Петиція №11878. Київська міська рада.

від 25.04.2023
№08/КО-1230(п)

Автор

Іван Михайлович Костенко

2

Поштова адреса

02093, Україна, Київ обл., м. Київ, вул. Поліська,
, , 3-А, 96

email

kostenkoivan76@gmail.com

#

11878

Назва

Зупинити незаконну вирубку у Парку Партизанської слави (Дарницького району)

Розділи

Благоустрій та довкілля, Екологічна політика, Законність, правопорядок

Опис

У Парку Партизанської слави (поблизу вулиці Миколи Хвильового) з невідомих причин, без роз'яснення та комунікації з місцевою громадою протягом останнього тижня розпочалася активна вирубка лісового насадження. Невідомі спилюють здорову деревину у значних обсягах.

Місцева громада вимагає:
1. Зупинити за допомогою правоохоронних органів незаконну вирубку.
2. Оцінити шкоду завдану екосистемі міста за участю незалежних екологів.
3. Притягнути до відповідальності виконавців та замовників вирубки, а також представників місцевої влади, що не виконують свої посадових обов'язків та не реагують на прохання місцевого населення.
4. Відновити зелені насадження на місці вирубки.

Голосів

6009

Поріг

6000

Створено

2023-03-24 23:24:47

Модерація

2023-03-27 10:26:43

Початок голосування

2023-03-27 10:26:43

Завершення голосування

2023-05-26 10:26:43

Дата набору 6000 голосів

2023-04-24 21:59:01

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Пантелеєву П. О.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.4 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 01.05.2023

Москалю Д.Д.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.5 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 04.05.2023

Бондаренку В.В.

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.6 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 09.05.2023

Хоменку Д.Ю.
Павлову Ю.С.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

25 квітня 2023 р.
№ 08/КО-1230(п)

N08/12991
02.05.2023

УКРАЇНА
КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

02.05.2023 № 003-08/КО-1230(п)

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Про розгляд петиції № 11878

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до пункту 5.4 «Положення про порядок подання та розгляду петицій», затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006, у Київській міській військовій адміністрації опрацьовано електронну петицію від 24.03.2023 № 11878 щодо вирубування лісових насаджень у парку відпочинку «Партизанської слави» у Дарницькому районі та інформую.

Територія, про яку йде мова у петиції, відноситься до земель лісового фонду комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» (далі – КП «Дарницьке ЛПГ»), що входить до складу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Згідно статті 5 прикінцевих положень Лісового кодексу України КП «Дарницьке ЛПГ» є землекористувачем на підставі наявних планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування і відповідно до Статуту підприємства здійснює лісогосподарську діяльності на закріпленій за підприємством території.

КП «Дарницьке ЛПГ» виконує повний комплекс робіт з утримання, формування, лісовідновлення, охорони та захисту міських лісів відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 27.07.1995 № 555 «Про затвердження Санітарних правил в лісах України» (із змінами та

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація
003-08/КО-1230(п) від 02.05.2023

доповненнями). Щорічно підприємством проводяться санітарно-оздоровчі заходи для покращення санітарного стану лісопарку (видалення сухостійних і аварійних дерев, захаращеностей). Ці заходи проводяться з метою збереження стійкості насаджень та запобігання розвитку паталогічних процесів у лісі.

Роботи виконуються на належному професійному рівні, оскільки підприємство має для цього багаторічний досвід та достатню кількість висококваліфікованих спеціалістів і технічних засобів.

У 2023 році у лісових кварталах №№ 50, 51 Микільського лісництва, що прилягають до парку «Партизанської слави», КП «Дарницьке ЛПГ» відповідно до вимог Санітарних правил в лісах України, на підставі лісорубного квитка від 10.01.2023 № 10(007375), Переліку заходів із поліпшення санітарного стану лісів, погодженого в установленому порядку територіальним органом Державного агентства лісових ресурсів України та Державним спеціалізованим лісозахисним підприємством, згідно з актом лісопатологічного та санітарного обстеження насаджень від 16.12.2022 проводилися вибіркові санітарні рубки.

Перелік заходів із поліпшення санітарного стану лісів відповідно до вимог природоохоронного законодавства України оприлюднений на офіційному інформаційному ресурсі Київського обласного та по м. Києву управління лісового та мисливського господарства (https://kyivlis.gov.ua/).

На сьогодні основні лісосічні роботи та проведення заходів із поліпшення санітарного стану лісових насаджень у кварталах №№ 50, 51 Микільського лісництва перебувають в стадії завершення.

Принагідно повідомляємо, що реалізація лісопродукції, заготовленої в процесі проведення заходів із поліпшення санітарного стану, здійснюється у встановленому законодавством України порядку, зокрема, і з використанням відповідних електронних засобів продажу деревини.

Враховуючи викладене, проведення вибіркових санітарних рубок на території лісових кварталів №№ 50, 51 Микільського лісництва КП «Дарницьке ЛПГ», які межують з парком «Партизанської слави», здійснено відповідно до вимог законодавства України.

З повагою

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Олександр Возний
Дмитро Бровко 366 64 17

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація

003-08/КО-1230(п) від 02.05.2023

N08/КО-1384(П)
03.05.2023

Петиція №12015. Київська міська рада.

Автор

Гліб Анатолійович Антоненко

3

Поштова адреса

04213, Україна, Київ обл., м. Київ, просп. Героїв Сталінграда,
, , 44, 7

email

6505750@gmail.com

#

12015

Назва

За створення парку «Прирічна» без будівництва аква-паркінгу та інших забудов

Розділи

Земельні питання, Екологічна політика, Благоустрій та довкілля

Опис

Громада та ініціативна група парку «Прирічна» виступає за створення сучасної та комфортної рекреаційної зони на оболонському півострові – парк «Прирічна» на земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:78:215:0084 та 8000000000:78:215:0016, розташованими на вулиці Прирічна в Оболонському районі міста Києва. Ми виступаємо за збереження від забудови зеленої зони півострову «коса» (біля затоки Собаче Гирло).

Та виступаємо категорично проти будівництва «аква-паркінгу» чи «надводно-підводного паркінгу» на вулиці Прирічна. Земельна ділянка, яка була передана рішення Київради на пленарному засіданні 20.04.2023 комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ», розташована в зоні регулярного підтоплення. На ній знаходиться понад сотня здорових багаторічних дерев, які будуть знищені під час будівництва. Ділянка під забудову розташована на місці споруди громадського захисту населення – водопідпірної гідротехнічної споруди (дамби), яка захищає житловий масив Оболонь від підтоплень у період весняного водопілля.

Згідно наявним у публічному доступі графічним матеріалам Генерального плану міста

Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/180 земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:78:215:0016 за функціональним призначенням належить до існуючих озеленених територій загального користування, зон масового відпочинку населення та рекреаційних зон.

Згідно ст. 88, 89 Водного кодексу України прибережно-захисна смуга від урізу води р. Дніпро складає 100 м. Ділянка розміщена в прибережно-захисній смузі Дніпра. Територія постійно підтоплена і заболочена. На території розміщені болота, гідротехнічні, інші водогосподарські споруди та канали. Згідно ст. 58 Земельного кодексу України такі території (прибережно-захисні смуги, болота, гідротехнічні споруди та канали) відносяться до земель Водного фонду. Землі Водного фонду, Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності. Тому поточне цільове призначення ділянки 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства порушує виконання вимог законодавства в частині збереження цієї природоохоронної території. Такі наміри капітального будівництва об'єкту транспорту (багаторівневого паркігну) спричинить засмічення за забруднення не тільки території довкола, а і самого русла р. Дніпра. Це екологічно небезпечний об'єкт.

Окрім цього згідно Закону України «Про охорону земель» такий тип земель як водно-болотні угіддя підпадає під охорону і збереження Центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Також, будь-яке будівництво на земельній ділянці з кадастровим номером: 8000000000:78:215:0016 порушує ухвалене рішення від 27.02.2020 Київської міської ради № 148/8318 «Про оголошення ландшафтного заказнику місцевого значення «Затока Наталка».

