Засідання комісії відбудеться
за адресою: вул. Хрещатик, 36,
4-й поверх, сесійна зала, 11.00

проєкт

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 11.05.2023

1. Заслуховування інформації Департаменту промисловості та розвитку підприємництва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) стосовно виконання доручення, наданого 26.04.2023 під час наради щодо контролю за виконанням рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» (зі змінами та доповненнями) в частині надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі, під головуванням голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Терентьєва М. О., в тому числі щодо проведення спільної наради з представниками промислових підприємств, установ та організацій з питань викупу земельних ділянок.

2. Заслуховування інформації Центрального міжрегіонального управління ДПС по роботі з великими платниками податків та Головного управління ДПС у м. Києві щодо переліку платників податків – юридичних та фізичних осіб, які станом на 01.05.2023 мають податковий борг по земельному податку та орендній платі за землю, та про вжиті заходи щодо погашення такого боргу; пропозицій для збільшення надходжень до бюджету міста Києва, зокрема від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; щодо застосування Закону України від 11.04.2023 № 3050-IX «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо звільнення від сплати екологічного податку, плати за землю та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за знищене чи пошкоджене нерухоме майно».

3. Заслуховування інформації Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) про стан виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, за перший квартал 2023 року *(лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної інформації) від 28.04.2023 № 05710-5517 (вх. № 08/12724 від 01.05.2023))* - ***матеріали додаються.***

4. **Розгляд листа** ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» від 08.05.2023 № 140 (вх. № 08/13814 від 08.05.2023) з проханням доповнити проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та приналежних споруд на вул. Жмеринській, 22 у Святошинському районі міста Києва» *(справа **637094427,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 30.03.2021 №08/231-1090/ПР)* пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок - ***матеріали додаються***.

Проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі та приналежних споруд на вул. Жмеринській, 22 у Святошинському районі міста Києва» ***підтриманий*** *на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин* ***22.03.2023.***

5. **Розгляд проєктів рішень –** ***матеріали додаються***
   - 5.1. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»).***
   - 5.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»).**
   - 5.3. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються.***
   - 5.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок).***

6. **Різне.**
   - 6.1. **Розгляд протоколу № 11/174 засідання робочої групи від 03.05.2023,** створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № **401012318,** доручення заступника міського*

голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 №08/231-4479/ПР) – ***матеріали додаються.***

6.2. **Розгляд протоколу № 12/175 засідання робочої групи від 25.04.2023,** створеної 22.03.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду питання, порушеного у зверненні голови Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Г. Кривошеї від 13.03.2023 вих. № 237 (вх. № 08/6948 від 13.03.2023) щодо негайного зупинення незаконної забудови парку імені Пушкіна, розташованого на Берестейському проспекті (проспекті Перемоги), та вжиття відповідних заходів реагування – ***матеріали додаються.***

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.3.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департамент фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально - економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Київська міська рада
01.05.2023 № **08/12724**

Інформація про стан виконання міської цільової програми

Відповідно до підпункту 4.2 пункту 4 розділу 3 Порядку розроблення, затвердження та виконання міських цільових програм у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 29.10.2009 № 520/2589 (у редакції рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 65/7638), Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надає інформацію про стан виконання міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки (далі - Програма) за перший квартал 2023 року,

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів
05710-5517 від 28.04.2023

що додається.

Додаток:

- Інформація про виконання Програми за перший квартал 2023 року – на 8 арк в 1 прим.;
- Пояснювальна записка до звіту про хід виконання Програми за перший квартал 2023 року – на 1 арк в 1 прим.

Директор Валентина ПЕЛИХ

Оксана ШОВКАНЬ
202-79-90

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів

05710-5517 від 28.04.2023

Інформація про виконання програми
за 2023, 1 квартал

1. Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки Рішення Київської Міської Ради Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки від 2021-10-07 № 2727/2768

(найменування програми, дата і номер рішення Київської міської ради про її затвердження)

2. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

найменування відповідального виконавця програми

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
Завдання: 1.Інвентаризація земель міста, організація землеустрою та ведення міського земельного кадастру.												
1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	180 684,0	0,0	180 684,0	0,0	15 564,7	0,0	15 564,7	0,0	Виконано частково	Захід в межах фактичного фінансування виконано на 100%, а відповідно до річного плану захід виконано частково. У 1 кварталі 2023 року виконано:- обстежувальні роботи – 618,1 га (51,1% від площі, яка запланована на 2023 рік – 1208,2 га); - топографо-геодезичні роботи – 800,6 га (23,2 % від площі, яка запланована на 2023 рік – 3450,2 га);- проектно-вишукувальні роботи – 475,0 га (12,3

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												% від площі, яка запланована на 2023 рік – 3850,7 га). Внесено відомостей про земельні ділянки в Державний земельний кадастр на 232,8781 га. Згідно рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2023 рік" від 08.12.2022 №5828/5869 кошторисні призначення на 2023р. становлять 79 350,0 тис.грн.
1.2.Розробка проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного,	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської	2022, 2023, 2024, 2025	66 367,0	0,0	66 367,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об"єктів	державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"											воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
1.3. Розробка технічної документації із землеустрою щодо поділу (об'єднання) земельних ділянок комунальної власності	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	3 290,0	0,0	3 290,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
1.4. Розробка технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди, сервітуту	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	3 202,0	0,0	3 202,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
1.5. Адміністрування інформаційних систем (у тому числі міського земельного кадастру)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут	2022, 2023, 2024, 2025	16 768,0	0,0	16 768,0	0,0	2 375,1	0,0	2 375,1	0,0	Виконано	Захід в межах фактичного фінансування виконано на 100% У 1 кварталі 2023 року виконано:- адміністрування автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	земельних відносин"											територіальної громади (АІС ОУЗР) - 100%; - адміністрування автоматизованої системи управління репозиторію (АСУР) - 100%; - адміністрування інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста (Геопортал) - 100%; - адміністрування (технічне та технологічне супроводження) міської геодезичної

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/ факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												мережі - 100%.
1.6. Створення додаткових модулів автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023	8 477,0	0,0	8 477,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 6 - виконаних 1			278 788,0	0,0	278 788,0	0,0	17 939,8	0,0	17 939,8	0,0		
Завдання: 2. Топографо-геодезичне забезпечення ведення міського земельного та інших кадастрів												

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
2.1. Оновлення картографічних матеріалів (планшетів) масштабу 1:2000, 1:500. Цифрове аерофотознімання території м. Києва для створення цифрових ортофотопланів (True Orthophoto) масштабу 1:500; 3D моделей будівель, цифрових моделей рельєфу	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2023, 2025	12 902,0	0,0	12 902,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
2.2. Виконання робіт з відновлення знищених пунктів міської геодезичної мережі	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут	2023, 2024, 2025	11 334,0	0,0	11 334,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
	земельних відносин"											«Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні періоди.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 2 - виконаних 0			24 236,0	0,0	24 236,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Завдання: 3. Встановлення (зміна) меж міста Києва та меж адміністративних районів міста Києва												
3.1. Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж м. Києва	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	300,0	0,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами) фінансування заходу перенесено на наступні

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												періоди.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 1 - виконаних 0			300,0	0,0	300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Завдання: 4. Стимулювання ефективного використання земель, удосконалення функціонування ринку земель												
4.1. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок, які плануються для викупу власниками нерухомого майна	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	780,0	0,0	780,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Звіти про виконання експертних грошових оцінок не замовлялись в першому кварталі 2023 року у зв'язку з відсутністю сплачених авансових внесків покупцями. Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 500,0 тис.грн
4.2. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки та обстеження зелених насаджень на земельних ділянках, які плануються для	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу	2022, 2023, 2024, 2025	2 150,0	0,0	2 150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Звіти про виконання експертних грошових оцінок не

