08/231-77/ПР
24.01.2023
20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

555144178

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 22 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48932501 від 04 січня 2023 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 09 грудня 2022 року № 72361-007176779-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 22,1898 га

(кадастровий номер 8000000000:63:527:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 22 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 09 грудня 2022 року № 72361-007176779-031-03, справа **№ 555144178.**

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 555144178

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48447 від 16.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 22 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *12.12.2022 № 555144178*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:527:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, 22 квартал Микільського лісництва*
Площа:	*22,1898 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*220 330 211 грн 55 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.01.2023 № НВ-0000014242023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48932501 від 04.01.2023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5115/5156 (пункт 17 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:527, розташованого в межах 22 кварталу Микільського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісогосподарське господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 220 330 грн 21 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 555144178

Код земельної ділянки:	63:527:0001
Площа:	22.1898 га
Адрес земельноїділянки:	22 квартал Микільського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:527:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	232132,31		
63:527:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	22 квартал Микільського лісництва	221898,00	постійне користування	
63:531:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	401598,47		
63:704:0002	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		59720,71		
63:704:0004	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		7232,26		

08/231-78/ПР
24.01.2023
21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

704024448

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 37, 43 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48937925, 48937873 від 05 січня 2023 року) та те, що земельні ділянки перебувають у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово – картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 23 грудня 2022 року № 50369-007196952-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього

рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 32,1813 га (кадастровий номер 8000000000:63:509:0001), земельну ділянку площею 41,4102 га (кадастровий номер 8000000000:63:503:0001 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 37, 43 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 23 грудня 2022 року № 50369-007196952-031-03, справа № **704024448**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 704024448

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49010 від 04.01.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 37, 43 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *26.12.2022 № 704024448*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:509:0001; 8000000000:63:503:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, 37,43 квартали Микільського лісництва*
Площі:	*32,1813 га; 41,4102 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення; землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативні грошові оцінки (за попередніми розрахунками*)	*8000000000:63:509:0001- 373 429 813 грн 06 коп.* *8000000000:63:503:0001- 480 521 397 грн 36 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 05.01.2023 № НВ-0000009852023, № НВ-0000009862023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48937925, 48937873 від 05.01.2023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5133/5174 (пункти 11, 15 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 63:509, 63:503 (37, 43 квартали Микільського лісництва КП «Дарницьке ЛПГ») у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказані земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельні ділянки без зміни їх меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (0,1%):

8000000000:63:509:0001 - 373 429 грн 81 коп.

8000000000:63:503:0004 – 480 521 грн 40 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 704024448

Код земельної ділянки:	63:503:0001
Площа:	41.4102 га
Адрес земельноїділянки:	43 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 704024448

Код земельної ділянки:	63:509:0001
Площа:	32.1813 га
Адрес земельноїділянки:	вулиця 37 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:502:0002	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	355619,27		
63:503:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	417954,20		
63:503:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	43 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	414102,00	постійне користування	
63:504:0004	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	420983,97		
63:508:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	171643,37		
63:509:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	322322,39		
63:509:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	вулиця 37 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	321813,00	постійне користування	
63:549:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	446443,78		
63:702:0010	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		28920,39		

08/231-79/ПР
24.01.2023
22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

244848816

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 32, 47, 34, 148, 151, 149, 50, 17 кварталах Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48934929, 48935733, 48935002, 48935675, 48935364, 48935573, 48935511, 48935630 від 04 січня 2023 року, 48937726 від 05 січня 2023 року) та те, що земельні ділянки перебувають у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово – картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 26 грудня 2022 року № 72054-007199059-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього

рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 18,4168 га (кадастровий номер 8000000000:63:733:0002), земельну ділянку площею 2,7481 га (кадастровий номер 8000000000:63:732:0001), земельну ділянку площею 37,2380 га (кадастровий номер 8000000000:63:749:0001), земельну ділянку площею 2,4896 га (кадастровий номер 8000000000:63:619:0001), земельну ділянку площею 5,6400 га (кадастровий номер 8000000000:63:707:0002), земельну ділянку площею 9,2100 га (кадастровий номер 8000000000:63:707:0003), земельну ділянку площею 12,5500 га (кадастровий номер 8000000000:63:707:0004), земельну ділянку площею 20,5769 га (кадастровий номер 8000000000:63:737:0003), земельну ділянку площею 4,2603 га (кадастровий номер 8000000000:90:318:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 32, 47, 34, 148, 151, 149, 50, 17 кварталах Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 26 грудня 2022 року № 72054-007199059-031-03, справа № **244848816**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 244848816

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49062 від 05.01.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 32, 47, 34, 148, 151, 149, 50, 17 кварталах Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ,* *Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 27.12.2022 № 244848816*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:733:0002; 8000000000:63:732:0001; 8000000000:63:749:0001; 8000000000:63:619:0001; 8000000000:63:707:0002; 8000000000:63:707:0003; 8000000000:63:707:0004; 8000000000:63:737:0003; 8000000000:90:318:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, 32, 47, 34, 148, 151, 149, 50, 17 квартали Дарницького лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»*
Площі:	*18,4168 га; 2,7481га; 37,2380 га; 2,4896 га; 5,6400 га; 9,2100 га; 12,5500 га; 20,5769 га; 4,2603 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативні грошові оцінки (за попередніми розрахунками*)	*8000000000:63:733:0002 – 192 603 017 грн 57 коп.* *8000000000:63:732:0001 – 28 739 648 грн 18 коп.* *8000000000:63:749:0001 – 389 435 253 грн 05 коп.* *8000000000:63:619:0001 – 25 322 895 грн 85 коп.* *8000000000:63:707:0002 – 57 367 100 грн 18 коп.* *8000000000:63:707:0003 – 93 679 254 грн 02 коп.* *8000000000:63:707:0004 – 127 651 969 грн 37 коп.* *8000000000:63:737:0003 – 215 193 357 грн 82 коп.* *8000000000:90:318:0001 – 46 384 889 грн 10 коп.*

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 05.01.2023 № НВ-0000009622023, № НВ-0000009652023, № НВ-0000009702023, № НВ-0000009722023, № НВ-0000009742023, № НВ-0000009762023, № НВ-0000009782023, № НВ-0000009792023, № НВ-0000009842023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери запису про право власності 48934929, 48935733, 48935002, 48935675, 48935364, 48935573, 48935511, 48935630 від 04.01.2023, 48937726 від 05.01.2023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5108/5149 (пункт 1, 2, 3, 17, 23, 25, 31 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 63:733, 63:732, 63:749, 63:619, 63:707, 63:737, 90:318 в межах 32, 47, 34, 148, 149, 151, 50, 17 кварталів Дарницького лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказані земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельні ділянки без зміни їх меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (0,1%):

8000000000:63:733:0002 – 192 603 грн 02 коп.

8000000000:63:732:0001 – 28 739 грн 65 коп.

8000000000:63:749:0001 – 389 435 грн 25 коп.

8000000000:63:619:0001 – 25 322 грн 90 коп.

8000000000:63:707:0002 – 57 367 грн 10 коп.

8000000000:63:707:0003 – 93 679 грн 25 коп.

8000000000:63:707:0004 – 127 651 грн 97 коп.

8000000000:63:737:0003 – 215 193 грн 36 коп.

8000000000:90:318:0001 – 46 384 грн 89 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 244848816

Код земельної ділянки:	63:619:0001
Площа:	2.4896 га
Адрес земельноїділянки:	34 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244848816

Код земельної ділянки:	63:707:0002
Площа:	5.6400 га
Адрес земельноїділянки:	квартал 148 Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244848816

Код земельної ділянки:	63:707:0003
Площа:	9.2100 га
Адрес земельноїділянки:	квартал 151 Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244848816

Код земельної ділянки:	63:707:0004
Площа:	12.5500 га
Адрес земельноїділянки:	квартал 149 Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244848816

Код земельної ділянки:	63:732:0001
Площа:	2.7481 га
Адрес земельноїділянки:	32 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244848816

Код земельної ділянки:	63:733:0002
Площа:	18.4168 га
Адрес земельноїділянки:	32 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244848816

Код земельної ділянки:	63:737:0003
Площа:	20.5769 га
Адрес земельноїділянки:	в межах 50 кварталу Дарницького лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244848816

Код земельної ділянки:	63:749:0001
Площа:	37.2380 га
Адрес земельноїділянки:	47 квартал Дарницького лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244848816

Код земельної ділянки:	90:318:0001
Площа:	4.2603 га
Адрес земельноїділянки:	17квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:601:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	151573,65		
63:615:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	589967,66		
63:618:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	151379,22		
63:619:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	28573,06		
63:619:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	34 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	24896,00	постійне користування	
63:620:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	539049,17		
63:623:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	240059,40		
63:624:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	203356,95		
63:707:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	квартал 148 Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	56400,00	постійне користування	
63:707:0003	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	квартал 151 Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	92100,00	постійне користування	
63:707:0004	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	квартал 149 Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	125500,00	постійне користування	
63:732:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	32 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	27481,00	постійне користування	
63:732:0002	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	26572,24		
63:733:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	178310,28		
63:733:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	32 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	184168,00	постійне користування	
63:737:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	220104,29		
63:737:0003	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	в межах 50 кварталу Дарницького лісництва	205769,00	постійне користування	
63:747:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	314888,28		
63:747:0002	Землі не надані у власність чи користування	в межах Дарницького та Микільського лісництв	5302,77		
63:748:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	214384,52		

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:749:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	381442,40		
63:749:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	47 квартал Дарницького лісництва	372380,00	постійне користування	
63:750:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	303194,61		
63:751:0002	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	312406,30		
63:752:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	354210,06		
90:318:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	44680,63		
90:318:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	17квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	42603,00	постійне користування	
90:319:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	60892,03		
90:320:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	177808,66		

08/231-80/ПР
24.01.2023
23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

726557444

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 8 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48907962 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 09 грудня 2022 року № 72361-007176562-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 50,3520 га (кадастровий номер 8000000000:66:471:0001) для ведення лісового господарства

і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 8 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 09 грудня 2022 року № 72361-007176562-031-03, справа № **726557444**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 726557444

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48426 від 21.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 8 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *12.12.2022 № 726557444*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:471:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дніпровський р-н, 8 квартал Дніпровського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»*
Площа:	*50,3520 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*591 500 550 грн 87 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2022 № НВ-0001479742022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48907962 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5136/5177 (пункт 3 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:471 в межах 8 кварталу Дніпровського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дніпровському районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 591 500 грн 55 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 726557444

Код земельної ділянки:	66:471:0001
Площа:	50.3520 га
Адрес земельноїділянки:	8 квартал Дніпровського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
66:467:0003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Берегова	323880,67		
66:471:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		368587,02		
66:471:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	8 квартал Дніпровського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	503520,00	постійне користування	
66:471:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		5951,66		
66:471:0003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		4546,75		
66:471:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		124899,31		
66:471:0005	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2827,75		
66:472:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		475517,41		
66:475:0010	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2546,92		
66:481:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2418,58		

08/231-81/ПР
24.01.2023
24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

513944848

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 5 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48899326 від 27 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 30 листопада 2022 року № 72021-007159610-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 48,2848 га (кадастровий номер 8000000000:66:476:0001) для ведення лісового господарства

і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 5 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 30 листопада 2022 року № 72021-007159610-031-03, справа № **513944848**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 513944848

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47882 від 20.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 5 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *01.12.2022 № 513944848*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:476:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дніпровський р-н, 5 квартал Дніпровського лісництва*
Площа:	*48,2848 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*567 216 511 грн 73 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.12.2022 № НВ-0001404512022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48899326 від 27.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5120/5161 (пункт 16 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:476 в межах 5 кварталу Дніпровського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дніпровському районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 567 216 грн 51 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 513944848

Код земельної ділянки:	66:476:0001
Площа:	48.2848 га
Адрес земельноїділянки:	5 квартал Дніпровського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
66:472:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		4542,75		
66:473:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		481438,12		
66:476:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		475271,01		
66:476:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	5 квартал Дніпровського лісництва	482848,00	постійне користування	
66:476:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2346,54		
66:476:0003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		4704,10		
66:476:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2679,70		
66:478:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дніпровського лісництва	416279,46		
66:480:0006	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дніпровського лісництва	123173,42		
66:481:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		5832,81		
66:481:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2418,58		

08/231-82/ПР
24.01.2023

25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

557244409

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 2 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48908306 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22, розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 13 грудня 2022 року № 50385-007181163-031-03 та лист від 08 грудня 2022 року № 366, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 25,6860 га

(кадастровий номер 8000000000:63:505:0002) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 2 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 13 грудня 2022 року № 50385-007181163-031-03, справа № **557244409**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 557244409

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48553 від 26.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 2 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *14.12.2022 № 557244409*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:505:0002).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 2 квартал Дарницького лісництва*
Площа:	*25,6860 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*269 029 129 грн 61 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2022 № НВ-0001479562022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48908306 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5113/5154 (пункт 39 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:505, обмеженого шосе Бориспільським та землями КП «Дарницьке ЛПГ», у Дарницькому районі м. Києва.* *Слід зазначити, що Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» у своїй заяві від 13.12.2022 № 50385-007181163-031-03 та листі від 08.12.2022 № 366 просило врахувати фактичну адресу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:505:0002), а саме: 2 квартал Дарницького лісництва у Дарницькому районі м. Києва. Ураховуючи наведене у проєкті рішення зазначено уточнену адресу земельної ділянки.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 269 029 грн 13 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 557244409

Код земельної ділянки:	63:505:0002
Площа:	25.6860 га
Адрес земельноїділянки:	шосе Бориспільське
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:499:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	442823,56		
63:500:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	143090,14		
63:505:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	254202,27		
63:505:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	шосе Бориспільське	256860,00	постійне користування	
63:506:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	127617,03		
63:557:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	69737,74		

08/231-83/ПР
24.01.2023

26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

431447721

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 60, 59 кварталах та північно-західній частині 62, 61 кварталів Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48908492, 48908539, 48908449, 48908411 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельні ділянки перебувають у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 09 грудня 2022 року № 72361-007176464-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього

рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 57,6680 га (кадастровий номер 8000000000:62:385:0001), земельну ділянку площею 55,9728 га (кадастровий номер 8000000000:62:384:0001), земельну ділянку площею 3,1083 га (кадастровий номер 8000000000:62:386:0001), земельну ділянку площею 37,6221 га (кадастровий номер 8000000000:62:386:0002) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 60, 59 кварталах та північно-західній частині 62, 61 кварталів Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 09 грудня 2022 року № 72361-007176464-031-03, справа № **431447721**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 431447721

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48606 від 27.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 60, 59 кварталах та північно-західній частині 62, 61 кварталів Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *12.12.2022 № 431447721*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:385:0001; 8000000000:62:384:0001; 8000000000:62:386:0001; 8000000000:62:386:0002).

Місце розташування:	*м. Київ, Деснянський р-н, 60, 59 квартали та північно-західній частині 62, 61 кварталів Броварського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»*
Площі:	*57,6680 га, 55,9728 га, 3,1083 га, 37,6221 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативні грошові оцінки (за попередніми розрахунками*)	*8000000000:62:385:0001 - 561 776 557 грн 67 коп; 8000000000:62:384:0001 - 545 262 657 грн 05 коп; 8000000000:62:386:0001 - 30 279 705 грн 80 коп; 8000000000:62:386:0002 - 366 498 124 грн 27 коп.*
**Наведені розрахунки нормативних грошових оцінок не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 26.12.2022 № НВ-0001506002022, № НВ-0001506012022; № НВ-0001506032022; № НВ-0001506052022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48908492, 48908539, 48908449,

48908411 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5113/5154 (пункти 34, 35, 36 додатку) затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 62:385; 62:384; 62:386 в межах Броварського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Деснянському районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказані земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельні ділянки без зміни їх меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (0,1%):

8000000000:62:385:0001 - 561 776 грн 56 коп;
8000000000:62:384:0001 - 545 262 грн 66 коп;
8000000000:62:386:0001 - 30 279 грн 71 коп;
8000000000:62:386:0002 - 366 498 грн 12 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:374:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	603063,42		
62:375:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	547009,01		
62:376:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	582959,97		
62:377:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	564800,99		
62:378:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	572036,49		
62:383:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	623046,16		
62:384:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	522141,96		
62:384:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	59 квартал Броварського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	559728,00	постійне користування	
62:385:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	569162,54		
62:385:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	60 квартал Броварського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	576680,00	постійне користування	
62:386:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	395143,89		
62:386:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	Південно-західна частина 62-го кварталу Броварського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	31083,00	постійне користування	
62:386:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	Південно-західна частина 61-го кварталу Броварського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	376221,00	постійне користування	
62:394:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	657224,20		
62:395:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	461710,13		
62:396:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	225504,89		

08/231-84/ПР
24.01.2023

27

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

244958098

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 13, 6, 12, 21, 2, 23, 26, 3, 48, 15 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48918822, 48918743, 48918675, 48918594, 48918453, 48918374, 48918301, 48918224, 48918158, 48918090 від 03 січня 2023 року) та те, що земельні ділянки перебувають у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 08 грудня 2022 року № 72361-007174827-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього

рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 57,8993 га (кадастровий номер 8000000000:63:528:0002), земельну ділянку площею 48,1052 га (кадастровий номер 8000000000:63:533:0001), земельну ділянку площею 36,3273 га (кадастровий номер 8000000000:63:522:0002), земельну ділянку площею 9,4562 га (кадастровий номер 8000000000:63:470:0001), земельну ділянку площею 37,0000 га (кадастровий номер 8000000000:63:558:0001), земельну ділянку площею 18,2561 га (кадастровий номер 8000000000:63:530:0001), земельну ділянку площею 57,2350 га (кадастровий номер 8000000000:63:542:0001), земельну ділянку площею 49,2110 га (кадастровий номер 8000000000:63:755:0001), земельну ділянку площею 10,2201 га (кадастровий номер 8000000000:90:302:0001), земельну ділянку площею 59,0121 га (кадастровий номер 8000000000:63:536:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 13, 6, 12, 21, 2, 23, 26, 3, 48, 15 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 08 грудня 2022 року № 72361-007174827-031-03, справа № **244958098**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 244958098

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48751 від 30.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 13, 6, 12, 21, 2, 23, 26, 3, 48, 15 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *09.12.2022 № 244958098*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:528:0002; 8000000000:63:533:0001; 8000000000:63:522:0002; 8000000000:63:470:0001; 8000000000:63:558:0001; 8000000000:63:530:0001; 8000000000:63:542:0001; 8000000000:63:755:0001; 8000000000:90:302:0001; 8000000000:63:536:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 13, 6,12,21,2,23,26,3,48,15 квартали Микільського лісництва*
Площі:	*57,8993 га; 48,1052 га; 36,3273 га; 9,4562 га; 37,0000 га; 18,2561 га; 57,2350 га; 49,2110 га; 10,2201 га; 59,0121 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативни грошові оцінки (за попередніми розрахунками*)	*8000000000:63:528:0002 - 572 330 911 грн 87 коп;* *8000000000:63:533:0001 - 475 516 853 грн 95 коп;* *8000000000:63:522:0002 - 359 093 058 грн 72 коп;* *8000000000:63:470:0001 - 94 733 781 грн 65 коп;* *8000000000:63:558:0001 - 365 742 655 грн 60 коп;* *8000000000:63:530:0001 - 203 998 041 грн 13 коп;* *8000000000:63:542:0001 - 565 764 348 грн 46 коп;* *8000000000:63:755:0001 - 486 447 616 грн 88 коп;* *8000000000:90:302:0001 - 117 130 265 грн 86 коп;* *8000000000:63:536:0001 - 583 330 869 грн 36 коп.*
**Наведені розрахунки нормативних грошових оцінок не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 29.12.2022 № НВ-0001526972022, № НВ-0001526982022, № НВ-0001526992022, № НВ-0001527012022, № НВ-0001527022022, № НВ-0001527042022, № НВ-0001527062022, № НВ-0001527072022, № НВ-0001527092022, № НВ-0001527102022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48918822, 48918743, 48918675, 48918594, 48918453, 48918374, 48918301, 48918224, 48918158, 48918090 від 03.01.2023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5108/5149 (пункти 15, 19, 24, 26, 28, 32, 40, 48, 50, 51 додатку) затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 63:528; 63:533; 63:522; 63:470; 63:558; 63:530; 63:542; 63:755; 90:302; 63:536 в межах 13, 6, 12, 21, 2, 23, 26, 3, 48, 15 Микільського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказані земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельні ділянки без зміни їх меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (0,1%):

8000000000:63:528:0002 - 572 330 грн 91 коп;
8000000000:63:533:0001 - 475 516 грн 85 коп;
8000000000:63:522:0002 - 359 093 грн 06 коп;
8000000000:63:470:0001 - 94 733 грн 78 коп;
8000000000:63:558:0001 - 365 742 грн 66 коп;
8000000000:63:530:0001 - 203 998 грн 04 коп;
8000000000:63:542:0001 - 565 764 грн 35 коп;
8000000000:63:755:0001 - 486 447 грн 62 коп;

8000000000:90:302:0001 - 117 130 грн 27 коп;
8000000000:63:536:0001 - 583 330 грн 87 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 244958098

Код земельної ділянки:	63:470:0001
Площа:	9.4562 га
Адрес земельноїділянки:	21 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244958098

Код земельної ділянки:	63:522:0002
Площа:	36.3273 га
Адрес земельноїділянки:	в межах 12 кварталу Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244958098

Код земельної ділянки:	63:528:0002
Площа:	57.8993 га
Адрес земельноїділянки:	13 квартал Микільського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244958098

Код земельної ділянки:	63:530:0001
Площа:	18.2561 га
Адрес земельноїділянки:	23 квартал Микільського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244958098

Код земельної ділянки:	63:533:0001
Площа:	48.1052 га
Адрес земельноїділянки:	6 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244958098

Код земельної ділянки:	63:536:0001
Площа:	59.0121 га
Адрес земельноїділянки:	15 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244958098

Код земельної ділянки:	63:542:0001
Площа:	57.2350 га
Адрес земельноїділянки:	квартал 26 Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244958098

Код земельної ділянки:	63:558:0001
Площа:	37.0000 га
Адрес земельноїділянки:	в межах кварталу 2 Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

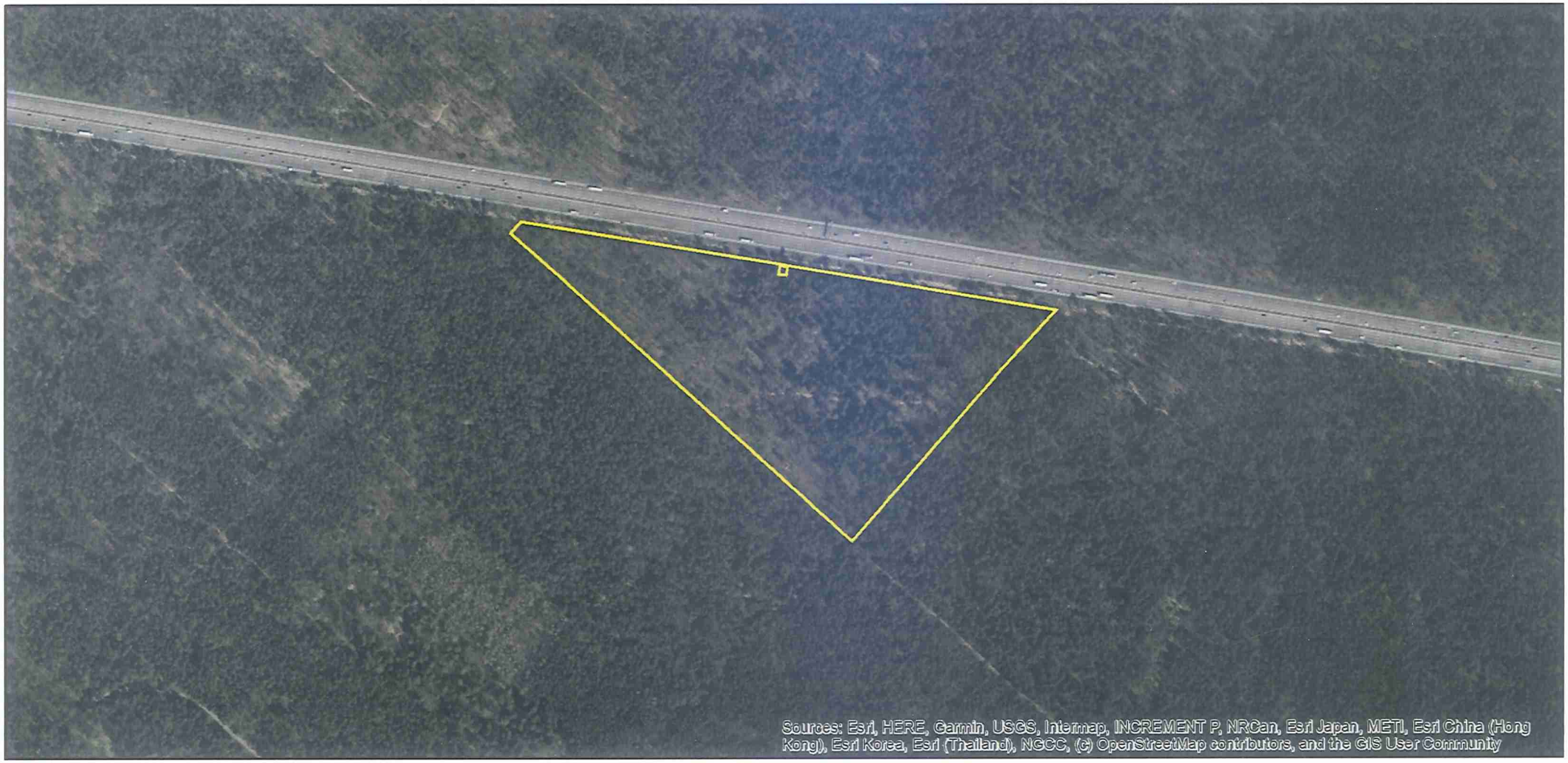
Справа 244958098

Код земельної ділянки:	63:755:0001
Площа:	49.2110 га
Адрес земельноїділянки:	в межах кварталу 3 Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 244958098

Код земельної ділянки:	90:302:0001
Площа:	10.2201 га
Адрес земельноїділянки:	в межах кварталу 3 Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:470:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	89845,03		
63:470:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	21 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	94562,00	постійне користування	
63:514:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	593540,04		
63:515:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	592444,35		
63:516:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	507687,53		
63:522:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	355899,80		
63:522:0002	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Зрошувальна	46,12		
63:522:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	в межах 12 кварталу Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	363273,00	постійне користування	
63:525:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	319280,78		
63:527:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	232132,31		
63:527:0002	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Зрошувальна	43,36		
63:527:0003	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Зрошувальна	4,83		
63:528:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	583641,88		
63:528:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	13 квартал Микільського лісництва	578993,00	постійне користування	
63:528:0004	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Зрошувальна	59,98		
63:529:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	472607,98		
63:530:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	174258,10		
63:530:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	23 квартал Микільського лісництва	182561,00	постійне користування	
63:531:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	401598,47		
63:532:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	581375,86		
63:533:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	468566,29		

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:533:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	6 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	481052,00	постійне користування	
63:535:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	597743,96		
63:536:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	600086,02		
63:536:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	15 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	590121,00	постійне користування	
63:537:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	487054,62		
63:538:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	606391,46		
63:541:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	356370,00		
63:542:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	569913,46		
63:542:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	квартал 26 Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	572350,00	постійне користування	
63:544:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	262827,08		
63:545:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	624525,27		
63:558:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	375762,98		
63:558:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	в межах кварталу 2 Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	370000,00	постійне користування	
63:699:0006	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		8030,40		
63:699:0022	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		4268,01		
63:700:0004	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		98509,63		
63:704:0002	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		59720,71		
63:704:0004	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		7232,26		
63:704:0007	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		6566,90		
63:754:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	260955,81		
63:755:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	490968,72		

08/231-85/ПР
24.01.2023
28

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

244374586

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 43 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48918019 від 03 січня 2023 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 09 грудня 2022 року № 72361-007176373-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 58,000 га (кадастровий номер 8000000000:62:372:0001) для ведення лісового господарства

і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 43 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 09 грудня 2022 року № 72361-007176373-031-03, справа **№ 244374586.**

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 244374586

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48452 від 23.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 43 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *12.12.2022 № 244374586*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:372:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Деснянський, 43-й квартал Броварського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»*
Площа:	*58,0000 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*565 010 757 грн 17 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.01.2023 № НВ-0000015842023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48918019 від 03.01.2023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі) та частково до охоронної зони газопроводу.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5109/5150 (пункт 14 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:372, розташованого в межах 43 кварталу Броварського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісогосподарське господарство» у Деснянському районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 565 010 грн 76 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 244374586

Код земельної ділянки:	62:372:0001
Площа:	58.0000 га
Адрес земельноїділянки:	43-й квартал Броварського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:372:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	586758,58		
62:372:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	43-й квартал Броварського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	580000,00	постійне користування	
62:373:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	607187,21		

08/231-86/ПР
24.01.2023

29

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

244113410

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 30 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48900661 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22, розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 30 листопада 2022 року № 72021-007159506-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 62,7044 га (кадастровий номер 8000000000:90:321:0001) для ведення лісового господарства

і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 30 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 30 листопада 2022 року № 72021-007159506-031-03, справа № **244113410**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 244113410

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47904 від 26.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 30 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *01.12.2022 № 244113410*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:321:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 30 квартал Дарницького лісництва*
Площа:	*62,7044 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*682 707 001 грн 85 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.12.2022 № НВ-0001404482022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48900661 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5127/5168 (пункт 2 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:321 (30 квартал Дарницького лісництва КП «Дарницьке ЛПГ») у Дарницькому районі міста Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 682 707 грн 00 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 244113410

Код земельної ділянки:	90:321:0001
Площа:	62.7044 га
Адрес земельноїділянки:	вулиця 30 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:316:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	519807,20		
90:321:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	670935,73		
90:321:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	вулиця 30 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	627044,00	постійне користування	

08/231-87/ПР
24.01.2023
30

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

374463073

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 32 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48908734 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 09 грудня 2022 року № 72361-007176799-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 59,3487 га (кадастровий номер 8000000000:63:514:0007) для ведення лісового господарства

і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 32 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 09 грудня 2022 року № 72361-007176799-031-03, справа № **374463073**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 374463073

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48581 від 28.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 32 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *12.12.2022 № 374463073*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:514:0007).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 32 квартал Микільського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»*
Площа:	*59,3487 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*663 176 611 грн 84 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.12.2022 № НВ-0001505952022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48908734 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5113/5154 (пункт 37 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:514, обмеженого 22, 31, 33 і 40 кварталами Микільського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 663 176 грн 61 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 374463073

Код земельної ділянки:	63:514:0007
Площа:	59.3487 га
Адрес земельноїділянки:	32 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:449:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	170870,72		
63:475:0008	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	459961,25		
63:511:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	333884,94		
63:512:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	277628,69		
63:513:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	579519,80		
63:514:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	593540,04		
63:514:0003	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Зрошувальна	4,85		
63:514:0004	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Зрошувальна	4,84		
63:514:0005	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Зрошувальна	4,84		
63:514:0006	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Зрошувальна	4,82		
63:514:0007	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Зрошувальна	4,82		
63:514:0007	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	32 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	593487,00	постійне користування	
63:514:0008	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Зрошувальна	4,84		
63:515:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	592444,35		
63:525:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	319280,78		
63:530:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	174258,10		

08/231-88/ПР
24.01.2023
31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

558344764

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 28 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48908578 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22, розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 09 грудня 2022 року № 72361-007176919-031-03 та лист від 08 грудня 2022 року № 370, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 60,5172 га

(кадастровий номер 8000000000:63:548:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 28 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 09 грудня 2022 року № 72361-007176919-031-03, справа № **558344764**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 558344764

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48623 від 28.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в неостійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 28 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *12.12.2022 № 558344764*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:548:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 28 квартал Микільського лісництва*
Площа:	*60,5172 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*598 555 493 грн 45 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.12.2022 № НВ-0001505922022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48908578 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5113/5154 (пункт 13 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:548 в межах 28 кварталу Микільського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Слід зазначити, що Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» у своїй заяві від 09.12.2022 № 72361-007176919-031-03 та листі від 08.12.2022 № 370 просило врахувати фактичну адресу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:548:0001), а саме: 28 квартал Микільського лісництва у Дарницькому районі м. Києва. Ураховуючи наведене у проєкті рішення зазначено уточнену адресу земельної ділянки.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 598 555 грн 49 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 558344764

Код земельної ділянки:	63:548:0001
Площа:	60.5172 га
Адрес земельноїділянки:	Невідомо
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:544:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	262827,08		
63:545:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	624525,27		
63:547:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	114375,96		
63:548:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	603596,18		
63:548:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»		605172,00	постійне користування	
63:607:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	587545,58		

08/231-89/ПР
24.01.2023
32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

463446048

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 21, 10, 11, 8, 16, 9, 25 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності: 48935671, 48935612, 48935506, 48934689, 48934554, 48934368, 48933790 від 04 січня 2023 року), та те, що земельні ділянки перебувають у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 26 грудня 2022 року № 72023-007199199-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 19,2055 га

(кадастровий номер 8000000000:63:449:0001), земельну ділянку площею 64,6281 га (кадастровий номер 8000000000:63:604:0001), земельну ділянку площею 61,3174 га (кадастровий номер 8000000000:63:606:0001), земельну ділянку площею 48,5876 га (кадастровий номер 8000000000:63:540:0001), земельну ділянку площею 59,4838 га (кадастровий номер 8000000000:63:539:0001), земельну ділянку площею 48,1160 га (кадастровий номер 8000000000:63:603:0001), земельну ділянку площею 59,0894 га (кадастровий номер 8000000000:63:538:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 21, 10, 11, 8, 16, 9, 25 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 26 грудня 2022 року № 72023-007199199-031-03, справа № **463446048**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 463446048

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49126 від 06.01.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

у 21, 10, 11, 8, 16, 9, 25 кварталах Микільського лісництва

у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *27.12.2022 № 463446048*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:449:0001; 8000000000:63:604:0001; 8000000000:63:606:0001; 8000000000:63:540:0001; 8000000000:63:539:0001; 8000000000:63:603:0001; 8000000000:63:538:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 21, 10, 11, 8, 16, 9, 25 квартали Микільського лісництва*
Площі:	*19,2055 га; 64,6281 га; 61,3174 га; 48,5876 га; 59,4838 га; 48,1160 га; 59,0894 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативні грошові оцінки (за попередніми розрахунками*)	*8000000000:63:449:0001 - 214 606 864 грн 49 коп;* *8000000000:63:604:0001 - 638 844 673 грн 52 коп;* *8000000000:63:606:0001 - 606 294 309 грн 62 коп;* *8000000000:63:540:0001 - 480 285 347 грн 38 коп;* *8000000000:63:539:0001 - 587 993 593 грн 97 коп;* *8000000000:63:603:0001 - 475 623 611 грн 26 коп;* *8000000000:63:538:0001 - 584 094 974 грн 96 коп.*
**Наведені розрахунки нормативних грошових оцінок не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 05.01.2023 № НВ-0000009992023, № НВ-0000010002023, № НВ-0000010012023, № НВ-0000010022023, № НВ-0000010042023, № НВ-0000010052023, № НВ-0000010082023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності: 48935671, 48935612, 48935506, 48934689, 48934554, 48934368, 48933790 від 04.01.2023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5117/5158 (пункти 5, 9, 11, 24, 25, 26, 29 додатку) затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 63:449; 63:604; 63:606; 63:540; 63:539; 63:603; 63:538 в межах 21, 10, 11, 8, 16, 9, 25 кварталів Микільського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказані земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельні ділянки без зміни їх меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (0,1%):

8000000000:63:449:0001 - 214 606 грн 86 коп;
8000000000:63:604:0001 - 638 844 грн 67 коп;
8000000000:63:606:0001 - 606 294 грн 31 коп;
8000000000:63:540:0001 - 480 285 грн 35 коп;
8000000000:63:539:0001 - 587 993 грн 59 коп;
8000000000:63:603:0001 - 475 623 грн 61 коп;
8000000000:63:538:0001 - 584 094 грн 97 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 463446048

Код земельної ділянки:	63:449:0001
Площа:	19.2055 га
Адрес земельноїділянки:	в межах 21 кварталу Микільського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 463446048

Код земельної ділянки:	63:538:0001
Площа:	59.0894 га
Адрес земельноїділянки:	25 квартал Микільського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 463446048

Код земельної ділянки:	63:539:0001
Площа:	59.4838 га
Адрес земельноїділянки:	16 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 463446048

Код земельної ділянки:	63:540:0001
Площа:	48.5876 га
Адрес земельноїділянки:	8 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 463446048

Код земельної ділянки:	63:603:0001
Площа:	48.1160 га
Адрес земельноїділянки:	9 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 463446048

Код земельної ділянки:	63:606:0001
Площа:	61.3174 га
Адрес земельноїділянки:	11 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:449:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	170870,72		
63:449:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	в межах 21 кварталу Микільського лісництва	192055,00	постійне користування	
63:513:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	579519,80		
63:514:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	593540,04		
63:525:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	319280,78		
63:525:0002	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Зрошувальна	4,82		
63:525:0003	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Зрошувальна	4,85		
63:525:0004	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Зрошувальна	42,12		
63:535:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	597743,96		
63:536:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	600086,02		
63:537:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	487054,62		
63:538:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	606391,46		
63:538:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	25 квартал Микільського лісництва	590894,00	постійне користування	
63:539:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	579866,94		
63:539:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	16 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	594838,00	постійне користування	
63:540:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	460042,64		
63:540:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	8 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	485876,00	постійне користування	
63:542:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	569913,46		
63:543:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	559960,66		
63:546:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	613570,54		
63:603:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	485992,94		

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:603:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	9 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	481160,00	постійне користування	
63:604:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	639828,73		
63:604:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	10 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	646281,00	постійне користування	
63:605:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	588222,91		
63:606:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	608608,85		
63:606:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	11 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	613174,00	постійне користування	
63:608:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	595170,91		
63:609:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	505094,99		
63:699:0003	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		38200,16		
63:699:0014	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		7835,69		
63:699:0020	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		2969,22		
63:704:0002	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		59720,71		
63:704:0007	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		6566,90		

08/231-90/ПР
24.01.2023

33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

537444729

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 3 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48908659 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 09 грудня 2022 року № 72361-007176714-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 44,5178 га (кадастровий номер 8000000000:63:550:0001) для ведення лісового господарства

і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 3 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 09 грудня 2022 року № 72361-007176714-031-03, справа № **537444729**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 537444729

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48580 від 29.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 3 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *12.12.2022 № 537444729*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:550:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 3 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»*
Площа:	*44,5178 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*465 567 450 грн 14 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.12.2022 № НВ-0001505792022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48908659 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5113/5154 (пункт 4 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:550, обмеженого 3 кварталом Дарницького лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» та вул. Бориспільською у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 465 567 грн 45 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 537444729

Код земельної ділянки:	63:550:0001
Площа:	44.5178 га
Адрес земельноїділянки:	3 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:504:0004	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	420983,97		
63:504:0004	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	44 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	417617,00	постійне користування	
63:550:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	445651,28		
63:550:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	3 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	445178,00	постійне користування	
63:551:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	4 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	403176,00	постійне користування	
63:552:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	457520,58		
63:552:0003	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	10 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	459890,00	постійне користування	
63:553:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	11 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	593226,00	постійне користування	

08/231-116/ПР
25.01.2023
34

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

344431473

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 20 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48907727 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22, розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 13 грудня 2022 року № 50005-007181027-031-03 та лист від 08 грудня 2022 року № 369, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 57,2062 га

(кадастровий номер 8000000000:63:613:8000) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 20 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 13 грудня 2022 року № 50005-007181027-031-03, справа № **344431473**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 344431473

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48555 від 26.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 20 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *14.12.2022 № 344431473*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:613:8000).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н,20 квартал Дарницького лісництва*
Площа:	*57,2062 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*581 871 242 грн 25 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2022 № НВ-0001479712022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48907727 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5108/5149 (пункт 37 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:613 (20-й квартал Дарницького лісництва КП «Дарницьке ЛПГ») у Дарницькому районі м. Києва.* *Слід зазначити, що Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» у своїй заяві від 13.12.2022 № 50005-007181027-031-03 та листі від 08.12.2022 № 369 просило врахувати фактичну адресу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:613:8000), а саме: 20 квартал Дарницького лісництва у Дарницькому районі м. Києва. Ураховуючи наведене у проєкті рішення зазначено уточнену адресу земельної ділянки.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 581 871 грн 24 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 344431473

Код земельної ділянки:	63:613:8000
Площа:	57.2062 га
Адрес земельноїділянки:	Невідомо
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:602:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	296742,79		
63:613:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	589959,95		
63:613:8000	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»		572062,00	постійне користування	
63:614:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	583771,56		
63:615:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	589967,66		

08/231-117/ПР
25.01.2023
35

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

723158441

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 4 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48969964 від 10 січня 2023 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22, розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 03 січня 2023 року № 72054-007212540-031-03 та лист від 03 січня 2023 року № 02, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 49,7626 га

(кадастровий номер 8000000000:66:481:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 4 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 03 січня 2023 року № 72054-007212540-031-03, справа № **723158441**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 723158441

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49256 від 16.01.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 4 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *04.01.2023 № 723158441*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:481:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дніпровський р-н, 4 квартал Дніпровського лісництва*
Площа:	*49,7626 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова	*672 263 189 грн 34 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.01.2023 № НВ-0000014402023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48969964 від 10.01.2023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4796/4837 (пункт 6 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:481 (4 квартал Комунального підприємства «Дарницьке ЛПГ» Дніпровського лісництва) у Дніпровському районі м. Києва.* *Слід зазначити, що Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» у своїй заяві від 03.01.2023 № 72054-007212540-031-03 та листі від 03.01.2023 № 02 просило врахувати фактичну адресу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:481:0001), а саме: 4 квартал Дніпровського лісництва у Дніпровському районі м. Києва. Ураховуючи наведене у проєкті рішення зазначено уточнену адресу земельної ділянки.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 672 263 грн 19 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 723158441

Код земельної ділянки:	66:481:0001
Площа:	49.7626 га
Адрес земельноїділянки:	Невідомо
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
66:472:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		475517,41		
66:472:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		4542,75		
66:473:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		481438,12		
66:476:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		475271,01		
66:476:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2346,54		
66:476:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2679,70		
66:479:0004	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дніпровського лісництва	249202,34		
66:480:0006	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дніпровського лісництва	123173,42		
66:481:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		490269,37		
66:481:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»		497626,00	постійне користування	
66:481:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		5832,81		
66:481:0003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		5839,85		
66:481:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2418,58		

08/231-118/ПР
25.01.2023

36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

600924490

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 45 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48970123 від 10 січня 2023 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22, розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 03 січня 2023 року № 72054-007212515-031-03 та лист від 03 січня 2023 року № 03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 21,7209 га

(кадастровий номер 8000000000:63:748:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 45 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 03 січня 2023 року № 72054-007212515-031-03, справа № **600924490**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 600924490

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-49257 від 16.01.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 45 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *04.01.2023 № 600924490*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:748:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 45 квартал Дарницького лісництва,*
Площа:	*21,7209 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова	*261 230 915 грн 09 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.01.2023 № НВ-0000014362023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48970123 від 10.01.2023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5108/5149 (пункт 42 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:748 (45 квартал Дарницького лісництва КП «Дарницьке ЛПГ») у Дарницькому районі м. Києва.* *Слід зазначити, що Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» у своїй заяві від 03.01.2023 № 72054-007212515-031-03 та листі від 03.01.2023 № 03 просило врахувати фактичну адресу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:748:0001), а саме: 45 квартал Дарницького лісництва у Дарницькому районі м. Києва. Ураховуючи наведене у проєкті рішення зазначено уточнену адресу земельної ділянки.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 261 230 грн 92 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 600924490

Код земельної ділянки:	63:748:0001
Площа:	21.7209 га
Адрес земельноїділянки:	Невідомо
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:701:0002	Державне теріторіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		93220,11		
63:701:0004	Державне теріторіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		23588,73		
63:742:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	144113,33		
63:743:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	82853,91		
63:747:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	314888,28		
63:748:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	214384,52		
63:748:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»		217209,00	постійне користування	
63:749:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	381442,40		
63:750:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	303194,61		

08/231-119/ПР
25.01.2023

37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

671394424

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 21 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48899166 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22, розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 13 грудня 2022 року № 50014-007181430-031-03 та лист від 08 грудня 2022 року № 374, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 55,9811 га

(кадастровий номер 8000000000:63:614:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 21 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 13 грудня 2022 року № 50014-007181430-031-03, справа № **671394424**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 671394424

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48754 від 29.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 21 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *14.12.2022 № 671394424*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:614:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 21 квартал Дарницького лісництва*
Площа:	*55,9811 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*569 410 172 грн 31 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.12.2022 № НВ-0001514602022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48899166 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5115/5156 (пункт 9 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:614 в межах 21 кварталу Дарницького лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Слід зазначити, що Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» у своїй заяві від 13.12.2022 № 50014-007181430-031-03 та листі від 08.12.2022 № 374 просило врахувати фактичну адресу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:614:0001), а саме: 21 квартал Дарницького лісництва у Дарницькому районі м. Києва. Ураховуючи наведене у проєкті рішення зазначено уточнену адресу земельної ділянки.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 569 410 грн 17 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 671394424

Код земельної ділянки:	63:614:0001
Площа:	55.9811 га
Адрес земельноїділянки:	Невідомо
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:613:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	589959,95		
63:614:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	583771,56		
63:614:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»		559811,00	постійне користування	

08/231-120/ПР
25.01.2023

38

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

473447910

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 28, 20 кварталах Білодібровного лісництва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48937776, 48937834 від 05 січня 2023 року) та те, що земельні ділянки перебувають у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово – картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 09 грудня 2022 року № 72361-007176862-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього

рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 57,7062 га (кадастровий номер 8000000000:62:241:0001), земельну ділянку площею 57,7170 га (кадастровий номер 8000000000:62:236:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 28, 20 кварталах Білодібровного лісництва у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 09 грудня 2022 року № 72361-007176862-031-03, справа № 473447910.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 473447910

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48446 від 16.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 28, 20 кварталах Білодібровного лісництва у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *12.12.2022 № 473447910*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:62:241:0001; 8000000000:62:236:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Деснянський, 28, 20 квартали Білодібровного лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»*
Площі:	*57,7062 га ; 57,7170 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення; землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативні грошові оцінки (за попередніми розрахунками*)	*8000000000:62:241:0001 – 567 770 172 грн 29 коп.* *8000000000:62:236:0001 – 562 253 894 грн 34 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 06.01.2023 № НВ-0000014262023, № НВ-0000014302023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48937776, 48937834 від 05.01.2023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт

рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4.Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі) та частково до охоронної зони газопроводу.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5143/5184 (пункти 4,5 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 62:241, 62:236 у 28, 20 кварталах Білодібровного лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісогосподарське господарство» у Деснянському районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказані земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельні ділянки без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (0,1%):

8000000000:62:241:0001 – 567 770 грн 17 коп.

8000000000:62:236:0001 – 562 253 грн 89 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 473447910

Код земельної ділянки:	62:236:0001
Площа:	57.7170 га
Адрес земельноїділянки:	20 квартал Білодібровного лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 473447910

Код земельної ділянки:	62:241:0001
Площа:	57.7062 га
Адрес земельноїділянки:	28 квартал Білодібровного лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:228:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	572084,94		
62:229:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	588038,08		
62:235:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	545983,90		
62:236:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	574174,88		
62:236:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	20 квартал Білодібровного лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	577170,00	постійне користування	
62:240:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	550223,94		
62:241:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	579812,54		
62:241:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	28 квартал Білодібровного лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	577062,00	постійне користування	
62:249:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	438000,12		
62:250:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	501418,66		
62:331:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	583343,80		
62:336:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	562271,61		
62:341:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	572071,01		

08/231-121/ПР
25.01.2023

39

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

742388448

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 27 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48907819 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22, розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 13 грудня 2022 року № 50005-007181205-031-03 та лист від 08 грудня 2022 року № 372, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 58,7717 га

(кадастровий номер 8000000000:63:615:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 27 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 13 грудня 2022 року № 50005-007181205-031-03, справа № **742388448**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 742388448

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48558 від 23.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 27 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *14.12.2022 № 742388448*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:615:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 27 квартал Дарницького лісництва*
Площа:	*58,7717 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*597 794 681 грн 13 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2022 № НВ-0001480232022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48907819 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5108/5149 (пункт 36 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:615 (27 квартал Дарницького лісництва КП «Дарницьке ЛПГ») у Дарницькому районі м. Києва.* *Слід зазначити, що Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» у своїй заяві від 13.12.2022 № 50005-007181205-031-03 та листі від 08.12.2022 № 372 просило врахувати фактичну адресу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:615:0001), а саме: 27 квартал Дарницького лісництва у Дарницькому районі м. Києва. Ураховуючи наведене у проєкті рішення зазначено уточнену адресу земельної ділянки.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 597 794 грн 68 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 742388448

Код земельної ділянки:	63:615:0001
Площа:	58.7717 га
Адрес земельноїділянки:	Невідомо
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:613:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	589959,95		
63:615:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	589967,66		
63:615:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»		587717,00	постійне користування	
63:616:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	388581,03		