вх. від 12.04.2023 2,4
N ~~08~~/284-145

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

12 квітня 2023 року № 08/279/09/194- 122

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Бродському О.Я.

Щодо розгляду звернення мешканців гуртожитків по вул. Героїв Севастополя, 22 А та вул. Скакуна, 8, що у Солом'янському районі м. Києва стосовно неправомірного нарахування за гаряче водопостачання та теплопостачання, а також щодо сприяння укладання індивідуальних договорів з надавачами комунальних послуг: КП «Київтеплоенерго», ПрАТ «АК «Київводоканл», ПрАТ ДТЕК «Київські електромережі».

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Олександре Яковичу!

До мене, як до депутата Київської міської ради звернулися мешканці гуртожитків по вул. Героїв Севастополя, 22 А та вул. Скакуна, 8, що у Солом'янському районі м. Києва зі скаргою щодо неправомірного нарахування за гаряче водопостачання та теплопостачання, а також щодо сприяння укладання

індивідуальних договорів з надавачами комунальних послуг: КП «Київтеплоенерго», ПрАТ «АК «Київводоканл», ПрАТ ДТЕК «Київські електромережі».

Керуючись ст. 13 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад» прошу Вас розглянути зазначене питання на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу запросивши для участі у розгляді Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представника Солом'янської районного у м. Києві державної адміністрації, КП «Київтеплоенерго» та ПРАТ «ДТЕК Київські електромережі», ПрАТ «АК «Київводоканал» .

Також для розгляду зазначеного питання запросити представників ініціативної групи мешканців гуртожитків Черниш Ірину [redacted], Пилипенко Валентину [redacted], Шабельник Олександра [redacted].

Відповідь на моє депутатське звернення прошу направити через систему АСКОД і на мою електронну адресу: tykhonovych.yuriy@gmail.com.

Додаток на 50 арк.

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Ю.С. Тихонович**

Вик. О. Галицька 050 381-64-66

Депутату Київської міської ради
ТИХАНОВИЧУ Ю.С.

Члена Ініціативної групи мешканців гуртожитку на вул. Героїв Севастополя, 22-А у Солом'янському районі міста Києва
Черниш Ірини Олександрівни
засоби зв'язку: +38

ЗВЕРНЕННЯ

Звертаємося з приводу вирішення питання, пов'язаного з прийняттям до комунальної власності обєктів житлового фонду, а саме гуртожитку, розташованого на вул.Героїв Севастополя 22-А у Солом'янському районі міста Києва (далі - гуртожиток).

Розпорядженням Соломянської районної у місті Києві державної адміністрації (далі - Солом'янська РДА) від 26.02.2018 № 128 гуртожиток включений до реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва.

Гуртожиток увійшов до статутного фонду АТ "Київметробуд" в процесі корпоратизації державного підприємства "Управління будівництва "Київметробуд" у відкрите акціонерне товариство на виконання Указу Президента України від 15.06.1993 № 210/93 "Про корпоратизацію підприємств".

Наказом Міністерства економіки України від 06.12.1994 № 172 Управління будівництва "Київметробуд" включено до переліків підприємств, що підлягають корпоратизації, і графіків її проведення.

Наказом Української державної корпорації по будівництву метрополітенів і тунелів "Укрметротунельбуд" від 09.12.1994 № 68 створено відкрите акціонерне товариство "Київметробуд", до статутного фонду якого, згідно з переліком майна, увійшов гуртожиток.

Наказом Фонду державного майна від 07.02.1995 № 49-ДПК "Про прийняття рішення щодо приватизації корпоратизованих обєктів" видано дозвіл на приватизацію майна ВАТ "Київметробуд" шляхом продажу його акцій.

Наразі, згідно інформації Державного реєстру речових прав на майно та їх обтяжень, власником гуртожитку є ВАТ "Київметробуд".

Відповідно до частини четвертої статті 1 Закону № 500-VI дія цього Закону не поширюється на гуртожитки, побудовані або придбані за радянських часів (до 1 грудня 1991 року) приватними або колективними власниками за власні або залучені кошти (*крім гуртожитків, що були включені до статутних капіталів організацій, створених у процесі приватизації чи корпоратизації, у тому числі тих, що у подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб*).

