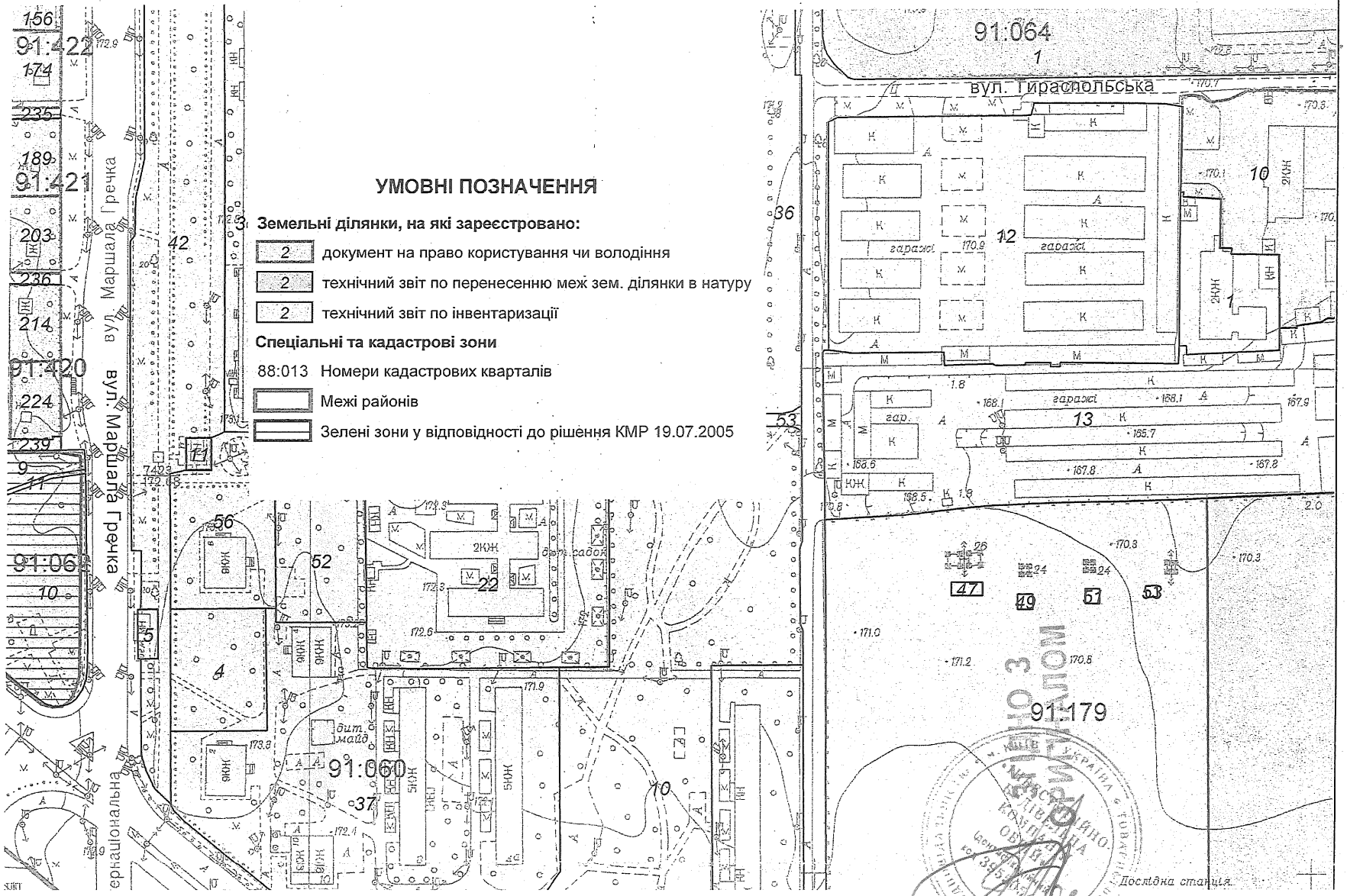
_____ /підпис/ / Сіра С.М. /
П.І.Б.

Представник Замовника
.п. _____ / Антонов О.І. /

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.07.2016р.

