4.1

08/231-677/ПР
08.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами)

737503051

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» від 28 грудня 2022 року № 737503051, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19 квітня 2018 року № 100) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Гната Хоткевича та просп. Леоніда Каденюка у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:064:0020; площа 0,2563 га, в тому числі 0,0400 га в межах червоних ліній; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення - 12.04; справа № 737503051).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.2 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49469 від 02.05.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами)

До справи
№ 737503051

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОНАФТА» (ЄДРПОУ 30531388)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАСКАД - АГРОСЕРВІС», код ЄДРПОУ засновника: 30546897, адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА, Розмір внеску до статутного фонду: 77 000 000 грн 00 коп., Частка: 57,60 %; ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСБУД», код ЄДРПОУ засновника: 32530098, адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА, Розмір внеску до статутного фонду: 56 680 600 грн 00 коп., Частка: 42,40 %.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ, адреса засновника: ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ***
Клопотання	***від 28.12.2022 № 737503051 від 14.02.2023 № 3***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:064:0020).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин вул. Гната Хоткевича та просп. Леоніда Каденюка у Деснянському районі***
Площа	***0,2563 га, в тому числі 0,0400 га в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 267 776 грн 03 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці розташовується частково автомобільна стоянка, частково заїзд і виїзд із АЗС «БРСМ Нафта» та тимчасова споруда, яка використовується як шиномонтаж. Також у межах земельної ділянки розміщується газова колонка з резервуарами, межові знаки в натурі (на місцевості) відсутні (акт обстеження від 02.03.2023 № ДК/43-АО/2023).* *Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно інформація про зареєстровані речові права за товариством з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» (далі – Товариство) відсутня.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території вулиць та доріг, частково території зелених насаджень загального користування (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру; категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Пунктом 42 рішення Київської міської ради від 26.12.2002 № 206/366 (зі змінами) земельна ділянка передана в оренду на 5 років Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на перетині вул. Гната Хоткевича (до перейменування - вул. Червоногвардійська) та просп. Леоніда Каденюка (до перейменування - просп. Юрія Гагаріна) у Деснянському районі м. Києва (договір оренди від 12.11.2003 № 62-6-00087).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1027/4034 вказаний договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 19.04.2018 № 100).* *Термін дії договору оренди до 19.04.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.02.2023 № 5573/АП/26-15-58-06-06 станом на 09.02.2023 за Товариством податковий борг не обліковується.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 14.04.2023 № 12046/5/26-15-13-01-05 станом на 01.04.2023 за Товариством податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.*

	Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній. *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***392 133 грн 12 коп. (12 %).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю. Бродському О.Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.06.2023 № 08/231-677/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома
Пантелееву Н.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" червня 2023 року
№ 08/231-677/ПР

08/231-677/ПР
08.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2023 № 05715-СЛ-49469

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2003 року № 62-6-00087 (зі змінами)» (справа № 737503051) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 4 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 02.03.2023 № ДК/43-АО/2023 з фото на 5 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2022 № 737503051 на 17 арк. в 1 прим.;
- лист товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» від 14.02.2023 № 3 (вх. від 17.02.2023 № 057/1817) на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

4.2

08/231-678/ПР
08.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами)

697320520

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» від 28 грудня 2022 року № 697320520, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26 березня 2018 року № 73) для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою на перетині вулиць Братиславської та Крайньої у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:022:0020; площа 0,1793 га, в межах червоних ліній; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення - 12.04; справа № 697320520).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар — Олесь МАЛЯРЕВИЧ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 697320520

