2.14

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМПАНІЯ "Т-ІНВЕСТ"

89502, м.Чоп, вул. Нова, буд. 24, Код ЄДРПОУ 40898360

Вих. № 24/03/23-1

від «24» березня 2023 р.

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Відповідно до рішення Київської міської ради №5482/5523 від 27.10.2022р. ТОВ «КОМПАНІЯ «Т-ІНВЕСТ» просить розглянути питання та надати згоду щодо безкоштовної передачі: теплової мережі на вул. Тургенєвська, 22-А об'єкту «Реконструкція громадського будинку під житловий будинок» до комунальної власності територіальної громади м. Києва та закріпити на праві господарського відання за КП «Київтеплоенерго».

Додаток: - 5 екз.

З повагою,
Директор ТОВ «Т-Інвест» *Квасов В.В.*

Київська міська рада
24.03.2023 № 08/8301

0508465877 - Богдан

Додаток до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____№_____

ПЕРЕЛІК

теплових мереж ТОВ "КОМПАНІЯ "Т-ІНВЕСТ", які передаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" станом на 2023р.

№ п/п	Джерело тепло-постачання	Назва мереж та об'єктів комунального призначення	Підприємство яке передає	Рік введення в експлуатацію	Основні показники трубопроводів мережі						Кількість побудованих/реконструйованих теплових камер, шт.	Вартість, грн.	
					Конструкція ізоляції	Тип прокладання	Протяжність в двухтрубному вимірі, м.п.		Діаметр труб, мм				
							ЦО	ГВП	ЦО	ГВП		Без ПДВ	З ПДВ
1	Магістраль №5 СТ-1	ТМ від ТК512/6а до ТК 512/6а-1	ТОВ "КОМПАНІЯ Т-ІНВЕСТ"	2019	ПІТ	В каналі	29,92	-	2D 108/200	-	2	Експертна оцінка -	Експертна оцінка -
2		ТМ від ТК 512/6а-1 до ж/б вул. Тургенєвська, 22а		2019	ПІТ	В каналі	7,22	-	2D 89/160	-	-	Експертна оцінка -	Експертна оцінка -
3		ТМ від ТК 512/6а-1 до точки "А" (врізка в існуючу ТМ) в бік ж/б вул. Тургенєвська, 20		2019	ПІТ	В каналі	30,73	-	2D 89/160	-	1	Експертна оцінка -	Експертна оцінка -
Всього:							**67,87**						

Директор ТОВ "КОМПАНІЯ "Т-ІНВЕСТ — В.В. Кваєов

Директор КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" — В.Є. Бінд

Директор СП "Київські теплові мережі" — В.І. Деревицький

Начальник РТМ "Центр" — І.Д. Остапенко

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Ідентифікаційний код 40538421
РАЙОН ТЕПЛОВИХ МЕРЕЖ «Центр»
Начальник району

Акт

про виконання технічних умов (окремої черги технічних умов) на

підключення об' єкта до теплових мереж КП "Київтеплоенерго"

Технічні умови від 12.11.2018 № 002/ТУ-1163 Черга будівництва _____

На підключення об'єкта: "Реконструкція громадського будинку під житловий будинок»

За адресою: вул. Тургенєвська, 22-А

Станом на _____ виконано в повному обсязі

КП "Київтеплоенерго"	**Замовник**
Керівник Центру приєднань _____	Директор ТОВ «КОМПАНІЯ «Т-ІНВЕСТ» _____ Квасов В.В.
Головний інженер СП "КТМ" СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Ідентифікаційний код 40538421 Головний інженер _____ Ю.А. Паливода	
Заступник головного інженера з експлуатації Теплових мереж СП "КТМ" СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Ідентифікаційний код 40538421 Заступник головного інженера з експлуатації Теплових мереж _____ М. Голота	
Заступник директора з планування та розвитку активів СП "КТМ" _____ І. П. Загородня	
Начальник РТМ СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» Ідентифікаційний код 40538421 РАЙОННІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ «ЦЕНТР» _____ " "09" 4 2019 року М.П.	

Підгорецький С.А.

ГКД 34.20.504-94

Акт

прийняття в експлуатацію тепломережі

м. Київ №_____ "____"_____201 р.

Місце прокладання : *об'єкт «Реконструкція громадського будинку під житловий будинок за адресою: вул. Тургенєвська, 22А в Шевченківському районі м. Києва»*

а саме:

а) від ВТ-1до ВТ-2 по вул. Тургенєвська

б) від ВТ-2 до ВТ-3 по вул. Тургенєвська

в) від ВТ-3 до т "А" по вул. Тургенєвська

г) від ВТ-2 до об'єкту будівництва по вул. Тургенєвська, 22-А

Ми, що нижче підписалися:

представник замовника *директор*
ТОВ "Т-ІНВЕСТ", *Квасов В.В.*
(назва організації, посада, прізвище, ініціали)

представник експлуатаційної організації *начальник*
РТМ "Центр", Остапенко І. Д.
(назва організації, посада, прізвище, ініціали)

представник будівельно-монтажної оргіназації *директор*
ТОВ "ВЛД ГРУП" Кучмієнко В.А.
(назва організації, посада, прізвище, ініціали)

представник проектної організації (у випадках здійснення авторського нагляду проектної організації) _____
(назва організації, посада, прізвище, ініціали)

склали даний акт про таке:

будівельно-монтажна організація здає, а замовник приймає в присутності представника КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" вищезазначені ТМ

виконані згідно проекту *20/03-2017-ЗТМ* розробленим *ТОВ"ПВЦ"Сервіт"*
(назва проектної організації)

затвердженим рішенням *№002/ТР-2115* від *15.04.2019 р*.