Враховуючи вищевикладене, просимо Київську міську раду та Київського міського голову Віталія Кличка:

- Скасувати рішення Київської міської ради від 20.04.2023 «Про надання комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Прирічна в Оболонському районі міста Києва»;

- Звернутися до органу Центральної виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища щодо перевірки законності прийняття рішення Київської міської ради від 20.04.2023 «Про надання комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» земельної ділянки в постійне користування для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва»;

- Розглянути альтернативні місця для будівництва паркінгу для відвідувачів парку «Наталка» на наступних земельних ділянках: пр. Володимира Івасюка, 2 (кадастровий номер: 8000000000:78:094:0017); пр. Володимира Івасюка, 8-а (кадастровий номер: 8000000000:78:094:0006); розворотне кільце на перетині вулиць Північна та Прирічна (кадастровий номер: 8000000000:78:132:0016);

- Надати вичерпні роз'яснення, чи при підготовці цього проекту рішення була врахована «Оцінка водного режиму і пропускної здатності верхньої ділянки канівського водосховища в умовах інтенсивної урбанізації» за авторства Дубняка Сергія Сергійовича — українського гідролога, кандидата географічних наук, доцента Київського національного університету імені Тараса Шевченка. В якій, у тому числі, зазначається: «При повенях 1–3 %-ї забезпеченості у прибережних зонах Київської ділянки Канівського водосховища може викликати підвищення рівня води на 4–8 м порівняно з меженню»;

- Провести громадські обговорення (інші форми спілкування з територіальною громадою міста Києва) щодо будівництва паркінгу на земельній ділянці кадастровий номер 8000000000:78:215:0016 переданої «Житлоінвестбуд-УКБ»;

- Перенаправити виділені 120 мільйонів бюджетних гривень на будівництво паркінгу на вулиці Прирічна відповідно до рішення Київської міської ради № 6255/6296 від 23.03.2023 «Про внесення змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2021–2023 роки» на Міську цільову програму «Захисник Києва» задля посилення оборони та безпеки столиці;

- Надати вичерпне роз’яснення щодо юридичного статусу, наявних дозвільних документів на будівництво та не допустити жодну капітальну забудову зеленої зони півострову «коси» (біля затоки Собаче Гирло) на земельних ділянках з кадастровими номерами: 8000000000:78:215:0057 (площа: 12.4 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру, туристичного містечка та спортивних закладів); 8000000000:78:215:0100 (площа: 5.7 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-адміністративного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадсько-торговельного, соціального призначення та паркінгами); 8000000000:78:215:0118 (площа: 9 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу, тенісних кортів, футбольних та баскетбольних майданчиків, зони відпочинку та дитячих майданчиків) та 8000000000:78:215:0056 (площа: 3.5 га, для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру, туристичного містечка та спортивних закладів).

Прошу всіх об’єднатися та швидко зібрати підписи для підтримки цієї петиції, щоб ми разом зберегли рекреаційну зону на оболонському півострові – парк «Прирічна»!

Голосів

6041

Поріг

6000

Створено

2023-04-23 14:15:40

Модерація

2023-04-24 12:57:36

Початок голосування

2023-04-24 12:57:36

Завершення голосування

2023-06-23 12:57:36

Дата набору 6000 голосів

2023-05-02 21:59:01

Прошу опрацювати підтриману електронну петицію відповідно до п. 5.6 "Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій" від 10.06.21.

Термін: 17.05.2023

Хоменку Д.Ю.
Павлову Ю.С.
Іскоростенській Н.М.
Дикій К.В.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

5 травня 2023 р.
№ 08/КО-1384(п)

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Хрещатик,36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 45, 202 74 43, e-mail:kmda@kma.gov.ua
Офіційний портал Києва https://kyivcity.gov.ua
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

09.05.2023 № 003-08/КО-1384(п)

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

Постійна комісія Київської міської
ради з питань архітектури,
містобудування та земельних
відносин

Шановний пане Володимире!

На виконання доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 04.05.2023 № 08/КО-1384 (п) та відповідно до пункту 5.4 «Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій» від 10.06.2021 за результатами розгляду електронної петиції гр. Антоненка Г.А. № 12015 про створення парку «Прирічна» без будівництва аква-паркінгу та інших забудов повідомляю.

Відповідно до картографічних матеріалів Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями), земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:215:0084 потрапляє в межі території парку відпочинку «Оболонь».

Київською міською радою прийнято рішення від 20.04.2023 № 6288/6329 «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація
003-08/КО-1384(п) від 09.05.2023

ділянки у постійне користування для створення, облаштування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Прирічній в Оболонському районі міста Києва».

Для виконання рішення Київської міської ради від 20.04.2023 № 6288/6329 відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» КО «Київзеленбуд» оголошено тендер на відкриті торги щодо визначення виконавця розроблення проєкту землеустрою земельної ділянки (8000000000:78:215:0084), площею – 16,4406 га, на вулиці Прирічна в Оболонському районі м. Києва.

З переможцем відкритих торгів буде укладено договір на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення вказаної земельної ділянки, вид цільового призначення якої зміниться на землі рекреаційного призначення.

Розроблений проєкт землеустрою у встановленому порядку буде направлено до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

З повагою

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Юрій Бахмат
Дмитро Бровко 366-64-14

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AA9018005773A500
Підписувач Пантелеєв Петро Олександрович
Дійсний з 05.07.2022 13:53:00 по 05.07.2024 13:53:00

Київська міська державна адміністрація

003-08/КО-1384(п) від 09.05.2023

Заступник міського голови - секретар
Київської міської ради

Павлову Ю.С.
Хоменку Д.Ю.

Для врахування в роботі.

Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Окопному О.Ю.
Іскоростенській Н.М.
Юнаковій С.М.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

9 травня 2023 р.
№ 08/13965

08/231-42/ПР
13.01.2023

4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м.Києва орієнтовною площею 18,71 га ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природного об'єкту площею 18,71 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з понад 200-річними дубами, незаповіданих екземплярів яких практично немає в Україні.

На схилах балки збереглись рештки неморальних лісів (в т.ч. дуби та граби), а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах практично всюди деградували.

В складі травостою трапляються таки види як гвоздика перетинчаста, очиток звичайний та в'язіль різнобарвний. Місцеві схили формують ландшафтний краєвид Дніпра та потребують захисту від забудови.

Також, на вказаній вище локації зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України, таких як жук-олень, мідянка звичайна, кажан широковух європейський, ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала).

Найбільш чисельною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Зокрема, виявлено гніздування 13 видів птахів, частина з яких охороняються Бернською конвенцією.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» у якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження даного ботанічного об'єкту.

Дану ініціативу було погоджено з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою збереження ботанічного та ландшафтного різноманіття, а також цінних екземплярів рослинного світу на території Голосіївського району м.Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається оголошення природного об'єкту площею 18,71 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно – заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення сприятиме збереженню ботанічного різноманіття та цінних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме суттєве біологічне та естетичне значення.

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

№	Назва	Місце розташування та площа	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкту
1.	Вікова дубрава	Голосіївський район м.Києва, частково охоплює земельну ділянку, кадастровий номер: 8000000000:79:562:0001, загальна площа – 18,71 га	Благодійна організація «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр»	Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з 200-річними дубами. Наразі на території зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 47 від 03.01.23 р.

Депутату Київської міської ради К. Семенової

Шановна п. Ксенія !

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.

До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково). Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала).

Обгрунтування, проект створення, схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Вікова дубрава»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » пропонуємо створити загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково).Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

На схилах балки та поруч збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба , а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою трапляються такі види як гвоздика перетинчаста , очиток звичайний та в'язіль різнобарвний . Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Тут виявлено кілька біотопів, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції, зокрема, комплекс біотопів Х18 — степи, які заростають лісом, Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки, а також біотоп Е1.2 багаторічні трав'яні кальцефітні угруповання та степи .

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух

європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала)

На схилі балки знайдені нори борсука європейського, також рідкісної тварини в Україні.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 13 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, повзики) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Вікова дубрава» з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона рубок.

Заборона реконструкції.

Заборона меліорації.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Вікова дубрава»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » пропонуємо створити загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково).Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

На схилах балки та поруч збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба , а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою трапляються такі види як гвоздика перетинчаста , очиток звичайний та в'язіль різнобарвний . Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Тут виявлено кілька біотопів, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції, зокрема, комплекс біотопів X18 — степи, які заростають лісом, E5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки, а також біотоп E1.2 багаторічні трав'яні кальцефітні угруповання та степи .

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух

європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала)

На схилі балки знайдені нори борсука європейського, також рідкісної тварини в Україні.

