Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
10-й поверх, кабінет 1017,
початок о 09.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 25.05.2023

1. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року» *за поданням депутатів Київської міської ради К. Кириченко, О. Бродського, Ю. Тихоновича, Т. Криворучка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.09.2021 № 08/231-**3510/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

2. **Розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва» *за поданням депутатки Київської міської ради З. Ярош (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.09.2021 № 08/231-**3503/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

   Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.

3. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***
   - 3.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, внесення змін до рішень Київської міської ради, продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні).***
   - 3.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель).***
   - 3.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова в поновленні договору оренди земельної ділянки,***

затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зміна виду цільового призначення земельної ділянки - юридичні особи).

3.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни).***

3.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства, юридичні особи).***

3.6. Розгляд (повторний розгляд) **проєкту рішення** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

4. Різне.

4.1. **Розгляд звернення** Громадської організації «Твердиня» від 22.05.2023 № 859-Т **(вх. № 08/15140 від 22.05.2023)** щодо нецільового використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:388:0001 за адресою: м. Київ, Голосіївський район, шосе Столичне, 26 км, а також з проханням розглянути питання щодо наявності заборгованості по сплаті земельного податку та орендної плати за земельну ділянку – ***матеріали додаються.***

4.2. **Розгляд протоколу № 13/176 засідання робочої групи від 19.04.2023,** створеної 22.03.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду питання, порушеного у зверненні ТОВ «РЕЙТИНГ І» від 10.03.2023 вих. № 10/03/2023-1 (вх. № 08/7323 від 16.03.2023) стосовно організації міжквартального проїзду на земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:79:013:0013) від вул. Антоновича до вул. Короленківської з її подальшим використанням ТОВ «РЕЙТИНГ І» та іншими забудовниками – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п. 1.

08/231-3510/ПР
23.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», статтею 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», ст. 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4,11,4 договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265, зважаючи на стійкий громадський супротив щодо забудови зеленої зони, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1 Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у

Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

2.2 Проінформувати ТОВ «Монарх» про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київській міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Катерина КИРИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради Юрій ТИХОНОВИЧ

Депутат Київської міської ради Тарас КРИВОРУЧКО

ПОГОДЖЕНО

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового забезпечення Київської міської ради В. Положишник

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення щодо розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року підготовлений враховуючи невиконання ТОВ «Монарх» умов договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265, а саме: за 16 років будівництво об'єкта з моменту державної реєстрації договору не розпочато, а також, враховуючи супротив мешканців та колективні звернення місцевої громади щодо забудови зеленої зони.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- Розірвання договору оренди земельної /ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

- Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року.

- Покладення контрольних функцій за виконання цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», стаття 9 Земельного кодексу України, стаття 32 Закону України «Про оренду землі», стаття 188 Господарського кодексу України, стаття 416 Цивільного кодексу України.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дасть можливість впорядкувати питання в сфері земельних відносин та призведе до раціонального використання земельної ділянки за цільовим призначенням в майбутньому.

7. Доповідач

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради є Депутат Київської міської ради Катерина Кириченко.

Депутат Київської міської ради Катерина КИРИЧЕНКО

Депутат Київської міської ради Олександр БРОДСЬКИЙ

Депутат Київської міської ради Юрій ТИХОНОВИЧ

Депутат Київської міської ради Тарас КРИВОРУЧКО

72:005:021

Договір
72-6-00265
від 11.04.2005

ГУЗР
КМДА
2 347003 100060

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого квітня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ"** (код ЄДРПОУ 22900661, ; зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.04.2002р. за №1 070 120 0000 000586) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Заставної Ольги Василівни (код ДРФО 2423806102,), яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. за № 238-2/1448, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 (вісім тире дванадцять) у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих і вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29678/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2004р. за № 678 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4213222 (чотири мільйони двісті тринадцять тисяч двісті двадцять дві) грн. 91 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз на рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.09.2003р. за № 149) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.09.2003р. за № 19-2055, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.09.2003р. за № 6895, Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 02.10.2003р. за №6715/01, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.12.2003р. за №08-8-20/9324 та від 17.12.2003р. за №10-10-12/9234, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 12.09.2003р. за № 5328;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Застовна Ольга Василівна

Місто Ки-

ів, 08 КВІ 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 267

Справлено плату

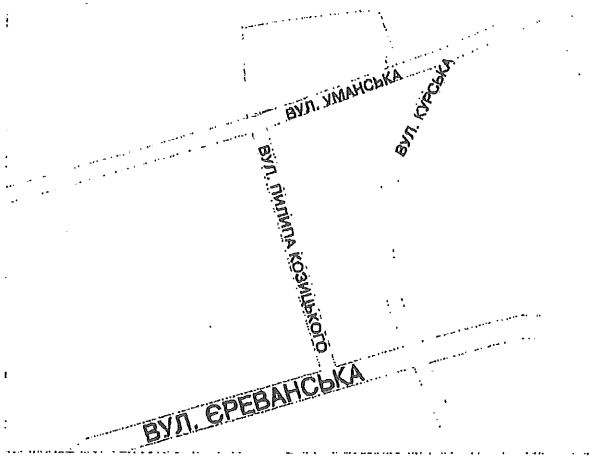
Нотаріус Щербаков

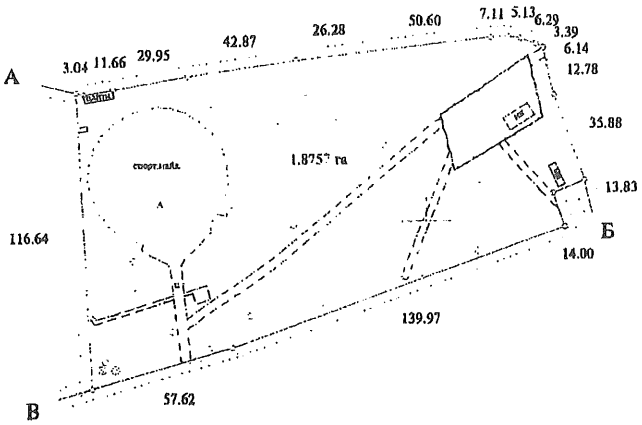
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "11" квітня 2005 р. за № 72-6-00165 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чим нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дійсний".

Для службового користув.

СИТУАЦІЙНА СХЕМА





Всього земель в межах плану - 1.8757 кв.м, в тому числі:

- землі громадського призначення - 1.8757 га

Передається товариству з обмеженою відповідальністю "Монарх" - 1.8757 га

Адреса ділянки - вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м.Києва

Передачу здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. №238-2/144

ГУЭР - ДМА
ЧЕРГОВИЙ
ОК
ДО БАЗИ ДАНИХ

Земельна ділянка, що передається

в довгострокову оренду на 25 років

Опис меж

А
Б землі загального користування (проїзд)
В землі загального користування (вул.Уманська)
А Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва

Масштаб 1:2000

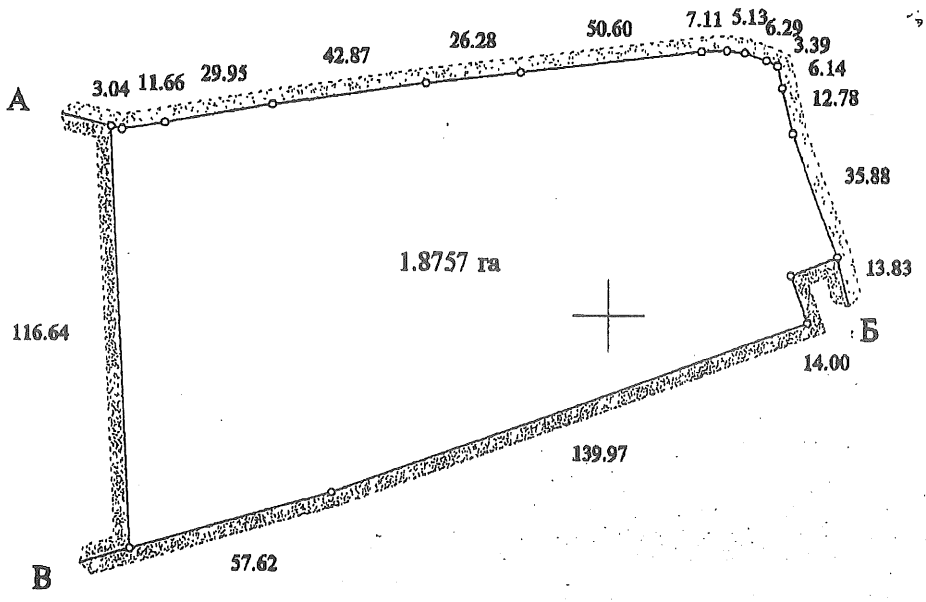
Склав	В.Холявко		08.2004
Перевірив	В.Холявко		08.2004

Для експлуатації та обслуговування бази виробничо-технічної комплектації

ПРОЕКТ відведення земельної ділянки	Стадія	Аркуш	Планшет
	В	1	5123
КАДАСТРОВИЙ ПЛАН меж земельної ділянки 8 000 000 000:72:005:0021	СПД Холявко В.М		

План земельної ділянки

товариства з обмеженою
відповідальністю "МОНАРХ"
вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:0021



Масштаб 1:2000

Опис меж

А **Б** землі загального користування (проїзд)
В землі загального користування (вул.Уманська)
А Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) **А.Муховиков**

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою і підписом
10 (десять)
аркушів
Приватний нотаріус
(ЩЕРБАКОВ В.З.)

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525442
серія ВВК номер 525443
серія ВВК номер 525444
серія ВВК номер 525445

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

А К Т
визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"__" _____ 2004р. м.Київ

Рішенням Київської міської ради від 29.04.2004 №238-2/1448 товариству з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» передається в довгострокову оренду на 25 років земельна ділянка площею 2.09 га для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально виховного закладу на вул.Уманській, 8-12, у Солом'янському районі м.Києва.

На виконання вищезгаданого рішення СПД Холявко В.М. в серпні 2004 року виконав геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 1.8757 га (кадастровий номер 8 000 000 000: 72:005:0021) має 18 кутів повороту межі: з яких 6 закріплені межовими знаками (металевими штирями), решта співпадають з твердими контурами місцевості

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 18 (6) шт. передані на зберігання генеральному директору Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" Заставній О.В.

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди земельної ділянки, другий, третій та четвертий - входять в комплект Договорів оренди.

Суб'єкт підприємницької діяльності _____ Холявко В.М.

Генеральний директор ТОВ "МОНАРХ" _____ Заставна О.В.

Погоджено:
Начальник відділу землевпорядкування - головний землевпорядник Солом'янського району _____ Савчук В.П.

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ „11" квітня 2005 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю " МОНАРХ"** – далі у тексті – **«Орендар»**, особі директора **Заставної Ольги Василівни**, яка діє на підставі Статуту - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 72-6-00265 від „11" квітня 2005р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:
- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2. Місце розташування Земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані Земельної ділянки, що є невід'ємною частиною до договору оренди Земельної ділянки.

3. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	**Директор ТОВ "МОНАРХ"**
_____ **О. Омельченко**	_____ **О. Заставна**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 23.09.2021 № 08/231-3510/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К.Г.
Оленичу П.С. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"23" вересня 2021 року
№ 08/231-3510/ПР

08/231-3510/ПР
23.09.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«23» вересня 2021 р. № 08/279/09/201-228

Заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, направляю на розгляд проект рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року».

Суб'єктами подання є депутати Київської міської ради Катерина Кириченко, Олександр Бродський, Юрій Тихонович, Тарас Криворучко.

Доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради буде депутат Київської міської ради Катерина Кириченко.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 1,88 га, що розташована по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Монарх» № 72-6-00265 від 11.04.2005 року» на 2 арк;
2. Пояснювальна записка на 2 арк;
3. Договір оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 на 7 арк;
4. План земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:005:0021 та ситуаційна схема на 3 арк;
5. Акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на 1 арк.
6. Акт приймання передачі земельної ділянки на 1 арк;

З повагою
Депутат Київської міської ради **К. Кириченко**

Тел. 050 381-64-66

п. 2.

08/231 – 3503/ПР
22.09.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва

Відповідно до статті 9, 141 Земельного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпунктів 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), враховуючи неналежне виконання Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» своїх обов'язків за договором, зокрема невиконання зобов'язання щодо завершення будівництва у встановлені строки, зважаючи на громадський супротив щодо забудови зеленої зони, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267),

укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Монарх» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу на вулиці Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з моменту прийняття рішення у встановленому законодавством порядку:

2.1. Вжити заходів щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021.

2.2. Проінформувати Товариство з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021 віднести до земель запасу відповідної категорії.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю звільнити земельну ділянку, з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021.

5. Це рішення набирає чинності з моменту його прийняття.

6. Оприлюднити це рішення в порядку встановленому законодавством України.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
в Київській міській раді Зоя ЯРОШ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 29.04.2004 року №238-2/1448 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», земельна ділянка площею 1,8757 га по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі міста Києва була передана товариству з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» (надалі – Орендар) у довгострокову оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу.

На підставі вказаного рішення укладено договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2005 №72-6-00265 (надалі – «договір оренди»).

Підставою розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року№72-6-00265 стало неналежне виконання обов'язків за умовами договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:005:0021), а саме: порушення строків забудови земельної ділянки.

Орендарем грубо порушено строки забудови земельної ділянки. Зокрема, частиною четвертою п. 8.4. договору оренди передбачено обов'язок орендаря завершити забудову наданої в оренду земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору.

Разом з тим, за інформацією наданою Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 17.06.2021 № 073-5268, останній не видавав, не реєстрував документів, які б давали право на виконання підготовчих/будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва, що знаходиться за адресою: вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва.

Водночас, згідно акту приймання-передавання документів від 11.10.2016 № 38 до Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва передано зареєстровану Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві декларацію про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт будівництва «Будівництво навчально-

виховного закладу за адресою: м. Київ, Солом'янський район, вул. Уманська, 8-12» від 28.09.2015 № КВ 0301522710491.

У подальшому наказом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 28.10.2016 № 1 скасовано реєстрацію декларації про початок виконання підготовчих робіт від 28.09.2015 № КВ 0301522710491

Крім зазначеного вище слід звернути увагу на грубе порушення функціонального призначення земельної ділянки згідно Генерального плану м. Києва на період до 2020 року.

Відповідно до договору оренди земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» була передана в довгострокову оренду земельна ділянка площею 1,8757 га по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу. Однак, згідно Генерального плану м. Києва на період до 2020 функціональне призначення земельної ділянки – територія зелених насаджень загального користування, комунально-складської території та частково території вулиць та доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 055-14282 від 17.06.2021). **Таким чином, використання земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу грубо суперечить Генеральному плану м. Києва на період до 2020 року.**

Отже, наразі Київська міська рада має всі правові підстави для розірвання договору оренди в односторонньому порядку.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів в місті Києві шляхом припинення права користування земельною ділянкою площею 1,8757 га (кадастровий номер 8000000000:72:005:0021) по вул. Уманська, 7-12 у Солом'янському районі міста Києва для будівництва, експлуатації, та обслуговування навчально-виховного закладу, в порядку одностороннього розірвання договору від 11.04.2005 року №72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ».

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

1. Розірвання в односторонньому порядку договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року №72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою

відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом 30 календарних днів з дня прийняття рішення проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» про прийняття цього рішення та вчинити організаційно-правові дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021.

3. Набрання чинності рішення з дня його прийняття.

4. Оприлюднення рішення згідно в порядку передбаченому законодавством України.

5. Покладення контроля за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою у цій сфері правового регулювання є Земельний кодекс України, Господарський кодекс України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення дозволить врегулювати земельні відносини та забезпечити раціональне використання земельних ресурсів в місті Києві, що є комунальною власністю міста Києва, а також забезпечить дотримання прав та інтересів територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ГОЛОС» - Ярош Зоя Володимирівна.

8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради: депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ГОЛОС» - Ярош Зоя Володимирівна.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС»
в Київській міській раді

Зоя ЯРОШ

Копія

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

17.06.2021 № 075-5268
на № _____ *від* _____

Депутатові Київської міської ради
З. ЯРОШ
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановна пані Зоє

Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянув Ваше депутатське звернення від 09.06.2021 № 08/279/09/255-185 стосовно надання інформації щодо об'єкта будівництва на земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:72:005:0021), що знаходиться за адресою: вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі. За результатами розгляду повідомляємо.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент здійснює повноваження у сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва з 12.10.2016.

Департамент не видавав, не реєстрував документів, які б давали право на виконання підготовчих/будівельних робіт та засвідчують прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва за цією адресою.

Разом з тим, згідно акту приймання-передавання документів від 11.10.2016 № 38 до Департаменту передано зареєстровану Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві декларацію про початок виконання підготовчих робіт на об'єкт будівництва «Будівництво навчально-виховного закладу за адресою: м. Київ, Солом'янський район вул. Уманська, 8-12» від 28.09.2015 № КВ 030152710491. Замовник будівництва – товариство з обмеженою відповідальністю «Монарх».

У подальшому, наказом Департаменту від 28.10.2016 № 1 скасовано реєстрацію декларації про початок виконання підготовчих робіт від 28.09.2015 № КВ 030152710491.

Процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проєктувальниками, підрядниками, сертифікованими відповідальними виконавцями робіт, підприємствами, що надають технічні умови щодо інженерного забезпечення об'єкта будівництва, та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Пунктом 7 Порядку № 553 визначено вичерпний перелік підстав для проведення позапланової перевірки.

Зауважуємо, що у Вашому депутатському зверненні відсутня інформація щодо найменування суб'єкта містобудування, а також посилання на порушення цим суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності.

При цьому, зазначаємо, що пунктом 7^1 Порядку № 553 визначено, що з метою розгляду отриманих звернень фізичних чи юридичних осіб про порушення суб'єктом містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності при органі державного архітектурно-будівельного контролю утворюється комісія щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності (далі – Комісія).

На виконання пункту 7^1 Порядку № 553 утворено Комісію при Департаменті.

Розгляд звернень здійснюється за участю заявника та замовника або їх представників.

Звертаємо увагу, що у разі неявки заявника розгляд заяви переноситься на іншу дату, про що замовник і заявник повідомляються у спосіб, визначений абзацом шостим цього пункту. У разі повторної неявки заява залишається без розгляду.