м. Київ, р-н Подільський



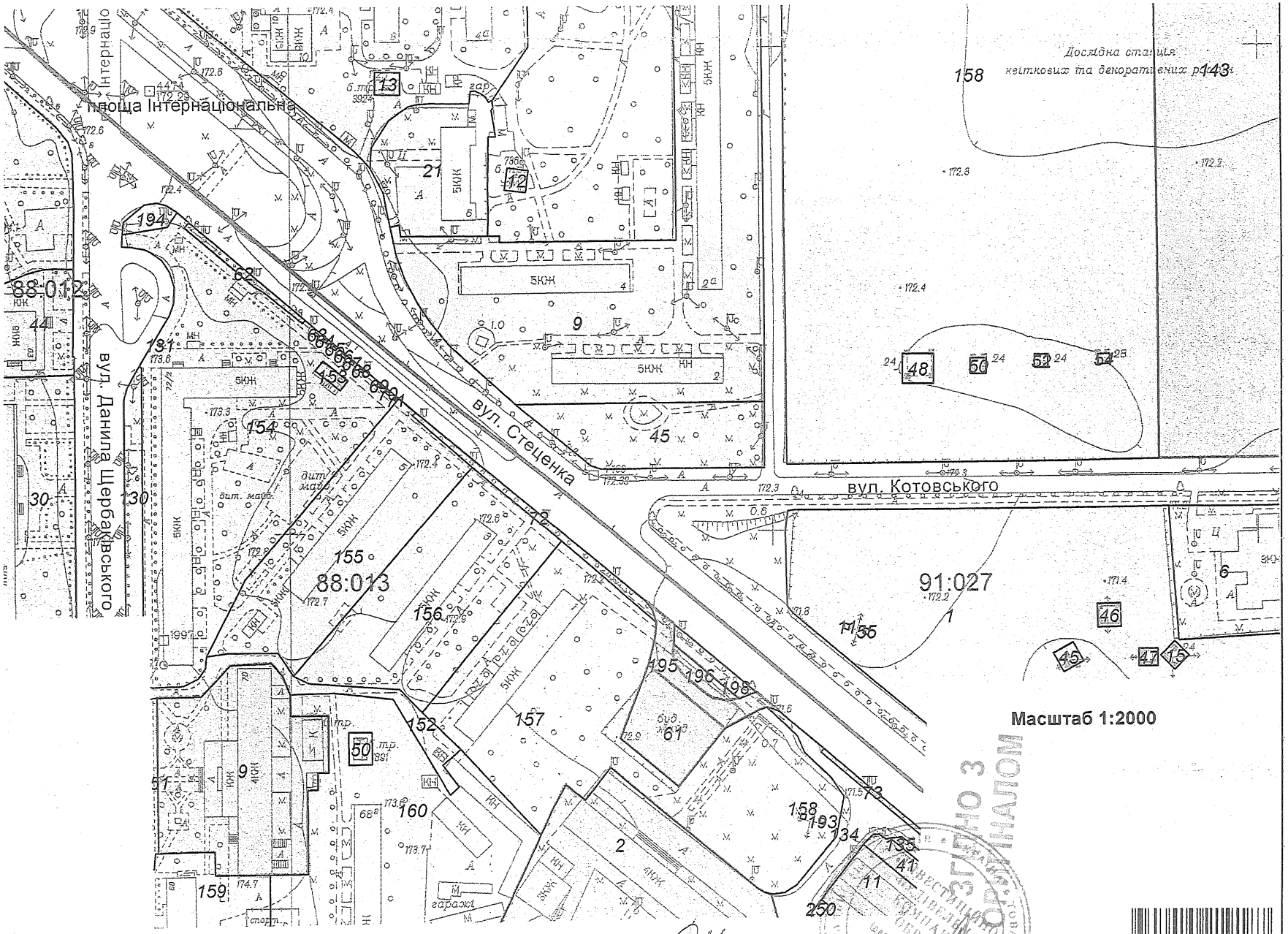
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж зем. ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

- 88:013 — Номери кадастрових кварталів
- Межі районів
- Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005



Виконавець _____ Горліцина Ю.М.

