Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 09.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 15.06.2023

1. **Розгляд депутатського звернення депутата Київської міської ради Володимира Кравця від 30.05.2023 № 08/279/09/208-591 (вх. № 08/16077 від 30.05.2023)** щодо розширення меж території Совського кладовища - ***матеріали додаються.***

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи із комплексного благоустрою території між просп. Свободи та просп. Правди у Подільському районі міста Києва» *за поданням депутатів Київської міської ради В. Сторожука, Ю. Лимар, В. Мондриївського (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-557/ПР)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

   Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

3. **Розгляд проєктів рішень –** ***матеріали додаються***
   - 3.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах).***
   - 3.2. Розгляд **проєкту рішення** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***
   - 3.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок - юридичні особи).***
   - 3.4. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***
   - 3.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни).***

4. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» *за поданням депутатки Київської міської ради К. Семенової (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.01.2023 № 08/231-42/ПР)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення ***підтриманий*** *постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли:

- *звернення СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» від 06.03.2023 № 11 (вх. № 08/6410 від 07.03.2023) з проханням не приймати рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава»;*
- *депутатське звернення депутатки Київської міської ради К. Семенової від 23.05.2023 № 08/279/09/236-206 вих (вх. № 08/15322 від 23.05.2023) щодо включення проєкту рішення до порядку денного найближчого засідання постійної комісії.*

5. **Різне.**

5.1. **Розгляд питання про продовження терміну роботи робочих груп під головуванням членкині постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Катерини Кириченко**, а саме:

- створеної 22.03.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду питання, порушеного у зверненні ТОВ «РЕЙТИНГ І» від 10.03.2023 вих. № 10/03/2023-1 (вх. № 08/7323 від 16.03.2023) щодо розгляду питання стосовно організації міжквартального проїзду по земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:79:013:0013) від вул. Антоновича до вул. Короленківської з її подальшим використанням ТОВ «РЕЙТИНГ І» та іншими забудовниками;
- створеної 19.04.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про припинення публічному акціонерному товариству «Київський завод «Радар» права постійного користування земельними ділянками кадастрові номери 8000000000:79:045:0002, 8000000000:79:045:0003 на вул. Предславинській, 35 у Печерському районі міста Києва» (справа 466383508, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.12.2019 №08/231-3853/ПР);
- створеної 18.01.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для вивчення питання про заходи, які мають вживатися Київською міською радою для збільшення

надходжень до бюджету міста Києва з орендної плати за землю та земельного податку;

- створеної 25.05.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин для вивчення питання про можливість включення земельної ділянки на вул. Миколи Юнкерова в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:068:0016) до переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх на земельних торгах.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.1.

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«30» травня 2023 р. **№ 08/279/09/208-591**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву М.О.

щодо розширення меж Совського кладовища

Шановний Михайле Олександровичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради IX скликання, звернулися ініціативні мешканці мікрорайону Совки, з питанням необхідності розширення меж території Совського кладовища за рахунок суміжної земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:261:0008 площею 0,7616 га.

Совське кладовище знаходиться на балансі Ритуальної служби Спеціалізоване комунально-побутове підприємство "Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування" (далі - Спеціалізоване підприємство). Загальна площа кладовища становить 11,8 га (кадастровий номер 8000000000:72:256:0002). Втім, за словами мешканців мікрорайону, площа кладовища не є достатньою в умовах нинішніх реалій.

Так, суміжна земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:261:0008 зараз знаходиться в захаращеному стані. Співробітники кладовища сумлінно ставляться до санітарного стану цієї прилеглої до території кладовища земельної ділянки, проте захаращена місцевість занадто велика і значно виходить за формальні межі кладовища.

Київська міська рада
30.05.2023 № 08/16077

Така земельна ділянка не відповідає типологічним ознакам для надання їй будь-якого передбаченого природоохоронного статусу. Санітарно-захисна зона від території кладовища не дозволяє будівництво житлових і громадських будівель, зон відпочинку та прирівняних до них територій.

Відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:261:0008) площею 0,7616 га. у постійне користування Спеціалізованому підприємству для розширення меж території Совського кладовища відповідає раціональному використанню земельних ресурсів, при якому буде досягнуто баланс між ефективністю використання земель і екологічним вимогам із врахуванням дострокових інтересів суспільства.

Враховуючи викладене вище, керуючись ст. 13 Закону України, ст. 13,20 Регламенту Київської міської ради,

ПРОШУ:

1. Включити розгляд цього депутатського звернення до найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
2. Запросити на засідання постійної комісії представників департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради, департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради, Спеціалізованого комунально-побутового підприємства "Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування";
3. За необхідності створити робочу групу з напрацювання механізму розширення території Совського кладовища.

Додатки:

- *Лист Клопотання від 17.02.2023 №11*
- *Лист Обгрунтування від 18.05.2023 № 34*
- *Графічні матеріали*

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Володимир КРАВЕЦЬ**

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«Комітет мікрорайону «Совки»
03138, м. Київ, вул. Каменярів, 32, тел: 067 376 62 70, 066 724 07 56, Код ЄДРПОУ 26387284

17.02.2023 № 11

Депутату Київської міської ради
Кравцю В. А.
вул. Миколи Голего, буд. 5
м. Київ, 03058

КЛОПОТАННЯ

про відведення земельної ділянки у постійне користування землею Спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» для розширення меж території Совського кладовища

Шановний Володимире Андрійовичу!

Совське кладовище - некрополь у Солом'янському районі міста Києва. Кладовище розташоване за адресою: вулиця Колоскова, 6. Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:72:256:0002, загальною площею 11.8192 га. Совське кладовище утворено 1919 року в київській місцевості Совки, що дала назву некрополю у 1949 році після закінчення Другої світової війни. Облік поховань ведеться з 1954 року.

Кладовище підпорядковане Ритуальній службі Спеціалізоване комунальне підприємство «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» (Ритуальна служба СКП "СПЕЦКОМБІНАТ ПКПО", м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 47/14) .

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 16.01.2009 № 34 кладовище закрито для масових поховань з 2009 року, дозволяються лише підпоховання у родинну могилу.

Події останніх років - повномасштабне вторгнення російських окупантів та короновірусна хвороба (COVID-19) суттєво збільшили кількість загиблих та померлих громадян і в нашому мікрорайоні. Почастішали летальні випадки від серцевих нападів у зв'язку з хвилюваннями за близьких і рідних, які захищають нас і нашу країну, за людей, яких забрала війна та пандемія короновірусу. Наші місцеві чоловіки гинуть на фронті, захищаючи незалежність, суверенітет і територіальну цілісність нашої держави. Почастішали випадки, коли люди похилого віку ховають своїх дітей і навіть онуків. Підпоховання у родинну могилу обмежене, але, на жаль, щороку вік померлих молодшає і кількість померлих значно збільшується.

Виражене при житті волевиявлення місцевих мешканців бути похованими на одному кладовищі зі своїми раніше померлими родичами в межах території Совського кладовища, проведення при похованні комплексу заходів та обрядових дій, які здійснюються з моменту смерті людини до поміщення труни у могилу, облаштування та

утримання місця поховання відповідно до звичаїв та традицій, унеможливлюється в зв'язку з обмеженою можливістю кількості підпоховань у родинну могилу та відсутності на території кладовища вільних місць для облаштування нових могил.

Відповідно до інформації, якою володіє ОСН «Комітет мікрорайону «Совки», поміж Совським кладовищем (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:72:256:0002), ґрунтовою дорогою (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:72:256:0001) та під'їзною автомобільною дорогою від просп. Валерія Лобановського до міжнародного аеропорту "Київ" (кадастровий номер земельної ділянки дороги: 8000000000:72:261:0018), на прилеглій до кладовища території знаходиться вільна земельна ділянка розміром 0,7616га. Згідно інформації з Державного земельного кадастру, кадастровий номер вільної земельної ділянки: 8000000000:72:261:0008. На земельній ділянці розміром 0,7616 га відсутні будівлі, споруди та інші об'єкти нерухомого майна державної власності. За нашою інформацією зазначена земельна ділянка не перебуває у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ та організацій.

Земельна ділянка розміром 0,7616 га знаходиться у зоні пішохідної доступності до найвіддаленіших осель мешканців мікрорайону Совки. Дозвіл на підпоховання у родинну могилу після закриття Совського кладовища для масових поховань згідно з Розпорядженням Київської міської державної адміністрації № 34 від 16.01.2009 майже на десятиріччя вирішило питання волевиявлення місцевих мешканців, після смерті бути похованим поруч з близькими померлими.

ОСН «Комітет мікрорайону «Совки» вважає, що відведення вільної земельної ділянки розміром 0,7616 га, прилеглої до Совського кладовища, у постійне користування землею задля розширення меж кладовища для організації місць поховання померлих, які мають родинну могилу на Совському кладовищі, але не можуть бути в ній поховані в зв'язку з обмеженою можливістю кількості підпоховань у родинну могилу, ще на десятиріччя може вирішити питання волевиявлення померлих, вираженого особою при житті бути похованим на одному кладовищі з раніше похованими родичами та врахує побажання живих родичів померлого.

Відповідно до ст. 7 п. 2. Закону України «Про органи самоорганізації населення» ОСН «Комітет мікрорайону «Совки» діє в межах території мікрорайону Совки.

На підставі ст. 14 п. 1.1. вказаного Закону ОСН має повноваження представляти разом із депутатами інтереси жителів мікрорайону у відповідній місцевій раді та її органах, місцевих органах виконавчої влади.

Стаття 1 Закону України «Про поховання та похоронну справу» визначає поняття поховання: «Поховання - діяльність відповідних органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб у межах повноважень, визначених цим Законом, а також суб'єктів господарювання, спрямована на: забезпечення належного ставлення до тіла (останків, праху) померлого (далі - тіла); **забезпечення права громадян на захоронення їхнього тіла відповідно до їх волевиявлення**, якщо таке є; **створення та експлуатацію об'єктів, призначених для поховання, утримання і збереження місць поховань**».

Статтею 4 цього Закону передбачено: гарантування державою належного поховання померлих, достойного ставлення до тіла померлого, поховання в установленому законодавством порядку **з урахуванням волевиявлення померлого, вираженого особою при житті, а за його відсутності - з урахуванням побажань родичів.**

Статтею 6 Закону України «Про поховання та похоронну справу» визначено права громадян на поховання їхнього тіла та волевиявлення про належне ставлення до тіла після смерті. **Волевиявлення про належне ставлення до тіла після смерті може бути**

виражене у побажанні бути похованим у певному місці, за певними звичаями, поруч з певними раніше померлими.

Згідно зі статтею 8 Закону України «Про поховання та похоронну справу» органи місцевого самоврядування та їх виконавчі органи в межах своєї компетенції вирішують відповідно до закону питання про відведення земельних ділянок для організації місць поховання. Відповідно до загальних норм земельного законодавства та спеціальних норм, які встановлюють вимоги до об'єктів при відведенні земельної ділянки під кладовища, зокрема до порядку їх розміщення та утримання, органи місцевого самоврядування та їх виконавчі органи в межах своєї компетенції вирішують питання про відведення такої земельної ділянки.

Відповідно до ч. 1 ст. 23 Закону України "Про поховання та похоронну справу" для розміщення місця поховання рішенням уповноваженого органу в установленому законом порядку земельна ділянка надається в постійне користування відповідному спеціалізованому комунальному підприємству (установі, організації).

Право постійного користування землею передбачено ст. 92 Земельного Кодексу України. Земельні ділянки для влаштування кладовища надаються за рішенням органу місцевого самоврядування виключно спеціалізованим комунальним підприємствам. Для відведення земельної ділянки під кладовище застосовуються загальні норми надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування, які визначені у ст. 123 ЗК України.

Статтею 26 Закону України «Про поховання та похоронну справу» передбачено традиційний вид поховання для нашої громади - закопування в могилі труни з тілом померлого та вид поховання, який також вшановується серед місцевого населення - спалювання в крематорії труни з тілом померлого та закопування в могилі чи розміщення в колумбарній ніші урни з прахом померлого.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вашої допомогти щодо відведення земельної ділянки між Совським кладовищем (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:72:256:0002), ґрунтовою дорогою (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:72:256:0001) та під'їзною автомобільною дорогою від просп. Валерія Лобановського до міжнародного аеропорту "Київ" (кадастровий номер земельної ділянки дороги: 8000000000:72:261:0018), на прилеглій до кладовища території, розміром 0,7616га (кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000:72:261:0008), у постійне користування землею Спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» задля розширення меж Совського кладовища для організації місць поховання та забезпечення права громадян на захоронення їхнього тіла відповідно до їх волевиявлення, вираженого особою при житті бути похованим на одному кладовищі з раніше похованими родичами.

До клопотання додаються:

- № 1, графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.

З повагою

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Совки» А. Сорока

Відкриті дані земельного кадастру України
Додаток № 1
Ґрунтова дорога
кадастровий номер:
8000000000:72:256:0001
Совське кладовище
кадастровий номер:
8000000000:72:256:0002
Вільна земельна ділянка
кадастровий номер:
8000000000:72:261:0008
0.7616 га
Під'їзна дорога до МА «Київ»
кадастровий номер:
8000000000:72:261:0018

ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«Комітет мікрорайону «Совки»
03138, м. Київ, вул. Каменярів, 32, тел: 067 376 62 70, 066 724 07 56, Код ЄДРПОУ 26387284

18.05.2023 №34

Депутату Київської міської ради
Кравцю В. А.
вул. Миколи Голего, буд. 5
м. Київ, 03058

Обґрунтування доцільності відведення земельної ділянки площею 0,7616 га у постійне користування Спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» для розширення меж території Совського кладовища

Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:261:0008 площею 0,7616 га утворилась внаслідок прийняття Рішення КМР №118/505 від 31.03.2011 року, частину озелененої території загального користування площею 1,58 га було надано в постійне користування КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" для будівництва під'їзної автомобільної дороги від проспекту Валерія Лобановського до Міжнародного аеропорту "Київ". Збудована частина дороги, від складських приміщень по вул. Колосковій,11, до вул. Медової, відокремила зазначену ділянку від материкової частини лісового урочища. З 2018 року по сьогоднішній день будівництво дороги «призупинено» на невизначений термін.

Через порушення сукупності кореневої системи рослин та часткової зміни рельєфу при будівництві дороги відокремлена від лісового масиву ділянка перетворилась на зарослий бур`янами сухостій з декількома поодинокими деревами. З часом на цій території почали утворюватися стихійні звалища з автомобільних шин, побутового та будівельного сміття.

Співробітники кладовища сумлінно ставляться до санітарного стану прилеглої до цвинтаря території, але захаращена місцевість занадто велика і значно виходить за формальні межи прилеглої до кладовища території.

З початку 2020 року представники нашого ОСНу щорічно пишуть колективні і приватні звернення щодо прибирання сміттєзвалища. Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України, міська і районна адміністрації ефективно реагують на звернення (листи-відповіді додаються). Комунальні служби дійсно прибирають територію, проте менше ніж за півроку, приведена до відносно належного санітарного стану територія знову перетворюється на масштабне сміттєзвалище.

Окрім систематичної ліквідації сміттєзвалищ необхідно регулярно проводити санітарну обрізку та видалення аварійних дерев, а також видалення залишків зелених насаджень зі зруйнованою під час будівництва дороги кореневою системою та рослин, які постраждали від сміттєзвалищ.

На практиці ж належний догляд на ділянках, які не мають балансоутримувача, майже неможливо забезпечити через недосконалість та розбіжності у трактуванні ЗУ «Про благоустрій населених пунктів», законодавчих та нормативно-правових актів. Протягом п'яти років керівництво ОСНу «Комітет мікрорайону «Совки» безуспішно намагається вирішити питання кронування дерев та видалення аварійних дерев на подібних ділянках у мікрорайоні Совки. Єдине, що за цей період вдалось зробити - це провести обстеження і отримати Акт «обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню». Показовим прикладом збереження зелених насаджень і належний догляд за ними на безхазяйних територіях та пустирях (після п'ятирічного листування) викладено в листі від 27.03.2023 р. № 108-3234 Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (копія листа додається).

Отже, КП по утриманню зелених насаджень Солом'янського району міста Києва повідомило, що роботи з видалення аварійних дерев, зазначених у Акті, силами комунального підприємства можуть бути проведені лише на договірних засадах.

У іншому листі Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 02.05.2023 р. № 108-4873 (копія листа додається) йдеться про дерева, які знаходяться на прилеглій до складських приміщень території. Згідно з Актом «обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню», на прилеглій до складських приміщень території декілька дерев підлягають видаленню, а інші потребують санітарної обрізки. У даному випадку згідно з викладеною у листі інформацією забезпечити належне утримання зеленних насаджень на прилеглий до підприємства території можливо лише на підставі рішення суду:

- Відповідно до п. 6 ст. 319 Цивільного Кодексу України держава не втручається у здійснення власником права власності.
- Відповідно до п. 10.1.2. рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування без рішення суду не мають права втручатись у здійснення власником, користувачем, балансоутримувачем повноважень, визначених законодавством або іншими нормативно-правовим актами щодо володіння, користування і розпорядження належною їм земельною ділянкою об'єкта благоустрою або встановлювати непередбачені законодавчими актами додаткові обов'язки чи обмеження.

Відповідно до ст. 18 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та пункту 3.1.2. Правил благоустрою міста Києва, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:261:0008, площею 0,7616 га, є частково прилеглою територією до Совського цвинтаря та частково є

безхазяйною, що унеможливлює утримання ділянки в належному санітарному стані. У такому статусі ділянка залишена на призволяще і приречена на знищення.

Земельна ділянка не відповідає типологічним ознакам для надання будь-якого передбаченого природоохоронного статусу території. Санітарно-захисна зона від території кладовища не дозволяє будівництво житлових і громадських будівель, зон відпочинку та прирівняних до них об'єктів.

Поміж заявленою ділянкою і вже збудованою частиною під'їзної автомобільної дороги від проспекту Валерія Лобановського до Міжнародного аеропорту "Київ" (Жуляни) розташована земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:261:0015 площею 0,5269 га, яка може бути використана для виконання робіт з благоустрою території, здійснення висадки зелених насаджень та завершення дорожніх робіт з улаштування тротуару.

Відведення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:261:0008 площею 0,7616 га у постійне користування землею Спеціалізованому комунальному підприємству «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування» для розширення меж території Совського кладовища відповідає раціональному використанню земельних ресурсів, при якому буде досягнуто баланс між ефективністю використання земель і екологічними вимогами із врахуванням довгострокових інтересів суспільства.

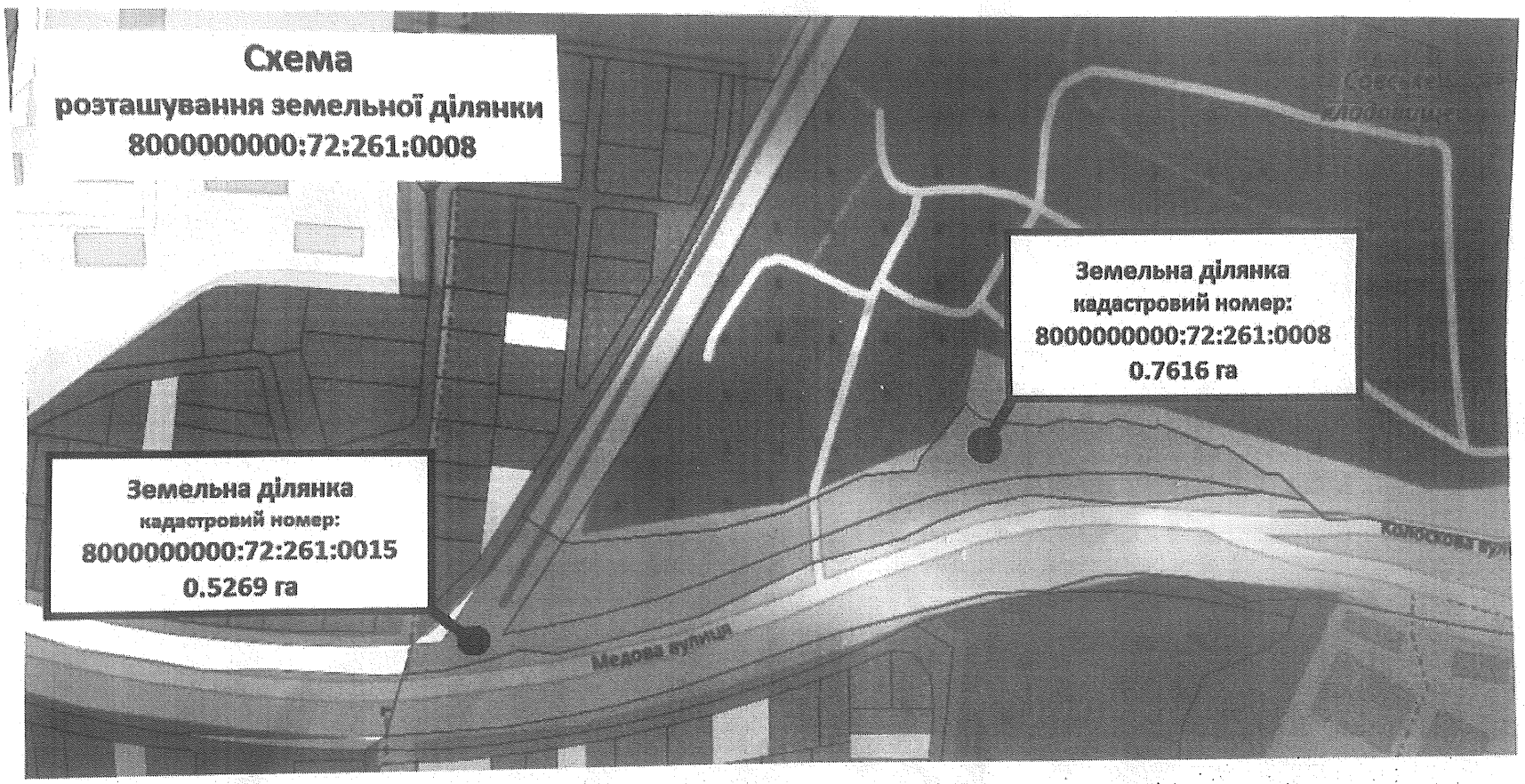
Додатки:

- схема розташування земельної ділянки 8000000000:72:261:0008;
- копія листа № 31-433 від 04.04.2023 р. КП "Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва" (щодо сміттєзвалища та про не завершене будівництво дороги);
- копія листа № 003-Д-14175 від 09.12.2020 р. Київської міської державної адміністрації (про прибирання території);
- копія листа № 008-1917 від 31.12.2020 р. Київської міської державної адміністрації (про прибирання території);
- копія листа № 006-Д-3635/2 від 08.10.2021 р. Київської міської державної адміністрації (про прибирання території);
- копія листа № 108-3234 від 27.03.2023 р. Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (щодо санітарної обрізки та видалення дерев на безхазяйних територіях у мікрорайоні Совки);
- копія листа № 108-4873 від 02.05.2023 р. Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації (щодо санітарної обрізки та видалення дерев на прилеглій до приватного підприємства території в мікрорайоні Совки).

З повагою

Керівник А. Сорока

Додаток: Схема розташування земельних ділянок.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДИРЕКЦІЯ БУДІВНИЦТВА
ШЛЯХОВО-ТРАНСПОРТНИХ СПОРУД м. КИЄВА»
КП «ДБШТС м. Києва»
вул. Петра Болбочана, 6, м. Київ, 01014, тел. (044)284-77-41, код ЄДРПОУ 05445267

04.04.2023 № 31-433

Громадянину
Довганенко С.Ю.
вул. Сумська, 16, кв. 1
м. Київ
03118

Шановний Сергію Юрійовичу!

У відповідь на Ваше звернення на Службу «1551» щодо сміттєзвалища в районі вулиць Медова та Колоскова, направлене на комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» (далі – Дирекція) дорученням Департаменту транспортної інфраструктури від 03.04..2023 №КЦ-588, Дирекція в межах своєї компетенції повідомляє про наступне.

З причини відсутності фінансування об'єкту «Будівництво під'їзної автомобільної дороги від Червонозоряного проспекту (поблизу примикання вул. Кіровоградської) до Міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни) у Солом'янському районі» будівництво не було завершено.

Для виконання робіт з благоустрою території необхідно завершити дорожні роботи з улаштування напрямних острівців, тротуарів, забезпечити організацію дорожнього руху, здійснити висадку зелених насаджень та завершити будівництво очисних споруд.

Беручи до уваги зміни в містобудівній ситуації, вимог нормативних документів та додатковими обсягами робіт виникла необхідність у коригуванні проекту.

Скоригований проект направлено до ДП «Укрдержбудекспертиза» на проходження комплексної експертизи.

Після отримання експертного звіту по проекту будівництва в установленому порядку буде визначено генеральну підрядну організацію та відновлені будівельні роботи.

Враховуючи зазначене та відсутність генеральної підрядної організації заходи з благоустрою об'єкту не виконувались.