З метою здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю за цією адресою, необхідно звернутися до Департаменту щодо порушення суб'єктами містобудівної діяльності вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності під час виконання підготовчих/будівельних робіт, яке буде розглянуто з урахуванням п. 7^1 Порядку № 553.

Додатки: копія наказу Департаменту від 28.10.2016 № 1.

З повагою

В. о. директора Департаменту Оксана ПОПОВИЧ

Сергій Лисак 202 77 67
Євген Мельник

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

НАКАЗ

28.10.2016 м. Київ № 1

Про скасування реєстрації декларації
про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до ч. 9 ст. 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 24 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» та на підставі листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.10.2016 № 055-16796, службової записки в.о. заступника директора Департаменту - начальника управління контролю за будівництвом Кузьменка В.В.

НАКАЗУЮ:

1. Скасувати реєстрацію декларації про початок виконання підготовчих робіт: «Будівництво навчально-виховного закладу за адресою: м. Київ, Солом'янський р-н, вул. Уманська, 8-12» від 28.09.2015 № КВ 030152710491. Замовник – ТОВ «Монарх».

2. Управлінню дозвільних процедур забезпечити невідкладне направлення копії наказу до Державної архітектурно-будівельної інспекції України для виключення запису щодо реєстрації декларації № КВ 030152710491 від 28.09.2015 з єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмов у видачі, скасування та анулювання зазначених документів.

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника директора.

Директор О. Марченко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Депутатові Київської міської ради

Зої Ярош

вул. Хрещатик, 36,

м. Київ, 01044

Шановна Зоє Володимирівно!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш депутатський запит від 09.06.2021 № 08/279/09/255-183, стосовно надання інформації про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:005:0021) по вул. Уманська, 8-12.

За результатами розгляду запиту в межах повноважень повідомляємо, що на сьогодні дані з Державного земельного кадастру не інтегровані до містобудівного кадастру.

Відповідно до ідентифікації земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:005:0021 за публічною кадастровою картою України, вона знаходиться на вул. Уманська у Солом'янському районі м. Києва.

У зв'язку з відсутністю чітких меж земельної ділянки повідомляємо, що орієнтовне функціональне призначення території, до якої належить вказана земельна ділянка – територія зелених насаджень загального користування, комунально-складської території та частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями), відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 «Про затвердження Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року».

ДОКУМЕНТ ІТС СЕДАСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000E3891C00924F8C00
Підписувач Тишій Юрій Олександрович
Дійсний з 03.12.2020 по 03.12.2022

Департамент містобудування та архітектури

055-14282 від 17.06.2021

Затверджені в установленому порядку рішеннями Київської міської ради плани зонування та детальні плани території, в межі яких потрапляє зазначена земельна ділянка відсутні.

Надаємо довідку (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості), що включає функціональне зонування території та планувальні обмеження (еколого-містобудівний прогноз) стосовно вказаної земельної ділянки, відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

Інформуємо, що згідно з електронною базою даних Департаменту, містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки (кадастровий номер: 8000000000:72:005:0021) на вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва, не надавались.

Додаток: довідка (витяг) з містобудівного кадастру (офіційні відомості), на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора Юрій ТАЦІЙ

Сергій Лахматов
Владислав Смілка
Олена Литвиненко 234 80 04

вх.№ 055/6902 від 19.06.2021

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
58E2D9E7F900307B04000000E3891C00924F8C00
Підписувач Тацій Юрій Олександрович
Дійсний з 03.12.2020 по 03.12.2022

Департамент містобудування та архітектури

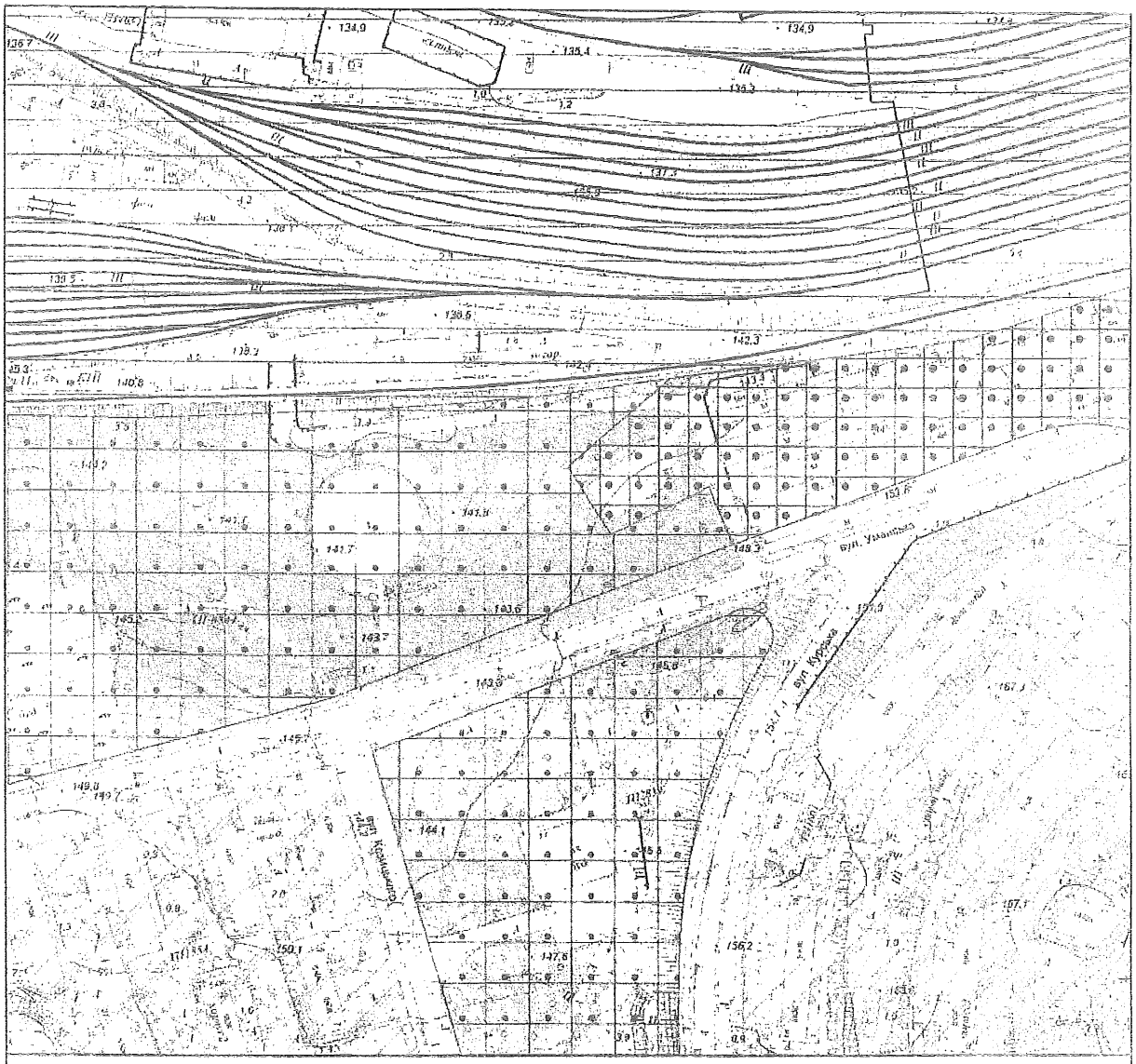
055-14282 від 17.06.2021

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 86, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

_____№_____

ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:3.000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)

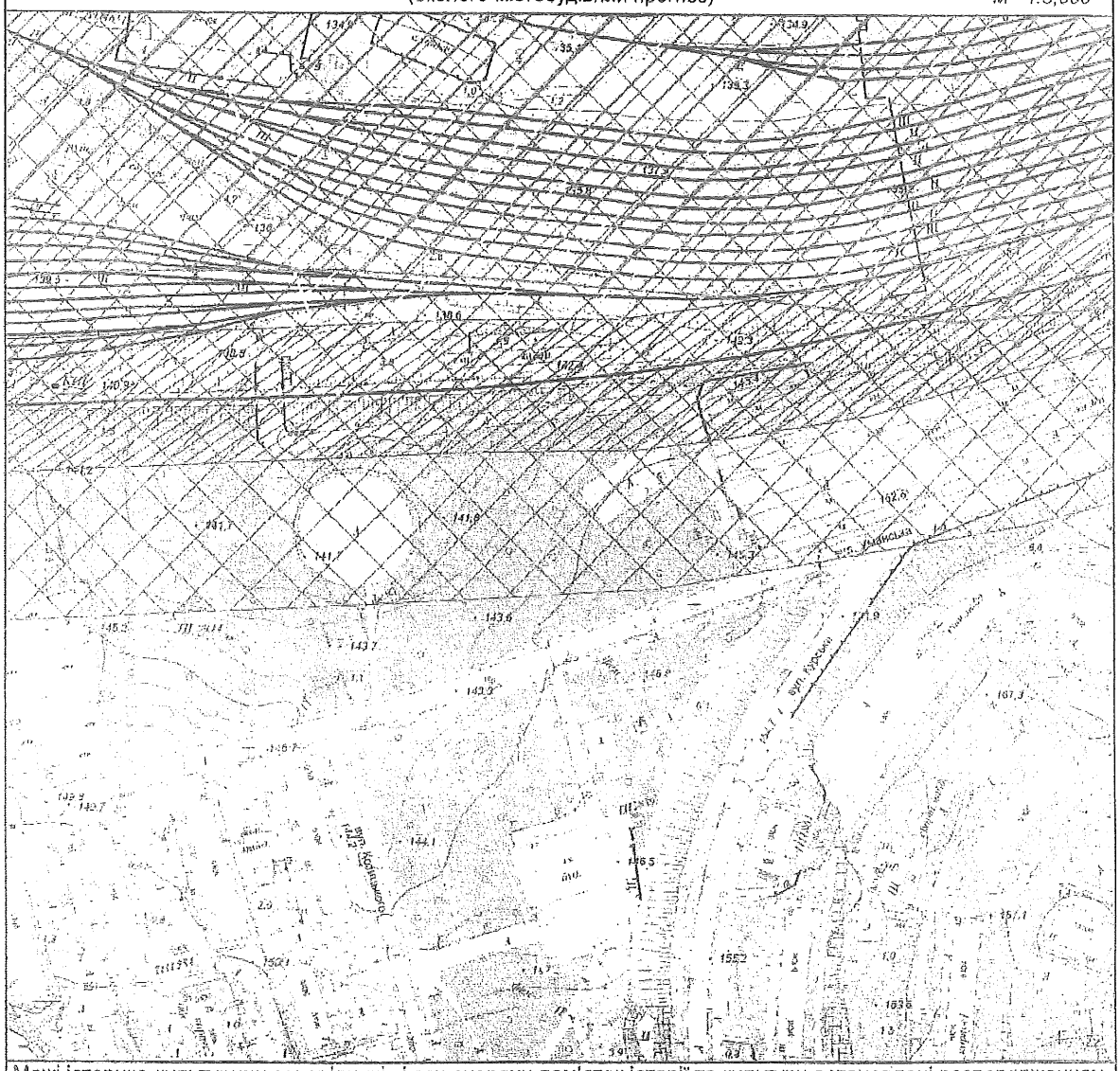
Території комунально-складські (існуючі)

Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

Території залізничного транспорту (існуючі)

ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ
(еколого-містобудівний прогноз)

М 1:3,000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення

- Рівень шуму від залізничного транспорту 76-80 дБА
- Підтоплення території
- Санітарно-захисні зони
- Історичні ареали населених місць

Замовник: Депутат КМР Зоя Ярош

Адреса: вул. Уманська, 8-12

Замовлення № 00211828 6/15/2021

МІАС ЗМД МКК

Виконавець: _____ Литвиненко О.В.

Начальник служби МК: _____ Лахматов С.Ю

333235

72:005:021 Договір 72-6-00266 від 11.04.2005

ГУЗР КМДА 2 347003 100060

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Місто Київ, восьмого квітня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ"** (код ЄДРПОУ 22900661, м. Київ, вул. Михайла Грушевського, 34/1, кв. 31; зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією від 10.04.2002р. за №1 070 120 0000 000586) – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора Заставної Ольги Василівни (код м.), яка діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 2 рішення Київської міської ради від 29.04.2004р. за № 238-2/1448, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:
- місце розташування – вул. Уманська, 8-12 (вісім тире дванадцять) у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір – 1,8757 (одна цілих і вісім тисяч сімсот п'ятдесят сім десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу;
- кадастровий номер – 8000000000:72:005:0021.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-29678/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2004р. за № 678 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4213222 (чотири мільйони двісті тринадцять тисяч двісті двадцять дві) грн. 91 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812800010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз на рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 16.09.2003р. за № 149) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.09.2003р. за № 19-2055, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 19.09.2003р. за № 6895, Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації від 02.10.2003р. за №6715/01, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 18.12.2003р. за №08-8-20/9324 та від 17.12.2003р. за №10-10-12/9234, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 12.09.2003р. за № 5328;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 8.4 та 5.1 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі земельної ділянки або частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3.Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар Заставна Ольга Василівна

Місто Ки-

ів, 09 КВІ 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "МОНАРХ" і повноваження їхніх представників перевірено.

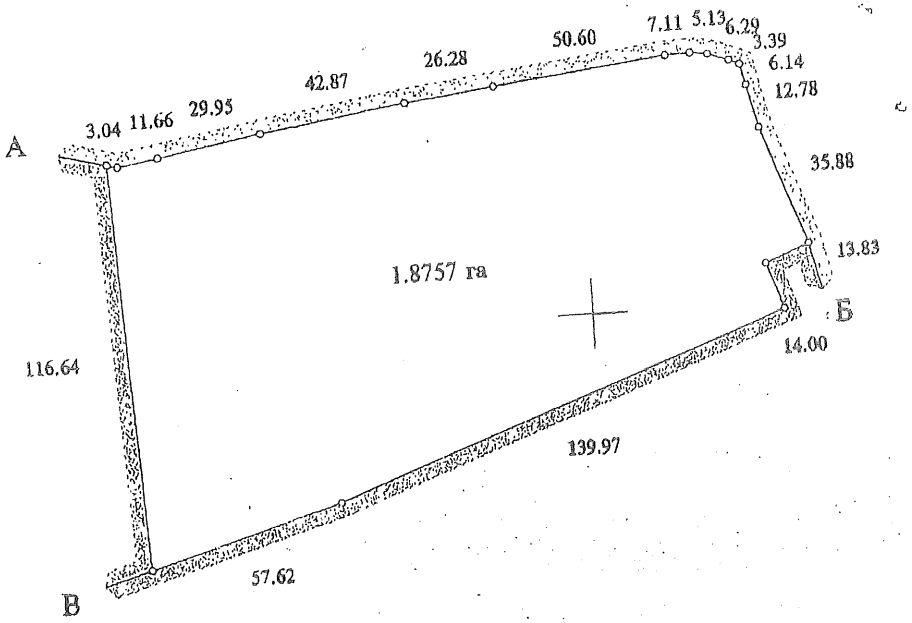
Зареєстровано в реєстрі за № 267
Справлено плату
Нотаріус Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "11" червня 2005 р. за № 72-6-00265 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чим нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У випадку, що розташована вказу, має з'явитися слово "Дійсний".

План земельної ділянки

товариства з обмеженою
відповідальністю "МОНАРХ"
вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м.Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:72:005:0021



Масштаб 1:2000

Опис меж

А землі загального користування (проїзд)
Б землі загального користування (вул.Уманська)
В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м.Києва
А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А.Муховиков

Прошито, пронумеровано та скріплено печаткою і підписом
10 (десять)
аркушів
Приватний нотаріус _____
(ЩЕРБАКОВ В.З.)

Використано нотаріальні бланки
серія ВВК номер 525442
серія ВВК номер 525443
серія ВВК номер 525444
серія ВВК номер 525445

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Положишник В.О. Васильчук В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.09.2021 № 08/231-3503/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.
Оленичу П. С. – до відома
Мокрицькому В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"22" вересня 2021 року
№ 08/231-3503/ПР

08/231-3503/ПР
22.09.2021

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«22» вересня 2021 р. №08/279/09/255-266

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКО
01044, м. Київ, вул. Хрещатик,36

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 19 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», статтей 5, 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, прошу надати доручення відповідним структурним підрозділам Київської міської ради розглянути у встановленому Регламентом Київської міської ради порядку проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу».

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва» на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до проєкту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267), укладеного між Київською міською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «МОНАРХ» для

будівництва, експлуатації та обслуговування навчально-виховного закладу по вул. Уманська, 8-12 у Солом'янському районі м. Києва» на 4 арк. в 1 примірнику;

- копія договору оренди земельної ділянки від 11.04.2005 року № 72-6-00265 (зареєстровано в реєстрі за № 267) на 9 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2021 № 073-5268 на 3 арк. в 1 примірнику;

- копія листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.06.2021 № 055-14282 на 3 арк. в 1 примірнику.