будівельно-монтажні роботи виконувались у терміни:

початок 2019 р. ; закінчення 2019 р. ;

1.Характеристика тепломережі

а) *прокладання ТМ від ВТ-1 (на ділянці між ТК 512/6 та ТК 512/7) до ВТ-2 з труб попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2Ø108/200 в з/б каналах, L=29,92 м.*

б) *прокладання ТМ від ВТ-2 до ВТ-3 з труб попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2Ø89/160 в з/б каналах , L=19,18 м.*

в) *прокладання ТМ від ВТ-3 до т. "А" з труб попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2Ø89/160 в футлярі L=11,54 м.*

г) *прокладання ТМ від ВТ-2 до об'єкту будівництва з аварійною сигналізацією 2Ø89/160 в з/б каналах, L=7,22 м.*

2.Відхилення від проекту (показати, з ким і коли узгоджено)

відступі

3.Недоробки та дефекти на момент складання акту та строк їх усунення

усунені

4. Наявність документації

Комісії надана наступна документація: акти на закриття прихованих робіт, виконавчі креслення, сертифікати та паспорти навикористані матеріли

5. Оцінка роботи

добре

6.Балансовавартістьтеплопмережізгідно з довідкою, щододається

_____грн.

7. Висновкикомісії

Пред'явлені до прийняття тепломережі по об' єкту: *«Реконструкція громадського будинку під житловий будинок за адресою: вул. Тургенєвська, 22А в Шевченківському районі м. Києва»*

а саме:

а) *прокладання ТМ від ВТ-1 (на ділянці між ТК 512/6 та ТК 512/7) до ВТ-2 з труб попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2Ø108/200 в з/б каналах, L=29,92 м.*

б) *прокладання ТМ від ВТ-2 до ВТ-3 з труб попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2Ø89/160 в з/б каналах , L=19,18 м.*

в) *прокладання ТМ від ВТ-3 до т. "А" з труб попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2Ø89/160 в футлярі L=11,54 м.*

г) *прокладання ТМ від ВТ-2 до об'єкту будівництва з аварійною сигналізацією 2Ø89/160 в з/б каналах, L=7,22 м.*

Прийняти до експлуатації.

представник замовника _____ / *Квасов В.В.*

представник будівельно-монтажної організації _____ / *Кучмієнко В.А.*

представника експлуатуючої організації _____ / *Остапенко І. Д.*

7. Висновкикомісії

Пред'явлені до прийняття тепломережі по об' єкту: *«Реконструкція громадського будинку під житловий будинок за адресою: вул. Тургенєвська, 22А в Шевченківському районі м. Києва»*

а саме:

а) *прокладання ТМ від ВТ-1 (на ділянці між ТК 512/6 та ТК 512/7) до ВТ-2 з труб попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2Ø108/200 в з/б каналах, L=29,92 м.*

б) *прокладання ТМ від ВТ-2 до ВТ-3 з труб попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2Ø89/160 в з/б каналах , L=19,18 м.*

в) *прокладання ТМ від ВТ-3 до т. "А" з труб попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2Ø89/160 в футлярі L=11,54 м.*

г) *прокладання ТМ від ВТ-2 до об'єкту будівництва з аварійною сигналізацією 2Ø89/160 в з/б каналах, L=7,22 м.*

Прийняти до експлуатації.

представник замовника _____ / *Квасов В.В.*

представник будівельно-монтажної організації _____ / *Кучмієнко В.А.*

представника експлуатуючої організації _____ / *Остапенко І. Д.*

Згідно оригіналу

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

29.05.2019 № 151 В

Про внесення виконавчих знімань (КГЗ)
до єдиної цифрової топографічної основи м. Києва

Результати інженерно-геодезичних виконавчих знімань (контрольно-геодезичне виконавче знімання) завершеного будівництвом об'єктів інфраструктури (траси тепломережі 2Ø108/200, 2Ø89/160 від ВТ-1 (між ТК №512/6 та ТК №512/7) на об'єкті: «Реконструкція громадського будинку під житловий будинок» за адресою: вул. Тургенєвська, 22-А в Шевченківському районі м. Києва»), нанесено на міські матеріали М 1:500 та внесено до єдиної цифрової топографічної основи м. Києва.

Інженерно-геодезичні виконавчі знімання здійснено ТОВ «Центрпроект» 24.05.2019 р. згідно проекту від 08.04.2019 р. № 275 А.

Будівництво виконано ТОВ «ВЛД Груп».

