08/231-40/ПР
13.01.2023

3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про оголошення природного об'єкту комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м.Києва орієнтовною площею 90,572 га комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей»

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природного об'єкту площею 90,572 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей» без вилучення у землекористувача.

Територія об'єкту включає заплаву затоки р.Дніпро Миколайчик, безпосередньо – затоку Миколайчик, а також Галерний острів.

На локації знайдено величезні популяції чотирьох видів рослин, що занесені до Червоної книги України -- любка дволиста, коручка болотна, коручка чемерникоподібна та пальчатокорінник м'ясочервоний.

Головний об'єкт заповідання представляє собою листяний ліс, деревостани якого сформовані вербою білою, тополею чорною, тополею білою та осикою.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи (19 видів), значна кількість яких є рідкісними або зникаючими та охороняються Бернською конвенцією.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» у якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження даного ботанічного об'єкту.

Дану ініціативу було погоджено з КП УЗН Голосіївського району, а також з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проєкт рішення розроблено з метою збереження ботанічного та ландшафтного різноманіття, а також цінних екземплярів рослинного світу на території Голосіївського району м.Києва.

3. **Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення**

Проєктом рішення передбачається оголошення природного об'єкту площею 90,572 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва,

комплексною пам'яткою природи місцевого значення «Ліс орхідей» без вилучення у землекористувача.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно – заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення сприятиме збереженню ботанічного різноманіття та цінних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме суттєве біологічне та естетичне значення.

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

№	Назва	Місце розташування та площа	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкту
1.	Ліс орхідей	Голосіївський район м.Києва, загальна площа 90,572 га, близько 45,5 га (парк «Покал») обліковуються за КП УЗН Голосіївського району, інші землі (орієнтовною площею 45 га) не надані у власність чи користування.	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м.Києва	Територія об'єкту включає заплаву затоки р.Дніпро - Миколайчик, безпосередньо затоку Миколайчик та Галерний острів. На локації знайдено 4 види орхідей, що занесені до Червоної книги України.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 44 від 03.01.23 р.

Депутату Київської міської ради К. Семенової

Шановна п. Ксенія!

Просимо створити комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Ліс орхідей» загальною площею 90,572 га на території Голосіївського району м. Києва .Біля 45,5 га знаходиться на балансі Голосіївського КП УЗНа, інша територія не надана у власність чи користування. Тут знайдено 4 вида орхідей, що занесені до Червоної книги України- любка дволиста, коручка болотна, коручка чемерникоподібна , пальчатокорінник м, ясочервоний.

Обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

ВБорейко

Обгрунтування створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Ліс орхідей»

Комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Ліс орхідей » пропонуємо створити загальною площею 90,572 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:90:01960052 (частково). Біля 45,5 га (парк « Покал») находиться на балансі Голосіївського КП УЗНа. Інша територія (біля 45 га) не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає заплаву затоки р. Дніпро Миколайчик , саму затоку Миколайчик та Галерний острів.

Тут знайдено величезні популяції 4 видів рослин, що занесені до Червоної книги України- любка дволиста, коручка болотна, коручка чемерникоподібна, пальчатокорінник м,ясочервоний.Ця територія є в Київі найбільш цінною з ботанічної точки зору, бо тут знаходяться міста зростання відразу 4 видів червонокнижних рослин.

Головний об,єкт заповідання представляє собою листяний ліс, деревостани якого сформовани вербою білою, тополею чорною, тополею білою, осикою. Ліс є важливим елементом підтримання гідрологічного режиму навколишніх природних комплексів, є цінним оселищем рідкісних видів рослин та тварин.