№ ПЗН-49470 від 03.05.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОНАФТА» (ЄДРПОУ 30531388)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАСКАД - АГРОСЕРВІС», код ЄДРПОУ засновника: 30546897, адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА, Розмір внеску до статутного фонду: 77 000 000 грн 00 коп., Частка: 57,60 %; ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРАНСБУД», код ЄДРПОУ засновника: 32530098, адреса засновника: Україна, місто Київ, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА, Розмір внеску до статутного фонду: 56 680 600 грн 00 коп., Частка: 42,40 %.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ, адреса засновника: ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ***
Клопотання	***від 28.12.2022 № 697320520***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:022:0020).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, перетин вулиць Братиславської та Крайньої у Деснянському районі***
Площа	***0,1793 га, межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 181 572 грн 94 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці розташовується частково автомобільна стоянка, частково заїзд і виїзд із АЗС «MANGO». Також у межах земельної ділянки розміщується газова колонка з резервуарами та стела з цінами на паливо, межові знаки в натурі (на місцевості) відсутні (акт обстеження від 13.02.2023 № ДК/25-АО/2023).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 11.10.2018 № 1875/5939 «Про затвердження детального плану території промрайону «Троєщина» на вул. Пухівській у Деснянському районі м. Києва». Функціональне призначення за детальним планом території вулиць та доріг.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 23.10.2003 № 96/969 земельна ділянка передана в оренду на 5 років Товариству для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з магазином супутніх товарів та автомийкою на перетині вулиць Братиславської та Крайньої у Деснянському районі м. Києва (договір оренди від 08.07.2004 № 62-6-00159).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1030/4037 вказаний договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 26.03.2018 № 73).* *Термін дії договору оренди до 26.03.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 09.02.2023 № 5573/АП/26-15-58-06-06 станом на 09.02.2023 за Товариством податковий борг не обліковується.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 14.04.2023 № 12046/5/26-15-13-01-05 станом на 01.04.2023 за Товариством податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.* *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*

	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***141 788 грн 75 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.
Продоському О.Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 08.06.2023 № 08/231-678/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома
Пантелеєву П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"08" червня 2023 року
№ 08/231-678/ПР

08/231-678/ПР
08.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.06.2023 № 05715-СЛ-49470

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» договору оренди земельної ділянки від 08 липня 2004 року № 62-6-00159 (зі змінами)» (справа № 697320520) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 13.02.2023 № ДК/25-АО/2023 з фото на 4 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.12.2022 № 697320520 на 17 арк. в 1 прим.;
- лист товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» від 14.02.2023 № 3 (вх. від 17.02.2023 № 057/1817) на 2 арк. в 1 примірнику.
- копія листа товариства з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» від 14.02.2023 № 3 (вх. від 17.02.2023 № 057/1817) на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-709/ПР
12.06.2023

4.3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2008 року № 72-6-00509а та внесення змін до нього

205687459

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ» від 23 січня 2023 року № 205687459 та спільну заяву до листа-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ» і товариства з обмеженою відповідальністю «БЦ ІЛЕВЕН» від 18 січня 2023 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 квітня 2008 року № 72-6-00509а для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва-виробничого корпусу під оздоровчо-спортивний і офісний центри, їх подальших експлуатації і обслуговування та для будівництва, експлуатації та обслуговування будинку готельного типу для тимчасового проживання з підземним паркінгом на вул. Солом'янській, 11 у Солом'янському районі м. Києва (площа 1,0863 га; кадастровий номер 8000000000:72:185:0010; код виду цільового призначення – 03.10; справа № 205687459).

2. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2008 року № 72-6-00509а, а саме:

- замінити сторону у договорі «товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ» на сторону «товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ» та товариство з обмеженою відповідальністю «БЦ ІЛЕВЕН».

3. Встановити, що:

3.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2008 року № 72-6-00509а, визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

3.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2008 року № 72-6-00509а підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ», товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ ІЛЕВЕН» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2008 року № 72-6-00509а на новий строк та внесення змін до нього.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 205687459

№ ПЗН-50954 від 26.04.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР - ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 22 квітня 2008 року № 72-6-00509а та внесення змін до нього

1. Юридичні особи:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР - ІНВЕСТ» (ЄДРПОУ 32820420)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ТУЖИКОВ ГЕННАДІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ*** ***адреса засновника: Кіпр, 4040, місто Лімасол, Гермасойя, вулиця Гура, будинок № 6;*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 11 990 248,58 грн;*** ***Частка: 50 %;*** ***Гандзюк Андрій Миколайович*** ***адреса засновника: Україна, 03150, місто Київ, вул. Антоновича;*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 11 990 248,58 грн;*** ***Частка: 50 %.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Тужиков Геннадій Анатолійович*** ***Кіпр, 4040, місто Лімасол, Гермасойя, вулиця Гура, будинок № 6;*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив;*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50;*** ***Гандзюк Андрій Миколайович*** ***Україна, 03150, місто Київ, вул. Антоновича;*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 50.***
Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІ ЛІЕВЕН» (ЄДРПОУ: 40732355)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***LHOTSE LTD (ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОТС ЛТД»)*** ***адреса засновника: Кіпр, СПИРУ КІПРІАНУ, 61, СК ХАУС 4003, ЛІМАСОЛ;*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 11 637 594,21 грн;*** ***Частка: 25 %;*** ***ГАНДЗЮК АНДРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: Україна, 03150, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГОРЬКОГО,*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 4 655 037,69 грн;*** ***Частка: 10 %;*** ***ТУЖИКОВ ГЕННАДІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: Кіпр, 4040, місто Лімасол, Гермасойя, вулиця Гура;*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 11 637 594,21 грн;*** ***Частка: 25 %;*** ***ГАНДЗЮК КОСТЯНТИН АНДРІЙОВИЧ*** ***Адреса засновника: Україна, 03150, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГОРЬКОГО;*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 3 491 278,26 грн;*** ***Частка: 7,50 %;***

