ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА РОЗВИТКУ ПІДПРИЄМНИЦТВА

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС»

(КП «ПЕЧЕРСЬКСЕРВІС»)

вул. Військовий проїзд, 1, м. Київ, 01103 тел. (044)285 47 16 E-mail: blagoystriy@ukr.net
Код ЄДРПОУ 19024635

__16.06.2023__ **№** 399-74

Комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою

ПОВТОРНО

У відповідності до прийнятого Київською міською радою рішення від 30.03.2022 № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 №2102-IX»на період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарі за договорами оренди комунального майна звільняються від орендної плати.

Рішенням Київської міської ради за №4909/4950 від 14.07.2022 року «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.03.2022 № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 №2102-IX» встановлено, що з 01.08.2022р. і на період дії воєнного стану та один місяць з дати його припинення орендарям, визначеним у додатку 1 до цього рішення

та орендарям, які здійснюють підприємницьку діяльність на об’єктах комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на балансі комунальних підприємств, зазначених у додатку 2 до цього рішення, орендна плата нараховується в розмірі 50 % розміру орендної плати, установленої договорами оренди.

Додатком 2 вищевказаного рішення визначено чіткий перелік підприємств-балансоутримувачів, що мають право отримувати орендну плату в розмірі 50 % розміру орендної плати, установленої договорами оренди, а саме:

1.Комунальне підприємство «Бессарабський ринок»;

2. Комунальне підприємство «Володимирський ринок»;

3. Комунальне підприємство «Житній ринок»;

4. Комунальне підприємство «Поділ-Нерухомість».

У зв’язку з прийняттям вищевказаних рішень та не включення підприємства до переліку підприємств-балансоутримувачів, що мають право отримувати орендну плату в розмірі 50 % розміру орендної плати, установленої договорами оренди, комунальним підприємством «Печерськсервіс» недоотримано загальних надходжень з орендної плати за 2022р. на суму 2 636 000грн. та в 2023р. вказаний показник становитиме 2 890 000 грн., що в свою чергу призводить до недоотримання бюджетом м. Києва за 2022р. 50% надходжень від орендної плати в сумі 1 315 000грн. та в 2023р. вказаний показник становитиме 1 445 000грн.

В лютому 2023 року Департаментом промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальними підприємствами «Печерськсервіс» та «Лабораторний центр» , було ініційовано питання по включенню КП «Печерськсервіс» та КП «Лабораторний центр» до переліку підприємств-балансоутримувачів, що мають право отримувати орендну плату в розмірі 50 % розміру орендної плати, установленої договорами оренди, шляхом внесення змін до Додатку 2 до Рішення Київської міської ради за №4909/4950 від 14.07.2022 року «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.03.2022 № 4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 №2102-IX»

.

Рішенням Постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 18.04.2023р. (Протокол комісії №11/84) було погоджено питання по включенню КП «Лабораторний центр» до переліку підприємств-балансоутримувачів, що мають право отримувати орендну плату в розмірі 50 % розміру орендної плати, установленої договорами оренди, шляхом внесення змін до Додатку 2 до вищевказаного Рішення, однак в частині внесення КП «Печерськсервіс» до вказаного переліку, Департаменту та підприємству, було відмовлено без будь-якого обґрунтування вказаної позиції.

Крім того , прошу звернути Вашу увагу на те , що на балансі підприємства перебувають приміщення загальною площею 6 361,3 кв. м та земельна ділянка площею 1,2 га. Щомісячно сума, лише земельного податку, яку підприємство зобов'язано сплачувати незалежно від наслідків своєї господарської діяльності, складає 147,0 тис. грн. Річна сума земельного податку складає 1 761,4 тис. грн.

За 2022 рік підприємством сплачено податків до бюджету всіх рівнів на загальну суму 1 788 тис. грн., з яких до бюджету міста Києва сплачено1 384 тис. грн., що на 60 % менше від запланованих та фактично не сплачених коштів у разі отримання надходжень від орендної плати.

Така ж сама ситуація прогнозується і на 2023 рік, так як прогнозований показник недоотримання коштів від орендної плати становить 2 890 тис. грн, що в свою чергу призведе до збиткової діяльності та можливому виникненню боргових зобов'язань КП «Печерськсервіс».

Листом від 08.05.2023 року за №399-59 КП «Печерськсервіс» повторно звернулось на адресу Постійної комісії Київської міської ради з питань власності з зазначеного вищевикладеного питання.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас, як голову профільної комісії Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою, підтримати звернення КП «Печерськсервіс» до комісії Київської міської ради з питань власності, з метою повторного розгляду та погодження питання, щодо внесення змін до рішення КМР від 14.07.2022 № 4909/4950 « Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30.03.2022р. за №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» шляхом доповнення додатку 2 вищевказаного рішення та включення КП «Печерськсервіс» до переліку підприємст-

балансоутримувачів , що нараховують орендну плату в розмірі 50 % розміру орендної плати, установленої договором оренди.

Додатки:

-Копія листа КП «Печерськсервіс» від 16.06.2023р. за №399-73

-Копія Протоколу постійної комісії КМР з питань власності за №11/84 від 18.04.2023р.

Виконувач обов’язків директора Любов РИЖКОВА

Любов Рижкова +380934012805