ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ГАРМАТНА 31А"

вул. Гарматна, буд. 31-А, місто Київ, 03067
e-mail: **garmatna31a.kyiv@gmail.com**
+380977100080

IBAN: **UA58 320649 00000 26008052757265**
ФІЛІЯ "РОЗРАХ.ЦЕНТР" АТ КБ"ПРИВАТБАНК"
ОСББ "ГАРМАТНА 31А", ЄДРПОУ 43881412

вих. № 03-03/23
від 03.04.2023 р.

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

01044, м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

Київська міська рада
04.04.2023 № **08/9593**

Щодо передачі зовнішніх інженерних мереж

ЗАЯВА

Відповідно до п. 3 рішення Київської міської ради № 5482/5523 від 27.10.2022 року ОСББ «Гарматна 31-А» просить розглянути можливість прийняття **введених в експлуатацію зовнішніх теплових мереж** згідно Переліку (Додаток №1) у власність територіальної громади м. Києва та закріплення її на праві господарчого відання за КП «Київтеплоенерго».

Додатки на 8 стор.

З повагою,
Представник ОСББ «Гарматна 31-А» **М.В. Петренко (за дов.)**

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖУЮ»:
Головний інженер РТМ «Святошино»
СП «Київські теплові мережі»
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

_____Андрій КУЗЬМЕНКО

«____»_____2022

«12» 02 2022

м. Київ

А К Т

технічного обстеження теплових мереж від ТК 148/4-9 до житлового будинку за адресою: Гарматна вул.,31а ТМ-1 РК «Відрадний».

Комісія у складі:

Заступника головного інженера РТМ «Святошино» з експлуатації Олександра КІРИЄНКА

Старшого майстра ДЕТМ-2 Віталія МИХАЙЛЕНКА

Представник ОСББ житлового будинку по вул.Гарматна,31а за дов. М.В.Петренко

Складено дійсний акт про те, **12.02.2022 проведено обстеження технічного стану існуючих ділянок теплових мереж від ТК 148/4-9 до житлового будинку за адресою: Гарматна вул.,31а** на звернення від 01.12.2022 № 01-12/22 ОСББ «ГАРМАТНА 31А» щодо проведення обстеження теплової мережі на ділянці від ТК 148/4-9 до житлового будинку за адресою: Гарматна вул., 31а. (№4/4ЦОК/25388 від 05.12.2022).

Теплові мережі ЦО від ТК 148/4-9 до ТК 148/4-9/1а, від ТК 148/4-9/1а до Гарматна вул., 31а

Теплоджерело: ТМ-1 РК «Відрадний».

Рік будівництва теплової мережі: 2015.

Теплові мережі: протяжність та діаметр ділянки від ТК 148/4-9 до ТК 148/4-9/1а 2Ду 100 мм, довжиною 72,95 м, від ТК 148/4-9/1а до Гарматна вул., 31а 2Ду 100 мм, довжиною 14,18 м.

Тип прокладки: безканальна 72,95 м, у футлярах 2Ду 300 мм 6,18 м, ПІТ сталь.

Житловий будинок Гарматна вул., 31а знаходиться на балансі ОСББ «ГАРМАТНА 31А».

Будинкова система житлового будинку не обслуговуються СП «КТМ».

Виконавча технічна документація в РТМ «Святошино» в наявності. Забудовник ТОВ «Самміт-М» згідно технічних умов від 30.01.2012 № 31/9/9327, технічного рішення від 30.05.2014 №31/9/4022.

Теплова мережа перебуває в робочому стані.

Зауваження відсутні.

Висновок комісії.

РТМ «Святошино» не заперечує щодо прийняття на баланс об'єкту теплопостачання від ТК 148/4-9 до ТК 148/4-9/1а, від ТК 148/4-9/1а до Гарматна вул., 31а ТМ-1 РК «Відрадний» в установчому порядку. Відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва КМДА від 18.02.2020 №108 «Про затвердження переліків документів, які надаються для безоплатного користування обслуговуючим організаціям, закріплення на праві господарського відання зовнішніх інженерних мереж та об'єктів інженерної інфраструктури» потрібно підготувати Перелік об'єктів передачі, який надається для підготовки розпорядчого документу про прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва, та надати його на погодження КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО».