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
продажу на земельних торгах (аукціонах)	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"											замовлялись в першому кварталі 2023 року у зв'язку з виконанням підготовчих робіт для формування лотів. Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 450,0 тис.грн
4.3. Виконання комплексу робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок для викупу для суспільних потреб	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Не виконано	Рішення Київської міської ради про викуп земельних ділянок для суспільних потреб у першому кварталі 2023 року не надходили.Фінансування заходу з урахуванням видатків бюджету м.Києва на

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін вико-нання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		держав-ний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												2023 рік та визначених пріоритетів передбачено у сумі 40,0 тис.грн
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 3 - виконаних 0			3 030,0	0,0	3 030,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Завдання: 6. Удосконалення контролю у сфері земельних відносин												
6.1. Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"	2022, 2023, 2024, 2025	3 842,0	0,0	3 842,0	0,0	420,2	0,0	420,2	0,0	Виконано частково	Захід в межах фактичного фінансування виконано на 100%, а відповідно до річного плану захід виконано частково. Захід виконується на підставі звернень, у 1-му кварталі 2023 році надійшли звернення на здійснення вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною на земельних

Найменування заходу	Виконавці заходу	Термін виконання (план/факт)	Обсяги фінансування на 2023 рік, (тис. грн.)				Фактичні обсяги фінансування, за звітний період (тис. грн)				Інформація про виконання заходу	Причини невиконання
			Усього	у тому числі: за джерелами:			Усього	у тому числі: за джерелами:				
				державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		державний бюджет	бюджет м.Києва	інші джерела		
												ділянках площею 22,297 га, які були виконані на 100%.
ВСЬОГО ЗА ЗАВДАННЯМ: у тому числі кількість заходів - запланованих 1 - виконаних 0			3 842,0	0,0	3 842,0	0,0	420,2	0,0	420,2	0,0		
РАЗОМ ЗА ПРОГРАМОЮ			**310 196,0**	**0,0**	**310 196,0**	**0,0**	**18 360,0**	**0,0**	**18 360,0**	**0,0**		

3. Аналіз виконання за видатками в цілому

тис.грн

Заплановані бюджетні асигнування на 2023 рік з урахуванням змін			Проведені видатки за звітний період			Відхилення		
усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд	усього	загальний фонд	спеціальний фонд
100 950,0	100 000,0	950,0	18 360,0	18 360,0		82 590,0	81 640,0	950,0

Відповідальний виконавець

Директор Департаменту	Валентина ПЕЛИХ
Перший заступник директора Департаменту	Віктор ДВОРНІКОВ
Заступник директора Департаменту – начальник управління землеустрою та ринку земель	Анна МІЗІН
Начальник юридичного управління	Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ
Начальник відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер	Оксана ШОВКАНЬ
В.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель управління інспекційного контролю	Петро ЛІНЕВИЧ
Начальник відділу міського земельного кадастру управління інспекційного контролю	Олег БОЙЧЕНКО
В.о.начальника відділу продажу	Ганна СЕМЕНОВИЧ

Пояснювальна записка
до звіту про хід виконання
Міська цільова програма використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки
назва міської цільової програми

за 2023, 1 квартал

1. Узагальнені результати виконання завдань та заходів програми:

Кількість заходів програми, од.				Відсоток виконаних/частково виконаних/ заходів, %
Всього	Виконаних	Виконаних частково	Невиконаних	
13	1	2	10	23,08

1.1. Перелік найбільш вагомих виконаних заходів

1.1.Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів

2.Оцінка ефективності виконання програми

Згідно рішення Київської міської ради від 7 жовтня 2021 року № 2727/2768 «Про затвердження Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022 - 2025 роки» (далі- Програма) на виконання заходів у 2023 році було передбачено фінансування у сумі 310 196,0 тис. грн. Виконання та фінансування заходів Програми здійснювалось в межах сум видатків бюджету м.Києва на 2023 рік та визначених пріоритетів. Обсяг фінансування відповідно до розподілу витрат місцевих бюджетів на реалізацію місцевих/регіональних програм міста Києва на 2023 рік менший ніж передбачено Програмою та становить 100 950,0 тис. грн. В програмі на 2023 рік передбачено виконання 13 заходів, з них профінансовано за 1 квартал 2023 року 3 заходи, які виконано на 100%.

Захід Програми 1.1. «Розробка технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та наповнення Державного і міського земельних кадастрів».
У 1 кварталі 2023 року виконано:
- обстежувальні роботи – 618,1 га (51,1 % від площі, яка запланована на 2023 рік – 1208,2 га) і становить 4148,90 га (87,5 % від загальної площі 4739 га) із врахуванням 2022 року;
- топографо-геодезичні роботи – 800,6 га (23,2 % від площі, яка запланована на 2023 рік – 3450,2 га) і становить 2089,4 га (44,1 % від загальної площі 4739 га) із врахуванням 2022 року;
- проектно-вишукувальні роботи – 475,0 га (12,3 % від площі, яка запланована на 2023 рік – 3850,7 га) і становить 1363,3 га (28,8 % від загальної площі 4739 га) із врахуванням 2022 року.
Внесено відомостей про земельні ділянки в Державний земельний кадастр на 232,8781 га.

Захід Програми 1.5.«Адміністрування міського земельного кадастру та інформаційних систем». У 1 кварталі 2023 року виконано адміністрування – комплекс заходів щодо надання технічного та технологічного супроводу програмного забезпечення для безперебійної роботи системи, що гарантує оперативне внесення змін та/або доповнень у базу даних, користувацький інтерфейс і бізнес-логіку роботи з даними без втрати або спотворення даних та забезпечує накопичення та безпечне зберігання цілісної інформації про об'єкти обліку бази даних і надає авторизованим

користувачам доступ до цієї інформації у реальному часі, а також забезпечує можливість оперативного реагування на будь-які події пов'язані із захистом інформації, та позаштатні ситуації:

- адміністрування автоматизованої інформаційної системи обліку та управління земельними ресурсами територіальної громади (АІС ОУЗР) – 100 %;
- адміністрування автоматизованої системи управління репозиторію (АСУР) - 100 %;
- адміністрування інформаційно-аналітичного порталу для інформування громади міста Києва про заходи і хід виконання земельної реформи в місті Києві та залучення громадськості до прийняття рішень щодо використання земельних ресурсів міста (Геопортал) – 100 %;
- адміністрування (технічне та технологічне супроводження) міської геодезичної мережі – 100 %.

Захід Програми 6.1. «Виконання вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною»

За 1 квартал 2023 року виконано вишукувальних робіт при здійсненні моніторингу земель та контролю за їх використанням і охороною на земельних ділянках площею 22,297 га (11,4% від загальної площі виконання робіт на 2023 рік).

Відповідальний виконавець

Директор Департаменту		Валентина ПЕЛИХ
Перший заступник директора Департаменту		Віктор ДВОРНІКОВ
Заступник директора Департаменту – начальник управління землеустрою та ринку земель		Анна МІЗІН
Начальник юридичного управління		Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ
Начальник відділу фінансового забезпечення, бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер		Оксана ШОВКАНЬ
В.о. начальника відділу контролю за використанням та охороною земель управління інспекційного контролю		Петро ЛІНЕВИЧ
Начальник відділу міського земельного кадастру управління інспекційного контролю		Олег БОЙЧЕНКО
В.о.начальника відділу продажу		Ганна СЕМЕНОВИЧ

п. 4.

Заступник міського голови - секретар Київської міської ради

Омельченко А.В.

Прошу опрацювати в установленому порядку.

Терентьєву М.О. - ориг.

Прошу розглянути в установленому порядку.

