МЕРЕЖА ТОРГОВЕЛЬНИХ ЦЕНТРІВ
ЕПІЦЕНТР®

Вих. № 258/12
Від «20» березня 2023 р.

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ
Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Щодо надання погодження

Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) було підготовлено проект розпорядження «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення ТОВ «Епіцентр К», але у зв'язку із настанням обставин непереборної сили, які пов'язані з веденням бойових дій та враховуючи запровадження на всій території України воєнного стану, у Київської міської військової адміністрації відсутні делеговані повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в частині вирішення питань прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, тому було прийнято рішення про відкликання вищезазначеного проекту розпорядження.

З метою вирішення питання безоплатної передачі інженерних мереж, а також згідно з пунктом 3 рішення Київради від 27.10.2022 №5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану», суб'єкти господарювання (власники мереж) мають надати до Департаменту погодження постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас розглянути на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, питання щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва закінченого будівництвом об'єкту: «інженерної мережі зовнішнього освітлення на непарній стороні вул. С. Стальського від будинку №26 до вул. Братиславської, на вул. І. Микитенка від будинку №25 до вул. Братиславської, на міжквартальному проїзді від вул. С. Стальського, 26 до вул. І. Микитенка, 25 та на паркувальному майданчику по вул. І. Микитенка, 6-8», з подальшим закріпленням його на праві господарського відання за КП "КИЇВМІСЬКСВІТЛО".

Додаток на _____ аркушах

В.о. генерального директора **Іван ЧЕРНОНОГ**

Київська міська рада
23.03.2023 № **08/8136**

Кондратенко Михайло 050 383 21 25

ПАПЕРОВА КОПІЯ ЕЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

вул. Хрещатик, 10, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 202-61-51
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: property@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

ТОВ «Епіцентр К»
04128, м. Київ
вул. Берковецька, 6К

Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) було розглянуто звернення ТОВ «Епіцентр К» (далі – Товариство) від 24 грудня 2021 року № 2272/12 та від 16 лютого 2022 року № 134/12 щодо безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшим закріпленням на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло» інженерних мереж, та повідомляється наступне.

Департаментом було підготовлено проект розпорядження «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення ТОВ «Епіцентр К», але у зв'язку із настанням обставин непереборної сили, які пов'язанні з веденням бойових дій та враховуючи запровадження на всій території України воєнного стану, у Київської міської військової адміністрації відсутні делеговані повноваження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в частині вирішення питань прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, тому було прийнято рішення про відкликання вищезазначеного проекту розпорядження.

Однак, на сьогодні пунктом 1 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану» прийнято рішення на період дії воєнного стану та протягом 30 днів після його припинення чи скасування доручити Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вирішувати питання, пов'язані з:

прийняттям та передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування об'єктів, зазначених у пункті 1 рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у

ДОКУМЕНТ ГТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)
Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000 3E7CAC00
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 07.11.2022 по 07.11.2023

Департамент комунальної власності м. Києва
062/06-11-1231 від 13.03.2023

володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», на умовах, визначених відповідними угодами;

прийняттям та закріпленням на праві господарського відання або оперативного управління за юридичними особами комунальної форми власності територіальної громади міста Києва, які безпосередньо підпорядковані або перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення;

передачею суб'єктам господарювання у володіння та користування майна, зазначеного у пункті 2 цього рішення, на умовах, визначених відповідними угодами, укладеними з ПрАТ АК «Київводоканал», ПАТ «Київгаз», ПрАТ «Київспецтранс»;

передачею до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій майна територіальної громади міста Києва.

З метою вирішення питання безоплатної передачі інженерних мереж, а також згідно з пунктом 3 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2022 року № 5482/5523 «Про деякі питання управління майном територіальної громади міста Києва на період дії воєнного стану» суб'єктам господарювання (власникам мереж) необхідно надати до Департаменту погодження постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарювання та паливно-енергетичного комплексу, а також перелік документів передбачений наказом Департаменту від 18 лютого 2020 року № 108 «Про затвердження переліків документів, які надаються для безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі у володіння та користування обслуговуючим організаціям, закріплення на праві господарського відання зовнішніх інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури».

