2.15

«РЕАЛ ГРУП»
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Грушевського,1 тел.201 63 27

Постійна Комісія Київської міської ради з питань ЖКХ та паливно-енергетичного комплексу

Товариству з обмеженою відповідальністю «Реал Груп» на підставі права власності належить нежитловий будинок за адресою: Ярославів Вал, 15 у Шевченківському районі міста Києва. Довгий час будівля не функціонувала, але у 2019 році Товариством було вирішено дати їй нове життя, незважаючи на складність цього процесу та значний бюджет, через що реконструкція груп приміщень (з 1 по 3, з 4 по 5 та з 6 по 8) належного нам нежитлового будинку відбувалась поетапно, відповідно доцільності, яка на власний розсуд була визначена Товариством та відповідала можливостям, з точки зору господарської діяльності, на час надіслання повідомлень про початок будівельних робіт з категорією складності СС1 та виключно в межах конфігурації будинку.

Для нормального функціонування нежитлового будинку, стала необхідність у відновленні /заключенні нових договорів на комунікації. У випадку теплових мереж, виникла необхідність отримання технічних умов на підключення та, згідно ним, розробки проекту, так як потужності нашої будівлі були передані, через те, що тривалий час не відбувалось споживання теплової енергії за цією адресою.

Нами, за власний рахунок, було отримано технічні умови на підключення будівлі, розроблено відповідний проект, його погоджено у всіх необхідних інстанціях, реалізовано та введено в експлуатацію.

В зв'язку з викладеним вище, звертаємося до вас з проханням висунути питання теплових мереж належного ТОВ «Реал Груп» нежитлового будинку за адресою: Ярославів Вал, 15 на Комісію та сприяти у безоплатному прийнятті їх до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор **Терещенко І.В.**

Київська міська рада
10.04.2023 № **08/10279**

ЦЕНТР ПРИЄДНАНЬ
КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
пл. Івана Франка, 5 м. Київ, Україна, 01001

ЗАТВЕРДЖУЮ
Директор КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
В.Є. Біид

ТОВ «ЕКАЛ ГРУП»
Директору Сиборуку В. В.
07400, м. Бровари, вул. Грушевського, 1

08.07.2019
№ 002/ТУ-2623

Технічні умови № 002/ТУ-2623
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: **Нежитловий будинок (літера А)**

2. Адреса об'єкта: **вул. Ярославів Вал, 15**

3. Термін введення в експлуатацію: **2019 рік**

4. Термін дії технічних умов: **08.07.2021**

5. Теплове навантаження об'єкта:	0,361	(0,420)	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:			
опалення	0,120	(0,140)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	0,069	(0,080)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,172	(0,200)	Гкал/год (МВт)
технологія			Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	0,237	(0,275)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	0,361		Гкал/год

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж **№ 2 СТ-1, РТМ "Центр"**

7. Вузол приєднання: **на ділянці теплової мережі від ТК 227/5 до ТК 227/8**

8. Тиск у вузлі приєднання:

8.1. У подавальному трубопроводі: **6,3±0,5 кгс/см²**;
8.2. У зворотному трубопроводі: **2,6 ±0,5 кгс/см²**;
8.3. Статичний (абсолютна відмітка): **кгс/см²**.

9. Теплоносій - **гаряча вода**.
Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{р.хв}$ = -22 °С) 150-70 °С.
Фактичний температурний графік (за $T_{р.хв}$ = -22 °С) 115-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

11. Робочий тиск повинен приймитися:
у трубопроводі - 16 кгс/см² (1,6 МПа);
у системах опалення і вентиляції - не менше 6 кгс/см² (0,6 МПа);
у підвідних гарячого водопостачання - не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).

12. Вузол [illegible] приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 [illegible] 41-101:95 "Опалення, вентиляція та кондиціювання".

[illegible] опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані [illegible] обліку теплової енергії.

[illegible] можливим протягом року на термін до 3-х діб для [illegible] усунення технологічних порушень і аварій - до 30 діб [illegible] проведення поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та

[illegible] існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм [illegible] необхідного виконання на теплових мережах робіт для

[illegible] як правило, у літній каналізаційно-

[illegible] 2013 "Склад та зміст проектної [illegible] на розгляд Центру [illegible]

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об`єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.7-143:2007 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в теплових мережах та системах теплопостачання автоматичних повітряників.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СП "Київські теплові мережі" КП "Київтеплоенерго".

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки, якщо технічні умови є чинними.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах КП "Київтеплоенерго". Забезпечити облік кількісних та якісних показників житлово-комунальних послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

24. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СП "Енергозбут" КП "Київтеплоенерго".

25. Інші умови приєднання та заходи для забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

25.1. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

25.2. У системах вентиляції слід передбачати використання тепла вентиляційних викидів (п.7.1.1 ПТЕ теплових установок і мереж).

25.3. Надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

25.4. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з перекладання теплових мереж 2Ду 150 від ТК 227/4 до ТК 227/5 ТМ-2 СТ-1, довжиною орієнтовно 78 м.