Іскоростенській Н.М.
Положишник В.О.
Хоменку Д.Ю.

ВОЛОДИМИР БОНДАРЕНКО

8 травня 2023 р.
№ 08/13814

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП»
ТОВ «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП»

вул. Василя Кучера, 2, кв.184 м. Київ, Україна, 03148, тел.+3(068)-931-66-68, e-mail:tovsdch@gmail.com
Код ЄДРПОУ 42314828

08 .05.2023 №140

Київська міська рада
вул.Хрещатик, 36 м.Київ, 01044

На пленарне засідання Київської міської ради винесено проєкт рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» земельних ділянок в оренду на вулиці Жмеринській, 22 у Святошинському районі міста Києва.

Повідомляємо про намір в майбутньому скористатись правом на викуп цих земельних ділянок відповідно до вимог ст.128 Земельного кодексу України. У зв'язку з цим просимо надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки вказаних земельних ділянок.

Відомості про земельні ділянки:

Кадастрові номери 8000000000:75:225:0183; 8000000000:75:225:0187

Місце розташування (адреса): вулиця Жмеринська, 22 у Святошинському районі міста Києва

Розміри та площа: 0,2005 га; 0,2707 га

Цільове призначення – для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (код виду цільового призначення – 03.15).

На земельних ділянках розташована адміністративна будівля діагностичного центру.

Надаємо згоду на укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельних ділянок в розмірі 20 відсотків від вартості земельних ділянок, визначеної за нормативно-грошовою оцінкою земельних ділянок.

Враховуючи викладене, просимо доповнити проект рішення «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕМ ДІ ІНВЕСТМЕНТ ГРУП» вищевказаних земельних ділянок в оренду на вулиці Жмеринській, 22 у Святошинському районі міста Києва пунктом про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.

З повагою

Директор **І.В. Дудіна**

Київська міська рада
08.05.2023 № 08/13814

5. Розгляд проєктів рішень – *матеріали додаються*

5.1. Розгляд (повторний розгляд) **проєктів рішень *(надання земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»):***

1.	Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, утримання та експлуатації зелених насаджень (скверу) на бульв. Перова, 12/92 у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **489398982,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.01.2023 № 08/231-128/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **19.04.2023** проєкт рішення було знято з розгляду.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на вул. Ревуцького, 13-Б в Дарницькому районі міста Києва» *(справа **694543902,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.03.2023 № 08/231-298/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельних ділянок у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень на вул. Ігоря Брановицького, 7-а у Печерському районі міста Києва» *(справа **353991121,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 02.03.2023 № 08/231-284/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань охорони культурної спадщини.*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального

	користування на вул. Полярній, 7 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **353962896,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 01.03.2023 № 08/231-275/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
5.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 2 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **557244409,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-82/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
6.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 28 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **558344764,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-88/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
7.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 32 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **374463073,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-87/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
8.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 30 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва» *(справа **244113410,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-86/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
9.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ

	ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 47, 48, 46, 45 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **334451849,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-76/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*
10.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 8 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва» *(справа **726557444,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 24.01.2023 № 08/231-80/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

5.2. Розгляд **проєктів рішень** ***(надання земельних ділянок*** **КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»):**

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі індивідуального теплового пункту на вул. Лісній, 63/65 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **354172351,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 20.03.2023 № 08/231-331/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі центрального теплового пункту на вул. Дегтярівській, 26 у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **646124112,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2023 № 08/231-370/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки в постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі бойлерної на вул. Шмідта Отто, 26а у Шевченківському районі міста Києва» *(справа **334180026,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 23.03.2023 № 08/231-369/ПР).* *Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

5.3. Повторний розгляд проєктів рішень ***з правовими висновками управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - матеріали додаються:***

1.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Олекси Тихого, 92 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «НЕКСУС-ПРО» з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.05.2023 № 08/230-782 *(справа **518611134**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 03.04.2023 №08/231-390/ПР).*
2.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення Всеукраїнській спілці громадських організацій «Єврейська Конфедерація України» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації житлового будинку для одиноких людей похилого віку на вул. Феодори Пушиної, 8а у Святошинському районі м. Києва від 26 липня 2004 року № 75-6-00123» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.05.2023 № 08/230-802 *(справа **612040534**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 07.05.2020 №08/231-1216/ПР).*
3.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.05.2023 № 08/230-807 *(справа **497053726**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 08.11.2021 №08/231-4051/ПР).*
4.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН» договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20 листопада 1997 року № 90-5-00029 (зі змінами)» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 03.05.2023 № 08/230-808 *(справа **659500516**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2023 №08/231-252/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **19.04.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями.***
5.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

	«ГРУПБУДІНВЕСТ», для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Петропавлівській, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» у Подільському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/230-866 *(справа **373995102**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2023 №08/231-253/ПР).*
6.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАНЖЕРОН 2020» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель з надання послуг власникам автотранспорту на вул. Шовкоплясів Сім'ї, 10 в Оболонському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 05.05.2023 № 08/230-861 *(справа **241811958**, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.04.2023 №08/231-454/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **19.04.2023** проєкт рішення **підтримано з рекомендаціями.***
7.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:914 (Київське лісництво, квартал 63) у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.12.2022 № 08/230-1745 *(справа **625274190**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 06.09.2022 № 08/231-1233/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.*
8.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 12 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 02.12.2022 № 08/230-1746 *(справа **549741554**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.07.2022 № 08/231-930/ПР).*

	До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.
9.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 2-11, 13, 14 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 22.09.2022 № 08/230-1251 *(справа **241484848**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4287/ПР).* *На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин **25.08.2022** проєкт рішення підтримано з рекомендаціями.* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.*
10.	**Повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 69 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» **з правовим висновком** управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 23.09.2022 № 08/230-1275 *(справа **244191774**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.06.2022 № 08/231-732/ПР).* *До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.01.2023 № 0570202/1-289 щодо надання копії відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22 із роз'ясненнями стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні.*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

п.5.3.1. 518611134

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

02.05.2023 № 08/230-782

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 31.03.2023 №08/231-390/ПР «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:012:0010) площею 0,5901 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на вул. Олекси Тихого, 92 у Солом'янському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НЕКСУС-ПРО».

Як вбачається із пояснювальної записки до проєкту рішення на земельній ділянці розташоване нерухоме майно, яке перебуває у власності ТОВ «НЕКСУС ПРО».

Детальний план території відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально – складської території.

До матеріалів проєкту рішення додано клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «НЕКСУС-ПРО», в якому товариство звернулося із заявою про продаж земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:012:0010) площею 0,5901 га, для обслуговування та експлуатації комплексу будівель – адміністративний корпус (літ. а), склад (літ. Б)Ю, склад газу (літ В), контора

виконроба (літ. г). Цільове призначення: для обслуговування та експлуатації комплексу будівель – адміністративний корпус.

До матеріалів проєкту рішення додано витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.07.2022 №НВ – 8000026392022 вид цільового призначення земельної ділянки – 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Також до матеріалів проєкту рішення додано витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.03.2023 №НВ – 80000541202023, у якому вказано вид цільового призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 № 821 «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» визначено «Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування» (далі - Класифікатор).

Зауважуємо, код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі відноситься до категорії земель – землі житлової та громадської забудови. Земельні ділянки громадської забудови (земельні ділянки, які використовуються для розміщення громадських будівель і споруд (готелів, офісних будівель, торговельних будівель, для публічних виступів, для музеїв та бібліотек, для навчальних та дослідних закладів, для лікарень та оздоровчих закладів), інших об'єктів загального користування).

Однак, Класифікатором встановлено такий вид використання земельної ділянки як 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Відповідно до абзацу другого частини першої статті 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення.

