Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 21.06.2023

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» *за поданням депутата Київської міської ради Д. Москаля (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2023 № 08/231-**537/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

   *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

   До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2023 № 054-2-1-10/926 (вх. № 08/15517 від 24.05.2023), у якому повідомляється про те, що прийняття запропонованого проєкту рішення спричинить появу низки юридичних колізій між різними актами Київської міської ради, а також про те, що на пленарному засіданні сесії Київської міської ради 18 травня 2023 року найменування Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було змінено на Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. **Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Миколи Конопелька від 23.05.2023 вх. № 08/15281** щодо використання земель, наданих комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарства» - ***матеріали додаються.***

3. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***
   - **3.1.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок - державні, комунальні підприємства та юридичні особи).***
   - **3.2.** Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок – центральні органи виконавчої влади та правоохоронні органи).***
   - **3.3.** Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***

3.4. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***

3.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація, надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни).***

3.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства, юридичні особи).***

3.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

4. Різне.

4.1. **Розгляд протоколу виїзного засідання робочої групи від 30.05.2023 (реєстр. № 18/181 від 08.06.2023),** створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду депутатського звернення депутата Київської міської ради Миколи Конопелька від 07.02.2022 № 08/279/09/207-54вих (вх. № 08/2960 від 07.02.2022) щодо законності будівництва житлового будинку на вул. Грузинській, 23-25 у Дарницькому районі м. Києва (приватний сектор «Червоний Хутір») – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 1. 08/231-537/ПР
10.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про деякі питання
комплексного розвитку
зеленої зони міста Києва

Відповідно до вимог Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», постанови Кабінету міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Положення про державну систему моніторингу довкілля, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1998 року № 391, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105, з метою забезпечення комплексного розвитку зеленої зони, раціонального використання природних рослинних ресурсів, збереження зелених насаджень, враховуючи необхідність розширення територій об'єктів благоустрою зеленого господарства та приведення рівня забезпеченості населення якісними озелененими територіями загального користування до нормативних показників, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) враховувати результати моніторингу виконання Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральні частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради

від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), надані Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

2. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» і Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» після внесення в установленому порядку змін до Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, та з урахуванням розробленої і затвердженої в установленому порядку іншої містобудівної документації, забезпечити розроблення та подання на розгляд Київської міської ради проєкту Програми комплексного розвитку зеленої зони на відповідний період.

3. Установити, що створені об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо) на підставі рішень Київської міської ради та підтриманих ініціатив постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та об'єкти благоустрою зеленого господарства, але не закріплені за відповідним комунальним підприємством, закріплюються за комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень міста відповідного району в установленому порядку.

4. Продовжити на період до 2025 року строк виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами).

5. Внести до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами) такі зміни:

5.1. У назві та пункті 1 рішення цифри «2010» замінити цифрами «2025».

5.2. У назві Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженій зазначеним рішенням, цифри «2010» замінити цифрами «2025».

6. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці бюджетних запитів на 2024 та наступні роки враховувати потребу у видатках на розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства та територій природно-заповідного фонду міста Києва.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та земельних відносин
Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку
Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Питання забезпечення комплексного розвитку зеленої зони міста Києва має бути одним з пріоритетних для Київської міської ради.

Розділом 15 Правил утримання зелених насаджень населених пунктах України, затверджених наказом Міністерством житлово-комунального господарства від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила), визначено порядок організації розвитку зелених зон населених пунктів і відповідно алгоритм (процедуру) підготовки рішення щодо розроблення програми розвитку та збереження зелених зон окремого населеного пункту на перспективу.

Абзацом другим розділу 15 Правил передбачено, що місцеві органи влади визначають уповноважений орган чи/або відповідальних осіб, які б відповідали за розвиток і контроль у сфері зеленого господарства.

Уповноважений орган або визначені особи аналізують генеральний план розвитку населеного пункту, матеріали інвентаризації, звіти тощо і готують рішення виконавчої влади щодо розроблення програми розвитку та збереження зелених зон окремого населеного пункту на перспективу.

У розробленні такої програми повинні брати участь архітектори, які розробляли генеральний план, спеціалісти зеленого господарства, працівники наукових установ та інші фахівці.

У програмі передбачається збільшення території під зеленими насадженнями виходячи з нормативів, передбачених будівельними нормами (додаток 5), а саме: території під будівництво нових підприємств, установ, організацій, створення нових парків, скверів відповідно до генерального плану, реконструкція наявних зелених насаджень тощо (додатки 6, 7, 8).

Згідно статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Статтею 5 вказаного Закону встановлено, що програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

На необхідності забезпечення відповідності Програми розвитку зеленої зони Генеральному плану міста Києва наголошувалось також представниками громадськості в рамках проведення нарад (круглих столів).

Слід зазначити, що КО «Інститут генерального плану м. Києва» з урахуванням рішення Київської міської ради 18.09.2008 № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року» доопрацьовується нова редакція Генерального плану міста Києва з метою подальшого подання на затвердження Київській міській раді.

З метою застосування комплексного підходу на рівні міста Києва щодо розвитку зеленої зони з урахуванням необхідності збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень, а також дотримання вимог законодавства, зокрема Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», доцільним є розроблення Програми комплексного розвитку зеленої зони на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку містобудівної документації та після внесення змін до Генерального плану міста Києва (затвердження нового Генерального плану міста Києва).

Разом з цим, питання розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року було врегульовано рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, яким затверджено Програму розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Київською міською радою неодноразово приймались рішення щодо продовження чинності вказаної Програми, зокрема у 2009 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783), 2017 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572), 2018 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721), 2019 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 475/6526), 2020 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 507/8080).

Проте, рішень щодо зміни (коригування) строків виконання Програми (строк виконання з урахуванням рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 визначено до 2010 року) Київською міською радою у період 2005-2020 роки не приймалось і фактично лише продовжувалась чинність Програми, застосування положень якої після 2010 року є об'єктивно дискусійним з правової точки зору.

З огляду на викладене вище, розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» (далі – Проєкт рішення).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Рішення розроблено з метою врегулювання питань розвитку зеленої зони міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєктом рішення пропонується:

1) надання доручення Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) враховувати результати моніторингу виконання Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральні частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами),

надані Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;

1) надання доручення Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» і Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» після внесення в установленому порядку змін до Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, та з урахуванням розробленої і затвердженої в установленому порядку іншої містобудівної документації забезпечити розроблення та подання на розгляд Київської міської ради проєкту Програми комплексного розвитку зеленої зони на відповідний період.

2) установити, що створені об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо) на підставі рішень Київської міської ради та підтриманих ініціатив постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та об'єкти благоустрою зеленого господарства, але не закріплені за відповідним комунальним підприємством, закріплюються за комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень міста відповідного району в установленому порядку;

3) продовжити на період до 2025 року строк виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, та внесення відповідних технічних змін до неї в частині зміни строку виконання з 2010 на 2025 рік.

Можливість і правомірність застосування підходу щодо продовження строків виконання програмних документів, строк дії яких завершено, підтверджується наявністю прийнятих у 2023 році аналогічних рішень Кабінету Міністрів України, який згідно з пунктом 3 частини першої статті 20 Закону України «Про Кабінет Міністрів України» забезпечує проведення державної правової політики, зокрема:

- постанова Кабінету Міністрів України від 21 березня 2023 року № 254 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 березня 2018 року № 382», згідно з якою на період до 2023 року продовжено строк виконання Державної цільової економічної програми розвитку автомобільних доріг загального користування державного значення на 2018-2022 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2018 року № 382;

- постанова Кабінету Міністрів України від 20 січня 2021 року № 32 «Про продовження строку виконання Державної цільової науково-технічної програми проведення досліджень в Антарктиці на 2011-2020 роки» згідно з якою на період до 2023 року продовжено строк виконання Державної цільової науково-технічної

програми проведення досліджень в Антарктиці на 2011-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2010 року № 1002.

5) надання доручення Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці бюджетних запитів на 2024 та наступні роки враховувати потребу у видатках на розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства та територій природно-заповідного фонду міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про рослинний світ», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», постанови Кабінету міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Положення про державну систему моніторингу довкілля, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1998 року № 391, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проєкту рішення потребує додатково фінансування з бюджету міста Києва на забезпечення розроблення проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства та територій природно-заповідного фонду міста Києва.

6. Очікувані соціально-економічні, правові та інші наслідки для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення

Прийняття Проєкту рішення забезпечить:

1) виконання статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме узгодженість Програми комплексного розвитку зеленої зони на відповідний період з містобудівною документацією (після внесення змін до Генерального плану міста Києва (затвердження нового Генерального плану міста Києва));

2) усунення в майбутньому проблем у оформленні землевпорядної документації на існуючі об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо);

3) комплексний підхід на рівні міста Києва щодо розвитку зеленої зони з урахуванням необхідності збереження, створення та відновлення рекреаційних,

природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Інформація щодо наявності обмеженого доступу

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

9. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович, голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва»

Діюча редакція	**Запропонована редакція**
Рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до **2010** року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»	Рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до **2025** року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»
1. Затвердити Програму комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до **2010** року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста, згідно з додатком (далі - Програма).	1. Затвердити Програму комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до **2025** року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста, згідно з додатком (далі - Програма).
Додаток до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 р. № 806/3381 ПРОГРАМА комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до **2010** р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста	Додаток до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 р. № 806/3381 ПРОГРАМА комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до **2025** р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д. Д.
Терентьєву М. О.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.
Трубіцину В. С.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.05.2023 № 08/231 – 537/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Оленичу П. С. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"10" травня 2023 року
№ 08/231 – 537/ПР

08/231-537/ПР
10.05.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«10» травня 2023р. №08/279/09/165-101

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки: 1. Проєкт рішення Київської міської ради на 3 арк.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 5 арк.
3. Порівняльна таблиця на 1 арк.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії

З повагою

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

5371ПР

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.
Вітренку А.О.
Трубіцину В.С.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Положишник В.О.
Хоменку Д.Ю.
Омельченко А.В.
Юнаковій С.М.
Іскоростенській Н.М.
Дикій К.В.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

24 травня 2023 р.
№ 08/15517

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ФІНАНСІВ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 79 29, 202 77 58, 202 73 45
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: finance@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 02317474

Київська міська рада

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянув проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» (№08/231-537/ПР від 10.05.2023, далі – Проєкт) та повідомляє наступне.

До пункту 1 Проєкту. Враховувати результати діяльності КО «Київзеленбуд» Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повинно згідно зі своїм Положенням та як орган управління, якому підпорядковане Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

До пунктів 2, 4 та 5 Проєкту.

Програма розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепція формування зелених насаджень у центральній частині міста, затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381 (далі – Програма розвитку), закінчила свою дію 31 грудня 2020 року (рішення Київської міської ради від 19.12.2019 № 507/8080 «Про внесення змін до Концепції збереження зелених зон у місті Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року N 714/3721»).

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000026E51D003262AA00
Підписувач Прокопенко Олександр Владленович
Дійсний з 17.10.2022 15:37:53 по 17.10.2024 15:37:53

Департамент фінансів

054-2-1-10/926 від 24.05.2023

Нормативні документи, посилання на які містяться у преамбулі рішення Київської міської від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», і які слугували підставою для затвердження Програми розвитку, або втратили чинність, або нині існують в редакції, зміст якої відрізняється від того, який був актуальним на момент її затвердження.

Змістовна частина Програми розвитку не відповідає вимогам Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (в редакції, чинній станом на 22.05.2023 року, далі – Порядок).

