Додаток

Інформація необхідна для розміщення на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та на інформаційних стендах біля адміністративних будинків органів місцевого самоврядування

У зв'язку зі змінами від 30.06.2023 № 3220-IX, внесеними до Закону України «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування», які набрали чинності 27.07.2023, тарифи ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ» на теплову енергію (її виробництво, транспортування та постачання) і послугу з постачання теплової енергії протягом опалювального періоду 2023 – 2024 рр. залишаються незмінними виключно для категорії споживачів «населення».

Для категорії споживачів «інші споживачі» застосовуватимуться економічно обґрунтовані тарифи на теплову енергію та послугу з постачання теплової енергії.

ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ» повідомляє, що тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів, без урахування витрат на оснащення будівель вузлами комерційного обліку для розрахунків з категоріями споживачів «населення» та «інші споживачі» розраховані згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 № 869 (зі змінами) та надані до виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розгляду та встановлення.

Діючі тарифи на ці послуги для ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ» встановлені розпорядженням Київської міської військової адміністрації від 30.09.2022 № 675 на рівні: для категорії споживачів «населення» – 2268,83 грн за 1 Гкал з ПДВ; для категорії споживачів «інші споживачі» – 6533,95 грн за 1 Гкал з ПДВ (порівняння тарифів наведено в Додатку 1).

Але, вищезазначені тарифи не застосовуються компанією для розрахунків з населенням та іншими споживачами протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано (Законом України від 29 липня 2022 року № 2479-IX «Про особливості регулювання відносин на ринку природного газу та у сфері теплопостачання під час дії воєнного стану та подальшого відновлення їх функціонування» накладено мораторій на підвищення цін (тарифів) на ринку природного газу та у сфері теплопостачання).

Таким чином, компанія застосовує тарифи на рівні 2021 року, а саме: для категорії споживачів «населення» – 2177,30 грн за 1 Гкал з ПДВ; для категорії споживачів «інші споживачі» – 4651,63 грн за 1 Гкал з ПДВ (порівняння тарифів наведено в Додатку 2).

Подані на розгляд та затвердження тарифи до КМДА на рівні: для категорії споживачів «населення» – 2269,50 грн за 1 Гкал з ПДВ; для категорії споживачів «інші споживачі» – 6534,64 грн за 1 Гкал з ПДВ.

Тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів, крім будинків, обладнаних системою автономного опалення, розраховані на економічно обґрунтованому рівні

Додаток 1

Категорії споживачів	Діючі тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії		Пропоновані тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії		Відхилення
	грн/Гкал без ПДВ	грн/Гкал з ПДВ	грн/Гкал без ПДВ	грн/Гкал з ПДВ	%
Населення	1890,69	2268,83	1891,25	2269,50	0,03
Бюджетні установи	-	-	-	-	-
Інші споживачі	5444,96	6533,95	5445,53	6534,64	0,01
Релігійні організації	-	-	-	-	-

Тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання індивідуальних теплових пунктів, крім будинків, обладнаних системою автономного опалення, розраховані на економічно обґрунтованому рівні

Додаток 2

Категорії споживачів	Діючі тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії протягом дії воєнного стану в Україні та шести місяців після місяця, в якому воєнний стан буде припинено або скасовано		Пропоновані тарифи на комунальну послугу з постачання теплової енергії		Відхилення
	грн/Гкал без ПДВ	грн/Гкал з ПДВ	грн/Гкал без ПДВ	грн/Гкал з ПДВ	%
Населення	1814,42	2177,30	1891,25	2269,50	4,23
Бюджетні установи	-	-	-	-	-
Інші споживачі	3876,36	4651,63	5445,53	6534,64	40,48
Релігійні організації	-	-	-	-	-

Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів
(заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ «КОМПАНІЯ «ТЕПЛО-СВІТ»
(найменування суб'єкта господарювання)

населення
(найменування категорії споживачів)