*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

2 347015 219187

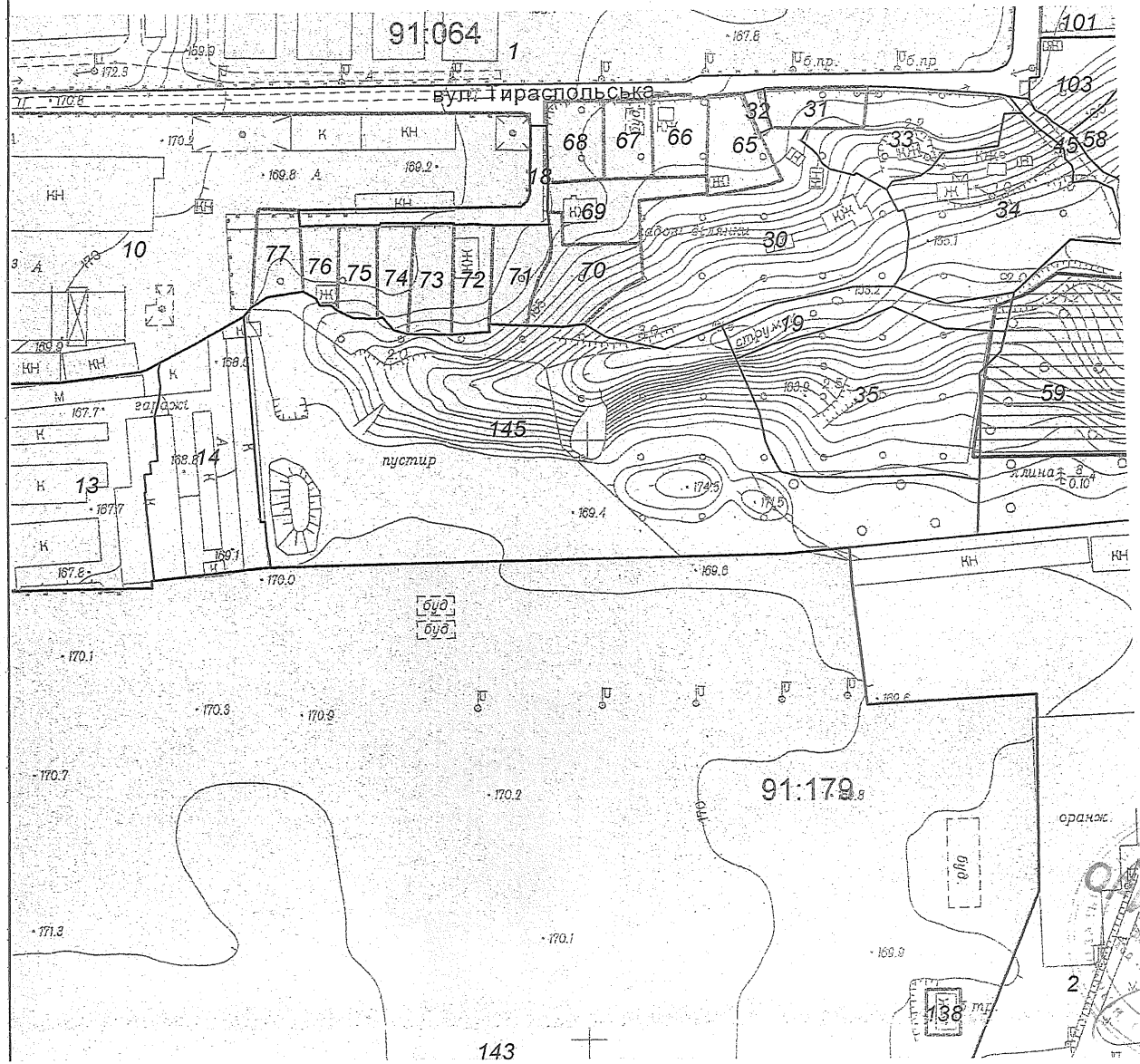
Замовлення № 11918

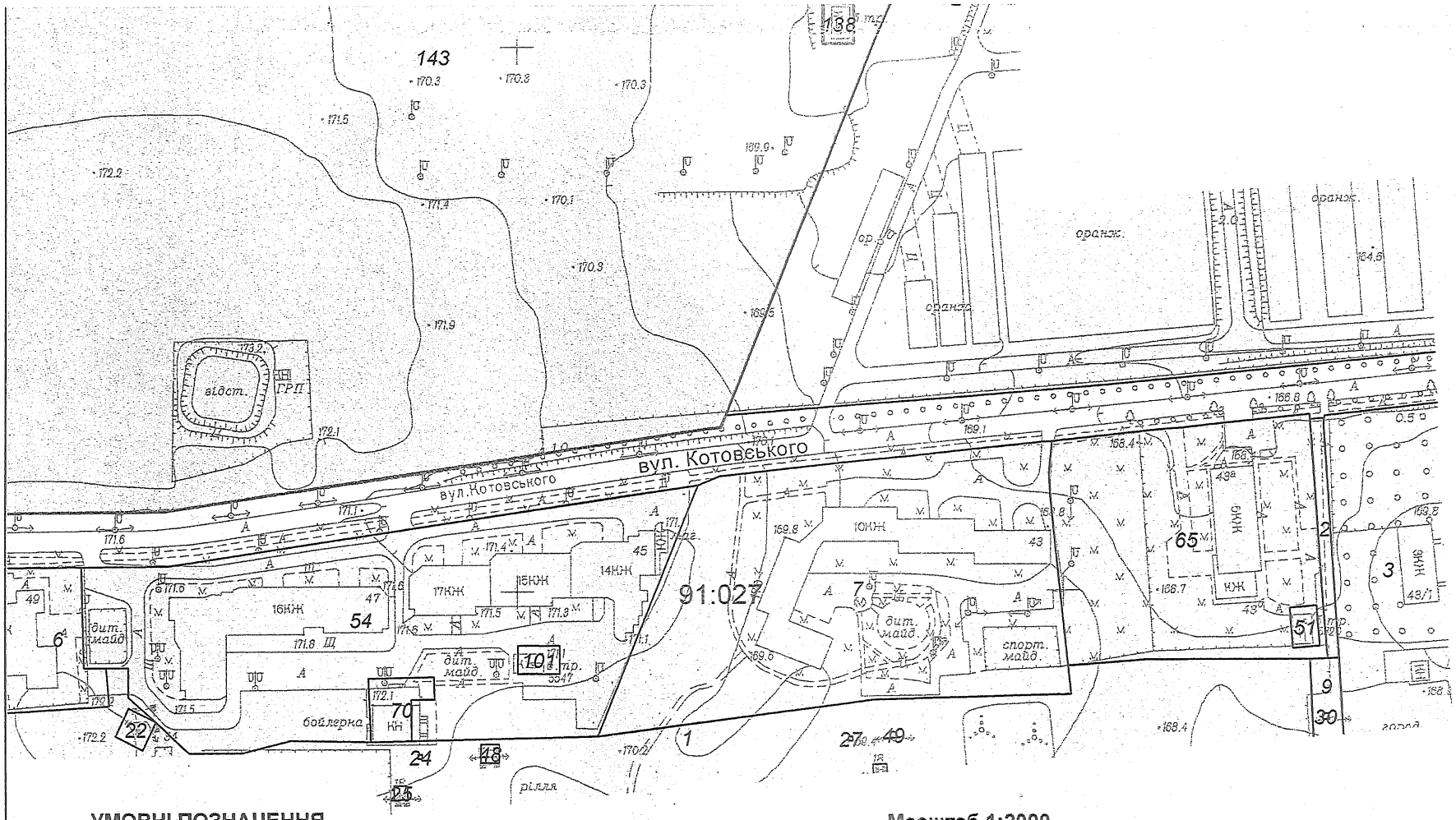
виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

ЧЕРГОВИЙ КАДАСТРОВИЙ ПЛАН

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.07.2016р.

