# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ**

*01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021* *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

19.04.2023 № 08/284-195
на № 08/КО-1001(п) від 07.04.2023

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

*Щодо надання інформації*

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання Вашого доручення від 07.04.2023 № 08/КО-1001 (п) інформуємо, що постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) 19.04.2023 розглянуто електронну петицію № 11928 «Розірвати всі договори міста Києва та УПЦ МП».

За результатами розгляду Постійна комісія прийняла рішення про підтримку вищезазначеної електронної петиції.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА 202-73-11

УКРАЇНА
**КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**
*вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua*
*Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua*
*E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527*

_____ № _____

Заступнику міського голови-секретарю
Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто підтриману електронну петицію № 11928 «Розірвати всі договори міста Києва та УПЦ МП».

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує електронну петицію № 11928 «Розірвати всі договори міста Києва та УПЦ МП».

З метою реалізації електронної петиції виникає коло питань, які потребують вирішення, а саме: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація може діяти в межах та спосіб передбачений чинним законодавством України щодо використання комунального майна територіальної громади міста Києва. Процедури припинення або розірвання договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва врегульовані Цивільним Кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

Відповідно до Закону договір оренди може бути достроково припинений за згодою сторін. Договір оренди може бути достроково припинений за рішенням суду та з інших підстав, передбачених цим Законом або договором.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )
Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000F2B83400AC28A400
Підписувач Андронов Владислав Євгенович
Дійсний з 07.06.2022 по 06.06.2024

Київська міська державна адміністрація
015-55 від 12.04.2023

Вирішення питання, щодо розірвання всіх договорів оренди з УПЦ МП, в існуючому правовому полі можливе шляхом відмови у продовженні терміну дії договорів оренди з підстав передбачених Законом та Порядком.

Окремо необхідно зазначити, що з метою унеможливлення діяльності в Україні релігійних організацій, керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка здійснює збройну агресію проти України зареєстровано проєкт Закону про внесення змін до деяких законів України щодо діяльності в Україні релігійних організацій. Після прийняття Верховною Радою України зазначеного законопроекту орендодавці комунального майна територіальної громади міста Києва будуть вживати заходів щодо розірвання договорів оренди з УПЦ МП.

Щодо договорів позички, зазначаємо, що відповідно до офіційних роз'яснень Фонду державного майна України, оприлюднених за посиланням https://orenda.gov.ua/roziasnennia-zakonodavstva/shchodo-dohovoriv-pozychky-ta-inshykh-dohovoriv-kvazi-orendy/ Законом та Порядком не визначено конкретних дій щодо договорів позички укладених відповідно до Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна», що втратив чинність.

Таким чином, договори позички укладені до введення в дію Закону зберігають свою чинність та продовжують діяти до моменту закінчення строку, на який їх було укладено.

За потреби подальшого використання такого майна, необхідно укласти договір оренди майна з урахуванням вимог нового законодавства про оренду.

У свою чергу, після закінчення строку дії договору позички, ні Законом ні Порядком не передбачено переважного права на укладення договору оренди майна, що є предметом такого договору.

З повагою

Заступник голови Владислав АНДРОНОВ

Андрій ГУДЗЬ
Олег Шалюта 202 61 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000F2B83400AC28A400
Підписувач Андронов Владислав Євгенович
Дійсний з 07.06.2022 по 06.06.2024

Київська міська державна адміністрація

015-55 від 12.04.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044*
*тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10*
*e-mail: kmr@kmr.gov.ua*

02.05.2023 № 225-КР-1423
на №_____ від_____

Олександрові Нотевському

Шановний пане Олександре!

Відповідно до статті 23[1] Закону України «Про звернення громадян», Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006, у редакції рішення Київської міської ради від 10.06.2021 № 1439/1480 (далі – Положення), розглянуто електронну петицію № 11928 «Розірвати всі договори міста Києва та УПЦ МП» та за результатами розгляду повідомляємо про таке.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 41 Конституції України визначено, що ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Процедура припинення або розірвання договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва врегульовані Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

Відповідно до Закону договір оренди може бути достроково припинений за згодою сторін. Договір оренди може бути достроково припинений за рішенням суду та з інших підстав, передбачених цим Законом або договором.

