Товариство з обмеженою відповідальністю
«Київський домобудівний комбінат № 1»

08200, Київська обл., місто Ірпінь, вулиця Стельмаха, будинок 7.
Адреса для кореспонденції 03037, м. Київ, проспект Червонозоряний, 4-а

20

Вих. № 25/15-2015
від 01.09.2015 року

Київська міська рада
ОТРИМАНО
3 1 СЕР 2015
Вх.: 8/14927

Постійній комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

23.07.2015 було прийняте рішення Київської міської ради № 763/1627 «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва».

У вказаному рішенні Київської міської ради техніко-економічні показники об'єктів будівництва не співпадають з фактичними показниками, які у встановленому порядку були затверджені державною експертизою, а саме: (наводимо у формі таблиці № 1):

Таблиця № 1

Черга за ГП	Техніко-економічні показники в рішенні Київради	Фактичні техніко-економічні показники
Перша черга (житловий будинок по вул. Клавдіївська, 40-А, прийнятий в експлуатацію)	Загальна площа квартир 5196,28 м^2 з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 581,75 м^2.	Загальна площа квартир 5122,30 м^2. Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень (офіси) 573,00 м^2.
Друга черга (житловий будинок по вул. Клавдіївська, 40-Б, прийнятий в експлуатацію)	Загальна площа квартир 6054,30 м^2 з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 682,40 м^2.	Загальна площа квартир 6054,30 м^2. Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень (офіси) 682,40 м^2.
Третя черга	В рішенні об'єднано з чергами по ГП 6, 8, 10	Черга виключена з проекту
Четверта черга (житловий будинок №4 за генпланом)	Загальна площа квартир 8050,66 м^2 з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 569,69 м^2.	Загальна площа квартир 12163,65 м^2. Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень (офіси) 529,54 м^2.
П'ята черга (житловий будинок №5 за генпланом, прийнятий в експлуатацію)	Загальна площа квартир 9188,68 м^2 з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 564,69 м^2.	Загальна площа квартир 12287,10 м^2. Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень (офіси) 629,40 м^2. Площа ІТП 128,30 м^2.
Шоста черга (супермаркет №6 за генпланом)	В рішенні об'єднано з чергами по ГП 3, 8, 10	Загальна площа 914,40 м^2.
Сьома черга (житловий будинок №7 за генпланом)	Загальна площа квартир 13219,63 м^2 з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 1129,38 м^2.	Загальна площа квартир 12163,65 м^2. Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень (офіси) 654,94 м^2.
Восьма черга (житловий будинок №8 за генпланом)	В рішенні об'єднано з чергами по ГП 3, 6, 10	Загальна площа квартир 2596,68 м^2. Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень (офіси) 279,43 м^2. Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень (басейн) 2329,93 м^2.
Дев'ята черга (житловий будинок №9 за генпланом)	Загальна площа квартир 11568,02 м^2 з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями (офіси) загальною площею 1139,38 м^2.	Загальна площа квартир 12163,65 м^2. Загальна площа вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень (офіси) 652,27 м^2.
Десята черга (паркінг №10 за генпланом).	В рішенні об'єднано з чергами по ГП 3, 6, 8	Загальна площа 9163,69 м^2. Кількість машиномісць 324.

Всі передбачені законодавством документи на підтвердження фактичних техніко-економічних показників надані до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Враховуючи вишевикладене, просимо погодити та винести на розгляд найближчої сесії Київської міської ради питання про внесення змін до рішення Київської міської ради №763/1627 від 23.07.2015 «Про звільнення ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» від сплати пайової участі (внеску) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва», в якому врахувати вищевказані розходження.

З повагою,

Директор
ТОВ «Київський домобудівний комбінат № 1» **О.В. Мороз**

Виконавець: Сікорський Т.Г.
конт. тел. (067) 350-66-37