	ГАНДЗЮК ГЛІБ АНДРІЙОВИЧ ***Адреса засновника: Україна, 03150, місто Київ, ВУЛИЦЯ ГОРЬКОГО;*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 3 491 278,26 грн;*** ***Частка: 7,50 %;*** ***ЄЩЕНКО ОЛЬГА КОСТЯНТИНІВНА*** ***адреса засновника: Україна, 08711, Київська обл., Обухівський р-н, селище міського типу Козин, вул. Лобановського, будинок;*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 11 637 594,21 грн;*** ***Частка (%): 25 %.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Тужиков Геннадій Анатолійович*** ***Кіпр, 4040, місто Лімасол, Гермасойя, вулиця Гура, будинок № 2;*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив;*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 25;*** ***Єщенко Ольга Костянтинівна*** ***Україна, 08711, Київська обл., Обухівський р-н, селище міського типу Козин, вул. Лобановського, будинок 12;*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 25;*** ***Лютан Віктор Іванович*** ***Україна, 03066, місто Київ, вул. Богомазова Олександра, будинок 21;*** ***Тип бенефіціарного володіння: Не прямий вирішальний вплив;*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 25.***
Клопотання	***від 23.01.2023 № 205687459***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:185:0010).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Солом'янська, 11 у Солом'янському районі***
Площа	***1,0863 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва-виробничого корпусу під оздоровчо-спортивний і офісний центри, їх подальших експлуатації і обслуговування та для будівництва, експлуатації та обслуговування будинку готельного типу для тимчасового проживання з підземним паркінгом)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***61 698 631 грн 35 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавлених осіб, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці розміщуються:* *- адміністративно-офісна будівля (блок А та Б) біля якої розміщені місця для паркування автомобілів, заїзд та виїзд на які обмежені шлагбаумом, з фасадної сторони офісу знаходиться літня тераса ресторану «Par bar²»;* *- підземний паркінг, офісний центр;* *- будинок готельного типу;* *(акт обстеження від 07.02.2023 № ДК/24-АО/2023).* *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР - ІНВЕСТ» (далі – Товариство) належить на праві власності об'єкти нерухомого майна:* *- підземний паркінг літ. «В1» загальною площею 7189,9 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2475202380000, номер відомостей про речове право: від 15.09.2021 № 44383938);* *- офісний центр літ. «В» загальною площею 7717,1 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2475168680000, номер відомостей про речове право: від 15.09.2021 № 44383182);* *- будинок готельного типу (блок Г) загальною площею 14113 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2419536680000, номер відомостей про речове право: від 22.07.2021 № 43202129).* *Товариству з обмеженою відповідальністю «БЦ ЦЕВЕН» належить на праві власності об'єкти нерухомого майна:* *- будівля офісного центру (блок Б)(літ. Н) загальною площею 3682,5 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 222354980000, номер відомостей про речове право: від 29.08.2016 № 16141617);* *- нежитлова будівля (літ. «А») загальною площею 10313,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 194307780000, номер відомостей про речове право: від 29.08.2016 № 16141559).* *Відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтвердження його готовності до експлуатації засвідчено:*