м. Київ, р-н Подільський





УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Масштаб 1:2000

Земельні ділянки, на які зареєстровано:

- 2 — документ на право користування чи володіння
- 2 — технічний звіт по перенесенню меж земельної ділянки в натуру
- 2 — технічний звіт по інвентаризації

Спеціальні та кадастрові зони

91:179 Номери кадастрових кварталів

Зелені зони у відповідності до рішення КМР 19.07.2005

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Виконавець _____ *Горліцина Ю.М.*

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

2 347015 219187

Замовлення № 11918

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

КОПІЯ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу:	222156806
Дата, час формування:	31.08.2020 19:35:01
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Дем'яненко Т.М., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 41197489, дата і час реєстрації заяви: 31.08.2020 18:58:56

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	1371851880000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:91:179:0143
Опис об'єкта:	Площа (га): 11.28, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 29.04.2005, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення:	для іншої житлової забудови, вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування молодіжного житлового комлексу
Адреса:	м.Київ, вулиця Тираспольська, земельна ділянка 43

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 23294608

Дата, час державної реєстрації:	06.11.2017 11:38:15
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Комарова Ярослава Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	договір оренди, земельної ділянки, серія та номер: 297, виданий 20.04.2005, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Щербаков В.З., договір зареєстровано ГУ земельних ресурсів виконавчого органу КМДА від 29.04.2005 року за № 85-6-00198 у книзі записів державної реєстрації договорів.; Договір про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк, серія та номер: 668, виданий 31.08.2020, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 38054314 від 10.11.2017 10:17:37, приватний нотаріус Комарова Ярослава Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права:	право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права:	Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством. Строк дії: 15 років, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

	(суборенду), додаткові відомості: Плата за користування - за рік
Розмір плати за користування (грн.):	4 451 215,05
Відомості про суб'єкта іншого речового права:	Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС "ОБОЛОНЬ", код ЄДРПОУ: 21618448, країна реєстрації: Україна Орендодавець: Київська міська рада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості про інші речові права:	31.08.2020 року поновлено (укладено на новий строк) - на 15 років
Опис об'єкта іншого речового права:	земельна ділянка площею - 11,2800 га

Витяг сформував: Дем'яненко Т.М.

Підпис: _____

МП

Місто Київ, Україна.
02 БЕР 2021
Я, Більшина С.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, без виправлень, підчисток, дописок, розділів, крім незначних виправлень або інших особливостей, не стосується.
Зареєстровано в реєстрі за № _____
Стягнуто оплати: за домовленістю
Приватний нотаріус: _____

Київський міський нотаріальний округ
Приватний нотаріус Більшина Світлана Олександрівна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ІНВЕСТИЦІЙНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ ОБРІЙ
Ідентифікаційний код 30[illegible]
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

RRP-4HIIL4K9

Додаток 9
до Порядку

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

ДОЗВІЛ

на виконання будівельних робіт

від **06 жовтня 2015** року **№ ІУ 115152790877**

Цей дозвіл надано:

Замовнику

Товариству з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», 04210, м. Київ, пр. Героїв Сталінграду, 12-К, ЄДРПОУ 21618448, Товариству з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій», 01011, м. Київ, вул. Рибальська, 8, офіс 101, ЄДРПОУ 39556547

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику):

Товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРАНТБУДІНВЕСТ», 02068, м. Київ, вул. Драгоманова, 14, кв. 118, ЄДРПОУ 38807075, ліцензія АЕ № 279437, Дочірньому підприємству «ПОРТАЛ», м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, 14-Б, ЄДРПОУ 32528707, ліцензія АВ 557217

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво житлового комплексу по вул. Тираспольській, 43 у Подільському районі м. Києва»

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса:

м. Київ, Подільський район, вул. Тираспольська, 43

вид будівництва

нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена

Товариством з обмеженою відповідальністю «МЖКОБОЛОНЬПРОЕКТ», 04210, м. Київ, просп. Героїв Сталінграду, 12д, ЄДРПОУ 34538434

(найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом

головного архітектора проекту Швеця Миколи Яковича, АА № 000927

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником

наказом товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «Оболонь», товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія Обрій» від 27.07.2015 № 2 «Про затвердження проектної документації»

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

Категорія складності

V

Результати експертизи проекту будівництва видані

Державним підприємством «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» від 02.10.2014 № 00-2221/1-13/ЦБ, ЄДРПОУ 35691621, головний експерт проекту Карпук Галина Дмитрівна, АЕ № 000074

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, дата видачі, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

Авторський нагляд здійснює

Швець Микола Якович, наказ від 28.10.2014 № 4, головний архітектор проекту

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює

Кириця Володимир Вікторович, АТ № 003558

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальним виконавцем робіт є

Недзвецький Володимир Анатолійович, наказ від 05.10.2015 № 1, Іванов Олександр Юрійович, від 28.10.2014 №33

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Головний інспектор будівельного нагляду
Відділу методології та здійснення
декларативних процедур
Департаменту дозвільних процедур — **А.М. Погорєлова**

(найменування посади відповідальної особи органу) — (підпис) — (ініціали та прізвище)

М. П.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
88:012:006	Науково-виробниче підприємство "ВІДОС"	вул. Стеценка, 9		Оренда до 21.12.2016	21.12.2016
88:012:030	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Шевченківського району м.Києва	вул. Стеценка, 9,11,13,15/1; вул. Щербакова, 61,61а,61б,61в,63	ЖЕК №1019		
88:012:044	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фактор-Т"| Комунальне підприємство "Керуюча дирекція Шевченківського району"	вул. Щербакова, 63			
88:013:002	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВОБЛЕНЕРГО"	вул. Стеценка, 1а		Оренда на 5 років	15.12.2019
88:013:009	Поліклініка №5 Шевченківського району м.Києва	вул. Щербакова, 70		Постійне користування	
88:013:011	Обслуговуючий кооператив "Нивки-5"	вул. Стеценка, 1а		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
88:013:041	Обслуговуючий кооператив "Нивки-5"	вул. Стеценка, 1а		Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
88:013:050	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Стеценка, 3/70	ТП 1891 (Філія кабельні мережі)		
88:013:061	Товариство з обмеженою відповідальністю "НОВЕЛ-ІСТЕЙТ"	вул. Стеценка, 1		Власність	
88:013:062	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Стеценка			
88:013:063	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Стеценка			
88:013:064	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Стеценка			
88:013:065	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Стеценка			
88:013:066	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Стеценка			
88:013:067	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Стеценка			
88:013:068	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Стеценка			
88:013:069	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Стеценка			
88:013:070	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Стеценка			
88:013:071	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Стеценка			
88:013:072	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Стеценка			
88:013:073	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Стеценка			