№	Найменування показників	2022 р. розпор. № 675 від 30.09.2022 р. діюча	прогнозна	Зміна складових тарифу
		грн/Гкал	грн/Гкал	%
1	2	3	4	5
1	**Планована виробнича собівартість, у т. ч.:**	**1776,31**	**1814,87**	**2,17**
1.1	**Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:**	**942,93**	**944,85**	**0,20**
1.1.1	На придбання палива	813,64	813,64	0,00
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	16,34	17,97	9,98
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	36,90	15,37	-58,35
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	66,71	86,52	29,70
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	4,16	4,16	0,00
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	5,19	7,19	38,54
1.2	**Прямі витрати на оплату праці**	**16,24**	**16,93**	**4,25**
1.3	**Інші прямі витрати, у т. ч.:**	**801,85**	**841,84**	**4,99**

1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	3,57	3,72	4,20
1.3.2	Амортизація	386,93	418,17	8,07
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	295,47	290,04	-1,84
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	
1.3.4	Інші прямі витрати	115,87	129,91	12,12
1.4	**Загальновиробничі витрати, у т. ч.:**	**15,29**	**11,25**	**-26,42**
1.4.1	На оплату праці	12,51	9,17	-26,70
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	2,75	2,02	-26,55
1.4.3	Інші витрати	0,03	0,06	100,00
2	**Адміністративні витрати, у т. ч.:**	**57,31**	**55,01**	**-4,01**
2.1	На оплату праці	20,79	17,74	-14,67
2.2	Відрахування на соціальні заходи	4,58	3,91	-14,63
2.3	Інші витрати	31,94	33,36	4,45
3	**Витрати на збут, у т. ч.:**	**0,00**	**0,00**	
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	
4	**Інші операційні витрати**	**0,00**	**0,00**	
5	**Фінансові витрати**	**0,00**	**0,00**	
6	**Повна собівартість**	**1833,62**	**1869,88**	**1,98**
7	**Витрати на відшкодування втрат**	**0,00**	**0,00**	
8	Перерахування витрат	-32,37	-69,83	115,74
9	**Планований прибуток, у т.ч.:**	**89,44**	**91,20**	**1,97**
9.1	Податок на прибуток	16,10	16,41	1,93
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	
9.4	На забезпечення обігових коштів	73,34	74,79	1,97
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	
10	**Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ**	**1890,69**	**1891,25**	**0,03**
11	**Податок на додану вартість**	**378,14**	**378,25**	**0,03**
12	**Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ**	**2268,83**	**2269,50**	**0,03**

Структура тарифу на теплову енергію/комунальну послугу з постачання теплової енергії без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів, без урахування витрат на утримання та ремонт індивідуальних теплових пунктів (заповнюється окремо для кожної категорії споживачів)

ТОВ "КОМПАНІЯ "ТЕПЛО-СВІТ"

(найменування суб'єкта господарювання)

інші споживачі

(найменування категорії споживачів)