Заступник головного інженера РТМ «Святошино» з експлуатації Олександр КІРИЄНКО

Старший майстер ДЕТМ-2 Віталій МИХАЙЛЕНКО

Представник ОСББ житлового будинку
по вул.Гарматна,31а за дов. М.В.Петренко

ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ
"ГАРМАТНА 31А"

вул. Гарматна, буд. 31-А, місто Київ, 03067
e-mail: **garmatna31a.kyiv@gmail.com**
+380977100080

IBAN: **UA58 320649 00000 26008052757265**
ФІЛІЯ "РОЗРАХ.ЦЕНТР" АТ КБ"ПРИВАТБАНК"
ОСББ "ГАРМАТНА 31А", ЄДРПОУ 43881412

вих. № 03-02/23
від 16.02.2023 р.

Постійній комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
01044, м.Київ, вул. Хрещатик, буд. 36

ДОВІДКА

ОСББ "Гарматна 31-А" повідомляє, що на його балансі обліковуються наступні об'єкти теплопостачання:

- тепломережа від ТК 148/4-9 до ВТ-1 вул. Гарматна 31-А з аварійною сигналізацією довжиною 71,45 м.п., інв. № 0010125
- тепломережа від ВТ-1 до ж/б вул. Гарматна 31-А з аварійною сигналізацією довжиною 6,18 м.п., інв. № 0010126

Рік введення в експлуатацію - 2014 р.

Загальна довжина – 77,63 м.

Балансова первісна вартість об'єктів теплопостачання станом на 10.06.2014:

- тепломережа від ТК 148/4-9 до ВТ-1 вул. Гарматна 31-А з аварійною сигналізацією довжиною 71,45 м.п. – 637432,3 грн.
- тепломережа від ВТ-1 до ж/б вул. Гарматна 31-А з аварійною сигналізацією довжиною 6,18 м.п. – 55134,10 грн

Залишкова вартість (за даними проведеної оцінки) станом на 31.01.2023:

- тепломережа від ТК 148/4-9 до ВТ-1 вул. Гарматна 31-А з аварійною сигналізацією довжиною 71,45 м.п. – 770000 грн
- тепломережа від ВТ-1 до ж/б вул. Гарматна 31-А з аварійною сигналізацією – довжиною 6,18 м.п. 67000 грн.

Голова правління
ОСББ «Гарматна 31-А» **Ю.О. Мельник**

ПЕРЕЛІК

об`єктів теплопостачання з обладнанням та інженерними мережами , які передаються від ОСББ "Гарматна 31-А" до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються згідно розпорядчого документа за КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ п/п	Назва об'єктів теплопостачання	Підприємство, що передає	Рік вводу в експлу-атацію	Вид ізоляції	Тип прокладання	Кількість ТК	Довжина т/мереж в двухтруб-ному вимірі, п.м.		Діаметр труб, (мм)		Балансова вартість, грн	
							ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	Первинна	Залишкова
1	ТМ ЦО від ТК 148/4-9 до ТК 148/4-9/1а (ВТ-1) вул. Гарматна,31-А	ОСББ "Гарматна 31-А"	2014	ПІТ	канальна	1	71,45		2Ø108/200	-	Експертна оцінка	Експертна оцінка
2	ТМ ЦО від ТК 148/4-9/1а (ВТ-1) до ж/б вул. Гарматна,31-А			ПІТ	в футлярі 2Ø325		6,18		2Ø108/200	-		
	ВСЬОГО:						77,63					

Голова правління ОСББ "Гарматна-31А" Ю.О.Мельник

Директор КП "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" В.Є. Бінд

Директор СП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" В.І. Деревицький

Начальник РТМ "Святошино"СП "
КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ" Б. Д. Веселов

суб'єкт оціночної діяльності – фізична особа – підприємець

Льодін Юрій Петрович

03170 м.Київ, вул. Тулузи, буд. 3-Б, тел. 0679317510 E-mail: lodin509@gmail.com

Звіт про оцінку майна виконано на підставі договору на проведення оцінки майна від 09 лютого 2023 року № 04 з ОСББ "ГАРМАТНА 31А".

Суб'єкт оціночної діяльності фізична особа – підприємець Льодін Юрій Петрович, що діє на підставі Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від 08 лютого 2022р. № № 65/22) робить відповідний

ВИСНОВОК

ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Об'єкт оцінки – Теплова мережа

Основні характеристики мережі				
Назва об'єкта теплопостачання	Тип труб	Дата введення в експлуатацію	Довжина мереж, м.	Діаметр труб (ЦО), мм
Тепломережа від ТК 148/4-9 до ВТ-1 вул. Гарматна 31-А з аварійною сигналізацією	ПІТ	10.06.2014	71,45	2х108/200
Тепломережа від ВТ-1 до ж/б вул. Гарматна 31-А з аварійною сигналізацією	ПІТ	10.06.2014	6,18	2х108/200

Мета оцінки – для цілей бухгалтерського обліку.