Додатково інформуємо, що Дирекцією вживаються заходи щодо приведення до належного санітарно-технічного стану території об'єкту «Будівництво під'їзної автомобільної дороги від просп. Валерія Лобановського (Червонозоряного проспекту) (поблизу примикання вул. Володимира Брожка (вул. Кіровоградської) до міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва».

А саме, звернулись листом до генеральної проектної організації з проханням розробити та погодити в Управлінні патрульної поліції у м. Києві тимчасову схему організації дорожнього руху з повним перекриттям недобудованої ділянки об'єкту від вул. Колоскової до вул. Медової, що унеможливить подальше забруднення вказаної ділянки.

Відповідні заходи щодо приведення до належного санітарно-технічного стану території об'єкту та роботи з повним перекриттям недобудованої ділянки будуть виконані у найближчі терміни.

З повагою
Директор

Роман ЛІСНЕВСЬКИЙ

Ольга Власова 285-40-87

Паперова копія електронного документа

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail: kmda@kma.gov.ua Код СДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Міністерство захисту довкілля
та природних ресурсів України

√Сергієві Довганенку

Про прибирання території

Шановний пане Сергію!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше звернення, яке надійшло листом з Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 09.11.2020 №11000-3Е/ЕКМ щодо прибирання несанкціонованого накопичення сміття на вул. Колосковій, 12.

За результатами розгляду інформуємо наступне.

Балансоутримувачем зазначеної території є комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва», яке підпорядковане Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Відповідно до пункту 3.1.3. Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051, «посадові особи підприємств, установ, організацій несуть відповідальність за невиконання заходів з благоустрою, а також за дії чи бездіяльність, що призвели до завдання шкоди майну та/або здоров'ю громадян, на власних та закріплених за підприємствами, установами, організаціями територіях відповідно до закону, тобто відповідальність за належне утримання території покладено на власника об'єкту благоустрою (балансоутримувача)».

Враховуючи зазначене вище на адресу комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва» направлено припис від 04.12.2020 № 2010800542 про відновлення благоустрою території на вул. Колосковій, 12.

З повагою
Заступник голови

ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ

Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Ірина Чечотка
Руслан Маленко 207 09 66

ДОКУМЕНТ ІТС СНК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат 58E2D9F7F900307B04000000AA9018006CAC8600
Підписувач Пантелєєв Петро Олександрович
Дійсний з 30.07.2020 08:16 по 30.07.2022 08:46

Київська міська державна адміністрація
003-Д-14175 від 09.12.2020

Паперова копія електронного документа

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України

Сергію ДОВГАНЕНКУ

Про прибирання території

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) на звернення С. Довганенка, яке надійшло листом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 09.11.2020 № 11000-ЗЕ/ЕКМ щодо прибирання несанкціонованого накопичення сміття на вулиці Колосковій, 12 повідомляє.

Станом на сьогодні, замовником виконання робіт по об'єкту «Будівництво під'їзної автомобільної дороги від проспекту Валерія Лобановського (Червонозоряного проспекту) (поблизу примикання вул. Володимира Брожка (вул. Кіровоградської)) до міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва» комунальним підприємством «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд м. Києва» вивезено побутове та будівельне сміття з вулиці Колоскової.

Заступник голови ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ Олександр ГУСТЄЛЄВ

Валентин Осипов
Юрій Кравчук 366 63 38

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 12A1C72050EC6854040000035B50500CEB50E00
Підписувач Густєлєв Олександр Олександрович
Дійсний з 17.03.2020 13:06:05 по 17.03.2021 13:06:05

Київська міська державна адміністрація
008-1917 від 31.12.2020

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 75 58, 202 76 33, 202 74 22
E-mail:kmda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527 Контактний центр міста Києва (044) 15 51
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kmda.gov.ua

Сергію ДОВГАНЕНКУ

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України

Про прибирання сміття

Шановний пане Сергію!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше звернення, яке надійшло з Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України листом від 16.09.2020 № 13207-ЗГ/ЕКМ щодо відновлення благоустрою на вул. Колоскова, 5 у Солом'янському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Балансоутримувачем території є комунальне підприємство «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва» яке підпорядковане Департаменту транспортної інфраструктури (далі - Департамент).

Враховуючи вищезазначене, Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією на адресу Департаменту направлено лист від 03.09.2020 № 108-10975 для вжиття заходів з відновлення благоустрою, відповідно до пункту 3.1.3. Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051.

Також повідомляємо, що відповідальній особі комунального підприємства «Дирекція будівництва шляхово-транспортних споруд міста Києва» внесено припис № 2110800571 щодо приведення території до належного санітарного стану.

З повагою

Перший заступник голови з питань здійснення самоврядних повноважень Олексій КУЛЕБА

Олександр Смик
Руслан Маленко 207 09 66

ДОКУМЕНТ ІТС СНК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000BDE33000BD098E00
Підписувач Кулеба Олексій Володимирович
Дійсний з 11.01.2021 по 11.01.2023

Київська міська державна адміністрація

006-Д-3635/2 від 08.10.2021

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen_solor@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37378937

Керівнику ОСН «Комітет мікрорайону «Совки»
А. СОРОЦІ

вул. Каменярів, 32
м. Київ, 03138

У Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, відповідно до наданих повноважень, опрацьовано ваш лист від 13.03.2023 № 23 щодо санітарної обрізки та видалення дерев в мікрорайоні Совки Солом'янського району.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно інформації, наданої комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району міста Києва роботи зі знесення дерев, відповідно оформленого акту силами комунального підприємства можуть бути проведені на договірних засадах.

Перший заступник голови Олександр СМИК

Руслан Маленко
Наталія Кучмійова 207 09 66

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000030962F007B22A600
Підписувач Смик Олександр Петрович
Дійсний з 19.07.2022 13:23:24 по 19.07.2024 13:23:24

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

108-3234 від 27.03.2023

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen_solor@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37378937

Довганенку Сергію Юрійовичу

вул. Сумська, 16, кв. 1

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією розглянуто Ваше звернення від 17.04.2023 № 3-267544/1, що надійшло до КБУ «Контактний центр міста Києва» стосовно видалення дерев на вул. Сумська, 9.

Повідомляємо, що з виїздом на місце інспектора відділу контролю за благоустроєм Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації встановлено, що дерева, про які йде мова у Вашому зверненні, знаходяться на прилеглій до приватного будинку території.

Відповідно до п. 6 ст. 319 Цивільного Кодексу України держава не втручається у здійснення власником права власності.

Відповідно до п. 10.1.2. рішення Київської міської ради від 25.12.2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування без рішення суду не мають права втручатись у здійснення власником, користувачем, балансоутримувачем повноважень, визначених законодавством або іншими нормативно-правовим актами щодо володіння, користування і розпорядження належною їм земельною ділянкою об'єкта благоустрою або благоустрою або встановлювати непередбачені законодавчими актами додаткові обов'язки чи обмеження.

Перший заступник голови Олександр СМИК

Руслан Маленко
Оксана Фесенко 2070966

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000003096 2F007B22A600
Підписувач Смик Олександр Петрович
Дійсний з 19.07.2022 13:23:24 по 19.07.2024 13:23:24

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація

108-4873 від 02.05.2023

п. 2. 08/231-557/ПР
16.05.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проєкт

Про організаційно-правові заходи із комплексного благоустрою території між просп. Свободи та просп. Правди у Подільському районі міста Києва

Відповідно до законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», з метою раціонального використання території, збільшення зелених насаджень та поліпшення комфортності життя мешканців та гостей міста Києва, Київська міська рада,

ВИРІШИЛА:

1. Визначити за доцільне вжиття заходів щодо комплексного благоустрою території з влаштуванням пішохідної алеї на земельній ділянці орієнтовною площею 0,9911 га, розташованої між просп. Свободи та просп. Правди у Подільському районі міста Києва (додаток до рішення).

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення, до початку проектування дільниці метрополітену в напрямку площі Тараса Шевченка.

2.2. Забезпечити розробку проєктної документації щодо влаштування пішохідної алеї з комплексним благоустроєм території між просп. Свободи та просп. Правди у Подільському районі міста Києва, враховуючи перспективний розвиток метрополітену.

2.3. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної

ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

3. Київському міському голові, виконавчому органу Київської міської ради вжити організаційно-правових заходів спрямованих на реалізацію цього рішення, в тому числі щодо заходів із фінансування.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та постійну комісію Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради **Вадим СТОРОЖУК**

Юлія ЛИМАР

Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова **Денис МОСКАЛЬ**

Секретар **Євгенія КУЛЕБА**

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар **Юрій ФЕДОРЕНКО**

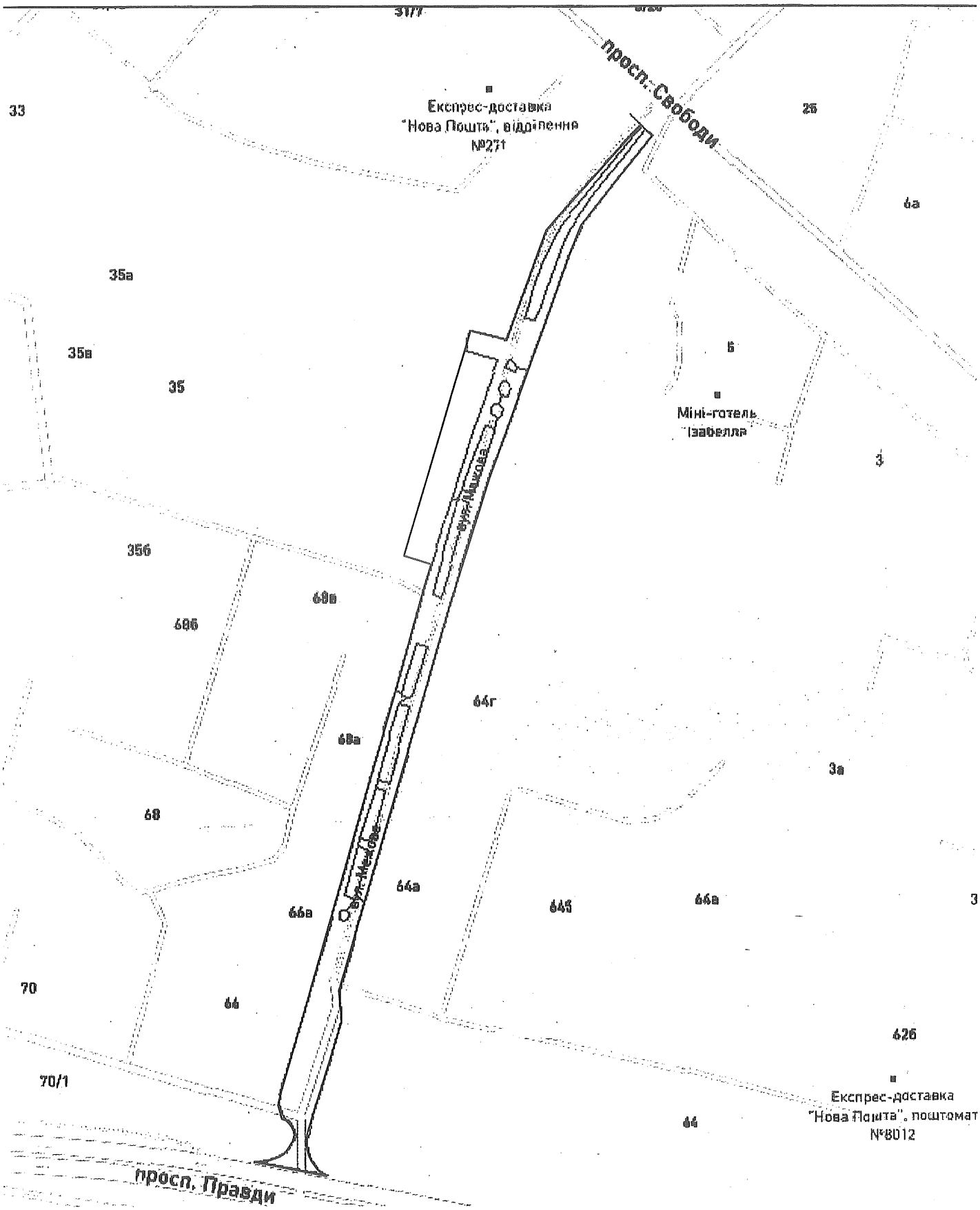
Постійна комісія Київської міської
ради з питань транспорту, зв'язку та
реклами

Голова **Олексій ОКОПНИЙ**

Секретар **Олесь МАЛЯРЕВИЧ**

Виконувач обов'язків
начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради **Валентина ПОЛОЖИШНИК**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____



запроектована земельна ділянка, площею 0.9911 га

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про організаційно-правові заходи із комплексного благоустрою території між просп. Свободи та просп. Правди у Подільському районі міста Києва»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проєкт рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проєкті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва

Проєкт рішення щодо організаційно – правових заходів із комплексного благоустрою території між просп. Свободи та просп. Правди у Подільському районі міста Києва підготовлено з метою раціонального використання території, збільшення зелених насаджень та поліпшення комфортності життя мешканців та гостей міста Києва.