З повагою,
Депутат Київради,
член депутатської фракції
«ГОЛОС» у Київській міській раді Зоя ЯРОШ

Жарій Михайлина 097 638 12 32

3. **Розгляд проєктів рішень** – ***матеріали додаються***

3.1. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, внесення змін до рішень Київської міської ради, продаж земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» **для обслуговування та експлуатації нежитлового будинку – похоронного бюро на вул. Петра Запорожця, 26 у Дніпровському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Малиновському Вадиму Євгеновичу** *(справа **718863110**, доручення Київського міського голови від 15.03.2023 № 08/231-320/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально економічного розвитку.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» *(справа **503149009**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.05.2023 № 08/231-527/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 26.09.2017 № 155/3162 «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права їх оренди) на земельних торгах» *(справа **584838219**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.04.2021 № 08/231-1194/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) на вул. Академіка Заболотного, 5-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування механізованого гаража» *(справа **683633800**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2023 № 08/231-549/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування на вул. Академіка Заболотного, 47 у Голосіївському районі м. Києва» *(справа **238446398,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 11.05.2023 № 08/231-548/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про продаж земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні) для будівництва та експлуатації автомийки на вулиці Крайній, 1-в у Деснянському районі м. Києва» *(справа **650894953,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2023 №08/231-580/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально економічного розвитку.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

3.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **533853313**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.03.2023 № 08/231-377/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **253241375**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 № 08/231-383/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **375375111**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 № 08/231-388/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **695775341**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.04.2023 № 08/231-430/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **315357642**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.05.2023 № 08/231-468/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **335302847**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.05.2023 № 08/231-469/ПР).*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **486534556**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.05.2023 № 08/231-470/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **325325874**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.05.2023 № 08/231-471/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **707359532**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.05.2023 № 08/231-481/ПР).*

10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **325323533**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.05.2023 № 08/231-482/ПР).*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **511653152**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-496/ПР).*
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **253474551**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-506/ПР).*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель» *(справа **774311535**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 10.05.2023 № 08/231-539/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

3.3. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання / передача, поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до них, відмова в поновленні договору оренди земельної ділянки, затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, зміна виду цільового призначення земельної ділянки - юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ТВР ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 28 грудня 2012 року № 72-6-00677» *(справа **205609216**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2022 № 08/231-1711/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
2.	Про поновлення громадянці Слюсаренко Ніні Карпівні на 15 років договору оренди земельної ділянки від 06.05.2004 № 63-6-00125 площею 0,1000 га для експлуатації та обслуговування комплексу громадського харчування на перетині вулиць Ревуцького та Здолбунівської у Дарницькому районі м. Києва *(справа **А-27006**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.08.2019 № 08/18830)* – ***матеріали додаються.*** *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення гр. Слюсаренко Н. К. від 19.04.2023 вх. № 08/С-1094 (е) з проханням поновити договір оренди земельної ділянки.*
3.	Про поновлення обслуговуючому кооперативу «ГБК ВЕРКОН-АВТО» на 3 роки договору оренди земельних ділянок від 04.12.2017 № 4804 площами 0,1432 га та 0,0491 га для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Кулібіна, 11-б у Святошинському районі м. Києва *(справа **681550567**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.12.2020 № 08/26668)* – ***матеріали додаються.***
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення гаражно-будівельному кооперативу «ПОШУК» договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 05 серпня 1997 року № 79-5-00019» *(справа **561205274**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2023 № 08/231-261/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ГБК «ПОШУК» від 15.05.2023 вх. № 08/14480 з проханням розглянути можливість поновлення на 10 років договору оренди від 5 серпня 1997 року, зареєстрованого у книзі договорів на право тимчасового користування землею 05 серпня 1997 року за № 79-5-00019.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче

	підприємство «РЕСТІН» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 03 лютого 2011 року № 79-6-00803 (зі змінами)» *(справа **716494056,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-509/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Офісу Генерального прокурора від 16.05.2023 вх. № 08/14584, яким повідомляється, що у провадженні Господарського суду міста Києва перебуває справа № 910/2389/23, яка стосується законності передачі в користування ТОВ «Науково-виробниче підприємство «РЕСТІН» земельної ділянки на вул. Жилянській, 96-А, а також що у провадженні адміністративних судів різних інстанцій перебувають справи № 640/17130/22 та № 640/13105/21, які стосуються законності отримання ТОВ «Науково-виробниче підприємство «РЕСТІН» дозвільних документів на об'єкт будівництва.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКТІМА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування спортивно – оздоровчого комплексу на вул. Труханівській, 30 (острів Труханів) у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **455393511,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.04.2023 № 08/231-451/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культури, туризму та суспільних комунікацій.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення Київської міської прокуратури від 11.05.2023 вх. № 08/14203, від 11.05.2023 вх. № 08/14207 та від 11.05.2023 вх. № 08/14205 щодо можливого порушення вимог законодавства під час державної реєстрації права власності за ТОВ «ВІКТІМА» на об'єкти нерухомого майна на вул. Труханівській, 30 у Дніпровському районі міста Києва.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ СТРОЙ-3» земельної ділянки в оренду для завершення будівництва школи на ділянці № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва» *(справа **459440085,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 17.02.2022 № 08/231-451/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ГЛОБАЛ СТРОЙ-3» від 11.05.2023 вх. № 08/14107 з проханням внести зміни до проєкту рішення, а саме: в назві та по тексту проєкту рішення слова «для завершення будівництва школи» замінити словами*

	«для будівництва закладу дошкільної освіти», а також виключити з преамбули проєкту рішення посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України, підпункт 2.8 пункту 2 та пункти 3, 5.
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІКОЛАБ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування закладу охорони здоров'я з медичною лабораторією на вул. Салютній, 15 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **699383950**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.04.2023 № 08/231-404/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок (щодо поділу земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва, наданої в оренду Акціонерному товариству «Український центр обслуговування пасажирів на залізничному транспорті України» для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та готелю «Експрес» на бульв. Тараса Шевченка, 38/40, 38/40а у Шевченківському районі м. Києва кадастровий номер: 8000000000:88:196:0205)» *(справа **794455300**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.11.2022 № 08/231-1571/ПР).*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТНИЙ ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ «ТЕДДІ БЕАР» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування дошкільного закладу на вул. Олеся Гончара, 36 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **640533913**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.02.2023 № 08/231-221/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
11.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ференцю Олександру Борисовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **600404121**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.05.2023 № 08/231-488/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення громадянина Ференця О. Б. від 05.05.2023 вх. № 08/Ф-1421 з проханням внести зміни до пункту 2 проєкту рішення, змінивши*

	термін оренди земельної ділянки з 10 на 15 років, а також виключити з проєкту рішення підпункт 3.11 пункту 3, пункти 4 та 6.
12.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Респектал» земельної ділянки в оренду для обслуговування та експлуатації адміністративних та складських приміщень існуючих будівель на вул. Рене Декарта, 11а у Святошинському районі міста Києва» *(справа **581039975**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-500/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «Респектал»:* - *від 09.05.2023 вх. № 08/13961 з проханням розглянути питання щодо зміни строку оренди земельної ділянки на 15 років;* - *від 11.05.2023 вх. № 08/14218 з проханням розглянути питання про виключення з проєкту рішення підпункту 3.8 пункту 3.*
13.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний Союз «Моноліт» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **518341664**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-499/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
14.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Будівельний Союз «Моноліт» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу виробничих будівель і споруд на вул. Дегтярівській, 21 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **241951823**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-497/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
15.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну виду цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності громадянина Туманяна Владислава Олександровича, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Якова Качури, 60 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **313969844**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-510/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

16.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва» *(справа **528839673**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.04.2021 № 08/231-1241/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшли звернення:* - *ОСББ «Б15» від 12.04.2023 вх. № 10908 щодо порушення прав та законних інтересів жителів житлового комплексу з боку ТОВ «ДОРАДО»;* - *народного депутата України А. Жупанина від 21.04.2023 вх. № 12040 з проханням здійснити перевірку правомірності зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:018:0003 з урахуванням інформації, викладеної у зверненні, та вжити заходів щодо недопущення порушення прав та законних інтересів громадян при прийнятті рішення стосовно вказаної земельної ділянки.*
17.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДРЕСУРС» земельної ділянки в оренду для будівництва торговельно-офісного комплексу з підземним паркінгом шляхом реконструкції виробничо-складських будівель з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Прахових Сім'ї, 5 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **334467581**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-512/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
18.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ВАЛЕНТИНА-92» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Табірній, 46/48-В у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **239443123**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-514/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
19.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «АВТОБАЗА №1» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничих та службових будівель і споруд майнового комплексу на вул. Колекторній, 17 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **333905050**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-513/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

	Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.
20.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Новосельській Тетяні Петрівні земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази на вул. Деснянській, 28 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **567643871**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/231-507/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
21.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «РЕГІНА» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування існуючих торговельних павільйонів на вул. Академіка Булаховського, 5-Е у Святошинському районі міста Києва» *(справа **616744430**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 09.05.2023 № 08/231-532/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
22.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» в оренду земельної ділянки для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель – магазину та складу на просп. Оболонському, 36-б (літ. А, В) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **734228393**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2019 № 08/231-3335/ПР).*
23.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «СІЛЬПО РІТЕЙЛ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежилого будинку на просп. Берестейському, 47 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **698984132**, доручення Київського міського голови від 15.03.2023 № 08/231-319/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
24.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВПРОМСПЕЦБУД» в оренду земельної ділянки для експлуатації виробничої бази для ремонту техніки на вул. Новопирогівській, 62 у Голосіївському районі міста Києва»

	*(справа **519939273,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2020 № 08/231-534/ПР).*
25.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування на бульв. Чоколівському, 16а у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **А-26106,** ПР-20495, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2019 № 08/231-1859/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» від 16.09.2021 вх. № 08/22255 щодо відсутності намірів здійснювати переобладнання магазину під кафе та щодо того, що Товариство має на меті відведення земельної ділянки в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів без зміни цільового призначення земельної ділянки.*
26.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину на вул. Богатирській, 2 (літ. А1) в Оболонському районі міста Києва» *(справа **303990945,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 26.07.2022 № 08/231-931/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
27.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ТОРГСТРОЙ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування цілісного майнового комплексу магазину на просп. Лісовому, 28 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **244074857,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 04.06.2021 № 08/231-1926/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
28.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ», громадянину Дралову Сергію Івановичу та громадянину Лошкарьову Олексію Михайловичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі-магазину продовольчих та непродовольчих товарів на шосе Харківському, 166 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **414413962,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.01.2022 № 08/231-188/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*

29.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Митрополита Андрея Шептицького, 24-А у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **565743122,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.07.2021 № 08/231-2669/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
30.	Про повторний розгляд питання про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «АПЛ-ГРУП» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 27.12.2006 №85-6-00302 площею 0,1746 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування та підземним паркінгом у пров. Ярославському, 1/3 (літ. Л) у Подільському районі м. Києва *(справа **511405482,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.03.2020 №08/5325) - **матеріали додаються**.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **21.09.2022** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням Г. Зантарая.* ***Виноситься на повторний розгляд**, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 8 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення. Рішення із зазначеного питання робочою групою **ухвалено не було.***
31.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КИЇВІНВЕСТБУД-3» договору оренди земельної ділянки від 15 червня 2016 року № 175» *(справа **423059312,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.08.2021 № 08/231-2827/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
32.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАРВОШ ПРЕМІУМ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування автомийки та інших об'єктів дорожнього сервісу на Дніпровській набережній, 17-Д у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **383918441,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-566/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*

33.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПАНОРАМА-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 04 листопада 2009 року № 62-6-00538 для будівництва, експлуатації і обслуговування торговельно-розважального та офісно-готельного комплексу з підземним паркінгом» *(справа **323837046,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.04.2021 № 08/231-1166/ПР).*
34.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПАНОРАМА-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2014 року № 2270 для будівництва об'єкта транспортної інфраструктури, розворотного трамвайного кільця» *(справа **590805244,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.11.2020 № 08/231-2723/ПР).* *Проєкт рішення **відхилений** постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами (витяг з протоколу № 3/4 засідання цієї комісії від 24.02.2021).*
35.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ КИЇВСЬКИЙ ЕКСПЕРИМЕНТАЛЬНИЙ МАШИНОБУДІВНИЙ ЗАВОД «СТЕНД» земельної ділянки в оренду для реконструкції підприємства під адміністративно-побутовий комплекс з оздоровчим центром та підземним паркінгом та його подальших експлуатації і обслуговування на вул. Васильківській, 14 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **404440530,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.05.2023 № 08/231-577/ПР).*
36.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ХОЛОДОКОМБІНАТ №3» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування будівлі холодильника та інших господарських будівель і споруд майнового комплексу на вул. Євгена Маланюка, 114-А у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **575644300,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-590/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
37.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЙ СІ ТІ» земельної ділянки в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги на вул. Мокрій, 9 у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **685483968,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-593/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.*

38.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» земельної ділянки в оренду для розміщення об'єктів транспортної, енергетичної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (заїзди-виїзди) на Столичному шосе, 90 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **697313979,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-594/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.*
39.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ» договору оренди земельних ділянок від 11 лютого 2008 року №79-6-00590» *(справа **472051219,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-591/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.*
40.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для реконструкції АЗС на вул. Холодноярській, 7/9 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **344451388,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-592/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
41.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе, магазину на вул. Пшеничній, 9 (літ. А, Б) у Святошинському районі міста Києва» *(справа **458442352,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-586/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

42.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЬЮПОРТ ХОЛДІНГ» земельної ділянки в оренду для реконструкції АЗС, будівництва кафе, магазину та автомийки, а також пункту заміни мастил на дорозі Кільцевій, 12 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **512044214**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 22.05.2023 № 08/231-582/ПР).* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.3.3.2. А-27006

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ А-27006

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № А-27006

Витяг з протоколу засідання

*№ _____ від _____ 201_*

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України 'Про оренду землі' та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється : ***на 15 років***

юридична/фізична особа : ***Слюсаренко Ніна Карпівна***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Дарницький, перетин вулиць Ревуцького та Здолбунівської***
договір оренди :	***від 06.05.2004 №63-6-00125 терміном до 06.05.2019***
категорія земель :	***Землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування комплексу громадського харчування***
код КВЦПЗ :	***03.08***
площа ділянки :	***0,1000 га***
кадастровий номер :	***8000000000:63:292:0018***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України "Про оренду землі".

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної ділянки без зміни її цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем документів, які необхідні згідно вимог чинного законодавства, підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **О. Міщенко**

Секретар комісії **І. Картавий**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Олександр СПАСИБКО

Вр.о. Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ, Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Марія Цеттаренко, Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38451 від 16.07.2019

до проекту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення гр. Слюсаренко Ніні Карпівні договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу громадського харчування на перетині вул. Ревуцького та вул. Здолбунівської у Дарницькому районі м. Києва від 06 травня 2004 року № 63-6-00125.

До кадастрової справи
№ А-27006

2 347018 384516

1. Фізична особа:

Назва	***Слюсаренко Ніна Карпівна***
Клопотання	***КОП-1369 від 18.04.2019***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:292:0018п)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дарницький, перетин вулиць Ревуцького та Здолбунівської***
Площа	***0,1000 га***
Вид та термін користування	***Оренда на 15 років***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування комплексу громадського харчування***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 110 990 грн. 05 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04295 від 15.07.2019***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття висновку

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 та враховуючи звернення зацікавленої особи КОП-1369 від 18.04.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення договору оренди або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради щодо поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття висновку.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463 права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована . Згідно акту обстеження від 14.05.2019 № 19-0343-02 земельна ділянка огороджена парканом та на ній розміщена будівля площею 252,70 кв. м. Право власності на будівлю належить Слюсаренко Н.К. (свідоцтво про право власності від 04.08.2006 № 1358-В).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код КВЦПЗ – 03.08 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.***
Розташування в зеленій зоні:	***Територія об'єктів нового зеленого будівництва (територія спортивних парків).***
Інші особливості :	***Відповідно до п. 40 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Слюсаренко Ніні Карпівні передано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1000 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу громадського харчування на перетині вул. Ревуцького та вул. Здолбунівської у Дарницькому районі м. Києва; Строк дії договору оренди зазначеної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:292:0018) від 06.05.2004 № 63-6-00125, закінчився 06.05.2019.*** ***Згідно з довідкою Головного управління економіки та інвестицій в.о. КМР (КМДА) від 30.01.2006 № 049-08/653 забудовником СПД Слюсаренко Н. К. виконано умови щодо пайової участі у розвитку інфраструктури міста у зв'язку з будівництвом комплексу громадського харчування.*** ***Заборгованість з орендної плати за землю відсутня (лист ГУ ДФС у м. Києві від 29.03.2019 № 43484/С/26-15-13-05-19).*** ***Згідно з даними, розміщеними на офіційному веб-сайті Державної фіскальної служби України, станом на 01.06.2019 податковий борг за гр. Слюсаренко Н. К. не обліковується.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме **93 329 грн. 70 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття висновку.

Наслідками прийняття розробленого проекту висновку стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Вр.о. Директора Департаменту
земельних ресурсів

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

15 серпня 2019 р.
№ 08/18830

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15. 08. 2019 № 05715-15293
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект висновку Київської міської ради до кадастрової справи А-27006 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
в.о.Директора

Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Київська міська рада
15 08 2019 № 08/18830

А-27006

Київська міська рада
19.04.2023 № 08/С-1094(е)

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
zvernen@kma.gov.ua

Слюсаренко Ніна Карпівна
[redacted]
e-mail: kalkod@ukr.net

Мною, Слюсаренко Ніною Карпівною, на адресу голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєва Михайла Олександровича було направлено заяву № б/н від 14.03.2023 року щодо внесення до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проект рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.04.2004 року за № 59/1269 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:292:0018 загальною площею 0,1000 га, розташована на перетині вул. Ревуцького та вул. Здолбунівської у Дарницькому р-ні м. Києва» та підтримку такого проекту рішення.

У відповідь на мою заяву Постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин було надано лист від 31.03.2023 року в якому повідомлялось, що вищевказаний проект рішення буде розглянуто на одному із засідань комісії.

Враховуюче прохальну частину моєї заяви № б/н від 14.03.2023 року та норми визначені ЗУ «Про звернення громадян» відповідь щодо розгляду по суті заяви/звернення/скарги є вирішення викладеного питання за час передбаченим законом.

Тоді як «буде розглянуто на одному із засідань» не передбачає вирішення викладеного питання по суті, а лише декларує намір його розглянути у невідомий період часу.

Така відповідь постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин не узгоджується з принципом законності, правової визначеності та верховенства права з огляду на приписи ст. 8 та ст. 19 Конституції України.

Частиною 8 ст. 6 Регламенту Київради затвердженого рішенням Київради від 04.11.2021 року 6 року N 3135/3176 передбачено, що організація роботи постійної комісії Київради покладається на голову постійної комісії Київради. Голова відповідної постійної комісії Київради: 1) скликає і веде засідання постійної комісії; 2) формує проект порядку денного засідання постійної комісії; 3) дає доручення членам/членкиням постійної комісії; 4) представляє постійну комісію у відносинах з іншими органами, підприємствами, установами, організаціями, а також громадянами; 5) організовує роботу по реалізації рішень постійної комісії (висновків, рекомендацій); 6) виступає на пленарних засіданнях Київради з доповідями та співдоповідями; 7) виконує інші повноваження, передбачені цим Регламентом і Положенням про постійні комісії Київської міської ради.

Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у м. Києві передбачено, що рішення постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин є достатнім для поновлення договору оренди.

