2, 6
Вх. 08/17776
13.06.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«13» червня 2023р. № 08/279/09/202-124

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександру БРОДСЬКОМУ

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Щодо опрацювання можливості вжиття комплексу необхідних заходів спрямованих на закріплення безбалансових підпірних стінок за КП «СУППР» у Голосіївському районі міста Києва

Шановний Олександре Яковичу!

Мною, як депутатом Київської міської ради, було отримано численні скарги від мешканців Голосіївського району міста Києва щодо технічного стану підпірних стінок, які мають статус безбалансових. Разом з тим, означене питання обговорювалось на зустрічі під головуванням директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Науменка Д., де серед наявних шляхів вирішення питання було обговорено можливість направлення ініціативи до Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, задля детального опрацювання даної ситуації та подальшого вжиття комплексу необхідних заходів спрямованих на закріплення безбалансових підпірних стінок за КП «СУППР» у Голосіївському районі міста Києва.

Згідно із розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14.04.2000 №539 «Про заходи щодо інженерного захисту територій, об'єктів ф споруд в м. Києві від зсувів» забезпечення належної технічної експлуатації протизсувних та інших споруд інженерного захисту територій покладається на керівників підприємств, організацій і установ, розташованих на ділянках, де є загроза зсувів грунтів. КП «СУППР» повинно контролювати та вимагати від відомств, підприємств, організацій, установ і окремих домовласників виконання вимог протизсувного режиму та вжиття заходів, необхідних для запобігання зсувам.

Експлуатація протизсувних споруд здійснюється згідно з Правилами експлуатації споруд інженерного захисту територій населених пунктів від зсувів та

обвалів, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 18.02.2019 №56, які стосуються об'єктів господарювання всіх форм власності.

Зокрема, означені підпірні стінки знаходяться за наступними адресами: пров. Керамічний, 9/5; вул. Феодосійська, 48/52; просп. Науки, 25; просп. Науки, 27; вул. Малокитаївська, 3.

Підпірні стіни бля житлового будинку на пров. Керамічному, 9/5 були збудовані разом з житловим будинком на штучно створених перепадах рельєфу з боку дороги пров. Ремісничого і місцевого проїзду та є елементами інженерного захисту будинку, прибудинкової території і дороги.

Стіни мають висоту до 3,5м., бутову, місцями комбіновану бутово-цегляну конструкцію. Знаходяться в незадовільному технічному стані, мають тріщини, випадіння бутового каменю та будівельного розчину. Накривні плити і застінні водовідвідні стоки відсутні. Стіни тривалий час не експлуатуються і поступово руйнуються. Біля стін ростуть старі дерева, які спричиняють негативний вплив на конструкції.

Підпірна стіна біля буд. №48/52 по вул. Феодосійській, висотою від 0,5м. до 2,4м. збудована на штучно створеному перепаді рельєфу вздовж доріг Стратегічного шосе і вул. Феодосійської біля території житлового будинку на вул. Феодосійській, 48/52. Стіна в плані має складну форму, збудована з блоків ФС. Над частиною стіни є залізобетонний ростверк. Стіна має накривні плити. Тривалий час знаходиться в незадовільному технічному стані, має тріщини конструктивними елементами, відхилення від вертикального положення, за нею не упорядковано поверхневий стік, застінний водовідвідний лоток відсутній, на поверхні стіни є «висоли». Біля стіни ростуть дерева, які спричиняють негативний вплив на конструкції.

Підпірна стіна біля буд. №25 по просп. Науки, збудована на прибудинковій території в підніжжі грунтового укосу, створеного при планувальних роботах для облаштування благоустрою при будівництві житлового фонду на просп. Науки, 25. Матеріал – фундаментні блоки ФС, викладені переважно в один ряд, висота – до 0,8м. Стіна знаходиться в незадовільному технічному стані, має тріщини між конструктивними елементами, впадіння піщано-цементного розчину на швах, відшарування штукатурного шару та не експлуатується. Накривні плити і застінний водовідвідний лоток відсутні.

Підпірна стіна біля буд. №27 по просп. Науки, є парапетною, збудована з блоків ФС складених в один ряд, знаходиться за межами зсувонебезпечної зони на штучно створеному перепаді позначок рельєфу висотою приблизно від 0,25м. до 0,7м. біля житлового будинку на просп. Науки, 27.

Підпірна стінка біля буд. №3 по вул. Малокитаївській, знаходиться на штучно створеному перепаді позначок рельєфу, влаштованому при влаштуванні світлового приямку при будівництві житлового будинку на вул. Малокитаївській, 3. Стіна збудована з блоків ФС, має висоту до 1,3 м. Частково виконує роль паркану і підпірної стіни на незначному перепаді рельєфу. Має пошкодження штукатурного шару. Потребує часткового ремонту.

