1,3

08/231-464/ПР
18.04.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про надання згоди комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі в літ. «А» за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Акт обстеження будівельною лабораторією Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій сміттєзбірника біля житлового будинку № 63 – А на вул. Харківське шосе від 04.11.2019 № 204/78, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі в літ. «А», загальною площею 30,80 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2719843580000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

2. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі в літ. «А», загальною площею 30,80 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2719843580000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за

комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київеької міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Подання:

Депутат Київської міської ради Микола КОНОПЕЛЬКО

Погоджено:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності Сергій АРТЕМЕНКО

Виконувач обов'язків начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлова будівля в літ. «А», за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2719843580000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згода на знесення якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та адреса його розташування	Інвентарний/ реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.04.2023, грн
1.	Нежитлова будівля в літ. «А» за адресою: м. Київ, Харківське шосе, будинок 63-А	103209000780n/ 2719843580000	1990	30,80	55669,70	22713,08

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Конопелько М.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі в літ. «А» за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А у Дарницькому районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Окремо розташована будівля сміттєзбірника на прибудинковій території житлового будинку № 63-А на Харківському шосе не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли на глибину до 120 мм. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Актом обстеження будівельною лабораторією Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація» технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій сміттєзбірника біля житлового будинку № 63 – А на вул. Харківське шосе від 04.11.2019 № 204/78 встановлено, що несучі та огороджувальні конструкції будівлі сміттєзбірника біля житлового будинку № 63-А на Харківському шосе знаходяться в аварійному стані – категорія 4 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП «УкрНДНЦ» 2017 р).

Зазначене може призвести до травмування громадян. Крім того, вказана будівля межує зі школою І-ІІІ ступенів № 289 Дарницького району м. Києва, що збільшує ймовірність травмування ще і дітей.

Також, відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлова будівля в літ. «А», загальною площею 30,80 кв. м., належить на праві власності Київській міській раді (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 67184834, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2719843580000).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі в літ. «А»

за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А у Дарницькому районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі в літ. «А», загальною площею 30,80 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2719843580000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» спільно з Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі в літ. «А», загальною площею 30,80 кв. м, за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2719843580000), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплена на праві господарського віддання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Відомості про наявність у проєкті рішення інформації з обмеженим доступом

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Проєкт рішення не потребує додаткового фінансування.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить приведення території житлового будинку № 63-А на Харківському шосе у належний стан та забезпечить уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