За цих обставин, сфера дії Закону № 500-VI поширюється на гуртожиток.

Забезпечення реалізації конституційного права на житло мешканців гуртожитків, на яких поширюється дія цього Закону, здійснюється з дотриманням таких підходів, зокрема, всі гуртожитки, на яких поширюється дія Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад (пункт 1 частини першої статті 3 Закону № 500-VI).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 "Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління" Київською міською радою надано згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва серед іншого гуртожитків усіх форм власності.

Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523 "Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного

стану" передбачено на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручити районним в місті Києві державним адміністраціям за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу вирішувати питання, пов'язані з прийняттям до комунальної власності об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах і в одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом із вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій і комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд, разом із зовнішніми мережами електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для їх обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані та прибудовані приміщення, обладнання тощо), у тому числі державної форми власності, які розміщені на території відповідного району міста Києва.

Ініціативна група мешканців гуртожитку неодноразово зверталася до Солом'янської РДА щодо вирішення порушеного у зверненні питання, проведено декілька зустрічей з керівництвом профільного управління, втім результату досягнуто не було.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 12 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" , статтею 5 Закону України "Про звернення громадян" ініціативна група просить Вас вжити заходів щодо вирішення порушеного у цьому зверненні питання,

Додатки (копії):

1. наказ Української державної корпорації по будівництву метрополітенів і тунелів "Укрметротунельбуд" від 09.12.1994 № 68;
2. наказ Фонду державного майна від 07.02.1995 № 49-ДПК "Про прийняття рішення щодо приватизації корпоратизованих обєктів";
3. інформація з Державного реєстру речових прав на майно та їх обтяжень;
4. відповіді Солом'янської РДА.

"12" квітня 2023 року

/Єрмин І.О/

50

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Н А К А З

07.02.95 м.Київ 49-ДПК

Про прийняття рішення щодо приватизації корпоративних об"єктів

Відповідно до ст.18 Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств", Указів Президента України від 15.08.93 р. № 210/93 "Про корпоратизацію підприємств", від 18.08.94 р.№ 98-94 "Про порядок підготовки до продажу акцій відкритих акціонерних товариств, які створені шляхом корпоратизації"

Н А К А З У Є:

1. Видати дозвіл на приватизацію майна об"єкту, який перетворено у відкрите акціонерне товариство у процесі корпоратизації, шляхом продажу акцій:

Код ЗКПО	Назва підприємства	Юридична адреса підприємства
01287432	Відкрите акціонерне товариство "Київметробуд"	252001,м.Київ, вул.Прорізна,3

2. Начальнику відділу підготовки об"єктів Гузіну А.М. протягом 5 днів забезпечити повідомлення засновника акціонерного товариства про прийняття рішення.

3. Директору Департаменту управління частками державного майна Бородавко С.М. забезпечити в 10 денний термін після одержання акцій внесення їх до Реєстру акцій /паїв, часток/, що належать державі, в господарських товариствах.

4. Директору Департаменту реформування власності Фільчину Є.Г. забезпечити протягом одного тижня підготовку представленого на затвердження проекту плану розміщення акцій для затвердження, враховуючи вимоги Президента України від 26.11.94 № 666/94 "Про заходи щодо забезпечення прав громадян на використання приватизаційних сертифікатів".

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду Капцова О.І.

Голова Фонду О.Бахнуров

МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ

(Мінекономіки України)

НАКАЗ

06.12.1994 № 142

м. Київ

Про внесення змін та доповнень до переліків підприємств, що підлягають корпоратизації, та графіків її проведення

На виконання Указу Президента України від 15.06.93 № 210 "Про корпоратизацію підприємств", Указу Президента України від 21.08.93 № 354 "Про внесення змін до статті 7 Указу Президента України від 15 червня 1993 року № 210 "Про корпоратизацію підприємств" та наказу Мінекономіки від 27.08.93 № 54 "Про затвердження переліків підприємств, що підлягають корпоратизації, та графіків її проведення"
НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни та доповнення до переліків підприємств, що підлягають корпоратизації, та графіків її проведення /додатки 1 - 17/.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на Відділ реформування форм власності.