З 2021 року в місті Києві діє Комплексна міська цільова програма екологічного благополуччя міста Києва на 2022-2025 рокі (затверджена рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2728/2769), яка розроблена за правилами цього Порядку, і охоплює всі актуальні питання, на вирішення яких була свого часу спрямована Програма розвитку.

Продовження дії Програми розвитку порушить вимоги пункту 5 частини I «Загальні положення» Порядку в частині відповідності оперативним цілям, визначеним Стратегією розвитку міста Києва та пункту 6 в частині недопущення наявності аналогів серед міських цільових програм міста Києва та обмеження термінів дії програм трьома роками.

До пункту 3 Проєкту. Правовідносини, що виникають при зарахуванні майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва після його створення, урегульовані ст. 331 Цивільного кодексу України, і не потребують окремого регулювання з боку Київської міської ради. Питання закріплення об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва врегульовані рішенням Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва», яким встановлено, що об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000026E51D003262AA00
Підписувач Прокопенко Олександр Владленович
Дійсний з 17.10.2022 15:37:53 по 17.10.2024 15:37:53

Департамент фінансів
054-2-1-10/926 від 24.05.2023

територіальної громади міста Києва закріплюються на праві господарського відання за КО «Київзеленбуд».

До пункту 6 Проєкту. Відносини, що виникають у процесі складання, розгляду, затвердження, виконання бюджетів, звітування про їх виконання та контролю за дотриманням бюджетного законодавства (зокрема, і організаційні засади складання проектів місцевих бюджетів) врегульовані Бюджетним кодексом України, і також не потребують окремого регулювання з боку Київської міської ради.

Таким чином, прийняття запропонованого Проєкту спричинить появу низки юридичних колізій між різними актами Київської міської ради.

Також повідомляємо, що на пленарному засіданні Київської міської ради 18 травня 2023 року найменування Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було змінено на Департамент захисту довкілля та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконувач обов'язків директора Володимир ПРОКОПЕНКО

Ольга Дем'яненко
2027346

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E10400000026E51D003262AA00
Підписувач Прокопенко Олександр Владленович
Дійсний з 17.10.2022 15:37:53 по 17.10.2024 15:37:53

Департамент фінансів

054-2-1-10/926 від 24.05.2023

п. 2.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
ТЕРЕНТЬЄВУ М. О.

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо використання
наданих земель комунальному підприємству
«Дарницьке лісопаркове господарство»

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» має забезпечувати належний стан лісових насаджень, їх охорону від пожеж, комфортність та привабливість лісів для киян і гостей столиці, покращення соціального та культурно-побутового рівня населення, виховання належної екологічної культури громадян з метою збереження та примноження природних багатств.

Для ознайомлення з роботою та аналізу діяльності комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» в 2021-2023 роках, а також керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», на виконання моїх повноважень, як депутата Київської міської ради, -

ПРОШУ:

1. Включити до порядку денного найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин питання щодо використання наданих земель підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство».
2. Запросити для звіту щодо використання наданих земель за вказаний період представника КП «Дарницьке лісопаркове господарство» на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київська міська рада
23.05.2023 № **08/15281**

3. КП «Дарницьке лісопаркове господарство» надати інформацію щодо використання наданих земель, а також звіти та баланс підприємства за вказаний період на виконання повноважень депутатів.

4. Про результати розгляду звернення прошу повідомити мене у встановлені чинним законодавством строки за адресою депутатської приймальні: 02095, м. Київ, вул. Ю. Литвинського, буд. 31 e-mail::konopelko.mykola@kmr.gov.ua

З повагою
Депутат Київської міської ради **Микола КОНОПЕЛЬКО**

Виконавець:
Черновська Ірина
(044) 202 70 68

3. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

3.1. Розгляд **проєктів рішень *(державні, комунальні підприємства та юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 19, 10, 17, 34, 40, 36, 48 кварталах Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **244221951,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2023 № 08/231-177/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 35 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **445445530,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2023 № 08/231-178/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	Про розгляд **у другому читанні** проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002» договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2007 року № 85-6-00351» *(справа **616040583,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2022 №08/231-1020/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист управління документообігу, аналізу кореспонденції та контрольно-аналітичної роботи Київської міської ради від 06.06.2023 № 08/236-28 про те, що за даними СЕД АСКОД станом на 05.06.2023 жодних документів стосовно вищезазначеного проєкту рішення не зареєстровано.*
4.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ З ПИТАНЬ БУДІВНИЦТВА ЖИТЛОВИХ БУДИНКІВ «ЖИТЛОІНВЕСТБУД-УКБ» земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Ревуцького у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **716378449,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2023 № 08/231-262/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **22.03.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*

5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 41 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **324418343,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2023 № 08/231-179/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 29 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **244812943,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.02.2023 № 08/231-180/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «ОБОЛОНЬ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування під'їзних колій на вул. Богатирській, 3 в Оболонському районі від 24 грудня 2012 року № 78-6-00717 (зі змінами)» *(справа **205000531,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.06.2020 № 08/231-1624/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БУДСПЕЦСЕРВІС» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування комерційного офісу у Військовому проїзді, 10 у Печерському районі міста Києва» *(справа **303931217,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-563/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 42 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **496441468,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.02.2023 № 08/231-187/ПР).*

	*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Волоська» земельної ділянки у постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури (для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування) на вул. Волоській, 2/21/19 (літ. А) у Подільському районі міста Києва» *(справа **661364485,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.12.2019 № 08/231-3706/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «АВІАТОР 4» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку та прибудинкової території на просп. Перемоги, 93 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **472398869,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2021 № 08/231-1444/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:131:0029) комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва багатоповерхових житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземними паркінгами на бульв. Перова, 10-12 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **640296343,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 № 08/231-387/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Симиренка, 16 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **480411035,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-347/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в

	оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на вул. Федори Пушиної, 27 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **354138295,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-338/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 18а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **507641717,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-344/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції на бульв. Академіка Вернадського, 79а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **646444110,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-346/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРТЕЛЕКОМ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування існуючої автоматичної телефонної станції та допоміжних споруд на просп. Леся Курбаса, 7 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **412413798,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.02.2020 № 08/231-340/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 5 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **513944848,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-81/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 27 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **742388448,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2023 № 08/231-121/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянки Мадоян Анаіт Вазгенівни для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку по пров. Лук'янівському, 3-а по Шевченківському районі міста Києва» *(справа **227466707,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.06.2023 № 08/231-670/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВАРОГ КАПІТАЛ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі на вул. Хорива, 55 (літ. Б) у Подільському районі міста Києва» *(справа **364454473,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2023 № 08/231-688/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕНТА ЛОГІСТИК» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд на вул. Куренівській, 14 б в Оболонському районі міста Києва» *(справа **662384465,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2023 № 08/231-689/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Верховинній, 7 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **631813989,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.12.2021 № 08/231-4580/ПР).*

	*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду в 86 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» *(справа **244477538,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-93/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних ресурсів надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.02.2023 № 0570202/2-1426 (вх. № 08/3234 від 06.02.2023) щодо внесення змін до проєкту рішення, а саме: з назви та пункту 1 проєкту рішення виключити слова «в 86 кварталі» у зв'язку з технічною помилкою.*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 54 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **324470099,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-67/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 22 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **555144178,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-77/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 3 та 10 кварталах Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **324491132,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-73/ПР).*

	*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 38 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **698894444,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-72/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕРТІКС-КОМПАНІ» земельних ділянок в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з вбудованими нежитловими приміщеннями, дошкільного навчального закладу та озеленення території на вул. Озерній, 1 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **734205399,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-716/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.*
30.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31 травня 2018 року № 125, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ ІНВЕСТ ЛТД» *(справа **537447850,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2023 № 08/231-727/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр Н» для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку на Кільцевій дорозі, 1-б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **488399573,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2023 № 08/231-673/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.*

32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 22 грудня 2004 року № 79-6-00268 (зі змінами)» *(справа **340590535,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-710/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ГАРДЕН СІТІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 12 вересня 2005 року № 79-6-00349 (зі змінами)» *(справа **508705871,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.06.2023 № 08/231-690/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 44 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **753590445,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-71/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 21, 10, 11, 8, 16, 9, 25 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **463446048,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-89/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 10 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **662754479,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-75/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 13 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **244008964,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-74/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КИЇВСЬКИЙ ШОВКОВИЙ КОМБІНАТ» договору оренди земельної ділянки від 20 березня 2008 року № 85-6-00392» *(справа **469059274,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2023 № 08/231-122/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЗНЕС ЦЕНТР ОРІОН-С» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на просп. Голосіївському, 32 (літ. Д) у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **496399277,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2023 № 08/231-735/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СВАРОГ КАПІТАЛ» земельної ділянки в оренду для реконструкції, будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно - офісного комплексу з підземним паркінгом та гостьовою автостоянкою на вул. Хорива, 55 (літ. К) у Подільському районі міста Києва» *(справа **384489032,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2023 № 08/231-737/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «КОМПАНІЯ РОСТОК» договору оренди земельної ділянки від 13 серпня 2008 року № 72-6-00529» *(справа **645150506,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2023 № 08/231-739/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.
42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 21 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **671394424,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2023 № 08/231-119/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
43.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Національній бібліотеці України імені Ярослава Мудрого у постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки на вул. Михайла Грушевського, 1 у Печерському районі міста Києва» *(справа **427394175,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 № 08/231-1587/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань культури, туризму та суспільних комунікацій.*
44.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві у постійне користування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Перспективній, 6 у Печерському районі міста Києва» *(справа **239078830,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 № 08/231-36/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.*
45.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва земельної ділянки у постійне користування для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (сквер) на вул. Прилужній, 8-Г у Святошинському районі м. Києва» *(справа **774181397,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 № 08/231-27/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
46.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування амбулаторії лікарів сімейної медицини з допоміжними приміщеннями на вул. Завальній, 1-в у Дарницькому районі

	міста Києва» *(справа **364433597,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-501/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.*
47.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯГУАР» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування індивідуальних гаражів на вул. Покільській, 4 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **491446781,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.06.2023 №08/231-745/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
48.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖЕМЧУЖИНА-3» земельної ділянки в оренду для будівництва, експлуатації та обслуговування павільйону по продажу автомобілів на просп. Лобановського Валерія, 126-а у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **509344202,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.06.2023 №08/231-746/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
49.	**Про розгляд протокольного доручення № 6 додатка до протоколу № 58 пленарного засідання II сесії Київської міської ради IX скликання 24.11.2022** – створити робочу групу із залученням депутатів Київської міської ради та представників Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розгляду питання про передачу в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва з урахуванням виявлення на відповідній земельній ділянці стародавніх печер *(ПР-20199, справа **А-26655,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2019 №08/231-1552/ПР) (вх. № 08/22212 від 02.12.2022) – **матеріали додаються.***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.3.1.3.
616040583

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ
до II читання

Про поновлення Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002» договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2007 року № 85-6-00351

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002» від 26 липня 2022 року № 616040583 та від 16.08.2022 (вх. № 057/6180 від 16.08.2022), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:321:0007, площа 0,1281 га) від 30 жовтня 2007 року № 85-6-00351, укладений між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002» для реконструкції нежитлового будинку під офісно-учбовий центр з подальшими його обслуговуванням та експлуатацією у пров. Цимлянському, 3 (літ. А) у Подільському районі м. Києва (справа № 616040583).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2007 року № 85-6-00351 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002»:

3.1. Дотримуватись вимог законів України «Про охорону культурної спадщини» та «Охорону археологічної спадщини».

3.2. Проведення земляних робіт на об'єкті здійснювати за умови одержання відповідного дозволу від центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини Міністерства культури та інформаційної політики України.