Враховуючи вищезазначене, Департамент залишає порушене питання без руху та повертає документи Товариству.

Одночасно інформуємо, що у разі надходження до Департаменту необхідних документів питання прийняття інженерних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва буде опрацьовано в установленому порядку.

Підписано КЕП

Перший заступник директора Олег ШМУЛЯР

Віктор Ткачик
Ірина Малютіна
Ольга Литвиненко 202 61 90
Максим Пономаренко 202 61 04
Сп. 062/06-11

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат
3ED5083160DBC59B0400000001460000 3E7CAC00
Підписувач Шмуляр Олег Васильович
Дійсний з 07.11.2022 по 07.11.2023

Департамент комунальної власності м. Києва

062/06-11-1231 від 13.03.2023

МЕРЕЖА ТОРГОВЕЛЬНИХ ЦЕНТРІВ
ЕПІЦЕНТР®

Вих. № 134/12
Від «16» лютого 2022 р.

Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської Державної адміністрації)
Першому заступнику директора
Олегу ШМУЛЯРУ
01001, м.Київ, вул. Хрещатик, 10

Щодо надання додаткових документів

У відповідь на Лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської Державної адміністрації) №062/06-11-530 від 20.01.2022, Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» надає додаткові документи, що передбачені наказом Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.02.2020 року № 108 та які необхідні для безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення.

Стосовно розбіжності вартісних показників, що вказані у зверненні Товариства, протоколі загальних зборів Товариства та у звіті про оцінку майна, повідомляємо що відповідно до довідки від 08.12.2021 первісна вартість інженерних мереж зовнішнього освітлення на дату введення в експлуатацію (2018 рік) становила 2 232 398,45 грн. без ПДВ, але з урахуванням зносу та індексації ринкова вартість на момент проведення оцінки склала 2 094 900 грн. 00 коп. без урахування ПДВ, що підтверджується звітом про оцінку майна від 14.12.2021, яка і була зазначена у зверненні та протоколі загальних зборів Товариства.

Окрім того повідомляємо, що у Товариства з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К» відсутні документи, які підтверджують право власності Товариства на зазначену земельну ділянку (будівництво вищевказаних інженерних мереж зовнішнього освітлення здійснено в процесі реалізації інвестиційного договору № 2/008-іп від 18.10.2020).

Додаток
- *Договір про поновлення договору оренди земельної ділянки площею 0,7601 га від 11.04.2019 та Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, номер запису про інше речове право: 31143672;*
- *Додаткова угода №8 до Інвестиційного договору №2/008-іп від 18.10.2020.*

Генеральний директор **Ігор Михайлишин**

Вик. Кондратенко М.О.
050-383-21-25

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНА КОРПОРАЦІЯ
"КИЇВАВТОДОР"
Комунальне підприємство
електромереж зовнішнього освітлення м. Києва
"КИЇВМІСЬКСВІТЛО"

Україна, 03067, м. Київ, вул. Машинобудівна, 40
тел. (044) 458-05-14, факс (044) 458-05-12,
e.mail: info@gorsvet.kiev.ua

15.07.2021 № 053/286-2507-02/2021

На № _____ від _____

Генеральному директору
ТОВ «Епіцентр К»
П. МИХАЙЛИШИНУ
вул. Берковецька, 6-К,
м. Київ, 04128

Шановний Петре Йосиповичу!