В.о.Міністра Ф.О.Павленко

лм

Друк. УУБ. Зам. 1088-3000 1992 р.

ДОПОВНЕННЯ І ЗМІНИ

до переліків підприємств, що підлягають корпоратизації, та графіків її проведення по міністерствах та інших підвідомчих Кабінету Міністрів України органах державної виконавчої влади

Додаток 6

до наказу Мінекономіки України
від 8 листопада 1994 р. № 172

Українська державна корпорація
по будівництву метрополітенів і
тунелів "Укрметротунельбуд"

№ пп	Код підприємства	Найменування підприємства	Найменування галузі	Поштовий індекс, адреса, телефон	Строк початку корпоратизації
1	2	3	4	5	6
		I. Зміни до графіків проведення корпоратизації підприємств			
I.	1387432	Управління будівництва "Київметробуд"	будівництво	252601 м.Київ, вул.Прорізна,8	01.11.94

Начальник відділу
реформування форм
власності О.Ю.Бродський

ян

50

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

Н А К А З

07.02.95 м.Київ 49-ДПК

Про прийняття рішення щодо приватизації корпоратизованих об"єктів

Відповідно до ст.12 Закону України "Про приватизацію майна державних підприємств", Указів Президента України від 15.08.93 р. № 210/93 "Про корпоратизацію підприємств" від 15.08.94 р. № 98/94 "Про порядок підготовки до продажу акцій відкритих акціонерних товариств, які створені шляхом корпоратизації"

Н А К А З У Ю:

1. Видати дозвіл на приватизацію майна об"єкту, який перетворено у відкрите акціонерне товариство у процесі корпоратизації, шляхом продажу акцій:

Код ЗКПО	Назва підприємства	Юридична адреса підприємства
01287432	Відкрите акціонерне товариство "Київметробуд"	252001,м.Київ, вул.Прорізна,3

2. Начальнику відділу підготовки об"єктів Кузіку А.М. протягом 8 днів забезпечити повідомлення засновника акціонерного товариства про прийняття рішення.

3. Директору Департаменту управління частками державного майна Борсдаєнко С.М. забезпечити в 10 денний термін після одержання акцій внесення їх до реєстру акцій /паїв, часток/, що належать державі, в господарських товариствах.

4. Директору Департаменту реформування власності Фіфенку А.П. забезпечити протягом одного тижня підготовку пропозицій щодо змін до проекту плану розміщення акцій для затвердження, враховуючи Указ Президента України від 28.11.94 № 623/94 "Про заходи щодо забезпечення прав громадян на використання приватизаційних сертифікатів".

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду Калцова О.І.

Голова Фонду К.Схакуров

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	316971569
Дата, час формування:	07.12.2022 10:02:28
Інформаційну довідку сформовано:	Приватний нотаріус Мойсюк З.Ю., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки:	заява з реєстраційним номером: 53329007, дата і час реєстрації заяви: 07.12.2022 10:00:55, заявник: Черниш Тетяна Іванівна

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Героїв Севастополя, будинок 22А

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	2526078280000
Об'єкт нерухомого майна:	Будівля, об'єкт житлової нерухомості: Так
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 3366.7, житлова площа (кв.м): 1338.1
Адреса:	м.Київ, вулиця Героїв Севастополя, будинок 22А

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності / довірчої власності: 45490175