Значимість цього об'єкту у фітосоозологічному відношенні визначається також представленістю тут природних типів оселищ європейського значення, включених до Резолюції 4 Бернської

конвенції, збереження яких потребує створення територій особливої охорони: Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 19 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, шулика чорний) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію комплексною пам, яткою природи місцевого значення « Ліс орхідей » з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона меліорації.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Проект створення комплексної пам, ятки природи місцевого значення « Ліс орхідей»

Комплексну пам, ятку природи місцевого значення « Ліс орхідей » пропонуємо створити загальною площею 90,572 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:90:01960052 (частково). Біля 45,5 га (парк « Покал») находиться на балансі Голосіївського КП УЗНа. Їнша територія (біля 45 га) не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає заплаву затоки р. Дніпро Миколайчик , саму затоку Миколайчик та Галерний острів.

Тут знайдено величезні популяції 4 видів рослин, що занесені до Червоної книги України- любка дволиста, коручка болотна, коручка чемерникоподібна, пальчатокорінник м,ясочервоний.Ця територія є в Київі найбільш цінною з ботанічної точки зору, бо тут знаходяться міста зростання відразу 4 видів червонокнижних рослин.

Головний об,єкт заповідання представляє собою листяний ліс, деревостани якого сформовани вербою білою, тополею чорною, тополею білою, осикою. Ліс є важливим елементом підтримання гідрологічного режиму навколишніх природних комплексів, є цінним оселищем рідкісних видів рослин та тварин.

Значимість цього об'єкту у фітосоозологічному відношенні визначається також представленістю тут природних типів оселищ європейського значення, включених до Резолюції 4 Бернської

конвенції, збереження яких потребує створення територій особливої охорони: Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 19 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, шулика чорний) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію комплексною пам, яткою природи місцевого значення « Ліс орхідей «.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ

Схема комплексної пам'ятки природи
місцевого значення „Ліс орхідей"

Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за матеріалами міського земельного кадастру

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА

(КП УЗН ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА)

просп. Голосіївський, 87-Г, м. Київ, 03041 тел. (044) 257 50 55 E-mail: kpyzngol@gmail.com
Код ЄДРПОУ 03359799

28.12.2022 № 077/227-1095
на № 077/9733 від 26.12.2022

Начальникові Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Олександрові ВОЗНОМУ

Про створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей»

Шановний Олександре Івановичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва опрацьовано лист Київського еколого-культурного центру від 22.12.2022 № 31 з проханням погодження створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей».

За результатами опрацювання в межах компетенції інформуємо про наступне.

КП УЗН Голосіївського району м. Києва в частині територій, які обліковуються на балансі та перебувають на обслуговуванні підприємства, не заперечує щодо створення комплексної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей».

Додатково інформуємо, що на території міста Києва діє рішення Київської міської ради від 26.06.2018 №997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва» яким передбачено порядок створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва.

Статтею 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», визначено, що рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду приймається в місті Києві – Київською міською радою.

З повагою

В о. директора Олександр ШАВРИЦЬКИЙ

Сергій Павленко 257 50 65

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатці Київської міської ради Ксенії
СЕМЕНОВІЙ

Шановна пані Ксеніє!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.11.2022 № 08/279/09/236-423 вих щодо розгляду клопотань Київського еколог-культурного центру стосовно оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів».

Водночас інформуємо, що земельна ділянка, в межах якої пропонується створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічну пам'ятку природи місцевого значення «Гай хижих птахів» відноситься до земель лісогосподарського призначення відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція».

За результатами опрацювання клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей» Управління пропонує розширити межі об'єкту, запропонованого до заповідання, додавши територію острова Галерний та частину території парку «Покал», які є невід'ємними частинами цінного природного комплексу.

Враховуючи те, що територія, визначена в клопотанні про створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», відноситься до території регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» та має природоохоронний статус створення вказаного об'єкту є недоцільним.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

08/231-41/ПР
13.01.2023
4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Заплава орхідей»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м.Києва орієнтовною площею 24,9 га ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Заплава орхідей» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

2. Відокремленому підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Заплава орхідей»

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення**

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природного об'єкту площею 24,9 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Заплава орхідей» без вилучення у землекористувача.

Територія об'єкту включає природну заплаву струмка Віта (Хотівський струмок), притока річки Віта – практично єдину природну заплаву малої річки в межах Києва довжиною близько 2 км.

