2.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-73-11, 202-70-09*

02.05.2023 № 08/284-223
на № 08/10627 від 12.04.2023

Голові правління –
генеральному директору
ПрАТ «АК «Київводоканал»
Сергію КРУШАНОВСЬКОМУ

Щодо опрацювання
рішення Постійної комісії

Шановний пане Сергію!

Направляємо Вам для опрацювання

Витяг
з протоколу № 5/50 від 19.04.2023
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

від 19.04.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10 поверх, каб.1017, початок засідання – 14.00.
Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.
Присутні: 6 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:
Олександр БРОДСЬКИЙ – голова постійної комісії, головуючий на засіданні;
Юрій ТИХОНОВИЧ – перший заступник голови постійної комісії;
Віталій ПАВЛИК – перший заступник голови постійної комісії;
Тарас КРИВОРУЧКО – секретар постійної комісії;
Олександр ПОПОВ – член постійної комісії;
Олеся САМОЛУДЧЕНКО – членкиня постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради:
Олена БУКАЛО.

Порядок денний:

2.5. Про розгляд звернення ОСББ «Вербицького 14 В» (вх. від 12.04.2023 № 08/10627) щодо термінового вирішення питання капітального ремонту зовнішніх трубопроводів дворової каналізаційної мережі.

Доповідачі: перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Віталій Павлик;

голова правління – генеральний директор ПрАТ «АК «Київводоканал» Сергій Крушановський;

т.в.о. голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Микола Калашник;

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Дмитро Науменко;

голова ОСББ «Вербицького 14В» Аліна Джулай.

Розділ 2. Розгляд звернень та доручень.

2.5. Про розгляд звернення ОСББ «Вербицького 14 В» (вх. від 12.04.2023 № 08/10627) щодо термінового вирішення питання капітального ремонту зовнішніх трубопроводів дворової каналізаційної мережі.

ВИСТУПИЛИ:

Віталій ПАВЛИК депутат Київської міської ради, перший заступник голови Постійної комісії, зазначив, що цей будинок побудований у 1986 році. Майже щомісяця виникає необхідність прочищення дворової каналізації помповою машиною, оскільки каналізація забивається. За наданою інформацією заливає саме той відсік, через який проходить силовий кабель у будинок від трансформаторної підстанції, який живить увесь будинок. За результатами розгляду та проведеного обстеження у 2019 році ПрАТ «АК «Київводоканал» повідомив, що дворова каналізаційна мережа від будинку побудована у 1986 році і має 100 % амортизаційний знос. За роки експлуатації трубопровід частково зазнав деформації. ОСББ скаржиться на невиконання ПрАТ «АК «Київводоканал» зобов'язань щодо утримання зовнішніх каналізаційних мереж, що перебувають на його балансі. Усі роботи, які здійснювалися ПрАТ «АК «Київводоканал» протягом 2021 року не дали позитивного результату.

ВЗЯЛИ УЧАСТЬ У ОБГОВОРЕННІ:

Сергій АВРАМЕНКО, Віталій ПАВЛИК, Олександр БРОДСЬКИЙ.

Під час розгляду порушеного питання між сторонами обговорення виникли деякі розбіжності щодо розуміння інформації наданої ПрАТ «АК «Київводоканал» листом у 2019 році (вих. від 21.08.2019 № 790/6/6/02–19) та

інформації, яку озвучив представник ПрАТ «АК «Київводоканал» на засіданні Постійної комісії.

ВИРІШИЛИ: перенести розгляд звернення ОСББ «Вербицького 14 В» (вх. від 12.04.2023 № 08/10627) щодо термінового вирішення питання капітального ремонту зовнішніх трубопроводів дворової каналізаційної мережі на наступне засідання Постійної комісії та запросити для доповіді персонально голову правління – генерального директора ПрАТ АК «Київводоканал» Сергія КРУШАНОВСЬКОГО.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина Антонюк 202-73-11
Олена Єрмолаєва

2,5

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ «ВЕРБИЦЬКОГО 14В»

Місцезнаходження юридичної особи: 02068, м. Київ, вул. Архітектора Вербицького, буд. 14В
ЄДРПОУ 43560685

Засоби зв'язку:
e-mail verbitskogo@ukr.net,
адреса для поштової кореспонденції: 02068, м. Київ, вул. А. Вербицького, 14В, кв. 77
номер засобів зв'язку +380673229655

вих. № 4-23 від «03» квітня 2023 року

Київська міська рада
12.04.2023 № **08/10627**

Київська міська державна адміністрація
Клічко В.В.
01044, м. Київ, Хрещатик, 36

Депутату Київської міської ради
Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
01044, м. Київ, Хрещатик, 36

Департамент житлово-комунальної інфраструктури управління житлово-комунальної політики
01001, м. Київ, вул. В. Житомирська, 15А

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація
02068, м. Київ, вул. Кошиця,11

ПРАТ "АК Київводоканал"
01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 1-а

Департаменту експлуатації каналізаційного господарства
Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»
02125, м. Київ, просп. Алішера Навої, буд.1

«Щодо капітального ремонту зовнішніх трубопроводів дворової каналізаційної мережі»

Даним листом вкотре повідомляю про невиконання ПрАТ «АК «Київводоканал» зобовязань щодо утримання зовнішніх каналізаційних мереж, що перебувають на балансі.

