Вх. 08/20301 2.12
05.07.2023

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 485 19 05, факс (044) 485 19 06
E-mail: rda.podilska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37333608

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

На виконання рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану» просимо погодити проект розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку Державного підприємства Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель» та зовнішніх інженерних мереж за адресою вул. Електриків, 28-Г».

Додаток: на 10 арк. (проект розпорядження, пояснювальна записка, додатки №1, 2, 3, 4, 5).

Виконувач
обов'язків голови Сергій КОВАЛЕНКО

Микола Дубовик
Ігор Смаровоз
Валерій Кухарчук 482 57 63

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000B4902F00CEA1A500
Підписувач Коваленко Сергій Іванович
Дійсний з 08.07.2022 по 08.07.2024

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація

106-5688 від 05.07.2023

Про безоплатне прийняття до
комунальної власності територіальної
громади міста Києва гуртожитку
Державного підприємства
Міністерства оборони України
«Київський завод «Ремдизель»
та зовнішніх інженерних мереж
на вул. Електриків, 28-Г

Відповідно до статей 319, 327, 329 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києві на період дії воєнного стану», з метою виконання Ухвали Господарського суду м. Києва від 05.11.2020 по справі № 43/329:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожиток Державного підприємства Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель» на вул. Електриків, 28-Г без додаткових умов згідно з додатком 1.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва електролічильник гуртожитку державної форми власності та

передати у володіння та користування ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі» згідно з додатком 2.

3. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішні інженерні мережі гуртожитку державної форми власності та передати у володіння та користування КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» згідно з додатком 3.

4. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішні інженерні мережі гуртожитку державної форми власності та передати у володіння та користування АТ «КИЇВГАЗ» згідно з додатком 4, в межах та на умовах, визначених Договором на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 21.04.2006 (зі змінами та доповненнями), який укладено між акціонерним товариством «Київгаз» та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

5. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішні інженерні мережі гуртожитку державної форми власності та передати у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» згідно з додатком 5.

6. Забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного в пункті 1 цього розпорядження, та надати копію акту приймання-передачі до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

7. Забезпечити в установленому порядку оприлюднення цього розпорядження на офіційному веб-сайті Подільської районної в місті Києві державної адміністрації.

8. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступників голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Виконувач
обов'язків голови Сергій КОВАЛЕНКО

ПОДАННЯ:

Начальник управління житлово-комунального господарства	Ігор СМАРОВОЗ

ПОГОДЖЕНО:

Заступник голови	Микола ДУБОВИК
Керівник апарату	Ольга БОЙКО
Начальник юридичного відділу	Ірина КОРЖЕНКО
Завідувач сектору з питань запобігання та виявлення корупції	Дар'я ЮРІНА
Начальник відділу організації діловодства	Олексій СПІРІДОНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку Державного підприємства Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель» та зовнішніх інженерних мереж.

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

До Подільської районної в місті Києві державної адміністрації надійшов лист Державного підприємства Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель» від 31.03.2023 № 02-03/8 щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Електриків, 28-Г та зовнішніх інженерних мереж.

З метою забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Електриків, 28-Г, з метою виконання Ухвали Господарського суду м. Києва від 05.11.2020 по справі № 43/329, а також належного утримання гуртожитку підготовлено проєкт розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку Державного підприємства Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель» та зовнішніх інженерних мереж без додаткових умов.

2. Мета і завдання прийняття розпорядження.

Прийняття гуртожитку на вул. Електриків, 28-Г у комунальну власність територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, забезпечить можливість реалізації житлових прав мешканців, сприятиме належній експлуатації гуртожитку, облаштуванню його прибудинкової території.

3. Правові аспекти.

Проект розпорядження підготовлено відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844 7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», з метою виконання Ухвали Господарського суду м. Києва від 05.11.2020 по справі № 43/329.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Прогноз результатів.

Прийняття гуртожитку на вул. Електриків, 28-Г до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації забезпечить можливість реалізації житлових прав мешканців цього гуртожитку, сприятиме належній експлуатації будівель, облаштуванню прибудинкової території.

Начальник управління житлово-
комунального господарства Ігор СМАРОВОЗ

Додаток 1

ПЕРЕЛІК
житлового фонду (гуртожиток), що приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

№ пп	Адреса та назва об'єкта житлового фонду	Підприємство, що передає	Загальна площа будинку, в тому числі площа нежитлових приміщень, що передаються, кв.м /загальна площа будинку за виключенням приватизованих жилих та нежилих приміщень, кв.м	Кількість кімнат у будинку		Рік побудови	Балансова вартість, будинку/балансова вартість, що передається, грн.		Нежилі приміщення		
				всього	у т.ч. приватизовано		первинна	залишкова	Площа, кв.м	Орендар (власник), призначення	Договір оренди (запис про державну реєстрацію), № та дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	вул. Електриків, 28-Г м. Київ	Державне підприємство Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель»	2193,7	83	немає	1966	835601,71	299792,00	немає	немає	немає

Виконувач
обов'язків голови

Сергій КОВАЛЕНКО

Додаток 2
до розпорядження Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації
_____№_____

Електролічильники гуртожитку Державного підприємства Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель», що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування ПрАТ «ДТЕК Київські електромережі»

№ п/п	Адреса Назва	Підприємство, що передає	Рік введення в експлуатацію	Найменування лічильника				Балансова вартість, грн	
				Однофазні		Трифазні			
				тип	кіль-кість	тип	кіль-кість	первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6		7	8	9
1	вул. Електриків, 28-Г Електролічильник	Державне підприємство Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель»	2011	-	-	НІК 2301 АП-35120А зав. № 0424588	1	На балансі підприємства не обліковується	

Виконувач
обов'язків голови

Сергій КОВАЛЕНКО

Додаток 3
до розпорядження Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації
_____№_____

Зовнішні інженерні мережі гуртожитку Державного підприємства Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель», що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ п/п	Адреса Назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина тепломереж в двохтрубному вимірі, п.м	Діаметр труб, мм	Кількість тепло-камер, шт.	Балансова вартість, грн	
							первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	вул. Електриків, 28-Г Магістральна теплова мережа від зовнішньої поверхні стіни ТК-115/1 та зовнішньої поверхні стіни житлового будинку на вул. Електриків, 28	Державне підприємство Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель»	1966	50,0	2Ø80	1	287010,00	137800,00

Виконувач
обов'язків голови

Сергій КОВАЛЕНКО

Додаток 4
до розпорядження Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації
_____№_____

Зовнішні інженерні мережі гуртожитку Державного підприємства Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель», що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування АТ «КИЇВГАЗ»

№ п/п	Адреса Назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина, п.м	Діаметр труб, мм	Балансова вартість, грн	
						первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	8	9
1	вул. Електриків, 28-Г Надземний ввідний газопровід низького тиску	Державне підприємство Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель»	1976	7,5 48,5	57 40	-	-

Виконувач
обов'язків голови

Сергій КОВАЛЕНКО

Додаток 5
до розпорядження Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації
_____№_____

Зовнішні інженерні мережі гуртожитку Державного підприємства Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель», що приймаються безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал»

№ п/п	Адреса Назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина, п.м	Діаметр труб, мм	Балансова вартість, грн	
						первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	8	9
1	вул. Електриків, 28-Г Мережа холодного водопостачання	Державне підприємство Міністерства оборони України «Київський завод «Ремдизель»	1966	40	100	-	-

Виконувач
обов'язків голови

Сергій КОВАЛЕНКО