Вирішення питання, щодо розірвання всіх договорів оренди з Українською православною церквою, у чинному правовому полі можливе шляхом відмови у продовженні терміну дії договорів оренди з підстав, передбачених Законом та Порядком.

Відповідно до Земельного кодексу України (далі – Кодекс) розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності релігійних організацій, які легалізовані в Україні, є підставою для набуття ними прав на землю із земель державної та комунальної власності та створює необхідність плати за неї, оскільки згідно зі статтею 206 Кодексу, використання землі в Україні є платним.

Положеннями статті 141 Кодексу визначено, що припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій, набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці, є одними з підстав припинення права користування земельними ділянками.

З метою унеможливлення діяльності в Україні релігійних організацій, керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка здійснює збройну агресію проти України, зареєстровано «Проєкт Закону про внесення змін до деяких законів України щодо діяльності в Україні релігійних організацій». Після прийняття Верховною Радою України зазначеного законопроєкту орендодавці комунального майна територіальної громади міста Києва будуть вживати заходів щодо розірвання договорів оренди з Українською православною церквою.

Враховуючи повномасштабне вторгнення Російської Федерації та триваючу широкомасштабну збройну агресію на території України, а також існуючий суспільний запит, підтримую електронну петицію № 11928 «Розірвати всі договори міста Києва та УПЦ МП». Заходи з реалізації порушених в електронній петиції питань вживатимуться після прийняття Верховною Радою України відповідних законодавчих актів.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
2
УКРАЇНА

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044*

*тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10*
*e-mail: kmr@kmr.gov.ua*

04.05.2023 № 225-КР-1460
на №_____ від_____

Олександрові Нотевському

Шановний пане Олександре!

Відповідно до статті 23[1] Закону України «Про звернення громадян», Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006, у редакції рішення Київської міської ради від 10.06.2021 № 1439/1480 (далі – Положення), розглянуто електронну петицію № 11928 «Розірвати всі договори міста Києва та УПЦ МП» та за результатами розгляду Київська міська рада надає додаткову відповідь.

Відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Статтею 41 Конституції України визначено, що ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Процедура припинення або розірвання договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва врегульовані Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

Відповідно до Закону договір оренди може бути достроково припинений за згодою сторін. Договір оренди може бути достроково припинений за рішенням суду та з інших підстав, передбачених цим Законом або договором.

Вирішення питання щодо розірвання всіх договорів оренди з Українською православною церквою у чинному правовому полі можливе шляхом відмови у продовженні терміну дії договорів оренди з підстав, передбачених Законом та Порядком.

Відповідно до Земельного кодексу України (далі – Кодекс) розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності релігійних організацій, які легалізовані в Україні, є підставою для набуття ними прав на землю із земель державної та комунальної власності та створює необхідність плати за неї, оскільки згідно зі статтею 206 Кодексу, використання землі в Україні є платним.

Положеннями статті 141 Кодексу визначено, що припинення діяльності релігійних організацій, державних чи комунальних підприємств, установ та організацій, набуття іншою особою права власності на жилий будинок, будівлю або споруду, які розташовані на земельній ділянці, є одними з підстав припинення права користування земельними ділянками.

А отже, вказані приписи норм законодавства України зобов'язують Київську міську раду та її органи у будь-яких правовідносинах діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що прямо передбачені Конституцією та законами України. Правовідносини, що виникають із договірних зобов'язань – не виключення.

З метою унеможливлення діяльності в Україні релігійних організацій, керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України, в державі, яка здійснює збройну агресію проти України, зареєстровано проєкт Закону про внесення змін до деяких законів України щодо діяльності в Україні релігійних організацій (№ 8371 від 19.01.2023).