Дата оцінки – 31 січня 2023 року.

Вид вартості, що визначається – справедлива (ринкова) вартість.

Використані методичні підходи – витратний.

Дані Звіту виконаного згідно договору на проведення оцінки майна від 09 лютого 2023 року № 04 з ОСББ "ГАРМАТНА 31А" дійсні в повному обсязі тільки для вказаних в даному Договорі об'єкта, мети та дати оцінки.

Величина вартості отримана в результаті оцінки становить:

Назва об'єкта	Вартість (без ПДВ), грн.
Тепломережа від ТК 148/4-9 до ВТ-1 вул. Гарматна 31-А з аварійною сигналізацією	770 000,00
Тепломережа від ВТ-1 до ж/б вул. Гарматна 31-А з аварійною сигналізацією	67 000,00

Суб'єкт оціночної діяльності фізична особа - підприємець _____ Ю.Льодін

Оцінювач _____ Ю. Льодін

Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача ФДМУ та МІБ № МФ 3750 від 09.07.2005 р.
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів від 19.01.2010 № 8014

Філіал "Теплові мережі"
ПАТ "К И Ї В Е Н Е Р Г О"
вул. Горького, 29, м. Київ, Україна, 01033

30.01.2012

№ 31/9/9327

ТОВ "Самміт-М"
Директору Островському М.
Київська обл., Обухівський р-н, с. Красне Перше, вул. Шевченка, 16-А

ТУ від 15.01.2008 № 31/9/115 - анульовано

Технічні умови № 31/9/9327
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: **Житловий будинок.**

2. Адреса об'єкта: **вул. Гарматна, 29-31.**

3. Термін введення в експлуатацію: **2015** рік.

4. Термін дії технічних умов: **31.12.2015.**

5. Теплове навантаження об'єкта:	**0,948**	**(1,102)**	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:			
опалення	**0,654**	**(0,760)**	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	**0,165**	**(0,192)**	Гкал/год (МВт)
вентиляція	**0,129**	**(0,150)**	Гкал/год (МВт)
технологія			Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	**0,460**	**(0,535)**	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	**0,948**	Гкал/год	

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі **№ 1 (4) РК "Відрадний" (ТЕЦ-5).**

7. Вузол приєднання: **ТК 148/4-9 або ТК148/4-10.**

8. Тиск у вузлі приєднання:
8.1. В подавальному трубопроводі: **8,5 ±0,5** кгс/см^2 (МПа);
8.2. В зворотному трубопроводі: **4,5 ±0,5** кгс/см^2 (МПа);
8.3. Статичний (абсолютна відмітка): кгс/см^2 (МПа).

9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{р.зов}$ = -22 °С) 150-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:
в тепломережі 16 кгс/см^2 (1,6 МПа);
в системах опалення і вентиляції не менше 6 кгс/см^2 (0,6 МПа);
в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см^2 (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем треба пов'язувати з наявним тиском в мережі (див. п.8).

13. Система гарячого водопостачання повинна приєднуватися до теплової мережі через водоводяні підігрівачі, як правило, з використанням зворотної води із систем опалення та вентиляції.

14. Опалювальні вузли, вентиляційні установки, підігрівачі гарячого водопостачання, теплові мережі повинні бути обладнані авторегуляторами (у тому числі захистом від можливого взаємного впливу високим тиском), приладами контролю та обліку тепла.

15. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

16. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

17. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

18. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2-3-2004 "Склад та порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва".

Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд службі перспективного розвитку повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

19. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об`єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

20. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

21. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника.

22. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

23. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

24. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Технічними вимогами до вузла обліку теплової енергії ПАТ "Київенерго". Замовник або за його дорученням проектна організація до надання проекту на погодження філіалу "Теплові мережі Київенерго" має погодити його з СВП "Енергозбут Київенерго" в частині облаштування теплового вводу приладами обліку теплової енергії.

25. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВП "Енергозбут Київенерго".

26. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

26.1. У проекті надати розрахунки середнього, максимального за годину та середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

26.2. В разі необхідності передбачити у вузлі теплового вводу клапан підпору.