Комунальним підприємством «Київміськсвітло» опрацьовано лист ТОВ «Епіцентр К» від 09.07.2021 №813/43 щодо надання письмового погодження стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплення на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло» основних фондів - елементів інженерних **мереж зовнішнього освітлення на непарній стороні вул. С. Стальського від будинку №26 до вул. Братиславської, на вул. І. Микитенка від будинку №25 до вул. Братиславської, на міжквартальному проїзді від вул. С. Стальського, 26 до вул. І. Микитенка, 25 та на паркувальному майданчику на вул. І. Микитенка, 6 – 8,** побудованих у складі об'єкта: «Реконструкція (з прибудовою) торгівельного комплексу, влаштування паркінгу та будівництво лінейно – диспетчерської станції по вул. І. Микитенка, 6 – 8 у Дніпровському районі м. Києва», за результатами чого інформуємо.

КП «Київміськсвітло» не заперечує стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплення за собою на праві господарського відання основних засобів (елементів інженерної мережі зовнішнього освітлення) по вказаному об'єкту за умови дотримання правил та порядку, встановлених законодавством України, а саме, вимог постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011р. №461 та Правил введення в роботу технічно переоснащених або замінених складових частин об'єктів діючих електричних мереж напругою від 0,38 кВ до110 (150) кВ, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 08.11.2011р. №691 та зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 29.11.2011р. за №1370/20108.

Погоджений *Перелік інженерних мереж, споруд та обладнання, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування КП «Київміськкьксвітло»* на вказані мережі на загальну суму 2 232 398,45 грн повертаємо для подальшої роботи відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА від 18.02.2020 №108 «Про затвердження переліків документів, які надаються для безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі у володіння та користування обслуговуючим організаціям, закріплення на праві господарського відання зовнішніх інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури».

Додаток: на 1-му арк. в 2-х прим.

З повагою,
Директор Володимир КРУЦЕНКО

Семененко 456 35 61

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030, тел. (044) 366 63 05, (044) 366 63 43
Контактний центр міста Києва (044)15-51 E-mail: dti@kmda.gov.ua, press.dti@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

19.07.2021 № 053-2053/
На № 053/21106 від 13.07.2021

ТОВ «Епіцентр К»

У Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано лист генерального директора ТОВ «Епіцентр К» П. Й. Михайлишина від 09.07.2021 № 893/43 щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплення на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло» основних фондів - елементів інженерних мереж зовнішнього освітлення на непарній стороні вул. С. Стальського від будинку № 26 до вул. Братиславської, на вул. І. Микитенка від будинку № 25 до вул. Братиславської, на міжквартальному проїзді від вул. С. Стальського, 26 до вул. І. Микитенка, 25 та на паркувальному майданчику на вул. І. Микитенка, 6 – 8, побудованих у складі об'єкта: «Реконструкція (з прибудовою) торгівельного комплексу, влаштування паркінгу та будівництво лінейно – диспетчерської станції по вул. І. Микитенка, 6 – 8 у Дніпровському районі м. Києва», за результатами чого інформуємо.

Департаменті транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не заперечує щодо безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплення за КП «Київміськсвітло» на праві господарського відання основних засобів (елементів інженерних мереж зовнішнього освітлення) по вказаному об'єкту за умови дотримання правил та порядку, встановлених законодавством України, зокрема вимог постанови Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 та Правил введення в роботу технічно переоснащених або замінених складових частин об'єктів діючих електричних мереж напругою від 0,38 кВ до110 (150) кВ, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 08.11.2011 № 691 та зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 29.11.2011 за № 1370/20108.

Заступник директора Андрій РОМАНЕНКО

Марк ПРОКОПЕНКО 366 63 42

10770/24

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Голо[illegible] інженер КП «Київміськсвітло»
_____ Гамоля С.І.
«_____» _____ 20 21 р.