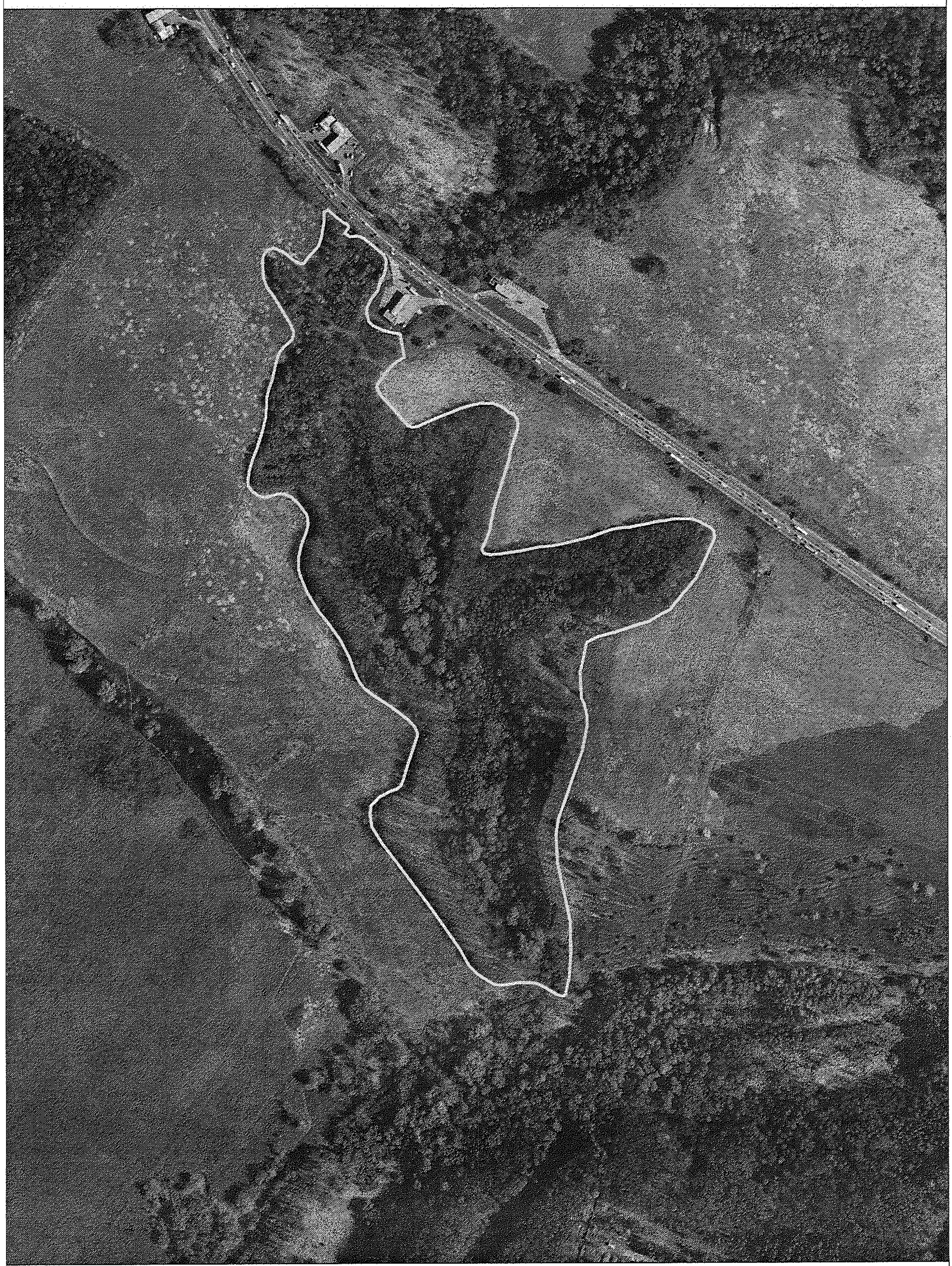
Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 13 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, повзики) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Вікова дубрава».

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ



Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за матеріалами міського земельного кадастру

Схема
ботанічної пам'ятки природи
місцевого значення „Вікнова дубрава"

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 46 від 03.01.23 р.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.

До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково).Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала).

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатці Київської міської ради Ксенії
СЕМЕНОВІЙ

Шановна пані Ксеніє!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.11.2022 № 08/279/09/236-423 вих щодо розгляду клопотань Київського еколог-культурного центру стосовно оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів».

Водночас інформуємо, що земельна ділянка, в межах якої пропонується створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічну пам'ятку природи місцевого значення «Гай хижих птахів» відноситься до земель лісогосподарського призначення відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція».

За результатами опрацювання клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей» Управління пропонує розширити межі об'єкту, запропонованого до заповідання, додавши територію острова Галерний та частину території парку «Покал», які є невід'ємними частинами цінного природного комплексу.

Враховуючи те, що територія, визначена в клопотанні про створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», відноситься до території регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» та має природоохоронний статус створення вказаного об'єкту є недоцільним.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

Мрежаю ДО ✓

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ»

08171, Київська обл., Хотів, пл. Паширова, буд. 1
Код ЄДРПОУ 00849405

Київська міська рада
07.03.2023 № 08/6410

вих. № 11

від 06 березня 2023 року

Київська міська рада

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: +38(044)202-73-93

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» (код за ЄДРПОУ 00849405), надалі за текстом – СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ», стало відомо про намір Київської міської ради прийняти проєкт Рішення II сесії IX скликання «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава», яким планується оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м. Києва орієнтовною площею 18,71 га ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

Однак, прийняття даного рішення порушить права та законні інтереси СГТОВ АГРОКОМБІНАТ "ХОТІВСЬКИЙ" з огляду на викладене нижче.

СГТОВ АГРОКОМБІНАТ "ХОТІВСЬКИЙ" є створеною, належним чином зареєстрованою та діючою юридичною особою згідно чинного законодавства України, яка прийняла в оренду (строкове платне користування) та користується в межах Голосіївського району м. Києва земельною ділянкою загальною площею 944 205 (дев'ятсот сорок чотири тисячі двісті п'ять) м.кв з цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (загальна площа сільськогосподарського земель становить 774 319 м.кв., з них, площа сільськогосподарських угідь – рілля складає 744 329 м.кв, площа несільськогосподарських угідь – під господарськими шляхами і прогонами становить 29 990 м.кв)/ надалі за текстом – Земельна ділянка, що складається з:

1. земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:79:107:0002 площею 160 136 (сто шістдесят тисяч сто тридцять шість) м.кв;

2. земельної ділянки з кадастровим номером **8000000000:79:562:0001** площею 784 069 (сімсот вісімдесят чотири тисячі шістдесят дев'ять) м.кв.

Право на строкове платне користування Земельною ділянкою підтверджується укладеним строком **на 25 (двадцять п'ять) років** договором оренди земельної ділянки від 02 серпня 2004 року, посвідченим та зареєстрованим в реєстрі за № 801 Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Зазначений договір оренди зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 29 жовтня 2004 року за № 79-6-00249.

Вказані у зверненні обставини підтверджуються доданими до нього документами (договором оренди земельної ділянки від 02 серпня 2004 року, планом Земельної ділянки, кадастровим планом Земельної ділянки, актом визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості), актом приймання-передачі Земельної ділянки).

Слід також зазначити, що СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» здійснює та гарантує здійснення у майбутньому будь-яких своїх обов'язків, пов'язаних із строковим платним користуванням Земельною ділянкою, сплату усіх плат, податків та зборів, передбачених чинним законодавством України, що існують чи виникатимуть у зв'язку із користуванням Земельною ділянкою.

Буде доречним зазначити, що права на землю СГ ТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» періодично стають предметом судового розгляду - зокрема, спори про реєстраційні записи на права оренди, а саме - дії державного реєстратора при здійсненні процедури реєстрації та внесення відомостей до Державного реєстру речових прав.

В рамках зібрання належних й допустимих доказів, що підтверджують правомірність землекористування СГ ТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ», хочу звернути увагу на лист департаменту земельних ресурсів від 01.12.2020 № 0570202/122415, наданий на адвокатський запит від 06.11.2020 № 06-11/2020-1 та від 06.11.2020 № 06-11/2020-2, в якому повідомляється:

На підставі пункту 5 рішення Київської міської ради від 23.10.2003 № 117/990 СГ ТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» передані в оренду на 25 років для ведення товарного сільськогосподарського виробництва земельні ділянки загальною площею 1 108,66 га в межах Голосіївського району м. Києва.

На виконання рішення Київської міської ради від 25.12.2012 № 715/8999 «Про передачу інформації про земельні ділянки в межах міста Києва», Департаментом передано Державному агентству земельних ресурсів України (Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру) в електронному вигляді у форматі обмінних файлів інформацію про земельні ділянки в межах міста Києва, зареєстровані до 01.01.2013 в книгах записів реєстрації державних актів на право власності на землю, на право постійного користування землею та договорів оренди землі, а також інформацію про рішення Київської міської ради, які стали підставою для набуття юридичними та фізичними особами прав на земельні ділянки, та про документи, що посвідчують право власності чи користування земельними ділянками.

Звертаю увагу комісії, що зміна цільового призначення земельних ділянок відбулась у встановленому законодавством порядку на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007, що в цій частині залишено в силі в рамках його судового оскарження.

Наведені відомості переконливо доводять, що СГТОВ АК «Хотівський» є юридичною особою приватного права, що на законній правовій підставі здійснює свою господарську діяльність безпосередньо на тих земельних ділянках, що плануються до включення, згідно з проєктом рішення, до об'єкту ботанічної пам'ятки природи місцевого значення.

Враховуючи викладене, керуючись положеннями чинного законодавства України, з огляду на фактично існуючі та оформлені належним чином правовідносини щодо користування Земельною ділянкою, СГТОВ АГРОКОМБІНАТ «ХОТІВСЬКИЙ» просить Вас не приймати Рішення II сесії IX скликання «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава».