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

88:013:130	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Щербакова			
88:013:131	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Щербакова			
88:013:134	Землі не надані у власність чи користування	вул. Стеценка	проїзд		
88:013:135	Землі не надані у власність чи користування	вул. Стеценка	тротуар		
88:013:151	Землі не надані у власність чи користування	вул. Щербакова	тротуар		
88:013:152	Землі не надані у власність чи користування	вул. Щербакова	проїзд		
88:013:153	Землі не надані у власність чи користування	вул. Стеценка, 7			
88:013:154	Житлово-експлуатаційна дільниця №405|Товариство з обмеженою відповідальністю "АНТІС"|Фізична особа	вул. Щербакова, 72/7	багатоповерхова забудова кафе		
88:013:155	Житлово-експлуатаційна дільниця №405	вул. Стеценка, 5	багатоповерхова забудова		
88:013:156	Житлово-експлуатаційна дільниця №405	вул. Стеценка, 3	багатоповерхова забудова		
88:013:157	Житлово-експлуатаційна дільниця №405	вул. Стеценка, 1	багатоповерхова забудова		
88:013:158	Державне підприємство "Національна енергетична компанія"Укренерго"	вул. Стеценка, 1а	ПЛ-330кВ опора N99		
88:013:159	Житлово-експлуатаційна дільниця №405|Товариство з обмеженою відповідальністю "Лізтаун"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Форція-ЛТД"	вул. Щербакова, 68			
88:013:160	Житлово-експлуатаційна дільниця №405	вул. Щербакова, 68а	багатоповерхова забудова		
88:013:193	Державне підприємство "Національна енергетична компанія"Укренерго"	вул. Стеценка, 1а	ПЛ-330 кВ опора N99		
88:013:194	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району	вул. Стеценка			
88:013:195	Товариство з обмеженою відповідальністю "Універсал-Сервіс"	вул. Стеценка, 1	ділянка N2	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.03.2009
88:013:196	Товариство з обмеженою відповідальністю "Універсал-Сервіс"	вул. Стеценка, 1	ділянка N3	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	16.03.2005
88:013:198	Землі не надані у власність чи користування	вул. Стеценка	Державне комунальне підприємство зеленого господарства Ленінградського району,Житлово-експлуатаційна дільниця №405		
88:013:250	Обслуговуючий кооператив "Нивки-5"	вул. Стеценка, 1а			
91:027:001	Приватне акціонерне товариство "Агрофірма"Квіти України"	вул. Котовського, 43			
91:027:002	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд		
91:027:003	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Тираспольська, 43/1, 43а, 43б			
91:027:006	Комунальне підприємство "Управління капітального будівництва та інвестицій"	вул. Котовського	Музична школа		
91:027:007	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Котовського, 43			
91:027:009	Автокооператив "Червона гвоздика"	вул. Тираспольська, 43			

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

91:027:011	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"	Н-Київська-Октябрська в Подільському р-ні	ПЛ-330КВ опора N 98 ПБ 330-1		
91:027:015	Землі не надані у власність чи користування	вул. Тираспольська	ПЛ-110-2 (Жовтнева-Станкозавод)		
91:027:022	Землі не надані у власність чи користування	вул. Тираспольська	ПЛ-110-3 (Жовтнева-Станкозавод)		
91:027:024	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35 кВ(Жовтнева-Лук'янівська) (Філія кабельні мережі)		
91:027:025	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Тираспольська	ПЛ-35-7 (Жовтнева-Телецентр) (Філія кабельні мережі)		
91:027:027	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-35 кВ(Жовтнева-Лук'янівська) (Філія кабельні мережі)		
91:027:028	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Тираспольська	ПЛ-35-8 (Жовтнева-Телецентр) (Філія кабельні мережі)		
91:027:030	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Тираспольська	ПЛ-35-60 (ТЕЦ2-Жовтнева) (Філія кабельні мережі)		
91:027:045	Землі не надані у власність чи користування	вул. Котовського			
91:027:046	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Тираспольська	ПЛ-110-2а (Жовтнева-Північна) (Філія кабельні мережі)		
91:027:047	Землі не надані у власність чи користування	вул. Котовського			
91:027:048	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Тираспольська	ПЛ-35-62 (ТЕЦ2-Жовтнева) (Філія кабельні мережі)		
91:027:049	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Тираспольська	ПЛ-35-61 (ТЕЦ2-Жовтнева) (Філія кабельні мережі)		
91:027:051	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Тираспольська, 43	ТП 5320 (Філія кабельні мережі)		
91:027:054	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Котовського, 47			
91:027:055	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"	Н-Київська-Октябрська в Подільському р-ні	ПЛ-330КВ опора N 98 ПБ 330-1		
91:027:065	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Тираспольська, 43			
91:027:070	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Котовського, 47	Тепловий пункт		
91:027:101	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Котовського, 47	ТП 5947		
91:060:004	Землі не надані у власність чи користування				
91:060:005	Товариство з обмеженою відповідальністю "Хімімпекс-Трейд"	вул. Маршала Гречка, 6			
91:060:009	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Стеценка, 2, 2а, 4			
91:060:010	Землі не надані у власність чи користування				
91:060:011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгівельне підприємство Гастроном 387"	вул. Маршала Гречка, 8		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	16.07.2007
91:060:012	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Стеценка, 3	ТП 736 (Філія кабельні мережі)		
91:060:013	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Стеценка, 6	ТП 3924 (Філія кабельні мережі)		
91:060:021	Приватне акціонерне товариство "Бізнес-Центр"Нивки"	вул. Стеценка, 6			

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

91:060:022	Управління освіти Подільської районної у м.Києві державної адміністрації	вул. Маршала Гречка, 6а			
91:060:030	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Маршала Гречка, 8			
91:060:036	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Маршала Гречка, 8б, 8в, 8г, 8д			
91:060:037	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул.Маршала Гречка, 2, 4, вул.Стеценка, 4а, 8, 10			
91:060:042	Землі не надані у власність чи користування				
91:060:045	Землі не надані у власність чи користування				
91:060:052	Землі не надані у власність чи користування				
91:060:053	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
91:060:056	Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва"	вул. Маршала Гречка, 6			
91:062:009	Землі не надані у власність чи користування	вул. Стеценка			
91:062:010	Землі не надані у власність чи користування	вул. Стеценка	газон		
91:062:011	Землі загального користування	вул. Стеценка	прохід		
91:064:001	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВК-Інвестбуд"	вул. Маршала Гречка, 10б		Оренда на 15 років	26.09.2021
91:179:001	Приватне акціонерне товариство "Укрсвітло"	вул. Маршала Гречка, 8д			
91:179:002	Приватне акціонерне товариство "Агрофірма"Квіти України"	вул. Тираспольська, 43			
91:179:010	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАГРОБУД"	вул. Маршала Гречка, 10б		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	06.07.2014
91:179:012	Гаражно-будівельний кооператив "Тюльпан-2"	вул. Маршала Гречка			
91:179:013	Автогаражний кооператив "Тюльпан"	вул. Маршала Гречка, 6б			
91:179:014	Автогаражний кооператив "Тюльпан"	вул. Маршала Гречка, 6б			
91:179:018	Садове товариство на Сирці "Тюльпан 1"				
91:179:019	Струмок				
91:179:030	Фізичні особи	вул. Тираспольська, 68а			
91:179:031	Фізична особа	вул. Тираспольська, 68б, діл. 3		Власність	
91:179:032	В"їзд				
91:179:033	Фізична особа	вул. Тираспольська, 68а			
91:179:034	Фізична особа	вул. Тираспольська, 68			
91:179:035	Землі не надані у власність чи користування	вул. Тираспольська, 68			
91:179:045	Землі не надані у власність чи користування		Прохід		
91:179:047	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"	Н-Київська-Октябрська в Подільському р-ні	ПЛ-330КВ опора N 96 ПГ		
91:179:048	Центральна електроенергетична система Державного підприємства "Національна енергетична компанія"Укренерго"	Н-Київська-Октябрська в Подільському р-ні	ПЛ-330КВ опора N 97 УШПГ-8		
91:179:049	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-049 (Північна - Ірпінь N3, Північна - Біличі)		
91:179:050	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-050 (Північна - Ірпінь N3, Північна - Біличі)		
91:179:051	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-051 (Північна - Ірпінь N3, Північна - Біличі)		

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

виготовлено КП КІЗВ

91:179:052	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"		ПЛ-110-052 (Північна - Ірпінь N3, Північна - Біличі)		
91:179:053	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Тираспольська	ПЛ-110-4 (Жовтнева-Північна) (Філія кабельні мережі)		
91:179:054	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Тираспольська	ПЛ-110-3 (Жовтнева-Північна) (Філія кабельні мережі)		
91:179:058	Садове товариство на Сирці "Тюльпан 1"				
91:179:059	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва		Парк садово-паркового мистецтва "Сирецький Гай"		
91:179:065	Фізична особа	вул. Тираспольська, 68б, діл. 4		Власність	
91:179:066	Фізична особа	вул. Тираспольська, 68б, діл. 5		Власність	
91:179:067	Фізична особа	вул. Тираспольська, 68б, діл. 6		Власність	
91:179:068	Фізична особа	вул. Тираспольська, 68б, діл. 7		Власність	
91:179:069	Фізична особа	вул. Тираспольська, 68б, діл. 8		Власність	
91:179:070	Фізична особа	вул. Тираспольська, 68б, діл. 9		Власність	
91:179:071	Фізична особа	вул. Тираспольська, 68б, діл. 10		Власність	
91:179:072	Фізична особа	вул. Тираспольська, 68б, діл. 11		Власність	
91:179:073	Фізичні особи	вул. Тираспольська, 68б, діл. 12		Власність	
91:179:074	Фізична особа	вул. Тираспольська, 68б, діл. 13		Власність	
91:179:075	Фізична особа	вул. Тираспольська, 68б, діл. 14		Власність	
91:179:076	Фізичні особи	вул. Тираспольська, 68б, діл. 15		Власність	
91:179:077	Фізична особа	вул. Тираспольська, 68б, діл. 16		Власність	
91:179:101	Фізична особа	вул. Тираспольська, 61а, діл. 1		Власність	
91:179:103	Фізична особа	вул. Тираспольська, 61а, діл. 52			
91:179:138	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Тираспольська, 4в	ТП 4763 (Філія кабельні мережі)		
91:179:141	Фізична особа	вул. Тираспольська, 74		Власність	
91:179:143	Закрите акціонерне товариство "Молодіжний житловий комплекс"Оболонь"	вул. Тираспольська, 43		Оренда на 15 років	29.04.2020
91:179:145	Землі не надані у власність чи користування				
91:179:158	Приватне акціонерне товариство "Агрофірма"Квіти України"	вул. Тираспольська, 43			
91:420:213	Фізична особа	вул. Ранетна, діл. 213		Власність	
91:420:214	Фізична особа	вул. Ранетна, діл. 214		Власність	
91:420:223	Фізична особа	вул. Ранетна, діл. 223		Власність	
91:420:224	Фізичні особи	вул. Боровинська, діл. 224		Власність	
91:420:236	Землі не надані у власність чи користування		Вул.Ранетна		
91:420:237	Землі не надані у власність чи користування		Прохід		
91:420:239	Землі не надані у власність чи користування		Вул.Боровинська		
91:421:189	Фізичні особи	вул. Порічкова, діл. 189		Власність	
91:421:202	Фізичні особи	вул. Ранетна, діл. 202		Власність	
91:421:203	Фізична особа	вул. Ранетна, діл. 203		Власність	
91:421:235	Землі не надані у власність чи користування		Вул.Порічкова		
91:422:156	Фізична особа	вул. Сунична, діл. 156		Власність	
91:422:174	Фізична особа	вул. Порічкова, діл. 174		Власність	