АКТ
ОБСТЕЖЕННЯ МЕРЕЖ ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ

«13» квітня 2021 р. м. Київ

Ми, що нижче підписалися, комісія КП «Київміськсвітло» в складі: заступник начальника ВТУ Раченко Є.С., начальник ВЕ Савчук Я.С., начальник ЕТР-5 Приліпко С.В., інженер-інспектор ВК Лисецький О.А., а також представник підрядника директор ТОВ «ВАП-Буд» Буряк П.В.,склали цей акт про те, що в результаті обстеження побудованих *інженерних мереж зовнішнього освітлення на непарній стороні вул. С. Стальського від будинку №26 до вул. Братиславської, на вул. І. Микитенка від будинку №25 до вул. Братиславської, на міжквартальному проїзді від вул. С. Стальського, 26 до вул. І. Микитенка, 25 та на паркувальному майданчику по вул. І. Микитенка, 6 – 8* в складі об'єкта будівництва: «Реконструкція (з прибудовою) торгівельного комплексу, влаштування паркінгу та будівництво лінейно – диспетчерської станції по вул. І. Микитенка, 6 – 8 у Дніпровському районі м. Києва» було виявлено наступне:

1. Мережа зовнішнього освітлення вказаного об´єкту складається із таких елементів (матеріалів, виробів, конструкцій) в наступній кількості:
- Труба ПЕ гнучка гофрована двостінна, ø 63 мм – 0,801 км;
- Труба ПЕ гнучка гофрована двостінна, ø 110 мм – 0,104 км;
- Колодязь кабельний з/б ККС-1/1 – 9 шт.;
- Колодязь кабельний з/б ККЗ-1 – 25 шт.;
- Колодязь кабельний з/б ККС-2 – 8 шт.;
- Люк чавунний електротехнічний на колодязь ККС-1/1 – 9 шт.;
- Люк легкий чавунний телефонної мережі на колодязь ККЗ-1 – 25 шт.;
- Люк чавунний каналізаційний на колодязь ККС-2 – 8 шт.;
- Кабель АВВГ 4х25 – 0,983 км;
- Кабель ВВГ 3х1,5 – 0,699 км;
- Провід самоутримний СІП 4х25 – 0,321 км;
- Опора металева оцинкована h = 10 м OSH 10/4 – 28 шт.;
- Опора металева оцинкована посилена h= 10 м OSH 10/4 (у) – 7 шт.;
- Кронштейн 1-но ріжковий F1G14A12 – 13 шт.;
- Кронштейн 2-х ріжковий на 180° F2G14A12 – 3 шт.;
- Кронштейн 2-х ріжковий в два яруси F1G14A12(48) – 11 шт.;
- Кронштейн 3-х ріжковий F1G14A12(2х48) – 8 шт.;
- Світильник ITW Systems Park LED-66W/740-I/W/81 – 56 шт.;
- Світильник ITW Systems Park LED-36W/740-I/W/81 – 9 шт.

2. Мережа зовнішнього освітлення виконана відповідно до проекту 27-07-2018-ЕП.1, розробленому ТОВ «ВАП-Буд» за ТУ КП «Київміськсвітло» №153-5 від 13.11.2018р, та норм ПУЕ без зауважень до якості виконаних робіт.

3. До ВЕ ВТУ передана наступна технічна документація по об'єкту обстеження:
- Технічні паспорти на основне обладнання: світильники, колодязі та люки до них, опори, кронштейни;
- Проект 27-07-2018-ЕП.1;
- Технічні умови КП «Київміськсвітло»;

- Сертифікати якості (відповідності) на світильники, кабельно-провідникову продукцію, труби, опори, кронштейни, арматуру до самоутримного проводу;
- Виконавча схема розподільних (групових) мереж зовнішнього освітлення в масштабі зі специфікацією основних матеріалів та обладнання;
- Завірена замовником копія сертифіката про відповідність об'єкта проекту та готовність до експлуатації, виданого органом державного архітектурно – будівельного контролю, та копія акта готовності до експлуатації;
- Кабельний журнал, план розкладки кабелів в траншеї;
- Довідка управління інженерно – транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури про нанесення на планшети топографічної зйомки трас кабелів та місць встановлення опор зовнішнього освітлення;
- Атестат акредитації (сертифікат) електротехнічної лабораторії на право проведення вимірювань (за наявності) та копії свідоцтв про повірку законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, якими проводилися вимірювання;
- Технічний звіт замірів опору ізоляції кабельних ліній та самоутримного проводу, повного опору петлі «фаза- нуль»;
- Принципова схема зовнішнього освітлення;
- Акти на приховані роботи (кабель, фундаменти опор, трубна каналізація, колодязі);
- Акт світлотехнічних вимірювань.