Згідно з частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Зважаючи на викладене положення проєкту рішення про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:69:012:0010) площею 0,5901 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі без зміни в установленому порядку виду цільового використання земельної ділянки не узгоджується із вищенаведеними нормами законодавства.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.5.3.2. 612040534

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.05.2023 № 08/230-802

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 06.05.2020 № 08/231-1216/ПР «Про поновлення Всеукраїнській спілці громадських організацій «Єврейська Конфедерація України» договору оренди земельної ділянки для обслуговування та експлуатації житлового будинку для одиноких людей похилого віку на вул. Феодори Пушиної, 8а у Святошинському районі м. Києва від 26 липня 2004 року № 75-6-00123»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 26 липня 2004 року № 75-6-00123 площею 0,5461 га на вул. Семашка, 7 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:156:0006), укладений між Київською міською радою та Всеукраїнською спілкою громадських організацій «Єврейська Конфедерація України», для обслуговування та експлуатації житлового будинку для одиноких людей похилого віку (справа № 612040534).

Термін договору оренди закінчився 26 липня 2019 року.

1. Відповідно до пункту до пункту 11.7 договору оренди земельної ділянки від 26 липня 2004 року № 75-6-00123 орендар – Всеукраїнська спілка громадських організацій «Єврейська Конфедерація України», за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення договору. У цьому разі орендар – Всеукраїнська спілка громадських організацій «Єврейська Конфедерація України», повинен не пізніше, ніж за 3 (три)

місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця – Київську міську раду про намір продовжити його дію.

Зауважуємо, що Всеукраїнська спілка громадських організацій «Єврейська Конфедерація України» звернулася до Київської міської ради з листом-повідомленням від 16 липня 2019 року про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26 липня 2004 року № 75-6-00123, тобто з порушенням строку звернення.

Зважаючи на це зауважуємо, що відповідно до частини другої статті 33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

Звертаємо увагу на те, що правова позиція стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк міститься у постанові Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20, відповідно до якої зазначений суд дійшов висновку про те, що користуючись свободою договору, сторони мають можливість врегулювати строк звернення на власний розсуд, і у такому разі він має перевагу стосовно строку, зазначеного у ст. 33 Закону України «Про оренду землі». Подібних висновків дійшов Верховний Суд у постановах від 03.11.2021 у справі № 910/7864/20 та від 03.02.2021 у справі № 915/1003/20.

Також Касаційним господарським судом у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20 зроблені висновки про те, що в разі порушення строків звернення передбачених договором, товариство втрачає визначене ст. 33 Закону України «Про оренду землі» переважне право на поновлення договору.

Звертаємо увагу, що Орендар не скористався своїм переважним правом на укладення договору оренди землі, у встановлені строки.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.5.3.3. 497053726

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.05.2023 № 08/230-807

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 08.11.2021 № 08/231-4051/ПР «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається поновити на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП» договір оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:159:0040, площа 0,0066 га, в межах червоних ліній) від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами) для обслуговування та експлуатації кафе з літнім майданчиком на вул. Сошенка, 1-а у Подільському районі м. Києва (справа № 497053726).

Термін договору оренди закінчився 09 листопада 2021 року.

1. Відповідно до пункту до пункту 11.7 договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами) орендар – товариство з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП», за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення договору. У цьому разі орендар – товариство з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП», повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця – Київську міську раду про намір продовжити його дію.

Зауважуємо, що товариство з обмеженою відповідальністю «ГОРОСКОП»

звернулося до Київської міської ради з листом-повідомленням від 07 вересня 2021 року про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21 лютого 2006 року № 85-6-00252 (зі змінами), тобто з порушенням строку звернення.

Зважаючи на це зауважуємо, що відповідно до частини другої статті 33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

Звертаємо увагу на те, що правова позиція стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк міститься у постанові Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20, відповідно до якої зазначений суд дійшов висновку про те, що користуючись свободою договору, сторони мають можливість врегулювати строк звернення на власний розсуд, і у такому разі він має перевагу стосовно строку, зазначеного у ст. 33 Закону України «Про оренду землі». Подібних висновків дійшов Верховний Суд у постановах від 03.11.2021 у справі № 910/7864/20 та від 03.02.2021 у справі № 915/1003/20.

Також Касаційним господарським судом у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20 зроблені висновки про те, що в разі порушення строків звернення передбачених договором, товариство втрачає визначене ст. 33 Закону України «Про оренду землі» переважне право на поновлення договору.

Звертаємо увагу, що Орендар не скористався своїм переважним правом на укладення договору оренди землі, у встановлені строки.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.5.3.4. 659500516

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

03.05.2023 № 08/230-808

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 23.02.2023 № 08/231-252/ПР «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН» договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20 листопада 1997 року № 90-5-00029 (зі змінами)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається поновити на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН» договір на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20 листопада 1997 року № 90-5-00029 (з урахуванням договорів про внесення змін від 05 липня 2011 року № 63-6-00627, від 03 серпня 2017 року № 769, від 02 липня 2018 року № 746) для будівництва та обслуговування багатоквартирних (багатоповерхових) житлових будинків з вбудовано-прибудованими об'єктами громадського обслуговування та паркінгами на пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва (кадастрові номери 8000000000:90:176:0001; 8000000000:90:176:0003; 8000000000:90:176:0123; 8000000000:90:176:0124; площі 4,8032 га, 1,1326 га, 0,1256 га, 0,1218 га відповідно; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10, справа № 659500516).

Термін договору оренди закінчився 20 листопада 2022 року.

1. Відповідно до пункту 4 договору про внесення змін до договору на

право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 02 липня 2018 року № 746 після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, землекористувач - товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН», за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення договору. У цьому разі землекористувач - товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН», повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця – Київську міську раду про намір продовжити його дію.

Зауважуємо, що товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН» звернулося до Київської міської ради з листом-повідомленням від 26 серпня 2022 року про поновлення договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20 листопада 1997 року № 90-5-00029 (зі змінами), тобто з порушенням строку звернення.

Зважаючи на це зауважуємо, що відповідно до частини другої статті 33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до закінчення строку дії договору оренди землі у строк, встановлений цим договором, але не пізніш як за один місяць до закінчення строку дії договору оренди землі.

Звертаємо увагу на те, що правова позиція стосовно поновлення договору оренди земельної ділянки на новий строк міститься у постанові Касаційного господарського суду у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20, відповідно до якої зазначений суд дійшов висновку про те, що користуючись свободою договору, сторони мають можливість врегулювати строк звернення на власний розсуд, і у такому разі він має перевагу стосовно строку, зазначеного у ст. 33 Закону України «Про оренду землі». Подібних висновків дійшов Верховний Суд у постановах від 03.11.2021 у справі № 910/7864/20 та від 03.02.2021 у справі № 915/1003/20.

Також Касаційним господарським судом у складі Верховного Суду від 30 листопада 2021 року у справі № 910/15776/20 зроблені висновки про те, що в разі порушення строків звернення передбачених договором, товариство втрачає визначене ст. 33 Закону України «Про оренду землі» переважне право на поновлення договору.

Звертаємо увагу, що Орендар не скористався своїм переважним правом на укладення договору оренди землі, у встановлені строки.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-249к

Витяг з протоколу № 4/45
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 19.04.2023

11.7.9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН» договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20 листопада 1997 року № 90-5-00029 (зі змінами)» *(справа **659500516,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.02.2023 №08/231-252/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.04.2023 № 05716-4910 (вх. № 08/11366 від 18.04.2023) щодо внесення змін до проєкту рішення в частині площі земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:176:0003, а саме: у пункті 1 проєкту рішення цифри «1,1326» замінити цифрами «0,6931» у зв'язку з технічною помилкою.

