08/231-855/ПР
05.07.2023

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проєкт

Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі

Відповідно до статті 137 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2019 року № 371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 19 серпня 2021 року №050/30-1085, Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати згоду комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на знесення нежитлових будівель (будівлі лікувального корпусу загальною площею 1380,0 кв.м та гаражу загальною площею 108,7 кв.м) на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі загальною площею 1488,7 кв.м, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за комунальним некомерційним підприємством «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі та при підготовці умов конкурсу врахувати що:

2.1 Вартість об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі.

2.2 Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості такого об'єкту в порядку, встановленому підпунктом 2.1 пункту 2 цього рішення.

2.3 Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

2.4 Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до порядку проведення інвестиційних конкурсів в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Перший заступник голови — Микола ПОВОРОЗНИК

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Олександр ХАРЧЕНКО

Заступниця голови — Ганна СТАРОСТЕНКО

Виконувач обов'язків директора Департаменту економіки та інвестицій — Вячеслав ПАНЧЕНКО

Начальник управління правового забезпечення — Костянтин ВАРЕС

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва — Андрій ГУДЗЬ

Начальник юридичного управління — Всеволод КОМАРНИЦЬКИЙ

Директор Департаменту охорони здоров'я — Валентина ГІНЗБУРГ

Начальник відділу правового забезпечення — Тетяна ЄСИК

Погоджено:

Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень — Олексій КУЛЕБА

Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень у сфері цифрового розвитку, цифрових трансформацій і цифровізації (CDTO) — Петро ОЛЕНИЧ

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту містобудування та архітектури — Олександр СВИСТУНОВ

Директор Департаменту земельних ресурсів — Валентина ПЕЛИХ

Голова Печерської районної в місті Києві державної адміністрації — Наталія КОНДРАШОВА

Директор КНП «Фтизіатрія» — Юлія ЗАГУТА

Виконувач обов'язків генерального директора КП «Київське інвестиційне агентство» — Євгенія АВРАМЕНКО

Заступник керівника апарату - начальник юридичного управління — Леся ВЕРЕС

Керівник апарату — Дмитро ЗАГУМЕННИЙ

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики

Голова — Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар — Сергій АРТЕМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики

Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестиційної діяльності

Голова — Андрій ВІТРЕНКО

Секретар — Владислав АНДРОНОВ

Виконувач обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Згідно з Стратегією розвитку міста Києва до 2025 року одним із завдань для забезпечення якісної та доступної медицини в місті Києві визначено будівництво нових закладів охорони здоров'я та їх забезпечення сучасною матеріально-технічною базою.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 12 жовтня 2018 року № 111/2018), проєкт «Будівництво закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» (далі – проєкт) включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Зазначене рішення затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2019 року №371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» яким:

територіальне медичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві визначено замовником будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» доручено вжити всіх необхідних заходів, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі;

комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» спільно з територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві доручено забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації та незалежної оцінки об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві, та рецензувати звіт про таку оцінку;

Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено забезпечити підготовку проєкту рішення Київської міської ради про надання згоди на знесення об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 24 жовтня 2019 року №6/7579 «Про реорганізацію закладів охорони здоров'я, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» територіальне медичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві реорганізовано шляхом перетворення його в комунальне некомерційне підприємство «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до підпункту 4.1 пункту 4 рішення Київської міської ради від 23 лютого 2021 року №45/86 «Про реорганізацію протитуберкульозних закладів охорони здоров'я, що засновані на комунальній власності територіальної громади міста Києва» змінено найменування комунального некомерційного підприємства «ФТИЗІАТРІЯ» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на комунальне некомерційне підприємство «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

На виконання розпорядження від 04 березня 2019 року № 371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» товариство з обмеженою відповідальністю «ІВ ГРУП», що має сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №472/21, виданий Фондом державного майна України, та згідно з договором про надання послуг від 05 липня 2021 року № 9 з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» виконало незалежну оцінку майна – нежитлових будівель (гараж та будівля лікувального корпусу) загальною площею 1488,7 кв.м, що розташовані за адресою; м. Київ, вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі. Відповідно до зазначеної оцінки нежитлові будівлі (будівлі лікувального корпусу 1975 року побудови та гаражу 1982 року побудови) не експлуатуються та знаходяться в незадовільному стані.

Ринкова вартість майна – нежитлових будівель (гараж та будівля лікувального корпусу) загальною площею 1488,7 кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі (без врахування вартості права користування земельною ділянкою) станом на 01.07.2021 становить без ПДВ – 5 405 000,00 (П'ять мільйонів чотириста п'ять тисяч) грн.

Земельна ділянка площею 0,3375 га на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:82:078:0055), на якій планується реалізація проєкту, сформована відповідно до законодавства України та зареєстрована у Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою щодо відведення її комунальному некомерційному

підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для експлуатації та обслуговування будівель та споруд міжрайонного диспансерного відділення № 1.

Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі міста Києва» (кадастрова справа 239078830), який передано для розгляду до Київської міської ради.

Майново-правові питання, в тому числі державна реєстрація права оперативного управління на нежитлові будівлі на вул. Ігоря Брановицького, 6, та земельні питання будуть вирішені в процесі підготовки інвестиційного проєкту. Знесення об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Києва можливе виключно після відведення земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості об'єкта, який підлягає знесенню.

Прийняття рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі» є одним з етапів підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі. В свою чергу реалізація інвестиційного проєкту спрямована на розширення мережі медичних закладів Києва, оснащених сучасним медичним обладнанням, що сприятиме покращенню рівня якості надання медичних послуг, створенню нових робочих місць, а також залученню інвестиційних ресурсів в економіку міста та розвиток сфери охорони здоров'я.

2. Цілі і завдання, основні положення проєкту рішення

Цілями і завданнями прийняття рішення є залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дозволить покращити рівень якості надання медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

Проєкт рішення передбачає:

надання згоди комунальному некомерційному підприємству «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на знесення нежитлових будівель (будівлі лікувального корпусу загальною площею 1380,0 кв.м та гаражу загальною площею 108,7 кв.м) на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі загальною площею 1488,7 кв.м, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного

управління за комунальним некомерційним підприємством «Київський фтизіопульмонологічний центр» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за рахунок коштів інвестора після виконання пункту 2 рішення.

відшкодування вартості об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення, інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва, як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі.

знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів в порядку, встановленому підпунктом 2.1 пункту 2 рішення.

відшкодування усіх витрат, пов'язаних з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, за рахунок коштів інвестора;

покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

3. Правове обґрунтування

Проєкт рішення підготовлено відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 березня 2019 року № 371 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі».

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

За орієнтовними розрахунками комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» реалізація проєкту будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі за інвестиційні кошти дозволить створити сучасний медичний заклад загальною

площею орієнтовно 5605,0 кв. м. з паркінгом на 48 машиномісць, 100 нових робочих місць та наповнити бюджет міста Києва не менше як на 1 млн. гривень.

Орієнтовний обсяг інвестицій складатиме 110,0 млн. грн.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за проєктом.

Реалізація проєкту спрямована на залучення інвестиційних ресурсів для реалізації проєкту, що дозволить покращити рівень якості надання громадянам медичних послуг, у тому числі із застосуванням новітніх технологій у медичній галузі, створити нові робочі місця, а також наповнити бюджет міста Києва за рахунок коштів, що надходять від інвестиційних договорів.

6. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення є виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

7 . Доповідач та співвідповідач на пленарному засіданні

Директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Мельник Наталія Олегівна, тел. 202-77-99.

Співвідповідач - виконувач обов'язків генерального директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» Чорній Богдан Петрович, тел. 289-53-51.

Виконувач обов'язків директора
Департаменту економіки та
інвестицій міста Києва Вячеслав ПАНЧЕНКО

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.03.2019 № 371

Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва закладу медичного призначення на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішень постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 12 жовтня 2018 року № 111/2018), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.

2. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

029139

3. Визначити Територіальне медичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві замовником будівництва за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

4. Територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві оформити право користування земельною ділянкою на вул. Ігоря Брановицького, 6 у Печерському районі відповідно до законодавства України.

5. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вжити всіх необхідних дій, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, в тому числі:

5.1. Разом з Територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві на праві оперативного управління.

5.2. Разом з Територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві забезпечити проведення в порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, незалежної оцінки об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають на балансі Територіального медичного об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві на праві оперативного управління, та рецензування звіту про таку оцінку.

5.3. Надати в установленому порядку документи (матеріали), підготовлені відповідно до підпунктів 5.1 та 5.2 цього пункту, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 6 цього розпорядження.

6. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на основі наданих комунальним підприємством виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» документів (матеріалів) забезпечити підготовку проекту рішення про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Ігоря Брановицького, 6, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та внесення його на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

7. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

7.1. Розробити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

7.2. Погодити в установленому порядку орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та/або отримати висновки за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, з Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Печерською районною в місті Києві державною адміністрацією та Територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві.

7.3. Надати орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та пропозиції до умов конкурсу за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки умов конкурсу.

8. Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Печерській районній в місті Києві державній адміністрації, Територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві за запитами комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати в установленому порядку необхідні висновки, погодження та матеріали для підготовки орієнтовних техніко-економічних показників за об'єктом, зазначеним у переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

9. Постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва в установленому порядку провести інвестиційний конкурс за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

10. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова Віталій КЛИЧКО

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М. О.
Порошенко М. А.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.
Федоренку Я. Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.07.2023 № 08/231-855/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Андронову В. Є. – до відома
Проконіву В. В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"05" липня 2023 року
№ 08/231-855/ПР

21.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

проспект Любомира Гузара, 7, Київ, 03165, тел. (044) 404 00 78
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: social@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37441694

Постійна комісія Київради з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики

Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляє для розгляду та погодження проєкт розпорядження Київського міського голови «Про затвердження передавальних актів Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382)».

Додатки: 1. Проєкт розпорядження на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;
3. Прес-реліз на 2 арк. в 1 прим.;
4. Перелік документів на 1 арк. в 1 прим.;
5. Передавальний акт з додатками Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М.Котельникова, 32/11 на 14 арк. в 1 прим.;
6. Передавальний акт з додатками Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул.. Івана Їжакевича, 3 на 12 арк. в 1 прим.
7. Розрахунок розсилки на 1 арк. в 1 прим.

Директор Департаменту Руслан СВІТЛИЙ

Наталія Белявська 404 02 12

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000016AC2C00BB91BB00
Підписувач Світлий Руслан Валентинович
Дійсний з 20.06.2023 по 20.06.2025

Департамент соціальної політики

051-9125 від 26.06.2023

Про затвердження передавальних актів Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382)

Відповідно до статті 107 Цивільного кодексу України, законів України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, рішень Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4884/4925 «Про тимчасову структуру секретаріату Київської міської ради на період дії воєнного стану в Україні», від 23 вересня 2021 року № 2390/2431 «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 січня 2022 року № 180 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 23 вересня 2021 року № 2390/2431 «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4»:

1. Затвердити передавальний акт Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739), що додається.

2. Затвердити передавальний акт Спеціалізованого буднику для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382), що додається.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Хонду М. П.

Голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту соціальної політики	Руслан СВІТЛИЙ
Начальник відділу правового забезпечення	Олена ДЕМ'ЯНЕНКО
Начальник відділу управління персоналом, уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції	Наталія КУЗЬМІНСЬКА

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови	Микола ПОВОРОЗНИК
Заступник голови	Марина ХОНДА
Директор Департаменту комунальної власності м. Києва	Андрій ГУДЗЬ
Директор Департаменту економіки та інвестицій	Наталія МЕЛЬНИК
Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління	Леся ВЕРЕС
Керівник апарату	Дмитро ЗАГУМЕННИЙ
Постійна комісія Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики	
Голова	Марина ПОРОШЕНКО
Секретар	Юлія УЛАСИК
Постійна комісія Київради з питань власності	
Голова	Михайло ПРИСЯЖНЮК
Секретар	Сергій АРТЕМЕНКО

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту соціальної політики	Руслан СВІТЛИЙ
Начальник відділу правового забезпечення	Олена ДЕМ'ЯНЕНКО
Начальник відділу управління персоналом, уповноважена особа з питань запобігання та виявлення корупції	Наталія КУЗЬМІНСЬКА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник керівника апарату – начальник юридичного управління	Леся ВЕРЕС

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження Київського міського голови «Про затвердження передавальних актів Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження підготовлений у зв'язку з необхідністю затвердження передавальних актів Спеціалізованого буднику для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382).

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєкт розпорядження підготовлено з метою належного виконання рішення Київської міської ради від 23 вересня 2021 року № 2390/2431 «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4» та організаційно-правових заходів визначених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 січня 2022 року № 180 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 23 вересня 2021 року № 2390/2431 «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4», а також виконання вимог законодавства, яке регулює питання реорганізації юридичних осіб.

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження підготовлено відповідно до статті 107 Цивільного кодексу України, законів України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу

Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, рішень Київської міської ради від 14 липня 2022 року № 4884/4925 «Про тимчасову структуру секретаріату Київської міської ради на період дії воєнного стану в Україні», від 23 вересня 2021 року № 2390/2431 «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 січня 2022 року № 180 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 23 вересня 2021 року № 2390/2431 «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4».

Проєкт розпорядження не носить нормативно-правовий характер; не містить ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктів господарювання; не підлягає державній реєстрації у Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту розпорядження не потребує додаткових фінансових затрат з міського бюджету та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Проєкт розпорядження сприятиме виконанню рішення Київської міської ради від 23 вересня 2021 року № 2390/2431 «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4» та дозволить в повному обсязі реалізувати організаційно-правові заходи, визначені розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 січня 2022 року № 180 «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4».

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

ПРЕС-РЕЛІЗ

до проєкту розпорядження Київського міського голови «Про затвердження передавальних актів Спеціалізованого буднику для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382)»

1. Мета

Проєкт розпорядження розроблено з метою належного виконання рішення Київської міської ради від 23 вересня 2021 року № 2390/2431 «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 січня 2022 року № 180 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 23 вересня 2021 року № 2390/2431 «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4».

2. Короткий зміст

Затвердити передавальні акти Спеціалізованого буднику для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382).

3. Строки реалізації

Реалізація проєкту розпорядження передбачена до 01 грудня 2023 року.

4. Очікуваний результат

Прийняття проєкту розпорядження дозволить в повному обсязі реалізувати заходи, визначені рішенням Київської міської ради від 23 вересня 2021 року № 2390/2431 «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на

вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4» та розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 січня 2022 року № 180 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 23 вересня 2021 року № 2390/2431 «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4».

Реалізація проєкту розпорядження дозволить досягти позитивних результатів, а також сприятиме створенню єдиного потужного закладу соціального обслуговування в місті Києві та забезпеченню більш якісному наданню соціальних послуг населенню.

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

Додаток 1
до передавального акту
Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул.М. Котельникова, 32/11

Основні засоби станом на 01.05.2023 року

(грн)

№ з/п	Найменування основних засобів	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Первісна вартість	Знос, станом на 01.05.2023	Залишкова вартість, станом на 01.05.2023	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилий будинок загальною площею - 4995,8 кв.м, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул.Михайла Котельникова, буд. 32/11	10320001	01.01.1988	11 441 270,00	9 853 911,00	1 587 359,00	
	Всього за субрахунком 1013			**11 441 270,00**	**9 853 911,00**	**1 587 359,00**	
2	Комп'ютер INTEL CELERON J1800	10480382	15.07.2015	7 180,00	7 180,00		
3	Комп'ютер в комплекті	10480384	06.09.2016	9 149,00	8 619,32	529,68	
4	Комп'ютер в комплекті DiaWestEXCLUSIVE Uni	101460018	02.08.2019	21 450,00	15 730,00	5720,00	
5	Комп'ютер в комплекті Intel Core i3 7100	101460015	23.05.2018	15 349,68	7 546,69	7802,99	
6	Комп'ютер в комплекті Intel Pentium G4560	101460016	23.05.2018	11 474,88	5 641,58	5833,30	
7	Комп'ютер в комплекті Intel Pentium G4560	101460017	23.05.2018	11 474,88	5 641,58	5833,30	
8	Кондиціонер Samurrui SMA-07HRDNI SMA07HRDNI	101490001	22.10.2018	10 000,00	4 499,82	5500,18	
9	Кондиціонер Samurrui SMA-07HRDNI SMA07HRDNI	101490002	22.10.2018	10 000,00	4 499,82	5500,18	
10	Кондиціонер Samurrui SMA-13HRDNI SMA12HRDNI	101490003	22.10.2018	12 000,00	5 400,00	6600,00	
11	Кондиціонер TCL	101490004	06.12.2018	10 900,00	4 723,16	6176,84	
12	Монітор	10480381	01.12.2009	1 136,00	1 136,00		
13	Ноутбук Dell G3 Dell G3 3779	101460019	02.08.2019	26 700,00	19 580,00	7120,00	
14	Ноутбук HP 15-db1167ur HP 15-db1167ur	101460020	21.12.2020	21 999,00	17 110,24	4888,76	
15	Ноутбук HP 17-ca1037ur HP 17-ca1037ur	101460021	21.12.2020	23 998,98	18 665,92	5333,06	
16	Принтер Canon LBP6020	10480383	31.07.2015	2 820,00	2 820,00		
17	Телевізор "Samsung"	10490470	01.12.2009	6 177,00	6 177,00		
18	Телевізор "Sharp "	10490299	01.12.2009	1 148,00	1 148,00		
19	Телевізор "Panasonic"	10490271	01.12.2009	2 574,00	2 574,00		
20	ліфт пасажирський 40527 ЛП-0610БШЭ	101400018	03.07.2018	1 196 541,00	568 357,26	628183,74	
21	ліфт пасажирський 40815 ЛП-0610БШЭ	101400019	10.09.2018	1 196 541,00	548 414,90	648126,10	
22	Холодильник Донбас	10490354	01.12.2009	1 041,00	1 041,00		
	Всього за субрахунком 1014			**2 599 654,42**	**1 256 506,29**	**1 343 148,13**	
23	Атлетичний центр	10630276	01.12.2009	6 634,00	6 634,00		
24	Набір меблів	10630309	01.12.2009	1 370,00	1 370,00		
25	Набір меблів "Кий"	10630141	01.12.2009	1 197,00	1 197,00		
26	Райдер - Варіо	10630265	01.12.2009	1 900,00	1 900,00		
27	Тренажер	10630269	01.12.2009	6 408,00	6 408,00		
	Всього за субрахунком 1016			**17 509,00**	**17 509,00**		
28	Інформаційний кіоск "Корсар 22М ZB@ 22М В	101810003	- -	100 842,00		100842,00	
29	Комунік. система IL-K300-05-00 IL-K300-05-00	101810006	- -	22 400,00		22400,00	
30	Комунік. система IL-K300-05-00 IL-K300-05-00	101810007	- -	22 400,00		22400,00	
31	Комунік. система IL-K300-05-00 IL-K300-05-00	101810008	- -	22 400,00		22400,00	
32	Комунік. система IL-K300-05-00 IL-K300-05-00	101810005	- -	22 400,00		22400,00	
33	Комунік. система IL-K300-25-00 IL-K300-25-00	101810004	- -	20 000,00		20000,00	
34	Комунік. система L-PL-20-2 IL-PL-20-2	101810009	- -	22 500,00		22500,00	
35	Комунік. система L-PL-20-2 IL-PL-20-2	101810010	- -	22 500,00		22500,00	
36	Комунік. система L-PL-20-2 IL-PL-20-2	101810011	- -	22 500,00		22500,00	
37	Система відеоспостереження	101810002	22.12.2017	67 625,00	30 055,68	37569,32	
38	Система пожежної сигналізації	101810001	01.01.2016	77 008,80	58 673,28	18335,52	
	Всього за субрахунком 1018			**422 575,80**	**88 728,96**	**333 846,84**	
	Разом за субрахунками 10			**14 481 009,22**	**11 216 655,25**	**3 264 353,97**	

Малоцінні необоротні матеральні акиви станом на 01.05.2023 року

(грн)