Додатки:

1. Договір оренди земельної ділянки від 29 жовтня 2004 року № 79-6-00249.
2. Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.02.2019.

Директор _____ **Валерій ШОВКУН**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, другого серпня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „**Орендодавець**", в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", – з однієї сторони, та **Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю Агрокомбінат "Хотівський"** (код ЄДРПОУ 00849405; Київська обл., Києво-Святошинський район, с.Хотів, вул. Паширова, 1; перереєстроване Києво-Святошинською районною державною адміністрацією Київської області 06.04.2000р. за № 1978) – далі у тексті - „**Орендар**", в особі генерального директора **Шовкуна Валерія Валерійовича** (код ДРФО 2374408972; Київська обл., Києво-Святошинський район, с. Хотів, вул. Гагаріна, 1), який діє на підставі Статуту цього підприємства, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003р. №117/990, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельні ділянки з наступними характеристиками:

- місце розташування - в межах Голосіївського району м. Києва;
- розмір – загальна площа складає 944205 (дев'ятсот сорок чотири тисячі двісті п'ять) кв.м., з них:

земельна ділянка з кадастровим номером - 8000000000:79:107:0002 - 160136 (сто шістдесят тисяч сто тридцять шість) кв.м.;

земельна ділянка з кадастровим номером - 8000000000:79:562:0001 - 784069 (сімсот вісімдесят чотири тисячі шістдесят дев'ять) кв.м.;

- цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- площа та характеристика сільськогосподарських земель за видами угідь:

загальна площа сільськогосподарських земель становить: 774319 (сімсот сімдесят чотири тисячі триста дев'ятнадцять) кв.м., з них, площа сільськогосподарських угідь – рілля складає 744329 (сімсот сорок чотири тисячі триста двадцять дев'ять) кв.м.; площа несільськогосподарських угідь - під господарськими шляхами і прогонами становить 29990 (двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто) кв.м.

2.2. Відповідно до витягів з технічної документації № СГ00012/2004, № СГ00013/2004 про нормативну грошову оцінку земельної ділянки Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 03.06.2004 № 647, № 648 відповідно, нормативна грошова оцінка земельних ділянок становить:

- 3519671 (три мільйони п'ятсот дев'ятнадцять тисяч шістсот сімдесят одну) грн. 27 коп.;
- 12387605 (дванадцять мільйонів триста вісімдесят сім тисяч шістсот п'ять) грн. та 18 коп.

ВЕН 758197

2.3. Земельні ділянки, які передаються в оренду, не мають недоліків, що можуть перешкоджати їх ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 25 (двадцять п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.
4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 0,1 (нуль цілих і одна десята) відсотка від її нормативної грошової оцінки.
4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
4.4. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
4.5. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33211812800002, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ФУ у Голосіївському р-ні м. Києва, ідентифікаційний код 26077879. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем у встановленому законодавством України порядку.
4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше ніж один раз у рік.
4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення

Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;
5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду .
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:
- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі недотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.
8.2. Орендодавець зобов'язаний:
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.
8.3. Орендар має право:
- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- передавати Земельну ділянку в суборенду на умовах, визначених п.13 цього Договору та відповідно до ст. 411 Цивільного кодексу України;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.
8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- у разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва та з урахуванням ПДП Голосіївського району м. Києва;
- п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:
- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль).

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.
- у разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____

Орендар _____ Василій Вишневський

Micmo Ku-

ів, 02 серпня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Київської міської ради, Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю Агрокомбінат "Хотівський" і повноваження їхніх представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 801
Справлено плату
Нотаріус _____

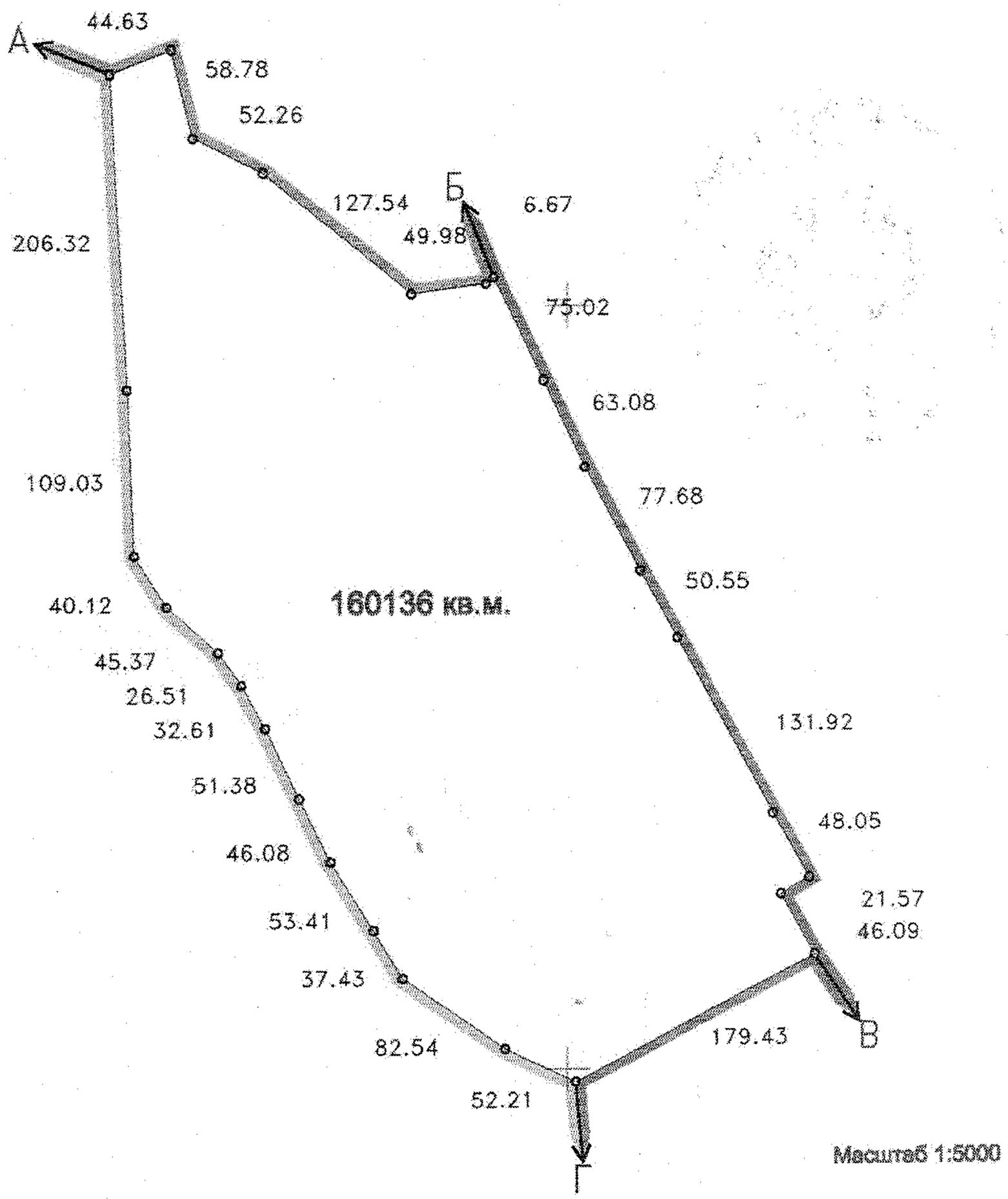
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "29" лютого 2004 р. за № 79-6-00249
у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ОФОРМЛЯЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:79:107:0002

Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"

адреса ділянки: в межах Голосіївського району м.Києва



ОПИС МЕЖ

Від А до Б	міські землі не надані у власність чи користування
Від Б до В	землі загального користування (вул.Академіка Заболотного)
Від В до Г	СГ ТОВ агрокомбінат "Хотівський"
Від Г до А	Державне заповідне господарство "Феофанія" Національної Академії Наук України