Висновок:

Інженерні мережі зовнішнього освітлення на непарній стороні вул. С. Стальського від будинку №26 до вул. Братиславської, на вул. І. Микитенка від будинку №25 до вул. Братиславської, на міжквартальному проїзді від вул. С. Стальського, 26 до вул. І. Микитенка, 25 та на паркувальному майданчику по вул. І. Микитенка, 6 – 8 визнані придатними до експлуатації та будуть прийняті на балансовий облік КП «Київміськсвітло» після виходу розпорядження КМДА про прийняття інженерних мережі зовнішнього освітлення за вказаними адресами до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплення їх на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло».

Акт підписали:

Заступник начальника ВТУ	_____	Раченко Є.С.
Начальник ВЕ	_____	Савчук Я.С.
Начальник ЕТР-5	_____	Приліпко С.В.
Інженер-інспектор ВК	_____	Лисецький О.А.
Представник підрядника Директор ТОВ «ВАП-Буд»	_____	Буряк П.В.

ПЕРЕЛІК

інженерних мереж, споруд та обладнання, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування КП «Київміськсвітло»

Адреса та назва мереж	Назва підприємства, що передає	Зовнішнє освітлення матеріали та обладнання	Рік побудови	Балансова вартість, грн	
				початкова	залишкова
Інженерні мережі зовнішнього освітлення на непарній стороні вул. С. Стальського від будинку №26 до вул. Братиславської, на вул. І. Микитенка від будинку №25 до вул. Братиславської, на міжквартальному проїзді від вул. С. Стальського, 26 до вул. І. Микитенка, 25 та на паркувальному майданчику на вул. І. Микитенка, 6 – 8 в складі об'єкта будівництва: «Реконструкція (з прибудовою) торгівельного комплексу, влаштування паркінгу та будівництво лінейно – диспетчерської станції по вул. І. Микитенка, 6 – 8 у Дніпровському районі м. Києва»	**Замовник (інвестор):** ТОВ «Епіцентр К»	**Труба ПЕ гнучка гофрована двостінна, ø 63 мм – 0,801 км**	2018	2 232 398,45	2 232 398,45
		Труба ПЕ гнучка гофрована двостінна, ø 110 мм – 0,104 км			
		Колодязь кабельний з/б ККС-1/1 – 9 шт.			
		Колодязь кабельний з/б ККЗ-1 – 25 шт.			
		Колодязь кабельний з/б ККС-2 – 8 шт.			
		Люк чавунний електротехнічний на колодязь ККС-1/1 – 9 шт.			
		Люк легкий чавунний телефонної мережі на колодязь ККЗ-1 – 25 шт.			
		Люк чавунний каналізаційний на колодязь ККС-2 – 8 шт.			
		Кабель АВВГ 4х25 – 0,983 км			
		Кабель ВВГ 3х1,5 – 0,699 км			
		Провід самоутримний СІП 4х25 – 0,321 км			
		Опора металева оцинкована h = 10 м OSH 10/4 – 28 шт.			
		Опора металева оцинкована посилена h= 10 м OSH10/4 (γ) – 7 шт.			
		Кронштейн 1-но ріжковий F1G14A12 – 13 шт.			
		Кронштейн 2-х ріжковий на 180º F2G14A12 – 3 шт.			
		Кронштейн 2-х ріжковий в два яруси F1G14A12(48) – 11 шт.			
		Кронштейн 3-х ріжковий F1G14A12(2х48) – 8 шт.			
		Світильник [illegible] LED-66W/740-I/W/81 – 56 шт.			
		Світильник [illegible] LED-36W/740-I/W/81 – 9 шт.			