Враховуючи викладене та керуючись ч. 4 ст. 12, ст. ст. 13, 14, 15 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» та ст. 20 Регламенту Київради, прошу:

- опрацювати можливість вжиття комплексу необхідних заходів спрямованих на закріплення безбалансових підпірних стінок, які розташовані за адресами: пров.

Керамічний, 9/5; вул. Феодосійська, 48/52; просп. Науки, 25; просп. Науки, 27; вул. Малокитаївська, 3, за КП «СУППР».

Про результати розгляду депутатського звернення прошу інформувати мене (адреса для листування: 03028, м. Київ, вул. Велика Китаївська, 83) у встановлений законодавством України термін.

З повагою
депутат Київської міської ради **Ігор ХАЦЕВИЧ**

Максим КУХАРСЬКИЙ
221-64-45

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ПРОТИЗСУВНИХ ПІДЗЕМНИХ РОБІТ"
(КП «СУППР»)

Богуславський узвіз, буд. 5, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 482-41-84
E-mail: kpsuppr@kyivcity.gov.ua, сайт: https://kpsuppr.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 38506165

_____№_____
На № 08/284-328 від 15.06.2023р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний пане Олександре!

На виконання листа Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу від 15.06.2023р №08/284-328 в КП «СУППР» опрацьовано звернення депутата Київської міської ради Ігоря ХАЦКЕВИЧА (реєстраційний номер 08/17776 від 13.06.2023) щодо можливості вжиття необхідних заходів, спрямованих на закріплення безбалансових підпірних стін за Комунальним підприємством «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», розташованих за адресами: вул. Феодосійська, 48/52, пров. Керамічний, 9/5, просп. Науки, 25, просп. Науки, 27, вул. Малокитаївська, 3.

За результатами обстеження ділянок, на яких знаходяться зазначені підпірні стіни, надаємо інформацію і висновки про стан, призначення стін та необхідність їх технічного обслуговування.

Підпірна стіна біля житлового будинку на **вул. Феодосійській, 48/52** тривалий час знаходиться в незадовільному технічному стані. Загальна довжина близько 70 м, висота від 0,5 м до 2,4 м. Збудована на штучно створеному перепаді рельєфу вздовж доріг Стратегічного шосе і вул. Феодосійської з фундаментних блоків (ФБС-5). В плані має складну конфігурацію. Стіна має накривні плити. Над частиною стіни є залізобетонний ростверк. Біля стіни ростуть дерева, які спричиняють негативний вплив на її конструкцію. Стіна відхилена від вертикального положення, за нею не упорядкований поверхневий стік, застінний водовідвідний лоток відсутній. Між конструктивними елементами є тріщини, шви між окремими блоками вивітрились. Про незадовільний технічний стан підпірної стіни біля вул. Феодосійської, 48/52 КП «СУППР» повідомляло Голосіївській районній в м. Києві державній

адміністрації в 2018 р. і 2022 р., Голосіївському РУ ГУ ДСНС України у м. Києві в 2022 р. та в 2023 р. Згідно з актом обстеження підпірної стіни КП «Київжитлоспецексплуатація» від 03.04.2023 № 213/04 на замовлення Голосіївської районної в м. Києві державній адміністрації, підпірна стіна біля будинку на вул. Феодосійській, 48/52 знаходиться в непридатному для нормальної експлуатації технічному стані.

Вважаємо, що підпірна стіна біля вул. Феодосійської, 48/52 виконує функцію інженерного захисту доріг та потребує реконструкції, підсилення і постійної належної експлуатації КП «ШЕУ Голосіївського району».

Підпірні стіни біля житлового будинку на **пров. Керамічному, 9/5** (збудованого в 1960р.) тривалий час знаходяться в незадовільному технічному стані, не експлуатуються і поступово руйнуються. Висота приблизно до 3,5 м. Конструкція бутова, місцями комбінована, бутово-цегляна. Стіни мають тріщини, деформації, ділянки випадіння бутового каменю, будівельного розчину на швах, штукатурного шару. Накривні плити та застінні водовідвідні лотки відсутні. Біля стін ростуть старі дерева, які спричиняють негативний вплив на конструкції споруд.

Підпірні стіни були влаштовані разом з житловим будинком для можливості його розташування в умовах складного рельєфу. Підпірні стіни утримують штучно створені ґрунтові укоси з трьох сторін: боку дороги пров. Ремісничого, біля південно-західної і північно-східної сторін будинку. Стіни є елементами інженерного захисту виключно будинку і прибудинкової території вказаного будинку.

Про незадовільний стан підпірних стін на пров. Керамічному, 9/5 та необхідності їх ремонту технічного обслуговування КП «СУППР» повідомляло Голосіївській районній в м. Києві державній адміністрації в 2013 р. і 2016 р.

Підпірна стіна у дворі житлового будинку на **просп. Науки, 25** збудована з фундаментних блоків (ФБС), викладених переважно в один ряд, має висоту приблизно до 0.8 м та знаходиться в незадовільному технічному стані. Стіна має тріщини між конструктивними елементами, випадіння піщано-цементного розчину на швах, відшарування штукатурного шару та тривалий час не експлуатується. Накривні плити і застінний водовідвідний лоток відсутні. Споруда потребує ремонту та підсилення.