Його розроблено на виконання рішення Ради національної безпеки і оборони України від 01 грудня 2022 року «Про окремі аспекти діяльності релігійних організацій в Україні і застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)», введеного в дію Указом Президента України від 01 грудня 2022 року № 820/2022.

Зазначене вище рішення прийнято за результатами розгляду діяльності релігійних організацій на території України в умовах військової агресії Російської Федерації проти України, з метою забезпечення духовної незалежності, недопущення розколу в суспільстві за релігійною ознакою, сприяння консолідації українського суспільства та захисту національних інтересів.

Унеможливлення (заборона, обмеження) діяльності в Україні релігійних організацій, керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України, в державі, яка здійснює збройну агресію проти України стане додатковою, визначеною законом підставою, для припинення відповідних договорів. Після прийняття Верховною Радою України зазначеного законопроєкту, орендодавці комунального майна територіальної громади міста Києва будуть вживати заходів щодо розірвання договорів оренди з Українською православною церквою на підставі нової норми законодавства.

Київська міська рада двічі (рішення Київської міської ради від 02.03.2023 № 6026/6067 та від 20.04.2023 № 6290/6331) зверталась до Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, Ради національної безпеки і оборони України щодо невідкладної розробки та прийняття законодавчих актів, спрямованих на заборону діяльності релігійних організацій (об'єднань), керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України, в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України чи мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора, а також щодо невідкладного вжиття заходів щодо припинення договорів оренди та/або користування майна з релігійними організаціями, які не виконують вимоги законів України.

Проте, наразі відповідні акти законодавства України не ухвалені Верховною Радою України чи Кабінетом Міністрів України.

Наразі вжиття таких заходів має відбуватися відповідно до чинних норм законодавства України, а саме Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про оренду землі» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, а також нормативно-правових актів, які регулюють правовідносини у сфері надання комунальних послуг (теплопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення тощо), у сфері благоустрою населених пунктів тощо.

Слід зазначити, що Київська міська рада та її органи вживають системних заходів у частині припинення договорів, виконання яких супроводжується порушеннями норм законодавства.

Рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 № 6026/6067 «Про засудження діяльності релігійних організацій, направлену на глорифікацію, пропаганду, виправлення та заперечення факту військової агресії російської федерації проти України, численних воєнних злочинів, скоєних країною-агресором, дій та/або бездіяльності осіб, які здійснювали/здійснюють військову агресію проти України, розпалюють релігійну ворожнечу та несуть загрозу національній безпеці України»:

– передбачено засудження діяльності таких організацій;

– визнання таким, що відповідає інтересам територіальної громади міста Києва обмеження в установленому законодавством порядку проведення будь-яких заходів релігійного характеру (релігійних обрядів, церемоній, процесій тощо) за межами культових будівель таких організацій;

– проведення інвентаризації земельних ділянок та комунального майна, переданих в оренду та/або користування таким організаціям.

Зазначена робота в частині інвентаризації земельних ділянок та комунального майна, переданих в оренду та/або користування таким організаціям наразі триває. На розгляд Київської міської ради вносяться та Київською міською радою розглядаються рішення про відмову у наданні земельних ділянок вказаним релігійним організаціям.

Рішенням Київської міської ради від 20.04.2023 № 6290/6331 «Про звернення Київської міської ради до Кабінету Міністрів України та Ради національної безпеки і оборони України про невідкладне вжиття заходів щодо припинення договорів оренди та/або користування майна з релігійними організаціями, які не виконують вимоги законів України» передбачено в межах повноважень вжиття невідкладних заходів щодо припинення договорів оренди та/або користування культовими спорудами, які перебувають у державній власності.