Ліс, що знаходиться на локації, є важливим елементом підтримання гідрологічного режиму навколишніх природних комплексів, цінним оселищем рідкісних видів рослин та тварин.

На даному об'єкті знайдено найбільшу популяцію рідкісної орхідеї-пальчатокорінника м'ясочервоного. Раніше, популяція заходила також і до с.Хотів Київської області, однак, була знищена внаслідок забудови території.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території (25 видів) є птахи, значна кількість яких є зникаючими та охороняються Бернською конвенцією.

У наш час, коли кількість водно-болотяних угідь, придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, суттєве значення має збереження існуючих територій, до числа яких даний об'єкт і належить.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» у якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження даного ботанічного об'єкту.

Дану ініціативу було погоджено з ВП НУБіП України «Боярська ЛСД», а також з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. **Мета і завдання прийняття рішення**

Проєкт рішення розроблено з метою збереження ботанічного та ландшафтного різноманіття, а також цінних екземплярів рослинного світу на території Голосіївського району м.Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається оголошення природного об'єкту площею 24,9 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Заплава орхідей» без вилучення у землекористувача.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно – заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення сприятиме збереженню ботанічного різноманіття та цінних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме суттєве біологічне та естетичне значення.

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

№	Назва	Місце розташування та площа	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкту
1.	Заплава орхідей	Голосіївський район м.Києва, частково охоплює земельну ділянку, кадастровий номер: 8000000000:79:128:0001, загальна площа – 24,9 га, кв.210-212 Боярського лісництва ВП НАБіП «Боярська лісова дослідна станція».	Відокремлений підрозділ Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція»	Об'єкт включає єдину у межах м.Києва природну заплаву р.Віта довжиною близько 2 км, а також найбільшу у столиці популяцію рідкісної орхідеї-пальчатокорінника м'ясочервоного.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 2 від 05.01.23 р.

Депутату Київської міської ради К.Семенової

Шановна п. Ксенія !

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Заплава орхидей » загальною площею 24,9 га на території Голосіївського району м. Києва.

До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:128:0001 (частково). Ця ділянка входить до кв. 210-212 Боярського лісництва ВП НУБіП « Боярська лісова дослідна станція».

Територія об'єкту включає природну заплаву струмка Віта (Хотівський струмок), притока річки Віта. Це є практично єдина природна заплава малої річки в межах Києва, вона має довжину біля 2 км. Тут знайдено саму велику в Києві популяцію рідкісної орхідеї-пальчатокорінника м,ясочервоного.

Обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Заплава орхідей»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Заплава орхидей » пропонуємо створити загальною площею 24,9 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:128:0001 (частково). Ця ділянка входить до кв. 210-212 Боярського лісництва ВП НУБіП « Боярська лісова дослідна станція».

Територія об'єкту включає природну заплаву струмка Віта (Хотівський струмок), притока річки Віта. Це є практично єдина природна заплава малої річки в межах Києва, вона має довжину біля 2 км. Деревостани заплави сформовані вербою білою, тополею чорною, осикою. Ліс є важливим елементом підтримання гідрологічного режиму навколишніх природних комплексів, є цінним оселищем рідкісних видів рослин та тварин, а також використовується як місце відпочинку й водопою ряду видів тварин. Тут багато старих дуплястих верб, які дають притулки червонокнижним кажанам.

Тут знайдено саму велику в Києві популяцію рідкісної орхідеї-пальчатокорінника м,ясочервоного. Ця популяція раніше заходила також до села Хотів Київської області, але нещодавно практично вся була знищена забудовою.

Значимість цього об'єкту у фітосозологічному відношенні визначається також представленістю тут природних типів оселищ європейського значення, включених до Резолюції 4 Бернської конвенції, збереження яких потребує створення територій особливої охорони: С1.32 Вільноплаваюча рослинність евтрофних водойм; Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки.

Рослинність заплави представлена прибережно-водною рослинністю - тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна.
В заплаві є бобри, кабани, болотна черепаха європейська, багато різних видів кажанів.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 25 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, повзики) охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Заплава орхідей» з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона рубок.