Тип права власності:	Право власності
Дата, час державної реєстрації:	02.12.2021 13:46:09
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Косенко Іван Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 62093873 від 07.12.2021 10:46:45, приватний нотаріус Косенко Іван Вікторович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	Акт прийому-передачі майна, серія та номер: б/н, виданий 09.12.1994, видавник: Українська державна корпорація "Укрметротунельбуд" та ВАТ "Київметробуд"; Акт передачі акцій, серія та номер: б/н, виданий 05.01.1995, видавник: Українська державна корпорація "Укрметротунельбуд" та ВАТ "Київметробуд"; Наказ, серія та номер: 57, виданий 21.10.1994, видавник: Українська державна корпорація "Укрметротунельбуд"; Перелік майна, серія та номер: б/н, виданий 09.12.1994, видавник: Українська державна корпорація "Укрметротунельбуд"; Наказ, серія та номер: 172, виданий 06.12.1994, видавник: Міністерство економіки України; Рішення,

RRP-4HTC13K

	серія та номер: 1039, виданий 30.06.1967, видавник: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ДЕПУТАТІВ ТРУДЯЩИХ; Наказ фонду державного майна України, серія та номер: 49-ДПН, виданий 07.02.1995, видавник: Фонд державного майна України; Наказ, серія та номер: 356, виданий 25.10.1994, видавник: УБ "Київметробуд"; Наказ, серія та номер: 56, виданий 20.10.1994, видавник: Українська державна корпорація "Укрметротунельбуд"
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1/1
Власники:	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВМЕТРОБУД", код ЄДРПОУ: 01387432, країна реєстрації: Україна

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 47546664

Дата, час державної реєстрації:	09.08.2022 15:38:16
Державний реєстратор:	Варава Роман Сергійович, Приватний виконавець Варава Р.С., м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: 68403316, виданий 27.01.2022, видавник: Приватний виконавець Варава Р.С.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 64437219 від 09.08.2022 15:39:10, Варава Роман Сергійович, Приватний виконавець Варава Р.С., м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Приватний виконавець Варава Роман Сергійович, причина відсутності РНОКПП: інша причина відсутності коду Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВМЕТРОБУД", код ЄДРПОУ: 01387432, адреса: Україна, м.Київ, вулиця Світлогірська буд. 2/25
Опис предмета обтяження:	Реєстраційний номер ОНМ: 2526078280000, Будівля, об'єкт житлової нерухомості: Так, Загальна площа (кв.м): 3366.7, житлова площа (кв.м): 1338.1, м. Київ, вулиця Героїв Севастополя, будинок 22А

Номер запису про обтяження: 46768305

Дата, час державної реєстрації:	17.02.2022 17:23:28
Державний реєстратор:	Кісельова Віталіна Володимирівна, Приватний виконавець Кісельова В.В., м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: ВП68700017, виданий 17.02.2022, видавник: Приватний виконавець Кісельова В.В.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 63530655 від 17.02.2022 17:23:54, Кісельова Віталіна Володимирівна, Приватний виконавець Кісельова В.В., м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Обтяжувач: Кісельова Віталіна Володимирівна, причина відсутності РНОКПП: інша причина відсутності коду Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВМЕТРОБУД", код ЄДРПОУ: 01387432
Опис предмета обтяження:	Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2526078280000 , Будівля, об'єкт житлової нерухомості: Так, Опис об'єкта: Загальна

8KP-4HJTC133K

площа (кв.м): 3366.7, житлова площа (кв.м): 1338.1
Адреса: м.Київ, вулиця Героїв Севастополя, будинок 22А

Актуальна інформація зі спеціального розділу

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 48160425 (спеціальний розділ)

Дата, час державної реєстрації:	17.10.2022 17:06:28
Державний реєстратор:	Мініна Марина Сергіївна, Приватний виконавець Мініна М.С., м.Київ
Підстава для державної реєстрації:	постанова, про арешт майна боржника, серія та номер: ВП № 67980947, виданий 23.09.2022, видавник: Приватний виконавець виконавчого округу міста Києва Мініна Марина Сергіївна
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 65155514 від 17.10.2022 17:09:38, Мініна Марина Сергіївна, Приватний виконавець Мініна М.С., м.Київ
Вид обтяження:	арешт нерухомого майна
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВМЕТРОБУД", код ЄДРПОУ: 01387432, адреса: Україна, 03065, м.Київ, вулиця Світлодарська, будинок 2/25 Обтяжувач: приватний виконавець виконавчого округу міста Києва Мініна М.С.
Опис предмета обтяження:	Будівля Загальна характеристика:Загальна площа (кв.м): 3366.7, житлова площа (кв.м): 1338.1 Місцезнаходження:м.Київ, вул. Героїв Севастополя, буд. 22-А підтип ОНМ: житлова будівля Реєстраційний номер ОНМ: 2526078280000