	- сертифікатом від 31.08.2010 № КВ000347 (реконструкція незавершеного будівництва - виробничого корпусу під оздоровчо-спортивний і офісний центри та будівництво будинку готельного типу для тимчасового проживання з підземним паркінгом) (блок А – перша черга будівництва); *- сертифікатом від 15.05.2012 серія КВ № 16412074469 (реконструкція незавершеного будівництва - виробничого корпусу під оздоровчо-спортивний і офісний центри та будівництво будинку готельного типу для тимчасового проживання з підземним паркінгом) (блок Б);* *- сертифікатом від 19.07.2021 № ІУ123210713993 (реконструкція незавершеного будівництва - виробничого корпусу під оздоровчо-спортивний і офісний центри та будівництво будинку готельного типу для тимчасового проживання з підземним паркінгом. Коригування);* *- сертифікатом від 04.09.2021 № ІУ123210713164 (реконструкція незавершеного будівництва - виробничого корпусу під оздоровчо-спортивний і офісний центри та будівництво будинку готельного типу для тимчасового проживання з підземним паркінгом. Коригування).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території промислові (існуючі), частково території зелених насаджень загального користування (існуючі).* *Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 450/3284 переведено земельну ділянку з промислової території та території зелених насаджень загального користування до території громадських будівель і споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 03.10.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради 01.10.2007 № 450/3284 земельна ділянка передана в оренду Товариству для реконструкції об'єкта незавершеного будівництва-виробничого корпусу під оздоровчо-спортивний і офісний центри, їх подальших експлуатації і обслуговування та для будівництва, експлуатації та обслуговування будинку готельного типу для тимчасового проживання з підземним паркінгом на вул. Солом'янській у Солом'янському районі м. Києва (договір оренди від 22.04.2008 № 72-6-00509а).* *Термін оренди за договором до 21.04.2023.*

	Згідно з листом Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.07.2012 № 049-18/4391-12 Товариством відповідно до договору пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 21.05.2008 № 283 (зі змінами) у зв'язку із реконструкцією незавершеного будівництва виробничого корпусу під оздоровчо-спортивний і офісний центр та будівництво будинку готельного типу для тимчасового проживання з підземним паркінгом, в т. ч. блок А загальною площею 10313,30 кв. м та блок Б (офісна будівля) загальною площею 3682,50 кв. м перераховано пайові кошти у сумі 16916,81 тис. грн на бюджетні рахунки спеціального фонду міського бюджету в Головному управлінні Державної казначейської служби України у м. Києві. *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 14.04.2023 № 12046/5/26-15-13-01-05 станом на 01.04.2023 за Товариством борг по орендній платі за землю не обліковується.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення про поновлення та внесення змін до цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***3 084 931 грн 57 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 12.06.2023 № 08/231 - 709/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"12" червня 2023 року
№ 08/231 - 709/ПР

08/231-709/ПР
19.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.06.2023 № 05715-СЛ-50954

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами та доповненнями), направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 10 листопада 2008 року № 72-6-00509а та внесення змін до нього» (справа № 205687459) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки на 6 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 07.02.2023 № ДК/24-АО/2023 з фото на 10 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.01.2023 № 205687459 на 298 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

08/231-778/ПР
21.06.2023

4.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами)

685330555

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення дочірнього підприємства «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» від 28 грудня 2022 року № 685330555, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 15 березня 2018 року № 38) для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг на вул. Братиславській, 7-б у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер: 8000000000:62:023:0086; площа 0,1301 га в межах червоних ліній; категорія земель - землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.04; справа № 685330555).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова — Олексій ОКОПНИЙ

Секретар

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 685330555

№ ПЗН-*49467* від *25.05.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Дочірнє підприємство «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» (далі – Дочірнє підприємство)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АВТОНАФТА» Україна, 03110, місто Київ, вулиця Солом'янська, будинок 11***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***НІСАН МОІСЕЄВ ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД. 27Б***
Клопотання	***від 28.12.2022 № 685330555***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:023:0086).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Братиславська, 7-б у Деснянському районі***
Площа	***0,1301 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 294 380 грн 49 коп***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Вільна від капітальної забудови. На земельній ділянці розміщені частково автомобільна стоянка та частково заїзд і виїзд із АЗС «UGO», газова колонка з резервуарами та стела з цінами на пальне (акт обстеження земельної ділянки від 13.02.2023 № ДК/27-АО/2023).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково території вулиць та доріг.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначено, код виду цільового призначення - 12.04.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка на вул. Братиславській, 7б у Деснянському районі м. Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 30.01.2003 № 245/405 передана на 5 років в оренду Дочірньому підприємству для будівництва, обслуговування та експлуатації автозаправної станції з комплексом сервісно-побутових послуг (договір оренди від 25.06.2004 № 62-6-00151).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1017/4024 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 15.03.2018 № 38).* *Термін оренди за договором до 15.03.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 01.02.2023 № 4413/АП/26-15-58-06-06 станом на 01.02.2023 за Дочірнім підприємством податковий борг не обліковується.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 16.05.2023 № 14806/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2023 за Дочірнім підприємством податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.* *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***155 325,66 грн (12%)***.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О. Бродському О.Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.06.2023 № 08/231-778/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Кандибору Р. В. – до відома
Панютелеву П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" червня 2023 року
№ 08/231-778/ПР

