УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Велика Житомирська,15-а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail:infrastructure@ kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від *№058/4/3-*
на №_____від_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

На виконання доручення Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 21.07.2023 № 058-11840 та заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 25.07.2023 № КО-7622 у Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення Кіцаєвої К.В. щодо забезпечення надання послуг з постачання теплової енергії мешканцям новозбудованих житлових будинків на вул. Кадетський гай, 8, 10, 12.

За інформацією Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляємо, що житлові будинки на вул. Кадетський Гай, 8, 10, 12 введені в експлуатацію у 2021 році, утримання та обслуговування цих будинків здійснюється ТОВ «ЖК Сервіс Центр» (далі- Товариство).

Згідно характеристики житлового фонду будинки за адресами:

-на вул. Кадетський Гай, 8 – 26-ти поверховий, однопід'їздний, 240 квартирний, загальна площа будинку – 16196,3 кв.м;

- на вул. Кадетський Гай, 10 – 26-ти поверховий, семіпід'їздний, 1185 квартирний, загальна площа будинку – 84709,6 кв.м;

- на вул. Кадетський Гай, 12 – 26-ти поверховий, однопід'їздний, 240 квартирний, загальна площа будинку – 20626,2 кв.м;

Станом на 31.07.2023 кількість укладених договорів на утримання та обслуговування житлових будинків складає:

-на вул. Кадетський Гай, 8 –194;

- на вул. Кадетський Гай, 12 –199.

Відповідно до листа Товариства згідно проектно-технічної документації надання послуги з постачання теплової енергії мешканцям житлових будинків на вул. Кадетський гай, 8, 12 забезпечується від дахової газової котельні, розміщеної у будинку на вул. Кадетський гай, 12. Житловий будинок на вул. Кадетський гай, 10 повинен бути приєднаний до централізованих теплових мереж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

За інформацією, наданою КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (далі – Підприємство) на даний час не виконано приєднання нових об'єктів до теплових мереж та теплогенеруючих потужностей РК «Жуляни» за адресою: вул. І. Пулюя, 5-Б.

На даний час забудовником не в повному обсязі виконано заходи, необхідні для підключення житлового будинку № 10 на вул. Кадетський Гай до теплових мереж, а саме:

- не завершено виконання будівельно-монтажних та пусконалагоджувальних робіт із встановлення котла № 5 та допоміжного обладнання відповідно до пункту 25.6 ТУ,

- не усунуто зауваження, надані КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Зазначене не дає можливості здійснити централізоване підключення будинку до теплових мереж через наявний дефіцит потужності на джерелі теплопостачання РК «Жуляни».

Відповідно до пункту 8 типового індивідуального договору про надання послуги з постачання теплової енергії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 № 830, виконавець забезпечує постачання теплової енергії у відповідній кількості та якості до межі зовнішніх інженерних мереж постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку.

Повідомляємо, що при укладанні інвестиційних договорів із власниками квартир житлових будинків на вул. Кадетський гай, 8, 12 договори про надання послуги з постачання теплової енергії були укладені з ТОВ «Енерго Сервіс Груп» (далі- Виконавець послуги), який надавав споживачу послугу з постачання теплової енергії. На даний час, надання послуги з теплопостачання теплової енергії вищенаведених будинків здійснюється ТОВ «Астра Терм».

Крім того, експлуатація газової котельні житлового будинку на вул. Кадетський гай, 12 здійснювалась без дотримання умов постачання природного газу та станом на 01.04.2023 ТОВ «Астра Терм» заборгувала газопостачальній організації кошти в сумі 3432,116 тис.грн.

Для вирішення питання надання послуги з постачання теплової енергії мешканцям житлового комплексу «Медовий» на вул. Кадетський Гай, 8, 10, 12 Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації за участі представників Солом'янського району, КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», ПрАТ «ХК «Київміськбуд» та депутата Київської міської ради Тихоновича Ю.С. 3 серпня 2023 року проведено виїзну нараду на території районної котельні «Жуляни» за адресою : вул. І. Пулюя, 5-Б. (Протокол доручень додається).