Будинок по вулиці Архітектора Вербицького, 14В та дворова каналізаційна мережа були побудовані у 1986 році. Майже щомісяця виникає необхідність прочищення дворової каналізації помповою машиною, оскільки каналізація забивається (наповнюються до верху колодці) після чого витоки нечистот заливають підвал будинку, наслідком чого є пошкодження систем комунікацій будинку та порушення санітарних норм, сморід у під"їздах.

Хочу звернути увагу, що заливає саме той відсік підвалу, через який заходить силовий кабель у будинок від Трансформаторної підстанції 4955, який живить увесь будинок! Коли фекаліями заливає підвал, силовий кабель повністю занурений у

нечистоти. Будинок збудований у 1986 році, відповідно експлуатація силового кабеля вже 37 років. Ізоляція кабеля пошкодена із-за постійного залиття!

Дворові, вуличні, квартальні колодязі та магістральні трубопроводи відносяться до зовнішніх каналізаційних мереж, що перебувають на балансі та експлуатаційному обслуговуванні ПрАТ «АК «Київводоканал», отже останній зобов'язаний забезпечити умови для своєчасного проведення капітального і поточного ремонтів відповідно до встановлених стандартів, нормативів, норм та правил та забезпечити належну експлуатацію та утримання майна, що перебуває на його балансі.

Неодноразово мешканці будинку, ще до створення ОСББ, зверталися до відповідних організацій з вимогою капітального ремонту зовнішніх трубопроводів дворової каналізаційної мережі.

На що 21 серпня 2019 року була отримана відповідь *(№790/6/6/02-19* ПрАТ «АК «Київводоканал», *що дворова каналізаційна мережа від будинку побудована у 1986 році із азбестоцементих труб і* ***має 100% амортизаційний ізнос****. За роки експлуатації* ***трубопровід зазнав деформації****.*

Зазначена каналізаційна мережа взята на особий контроль, постійно проводяться обстеження та профілактичні роботи.

Прошу повідомити, які саме обстеження і профілактичні роботи і коли провадились ПрАТ «АК «Київводоканал», окрім того, що надаються відписки на листи?

"Робити, що проводились" протягом липня-серпня 2021 року результату не дали про це свідчить наступна кількість викликів аварійної машини.

Листом ПрАТ «АК «Київводоканал» від 288/6/6/02-22 від 11.05.2022 року повідомлено, що 09.12.2021 року ліквідовано засмічення; 10.12.2021 проведено гідродинамічне очищення; 23.12.2021 року знову ліквідовано засмічення; 04.01.2022 та 03.02.2022 року проведено профілактичні роботи із використанням гідромашини.

Протягом 2022 року було декілька викликів аварийної машини. Останній 03.04.2023 року

Чому каналізаційні мережі, що перебувають на балансі та експлуатаційному обслуговуванні ПрАТ «АК «Київводоканал» не перевіряються та не обслуговуються своєчасно? Чому обслуговування мереж лише після виклику на аварійну? Чому голова правління має слідкувати за майном, що належить ПрАТ «АК «Київводоканал» та повідомляти про необхідність прочищення.

Хочу наголосити, у разі аварійної ситуації з силовим кабелем, який під час залиття підвалу повністю занурений у нечистоти буде швидко знайдено причинно-наслідковий зв*язок такої аварії (пожежі, короткого замікання) - службова недбалість посадових осіб ПрАт "Київводоканал" та інших.

Високовольтний кабель заходить з ТП 4955, він у підпорядкуванні ДТЕК, не ОСББ. І не підлягає будь-якому переносу.

З урахуванням того, що ПрАТ «АК «Київводоканал» визнав, що каналізаційна мережа має 100% амортизаційний ізнос та трубопровід зазнав деформації вимагаю здійснити необхідні ремонтні роботи по заміні аварійних ділянок дворової каналізації біля будинку.

Цей лист та попередні листи будуть використані як доказ постійних звернень ОСББ з повідомленням про можливу небезпечну ситуацію і відсутності належної реакції ПрАТ "Водоканал".