08/231-778/ПР
21.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2023 № 05715-СЛ-49467

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення дочірньому підприємству «НАУКОВО-ВИРОБНИЧЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПРОМБУДКОМПЛЕКТ» договору оренди земельної ділянки від 25 червня 2004 року № 62-6-00151 (зі змінами)» (справа № 685330555) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 685330555 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 685330555 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акта обстеження земельної ділянки від 13.02.2023 № ДК/27-АО/2023 з фото на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 685330555 на 17 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

4.5

08/231-790/ПР
26.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

303935491

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КОМФОРТ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Герцена, 17-25 у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 42, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КОМФОРТ» від 11 травня 2023 року № 64100-007468536-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству співвласників багатоквартирного будинку «Комфорт» для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Герцена, 17-25 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10), заява ДЦ від 11 травня 2023 року № 64100-007468536-031-03, справа **№ 303935491.**

2. Надати ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КОМФОРТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,7366 га (кадастровий номер 8000000000:91:091:0003) для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код виду цільового призначення – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) на вул. Герцена, 17-25 у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (протокол загальних зборів ОСББ «Товариство співвласників багатоквартирного будинку «Комфорт» від 19 грудня 2022 року).

3. ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КОМФОРТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Заборонити встановлення на земельній ділянці огорож, в'їзних та виїзних бар'єрів, шлагбаумів, тимчасових споруд або інших конструкцій, що обмежують у будь-який спосіб свободу пересування, в тому числі доступ громадян до суміжних земельних ділянок.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листі Міністерства культури та інформаційної політики України від 21.12.2022 № 06/35/4900-22.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.10. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54461 від 16.05.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ 303935491

Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КОМФОРТ» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Герцена, 17-25 у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ОСББ «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КОМФОРТ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*СТВОРЕНО СПІВВЛАСНИКАМИ КВАРТИР ТА НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 12.05.2023 № 303935491*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:091:0003).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Герцена, 17-25*
Площа	*0,7366 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення	*02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***49 133 608 грн 60коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Розташований багатоквартирний житловий будинок на вул. Герцена, 17-25, який відповідно до акта приймання-передачі житлового комплексу або його частини з балансу на баланс, передано з балансу ХК «Київміськбуд» на баланс ТСББ «Комфорт».*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Відповідно до протоколу загальних зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Товариство співвласників багатоквартирного будинку «Комфорт» від 19.12.2022 прийнято рішення про оформлення права постійного користування земельною ділянкою, на якій розташований багатоповерховий будинок (підтримали 103 співвласника, загальна частка голосів яких становить 57,78).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в постійне користування земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **14 740 грн 08 коп.**

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Бродському О. Я. Федоренку Я. Ю.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.06.2023 № 08/231-790/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Проконіву В.В. - до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"26" червня 2023 року
№ 08/231-790/ПР

08/231-790/ПР
26.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

26.06.23 № 05715-СЛ-54461

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ОСББ «ТОВАРИСТВО СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «КОМФОРТ» у постійне користування земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Герцена, 17-25 у Шевченківському районі міста Києва» (справа № 303935491) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 303935491 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 303935491 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

4.6

08/231-798/ПР
27.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

562763081

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, статей 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 18.01.2023 № 8/1 та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:055:0030) Товариству з обмеженою відповідальністю «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» для будівництва житлового будинку з паркінгом за адресою: вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва, якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме площею 0,0314 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0666) та площею 0,0170 га (кадастровий номер 8000000000:88:055:0888), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) (**справа 562763081**).

2. Припинити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» право користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:88:055:0888 площею 0,0170 га, у зв'язку з відмовою від права користування (звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» від 18.01.2023 № 8/1).