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Об'єкт нерухомого майна:	Будівля Загальна характеристика:Загальна площа (кв.м): 3366.7, житлова площа (кв.м): 1338.1 Місцезнаходження:м.Київ, вул. Героїв Севастополя, буд. 22-А підтип ОНМ: житлова будівля Реєстраційний номер ОНМ: 2526078280000, об'єкт житлової нерухомості: Так
Адреса:	м.Київ, вулиця Героїв Севастополя, будинок 22-А

ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Інформаційну довідку сформував:	приватний нотаріус Мойсюк Зоя Юріївна

RRP-4HITC33K

УКРАЇНА
УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА БУДІВНИЦТВА
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2073939, факс (044) 2073938
e-mail: solom_ujkg@ukr.net, код ЄДРПОУ 37485401

10.06.2021 № 03/20-428
На № _____ від _____

Тетяні Іванівні Черниш
вул. Героїв Севастополя, 22А,кімн.101,
м. Київ, 03065
chernysh.ira2018@gmail.com

Шановна пані Тетяно!

В управлінні житлово-комунального господарства та будівництва Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, в межах наданих повноважень, розглянуто Ваш інформаційний запит щодо порушення житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Героїв Севастополя, 22А, приймання-передачі гуртожитку до територіальної громади міста Києва.

Повідомляємо, що гуртожиток на вул. Героїв Севастополя, 22А знаходиться на утриманні та обслуговуванні Управління реконструкції та будівництва АТ «Київметробуд» (далі-Управління), який у результаті корпоратизації та приватизації державних і комунальних підприємств включений до статутного капіталу управління, що утворилося.

Будівля за адресою: вул. Героїв Севастополя, 22А внесена до реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 10.02.2014 № 74 «Про затвердження реєстру будівель, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва» (у редакції розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 26.02.2018№ 128) та має статус гуртожитку для одинаків.

Відповідно до пункту 3 статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитку», гуртожитки, включені до статутних капіталів товариств, передаються у власність територіальних громад відповідно до цього Закону в один із таких способів:

1) на безкомпенсаційній основі всі гуртожитки передаються:

а) за згодою власника гуртожитку - за його рішенням;

б) без згоди власника гуртожитку - за рішенням суду;

2) на частково-компенсаційній основі всі гуртожитки передаються:

а) на договірних засадах з виплатою компенсації у розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням власника гуртожитку та рішенням відповідної місцевої ради;

б) відповідно до Цивільного кодексу України з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, у розмірі, меншому за розмір, визначений відповідно до частини четвертої цієї статті, - за рішенням суду за позовом місцевої ради;

3) на компенсаційній основі, за умови попередньої повної компенсації в розмірі, визначеному відповідно до частини четвертої цієї статті, гуртожитки передаються:

а) за згодою місцевої ради - за рішенням відповідної місцевої ради за поданням власника гуртожитку;

б) без згоди місцевої ради - за рішенням суду за позовом власника гуртожитку.

Також повідомляємо, що Управління згоди на приймання-передачі до територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Героїв Севастополя, 22А не надавало.

З метою з'ясування питання щодо порушення житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Героїв Севастополя, 22А, заселення приміщень гуртожитку невідомими особами до керівництва АТ «Київметробуд» надіслано листа № 108-3887 від 08.06.2022.

З повагою

Начальник

Андрій СИДОРЧУК

Ніна Кривоший 207 09 58

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пров. Повітрофлотський, 35, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 28 58,
E-mail: zagal@solsar.gov.ua Код ЄДРПОУ 37528937

15.06.2022 № 108-Ч-3695/4-903
на № Ч-3695/1 від 02.06.2022
№ Ч-3695/2 від 08.06.2022
№ Ч-3695/3 від 08.06.2022

Тетяні Іванівні Черниш
Ірині Олександрівні Черниш
вул. Героїв Севастополя, 22А,кімн.101,
м. Київ, 03065,
chernysh.ira2018@gmail.com

Шановна пані Тетяно!