Замовник (інвестор): ТОВ «Епіцентр К» _____ П. Й. Михайлишин

Погоджено:

Головний інженер КП «Київміськсвітло» _____ С. І. Гамоля

Начальник ВТУ КП «Київміськсвітло» _____ С. Р. Лавренюк

Начальник ЕТР-5 КП «Київміськсвітло» _____ С. В. Приліпко

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Головний інженер КП «Київміськсвітло»
_____ Гамоля С.І.
«13» квітня 2021 р.

АКТ
ОБСТЕЖЕННЯ МЕРЕЖ ЗОВНІШНЬОГО ОСВІТЛЕННЯ

«13» квітня 2021 р. м. Київ

Ми, що нижче підписалися, комісія КП «Київміськсвітло» в складі: заступник начальника ВТУ Раченко Є.С., начальник ВЕ Савчук Я.С., начальник ЕТР-5 Приліпко С.В., інженер-інспектор ВК Лисецький О.А., а також представник підрядника директор ТОВ «ВАП-Буд» Буряк П.В.,склали цей акт про те, що в результаті обстеження побудованих *інженерних мереж зовнішнього освітлення на непарній стороні вул. С. Стальського від будинку №2б до вул. Братиславської, на вул. І. Микитенка від будинку №25 до вул. Братиславської, на міжквартальному проїзді від вул. С. Стальського, 2б до вул. І. Микитенка, 25 та на паркувальному майданчику по вул. І. Микитенка, 6 – 8* в складі об'єкта будівництва: «Реконструкція (з прибудовою) торгівельного комплексу, влаштування паркінгу та будівництво лінейно – диспетчерської станції по вул. І. Микитенка, 6 – 8 у Дніпровському районі м. Києва» було виявлено наступне:

1. Мережа зовнішнього освітлення вказаного об'єкту складається із таких елементів (матеріалів, виробів, конструкцій) в наступній кількості:
- Труба ПЕ гнучка гофрована двостінна, ø 63 мм – 0,801 км;
- Труба ПЕ гнучка гофрована двостінна, ø 110 мм – 0,104 км;
- Колодязь кабельний з/б ККС-1/1 – 9 шт.;
- Колодязь кабельний з/б ККЗ-1 – 25 шт.;
- Колодязь кабельний з/б ККС-2 – 8 шт.;
- Люк чавунний електротехнічний на колодязь ККС-1/1 – 9 шт.;
- Люк легкий чавунний телефонної мережі на колодязь ККЗ-1 – 25 шт.;
- Люк чавунний каналізаційний на колодязь ККС-2 – 8 шт.;
- Кабель АВВГ 4х25 – 0,983 км;
- Кабель ВВГ 3х1,5 – 0,699 км;
- Провід самоутримний СІП 4х25 – 0,321 км;
- Опора металева оцинкована h = 10 м OSH 10/4 – 28 шт.;
- Опора металева оцинкована посилена h= 10 м OSH 10/4 (у) – 7 шт.;
- Кронштейн 1-но ріжковий F1G14A12 – 13 шт.;
- Кронштейн 2-х ріжковий на 180° F2G14A12 – 3 шт.;
- Кронштейн 2-х ріжковий в два яруси F1G14A12(48) – 11 шт.;
- Кронштейн 3-х ріжковий F1G14A12(2х48) – 8 шт.;
- Світильник ITW Systems Park LED-66W/740-I/W/81 – 56 шт.;
- Світильник ITW Systems Park LED-36W/740-I/W/81 – 9 шт.

2. Мережа зовнішнього освітлення виконана відповідно до проекту 27-07-2018-ЕП.1, розробленому ТОВ «ВАП-Буд» за ТУ КП «Київміськсвітло» №153-5 від 13.11.2018р, та норм ПУЕ без зауважень до якості виконаних робіт.