3. Внести зміни до договору оренди земельних ділянок, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.03.2005 № 91-6-00422 (з урахуванням угоди до Договору оренди земельних ділянок від 14.05.2008 № 91-6-00777, договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 15.05.2017 № 378), визнавши об'єктами оренди цього договору земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0004 (площею 0,1859 га) та 8000000000:88:055:0666 (площею 0,0314 га) для будівництва житлового будинку з паркінгом на вул. Богдана Хмельницького, 80 б у Шевченківському районі м. Києва.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ»:

4.1.У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами).

4.2. Сплатити Київській міській раді орендну плату за рік з моменту припинення права користування земельною ділянкою, зазначеною в пункті 2 цього рішення, якщо протягом зазначеного періоду не надійде пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї земельної ділянки на тих самих умовах.

4.3. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної в пункті 2 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова — Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар — Тарас КРИВОРУЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 562763081

№ ПЗН-50613 від 21.02.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, яка перебуває в оренді ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ», на вул. Богдана Хмельницького, 80б у Шевченківському м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Товариство з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КАЧКАЛДА ЄВГЕНІЯ ІВАНІВНА* *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда* *СУХОВЕРСЬКИЙ МИХАЙЛО ІВАНОВИЧ* *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда* *АЛУБІНА ЗІНАЇДА ІВАНІВНА* *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда* *КАРДАШ ОЛЕНА ІВАНІВНА* *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда* *АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ* *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда* *СОБОЛЬ ВІКТОР ІВАНОВИЧ* *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда* *ВЕРБІЙ ДАРІЯ ГРИГОРІВНА* *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда* *ГЛАДИШКО ІРИНА ПЕТРІВНА* *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*АНТОНОВ ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ* *Україна, 04210, місто Київ, пр.Героїв Сталінграда*
Реєстраційний номер:	*від 27.01.2023 № 562763081*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:055:0030).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 80б*
Площа	*0,0314 га; 0,0170 га*
Вид та термін користування	*право оренди до 16.02.2024 з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду)*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення	*02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку;*
Вид використання	*для будівництва житлового будинку з паркінгом*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/2955, згоди

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.04.2020 № 0570202/2-7608.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та на звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» від 18.01.2023 № 8/1 щодо внесення змін до договору оренди від 23.03.2005 №91-6-00422 та припинення права користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:88:055:0888, яка утворилась в результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, що перебуває в оренді товариства, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*В результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030, утворились земельні ділянки: кадастровий номер 8000000000:88:055:0666 та кадастровий номер 8000000000:88:055:0888 .* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:88:055:0666 вільна від капітальної забудови.* *На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:055:0888 розташована частина будівлі (будинок садівника), яка відноситься до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплена на праві господарського відання за КП УЗН Шевченківського району м. Києва (лист від 28.12.2022 № 062/06-40-5378).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території багатоповерхової житлової забудови (перспективні).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:055:0030) перебуває в оренді ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» відповідно до договору від 23.03.2005 № 91-6-00422 (з урахуванням угоди до договору оренди земельних ділянок від 14.05.2008 № 91-6-00777, договору про поновлення договору оренди земельних ділянок від 15.05.2017 № 378 (термін дії до 16.02.2024).* *Відповідно до договору суборенди від 12.11.2018 № 1292 (зі змінами) земельна ділянка перебуває в суборенді*

	ТОВ «ДІЛАЙВЕСТ» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.03.2023 № 327046618). *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:055:0030 сформовано 2 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:055:0888 та 8000000000:88:055:0666.* *Згода ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» на поділ земельної ділянки 8000000000: 88:055:0030 засвідчена нотаріально на підставі заяви директора ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» від 05.02.2020 № 122.* *ТОВ «Молодіжний житловий комплекс «ОБОЛОНЬ» звернулось до Київської міської ради з листом від 18.01.2023 № 8/1 щодо відмови від права користування на земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:88:055:088 та внесення відповідних змін до договору оренди від 23.03.2005 № 91-6-00422 (зі змінами).* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок затвердження документацій із землеустрою визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Бродському О. Я.
Положишник В. О. Федоренку Я.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 27.06.2023 № 08/231-798/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелеєву П. О. – до відома
Прокопіву В.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"27" червня 2023 року
№ 08/231-798/ПР