Отже, питання відсутності у порядку денному постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин проекту рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки від 28.04.2004 року за № 59/1269 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:292:0018 загальною площею

0,1000 га, розташована на перетині вул. Ревуцького та вул. Здолбунівської у Дарницькому р-ні м. Києва» зумовлює порушення права заявниці на отримання документу про поновлення договору, тоді як відповідно до чинного законодавства договір вже вважається поновленим.

З огляду на той факт, що порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до завдання збитків місцевому бюджету у вигляді недотриманих доходів та податку на землю.

Прошу Вас, Шановний Михайло Олександровичу:

1. Розглянути дане звернення на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (доповідач – представник Калько Д.О.).

2. Поновити договір оренди земельної ділянки від 28.04.2004 року за № 59/1269 щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:63:292:0018 загальною площею 0,1000 га, розташована на перетині вул. Ревуцького та вул. Здолбунівської у Дарницькому р-ні м. Києва.

18.04.2023 р. **Слюсаренко Н.К.**

п.3.33. 681550567

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 681550567

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 681550567

Витяг з протоколу засідання
№ _____ від_____ 2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельних ділянок, керуючись абзацом четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельних ділянок, без прийняття Київською міською радою відповідного рішення

(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 Порядку, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)

термін, на який поновлюється: ***на 3 роки***

юридична/фізична особа: ***обслуговуючий кооператив «ГБК ВЕРКОН-АВТО»***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

місцерозташування :	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Кулібіна, 11-б***
договір оренди :	***від 04.12.2017 № 4804, термін оренди до 04.12.2020***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
код КВЦПЗ :	***02.06***
площа ділянки :	***1,1432 га, 0,0491 га***
кадастровий номер :	***8000000000:88:084:0022; 8000000000:88:084:0048***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Укладення договору оренди земельних ділянок на новий строк можливе не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:

- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельних ділянок без зміни її(їх) цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання договору про укладення договору оренди земельних ділянок на новий строк та перелік документів, які необхідно надати для його підготовки;

- після надання орендарем необхідних документів підготувати проект договору про укладення договору оренди земельних ділянок на новий строк;

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 681550567

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ -*13587* від *06.11.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення обслуговуючому кооперативу «ГБК ВЕРКОН-АВТО» договору оренди земельних ділянок від 04 грудня 2017 року № 4804 для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Кулібіна, 11-б у Святошинському районі

1. Юридична особа:

Назва	***обслуговуючий кооператив «ГБК ВЕРКОН-АВТО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***287 фізичних осіб***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	-
Клопотання	***від 16.09.2020 № 681550567***

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:88:084:0022; 8000000000:88:084:0048)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Святошинський, вул. Кулібіна, 11-б***
Площа	***1,1432 га, 0,0491 га***
Вид та термін користування	***оренда на 3 роки (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування гаражів***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***14 406 095 грн 99 коп., 588 554 грн 02 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 16.09.2020, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельних ділянок.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу

з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проєкт рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельних ділянок, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельних ділянок.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельних ділянок є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	***Забудовано гаражами (акт обстеження від 30.09.2020 № 20-0578-08), які належать на праві приватної власності членам обслуговуючому кооперативу «ГБК ВЕРКОН-АВТО» (далі – Кооператив).Територія огороджена спільним парканом і охороняється.***
Наявність ДПТ:	***ДПТ затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія за функціональним призначенням належить до промисловості.***
Правовий режим:	***Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*** ***Згідно з даними публічної кадастрової карти України код КВЦПЗ – 02.06 для колективного гаражного будівництва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельні ділянки площами 1,1432 га, 0,0491 га на вул. Кулібіна, 11-б відповідно до рішення Київської міської ради від 15.11.2016 № 444/1448 надані в оренду Кооперативу (договір оренди від 04.12.2017 № 4804) для експлуатації та обслуговування гаражів.*** ***Термін оренди за договором до 04.12.2020.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 25.09.2020 № 132946/10/26-15-57-06-14 станом на 25.09.2020 за Кооперативом податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.10.2020 Кооператив до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***14 406 грн 10 коп., 588 грн 55 коп. (0,1%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

14 грудня 2020 р.
№ 08/26668

Київська міська рада
09.12.2020 № 08/26668

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.12.2020 № 05715-22566

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування «Про поновлення обслуговуючому кооперативу «ГБК ВЕРКОН-АВТО» договору оренди земельних ділянок від 04 грудня 2017 року № 4804 для експлуатації та обслуговування гаражів на вул. Кулібіна, 11-б у Святошинському районі» (681550567) для подальшого опрацювання.

Додатки:
- проєкт висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про поновлення договору оренди земельних ділянок на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка від 06.11.2020 № ПЗ-13587 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельних ділянок на 3 арк. в 1 примірнику;
- матеріали до кадастрової справи на 124 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Петро ОЛЕНИЧ

п.3.3.4. 561205274

Голові комісії Київської міської ради
з питань архітектури містобудування
та земельних відносин
Терентьєву М. О.

ГБК «ПОШУК»
м. Київ, вул. Михайла Максимовича,3а
т. 0632479281

Прохання

Прошу вас розглянути можливість подовження на 10 років (десять років) договору оренди від 5 серпня 1997 року, зареєстрованого у книзі договорів на право тимчасового користування землею 05 серпня 1997 року за № 79-5-00019.

Голова правління ГБК «Пошук» Домбровський О.Б.

Київська міська рада
15.05.2023 № **08/14480**

п.3.3.5. 716494056

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Оленичу П. С. - відп.
Терентьєву М.О.
Прокопіву В. В.

Шановні колеги!

Надсилається лист Офісу Генерального прокурора від 15.05.2023 для розгляду в установленому порядку та надання відповіді.

Коваленко Г.М.
Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.
Положишник В.О.
Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

16 травня 2023 р.
№ 08/14584

Прокуратура України
ОФІС ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОКУРОРА
вул. Різницька, 13/15, м. Київ, 01011 факс: (044) 280-26-03
e-mail: office@gp.gov.ua, web: www.gp.gov.ua
Код ЄДРПОУ 00034051

_____ № _____ На № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

У провадженні господарського суду м. Києва перебуває справа № 910/2389/23 за позовом Офісу Генерального прокурора, що стосуються законності передачі в користування товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «Рестін» (далі – ТОВ НВП «Рестін») для будівництва багатоповерхового офісно-готельного та житлового комплексу з допоміжними приміщеннями та паркінгом земельної ділянки по вул. Жилянській, 96-а, суміжної з територією Музею видатних діячів української культури Лесі Українки, Миколи Лисенка, Панаса Саксаганського, Михайла Старицького (далі – Музей).

Музей розміщено в меморіальних будинках на вул. Жилянській, 96, вул. Саксаганського, 93, 93-Б, 95, 97, 97-В, які належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплені на праві оперативного управління за Музеєм на підставі рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 та наказів Головного управління комунальної власності м. Києва від 12.12.2002 № 10, від 28.11.2015 № 423. Вказані будинки є пам'ятками історії та архітектури національного і місцевого значення.

Підставами позову є порушення порядку зміни цільового призначення, наявність законодавчої заборони нового будівництва в зоні охорони Музею та в зоні регулювання забудови II категорії, в Центральній планувальній зоні історичного ареалу м. Києва, невідповідність місця розташування спірної земельної ділянки містобудівній документації, неправомірність передачі ділянки в користування на позаконкурентних засадах.

Окрім того, у провадженні адміністративних судів різних інстанцій перебувають ще 2 справи № № 640/17130/22, 640/13105/21 за позовом та за участю Офісу Генерального прокурора, що стосуються законності отримання ТОВ НВП «Рестін» дозвільних документів за вищевказаним об'єктом будівництва.

Офіс Генерального прокурора
№15/2/1-38878ВИХ-23 від 15.05.2023
КЕП: Мустеца І. В. 15.05.2023 17:33
A97A83A977A6A35C

Застосування прокурором представницьких повноважень у цих справах зумовлено необхідністю збереження історико-культурного середовища м. Києва загалом та порятунок від знищення будівель Музею.

З метою з'ясування наявності підстав для вжиття цивільно-правових заходів у минулому та поточному роках Офіс Генерального прокурора неодноразово звертався до Київської міської ради та її виконавчого органу – Київської міської державної адміністрації з листами, у яких поінформовано про наявність вищезгаданих порушень та наголошено, що передача у користування для забудови земельної ділянки, яка на час прийняття радою рішення і підписання договору оренди відносилась до земель історико-культурного призначення, становить загрозу безповоротної втрати пам'ятки як невідтворного джерела інформації про культурні надбання українського народу.

У відповідь на ці листи Департаментом земельних ресурсів, Департаментом охорони культурної спадщини, а також Департаментом містобудування та архітектури підтверджено, що спірна земельна ділянка знаходиться в межах центральної планувальної зони історичного ареалу м. Києва, в охоронній зоні Музею та зоні регулювання забудови.

Статтею 53 Земельного кодексу України (в редакції, чинній на час виникнення спірних правовідносин) передбачено, що до земель історико-культурного призначення належать землі, на яких розташовані історичні центри, квартали міст та інших населених пунктів.

Статтею 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (у редакції, чинній на час прийняття оспорюваних рішення та договору) визначено, що території пам'яток та їх охоронних зон належать до земель історико-культурного призначення.

Згідно з п. 14 додатка 2 до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві» охоронні зони пам'яток відносяться до земель історико-культурного призначення, відомості про них підлягають внесенню до державного земельного кадастру, проєктів землеустрою та іншої землевпорядної документації.

Із долучених до заперечення ТОВ «НВП «Рестін» графічних матеріалів історико-архітектурного опорного плану, який є додатком до чинного Генерального плану м. Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002, вбачається, що земельна ділянка по вул. Жилянській, 96-а, входить не лише у межі історичного ареалу, але й історичного центру міста.

Таким чином, спірна ділянка в силу закону на момент передачі її в користування належала до земель історико-культурного призначення.

Незважаючи на те, що межі охоронних зон Музею та їх правовий статус визначені рішенням виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 (з урахуванням змін, внесених розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979) та рішенням виконавчого

комітету Київської міської ради народних депутатів від 23.12.1985 № 1013, відомості про наявні обмеження не внесені до Державного земельного кадастру.

Як наслідок, у п. 5.2 оспорюваного договору оренди від 14.09.2010 зазначено про відсутність відповідних обмежень.

Вказані обставини підтверджуються і в розділі 5 (правовий режим) пояснювальної записки до проєкта рішення Київської міської ради від 18.11.2022 № 1533 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Науково-виробниче підприємство «РЕСТІН» договору оренди земельної ділянки від 03.02.2011 № 79-6-00803 (зі змінами)» (проєкт рішення, пояснювальна записка до нього та інформація про хід його погодження доступні за посиланням https://kmr.gov.ua/uk/content/proekt-rishennya-kyyivskoyi-miskoyi-rady-25164).

Слід зазначити, що термін договору оренди закінчився 25.07.2022. Пунктом 11.5 цього договору передбачено, що у разі наміру скористатись переважним правом та продовжити договір орендар (ТОВ «НВП «Рестін») повинен не пізніше 3 (трьох) місяців до його закінчення повідомити про це орендодавця (Київську міську раду).

Пунктами 3.13, 3.18 Положення про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами, внесеними рішеннями від 23.06.2022 № 4753/4794), на цей Департамент покладено обов'язок з підготовки проєктів рішень Київської міської ради із земельних питань, а також створення системи інформації, пов'язаної із веденням землеустрою, веденням міського земельного кадастру, забезпеченням раціонального використання та охорони земель.

Як вбачається з листів Департаменту земельних ресурсів від 27.07.2022 № 0570202/1-9431, від 06.10.2022 № 0570202/1-12116, від 06.02.2023 № 05716-1465 ТОВ «НВП «Рестін» звернулось з відповідним повідомленням 06.05.2022, тобто з пропуском визначеного договором строку.

З цих же листів вбачається, що 25.08.2022 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення Київської міської ради про відмову у поновленні договору оренди, однак вже 18.11.2022 до міської ради направлено проєкт рішення протилежного змісту.

З розміщеної на офіційному вебсайті Київської міської ради інформації вбачається, що проєкт рішення від 18.11.2022 № 1533 підтримано постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (протокол від 07.12.2022). Проте інформації щодо розгляду проєкту постійною комісією Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин немає.

Статтею 54-1 ЗК України (яка набрала чинності з 26.05.2022) передбачено, що обмеження у використанні земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, зон охорони, історичного ареалу населеного місця поширюються на усі розташовані в межах цих територій та об'єктів землі незалежно від їх цільового призначення. Межі території, на яку поширюються такі обмеження, визначаються відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» і зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній

документації, науково-проектній документації у сфері охорони культурної спадщини. Відомості про зазначені обмеження у використанні земель вносяться до Державного земельного кадастру. Режим використання земель у межах території пам'ятки культурної спадщини, зон охорони, історичного ареалу населеного місця, визначається науково-проєктною документацією у сфері охорони культурної спадщини, а до затвердження такої документації – Законом України «Про охорону культурної спадщини».

Таким чином, наразі законодавчо встановлено заборону використання земель у межах зон охорони пам'яток та історичних ареалах міст для непритаманної історико-культурному середовищу діяльності, у тому числі для забудови, що унеможливлює пролонгацію договору оренди земельної ділянки.

Попри це, представник Київської міської ради, який забезпечує участь у розгляді судом справи № 910/2389/23 заперечує проти задоволення позову, стверджуючи про правомірність передачі спірної ділянки в оренду для забудови.

Окрім того, в інтерв'ю заступника голови Київської міської державної адміністрації, яке доступне за посиланням https://www.epravda.com.ua/publications/2023/03/16/698050/, стверджується про створення прецеденту по вул. Жилянській, 96, де прокуратура судиться з власником будівлі.

Водночас будівля 96 по вул. Жилянській є пам'яткою історії місцевого значення і в силу положень Закону України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» не підлягає приватизації.

Натомість предметом спору у справі № 910/2389/23 за позовом Офісу Генерального прокурора є земельна ділянка за адресою вул. Жилянська, 96-а. При цьому за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно за ТОВ «НВП «Рестін» не зареєстровано право власності на будь-яке нерухоме майно за цією адресою.

Згідно із статтею 23 Закону України «Про прокуратуру» прокурор має право отримувати інформацію, яка на законних підставах належить уповноваженому суб'єкту владних повноважень, витребовувати та отримувати від нього матеріали та їх копії.

З огляду на викладене прошу надати до Офісу Генерального прокурора ґрунтовну інформацію та належним чином засвідчені копії документів з таких питань:

– щодо дій та рішень Київської міської ради та її виконавчого органу, спрямованих на захист як інтересів територіальної громади м. Києва, так і Українського народу від подальшої забудови зазначеної земельної ділянки з метою збереження об'єктів культурної спадщини – будівель Музею видатних діячів української культури Лесі Українки, Миколи Лисенка, Панаса Саксаганського, Михайла Старицького;

– чи прийнято рішення про пролонгацію терміну дії договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:082:0019, чи внесено до нього зміни в частині істотних умов; чи повернута ТОВ «НВП «Рестін» земельна ділянка після закінчення строку дії договору з наданням відповідних доказів;

– чи входить спірна земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:082:0019 до меж історичного центру м. Києва. Якщо так, вказати площу співпадіння цих меж (повністю чи частково) з наданням викопіювання з містобудівної документації;

– які причини невнесення відомостей про встановлені охоронні зони Музею до Державного земельного кадастру; чи проводилося службове розслідування за фактом бездіяльності відповідальних посадових осіб та його результати, яких заходів вжито для усунення цього недоліку;

– на підставі яких документів у пояснювальній записці до проєкту рішення про пролонгацію договору оренди вказано про відсутність обмежень у використанні земельної ділянки та надати копії всіх матеріалів, які використані при підготовці цього проєкту та при його погодженні;

– поінформувати про наявність (відсутність) рішення уповноваженого органу та землевпорядної документації про встановлення цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:082:0019, а також щодо його зміни;

– поінформувати про всі відомі справи, що стосуються будинку по вул. Жилянській, 96 а також інших будівель, у яких розміщено експозиції Музею.

Указані дані та копії документів витребовуються з метою належної реалізації процесуальних повноважень із представництва прокурором інтересів держави в суді під час розгляду справи № 910/2389/23.

Запитувані відомості прошу **надати до 23.05.2023.**

Заступник
Генерального прокурора **Ігор МУСТЕЦА**

до відома
п.3.3.6. 455393511

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Непопу В. І.

Шановний Вячеславе Івановичу!!

Надсилається лист Київської міської прокуратури від 11.05.2023 до розгляду в установленому порядку та інформування прокуратури.

Терентьєву М.О.
Положишник В.О.
Іскоростенській Н.М.
Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

11 травня 2023 р.
№ 08/14203

Київська міська рада
11.05.2023 № 08/14203

Київська міська прокуратура
11.05.2023 №15/1-410ВИХ-23

Прокуратура України

КИЇВСЬКА МІСЬКА ПРОКУРАТУРА

вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150, факс: (044) 524-82-90
e-mail: office@kyiv.gp.gov.ua, web: www.kyiv.gp.gov.ua
код ЄДРПОУ 02910019

11.05.2023 № 15/1-410вих-23 На № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Департамент з питань державного архітектурного-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

в порядку ст. 23 Закону України «Про прокуратуру»

У порядку статті 131-1 Конституції України, статті 23 Закону України «Про прокуратуру» Київською міською прокуратурою вирішується питання щодо наявності підстав для вжиття заходів представницького характеру з метою захисту інтересів держави.

У ході моніторингу проектів рішень, що розміщені на офіційному веб-сайті Київської міської ради, виявлено проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Віктіма» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на вул. Труханівській, 30 (острів Труханів) у Дніпровському районі міста Києва».

Зазначеним проектом рішення передбачено передати зазначеному товариству в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7646 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0001) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу за вказаною адресою у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, а також віднести дану ділянку до земель водного фонду.

Згідно з пояснювальною запискою до проекту рішення та відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі (літ А) площею 39,1 кв.м., (літ. Б) площею 96,1 кв.м, (літ. В) площею 68,8 кв.м, (літ. Г) площею 220,2 кв.м, а також гідротехнічні споруди (підпірна стіна) № І площею 80 кв.м. і № ІІ площею 140 кв.м, які перебувають у власності даного товариства.

У ході вивчення питання законності набуття ТОВ «Віктіма» права власності на зазначене нерухоме майно встановлено, що 09.11.2010 КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за «ТОВ «Аніма» на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 11.05.2010 зареєстровано право власності на житлові будинки «Хонка» (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м по вул. Труханівській, 30 у місті Києві, про що зроблено запис № 10165-П у книзі 213п-90.

У подальшому, 17.05.2018 та 23.05.2018 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ручкою І.М. прийнято рішення, індексні номери 41146527 і 41248533 про реєстрацію за ТОВ «Віктіма» права власності на вказані об'єкти нерухомого майна на підставі договорів купівлі-продажу від 17.05.2018 № 639 та від 23.05.2018 № 651.

Крім того, 19.10.2018 державним реєстратором філії Комунального підприємства Куманівецької сільської ради «ВЕКТОР» Ніколенком Є.М. прийнято рішення, індексний номер 43570307 про внесення до реєстру змін щодо вказаного об'єкту нерухомого майна, а саме: будинки «Хонка» (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м змінено на нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м.

Дане рішення прийнято на підставі технічних паспортів від 09.10.2018 №№ 214-09/10/18, № 213-09/10/18, довідок про показники об'єкта нерухомого майна від 09.10.2018 №№ 25,26, які видані Бюро технічної інвентаризації ФОП «Пилишенко А.В.».

Також встановлено, що 13.07.2020 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тимошенко Л.А. прийнято рішення, індексний номер 53089333 про внесення до реєстру змін щодо вказаного об'єкту нерухомого майна, а саме: нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м змінено на нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м, (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м, (літ. В) загальною площею 68,8 кв.м, (літ. Г) загальною площею 220,2 кв.м.

Дане рішення прийнято на підставі технічного паспорту від 25.06.2020 №№ 20-25/06/20 та довідки про технічні показники об'єкта нерухомого майна від 25.06.2020 № 65, які видані Бюро технічної інвентаризації ФОП «Пилишенко А.В.».

Крім того, 21.10.2021 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тимошенко Л.А. прийнято рішення, індексний номер 61041896 про внесення до реєстру змін щодо вказаного об'єкту нерухомого майна, а саме: нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м, (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м, (літ. В) загальною площею 68,8 кв.м, (літ. Г) загальною площею 220,2 кв.м змінено на нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м, (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м, (літ. В) загальною площею 68,8 кв.м, (літ. Г) загальною площею 220,2 кв.м, гідротехнічні споруди (підпірна стіна) № І площею 80 кв.м. і № ІІ площею 140 кв.м.

Дане рішення прийнято на підставі технічного паспорту від 19.10.2021 № ТІ01:7989-0185-1940-5957 та довідки щодо технічних показників об'єкта № 1041/21/1, які видані виданих ФОП Какалець Олена Вікторівна.

Пунктом 41 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції на час проведення реєстрації) передбачено, що для державної реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна подається, зокрема технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна; документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси та документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту.

Водночас, у реєстраційній справі на даний об'єкт нерухомого майна відсутній документ, що підтверджує присвоєння йому уповноваженим органом поштової адреси та документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом новозбудованих об'єктів – нежитлових будівель (літ. В) загальною площею 68,8 кв.м, (літ. Г) загальною площею 220,2 кв.м та гідротехнічних споруд (підпірної стіни) № І площею 80 кв.м. і № ІІ площею 140 кв.м.

За таких обставин можна дійти висновку, що державну реєстрацію права власності за ТОВ «Віктіма» на вказані об'єкти нерухомого майна по вул. Труханівській, 30 у місті Києві здійснено з порушенням вимог законодавства.

Крім того, в порушення Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 781/1645, державним реєстратором філії Комунального підприємства Куманівецької сільської ради «ВЕКТОР» Ніколенком Є.М. 19.10.2018 прийнято рішення про переведення житлових будинків «Хонка» (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м у нежитлові будівлі за відсутності відповідного дозволу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також встановлено, що на сайті Київської міської ради відсутнє рішення про передачу земельної ділянки по вул. Труханівській, 30 у місті Києві у власність чи користування будь-якій фізичній або юридичній особі.

Статтею 375 Цивільного кодексу України передбачено, що лише власник земельної ділянки має право зводити на ній будівлі та споруди, здійснювати перебудову, а також дозволяти будівництво на своїй ділянці іншим особам.

Відповідно до ч. 1 ст. 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без належного дозволу чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з ч. 2 ст. 376 Цивільного кодексу України особа, яка здійснила або здійснює самочинне будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього.

З огляду на те, що зазначені об'єкти нерухомості збудовано на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, тобто є самочинними, в силу ч. 2 ст. 376 Цивільного кодексу України право власності у ТОВ «Аніма», ТОВ «Віктіма» або інших осіб на дані об'єкти не виникло.

Частиною 3 ст. 23 Закону України «Про прокуратуру» передбачено, що прокурор здійснює представництво в суді законних інтересів держави у разі порушення або загрози порушення інтересів держави, якщо захист цих інтересів не здійснює або неналежним чином здійснює орган державної влади, орган місцевого самоврядування чи інший суб'єкт владних повноважень, до компетенції якого віднесені відповідні повноваження, а також у разі відсутності такого органу.

Згідно з абз. 4 ч. 4 вказаної статті виключно з метою встановлення наявності підстав для представництва інтересів держави в суді у випадку, якщо захист законних інтересів держави не здійснює або неналежним чином здійснює суб'єкт владних повноважень, до компетенції якого віднесені відповідні повноваження, прокурор має право отримувати інформацію, яка на законних підставах належить цьому суб'єкту, витребовувати та отримувати від нього матеріали та їх копії.

Водночас, статтею 9 Земельного кодексу України передбачено, що прийняття рішення щодо звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок, обмеження, тимчасова заборона (зупинення) чи припинення використання земельної ділянки громадянами та юридичними особами в разі порушення вимог земельного законодавства належить до повноважень Київської міської ради.

Відповідно до ст. 152 цього Кодексу власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Крім того, Положенням про Департамент з питань державного архітектурно будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент), затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.10.2015 № 978, у редакції розпорядження від 31.12.2020 № 2110, передбачено, що Департамент є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а у межах делегованих Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» державних повноважень є підконтрольним Державній архітектурно-будівельній інспекції України.

Згідно з пунктом 3 Положення основними завданнями Департаменту визначено здійснення відповідно до закону державного архітектурно-будівельного контролю стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків (відповідальності) на території міста Києва; виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності стосовно об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) класами наслідків

(відповідальності); забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудівної діяльності.

З огляду на викладене та з метою вирішення питання щодо наявності підстав для представництва інтересів держави у суді, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», прошу надати наявну в Київській міській раді та Департаменті наступну інформацію:

- чи реєструвались дозвільні документи на проведення підготовчих або будівельних робіт на земельній ділянці площею 0,7646 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0001) по вул. Труханівській, 30 у Дніпровському районі міста Києва;

- чи реєструвались Департаментом документи, що підтверджують готовність збудованих на вказаній ділянці об'єктів до експлуатації та чи дійсні вказані документи на даний час;

- чи проводилися спеціалістами Департаменту перевірки додержання вимог містобудівного законодавства на зазначеному об'єкті.

До інформації прошу долучити копії наявних документів з даного питання (дозвільних документів, актів перевірок, приписів, постанов, протоколів тощо).

Запитувану інформацію з документами прошу надати до Київської міської прокуратури **не пізніше «22» травня 2023 року**, надіславши їх на електронну адресу **vitru@ukr.net** з одночасним направленням поштою.

Перший заступник керівника
Київської міської прокуратури **Роман НАГАЛЬНЮК**

Що відомо

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Оленичу П. С.

Шановний Петре Сергійовичу!

Надсилається до розгляду в установленому порядку та інформування Київської міської прокуратури.

Омельченко А.В.
Панченку О.Я.

Прошу долучитись до виконання доручення в частині, що стосується, в разі звернення відповідального виконавця.

Терентьєву М.О.
Іскоростенській Н.М.
Положишник В.О.

Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

11 травня 2023 р.
№ 08/14207

Київська міська рада
11.05.2023 № 08/14207

Київська міська прокуратура
11.05.2023 №15/1-408ВИХ-23

Прокуратура України

КИЇВСЬКА МІСЬКА ПРОКУРАТУРА

вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150, факс: (044) 524-82-90
e-mail: office@kyiv.gp.gov.ua, web: www.kyiv.gp.gov.ua
код ЄДРПОУ 02910019

11.05.2023 № 15/1-408вих-23 На № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601

в порядку ст. 23 Закону України «Про прокуратуру»

У порядку статті 131-1 Конституції України, статті 23 Закону України «Про прокуратуру» Київською міською прокуратурою вирішується питання щодо наявності підстав для вжиття заходів представницького характеру з метою захисту інтересів держави.

У ході моніторингу проектів рішень, що розміщені на офіційному веб-сайті Київської міської ради, виявлено проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Віктіма» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на вул. Труханівській, 30 (острів Труханів) у Дніпровському районі міста Києва».

Зазначеним проектом рішення передбачено передати зазначеному товариству в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7646 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0001) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу за вказаною адресою у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, а також віднести дану ділянку до земель водного фонду.

Згідно з пояснювальною запискою до проекту рішення та відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі (літ А) площею 39,1 кв.м., (літ. Б) площею 96,1 кв.м, (літ. В) площею 68,8 кв.м, (літ. Г) площею 220,2 кв.м, а також гідротехнічні споруди (підпірна стіна) № І площею 80 кв.м. і № ІІ площею 140 кв.м, які перебувають у власності даного товариства.

У ході вивчення питання законності набуття ТОВ «Віктіма» права власності на зазначене нерухоме майно встановлено, що 09.11.2010 КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності

на об'єкти нерухомого майна за «ТОВ «Аніма» на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 11.05.2010 зареєстровано право власності на житлові будинки «Хонка» (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м по вул. Труханівській, 30 у місті Києві, про що зроблено запис № 10165-П у книзі 213п-90.

У подальшому, 17.05.2018 та 23.05.2018 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ручкою І.М. прийнято рішення, індексні номери 41146527 і 41248533 про реєстрацію за ТОВ «Віктіма» права власності на вказані об'єкти нерухомого майна на підставі договорів купівлі-продажу від 17.05.2018 № 639 та від 23.05.2018 № 651.

Крім того, 19.10.2018 державним реєстратором філії Комунального підприємства Куманівецької сільської ради «ВЕКТОР» Ніколенком Є.М. прийнято рішення, індексний номер 43570307 про внесення до реєстру змін щодо вказаного об'єкту нерухомого майна, а саме: будинки «Хонка» (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м змінено на нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м.

Дане рішення прийнято на підставі технічних паспортів від 09.10.2018 №№ 214-09/10/18, № 213-09/10/18, довідок про показники об'єкта нерухомого майна від 09.10.2018 №№ 25,26, які видані Бюро технічної інвентаризації ФОП «Пилишенко А.В.».

Також встановлено, що 13.07.2020 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тимошенко Л.А. прийнято рішення, індексний номер 53089333 про внесення до реєстру змін щодо вказаного об'єкту нерухомого майна, а саме: нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м змінено на нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м, (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м, (літ. В) загальною площею 68,8 кв.м, (літ. Г) загальною площею 220,2 кв.м.

Дане рішення прийнято на підставі технічного паспорту від 25.06.2020 №№ 20-25/06/20 та довідки про технічні показники об'єкта нерухомого майна від 25.06.2020 № 65, які видані Бюро технічної інвентаризації ФОП «Пилишенко А.В.».

Крім того, 21.10.2021 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тимошенко Л.А. прийнято рішення, індексний номер 61041896 про внесення до реєстру змін щодо вказаного об'єкту нерухомого майна, а саме: нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м, (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м, (літ. В) загальною площею 68,8 кв.м, (літ. Г) загальною площею 220,2 кв.м змінено на нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м, (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м, (літ. В) загальною площею 68,8 кв.м, (літ. Г) загальною площею 220,2 кв.м, гідротехнічні споруди (підпірна стіна) № І площею 80 кв.м. і № ІІ площею 140 кв.м.

Дане рішення прийнято на підставі технічного паспорту від 19.10.2021 № ТІ01:7989-0185-1940-5957 та довідки щодо технічних показників об'єкта № 1041/21/1, які видані виданих ФОП Какалець Олена Вікторівна.

Пунктом 41 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції на час проведення реєстрації) передбачено, що для державної

реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна подається, зокрема технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна; документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси та документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту.

Водночас, у реєстраційній справі на даний об'єкт нерухомого майна відсутній документ, що підтверджує присвоєння йому уповноваженим органом поштової адреси та документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом новозбудованих об'єктів – нежитлових будівель (літ. В) загальною площею 68,8 кв.м, (літ. Г) загальною площею 220,2 кв.м та гідротехнічних споруд (підпірної стіни) № І площею 80 кв.м. і № ІІ площею 140 кв.м.

За таких обставин можна дійти висновку, що державну реєстрацію права власності за ТОВ «Віктіма» на вказані об'єкти нерухомого майна по вул. Труханівській, 30 у місті Києві здійснено з порушенням вимог законодавства.

Крім того, в порушення Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 781/1645, державним реєстратором філії Комунального підприємства Куманівецької сільської ради «ВЕКТОР» Ніколенком Є.М. 19.10.2018 прийнято рішення про переведення житлових будинків «Хонка» (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м у нежитлові будівлі за відсутності відповідного дозволу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також встановлено, що на сайті Київської міської ради відсутнє рішення про передачу земельної ділянки по вул. Труханівській, 30 у місті Києві у власність чи користування будь-якій фізичній або юридичній особі.

Статтею 375 Цивільного кодексу України передбачено, що лише власник земельної ділянки має право зводити на ній будівлі та споруди, здійснювати перебудову, а також дозволяти будівництво на своїй ділянці іншим особам.

Відповідно до ч. 1 ст. 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без належного дозволу чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з ч. 2 ст. 376 Цивільного кодексу України особа, яка здійснила або здійснює самочинне будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього.

З огляду на те, що зазначені об'єкти нерухомості збудовано на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, тобто є самочинними, в силу ч. 2 ст. 376 Цивільного кодексу України право власності у ТОВ «Аніма», ТОВ «Віктіма» або інших осіб на дані об'єкти не виникло.

Частиною 3 ст. 23 Закону України «Про прокуратуру» передбачено, що прокурор здійснює представництво в суді законних інтересів держави у разі порушення або загрози порушення інтересів держави, якщо захист цих інтересів не здійснює або неналежним чином здійснює орган державної влади, орган

місцевого самоврядування чи інший суб'єкт владних повноважень, до компетенції якого віднесені відповідні повноваження, а також у разі відсутності такого органу.

Згідно з абз. 4 ч. 4 вказаної статті виключно з метою встановлення наявності підстав для представництва інтересів держави в суді у випадку, якщо захист законних інтересів держави не здійснює або неналежним чином здійснює суб'єкт владних повноважень, до компетенції якого віднесені відповідні повноваження, прокурор має право отримувати інформацію, яка на законних підставах належить цьому суб'єкту, витребовувати та отримувати від нього матеріали та їх копії.

Водночас, статтею 9 Земельного кодексу України передбачено, що прийняття рішення щодо звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок, обмеження, тимчасова заборона (зупинення) чи припинення використання земельної ділянки громадянами та юридичними особами в разі порушення вимог земельного законодавства належить до повноважень Київської міської ради.

Відповідно до ст. 152 цього Кодексу власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) в редакції, затвердженій рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794, передбачено, що Департамент є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та згідно з законодавством забезпечує виконання повноважень Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері земельних відносин і здійснення державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності на території міста Києва, є підзвітним та підконтрольним Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

З огляду на викладене та з метою вирішення питання щодо наявності підстав для представництва інтересів держави в суді, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», прошу надати наявну в Київській міській раді та Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент) наступну інформацію:

- чи приймалось раніше Київською міською радою рішення про передачу у власність чи користування будь-якій фізичній або юридичній особі земельної ділянки площею 0,7646 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0001) для містобудівних потреб. Якщо так, зазначте номер, дату рішення, особу, якій відводилась земельна ділянка та наявність і чинність правовстановлюючого документу на неї;

- чи відомо Київській міській раді або Департаменту про зазначені вище порушення законодавства при реєстрації за ТОВ «Віктіма» права власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці площею 0,7646 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0001) по вул. Труханівській, 30

у Дніпровському районі міста Києва. Якщо так, поінформуйте, які заходи вживались Київською міською радою або за її дорученням Департаментом чи іншим уповноваженим органом для скасування незаконної реєстрації права власності на зазначені об'єкти нерухомості та повернення земельної ділянки територіальній громаді міста Києва шляхом звільнення від самочинно збудованих будівель і споруд;

- чи проводились спеціалістами Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як уповноваженого органу Київради у сфері земельних ресурсів перевірки або обстеження даної земельної та якщо так, зазначте їх результати;

- чи прийнято на даний час Київською міською радою рішення про передачу в оренду ТОВ «Віктіма» зазначеної земельної ділянки та чи укладено на його підставі договір її оренди. Якщо так, зазначте, чи буде вживати Київрада або за її дорученням Департамент заходи для скасування даного рішення та розірвання договору оренди земельної ділянки з огляду на зазначені в запиті порушення законодавства при набутті вказаним товариством права власності на об'єкти нерухомого майна, що розташовані на земельній ділянці.

До інформації прошу долучити копії наявних документів з даного питання (рішень Київської міської ради, всіх правовстановлюючих документів на земельну ділянку, зі змінами і доповненнями, актів перевірок (обстежень), актів реагування тощо).

Також прошу надати можливість представнику Київської міської прокуратури ознайомитись із наявною документацією із землеустрою щодо формування та відведення вказаної земельної ділянки.

Крім того, прошу доручити спеціалістам Департаменту провести обстеження земельної ділянки площею 0,7646 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0001) по вул. Труханівській, 30 у Дніпровському районі міста Києва з'ясувавши, що на даний час знаходиться на ділянці, хто її використовує та на підставі яких правовстановлюючих документів, чи використовується земельна ділянка відповідно до її цільового призначення та в установлених межах, надавши до Київської міської прокуратури акт її обстеження з матеріалами фотофіксації.