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи звернення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.04.2023 № 05716-4910 (вх. № 08/11366 від 18.04.2023), підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН» договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в

тому числі на умовах оренди) від 20 листопада 1997 року № 90-5-00029 (зі змінами)» ***з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення цифри «1,1326» замінити цифрами «0,6931».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 18, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

п.5.35. 373995102

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

05.05.2023 № 08/230-866

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради від 23.02.2023 № 08/231-253/ПР «Про зміну цільового призначення земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПБУДІНВЕСТ», для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури на вул. Петропавлівській, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» у Подільському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення Київської міської ради передбачається змінити вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,4087 га (кадастровий номер 8000000000:85:269:0067), яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПБУДІНВЕСТ», право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31 жовтня 2019 року, номер відомостей про речове право: 33945307, на вул. Петропавлівській, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» у Подільському районі м. Києва з кодом виду цільового призначення - 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та дозволити її використання з кодом виду цільового призначення - 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Згідно з пояснювальною запискою до проєкту рішення та матеріалами проекту землеустрою детальний план території відсутній на земельну ділянку площею 0,4087 га на вул. Петропавлівській, 22-24 літера «В», 22-24 літера «А», 22-24, 22-24 літера «Б», 22 літера «А» у Подільському районі м. Києва.

Згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що забудова земельної ділянки здійснюється в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства.

Відповідно до статті 20 Земельного кодексу України при зміні цільового призначення земельних ділянок здійснюється зміна категорії земель та/або виду цільового призначення. Категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту. При внесенні до Державного земельного кадастру відомостей про встановлення або зміну цільового призначення земельної ділянки належність земельної ділянки до відповідної функціональної зони визначається за даними Державного земельного кадастру. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила його застосування з визначенням категорій земель та видів цільового призначення земельних ділянок, які можуть встановлюватися в межах відповідної функціональної зони, затверджуються Кабінетом Міністрів України. Зазначені класифікатор та правила використовуються для ведення Державного земельного кадастру і містобудівного кадастру.

Згідно з пунктом 23 розділу X Земельного кодексу України до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається щодо земельних ділянок приватної власності - сільськими, селищними, міськими радами, на території яких розташована відповідна земельна ділянка.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

До внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони належність земельної ділянки до функціональної зони, встановленої до 1 січня 2025 року, визначається відповідно до:

плану зонування (щодо земельних ділянок у межах населених пунктів, на які не затверджений детальний план території);

генерального плану населеного пункту (у разі відсутності плану зонування та щодо земельних ділянок у межах населеного пункту, на які не затверджений детальний план території);

детального плану території;

містобудівної документації регіонального рівня (щодо земельних ділянок за межами населених пунктів, на які не розроблено детальний план території).

Однак, до проєкту рішення додано лист Департаменту містобудування та архітектури від 10.01.2023 №055-160 у якому зазначено, що зміна цільового

призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:269:0067) з коду 02.01 на код 02.10 містить ознаки відповідності функціональному призначенню земельної ділянки.

Отже, відповідно до матеріалів, доданих до проєкту рішення не можна дійти однозначного висновку про відповідність зміни цільового призначення земельної ділянки функціональному призначенню.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.5.3.6. 24-181-1958

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044 *тел.: (044) 202-70-19*

05.05.2023 № 08/230-861

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок

до проєкту рішення Київської міської ради від 14.04.2023 №08/231-454/ПР «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАНЖЕРОН 2020» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель з надання послуг власникам автотранспорту на вул. Шовкоплясів Сім'ї, 10 в Оболонському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проєктом рішення пропонується:

- затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки ТОВ «ЛАНЖЕРОН 2020» для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель з надання послуг власникам автотранспорту на вул. Шовкоплясів Сім'ї, 10 у Оболонському районі м. Києва;
- передати ТОВ «ЛАНЖЕРОН 2020», в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2858 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель з надання послуг власникам автотранспорту (код виду цільового призначення – 12.11) на вул. Шовкоплясів Сім'ї, 10 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно.

Як вбачається із матеріалів доданих до проєкту рішення земельна ділянка забудована комплексом нежитлових будівель площами 26,5 кв.м., 57,6 кв.м. та 18 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1947000180000) загальною площею 102 кв.м. на вул. Шовкоплясів Сім'ї, 10 у Оболонському районі м. Києва, які належать на праві приватної власності ТОВ «ЛАНЖЕРОН 2020» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 13.04.2023 № 329065589).

Детальний план території відсутній. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг.

Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-0000680562023 від 13.04.2023 цільове призначення земельної ділянки – 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, інформація про зареєстроване право в державному земельному кадастрі відсутня.

1. Згідно положень частини другої статті 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Межі вулиці за її шириною визначаються «червоними лініями». Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин у межах «червоних ліній» вулиці не допускається.

Стаття 67 Земельного кодексу України передбачає, що до земель транспорту належать землі, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821, затверджено Класифікацію видів цільового призначення земель.

Відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель земельні ділянки транспорту – це земельні ділянки, надані підприємствам, установам та організаціям залізничного, автомобільного транспорту і дорожнього господарства, морського, річкового, авіаційного, трубопровідного транспорту та міського електротранспорту для виконання покладених на них завдань щодо експлуатації, ремонту і розвитку об'єктів транспорту.

Разом з тим, як вбачається із Статуту ТОВ «ЛАНЖЕРОН 2020» не відноситься до підприємства, основною діяльністю якого є забезпечення дорожнього господарства.

2. Пунктом 6 проєкту рішення Київської міської ради встановлено, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Зі змісту цього пункту проєкту рішення вбачається, що ним фактично встановлений строк дії цього рішення.

Зауважуємо, що згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти

лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

3. Разом з тим варто зазначити, що проєкт рішення потребує техніко-юридичного доопрацювання, зокрема назва технічної документації, що викладена у пункті 1 проєкту рішення не відповідає назві зазначеній у матеріалах до проєкту рішення.

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-250к

Витяг з протоколу № 4/45
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 19.04.2023

11.7.11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАНЖЕРОН 2020» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель з надання послуг власникам автотранспорту на вул. Шовкоплясів Сім'ї, 10 в Оболонському районі міста Києва» *(справа **241811958,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.04.2023 №08/231-454/ПР).*

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшло звернення ТОВ «ЛАНЖЕРОН 2020» від 19.04.2023 № 19/04/23 (вх. № 08/11522 від 19.04.2023) з проханням у пункті 2 проєкту рішення змінити термін оренди земельної ділянки з 10 на 15 років, а також виключити з проєкту рішення підпункт 3.8 пункту 3, пункти 4 та 6.

СЛУХАЛИ:
Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.
ВИСТУПИЛИ:
Владислав ТУРЕЦЬ.

ВИРІШИЛИ: ***За пропозицією заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Владислава Турця підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЛАНЖЕРОН 2020» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель з надання послуг власникам

автотранспорту на вул. Шовкоплясів Сім'ї, 10 в Оболонському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме:***

- ***у пункті 2 проєкту рішення слова та цифри «в оренду на 10 років» замінити словами та цифрами «в оренду на 15 років»;***
- ***виключити з проєкту рішення підпункт 3.8 пункту 3 та пункти 4, 6.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 5.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

Лист до п. 5.3.7 – п.5.3.10.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист Постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин від 26.12.2022 № 08/281-1410 щодо необхідності погодження документації із землеустрою до проектів рішень Київської міської ради про надання у постійне користування земельних ділянок спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам для ведення лісового господарства з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища розглянуто та повідомляється.

З метою надання роз'яснень з порушеного питання Департамент звернувся до Державного агентства лісових ресурсів України. При цьому надаємо копію відповіді Державного агентства лісових ресурсів України від 19.12.2022 № 02-33/7029-22.