Напрямок, діаметр та обсяг робіт з перекладання теплових мереж попередньо погодити з Центром приєднань КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» та РТМ «Центр». Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста.

Директор С.І. Рибачук

ПОГОДЖЕНО

В.І. Дереванський

Ю.А. Пилипець

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

17.11.2020 № 289В

Про відповідність проєктним рішенням фактичного просторового положення побудованих інженерних мереж та споруд

Побудована траса теплопостачання від теплових мереж №2 СТ-1, діаметром трубопроводу 2 Ø57/125 (ПІТ) та перекладання теплових мереж на ділянці від ТК 227/4 до ТК 227/5 діаметром 2 Ø159/250 (ПІТ) по об'єкту: «Нежитловий будинок (літ. А) по вул. Ярославів Вал, буд. 15 у Шевченківському районі м. Києва» відповідає проєктним рішенням планового та висотного положення проєкту №812 А від 01.11.2019 р. та нанесено на міські матеріали М 1:500 та внесено до єдиної цифрової топографічної основи м. Києва.

Інженерно-геодезичні виконавчі знімання здійснено: ТОВ «Земпроект-Груп» 17.11.2020 р.

Будівництво виконано: ТОВ «Авітон БудПроект»

Замовник: ТОВ «Реал груп»

Перший заступник директора Олександр ЛОПАТУЛЕНКО

Вікторія Боргуленко
Валентина Драней 278 47 84

Додаток 4

АКТ

про виконання технічних умов (окремої черги технічних умов)
на підключення об'єкта до теплових мереж КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

Технічні умови від 08.07.2019 р. № 002/ТУ-2623 Черга будівництва (одна)

На підключення об'єкта «Нежитлового будинку на вул. Ярославів Вал, 15 в м. Києві»
За адресою вул. Ярославів Вал, 15
Станом на 10.12.2020 р. виконання в повному обсязі.

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»	ЗАМОВНИК
Керівник Центру приєднань	Керівник
Головний інженер СП «КТМ» Ю.В. Паливода	(підпис, ініціали, прізвище)
Заступник Головного інженера з експлуатації теплових мереж	
Заступник директора з планування та розвитку активів СП «КТМ»	
Начальник РТМ «Центр» І. Д. Остапенко	
«04» 02 2020 р.	«__» 2020 р.
М. П.	М. П.

Керуючий СП

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Інформаційний номер витягу	157752462
Дата та час формування	27.02.2019 12:21:59
Ким сформований	Чуйко Галина Георгіївна, Комунальне підприємство "Реєстраційне бюро", м.Київ
Підстава формування витягу	дані з реєстраційним номером: 32863709, дата та час реєстрації даних 27.02.2019 11:28:27, замовник: Сидорчук Віктор Петрович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна	1067438000
Об'єкт нерухомого майна	нежитлові будинок в цілому - адміністративний, літера А, об'єкт житлової нерухомості: Н1
Опис об'єкта	Загальна площа (кв.м): 2817.2
Адреса	м.Київ, вулиця Ярославів Вал, будинок 15

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 1001706

Дата та час створення запису	21.05.2013 15:46:26
Державний реєстратор	приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ м.Київ
Підстава виникнення права власності	свідоцтво про право власності на нежитлові будинок, серія та номер: НБ 010062518, виданий 03.08.1999, видавник: Київська міська державна адміністрація Головне управління майном; довідка, серія та номер: б/н, виданий 14.02.2019, видавник: ТОВ "Окса-К Консалтинг"
Підстава внесення запису	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 24434488 від 21.05.2013 14:04:52, приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності	приватна
Власник	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЮАЛ ГРУП", код ЄДРПОУ: 30067918**
Частка власності	

Чуйко Г

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	193199981
Дата, час формування:	16.12.2019 12:31:33
Витяг сформовано:	Приватний нотаріус Терехова К.І., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу:	заява з реєстраційним номером: 37539957, дата і час реєстрації заяви: 16.12.2019 11:11:02, заявник: СИДОРУК ВІКТОР ВІКТОРОВИЧ (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	63635080000
Об'єкт нерухомого майна:	нежилий будинок в цілому - адміністративний, літера А, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 2819.7
Адреса:	м.Київ, вулиця Ярославів Вал, будинок 15

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 1001706

Дата, час державної реєстрації:	21.05.2013 13:46:20
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності на нежилий будинок, серія та номер: НБ 010002518, виданий 03.08.1999, видавник: Київська міська державна адміністрація Головне управління майном, довідка, серія та номер: б н, виданий 14.02.2019, видавник: ТОВ "Оксі-К Консалтинг"
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 2443488 від 21.05.2013 14:04:52, приватний нотаріус Кравченко Наталія Петрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Власники:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РЕАЛ ГРУП", код ЄДРПОУ: 30067918**
Додаткові відомості:	

Витяг сформував: Терехова К.І.

Підпис:

Приватний нотаріус Київський міський нотаріальний округ Терехова Катерина Ігорівна

Товариство з обмеженою відповідальністю „РЕАЛ ГРУП" Ідентифікаційний код 30067918