№ з/п	Найменування	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Ціна	Кількість	Сума	Нараховано зносу	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Г.КОВАЛЕНКО "УКРАЇНСЬКА ІСТОРІЯ"	1120005	01.03.1997	1.000	1	1,00	1,00	
2	ДЖОН ГЕЛСУАРСІ "ТЕМНА КВІТКА"	1120006	01.03.1997	2.000	1	2,00	1,00	
3	ДІК ФРЕНСІС "ШАНТАЖ"	1120004	01.03.1997	1.000	1	1,00	1,00	
4	КЕНДЕЙС ДЕННИНГ "МРІЇ ТА ЖИТТЯ"	1120003	01.03.1997	1.000	1	1,00	1,00	
5	НОРМАТИВИ МІН.СПОЖИВАННЯ	1120007	01.05.2007	6.000	1	6,00	3,00	
6	ІРВИН ШОУ "ВЕЧІР У ВІЗАНТІЇ"	1120002	01.03.1997	5.000	1	5,00	3,00	
7	Гарольд Роббінс "НІКОЛИ"	1120001	01.03.1997	1.0	1	1,00	1,00	
8	ПЕРЕДАЧА КНИГ	1120053	01.01.2003	1.000	1947	1947,00	973,82	
	Всього за субрахунком 1112				**1954**	**1964,00**	**984,82**	
9	БФП CANON PIXMA	11137049	24.12.2021	6699.000	1	6 699,00	3 349,50	
10	Багатофункціональний пристрій	11137005	18.07.2018	4079.500	2	8 159,00	4 079,50	
11	ВИВІСКА 600*450 мм	1137027	01.11.2007	479.000	1	479,00	239,50	
12	Велоаргометр	1134056	01.10.2009	898.000	1	898,00	449,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	Драбина одностороння на 10 сх.	1136021	21.12.2016	772.990	1	772,99	386,50	
14	ДЗЕРКАЛО	1137010	01.08.2002	37.000	1	37,00	18,50	
15	ДЗЕРКАЛО	1137009	01.09.2010	20.000	4	80,00	40,00	
16	Зварювальний інвертор	1136016	21.12.2016	2076.000	1	2 076,00	1 038,00	
17	КАРНИЗ	1137011	01.07.1996	10.000	6	60,00	30,00	
18	КАРНИЗ	1137011	01.09.2010	10.000	4	40,00	20,00	
19	КАРНИЗ 04-2 (3м)	1137026	01.07.2007	85.000	2	170,00	86,00	
20	КУШЕТКА МЕДИЧНА	1134010	01.06.1996	60.000	3	180,00	90,00	
21	Калькулятор CITIZEN 382	11137006	26.12.2018	344.000	1	344,00	172,00	
22	Калькулятор CITIZEN 62011	11137007	26.12.2018	305.000	1	305,00	152,50	
23	Ключ трубний	1136037	21.12.2016	271.920	1	271,92	135,96	
24	Компресор	1136009	02.09.2016	1939.000	1	1 939,00	969,50	
25	Крісло AMF Art Монако PL ткан	11130005	24.12.2021	2463.300	3	7 389,90	3 694,95	
26	Крісло Арден	11134005	24.12.2021	2270.000	2	4 540,00	2 270,00	
27	Кутова шліфмашина	1136008	02.09.2016	2801.000	1	2 801,00	1 400,50	
28	Кущоріз 580мм	11137014	26.12.2018	283.000	1	283,00	141,50	
29	Лічильник гарячої води	11136007	10.12.2019	326.000	2	652,00	326,00	
30	Лічильник холодної води	11136010	10.12.2019	326.000	2	652,00	326,00	
31	ЛАМПА НАСТІЛЬНА	1136004	01.06.2002	41.000	1	41,00	21,00	
32	Мікрохвильова піч SAMSUNG	11137004	22.12.2017	2550.000	1	2 550,00	1 275,00	
33	НАЗВА ВУЛИЦІ 690*200 мм	1137028	01.11.2007	197.000	1	197,00	98,50	
34	Набір столярних інструментів	1136011	02.09.2016	344.000	1	344,00	172,00	
35	Ножиці по металу 250мм	11137038	26.12.2018	90.000	1	90,00	45,00	
36	ОБІГРІВАЧ	1136005	01.01.2001	102.000	1	102,00	51,00	
37	ОБІГРІВАЧ	1136005	01.09.2000	102.000	1	102,00	51,00	
38	ОБРУЧ ГІМНАСТИЧНИЙ	1137018	01.01.1996	4.000	3	12,00	6,00	
39	ПАЛКА ГІМНАСТИЧНА	1137016	01.01.1996	2.000	9	18,00	9,00	
40	ПЕНАЛ ВИСОКИЙ	1134040	01.05.2001	198.000	1	198,00	99,00	
41	ПІАНІНО	1134058	01.10.2006	432.000	1	432,00	216,00	
42	ПІДСТАВКА ПІД КВІТИ	1137030	01.06.2001	155.000	1	155,00	77,50	
43	Пасатижі 200мм	11137036	26.12.2018	123.000	1	123,00	61,50	
44	Перфоратор	1136007	02.09.2016	4852.000	1	4 852,00	2 426,00	
45	ПИЛОСОС SATURN	1136018	21.12.2016	1030.040	1	1 030,04	515,02	
46	Подовжувач 50 м	1136022	21.12.2016	706.560	1	706,56	353,28	
47	РОСТОМЕТР	1137014	01.01.1996	2.000	1	2,00	1,00	
48	Рецилкулятор ультрафіолет.бакт	11131001	25.05.2020	3055.000	2	6 110,00	3 055,00	
49	СЕЙФ	1134016	01.01.1996	50.000	1	50,00	25,00	
50	СЕЙФ	1134017	01.01.1996	70.000	1	70,00	35,00	
51	СЕЙФ	1134017	01.03.1996	70.000	1	70,00	35,00	
52	СЕКЦІЯ ВИСОКА	1134038	01.05.2001	415.000	1	415,00	207,50	
53	СЕКЦІЯ ВИСОКА	1134039	01.05.2001	421.000	1	421,00	210,50	
54	СТІЛ СТ-16	1134050	01.10.2006	564.000	2	1 128,00	564,00	
55	СТІЛ СТ-16	1134053	01.10.2006	564.000	1	564,00	282,00	
56	СТІЛЕЦЬ Ера хром С-27	1134032	01.09.2010	88.000	60	5 280,00	2 640,00	
57	СТІЛЕЦЬ КАБІНЕТНИЙ	1134028	01.01.2001	134.000	3	402,00	201,00	
58	Секатор 215 ммд.зрізу20мм	11137015	26.12.2018	126.000	1	126,00	63,00	
59	Стіл Комп'ютерний	11136002	11.12.2017	804.000	2	1 608,00	804,00	
60	Стілець ІЗО РОЛЛЕР С-11	11137002	30.11.2017	679.980	4	2 719,92	1 359,96	
61	Стіл/бук 1С 120	1134036	01.12.2009	325.000	1	325,00	162,50	
62	ТЕЛЕФОН	1137007	01.01.1999	60.000	1	60,00	30,00	
63	ТЕЛЕФОН	1137008	01.06.1999	65.000	1	65,00	32,50	
64	ТЕЛЕФОН TRITEL	1137034	01.11.2000	95.000	1	95,00	47,50	
65	ТЕРМОМЕТР ІНФРАЧЕРВОНИЙ	11130004	27.08.2020	1359.22	4	5 436,88	2 718,44	
66	ТУМБА ПР.	1134042	01.05.2001	185.000	1	185,00	92,50	
67	ТУМБА ПРИСТАВНА	1134034	01.01.2001	170.000	1	170,00	85,00	
68	ТУМБА ФАЙЛОВА	1134041	01.05.2001	253.000	1	253,00	126,50	
69	Унітаз компакт з сидінням	11136003	15.12.2017	1350.000	1	1 350,00	675,00	
70	Флеш для СДО	11137050	01.12.2021	760.000	2	1 520,00	760,00	
71	Флеш для СДО	11137051	21.12.2021	760.000	3	2 280,00	1 140,00	
72	Флеш для СДО	11137001	25.10.2017	965.000	3	2 895,00	1 447,50	
73	Флеш для СДО	11137044	19.02.2019	950.000	2	1 900,00	950,00	
74	ХОЛОДИЛЬНИК	1134057	01.10.2006	305.000	1	305,00	152,50	
75	Холодильник "Норд-214"	1134059	01.10.2009	959.000	1	959,00	479,50	
76	Годинник настінний	1137013	01.04.2006	30.000	1	30,00	15,00	
77	Годинник настінний	1137012	01.10.1999	27.000	1	27,00	14,00	
78	Чайник (електричний)	11137003	07.12.2017	250.000	3	750,00	375,00	
79	ШАФА АРТ.5006/1	1134031	01.12.2003	404.000	3	1 212,00	606,00	
80	ШАФА	1134043	01.05.2001	361.000	7	2 527,00	1 263,50	
81	ШАФА ДЛЯ КЛЮЧІВ	1134033	01.11.2007	322.000	1	322,00	161,00	
82	ШАФА ХІРУРГІЧНА	1134049	01.10.2006	50.000	1	50,00	25,00	
83	ШАФА Ш-15	1134044	01.12.2001	467.000	2	934,00	468,00	
84	Шафа для паперів	11136001	11.12.2017	1032.000	6	6 192,00	3 096,00	
85	Шліфмашина кутова Dnipro-M GL	11136006	14.06.2019	2370.000	1	2 370,00	1 185,00	
86	Шуруповерт акумуляторний	1136010	02.09.2016	2245.000	1	2 245,00	1 122,50	
87	Ємкість харчова1500	11130006	14.02.2022	4800.000	4	19 200,00	9 600,00	
88	Лічильник гарячої води	11136008	10.12.2019	326.000	2	652,00	326,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
89	Лічильник холодної води	11136009	10.12.2019	326.000	2	652,00	326,00	
90	Урна Д-400	11137045	13.06.2019	535.691	7	3 749,84	1 874,92	
91	Електрична плита Greta 1470-Э	11134001	10.12.2020	3965.400	66	261 716,40	130 858,20	
92	Електрична плита Greta 1470-Э	11134002	01.12.2021	4431.600	13	57 610,80	28 805,40	
93	БФП Самсунг SCX-3200	11134004	20.12.2021	2000.000	1	2 000,00	1 000,00	
94	Гойдалка тримісня	11137047	20.12.2021	1700.000	1	1 700,00	850,00	
95	Стійка дерев'яна	11134003	20.12.2021	500.000	1	500,00	250,00	
96	Холодильник "НОРД"	11137048	20.12.2021	700.000	1	700,00	350,00	
			Всього за субрахунком 1113		**298**	**451686,25**	**225846,13**	
97	ТЮЛЬ	1142003	01.07.2007	349.000	4	1 396,00	700,00	
98	ПРАПОР	1142009	01.08.2002	3.000	1	3,00	2,00	
99	ШТОРИ ШИФОНОВІ	1142013	01.07.2007	300.000	6	1 800,00	900,00	
			Всього за субрахунком 1114		**11**	**3 199,00**	**1 602,00**	
			Разом за субрахунками 11		**2263**	**456 849,25**	**228 432,95**	

Голова комісії з реорганізації :

заступник директора Департаменту – начальник управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(ідентифікаційний код 2584413446)

Назаренко Світлана Петрівна

заступник начальника управління фінансів, бухгалтерського обліку, планування та звітності – начальник фінансового відділу Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії

(ідентифікаційний код 2731609468)

Потійчук Олена Миколаївна

головний спеціаліст відділу правового забезпечення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(ідентифікаційний код 3546402569)

Нестерова Ксенія Юріївна

директор Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4

(ідентифікаційний код 2650812783)

Романюк Ольга Юріївна

виконувач обов'язків директора Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул.М.Котельникова, 32/11
(ідентифікаційний код 2312207029)

Калита Наталія Валентинівна

головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул.Будищанській, 4
(ідентифікаційний код 2639614600)

Максимець Наталія Петрівна

головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11
(ідентифікаційний код 2559005247)

Мушта-Марієвська Наталія Станіславівна

Додаток №1

до передавального акту Спеціалізованого будинку для ветеранів та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І.Їжакевича, 3 основні засоби