Враховуючи повномасштабне вторгнення Російської Федерації та триваючу широкомасштабну збройну агресію на території України, а також актуальний суспільний запит, підтримую електронну петицію № 11928 «Розірвати всі договори міста Києва та УПЦ МП». Таким чином, заходи з реалізації порушених в електронній петиції питань вживатимуться у межах чинного законодавства України, а додаткові – після прийняття Верховною Радою України відповідних законодавчих актів.

З повагою

заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
2
УКРАЇНА

Київський міський голова

*8 травня 2023 р.*
№ 08/КО-1001(п)

Пантелеєву П. О.
Оленичу П. С.
Андронову В. Є.

До службової записки від 08.05.2023 № 225-КР-1485 направляється для подальшої роботи відповідно до розділу VI "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Терентьєву М.О.
Бродському О.Я.
Присяжнюку М.О.

До службової записки від 08.05.2023 № 225-КР-1485 направляється для подальшої роботи відповідно до розділу VI "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Хоменку Д.Ю.
Павлову Ю.С.
Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.
Чумаченко А.В.

Термін: 08.06.2023

В. КЛИЧКО

УКРАЇНА

# ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua*
*E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua*
*Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527*

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Про опрацювання електронної
петиції № 11928

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) за дорученням Київського міського голови Кличка В. В. від 08.05.2023 № 08/КО-1001(п) щодо електронної петиції № 11928 «Розірвати всі договори міста Києва та УПЦ МП» відповідно до п. 6.5, 6.6 Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 (у редакції рішення Київської міської ради від 10.06.2021 № 1439/1480), повідомляється.

Статтею 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація
018-405 від 05.06.2023

Реалізація вищевказаної петиції у частині припинення права користування земельними ділянками потребує здійснення наступних кроків:

1. Створення переліку релігійних організацій, керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка здійснює збройну агресію проти України (далі – Релігійні організації).

2. Створення переліку земельних ділянок, які перебувають у користуванні Релігійних організацій.

3. Вивчення питання наявності на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна, що належать Релігійним організаціям.

4. Вивчення питання дотримання Релігійними організаціями вимог земельного законодавства та умов договорів оренди земельних ділянок, а також можливості їх розірвання в односторонньому порядку.

5. Підготовка проєктів рішень Київської міської ради про припинення права користування земельними ділянками Релігійними організаціями (за наявності законних підстав).

6. Державна реєстрація припинення Релігійним організаціям прав на землю після прийняття Київською міською радою відповідних рішень.

Рішенням Київської міської ради від 02.03.2023 № 6026/6067 «Про засудження діяльності релігійних організацій, направленої на глорифікацію, пропаганду, виправдання та заперечення факту військової агресії Російської Федерації проти України, численних воєнних злочинів, скоєних країною-агресором, дій та/або бездіяльності осіб, які здійснювали/здійснюють військову агресію проти України, розпалюють релігійну ворожнечу та несуть загрозу національній безпеці України» зобов'язано Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) провести інвентаризацію земельних ділянок, переданих в оренду та/або користування релігійним організаціям (об'єднанням).

Відповідно до статті 35 Закону України «Про землеустрій» інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Порядок проведення інвентаризації земель затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476.

Роботи по інвентаризації земель м. Києва виконуються в рамках Міської цільової програми використання та охорони земель м. Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768 (далі – Програма).

Проведення окремої інвентаризації земельних ділянок, що перебувають у користуванні релігійних організацій, в тому числі й тих, керівний центр яких

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація

018-405 від 05.06.2023

знаходиться за межами України в державі, яка законом визнана такою, що здійснила військову агресію проти України та/або тимчасово окупувала частину території України чи мають канонічні та молитовні зв'язки з релігійними організаціями країни-агресора Програмою не передбачено.

Водночас, Департаментом за допомогою автоматизованих засобів ведення Міського земельного кадастру сформований перелік земельних ділянок, які перебувають в оренді релігійних організацій, та перелік інших земельних ділянок для розміщення та обслуговування релігійних організацій (перебувають в постійному користуванні та зареєстровані на виконання заходів Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 та Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768).