Запитувану інформацію з документами прошу надати до Київської міської прокуратури **не пізніше «22» травня 2023 року**, надіславши їх на електронну адресу **vitru@ukr.net** з одночасним направленням поштою.

Водночас, повідомляю, що за наявності підстав для судового захисту державних інтересів, такі заходи будуть вжиті Київською міською прокуратурою (ч. 4 ст. 23 Закону України «Про прокуратуру»).

Перший заступник керівника
Київської міської прокуратури **Роман НАГАЛЬНЮК**

До відома

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Оленичу П. С.

Шановний Петре Сергійовичу!

Надсилається до розгляду в установленому порядку та інформування Київської міської прокуратури.

Терентьєву М.О.
Іскоростенській Н.М.
Положишник В.О.

Хорватовій С.О.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

11 травня 2023 р.
№ 08/14205

Київська міська рада
11.05.2023 № 08/14205

Київська міська прокуратура
11.05.2023 №15/1-411ВИХ-23

Прокуратура України

КИЇВСЬКА МІСЬКА ПРОКУРАТУРА

вул. Предславинська, 45/9, м. Київ, 03150, факс: (044) 524-82-90
e-mail: office@kyiv.gp.gov.ua, web: www.kyiv.gp.gov.ua
код ЄДРПОУ 02910019

11.05.2023 № 15/1-411 вих-23 На № _____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001

в порядку ст. 23 Закону України «Про прокуратуру»

У порядку статті 131-1 Конституції України, статті 23 Закону України «Про прокуратуру» Київською міською прокуратурою вирішується питання щодо наявності підстав для вжиття заходів представницького характеру з метою захисту інтересів держави.

У ході моніторингу проектів рішень, що розміщені на офіційному веб-сайті Київської міської ради, виявлено проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Віктіма» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на вул. Труханівській, 30 (острів Труханів) у Дніпровському районі міста Києва».

Зазначеним проектом рішення передбачено передати зазначеному товариству в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,7646 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0001) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу за вказаною адресою у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, а також віднести дану ділянку до земель водного фонду.

Згідно з пояснювальною запискою до проекту рішення та відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на земельній ділянці розташовані нежитлові будівлі (літ А) площею 39,1 кв.м., (літ. Б) площею 96,1 кв.м, (літ. В) площею 68,8 кв.м, (літ. Г) площею 220,2 кв.м, а також гідротехнічні споруди (підпірна стіна) № І площею 80 кв.м. і № ІІ площею 140 кв.м, які перебувають у власності даного товариства.

У ході вивчення питання законності набуття ТОВ «Віктіма» права власності на зазначене нерухоме майно встановлено, що 09.11.2010 КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за «ТОВ «Аніма» на підставі рішення

Господарського суду міста Києва від 11.05.2010 зареєстровано право власності на житлові будинки «Хонка» (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м по вул. Труханівській, 30 у місті Києві, про що зроблено запис № 10165-П у книзі 213п-90.

У подальшому, 17.05.2018 та 23.05.2018 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ручкою І.М. прийнято рішення, індексні номери 41146527 і 41248533 про реєстрацію за ТОВ «Віктіма» права власності на вказані об'єкти нерухомого майна на підставі договорів купівлі-продажу від 17.05.2018 № 639 та від 23.05.2018 № 651.

Крім того, 19.10.2018 державним реєстратором філії Комунального підприємства Куманівецької сільської ради «ВЕКТОР» Ніколенком Є.М. прийнято рішення, індексний номер 43570307 про внесення до реєстру змін щодо вказаного об'єкту нерухомого майна, а саме: будинки «Хонка» (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м змінено на нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м.

Дане рішення прийнято на підставі технічних паспортів від 09.10.2018 №№ 214-09/10/18, № 213-09/10/18, довідок про показники об'єкта нерухомого майна від 09.10.2018 №№ 25,26, які видані Бюро технічної інвентаризації ФОП «Пилишенко А.В.».

Також встановлено, що 13.07.2020 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тимошенко Л.А. прийнято рішення, індексний номер 53089333 про внесення до реєстру змін щодо вказаного об'єкту нерухомого майна, а саме: нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м змінено на нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м, (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м, (літ. В) загальною площею 68,8 кв.м, (літ. Г) загальною площею 220,2 кв.м.

Дане рішення прийнято на підставі технічного паспорту від 25.06.2020 №№ 20-25/06/20 та довідки про технічні показники об'єкта нерухомого майна від 25.06.2020 № 65, які видані Бюро технічної інвентаризації ФОП «Пилишенко А.В.».

Крім того, 21.10.2021 приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Тимошенко Л.А. прийнято рішення, індексний номер 61041896 про внесення до реєстру змін щодо вказаного об'єкту нерухомого майна, а саме: нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м, (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м, (літ. В) загальною площею 68,8 кв.м, (літ. Г) загальною площею 220,2 кв.м змінено на нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м, (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м, (літ. В) загальною площею 68,8 кв.м, (літ. Г) загальною площею 220,2 кв.м, гідротехнічні споруди (підпірна стіна) № І площею 80 кв.м. і № ІІ площею 140 кв.м.

Дане рішення прийнято на підставі технічного паспорту від 19.10.2021 № ТІ01:7989-0185-1940-5957 та довідки щодо технічних показників об'єкта № 1041/21/1, які видані виданих ФОП Какалець Олена Вікторівна.

Пунктом 41 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції на час проведення реєстрації) передбачено, що для державної реєстрації права власності на новозбудований об'єкт нерухомого майна

подається, зокрема технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна; документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси та документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту.

Водночас, у реєстраційній справі на даний об'єкт нерухомого майна відсутній документ, що підтверджує присвоєння йому уповноваженим органом поштової адреси та документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом новозбудованих об'єктів – нежитлових будівель (літ. В) загальною площею 68,8 кв.м, (літ. Г) загальною площею 220,2 кв.м та гідротехнічних споруд (підпірної стіни) № І площею 80 кв.м. і № ІІ площею 140 кв.м.

За таких обставин можна дійти висновку, що державну реєстрацію права власності за ТОВ «Віктіма» на вказані об'єкти нерухомого майна по вул. Труханівській, 30 у місті Києві здійснено з порушенням вимог законодавства.

Крім того, в порушення Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 781/1645, державним реєстратором філії Комунального підприємства Куманівецької сільської ради «ВЕКТОР» Ніколенком Є.М. 19.10.2018 прийнято рішення про переведення житлових будинків «Хонка» (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м у нежитлові будівлі за відсутності відповідного дозволу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Також встановлено, що на сайті Київської міської ради відсутнє рішення про передачу земельної ділянки по вул. Труханівській, 30 у місті Києві у власність чи користування будь-якій фізичній або юридичній особі.

Статтею 375 Цивільного кодексу України передбачено, що лише власник земельної ділянки має право зводити на ній будівлі та споруди, здійснювати перебудову, а також дозволяти будівництво на своїй ділянці іншим особам.

Відповідно до ч. 1 ст. 376 Цивільного кодексу України житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без належного дозволу чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

Згідно з ч. 2 ст. 376 Цивільного кодексу України особа, яка здійснила або здійснює самочинне будівництво нерухомого майна, не набуває права власності на нього.

З огляду на те, що зазначені об'єкти нерухомості збудовано на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, тобто є самочинними, в силу ч. 2 ст. 376 Цивільного кодексу України право власності у ТОВ «Аніма», ТОВ «Віктіма» або інших осіб на дані об'єкти не виникло.

Частиною 3 ст. 23 Закону України «Про прокуратуру» передбачено, що прокурор здійснює представництво в суді законних інтересів держави у разі порушення або загрози порушення інтересів держави, якщо захист цих інтересів не здійснює або неналежним чином здійснює орган державної влади, орган місцевого самоврядування чи інший суб'єкт владних повноважень, до

компетенції якого віднесені відповідні повноваження, а також у разі відсутності такого органу.

Згідно з абз. 4 ч. 4 вказаної статті виключно з метою встановлення наявності підстав для представництва інтересів держави в суді у випадку, якщо захист законних інтересів держави не здійснює або неналежним чином здійснює суб'єкт владних повноважень, до компетенції якого віднесені відповідні повноваження, прокурор має право отримувати інформацію, яка на законних підставах належить цьому суб'єкту, витребовувати та отримувати від нього матеріали та їх копії.

Водночас, статтею 9 Земельного кодексу України передбачено, що прийняття рішення щодо звільнення самовільно зайнятих земельних ділянок, обмеження, тимчасова заборона (зупинення) чи припинення використання земельної ділянки громадянами та юридичними особами в разі порушення вимог земельного законодавства належить до повноважень Київської міської ради.

Відповідно до ст. 152 цього Кодексу власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Крім того, Положенням про Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент), затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 в редакції, затвердженій розпорядженням від 29.12.2014 № 1550, передбачено, що Департамент є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади – Міністерству регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Відповідно п.п. 6.43 п. 6 Положення до повноважень Департаменту, зокрема, належить надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Крім того, відповідно до Положення про порядок переведення житлових приміщень (житлових будинків) у нежитлові у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.07.2015 № 781/1645, на Департамент покладено здійснення перевірки повноти і відповідності поданих зацікавленою особою документів та видачу дозволу на переведення житлового приміщення (квартири, житлового будинку) у нежитлове без визначення його функціонального призначення (використання).

Частиною 5 ст. 26-3 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» передбачено, що адреса об'єктам нерухомого майна присвоюється, змінюється, коригується, анулюється виконавчим органом сільської, селищної, міської ради - у разі, якщо об'єкт знаходиться у межах території, на яку поширюються повноваження сільської, селищної, міської ради.

Крім того, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2011 № 1094 затверджено Тимчасовий порядок присвоєння поштових адрес об'єктам нерухомості у місті

Києві, згідно з яким Головне управління містобудування та архітектури (нині – Департамент) наділено повноваженнями на присвоєння поштових адрес певним об'єктам нерухомого майна, визначеним Порядком, а також зобов'язано його забезпечити створення та ведення єдиного реєстру адрес на території міста Києва.

З огляду на викладене та з метою вирішення питання щодо наявності підстав для представництва інтересів держави у суді, керуючись ст. 23 Закону України «Про прокуратуру», прошу надати наявну в Київській міській раді та Департаменті наступну інформацію:

- відповідно до Генерального плану м. Києва, яке функціональне призначення території, в межах якої розташована земельна ділянка площею 0,7646 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0001) по вул. Труханівській, 30 у Дніпровському районі міста Києва, які обмеження існують у її використанні та чи можливо використовувати дану земельну ділянку для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу;
- чи видавались містобудівні умови та обмеження забудови вказаної земельної ділянки та чи чинні вони на даний час;
- чи надавався Департаментом дозвіл на переведення житлових будинків «Хонка» (літ. А) загальною площею 39,1 кв.м та (літ. Б) загальною площею 96,1 кв.м по вул. Труханівській, 30 у місті Києві у нежитлові будівлі, якщо так, вкажіть коли та кому виданий такий дозвіл;
- чи присвоювалась Департаментом поштова адреса об'єктам нерухомого майна, що розташовані на зазначеній земельній ділянці, якщо так, прошу зазначити номер, дату наказу та присвоєну поштову адресу.

До інформації прошу долучити копії наявних документів з даного питання (витягу із Містобудівного кадастру з обмеженнями у використанні зазначеної земельної ділянки, містобудівних умов та обмежень, дозволу на переведення житлових будинків у нежитлові будівлі, наказу про присвоєння поштової адреси тощо).

Запитувану інформацію з документами прошу надати до Київської міської прокуратури **не пізніше «22» травня 2023 року**, надіславши їх на електронну адресу **vitru@ukr.net** з одночасним направленням поштою.

Додаток: схема розташування земельної ділянки на 1-му арк.

Перший заступник керівника
Київської міської прокуратури **Роман НАГАЛЬНЮК**

п.33,7. 459440085

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ СТРОЙ-3»

02225, м.Київ, вул.ТеодораДрайзера, буд.40, ЕРДПОУ 37117755, ІПН 371177526332, р/р 260022790579001 у АТ «УкрСиббанк» у м. Києві,МФО 351005, факс (044)337-74-31, Тел. +380956628398

10.05.2023р
№ 10/05-1

Київська міська рада
11.05.2023 № 08/14107

м. Київ
Київська міська рада,
Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу
Вул. Хрещатик, 36, м. Київ
01044

Рішенням Київської міської ради від 14 листопада 2019 року № 213/7786 було затверджено детальний план території в межах вулиць Бальзака, Градинської та Радунської, в якому передбачено подальший перспективний розвиток території 26 мікрорайону житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі міста Києва, в межах якого розташована земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:62:096:0032.

Відповідно до проектних рішень детального плану території в межах вулиць Бальзака, Градинської та Радунської, в межах земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:62:096:0032 передбачено будівництво 3-поверхового дитячого навчального закладу дошкільної освіти на 250 місць.

Для приведення намірів забудови вищезазначеної земельної ділянки у відповідність до затвердженої містобудівної документації, просимо Вас внести зміни до проекту рішення «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЛОБАЛ СТРОЙ-3» земельної ділянки в оренду для завершення будівництва школи на ділянці № 28 у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина- Троєщина у Деснянському районі міста Києва», доручення № 08/231-451/ПР від 17.02.2022 (**справа № 459440085**), а саме:

- в назві та по тексту проекту рішення слова «для завершення будівництва школи» замінити словами «для будівництва закладу дошкільної освіти» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

А також просимо з преамбули проекту рішення виключити посилання на статті 1212, 1214 Цивільного кодексу України та виключити з проекту рішення підпункт 2.8 пункту 2 та пункти 3,5

З повагою,

Директор ТОВ «ГЛОБАЛ СТРОЙ -3» **Величко О.О**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛОБАЛ СТРОЙ-3» Україна м.Київ Ідентифікаційний код 37117755

п. 3.3.11.
600404121

Київська міська рада
05.05.2023 № **08/Ф-1421**

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Терентьєву М.О.

Ференець Олександр Борисович
Адреса для листування:
08711, Київська обл., с. Козин,
вул. Солов'яненко, 283б

Шановний Михайле Олександровичу!

У постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться на розгляді проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Ференцю Олександру Борисовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі м.Києва» (справа 600404121).

Пунктом 4 статті 93 Земельного кодексу України зазначено, що строк оренди земельної ділянки не може перевищувати 50 років. Враховуючи зазначене, нами до Київської міської ради через Центр надання адміністративних послуг було подано заяву про прийняття рішення Київською міською радою щодо передачі мені земельної ділянки в оренду **на 15 років** для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Івана Огієнка, 15 у Солом'янському районі м. Києва, але в зазначеному проекті рішення Київської міської ради вказано термін оренди на 10 років.

На земельній ділянці за адресою: вул. Івана Огієнка, 15 розташована нежитловий будинок, що знаходяться у моїй власності (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.11.2022).. Земельна ділянка на якій розташоване зазначене вище нерухоме майно сформована на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та раніше у власності чи користуванні не перебувала.

Відповідно до підпункту 14.1.72 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI земельний податок - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів. Відповідно до підпункту 14.1.73 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України землекористувачами є юридичні та фізичні особи (резиденти і нерезиденти), яким відповідно до закону надані у користування земельні ділянки державної та комунальної власності, у тому числі на умовах оренди.

Відповідно до статті 269 Податкового кодексу України платниками земельного податку є власники земельних ділянок та землекористувачі. Об'єктом оподаткування земельним податком згідно з положеннями статті

270 Податкового кодексу України є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

Відповідно до пункту 287.1 статті 287 Податкового кодексу України власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку (пункт 287.6 статті 287 Податкового кодексу України).

Відповідно до статті 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

З огляду на вказане, *особу, яка володіє нерухомим майном, що розташоване на земельній ділянці, права на яку для такої особи не оформлені, не можна вважати платником земельного податку* в розумінні статті 269 Податкового кодексу України до моменту виникнення відповідних прав такої особи на цю земельну ділянку відповідно до запису, сформованого у Державному земельному кадастрі у порядку визначеному законом. *До такого моменту зазначена особа відповідно до вимог Податкового кодексу України не повинна сплачувати земельний податок.* Даний висновок підтверджується Наказом Міністерства фінансів України від 06.07.2018 № 602 «Про затвердження узагальнюючих податкових консультацій з деяких питань оподаткування платою за землю».

Враховуючи зазначене, просимо:

1. **внести зміни в пункт 2 рішення Київської міської ради, замінивши термін оренди з 10 років на 15 років;**
2. **виключити з проекту рішення Київської міської ради підпункт 3.11 пункту 3;**
3. **виключити з проекту рішення Київської міської ради пункт 4;**
4. **виключити з проекту рішення Київської міської ради пункту 6, оскільки процес укладання договору оренди земельної ділянки на пряму не залежить від потенційного орендаря.**

З повагою

Ференець О.Б.

п.3.3.12. 581039975

Україна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСПЕКТАЛ»

03062 м. Київ , вул. Кулібіна, 11-А тел., факс 422-40-04; 422-40-18
код ЄДРПОУ 37099202
п/р №UA683006140000026007500353753
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» в м. Київ МФО 300614
ІПН №370992026575, свідоцтво №100346355

№ 1 від 08 травня 2023 року

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду земельної ділянки (8000000000:88:084:0009) для обслуговування та експлуатації адміністративних та складських приміщень існуючих будівель на вул. Кулібіна, 11-а у Святошинському районі м. Києва (заява ТОВ «РЕСПЕКТАЛ» № 50040-007391238-031-03 від 05.04.2023).

Просимо при розгляді питання на засіданні комісії розглянути питання про строк оренди на 15 років.

Директор **С. Б. Олексієнко**

Київська міська рада
09.05.2023 № 08/13961

п.3.3.12. 581039975

Україна

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСПЕКТАЛ»

03062 м. Київ , вул. Кулібіна, 11-А тел., факс 422-40-04; 422-40-18
код ЄДРПОУ 37099202
п/р №UA683006140000026007500353753
АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» в м. Київ МФО 300614
ІПН №370992026575, свідоцтво №100346355

№ 2 від 10 травня 2023 року

Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

На розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин знаходиться проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду земельної ділянки (8000000000:88:084:0009) для обслуговування та експлуатації адміністративних та складських приміщень існуючих будівель на вул. Кулібіна, 11-а у Святошинському районі м. Києва (заява ТОВ «РЕСПЕКТАЛ» № 50040-007391238-031-03 від 05.04.2023).