Запропонований проєкт рішення має на меті благоустрій, озеленення земельної ділянки та влаштування пішохідної алеї, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території та окрасою Подільського району міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням цього проєкту рішення є створення пішохідної алеї із комплексним благоустроєм території для забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини, підвищення екологічної та санітарно-епідеміологічної безпеки проживання територіальної громади міста Києва, а також врахування інтересів мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика рішення

Проєкт рішення складається із чотирьох пунктів, якими пропонується:

- визначити за доцільне вжиття заходів щодо комплексного благоустрою території з влаштуванням пішохідної алеї на земельній ділянці орієнтовною площею 0,9911 га, розташованої між просп. Свободи та просп. Правди у Подільському районі міста Києва;
- Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:
- здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення земельної ділянки, визначеною пунктом 1 цього рішення, до початку проектування дільниці метрополітену в напрямку площі Тараса Шевченка;
- забезпечити розробку проєктної документації щодо влаштування пішохідної алеї з комплексним благоустроєм території між просп. Свободи та просп. Правди у Подільському районі міста Києва, враховуючи перспективний розвиток метрополітену;

- здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

Київському міському голові, виконавчому органу Київської міської ради вжити організаційно-правових заходів спрямованих на реалізацію цього рішення, в тому числі щодо заходів із фінансування.

4. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення підготовлено відповідно до законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проєкту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету міста Києва та здійснюватиметься у межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

6. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проєкту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проєкту рішення

Суб'єктами подання та відповідальними особою за супроводження проєкту рішення та доповідачами на пленарному засіданні Київської міської ради є депутати Київської міської ради Вадим Сторожук, Юлія Лимар, Валентин Мондриївський.

7. Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Депутати Київської міської ради **Вадим Сторожук**

Юлія Лимар

Валентин Мондриївський

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д. Д.
Терентьєву М. О.
Окопному О. Ю.
Положишник В. О.
Трубіцину В. С.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.05.2023 № 08/231 – 557/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Оленичу П. С. – до відома
Кандибору Р. В. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"16" травня 2023 року
№ 08/231 – 557/ПР

08/231-557/ПР
16.05.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«16» травня 2023р. №08/279/09/081-264

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКО

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 №3135/3176 прошу Вас надати доручення розглянути та винести на чергове пленарне засідання проєкт рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи із комплексного благоустрою території між просп. Свободи та просп. Правди у Подільському районі міста Києва».

Проєкт рішення в паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Відповідальними за представлення та супроводження проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є депутати Київської міської ради Вадим Сторожук, Юлія Лимар, Валентин Мондриївський.

Додатки:
1. Проєкт рішення.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення.
3. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутати Київської міської ради

Вадим Сторожук

Юлія Лимар

Валентин Мондриївський

3. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***

3.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» **для експлуатації та обслуговування сервісного центру по ремонту та обслуговуванню побутової радіоелектронної апаратури на вул. Райдужній, 25б у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІМЕН»***(справа **301141568**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.06.2023 № 08/231-639/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» **для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості на вул. Гарматній, 8 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «КНАУФ ГІПС КИЇВ»** *(справа 211241815, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-703/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *(справа **590638518**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-701/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

3.2. Розгляд **проєкту рішення** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **507053677**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 12.06.2023 № 08/231-706/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

3.3. Розгляд **проєктів рішень** ***(передача, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельних ділянок, наданих в оренду Обслуговуючому кооперативу Садово-дачному товариству «СТАДНЕ»)» *(справа **740776409**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-564/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.05.2023 № 018-370 (вх. № 08/15342 від 23.05.2023) з проханням повернути проєкт рішення разом з матеріалами справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а у Оболонському районі міста Києва» *(справа **458390161**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.01.2023 №08/231-45/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення ТОВ «П-9»:* - *від 09.06.2023 вх. № 08/17494 з проханням доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;* - *від 09.06.2023 вх. № 08/17489 з проханням змінити строк оренди земельної ділянки на 15 років.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Політехнічній, 31 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **460431200**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.07.2021 № 08/231-2701/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Якуба Коласа, 3/1 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **354478936**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 25.01.2022 № 08/231-213/ПР).*

	*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (зміна цільового призначення) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **557239170,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.08.2022 №08/231-1021/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою (витяг з протоколу № 1/20 засідання цієї комісії від 03.02.2023).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення ТОВ «П-9»:* - *від 09.06.2023 вх. № 08/17493 з проханням доповнити проєкт рішення пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки;* - *від 09.06.2023 вх. № 08/17488 з проханням змінити строк оренди земельної ділянки на 15 років.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОРДІС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування майнового комплексу на вул. Пшеничній, 7 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **653184354,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2023 №08/231-127/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РІАЛ ІСТЕЙТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі магазину на вул. Академіка Курчатова, 8-а у Деснянському районі міста Києва» *(справа **747880441,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2835/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ДОМ І НОВАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Мельникова, 10-12 у Шевченківському районі м. Києва» *(справа **764390392,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.11.2019 № 08/231-3389/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЕЛІОН 2018» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничо-промислового

	майнового комплексу на вул. Кубанської України, 1а' у Деснянському районі міста Києва» *(справа **650434343**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.01.2022 № 08/231-138/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.3.3.1. 740776409

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.
Хоменку Д.Ю.
Омельченко А.В.
Положишник В.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

23 травня 2023 р.
№ 08/15342

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, 202 75 58, E-mail:kmda@kma.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва: kyivcity.gov.ua, Контактний центр міста Києва (044) 15 51, Код ЄДРПОУ 00022527

Київська міська рада

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Про повернення справи

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельних ділянок, наданих в оренду Обслуговуючому кооперативу Садово-дачному товариству «СТАДНЕ»)» (справа № 740776409) та листом Департаменту від 16.05.2023 № 05715-СЛ-54153 передано для подальшого розгляду до Київської міської ради відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (зареєстровано 16.05.2023 № 08/231-564/пр).

Просимо повернути до Департаменту вказаний проєкт рішення Київської міської ради з матеріалами справи № 740776409 на доопрацювання.

Заступник голови Петро ОЛЕНИЧ

Валентина Пелих
Станіслав Коростій 202 78 91

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000058C931003321B500
Підписувач Оленич Петро Сергійович
Дійсний з 22.03.2023 11:40:48 по 22.03.2025 11:40:48

Київська міська державна адміністрація
018-370 від 23.05.2023

п.3.3.2. 458390161

Київський міський голова

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути лист ТОВ "П-9" в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.

В. КЛИЧКО

9 червня 2023 р.
№ 08/17494

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9»

Україна, 03187, місто Київ, вул. Заболотного Академіка, будинок 48А, офіс 203
Ідентифікаційний код 44495277

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а в Оболонському районі міста Києва, кадастровий номер: 8000000000:78:111:0008» (справа № 458390161).

Повідомляємо Вам, що ми маємо намір скористатись правом на викуп земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:111:0008 відповідно до вимог ст. 128 Земельного кодексу України. У зв'язку з цим, просимо надати дозвіл про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер - кадастровий номер 8000000000:78:111:0008;

Місце розташування (адреса) - площа Петропавлівська, 9-а у Оболонському районі м. Києва;

Розміри та площа - 0,0963 га (нуль цілих дев'ять сотих шістдесят три десятитисячних) га;

Цільове призначення - 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

На земельній ділянці розташована нежитлова будівля літ. «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 668097780380).

Надаємо згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Враховуючи викладене, просимо доповнити проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а в Оболонському районі міста Києва кадастровий номер: 8000000000:78:111:0008» (справа № 458390161)» пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

З повагою,
Генеральний директор **Гринь Андрій Якович**

Київська міська рада
09.06.2023 № 08/17494

п.3.3.2. 458390161

Київський міський голова

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути лист ТОВ "П-9" в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.

В. КЛИЧКО

9 червня 2023 р.
№ 08/17489

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9»

Україна, 03187, місто Київ, вул. Заболотного Академіка, будинок 48А, офіс 203 Ідентифікаційний код 44495277

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Петропавлівській, 9-а в Оболонському районі міста Києва, кадастровий номер: 8000000000:78:111:0008» (справа № 458390161).

Товариство з обмеженою відповідальністю «П-9» **просить Вас при розгляді питання щодо передачі в оренду** земельної ділянки (справа № 458390161 (кадастровий номер 8000000000:78:111:0008, площею 0,0936 га., адреса: площа Петропавлівська, 9-А в Оболонському районі міста Києва) внести зміни до строку, на який передається земельна ділянка у користування (оренду), **змінивши строк оренди на 15 років.**

З повагою,
Генеральний директор **Гринь А.Я.**

Київська міська рада
09.06.2023 № 08/17489

п.335. 557239170

Київський міський голова

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути лист ТОВ "П-9" в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.

В. КЛИЧКО

9 червня 2023 р.
№ 08/17493

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9»

Україна, 03187, місто Київ, вул. Заболотного Академіка, будинок 48А, офіс 203
Ідентифікаційний код 44495277

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (зміна цільового призначення) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва кадастровий номер: 8000000000:78:111:0012» (справа № 557239170).

Повідомляємо Вам, що ми маємо намір скористатись правом на викуп земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:111:0012 відповідно до вимог ст. 128 Земельного кодексу України. У зв'язку з цим, просимо надати дозвіл про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

Відомості про земельну ділянку:

Кадастровий номер - кадастровий номер 8000000000:78:111:0012;

Місце розташування (адреса) - площа Петропавлівська, 9 у Оболонському районі м. Києва;

Розміри та площа - 0,0912 га (нуль цілих дев'ять сотих дванадцять десятитисячних) га;

Цільове призначення - 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

На земельній ділянці розташований нежитлова будівля літ. «А» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 668133280380).

Надаємо згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки в розмірі 20 відсотків від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

Враховуючи викладене, просимо доповнити проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (зміна цільового призначення) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва кадастровий номер: 8000000000:78:111:0012» (справа № 557239170)» пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

З повагою,

Генеральний директор **Гринь Андрій Якович**

Київська міська рада
09.06.2023 № 08/17493

п.3.3.5. 5572391170

Київський міський голова

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути лист ТОВ "П-9" в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.

В. КЛИЧКО

9 червня 2023 р.
№ 08/17488

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9»

Україна, 03187, місто Київ, вул. Заболотного Академіка, будинок 48А, офіс 203 Ідентифікаційний код 44495277

Київська міська рада
м. Київ, вул. Хрещатик, 36

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин перебуває проект рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «П-9» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (зміна цільового призначення) на площі Петропавлівській, 9 в Оболонському районі міста Києва кадастровий номер: 8000000000:78:111:0012» (справа № 557239170).

Товариство з обмеженою відповідальністю «П-9» **просить Вас при розгляді питання щодо передачі в оренду** земельної ділянки (справа № 557239170 (кадастровий номер 8000000000:78:111:0012, площею 0,0912 га., адреса: площа Петропавлівська, 9 в Оболонському районі міста Києва) внести зміни до строку, на який передається земельна ділянка у користування (оренду), **змінивши строк оренди на 15 років.**

З повагою,
Генеральний директор **Гринь А.Я.**

Київська міська рада
09.06.2023 № 08/17488

3.4. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва громадянину Радьку Микиті Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 31.05.2023 № 08/230-1003 *(справа **351130085**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/231-528/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **11.05.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями.***
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДРЕСУРС» земельної ділянки в оренду для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Прахових Сім'ї, 5 у Голосіївському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.06.2023 № 08/230-1059 *(справа **334467581**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-512/ПР).*
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.06.2023 № 08/230-1056 *(справа **239443123**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-514/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли:* - *заява депутата Київської міської ради М. Терентьєва від 24.05.2023 № 08/279/09/90-784 (вх. № 15908 від 25.05.2023) щодо того, що він не братиме участі в розгляді, підготовці та прийнятті вищезазначеного проєкту рішення у зв'язку з потенційним конфліктом інтересів;* - *депутатське звернення депутата Київської міської ради Ю. Федоренка від 24.05.2023 № 08/279/09/247-1497 (вх. № 15930 від 25.05.2023) щодо того, що він не братиме участі в розгляді, підготовці та прийнятті вищезазначеного проєкту рішення у зв'язку з потенційним конфліктом інтересів.*
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

	ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.06.2023 № 08/230-1074 *(справа **528839673**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.04.2021 № 08/231-1241/ПР).*
5.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТІМА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування спортивно – оздоровчого комплексу на вул. Труханівській, 30 (острів Труханів) у Дніпровському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.06.2023 № 08/230-1078 *(справа **455393511**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.04.2023 № 08/231-451/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.3.4.1. 351130085

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044 *тел.: (044) 202-70-19*

31.05.2023 № 08/230-1003

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 08.05.2023 №08/231-528/ПР «Про продаж земельної ділянки на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва громадянину Радьку Микиті Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

1. Проєктом рішення передбачається погодити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:118:0300), що підлягає продажу громадянину Радьку Микиті Олександровичу на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва, складений 05.05.2023 суб'єктом оціночної діяльності – комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» та продати громадянину Радьку Микиті Олександровичу земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, <u>для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</u> (площа 0,5011 га, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 11.02).