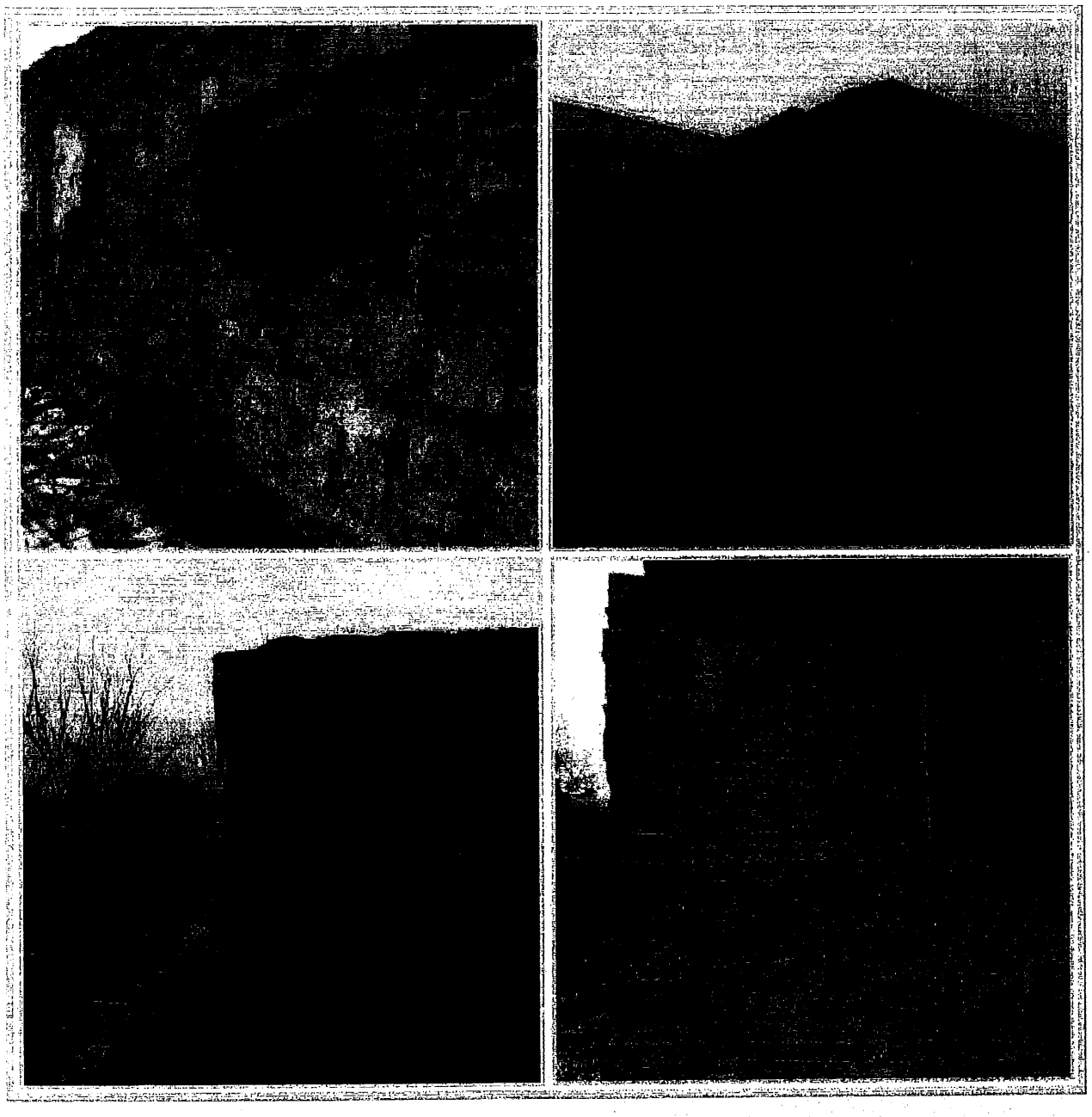
8. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Конопелько Микола Володимирович.

9. Особа, відповідальна за супроводження проєкту рішення

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації Калашник Микола Володимирович.

Депутат Київської міської ради **Микола КОНОПЕЛЬКО**



Кононенко М.Ю.

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу:	328983248
Дата, час формування витягу:	12.04.2023 16:58:28
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Гончар Г.В. Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 54859028, дата і час реєстрації: 10.04.2023 13:54:04

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2719843580000
Об'єкт речових прав:	закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта:	нежитлова будівля в літ. "А", загальна площа 30.80 кв.м., об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 30.8
Адреса:	м.Київ, Харківське шосе, будинок 63-А

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 49915826

Тип речового права:	право власності
Дата, час державної реєстрації:	10.04.2023 13:54:04
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Гончар Галина Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення запису:	Рішення про державну реєстрацію права та обмеження [illegible] номер: 67484254, від 12.04.2023, 16:50:26, приватний нотаріус Гончар Галина Володимирівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ [illegible]
Документи, на підставі яких зареєстровано право власності:	[illegible]

Копоненко М.В.

Комунальне підприємство
"Київжитлоспецексплуатація"

БУДІВЕЛЬНА ЛАБОРАТОРІЯ

ЗАТВЕРДЖУЮ:
Начальник будівельної
лабораторії

Григорій ЧМІЛЬ

А К Т

від 04.11.2019 р. № 204/78
м. Київ

обстеження технічного стану
несучих та огороджувальних
конструкцій сміттєзбірника
біля житлового будинку № 63-А
на вул. Харківське шосе.

Обстеження проведене 04.11.2019 р. відповідно до листа КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» від 19.09.2019 р. № 3461-09/2019. Будівля знаходиться на обслуговуванні ЖЕД 209.

КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ

Окремо розташована будівля сміттєзбірника біля житлового будинку № 63-А на вул. Харківське шосе, одноповерхова, цегляна, збудована у 1990 році. Фундаменти стрічкові із бетонних блоків, зовнішні стіни цегляні товщиною 250 мм. Внутрішні перегородки цегляні товщиною 120 мм. Зовнішні та внутрішні поверхні стін і перегородок облицьовані керамічною неглазурованою плиткою. Покриття із армованих залізобетонних плит. Дах плоский з організованим зовнішнім водовідведенням. Цоколь будівлі [illegible]

ОБСТЕЖЕННЯМ ВСТАНОВЛЕНО:

Загальні дані: Нежитлова будівля, [illegible] прямокутної форми, розташована на [illegible] збудована на спільній ділянці житлового комплексу на [illegible] шосе, 63-А, в кварталі житлової [illegible] частині м. Києва – Харківській [illegible] (фото №№ 1, 2).

Кононенко М.В.

Конструктивне рішення будівлі. Сміттєзбірник за складом конструкцій віднесений до V групи капітальності громадських споруд, та II ступеню вогнестійкості. Будівля має однопрогінну конструктивну схему із несучими цегляними поперечними стінами.

Просторова жорсткість будинку забезпечується як поперечними несучими, так і поздовжніми цегляними стінами у взаємозв'язку з горизонтальними залізобетонними дисками перекриттів.

На час огляду будівля сміттєзбірника відключена від міських інженерних мереж, не експлуатується.

Технічний стан

Внутрішні приміщення. Приміщення будівлі не експлуатується, знаходиться в занедбаному стані, завалене побутовим сміттям. Покриття підлоги відсутнє, стяжка основи підлоги має тріщини.

Внаслідок незадовільного стану покрівлі під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття.

Віконні та дверні прорізи забиті, частково замуровані (фото №№ 3-4).

Фасади. На значних ділянках облицювальна керамічна неглазурована плитка відшарувалася і обвалилася, утворилися "карманы". Внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів на цегляному мурованні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли на глибину до 120 мм, а на окремих ділянках на всю товщину стін (фото №№ 5-10).

ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ

1. Несучі та огороджувальні конструкції будівлі сміттєзбірника біля житлового будинку № 63-А на вул. Харківській [illegible] знаходяться в аварійному стані – категорія 4 (ДСТУ-Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова [illegible] щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» Київ, ДП "УкрНДНІЦ" 2017р.).
2. Належна експлуатація сміттєзбірника неможлива.
3. Враховуючи аварійний стан конструкцій, малоповерховість [illegible] функціональність, загрозу обвалення зовнішніх стін [illegible] призвести до травмування обслуговуючого персоналу [illegible] перехожих, рекомендується сміттєзбірник [illegible] прилеглу територію біля будівлі відгородити.

Додаток 1. Фотофіксація [illegible]

Провідний інженер [illegible]

Конопелько М.В.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Присяжнюку М. О.
Положишник В. О. Бродському О. Я.

Прошу розглянути проєкт рішення від 18.04.2023 № 08/231 – 464/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гришаєвій К. Г.
Андронову В. Є. – до відома
Пантелєєву П. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

"18" квітня 2023 року
№ 08/231 – 464/ПР

08/231-464/ПР
18.04.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«18» квітня 2023р. № 08/279/9/207-103

Київська міська рада

Заступнику міського голови – секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Керуючись статтями 26 і 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» на знесення нежитлової будівлі в літ. «А» за адресою: Харківське шосе, будинок 63-А у Дарницькому районі міста Києва» (далі – проєкт рішення).

Додатки:

1. Проєкт рішення на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;
3. Додаток на 1 арк. в 1 прим.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає тексту проєкту рішення у електронному вигляді на USB носії

Депутат Київської міської ради **Микола КОНОПЕЛЬКО**

Виконавець:
Черновська І. В.
(099) 276-04-44