Голова правління **Аліна ДЖУЛАЙ**

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО « АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКСПЛУАТАЦІЇ КАНАЛІЗАЦІЙНОГО ГОСПОДАРСТВА

просп. Алішера Навої, 1-а, Київ, 02660, тел.: +38(044) 541-24-09, тел./факс: +38(044) 541-94-09
код ЄДРПОУ 26112475, www.vodokanal.kiev.ua

гр. Сорокіній Г.Ф.

_____ № _____

На № _____

вул. А. Вербицького, 14-В, кв. 189
02121, м. Київ

Шановна Галино Феодосіївно!

В Департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – департамент) розглянуто колективну скаргу мешканців будинку №14в по вул. Вербицького щодо стану дворової мережі від будинку.

За результатами розгляду та проведеного обстеження повідомляємо.

[redacted]

Зазначена каналізаційна мережа взята на особий контроль, постійно проводяться обстеження та позачергові профілактичні роботи.

Крім того, капітальний ремонт каналізаційної мережі з перекладкою окремих проблемних ділянок включено до проекту Плану капітальних ремонтів основних фондів ДЕКГ ПрАТ «АК «Київводоканал» на 2021 рік.

Окремо хочемо відмітити, що часті засмічення дворової каналізаційної мережі пов'язані не тільки з її технічним станом. Економія використання води, особливо гарячої мешканцями будинків призводить до швидкої зажированості трубопроводу. Ще є одна проблема, що впливає на засмічення каналізаційних мереж – це скид в каналізаційні системи твердих побутових відходів, будівельного сміття, ганчір'я та інших предметів, заборонено скидати в каналізацію.

З повагою

Заступник генерального директора –
директор департаменту М.І. Кислий

ПрАТ «АК «Київводоканал»
Вх. № 21-08-2019

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУР

вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@klevcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

від 09.09.2019 *№ 058/4* -КО-11000/1-6740
на № КО-11000/1 *від 02.08.2019*

Сорока Галина Феодосіївна
вул. Архітектора
Вербицького,14-в, кв. 189,
м. Київ, 02121

Шановна Галино Феодосіївно!

За дорученням заступника голови Київської міської держа адміністрації Пантелеєва П. О. у Департаменті житлово-комунал інфраструктури розглянуто колективне звернення мешканців житло будинку № 14-в на вул. Архітектора Вербицького до Президента Укр Зеленського В. О. щодо незадовільного стану дворової каналізаційної мере

Повідомляємо, що дворові, вуличні, квартальні колодязі та магістр трубопроводи відносяться до зовнішніх каналізаційних мереж, які перебув на балансі та експлуатаційному обслуговуванні ПрАТ «АК «Київводоканал

За інформацією ПрАТ «АК «Київводоканал», дворова каналіза мережа будинку побудована у 1986 році та за терміном експлуатації пот заміни. Капітальний ремонт з перекладанням окремих ділянок мережі вклю до проекту плану капітальних ремонтів основних фондів Департам експлуатації каналізаційного господарства ПрАТ «АК «Київводоканал 2021 рік.

Працівниками підприємства постійно проводяться обстеженн позачергові профілактичні роботи на зазначеній мережі.

З повагою

Заступник директора Іван ПАСТУХО

Людмила Кукарова
[illegible] 234 02 37

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТ
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. В.Житомирська, 15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279 29 21,
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695

від 23.08.2019 № 058/4 -ПД-11000-3794
на № КО-11000 від 02.08.2019

Сорока Галина Феодосіївна
вул. Архітектора
Вербицького,14-в, кв. 189,
м. Київ, 02121

Шановна Галино Феодосіївно!

За дорученням заступника голови Київської міської дер адміністрації Пантелеєва П. О. у Департаменті житлово-кому інфраструктури розглянуто колективне звернення мешканців жит будинку № 14-в на вул. Архітектора Вербицького до голови Київської державної адміністрації Кличка В. В. щодо незадовільного стану д каналізаційної мережі.

Повідомляємо, що дворові, вуличні, квартальні колодязі та магіс трубопроводи відносяться до зовнішніх каналізаційних мереж, які переб на балансі та експлуатаційному обслуговуванні ПрАТ «АК «Київводокан

За інформацією ПрАТ «АК «Київводоканал», дворова каналі мережа зазначеного будинку побудована у 1986 році та за те експлуатації потребує заміни. Капітальний ремонт з перекладанням ділянок мережі включено до проекту плану капітальних ремонтів о фондів Департаменту експлуатації каналізаційного госп ПрАТ «АК «Київводоканал» на 2021 рік. Працівниками підприємства проводяться обстеження та позачергові профілактичні роботи на за мережі.

З повагою

Заступник директора Олександр МАЛ