Із матеріалів доданих до проєкту рішення вбачається, що на земельній ділянці розташована виробнича будівля літера «Б1» загальною площею 3444,2 кв. м, яка перебуває у приватній власності громадянина Радька Микити

Олександровича, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.07.2019, номер запису про право власності 32552628.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до промислової території.

Детальний план території відсутній.

Звертаємо увагу, що 09.12.2021 року Київською міською радою було прийнято рішення №3985/4026 «Про передачу громадянину Радьку Микиті Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі міста Києва».

При розгляді проєкту рішення «Про передачу громадянину Радьку Микиті Олександровичу в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі міста Києва» управлінням було надано до нього правовий висновок від 04.11.2021 № 08/230-2314, у якому зазначалося, що «*відповідно до проєкту рішення пропонується передати громадянину Радьку Микиті Олександровичу в оренду земельну ділянку для експлуатації та обслуговування виробничо – складських будівель і споруд на вул. Набережно – Корчуватській, 13б, корп. 1 у Голосіївському районі міста Києва.*

До проєкту рішення додано інформаційну довідку з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 22.09.2021, відповідно до якої об'єкт нерухомого майна зазначено виробнича будівля.».

Відповідно до стаття 120 Земельного кодексу у разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці (крім земель державної, комунальної власності), право власності на таку земельну ділянку одночасно переходить від відчужувача (попереднього власника) такого об'єкта до набувача такого об'єкта без зміни її цільового призначення.

Положення статті 120 Земельного кодексу України закріплюють загальний принцип цілісності об'єкта нерухомості із земельною ділянкою, на якій цей об'єкт розташований. Згідно з цими нормами, визначення правового режиму земельної ділянки перебуває у прямій залежності від права власності на об'єкт нерухомості.

Згідно із положеннями статті 377 Цивільного кодексу України до особи. яка набула право власності на житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду, переходить право власності, право користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).

Зважаючи на викладене сумнівним з правового погляду є продаж земельної ділянки з видом використання для розміщення та експлуатації будівель.

Враховуючи вищенаведене у правління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-268к

Витяг з протоколу № 6/47
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 11.05.2023

8. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва громадянину Радьку Микиті Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» *(справа **351130085**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/231-528/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально економічного розвитку.

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення громадянина Радька Микити Олександровича від 11.05.2023 вх. № 08/БА-1469 з проханням надати згоду на розстрочення платежу за придбання земельної ділянки несільськогосподарського призначення площею 0,5011 га на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:90:118:0300) строком на 4 роки та встановлення заборони Радьку М. О. на її продаж або інше відчуження.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/231-528/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, звернення громадянина Радька М. О. від 11.05.2023 вх. № 08/БА-1469 - **на 11-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення громадянина Радька Микити Олександровича від 11.05.2023 вх. № 08/БА-1469, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на вул. Набережно-Корчуватській, 136, корп. 1 у Голосіївському районі м. Києва громадянину Радьку Микиті Олександровичу для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***доповнити преамбулу проєкту рішення словами та цифрами: «Порядком здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381» та «лист громадянина Радька Микити Олександровича від 11.05.2023 вх. № 08/БА-1469»;***
- ***пункт 6 проєкту рішення викласти у такій редакції: «6. На підставі листа громадянина Радька Микити Олександровича від 11.05.2023 вх. № 08/БА-1469 надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення, строком на 2 (два) роки та визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:***

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити залишок ціни продажу земельної ділянки (пункт 5 цього рішення) у такому порядку:

- 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж);

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки шляхом погашення суми розстроченого платежу протягом 2 (двох) років рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

6.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він враховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

6.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш як на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

6.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної у пункті 2 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та / або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права власності на земельну ділянку до інших осіб.»

- ***пункт 8 проєкту рішення доповнити словами та цифрами «та вжити заходів для внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей щодо обтяжень права власності, передбачених підпунктом 6.4 пункту 6 цього рішення, на земельну ділянку, зазначену в пункті 2 цього рішення.***
- ***виключити з проєкту рішення пункт 7.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Георгій ЗАНТАРАЯ**

п.3.4.2. 334467581

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

Від 09.06.2023 № 08/230-1059

На №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 05.05.2023 №08/231-512/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДРЕСУРС» земельної ділянки в оренду для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Прахових Сім'ї, 5 у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення передбачається передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДРЕСУРС», в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2125 га (кадастровий номер 8000000000:72:081:0011) для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням (код виду цільового призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови) на вул. Прахових Сім'ї, 5 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з розташуванням на земельній ділянці об'єктів нерухомого майна, що перебувають у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДРЕСУРС».

Як вбачається з матеріалів доданих до проєкту рішення земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташований єдиний майновий комплекс, загальною площею 648,1 м.кв, який належить на праві приватної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДРЕСУРС».

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території (на розрахунковий період) та частково до території вулиць і доріг.

Детальний план території відсутній.

Звертаємо увагу, що підпунктом 2.8 пункту 2 проєкту рішення передбачається необхідність ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДРЕСУРС» дотримуватися вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», що дає підстави зробити висновок, що земельна ділянка відноситься до земель історико- культурного призначення.

Зауважуємо, що відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;

генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";

детальний план території.

Обмеження щодо передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам, визначені цією частиною, не поширюються на випадки:

розташування на земельній ділянці будівлі (споруди), що перебуває у власності фізичної або юридичної особи; приватизації громадянином земельної ділянки, наданої йому в користування відповідно до закону; надання земельної ділянки, розташованої на території зони відчуження чи зони безумовного (обов'язкового) відселення, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи; надання земельної ділянки для розміщення технічних засобів та/або споруд електронних комунікацій, лінійних об'єктів енергетичної та транспортної інфраструктури (доріг, мостів, естакад); буріння, влаштування (облаштування) та підключення нафтових і газових свердловин за межами населених пунктів; будівництва, експлуатації військових та інших оборонних об'єктів; будівництва, експлуатації окремо розташованих захисних споруд цивільного захисту.

Передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у випадках, визначених абзацами сьомим - тринадцятим цієї частини, за відсутності принаймні одного виду містобудівної документації, визначеного абзацами другим - п'ятим цієї частини, не допускається, якщо земельна ділянка:

розташована в межах зелених зон населених пунктів, внутрішньоквартальних територій (територій міжрайонного озеленення,

елементів благоустрою, спортивних майданчиків, майданчиків відпочинку та соціального обслуговування населення);

віднесена до категорії земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного призначення, рекреаційного призначення (крім земельних ділянок для дачного будівництва), лісогосподарського призначення.

Крім того, відповідно до частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» межі вулиці за її шириною визначаються "червоними лініями". Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах "червоних ліній" вулиці не допускається.

Зважаючи на викладене передача земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДРЕСУРС» для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом не узгоджується із наведеними вище нормами законів України.

2. До матеріалів проєкті рішення додано лист Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області від 10.04.2023 №8-10-0.331-3090/2-23 в якому зазначено про таке: «*За інформацією відділу №8 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області (далі – Відділ №8) згідно з даними Держаного земельного кадастру зареєстровано земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:081:0011) цільове призначення – 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; дата державної реєстрації земельної ділянки – 11.03.2014; інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки - технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).*

Вказане цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:081:0011 визначене у відповідності до Класифікатора видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2020 № 548 (далі - Класифікація).

Відповідно до частини 1 статті 20 Закону України «Держаний земельний кадастр» відомості Державного земельного кадастру є офіційними.

Станом на теперішній час, види цільового призначення земельних ділянок визначаються відповідно до класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (далі - Класифікатор) (Додаток 59 до Порядку).

Згідно з пунктом 121[1] Порядку, внесення відомостей про земельну ділянку змін щодо її цільового призначення здійснюється згідно з Класифікатором, Класифікатором видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правилами їх застосування, наведеними у додатках 58 – 60 до Порядку.

Додатком 58 до Порядку встановлено, що у разі коли код Класифікації відповідає коду виду цільового призначення, зазначеному у класифікаторі зміни до відомостей про земельну ділянку щодо її цільового призначення не вносяться.

Оскільки під час внесення до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки, належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається

за даними Державного земельного кадастру, до моменту внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональне призначення території, зміна цільового призначення земельної ділянки здійснюється за проектом землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки

Варто зазначити, що станом на сьогоднішній день відомості про функціональне призначення території міста Києва до Державного земельного кадастру не внесені».

З огляду на зазначене сумнівним з правового погляду є надання земельної ділянки товариству без затвердження проєкту землеустрою про зміну цільового призначення земельної ділянки.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.3.4.3. 239443123

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ 01044 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.2023 № 08/230-1056

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 05.05.2023 №08/231-514/ПР «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо таке.

Проєктом рішення пропонується затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «ВАЛЕНТИНА-92» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.07) та передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0279 га (кадастровий номер 8000000000:88:056:0019) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код виду цільового призначення – 03.07) на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24 грудня 2021 року, номер відомостей про речове право: 17644885.

Як вбачається із матеріалів доданих до проєкту рішення земельна ділянка забудована частиною нежитлової будівлі (загальна площа будівлі 551,2 кв.м), основна частина якої розміщена на суміжній земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:88:056:0001, (реєстраційний номер об'єкта нерухомого

майна: 1096216480000). Будівля перебуває у приватній власності приватного підприємства «ВАЛЕНТИНА – 92».

Разом з тим, стаття 120 Земельного кодексу України та стаття 377 Цивільного кодексу України визначають, що до особи, яка набула право власності на об'єкт нерухомого майна (житловий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду), об'єкт незавершеного будівництва, право власності на який зареєстровано у визначеному законом порядку, або частку у праві спільної власності на такий об'єкт, одночасно переходить право власності (частка у праві спільної власності) або право користування земельною ділянкою, на якій розміщений такий об'єкт, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для відчужувала (попереднього власника) такого об'єкта, у порядку та на умовах, визначених Земельним кодексом України.

Земельне законодавство України не передбачає оформлення земельної ділянки під частину будівлі.

Зауважуємо, що згідно з принципом єдності юридичної долі земельної ділянки та розташованого на ній майна, зміст якого розкривається у нормах Земельного кодексу України, особа, яка законно набула у власність будинок, споруду, має цивільний інтерес в оформленні права на земельну ділянку під такими будинком і спорудою після їх набуття.

Зважаючи на викладене управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.3.4.3,
239443123

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Ємцю Л.О.
Омельченко А.В.

Надсилається до відома та врахування в роботі.

Трубіцину В.С.
Олійник В.Д.
Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

25 травня 2023 р.
№ 15908

Київський міський голова

До заяви депутата Київської міської ради М. Терентьєва від 24.05.2023 № 08/279/09/90-784

Бондаренку В.В.

Прошу розглянути в установленому законодавством порядку.

В. КЛИЧКО

25 травня 2023 р.
№ 15908

Терентьєву

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«24» травня 2023р. №08/279/09/90-781

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції

Заява

Відповідно до статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, повідомляю про те, що, враховуючи потенційний конфлікт інтересів, не братиму участі в розгляді, підготовці та прийнятті проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва» (справа 239443123) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та в подальшому на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання.

З повагою

Депутат Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Київська міська державна адміністрація
25.05.2023 № 15908

п.3.4.3.
239443123

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.
Ємцю Л.О.
Омельченко А.В.

Надсилається до відома та врахування в роботі.

Трубіцину В.С.
Олійник В.Д.
Хоменку Д.Ю.
Положишник В.О.
Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.
Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

25 травня 2023 р.
№ 15930

Київський міський голова

До депутатського звернення депутата Київської міської ради Ю. Федоренка від 25.05.2023 № 08/279/09/247-1497

Бондаренку В.В.

Прошу розглянути в установленому законодавством порядку.