Проте, у Департаменті відсутні відомості щодо юридичної особи «Українська православна церква Московського патріархату» (код ЄДРПОУ, тощо), у зв'язку з чим Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської держаної адміністрації) направлено запит про надання відповідного переліку Релігійних організацій.

Одночасно Департаментом вивчається питання щодо дотримання користувачами земельних ділянок обов'язку щодо плати за землю.

Разом з цим, положеннями статті 141 Земельного кодексу України визначено, що припинення діяльності релігійних організацій, є одною з підстав припинення права користування земельними ділянками.

На розгляді Верховної Ради України знаходиться проєкт Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо діяльності в Україні релігійних організацій» від 19.01.2023 № 8371, яким передбачено створення правових підстав для унеможливлення діяльності в Україні релігійних організацій, керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка здійснює збройну агресію проти України.

Прийняття Верховною Радою України зазначеного законопроєкту (або іншого нормативно-правового акта, що припинить діяльність таких організацій в Україні) стане додатковою правовою підставою для вирішення питання припинення Релігійним організаціям прав на землю.

З повагою

Заступник голови з питань
здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Валентина Пелих
Олександр Земляк 202 79 97

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація

018-405 від 05.06.2023

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
*вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua*
*Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua*
*E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527*

_____ № _____

Заступнику міського голови-секретарю
Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто підтриману електронну петицію № 11928 «Розірвати всі договори міста Києва та УПЦ МП».

Виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує електронну петицію № 11928 «Розірвати всі договори міста Києва та УПЦ МП».

Відповідно до Закону договір оренди може бути достроково припинений за згодою сторін. Договір оренди може бути достроково припинений за рішенням суду та з інших підстав, передбачених цим Законом або договором.

Вирішення питання, щодо розірвання всіх договорів оренди з УПЦ МП, в існуючому правовому полі можливе шляхом відмови у продовженні терміну дії договорів оренди з підстав передбачених Законом та Порядком.

Окремо необхідно зазначити, що з метою унеможливлення діяльності в Україні релігійних організацій, керівний центр (управління) яких знаходиться за межами України в державі, яка здійснює збройну агресію проти України зареєстровано проєкт Закону про внесення змін до деяких законів України щодо діяльності в Україні релігійних організацій. Після прийняття Верховною Радою України зазначеного законопроекту орендодавці комунального майна територіальної громади міста Києва будуть вживати заходів щодо розірвання договорів оренди з УПЦ МП.

Щодо договорів позички, зазначаємо, що відповідно до офіційних роз'яснень Фонду державного майна України, оприлюднених за посиланням

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F2B83400AC28A400
Підписувач Андронов Владислав Євгенович
Дійсний з 07.06.2022 по 06.06.2024

Київська міська державна адміністрація
015-93 від 06.06.2023

https://orenda.gov.ua/roziasnennia-zakonodavstva/shchodo-dohovoriv-pozychky-ta-inshykh-dohovoriv-kvazi-orendy/ Законом та Порядком не визначено конкретних дій щодо договорів позички укладених відповідно до Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-XII «Про оренду державного та комунального майна», що втратив чинність.

Таким чином, договори позички укладені до введення в дію Закону зберігають свою чинність та продовжують діяти до моменту закінчення строку, на який їх було укладено.

За потреби подальшого використання такого майна, необхідно укласти договір оренди майна з урахуванням вимог нового законодавства про оренду.

У свою чергу, після закінчення строку дії договору позички, ні Законом ні Порядком не передбачено переважного права на укладання договору оренди майна, що є предметом такого договору.

З повагою

Заступник голови Владислав АНДРОНОВ

Андрій ГУДЗЬ
Олег Шалюта 202 61 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( **ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ** )
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000F2B83400AC28A400
Підписувач Андронов Владислав Євгенович
Дійсний з 07.06.2022 по 06.06.2024

Київська міська державна адміністрація
015-93 від 06.06.2023