3.3. До початку проведення на земельній ділянці будь-яких містобудівних, архітектурних, ландшафтних перетворень (меліоративних, шляхових, земляних робіт) погодити та затвердити дозвільну і проєктно-кошторисну документацію в порядку, визначеному законодавством України, в тому числі одержати відповідні погодження від місцевого органу охорони культурної спадщини – Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням рекомендацій Консультативної ради з охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.4. Невиконання вимог, викладених у підпункті 3.3 пункту 3 цього рішення є підставою для розірвання договору оренди зазначеної земельної ділянки.

3.5. Товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002» у місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2007 року № 85-6-00351.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

ПОГОДЖЕНО:

Виконувачка обов'язків начальника
управління правового забезпечення
Діяльності Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

За – 69, проти – 0, утр. – 0. Рішення прийнято.

Далі.

Терентьєв М.О.: 33-тє питання, поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП», справа 497053726.

Бондаренко В.В.: Ставлю на голосування.

(Голосування)

За – 45, проти – 0, утр. – 7. Рішення не прийнято.

Невдалий гороскоп був, судячи з усього.

Чорній, випадково? Зламався? Ну, буває. Далі.

Терентьєв М.О.: Колеги, в цьому розділі просив би повернутись до деяких питань, які не набрали голосів, а саме 4-те питання, «ДНІПРО-2002». Дійсно, наші колеги зазначили певні застереження по цій ділянці. Але для того ми і створили робочу групу, і проголосували на комісії певні застереження, обмеження і правки, які, хотілося б, щоб внесено було обов'язково в договір оренди.

Для того, щоб там, у тих діях,

18.05.2023 Фрагмент № 113 16:28:36 по 16:31:36 – Третій

про які зазначили наші колеги, ніколи в подальшому не відбувались. Дякую.

Бондаренко В.В.: Колеги, Михайле Олександровичу, нагадайте мені, будь ласка, до якого питання... А, не повертались.

Ставлю на голосування повернення до «ДНІПРО-2002».

(Голосування)

За – 76, проти – 0, утр. – 0.

Повернулися до «Дніпра».

Терентьєв М.О.: Отже, колеги, це поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002». Справа 616040583.

Я хотів би зазначити одразу, колеги, що пропонувала комісія і робоча група.

Правильно, окремо, але про що буде йти мова? Щоб колеги розуміли за основу навіть голосування.

Будуть правки щодо дотримання законодавства про охорону культурної спадщини та охорону культурної спадщини... археологічної спадщини, проведення земляних робіт на об'єкті здійснювати лише за одержанням відповідного дозволу від центрального органу виконавчої влади Міністерства культури та інформаційної політики України, проведення на земельній ділянці будь-яких містобудівних, архітектурних, ландшафтних перетворень, обов'язково погоджувати проєктно-кошторисну документацію в порядку, визначеному законодавством України в сфері культурної спадщини з Департаментом охорони культурної спадщини, з

урахуванням рекомендацій консультативної ради та охорони культурної спадщини Департаменту культурної спадщини.

Невиконання вимог, викладених в підпункті 3.3 цього рішення є підставою для розірвання договорів оренди зазначеної земельної ділянки. Дякую, колеги.

Бондаренко В.В.: Так, Семенова, прошу. Колеги, дуже прошу уваги.

Семенова К.І.: Шановні колеги, про які правки щодо дотримання законодавства в сфері охорони культурної спадщини ми говоримо, якщо цей суб'єкт господарювання вже порушив законодавство, не маючи дозволів, зруйнував будівлю XIX століття в час, коли Київщину окуповували росіяни, кияни рятувалися зі столиці, а ми намагалися навести який-ніякий лад, забудовник завіз техніку і, не маючи дозволів, не маючи погодження Департаменту охорони культурної спадщини чи Мінкульту, просто зруйнував цю будівлю.

Чи поніс він за це відповідальність? Ні, не поніс.

Ми зараз просто будемо легалізувати ці злочинні дії, які він вчинив на цій ділянці.

Я не вважаю, що це в інтересах громади міста Києва, це не є нормальним.

Я прошу не підтримувати цей проєкт рішення.

Бондаренко В.В.: Дякую, Вітренко, прошу.

18.05.2023 Фрагмент № 114 16:31:36 по 16:34:36 – Сьомий

Вітренко А.О.: Доброго дня, Володимире Володимировичу! Я хотів би...

Бондаренко В.В.: Доброго дня, Андрій Олександрович!

Вітренко А.О.: ...звернутися до всіх колег і хотів би попросити вас гучніше дзвонити в дзвін свій, бо нічого не чутно. Дякую.

Бондаренко В.В.: В мене наступна ітерація, Андрію. Я можу тільки об залу кинути.

Колеги, ставлю на голосування проєкт рішення за основу з рекомендаціями комісії та юристів. За основу!

(Голосування)

За – 61, проти – 2, утр. – 1. За основу прийнято рішення.

Михайле, озвучуйте правки, будемо визначатись.

Терентьєв М.О.: Отже, колеги, ще раз, будьте уважні! Правки, що враховують звернення товариства «ДНІПРО-2002» від 16.05.2023 року № 09/14582.

Пропонується доповнити проєкт рішення новим пунктом 3, а саме: «Товариство з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002».

3.1. Дотримуватись вимог законів України «Про охорону культурної спадщини» та «Охорону археологічної спадщини».

3.2. Проведення земляних робіт на об'єкті здійснювати за умови одержання відповідного дозволу від центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в сфері охорони культурної спадщини Міністерства культури та інформаційної політики України.

3.3. До початку проведення на земельній ділянці будь-яких містобудівних, архітектурних, ландшафтних перетворень (меліоративних шляхових, земляних робіт) погодити та затвердити дозвільну та проєктно-кошторисну документацію в порядку, визначеному законодавством України, в тому числі одержати відповідні погодження від місцевого органу охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням рекомендацій Консультативної ради з охорони культурної спадщини Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.4. Невиконання вимог, викладених в підпункті 3.3 цього рішення є підставою для розірвання договору оренди зазначеної земельної ділянки.

Пункт 3.4 вважати пунктом 4.5 відповідно.

Бондаренко В.В.: Так, Семенова щось пропонує також.

Прошу, Ксенія Ігорівна!

Семенова К.І.: Дуже цікаво, що профільний заступник, який опікується охороною культурної спадщини закликає підтримати таку ганебну практику, як легалізація руйнування об'єктів культурної спадщини в місті Києві.

Я прошу і киян і колег зрозуміти, що ці правки, хай вони не вводять вас в оману. Суб'єкт господарювання і так повинен був би дотримуватись

18.05.2023 Фрагмент № 115 16:34:36 по 16:37:36 – Сьомий

закону «Про охорону культурної спадщини». Але він вже його не дотримався, він вже зруйнував будівлю.

То нащо він буде брати дозвіл Департаменту охорони культурної спадщини чи Мінкульту, от мені цікаво, якщо будівля вже зруйнована? По факту, на зруйновану будівлю чи що далі він збирається з цим робити?

Я прошу не підтримувати цей проєкт рішення.

Ми зараз з вами легалізуємо злочинну діяльність тих типу підприємців, які руйнують культурну спадщину міста Києва під час війни з Росією, не гірше росіян. Ми не можемо цього робити під час війни.

Бондаренко В.В.: Дякую.

Володимир Прокопів, точно 30 секунд для репліки!

Прокопів В.В.: Шановний головуючий, шановні колеги! Я хочу звернутися до шановної депутатки, яка так переймається охороною культурної спадщини.

Для нас важливо не поговорити, але для нас важливо результат. І я зараз не прошу легалізувати щось, а прошу підтримати ту правку, яка є напрацьованою задля того, щоб якраз зберегти культурну спадщину. А казати, що вже хтось порушив закон – це справедливо. Заяву в міліцію. Ви – провладна фракція, маєте доступ до всіх правоохоронних органів. Будь ласка, той, хто винен, нехай несе відповідальність заслужено і сидить в тюрмі, якщо це буде доведено судом.

Правку, колеги, прошу підтримати! Без неї це рішення дійсно немає сенсу. Дякую.

Бондаренко В.В.: Дякую.

Євгенія Кулеба. Готується Андрій Вітренко.

Кулеба Є.А.: Прохання передати слово Ксенії Семеновій.

Бондаренко В.В.: Ксенія Семенова. Готується Андрій Вітренко.

Семенова К.І.: Ця правка жодним чином не впливає на це рішення, вона констатує те, що і так є. Суб'єкти господарювання повинні дотримуватися законів України.

Те, що ми прямо в правці прописуємо, що вони повинні дотримуватися, ну, вони вже не дотрималися. І так, дійсно, і громадськими активістами, і правозахисниками були подані заяви до правоохоронних органів, розслідування ведуться. Доступ у партії «Слуга народу» до правоохоронних органів рівно такий самий, як у партії «ЄС» і у будь-якої іншої партії в цій країні.

І все, що ми могли зробити в рамках закону для того, щоб велося розслідування цих злочинних дій «ДНІПРО-2002» по руйнуванню культурної спадщини, нами було зроблено і буде далі проводитися.

Я прошу вас не підтримувати ні правки, ні цей проєкт в цілому. Ми просто даємо сигнал всім забудовникам, що вони можуть заїхати на ділянку без дозвільних документів, зруйнувати будівлю XIX століття, а ми їм продовжимо договір оренди.

Бондаренко В.В.: Дякую.

Готується Андрій Вітренко. Андрій Вітренко вже готовий? Я там вас не бачу через Віктора.

Вітренко А.О.: Да. Доброго дня, Володимире Володимировичу!

Бондаренко В.В.: Доброго дня, Андрій Олександрович!

Вітренко А.О.: Я хотів би нагадати, що правоохоронні органи в Україні є абсолютно незалежними. І якщо в когось є інші пропозиції і інші думки, то не треба тут сміятись, вибачте

18.05.2023 Фрагмент № 116 16:37:36 по 16:40:36 – Перший

мене, а давайте працювати на благо всіх киян.

Дякую.

Бондаренко В.В.: Підтримую.

Ставлю на голосування правку, озвучену Терентьєвим.

(Голосування)

За – 73, проти – 0, утр. – 0. Рішення прийнято.

Оскільки більше жодних пропозицій немає, ставлю на голосування проєкт...

Семенова, у вас правка, Ксенія Ігорівна?

Семенова К.І.: У мене з мотивів голосування за правку.

Бондаренко В.В.: З мотивів голосування, о'кей.

Семенова К.І.: Шановні колеги, я прошу не підтримувати ні правку, ні цей проєкт рішення в цілому. Інформація про те, хто підтримував практику руйнування культурної спадщини в місті Києві буде в усіх медіа.

Я особисто вам обіцяю, що подбаю про те, щоб кожен киянин знав, хто з депутатів голосує за руйнування культурної спадщини в місті Києві. Скільки можна?!

Ми з вами легалізували по будинку Уткіна частковий демонтаж до фундаменту, знаючи, що це історична будівля початку 20-го століття і вона цінна для міста Києва.

Ми зараз робимо те саме з Цимлянським провулком, ми далі робимо те саме з будинком Саксаганського, ми далі робимо те саме з будинком Терещенка, Сікорського. Ми робимо те саме постійно і постійно. Ми робимо те саме на Рейтерській, 22, яка в комунальній власності.

Політика міста Києва зараз – це руйнування культурної і історичної спадщини України під час війни з Російською Федерацією. Це неприпустимо, це злочинно. Ми не можемо це як Київська міська рада підтримувати.

Бондаренко В.В.: Дякую, Ксенія Ігорівна. Єдине мене радує, що ви кажете «ми».

Володимир Прокопів.