В. КЛИЧКО

25 травня 2023 р.
№ 15930

Тищенкову

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«24» травня 2023р. №00/279/09/247-15149

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту, депутатської етики та запобігання корупції

Київська міська державна адміністрація
25.05.2023 № **15930**

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Відповідно до статті 18 Регламенту Київської міської ради, затвердженного рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 3135/3176, повідомляю про те, що враховуючи потенційний конфлікт інтересів, не братиму участі в розгляді, підготовці та прийнятті проекту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва» (справа 239443123) на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та в подальшому на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання

З повагою
Депутат Київської міської ради Ю. Федоренко **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п.3.4.4. 528839673

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.2023 № 08/230-1074

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 07.04.2021 №08/231-1241/ПР «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано – прибудованими об’єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10) та змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0, 8621 га (кадастровий номер 8000000000:78:018:0003, витяг з Державного кадастру про земельну ділянку від 10 березня 2021 року №НВ - 0006488042021) на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» на підставі договору оренди земельної ділянки від 04 червня 2003 №78-6-00090 та дозволити її використання для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано – прибудованими об’єктами ринкової

інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням (код КВЦПЗ – 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово – розважальної та ринкової інфраструктури).

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення та матеріалами проекту землеустрою детальний план території відсутній на земельну ділянку площею 0,8621 га на вул. Автозаводській, 72а у Оболонському районі м. Києва.

Також відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення існуюче цільове призначення земельної ділянки: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. При внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Згідно з пунктом 23 розділу X Земельного кодексу України до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо земельних ділянок приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до:

плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);

генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);

детального плану території;

містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території).

Проєкт землеустрою містить висновок Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.07.2020 №20-0579-В, відповідно до якого Департамент погоджує проєкт землеустрою і вважає за можливе використовувати в подальшому зазначену земельну ділянку для цілей передбачених проектом землеустрою, за умови дотримання вимог пункту 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Зважаючи на це зауважуємо, що проєкт рішення не містить актуальної інформації щодо відповідності запропонованого виду використання земельної ділянки функціональному призначенню території.

Отже, відповідно до матеріалів, доданих до проєкту рішення не можна дійти однозначного висновку про відповідність зміни цільового призначення земельної ділянки функціональному призначенню та відповідно встановленим вимогам земельного законодавства щодо зміни цільового призначення земельної ділянки.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.3.4.5. 455393511

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

09.06.2023 № 08/230-1078

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 14.04.2023 №08/231-451/ПР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТІМА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування спортивно – оздоровчого комплексу на вул. Труханівській, 30 (острів Труханів) у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Згідно з проєктом рішення пропонується затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати товариству з обмеженою відповідальністю «ВІКТІМА» в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7646 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0001) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на вул. Труханівській, 30 (острів Труханів) у Дніпровському районі міста Києва.

Відповідно до пояснювальної записки та документів, доданих до проєкту рішення, на земельній ділянці знаходяться, серед іншого також гідротехнічні споруди, які належать на праві приватної власності ТОВ «ВІКТІМА».

1. Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України землі України за основним цільовим призначенням поділяються, зокрема, і на землі водного фонду Водночас земельна ділянка, яка за основним цільовим призначенням належить до відповідної категорії земель, відноситься в порядку, визначеному цим Кодексом,

до певного виду цільового призначення, що характеризує конкретний напрям її використання та її правовий режим.

Так, стаття 58 Земельного кодексу України та стаття 4 Водного кодексу України визначають, що до складу земель водного фонду належать землі, зайняті: а) морями, річками, озерами, водосховищами, іншими водними об'єктами, болотами, а також островами, не зайнятими лісами; б) прибережними захисними смугами вздовж морів, річок та навколо водойм, крім земель, зайнятих лісами; в) гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами та каналами, а також землі, виділені під смуги відведення для них; г) береговими смугами водних шляхів; ґ) штучно створеними земельними ділянками в межах акваторій морських портів.

Відповідно до статей 85, 86 Водного кодексу України порядок надання земель водного фонду в користування та припинення права користування ними встановлюється земельним законодавством.

У постійне користування землі водного фонду надаються військовим частинам Державної прикордонної служби України з метою забезпечення національної безпеки і оборони для будівництва, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, водогосподарським спеціалізованим організаціям, іншим підприємствам, установам і організаціям, в яких створено спеціалізовані служби по догляду за водними об'єктами, прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів, гідротехнічними спорудами та підтриманню їх у належному стані.

Користування цими ділянками у зазначених цілях здійснюється з урахуванням вимог щодо охорони річок і водойм від забруднення, засмічення та замулення, а також з додержанням правил архітектури планування приміських зон та санітарних вимог у порядку, що встановлюється Кабінетом Міністрів України.

До проекту рішення не додано матеріалів, які б містили інформацію щодо дотримання вищенаведених вимог законів України.

2. За наявною в управлінні інформацією, на адресу Київської міської ради в порядку статті 23 Закону України «Про прокуратуру» надійшла низка листів Київської міської прокуратури (від 11.05.2023 №15/1-411вих-23; від 11.05.2023 №15/1-408 вих.-23; від 11.05.2023 №15/1-410 вих-23) згідно з якими, остання вважає, що при реєстрації права власності за ТОВ «ВІКТІМА» по вул. Труханівській, 30 допущено порушення законодавства.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження як такий, що не відповідає вимогам законів України.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

3.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Матвійчук Галиною Григорівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Мічуріна, 10 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **228637306**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.09.2019 № 08/231-2810/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Семеновою Євгенією Михайлівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Пуща-Водицькій, 21-а у Подільському районі міста Києва» *(справа **362824895**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.12.2020 № 08/231-17/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Гузченко Галиною Василівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ватутіна, 14 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **597128334**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2021 № 08/231-2156/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянам Корнелюк Катерині Вікторівні та Кондратовець Оксані Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Горького, 30 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **П-10030**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.08.2019 № 08/231-2637/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Кудикіній Надії Василівні, члену дачного кооперативу письменників «Конча-Заспа», у приватну власність земельної ділянки для ведення садівництва на вул. Конча-Озерній, 3-в (дачний кооператив письменників «Конча-Заспа») у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **653832737**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.06.2023 № 08/231-646/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.4. 08/231-42/ПР 13.01.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м.Києва орієнтовною площею 18,71 га ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОДАННЯ:

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова **Денис МОСКАЛЬ**

Секретар **Євгенія КУЛЕБА**

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Начальник Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради **Валентина ПОЛОЖИШНИК**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природного об'єкту площею 18,71 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з понад 200-річними дубами, незаповіданих екземплярів яких практично немає в Україні.

На схилах балки збереглись рештки неморальних лісів (в т.ч. дуби та граби), а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах практично всюди деградували.

В складі травостою трапляються таки види як гвоздика перетинчаста, очиток звичайний та в'язіль різнобарвний. Місцеві схили формують ландшафтний краєвид Дніпра та потребують захисту від забудови.

Також, на вказаній вище локації зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України, таких як жук-олень, мідянка звичайна, кажан широковух європейський, ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала).

Найбільш чисельною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Зокрема, виявлено гніздування 13 видів птахів, частина з яких охороняються Бернською конвенцією.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» у якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження даного ботанічного об'єкту.

Дану ініціативу було погоджено з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою збереження ботанічного та ландшафтного різноманіття, а також цінних екземплярів рослинного світу на території Голосіївського району м.Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається оголошення природного об'єкту площею 18,71 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно – заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення сприятиме збереженню ботанічного різноманіття та цінних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме суттєве біологічне та естетичне значення.

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

№	Назва	Місце розташування та площа	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкту
1.	Вікова дубрава	Голосіївський район м.Києва, частково охоплює земельну ділянку, кадастровий номер: 8000000000:79:562:0001, загальна площа – 18,71 га	Благодійна організація «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр»	Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з 200-річними дубами. Наразі на території зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 47 від 03.01.23 р.

Депутату Київської міської ради К. Семенової

Шановна п. Ксенія !

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.

До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково). Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала).

Обгрунтування, проект створення, схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Вікова дубрава»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » пропонуємо створити загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково).Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

На схилах балки та поруч збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба , а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою трапляються такі види як гвоздика перетинчаста , очиток звичайний та в'язіль різнобарвний . Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Тут виявлено кілька біотопів, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції, зокрема, комплекс біотопів Х18 — степи, які заростають лісом, Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки, а також біотоп Е1.2 багаторічні трав'яні кальцефітні угруповання та степи .

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух

європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала)

На схилі балки знайдені нори борсука європейського, також

рідкісної тварини в Україні.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 13 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, повзики) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Вікова дубрава» з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона рубок.

Заборона реконструкції.

Заборона меліорації.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Вікова дубрава»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » пропонуємо створити загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково).Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

На схилах балки та поруч збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба , а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою трапляються такі види як гвоздика перетинчаста , очиток звичайний та в'язіль різнобарвний . Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Тут виявлено кілька біотопів, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції, зокрема, комплекс біотопів Х18 — степи, які заростають лісом, Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки, а також біотоп Е1.2 багаторічні трав'яні кальцефітні угруповання та степи .

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух

європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала)

На схилі балки знайдені нори борсука європейського, також рідкісної тварини в Україні.

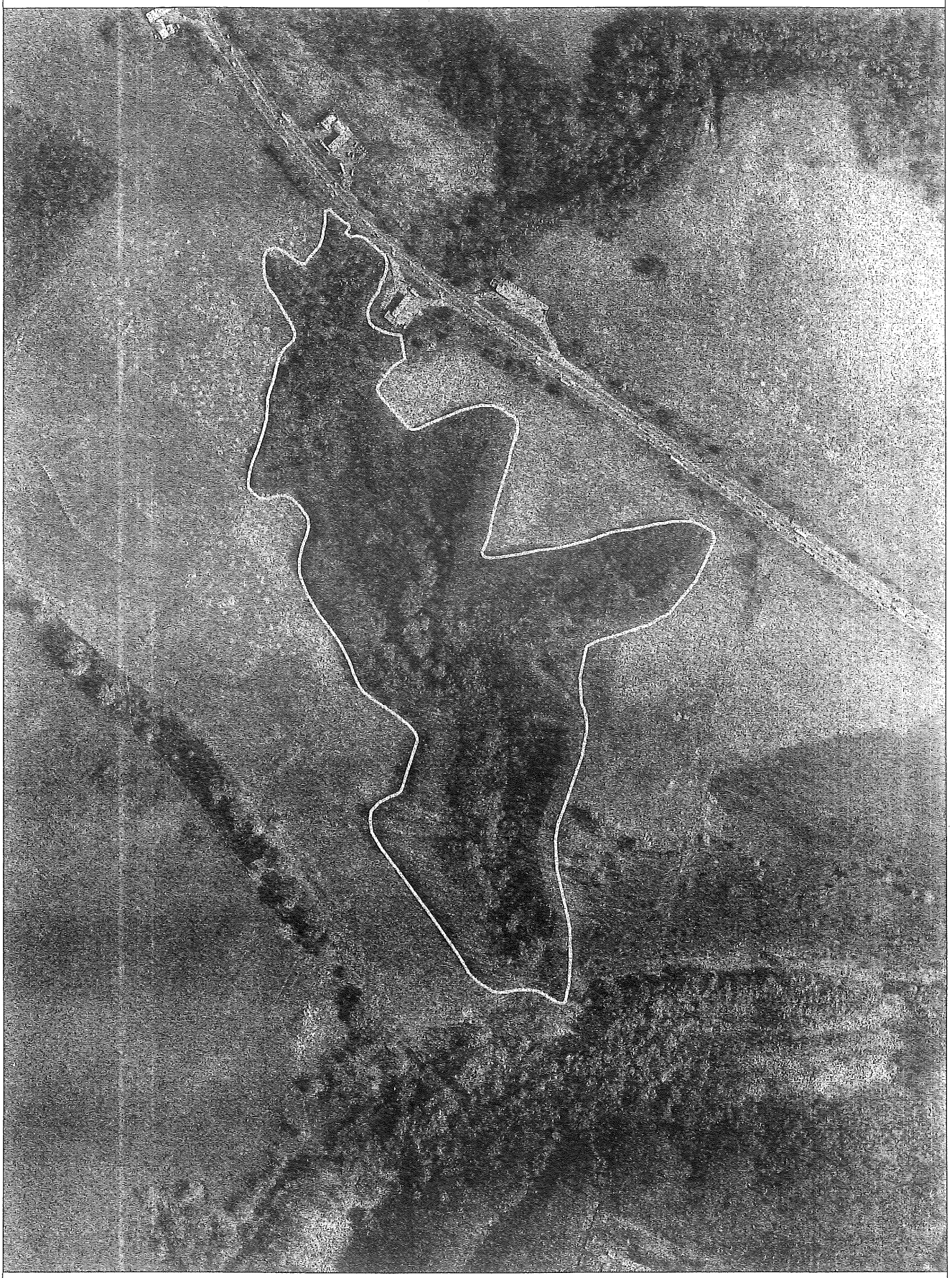
Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 13 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, повзики) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Вікова дубрава».