На виконання доручень Київського міського голови Кличка В.В. від 02.06.2022 № 001-Ч-3695/1, заступника голови Київської міської державної адміністрації Непопа В.І. від 02.06.2022 № Ч-3695/1, заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О., від 02.06.2022 № Ч-3695/1, начальника Київської міської військової адміністрації генерал-майора Жирнова М.М. від 08.06.2022 № Ч-3695/2, заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 08.06.2022 Ч-3695/2, Ч-3695/3, заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Крищенка А. С. від 09.06.2022 Ч-3695/2, Ч-3695/3, від заступника голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєва П.О. від 10.06.2022 Ч-3695/4, заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Крищенка А. Є. від 10.06.2022 Ч-3695/4 Ваші звернення до Київської військової адміністрації, голови Київської міської державної адміністрації Кличка В.В., офісу генерального прокурора України щодо порушення житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Героїв Севастополя, 22А, статусу гуртожитку, в межах повноважень, розглянуто у Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації.

Повідомляємо, що будівля за адресою: вул. Героїв Севастополя, 22А внесена до реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 10.02.2014 № 74 «Про затвердження реєстру будівель, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва» (у редакції розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 26.02.2018 № 128) та має статус гуртожитку для одинаків, знаходиться у статутному фонді АТ «Київметробуд».

Згідно зі статтями 127, 128 Житлового кодексу Української РСР гуртожитки це спеціально споруджені або переобладнані для цієї мети житлові будинки, які зареєстровані у виконавчому комітеті районної, міської, районної в місті Ради та

1670129

використовуються для проживання робітників, службовців, студентів, учнів, а також інших громадян у період роботи або навчання.

Жила площа в гуртожитку надається одиноким громадянам і сім`ям, які мають право проживати у гуртожитках, за рішенням адміністрації підприємства, установи, організації або органу місцевого самоврядування, у власності чи управлінні яких перебуває гуртожиток.

Відповідно до Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 20.06.2018 № 498 наймачі жилої площі в гуртожитку та члени їх сімей, які проживають разом з ними, мають право у разі проживання в окремих приміщеннях на вселення без згоди організації, що здійснює управління гуртожитком, своїх малолітніх чи неповнолітніх дітей, а за згодою такої організації та письмовою згодою всіх членів сім'ї, які проживають разом з ним, - своїх дружини або чоловіка, дітей які досягли 18 років, батьків, а також інших осіб.

З метою з`ясування питання щодо порушення житлових прав мешканців гуртожитку на вул. Героїв Севастополя, 22А, заселення приміщень гуртожитку невідомими особами до керівництва АТ «Київметробуд» надіслано листа від 08.06.2022 № 108-3887.

З повагою

Голова

Ірина ЧЕЧОТКА

Андрій Сидорчук 207-09-58

Депутату Київської міської ради
ТИХОНОВИЧУ Ю.С.

Ініціативної групи мешканців гуртожитку на
вул. В. Скакуна,8 у Солом'янському районі міста Києва
Пилипенко Валентини
засоби зв'язку: +380[redacted]
Шабельник Олександра
засоби зв'язку: +38[redacted]

ЗВЕРНЕННЯ

Звертаємося з приводу вирішення питання, пов'язаного з прийняттям до комунальної власності обєктів житлового фонду, а саме гуртожитку, розташованого на вул. В. Скакуна, 8 у Солом'янському районі міста Києва (далі - гуртожиток).

Розпорядженням Соломянської районної у місті Києві державної адміністрації (далі - Солом'янська РДА) від 26.02.2018 № 128 гуртожиток включений до реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Солом'янському районі міста Києва.

Гуртожиток увійшов до статутного фонду АТ "Київметробуд" в процесі корпоратизації державного підприємства "Управління будівництва "Київметробуд" у відкрите акціонерне товариство на виконання Указу Президента України від 15.06.1993 № 210/93 "Про корпоратизацію підприємств".