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

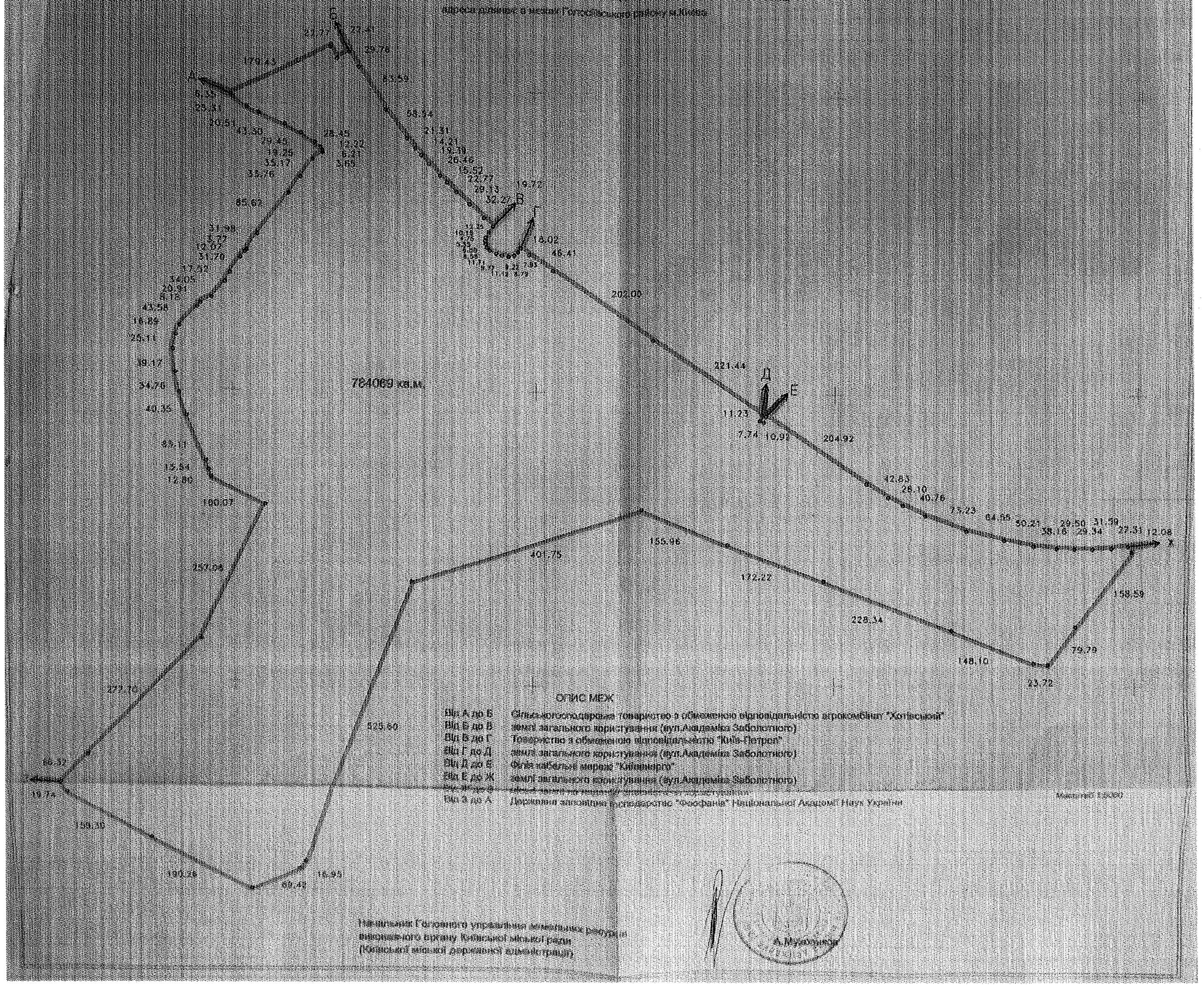
А.Муховиков

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ОФОРМЛЯЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:79:362:0001

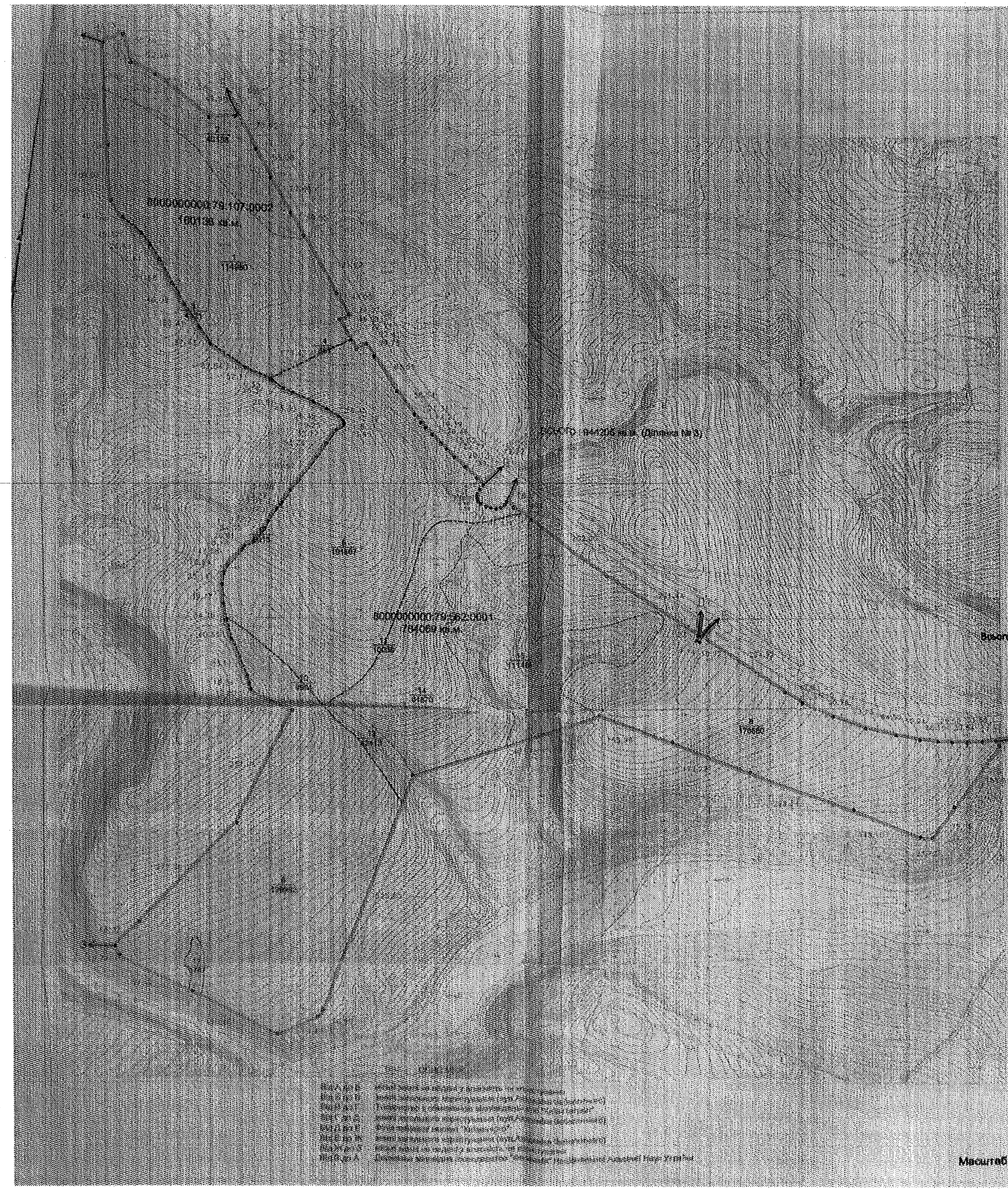
СТ "Сантехпроект" Товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотянівський"

вулиця Академіка Заболотного, м.Київ

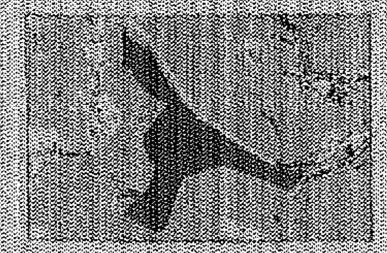


Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

А.Мусієнко



СИТУАЦІЙНА СХЕМА



ГУЗР - КИЇВ - КИЇВ
ЦЕРГЕОН ПЛАН М.1:5000
31 ВЕР 2004
ФАЙЛ ВЕРСІЇ ГИС ЗАНЕСЕНО
ДО БАЗИ ДАНИХ ЗОН, ГЕНЕ №

Всього земель в межах плану: 94205 кв.м, в тому числі по земельної ділянці кад. №8000000000:79:107:0002 - 160136 кв.м., з них :
ріллі - 114950 кв.м.
під господарськими шляхами і проїздами - 4968 кв.м.
інших земель - 40198 кв.м.
по земельної ділянці кад. №8000000000:79:562:0001 - 784069 кв.м., з них :
ріллі - 629989 кв.м.
під господарськими шляхами і проїздами - 25002 кв.м.
інших земель - 111498 кв.м.
ріки - 18200 кв.м.

Оформляється: Сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський"

Адреса ділянки: в межах Голосіївського району м.Києва

Надання здійснено на підставі рішення Київської міської ради від 23.10.2003 р. №117/690

, земельні ділянки, що оформляються в довгострокову оренду на 25 років

Директор	Соколан О.		2004
Нач.відд.	Соколан А.		2004
Розробив	Кисельов М.		2004
Перевірив	Соколан А.		2004

Кадастровий номер 8000000000:79:562:0001 8000000000:79:107:0002
Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю агрокомбінат "Хотівський"
для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
в межах Голосіївського району м.Києва

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

Стадія	Аркуш
В	1

Масштаб 1:5000

Кадастровий план землекористування

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

"04" березня 2004 р. м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 23.10.03 №117/990 **сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський"** в довгострокову оренду на 25 років передаються земельні ділянки загальною площею 944205 кв.м. (ділянка № 3) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва в межах **Голосіївського району м. Києва.**

На виконання вищезгаданого рішення **"Транспроект"** в грудні 2003 р., січні та лютому 2004 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 160136 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:79:107:0002) має 27 кутів повороту, з яких 8 закріпленні межовими знаками (металеві труби довжиною 1.2 м).

