2.7

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Бродському О.Я.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

*5 травня 2023 р.*
№ 08/13497

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**IX СКЛИКАННЯ**

**постійна комісія з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу**

*вул. Хрещатик, 36, м. Київ , 01044, к..1021* *тел.:(044)202-70-09, 202-73-11*

08.05.2023 № 08/284-244

на № 08/13497 від 05.05.2023

Директору Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури
Дмитру НАУМЕНКУ

Щодо надання інформації

Шановний пане Дмитре!

У постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу (далі - Постійна комісія) надійшло доручення заступника міського голови–секретаря Київської міської ради Володимира БОНДАРЕНКА від 05.05.2023 № 08/13497 щодо розгляду звернення ОСББ «Ентузіастів 9» стосовно внесення змін до Положення в частині подовження терміну подачі заяви та документів для новостворених ОСББ, які не мали можливості зробити це у 2022 році з незалежних від них причин (збройна агресія росії проти України).

Просимо опрацювати вищезазначене звернення та надати в Постійну комісію інформацію щодо можливості вирішення порушеного питання.

Вищезазначене звернення буде включено в порядок денний найближчого засідання Постійної комісії.

Додаток на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

# РІШЕННЯ

16.12.2021 № 4020/4061

**Про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)**

Відповідно до частини першої статті 884 Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про стимулювання розвитку регіонів» та «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060 «Про затвердження Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року», від 27 березня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021–2025 роки», з метою стимулювання створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків і сталого функціонування Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Надати одноразову фінансову підтримку щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ).

2. Затвердити Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) згідно з додатком.

3. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом шести місяців з дня прийняття цього рішення:

3.1. Здійснити фінансово-економічний розрахунок видатків, обумовлених виконанням цього рішення.

3.2. Підготувати та внести на розгляд Київської міської ради проєкт рішення Київської міської ради щодо внесення змін до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 в частині відображення у Комплексній цільовій програмі підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки видатків, пов'язаних з реалізацією цього рішення.

4. Оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Це рішення набирає чинності з 01.01.2022.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА СЕКРЕТАРІАТ УКРАЇНА

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від 16.12.2021 № 4020/4061

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЕКРЕТАРІАТ
УКРАЇНА

ПОЛОЖЕННЯ
про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ)

1. Положення про надання одноразової фінансової підтримки щодо проведення ремонтних робіт в багатоквартирних будинках новоствореним об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі – фінансова підтримка ОСББ) розроблено з метою врегулювання процедури здійснення необхідного ремонту відповідно до положення частини сьомої статті 10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» в межах реалізації Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021–2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27 березня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунального господарства міста Києва на 2021–2025 роки» (далі – Програма), з урахуванням частини першої статті 884 Цивільного кодексу України, законів України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» та інших актів законодавства України та спрямоване на покращення технічного стану житлового фонду в місті Києві шляхом проведення капітального ремонту спільного майна у багатоквартирному будинку за рахунок коштів бюджету міста Києва.

2. Фінансова підтримка ОСББ надається після державної реєстрації ОСББ в установленому законом порядку для багатоквартирних будинків, які експлуатуються більше ніж 10 (десять) років.

Установити, що для цілей цього Положення новоствореними об'єднаннями багатоквартирного будинку є ОСББ, з моменту державної реєстрації яких станом на день подання головному розпоряднику бюджетних коштів заяви з пакетом визначених документів минуло не більше ніж 364 дні.

3. Головним розпорядником коштів фінансової підтримки ОСББ є районні в місті Києві державні адміністрації (далі – головний розпорядник коштів).

4. Для отримання коштів на фінансову підтримку ОСББ голова правління ОСББ надає головному розпоряднику коштів такі документи:

4.1. Заяву, до якої додаються:

4.1.1. Витяг із Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців про державну реєстрацію об'єднання співвласників багатоквартирного будинку.

4.1.2. Копію протоколу установчих зборів ОСББ.

4.1.3. Документ, який підтверджує повноваження голови правління ОСББ.

4.1.4. Довідку про відкриття банківського рахунка.

4.1.5. Витяг з протоколу зборів ОСББ про прийняття будинку в управління та/або на самообслуговування.

4.1.6. Інформаційну довідку щодо кількості та площі квартир та нежитлових приміщень у будинку.

4.1.7. Витяг з протоколу зборів ОСББ про визначення пріоритетного виду ремонтних робіт для цього будинку.

4.1.8. Кошторисну документацію з позитивним висновком експертизи на виконання робіт, які заплановано виконати в межах суми підтримки ОСББ.

4.1.9. Усі копії документів, що надаються до розгляду, скріплені підписом (у разі наявності) печаткою ОСББ та прошитими і пронумерованими.

4.1.10. У разі перереєстрації житлово-будівельного кооперативу в ОСББ, фінансова підтримка ОСББ здійснюється у тому ж обсязі, що і при створенні ОСББ.

5. Розрахунок суми підтримки ОСББ визначається залежно від кількості квартир у багатоквартирному будинку, а саме:

- до 50 квартир – 1 000 000,00 гривень;
- до 150 квартир – 1,5 000 000,00 гривень;
- до 250 квартир – 2,5 000 000, 00 гривень;
- понад 250 квартир – 3,5 000 000,00 гривень.

6. Головний розпорядник коштів на підставі наданих відповідно до пункту 4 цього положення документів у встановленому порядку визначає замовників робіт.

7. Кошти фінансової підтримки ОСББ спрямовуються для здійснення проведення капітальних ремонтів спільного майна у багатоквартирному будинку і не підлягають розподілу між співвласниками.

8. Кошти фінансової підтримки ОСББ розподіляються головним розпорядником коштів відповідно до пріоритетності запровадження заходів з капітального ремонту житлових будинків у такому порядку:

- капітальний ремонт ліфтів;
- капітальний ремонт покрівлі;
- капітальний ремонт внутрішніх інженерних мереж (у т. ч. насосні, бойлери) та електричних мереж;
- капітальний ремонт під'їздів і сходових кліток, заміна вікон і дверей у місцях загального користування на енергозберігаючі тощо;
- капітальний ремонт вхідної групи.

9. Один багатоквартирний будинок має право на отримання коштів фінансової підтримки ОСББ одноразово.

10. Заявки щодо надання фінансової підтримки ОСББ в наступному році приймаються до 01 жовтня поточного року.

11. Районні в місті Києві державні адміністрації в установленому порядку формують і подають до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит на отримання відповідного фінансування.

12. Адресні переліки ОСББ для отримання коштів фінансової підтримки затверджуються районними в місті Києві державними адміністраціями в установленому законодавством порядку.

13. ОСББ обирає уповноважену особу / голову правління для укладання з визначеним у встановленому порядку районною в місті Києві державною адміністрацією замовником договору про організацію здійснення робіт і виконання функцій замовника робіт цим підприємством, представлення інтересів співвласників багатоквартирного будинку щодо питань, пов'язаних зі здійсненням робіт (у т. ч. при підписанні актів виконаних робіт).

14. Після виконання робіт і підписання тристороннього акта приймання / передачі робіт районна в місті Києві державна адміністрація передає майно, створене за бюджетні кошти, в управління ОСББ.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО