08/231-393/ПР
31.03.2023

14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення природної
території ландшафтним заказником
місцевого значення «Озеро Карасівка»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 23 жовтня 2021 року № 164-А, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Карасівка» природну територію озера Карасівка та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 6,7 га у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком.

2. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати роботу щодо передачі територій, зазначених у додатку, під охорону Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та земельних відносин
Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Карасівка»

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	8000000000:90:286:0018	На північ від вул. Колекторної Дарницький район м. Києва	Озеро та його прибережна захисна смуга	6,7	Землі не надані у власність чи користування

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Карасівка»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Карасівка» природну територію озера Карасівка та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 6,7 га на північ від вул. Колекторної у Дарницькому районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження ландшафтного і ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 23 жовтня 2021 року № 164-А надано наукове обґрунтування необхідності оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Малинівка» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проєктований ландшафтний заказник включає в себе територію озера Карасівка з його прибережною захисною смугою орієнтовною площею 6,7 га, який знаходиться на північ від вул. Колекторної у Дарницькому районі м. Києва, неподалік Бортницької станції аерації. Земельні ділянки, що пропонуються для заповідання, не надані у власність чи користування.

Рослинність зазначеної території представлена водною прибережно-водною рослинністю. Як натуральне евтрофне озеро, воно охороняється Додатком 1 Резолюції № 4 Бернської конвенції. Ця водойма також має важливе значення в формуванні мікроклімату району.

Озеро має велике рекреаційне, кліматичне та естетичне значення.

Територію об'єкту заселює 5 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий, які охороняються міжнародною Червоною книгою. З поширених плазунів – прудка ящірка та болотяна черепаха, які також охороняються Бернською конвенцією. З риб зустрічається плітка, краснопірка, щука, окунь.

Найбільш численною групою на території проєктованого заказника є птахи, значна кількість яких, є рідкісними або зникаючими. Тут існує колонія чорного та річкового крячків, гніздує крижень, лиска, курочка. Загалом 11 видів птахів, більшість з яких охороняються Бернською конвенцією.

На сьогодні, коли кількість водно-болотних угідь, придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще зберіглись. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції.

Проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Карасівка» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного та зоологічного різноманіття та цінного природного комплексу озера Карасівка та його прибережної захисної смуги на території Дарницького району м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Карасівка» природну територію озера Карасівка та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 6,7 га, в межах Дарницького району міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення унеможливить забудову зеленого масиву цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович, голова депутатської фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 164-А від 23.10.21 р р.

Депутату Київської міської ради Д.Москалю

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення «Озеро Карасівка « площею 6,69 га на території Дарницького району м.Києва.

Наукове обгрунтування, проект створення, схема додаються

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Карасівка«

Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Карасівка » пропонуємо створити загальною площею 6,69 га на території Дарницького району м. Києва .
Земля не надана во власність чи користування.

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення. Це сприяє використанню озера для пляжного відпочинку.

Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю.

Територію об'єкту заселює 5 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий охороняються міжнародною Червоною книгою.З поширених плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією.

З риб зустрічається плітка, краснопірка, щука, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут існує колонія чорного та річкового крячків, гніздує крижень, лиска, курочка, всего 11 видів птахів. Частина з яких охороняється Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має

велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію **ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Карасівка » с забороною капітальної забудови.**

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення « Озеро Карасівка«

Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Карасівка » пропонуємо створити загальною площею 6,69 га на території Дарницького району м. Києва .
Земля не надана во власність чи користування.

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення. Це сприяє використанню озера для пляжного відпочинку.

Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю.

Територію об'єкту заселює 5 видів амфібій. З них деревна жаба, тритон гребінчастий охороняються міжнародною Червоною книгою.З поширених плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха охороняються Бернською конвенцією.

З риб зустрічається плітка, краснопірка, щука, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут існує колонія чорного та річкового крячків, гніздує крижень, лиска, курочка, всего 11 видів птахів. Частина з яких охороняється Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має

велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію **ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Карасівка »** .

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

15.03.2023№077-1146

Депутату Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Шановна пане Денисе!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 30.11.2021 № 08/279/09/165-320 вих щодо розгляду клопотання Київського еколог-культурного центру стосовно створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Карасівка» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Карасівка».

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради

Денису МОСКАЛЮ

Шановний пане Денисе!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуі Ваші депутатські звернення від 30.11.2021 №№ 08/279/09/165-319, 08/279/09/165-321 та повідомляє, що надати запитувані витяги з Міського земельного кадастру щодо земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:90:288:0018, 8000000000:90:335:0001 немає можливості, оскільки зазначені земельні ділянки у Міському земельному кадастрі не обліковуються.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Згідно з пунктом 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтею 32 Закону встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків передбачених цим Законом.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
05702-33367 від 17.12.2021

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Крім того, згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем Державного земельного кадастру є Держгеокадастр. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Тоскін 202 79 84

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

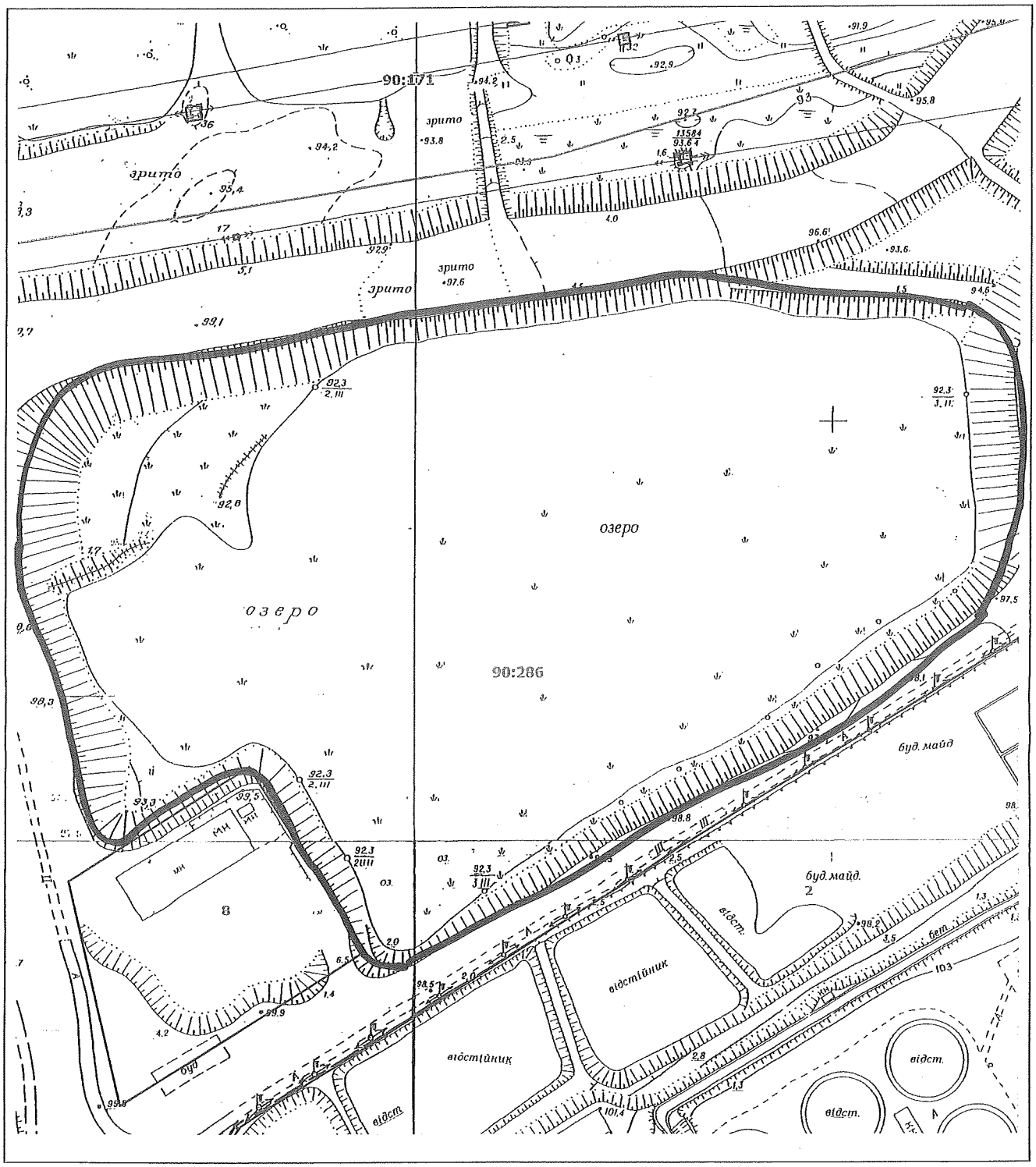
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

05702-33367 від 17.12.2021

ВИТЯГ З ЧЕРГОВОГО КАДАСТРОВОГО ПЛАНУ

дані міського земельного кадастру від 19.10.2021



Масштаб 1:2000

Схема
ландшафтного заказника
місцевого значення
„Озера Карасівка"

Умовні позначення:

- Межі зелених зон
- Межі кадастрових кварталів
- Межі земельних ділянок відповідно до реєстру земельних ділянок
- Земельні ділянки згідно технічних звітів по інвентаризації
- Земельні ділянки, на які зареєстровано (в процесі оформлення) право користування чи володіння

Виконавець: _____ Замовлення № 651

08/231-407/ПР
06.04.2023

15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення території
ландшафтним заказником
місцевого значення «Озеро Синятин»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 23 жовтня 2021 року № 165-А, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Синятин» територію озера Синятин та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 8,2 га у Дарницькому районі м. Києва, згідно з додатком.

2. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організувати роботу щодо передачі територій, зазначених у додатку, під охорону Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та земельних відносин
Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Синятин»

№	Кадастровий номер земельної ділянки	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	8000000000:90:009:0057	На північ від проспекту Миколи Бажана, Дарницький район м. Києва	Озеро та його прибережна захисна смуга	8,2	Землі не надані у власність чи користування

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення території ландшафтним заказником
місцевого значення «Озеро Синятин»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Синятин» територію озера Синятин та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 8,2 га у Дарницькому районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження ландшафтного і ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» від 23 жовтня 2021 року № 165-А надано наукове обґрунтування необхідності оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Синятин» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проєктований ландшафтний заказник включає в себе територію озера Синятин з його прибережною захисною смугою орієнтовною площею 8,2 га, яка знаходиться у Дарницькому районі м. Києва на північ від проспекту Миколи Бажана. В минулому це озеро було затокою Дніпра. Земельні ділянки, що пропонуються для заповідання, не надані у власність чи користування.

Проєктована територія заказника має велике рекреаційне, кліматичне та естетичне значення. Довжина озера становить близько 800 м, ширина – 100 м, а максимальна глибина складає 8,2 м.

Рослинність зазначеної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю, а саме – стрілиця звичайна, їжача голівка, глечики жовті, водяний горіх, рдесник гребінчастий.

Територію об'єкту заселює 3 вида амфібій, з них – зелена ропуха та гостроморда жаба, які охороняється Бернською конвенцією. З поширених плазунів – болотяна черепаха та прудка ящірка, які також охороняються Бернською конвенцією.

В озері мешкає понад 10 видів риб: плітка, краснопірка, окунь та плоскирка, що відкриває великі можливості для аматорської риболовлі.

Найбільш численною (11 видів) групою на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких, є рідкісними або зникаючими. Це коловодник звичайний, курочка, бугайчик, просянка, плиска жовта, вусата синиця, лебідь та декілька видів качок. 7 видів птахів занесені до Бернської конвенції.

На сьогодні, коли кількість водно-болотних угідь, придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике

значення збереження тих, що ще зберіглись. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції.

Проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Синятин» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного і біологічного різноманіття та цінного природного комплексу озера Синятин та його прибережної захисної смуги.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Синятин» територію озера Синятин та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 8,2 га у Дарницькому районі м. Києва на північ від проспекту Миколи Бажана.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статтями 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення унеможливить забудову зеленого масиву цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович, голова депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 165-А від 23.10.2021 р. р. _____

Депутату Київської міської ради Д.Москалю

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Синятин » загальною площею біля 11 на території Дарницького району м. Києва.

Наукове обгрунтуваня, проект створення, схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення« Озеро Синятин«

Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Синятин » пропонуємо створити загальною площею біля 11 га на території Дарницького району м. Києва .
Озеро знаходиться на північ від проспекту Миколи Бажана. В минулому це озеро було затокою Дніпра. Довжина озера близько 800м, характерна ширина-100м, максимальна глибина-8,2 м.
Земля не надана во власність чи користування.

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення.

Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю-срілиця, їжача голівка ,глечики жовті, водяний горіх, рдесник гребінчатий. Територію об'єкту заселює 3 вида амфібій. З них зелена ропуха та гостроморда жаба охороняються Бернською конвенцією. З поширених плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха теж охороняються Бернською конвенцією.

З риб мешкає : плітка, плоскирка, краснопірка, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства. Найбільш численною (11 видів) групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Це коловодник звичайний, курочка, бугайчик, просянка, плиска жовта, вусата синиця, лебідь, декілька видів качок. 7 видів птахів занесени до Бернської конвенції.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Синятин » з забороною капітальної забудови.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення« Озеро Синятин«

Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Синятин » пропонуємо створити загальною площею біля 11 га на території Дарницького району м. Києва .
Озеро знаходиться на північ від проспекту Миколи Бажана. В минулому це озеро було затокою Дніпра. Довжина озера близько 800м, характерна ширина-100м, максимальна глибина-8,2 м.
Земля не надана во власність чи користування.

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення.

Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю-срілиця, їжача голівка ,глечики жовті, водяний горіх, рдесник гребінчатий. Територію об'єкту заселює 3 вида амфібій. З них зелена ропуха та гостроморда жаба охороняються Бернською конвенцією. З поширених плазунів прудка ящірка та болотяна черепаха теж охороняються Бернською конвенцією.

З риб мешкає : плітка, плоскирка, краснопірка, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства. Найбільш численною (11 видів) групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Це коловодник звичайний, курочка, бугайчик, просянка, плиска жовта, вусата синиця, лебідь, декілька видів качок. 7 видів птахів занесени до Бернської конвенції.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Синятин » .

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

06.01.2023 077-132

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Шановний пане Денисе!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало Ваше депутатське звернення від 26.12.2022 № 08/279/09/165-158 стосовно надання уточнених картографічних матеріалів до клопотання Київського еколого культурного центру від 23.10.2021 № 165-А щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Синятин», яке надійшло на розгляд Управління Вашим депутатським зверненням від 10.11.2022 № 08/279/09/165-133.

Повідомляємо, що згідно з наданими уточненими картографічними матеріалами площа території, запропонована для створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Синятин», становить 8,1951 га.

При цьому, в клопотанні Київського еколого культурного центру від 23.10.2021 № 165-А, обгрунтуванні та проекті створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Синятин» до заповідання пропонується територія площею близько 11 га.

Враховуючи викладене, Управління забезпечить схвалення клопотання Київського еколого культурного центру щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Синятин» після внесення відповідних змін до матеріалів створення даного заказника.

З повагою

Начальник ЕУП Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутат Київської міської ради

Денис МОСКАЛЬ

Шановний пане Денисе!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), розглянуто Ваше депутатське звернення від 10.11.2022 № 08/279/09/165-134, та повідомляється.

У Міському земельному кадастрі земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:009:0057 не обліковується.

Водночас, у Міському земельному кадастрі обліковується земельна ділянка з кодом 90:009:0057 (робочі матеріали з бази даних міського земельного кадастру та матеріали аерофотозйомки додаються).

Також зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

Статтею 32 Закону встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків передбачених цим Законом.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів

05702-14010 від 18.11.2022

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Додатково інформуємо, що згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Держгеокадастр.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Тоскін 202 79 84

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

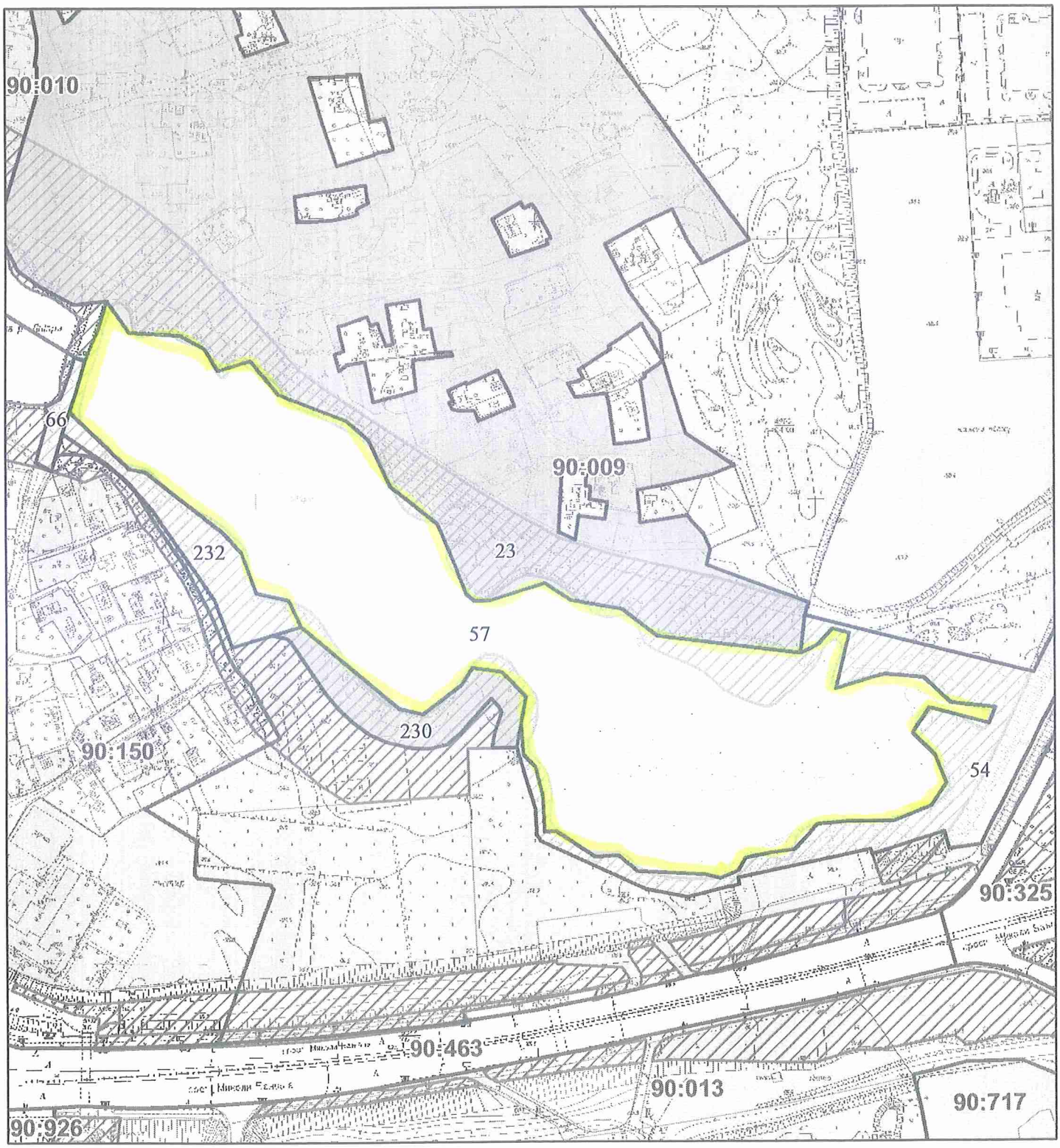
Сертифікат 26B2648ADD3032E104000000AE32300030CFA900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 05.10.2022 18:15:37 по 05.10.2024 18:15:37

Департамент земельних ресурсів

05702-14010 від 18.11.2022

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 17.11.2022



Масштаб 1:4 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:009:0023	Товариство з обмеженою відповідальністю "АКАДЕМ-КЛУБ"	територія 11-го мікрорайону житлового масиву Позняки-Західні (с.Осокорки)	245067,22	Документ скасовано (Оренда на 25 років)	13.04.2031
90:009:0054	Землі не надані у власність чи користування		19229,29		
90:009:0057	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	81951,30		
90:009:0230	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інеко"	просп. Миколи Бажана	5406,97	Документ скасовано (Оренда на 1 рік)	22.04.2009
90:009:0232	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана (пустир)	5168,00		
90:150:0066	Землі не надані у власність чи користування	с. Осокорки	921,29		

Справа Невідомо

Код земельної ділянки:	90:009:0057
Площа:	8.1951 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Миколи Бажана
Заявник:	Землі не надані у власність чи користування
Вид та термін користування:	Невідомо
Цільове призначення:	1,

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

16

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 55 від 11.03.23 р.

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики, депутату Київради Д.Москалю

Шановний п. Денисе !

Як нам стало відоме із відеозвіту про засідання Вашої комісії 8 березня 2023 р., на неї було прийнято протокольне доручення Управлінню екології та природних ресурсів КМДА розробити Порядок (чи Правила ?) механізму створення об,єктів ПЗФ. До розроблення цього Порядку комісія не стала розглядати нові проекти рішень Київради про сторення об,єктів ПЗФ.

Таке рішення викликало у нас нерозуміння. Київський еколого-культурний центр давно і плідно,на благодійних началах, співпрацює з Екологічною комісією Київради з питань створення об'єктів ПЗФ, а також з низкою депутатів Київради-Д.Москалем, О.Пинзеник, Є. Кулебою, О.Михайловою, К.Семеновою, Д. Білоцерківцем, В. Кравцем, В. Яловим, а також з Управлінням екології та природних ресурсів КМДА. Разом нами за останні 5 років було створено понад 40 об'єктів ПЗФ і це ні в кого не викликало жодних питань. Київ вийшов на перше місце в Україні по створенню ПЗФ.

При цьому у своїй роботі ми керувалися Розділом 7 "Порядок створення й оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду" (ст. 51-55) Закону України "Про природно-заповідний фонд України".

Це і тільки це є юридичною основою для роботи зі створення об'єктів ПЗФ. Навіщо писати якийсь новий бюрократичний документ, якщо вся Україна давно створює нові ПЗФ, керуючись цим Законом?

У зв'язку з цим незрозуміло для чого і навіщо необхідно було змушувати Управління екології та природних ресурсів КМДА складати ще якісь новий Порядок , якщо він вже давно є?

Київська міська рада
14.03.2023 № 08/7035

Робота з розробки такого Порядку Управлінням екології та природних ресурсів КМДА є незаконною, оскільки це не входить до функцій цього Управління згідно з Положенням про нього. В іншому випадку керівник Управління О.Возний може бути покараний прокуратурою за незаконну діяльність, що може призвести до його зняття, з чим ми не згодні.

У разі розробки такого Порядку його затвердження КМДА або Київрадою також є незаконним, оскільки перевищує повноваження даних органів та буде обжаловано Київським еколого-культурним центром у суді, оскільки розробка такого Порядку є повноваженнями Міністерства довкілля України.

Більше того, вже зараз, коли Ваша комісія відмовилася розглядати проекти рішень , підготовлених депутатом К.Семеновою про створення нових ПЗФ до затвердження цього Порядку , це можна кваліфікувати як незаконний утиск прав депутата Київради.

Навіщо треба було приймати таке протокольне доручення і хто був автором цієї ідеї?

Автором цієї ідеї була депутат від фракції «Удар» Ю. Лимар. На жаль, вона не є фахівцем у галузі створення ПЗФ, ніколи не працювала в цій сфері і за час своєї каденції не створила жодного нового об'єкта ПЗФ. З іншого боку, вона нерідко виступає проти створення нових об'єктів ПЗФ, наприклад, проти заказників на озері Вирлиця.

У зв'язку з чим Київський еколого -культурний центр зобов'язаний висловити публічно своє побоювання, що вона спеціально направлена в Екологічну комісію забудовниками для того, щоб блокувати створення нових об'єктів ПЗФ у Києві.

Недарма, цю свою пропозицію про розробку Порядку створення ПЗФ вона озвучила саме 8 березня 2023 р., адже на Екологічній комісії в цей день мали слухатися проекти створення нових ПЗФ. Іншою можливою метою було прибрати зі своєї посади начальника Управління екології та природних ресурсів КМДА О. Возного, який давно і активно співпрацює з екологічною громадськістю щодо створення нових об'єктів ПЗФ.

Шановний п. Денисе, у зв'язку з вищезгаданим, просимо Вас підняти питання на черговому засіданні Вашої комісії про анулювання протокольного доручення розробити Управлінню екології та природних ресурсів КМДА Порядку (чи Правил) зі створення ПЗФ як незаконного та шкідливого для заповідної справи. Просимо також почати розглядати проекти депутатів про створення ПЗФ.

Зі свого боку Київський еколого-культурний центр розпочинає кампанію з відкликання Ю. Лимар зі членів Постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики ,про що нами надіслано відповідний лист В.Кличку, а також разом з іншими екоНГО готується масова публічна кампанія.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Вборейко

08/231-1392/ПР
13.10.2022

17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про відмову у погодженні надання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Заплава»

Відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 14 Кодексу України про надра, пункту 9 Порядку надання дозволів на спеціальне користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 699), розглянувши клопотання Державної служби геології та надр України від 08 вересня 2022 року № 2995/07/2-22

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у погодженні надання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Заплава», що знаходиться в адміністративних межах міста Києва, за заявою товариства з обмеженою відповідальністю «АРЕС ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 44858803).

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про відмову у погодженні надання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Заплава»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

14 вересня 2022 року за вхідним № 08/14681 до Київської міської ради надійшло клопотання щодо погодження надання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Заплава», що знаходиться в адміністративних межах міста Києва.

Механізм надання спеціальних дозволів на користування надрами визначений у Порядку надання спеціальних дозволів на користування надрами, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року №615 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 19 лютого 2020 року №124), зі змінами внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 26 липня 2022 року №836 (далі за текстом – Порядок).

Відповідно до пункту 9 Порядку передбачено, що для здійснення погодження орган з питань надання дозволу не пізніше ніж протягом семи робочих днів з дати реєстрації заяви надсилає її копію у паперовому або електронному вигляді органам, зазначеним в абзацах другому та третьому цього пункту, та встановлює строк розгляду зазначених документів. Абзацом другим пункту 9 Порядку визначено, що органами погодження є відповідні районними, міськими, селищними, сільськими радами і радами об'єднаних територіальних громад.

Проаналізувавши подані документи Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління), керуючись пунктом 4.94 Положення про Управління, яке затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 грудня 2017 року № 1599 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 лютого 2021 року №167), пропонує ухвалити рішення Київської міської ради, яким відмовити у погодженні надання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Заплава», що знаходиться в адміністративних межах міста Києва, за заявою товариства з обмеженою відповідальністю «АРЕС ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 44858803), виходячи із наступного.

Відповідно до картографічних матеріалів Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (із змінами та доповненнями), та Плану місцезнаходження островів Козачий і Ольжин, прилеглого узбережжя Дніпра, Харківський район, загальзоологічний заказник, ділянки піску «Заплава»,

в межах якої ТОВ «АРЕС ІНВЕСТ» планує отримати дозвіл на користування надрами, з північної та західної сторони потрапляє в межі загальнозоологічного заказника місцевого значення гирлової системи р. Віта, островів Ольгин та Козачий, оголошеного рішенням Київської міської ради від 02 грудня 1999 року № 147/649.

Відповідно до статті 26 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»:

- на територіях заказників забороняються рубки головного користування, суцільні, прохідні, лісовідновні та поступові рубки, видалення захаращеності, а також полювання **та інша діяльність, що суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник;**
- господарська, наукова та інша діяльність, що не суперечить цілям і завданням заказника, проводиться з додержанням загальних вимог охорони навколишнього природного середовища;
- власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Пунктом 2.2. Положення про загальнозоологічний заказник місцевого значення «Острова Козачий та Ольгин» (далі – Положення), затвердженого 15 січня 2004 року начальником Держуправління екології та природних ресурсів, зазначено наступне – «Основними завданнями заказника є збереження цінних представників місцевої фауни, серед яких зустрічаються види, занесені до Червоної Книги України. До них належать представники ентомофауни: бабка Дозорець-імператор, Сколіа-гігант, ляра анафемська, сфекс рудуватий, джміль вірменський, метелик мнемозина. Характерним для даної місцевості є відсутність достатніх місць для нересту риб, тому гирло р. Віта використовується саме для цих цілей і чисельність молодих риб-фітофілів у три рази перевищує такі показники для Канівського водосховища. Острови Козачий та Ольгин використовуються для відпочинку мігруючих птахів. У південній частині острова Козачий є колонія чапель з 100 гнізд. Прямі спостереження та вивчення слідів життєдіяльності дозволяє константувати про наявність червонокнижних представників ссавців, таких як горностай, видра. Виявлені також лось, дикий кабан, козуля, сірий заєць, білка, бобер, ласка, тощо.

Також, одним із завдань Заказника є збереження існуючого ландшафту, місць гніздування птахів, помешкань тварин, а також сприяння розвитку екологічної освіти серед населення».

Крім того, згідно з пунктом 3.1 Положення на території заказника забороняється діяльність, що суперечить його цільовому призначенню і загрожує збереженню природних комплексів, а саме:

- меліоративні та **будь-які роботи, що можуть призвести до зміни гідрологічного та гідрохімічного режимів території заказника;**
- будь-яке будівництво не пов’язане з охороною його території;
- рубки догляду, суцільні санітарні та лісовідновні рубки;

- розвідувальні, підривні роботи, розробка всіх видів корисних копалин, будь-яке порушення грунтового покриву та форм рельєфу тощо;
- **турбування, знищення** та відлов **всіх видів тварин**, що мешкають у заказнику, пошкодження їхніх жител, нір, гнізд інших сховищ та домівок;
- усі види полювання, а також знаходження на території заказника з будь- якими видами вогнепальної зброї та знаряддями ловлі тварин, недозволеними до використання знаряддями вилову риб (або інших об'єктів водного промислу), а також промисловий лов риби;
- будь-яке забруднення та засмічення території заказника, або його водник об'єктів;
- збір рідкісних видів рослин. їх квітів та плодів;
- організація таборів, місць відпочинку та купання, стоянок автотранспорту, розведення вогнищ поза межами місць спеціально відведених для цього:
- **інші види робіт, що можуть призвести до порушення природних зв'язків та ходу природних процесів, втрати природоохоронної, наукової, естетичної т; іншої цінності заказника, що охороняється.**

Водночас, заповідним режимом охоронного зобов'язання № 4-2-10 від 17 листопада 2003 року, виданого Державним управлінням екології та природних ресурсів у м. Києві Київському еколого-культурному центру, на території заказника забороняється проведення такої господарської діяльності, яка може спричинити шкоду заповідному об'єкту та порушити екологічну рівновагу.

Здійснення заходів з користування надрами в межах загальнозоологічного заказника місцевого значення гирлової системи р. Віта, островів Ольгин та Козачий суперечить цілям і завданням, передбаченим положенням про заказник та заповідним режимом охоронного зобов'язання № 4-2-10 від 17 листопада 2003 року.

Враховуючи вищевикладене, не вбачається за можливе оцінити вплив та наслідки від реалізації діяльності з геологічного вивчення на стан компонентів навколишнього середовища.

Зокрема не приводиться обґрунтування щодо зазначеної відсутності заподіяння наднормативної шкоди природному середовищу при експлуатації ділянки видобування піску «Заплава». Проте, діяльність матиме прямий та опосередкований вплив на загальнозоологічний заказник, а також важливе значення матиме сукупний вплив від інших суб'єктів господарювання розташованих поруч.

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням на території України воєнного стану згідно з Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про ведення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX, на період дії воєнного стану відкритий доступ до інформаційних, інформаційно-комунікаційних та електронних

комунікаційних систем, а також публічних електронних реєстрів обмежений. Зокрема відповідно до підпункту 4 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 12 березня 2022 року № 263 «Деякі питання забезпечення функціонування інформаційно-комунікаційних систем, електронних комунікаційних систем, публічних електронних реєстрів в умовах воєнного стану» станом на даний час закриті доступи до Публічної кадастрової карти України, Смарагдової мережі, інформації щодо виданих спецдозволів та угод на користування надрами, оглядових матеріалів, розміщених на офіційному сайті Державної служби геології та надр України. Тому в Управлінні відсутня можливість повноцінного вивчення порушеного питання. Згідно зі статтею 95 Водного кодексу України, усі води (водні об'єкти) підлягають охороні від забруднення, засмічення, вичерпання та інших дій, які можуть погіршити умови водопостачання, завдавати шкоди здоров'ю людей, спричинити зменшення рибних запасів та інших об'єктів водного промислу, погіршення умов існування диких тварин, зниження родючості земель та інші несприятливі явища внаслідок зміни фізичних і хімічних властивостей вод, зниження їх здатності до природного очищення, порушення гідрологічного і гідрогеологічного режиму вод. Обґрунтуванням відповідності планованої діяльності ТОВ «АРЕС ІНВЕСТ» на ділянці видобування піску «Заплава» цим вимогам не наводяться.

На підставі зазначеного, доцільно відмовити у погодженні надання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Заплава», що знаходиться в адміністративних межах міста Києва, за заявою товариства з обмеженою відповідальністю «АРЕС ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 44858803).

У зв'язку із цим розроблено даний проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову у погодженні надання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Заплава» (далі – Проєкт рішення).

2. Мета і шляхи її досягнення

Проєкт рішення має на меті охорону загальнозоологічного заказника місцевого значення гирлової системи р. Віта, островів Ольгин та Козачий та недопущення порушень основних вимоги щодо режиму заказників.

Зазначеної цілі можливо досягти шляхом ухвалення Проєкту рішення, яким відмовити у погодженні надання спеціального дозволу на користування надрами з метою геологічного вивчення піску ділянки «Заплава», що знаходиться в адміністративних межах міста Києва, за заявою товариства з обмеженою відповідальністю «АРЕС ІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 44858803).

3. Правові аспекти

Проєкт рішення Київської міської ради розроблено відповідно до статей 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 14

Кодексу України про надра, пункту 9 Порядку надання дозволів на спеціальне користування надрами, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30 травня 2011 року № 615 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 07.07.2021 № 699).

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація рішення не передбачає фінансування та не впливає на показники бюджету міста Києва бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проєкту рішення не впливають на розвиток адміністративно – територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого проєкту рішення сприятиме охороні загальнозоологічного заказника місцевого значення гирлової системи р. Віта, островів Ольгин та Козачий.

9. Суб'єкт подання проєкту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Возний Олександр Іванович.

Начальник Управління екології
та природних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Олександр ВОЗНИЙ

08/7101
14.03.2023
18

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50 Б, м. Київ, 01001 тел.(044) 235 07 00, (044) 235 05 70
Контактний центр міста Києва (044)15 51 E-mail: communications@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 25695762

№059-565
14.03.2023

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань екологічної політики
Денису МОСКАЛЮ

Про створення конкурсної комісії
міського конкурсу проєктів та
програм розвитку місцевого
самоврядування 2023 року

Шановний Денисе Денисовичу!

На виконання пункту 3 Положення про міський конкурс проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.12.2011 № 832/7068, Департамент суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) формує персональний склад конкурсної комісії з метою організаційного забезпечення проведення у 2023 році для органів самоорганізації населення м. Києва міського конкурсу проєктів та програм розвитку місцевого самоврядування.

Враховуючи зазначене, просимо невідкладно подати до її складу кандидатуру (одному представника) від постійної комісії Київської міської ради.

З повагою

Директор Роман ЛЕЛЮК

ЕЦП

Денис Демиденко
Інна Нескромна 230 92 07

N08/6947
13.03.2023

19

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. Леонтовича, 6, м. Київ, 01030 тел.(044) 366 63 05, (044) 366 63 43
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: transport@kyivcity.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37405284

N053-2382
13.03.2023

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Постійна комісія Київської міської ради
з питань бюджету та соціально-
економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Відповідно до протоколу № 1/22 від 08.02.2023 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено створити наказом робочу групу щодо удосконалення порядку функціонування та розвитку паркувального простору міста Києва із залученням до персонального складу представників від депутатських фракцій Київської міської ради, постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами, постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально- економічного розвитку, постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин, постійній комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та інших структурних підрозділів.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 0D43C4070000000000000000000000000001
Підписувач Шпильовий Іван Федорович
Дійсний з 21.02.2023 16:33:22 по 20.02.2024 23:59:59

Департамент транспортної інфраструктури
053-2382 від 13.03.2023

У зв'язку з вищевикладеним, просимо надати до Департаменту транспортної інфраструктури кандидатури представників зазначених постійних комісій Київської міської ради для включення до персонального складу цієї робочої групи (за їх згодою).

Перший заступник директора Іван ШПИЛЬОВИЙ

Сергій Лапшин 366 63 22

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 0D43C4070000000000000000000000000001
Підписувач Шпильовий Іван Федорович
Дійсний з 21.02.2023 16:33:22 по 20.02.2024 23:59:59

Департамент транспортної інфраструктури

053-2382 від 13.03.2023

08/231-215/ПР
16.02.2023
20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371

205373476

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «ВТОРЕС» від 02 вересня 2022 року № 205373476, листи від 20 жовтня 2022 року, від 06 лютого 2023 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини на вул. Богатирській, 4 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:046:0016; площа 0,0500 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 205373476).

2. Встановити, що

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань підприємництва, промисловості
та міського благоустрою

Голова — Владислав ТРУБІЦИН

Секретар — Василь ПОТАПЕНКО

До справи
№ 205373476

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*44762* від *07.02.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

«Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371»

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТОРЕС» (ЄДРПОУ 01882568) (далі – ПАТ «ВТОРЕС»)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***205 фізичних осіб*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 250 739,25 грн*** ***Частка (%): 100.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Ладюков Валентин Ігорович*** ***Україна, 01133, місто Київ, вул. Мечнікова, буд. 1, кв. 1*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 85.08***
Клопотання	***від 02.09.2022 № 205373476, листи від 20.10.2022 (вх. від 20.10.2022 № 057/7996), від 06.02.2023 (вх. від 07.02.2023 № 057/1289).***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:046:0016).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Богатирська, 4 у Оболонському районі***
Площа	***0,0500 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***03.07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 217 112 грн 21 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці розміщено одноповерхова металева споруда на бетонному фундаменті у занедбаному стані, яка не експлуатується. Ділянка не огороджена (акт обстеження від 22.09.2022 № А-22-0021/05).* *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ПАТ «ВТОРЕС» належить нежитлова будівля літ. Б загальною площею 139,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1606746380000, запис про право власності від 20.07.2018 № 27195686).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія житлової забудови багатоповерхової (існуюча).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 472/529 передавалась в оренду ВАТ «ВТОРЕС» для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини, проте відповідний договір не укладався.* *Рішенням Київської міської ради від 20.06.2017 № 459/2681 продовжено термін дії вищевказаного рішення та укладено між Київською міською радою та ПАТ «ВТОРЕС» договір оренди від 04.12.2017 № 371.* *Термін оренди за договором до 04.12.2022.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.01.2023 № 75 станом на 31.01.2023 за ПАТ «ВТОРЕС» податковий борг не обліковується.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*

	Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***160 855 грн 61 коп (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 205373476

Код земельної ділянки:	78:046:0016
Площа:	0.0500 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Богатирська, 4
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТОРЕС»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

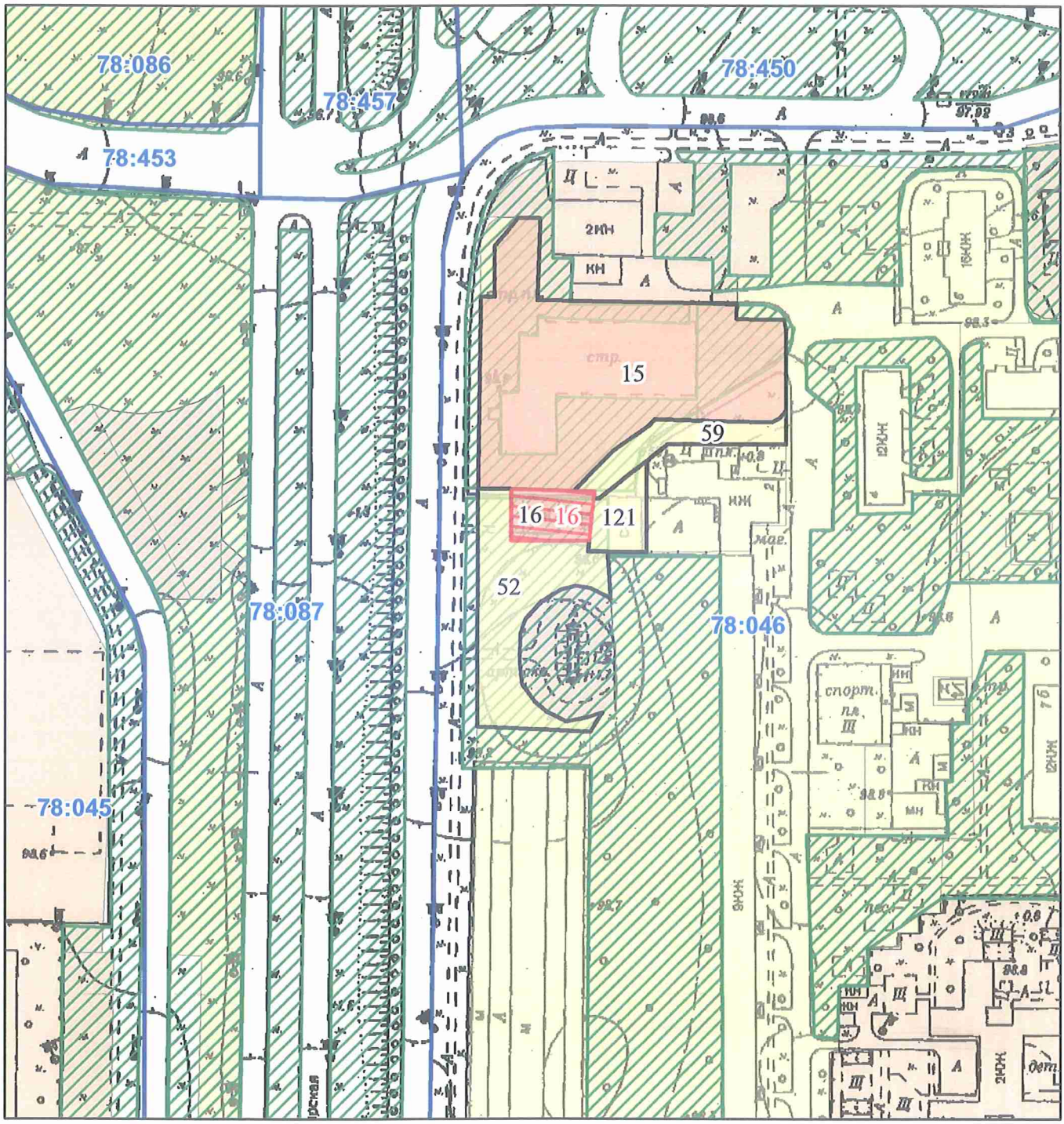
Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:046:0015	Київська міська станція швидкої медичної допомоги та медицини катастроф	вул. Богатирська, 4а	5927,15	Постійне користування	
78:046:0016	Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС"	вул. Богатирська, 4	500,08	Оренда на 5 років	04.12.2022
78:046:0016	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТОРЕС»	вул. Богатирська, 4	500,00	оренда	
78:046:0052	Землі житлової та громадської забудови	вул. Богатирська, 3	1959,16		
78:046:0059	Землі житлової та громадської забудови	вул. Богатирська	683,70		
78:046:0121	Товариство з обмеженою відповідальністю "Правова компанія"Ноосфера"	вул. Богатирська, 2 літ. Б	474,01		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 08.11.2022



Масштаб 1:2 000

08/231-276/пр
01.03.2023

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

655624442

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно – заповідного фонду у 66 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 49255742 від 14 лютого 2023 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 31 січня 2023 року № 72010-007259306-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього

рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 18,8369 га (кадастровий номер 8000000000:66:318:0001) для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно – заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно – заповідного фонду) у 66 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 31 січня 2023 року № 72010-007259306-031-03, справа **№ 655624442.**

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 655624442

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51048 від 14.02.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно – заповідного фонду у 66 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *01.02.2023 № 655624442*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:318:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дніпровський, 66 квартал Дніпровського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»*
Площа:	*18,8369 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно – заповідного фонда*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*122 039 437 грн 37 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2023 № НВ-0000234202023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 49255742 від 14.02.2023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради

щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5135/5176 (пункт 5 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:318 у 66 кварталі Дніпровського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дніпровському районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 122 039 грн 44 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 655624442

Код земельної ділянки:	66:318:0001
Площа:	18.8369 га
Адрес земельноїділянки:	66 квартал Дніпровського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

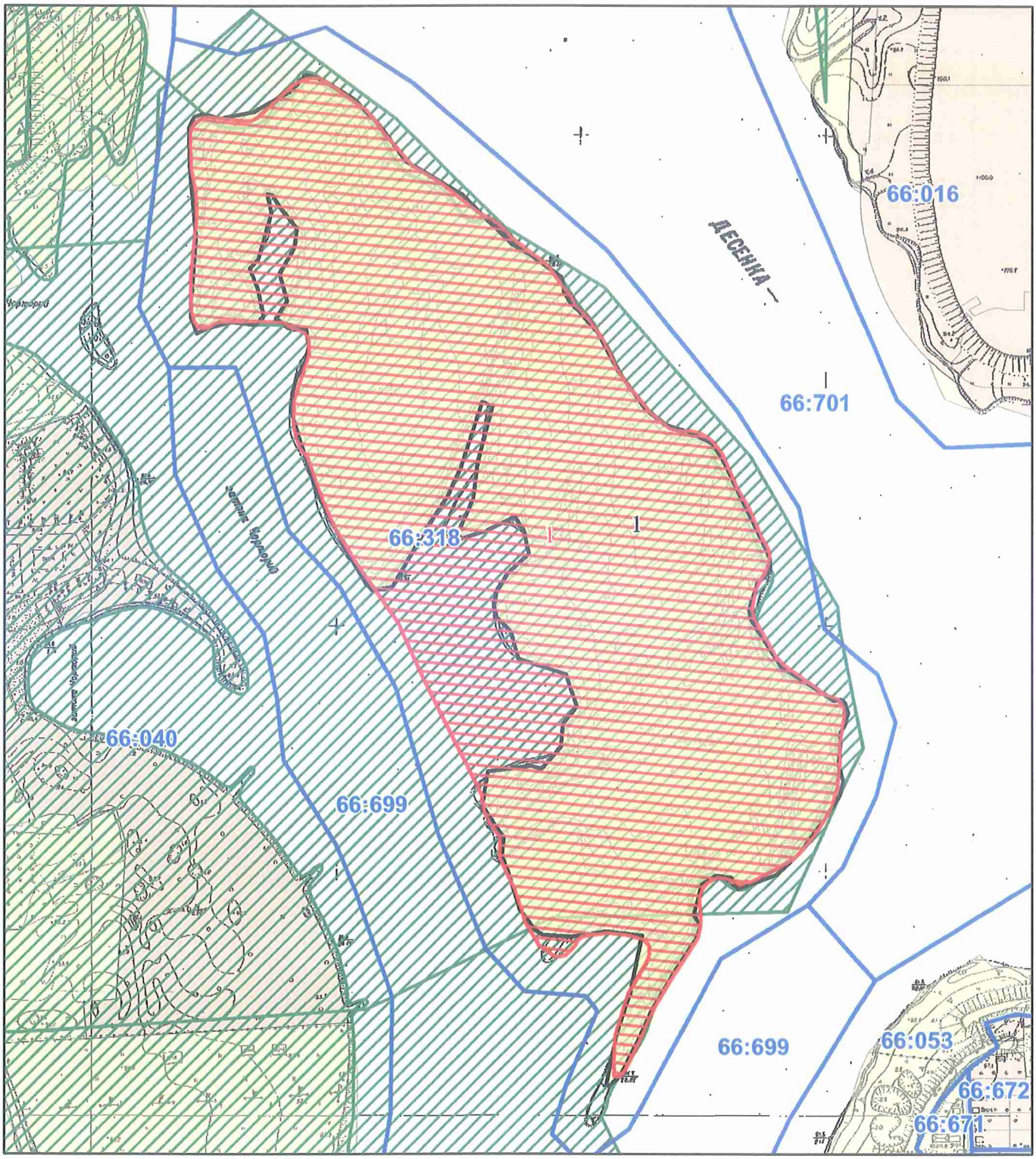
Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
66:318:0001	Державне комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		166114,22		
66:318:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	66 квартал Дніпровського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	188369,00	постійне користування	

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 13.02.2023



Масштаб 1:4 500

08/231-277/ПР
01.03.2023
22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

698014417

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 19 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 49255595 від 13 лютого 2023 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 30 січня 2023 року № 50393-007257200-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього

рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 25,5691 га (кадастровий номер 8000000000:63:628:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 19 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 30 січня 2023 року № 50393-007257200-031-03, справа **№ 698014417.**

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 698014417

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-50980 від 15.02.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 19 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 31.01.2023 № 698014417*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:628:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, 19-й квартал Дарницького лісництва*
Площа:	*25,5691 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*307 512 091 грн 63 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.02.2023 № НВ-0000234222023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 49255595 від 13.02.2023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради

щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5117/5158 (пункт 22 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:628 в межах 19 кварталу Дарницького лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 307 512 грн 09 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 698014417

Код земельної ділянки:	63:628:0001
Площа:	25.5691 га
Адрес земельноїділянки:	19-й квартал Дарницького лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

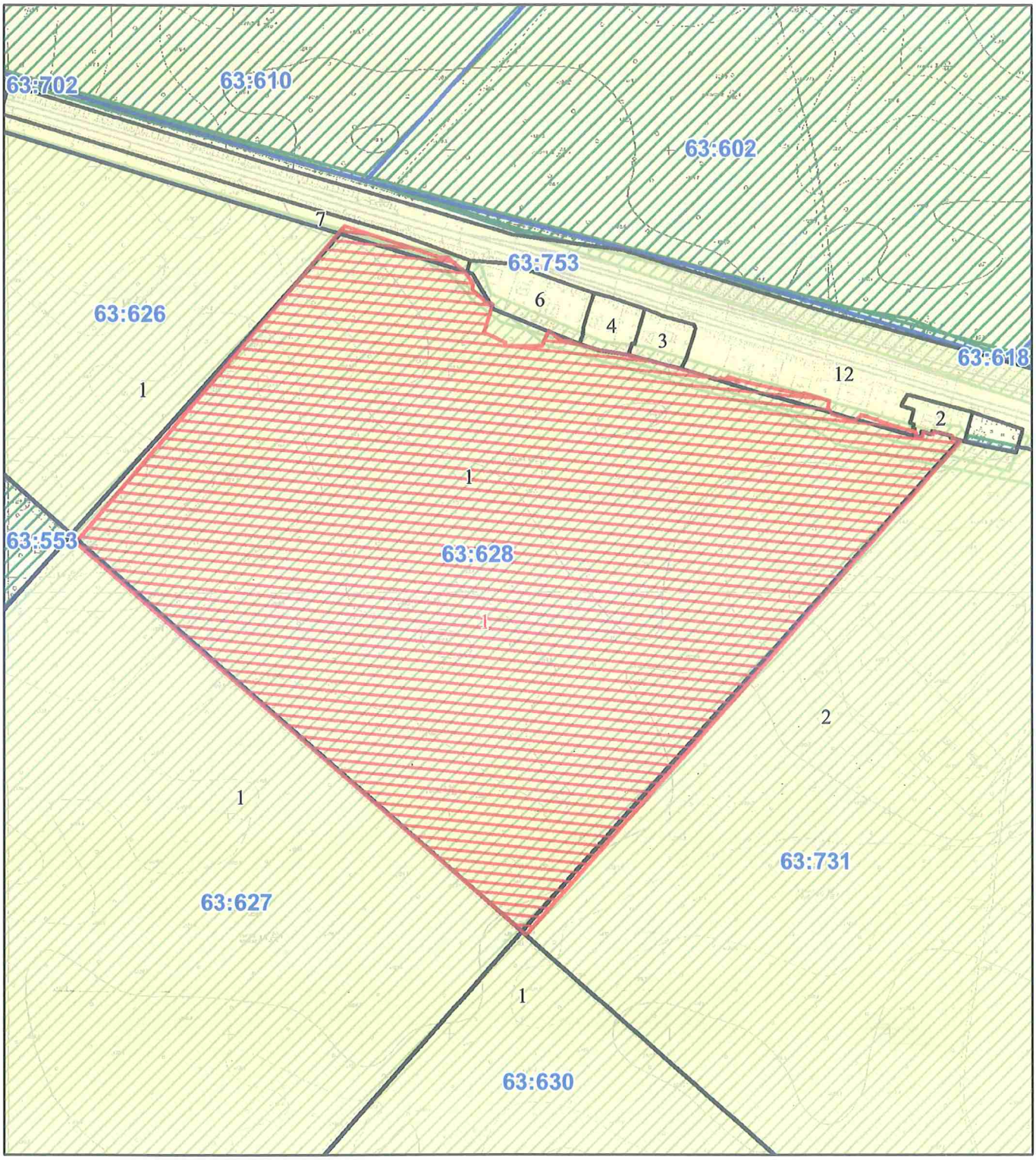
Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:626:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	129788,85		
63:627:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	596848,00		
63:628:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"		254424,92		
63:628:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	19-й квартал Дарницького лісництва	255691,00	постійне користування	
63:630:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	589694,71		
63:731:0002	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	401218,35		
63:753:0002	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		1585,48		
63:753:0003	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		2081,74		
63:753:0004	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		2245,26		
63:753:0006	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		4626,87		
63:753:0007	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		6568,45		
63:753:0012	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		96129,15		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 14.02.2023



Масштаб 1:5 000

08/231-346/ПР
17.03.2023
23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

344143135

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 36 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 23 лютого 2023 року № 72064-007309527-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг та іншого лісогосподарського призначення (лісовий квартал № 36 Микільського лісництва) у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 09.01, справа № **344143135**).

2. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площами 36,9555 га (кадастровий номер 8000000000:63:541:0001) та 17,3825 га (кадастровий номер 8000000000:63:508:0001) (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у лісовому кварталі № 36 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення, заява ДЦ від 23 лютого 2023 року № 72064-007309527-031-03).

3. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 липня 2020 року № 7670/0/09/19-20, № 7669/0/09/19-20.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51792 від 03.03.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у лісовому кварталі № 36 Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 344143135

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 24.02.2023 № 344143135*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:541:0001; 8000000000:63:508:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, лісовий квартал № 36 Микільського лісництва*
Площа	*36,9555 га; 17,3825 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8000000000:63:541:0001 - 420 098 192,30 грн.* *8000000000:63:508:0001 - 231 961 272,05 грн.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 13.10.2022 № НВ-0001091442022, № НВ-0001091462022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (0,1%):
8000000000:63:541:0001 - 420 098,19 грн.,
8000000000:63:508:0001 - 231 961,27 грн.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 344143135

Код земельної ділянки:	63:508:0001
Площа:	17.3825 га
Адрес земельноїділянки:	лісовий квартал № 36 Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	Невідомо

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 344143135

Код земельної ділянки:	63:541:0001
Площа:	36.9555 га
Адрес земельноїділянки:	лісовий квартал № 36 Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	Невідомо

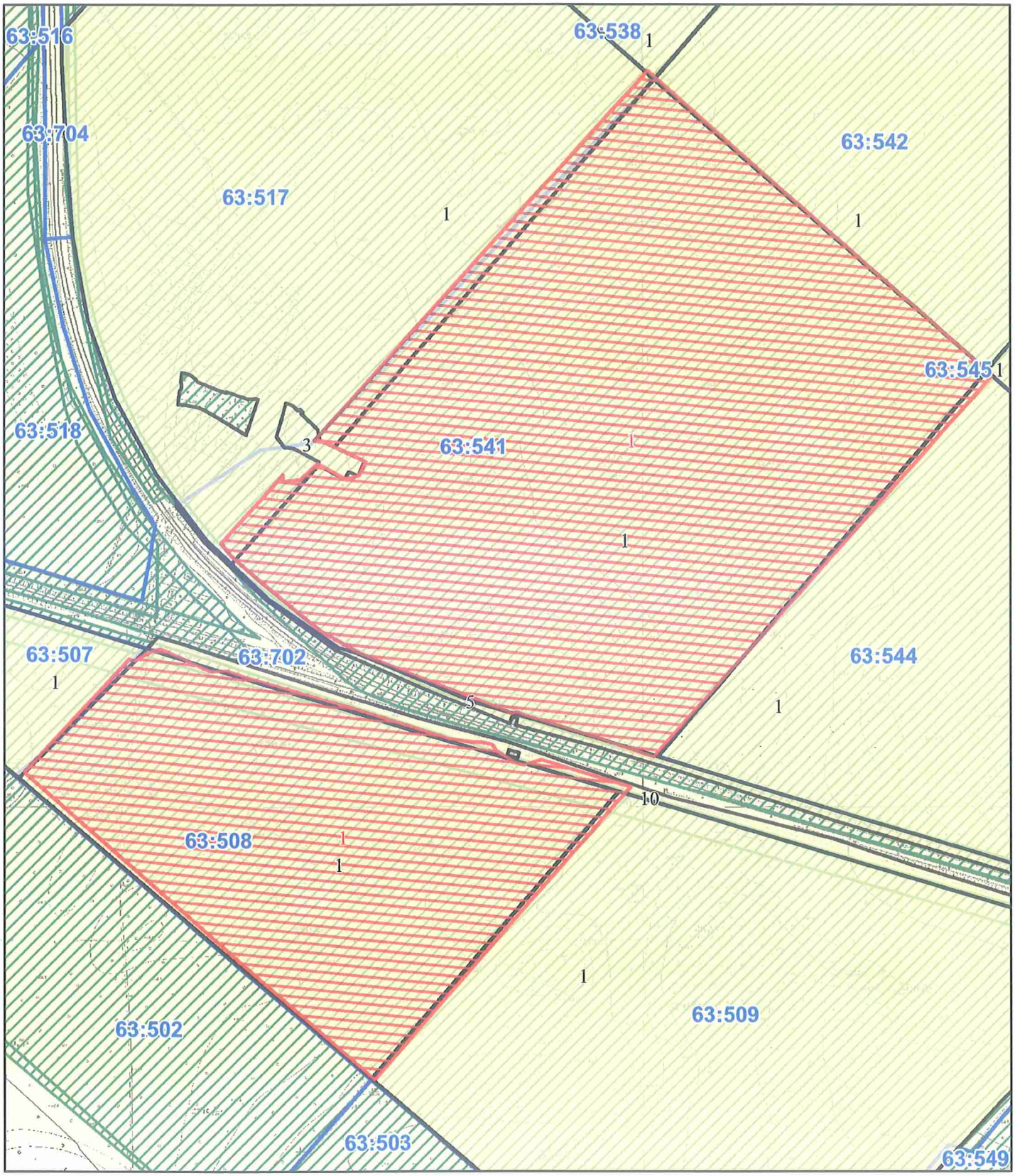
Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:507:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	45237,84		
63:508:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	171643,37		
63:508:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	лісовий квартал № 36 Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	173825,00	постійне користування	
63:509:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	322322,39		
63:517:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	346087,29		
63:517:0003	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	3345,08		
63:538:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	606391,46		
63:541:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	356370,00		
63:541:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	лісовий квартал № 36 Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	369555,00	постійне користування	
63:542:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	569913,46		
63:544:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	262827,08		
63:545:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	624525,27		
63:702:0005	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		17621,83		
63:702:0010	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		28920,39		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.03.2023



Масштаб 1:6 000

08/231-228/ПР
20.02.2023
24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

731376399

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 26 січня 2023 року № 72055-007252795-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (сквер) на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель - землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення - 07.08, справа № **731376399**).

2. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,3049 га (кадастровий номер 8000000000:90:292:0005) для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) (код виду цільового призначення - 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (заява ДЦ від 26 січня 2023 року № 72055-007252795-031-03).

3. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 січня 2021 року № 513/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 731376399

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-50939 від 10.02.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу) на вул. Вишняківській, 12 у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (далі – КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 27.01.2023 № 731376399*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:292:0005).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, Дарницький р-н, вул. Вишняківська, 12*
Площа	*0,3049 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі рекреаційного призначення*
Цільове призначення	*07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу))*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 330 367 грн 67 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

Головним управлінням Держгеокадастру у Чернігівській області: ***від 05.04.2021 № 4949/82-21***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та частково до території вулиць та доріг.* *Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.01.2021 № 513/0/09/19-21 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).* *Рішенням Київської міської ради від 06.04.2017 № 131/2353 земельній ділянці надано статус скверу.*
Інші особливості:	*Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» закріплено за КО «Київзеленбуд» на праві господарського відання об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на утриманні комунальних підприємств, що входять до складу КО «Київзеленбуд».* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **33 303 грн 68 коп. (1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

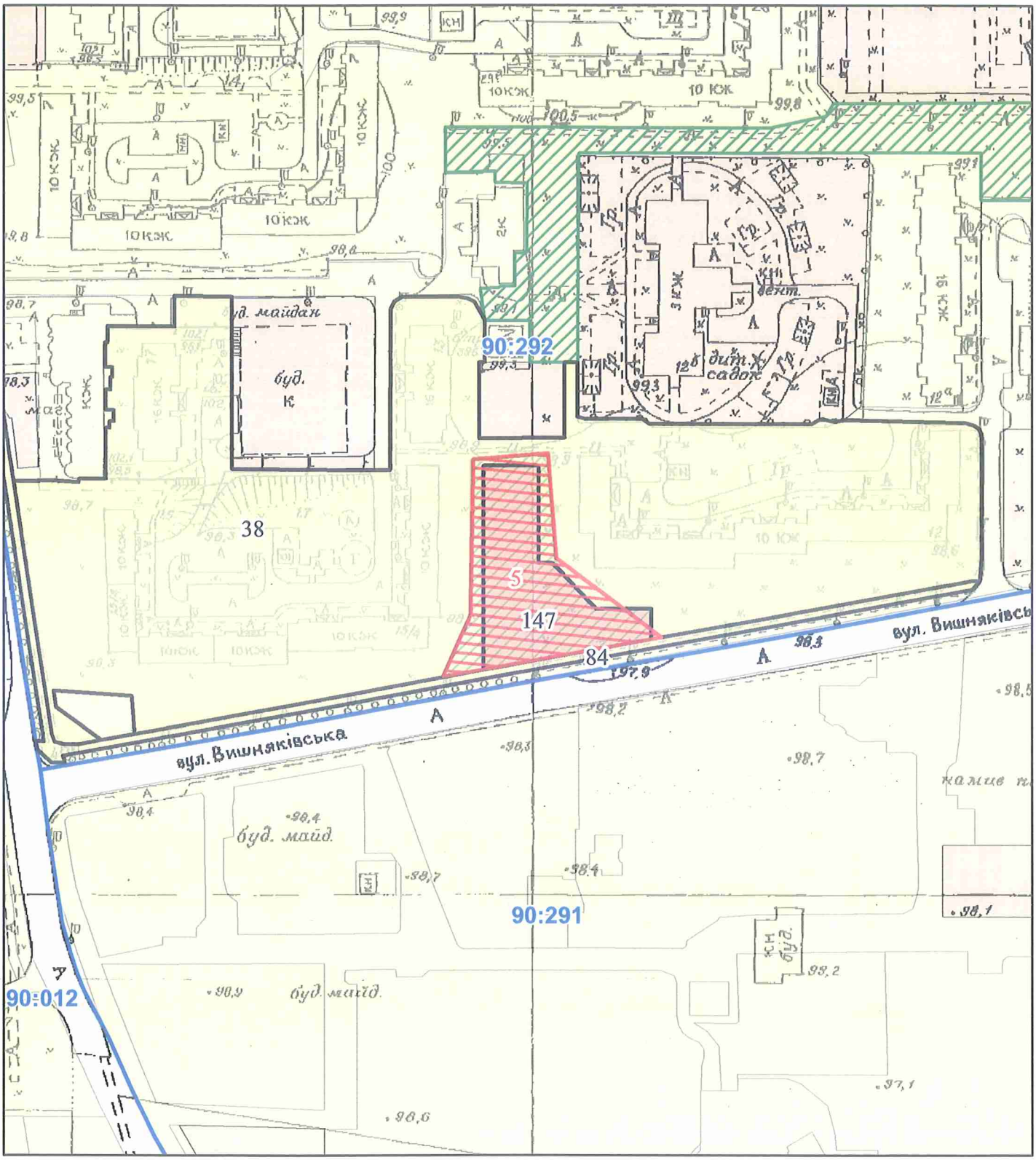
Справа 731376399

Код земельної ділянки:	90:292:0005
Площа:	0.3049 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Вишняківська, 12
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	Невідомо

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 10.02.2023



Масштаб 1:2 000

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:292:0005	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вул. Вишняківська, 12	3049,00	постійне користування	
90:292:0038	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Лариси Руденко, 7, вул. Вишняківська, 14/15	29361,34		
90:292:0084	Землі не надані у власність чи користування	вул. Вишняківська, 12-14	1700,13		
90:292:0147	Товариство з обмеженою відповідальністю "КивМос"	вул. Вишняківська, 14	2254,57	В процесі викупу	

08/231-275/ПР
01.03.2023

25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

353962896

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Полярній, 7 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 09 лютого 2023 року № 72054-007281769-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Полярній, 7 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення; код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки

загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування).

2. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1805 га (кадастровий номер 8000000000:78:011:0007) для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування (код виду цільового призначення – 07.08) на вул. Полярній, 7 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (заява ДЦ від 09 лютого 2023 року № 72054-007281769-031-03, справа № **353962896**).

3. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, зокрема елементів контактної мережі трамваю, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 січня 2021 року № 518/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 353962896

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51256 від 20.02.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки у постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Полярній, 7 в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 10.02.2023 № 353962896*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:011:0007).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 7*
Площа	*0,1805 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі рекреаційного призначення*
Вид цільового призначення	*07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 949 264 грн 21 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 12.05.2021 № 6094/0/09/09-21***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 19.05.2021 № 12564/82-21***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради

від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі).* *Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27.09.2022 № 1077, код виду цільового призначення 07.08 (земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) є супутнім видом цільового призначення земельної ділянки в зазначеному виді функціонального призначення.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до зеленої зони (таблиця 2, Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Шевченківський район, сквери, позиція 55, «вул. Полярна»).*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **19 492 грн 64 коп. (1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 353962896

Код земельної ділянки:	78:011:0007
Площа:	0.1805 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Полярна, 7
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	Невідомо

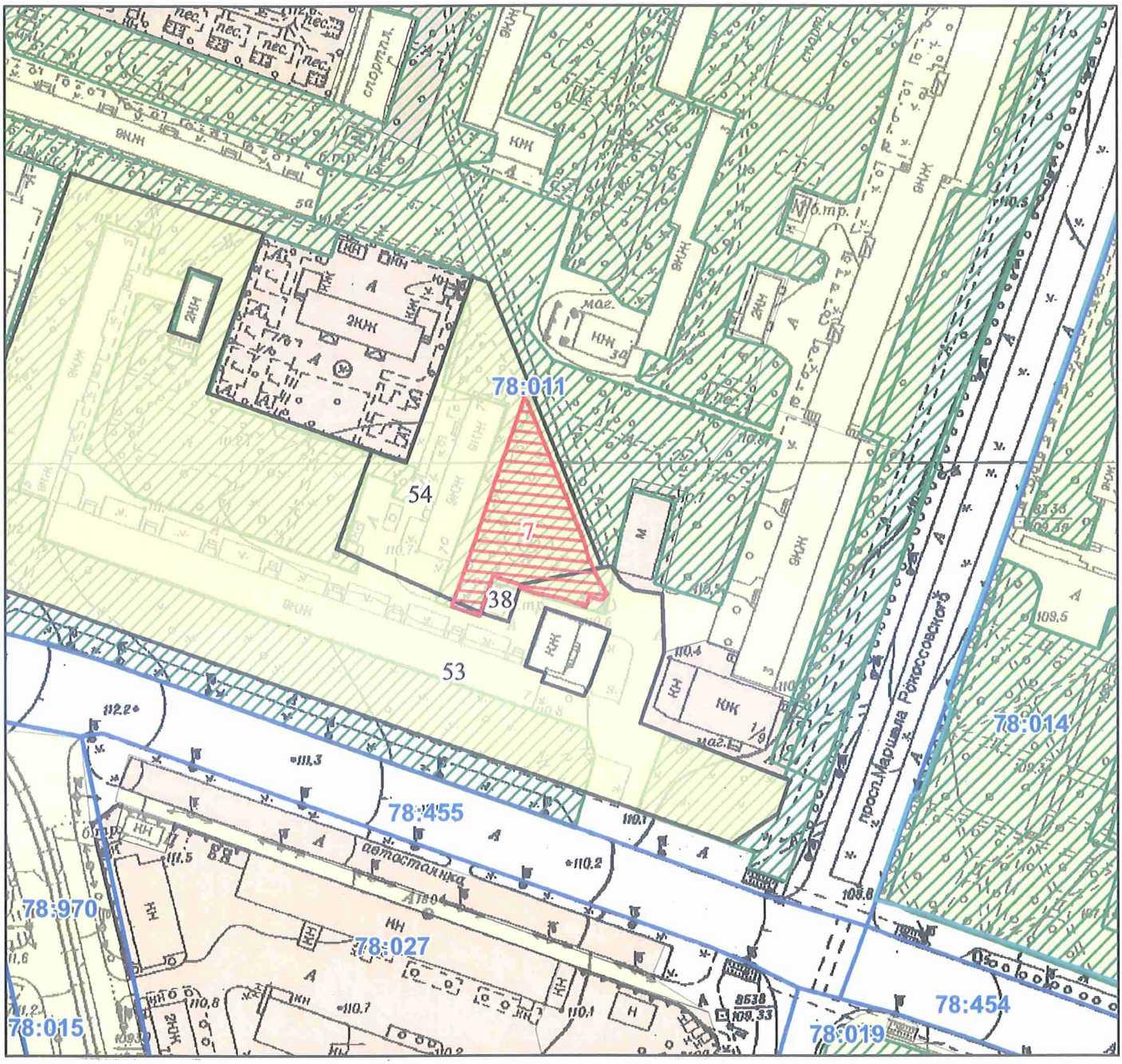
Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:011:0007	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»	вул. Полярна, 7	1805,00	постійне користування	
78:011:0038	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Полярна, 32	134,68		
78:011:0053	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Полярна, 5, 7	22841,76		
78:011:0054	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вул. Полярна, 7а	5152,48		

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 16.02.2023



Масштаб 1:2 000