Земельна ділянка, площею 784069 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:79:562:0001) має 95 кутів повороту, з яких 16 закріпленні межовими знаками (металеві труби довжиною 1.2 м).

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 24 шт. передані на зберігання **сільськогосподарському товариству з обмеженою відповідальністю агрокомбінату "Хотівський"**

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічного звіту про перенесення в натуру земельних ділянок, другий, третій та четвертий-входять в комплект Договорів оренди.

Нач.від. "Транспроект" **Соколан А.О.**

Директор СГ ТОВ "Хотівський" **Шовкун В.В.**

ПОГОДЖЕНО:
Начальник відділу землевпорядкування
Голосіївського району **В.І. Леонов**

АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

м. Київ „9" лютого 2004 р.

Київська міська рада - далі у тексті **„Орендодавець"**, в особі Київського міського голови **Омельченка Олександра Олександровича**, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони та **сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю Агрокомбінат "Хотівський"** – далі у тексті - **„Орендар"**, в особі директора **Шовкуна Валерія Валерійовича**, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі", та відповідно до договору оренди земельних ділянок № 79-6-00400 від „29" 12 2004 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельних ділянок про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування Земельні ділянки:

- місце розташування – в межах Голосіївського району м. Києва;
- розмір – загальна площа складає 944205 (дев'ятсот сорок чотири тисячі двісті п'ять) кв.м., в тому числі сільськогосподарських земель 774319 (сімсот сімдесят чотири тисячі триста дев'ятнадцять) кв.м., з них:

земельна ділянка з кадастровим номером - 8000000000:79:107:0002 - 160136 (сто шістдесят тисяч сто тридцять шість) кв.м.;

земельна ділянка з кадастровим номером - 8000000000:79:562:0001 – 784069 (сімсот вісімдесят чотири тисячі шістдесят дев'ять) кв.м.;

- цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- кадастрові номери:

8000000000:79:107:0002,
8000000000:79:562:0001.

2. Місце розташування земельних ділянок, що передаються в оренду, зазначене на плані земельних ділянок, що є невід'ємною частиною до договору оренди земельних ділянок.

3. Сторони підтверджують, що земельні ділянки, зазначені в п. 1 цього Акту, передаються в оренду у придатному для їх використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ	ОРЕНДАР
Київський міський голова	Директор СГ ТОВ Агрокомбінат "Хотівський"
О. Омельченко	В. Шовкун

Прошнуровано, пронумеровано, скріплено підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВВЕ номер 758189
серія ВВЕ номер 758190
серія ВВЕ номер 758191
серія ВВЕ номер 758192

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	156658684
Дата, час формування:	18.02.2019 15:29:02
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт:

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Кадастровий номер земельної ділянки:	8000000000:79:562:0001

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	256465180000
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	8000000000:79:562:0001
Опис об'єкта:	Площа (га): 86.4814, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 08.09.2010, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (КМДА)
Цільове призначення:	землі житлової забудови, Житлових, житлово-будівельних, гаражно і дачно-будівельних кооперативів
Адреса:	м.Київ, вулиця Заболотного Академіка

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 21871138

Дата, час державної реєстрації:	11.08.2017 11:40:49
Державний реєстратор:	Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Підстава виникнення права власності:	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", серія та номер: 5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України; постанова, серія та номер: 910/4626/14, виданий 19.07.2017, видавник: Київський апеляційний господарський суд; рішення суду, серія та номер: 910/4626/14, виданий 25.01.2017, видавник: Господарський суд м. Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 36614800 від 15.08.2017 10:03:28, Урдюк Оксана Юріївна, Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської

	міської ради (Київської міської державної адміністрації), м.Київ
Форма власності:	комунальна
Розмір частки:	1/1
Власники:	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна
Додаткові відомості:	

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 19851558

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:12:41
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	договір іпотеки, серія та номер: 1026, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34659835 від 06.04.2017 16:14:21, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 06.10.2018, розмір основного зобов'язання: 800000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договорі про відступлення права вимоги , з усіма змінами та доповненнями до нього, що укладений між Іпотекодержателем та Товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-ПРОЕКТ", серія та номер: №ВПВ-01/12-01/15, виданий 12.01.2015, видавник: Сторони за договором
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Кириченко Наталія Марійєвна Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372, країна реєстрації: Україна

Відомості про заставну відсутні

Номер запису про іпотеку: 19850337

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:04:54
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення іпотеки:	договір іпотеки, серія та номер: 1023, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34657032 від 06.04.2017 15:07:34, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Відомості про основне зобов'язання:	Строк виконання основного зобов'язання: 06.10.2018, розмір основного зобов'язання: 672000,00 долари США, правочин, в якому встановлено основне зобов'язання: Договорі про відступлення права вимоги , з усіма змінами та доповненнями до нього, що укладений між Іпотекодержателем та Товариством з обмеженою відповідальністю "БУДІНВЕСТ-ПРОЕКТ", серія та номер: №ВПВ-01/12-01/15, виданий 12.01.2015, видавник: Сторони за

	договором
Відомості про суб'єктів:	Іпотекодержатель: Кириченко Віктор Миколайович
	Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 19851902

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:15:36
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір іпотеки, серія та номер: 1026, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34660206 від 06.04.2017 16:24:15, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Кириченко Наталія Марійєвна
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372, країна реєстрації: Україна

Номер запису про обтяження: 19850594

Дата, час державної реєстрації:	06.04.2017 11:07:55
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір іпотеки, серія та номер: 1023, виданий 06.04.2017, видавник: Приватний нотаріус Лозова Ю.А Київський міський нотаріальний округ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 34658575 від 06.04.2017 15:43:45, приватний нотаріус Лозова Юлія Анатоліївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Кириченко Віктор Миколайович
	Особа, майно/права якої обтяжуються: Товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНИЙ ФОРУМ», код ЄДРПОУ: 37053372, країна реєстрації: Україна

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження

об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

ПРОТОКОЛ

засідання робочої групи щодо опрацювання проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.01.2023 № 08/231-42/ПР)

09.05.2023 року
час проведення – 11-00 – 12-00
місце проведення: м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1017

Присутні: секретар постійної комісії - голова робочої групи Кулеба Є.А., голова постійної комісії – член робочої групи Москаль Д.Д., член постійної комісії – член робочої групи Чайка О.Ю.

Запрошені: Іщенко Г.М., Семенова К.І., Бахмат Ю.О., Король О.В., Пеньків І.М., Бойко С.В., Борейко В.Є., Погребиський М.П., Лимар Ю.В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про організаційні питання.

Доповідач: депутат Київської міської ради – голова робочої групи – Кулеба Є.А.

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.01.2023 № 08/231-42/ПР).

Доповідачі: депутат Київської міської ради – голова робочої групи – Кулеба Є.А.;
депутат Київської міської ради – Семенова К.І.;
директор СГТОВ Агрокомбінат «ХОТІВСЬКИЙ» – Шовкун В.Д.

СЛУХАЛИ:

Кулебу Є.А. яка запропонувала прийняття в цілому порядок денний з 2 питань засідання робочої групи від 09.05.2023.

ВИРІШИЛИ: Прийняти в цілому порядок денний з 2 питань засідання робочої групи від 09.05.2023.

ГОЛОСУВАЛИ:
«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Розгляд (обговорення) питань порядку денного:

1. Про організаційні питання.

СЛУХАЛИ:
Кулебу Є.А., Москаля Д.Д.
ВИРІШИЛИ: Вивчити питання законності користування СГТОВ Агрокомбінат «ХОТІВСЬКИЙ» земельною ділянкою.
ГОЛОСУВАЛИ:
«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.01.2023 № 08/231-42/ПР).