08/231-798/ПР
27.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.06.2023 № 05715-СЛ-50613

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:055:0030), яка перебуває в оренді ТОВ «МОЛОДІЖНИЙ ЖИТЛОВИЙ КОМПЛЕКС «ОБОЛОНЬ» для будівництва житлового будинку з паркінгом за адресою вул. Богдана Хмельницького, 80б у Шевченківському м. Києва та внесення змін до договору оренди земельних ділянок від 23.03.2005 №91-6-00422 (зі змінами)» (справа № 562763081) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 562763081 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 562763081 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.02.2023 № НВ-0000326632023 та № НВ-0000326662023 на арк. в 1 примірнику;
- заява від 18.01.2023 № 8/1 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

4.7

08/231-848/ПР
03.08.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами)

517405417

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «АРС-М» від 11 січня 2023 року № 517405417, від 24 березня 2023 року № 5, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 16 травня 2018 року № 112) для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Великій Окружній 1 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:716:0020; площа 0,1736 га в межах червоних ліній; категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення; код виду цільового призначення – 12.11; справа № 517405417).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості та
міського благоустрою

Голова

Секретар — Василь ПОПАТЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 517405417

№ ПЗН-*49603* від *05.06.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «АРС-М» (ЄДРПОУ 24723921)***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***Товариство з обмеженою відповідальністю «Л.Б.П.»*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 30019906*** ***Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Солом'янська, будинок 11*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 9 400,00 грн*** ***Частка (%): 100 %***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	–
Клопотання	***від 11.01.2023 № 517405417 від 24.03.2023 № 5***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:716:0020).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Велика Окружна, 1 у Голосіївському районі***
Площа	***0,1736 га в межах червоних ліній***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
код виду цільового призначення	***12.11 для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 314 922 грн 01 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці розміщується автозаправний комплекс «UGO» на 4 колонки, газова колонка з резервуарами та стела з цінами на паливо, ділянка частково огороджена. (акт обстеження від 18.01.2023 № ДК/5-АО/2023).*

	Будівля АЗС з комплексом сервісного обслуговування площею 142,30 кв. м є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «АРС-М» (далі – Товариство) (свідоцтво на право власності від 14.04.2006, видане Головним управлінням комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) на підставі наказу від 14.04.2006 № 643-В, зареєстроване в Київському міському бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна у реєстрову книгу № 2з-291 за реєстровим № 287-з від 10.06.2008).
Наявність ДПТ:	*Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 690/3265 (зі змінами, затвердженими рішенням Київської міської ради від 04.04.2017 № 76/2298).* *Функціональне призначення з врахуванням детального плану: території вулиць і доріг.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території вулиць і доріг та частково території громадських будівель та споруд (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначена, код виду цільового призначення - 12.11.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419/1829 (пункт 62) передана в оренду на 5 років Товариству для реконструкції, експлуатації та обслуговування автозаправної станції з комплексом сервісного обслуговування на вул. Великій Окружній, 1 у Голосіївському районі м. Києва (договір оренди від 22.02.2005 № 79-6-00285).* *Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1024/4031 договір поновлено на 5 років (договір про поновлення від 16.05.2018 № 112).* *Термін оренди за договором до 16.05.2023.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 21.03.2023 № 10953/АП/26-15-58-06-06 за Товариством податковий борг не обліковується.* *Відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 16.05.2023 № 14806/5/26-15-13-01-05 станом на 01.05.2023 Товариство не включено до переліку підприємств-боржників зі сплати земельного податку та орендної плати за землю.* *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.*

	Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради. *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане Департаментом земельних ресурсів направляється до Київської міської ради цей проєкт рішення для подальшого розгляду відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***757 790 грн 64 коп. (12%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
~~Товмасяну В. Р.~~ Окопнашу О.Ю.
Положишник В. О. Бродському О.Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.07.2023 № 08/231-842/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
~~Мондриївському В. М. – до відома~~
Кандибору Р.В.
Пантелєєву П.О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"03" липня 2023 року
№ 08/231-842/ПР

08/231-842/ПР
03.07.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2023 № 05715-СЛ-49603

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АРС-М» договору оренди земельної ділянки від 22 лютого 2005 року № 79-6-00285 (зі змінами)» (справа № 517405417) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки до справи № 517405417 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 742506055, на 41 аркуші.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