Заборона реконструкції.

Заборона меліорації.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Заплава орхідей»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Заплава орхидей » пропонуємо створити загальною площею 24,9 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:128:0001 (частково). Ця ділянка входить до кв. 210-212 Боярського лісництва ВП НУБіП « Боярська лісова дослідна станція».

Територія об'єкту включає природну заплаву струмка Віта (Хотівський струмок), притока річки Віта. Це є практично єдина природна заплава малої річки в межах Києва, вона має довжину біля 2 км. Деревостани заплави сформовані вербою білою, тополею чорною, осикою. Ліс є важливим елементом підтримання гідрологічного режиму навколишніх природних комплексів, є цінним оселищем рідкісних видів рослин та тварин, а також використовується як місце відпочинку й водопою ряду видів тварин. Тут багато старих дуплястих верб, які дають притулки червонокнижним кажанам.

Тут знайдено саму велику в Києві популяцію рідкісної орхідеї-пальчатокорінника м,ясочервоного. Ця популяція раніше заходила також до села Хотів Київської області, але нещодавно практично вся була знищена забудовою.

Значимість цього об'єкту у фітосозологічному відношенні визначається також представленістю тут природних типів оселищ європейського значення, включених до Резолюції 4 Бернської конвенції, збереження яких потребує створення територій особливої охорони: С1.32 Вільноплаваюча рослинність евтрофних водойм; Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки.

Рослинність заплави представлена прибережно-водною рослинністю - тут зростають куга озерна, плакун лозний, чистець болотяний, вовконіг європейський, чихавка звичайна.
В заплаві є бобри, кабани, болотна черепаха європейська, багато різних видів кажанів.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 25 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, повзики) охороняються Бернською конвенцією.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.

Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Заплава орхідей».

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.	Парнікоза І.Ю.
Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України	Борейко В.Є.

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ

Межа
ботанічної пам'ятки природи
місцевого значення „Заплава орхідей"

Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за матеріалами міського земельного кадастру

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
«БОЯРСЬКА ЛІСОВА ДОСЛІДНА СТАНЦІЯ»

08150, Київська обл., Фастівський р-н, м. Боярка, вул. Лісодослідна, 12 тел. (04598) 3-54-61 факс (04598) 3-51-49
Код ЄДРПОУ 33441250, e-mail: blds@nubip.edu.ua

№ 314 від 26.12.2022 року

Директору Київського еколого культурного центру
Володимиру БОРЕЙКУ

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48;
kekz-office@ukr.net

«Щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення на території лісового фонду ВП НУБіП України «Боярська ЛДС»

Шановний Володимире Євгеновичу !

Адміністрація ВП НУБіП України «Боярська ЛДС» розглянула Ваше звернення від 05.12.2022 р № 25 (вх. по Боярській ЛДС від 08.12.2022 р. № 892) щодо створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» на території лісового фонду підприємства.

Повідомляємо, що ділянка проектованого об'єкту природно-заповідного фонду входить до кв. 210-212 Боярського лісництва.

Враховуючи наявну у Боярській ЛДС інформацію щодо виявлених рідкісних видів флори та фауни на території вищевказаної ділянки лісового фонду, а також додатково надані Вами дослідження, адміністрація підприємства погоджує створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення у кв. 210-212 Боярського лісництва.

Вважаємо за доцільне спільно підготувати наукове обґрунтування щодо створення об'єкту природно-заповідного фонду, доповнивши його детальними науковими геоботанічними дослідженнями з проведеним картографуванням флористичного різноманіття та направити відповідний пакет документів для подальшого погодження згідно чинного законодавства.

Дякуємо за Вашу небайдужу громадську позицію щодо збереження навколишнього природнього середовища. Надіємося на подальшу співпрацю.

З повагою, директор **Анатолій КАРПУК**

Виконавець: Олександр МЕЛЬНИК, перший заступник директора

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатці Київської міської ради Ксенії
СЕМЕНОВІЙ

Шановна пані Ксеніє!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.11.2022 № 08/279/09/236-423 вих щодо розгляду клопотань Київського еколог-культурного центру стосовно оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів».