Прокопів В.В.: Шановний головуючий, шановні колеги! Володимир Прокопів, «Європейська Солідарність». Я трішки кодифікую для вас ті питання, які підняла Ксенія Семенова. Вона, правда, звела в кучу те, що в комунальній власності... Будинок Сікорського, який знаходиться в державній власності, в міністерстві.

І ми вже рік 5-й, напевно, кажемо міністерству, що, будь ласка, передайте його нам в місто. Ми маємо бажання, маємо кошти, ми його відремонтуємо і це буде перлина Києва.

Але ні. Там, мабуть, є якісь інші інтереси, чому цей будинок далі знаходиться в державній власності.

Далі що стосується відведення земельних ділянок. Ми зобов'язуємо власників і зараз накладаємо штрафи на тих, хто веде себе з охороною культурної спадщини не таким чином, як би це мало бути відповідно до законодавства. І заставляємо робити реставрацію для того, щоб не руйнувались пам'ятки.

Ще раз, не будівництво, не реконструкцію. Реставрацію. Для того, щоб робити реставрацію, необхідно мати весь пакет документів, в тому числі договір на користування земельною ділянкою. Чим ми і займаємось.

18.05.2023 Фрагмент № 117 16:40:36 по 16:43:36 – Третій

Дякую за розуміння.

Бондаренко В.В.: Дякую.

Ксенія Ігорівна, формально не дам вам слово для репліки, тому що Володимир Володимирович казав Ксенії Семенівні.

Вітренко, прошу.

Вітренко А.О.: Володимир Володимирович Прокопів!

Володимир Володимирович Прокопів, нагадайте, ви тільки що сказали, що вже 5 років ви намагаєтесь цю будівлю з Міністерства культури перевести в комунальну власність.

Я хотів би трошки порахувати математику.

2023 мінус 5, 2017. Нагадайте мені, будь ласка, а хто... 2018, перепрошую. Хто був президентом у 2018 році і Міністром культури? Дякую.

Бондаренко В.В.: Дякую. Якщо Прокопів захоче слово для репліки, він натисне кнопку.

Бурдукова? Прокопів, 30 секунд для репліки.

Прокопів В.В.: Шановний Андрію Олександровичу! Якщо ви не пам'ятаєте, то в 2017 році президентом України був Петро Олексійович Порошенко, завдяки якому зараз всі 5 років його президентства будувалася армія, яка зараз захищає нашу державу, завдяки якому ми маємо мову, завдяки якому ми маємо томос і маємо українську церкву, і завдяки якому в тому числі зараз ми відвойовуємо нашу незалежність. Дякую.

Бондаренко В.В.: Дякую. Бурдукова все ж таки.

Бурдукова В.В.: Будь ласка, Семеновій формально передайте.

Бондаренко В.В.: Семеновій.

Семенова.

Колеги, я зараз точно почну.

Семенова К.І.: Колеги, а можна, будь ласка, трошечки тихіше.

Володимир Володимирович, ви цей дзвіночок в зал прям кидайте, так буде, мені здається, ефективніше.

Колега сказав, що в міста Києва достатньо грошей для того, щоб відремонтувати будинок Сікорського, чудово.

Ми поки передаємо з Міністерства оборони, ну, правда ж, Міноборони зараз нема чим зайнятися, крім будинок Сікорського передавати.

Ну, тим не менше. Поки ми передаємо будинок Сікорського з Міноборони на місто, давайте ми ті гроші великі, які в нас виявляється є на реконструкцію, направимо на садибу Дмитрієва, яка розвалюється (нерозбірливо) комунальній власності за Житнім ринком, на Рейтарську, 22, який розвалюється, на будинок Саксаганського, який після влучання дрону так досі і стоїть без вікон з фанерою, на школу 1860 року на Ярославому валу, 27,

18.05.2023 Фрагмент № 118 16:43:36 по 16:46:36 – Перший

яка в комунальній власності, формально підписано договір про реставрацію...

Бондаренко В.В.: Дякую, Пашинна, Пашинна.

Пашинна Л.В.: Пашинна, «Слуга народу». Колеги, згадайте будь ласка себе 25 лютого 22-го року. Пам'ятаєте, як всі ми, хто залишився в місті, намагалися зорганізуватися, допомогти військовим, допомогти цивільним?

Так от, в цей самий час цей власник землі, землекористувач, знищував саму будівлю, ну, власник будівлі, вибачте. Тобто він в той час, 25 лютого, знищувалась ця будівля. Майте повагу до себе.

Тому що це ненормально – толерувати таке відношення до міста, до історичної пам'ятки культури. Дякую.

Бондаренко В.В.: Дякую.

Кузьменко.

Кузьменко Є.А.: Прошу надати слово Ксенії Семеновій.

Бондаренко В.В.: Ксенії Семеновій.

Семенова К.І.: Дякую. Я закінчу. У нас сьогодні така дисципліна в залі засідань, що у мене перші 20 секунд забрали виступу. Я продовжу.

Будинок Саксаганського в комунальній власності. Пам'ятка культури, пам'ятка історії знаходиться в комплексі будівель з музеєм видатних діячів української культури, будинком, де жила Леся Українка, наприклад.

Зараз громада міста судиться взагалі за те, щоб ним користуватися. І міська рада там дуже так посередньо виступає в цих судових засіданнях.

І я нагадаю, будинок на вулиці Ярославів Вал, 27, який стоїть зараз обмальований графіті, перекриття розібрані. Там є заключений договір про

реставрацію, але нічого не відбувається. Департамент охорони культурної спадщини і профільний заступник толерують цю історію.

Тому, колеги, я прошу визнати нарешті, що політика міста Києва в сфері охорони культурної спадщини негідна столиці української держави. І прошу не толерувати такі рішення і нарешті почати діяти в цій сфері.

Бондаренко В.В.: Дякую.

Говорова. Ксенія закінчила, якщо що.

Говорова О.І.: Прошу передати слово Андрію Вітренку.

Бондаренко В.В.: Андрію Вітренку, добре.

Вітренко А.О.: Мене згадали, у мене є репліка на 30 секунд. Шановні колеги, 20 секунд, не треба нервувати.

14 квітня 2016 року – 29 серпня 2019 року, міністр культури Нищук Євген Миколайович. Нагадайте, будь ласка, член якої партійної організації він є. Дякую.

Бондаренко В.В.: Дякую. Ну, запитаємо у пана Нищука.

Леонід Ємець. Готується Григорій Маленко. І завершуємо. Час на обговорення спливає.

Ємець Л.О.: Дякую, колеги. Ну, раз тут вже зайшла мова про негідну політику у сфері захисту культурної спадщини, то давайте, можливо, обговоримо, якого, вибачте, біса

18.05.2023 Фрагмент № 119 16:46:36 по 16:49:36 – Сьомий

сьогодні Міністерство культури і конкретно міністр Ткаченко, прикриваючись культурною спадщиною, захищають пам'ятники Пушкіну, Щорсу і іншим нащадкам радянського режиму.

(Оплески)

І дякуючи фракції «Європейська Солідарність», було прийнято закон, за яким за місяць ми це зможемо зробити без Міністерства культури. Але я сподіваюсь, наші колеги, які мають доступ до абсолютно незалежного, хоча я від їх політичної сили, міністра культури, зададуть йому питання, тому що кияни на нього хочуть почути відповідь. Дякую.

Бондаренко В.В.: Дякую.

Григорій Маленко.

Маленко Г.С.: Григорій Маленко, фракція «ГОЛОС».

Шановні колеги, я вибачаюся, а представники Товариства з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002» присутні? Просто ми вже обговорили про все: про президенства – одного президента, другого, про міністерства – одного, другого. Ми поговорили вже про правоохоронні органи, про комунальну власність, про державну власність. Ще тільки ми не поговорили про анекдоти. Не знаю, що ще залишилось, про що ми не поговорили, крім безпосередньо це питання?

І мені дуже цікаво, якщо відомо, що є конкретне товариство. В ньому (нерозбірливо) керівник. Може, він прийде, повідомить і скаже, а чому він зруйнував цю будівлю або, може, він і зруйнував або воно само... Я не знаю? Ну, хай він прийде, виступить. Бо ми говоримо про що завгодно, крім питання самого. Дякую.

Бондаренко В.В.: Дякую.

Терентьєв, прошу.

Колеги, завершується час на обговорення! Я бачу записаних.

Терентьєв.

Терентьєв М.О.: На правах доповідача просив би завершувати, підвести риску під обговоренням.

Всіх колег повідомляю, що спеціально це питання знімалось з пленарного засідання. Створювалася робоча група на засіданні комісії, де були запрошені, в тому числі і були присутні і на виїзній нараді. Я не знаю, їздили, там, пані колега і колеги, які виступають, але всі були знайомі з представником товариства, директором. Разом дивились ці будівлі і запитували, чи внесені вони в пам'ятки, чи ні?

Тому я не розумію, нащо зараз оцю дискусію, яка перетворилась від господарського питання до питання політики. Дякую. І переходимо до голосування, дуже прошу!

Бондаренко В.В.: Колеги, з фракції «Слуга народу» не виступив тільки Зантарая, так що не тримайте руки, будь ласка. Є Регламент!

Ставлю на голосування проєкт рішення в цілому з урахуванням проголосованих пропозицій.

(Голосування)

18.05.2023 Фрагмент № 120 16:49:36 по 16:52:36 – Третій

За – 45, проти – 7, утр. – 2. Рішення не прийнято.

Проєкт рішення відповідно вважається ухваленим в першому читанні.

Вітренко, прошу, з мотивів.

Вітренко А.О.: Передаю слово Кузьменку, дякую.

Бондаренко В.В.: Кузьменко, прошу, з мотивів.

Кузьменко Є.А.: Та вже дякую, ми бачили результати з цього питання на голосуванні, тому у мене вже питань до нього немає. Дякую.

Бондаренко В.В.: Дякую.

Далі, прошу, Михайле.

Терентьєв М.О.: Це, колеги, просто для розуміння. Він знову повертається на комісію і ми маємо те саме зробити, що вже зробили протягом місяця. І зовсім нічого іншого. Дякую, колеги.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

02.06.2023 № 08/231-773

на № _____ від _____

Начальникові управління документообігу,
аналізу кореспонденції та
контрольно-аналітичної роботи
Київської міської ради
Світлані ХОРВАТОВІЙ

Шановна Світлано Олександрівно!

На пленарному засіданні II сесії Київської міської ради IX скликання 18.05.2023 проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ДНІПРО-2002» договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2007 року № 85-6-00351» (справа № 616040583, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2022 №08/231-1020/ПР) був прийнятий у першому читанні з урахуванням проголосованих на цьому пленарному засіданні зауважень, пропозицій і поправок.

Просимо у найкоротший термін надати до постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин інформацію про те, чи надходили протягом десяти календарних днів зауваження, пропозиції і поправки депутатів/депутаток Київської міської ради до вищезазначеного проєкту рішення після його прийняття за основу (в першому читанні) відповідно до статті 36 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням від 04.11.2021 № 3135/3176.

З повагою

голова комісії Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Ольга Якутіна
202 70 37

п.3.1.3.
616040583

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ, АНАЛІЗУ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ ТА КОНТРОЛЬНО-АНАЛІТИЧНОЇ РОБОТИ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 105 *тел.: (044) 202-73-10, (044) 202-70-64*

06.06.23 № 08/236-28

на №_____ від_____

Начальниці управління
забезпечення діяльності
постійної комісії Київської
міської ради з питань
архітектури, містобудування та
земельних відносин
Наталії ІСКОРОСТЕНСЬКІЙ

У відповідь на лист постійної комісії з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 02.06.2023 № 08/281-773 управління документообігу, аналізу кореспонденції та контрольно-аналітичної роботи секретаріату Київської міської ради інформує.

Відповідно до Інструкції з діловодства в Київській міській раді, затвердженої розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.11.2019 № 75 Порядку роботи з документами в інформаційно-телекомунікаційній системі «Єдиний інформаційний простір територіальної громади міста Києва» на базі системи електронного документообігу АСКОД (далі – СЕД АСКОД) у секретаріаті Київської міської ради, затвердженого розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.04.2013 № 33 Інструкції з розгляду звернень громадян в Київській міській раді, затвердженої розпорядженням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 24.04.2017 № 35 реєстрація кореспонденції в Київській міській раді починаючи з 2013 року здійснюється в СЕД АСКОД.

За даними СЕД АСКОД, станом на 05.06.2023 жодних документів, стосовно проекту рішення «Про поновлення ТОВ «ДНІПРО-2002» договору оренди земельної ділянки від 30 жовтня 2007 №85-6-00351», не зареєстровано.

З повагою
начальник управління Світлана ХОРВАТОВА

Олена Малахова 202-71-77

п.3.1.24.
244477538

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.
Омельченко А.В.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

6 лютого 2023 р.
№ 08/3234

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

У зв'язку з технічною помилкою просимо внести зміни до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду в 86 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» (08/231-93/ПР від 24.01.2023), а саме: з назви рішення та пункту 1 виключити слова «в 86 кварталі».

Директор Валентина ПЕЛИХ

Раїса Олещенко
Наталія Філіпенко 279 74 12

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів

0570202/2-1426 від 06.02.2023

п. 3.1.49.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044
тел.: (044) 202-70-64, 202-73-10
e-mail: kmr@kmr.gov.ua

02.12.2022 № 225-ПД-98
на № _____ від _____

Додаток до протоколу № 58
пленарного засідання
II сесії Київської міської ради
IX скликання
24.11.2022

Протокольне доручення № 6

Враховуючи виступ депутатки Київської міської ради Семенової К. І., депутатська фракція «Слуга народу»,

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлові ТЕРЕНТЬЄВУ

створити робочу групу із залученням депутатів Київської міської ради та представників Департаменту охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для розгляду питання про передачу в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «КЕПІТАЛ РІЕЛ ЕСТЕЙТ» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування житлового будинку на Вознесенському узвозі, 25 у Шевченківському районі міста Києва з урахуванням виявлення на відповідній земельній ділянці стародавніх печер.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО

000133

Київська міська рада
02.12.2022 № **08/22212**

3.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок – центральні органи виконавчої влади та правоохоронні органи)*:**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради *(справа **393939474,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.03.2023 № 08/231-326/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради *(справа **488391966,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.09.2022 № 08/231-1369/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради *(справа **333980300,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 28.10.2022 № 08/231-1425/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

3.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **335323653,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.05.2023 № 08/231-573/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **600315339,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.05.2023 № 08/231-608/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **538553766,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.05.2023 № 08/231-615/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **253981743,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.05.2023 № 08/231-616/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **610435311,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2023 № 08/231-638/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **662945310,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2023 № 08/231-658/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **751790531,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-705/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

3.4. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення приватному акціонерному товариству «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельних ділянок від 11 лютого 2008 року № 79-6-00590» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2023 № 08/230-1129 *(справа **472051219**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-591/ПР).*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для розміщення об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Столичному шосе, 90 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2023 № 08/230-1127 *(справа **697313979**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-594/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **25.05.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями.***
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТВР ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2012 року № 72-6-00677» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.06.2023 № 08/230-1128 *(справа **205609216**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2022 № 08/231-1711/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **25.05.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями.***
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про зміну виду цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Туманяна Владислава Олександровича, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Якова Качури, 60 у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 14.06.2023 №08/230-1097 *(справа **313969844**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-510/ПР).*
5.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу

	в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.06.2023 № 08/230-1074 *(справа **528839673**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.04.2021 № 08/231-1241/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **15.06.2023** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.*
6.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 56 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2022 № 08/230-1272 *(справа **584844012**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.06.2022 № 08/231-760/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.*
7.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 66 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2022 № 08/230-1265 *(справа **448443225**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 01.07.2022 № 08/231-838/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.*
8.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 57 кварталі Броварського

	лісництва у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2022 № 08/230-1268 *(справа **504544054**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2022 № 08/231-736/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.*
9.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 26.09.2022 № 08/230-1270 *(справа **244312846**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 17.06.2022 № 08/231-759/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.*
10.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 18 кварталі Дарницького лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2022 № 08/230-1271 *(справа **314408715**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2022 № 08/231-734/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 3.4.1. 472051219

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2023 № 08/230-1129

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-591/ПР «Про поновлення приватному акціонерному товариству «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельних ділянок від 11 лютого 2008 року № 79-6-00590»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається поновити приватному акціонерному товариству «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» на 5 років договір оренди земельних ділянок від 11 лютого 2008 року № 79-6-00590 для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для технічного обслуговування, капітального ремонту та продажу автомобілів на Столичному шосе, 90 у Голосіївському районі м. Києва (кадастрові номери: 8000000000:90:129:0001, площа 7,2059 га; 8000000000:90:129:0003, площа 3,8683 га; справа № 472051219).

Термін договору оренди закінчився 11 лютого 2023 року.

1. Відповідно до пункту до пункту 11.7 договору оренди земельних ділянок від 11 лютого 2008 року № 79-6-00590 орендар – приватне акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ», за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору. У цьому разі орендар – приватне акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ», повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця – Київську міську раду про намір продовжити його дію.

Зауважуємо, що приватне акціонерне товариство «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» звернулося до Київської міської ради з листом-повідомленням від 18 січня 2022 року про поновлення договору оренди земельної ділянки від 11 лютого 2008 року № 79-6-00590, тобто з порушенням строку звернення.

Зважаючи на це зауважуємо, що відповідно до частини другої статті 33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

Звертаємо увагу на те, що правова позиція стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк міститься у постанові Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20, відповідно до якої зазначений суд дійшов висновку про те, що користуючись свободою договору, сторони мають можливість врегулювати строк звернення на власний розсуд, і у такому разі він має перевагу стосовно строку, зазначеного у ст. 33 Закону України «Про оренду землі». Подібних висновків дійшов Верховний Суд у постановах від 03.11.2021 у справі № 910/7864/20 та від 03.02.2021 у справі № 915/1003/20.

Також Касаційним господарським судом у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20 зроблені висновки про те, що в разі порушення строків звернення передбачених договором, товариство втрачає визначене ст. 33 Закону України «Про оренду землі» переважне право на поновлення договору.

Звертаємо увагу, що Орендар не скористався своїм переважним правом на укладення договору оренди землі, у встановлені строки.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.3.4.2, 697313979

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2023 № 08/230-1127

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 22.05.2023 №08/231-594/ПР «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для розміщення об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу, заїзди – виїзди) на Столичному шосе, 90 у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу) на Столичному шосе, 90 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04) та передати ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,3367 га (кадастровий номер 8000000000:90:129:0002) для розміщення об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди – виїзди) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства) на Столичному шосе, 90 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Як вбачається з матеріалів доданих до проєкту рішення земельна ділянка вільна від капітальної забудови.

Детальний план території відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг.

Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2021 № 6166/0/09/19-21 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.

На суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:90:129:0003 (код КВЦПЗ 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу) розташований майновий комплекс, який перебуває у власності ПрАТ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» (далі – Товариство). Наразі на цій земельній ділянці ведуться будівельні роботи, а саме: «Реконструкція нежитлових будівель під будівлі для обслуговування та продажу автомобілів та автозаправний комплекс» (акт обстеження від 27.02.2023 № ДК/37-АО/2023).

Відповідно до статті 24 «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні: комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території; генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території; план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»; детальний план території.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:

розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи;

приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону;

надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи;

надання земельної ділянки для розміщення технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій, лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (доріг, мостів, естакад);

буріння, влаштування (облаштування) та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів;

будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів;

будівництва, експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту.

Крім того, відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Також частиною першою статті 67 Земельного кодексу України передбачено, що до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту. До земель транспорту належать землі, надані під будівництво та обслуговування мультимодальних терміналів.

Зауважуємо, код виду цільового призначення – 12.04 відноситься до категорії земель - земельні ділянки транспорту (земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту).

Зважаючи на викладене передача земельної для розміщення об’єктів транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об’єктів дорожнього сервісу) (заїзди – виїзди) не відповідає вищенаведеним нормам законодавства.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-305к

Витяг з протоколу № 9/50
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 25.05.2023

3.3.38. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для розміщення об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Столичному шосе, 90 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **697313979**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-594/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для розміщення об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Столичному шосе, 90 у Голосіївському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п.3.4.3. 205609216

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

16.06.2023 № 08/230-1128

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 14.12.2022 № 08/231-1711/ПР «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТВР ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2012 року № 72-6-00677»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається поновити на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ТВР ІНВЕСТ» договір оренди земельної ділянки від 28 грудня 2012 року № 72-6-00677 для реконструкції існуючих нежитлових приміщень під оздоровчо-розважальний комплекс з об'єктами громадського харчування на бульв. Вацлава Гавела, 9-в у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:69:092:0065; площа 0,1636 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.08; справа № 205609216).

Термін договору оренди закінчився 28 грудня 2022 року.

1. Відповідно до пункту до пункту 11.7 договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2012 року № 72-6-00677 орендар – товариство з обмеженою відповідальністю «ТВР ІНВЕСТ», за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення договору. У цьому разі орендар – товариство з обмеженою відповідальністю «ТВР ІНВЕСТ», повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця – Київську міську раду про намір продовжити його дію.

Зауважуємо, що товариство з обмеженою відповідальністю «ТВР ІНВЕСТ»

звернулася до Київської міської ради з листом-повідомленням від 13 жовтня 2022 року про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2012 року № 72-6-00677, тобто з порушенням строку звернення.

Зважаючи на це зауважуємо, що відповідно до частини другої статті 33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

Звертаємо увагу на те, що правова позиція стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк міститься у постанові Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20, відповідно до якої зазначений суд дійшов висновку про те, що користуючись свободою договору, сторони мають можливість врегулювати строк звернення на власний розсуд, і у такому разі він має перевагу стосовно строку, зазначеного у ст. 33 Закону України «Про оренду землі». Подібних висновків дійшов Верховний Суд у постановах від 03.11.2021 у справі № 910/7864/20 та від 03.02.2021 у справі № 915/1003/20.

Також Касаційним господарським судом у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20 зроблені висновки про те, що в разі порушення строків звернення передбачених договором, товариство втрачає визначене ст. 33 Закону України «Про оренду землі» переважне право на поновлення договору.