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

УКРАЇНА

КОПІЯ

про укладення договору оренди земельної ділянки на новий строк

Україна, місто Київ, тридцять першого серпня дві тисячі двадцятого року.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, місцезнаходження: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36) – далі у тексті – «Орендодавець», в особі Київського міського голови Кличка Віталія Володимировича (зареєстрований за адресою: м. Київ, б-р. Л. Українки, буд. 21, кв. 8), який діє на підставі ст. 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» – з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 21618448, місцезнаходження: м. Київ, просп. Героїв Сталінграда, буд. 12-К) – далі у тексті – «Орендар», від імені якого на підставі Статуту діє директор Антонов Олександр Іванович (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1915212073, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Гер. Сталінграду, буд. 14б, кв. 282), – з другої сторони, на підставі ст. 792 Цивільного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 9.11 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 року за № 241/2463, висновку до кадастрової справи № 360582072 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 3/106 засідання від 02.06.2020 року уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 15 (п'ятнадцять) років договір оренди земельної ділянки, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З., 20.04.2005 року за реєстровим № 297, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 29.04.2005 року за № 85-6-00198, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).

2. Підпункти 2.1, 2.2 пункту 2 Договору оренди викласти в редакції:

«2.1. Об'єктом оренди відповідно до відомостей Державного земельного кадастру, рішення Київської міської ради від 18.11.2004 року за № 817/2227, висновку до кадастрової справи № 360582072 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 3/106 засідання від 02.06.2020 року та цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- кадастровий номер – **8000000000:91:179:0143;**
- місце розташування – **вул. Тираспольська, 43 у Подільському районі м. Києва;**
- цільове призначення – **02.07 для іншої житлової забудови;**
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- вид використання – **для будівництва, експлуатації та обслуговування молодіжного житлового комплексу;**
- розмір (площа) – **11,2800 (одинадцять цілих дві тисячі вісімсот десятитисячних) га.**

2.2. Відповідно до витягу із технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06.07.2020 року за № 4857/86-20 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки на дату укладення Договору становить 148 373 835 (сто сорок вісім мільйонів триста сімдесят три тисячі вісімсот тридцять п'ять) грн. 01 коп.».

3. Підпункти 4.2., 4.3. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:

«4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 3 (трьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

У разі передачі в оренду будівель, споруд, що розташовані на Земельній ділянці, розмір річної орендної плати збільшується в 1,2 рази.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Згідно з розрахунком розміру орендної плати за Земельну ділянку від 09.07.2020 року за № НГО/2020-8084 (за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 13.12.2006 р. за № 1724) річна орендна плата за Земельну ділянку становить 4 451 215 (чотири мільйона чотириста п'ятдесят одну тисячу двісті п'ятнадцять) грн. 05 коп. на рік.

НОН 668147

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття рішення Київською міською радою про внесення змін до цього Договору і укладення договору про внесення відповідних змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.7. даного Договору.».

4. Підпункт 4.5. пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.5. Орендна плата сплачується Орендарем рівними частками за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом тридцяти календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця на рахунок UA308999980334139812000026008, код 18010600 в Казначействі України (ЕАП). Одержувач: УК у Подільському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 37975298. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.».

5. Підпункти 4.7., 4.8, 4.9 пункту 4 Договору оренди викласти в редакції:
«4.7. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття рішення Київської міської ради про внесення змін до цього Договору в частині розміру річної орендної плати Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.
4.8. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим Договором:
- Орендарем у 10-денний строк сплачується штраф у розмірі 100 відсотків річної орендної плати, встановленої п. 4 цього Договору;
- стягується пеня, розмір та розрахунок якої здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки.».

6. Пункт 4 Договору оренди доповнити підпунктами 4.10., 4.11., 4.12. наступного змісту:
«4.10. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25.09.2003 року за № 16/890 «Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м.Києві».
4.11. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.
4.12. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний забезпечити внесення плати за цю Земельну ділянку до моменту державної реєстрації припинення права оренди на неї в установленому законодавством порядку.».

7. Підпункт 7.1. пункту 7 Договору оренди доповнити абзацом наступного змісту:
«У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої Земельної ділянки або приведення її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 року за № 284 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.04.2008 року за № 608.».