26.3. При необхідності винести теплові мережі з-під плями забудови. Виконати перекладання тепломереж на ділянках:

- **від ТК 162 до ТК 163 на 2DN 700, L- 48,0 п.м;**
- **від ТК 153/9 до ТК 153/11 на 2DN 250, L- 99,0 п.м;**
- **від ТК 153/14 до ТК 153/15 на 2DN 250, L- 65,0 п.м;**
- **від ТК 153/15 до ТП будинку на вул. Василенка, 13А на 2DN 250, L- 75,0 п.м;**
- **від ТК 153/3 до ТК 153/5 на 2DN 300, L- 48,0 п.м;**

26.4. Напрямок, діаметр та обсяг робіт з перекладання та винесення теплових мереж попередньо погодити з СПР філіалу "Теплові мережі" ПАТ "Київенерго" та РТМ-4. Одержати дозвіл Київської міської ради на списання майна, яке згідно з проектом буде підлягати демонтажу. Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста. Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.06 № 229/3320 новозбудовані теплові мережі за своїми технічними параметрами не повинні погіршувати технічні характеристики та вартісні показники мереж, що зносяться. Укласти з філіалом "Теплові мережі" ПАТ "Київенерго" Угоду про врегулювання майно-правових питань, пов'язаних з перекладанням ділянки теплових мереж.

Головний інженер С.П. Кричигін

Козирєв, 205-52-83
РТМ-4

СТРУКТУРНИЙ ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ «КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ» ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «К И Ї В Е Н Е Р Г О»
вул. Горького, 29, м. Київ, Україна, 01033

30.05.2014
№ 43 / 9 / 4022

ТОВ "СМУ 1 ЗЗБК № 1"
Директору Островському М.
Київська обл., Обухівський р-н, с. Красне Перше,
вул. Шевченка, 16-А

Технічне рішення № 43/9/4022
щодо проекту теплопостачання

1. Назва проекту: Теплова мережа. Індивідуальний тепловий пункт. Вузли обліку теплоти.

2. Проект розроблено: ТОВ "СМУ 1 ЗЗБК №1" (1170)

3. Назва об'єкта: Житловий будинок з вбудованими приміщеннями.

4. Адреса об'єкта: вул. Гарматна, 29-31

5. Теплове навантаження об'єкта:

загальне	**0,578**	**(0,672)**	Гкал/год (МВт)
в тому числі:			
- опалення	**0,484**	**(0,563)**	Гкал/год (МВт)
- гаряче водопостачання (середнє)	**0,078**	**(0,091)**	Гкал/год (МВт)
- вентиляція	**0,016**	**(0,019)**	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	**0,278**	**(0,323)**	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середньодобове)	**1,878**	**(2,184)**	Гкал (МВт год)

6. Основні показники проекту:

Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж магістралі **№ 1 (4) РК "Відрадний" (ТЕЦ-5), РТМ "Святошино"**.

Вузол приєднання: **ТК 148/4-9**.

Проектом передбачається реконструкція ТК 143/24 із заміною арматури та прокладання теплових мереж: із попередньоізольованих труб з аварійною сигналізацією 2D 108/200 від ТК 148/4-9 до ВТ-1 та від ВТ-1 до житлового будинку; із попередньоізольованих труб з аварійною сигналізацією 2D 57/125 від ВТ-1 до паркінгу.

Система опалення II зони житлової частини будинку приєднана по незалежній схемі через пластинчатий підігрівач; системи опалення I зони житлової частини будинку та вбудованих приміщень приєднані по залежній схемі через циркуляційно-змішувальні насоси на подавальному трубопроводі та зворотним клапаном на перемичці. Система вентиляції вбудованих приміщень приєднана по залежній схемі через циркуляційно-змішувальні насоси на подавальному трубопроводі та зворотним клапаном на перемичці. Системи гарячого водопостачання I та II зон житлової частини будинку приєднані до теплових мереж через окремі пластинчаті підігрівачі за двоступеневою змішаною схемою. Вузли теплових вводів обладнані авторегуляторами та засобами контролю.

Теплолічильник:

- житлова частина: Multical 602 UF 65 (DN 40 - 2 шт.);
- вбудовані приміщення: Multical 602 UF 65 (DN 20 - 2 шт.).