Замовник: ТОВ «Компанія «Т-Інвест».

Перший заступник директора Олександр ЯСТРУБЕНКО

Тетяна Ковальонок
Валентина Драпей 278 47 84

ЦЕНТР ПРИЄДНАНЬ
КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО"
пл. Івана Франка, 5 м. Київ, Україна, 01001

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

В.С. Бінд

15.04.2019
№ 002/ТР- 2115

ТОВ «КОМПАНІЯ «Т-ІНВЕСТ»
Директору Квасову В.В.
89502, м. Чоп, вул. Нова 2

згід

Технічне рішення № 002/ТР-2115
щодо проекту теплопостачання

1. **Назва проекту:** Теплові мережі. Система аварійної сигналізації
2. **Проект розроблено:** Пилипенко Алла Олександрівна
3. **Назва об'єкта:** Реконструкція громадського будинку під житловий будинок
4. **Адреса об'єкта:** вул. Тургенєвська, 22-А
5. **Теплове навантаження об'єкта:**

Гкал/год (МВт)

6. **Основні показники проекту:**

Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі **№ 5 СТ-1, РТМ «Центр».**

Вузол приєднання: **ВТ-1 (на ділянці між ТК 512/6 та ТК 512/7)**

Проектом передбачається перекладання та прокладання теплових мереж на ділянках:

- від ВТ-1 (на ділянці між ТК 512/6 та ТК 512/7) до ВТ-2 з труб попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2D 108/200 в з/б каналах;
- від ВТ-2 до ВТ-3 з труб попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2D 89/160 в з/б каналах;
- від ВТ-3 до т. «А» з труб попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2D 89/160 в футлярі;
- від ВТ-2 до об'єкту будівництва з труб попередньоізольованих з аварійною сигналізацією 2D 89/160 в з/б каналах;

7. **Зауваження до проекту:**

Зауважень немає.

8. **Висновки:**

Проект розглянуто.

Термін дії цього рішення встановлюється до закінчення терміну дії технічних умов від 12.11.2018 № 002/ТУ-1163.

Технічний директор
КП «Київтеплоенерго» — С.Л. Рибачук

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі» — Ю.А.Паливода

Начальник управління виробничо-економічного моніторингу
КП «Київтеплоенерго» — Д. В. Коцюбняк

Коржевін
207-67-36

ЦЕНТР ПРИЄДНАНЬ
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
пл. Івана Франка, 5 м. Київ, Україна, 01001

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КП «Київтеплоенерго»
_____ В.С. Бінд

ТОВ «КОМПАНІЯ «Т-ІНВЕСТ»
Директору Квасову В.В.
04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 85/87А, кв. 6

12.11.2018
№ 002/ТУ-1163

Технічні умови № 002/ТУ-1163
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: **Реконструкція громадського будинку під житловий будинок**

2. Адреса об'єкта: **вул. Тургенєвська, 22-А**

3. Термін введення в експлуатацію: **2018 рік.**

4. Термін дії технічних умов: **12.11.2020.**

5. Теплове навантаження об'єкта:	**0,250**	**(0,291)**	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:			
опалення	**0,216**	**(0,251)**	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	**0,034**	**(0,040)**	Гкал/год (МВт)
вентиляція			Гкал/год (МВт)
технологія			Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	**0,086**	**(0,100)**	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	**0,250**		Гкал/год

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі **№ 5 СТ-1, РТМ "Центр".**

7. Вузол приєднання: на ділянці між **ТК 512/6 та ТК 512/7**

8. Тиск у вузлі приєднання:
8.1. У подавальному трубопроводі: **10,5±0,5** кгс/см^2;
8.2. У зворотному трубопроводі: **3,5±0,5** кгс/см^2;
8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см^2.

9. Теплоносій - гаряча вода.
Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{р.зов}$ = -22 ^{0}С) 150-70 ^{0}С.
Фактичний температурний графік (за $T_{р.зов}$ = -22 ^{0}С) 115-70 ^{0}С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 ^{0}С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:
у тепломережі - 16 кгс/см^2 (1,6 МПа);
у системах опалення і вентиляції - не менше 6 кгс/см^2 (0,6 МПа);
у підігрівачах гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см^2 (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціювання".

13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд Центру приєднань повинні бути розглянуті в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об`єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП "Київські теплові мережі" КП "Київтеплоенерго".

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки, якщо технічні умови є чинними.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП "Київтеплоенерго". Забезпечити облік кількісних та якісних показників житлово-комунальних послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

24. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СП "Енергозбут" КП "Київтеплоенерго".

25. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

25.1. У проекті надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

25.2. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

25.3. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з будівництва теплової камери для підключення об'єкту реконструкції.

25.4. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з прокладання теплових мереж до об'єкту реконструкції розрахунковим діаметром.

Директор з технічного розвитку
КП «Київтеплоенерго» — С.Л. Рибачук

Директор
СП «Київські теплові мережі» — В.І. Деревицький

Головний інженер
СП «Київські теплові мережі» — Ю.А. Паливода

Хмельницький
207-8692