станом на 01.05.2023

№ з/п	Назва основних засобів	Термін корисного використання, рік	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Кількість	Первісна вартість, грн.	Знос за рік	Знос станом на 1.01.2023	Знос за 5 місяців	Знос станом на 1.05.2023	Залишкова вартість станом на 01.05.23 грн.
	Рахунок 1011										
1	Земельна ділянка (адреса: м.Київ, вул.І.Їжакевича, 3; площа - 0,4006 га)		101110001	29.12.2001	0,4	4897142,71	0,00		0,00	0,00	4897142,71
	Всього				**0,4**	**4897142,71**	**0,00**				**4897142,71**
	Рахунок 1013										
1	Огорожа (адреса: м.Київ, вул.І.Їжакевича, 3)	50	101310004	29.12.2001	1	65195,00	2034,08	62039,56	434,63	62474,20	2720,80
2	Сарай господарський (адреса: м.Київ, вул.І.Їжакевича, 3; площа - 52,9 кв.м)	50	101310002	29.12.2001	1	29708,00	926,89	28270,13	198,05	28468,19	1239,81
3	Мережі (адреса: м.Київ, вул.І.Їжакевича, 3)	50	101310005	29.12.2001	1	151740,00	4734,29	144395,78	1011,60	145407,38	6332,62
4	Сміттєзбірник (адреса: м.Київ, вул.І.Їжакевича, 3; площа - 48,8 кв.м)	50	101310003	29.12.2001	1	33692,00	1051,19	32061,31	224,61	32285,92	1406,08
5	Будівля закладу (адреса: м.Київ, вул.І.Їжакевича, 3; площа - 1364,4 кв.м)	50	101310001	29.12.2001	1	3425036,00	69636,55	3210746,21	22833,57	3233579,78	191456,22
	Всього				**5**	**3705371,00**	**78383,00**	**3477513,00**	**24702,47**	**3502215,47**	**203155,53**
	Рахунок 1014										
1	Холодильник	10	101490002	29.12.2001	1	872,00	87,20			872,00	0,00
2	Плита електрична "Гефест"	10	101490011	29.12.2001	1	1300,00	130,00			1300,00	0,00
3	Бігова доріжка	10	101490017	29.12.2001	1	1552,00	155,20			1552,00	0,00
4	Холодильник "Норд"	10	101490001	29.12.2001	1	775,00	77,50			775,00	0,00

5	Плита електрична	10	101490010	29.12.2001	1	5197,00	519,70			5197,00	0,00
6	Холодильник "Орськ"	10	101490025	29.12.2001	1	455,00	45,50			455,00	0,00
7	Міні АТС	10	101490022	29.12.2001	1	5200,00	520,00			5200,00	0,00
8	Комплект комп.техніки (монітор, принтер, процесор, клавіатура)	10	101490028	01.09.2012	1	5833,00	583,30			5833,00	0,00
9	Комплект комп.техніки (монітор, принтер, процесор, клавіатура)	10	101490029	01.09.2014	1	8292,00				2327,00	5965,00
10	Багатофункціональний пристрій	10	101490030	01.09.2016	1	8700,00				2449,96	6250,04
11	Моноблок Lenovo (комп'ютерне обладнання)	10	101430096	06.08.2019	1	16500,00	1650,00	5637,50	550,00	6187,50	10312,50
12	Інформаційний кіоск "Корсар 22 М 28"	10	101430097	05.07.2020	1	100842,00	10084,20	25210,50	3361,40	28571,90	72270,10
13	Комунікаційна система для осіб з пониженням слуху IL-K300-05-00	10	101430100	05.07.2020	1	22400,00	2240,00	5600,00	746,67	6346,67	16053,33
14	Комунікаційна система для осіб з пониженням слуху IL-K300-25-01	10	101430098	05.07.2020	1	20000,00	2000,00	5000,00	666,67	5666,67	14333,33
15	Комунікаційна система для осіб з пониженням слуху IL-PL-20-2	10	101430099	05.07.2020	1	22500,00	2250,00	5625,00	750,00	6375,00	16125,00
	Всього				**15**	**220418,00**	**20342,60**	**47073,00**	**6074,73**	**79108,70**	**141309,30**
	Рахунок 1015										0,00
1	Автомобіль VOLKSVAGEN TRANSPORTER	7	101510059	31.07.2019	1	279902,49				237428,00	42474,49
	Всього				**1**	**279902,49**				**237428,00**	**42474,49**
	Рахунок 1016										0,00
1	Шафа 2-х секційна	10	101630123	29.12.2001	1	1950,00	195,00			1950,00	0,00
2	Шафа 3020	10	101630076	29.12.2001	1	696,00	69,60			696,00	0,00
3	Стіл виробничий СВ-11	10	101630083	29.12.2001	1	1102,00	110,20			1102,00	0,00
4	Диван прямий "Торнадо"	10	101630121	06.11.2021	1	8310,00	831,00	969,50	277,00	1246,50	7063,50
	Всього				**4**	**12058,00**	**1205,80**	**969,50**	**277,00**	**4994,50**	**7063,50**
	Рахунок 1113										
1	Абонентська шафа		11136147	29.12.2001	1	251,67				125,84	125,84
2	Вішалка для одежі		11136094	29.12.2001	1	145,00				72,50	72,50
3	Водомір (лічильник)		11137058	29.12.2001	1	802,00				401,00	401,00
4	Декоративна ваза		11136117	29.12.2001	2	500,00				250,00	250,00
5	Драбина		11136091	29.12.2001	1	224,00				112,00	112,00
6	Електролічильник		11137010	29.12.2001	20	1830,00				915,00	915,00
7	Жалюзі вертикальні		11136181	29.12.2001	1	271,70				135,85	135,85
8	Жалюзі горизонтальні		11136182	29.12.2001	1	692,23				346,12	346,12
9	Крісло		11136036	29.12.2001	10	3780,00				1890,00	1890,00
10	Лава вулична для відпочинку		11136119	29.12.2001	9	4050,00				2025,00	2025,00
11	Лічильник		11136169	29.12.2001	2	985,00				492,50	492,50

12	Опора пр.1973		11136013	29.12.2001	1	75,60				37,80	37,80
13	Пенал етаж.0551		11136005	29.12.2001	2	585,60				292,80	292,80
14	Пенал рад.3013		11136004	29.12.2001	1	315,60				157,80	157,80
15	Сегмент прав.90		11136012	29.12.2001	1	230,00				115,00	115,00
16	Сейф		11136165	29.12.2001	1	715,00				357,50	357,50
17	Секція 60 В		11136083	29.12.2001	2	446,00				223,00	223,00
18	Секція 60 Н		11136085	29.12.2001	2	606,00				303,00	303,00
19	Секція 80 (серв.)		11136087	29.12.2001	2	664,00				332,00	332,00
20	Секція 80 Н		11136089	29.12.2001	2	744,00				372,00	372,00
21	Секція висока		11136168	29.12.2001	1	498,00				249,00	249,00
22	Секція сер.0354		11136003	29.12.2001	1	388,80				194,40	194,40
23	Стіл журнальни 1871		11136014	29.12.2001	2	482,40				241,20	241,20
24	Стіл письмовий		11136148	29.12.2001	2	1040,00				520,00	520,00
25	Стіл пластмасовий		11136024	29.12.2001	4	511,56				255,78	255,78
26	Стіл пр.0583		11136011	29.12.2001	1	233,20				116,60	116,60
27	Стіл пр.2002		11136007	29.12.2001	2	452,00				226,00	226,00
28	Стіл пр.2003		11136009	29.12.2001	1	288,00				144,00	144,00
29	Стілець Аскона		11136048	29.12.2001	14	837,48				418,74	418,74
30	Тонометр		11137062	29.12.2001	1	369,12				184,56	184,56
31	Тумба під телевізор		11136021	29.12.2001	1	225,00				112,50	112,50
32	Шафа Парти		11136001	29.12.2001	1	316,80				158,40	158,40
33	Шафа Парти		11136019	29.12.2001	1	213,60				106,80	106,80
34	Шафа пр. 3001		11136167	29.12.2001	1	508,95				254,48	254,48
35	Водонагрівач		11137061	01.06.2015	1	1906,05				953,03	953,03
36	Душова кабіна		11137059	01.09.2015	1	3111,00				1555,50	1555,50
37	Щиток протипожежний		11138171	01.09.2016	1	2500,00				1250,00	1250,00
38	Вогнегасник		11138170	01.12.2016	6	3000,00				1500,00	1500,00
39	Вогнегасник порошковий		11138170	08.07.2019	10	7200,00				3600,00	3600,00
40	Багатофункціональний пристрій (ксерокс) Canon		11139018	26.06.2019	1	6399,00				3199,50	3199,50
41	Акумулятор		11133087	28.11.2019	1	748,00				374,00	374,00
42	Блок безперебійного живлення		11133086	28.11.2019	1	720,00				360,00	360,00
43	Електричний тример Hyndai GC 1400		11133095	19.06.2019	1	4408,00				2204,00	2204,00
44	Комплект відеодомофону		11133085	28.11.2019	1	2132,00				1066,00	1066,00
45	Трос сантехнічний діаметр 16 мм з ручкою 25 м		11133122	19.06.2019	1	4956,00				2478,00	2478,00
46	Вогнегасник порошковий ОП-5		11138170	06.10.2020	10	7200,00				3600,00	3600,00
47	Кутова консоль 35		11136008	19.08.2020	2	3000,00				1500,00	1500,00
48	Стілець AMF Аскона чорний на металевих ніжках		11136015	19.08.2020	8	3040,00				1520,00	1520,00

49	Стілець ISO Nowy Styi BL		11136017	19.08.2020	4	2000,00				1000,00	1000,00
50	Тумба мобільна Б-421 з 3-ма шухлядами		11136002	19.08.2020	1	1050,00				525,00	525,00
51	Тумба мобільна ОН-85		11136006	19.08.2020	1	810,00				405,00	405,00
52	Лічильник води Gros арт. MTK-UA 25/260 (хол.води) з компл.штуцерів		11139173	19.06.2020	1	2548,00				1274,00	1274,00
53	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130101	10.12.2020	1	3965,40				1982,70	1982,70
54	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130102	10.12.2020	1	3965,40				1982,70	1982,70
55	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130103	10.12.2020	1	3965,40				1982,70	1982,70
56	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130104	10.12.2020	1	3965,40				1982,70	1982,70
57	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130105	10.12.2020	1	3965,40				1982,70	1982,70
58	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130106	10.12.2020	1	3965,40				1982,70	1982,70
59	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130107	10.12.2020	1	3965,40				1982,70	1982,70
60	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130108	10.12.2020	1	3965,40				1982,70	1982,70
61	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130109	10.12.2020	1	3965,40				1982,70	1982,70
62	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130110	10.12.2020	1	3965,40				1982,70	1982,70
63	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130111	10.12.2020	1	3965,40				1982,70	1982,70
64	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130112	10.12.2020	1	3965,40				1982,70	1982,70
65	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130113	10.12.2020	1	3965,40				1982,70	1982,70
66	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130114	01.12.2021	1	4431,60				2215,80	2215,80
67	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130115	01.12.2021	1	4431,60				2215,80	2215,80
68	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130116	01.12.2021	1	4431,60				2215,80	2215,80
69	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130117	01.12.2021	1	4431,60				2215,80	2215,80
70	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130118	01.12.2021	1	4431,60				2215,80	2215,80
71	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130119	01.12.2021	1	4431,60				2215,80	2215,80
72	Електрична плита "Greta" 1470 E- 41		11130120	01.12.2021	1	4431,60				2215,80	2215,80
	Всього				**168**	**163577,76**	**0**		**0**	**81788,88**	**81788,88**
	Разом				**193,40**	**9278469,96**				**3905535,55**	**5372934,41**

Додаток 2
до передавального акту
Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул.М. Котельникова, 32/11

Запаси станом на 01.05.2023 р.