Просимо при розгляді питання на засіданні комісії розглянути питання про виключення пункту 3.8 з проекту рішення.

Директор **С. Б. Олексієнко**

Київська міська рада
11.05.2023 № 08/14218

h.33.16. 528839673

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку та поінформувати відповідального виконавця.

Іскоростенській Н.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

12 квітня 2023 р.
№ 10908

Київський міський голова

До листа ОСББ "Б15" від 11.04.2023 № 2/1104

Бондаренку В.В.
Оленичу П. С. відп.

Для розгляду в установленому порядку.

В. КЛИЧКО

12 квітня 2023 р.
№ 10908

ОСББ "Б15"

Миколи Гулака 4
м.Київ, 04200, Україна
тел.(050) 613-0101
E-mail: b15.osbb@gmail.com
код ЄДРПОУ 44462550

Вих. № 2/1104
від «11» квітня 2023 року

Голові Київської міської
державної адміністрації
В.В. Кличку

Шановний Віталій Володимирович!

Звертаємось до Вас як до представника Українського народу, уповноваженого у разі виявлення порушення прав, свобод і інтересів людини та громадянина з боку відповідних органів державної влади, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, керівників підприємств, установ та організацій вимагати негайного припинення такого порушення.

На жаль, ситуація склалася таким чином, що ми потребуємо Вашої допомоги з огляду на наступне.

В управлінні **ОСББ «Б15»** перебуває житловий комплекс, розташований на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:78:018:0010 по вул. Бережанській, 15 у Оболонському районі міста Києва. Водночас представникам нашого об'єднання стало відомо, що орендар суміжної земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:018:0003) Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОРАДО» має намір змінити її цільове призначення задля подальшого здійснення будівництва житлового комплексу з об'єктами ринкової інфраструктури.

На офіційному сайті Київської міської ради вже розміщений відповідний проект рішення «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва» (справа №528839673).

Водночас, на нашу думку, будівництво нових житлових будинків є допустимим виключно за умови наявності фактичної можливості забезпечити належні умови для їх жителів. Хаотична забудова за відсутності будь-яких об'єктів соціальної інфраструктури, озеленення та належного благоустрою території суперечить основоположним правам людини, гарантованих Конституцією України (право на житло, достатній життєвий рівень, безпечне для життя і здоров'я довкілля).

Наслідками відповідних дій з боку Товариства з обмеженої відповідальністю «ДОРАДО» стане нестача місць для паркування автомобілів, ускладнення влаштування в дитячі садки та школи для дітей жителів нашого житлового комплексу, збільшення проблем з доступністю громадського транспорту.

Так, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» встановлені норми щодо організації місць постійного або тимчасового паркування засобів автотранспорту, зокрема щодо їх кількості. Виникає логічне запитання, чи зможе забудовник дотримуватися відповідних законодавчо встановлених стандартів та чи не призведе зведення нового житлового комплексу до порушення прав жителів вже існуючого.

Крім того, загальновідомою є проблема нестачі дитячих садків в Україні, особливо у столиці нашої держави. Кількість новобудов у Києві збільшується з геометричною прогресією, натомість кількість закладів для дошкільної освіти майже не зростає. Основним Законом нашої держави гарантовано охорону сім'ї, дитинства, материнства і батьківства. Конвенцією про права дитини передбачено обов'язок її держав-учасниць забезпечити розвиток мережі дитячих установ, визнавати та сприяти реалізації права дітей на освіту. Натомість складається враження, що інтереси забудовників ставляться понад потребами у забезпеченні нормального життєвого рівня для дітей України.

Також обґрунтовані сумніви викликає питання дотримання основоположного принципу законності під час підготовки уповноваженими органами проекту рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки, що перебуває в оренді ТОВ «ДОРАДО». Просимо Вас у межах компетенції перевірити дотримання чинних законодавчих норм, зокрема Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та інших нормативно-правових актів у відповідній сфері.

Враховуючи все вищесказане, керуючись Конституцією України та Законом України «Про статус народного депутата України», просимо Вас допомогти у вирішенні проблемної ситуації, що склалася, зокрема шляхом звернення до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, а також безпосередньо до Київської міської ради із вимогою про негайне припинення порушення прав та законних інтересів жителів нашого житлового комплексу; здійснення інших можливих дій для припинення свавілля з боку ТОВ «ДОРАДО» та уповноважених органів.

З повагою,

Голова правління

Повшик Христина

Україна * Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "ВІЛ" * м.Київ * Ідентифікаційний код 44462550

п. 3.3.16 . 528839673

Київський міський голова

Терентьєву М.О.

Прошу розглянути в установленому порядку та надати інформацію відповідальному виконацю.

Іскоростенській Н.М.
Хоменку Д.Ю.
Хорватовій С.О.

В. КЛИЧКО

21 квітня 2023 р.
№ 12040

Київський міський голова

Бондаренку В.В.
Оленичу П. С. узаг.

Прошу розглянути депутатське звернення народного депутата України А. Жупанина від 20.04.2023 № 106д9/15-2023/83337 та за результатами підготувати проєкт відповіді за моїм підписом.

Козаченку В. М.

В. КЛИЧКО

21 квітня 2023 р.
№ 12040

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ
ЖУПАНИН АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ

01008, м. Київ, вул. М. Грушевського, 5

Голові Київської міської ради
Кличко Віталій Володимирович
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Віталію Володимировичу, змушений звернутися до Вас з огляду на наступне.

До мене, як до народного депутата України, надійшло звернення громадян (далі "Звернення") щодо законності зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:018:0003 по вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва (далі "Земельна ділянка"), що перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю «ДОРАДО» (далі "Орендар") та правомірності здійснення подальшої реконструкції розташованого на ній майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури.

Як зазначено у Зверненні, 07.04.2021 року Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був зареєстрований у Київській міській раді проект рішення (реєстраційний номер 1241) «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва».

Відповідно до інформації, що надана у Зверненні, існує кілька особливостей Земельної ділянки, що можуть мати значення та повинні бути враховані при прийнятті рішення Київською міською радою, а саме:

- неподалік Земельної ділянки розташована котельня Київського міського протитуберкульозного диспансеру №1, яка є джерелом забруднення навколишнього природного середовища хімічними та фізичними факторами, а також згідно з чинними законодавчими вимогами повинна бути відокремлена від житлової забудови санітарно-захисною зоною. У разі її відокремлення, санітарно-захисна зона не підлягає забудові, оскільки така забудова буде порушенням норм, встановлених статтею 114 Земельного кодексу України та Державними санітарними правилами

планування та забудови населених пунктів (ДБН Б.2.2-12:2019);

- Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів передбачено, що відстань від лікарняних закладів спеціального профілю (включаючи протитуберкульозні диспансери) до житлової забудови не може бути меншою 1000 метрів. З огляду на це, будівництво, ближче ніж 1000 метрів до такого закладу, є порушенням вказаних стандартів;

- поруч із Земельною ділянкою знаходиться Приватне акціонерне товариство «АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО 13057». З огляду на специфіку діяльності підприємства, його територія повинна бути відокремлена від житлової забудови санітарно-захисною зоною. У разі її відокремлення, санітарно-захисна зона не підлягає забудові, оскільки така забудова буде порушенням норм, встановлених статтею 114 Земельного кодексу України та Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДБН Б.2.2-12:2019);

- жителі будинків, що знаходяться неподалік із Земельною ділянкою, занепокоєні відсутністю облаштованих місць постійного та тимчасового паркування засобів автотранспорту та просять звернути увагу на правила, що встановлені ДБН Б.2.2-12:2019 норм щодо планування і забудови території в частині організації місць паркування автотранспорту.

З огляду на вищезазначене, керуючись статтею 16 Закону України «Про статус народного депутата України»,

ПРОШУ:

1) здійснити перевірку правомірності зміни цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:018:0003 з урахуванням обставин та інформації, що викладені у Зверненні та надані вище,
2) вжити заходів щодо недопущення порушення прав та законних інтересів громадян при прийнятті рішення стосовно земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:018:0003.

Про результати розгляду даного звернення прошу повідомити за адресою: 01008, м. Київ, вул. Грушевського, 5 та на електронну адресу zhupanyn@rada.gov.ua.

З повагою,
народний депутат України **Андрій ЖУПАНИН**

ЄАС ВЕРХОВНОЇ РАДИ УКРАЇНИ
Підписувач: Жупанин Андрій Вікторович
Сертифікат: 3FAA9288358EC00304000000E3AC2E0024F0AF00
Дійсний до: 16.01.2025 0:00:00

Апарат Верховної Ради України
106д9/15-2023/83337 від 20.04.2023
1170430

п.3.3.25. А-26106

ОТРИМАНО ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
16 ВЕР 2021

Київська міська рада
16 ВЕР 2021
Вх.№08/22255

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
Терентьєву Михайлу Олександровичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36
e-mail: kmr@kmr.gov.ua
e-mail: zvernen@kma.gov.ua

ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ»
Код ЄДРПОУ 30691543
Представник за довіреністю Кікена П.І.
[redacted]

16.05.2019 року Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА) відповідно до п. 3 ст. 26 Регламенту Київради від 07.07.2016 року № 579/579 (далі – Регламент) було передано до Київської міської ради проект рішення КМР «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТБ - ІНВЕСТ» в оренду земельної ділянки для переобладнання магазину під кафе, його подальшої експлуатації та обслуговування на бульв. Чоколівському, 16а у Солом'янському районі міста Києва».

Частино п'ятою статті 20 Земельного кодексу України визначено, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Принагідно звертаємо увагу на той факт, що ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» **не має наміру здійснювати переобладнання магазину під кафе**. Товариство має на меті відведення земельної ділянки в оренду на 10 років для обслуговування та експлуатації магазину продовольчих та непродовольчих товарів **без зміни цільового призначення земельної ділянки.**

Просимо врахувати зазначені наміри при розгляді та прийнятті рішення щодо питання передачі в оренду на 10 років ТОВ «АТБ-ІНВЕСТ» земельної ділянки площею 0,0729 га, що розташована у м. Києві, Солом'янському районі бульв. Чоколівський, 16-А.

Зазначений проект рішення Київради підлягає погодженню постійною комісією Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Частиною сьомою ст. 11 Регламенту Київради затвердженого рішенням Київради від 7 липня 2016 року N 579/579 передбачено, що організація роботи постійної комісії Київради покладається на голову комісії. **Голова комісії скликає і веде засідання комісії, формує проект порядку денного засідання комісії**, дає доручення членам комісії, представляє комісію у відносинах з іншими органами, підприємствами, установами, організаціями, а також громадянами, організовує роботу по реалізації висновків комісії, виступає на пленарних засіданнях Київради з доповідями та співдоповідями. У разі відсутності голови комісії або неможливості ним з інших причин виконувати свої повноваження його функції здійснює перший заступник голови комісії, а в разі його відсутності - заступник голови комісії або секретар комісії.

Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

З огляду на той факт, що порушення норм Регламенту Київської міської ради призводить до завдання збитків місцевому бюджету у вигляді недотриманих доходів від орендної плати та податку на землю.

Просимо внести до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин зазначений проект рішення у визначенні Регламентом строки з метою запобігання порушення норм чинного законодавства.

Додатково просимо надати можливість представникам ТОВ «АТБ ІНВЕСТ» та Кікені П.І. бути присутніми на засідання постійної комісії Київради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин про що повідомити за допомогою засобів поштового зв'язку на адресу: 02059, м. Київ, вул. Драгоманова, 6-А, кв.47 та на електрону пошту : kalkod@ukr.net

Додатки:

1. Копія довіреності представнику.

15.09.2021 року

Кікена П.І.
представник

п.3.3.30. 511405482

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування

До кадастрової справи
№ 511405482

ВИСНОВОК
до кадастрової справи № 511405482

Витяг з протоколу засідання
№_____ від _____2020

Постійна комісія Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування ознайомившись з документами, поданими в складі клопотання щодо поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок), керуючись статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та пунктами 9.11, 9.12 Порядку набуття прав на землю місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463

ВИРІШИЛА:

поновити договір оренди земельної(их) ділянки(ок), без прийняття Київською міською радою відповідного рішення
(відповідно до пунктів 9.11, 9.12 рішення Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463)
термін, на який поновлюється: ***на 10 років***
юридична/фізична особа: ***Товариство з обмеженою відповідальністю "АПЛ-ГРУП"***

Відомості про земельну(і) ділянку(и) :

адреса :	***м. Київ, р-н Подільський, пров. Ярославський, 1/3 (літ. Л)***
договір оренди :	***від 27.12.2006 № 85-6-00302, термін оренди до 27.12.2016***
категорія земель :	***землі житлової та громадської забудови***
вид використання :	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування та підземним паркінгом***
код КВЦПЗ :	***02.10***
площа ділянки :	***0,1746 га***
кадастровий номер :	***8000000000:85:321:0008***

Заперечення Київської міської ради щодо поновлення вказаного договору оренди відсутні.

Право на укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки виникає в порядку та у строки, передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі».

Додаткова угода про поновлення договору оренди земельної ділянки може бути укладена не раніше як через місяць після закінчення строку договору оренди.

1. Договір оренди поновлюється за умови:
- згоди орендаря на приведення усіх умов договору у відповідність до вимог законодавства;
- використання земельної ділянки у чіткій відповідності до встановлених в натурі (на місцевості) її меж;
- виконання умов договору та обов'язків землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України;
- використання земельної(их) ділянки(ок) без зміни цільового призначення.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації):

- повідомити орендаря про необхідність підписання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) та перелік документів, які необхідно надати для її підготовки;
- після надання орендарем необхідних документів підготувати додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок);
- при підготовці додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної(их) ділянки(ок) привести розмір орендної плати та інші умови договору у відповідність до законодавства.

Голова комісії **Олександр МІЩЕНКО**

Секретар комісії **Іван КАРТАВИЙ**

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Петро ОЛЕНИЧ

Перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Віктор ДВОРНІКОВ

Заступник директора – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Алла ВАСИЛЕНКО

Начальник управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Олександр ПИВОВАРОВ

Начальник відділу з питань орендних відносин управління самоврядного контролю Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — Анна МІЗІН

До справи
№ 511405482

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ *6317* від *27.01.2020*

до проєкту висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "АПЛ-ГРУП" договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2006 року № 85-6-00302 для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування та підземним паркінгом в пров. Ярославському, 1/3 (літ. Л) у Подільському районі

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АПЛ-ГРУП"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***НАХЛУПІНА АЛЛА АНАТОЛІЇВНА*** ***Адреса засновника: 86157, Донецька обл., місто Макіївка, Центрально-Міський район, вулиця Леніна, будинок 59, квартира 21*** ***УЕЛЛМАЙНД ІНВЕСТ ГМБГ (WELLMIND INVEST GMBH)*** ***Адреса засновника: Лізінгбахштрассе 224, 1100 м. Відень, Австрія***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань	***- ДЖАРТИ НАТАЛІЯ ЄВГЕНІВНА, дата народження 17.09.1958, країна громадянства Україна, місце проживання Україна, 01011, місто Київ, вулиця Панаса Мирного, будинок 28-а, квартира 142*** ***- ОМЕЛЬЧЕНКО ПАВЛО ПАВЛОВИЧ, дата народження 25.06.1955, країна громадянства Україна, місце проживання 01133, місто Київ, бульвар Українки Лесі, будинок 7а, квартира 131***
Клопотання	***від 01.11.2016 № КОП-0946***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:85:321:0008)

Місце розташування	***м. Київ, р-н Подільський, пров. Ярославський, 1/3 (літ. Л)***
Площа	***0.1746 га***
Вид та термін	***Оренда 10 років (поновлення)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування та підземним паркінгом***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***6 114 684 грн 69 коп.***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи звернення зацікавленої особи від 01.11.2016, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування для подальшого розгляду питання поновлення або відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки.

У разі надання в установленому порядку доручення Київської міської ради або витягу з протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготує відповідний проект рішення Київської міської ради про поновлення або відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки, чи підготує додаткову угоду про поновлення договору оренди земельної ділянки.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття висновку щодо поновлення договору оренди земельної ділянки є забезпечення реалізації встановленого Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди на новий строк (поновлення договору оренди).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована житловим будинком, нежитлові приміщення, квартири та гаражі якого, відповідно до свідоцтв про право власності від 15.12.2015 та 16.12.2015, належать ТОВ"АПЛ-ГРУП".*** ***Під час обстеження встановлено, що земельна ділянка використовується за призначенням (акт обстеження земельної ділянки від 03.01.2020 № 20-0001-07).***
Наявність ДПТ:	***Інформація про затвердження ДПТ відсутня.***
Функціональне призначення згідно Генплану:	***Територія громадських будівель та споруд***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності».*** ***Код КВЦПЗ - 02.10;*** ***категорія земель – землі житлової та громадської забудови***
Розташування в зеленій зоні:	***Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).***
Інші особливості:	***Земельна ділянка площею 0.1746 га у пров. Ярославському, 1/3 (літ. Л) відповідно до рішення Київської міської ради від 28.09.2006 № 92/149 надана в оренду ТОВ"АПЛ-ГРУП" (договір оренди від 27.12.2006 № 85-6-00302) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування та підземним паркінгом.*** ***Термін оренди за договором до 27.12.2016.*** ***Відповідно до наданих матеріалів будинок збудований та введений в експлуатацію. У зв'язку з цим договір поновлюється для експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського обслуговування та підземним паркінгом.*** ***Відповідно до довідки Департаменту економіки та інвестицій від 16.08.2017 № 05/18-6681 ТОВ"АПЛ-ГРУП" про виконання умов договору про пайову участь, пайовий внесок у сумі 1 775 841,70 грн за об'єкт "будівництво житлового будинку літ. " Л" загальною площею 10 012, 00 кв.м., сплачено.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДФС у м. Києві від 30.09.2016 № 7912/10/26-56-17-05 станом на 30.09.2016 ТОВ "АПЛ-ГРУП" не має заборгованості зі сплати орендної плати.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.12.2019 ТОВ "АПЛ-ГРУП" до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме **305 734 грн 23 коп. (5%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Міщенку О.Г.

До розгляду в установленому порядку.