Звертаємо увагу, що Орендар не скористався своїм переважним правом на укладення договору оренди землі, у встановлені строки.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-287к

Витяг з протоколу № 9/50
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 25.05.2023

3.3.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТВР ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2012 року № 72-6-00677» *(справа **205609216**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2022 № 08/231-1711/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ТВР ІНВЕСТ» від 24.05.2023 № 24/05-1 (вх. № 08/15576 від 25.05.2023) з проханням змінити строк оренди земельної ділянки з 5 на 15 років та доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «ТВР ІНВЕСТ» від 24.05.2023 № 24/05-1 (вх. № 08/15576 від 25.05.2023), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТВР ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2012 року № 72-6-00677» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у пункті 1 проєкту рішення слова та цифру «Поновити на 5 років» замінити словами та цифрами «Поновити на 15 років»;***

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення посиланням на статтю 128 Земельного кодексу України та зверненням Товариства з обмеженою відповідальністю «ТВР ІНВЕСТ» від 24 травня 2023 року № 24/05-1 (вх. № 08/15576 від 25.05.2023), а також доповнити проєкт рішення новим пунктом 4 такого змісту: «4. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000: 69:092:0065) площею 0,1636 га для реконструкції існуючих нежитлових приміщень під оздоровчо-розважальний комплекс з об'єктами громадського харчування на бульв. Вацлава Гавела, 9-в у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу Товариству з обмеженою відповідальністю «ТВР ІНВЕСТ» (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.08)». Пункт 4 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 5.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п.3.4.4. 313969844

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

14.06.2023 № 08/230-1097

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 05.05.2023 №08/231-510/ПР «Про зміну виду цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Туманяна Владислава Олександровича, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Якова Качури, 60 у Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

1. Проєктом рішення Київської міської ради передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. України Туманяна Владислава Олександровича цільове призначення якої – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, змінюється на – для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, що розташована: м. Київ, Святошинський район, вул. Якова Качури, 60 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07), змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:198:0079), яка перебуває у власності громадянина Туманяна Владислава Олександровича, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 листопада 2022 року, номер відомостей про речове право: 48412566, на вул. Якова Качури, 60 у Святошинському районі міста Києва з кодом виду цільового призначення – 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна

ділянка) та дозволити її використання з кодом виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення та матеріалами проекту землеустрою детальний план території відсутній на земельну ділянку площею 0,1000 га за адресою вул. Якова Качури, 60 у Святошинському районі міста Києва.

Також як вбачається з матеріалів доданих до проєкту рішення передбачається змінити вид цільового призначення земельної ділянки з «02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» на «03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Відповідно до Класифікатора вид використання земельної ділянки 02.01. для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Цільове призначення - Земельні ділянки житлової забудови. Вид використання - 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Цільове призначення - Земельні ділянки громадської забудови.

Згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. При внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Згідно з пунктом 23 розділу X Земельного кодексу України до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо земельних ділянок приватної власності -

сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до:

плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);

генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);

детального плану території;

містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території).

Разом з тим, проєкт землеустрою містить лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.03.2023 № 055-1629, відповідно до якого не можна дійти однозначного висновку про відповідність зміни цільового призначення земельної ділянки функціональному призначенню та відповідно встановленим вимогам земельного законодавства щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

2. Проєкт рішення містить помилки технічного характеру, зокрема номер відомостей про речове право зазначено «48412566», що не відповідає номеру запису про речове право зазначеному у витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, «48412504».

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.3.4.5. 528839673

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.2023 № 08/230-1074

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 07.04.2021 №08/231-1241/ПР «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано – прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10) та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0, 8621 га (кадастровий номер 8000000000:78:018:0003, витяг з Державного кадастру про земельну ділянку від 10 березня 2021 року №НВ - 0006488042021) на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» на підставі договору оренди земельної ділянки від 04 червня 2003 №78-6-00090 та дозволити її використання для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано – прибудованими об'єктами ринкової

інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням (код КВЦПЗ – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури).

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення та матеріалами проекту землеустрою детальний план території відсутній на земельну ділянку площею 0,8621 га на вул. Автозаводській, 72а у Оболонському районі м. Києва.

Також відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення існуюче цільове призначення земельної ділянки: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. При внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Згідно з пунктом 23 розділу X Земельного кодексу України до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо земельних ділянок приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до:

плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);

генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);

детального плану території;

містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території).

Проєкт землеустрою містить висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.07.2020 №20-0579-В, відповідно до якого Департамент погоджує проєкт землеустрою і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для цілей передбачених проектом землеустрою, за умови дотримання вимог пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Зважаючи на це зауважуємо, що проєкт рішення не містить актуальної інформації щодо відповідності запропонованого виду використання земельної ділянки функціональному призначенню території.

Отже, відповідно до матеріалів, доданих до проєкту рішення не можна дійти однозначного висновку про відповідність зміни цільового призначення земельної ділянки функціональному призначенню та відповідно встановленим вимогам земельного законодавства щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

лист до п. 3.4.6.-3.4.10.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 26.12.2022 № 08/281-1410 щодо необхідності погодження документації із землеустрою до проектів рішень Київської міської ради про надання у постійне користування земельних ділянок спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам для ведення лісового господарства з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища розглянуто та повідомляється.

З метою надання роз'яснень з порушеного питання Департамент звернувся до Державного агентства лісових ресурсів України. При цьому надаємо копію відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22.

Додаток: на 2 арк в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Алла Кузнєцова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000026740A0020951600
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 29.07.2021 11:23:42 по 29.07.2023 11:23:42

Департамент земельних ресурсів
0570202/1-289 від 10.01.2023

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
вул. Шота Руставелі, 9-А, м. Київ, 01601
тел/факс: (044) 235-77-24
тел.: (044) 235-55-06
E-mail: sprava@forest.gov.ua
сайт:www.dklg.kmu.gov.ua
кодзгідно з ЄДРПОУ 37507901

STATE FOREST RESOURCES AGENCY OF UKRAINE
ShotaRustaveli St., 9-A
01601 Kyiv, Ukraine
tel.+38 (044) 235-55-06
fax +38 (044) 235-77-24
E-mail: sprava@forest.gov.ua

На № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Щодо надання роз'яснення

Державне агентство лісових ресурсів України в межах компетенції опрацювало лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 07.11.2022 № 057032-13514 щодо надання роз'яснення стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні та повідомляє.

Відповідно до статті 5 Лісового кодексу України до земель лісогосподарського призначення належать лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки, та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, на яких розташовані полезахисні лісові смуги.

Відповідно до частини другої статі 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними

ÚB Державне агентство лісових ресурсів України
№02-33/7029-22 від 19.12.2022
арк.1

Київська міська державна адміністрація
Деп. ДЕМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
вхідний № 057132
03 01 2023 р.

адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища. У разі прийняття рішення про надання лісів у постійне користування обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями таке рішення погоджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища. Прийняття рішень Кабінетом Міністрів України не потребує погоджень з іншими органами.

Разом з тим, відповідно до пункту п'ятого Прикінцевих положень Лісового кодексу України до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 01 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Враховуючи, що спеціалізовані лісогосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування, тобто ліси вже надані їм у постійне користування до 01 січня 2027 року (пункт п'ятий Прикінцевих положень Лісового кодексу України), рішення про передачу у постійне користування зазначених земельних лісових ділянок протягом вказаного терміну не потребує погодження із органами виконавчої влади, що зазначені у частині третій статті 17 Лісового кодексу України.

Додатково повідомляємо, що листи Державного агентства лісових ресурсів України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

Перший заступник Голови **Юрій СОТНИК**

Макаревич 234 09 40

п.3.4.6. 584 844 012

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

23.09.2022 № 08/230-1272

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 17.06.2022 № 08/231 - 760/ПР
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 56 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» в постійне користування земельну ділянку площею 59,4603 га (кадастровий номер 8000000000:62:381:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 56 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом України "Про охорону навколишнього природного середовища", Лісовим кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

Також проєкт рішення потребує деякого техніко-юридичного доопрацювання.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.3.4.7,
448443225

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

23.09.2022 № 08/230-1265

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 01.07.2022 № 08/231 - 838/ПР
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 66 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» в постійне користування земельну ділянку площею 58,1486 га для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 66 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Лісовим кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

Також проєкт рішення потребує деякого техніко-юридичного доопрацювання.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п. 3.4.8.
504544054

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

23.09.2022 № 08/230-1268

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 15.06.2022 № 08/231 - 736/ПР
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 57 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» в постійне користування земельну ділянку площею 55,1893 га для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 57 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Лісовим кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

Також проєкт рішення потребує деякого техніко-юридичного доопрацювання.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.3.4.9.
244312846

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

26.09.2022 № 08/230-1270

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 17.06.2022 № 08/231 - 759/ПР
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» в постійне користування земельну ділянку площею 57,4033 га (кадастровий номер 8000000000:63:607:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом України "Про охорону навколишнього природного середовища", Лісовим кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на

землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

Також проєкт рішення потребує деякого техніко-юридичного доопрацювання.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.3.4.10.
314408715

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

13.09.2022 № 08/230-1271

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 15.06.2022 № 08/231 - 734/ПР
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 18 кварталі Дарницького лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі міста Києва »

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» в постійне користування земельну ділянку площею 58,9691 га (кадастровий номер 8000000000:63:627:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 18 кварталі Дарницького лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом України "Про охорону навколишнього природного середовища", Лісовим кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

Також проєкт рішення потребує деякого техніко-юридичного доопрацювання.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

3.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація, надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Підлісним Олегом Олександровичем та Підлісним Віктором Олександровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мостищанській, 3 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **426284046,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 № 08/231-3422/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Корнієнко Валентиною Борисівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лазурній, 6 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **573732208,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.09.2019 № 08/231-2748/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянами Котляренком Вадимом Миколайовичем та Котляренко Оксаною Миколаївною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лесі Українки, 14в у Подільському районі міста Києва» *(справа **332842038,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.02.2020 № 08/231-458/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Азімовим Олександром Семеновичем земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гомельській, 45 у Подільському районі міста Києва» *(справа **774953285,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2020 № 08/231-1642/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Коржем Іваном Олександровичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Костянтина Ареф'єва, 9-Д у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **525528832,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.02.2020 № 08/231-428/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Криводубом Олександром Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шевченка, 55 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **516328419,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.05.2022 № 08/231-622/ПР).*

7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання громадянці Нестеренко Оксані Валеріївні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Краматорському, 7 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **497015473,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2023 № 08/231-659/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

3.6. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства, юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля будинку № 40 на просп. Володимира Маяковського у Деснянському районі міста Києва» *(справа **330158536,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.10.2021 № 08/231-3758/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «МІСТО КВІТІВ» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Тираспольській, 60 у Подільському районі міста Києва» *(справа **360123595,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 № 08/231-380/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Барвінок» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Братиславській, 9-А у Деснянському районі міста Києва» *(справа **584601927,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 № 08/231-1155/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Наш МИР» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування багатоквартирного жилого будинку на вул. Володимирській, 77 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **453011550,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.03.2020 № 08/231-766/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА 11» дозволу на розроблення проєкту

	землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Оболонська набережна, 11 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **340148450,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.04.2020 № 08/231-1164/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Золоті Ворота» на вул. Лисенка, 2-а у Шевченківському районі міста Києва для утримання та обслуговування багатоквартирного житлового будинку» *(справа **К-36044,** ПР-19416, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.02.2019 № 08/231-678/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Драгомирова-4» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Михайла Драгомирова, 4 у Печерському районі міста Києва» *(справа **518401005,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 № 08/231-2764/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання обслуговуючому кооперативу «ЖБК Україна» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Юліуса Фучика, 8 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **201882870,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.09.2019 № 08/231-2761/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Урлівська, 23» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації багатоквартирного будинку на вул. Урлівській, 23 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **340126183,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.12.2019 № 08/231-3922/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «НАШ ДІМ - 48» на вул. Воздвиженській, 48 у Подільському районі м. Києва для експлуатації багатоквартирного житлового будинку» *(справа **К-36258,** ПР-18828, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.01.2019 № 08/231- 49/ПР).*

11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Сталінграда 47А» на просп. Героїв Сталінграда, 47-а в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку» *(справа **К-34591,** ПР-17521, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.09.2018 № 08/231-2953/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Йорданська-1» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Йорданській, 1 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **201672495,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 № 08/231-4072/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **416019804,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2020 № 08/231-476/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