СЛУХАЛИ:
Іщенко Г.М., Семенову К.І., Пеньків І.М., Бойка С.В., Борейка В.Є., Погребиського М.П., Кулебу Є.А.
ВИРІШИЛИ: Рекомендувати постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 13.01.2023 № 08/231-42/ПР) на черговому засіданні постійної комісії.
ГОЛОСУВАЛИ:
«за» – 3, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова робочої групи	Євгенія Кулеба
Член робочої групи	Денис Москаль
Член робочої групи	Ольга Чайка

08/231-519/ПР
08.05.2023

5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про затвердження переліку
природоохоронних заходів
у місті Києві, що фінансуватимуться
з Київського міського фонду охорони
навколишнього природного середовища
у 2023 році

Відповідно до статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 14 листопада 2019 року № 224/7797), та з метою подальшого оздоровлення довкілля, поліпшення екологічного і санітарного стану столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2023 році (далі – Перелік), згідно з додатком до цього рішення.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати фінансування природоохоронних заходів відповідно до Переліку, затвердженого пунктом 1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Перелік природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2023 році

№	Назва заходу
1	2
І. ЗАХОДИ, РЕАЛІЗАЦІЯ ЯКИХ РОЗПОЧАТА В МИНУЛИХ РОКАХ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.1.	Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі, в тому числі проектні роботи
2. Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів	
2.1.	Заходи з озеленення міста та влаштування поливо-зрошувальних систем в тому числі: «Будівництво системи поливу в парку Позняки в Дарницькому районі міста Києва»
3. Збереження природно-заповідного фонду	
3.1.	Розробка Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Парк Партизанської Слави», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів та об'єктів
ІІ. ЗАХОДИ, РОБОТИ ПО ЯКИХ РОЗПОЧИНАЮТЬСЯ У 2023 РОЦІ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.1.	Реконструкція насосної станції в Наводницькому парку, пункту заправки і водопроводу технічної води в Печерському районі, в тому числі проєктні роботи
2.Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів	
2.1.	Заходи з озеленення міста та влаштування поливо-зрошувальних систем
3. Збереження природно-заповідного фонду	
3.1.	Проведення спеціальних заходів, спрямованих на запобігання знищенню чи пошкодженню природних комплексів територій та об'єктів природно-заповідного фонду

3.2.	Розроблення документації із землеустрою для територій та об'єктів природно-заповідного фонду
3.3.	Розроблення проєктів створення територій і об'єктів природно-заповідного фонду та організації їх територій
4. Охорона і раціональне використання земель	
4.1.	Комплекс протизсувних заходів, спрямованих на запобігання розвитку небезпечних геологічних процесів, усунення або зниження до допустимого рівня їх негативного впливу на території парку «Нивки» (східна частина) в тому числі проєктні роботи
5. Раціональне використання і зберігання відходів виробництва і побутових відходів	
5.1.	Здійснення екологічно безпечного збирання, перевезення, зберігання, оброблення, утилізації, видалення, знешкодження і захоронення відходів в рамках реалізації експериментального проекту щодо створення сприятливих умов для забезпечення ефективного споживання електричної енергії населенням
5.2.	Проведення заходів з демеркуризації промислового майданчика ВАТ «Радикал», забезпечення екологічно безпечного збирання, перевезення, зберігання, оброблення, утилізації і захоронення ртутєвмісних відходів та рекультивації забруднених територій в тому числі здійснення проектних робіт
6.Наука, інформація і освіта, підготовка кадрів, оцінка впливу на довкілля, стратегічна екологічна оцінка, організація праці, забезпечення участі у діяльності міжнародних організацій природоохоронного спрямування, впровадження економічного механізму забезпечення охорони навколишнього природного середовища	
6.1.	Розробка регіональних екологічних програм, в тому числі розроблення схеми та програми розвитку екологічної мережі міста Києва
6.2.	Проведення наукових досліджень з отриманням наукового висновку щодо гідрологічного режиму, планування та розвитку рекреаційного стану каскаду Совських ставків у Голосіївському районі м.Києва

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка

до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2023 році»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення Київської міської ради передбачає затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві у 2023 році, для фінансування зі спеціального фонду бюджету міста Києва, зокрема, Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища.

2.Мета і шляхи її досягнення

Проєкт рішення передбачає затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві у 2023 році з метою виконання Стратегії розвитку м.Києва до 2025 року та забезпечення реалізації пріоритетних заходів щодо охорони довкілля, раціонального використання природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки життєдіяльності населення, сприяння вирішенню низки завдань, що покращать санітарний та екологічний стан міста, забезпечать розвиток та поліпшення екологічного і санітарного стану столиці України.

3.Правові аспекти

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 14 листопада 2019 року № 224/7797).

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України "Про доступ до публічної інформації".

4.Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення потребує фінансування з бюджету міста Києва, зокрема, Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища.

Фінансування затверджене рішенням від 08 грудня 2022 року № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік».

5.Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

Проєкт рішення буде погоджено відповідно до регламенту Київської міської ради затвердженого рішенням Київської міської ради від 4 листопада 2021 року № 3135/3176 «Про Регламент Київської міської ради» та Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 14 листопада 2019 року № 224/7797).

6. Регіональний аспект

Проєкт рішення сприятиме вирішенню низки завдань, що покращать санітарний та екологічний стан міста, забезпечать розвиток та поліпшення екологічного і санітарного стану м.Києва.

7.Громадське обговорення

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Завдяки заходам, що будуть затверджені проєктом рішення екологічний стан столиці покращиться.

9. Суб'єкти подання проєкту рішення

Суб'єкт подання проєкту рішення - Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник Управління Возний Олександр Іванович.

Доповідач - начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Возний Олександр Іванович, тел.366-64-10.

Начальник Управління
екології та природних ресурсів Олександр ВОЗНИЙ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-72-31*

20.04.2023 № 08/288-70 вих

на № 288/45 від 05.04.2023

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 11.04.2023 (протокол № 4/31), ухваленого за результатами розгляду листа Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.04.2023 № 077-1602 (вх. від 05.04.2023 № 288/45) щодо погодження проєкту переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2023 році, повідомляємо про прийняте рішення та направляємо вам копію витягу з протоколу № 4/31 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 11.04.2023.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Аріна Алексеєва 202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/31
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 11.04.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання – 11:00.

Склад комісії: 5 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д. – голова постійної комісії, головуючий;
Кулеба Є.А. – секретар постійної комісії;
Сторожук В.П. – перший заступник голови постійної комісії;
Лимар Ю.В. – член постійної комісії;
Чайка О.Ю. – член постійної комісії.

Відсутні: немає.

Запрошені:

Семенова К.І. – депутат Київської міської ради;
Супрун О.С. – депутат Київської міської ради;
Богатов К.В. – депутат Київської міської ради;
Дворніков В.М. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Лахматов С.Ю. – начальник служби містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Данилюк Л.В. – начальник відділу правового забезпечення Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Гуреєв Ю.В. – представник департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської

міської державної адміністрації);

Галета В.П. – заступник директора департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Возний О.І. – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Бахмат Ю.О. – заступник начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Савицький В.В. – генеральний директор комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»;

Король О.В. – генеральний директор КО «Київзеленбуд»;

Пищолка Д.В. – заступник директора КП УЗН Голосіївського району;

Петрова Т.М. – представник ТОВ «Галерна затока»;

Іщенко Г.М. – представник СГТОВ Агрокомбінат «Хотівський»;

Погребиський М.П. – ГО «Екозагін»;

Дядюк О.В. – ГО «Кияни об'єднуйтесь»;

Таращук М.В. – ГО «Екозагін»;

Сидоренко Н.М. – представник громади м. Києва;

Кучерявий О.О. – представник громади м. Києва;

Моріна А.В. – голова ГО «Почайна»;

Борейко В.Є. – директор Київського еколого-культурного центру. міської державної адміністрації);

Порядок денний:

4. Про розгляд листа Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.03.2023 № 077-1475 (вх. від 29.03.2023 № 08/8710) щодо погодження проєкту переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2023 році.

СЛУХАЛИ:
Москаля Д.Д.
ВИСТУПИЛИ:
Возний О.І., Сторожук В.П., Кулеба Є.А., Король О.В., Богатов К.В., Лимар Ю.В.
ВИРІШИЛИ: Взяти до відома інформацію, оголошену на засіданні постійної комісії.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова комісії **Денис МОСКАЛЬ**

Секретар комісії **Євгенія КУЛЕБА**

08/231-537/ПР
10.05.2023

6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про деякі питання
комплексного розвитку
зеленої зони міста Києва

Відповідно до вимог Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», постанови Кабінету міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Положення про державну систему моніторингу довкілля, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1998 року № 391, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105, з метою забезпечення комплексного розвитку зеленої зони, раціонального використання природних рослинних ресурсів, збереження зелених насаджень, враховуючи необхідність розширення територій об'єктів благоустрою зеленого господарства та приведення рівня забезпеченості населення якісними озелененими територіями загального користування до нормативних показників, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) враховувати результати моніторингу виконання Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральні частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради

від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), надані Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

2. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» і Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» після внесення в установленому порядку змін до Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, та з урахуванням розробленої і затвердженої в установленому порядку іншої містобудівної документації, забезпечити розроблення та подання на розгляд Київської міської ради проєкту Програми комплексного розвитку зеленої зони на відповідний період.

3. Установити, що створені об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо) на підставі рішень Київської міської ради та підтриманих ініціатив постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та об'єкти благоустрою зеленого господарства, але не закріплені за відповідним комунальним підприємством, закріплюються за комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень міста відповідного району в установленому порядку.

