Вх. 08/12192 2.3
25.04.2023

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ УПРАВЛІННЯ ПРОТИЗСУВНИХ ПІДЗЕМНИХ РОБІТ"
(КП «СУППР»)

Богуславський узвіз, буд. 5, м. Київ, 04080, тел./факс (044) 482-41-84
E-mail: kpsuppr@kyivcity.gov.ua, сайт: https://kpsuppr.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 38506165

_____№_____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Шановний пане Олександре!

Просимо розглянути на найближчому засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу проблемне питання, пов'язане з загрозливим руйнуванням кріплення будівельного котловану на вул. Госпітальній, 12-Ж для недопущення аварійної ситуації з важкими наслідками.

Земельна ділянка на вул. Госпітальній, 12-Ж кадастровий №8000000000:82:127:0015, згідно з рішенням Київської міської ради від 26.12.2002 №205-1/365 «Про погодження місць розташування об'єктів», була виділена ТОВ «Торг-Альянс» для будівництва офісу на вул. Госпітальна, 12-Ж. В 2003 році КП «СУППР» надало ТОВ «Торг-Альянс» технічні умови на проєктування офісу на вул. Госпітальній, 12-Ж. На підставі рішення Київської міської ради від 02.02.2006 №103/3194 «Про продаж земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ТОРГ-АЛЬЯНС» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної споруди на вул. Госпітальній, 12-Ж у Печерському районі м. Києва» КП «СУППР» у 2007 році був подовжений термін дії технічних умов на проєктування офісної споруди.

КП «СУППР» погодило проєктній організації ТАМ «М. Жаріков» схему генерального плану офісу, схему організації рельєфу офісу на вул. Госпітальній, 12-Ж та план винесення зовнішніх теплових мереж з під плями забудови офісу» у 2003 - 2005 роках.

В 2008р. на будівельній площадці був влаштований будівельний котлован з пальовим огородженням, але будівництво офісу не розпочиналося. Укоси котловану були укріплені палями огородження з анкерним кріпленням. Тривалий час на дні котловану накопичується вода, конструктивні елементи

його огородження поступово руйнуються. Окремі ділянки вертикальних укосів котловану періодично водонасичуються, що призводить до виносів ґрунтів з міжпальового простору в котлован. Оголені палі огородження котловану деформуються, руйнуються і не можуть забезпечувати довготривалу стійкість його укосів. На теперішній час за палями утворились порожнини значних розмірів, на твердому покритті денної поверхні за межами котловану виникають провали і деформації, в тому числі біля в'їзду до території ТОВ «ТЗП «ЛОТА» (вул. Велика Васильківська, 55), з боку і дороги будівлі АТ «Ощадбанк» (вул. Госпітальна, 12-Г). Існує реальна небезпека руйнування прилеглих територій, споруд, будівель і комунікацій. Насамперед під загрозою пошкодження теплова камера і тепломережа D-400мм РТМ «Печерськ» КП «Київтеплоенерго», інші водоносні комунікації які знаходяться поруч з котлованом з боку АТ «Ощадбанк».

У зв'язку з виявленими порушеннями протизсувного режиму, незадовільним станом паль огородження будівельного котловану на вул. Госпітальній, 12-Ж та небезпекою для тепломережі КП «СУППР» направило приписи та повідомлення про порушення ТОВ «Торг-Альянс» та організаціям і підприємствам, які експлуатують чи мають на балансовому утриманні водоносні комунікації біля нього з вимогами провести позачергову ревізію технічного стану та виконати необхідний ремонт для забезпечення їх герметичності: СВ ПКТМ ПАТ «Київенерго», РЕВМ-2 ПАТ АК «Київводоканал», РЕКМ-1 ПАТ АК «Київводоканал», ШЕУ Печерського району, АТ «Ощадбанк», ПрАТ «Президент-Готель», ТОВ «РУСЬ», ТОВ «ВС Енерджи Інтернейшнл Україна», НСК «Олімпійський».

Також для вжиття заходів щодо недопущення аварійних ситуацій КП «СУППР» зверталося до Структурного відокремленого підрозділу Київські теплові мережі ПАТ «Київські теплові мережі» (лист №324-08/243 від 22.04.2014), до Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві (лист №324-8/196 від 08.04.2014), Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (лист № 324-08/717 від 12.12.2014, № 324-08/265 від 25.05.2016), Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (листи № 324-08/637 від 17.11.2016, № 324-08/233 від 15.04.2019), Державної архітектурно-будівельної інспекції України, № 324-08/59 від 22.01.2018), та направляло лист (№ 324-08/319 від 02.06.2014) до Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київради (КМДА).

В грудні 2019 році на об'єкті була проведена місцева комісія з питань ТЕБ та НС Печерської РДА (протокол № 12 від 11.12.2019).

КП«СУППР» звернулося листом № 324-08/229 від 29.03.2021 до заступника голови КМДА Пантелеєва П.О. щодо проведення засідання Постійної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій виконавчого органу Київради (КМДА) з питання руйнування будівельного котловану на вул. Госпітальній, 12-Ж та недопущення аварійної

ситуації. 07.05.2021 КП «СУППР» направило Департаменту муніципальної безпеки виконавчого органу Київради (КМДА) пропозиції для протокольних доручень засідання Постійної комісії з питань ТЕБ та НС виконавчого органу Київради (КМДА), (наміченого на травень 2021р.) з питання «Про стан виконання протизсувних заходів на зсувонебезпечних та аварійно-небезпечних ділянках м. Києва» для вжиття необхідних заходів реагування з метою збереження прилеглих до котловану споруд, будівель і території. В 2023 році КП «СУППР», у зв'язку з руйнуванням кріплення укосів котловану, повідомило про зазначені проблеми в Департамент житлово-комунальної інфраструктури, Департамент муніципальної безпеки, виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), в КП «Київтеплоенерго».

Директор Анатолій БОЙКО

Василь Боковой (044) 482 41 85