Водночас інформуємо, що земельна ділянка, в межах якої пропонується створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічну пам'ятку природи місцевого значення «Гай хижих птахів» відноситься до земель лісогосподарського призначення відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція».

За результатами опрацювання клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей» Управління пропонує розширити межі об'єкту, запропонованого до заповідання, додавши територію острова Галерний та частину території парку «Покал», які є невід'ємними частинами цінного природного комплексу.

Враховуючи те, що територія, визначена в клопотанні про створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», відноситься до території регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» та має природоохоронний статус створення вказаного об'єкту є недоцільним.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

08/231-42/ПР
13.01.2023

5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м.Києва орієнтовною площею 18,71 га ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.

2. Благодійній організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природного об'єкту площею 18,71 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з понад 200-річними дубами, незаповіданих екземплярів яких практично немає в Україні.

На схилах балки збереглись рештки неморальних лісів (в т.ч. дуби та граби), а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах практично всюди деградували.

В складі травостою трапляються таки види як гвоздика перетинчаста, очиток звичайний та в'язіль різнобарвний. Місцеві схили формують ландшафтний краєвид Дніпра та потребують захисту від забудови.

Також, на вказаній вище локації зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України, таких як жук-олень, мідянка звичайна, кажан широковух європейський, ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала).

Найбільш чисельною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Зокрема, виявлено гніздування 13 видів птахів, частина з яких охороняються Бернською конвенцією.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» у якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження даного ботанічного об'єкту.

Дану ініціативу було погоджено з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою збереження ботанічного та ландшафтного різноманіття, а також цінних екземплярів рослинного світу на території Голосіївського району м.Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається оголошення природного об'єкту площею 18,71 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Вікова дубрава» без вилучення у землекористувача.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно – заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення сприятиме збереженню ботанічного різноманіття та цінних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме суттєве біологічне та естетичне значення.

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

№	Назва	Місце розташування та площа	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкту
1.	Вікова дубрава	Голосіївський район м.Києва, частково охоплює земельну ділянку, кадастровий номер: 8000000000:79:562:0001, загальна площа – 18,71 га	Благодійна організація «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр»	Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з 200-річними дубами. Наразі на території зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 47 від 03.01.23 р. _____

Депутату Київської міської ради К. Семенової

Шановна п. Ксенія !

Просимо створити ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.

До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково). Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала).

Обгрунтування, проект створення, схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Вікова дубрава»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » пропонуємо створити загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково).Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

На схилах балки та поруч збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба , а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою трапляються такі види як гвоздика перетинчаста , очиток звичайний та в'язіль різнобарвний . Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Тут виявлено кілька біотопів, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції, зокрема, комплекс біотопів Х18 — степи, які заростають лісом, Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки, а також біотоп Е1.2 багаторічні трав'яні кальцефітні угруповання та степи .

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух

європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала)

На схилі балки знайдені нори борсука європейського, також

рідкісної тварини в Україні.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 13 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, повзики) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Вікова дубрава» з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона рубок.

Заборона реконструкції.

Заборона меліорації.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Проект створення ботанічної пам, ятки природи місцевого значення « Вікова дубрава»

Ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » пропонуємо створити загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково).Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

На схилах балки та поруч збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба , а також ділянки лучно-степової рослинності, які на інших київських горах майже скрізь деградували. В складі травостою трапляються такі види як гвоздика перетинчаста , очиток звичайний та в'язіль різнобарвний . Тутешні схили формують ландшафтний краєвид правого берега Дніпра та мають бути збережені від забудови.

Тут виявлено кілька біотопів, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції, зокрема, комплекс біотопів Х18 — степи, які заростають лісом, Е5.4 Мокрі та вологі високотравні та папоротеві узлісся і луки, а також біотоп Е1.2 багаторічні трав'яні кальцефітні угруповання та степи .