4. Продовжити на період до 2025 року строк виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами).

5. Внести до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами) такі зміни:

5.1. У назві та пункті 1 рішення цифри «2010» замінити цифрами «2025».

5.2. У назві Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженій зазначеним рішенням, цифри «2010» замінити цифрами «2025».

6. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці бюджетних запитів на 2024 та наступні роки враховувати потребу у видатках на розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства та територій природно-заповідного фонду міста Києва.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та земельних відносин
Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та
соціально-економічного розвитку
Голова Андрій ВІТРЕНКО

Секретар Владислав АНДРОНОВ

Виконувач обов'язків начальника
управління правового забезпечення
діяльності Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Питання забезпечення комплексного розвитку зеленої зони міста Києва має бути одним з пріоритетних для Київської міської ради.

Розділом 15 Правил утримання зелених насаджень населених пунктах України, затверджених наказом Міністерством житлово-комунального господарства від 10.04.2006 № 105 (далі – Правила), визначено порядок організації розвитку зелених зон населених пунктів і відповідно алгоритм (процедуру) підготовки рішення щодо розроблення програми розвитку та збереження зелених зон окремого населеного пункту на перспективу.

Абзацом другим розділу 15 Правил передбачено, що місцеві органи влади визначають уповноважений орган чи/або відповідальних осіб, які б відповідали за розвиток і контроль у сфері зеленого господарства.

Уповноважений орган або визначені особи аналізують генеральний план розвитку населеного пункту, матеріали інвентаризації, звіти тощо і готують рішення виконавчої влади щодо розроблення програми розвитку та збереження зелених зон окремого населеного пункту на перспективу.

У розробленні такої програми повинні брати участь архітектори, які розробляли генеральний план, спеціалісти зеленого господарства, працівники наукових установ та інші фахівці.

У програмі передбачається збільшення території під зеленими насадженнями виходячи з нормативів, передбачених будівельними нормами (додаток 5), а саме: території під будівництво нових підприємств, установ, організацій, створення нових парків, скверів відповідно до генерального плану, реконструкція наявних зелених насаджень тощо (додатки 6, 7, 8).

Згідно статті 1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральний план населеного пункту – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та землевпорядна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Статтею 5 вказаного Закону встановлено, що програми розвитку регіонів та населених пунктів, програми господарського, соціального та культурного розвитку повинні узгоджуватися з містобудівною документацією відповідного рівня.

На необхідності забезпечення відповідності Програми розвитку зеленої зони Генеральному плану міста Києва наголошувалось також представниками громадськості в рамках проведення нарад (круглих столів).

Слід зазначити, що КО «Інститут генерального плану м. Києва» з урахуванням рішення Київської міської ради 18.09.2008 № 262/262 «Про розробку нового Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони до 2025 року» доопрацьовується нова редакція Генерального плану міста Києва з метою подальшого подання на затвердження Київській міській раді.

З метою застосування комплексного підходу на рівні міста Києва щодо розвитку зеленої зони з урахуванням необхідності збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень, а також дотримання вимог законодавства, зокрема Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», доцільним є розроблення Програми комплексного розвитку зеленої зони на підставі розробленої та затвердженої в установленому порядку містобудівної документації та після внесення змін до Генерального плану міста Києва (затвердження нового Генерального плану міста Києва).

Разом з цим, питання розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року було врегульовано рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, яким затверджено Програму розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста.

Київською міською радою неодноразово приймались рішення щодо продовження чинності вказаної Програми, зокрема у 2009 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 714/2783), 2017 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 7 липня 2016 року № 572/572), 2018 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2017 року № 714/3721), 2019 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2018 року № 475/6526), 2020 році (згідно з рішенням Київської міської ради від 19 грудня 2019 року № 507/8080).

Проте, рішень щодо зміни (коригування) строків виконання Програми (строк виконання з урахуванням рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 визначено до 2010 року) Київською міською радою у період 2005-2020 роки не приймалось і фактично лише продовжувалась чинність Програми, застосування положень якої після 2010 року є об'єктивно дискусійним з правової точки зору.

З огляду на викладене вище, розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» (далі – Проєкт рішення).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Рішення розроблено з метою врегулювання питань розвитку зеленої зони міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєктом рішення пропонується:

1) надання доручення Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) враховувати результати моніторингу виконання Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральні частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами),

надані Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;

1) надання доручення Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» і Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» після внесення в установленому порядку змін до Генерального плану міста Києва на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, та з урахуванням розробленої і затвердженої в установленому порядку іншої містобудівної документації забезпечити розроблення та подання на розгляд Київської міської ради проєкту Програми комплексного розвитку зеленої зони на відповідний період.

2) установити, що створені об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо) на підставі рішень Київської міської ради та підтриманих ініціатив постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики та об'єкти благоустрою зеленого господарства, але не закріплені за відповідним комунальним підприємством, закріплюються за комунальними підприємствами по утриманню зелених насаджень міста відповідного району в установленому порядку;

3) продовжити на період до 2025 року строк виконання Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, та внесення відповідних технічних змін до неї в частині зміни строку виконання з 2010 на 2025 рік.

Можливість і правомірність застосування підходу щодо продовження строків виконання програмних документів, строк дії яких завершено, підтверджується наявністю прийнятих у 2023 році аналогічних рішень Кабінету Міністрів України, який згідно з пунктом 3 частини першої статті 20 Закону України «Про Кабінет Міністрів України» забезпечує проведення державної правової політики, зокрема:

- постанова Кабінету Міністрів України від 21 березня 2023 року № 254 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 21 березня 2018 року № 382», згідно з якою на період до 2023 року продовжено строк виконання Державної цільової економічної програми розвитку автомобільних доріг загального користування державного значення на 2018-2022 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 21 березня 2018 року № 382;

- постанова Кабінету Міністрів України від 20 січня 2021 року № 32 «Про продовження строку виконання Державної цільової науково-технічної програми проведення досліджень в Антарктиці на 2011-2020 роки» згідно з якою на період до 2023 року продовжено строк виконання Державної цільової науково-технічної

програми проведення досліджень в Антарктиці на 2011-2020 роки, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 2010 року № 1002.

5) надання доручення Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці бюджетних запитів на 2024 та наступні роки враховувати потребу у видатках на розроблення проектів землеустрою щодо організації і встановлення меж земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства та територій природно-заповідного фонду міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проєкт рішення розроблено відповідно до Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про рослинний світ», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 559 «Про містобудівний кадастр», постанови Кабінету міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», Положення про державну систему моніторингу довкілля, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1998 року № 391, Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства від 10 квітня 2006 року № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація Проєкту рішення потребує додатково фінансування з бюджету міста Києва на забезпечення розроблення проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж земельних ділянок об'єктів благоустрою зеленого господарства та територій природно-заповідного фонду міста Києва.

6. Очікувані соціально-економічні, правові та інші наслідки для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення

Прийняття Проєкту рішення забезпечить:

1) виконання статті 5 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме узгодженість Програми комплексного розвитку зеленої зони на відповідний період з містобудівною документацією (після внесення змін до Генерального плану міста Києва (затвердження нового Генерального плану міста Києва));

2) усунення в майбутньому проблем у оформленні землевпорядної документації на існуючі об'єкти благоустрою зеленого господарства (парки, сквери тощо);

3) комплексний підхід на рівні міста Києва щодо розвитку зеленої зони з урахуванням необхідності збереження, створення та відновлення рекреаційних,

природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Інформація щодо наявності обмеженого доступу

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації»

9. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович, голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва»

Діюча редакція	**Запропонована редакція**
Рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до **2010** року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»	Рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до **2025** року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»
1. Затвердити Програму комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до **2010** року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста, згідно з додатком (далі - Програма).	1. Затвердити Програму комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до **2025** року та концепцію формування зелених насаджень в центральній частині міста, згідно з додатком (далі - Програма).
Додаток до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 р. № 806/3381 ПРОГРАМА комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до **2010** р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста	Додаток до рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 р. № 806/3381 ПРОГРАМА комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до **2025** р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Москалю Д. Д.
Терентьєву М. О.
Вітренку А. О.
Положишник В. О.
Трубіцину В. С.

Прошу розглянути проєкт рішення від 10.05.2023 № 08/231 – 537/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Гришаєвій К. Г.
Пантелеєву П. О. – до відома
Оленичу П. С. – до відома
Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“10” травня 2023 року
№ 08/231 – 537/ПР

08/23Р-537/ПР
10.05.2023

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«10» травня 2023р. №08/279/09/165-101

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляємо проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання комплексного розвитку зеленої зони міста Києва» для подальшого розгляду в установленому порядку.

Додатки: 1. Проєкт рішення Київської міської ради на 3 арк.
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення на 5 арк.
3. Порівняльна таблиця на 1 арк.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії

З повагою

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