Додаток: на 2 арк в 1 прим.

Перший заступник директора Віктор ДВОРНІКОВ

Алла Кузнєцова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000026740A0020951600
Підписувач Мізін Анна Юріївна
Дійсний з 29.07.2021 11:23:42 по 29.07.2023 11:23:42

Департамент земельних ресурсів
0570202/1-289 від 10.01.2023

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
вул. Шота Руставелі, 9-А, м. Київ, 01601
тел/факс: (044) 235-77-24
тел.: (044) 235-55-06
E-mail: sprava@forest.gov.ua
сайт:www.dklg.kmu.gov.ua
кодзгідно з ЄДРПОУ 37507901

STATE FOREST RESOURCES AGENCY OF UKRAINE
ShotaRustaveli St., 9-A
01601 Kyiv, Ukraine
tel.+38 (044) 235-55-06
fax +38 (044) 235-77-24
E-mail: sprava@forest.gov.ua

На № _____ від _____

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)

Щодо надання роз'яснення

Державне агентство лісових ресурсів України в межах компетенції опрацювало лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 07.11.2022 № 057032-13514 щодо надання роз'яснення стосовно погодження рішення про передачу земельних лісових ділянок спеціалізованим лісогосподарським комунальним підприємствам, що перебувають у їхньому фактичному користуванні та повідомляє.

Відповідно до статті 5 Лісового кодексу України до земель лісогосподарського призначення належать лісові землі, на яких розташовані лісові ділянки, та нелісові землі, зайняті сільськогосподарськими угіддями, водами й болотами, спорудами, комунікаціями, малопродуктивними землями тощо, які надані в установленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства. До земель лісогосподарського призначення не належать землі, на яких розташовані полезахисні лісові смуги.

Відповідно до частини другої статі 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними

UB Державне агентство лісових ресурсів України
№02-33/7029-22 від 19.12.2022
арк.1

Київська міська державна адміністрація
Департамент земельних ресурсів
вхідний № 057/32
03 01 2023 р.

адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища. У разі прийняття рішення про надання лісів у постійне користування обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями таке рішення погоджується центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища. Прийняття рішень Кабінетом Міністрів України не потребує погоджень з іншими органами.

Разом з тим, відповідно до пункту п'ятого Прикінцевих положень Лісового кодексу України до здійснення державної реєстрації, але не пізніше 01 січня 2027 року, державними та комунальними лісогосподарськими підприємствами, іншими державними і комунальними підприємствами та установами права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення, які надані їм у постійне користування до набрання чинності Земельним кодексом України, таке право підтверджується планово-картографічними матеріалами лісовпорядкування.

Враховуючи, що спеціалізовані лісогосподарські комунальні підприємства є постійними користувачами земельних лісових ділянок на підставі планово-картографічних матеріалів лісовпорядкування, тобто ліси вже надані їм у постійне користування до 01 січня 2027 року (пункт п'ятий Прикінцевих положень Лісового кодексу України), рішення про передачу у постійне користування зазначених земельних лісових ділянок протягом вказаного терміну не потребує погодження із органами виконавчої влади, що зазначені у частині третій статті 17 Лісового кодексу України.

Додатково повідомляємо, що листи Державного агентства лісових ресурсів України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

Перший заступник Голови **Юрій СОТНИК**

Макаревич 234 09 40

п.5.3.7. 625274190

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

02.12.2022 № 08/230-1745

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 06.09.2022 № 08/231 - 1233/ПР
«Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:914 (Київське лісництво, квартал 63) у Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» в постійне користування земельну ділянку площею 29,3979 га (кадастровий номер 8000000000:75:914:0001) для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території кварталу 75:914 (Київське лісництво, квартал 63) у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом України "Про охорону навколишнього природного середовища", Лісовим кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.5.3.8. 54974155 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

02.12.2022 № 08/230-1746

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 26.07.2022 № 08/231 - 930/ПР
«Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 12 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» в постійне користування земельну ділянку площею 27,6945 га (кадастровий номер 8000000000:75:602:0004) для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 12 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом України "Про охорону навколишнього природного середовища", Лісовим

кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

п.539. 241484848

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

22.09.2022 № 08/230-1251

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 26.11.2021 № 08/231 - 4287/ПР
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 2-11,13,14 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» в постійне користування земельні ділянки площею 0,2388 га, 47,2350 га, 41,9590 га, 60,6819 га, 53,9118 га, 60,2678 га, 55,6786 га, 47,7855 га, 54,2373 га, 14,4158 га, 37,1616 га, 31,9252 га, 55,7308 га, 58,4635 га (кадастрові номери 8000000000:62:353:0001, 8000000000:62:353:0002, 8000000000:62:354:0001, 8000000000:62:320:0001, 8000000000:62:352:0001, 8000000000:62:318:0001, 8000000000:62:319:0001, 8000000000:62:316:0001, 8000000000:62:317:0001, 8000000000:62:314:0001, 8000000000:62:314:0002, 8000000000:62:315:0001, 8000000000:62:322:0001, 8000000000:62:321:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 2-11,13,14 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення).

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року №370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом України "Про охорону навколишнього природного середовища", Лісовим кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов’язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

Також, звертаємо увагу, що відповідно до вимог нормопроєктувальної техніки преамбула це вступна частина, яка має посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта, дає стислу інформацію про необхідність та мету прийняття цього акта і підлягає

врахуванню при роз'ясненні та застосуванні нормативно-правового акта, з огляду на що, та враховуючи вищенаведене, у преамбулі проєкту рішення має бути посилання на відповідні статті Лісового кодексу України.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-260к

Витяг з протоколу № 9/37
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 25.08.2022

3.1.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 2-11, 13, 14 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» *(справа **241484848**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 26.11.2021 № 08/231-4287/ПР).*

*Проєкт рішення **підтриманий** постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики з рекомендаціями (протокол № 01/19 від 15.02.2022).*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Враховуючи висновок постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, викладений у протоколі № 01/19 засідання цієї комісії від 15.02.2022, підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 2-11, 13, 14 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва» ***з рекомендаціями, а саме: підпункт 3.6 пункту 3 проєкту рішення викласти у такій редакції: «3.6. Здійснювати ведення лісового господарства відповідно до вимог Лісового кодексу України та нормативно-правових актів у сфері лісового господарства».***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 17, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар засідання **Георгій ЗАНТАРАЯ**

п.5.3.10. 24419177 4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.: (044) 202-70-19*

23.09.2022 № 08/230-1275

на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
від 15.06.2022 № 08/231 - 732/ПР
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 69 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради (далі – проєкт рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» в постійне користування земельну ділянку площею 57,6326 га для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 69 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі), частково знаходиться в охоронній зоні газопроводу.

Лісові відносини в Україні регулюються Конституцією України, Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища», Лісовим кодексом України, іншими законодавчими актами України, а також прийнятими відповідно до них нормативно-правовими актами.

Згідно із частиною першою статті 4 Лісового кодексу України, до лісового фонду України належать усі ліси на території України незалежно від того, на землях яких категорій за основним цільовим призначенням вони зростають, та незалежно від права власності на них, у тому числі лісові ділянки, захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 гектара, інші лісовкриті землі.

Статтею 9 Лісового кодексу України визначено, що у комунальній власності перебувають ліси в межах населених пунктів, крім лісів, що перебувають у державній або приватній власності. У комунальній власності можуть перебувати й інші ліси, набуті або віднесені до об'єктів комунальної власності в установленому законом порядку. Право комунальної власності на ліси реалізується територіальними громадами безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 17 Лісового кодексу України у постійне користування ліси на землях комунальної власності для ведення лісового господарства без встановлення строку надаються спеціалізованим комунальним лісогосподарським підприємствам, іншим комунальним підприємствам, установам та організаціям, у яких створені спеціалізовані лісогосподарські підрозділи.