Стіна була влаштована в підніжжі ґрунтового укосу, створеного під час планувальних робіт для облаштування благоустрою прибудинкової території та сходової групи при будівництві житлового будинку на просп. Науки, 25.

Стінка, яка збудована з блоків ФС, складених в один ряд на штучно створеному перепаді позначок рельєфу висотою приблизно від 0,25 м до 0,7 м з південно-східного боку від житлового будинку на **просп. Науки, 27,** є елементом благоустрою прибудинкової території, що розділяє зони між асфальтованим проїздом та газоном, знаходиться в межах прибиральних площ прибудинкової території.

На окремих ділянках стінки порушені накривні плити. Функції протизсувного захисту території стінка не виконує, оскільки схили відсутні. На даний час споруда потребує ремонту та належної експлуатації.

Підпірних стін та схилів на прибудинковій території за адресою **вул. Малокитаївська, 3** немає.

З північно-західного боку від будинку на прибудинковій території знаходяться стінки, збудовані з фундаментних блоків (ФБС), які є елементами благоустрою території. Стінки мають тріщини, пошкодження штукатурного шару та потребують ремонту.

При опрацюванні доручення КП «СУПРР» звернулося до КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району міста Києва" з проханням надати копії схем прибиральних площ (схем прибудинкових територій) та копії паспортів на вказані підпірні стінки у разі їх передачі при виконанні п. 3 рішення Київської міської ради «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва» №270/270 від 09.10.2014 року.

За наданою КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району міста Києва" інформацією, технічна документація на дані підпірні стінки їм не передавалася, проте детальний аналіз схем прибиральних площ будинків та візуальний огляд споруд дозволяє прийти до висновку, що підпірні стінки за адресами: пров. Керамічний, 9/5, просп. Науки, 25, просп. Науки, 27, вул. Малокитаївська, 3 фактично відносяться до прибудинкової території та повинні експлуатуватися надавачем послуг з управління багатоквартирним будинком.

Додатки:

1. Фото підпірних стін, розташованих за адресами: пров. Керамічний, 9/5, вул. Феодосійська, 48/52, просп. Науки, 25, просп. Науки, 27, вул. Малокитаївська, 3 на 14 аркушах;
2. Копія акта обстеження КП «Київжитлоспецексплуатація» підпірної стіни на вул. Феодосійській, 48/52 в 1 прим. на 3 аркушах.

З повагою

Директор Юрій ВЛАСЕНКО

Василь Боковой (044) 482 41 85
Валентин Кульчицький

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-11, 202-70-09*

15.06.2023 № 08/284-329
на № 08/17776 від 13.06.2023

Депутату Київської міської ради
Ігорю ХАЦЕВИЧУ

Щодо надання інформації

Шановний пане Ігорю!

Постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) було розглянуто Ваше звернення *(реєстраційний номер 08/17776 від 13.06.2023 року)* щодо можливісті вжиття комплексу необхідних заходів спрямованих на закріплення безбалансових підпірних стінок, які розташовані за адресами: пров. Керамічний, 9/5; вул. Феодосійська, 48/52; просп. Науки, 25; просп. Науки, 27; вул. Малокитаївська, 3 у Голосіївському районі м. Києва за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт».

За результатами розгляду повідомляємо, що Постійною комісією було направлено листи до Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» стосовно надання інформації про вжиття заходів виконання та реагування щодо порушеного у Вашому зверненні питання, для розгляду на найближчому засіданні Постійної комісії, яке заплановане на 14.07.2023 року.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА 202-73-11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел./факс: (044) 202-73-11, 202-70-09*

15.06.2023 № 08/284-328
на № 08/17776 від 13.06.2023

Голові Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації
Сергію САДОВОМУ

Директору комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»
Анатолію БОЙКУ

Щодо надання інформації

Шановний пане Сергію!
Шановний пане Анатолію!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі – Постійна комісія) надійшло звернення депутата Київської міської ради Ігоря ХАЦЕВИЧА *(реєстраційний номер 08/17776 від 13.06.2023)* щодо можливісті вжиття комплексу необхідних заходів спрямованих на закріплення безбалансових підпірних стінок, які розташовані за адресами: пров. Керамічний, 9/5; вул. Феодосійська, 48/52; просп. Науки, 25; просп. Науки, 27; вул. Малокитаївська, 3 у Голосіївському районі м. Києва за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт».

Просимо вас опрацювати вищезазначене звернення та надати обгрунтовану інформацію про вжиття заходів виконання та реагування щодо порушеного у депутатському зверненні питання.

Інформацію просимо направити в Постійну комісію для розгляду зазначеного питання на найближчому засіданні Постійної комісії, яке заплановане на 14.07.2023 року.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК
Олена ЄРМОЛАЄВА 202-73-11