ОТРИМАНО
ЕЛЕКТРОННОЮ ПОШТОЮ
02 КВІ 2021

Громадська організація «АКТИВНА ДІЯ ПЛЮС »

Код ЄДРПОУ 43944922

01032, Київ, вул.Саксаганського,
буд.119, поверх 2

26.03.2021/1

Голові Постійної комісії Київської міської ради
з питань дотримання законності, правопорядку
та зв'язків із правоохоронними органами
Плужнику А.О.
pluzhnyk.oleksandr@kmr.gov.ua

Громадська організації «Активна дія плюс» висловлює Вам шановний Олександре Анатолійовичу свою повагу та звертається з наступним.

Рішення Київської міської ради від 20 грудня 2007 року N 1466/4299 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Еквілібріум Трейд" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного, торговельного комплексів з наземними та підземними паркінгами на Наддніпрянському шосе, 2-а у Голосіївському районі м. Києва».

Згідно з п.1 зазначеного рішення КМР затверджено містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного, торговельного комплексів з наземними та підземними паркінгами на Наддніпрянському шосе, 2-а у Голосіївському районі м. Києва.

Пунктом 5 рішення затверджено проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю "Еквілібріум Трейд" для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного, торговельного комплексів з наземними та підземними паркінгами на Наддніпрянському шосе, 2-а у Голосіївському районі м. Києва.

Проте, станом на сьогодні на зазначеній земельній ділянці, активно здійснюється процес з будівництва житлових багатоповерхових комплексів, під назвою «Svitlo Park».

Пунктом 8 зазначеного рішення КМР покладено обов'язок на орендаря земельної ділянки ТОВ «Еквілібріум Трейд» виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

Окрім того, пунктом 7 Рішення зазначено, що передача земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Еквілібріум Трейд", відбувається за умови виконання пункту 8 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років.

Водночас, статтею 96 Земельного кодексу України, імперативно визначені обов'язки землекористувачів, відповідно до яких землекористувачі зобов'язані:

- забезпечувати використання землі за цільовим призначенням та за свій рахунок приводити її у попередній стан у разі незаконної зміни її рельєфу;
- додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля;
- своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом;

Тобто, стає очевидним, що землекористувачем земельної ділянки "Еквілібріум Трейд" котрому надано дозвіл на будівництво готельно-офісного, торговельного комплексів, а розпочато будівництво багатоповерхових житлових комплексів порушено як і умови передбачені рішенням КМР від 20 грудня 2007 року N 1466/4299, так і вимоги ст. 96 Земельного кодексу України, що є прямою підставою для розриву договору оренди земельної ділянки № 79-6-00612 від 06 березня 2008.

Київська міська рада
02.04.2021 № 08/7692

Проте такі грубі порушення знаходяться не тільки в площині вимог земельного законодавства.

Розпочавши забудову зазначеної земельної ділянки, забудовником не дотримано основоположних вимог, щодо оформлення документів для початку будівництва:

- з відкритих джерел відсутня інформація про отримання Містобудівних умов та обмежень, що надаються в порядку, визначеному статтею 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», за формою, передбаченою Порядком ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженим наказом Мінрегіону від 31.05.2017 № 135.
- Дозволи на виконання будівельних робіт, що видані ДАБІ, в найменуванні згідно проекту будівництва зазначають: Будівництво житлово, готельно-офісного торговельного комплексів з наземними та підземними паркінгами по Наддніпрянському шосе, 2-А у Голосіївському районі м. Києва.

У звязку з чим відділом розслідування злочинів у сфері господарської та службової діяльності СУ ГУ Національної поліції в місті Києві здійснюється досудове розслідування у кримінальному провадженні № 12017100000001093 від 18.10.2017 за фактом зловживання владою та службовим становищем посадовими особами контролюючих органів у сфері містобудівної діяльності. Дії чиновників мають всі ознаки кримінального злочину, передбаченого ч. 2 ст. 364 КК України – зловживання владою або службовим становищем.

Під час проведення слідчих і процесуальних дій у даному кримінальному провадженні встановлено, що вищевказані будівельні роботи за адресою: м. Київ, Голосіївський район, Наддніпрянське шосе, 2-А, проводяться підрядниками за замовленням ТОВ «ЕКВІЛІБРІУМ ТРЕЙД» з порушенням законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил на зазначеному об'єкті будівництва.

Зазначені обставини, зумовлюють необхідність якомога швидше, провести перевірку відповідності державним стандартам, нормам і правилам, архітектурним вимогам, технічним умовам, затвердженим проектним рішенням, а також місцевим правилам забудови населених пунктів забудови земель громади міста Києва за адресою Наддніпрянське шосе, 2-а у Голосіївському районі м. Києва.

А також провести ряд комплексних заходів для встановлення повноти порушень замовником будівництва ТОВ «Еквілібріум Трейд», генеральним підрядником ТОВ «СТАНДАРТ КОНСТРАКШН», шляхом направлення відповідних запитів до правоохоронних органів, департаменту земельних ресурсів КМДА, Департаменту містобудування архітектури КМДА, ДАБІ, Управління екології та природних ресурсів та інших державних органів, та взяти описану проблему на контроль в тому числі Постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами.

Прошу повідомити заявника про результати зазначеного звернення у передбачені законом строки.

Запевняю у своїй повазі.
Голова Організації М. Глущенко