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух

європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала)

На схилі балки знайдені нори борсука європейського, також

рідкісної тварини в Україні.

Найбільш численною групою тварин на вказаній території є птахи, значна кількість видів яких є рідкісними або зникаючими. Тут гніздує 13 видів птахів. Частина з яких (синиці, дятли, повзики) охороняються Бернською конвенцією.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.
Враховуючи велику ботанічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ботанічною пам, яткою природи місцевого значення « Вікова дубрава».

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ

Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за матеріалами міського земельного кадастру

Схема
ботанічної пам'ятки природи
місцевого значення „Вітова дубрава"

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48

т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 46 від 03.01.23 р.

Управління екології та природних ресурсів КМДА

Київський еколого-культурний центр згоден взяти під охорону ботанічну пам, ятку природи місцевого значення « Вікова дубрава » загальною площею 18,71 га на території Голосіївського району м. Києва.

До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:562:0001 (частково).Земля не надана у власність чи користування.

Територія об'єкту включає балку, частину степу та вікову дубраву з дубами віком 200 років. Незаповідних дубрав такого віку (200 років) зараз практично нема в Україні, всі вони зрубани.

Також зафіксовано 5 видів тварин, занесених до Червоної книги України: жук-олень , мідянка звичайна, кажан широковух європейський , ксилокопа звичайна, рясоніжка мала (кутора мала).

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатці Київської міської ради Ксенії
СЕМЕНОВІЙ

Шановна пані Ксеніє!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.11.2022 № 08/279/09/236-423 вих щодо розгляду клопотань Київського еколог-культурного центру стосовно оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів».

Водночас інформуємо, що земельна ділянка, в межах якої пропонується створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічну пам'ятку природи місцевого значення «Гай хижих птахів» відноситься до земель лісогосподарського призначення відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція».

За результатами опрацювання клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей» Управління пропонує розширити межі об'єкту, запропонованого до заповідання, додавши територію острова Галерний та частину території парку «Покал», які є невід'ємними частинами цінного природного комплексу.

Враховуючи те, що територія, визначена в клопотанні про створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», відноситься до території регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» та має природоохоронний статус створення вказаного об'єкту є недоцільним.

З повагою

Начальник
Дмитро Бровко 366 64 17

Олександр ВОЗНИЙ

08/231-43/ПР
13.01.2023
6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **ПРОЄКТ**

Про оголошення природного об'єкту зоологічною пам'яткою природи місцевого значення «Гай хижих птахів»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статті 27 та статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр», з метою збереження та відтворення цінних природних комплексів, генофонду рослинного та тваринного світу, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити природний об'єкт в межах Голосіївського району м.Києва орієнтовною площею 105,1 га зоологічною пам'яткою природи місцевого значення «Гай хижих птахів» без вилучення у землекористувача, згідно з додатком.
2. Відокремленому підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція» забезпечити охорону зазначеного у додатку об'єкту з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та його збереження в установленому порядку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про оголошення природного об'єкту зоологічною пам'яткою природи місцевого значення «Гай хижих птахів»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонованим проєктом рішення передбачено оголошення природного об'єкту площею 105,1 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, зоологічною пам'яткою природи місцевого значення «Гай хижих птахів» без вилучення у землекористувача.

На схилах величезного пагорба збереглись рештки неморальних лісів, включаючи дерева граба та дуба. У складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика перетинчаста, очиток звичайний та в'язіль різнобарвний.

Завдяки відсутності рубок, тут зберігся величезний за площею старий гай, який став притулком багатьом хижим птахам, які знаходяться під охороною Бернської конвенції. Також, тут зустрічаються – занесені до Червоної книги України – шуліка чорний, канюк звичайний, яструб великий, підсоколик великий, а також багато видів кажанів та сов.

В лісі мешкають білки, кабани, зайці, лиси, козулі та їжаки.