Ліси надаються в постійне користування на підставі рішення органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування, прийнятого в межах їх повноважень за погодженням з органами виконавчої влади з питань лісового господарства та з питань охорони навколишнього природного середовища Автономної Республіки Крим, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства, обласними, Київською, Севастопольською міськими державними адміністраціями, органом виконавчої влади Автономної Республіки Крим з питань охорони навколишнього природного середовища.

Не дивлячись на те, що частина 3 статті 17 Лісового кодексу України визначає порядок надання в постійне користування лісів, фактично мова йде про передачу в постійне користування земельних ділянок. А тому, виникнення права постійного користування лісами, пов'язане з оформленням відповідного права на відповідну земельну ділянку. Іншого, окремого посвідчення права постійного користування лісами законодавство не вимагає, оскільки в цьому випадку право користування лісом є похідне і прямо пов'язане з правом користування земельною ділянкою.

Також проєкт рішення потребує деякого техніко-юридичного доопрацювання.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

5.4. Розгляд **проєктів рішень** ***(відмова у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок):***

1.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Коробову Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **436018716,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2023 № 08/231-463/ПР).*
2.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Коробову Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення садівництва у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **593101569,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2023 № 08/231-462/ПР).*
3.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Коробову Сергію Васильовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва індивідуальних гаражів у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **310163710,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.04.2023 № 08/231-461/ПР).*
4.	Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «ІНВЕСТОР-ОПТИМІСТ» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку між будинком № 63а по вулиці Малокитаївській та проспектом Науки у Голосіївському районі міста Києва» *(справа **340198013,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 19.06.2020 № 08/231-1560/ПР).*

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

зареєстрований
08.05.2023

РІЗНЕ
п. 6.1.

ПРОТОКОЛ № 11/174

засідання робочої групи, створеної 09.02.2022 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин з розгляду проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 401012318, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4479/ПР)

від 03.05.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 4-й поверх, кулуари сесійної зали.

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Олена ОВРАМЕНКО	-	голова робочої групи, заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Віктор ГРУШКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Олександр МІЩЕНКО	-	член робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;

Присутні та запрошені:

Пелих В. М.	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Святина В. А.	-	заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)-начальник служби містобудівного кадастру;
Кульбако В. П.	-	представник Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Ликов Д. І.		

Козельський М.Г.	- директор Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»;
Захарченко В. Ю.	- голова ГО «СТ «Приозерне»;
Линник В. Г.	- заступник голови ГО «СТ «Приозерне»;
Тимошенко Є. С.	- член ГО «СТ «Приозерне»;
Сай Ю.О.	- члени ГО «СТ «Приозерне»;
Мартиненко Ю.В.	- член ГО «СТ «Приозерне».

Розгляд (обговорення) питання: проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № 401012318, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4479/ПР).*

СЛУХАЛИ:

Олену ОВРАМЕНКО, голову робочої групи, заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Віктор ГРУШКО, Олександр МІЩЕНКО, Дмитро ЛИКОВ, Валентина ПЕЛИХ, Валентина СВЯТИНА , Микола КОЗЕЛЬСЬКИЙ, Віктор ЛИННИК.

Під час розгляду обговорювалося таке:

Проєктом рішення Київської міської ради передбачено відмовити громадянам у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва у зв'язку з тим, що заявлені ініціативи не відповідають містобудівній документації (Генеральному плану міста Києва, затвердженому рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804) за функціональним призначенням, а саме: земельні ділянки належать до території зелених насаджень загального користування (клопотання №№ 519301946, 201990413, 460010057, 451010849), зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг (клопотання №№ 350103313, 414010855), громадських будівель та споруд (клопотання № 756245016), до території вулиць і доріг (клопотання № 677550149), до території залізничного транспорту (клопотання № 594301519).

Земельні ділянки забудовані садовими будинками, які перебувають у власності громадян, однак у зв'язку із відсутністю детального плану території унеможливлюється оформлення у приватну власність земельних ділянок.

Рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» затверджено Перелік містобудівної документації для внесення змін та територій для розроблення містобудівної документації у

м. Києві, відповідно до якого передбачено розроблення такої документації, зокрема території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка (№ 128).

Директор Комунальної організації виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва» Дмитро Ликов зазначив, що до Комунального підприємства не надходили звернення про розроблення детального плану території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка (№ 128), визначених рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Від голови робочої групи Олени Овраменко та депутатів Київської міської ради - членів робочої групи Олександра Міщенка та Віктора Грушка надійшли такі пропозиції:

Перша - ***постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № 401012318, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4479/ПР)* та повернути проєкт рішення разом з матеріалами справи № 401012318 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до прийняття рішення про затвердження детального плану території, в межі якого входять земельні ділянки, зазначені у цьому проєкті рішення.

Друга - ***постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:***

- доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити всі необхідні дії для розроблення детального плану території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка (№ 128), визначених рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», та укласти договір на його розроблення із Комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»;

- доручити директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) призначити відповідальну особу з розроблення детального плану території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка (№ 128), визначених рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», яка раз на три місяці звітуватиме постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та

земельних відносин про виконання робіт по розробленню детального плану території.

Третя - ***постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин*** доручити Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) залучати громаду до питань реконструкції, будівництва проїзної частини, влаштування надземних чи підземних пішохідних переходів на трамвайних коліях, розташованих у Дніпровському районі, що проходять у межах ГО СТ «Приозерне» та території вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка.

Робочу групу із зазначеного вище питання закрити.

ВИРІШИЛИ:

*1. **Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин відхилити проєкт рішення*** Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у ГО «СТ «Приозерне» у Дніпровському районі міста Києва» *(справа № 401012318, доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4479/ПР)* та повернути проєкт рішення разом з матеріалами справи № 401012318 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до прийняття рішення про затвердження детального плану території, в межі якого входять земельні ділянки, зазначені у цьому проєкті рішення.

*2. **Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:***

- доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вчинити всі необхідні дії для розроблення детального плану території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка (№ 128), визначених рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», та укласти договір на його розроблення із Комунальною організацією виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Інститут Генерального плану м. Києва»;

- доручити директору Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) призначити відповідальну особу з розроблення детального плану території в районі вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка (№128), визначених рішенням Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», яка раз на три місяці звітуватиме постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин про виконання робіт по розробленню детального плану території.

3. Постійній комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин доручити Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) залучати громаду до питань реконструкції, будівництва проїзної частини, влаштування надземних чи підземних пішохідних переходів на трамвайних коліях, розташованих у Дніпровському районі, що проходять у межах ГО СТ «Приозерне» та території вулиці Дамбової, залізничної колії та затоки Десенка.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3, «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи Олена ОВРАМЕНКО

члени робочої групи Віктор ГРУШКО

Олександр МІЩЕНКО

зареєстрований
08.05.2023

п. 6.2.

ПРОТОКОЛ № 12/175

засідання робочої групи, створеної 22.03.2023 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, з розгляду питання, порушеного у зверненні голови Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) Г. Кривошеї від 13.03.2023 вих. № 237 (вх. № 08/6948 від 13.03.2023) щодо негайного зупинення незаконної забудови парку імені О. С.Пушкіна, розташованого на Берестейському проспекті (проспекті Перемоги), та вжиття відповідних заходів реагування.

від 25.04.2023

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к.1017

Склад робочої групи: 3 депутати Київської міської ради.