3. До ВЕ ВТУ передана наступна технічна документація по об'єкту обстеження:
- Технічні паспорти на основне обладнання: світильники, колодязі та люки до них, опори, кронштейни;
- Проект 27-07-2018-ЕП.1;
- Технічні умови КП «Київміськсвітло»;

- Сертифікати якості (відповідності) на світильники, кабельно-провідникову продукцію, труби, опори, кронштейни, арматуру до самоутримного проводу;
- Виконавча схема розподільних (групових) мереж зовнішнього освітлення в масштабі зі специфікацією основних матеріалів та обладнання;
- Завірена замовником копія сертифіката про відповідність об'єкта проекту та готовність до експлуатації, виданого органом державного архітектурно – будівельного контролю, та копія акта готовності до експлуатації;
- Кабельний журнал, план розкладки кабелів в траншеї;
- Довідка управління інженерно – транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури про нанесення на планшети топографічної зйомки трас кабелів та місць встановлення опор зовнішнього освітлення;
- Атестат акредитації (сертифікат) електротехнічної лабораторії на право проведення вимірювань (за наявності) та копії свідоцтв про повірку законодавчо регульованих засобів вимірювальної техніки, якими проводилися вимірювання;
- Технічний звіт замірів опору ізоляції кабельних ліній та самоутримного проводу, повного опору петлі «фаза- нуль»;
- Принципова схема зовнішнього освітлення;
- Акти на приховані роботи (кабель, фундаменти опор, трубна каналізація, колодязі);
- Акт світлотехнічних вимірювань.

Висновок:

Інженерні мережі зовнішнього освітлення на непарній стороні вул. С. Стальського від будинку №26 до вул. Братиславської, на вул. І. Микитенка від будинку №25 до вул. Братиславської, на міжквартальному проїзді від вул. С. Стальського, 26 до вул. І. Микитенка, 25 та на паркувальному майданчику по вул. І. Микитенка, 6 – 8 визнані придатними до експлуатації та будуть прийняті на балансовий облік КП «Київміськсвітло» після виходу розпорядження КМДА про прийняття інженерних мережі зовнішнього освітлення за вказаними адресами до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріплення їх на праві господарського відання за КП «Київміськсвітло».

Акт підписали:

Заступник начальника ВТУ	_____	Раченко Є.С.
Начальник ВЕ	_____	Савчук Я.С.
Начальник ЕТР-5	_____	Приліпко С.В.
Інженер-інспектор ВК	_____	Лисецький О.А.
Представник підрядника Директор ТОВ «ВАП-Буд»	_____	Буряк П.В.

ПЕРЕЛІК

інженерних мереж, споруд та обладнання, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування КП «Київміськсвітло»

Адреса та назва мереж	Назва підприємства, що передає	Зовнішнє освітлення матеріали та обладнання	Рік побудови	Балансова вартість, грн	
				початкова	залишкова
Інженерні мережі зовнішнього освітлення на непарній стороні вул. С. Стальського від будинку №26 до вул. Братиславської, на вул. І. Микитенка від будинку №25 до вул. Братиславської, на міжквартальному проїзді від вул. С. Стальського, 26 до вул. І. Микитенка, 25 та на паркувальному майданчику на вул. І. Микитенка, 6 – 8 в складі об'єкта будівництва: «Реконструкція (з прибудовою) торгівельного комплексу, влаштування паркінгу та будівництво лінейно – диспетчерської станції по вул. І. Микитенка, 6 – 8 у Дніпровському районі м. Києва»	**Замовник (інвестор):** ТОВ «Епіцентр К»	**Труба ПЕ гнучка гофрована двостінна, ø 63 мм – 0,801 км**	2018	2 232 398,45	2 232 398,45
		Труба ПЕ гнучка гофрована двостінна, ø 110 мм – 0,104 км			
		Колодязь кабельний з/б ККС-1/1 – 9 шт.			
		Колодязь кабельний з/б ККЗ-1 – 25 шт.			
		Колодязь кабельний з/б ККС-2 – 8 шт.			
		Люк чавунний електротехнічний на колодязь ККС-1/1 – 9 шт.			
		Люк легкий чавунний телефонної мережі на колодязь ККЗ-1 – 25 шт.			
		Люк чавунний каналізаційний на колодязь ККС-2 – 8 шт.			
		Кабель АВВГ 4х25 – 0,983 км			
		Кабель ВВГ 3х1,5 – 0,699 км			
		Провід самоутримний СІП 4х25 – 0,321 км			
		Опора металева оцинкована h = 10 м OSH 10/4 – 28 шт.			
		Опора металева оцинкована посилена h= 10 м OSH10/4 (у) – 7 шт.			
		Кронштейн 1-но ріжковий F1G14A12 – 13 шт.			
		Кронштейн 2-х ріжковий на 180º F2G14A12 – 3 шт.			
		Кронштейн 2-х ріжковий в два яруси F1G14A12(48) – 11 шт.			
		Кронштейн 3-х ріжковий F1G14A12(2х48) – 8 шт.			
		Світильник ITW Systems Park LED-66W/740-I/W/81 – 56 шт.			
		Світильник ITW Systems Park LED-36W/740-I/W/81 – 9 шт.			

