08/231-869/ПР
10.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року№ 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

Відповідно до пункту 266.4 підрозділу 10 розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України, статті 18, пункту 24 частини першої статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12 травня 2015 року № 389-VIII, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX», з метою здійснення практичних кроків для підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до таблиці № 1 до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року№ 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» за кодами класифікації будівель та споруд такі зміни:

1.1. клас 1211 викласти в такій редакції:

1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5

1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5

1.2. клас 1220 викласти в такій редакції:

1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5

1.3. клас 1230 викласти в такій редакції:

1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[2]	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будинки торговельні інші	0,5	0,5

1.4. клас 1261 викласти в такій редакції:

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5	0,5
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5	0,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5	0,5

2. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

3. Це рішення набирає чинності та застосовується з моменту опублікування і діє на строк до дати припинення або скасування воєнного стану та протягом шести місяців з дня припинення або скасування воєнного стану.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Олена ОВРАМЕНКО

Депутат КМР Ткаченко

Депутат КМР Товмасян В. Р.

Депутатка КМР Олена Шарченко

Депутат КМР Бондаренко Д.І.

Броський О.Г.

Мінченко О.Г. Зубко Ю.Г.

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

Голова Ваган ТОВМАСЯН

Секретар Василь ПОТАПЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

Виконувач обов'язків начальника Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року№ 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до статті 12 Податкового кодексу України до повноважень місцевих рад належить встановлення ставок та пільг місцевих податків та зборів у межах встановлених Кодексом.

Встановлення основної максимальної ставки податку на нерухоме майно, яке відмінне від земельної ділянки, на рівні 1,5% може значно зашкодити розвитку підприємства у м. Києві. З моменту введення у 2015 році цього податку і по 2023 рік розмір податку зріс з 12,18 грн. за 1 м^2 (за 2015 рік) до 100,50 грн. за 1 м^2 (за 2023 рік) тобто більше ніж у 8 разів. Основною ставкою цього податку до 2017 року було встановлено на рівні 0,75%, у 2018 році основна ставка податку була встановлена на рівні 1,0% з 2019 року основна ставка податку була встановлена на рівні 1,5% (для деяких категорій нерухомості були встановлені корегувальні коефіцієнти на рівні 0,75%). Під час встановлення карантину щодо запобігання короновірусної інфекції для деяких видів діяльності, які через встановлені обмеження не могли працювати, було встановлено ставку 1%, що багатьом підприємцям допомогло протриматися у цей складний період.

Підприємці міста Києва, як і підприємці всієї України, через воєнний стан знаходяться у важкому фінансово-економічному стані. Багато підприємців, а саме: підприємства торгівлі, громадського харчування, соціально-культурні заклади та багато інших, знаходяться на межі виживання. Завдання Київської міської ради допомогти підприємцям протриматися у цей важкий час, і в подальшому працювати, розвиватися, поширювати свою діяльність, створювати нові робочі місця та сплачувати податки до бюджету міста Києва. Необхідно звернути увагу на те, що багато підприємств торгівлі, громадського харчування, театрів, кінотеатрів та багато інших підприємств через воєнний стан вимушено не працюють при цьому, податок на нерухоме майно, яке відмінне від земельної ділянки, сплачують. Тримаючи економічний фронт наші підприємці донатять, допомогають тимчасово переміщеним особам, наближають нашу Перемогу.

З метою практичної допомоги підприємцям міста Києва, а саме: підприємствам торгівлі, громадського харчування, театрам, кінотеатрам та іншим підприємствам міста Києва, які вимушені працювати з обмеженнями у зв'язку із введенням воєнного стану, комендантської години, перебоями у подачі електроенергії, підвищенням витрат на комунальні послуги та з повітряними тривогами під час війни між Україною та росією було підготовлено проєкт рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року№ 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві», яким пропонується внести зміни в частині встановлення ставки податку на рівні 0,5%, на нерухомість, яка

відмінна від земельної ділянки, для підприємств, діяльність яких під час воєнного стану були і є найбільш враженими через військову агресію.