Наказом Міністерства економіки України від 06.12.1994 № 172 Управління будівництва "Київметробуд" включено до переліків підприємств, що підлягають корпоратизації, і графіків її проведення.

Наказом Української державної корпорації по будівництву метрополітенів і тунелів "Укрметротунельбуд" від 09.12.1994 № 68 створено відкрите акціонерне товариство "Київметробуд", до статутного фонду якого, згідно з переліком майна, увійшов гуртожиток.

Наказом Фонду державного майна від 07.02.1995 № 49-ДПК "Про прийняття рішення щодо приватизації корпоратизованих обєктів" видано дозвіл на приватизацію майна ВАТ "Київметробуд" шляхом продажу його акцій.

Наразі, згідно інформації Державного реєстру речових прав на майно та їх обтяжень, власником гуртожитку є ТОВ "КМБ ФОНД" (42259804). Не зважаючи на встановлений у пункті 3 Прикінцевих положень Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" (далі - Закон № 500-VI) мораторій на відчуження у будь-який спосіб гуртожитків, 28 липня 2021 року гуртожиток на вул. В.Скакуна, 8 переданий АТ "Київметробуд" до статутного капіталу ТОВ "КМБ ФОНД" за актом прийняття-передачі майна до статутного фонду.

Відповідно до частини четвертої статті 1 Закону № 500-VI дія цього Закону не поширюється на гуртожитки, побудовані або придбані за радянських часів (до 1 грудня 1991 року) приватними або колективними власниками за власні або залучені кошти (*крім гуртожитків, що були включені до статутних капіталів організацій, створених у процесі приватизації чи корпоратизації, у тому числі тих, що у подальшому були передані до статутних капіталів інших юридичних осіб або відчужені в інший спосіб*).

За цих обставин, сфера дії Закону № 500-VI поширюється на гуртожиток.

Забезпечення реалізації конституційного права на житло мешканців гуртожитків, на яких поширюється дія цього Закону, здійснюється з дотриманням таких підходів, зокрема, всі гуртожитки, на яких поширюється дія Закону, підлягають передачі у власність територіальних громад (пункт 1 частини першої статті 3 Закону № 500-VI).

Відповідно до рішення Київської міської ради від 15.12.2011 № 844/7080 "Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в

місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління" Київською міською радою надано згоду на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва серед іншого гуртожитків усіх форм власності.

Пунктом 2 рішення Київської міської ради від 27.10.2022 № 5482/5523 "Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану" передбачено на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручити районним в місті Києві державним адміністраціям за погодженням із постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу вирішувати питання, пов'язані з прийняттям до комунальної власності об'єктів житлового фонду, у тому числі: гуртожитків, одноквартирних будинків, квартир у багатоквартирних будинках, кімнат у квартирах і в одноквартирних будинках, житлових приміщень у гуртожитках (житлових кімнат, житлових блоків (секцій)) тощо разом із вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями, службового житла, майна житлово-експлуатаційних організацій і комунальних підприємств, які обслуговували цей фонд, разом із зовнішніми мережами електро-, тепло-, газо-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для їх обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані та прибудовані приміщення, обладнання тощо), у тому числі державної форми власності, які розміщені на території відповідного району міста Києва.

Ініціативна група мешканців гуртожитку неодноразово зверталася до Солом'янської РДА щодо вирішення порушеного у зверненні питання, проведено декілька зустрічей з керівництвом профільного управління, втім результату досягнуто не було.

Враховуючи викладене, керуючись статтею 12 Закону України "Про статус депутатів місцевих рад" , статтею 5 Закону України "Про звернення громадян" ініціативна група просить Вас вжити заходів щодо вирішення порушеного у цьому зверненні питання

Додатки (копії):

1. наказ Української державної корпорації по будівництву метрополітенів і тунелів "Укрметротунельбуд" від 09.12.1994 № 68;
2. наказ Фонду державного майна від 07.02.1995 № 49-ДПК "Про прийняття рішення щодо приватизації корпоратизованих обєктів";
3. інформація з Державного реєстру речових прав на майно та їх обтяжень;
4. акт приймання-передачі майна до статутного капіталу;
5. відповіді Солом'янської РДА.

