1.1

**Заступник міського голови –**
**секретар Київської міської ради**

Бродському О. Я.
Присяжнюку М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 11.04.2023 № 08/231 – 433/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Андронову В. Є. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"11" квітня 2023 року
№ 08/231 – 433/ПР

08/231-433/ПР
11.04.2023

**УКРАЇНА**

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ**

*вул. Володимирська, 42, м. Київ, 01030, тел./факс (044) 235 61 02*
*Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: construction@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016*

056/934-1496
11.04.2023

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання розподілу та передачі житлових приміщень в місті Києві» (далі – проєкт рішення).

Відповідальним за представлення проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Работнік Борис Петрович, к. т. 201-20-69, співдоповідачем є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович, к. т. 202-73-11.

Текст проєкту рішення у паперовому варіанті відповідає тексту проєкту рішення в електронному варіанті на USB носії.

Додатки:
1. Проєкт рішення – на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 2 арк. в 1 прим. ;
3. Електронна версія зазначеного проєкту рішення та пояснювальна записка.

З повагою

Директор Борис РАБОТНІК

Ірина Несин

Андрій Поліно

Наталія Бабенко 234 68 63

08/231-433/ПР
11.04.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

**II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ**

# РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про деякі питання розподілу
та передачі житлових приміщень
в місті Києві

Відповідно до статті 14 Житлового кодексу України, статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного розподілу та передачі житлової площі в місті Києві, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Районним в місті Києві державним адміністраціям передавати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житлові приміщення, що звільнилися і перебувають у власності територіальної громади міста Києва та розміщені на території відповідного району міста Києва за актами прийому-передачі.

2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням загальноміського автоматизованого банку даних «Квартоблік», пропозицій районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ, організацій здійснювати від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розподіл і передачу в установленому порядку житлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення, та житлових приміщень, придбаних Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям за актами прийому-передачі.

3. Районним в місті Києві державним адміністраціям:

3.1. Постійно вживати заходів щодо виявлення та передачі Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення.

Щомісяця до 5 числа інформувати про виявлені житлові приміщення, зазначені у пункті 1 цього рішення Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2. Забезпечувати в установленому порядку вжиття заходів, необхідних для зняття з реєстрації місця проживання (перебування) осіб, виселення осіб, які самоправно займають житлові приміщення, та припинення обтяжень речових прав на нерухоме майно (житлові приміщення), які в судовому порядку витребувані на користь територіальної громади міста Києва та щодо яких здійснено державну реєстрацію речового права, з метою їх подальшої передачі Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 1 цього рішення.

3.3. Не допускати надання житлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення, без їх надходження в установленому порядку від Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з дня видання цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради привести у відповідність нормативно - правові акти в частині питань, що стосуються розподілу та передачі житлової площі в місті Києві.

5. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:
Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення міста Києва 06.04.2023р. Борис РАБОТНІК

Начальник юридичного управління 06.04.2023 Олена КАМШУКОВА

ПОГОДЖЕНО:
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації Вячеслав НЕПОП

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар Сергій АРТЕМЕНКО

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання розподілу та передачі житлових приміщень в місті Києві»

**1. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт рішення розроблено для вдосконалення управління житловим фондом комунальної власності та формування системи взаємовідносин, для покращення житлових умов мешканців міста Києва, в частині проведення розподілу, передачі та використання житлових приміщень, що визнані відумерлою спадщиною, відомчого та службового житла, зважаючи на досвід реалізації положень розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 вересня 2014 року № 1017 «Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві» (із змінами і доповненнями, внесеними розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 18 травня 2021 року № 1124).

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою та завданням прийняття даного рішення є вдосконалення управління житловим фондом комунальної власності шляхом врегулювання взаємовідносин щодо його розподілу та передачі для подальшого надання громадянам, які потребують поліпшення житлових умов.

**3. Правові аспекти.**

Відповідно до статті 14 Житлового кодексу України, статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою ефективного розподілу та передачі житлової площі в місті Києві.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат.

**5. Позиція заінтересованих органів**

Проєкт рішення враховує пропозиції зацікавлених органів та буде погоджений у встановленому порядку.

**6. Громадське обговорення**

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

**7. Прогноз результатів**

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

**8. Суб'єкти подання рішення та доповідачі на пленарному засіданні.**

Суб'єктом подання проєкту рішення, відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення міста Києва Работнік Борис Петрович, к. т. 201-20-69.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення міста Києва Борис РАБОТНІК

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
**(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

# РОЗПОРЯДЖЕННЯ

**від 11.09.2014 р. N 1017**

**Київ**

# Про деякі питання розподілу житлової площі в місті Києві

Із змінами і доповненнями, внесеними
розпорядженням Київської міської державної адміністрації
від 18 травня 2021 року N 1124

Відповідно до статті 14 Житлового кодексу Української РСР, статті 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою ефективного розподілу житлової площі в місті Києві, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Районним в місті Києві державним адміністраціям передавати Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) житлові приміщення, що звільнилися і перебувають у власності територіальної громади міста Києва.

2. Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з урахуванням загальноміського автоматизованого банку даних "Квартоблік", пропозицій районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ, організацій здійснювати від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розподіл і передачу в установленому порядку житлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, та житлових приміщень, придбаних Департаментом будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям.

(пункт 2 у редакції розпорядження Київської
міської державної адміністрації від 18.05.2021 р. N 1124)

3. Районним в місті Києві державним адміністраціям:

3.1. До 10 жовтня 2014 року вжити заходів щодо виявлення та передачі Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) наявних на цей час житлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3.2. Не допускати надання житлових приміщень, зазначених у пункті 1 цього розпорядження, без їх надходження в установленому порядку від Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з дня видання цього розпорядження.

4. Пункт 2 додатка 4 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2011 року N 121 "Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень" викласти в такій редакції:

"2) облік громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов; надання відповідно до законодавства житла, отриманого в порядку розподілу від Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);"

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та голів районних в місті Києві державних адміністрацій.

**Голова** **В. Кличко**

© ТОВ "Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 2023
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2023