В.ПРОКОПІВ

3 березня 2020 р.
№ 08/5325

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.03.2020 № 05715-4444
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проєкт висновку Київської міської ради до кадастрової справи 511405482 та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

Додатки:
-проєкт висновку 511405482 на 1 арк. в 2 примірниках;
- пояснювальна записка 511405482 на 3 арк. в 1 примірнику;
-технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) 1 книга в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 511405482 на 385 арк. в 1 примірнику.

Київська міська рада
03.03.2020 № 08/5325

З повагою

директор Петро ОЛЕНИЧ

п.3.3.34. 590805244

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ З ПИТАНЬ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА РЕКЛАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс:(044)202-73-08*

04.03.2021 № 08/289-49

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєву М.О.

Шановний Михайле Олександровичу!

Надаємо Вам до відома Витяг з протоколу № 3/4 від 24 лютого 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Витяг з протоколу № 3/4 від 24 лютого 2021 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

Склад комісії – 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 7 депутатів Київської міської ради.

Окопний О.Ю.	- голова постійної комісії, головуючий;
Галайчук І.В.	- перший заступник голови постійної комісії;
Задерейко А.І.	- перший заступник голови постійної комісії;
Мамоян С.Ч.	- заступник голови постійної комісії;
Бурдукова В.В.	- заступник голови постійної комісії;
Маляревич О.В.	- секретар постійної комісії;
Брагінський В.В.	- член постійної комісії.

Порядок денний:

7. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПАНОРАМА-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2014 року № 2270 для будівництва об'єкта транспортної інфраструктури, розворотного трамвайного кільця» (590805244) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2020 № 08/231-2723/ПР.*

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

СЛУХАЛИ: Окопного О.Ю. – головуючого на засіданні – голову комісії про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПАНОРАМА-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2014 року № 2270 для будівництва об'єкта транспортної інфраструктури, розворотного трамвайного кільця» (590805244) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2020 № 08/231-2723/ПР.*

ВИСТУПИЛИ: Левченко Д.В., Задерейко А.І., Окопний О.Ю.

ВИРІШИЛИ: відхилити проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ПАНОРАМА-ІНВЕСТ» договору оренди земельної ділянки від 23 травня 2014 року № 2270 для будівництва об'єкта транспортної інфраструктури, розворотного трамвайного кільця» (590805244) *доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 02.11.2020 № 08/231-2723/ПР* у зв'язку з відсутністю погодження будівництва об'єкта транспортної інфраструктури з Департаментом транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 7, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно.

Голова комісії Олексій ОКОПНИЙ

Секретар комісії Олесь МАЛЯРЕВИЧ

3.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(приватизація / передача - громадяни):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Іващенку Сергію Петровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Даля Олександра, 24 у Деснянському районі міста Києва» *(справа **229440429**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.11.2020 № 08/231-2967/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Дорофею Володимиру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для ведення колективного садівництва на вул. Луговій, 10, діл. 13 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **652842734**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 № 08/231-1537/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Шинкаренку Валентину Романовичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вуликовій, 17 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **418289868**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.07.2021 № 08/231-2584/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Кияниці Святославу Васильовичу земельної ділянки у власність для ведення колективного садівництва на вул. 74-тій Садовій, діл. 1 у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **549827546**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.10.2019 № 08/231- 3084/ПР).*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Сокальською Вірою Францівною, Погрібною Антоніною Василівною, Сокальським Володимиром Васильовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Лауреатській, 60 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **228977102**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.06.2020 № 08/231-1575/ПР).*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянами Перегудою Антоном Миколайовичем та Хоміцькою Світланою Володимирівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Шляховиків, 4 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **352874703**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.06.2020 № 08/231-1639/ПР).*

7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкою Котенко Тетяною Григорівною для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Олександра Блока, 3/3 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **466285782,** доручення Київського міського голови від 14.01.2020 № 08/231-40/ПР).*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Бороніним Леонідом Івановичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Володимира Романюка Патріарха, 3-Б у Святошинському районі міста Києва» *(справа **352816995,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 13.08.2020 № 08/231-2088/ПР).*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянином Капустіним Олексієм Олексійовичем земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Макарівській, 5 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **527228802,** доручення Київського міського голови від 14.07.2021 № 08/231-2563/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

3.5. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок – комунальні підприємства, юридичні особи):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для збереження, використання та відтворення зелених насаджень парку відпочинку біля Совських ставків вздовж просп. Валерія Лобановського та вул. Володимира Брожка у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **472018993**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.09.2021 № 08/231-3320/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на Вокзальній площі у Солом'янському районі міста Києва» *(справа **699390158**, доручення Київського міського голови від 15.03.2023 №08/231-322/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

3.6. Розгляд (повторний розгляд) **проєкту рішення** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **401012318,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 №08/231-4479/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **09.02.2022** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням О. Овраменко.* ***Виноситься на повторний розгляд** згідно з протоколом засідання робочої групи від 03.05.2022 (реєстр. № 11/174 від 08.05.2023), відповідно до якого постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин рекомендовано **відхилити** проєкт рішення та повернути його разом з матеріалами справи до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до прийняття рішення про затвердження детального плану території, в межі якого входять земельні ділянки, зазначені у цьому проєкті рішення.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛВ-П» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей на вул. Деревообробній, 1 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **553201719,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-559/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛВ-П» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей на вул. Деревообробній, 1 у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **546601537,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 16.05.2023 № 08/231-558/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Зареєстрований
08.05.2023

п.3.6.1. 401012318

ПРОТОКОЛ № 11/174

засідання робочої групи, створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 401012318, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4479/ПР)

від 03.05.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Олена ОВРАМЕНКО	-	голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

Присутні та запрошені:

Пелих В. М.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Святина В. А.	-	заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)-начальник служби містобудівного кадастру;
Кульбако В. П.	-	представник Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ликов Д. І.		

	-	директор Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»;
Козельський М.Г.	-	голова ГО «СТ «Приозерне»;
Захарченко В. Ю.	-	заступник голови ГО «СТ «Приозерне»;
Линник В. Г.	-	член ГО «СТ «Приозерне»;
Тимошенко Є. С.	-	члени ГО «СТ «Приозерне»;
Сай Ю.О.	-	член ГО «СТ «Приозерне».
Мартиненко Ю.В.		

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № 401012318, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4479/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Олену ОВРАМЕНКО, голову робочої групи, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Олександр МІЩЕНКО, Дмитро ЛИКОВ, Валентина ПЕЛИХ, Валентина СВЯТИНА , Микола КОЗЕЛЬСЬКИЙ, Віктор ЛИННИК.

Під час розгляду обговорювалося таке:

Проєктом рішення Київської міської ради передбачено відмовити громадянам у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва у зв'язку з тим, що заявлені ініціативи не відповідають містобудівній документації (Генеральному плану міста Києва, затвердженому рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804) за функціональним призначенням, а саме: земельні ділянки належать до території зелених насаджень загального користування (клопотання №№ 519301946, 201990413, 460010057, 451010849), зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (клопотання №№ 350103313, 414010855), громадських будівель та споруд (клопотання № 756245016), до території вулиць і доріг (клопотання № 677550149), до території залізничного транспорту (клопотання № 594301519).

Земельні ділянки забудовані садовими будинками, які перебувають у власності громадян, однак у зв'язку із відсутністю детального плану території унеможливлюється оформлення у приватну власність земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» затверджено Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у

м. Києві, відповідно до якого передбачено розроблення такої документації, зокрема території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка (№ 128).

Директор Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» Дмитро Ликов зазначив, що до Комунального підприємства не надходили звернення про розроблення детального плану території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка (№ 128), визначених рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Від голови робочої групи Олени Овраменко та депутатів Київської міської ради - членів робочої групи Олександра Міщенка та Віктора Грушка надійшли такі пропозиції:

Перша - ***постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № 401012318, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4479/ПР)* та повернути проєкт рішення разом з матеріалами справи № 401012318 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до прийняття рішення про затвердження детального плану території, в межі якого входять земельні ділянки, зазначені у цьому проєкті рішення.

Друга - ***постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:***

- доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити всі необхідні дії для розроблення детального плану території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка (№ 128), визначених рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», та укласти договір на його розроблення із Комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»;

- доручити директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) призначити відповідальну особу з розроблення детального плану території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка (№ 128), визначених рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», яка раз на три місяці звітуватиме постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та

земельних відносин про виконання робіт по розробленню детального плану території.

Третя - ***постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин*** доручити Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) залучати громаду до питань реконструкції, будівництва проїзної частини, влаштування надземних чи підземних пішохідних переходів на трамвайних коліях, розташованих у Дніпровському районі, що проходять у межах ГО СТ «Приозерне» та території вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка.

Робочу групу із зазначеного вище питання закрити.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № 401012318, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4479/ПР)* та повернути проєкт рішення разом з матеріалами справи № 401012318 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до прийняття рішення про затвердження детального плану території, в межі якого входять земельні ділянки, зазначені у цьому проєкті рішення.

2. ***Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:***

- доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити всі необхідні дії для розроблення детального плану території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка (№ 128), визначених рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», та укласти договір на його розроблення із Комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»;

- доручити директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) призначити відповідальну особу з розроблення детального плану території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка (№128), визначених рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», яка раз на три місяці звітуватиме постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин про виконання робіт по розробленню детального плану території.

*3. **Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин*** доручити Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) залучати громаду до питань реконструкції, будівництва проїзної частини, влаштування надземних чи підземних пішохідних переходів на трамвайних коліях, розташованих у Дніпровському районі, що проходять у межах ГО СТ «Приозерне» та території вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Олена ОВРАМЕНКО

члени робочої групи Віктор ГРУШКО

Олександр МІЩЕНКО

Київська міська рада
22.05.2023 № **08/15140**

РІЗНЕ
п. 4.1.

ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ТВЕРДИНЯ»
04073, м. Київ, проспект. Степана Бандери, буд. 16А
ЄДРПОУ 41467419, тел. +38 (063) 212-54-88

від 22.05.2023 № 859-Т

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
ТЕРЕНТЬЄВУ М. О.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Шановний Михайле Олександровичу!

щодо використання не за цільовим призначенням земельної ділянки

Громадська організація «Твердиня» (далі – Організація) висловлює Вам повагу та повідомляє про наступне.

Наша Організація бере активну участь у житті територіальної громади міста Києва, в тому числі з питань містобудування, архітектури та землекористування.

До нас регулярно звертаються мешканці щодо використання земельних ділянок міста Києва не за цільовим призначенням та без правовстановлюючих документів (власниками розташованого на ній нерухомого майна).

Обов'язок використання земельних ділянок за цільовим призначенням та з належним оформленням речових прав чітко визначено нормами земельного законодавства.

З аналізу звернень та доручень мешканців вбачаються масові випадки використання земель міста Києва не за цільовим призначенням та використання земельних ділянок власниками нерухомого майна без правовстановлюючих документів. Зокрема, мешканці неодноразово повідомляють про використання недобросовісними суб'єктами господарювання переданих в користування земельних ділянок для інших цілей, ніж це визначено в затвердженому проекті землеустрою щодо їх відведення.

Зазначені випадки тягнуть за собою порушення норм законодавства, створюють негативний вплив на стан земель міста та призводять до недоотримання коштів міського бюджету. Безкарність щодо порушених у зверненні питань примножує факти зловживань при використанні земель міста. У свою чергу самовільне та неконтрольоване використання земельних ділянок

порушує комплексну архітектуру міста та ставить в завідомо невигідне положення законослухняних користувачів землі.

З метою зведення до мінімуму випадків використання земельних ділянок у місті Києві не за цільовим призначенням та зменшення фактів використання земельних ділянок власниками нерухомого майна без правовстановлюючих документів, постає необхідність у напрацюванні механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню відповідних фактів.

Враховуючи вищевикладене та керуючись ст. 120 Земельного кодексу України, ст. 24 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 4 «Положення про постійні комісії Київської міської ради», затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 червня 2014 року № 9/9

ПРОШУ:

1. На найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин розглянути питання щодо нецільового використання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:90:388:0001 за адресою: місто Київ, Голосіївський район, шосе Столичне, 26 км, а також розглянути питання щодо наявності заборгованості по сплаті земельного податку та орендної плати за земельну ділянку.

Відповідь щодо розгляду даного звернення просимо надати на електронну адресу: gotverdynya@gmail.com

З повагою
Голова громадської
організації «Твердиня» **Є.М. Фенько**

зареєстрований
10.05.2023

п. 4.2.

ПРОТОКОЛ № 13/176

засідання робочої групи, створеної 22.03.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду питання порушеного у зверненні ТОВ «РЕЙТИНГ І» від 10.03.2023 вих. № 10/03/2023-1 (вх. № 08/7323 від 16.03.2023) стосовно організації міжквартального проїзду на земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:79:013:0013) від вул. Антоновича до вул. Короленківської, з її подальшим використанням ТОВ «РЕЙТИНГ І» та іншими забудовниками
від 19.04.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, сесійна зала.

Склад робочої групи: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 4 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Катерина КИРИЧЕНКО	-	голова робочої групи;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи;
Юрій СУЛИГА	-	член робочої групи;
Дмитро КАЛІНІЧЕНКО	-	член робочої групи.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради – член робочої групи: Ігор БАЛЕНКО.

Присутні та запрошені:

Яструбенко О. В.	-	перший заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пелих В. М.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ликов Д. І.	-	В.о. начальника Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»;
Кульбако В. П.	-	заступник директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Кримчак С. О.	-	депутат Київської міської ради;
Поліщук О. В.	-	генеральний директор ТОВ «РЕЙТИНГ І»;
Блоха М. Д.	-	комерційний директор ТОВ «РЕЙТИНГ І».

Розгляд (обговорення) питання порушеного у зверненні ТОВ «РЕЙТИНГ І» від 10.03.2023 вих. № 10/03/2023-1 (вх. № 08/7323 від 16.03.2023) стосовно

організації міжквартального проїзду на земельній ділянці (кадастровий номер: 8000000000:79:013:0013) від вул. Антоновича до вул. Короленківської, з її подальшим використанням ТОВ «РЕЙТИНГ І» та іншими забудовниками/

СЛУХАЛИ:
Катерину КИРИЧЕНКО, голову робочої групи, членкиню постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:
Сергій КРИМЧАК, Дмитро ЛИКОВ, Валентина ПЕЛИХ, Олександр ЯСТРУБЕНКО, Валентин КУЛЬБАКО, Олександр МІЩЕНКО, Юрій СУЛИГА, Дмитро КАЛІНІЧЕНКО, Блоха М. Д., Поліщук О. В.

Під час розгляду:

ТОВ «РЕЙТИНГ І» є замовником будівництва об'єкту «Готельно-офісний багатофункціональний комплекс з паркінгом по вул. Антоновича (Горького), 50-54 в Голосіївському районі м.Києва». Необхідно також зазначити, що згідно з паспортами об'єктів будівництва: Приватне акціонерне товариство «ІТТ-Плаза» в 3 кварталі 2019 року розпочало будівництво багатоповерхового торгово-офісного комплексу з готелем, закладами громадського харчування, приміщеннями розважального призначення та паркінгом на вул. Фізкультури, 23-30, вул. Короленківській, 16-20,22, у пров. Фізкультури, 5 у Голосіївському районі м. Києва загальною площею 138 тис. кв. м, завершення 2-ої черги будівництва у другому кварталі 2025. В комплексі можуть одночасно перебувати до 10 тис. відвідувачів та обслуговуючого персоналу.

ТОВ «РЕЙТИНГ І» просить сприяти Київську міську раду в організації будівництва міжквартального проїзду по земельній ділянці від вул. Антоновича до вул. Короленківської з її подальшим використанням товариством та іншими забудовниками для технологічних потреб будівництва.

В. о. начальника Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» Дмитро Ликов зазначив, що в проєкті Генерального плану м. Києва поки передбачено проїзд шириною 15 метрів, разом з цим розмір проїзду може бути скориговано у разі затвердження містобудівної документації. Так, враховуючи звернення ТОВ «РЕЙТИНГ І», Інститут Генерального плану м. Києва здійснив транспортне моделювання, яке підтвердило необхідність будівництва зазначеного проїзду.

За інформацією директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельна ділянка на вул. Горького, 52-54 площею 0,4688 га (з кадастровим кодом 8000000000:79:013 013) перебуває в оренді ТОВ «ГАРДЕН СІТІ» до 14.05.2023 з цільовим призначенням 02.07 - для житлової забудови. Крім того згідно даних Державного земельного кадастру земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:79:013:013 накладається на ділянку з кадастровим номером 8000000000:79:013:3013 - яка має інше цільове призначення та вид використання.

Депутат Київської міської ради Сергій Кримчак запропонував звернутись до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати на подати на розгляд Київської міської ради проєкт рішення, яким буде відмовлено ТОВ «ГАРДЕН СІТІ» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,4688 га на вул. Горького, 52-54 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку із суспільною необхідністю, а саме необхідністю будівництва об'єкта транспортної інфраструктури міжквартального проїзду.

ВИРІШИЛИ:

1. ***Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин*** звернутись до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати на подати на розгляд Київської міської ради проєкт рішення про відмову ТОВ «ГАРДЕН СІТІ» у поновленні договору оренди земельної ділянки площею 0,4688 га на вул. Горького, 52-54 у Голосіївському районі м. Києва у зв'язку із суспільною необхідністю, а саме необхідністю будівництва об'єкта транспортної інфраструктури міжквартального проїзду.

2. ***Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)*** надати на розгляд робочої групи всю наявну інформацію про земельну ділянку площею 0,4688 га на вул. Горького, 52-54 у Голосіївському районі м. Києва у тому числі щодо судових справ та обтяжень по земельній ділянці, інформацію по орендній платі. Також надати матеріали аєрофотозйомки, графічні матеріали із зазначенням всіх суміжних землекористувачів від вул. Антоновича до вул. Короленківської, та інформацію щодо накладення земельних ділянок на вул. Горького, 52-54 у Голосіївському районі м. Києва у Державному земельному кадастрі.

3. Запросити на наступне засідання робочої групи представників ТОВ «ГАРДЕН СІТІ».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 4, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Катерина КИРИЧЕНКО

член робочої групи Олександр МІЩЕНКО

член робочої групи Юрій СУЛИГА

член робочої групи Дмитро КАЛІНІЧЕНКО