8. Абзаци 6, 7 підпункту 8.4 пункту 8 Договору оренди викласти в редакції:
«- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки у десятиденний термін замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до контролюючого органу, визначеного податковим законодавством, за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену в установленому порядку, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а

також забезпечити внесення плати за земельну ділянку до моменту державної реєстрації припинення права оренди на неї в установленому законодавством порядку;».

9. Підпункт 8.4 пункту 8 Договору оренди доповнити наступним абзацом:
«- дотримуватися правил благоустрою міста Києва, що затверджені рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 року за № 1051/1051;».

10. Пункт 8 Договору оренди доповнити підпунктом 8.6. наступного змісту:
«8.6. Право на оренду Земельної ділянки комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.».

11. Підпункт 11.7. пункту 11 викласти в наступній редакції:
«11.7. Поновлення Договору або укладення Договору на новий строк:
11.7.1. Після закінчення строку, на який укладено Договір, цей Договір поновлюється на такий самий строк і на таких самих умовах без вчинення Сторонами письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору. Вчинення інших дій Сторонами Договору для його поновлення не вимагається.
У разі подання однією із сторін Договору заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору вона зобов'язана у той же день письмово повідомити іншу сторону про подання такої заяви.
11.7.2. Якщо Орендар, що належно виконував обов'язки за умовами Договору, має намір скористатися переважним правом на укладення Договору на новий строк, він зобов'язаний письмово повідомити про це Орендодавця не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку його дії та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії Договору до дня укладення його на новий строк у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.
У разі укладення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.».

12. Пункт 11 Договору оренди доповнити підпунктом 11.10. наступного змісту:
«11.10. Зміна найменування сторін Договору, зокрема внаслідок реорганізації юридичної особи, не є підставою для внесення змін до Договору та/або його переоформлення.».

13. Пункт 12 Договору оренди доповнити підпунктом 12.5. наступного змісту:
«12.5. Відносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються законами України.».

14. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

15. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

16. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

17. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

18. Цей Договір складений у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

НОН 668148

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

-ів, Україна, тридцять першого серпня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» і повноваження їх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 668

Стягнуто плати у гривнях в розмірі відповідно до ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Дем'яненко Тетяна Миколаївна

Місто Київ, Україна.

12 БЕР 2021

Я, Більчина С.О., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, посвідчила цей примірник договору, який є копією з оригіналу документа, що містить 1 (одну) сторінку, без виправлень, дописок, підкреслювань, слів, перекреслених слів або інших обмежень, що не дозволяють зміст документа.

Зареєстровано за реєстровим номером

Стягнуто плати за посвідчення

Приватний нотаріус

Київський міський нотаріальний округ Більчина Світлана Олексіївна

Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано скріплено печаткою аркушів

Приватний нотаріус

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Дем'яненко Тетяна Ми

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

18.11.2004 № 817/2227

Про передачу закритому акціонерному товариству „Молодіжний житловий комплекс „Оболонь" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування молодіжного житлового комплексу на вул. Тираспольській, 43 у Подільському районі м.Києва

Відповідно до ст.ст. 93. 123, 124 Земельного кодексу України, розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки закритому акціонерному товариству „Молодіжний житловий комплекс „Оболонь" для будівництва, експлуатації та обслуговування молодіжного житлового комплексу на вул.Тираспольській, 43 у Подільському районі м.Києва.

2. Припинити державній агрофірмі „Квіти України" право користування частиною земельної ділянки, відведеної відповідно до рішень виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 04.10.49 № 2391 „Про додатковий відвод земельної ділянки Українській Дослідній станції квіткових та декоративних рослин" та від 22.08.50 № 1827 „Про поновлення Українській Дослідній Станції Квіткових та декоративних рослин відводу ділянки в Подільському районі під питомник", площею 11,24 га (лист-згода від 30.10.2003 № 399) та віднести її до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Передати закритому акціонерному товариству „Молодіжний житловий комплекс „Оболонь" у довгострокову оренду на 49 років земельну ділянку загальною площею 11,28 га для будівництва, експлуатації та обслуговування молодіжного житлового комплексу на вул. Тираспольській, 43 у Подільському районі м.Києва, у тому числі:

- площею 11,24 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови;
- площею 0,04 га - за рахунок земель міської забудови.

4. Закритому акціонерному товариству „Молодіжний житловий комплекс „Оболонь":

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96

Земельного кодексу України.

4.2. У місячний термін звернутись до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 03.06.2003 № 19-233, державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 12.12.2003 № 08-8-20/7051, головного державного санітарного лікаря м.Києва від 19.03.2003 № 1698.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

4.5. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 14.08.2003 № 84) вирішити в установленому порядку.

4.6. Питання відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва та інші майново-правові питання вирішити в установленому порядку.

4.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 «Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

4.8. Проектом будівництва житлового комплексу передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цьому комплексі.

4.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 10% загальної площі будинків (крім службової) на підставі п. 41 рішення Київської міської ради від 18.12.2003 № 267/1142 „Про бюджет міста Києва на 2004 рік".

4.10. У складі проекту будівництва виконати розрахунки забезпеченості об'єктами соціальної сфери (школи, дитсадки) та визначити місця їх розташування і будівництво одночасно із спорудженням житлових будинків.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст.ст. 141,143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова **О.Омельченко**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

"Молодіжний житловий комплекс "ОБОЛОНЬ" Ідентифікаційний код 21618048

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

ІОЛ.БУХ.
КАРДАШ О.І.