Малоцінні швидкозношувані предмети

(грн)

№ з/п	Найменування малоцінних швидкозношуваних предметів	Код	Од.вим	Ціна	Кількість	Сума	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Засіб для миття вікон Z-BEST	9841	шт.	36.000	12	432,00	
2	Антисепт ALMASEPT	9869	шт.	90.000	9	810,00	
3	Блокнот	9857	шт.	65.000	2	130,00	
4	Віник сорго люкс	74	шт.	90.700	10	907,00	
5	Віник сорго люкс	74	шт.	64.800	7	453,60	
6	Вогнгасник ВВК-3,5 (ОУ-5)	9793	шт.	760.000	11	8360,00	
7	Ганчірка для підлоги	77	шт.	27.600	20	552,00	
8	Ганчірка для підлоги	77	шт.	23.760	6	142,56	
9	Ганчірки віскозні для прибир.	76	шт.	25.500	20	510,00	
10	Ганчірки віскозні для прибир.	76	шт.	18.060	6	108,36	
11	Герметик силіконовий білий	9866	шт.	78.000	2	156,00	
12	Герметик силіконовий прозорий	9867	шт.	80.350	2	160,70	
13	Електроди	41	пач.	254.70	1	254,70	
14	Засіб дизінфікуючий Домест 1л.	9809	шт.	93.600	18	1684,80	
15	Засіб для миття підлоги	9811	шт.	27.000	17	459,00	
16	Засіб для миття підлоги	9811	шт.	84.000	8	672,00	
17	Засіб для миття підлоги	9811	шт.	305.00	18	5490,00	
18	Книга А4 80 арк.	9812	шт.	100.00	8	800,00	
19	Корзина для мусора	9858	шт.	2.000	2	4,00	
20	Лампа LED 16 Вт	345	шт.	51.456	50	2572,80	
21	Лампа LED 9Вт	51	шт.	41.880	15	628,20	
22	Мило туалет.рідке	11	шт.	30.650	6	183,90	

23	Миючий засіб для посуду	9861	шт.	47.000	6	282,00	
24	Насадка замінна до швабри 60см	70	шт.	176.00	8	1408,00	
25	Олівець	9872	шт.	5.000	32	160,00	
26	Піддон до вогнгасника	9782	шт.	36.000	11	396,00	
27	Пакети для сміття 35л.	9794	шт.	18.000	83	1494,00	
28	Папір офісний	9819	шт.	230.00	20	4600,00	
29	Папір офісний	9	шт.	96.660	17	1643,22	
30	Папір офісний	9	шт.	113.00	21	2373,00	
31	Папка -реєстратор	9	шт.	70.000	30	2100,00	
32	Паяльна лампа бензинова	9828	шт.	190,98	1	190,98	
33	Рукавички господарські	7	шт.	29.200	37	1080,40	
34	Рукавички х/б	67	шт.	24.000	16	384,00	
35	Ручка- коректор	66	шт.	22.000	5	110,00	
36	Скоби для степлера 1000 шт.	9870	шт.	11.000	6	66,00	
37	Скоби для степлера 1000 шт.	9798	шт.	5.000	4	20,00	
38	Совок для сміття пластиковий	9798	шт.	51.600	1	51,60	
39	Степлер великий	75	шт.	150.00	2	300,00	
40	Ущільнювач SD-1AX/4 коричн.	9873	п/м	4.770	50	238,50	
41	папка пластикова	9850	шт.	4.000	100	400,00	
42	папка швидкозшивач	9769	шт.	6.500	50	325,00	
43	ручка кулькова	9766	шт.	3.500	50	175,00	
44	файл 100	9759	шт.	55.000	3	165,00	
45	файл 100	9767	шт.	87.000	7	609,00	
46	Ходунки б/в	9767	шт.	20.0000	1	20,00	
47	Ходунки на колесах б/в	9743	шт.	36.0000	1	36,00	
				за с/рах 1812	**812**	**44099,32**	

Медикаменти

(грн)

№ з/п	Найменування медикаментів	Код	Од. вим	Ціна	Кількість	Сума	Примітка
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
1	АЛЛОХОЛ ТАБ.П/О N50	1963	шт	79.460	1	79,46	

2	Аммиака р-р 10% 40мл	9670	уп	7.820	1	7,82	
3	Анальгін таб №10	9717	уп	11.200	1	11,20	
4	Ацетилсаліциллова кислота №10	590365	уп	9.600	1	9,60	
5	Бинт стерильний 7мх14см	590362	уп	13.400	2	26,80	
6	Брильянт.зелен. р-р 1% 20 мл	9736	фл	9.410	1	9,41	
7	ВАТА н/ст 50г зигзаг	590363	уп	14.450	3	43,35	
8	Валідол таб, №10	9730	уп	9.900	1	9,90	
9	Валерианы эксстр.таб.	301	шт.	103.00	1	103,00	
10	Вугілля активоване таб №10	9693	уп	4.030	4	16,12	
11	Гідезепам №20	590384	уп	142.99	1	142,99	
12	Дексалгін табл.по 25 мг№10	590367	уп	94.500	1	94,50	
13	Дибазол 1%, 1мл, №10	9728	уп	44.000	1	44,00	
14	Диклоберл ретард капс.по №20	590368	уп	134.50	1	134,50	
15	Иод спирт 5%20мл	590380	фл	12.710	2	25,42	
16	КОФЕИН БЕНЗ-Т НАТР 20%	2695	шт.	48.500	1	48,50	
17	Каптопрес-Д таб 20	590330	шт	60.500	1	60,50	
18	Кетанов таб п/о 10МГ *10	26	шт	66.000	1	66,00	
19	Кетанов таб п/о 10МГ *10	26	шт	298.50	1	298,50	
20	Корвалмент капс 100мг №10	170216	уп	37.000	1	37,00	
21	Корвалол 25 мл	9732	фл	17.360	1	17,36	
22	Левоміцетин-Д №10	9780	уп.	39.000	1	39,00	
23	Левомеколь мазь 40 г	590349	уп	29.210	1	29,21	
24	Лоратадин табл.№10	9731	уп	16.900	1	16,90	
25	Магнія сульфат 0,25%, 5мл,№10	9719	уп	33.420	2	66,84	
26	Нітрогліцерін зд.табл.№40	590371	уп	11.180	2	22,36	
27	Нафтизин 10 мл	9751	фл	21.400	1	21,40	
28	Но-шпа 20мг/мл № 25	590375	уп	414.80	1	414,80	
29	Панкреатин-здоров.ФОР.таб*50	590324	шт	81.500	1	81,50	
30	Пантенол спрей	9754	фл	58.060	1	58,06	
31	Папаверін 20мл №10	10116	уп	69.880	1	69,88	
32	Папаверина г/х2%амп.2мл №10	590352	уп	72.000	1	72,00	
33	Перекиси водорода р-р 3% 100мл	9676	уп	9.200	2	18,40	
34	Пластир кот.5мх3см	590374	уп.	23.700	1	23,70	
35	Ранитидин	9690	уп	34.450	1	34,45	
36	Сенадексин таб №10	9724	уп	13.950	1	13,95	
37	Септефрил-Д таб.№20	590385	уп	47.500	1	47,50	
38	Спазмалгон таб.50(10х5)	590337	шт	195.65	1	195,65	
39	Спирт етиловий 100мл	9748	фл	26.400	1	26,40	
40	Сульфацил натрия 30%	9680	фл	22.350	1	22,35	
41	Трикардин кр.серц.50мл	590383	уп	40.000	1	40,00	
42	Фарингосепт дьод.прес 10мг№20	590379	уп	103.00	1	103,00	
43	Фуросемід таб 0,04 г*50	590332	шт	15.450	2	30,90	
44	Фуросемід таб 0,04 г*50	590332	шт	7.590	1	7,59	

45	Цитрамон таб №6	9695	уп	11.130	3	33,39	
46	Шпріц 10 мл	60514	шт	4.800	10	48,00	
47	Шпріц 10 мл	60514	шт	3.000	10	30,00	
48	Шприц 2 мл	8	шт	1.000	40	40,00	
49	Шприц 5 мл	7	шт	2.800	30	84,00	
				за с/рах 1512	**148**	**2977,16**	
				Всього запасів	**960**	**47076,48**	

Голова комісії з реорганізації:

заступник директора Департаменту – начальник управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 2584413446) — Назаренко Світлана Петрівна

заступник начальника управління фінансів, бухгалтерського обліку, планування та звітності – начальник фінансового відділу Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії (ідентифікаційний код 2731609468) — Потійчук Олена Миколаївна

головний спеціаліст відділу правового забезпечення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 3546402569) — Нестерова Ксенія Юріївна

директор Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул.Будищанській,4 (ідентифікаційний код 2650812783)	Романюк Ольга Юріївна
виконувач обов'язків директора Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул.М.Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 2312207029)	Калита Наталія Валентинівна
головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул.Будищанській,4 (ідентифікаційний код 2639614600)	Максимець Наталія Петрівна
головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 2559005247)	Мушта-Марієвська Наталія Станіславівна

Додаток №2

до передавального акту Спеціалізованого будинку для ветеранів та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І.Їжакевича, 3

Запаси

станом на 01.05.2023

№ з/п	Назва запасів	Кількість	Первісна вартість, грн.	Примітки
	Рахунок 1518			
1	Інфрачервоні термометри	4	5436,88	
2	Комплект для підключення газового балону до плити	1	800,00	
3	Конвектор електричний	2	3320,00	
4	Ніжки для конвектора	2	504,00	
5	Плита газова настільна на 2 комфорки	1	2000,00	
6	Прапор України	1	88,00	
7	Сушарка для рук	1	2310,00	
8	Термометр безонтактний для тіла	1	2365,00	
9	Фонарь переносний з акамулятором та зарядкою	1	2900,00	
10	Чайник SARO HOT DRINK 10 л	1	4500,00	
	Всього	**15**	**24223,88**	
	Рахунок 1512			
15	Анальгін	5	73,50	
16	Бинт 5х10 н/с	3	21,99	
17	Бромгексин 0,008г №20	3	34,02	
18	Валеріана в таблетках	2	127,14	
19	Валідол 0,06	10	131,90	
20	Гепатромбін 30000 МО крем 40г	1	130,47	
21	Каптопрес-Д 25 мг №20	4	290,92	
22	Корвалол-Д 40 мл	5	171,65	
23	Л/п Family/Plast катуш.2,5 см 5м полім осн.	3	53,97	
24	Маски медич. 3-х сл.ст.№1 на зав'язках "Славна"	50	315,00	
25	Німесил 0,1 пак. 2,0 г	2	788,14	
26	Но-шпа 40 мг №24	3	239,85	
27	Новирін	2	290,94	
28	Панкреатин	4	248,52	
29	Спазмолгон №50	2	475,34	
	Всього	**99**	**3393,35**	
	Разом	**114**	**27617,23**	

Додаток 3
до передавального акту
Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці,
громадян похилого віку та інвалідів на
вул.М.Котельникова, 32/11

