УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Оленича П. С. від 17.08.2023 № 26273 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) розглянуто ваш лист від 17.08.2023 № 08/284-493 та повідомляється.

За наявною у Департаменті інформацією:

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:91:063:0013 сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробленої КП «Київський інститут земельних відносин» (затверджена рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5137/5178), відомості про неї внесені до Міського земельного кадастру (робочі матеріали додаються);

земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:268:0001 сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, розробленої ДП «Центр Державного земельного кадастру» (рішення про затвердження Київською міською радою за поданням Департаменту не приймалось), відомості про неї до Міського земельного кадастру не внесені, у зв'язку з тим, що зазначена документація була повернута на доопрацювання листом Департаменту від 04.01.2022 № 05716-69 та із виправленими зауваженнями до Департаменту не надходила (робочі матеріали з Міського земельного кадастру щодо території на якій у Державному земельному кадастрі обліковується земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:62:268:0001 додаються).

Також надаємо, наявні у Департаменті відомості Державного земельного

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів
05702-11096 від 22.08.2023

кадастру щодо запитуваних земельних ділянок у формі витягів з Державного земельного про земельні ділянки та сканкопії їх кадастрових планів.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтею 32 Закону встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, є відкритою та загальнодоступною.

Крім того, згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем Державного земельного кадастру є Держгеокадастр.

Додатки: на 25 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Тоскін 202 79 84

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів

05702-11096 від 22.08.2023