Присутні: 3 депутати Київської міської ради – члени постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин:

Віктор ГРУШКО	-	голова робочої групи, перший заступник голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ	-	член робочої групи, голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин;
Георгій ЗАНТАРАЯ	-	член робочої групи, член постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Присутні та запрошені:

Валентина ПЕЛИХ	-	директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Руслан ТРУНОВ	-	представник Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Оксана ПОПОВИЧ	-	директор Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва (Київської міської державної адміністрації);
Валентина СВЯТИНА	-	заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - начальник служби містобудівного кадастру;
Євген СЛЕСАРЕНКО	-	представник Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);

Олег БОЙЧУК - представник ТОВ «СУЛІКО»;
Юрій КОБЗАРЕНКО - представник ОСББ «Крістерс».

СЛУХАЛИ:

Віктора ГРУШКА, голову робочої групи, першого заступника голови постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИСТУПИЛИ:

Валентина ПЕЛИХ, Михайло ТЕРЕНТЬЄВ, Євген СЛЕСАРЕНКО, Юрій КОБЗАРЕНКО, Руслан ТРУНОВ, Олег БОЙЧУК, Валентина СВЯТИНА

Під час обговорення було зазначено таке:

Голова робочої групи Віктор Грушко зачитав звернення Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) від 13.03.2023 № 237 про те що до Громадської ради при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) звернулися жителі міста Києва щодо недопущення забудови парку імені О. С. Пушкіна, розташованого на Берестейському проспекті (просп. Перемоги).

Мешканці, які проживають поряд, стурбовані ситуацією щодо забудови парку імені О. С. Пушкіна. Вони написали кілька звернень та подали позовні заяви до Окружного адміністративного суду міста Києва та Шевченківського районного суду міста Києва з метою недопущення незаконної забудови парку. Ще в 2018 році в Інтернет-мережі з'явилось оголошення про будівництво торгового центру в парку імені О. С. Пушкіна. Відповідно до проєкту мала зводитись 4-поверхова адміністративна будівля з кафе на першому поверсі. І все це було подано читачу як реконструкція кафе, яке у будівлі не займатиме навіть 20% площі.

Варто зазначити, що відповідно до Генерального плану міста Києва було передбачено відновлення парків, скверів та земельних насаджень у столиці.

У 2018 році Департаментом містобудування та архітектури було презентовано проєкт реконструкції парку іменіО. С. Пушкіна, в рамках якого було обіцяно провести такі роботи:

1) обмеження в'їзду в парк та організація пункту пропуску з охороною, встановлення автоматичних боллардів, що прибере основну проблему - вільне паркування та заїзд автомобілів на територію парку;
2) оновлення та доповнення дитячого майданчика;
3) влаштування багатофункціонального спортивного майданчика;
4) майданчик для тренування собак з огорожею;
5) майданчик для настільних ігор;
6) літній театр зі сценою;
7) бігова доріжка по периметру парку;
8) освітлення і відеоспостереження по всьому парку;
9) оновлене покриття прогулянкових доріжок, встановлення

лав та урн, влаштування нового озеленення та квітників.

Отже, парк імені О.С. Пушкіна мав бути відновлений та реконструйований ще в 2018-2019 роках, та на жаль облаштування парку так і не відбулося.

Парк імені О.С. Пушкіна належить до центрального історичного ареалу і його територія належить до природно-заповідного фонду як парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва (рішенням Київської міської ради народних депутатів XVI сесії XXI скликання 17 лютого 1994 року прийнято рішення №14 «Про створення, резервування та збереження територій і об'єктів природно-заповідного фонду в м. Києві» , додаток 4).

Роботи, пов'язані з будівництвом та облаштуванням 4-поверхової адміністративної будівлі (бізнес-центру) грубо порушують законодавство України та призведуть до нищення парку, а безпосередня діяльність бізнес-центру порушить режим охорони та збереження біорізноманіття парку.

Законодавством встановлено заборону діяльності, що суперечить цільовому призначенню землі природно-заповідного фонду або може негативно впливати на їхній якісний стан.

Так, розпорядженням № 416 від 04.04.1997 «Про надання акціонерному товариству «Шанс» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на проспекті Перемоги 40-а у Радянському районі» земельну ділянку площею 0,20 га було вилучено з користування комунального госпрозрахункового культурного центру «Парк Пушкіна» (лист-згода від 19.02.1996 № 10) як правонаступника парку культури та відпочинку імені О.С. Пушкіна, яка закріплена згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 15.08.1967 №1373 «Про закріплення території за парком культури та відпочинку імені О.С. Пушкіна».

На підставі цього розпорядження між Київською міською радою в особі Київського міського голови та ТОВ «Суліко» укладено договір оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168. Термін дії договору оренди земельної ділянки до 16.10.2028.

ТОВ «Суліко» звернулося до Департаменту містобудування та архітектури КМДА та отримало містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки на проспекті Перемоги, 40-А у Шевченківському районі для реконструкції нежилих приміщень кафе «Ліра» без зміни функціонального призначення від 18.05.2017 № 780/17/012/009-17.

Відповідно до містобудівних умов та обмежень забудовник не виконав цілий ряд вимог, зокрема згідно з статтею 5 Закону України «Про основи містобудування» не врахував думки та не отримав відповідних погоджених власників, користувачів земельних ділянок та будівель, що розташовані поруч. А також не отримав повний пакет відповідних узгоджень уповноваженого органу у сфері культурної спадщини.

Замовник реконструкції ТОВ «Суліко» звернулося до Департаменту міського благоустрою та отримало Контрольну картку № 22100055 - Шв на тимчасове порушення благоустрою в зв'язку з установленням тимчасової огорожі на період реконструкції нежилих приміщень кафе «Ліра» без зміни функціонального призначення. Однак у контрольній картці нічого не сказано про будівництво бізнес-центру та зміну функціонального призначення.

Депутати Київської міської ради минулого скликання намагалися не допустити це будівництво. Як результат, в Київській міській раді було зареєстровано проєкт рішення Київської міської ради № 08/231-1283/ПР від 22.03.2019 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 16.10.2003 № 91-6-00168, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Суліко» для експлуатації та обслуговування кафе «Ліра» на просп. Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва». Однак на засіданнях сесії Київської міської ради проєкт рішення не було розглянуто.

Представник ТОВ «Суліко» зазначив, що проєктною документацією передбачено лише реконструкцію закладу харчування, а будівництво торговельного центру не планується.

ВИРІШИЛИ:

1. Провести виїзне засідання робочої групи 27.04.2023 та запросити представників Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».
2. Звернутися до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та до Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з проханням надати на розгляд робочої групи наявну проєктно-кошторисну документацію з влаштування благоустрою території парку ім. О. С. Пушкіна або іншу наявну документацію щодо реконструкції парку.
3. Звернутися до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання на розгляд робочої групи містобудівних умов та обмежень, виданих ТОВ «Суліко», та інформацію по земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га на проспекті Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва (нині проспект Берестейський), а саме: чи відповідає функціональне призначення земельної ділянки виду використання, визначеному у Генеральному плані м. Києва.
4. Звернутися до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо надання інформації по орендній платі ТОВ «Суліко» за земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:88:061:0087) площею 0,2025 га на проспекті Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва (нині проспект Берестейський).
5. ТОВ «Суліко» надати на розгляд робочої групи проектну та дозвільну документацію на реконструкцію закладу громадського харчування на проспекті Перемоги, 40-А у Шевченківському районі м. Києва (нині проспект Берестейський).
6. Громадський раді при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), надати інформацію щодо реалізації звернень та позовних вимог, заяв до Окружного адміністративного суду міста Києва та Шевченківського районного суду міста Києва з метою недопущення незаконної забудови парку.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» - 3 «проти» - 0, «утрималось» - 0, «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова робочої групи		Віктор ГРУШКО
член робочої групи		Михайло ТЕРЕНТЬЄВ
член робочої групи		Георгій ЗАНТАРАЯ