2. Мета та завдання прийняття проєкту рішення

Метою прийняття проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до таблиці 1 додатку 1 «Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в м. Києві» до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року№ 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» є зменшення податкового навантаження на власників нерухомого майна, відмінне від земельної ділянки, з метою підтримки платників податків міста Києва під час воєнного стану.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до Податкового кодексу України та законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану» від 12 травня 2015 року № 389-VIII, Указу Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення дозволить зменшити податкове навантаження, що дозволить зберегти наявні робочі міста та стане стимулом росту додаткових робочих місць, і тим самим, очікується збільшення надходжень від сплати податку на доходи фізичних осіб.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття Закону

Прийняття рішення дозволить підтримати платників податків, шляхом надання тимчасових пільг по сплаті обов'язкових платежів на період воєнного стану.

6. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання є депутат Київської міської ради Овраменко Олена Вікторівна.

7. **Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом** розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

8. Даний проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має впливу на життєдіяльність цієї категорії осіб.

Депутат Київської міської ради Олена ОВРАМЕНКО

Депутат КМР Михайло Терентьєв

Депутат КМР Товмасян В.Р.

Депутатка КМР Олена Марченко

Зубко Ю.Г. Ф.О. Білоцерковець

Депутат Київради Дідоренко О.Г.

Міщенко О.Б.

Порівняльна таблиця ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Таблиця № 1 до додатка 1
до рішення Київської
міської ради від _____ №____

Таблиця № 1 до додатка 1
до рішення Київської
міської ради від _____ №____

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Чинна редакція

Код міста	Код району	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
26		м. Київ	
Класифікація будівель та споруд[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		для усіх місць розташування (зональності)	для усіх місць розташування (зональності)
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	1,500	1,500
1211.2	Мотелі	1,500	1,500
1211.3	Кемпінги	1,500	1,500
1211.4	Пансіонати	1,500	1,500
1211.5	Ресторани та бари	1,500	1,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні[2]		
1220.9	Будівлі для конторських та	1,000	1,000

Редакція з урахуванням запропонованих змін

Код міста	Код району	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
26		м. Київ	
Класифікація будівель та споруд[1]	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
		для усіх місць розташування (зональності)	для усіх місць розташування (зональності)
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні[2]		
1220.9	Будівлі для конторських та	0,500	0,500

	адміністративних цілей інші		
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500	1,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[2]	1,500	1,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500	1,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500	1,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500	1,500
1230.9	Будинки торговельні інші	1,500	1,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,000	1,000
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,000	1,000
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,000	1,000

1 - Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507

	адміністративних цілей інші		
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	0,500
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків[2]	0,500	0,500
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500	0,500
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,500	0,500
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0,500
1230.9	Будинки торговельні інші	0,500	0,500
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500

1 - Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Товмасяну В. Р.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.07.2023 № 08/231-869/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Школі Н. В.
Мондриївському В. М. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"10" липня 2023 року
№ 08/231-869/ПР

08/231-869/ПР
10.07.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«10» липня 2023 р. №08/279/09/2023-12

Заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради прошу надати доручення на реєстрацію проєкту рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/56269 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» та розгляду відповідними постійними комісіями Київської міської ради, в установленому Регламентом Київської міської ради порядку, з подальшим внесенням його на розгляд, у зв'язку з невідкладністю, на найближчу сесію Київської міської ради.

Суб'єктом подання є депутати Київської міської ради. Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради буде депутат Київської міської ради Олена ОВРАМЕНКО.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 23 червня 2011 року № 242/56269 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» - на 3 арк.;
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення – на 2 арк.;
3. Порівняльна таблиця ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, - на 2 арк.

З повагою,
Депутат Київської міської ради Олена ОВРАМЕНКО

Депутат КМР Михайлов
Депутат КМР Гриненко
Депутатка КМР Бовчасюк В.Р.
Олена Мартенко

Вик. Хохлов Г.А.
Тел. 050-356-53-75