Грошові кошти та їх еквіваленти в касі та казначействі станом на 01.05.2023 року

№ з/п	Реєстраційний рахунок:	Код програми	Фонд	Залишок на 01.05.2023р., грн
1	UA958201720344240002000060858	813241	Загальний	484,38
2	UA148201720344231002200060858	813241	Плата за послуги бюджетних установ	210 823,52
	Разом на реєстраційних рахунках Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул.М. Котельникова, 32/11	**813241**		**211 307,90**

Голова комісії з реорганізації :
заступник директора Департаменту – начальник управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської

(ідентифікаційний код 2584413446)

Назаренко
Світлана
Петрівна

заступник начальника управління фінансів, бухгалтерського обліку, планування та звітності – начальник фінансового відділу Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник гол

(ідентифікаційний код 2731609468)

Потійчук
Олена
Миколаївна

головний спеціаліст відділу правового забезпечення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(ідентифікаційний код 3546402569)

Нестерова Ксенія Юріївна

директор Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 2650812783)	Романюк Ольга Юріївна
виконувач обов'язків директора Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 2312207029)	Калита Наталія Валентинівна
головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул.Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 2639614600)	Максимець Наталія Петрівна
головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 2559005247)	Мушта-Марієвська Наталія Станіславівна

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Київського міського голови

від_____ № _____

ПЕРЕДАВАЛЬНИЙ АКТ
Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3
(ідентифікаційний код 25980382)

Комісія з реорганізації Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І., 3 (ідентифікаційний код 25980382) шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 36820437), створена розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 січня 2022 року №180 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 23 вересня 2021 року № 2390/2431 «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4», у складі:

Назаренко Світлана Петрівна	заступник директора Департаменту – начальник управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), голова комісії (ідентифікаційний код 2584413446)
Потійчук Олена Миколаївна	заступник начальника управління фінансів, бухгалтерського обліку, планування та звітності - начальник фінансового відділу Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

	заступник голови комісії (ідентифікаційний код 2731609468)
Нестерова Ксенія Юріївна	головний спеціаліст відділу правового забезпечення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 3546402569)
Романюк Ольга Юріївна	директор Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 2650812783)
Сідорус Людмила Леонідівна	виконувач обов'язків директора Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 1901809887)
Максимець Наталія Петрівна	головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 2639614600)
Терещенко Тамара Іванівна	головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 2387303442)

керуючись статтею 107 Цивільного кодексу України, склала цей акт станом на 01 травня 2023 року про наступне:

Все майно, права та обов'язки Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382) стосовно всіх кредиторів та боржників, включаючи зобов'язання, які оспорюють ся сторонами, після реорганізації Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382) шляхом

приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 36820437), переходять до правонаступника - Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 36820437), а саме:

АКТИВ	**Код рядка**	**Станом на 01.05.2023 р.**	**Субрахунки бухгалтерського обліку**
1	**2**	**3**	**4**
I. НЕФІНАНСОВІ АКТИВИ			
Основні засоби:	1000	5372934	(додаток 1)
первісна вартість	1001	9278470	1011,1013,1014,1015,1016, 1113
знос	1002	3905536	1411,1412
Інвестиційна нерухомість:	1010	0	
первісна вартість	1011	0	
знос	1012	0	
Нематеріальні активи:	1020	0	
первісна вартість	1021	0	
накопичена амортизація	1022	0	
Незавершені капітальні інвестиції	1030	0	
Довгострокові біологічні активи:	1040	0	
первісна вартість	1041	0	
знос	1042	0	
Запаси	1050	27617	1512,1812 (додаток 2)
Виробництво	1060	0	
Поточні біологічні активи	1090	0	
Усього за розділом I	**1095**	5400551	
II. ФІНАНСОВІ АКТИВИ			

Довгострокова дебіторська заборгованість	1100	0	
Довгострокові фінансові інвестиції	1110	0	
Поточна дебіторська заборгованість:		0	
за розрахунками з бюджетом	1120	0	
за розрахунками за товари, роботи, послуги	1125	0	
за наданими кредитами	1130	0	
за виданими авансами	1135	0	
за розрахунками із соціального страхування	1140		
за внутрішніми розрахунками	1145	0	
інша поточна дебіторська заборгованість	1150	0	
Поточні фінансові інвестиції	1155	0	
Грошові кошти та їх еквіваленти розпорядників бюджетних коштів та державних цільових фондів:			
у національній валюті, у т. ч —	1160	26405	2313
у касі	1161		
у казначействі	1162	26405	2313
в установах банків	1163	0	
в іноземній валюті	1165	0	
Кошти бюджетів та інших клієнтів:			
на єдиному казначейському рахунку	1170	0	
на рахунках в установах банків, у т. ч.	1175	0	
у національній валюті	1176	0	
в іноземній валюті	1177	0	

Інші фінансові активи	1180	0	
Усього за розділом II	**1195**	26405	
III. ВИТРАТИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ	**1200**	0	
БАЛАНС	**1300**	5426956	

ПАСИВ	**Код рядка**	**Станом на 01.05.2023р.**	**Субрахунки бухгалтерського обліку**
1	**2**	**3**	**4**
I. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ			
Внесений капітал	1400	5696456	5111
Капітал у дооцінках	1410	0	
Фінансовий результат	1420	-287948	5511,5512
Капітал у підприємствах	1430	0	
Резерви	1440	0	
Цільове фінансування	1450	0	
Усього за розділом I	**1495**	5408508	
II. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Довгострокові зобов'язання:			
за цінними паперами	1500	0	
за кредитами	1510	0	
інші довгострокові зобов'язання	1520	0	
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1530	0	
Поточні зобов'язання:			
за платежами до бюджету	1540		
за розрахунками за товари, роботи, послуги	1545	18448	6211
за кредитами	1550	0	
за одержаними авансами	1555	0	

за розрахунками з оплати праці	1560		
за розрахунками із соціального страхування	1565	0	
за внутрішніми розрахунками	1570	0	
інші поточні зобов'язання	1575	0	
Усього за розділом II	**1595**	18448	
III. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	**1600**	0	
IV. ДОХОДИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ	**1700**	0	
БАЛАНС	**1800**	5426956	

Додатки:
Додаток 1: «Основні засоби» на ____ арк.
Додаток 2: «Запаси» на ___ арк.

До правонаступника переходить документаційний фонд Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382): організаційно-розпорядча документація, кадрова та бухгалтерська документація.

Цей акт складено в п'яти оригінальних примірниках. Додатки є невід'ємною частиною передавального акту.

Голова комісії з реорганізації:
заступник директора Департаменту – начальник управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 2584413446) Назаренко Світлана Петрівна

Заступник начальника управління фінансів, бухгалтерського обліку, планування та звітності – начальник фінансового відділу Департаменту соціальної політики

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії (ідентифікаційний код 2731609468)	Потійчук Олена Миколаївна
Головний спеціаліст відділу правового забезпечення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 3546402569)	Нестерова Ксенія Юріївна
Директор Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 2650812783)	Романюк Ольга Юріївна
Головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 2639614600)	Максимець Наталія Петрівна
Виконувач обов'язків директора Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 1901809887)	Сідорус Людмила Леонідівна
Головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 2387303442)	Терещенко Тамара Іванівна

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Київського міського голови

від_____ № _____

ПЕРЕДАВАЛЬНИЙ АКТ

Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739)

Комісія з реорганізації Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 36820437), створена розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 січня 2022 року №180 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 23 вересня 2021 року №2390/2431 «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4», у складі:

Назаренко Світлана Петрівна	заступник директора Департаменту – начальник управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), голова комісії (ідентифікаційний код 2584413446)
Потійчук Олена Миколаївна	заступник начальника управління фінансів, бухгалтерського обліку, планування та звітності – начальник фінансового відділу Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії (ідентифікаційний код 2731609468)

Нестерова Ксенія Юріївна	головний спеціаліст відділу правового забезпечення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 3546402569)
Романюк Ольга Юріївна	директор Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 2650812783)
Максимець Наталія Петрівна	головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул.Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 2639614600)
Калита Наталія Валентинівна	виконувач обов'язків директора Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 2312207029)
Мушта-Марієвська Наталія Станіславівна	головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 2559005247)

керуючись статтею 107 Цивільного кодексу України, склала цей акт станом на 01 травня 2023 року про наступне:

Все майно, права та обов'язки Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) стосовно всіх кредиторів та боржників, включаючи зобов'язання, які оспорюються сторонами, після реорганізації Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 36820437), переходять до правонаступника - Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 36820437), а саме:

АКТИВ	Код рядка	Станом на 01.05.2023 р.	Субрахунки бухгалтерського обліку
1	2	3	4
I. НЕФІНАНСОВІ АКТИВИ			
Основні засоби:	1000	3 532 147	(додаток 1)
первісна вартість	1001	14 971 423	1013,1014,1016,1018, 1112,1113,1114
знос	1002	11 439276	1411,1412
Інвестиційна нерухомість:	1010	0	
первісна вартість	1011	0	
знос	1012	0	
Нематеріальні активи:	1020	0	
первісна вартість	1021	0	
накопичена амортизація	1022	0	
Незавершені капітальні інвестиції	1030	0	
Довгострокові біологічні активи:	1040	0	
первісна вартість	1041	0	
знос	1042	0	
Запаси	1050	47 076	1512,1812 (додаток 2)
Виробництво	1060	0	
Поточні біологічні активи	1090	0	
Усього за розділом I	**1095**	3 579 223	
II. ФІНАНСОВІ АКТИВИ			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1100	0	
Довгострокові фінансові інвестиції	1110	0	
Поточна дебіторська заборгованість:			
за розрахунками з бюджетом	1120	0	
за розрахунками за товари, роботи, послуги	1125	0	
за наданими кредитами	1130	0	
за виданими авансами	1135	0	

за розрахунками із соціального страхування	1140	0	
за внутрішніми розрахунками	1145	0	
інша поточна дебіторська заборгованість	1150	0	
Поточні фінансові інвестиції	1155	0	
Грошові кошти та їх еквіваленти розпорядників бюджетних коштів та державних цільових фондів:			
у національній валюті, у т. ч —	1160	204 870	23131 (додаток 3)
у касі	1161		
у казначействі	1162	204 870	23131
в установах банків	1163	0	
в іноземній валюті	1165	0	
Кошти бюджетів та інших клієнтів:			
на єдиному казначейському рахунку	1170	0	
на рахунках в установах банків, у т. ч.	1175	0	
у національній валюті	1176	0	
в іноземній валюті	1177	0	
Інші фінансові активи	1180	0	
Усього за розділом II	**1195**	204 870	
III. ВИТРАТИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ	**1200**	0	
БАЛАНС	**1300**	3 784 093	

ПАСИВ	**Код рядка**	**Станом на 01.05.2023р.**	**Субрахунки бухгалтерського обліку**
1	**2**	**3**	**4**
I. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ			
Внесений капітал	1400	5 899 617	5111
Капітал у дооцінках	1410	0	

Фінансовий результат	1420	-2 119 024	5511,5512
Капітал у підприємствах	1430	0	
Резерви	1440	0	
Цільове фінансування	1450	0	
Усього за розділом I	**1495**	3 780 593	
II. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Довгострокові зобов'язання:			
за цінними паперами	1500	0	
за кредитами	1510	0	
інші довгострокові зобов'язання	1520	0	
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1530	0	
Поточні зобов'язання:			
за платежами до бюджету	1540	0	
за розрахунками за товари, роботи, послуги	1545	3 500	6211
за кредитами	1550	0	
за одержаними авансами	1555	0	
за розрахунками з оплати праці	1560	0	
за розрахунками із соціального страхування	1565	0	
за внутрішніми розрахунками	1570	0	
інші поточні зобов'язання	1575	0	
Усього за розділом II	**1595**	3 500	
III. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	**1600**	0	
IV. ДОХОДИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ	**1700**	0	
БАЛАНС	**1800**	3 784 093	

Додатки:

Додаток 1: «Основні засоби» на ____ арк.