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ



Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за матеріалами міського земельного кадастру

Схема
водоохоронної земельної території
місцевого значення „Вітнова гребля"

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 46 від 03.01.23 р.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.

До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково).Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала).

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатці Київської міської ради Ксенії
СЕМЕНОВІЙ

Шановна пані Ксеніє!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.11.2022 № 08/279/09/236-423 вих щодо розгляду клопотань Київського еколог-культурного центру стосовно оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів».

Водночас інформуємо, що земельна ділянка, в межах якої пропонується створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічну пам'ятку природи місцевого значення «Гай хижих птахів» відноситься до земель лісогосподарського призначення відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція».

За результатами опрацювання клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей» Управління пропонує розширити межі об'єкту, запропонованого до заповідання, додавши територію острова Галерний та частину території парку «Покал», які є невід'ємними частинами цінного природного комплексу.

Враховуючи те, що територія, визначена в клопотанні про створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», відноситься до території регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» та має природоохоронний статус створення вказаного об'єкту є недоцільним.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Москалю Д. Д.
Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 13.01.2023 № 08/231 – 42/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Оленичу П. С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"13" січня 2023 року
№ 08/231 – 42/ПР

08/231-42/ПР
13.01.2023

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

13 січня 2023 **№ 08/279/09/236-11 вих**

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
БОНДАРЕНКУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст.26 Регламенту Київської міської ради, ***прошу Вас*** надати доручення розглянути проєкт рішення «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава».

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про оголошення природного об'єкту ботанічною памяткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення (2 арк.)
3. Додаток до проєкту рішення (1 арк.)
4. Звернення Київського-еколого-культурного центру №47 від 03.01.2022 (1 арк.)
5. Обгрунтування створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» (2 арк.)
6. Проєкт створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» (1 арк.)
7. Схема розташування ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» (1 арк.)
8. Погодження Київського еколого-культурного центру (1 арк.)
9. Погодження Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (1 арк.)
10. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,
депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Текст проекту рішення у паперовому вигляді відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії

Клімма М. помічник 12.01.23

421 ПР

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Москалю Д.Д.
Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Гришаєвій К.Г.

Прошу довести до відома депутатці Київської міської ради К.Семеновій.

Іскоростенській Н.М.
Положишник В.О.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

7 березня 2023 р.
№ 08/6410

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ»

08171, Київська обл., Хотів, пл. Паширова, буд. 1
Код ЄДРПОУ 00849405

Київська міська рада
07.03.2023 № 08/6410

вих. № 11

від 06 березня 2023 року

Київська міська рада

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» (код за ЄДРПОУ 00849405), надалі за текстом – СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ», стало відомо про намір Київської міської ради прийняти проєкт Рішення II сесії IX скликання «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава», яким планується оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м. Києва орієнтовною площею 18,71 га ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

Однак, прийняття даного рішення порушить права та законні інтереси СГТОВ АГРОКОМБІНАТ "ХОТІВСЬКИЙ" з огляду на викладене нижче.

СГТОВ АГРОКОМБІНАТ "ХОТІВСЬКИЙ" є створеною, належним чином зареєстрованою та діючою юридичною особою згідно чинного законодавства України, яка прийняла в оренду (строкове платне користування) та користується в межах Голосіївського району м. Києва земельною ділянкою загальною площею 944 205 (дев'ятсот сорок чотири тисячі двісті п'ять) м.кв з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (загальна площа сільськогосподарського земель становить 774 319 м.кв., з них, площа сільськогосподарських угідь – рілля складає 744 329 м.кв, площа несільськогосподарських угідь – під господарськими шляхами і прогонами становить 29 990 м.кв)/ надалі за текстом – Земельна ділянка, що складається з:

1. земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:107:0002 площею 160 136 (сто шістдесят тисяч сто тридцять шість) м.кв;

2. земельної ділянки з кадастровим номером **8000000000:79:562:0001** площею 784 069 (сімсот вісімдесят чотири тисячі шістдесят дев'ять) м.кв.

Право на строкове платне користування Земельною ділянкою підтверджується укладеним строком **на 25 (двадцять п'ять) років** договором оренди земельної ділянки від 02 серпня 2004 року, посвідченим та зареєстрованим в реєстрі за № 801 Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Зазначений договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 29 жовтня 2004 року за № 79-6-00249.

Вказані у зверненні обставини підтверджуються доданими до нього документами (договором оренди земельної ділянки від 02 серпня 2004 року, планом Земельної ділянки, кадастровим планом Земельної ділянки, актом визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості), актом приймання-передачі Земельної ділянки).

Слід також зазначити, що СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» здійснює та гарантує здійснення у майбутньому будь-яких своїх обов'язків, пов'язаних із строковим платним користуванням Земельною ділянкою, сплату усіх плат, податків та зборів, передбачених чинним законодавством України, що існують чи виникатимуть у зв'язку із користуванням Земельною ділянкою.

Буде доречним зазначити, що права на землю СГ ТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» періодично стають предметом судового розгляду - зокрема, спори про реєстраційні записи на права оренди, а саме - дії державного реєстратора при здійсненні процедури реєстрації та внесення відомостей до Державного реєстру речових прав.

В рамках зібрання належних й допустимих доказів, що підтверджують правомірність землекористування СГ ТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ», хочу звернути увагу на лист департаменту земельних ресурсів від 01.12.2020 № 0570202/122415, наданий на адвокатський запит від 06.11.2020 № 06-11/2020-1 та від 06.11.2020 № 06-11/2020-2, в якому повідомляється:

На підставі пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990 СГ ТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» передані в оренду на 25 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельні ділянки загальною площею 1 108,66 га в межах Голосіївського району м. Києва.

На виконання рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 715/8999 «Про передачу інформації про земельні ділянки в межах міста Києва», Департаментом передано Державному агентству земельних ресурсів України (Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру) в електронному вигляді у форматі обмінних файлів інформацію про земельні ділянки в межах міста Києва, зареєстровані до 01.01.2013 в книгах записів реєстрації державних актів на право власності на землю, на право постійного користування землею та договорів оренди землі, а також інформацію про рішення Київської міської ради, які стали підставою для набуття юридичними та фізичними особами прав на земельні ділянки, та про документи, що посвідчують право власності чи користування земельними ділянками.

Звертаю увагу комісії, що зміна цільового призначення земельних ділянок відбулась у встановленому законодавством порядку на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007, що в цій частині залишено в силі в рамках його судового оскарження.

Наведені відомості переконливо доводять, що СГТОВ АК «Хотівський» є юридичною особою приватного права, що на законній правовій підставі здійснює свою господарську діяльність безпосередньо на тих земельних ділянках, що плануються до включення, згідно з проєктом рішення, до об'єкту ботанічної пам'ятки природи місцевого значення.

Враховуючи викладене, керуючись положеннями чинного законодавства України, з огляду на фактично існуючі та оформлені належним чином правовідносини щодо користування Земельною ділянкою, СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» просить Вас не приймати Рішення II сесії IX скликання «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава».

Додатки:

1. Договір оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2004 року № 79-6-00249.
2. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.02.2019.

Директор **Валерій ШОВКУН**

УКРАЇНА

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, другого серпня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", - з однієї сторони, та **Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю Агрокомбінат "Хотівський"** (код ЄДРПОУ 00849405; Київська обл., Києво-Святошинський район, с.Хотів, вул. Пашнрова, 1; перереєстроване Києво-Святошинською районною державною адміністрацією Київської області 06.04.2000р. за № 1978) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі генерального директора **Шовкуна Валерія Валерійовича** (код ДРФО 2374408972; Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Хотів, вул. Гагаріна, 1), який діє на підставі Статуту цього підприємства, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003р. №117/990, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування - в межах Голосіївського району м. Києва;
- розмір – загальна площа складає 944205 (дев'ятсот сорок чотири тисячі двісті п'ять) кв.м., з них:

земельна ділянка з кадастровим номером - 8000000000:79:107:0002 - 160136 (сто шістдесят тисяч сто тридцять шість) кв.м.;

земельна ділянка з кадастровим номером - 8000000000:79:562:0001 - 784069 (сімсот вісімдесят чотири тисячі шістдесят дев'ять) кв.м.;

- цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- площа та характеристика сільськогосподарських земель за видами угідь:

загальна площа сільськогосподарських земель становить: 774319 (сімсот сімдесят чотири тисячі триста дев'ятнадцять) кв.м., з них, площа сільськогосподарських угідь – ріллі складає 744329 (сімсот сорок чотири тисячі триста двадцять дев'ять) кв.м.; площа несільськогосподарських угідь - під господарськими шляхами і прогонами становить 29990 (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто) кв.м.

2.2. Відповідно до витягів з технічної документації № СГ00012/2004, № СГ00013/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 03.06.2004 № 647, № 648 відповідно, нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить:

- 3519671 (три мільйони п'ятсот дев'ятнадцять тисяч шістсот сімдесят одну) грн. 27 коп.;
- 12387605 (дванадцять мільйонів триста вісімдесят сім тисяч шістсот п'ять) грн. та 18 коп.

ВЕ № 758131

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 (нуль цілих і одна десята) відсотка від її нормативної грошової оцінки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812800002, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення

Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі недотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- передавати Земельну ділянку в суборенду на умовах, визначених п.13 цього Договору та відповідно до ст. 411 Цивільного кодексу України;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва та з урахуванням ПДП Голосіївського району м. Києва;
- п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль).

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____

Місто Ки-

УКРАЇНА UKRAINE

ЮЕ № 758102

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ів, 02 серпня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю Агрокомбінат "Хотівський" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 801
Справлено плату
Нотаріус _____

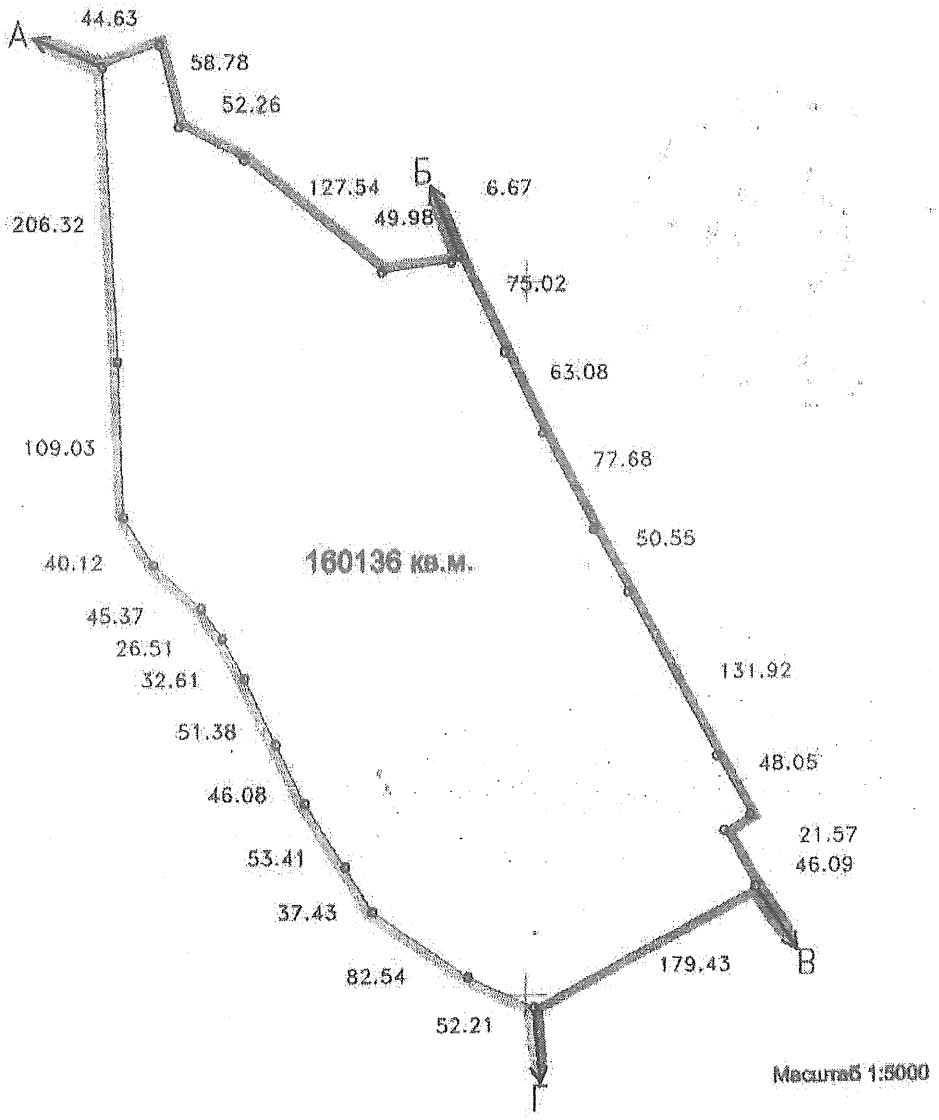
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "29" листопада 2004 р. за № 79-6-00009
у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ОФОРМЛЯЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:79:107:0002

Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"

адреса ділянки: в межах Голосіївського району м.Києва



ОПИС МЕЖ

Від А до Б	міські землі не надані у власність чи користування
Від Б до В	землі загального користування (вул.Академіка Заболотного)
Від В до Г	СГ ТОВ агрокомбінат "Хотівський"
Від Г до А	Державне заповідне господарство "Феофанія" Національної Академії Наук України

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ВИОСОБЛЮЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Масштаб 1:2000

79-0000 кв.м.