	Найменування показників	2022 р. розпор. № 675 від 30.09.2022 р. діюча	прогнозна	Зміна складових тарифу
		грн/Гкал	грн/Гкал	%
1	2	3	4	5
1	**Планована виробнича собівартість, у т. ч.:**	**5165,27**	**5203,82**	**0,75**
1.1	**Прямі матеріальні витрати, у т. ч.:**	**4331,89**	**4333,81**	**0,04**
1.1.1	На придбання палива	4202,60	4202,60	0,00
1.1.2	На оплату послуги з транспортування природного газу	16,34	17,97	9,98
1.1.3	На оплату послуги з розподілу природного газу	36,90	15,37	-58,35
1.1.4	На придбання електроенергії для технологічних потреб	66,71	86,52	29,70
1.1.5	На холодну воду для технологічних потреб та водовідведення	4,16	4,16	0,00
1.1.6	Матеріали, запасні частини та інші матеріальні ресурси	5,19	7,19	38,54
1.2	**Прямі витрати на оплату праці**	**16,24**	**16,93**	**4,25**
1.3	**Інші прямі витрати, у т. ч.:**	**801,85**	**841,84**	**4,99**
1.3.1	Відрахування на соціальні заходи	3,57	3,72	4,20
1.3.2	Амортизація	386,93	418,17	8,07
1.3.3	На покриття втрат теплової енергії в теплових мережах, у т.ч.:	295,47	290,04	-1,84
1.3.3.1	Понаднормативні втрати	0,00	0,00	
1.3.4	Інші прямі витрати	115,87	129,91	12,12
1.4	**Загальновиробничі витрати, у т. ч.:**	**15,29**	**11,24**	**-26,49**
1.4.1	На оплату праці	12,51	9,16	-26,78
1.4.2	Відрахування на соціальні заходи	2,75	2,02	-26,55
1.4.3	Інші витрати	0,03	0,06	100,00
2	**Адміністративні витрати, у т. ч.:**	**57,31**	**55,01**	**-4,01**
2.1	На оплату праці	20,79	17,74	-14,67
2.2	Відрахування на соціальні заходи	4,58	3,91	-14,63
2.3	Інші витрати	31,94	33,36	4,45
3	**Витрати на збут, у т. ч.:**	**0,00**	**0,00**	
3.1	На оплату праці	0,00	0,00	
3.2	Відрахування на соціальні заходи	0,00	0,00	
3.3	Інші витрати	0,00	0,00	
4	**Інші операційні витрати**	**0,00**	**0,00**	
5	**Фінансові витрати**	**0,00**	**0,00**	

6	**Повна собівартість**	**5222,58**	**5258,83**	**0,69**
7	**Витрати на відшкодування втрат**	**0,00**	**0,00**	
8	Перерахування витрат	-32,37	-69,83	115,74
9	**Планований прибуток, у т.ч.:**	**254,76**	**256,53**	**0,70**
9.1	Податок на прибуток	45,86	46,18	0,70
9.2	Резервний капітал та дивіденди	0,00	0,00	
9.3	На здійснення заходів інвестиційної програми (інвестиційна складова)	0,00	0,00	
9.4	На забезпечення обігових коштів	208,90	210,35	0,70
9.5	Інше використання прибутку	0,00	0,00	
10	**Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, без ПДВ**	**5444,96**	**5445,53**	**0,01**
11	**Податок на додану вартість**	**1088,99**	**1089,11**	**0,01**
12	**Тариф на теплову енергію, грн/Гкал, з ПДВ**	**6533,95**	**6534,64**	**0,01**

Причинами зміни тарифів є насамперед збільшення: середньої заробітної плати, в діючому тарифі вона складає – 8538,92 грн/особу, в плановому – 10545,12 грн/особу, приріст 23,5%; тарифу на електричну енергію, в діючому тарифі він складає – 3,378550 грн/кВт·год без ПДВ, в плановому – 4,381978 грн/кВт·год без ПДВ, приріст 29,7%; за рахунок виконання Інвестиційної програми на 2022/2023 рр. та вводу нових об'єктів з транспортування теплової енергії в експлуатацію, відбулося збільшення амортизаційних нарахувань близько 7,4%; відбулося перерахування витрат, в діючому тарифі -32,37 грн/Гкал без ПДВ, в плановому -69,83 грн/Гкал без ПДВ, зменшення в -2,2 разу. У зв'язку з інфляційними процесами в країні відбулося здороження вартості матеріалів та, як наслідок, збільшення витрат на них в структурі тарифів. Діючий тариф покриває близько 82% фактичної собівартості.

Тарифи встановлюються на економічно обґрунтованому рівні виробництва, транспортування, постачання теплової енергії та надання послуги з постачання теплової енергії.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 7 календарних днів з дня виходу оголошення на електрону пошту TeplosvitFT@gmail.com або поштову адресу: 01601, м. Київ, Печерський Узвіз, буд. 5, кімната № 403, тел./факс +380674133224.

Місцезнаходження органу, що встановлює тарифи: м. Київ, вул. Хрещатик, 36.