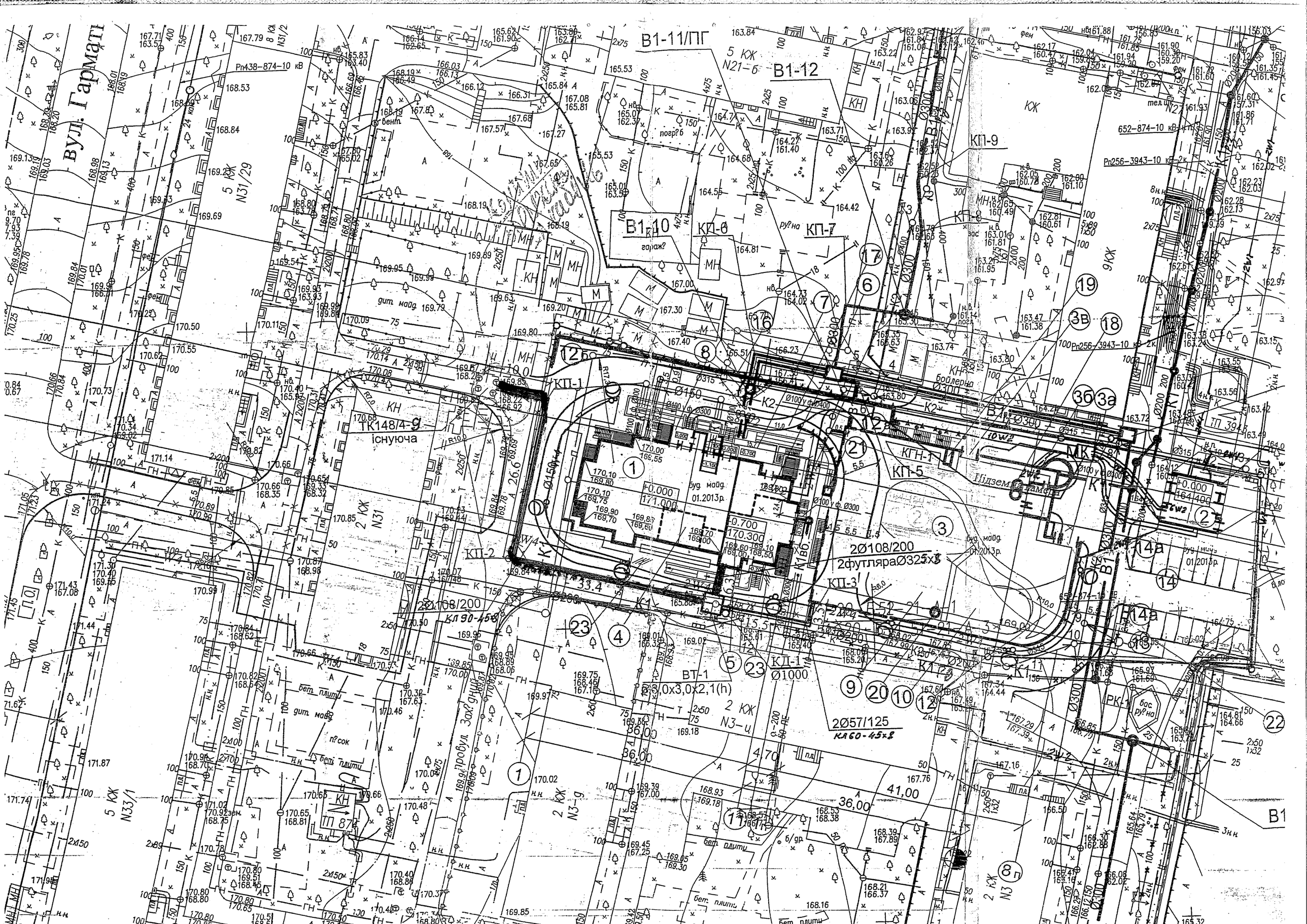
7. Зауваження до проекту:
Зауважень немає.

8. Висновки:

Проект розглянуто.
Термін дії цього рішення встановлюється до закінчення терміну дії технічних умов від 30.01.2012 № 31/9/9327.

Головний інженер О.В. Крижній

СТП
Козирєв, 205-52-83


вул. Гармати
В1-11/ПГ
В1-12
В1-10
КП-6
КП-7
КП-9
КП-8
КП-1
КП-2
КП-3
КП-5
КГН-1
ТК148/4-9
існуюча
2Ø108/200
2футляраØ325х8
2Ø57/125
КЛ90-45х8
ВТ-1
Ø3,0х3,0х2,1(h)
Ø1000
652-874-10 кВ
Рп256-3943-10 кВ
Рп438-874-10 кВ
Підземн. гараж
буд. майд. 01.2013р.
бойлерна
бас. руїна
гараж?
дит. майд.
бет. плити
б/д.
2 КЖ N3-g
2 КЖ N3-u
5 КЖ N31/29
5 КЖ N33/1
2 КЖ N31
9 КЖ
КЖ
КН
ТП 87
ТП 394