Замовник (інвестор): ТОВ «Епіцентр К» _____ П. Й. Михайлишин

Погоджено:

Головний інженер КП «Київміськсвітло» _____ С. І. Гамоля

Начальник ВТУ КП «Київміськсвітло» _____ С. Р. Лавренюк

Начальник ЕТР-5 КП «Київміськсвітло» _____ С. В. Приліпко

КОПІЯ

Додаткова угода №8
до Інвестиційного договору № 2/008-in від 18 жовтня 2007 р.

м. Київ 20 жовтня 2020 р.

Комунальне підприємство «Київпастранс» відокремлений підрозділ Дирекція по будівництву та утриманню об'єктів транспорту та допоміжної інфраструктури, що виступає Замовником по Інвестиційному договору № 2/008-in від 18 жовтня 2007р. з Реконструкції (з прибудовою) торговельного комплексу, влаштування паркінгу та будівництво лінійно-диспетчерської станції на вулиці Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, в особі **Начальника Дирекції Курбаля Юрія Петровича,** який діє на підставі довіреності № 06-5/73 від 03.02.2020р., надалі – «Замовник», з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К», що виступає Інвестором по Інвестиційному договору № 2/008-in від 18 жовтня 2007р. з Реконструкції (з прибудовою) торговельного комплексу, влаштування паркінгу та будівництво лінійно-диспетчерської станції на вулиці Івана Микитенка, 6-8 у Дніпровському районі м. Києва, в особі **Генерального директора Михайлишина Петра Йосиповича**, який діє на підставі Статуту, надалі – «Інвестор», з другої сторони, склали дану Додаткову угоду №8 до Інвестиційного договору № 2/008-in від 18 жовтня 2007 р. (далі - Інвестиційний договір) про наступне:

1. Сторони дійшли згоди доповнити Інвестиційний договір підпунктом 4.2.12. наступного змісту:

«4.2.12. Інвестор здійснює безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури, що побудовано на виконання технічних умов, отриманих в процесі реалізації Інвестиційного договору.»

2. Інші положення Інвестиційного договору залишаються без змін.

3. Дана Додаткова угода складена в двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони, та є невід'ємною частиною Інвестиційного договору з дня її підписання.

ЗАМОВНИК	**ІНВЕСТОР**
Комунальне підприємство «Київпастранс» відокремлений підрозділ «Дирекція по будівництву та утриманню об'єктів транспорту та допоміжної інфраструктури»	**Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К»**
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 132 Код ЄДРПОУ 38538270	04128, м. Київ, вул. Берковецька, 6-К Код ЄДРПОУ 32490244
Начальник Дирекції	**Генеральний директор**
	П.Й. Михайлишин

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Генеральний директор
ТОВ "Епіцентр К"
Михайлишин П.Й.