3.7. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Толкачу Олексію Петровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мелітопольській, 27 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **677440104,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2023 № 08/231-579/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тосхопорану Володимиру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд біля пров. 5 Садового у Деснянському районі міста Києва» *(справа **483010733,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-589/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Войтовичу Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення електрозарядних пристроїв для автомобілів на вул. Урлівській, 36 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **657930163,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.05.2023 № 08/231-609/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському та Дарницькому районах міста Києва» *(справа **589101297,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 31.05.2023 № 08/231-622/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Гришкіну Сергію Леонідовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Літинській, 16 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **201058425,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2023 № 08/231-661/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тесленко Наталі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Опришківській, 53/20 у Дніпровському районі міста

	Києва» *(справа **390151521,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 06.06.2023 № 08/231-660/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Войтовичу Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення електрозарядних пристроїв для автомобілів на вул. Анни Ахматової, 33 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **598201218,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.06.2023 № 08/231-643/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Войтовичу Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення електрозарядних пристроїв для автомобілів на просп. Петра Григоренка, 20-А у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **648020157,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.06.2023 № 08/231-644/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Войтовичу Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення електрозарядних пристроїв для автомобілів на вул. Урлівській, 19 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **201493564,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.06.2023 № 08/231-645/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Войтовичу Олександру Володимировичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для встановлення електрозарядних пристроїв для автомобілів на вул. Урлівській, 23-Г у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **300110641,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-707/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тосхопорану Володимиру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. Колекторній у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **635740101,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2023 № 08/231-723/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Тосхопоран Олені Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. 71-ій Садовій у

	Дарницькому районі міста Києва» *(справа **427018441,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2023 № 08/231-724/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Дем'янцевій Вікторії Анатоліївні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пирогівський шлях, 58-Б у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **320163715,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2023 № 08/231-725/ПР).*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Тосхопорану Володимиру Олександровичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва на вул. 72-ій Садовій у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **657440136,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.06.2023 № 08/231-726/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Зареєстрований
08.06.2023

РІЗНЕ
п. 4.1.

Протокол засідання виїзної робочої групи, №18/181

створеної 09.02.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду депутатського звернення депутата Київської міської ради Миколи КОНОПЕЛЬКА щодо законності будівництва житлового будинку на вул. Грузинській, 23-25 у Дарницькому районі м. Києва (приватний сектор «Червоний Хутір»)

11:00

від 30.05.2023
м. Київ, Дарницький район,
вул. Грузинська, 23-25

Склад робочої групи:

Конопелько М. В. – голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Федоренко Ю. С. – член робочої групи, секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Маленко Г. С. – член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Сулига Ю. А. – член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні члени робочої групи:

Конопелько М. В. – голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Маленко Г. С. – член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Сулига Ю. А. – член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Запрошені:

Калашник М. В. – тимчасовий виконувач обов'язків голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Гудима О. О. – начальник Дарницького управління поліції головного управління національної поліції;
Тертишний О. П. – начальник відділу контролю за благоустроєм та охороною навколишнього природного середовища апарату Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації;
Круценко В. І. – керівник організації ШЕУ Дарницького району;
представник Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації); місцеві мешканці, керівництво органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Червоний Хутір» в Дарницькому районі міста Києва».

Виступив:

Конопелько М. В. – голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

До мене звернулися стурбовані мешканці Дарницького району з приводу будівництва житлового будинку на вул. Грузинській, 23-25 та використання не за цільовим призначенням наступних земельних ділянок:

- кадастровий номер 8000000000:63:467:0021 (р-н Дарницький, шосе Харківське, 155);
- кадастровий номер 8000000000:63:467:0023 (р-н Дарницький, вул. Грузинська, 23);
- кадастровий номер 8000000000:63:467:0024 (р-н Дарницький, вул. Грузинська, 25);
- кадастровий номер 8000000000:63:467:0028 (р-н Дарницький, вул. Грузинська, 23).

10.12.2021 мною було направлене звернення до Департаменту земельних ресурсів щодо законності будівництва житлового будинку на вул. Грузинській, 23-25 у Дарницькому районі м. Києва. У відповідь на звернення я отримав листа та Акт обстеження вказаних земельних ділянок. Обстеження проводилося 03.09.2021 та під час нього було встановлено, що на земельних ділянках влаштовано будівельний майданчик, на якому вирито котлован. На території земельних ділянок розміщено тимчасові споруди, ділянки огороджені спільним парканом. Паспорта об'єкта немає.

Згідно з даними публічної кадастрової карти та згідно з Актом обстеження ділянок цільове призначення земельних ділянок: для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд. Необхідно зазначити, що за вказаними адресами в приватному секторі «Червоний Хутір» без належного відведення та дозволів на використання земельної ділянки, без відповідних дозвільних документів на проведення будівельних робіт ЖК «Парк Слави» здійснює будівництво житлового будинку, поверховість якого є більшою, ніж сім поверхів.

Мешканці стверджують, що відділ продажу пропонує квартири навіть на тринадцятому поверсі. В мережі інтернет знайдені і зафіксовані оголошення з продажу квартир від п'ятого до шістнадцятого поверху.

З відкритих джерел відомо про наявність повідомлення про початок виконання будівельних робіт КВ 051210806386 від 11.08.2021 та про те, що відповідно до ТЕП надано дозвіл на будівництво триповерхового будинку та мансарди: https://e-construction.gov.ua/permits_doc_detail/2634180817907091221. Звертаю увагу на те, що клас наслідків СС1 не передбачає будівництва будинків вище чотирьох поверхів.

Зазначений випадок тягне за собою порушення норм чинного законодавства. Самовільне та неконтрольоване використання земельних ділянок порушує

комплексну архітектуру міста та ставить в свідомо невигідне становище законослухняних користувачів землі.

Мешканці приватного сектору Дарницького району обурені діями власника та забудовника. Ні з ким з мешканців, особливо з сусідніх ділянок, будівництво погоджено не було. Комунікації та електроживлення мікрорайону застаріле і вже сьогодні не відповідає необхідним нормам, будь-який багатоповерховий будинок може призвести до проблем мешканців приватного сектору. Також будівельники вже зруйнували багато великих дерев, пошкодили асфальтове покриття, стріла баштового крана майже всією довжиною перебуває над приватними будинками, а це може призвести до загибелі людей. Відповідні фото додаються (Додаток 1).

В обговоренні зазначеного питання брали участь: Маленко Г. С., Сулига Ю. А., Калашник М. В., Гудима О. О., Тертишний О. П., Круценко В. І., представник Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); представник Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); місцеві мешканці, керівництво органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Червоний Хутір» в Дарницькому районі міста Києва».

Вирішили:

1. Звернутись до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – провести виїзне обстеження земельних ділянок за зазначеними адресами. Перенести паркан, встановлений поза межами земельної ділянки, в її межі. Як вбачається з фото, (Додаток 1) цей паркан займає тротуар, охоплює стовпи та лінії електропередач.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – звернутися з позовом до суду щодо скасування рішення державної реєстрації прав на земельні ділянки, що використовуються не за цільовим призначенням, а саме: 8000000000:63:467:0021, 8000000000:63:467:0023, 8000000000:63:467:0024, 8000000000:63:467:0028.

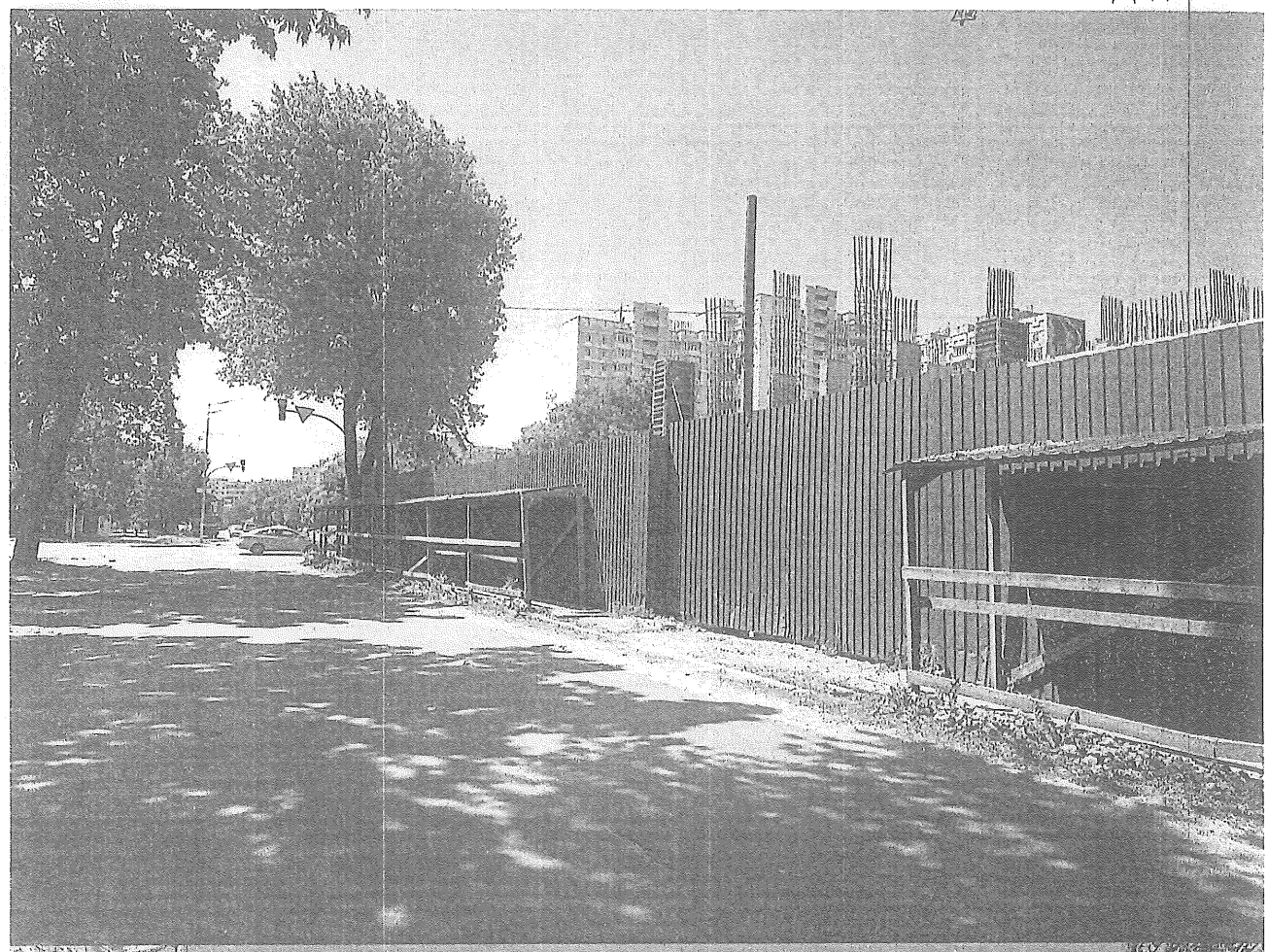
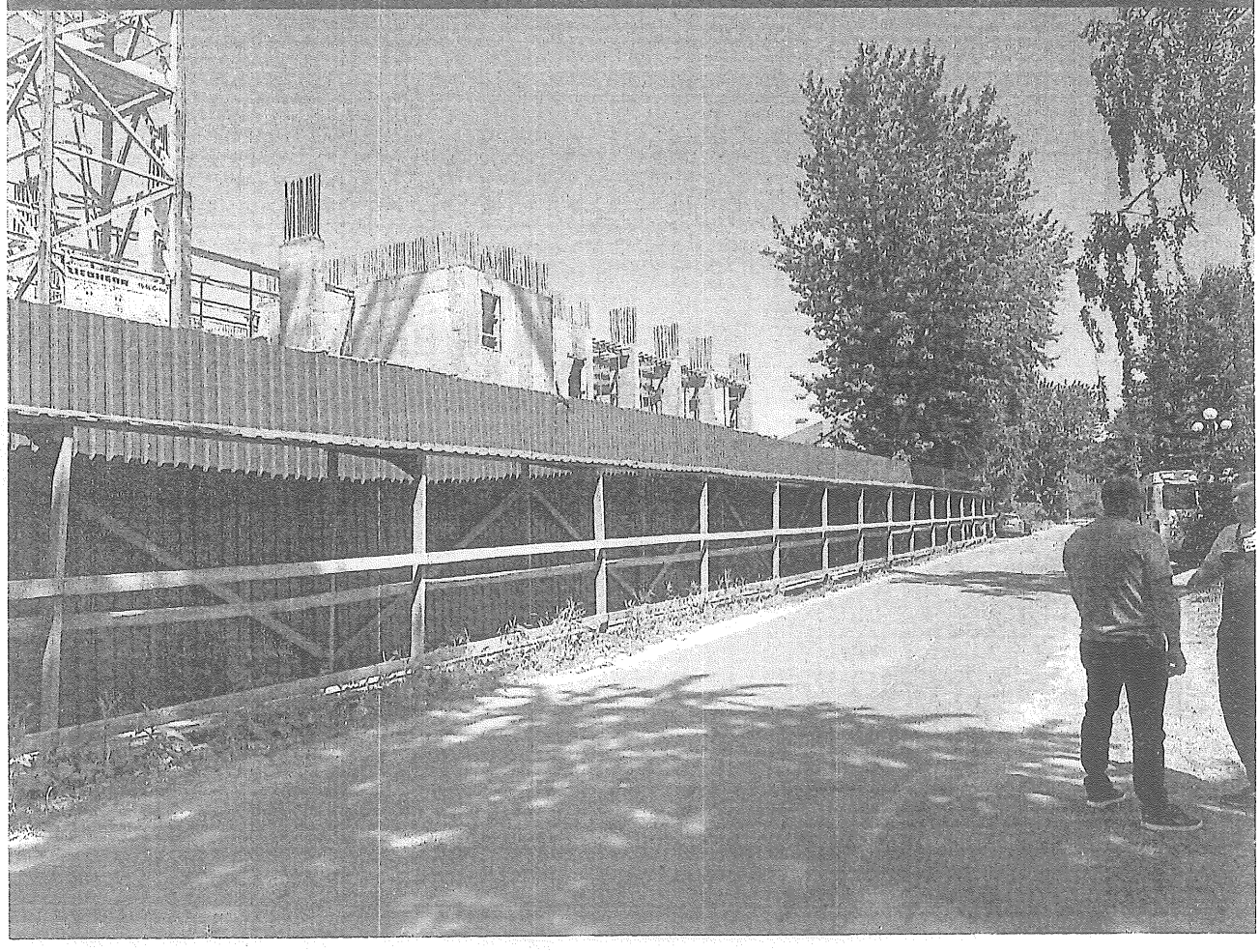
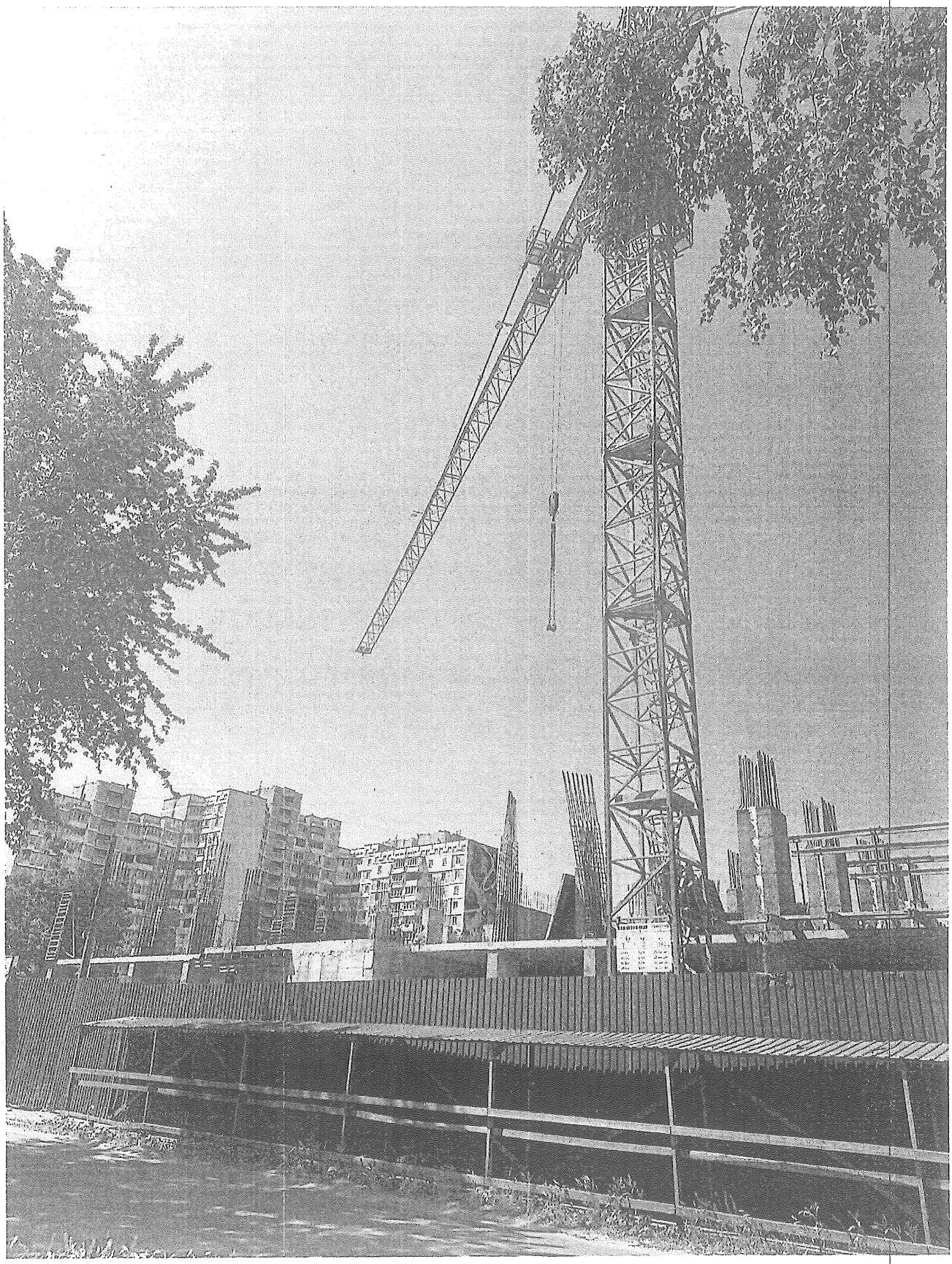
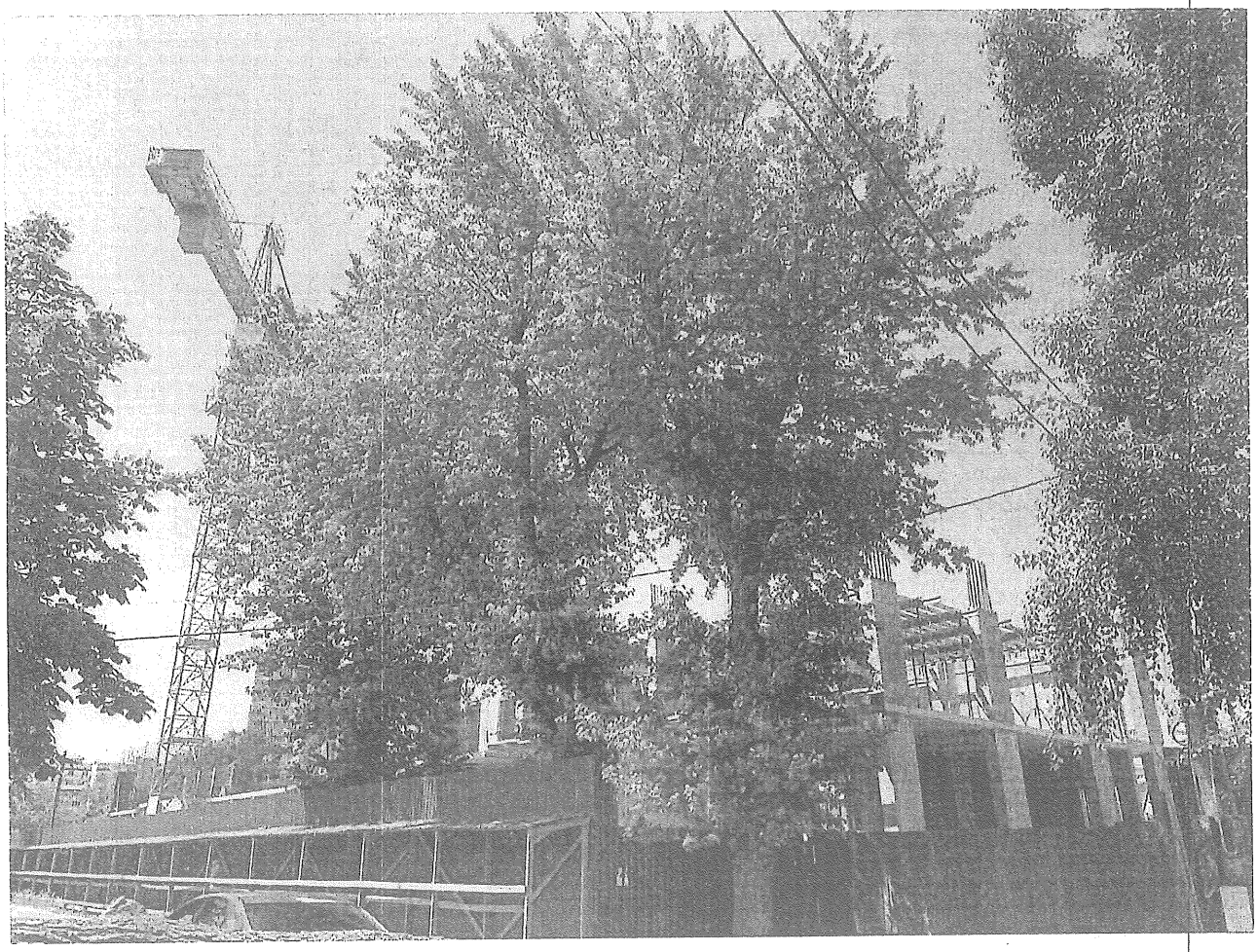
3. Звернутись до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – провести перевірку щодо нецільового використання земельної ділянки, порушень МУО, вжити заходів з архітектурно-будівельного контролю щодо припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства.

4. Звернутись до Київської міської прокуратури та Дарницького управління поліції ГУ НП у м. Києві – в рамках відкритого кримінального провадження вжити заходів щодо припинення дій, які містять ознаки порушення законодавства, а саме: накласти арешт на недобудову та будівельну техніку.

5. Звернутись до Державної служби України з питань праці з проханням провести перевірку можливих порушень умов праці робітників будівництва та потенційної шкоди від такого будівництва місцевим мешканцям, їх будівлям та перехожим.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» – 3;
«ПРОТИ» – 0;
«УТРИМАЛИСЬ» – 0;
«НЕ ГОЛОСУВАЛИ» – 0.

Голова робочої групи: **М. В. Конопелько**

Члени робочої групи: **Г. С. Маленко**
Ю. А. Сулига

Додаток 1