Питання надання послуги з постачання теплової енергії мешканцям житлового комплексу «Медовий» перебуває на контролі Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та Департаменту.

Директор Дмитро НАУМЕНКО

235-87-48 Олександр Малихін
Олена Кицишена

ЗАТВЕРДЖУЮ

Заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Олександр МАЛИХІН

ПРОТОКОЛ ДОРУЧЕНЬ № 058/4/3-112

виїзної наради з питання теплопостачання житлового комплексу «Медовий» на вул. Кадетський Гай,8,10,12

14-00, 03 серпня 2023 року
РК «Жуляни», вул. Івана Пулюя,5-Б.

ПРИСУТНІ: Малихін О. В., Тихонович Ю.С., Тихонов О. Є., Сидорчук А.Ю., Шелест О.І., Регида О.В.,

ВИРІШИЛИ:

1. КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

1.1 підготовити та надати до ПрАТ «ХК КИЇВМІСЬКБУД» опитувальні листи для визначення гідравлічного режиму та теплового навантаження мережі та будинків за адресою: вул. Кадетській гай 8, 12.

Виконавець: В. Бінд
Термін: 07.08.2023

1.2 провести відповідні гідравлічні розрахунки та розрахунки теплового навантаження згідно наданих ПрАТ «ХК КИЇВМІСЬКБУД» заповнених опитувальних листів з метою визначення можливості забезпечення теплопостачанням споживачів від районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя,5-Б з урахуванням нового змонтованого котла.

Виконавець: В. Бінд
Термін: 21.08.2023

2. ПрАТ ХК «Київміськбуд» надати КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

2.1 виконавчу технічну документацію по об'єкту «Реконструкція котельні «Жуляни» із встановленням додаткового водогрійного котла потужністю 10 Гкал\год за адресою: вул Івана Пулюя,5-Б».

Виконавець: І. Кушнір
Термін: 07.08.2023

2.2 проєктну документацію в повному обсязі зі змінами та доповненнями по об'єкту «Реконструкція котельні «Жуляни» із встановленням додаткового водогрійного котла потужністю 10 Гкал/год за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-Б».

Виконавець: І. Кушнір

Термін: 11.08.2023

3. ПрАТ «ХК» Київміськбуд»:

3.1 погодити проєкт на реконструкцію вузла обліку газу районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-Б з фахівцями КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та АТ «Київгаз».

Виконавець: І. Кушнір

Термін: 11.08.2023

3.2 завершити виконання робіт по відновленню благоустрою в повному обсязі (відновлення периметру освітлення; відновлення дощової (зливової) каналізації на території районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-Б.

Виконавець: І. Кушнір

Термін: 20.08.2023

3.3 заповнити опитувальні листи по об'єктах, які планується підключити до районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-Б та надати їх до КП «КИЇВТЕЛПОЕНЕРГО».

Виконавець: І. Кушнір

Термін: 11.08.2023

3.4 надати до ДТЕК Київські електромережі технічну документацію на приєднання електрообладнання реконструйованої частини районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-Б до зовнішніх електричних мереж.

Виконавець: І. Кушнір

Термін: 11.08.2023

3.5 розпочати пуско-налагоджувальні роботи обладнання районної котельні «Жуляни» за адресою: вул. Івана Пулюя, 5-Б, відповідно до технічних умов, виданих КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Виконавець: І. Кушнір

Термін: з 01.09.2023

4. ТОВ «Астра Терм» розробити та надати до Департаменту економіки та інвестицій розрахунок тарифів на виробництво теплової енергії, послуги з опалення та гарячого водопостачання населення багатоквартирних будинків на вул. Кадетський Гай, 8,12, які підключені до дахової котельні.

Виконавець: ТОВ «Астра Терм».
Термін: 15.08.2023

5. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури спільно з Департаментом економіки та інвестицій провести нараду відповідно до п. 3 цього протоколу доручень.

Виконавець: Д. Науменко
Термін: 21.08.2023

Протокол вела Олена КИЦИШЕНА