Д

Е

204.92

43.63

29.10

40.15

75.03

64.69

50.31

155.96

101.70

112.23

228.34

148.10

23.72

79.70

158.59

505.56

100.34

20.45

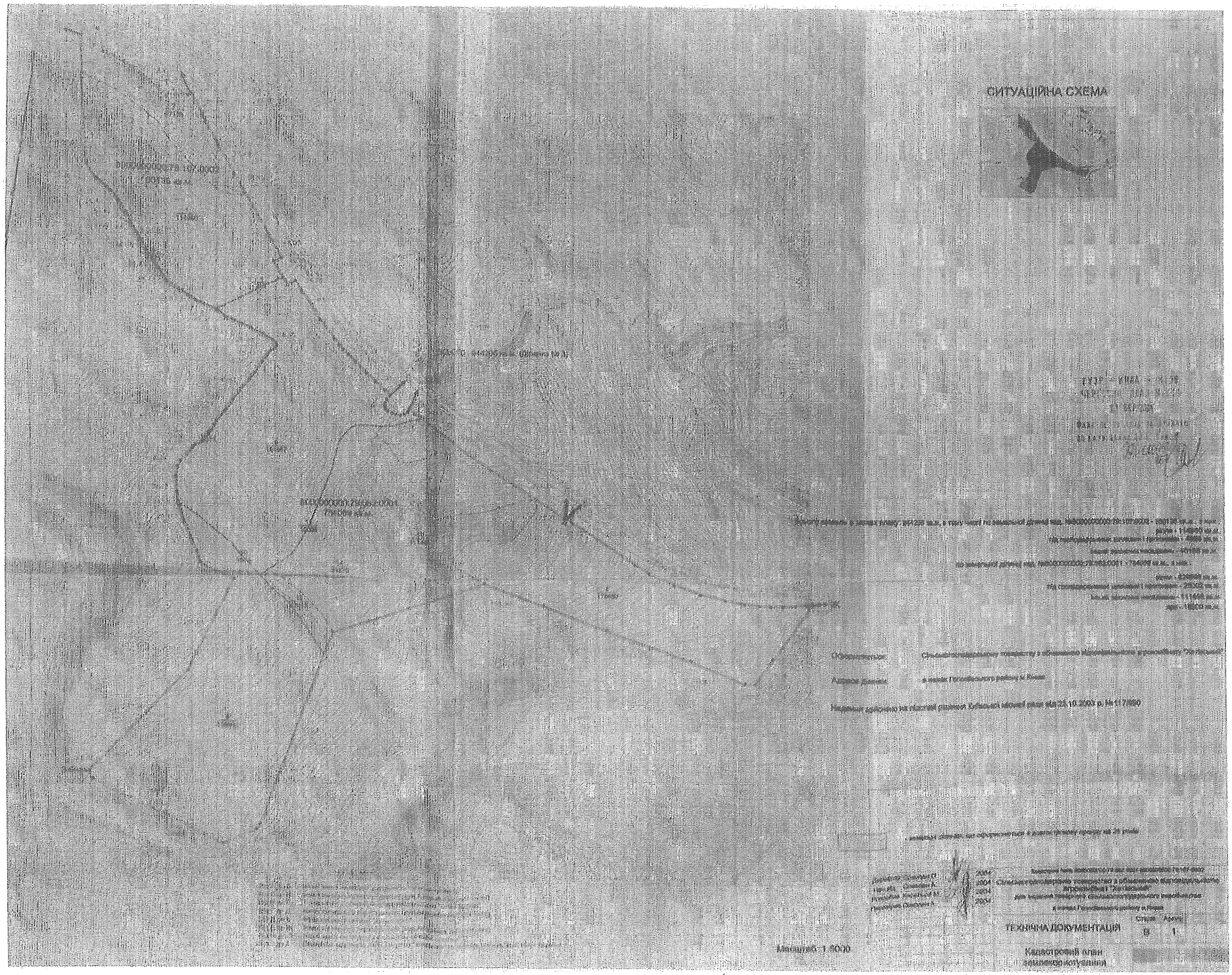
19.44

ОПИС МЕЖ

від А до Б	Обмежена землями Товариства з обмеженою відповідальністю агрофірма "Колгоспник"
від Б до В	землі загального користування (вул.Академіка Заболотного)
від В до Г	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агро-Петров"
від Г до Д	землі загального користування (вул.Академіка Заболотного)
від Д до Е	Фермерське господарство "Кобзарчук"
від Е до Ж	землі загального користування (вул.Академіка Заболотного)
від Ж до А	Державна лісогосподарська організація "Сосниця" Сосницького лісгоспу Національної академії наук України

Начальник Головного управління по земельних ресурсам
виконавчого апарату Сосницької міської ради
(Обласної державної адміністрації)

А.Мусієнко


СИТУАЦІЙНА СХЕМА
Масштаб 1:5000
ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ
Кадастровий план
земельної ділянки

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"04" березня 2004 р. м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 23.10.03 №117/990 **сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський"** в довгострокову оренду на 25 років передаються земельні ділянки загальною площею 944205 кв.м. (ділянка № 3) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах **Голосіївського району м. Києва.**

На виконання вищезгаданого рішення **"Транспроект"** в грудні 2003 р., січні та лютому 2004 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 160136 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:79:107:0002) має 27 кутів повороту, з яких 8 закріплені межовими знаками (металеві труби довжиною 1.2 м).

Земельна ділянка, площею 784069 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:79:562:0001) має 95 кутів повороту, з яких 16 закріплені межовими знаками (металеві труби довжиною 1.2 м).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 24 шт. передані на зберігання **сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський"**

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічного звіту про перенесення в натуру земельних ділянок, другий, третій та четвертий-входять в комплект Договорів оренди.

Нач.від. "Транспроект" **Соколан А.О.**

Директор СГ ТОВ "Хотівський" **Шовкун В.В.**

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу землевпорядкування
Голосіївського району **В.І. Леонов**

АКТ

ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

м. Київ „01" лютого 2007 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони та **сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю Агрокомбінат "Хотівський"** - далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Шовкуна Валерія Валерійовича**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельних ділянок № 89-6 від „01" 12 2007 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельних ділянок про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування Земельні ділянки:

- місце розташування - в межах Голосіївського району м. Києва;
- розмір – загальна площа складає 944205 (дев'ятсот сорок чотири тисячі двісті п'ять) кв.м., в тому числі сільськогосподарських земель 774319 (сімсот сімдесят чотири тисячі триста дев'ятнадцять) кв.м., з них:

земельна ділянка з кадастровим номером - 8000000000:79:107:0002 - 160136 (сто шістдесят тисяч сто тридцять шість) кв.м.;

земельна ділянка з кадастровим номером – 8000000000:79:562:0001 – 784069 (сімсот вісімдесят чотири тисячі шістдесят дев'ять) кв.м.;

- цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- кадастрові номери:

8000000000:79:107:0002,
8000000000:79:562:0001.

2. Місце розташування земельних ділянок, що передаються в оренду, зазначене на плані земельних ділянок, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельних ділянок.

3. Сторони підтверджують, що земельні ділянки, зазначені в п. 1 цього Акту, передаються в оренду у придатному для їх використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	**ОРЕНДАР**
Київський міський голова	**Директор СГ ТОВ Агрокомбінат "Хотівський"**
_____ **О. Омельченко**	_____ **В. Шовкун**

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВЕ номер 758189
серія ВВЕ номер 758190
серія ВВЕ номер 758191
серія ВВЕ номер 758192

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	156658684
Дата, час формування:	18.02.2019 15:29:02
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт:

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:79:562:0001

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	256465180000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:79:562:0001
Опис об'єкта:	Площа (га): 86.4814, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 08.09.2010, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)
Цільове призначення:	землі житлової забудови, Житлових, житлово-будівельних, гаражно і дачно-будівельних кооперативів
Адреса:	м.Київ, вулиця Заболотного Академіка

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 21871138

Дата, час державної реєстрації:	11.08.2017 11:40:49
Державний реєстратор:	Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України; постанова, серія та номер: 910/4626/14, виданий 19.07.2017, видавник: Київський апеляційний господарський суд; рішення суду, серія та номер: 910/4626/14, виданий 25.01.2017, видавник: Господарський суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 36614800 від 15.08.2017 10:03:28, Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна

Додаткові відомості:

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 19851558

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:12:41
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	договір іпотеки, серія та номер: 1026, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34659835 від 06.04.2017 16:14:21, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 06.10.2018, розмір основного зобов'язання: 800000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договорі про відступлення права вимоги , з усіма змінами та доповненнями до нього, що укладений між Іпотекодержателем та Товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-ПРОЕКТ", серія та номер: №ВПВ-01/12-01/15, виданий 12.01.2015, видавник: Сторони за договором
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Кириченко Наталія Марійєвна
	Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372, країна реєстрації: Україна

Відомості про заставну відсутні

Номер запису про іпотеку: 19850337

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:04:54
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	договір іпотеки, серія та номер: 1023, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34657032 від 06.04.2017 15:07:34, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 06.10.2018, розмір основного зобов'язання: 672000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договорі про відступлення права вимоги , з усіма змінами та доповненнями до нього, що укладений між Іпотекодержателем та Товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-ПРОЕКТ", серія та номер: №ВПВ-01/12-01/15, виданий 12.01.2015, видавник: Сторони за

	договором
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Кириченко Віктор Миколайович
	Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 19851902

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:15:36
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір іпотеки, серія та номер: 1026, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34660206 від 06.04.2017 16:24:15, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Кириченко Наталія Марійєвна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 19850594

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:07:55
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір іпотеки, серія та номер: 1023, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34658575 від 06.04.2017 15:43:45, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Кириченко Віктор Миколайович
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372, країна реєстрації: Україна

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження

об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

42/ПР

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

23 травня 2023 **№ 08/279/09/236-206 вих**

Голові
Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

ТЕРЕНТЬЄВУ
Михайлу Олександровичу

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо включення до порядку денного найближчого за часом засідання Постійної комісії з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проєкту рішення

Київська міська рада
23.05.2023 № 08/15322

До мене, як до депутатки Київради, звернулись представники Київського еколого-культурного центру з ініціативою щодо створення пам'ятки природи місцевого значення.

В рамках сприяння у реалізації ініціативи мною було підготовлено та зареєстровано відповідний проєкт рішення №08/231-42 від 13.01.2023, який перебуває на розгляді Київської міської ради – «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава», доступний за посиланням: ***https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-25486***

Своєчасний розгляд вищевказаного проєкту рішення сприятиме збереженню унікального природного комплексу, розташованому на відповідній території, шляхом надання охоронного статусу.

Даний проєкт рішення вже було підтримано Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики як профільною (***Протокол №5/32 від 16.05.2023***), з попереднім опрацюванням робочою групою, створеною в рамках роботи профільної комісії ***(Протокол №4/31 від 11.04.2023).***

Підсумовуючи та керуючись ст.13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад»,

прошу:

включити до Порядку денного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та земельних відносин, що відбудеться найближчим часом, проєкти рішень Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту

ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» та розглянути його належним чином на відповідному засіданні.

Про результати розгляду звернення, а також **місце, дату та час** проведення засідання Постійної комісії, на якому буде розглянуто проєкт рішення прошу повідомити мене у визначений законом термін шляхом надсилання листа на електронну пошту: **semenova.kseniia@kmr.gov.ua**

Для оперативного зв'язку – помічниця Марія, тел.063-287-85-22

З повагою,
депутат Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**