Додаток 2: «Запаси» на _____ арк.

Додаток 3: «Грошові кошти та їх еквіваленти в касі та казначействі» на __ арк.

До правонаступника переходить документаційний фонд Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул.М.Котельникова, 32/11: організаційно-розпорядча документація, кадрова та бухгалтерська документація.

Цей акт складено в п'яти оригінальних примірниках. Додатки є невід'ємною частиною передавального акту.

Голова комісії з реорганізації:

заступник директора Департаменту – начальник управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), голова комісії (ідентифікаційний код 2584413446)	Назаренко Світлана Петрівна
заступник начальника управління фінансів, бухгалтерського обліку, планування та звітності – начальник фінансового відділу Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії (ідентифікаційний код 2731609468)	Потійчук Олена Миколаївна
Головний спеціаліст відділу правового забезпечення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 3546402569)	Нестерова Ксенія Юріївна
Директор Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 2650812783)	Романюк Ольга Юріївна

Виконувач обов'язків директора Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 2312207029)	Калита Наталія Валентинівна
Головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 2639614600)	Максимець Наталія Петрівна
Головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М.Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 2559005247)	Мушта-Марієвська Наталія Станіславівна

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження Київського міського голови

від_____ № _____

ПЕРЕДАВАЛЬНИЙ АКТ

Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11
(ідентифікаційний код 36852739)

Комісія з реорганізації Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 36820437), створена розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 січня 2022 року №180 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 23 вересня 2021 року №2390/2431 «Про реорганізацію Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4», у складі:

Назаренко Світлана Петрівна	заступник директора Департаменту – начальник управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), голова комісії (ідентифікаційний код 2584413446)
Потійчук Олена Миколаївна	заступник начальника управління фінансів, бухгалтерського обліку, планування та звітності – начальник фінансового відділу Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії (ідентифікаційний код 2731609468)

Нестерова Ксенія Юріївна	головний спеціаліст відділу правового забезпечення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 3546402569)
Романюк Ольга Юріївна	директор Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 2650812783)
Максимець Наталія Петрівна	головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул.Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 2639614600)
Калита Наталія Валентинівна	виконувач обов'язків директора Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 2312207029)
Мушта-Марієвська Наталія Станіславівна	головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 2559005247)

керуючись статтею 107 Цивільного кодексу України, склала цей акт станом на 01 травня 2023 року про наступне:

Все майно, права та обов'язки Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) стосовно всіх кредиторів та боржників, включаючи зобов'язання, які оспорюються сторонами, після реорганізації Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) шляхом приєднання до Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 36820437), переходять до правонаступника - Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 36820437), а саме:

АКТИВ	Код рядка	Станом на 01.05.2023 р.	Субрахунки бухгалтерського обліку
1	2	3	4
I. НЕФІНАНСОВІ АКТИВИ			
Основні засоби:	1000	3 532 147	(додаток 1)
первісна вартість	1001	14 971 423	1013,1014,1016,1018, 1112,1113,1114
знос	1002	11 439276	1411,1412
Інвестиційна нерухомість:	1010	0	
первісна вартість	1011	0	
знос	1012	0	
Нематеріальні активи:	1020	0	
первісна вартість	1021	0	
накопичена амортизація	1022	0	
Незавершені капітальні інвестиції	1030	0	
Довгострокові біологічні активи:	1040	0	
первісна вартість	1041	0	
знос	1042	0	
Запаси	1050	47 076	1512,1812 (додаток 2)
Виробництво	1060	0	
Поточні біологічні активи	1090	0	
Усього за розділом I	**1095**	3 579 223	
II. ФІНАНСОВІ АКТИВИ			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1100	0	
Довгострокові фінансові інвестиції	1110	0	
Поточна дебіторська заборгованість:			
за розрахунками з бюджетом	1120	0	
за розрахунками за товари, роботи, послуги	1125	0	
за наданими кредитами	1130	0	
за виданими авансами	1135	0	

за розрахунками із соціального страхування	1140	0	
за внутрішніми розрахунками	1145	0	
інша поточна дебіторська заборгованість	1150	0	
Поточні фінансові інвестиції	1155	0	
Грошові кошти та їх еквіваленти розпорядників бюджетних коштів та державних цільових фондів:			
у національній валюті, у т. ч —	1160	204 870	23131 (додаток 3)
у касі	1161		
у казначействі	1162	204 870	23131
в установах банків	1163	0	
в іноземній валюті	1165	0	
Кошти бюджетів та інших клієнтів:			
на єдиному казначейському рахунку	1170	0	
на рахунках в установах банків, у т. ч.	1175	0	
у національній валюті	1176	0	
в іноземній валюті	1177	0	
Інші фінансові активи	1180	0	
Усього за розділом II	**1195**	204 870	
III. ВИТРАТИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ	**1200**	0	
БАЛАНС	**1300**	3 784 093	

ПАСИВ	**Код рядка**	**Станом на 01.05.2023р.**	**Субрахунки бухгалтерського обліку**
1	**2**	**3**	**4**
I. ВЛАСНИЙ КАПІТАЛ ТА ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ			
Внесений капітал	1400	5 899 617	5111
Капітал у дооцінках	1410	0	

Фінансовий результат	1420	-2 119 024	5511,5512
Капітал у підприємствах	1430	0	
Резерви	1440	0	
Цільове фінансування	1450	0	
Усього за розділом I	**1495**	3 780 593	
II. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ			
Довгострокові зобов'язання:			
за цінними паперами	1500	0	
за кредитами	1510	0	
інші довгострокові зобов'язання	1520	0	
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	1530	0	
Поточні зобов'язання:			
за платежами до бюджету	1540	0	
за розрахунками за товари, роботи, послуги	1545	3 500	6211
за кредитами	1550	0	
за одержаними авансами	1555	0	
за розрахунками з оплати праці	1560	0	
за розрахунками із соціального страхування	1565	0	
за внутрішніми розрахунками	1570	0	
інші поточні зобов'язання	1575	0	
Усього за розділом II	**1595**	3 500	
III. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ	**1600**	0	
IV. ДОХОДИ МАЙБУТНІХ ПЕРІОДІВ	**1700**	0	
БАЛАНС	**1800**	3 784 093	

Додатки:

Додаток 1: «Основні засоби» на ____ арк.

Додаток 2: «Запаси» на _____ арк.

Додаток 3: «Грошові кошти та їх еквіваленти в касі та казначействі» на __ арк.

До правонаступника переходить документаційний фонд Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул.М.Котельникова, 32/11: організаційно-розпорядча документація, кадрова та бухгалтерська документація.

Цей акт складено в п'яти оригінальних примірниках. Додатки є невід'ємною частиною передавального акту.

Голова комісії з реорганізації:

заступник директора Департаменту – начальник управління соціального захисту громадян, постраждалих внаслідок Чорнобильської катастрофи, осіб з інвалідністю та ветеранів Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), голова комісії (ідентифікаційний код 2584413446)	Назаренко Світлана Петрівна
заступник начальника управління фінансів, бухгалтерського обліку, планування та звітності – начальник фінансового відділу Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії (ідентифікаційний код 2731609468)	Потійчук Олена Миколаївна
Головний спеціаліст відділу правового забезпечення Департаменту соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 3546402569)	Нестерова Ксенія Юріївна
Директор Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 2650812783)	Романюк Ольга Юріївна

Виконувач обов'язків директора Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 2312207029)	Калита Наталія Валентинівна
Головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. Будищанській, 4 (ідентифікаційний код 2639614600)	Максимець Наталія Петрівна
Головний бухгалтер Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М.Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 2559005247)	Мушта-Марієвська Наталія Станіславівна

РОЗРАХУНОК РОЗСИЛКИ

до проєкту розпорядження Київського міського голови «Про затвердження передавальних актів Спеціалізованого буднику для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. М. Котельникова, 32/11 (ідентифікаційний код 36852739) та Спеціалізованого будинку для ветеранів війни та праці, громадян похилого віку та інвалідів на вул. І. Їжакевича, 3 (ідентифікаційний код 25980382)»

1. Заступник голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень М. Хонда.

2. Департамент соціальної політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

4. Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

5. Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

6. Інформаційно - правова система «Ліга - Закон»

Директор Департаменту
соціальної політики Руслан СВІТЛИЙ

3.1. 08/231-774/ПР
21.06.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

514501061

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку, реабілітації та спорту на вул. Лісничій, 58-А, Лісничій, 58-К у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ» на вул. Лісничій, 58-А, Лісничій, 58-К у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до комунально-складської території та частково до території лугів та лугопарків (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2023 № 055-4057), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку, реабілітації та спорту на вул. Лісничій, 58-А, Лісничій, 58-К у Голосіївському районі міста Києва площею 0,8030 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 514501061).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я, сім'ї та
соціальної політики

Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55022 від 08.06.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку, реабілітації та спорту на вул. Лісничій, 58-А, Лісничій, 58-К у Голосіївському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 514501061

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЮФ'ЮЧЕР УКРАЇНА»* *Код ЄДРПОУ 40005549* *Україна, місто Київ, вул. Сім'ї Хохлових*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Хмельницький Василь Іванович* *Україна, 04114, місто Київ, вул. Вишгородська*
Клопотання	*від 05.06.2023 № 514501061*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:336:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Лісничa, 58-А, Лісничa, 58-К*
Площа	*0,8030 га*
Вид та термін користування	*оренда*
Заявлене цільове призначення	*для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку, реабілітації та спорту*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На земельній ділянці розташовані нежилі будівлі, які перебувають у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ», а саме:* *– нежилий будинок (літ. А) загальною площею 2576,7 кв м, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.12.2022, номер запису про право власності 48582681 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.06.2023 № 335007601);* *– нежила будівля загальною площею 375,9 кв.м, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.12.2022, номер запису про право власності 48583066 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 08.06.2023 № 335007974).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території (існуючі) та частково до території лугів та лугопарків (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.06.2023 № 055-4057).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована в межах орієнтовного положення прибережної захисної смуги р. Дніпро.* *Земельна ділянка площею 0,8030 га (кадастровий номер 8000000000:90:336:0001) на вул. Лісничій, 58 (Жуків острів) у Голосіївському районі м. Києва на підставі п. 1 рішення Київської міської ради від 29.04.2004 № 232/1442 передана в оренду на 15 років акціонерному товариству «Нелгілін» (AS NELGILIN) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд насосної станції (договір оренди земельної ділянки від 22.08.2005 № 79-6-00339, термін дії закінчився 22.08.2020).* *Київська міська рада рішення про поновлення договору оренди вказаної земельної ділянки не приймала.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*

	Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16. *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Порошенко М. А.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 21.06.2023 № 08/231-774/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"21" червня 2023 року
№ 08/231-774/ПР

08/231-774/ПР
21.06.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.06.2023 № 05715-СЛ-55022

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДЕЛЬТА-БУД-ТЕХНОЛОГІЯ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку, реабілітації та спорту на вул. Лісничій, 58-А, Лісничій, 58-К у Голосіївському районі міста Києва» (справа № 514501061) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 514501061 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 514501061 на 3арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 514501061 на 42 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

3.2. 08/231-834/ПР
03.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

661132571

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:62:023:0002) та заяву громадян Левика Олександра Миколайовича та Дяченка Миколи Михайловича від 30 травня 2023 року № 057/КО-541, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ КЛІНІЧНОЇ ЛІКАРНІ ШВИДКОЇ МЕДИЧНОЇ ДОПОМОГИ для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.03), якою передбачено формування двох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,1472 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0090);
- площею 8,1691 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0091), справа № **661132571**.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я, сім'ї та соціальної політики

Голова — Марина ПОРОШЕНКО

Секретар — Юлія УЛАСИК

До кадастрової справи
№ 661132571

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-54991 від 22.06.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі міста Києва

1. Фізичні особи:

Назва	*громадяни Дяченко Микола Михайлович та Левик Олександр Миколайович*
Реєстраційний номер:	*від 31.05.2023 № 661132571*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:023:0090; 8000000000:62:023:0091).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 3*
Площі	*0,1472 га; 8,1691 га*
Категорія земель	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення	*03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавлених осіб (громадян Дяченка Миколи Михайловича та Левика Олександра Миколайовича) землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на підставі якої та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з метою забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:023:0090 розташований нежилий будинок, літера «В» загальною площею 182,6 кв.м, який належить громадянам Дяченку Миколі Михайловичу та Левику Олександру Миколайовичу, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.03.2021, номери записів про право власності 41168378 та 41168573 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2023 № 336585385).*

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:023:0091 розташовані нежитлові будівлі які належать на праві оперативного управління Київській міській клінічній лікарні швидкої медичної допомоги, а саме: літ. «С» загальною площею 7,1 кв.м, літ. «П» загальною площею 155,8 кв.м, літ. «Ж» загальною площею 2081,9 кв.м, літ. «А» загальною площею 42317,7 кв.м право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 03.08.2017 (номери записів про інше речове право 21777213, 21777639, 21775030, 21774472, відповідно); літ. «Тт» загальною площею 1871,1 кв.м, літ. «Рр» загально площею 119,3 кв.м, літ. «О» загальною площею 8 кв.м, літ. «Н» загальною площею 7,8 кв.м право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.08.2017 (номери записів про інше речове право 21814639, 21813920, 21814389, 21813635, відповідно); літ «К» загальною площею 69,3 кв.м, літ. «З» загальною площею 909,5 кв.м, літ. «Б» загальною площею 1247,9 кв.м право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.08.2017 (номери записів про інше речове право 21815490, 21814919, 21815197, відповідно) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2023 № 336605027).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка площею 35,3864 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі м. Києва перебуває на праві постійного користування Київській міській клінічній лікарні швидкої медичної допомоги на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2001 № 323/1299 (зі змінами внесеними згідно з рішеннями Київської міської ради від 24.02.2005 № 133/2709 та від 26.06.2007 № 989/1650) (державний акт на право постійного користування землею, зареєстровано в Книзі записів державних актів на право постійного користування землею за № 62-4-00027, серія та номер: І-КВ № 0081899, виданий 14.11.2001 (зі змінами)).*

Інші особливості:	*На підставі технічної документації щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:62:023:0002 сформовано та зареєстровано у Державному земельному кадастрі земельні ділянки:* *- площею 0,1472 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0090),* *- площею 8,1691 га (кадастровий номер 8000000000:62:023:0091).* *Поділ здійснено з метою подальшого оформлення права користування земельними ділянками.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Порошенко М. А.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.07.2023 № 08/231-834/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"03" липня 2023 року
№ 08/231-834/ПР

08/231-834/ПР
03.07.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2023 № 05715-СЛ-54991

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:023:0002) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель та споруд на вул. Братиславській, 3 у Деснянському районі міста Києва» (справа № 661132571) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 661132571 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 661132571 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.06.2023 № НВ-0001194712023, № НВ-0001194732023 на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2023 № 336585385, №336605027 на 6 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою поділу земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- заява від 30.05.2023 № 057/КО-541 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

3.3. 08/231-837/ПР
03.07.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

653373914

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРК ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі міста Києва (поділ та зміна цільового призначення)

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186, пункту 23 розділу X Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 50 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву товариства з обмеженою відповідальністю «ТРК ІНВЕСТ» від 05 червня 2023 року № 50399-007530600-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати припиненим договір на право тимчасового дострокового користування землею на умовах оренди, укладений 15 січня 1999 року між Київською міською державною адміністрацією та акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго», зареєстрований в Книзі договорів

на право тимчасового користування землею від 15.01.1999 за номером 85-5-00022 (зі змінами).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРК ІНВЕСТ» цільове призначення якої змінюється з призначення «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту» на призначення «для будівництва та експлуатації адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (з одночасним поділом земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:85:371:0999) за адресою: вул. Набережно-Хрещатицька, 13-15 у Подільському районі м. Києва, відповідно до якого сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:85:371:0026 та 8000000000:85:371:0027 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10, заява ДЦ від 05 червня 2023 року № 50399-007530600-031-03, справа № **653373914)**.

3. Змінити категорію земель та вид цільового призначення земельних ділянок площею 0,3533 га (кадастровий номер 8000000000:85:371:0026) та площею 0,0018 га (кадастровий номер 8000000000:85:371:0027) на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва з категорії «землі оздоровчого призначення» з кодом виду цільового призначення – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту на категорію «землі житлової та громадської забудови» з кодом виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

4. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРК ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 5 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,3533 га (кадастровий номер 8000000000:85:371:0026) для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код виду цільового призначення – 03.10) на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано 30 листопада 2021 року, номери відомостей про речове право: 45368801 та 45369324).

5. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРК ІНВЕСТ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для

укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну виду цільового призначення земельної ділянки у порядку, визначеному законодавством України.

5.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

5.6. Виконати вимоги, викладені в листах Міністерства культури та інформаційної політики України (МКІП) від 15.03.2023 № 06/35/2421-23 та, Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.02.2023 № 066-570.

5.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

5.9. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

5.10. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5.11. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 5.11. пункту 5 цього рішення.

7. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Дане рішення втрачає чинність в частині передачі земельної ділянки в оренду через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова — Ваган ТОВМАСЯН

Секретар — Василь ПОПАТЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-55105 від 06.06.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

До кадастрової справи
№ 653373914

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРК ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі міста Києва (поділ та зміна цільового призначення)

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРК ІНВЕСТ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФМУ"* *Код ЄДРПО 39419739* *Адреса засновника : Україна, місто Київ, вул. ГАРМАТНА*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Белле Елна Паулет* *Сейшельські Острови, Острів Мае, Хангард, Анс ЕтуальСейшельські Острови, Острів Мае, Хангард, Анс Етуаль* *Брутус Мішель Ендрю* *Сейшельські Острови, 1136, Острів Мае, Форе НуарСейшельські Острови, 2112, Острів Мае, Форе Нуар*
Реєстраційний номер:	*від 06.06.2023 № 653373914*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:371:0026).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Набережно-Хрещатицька, 13-15*
Площа	*0,3533 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда)*
Категорія земель	*Існуюча – землі оздоровчого призначення* *Проєктна–житлової та громадської забудови*
Вид цільового призначення	*Існуючий - 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту* *Проєктний - 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***Існуюча – 15 794 062грн. 23коп.*** ***Проєктна - 78 970 311грн.14 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована.* *Нежилі будівлі: службовий корпус двохповерховий (літ. Е) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 673558080000) загальною площею 609,1 кв.м та адміністративна будівля (літера Д) (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 673582580000) загальною площею 780,7 кв.м. на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13.* *Зазначені об'єкти нерухомого майна належать на праві приватної власності ТОВ «ТРК ІНВЕСТ» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 30.11.2021 серія №14102-ДС, про що зроблено записи в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: 30.11.2021, номери відомостей про речове право: 45368801 та 45369324 (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.06.2023 № 334855547 та 334855905).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 09.09.1997 № 1384 земельну ділянку площею 0,3874 га (кадастровий номер 8000000000:85:371:0017) було передано в оренду Акціонерному товариству «К.ЕНЕРГО» (попереднє найменування – ПАТ «Київенерго») (договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 15.01.1999 № 85-5-0002 (зі змінами). У зв'язку з відчуженням попереднім землекористувачем нерухомого майна, земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:371:0017) була поділена на дві земельні ділянки: площею 0,3551 га (кадастровий номер 8000000000:85:371:0999 та площею 0,0323 га (кадастровий номер 8000000000:85:371:0998).*

	Технічна документація із землеустрою щодо поділу земельної ділянки на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі м. Києва Публічному акціонерному товариству «Київенерго» для будівництва з подальшою експлуатацією фізкультурно-оздоровчого комплексу погоджена рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 №1009/4016 та затверджена замовником ПАТ «Київенерго». *Проєктом землеустрою щодо відведення земельної ділянки одночасно здійснюється поділ земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:85:371:0999 (категорія земель – землі оздоровчого призначення, код виду цільового призначення – 07.02 для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту) на дві земельні ділянки: площею 0,3533 га (кадастровий номер 8000000000:85:371:0026) та площею 0,0018 га (кадастровий номер 8000000000:85:371:0027) та одночасно змінюється категорія земель на «землі житлової та громадської забудови» та код виду цільового призначення на «03.10».* *Поділ земельної ділянки обумовлений тим, що в межах ділянки знаходиться частина будівлі, яка розташована на суміжній земельній ділянці та не належить на праві власності ТОВ «ТРК ІНВЕСТ» (згода на поділ надана листом Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.02.2023 № 0570202/2-2040.* *Земельна ділянка площею 0,3533 га (зі зміною цільового призначення) передається в оренду на 10 років ТОВ «ТРК ІНВЕСТ».* *Проєктом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*

	Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **існуючий - 1 579 грн. 41 коп. (0,01 %), проєктний –3 948 515 грн. 56 коп (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Товмасяну В. Р.
Положишник В. О.
Порошенко М.А.
Васильчуку В.В.
Федоренку Я.Ю.

Прошу розглянути проєкт рішення від 03.07.2023 № 08/231-837/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома
Поворознику М.Ю.
Товстовій О.І.
Прокопіву В.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

"03" липня 2023 року
№ 08/231-837/ПР

08/231-837/ПР
03.07.2023

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.07.2023 № 05715-СЛ-55105

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТРК ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на вул. Набережно-Хрещатицькій, 13-15 у Подільському районі міста Києва (поділ та зміна цільового призначення) » (справа № 653373914) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 653373914 на 4 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 653373914 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від арк. в 1 примірнику;
- заява від 05 червня 2023 року № 50399-007530600-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