"12" квітня 2023 року

Ініціативна група

Пименко В.А. –

Шабельник О.Д. –

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Мін'юст
вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001
тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83
E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,
themis@minjust.gov.ua,
Web: http://www.minjust.gov.ua,
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Жанні Михайлюк,
Валентині Пилипенко
та іншим

гуртожиток № 2, вул. Ак. Каблукова,
буд. 8, кім. 52,
м. Київ, 03065

Щодо результатів камеральної перевірки

Міністерство юстиції України за результатами розгляду колективного звернення Михайлюк Ж.В., Пилипенко В.А. та інших від 30.06.2022, надісланого зверненням народного депутата України Романа Грищука від 28.07.2022 № 423д9/15-2022/124693 (вх. № 9052-2-22 від 29.07.2022), та додатково до листа від 01.09.2022 № 74697/9052-2-22/19.1.1 надсилає копії наказу від 15.09.2022 № 3887/5 «Про результати проведення камеральної перевірки державного реєстратора – приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Чорней Віти Володимирівни» та акта за результатами проведення камеральної перевірки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державного реєстратора – приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Чорней Віти Володимирівни від 14.09.2022 № 2785/19.1.1/22.

Додаток: на 5 арк. в 1 прим.

Перший заступник Міністра **Євгеній ГОРОВЕЦЬ**

Згідно з оригіналом

Іван Октисюк 233 66 84

СЕД АСКОД
Міністерство юстиції України
№ 83099/9052-2-22/19.1.1 від 17.09.2022
Підписувач Горовець Євгеній Миколайович
Сертифікат 3ED5083160DBC59B04000000005E050062F93100
Дійсний з 28.09.2021 22:29:15 по 28.09.2022 22:29:15

Головний спеціаліст відділу камеральних перевірок та моніторингу у сфері державної реєстрації прав на нерухоме майно та бізнесу Управління обліку та контролю за діяльністю у сфері державної реєстрації Департаменту державної реєстрації
17.09.2022 Іван ОКТИСЮК

АРХІВНА КОПІЯ

МІНІСТЕРСТВО ЕКОНОМІКИ УКРАЇНИ

(Мінекономіки України)

НАКАЗ

06.12.1994 № 179

м. Київ

Про внесення змін та доповнень до переліків підприємств, що підлягають корпоратизації, та графіків її проведення

На виконання Указу Президента України від 15.06.93 № 210 "Про корпоратизацію підприємств", Указу Президента України від 21.06.93 № 354 "Про внесення змін до статті 7 Указу Президента України від 15 червня 1993 року № 210 "Про корпоратизацію підприємств" та наказу Мінекономіки від 27.08.93 № 54 "Про затвердження переліків підприємств, що підлягають корпоратизації, та графіків її проведення"
НАКАЗУЮ:

1. Внести зміни та доповнення до переліків підприємств, що підлягають корпоратизації, та графіків її проведення /додатки 1 - 17/.

2. Контроль за виконанням цього наказу покласти на Відділ реформування форм власності.

В.о.Міністра Ф.О.Павленко

лп

Друк. УУБ. Зам. 1088– 3000 1992 р.

АРХІВНА КОПІЯ

Додаток 6

до наказу Мінекономіки України
від 6 листопада 1994 р. № 172

Українська державна корпорація
по будівництву метрополітенів і
тунелів "Укрметротунельбуд"

№ пп	Код підприємства	Найменування		Поштовий індекс, адреса, телефон	Строк початку корпоратизації
		підприємства	галузі		
1	2	3	4	5	6
		I. Зміни до графіків проведення корпоратизації підприємств			
1.	1387432	Управління будівництва "Київметробуд"	будівництво	252601 м.Київ, вул.Прорізна, 8	01.11.94

Начальник відділу
реформування форм
власності О.Ю.Бродський

ян