Проєкт оголошення природного об'єкту ботанічною пам'яткою природи місцевого значення розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м.Києва «Київський еколого-культурний центр» у якому, зокрема, визначено основні заходи зі збереження даного ботанічного об'єкту.

Дану ініціативу було погоджено з ВП НУБіП України «Боярська ЛСД», а також з Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проєкт рішення розроблено з метою збереження зоологічного та ландшафтного різноманіття, а також цінних екземплярів рослинного світу на території Голосіївського району м.Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачається оголошення природного об'єкту площею 105,1 га, що знаходиться на території Голосіївського району м.Києва, зоологічною пам'яткою природи місцевого значення «Гай хижих птахів» без вилучення у землекористувача.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Закон України «Про місцеве самоврядування», Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закон України «Про природно – заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація проєкту рішення не потребує залучення коштів з бюджету м.Києва.

6. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проєкту рішення сприятиме збереженню зоологічного різноманіття та цінних екземплярів рослинного світу, сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці, матиме суттєве біологічне та естетичне значення.

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Депутатка Київської міської ради IX скликання Семенова Ксенія Ігорівна.

Відповідальна за супроводження проєкту рішення працівниця громадської приймальні депутатки Київської міської ради Семенової К.І. - Марія Куляша, тел. +38 (063) 287-85-22

Депутатка Київської міської ради **Ксенія СЕМЕНОВА**

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

№	Назва	Місце розташування та площа	Користувач природних об'єктів	Коротка характеристика об'єкту
1.	Гай хижих птахів	Голосіївський район м.Києва, частково охоплює земельну ділянку, кадастровий номер: 8000000000:79:128:0001, загальна площа – 105,1 га, кв.210-213 Боярського лісництва ВП НАБіП «Боярська лісова дослідна станція».	Відокремлений підрозділ Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція»	Схили величезного пагорба, на яких збереглись рештки неморальних лісів, являються притулком багатьом хижим птахам, які знаходяться під охороною.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 3 від 05.01.23 р.

Депутату Київської міської ради К.Семенової

Шановна п. Ксенія !

Просимо створити зоологічну пам, ятку природи місцевого значення « Гай хижих птахів» загальною площею 105,1 га на території Голосіївського району м. Києва.

До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:128:0001 (частково). Ця ділянка входить до кв. 210-213 Боярського лісництва ВП НУБіП « Боярська лісова дослідна станція».

Тут зустрічаються занесений до Червоної книги України шуліка чорний, а також канюк звичайний, яструб великий, підсоколик великий, крім того багато видів кажанів та сов. Також знайдено популяції червонокнижних рослин, це гніздівка звичайна та любка дволиста.

Обгрунтування, проект створення, схема та погодження землекористувача додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Обгрунтування створення зоологічної пам, ятки природи місцевого значення « Гай хижих птахів»

Зоологічну пам, ятку природи місцевого значення « Гай хижих птахів» пропонуємо створити загальною площею 105,1 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:128:0001 (частково). Ця ділянка входить до кв. 210-213 Боярського лісництва ВП НУБіП « Боярська лісова дослідна станція».

Територію об'єкту можно вважати санітарною зоною навколо Державного спеціалізованного підприємства « Об,єднання « Радон».

На схилах величезного пагорба збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика перетинчаста , очиток звичайний та в'язіль різнобарвний .Завдяки відсутністі рубок тут зберегся величезний по площі та старий за віком гай, внаслідок чого він стал притулком багатьом хижим птахам, які знаходяться під охороною Бернської конвенції. Тут зустрічаються занесений до Червоної книги України шуліка чорний, а також канюк звичайний, яструб великий, підсоколик великий, крім того багато видів кажанів та сов. Також знайдено популяції червонокнижних рослин, це гніздівка звичайна та любка дволиста.

В лісі виявлено кілька біотопів, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції, зокрема, комплекс біотопів Х18

— степи, які заростають лісом, а також біотоп Е1.2 багаторічні трав'яні кальцефітні угруповання та степи .

В лісі мешкають білки, кабани, зайці, ліси, козулі, іжаки.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.

Враховуючи велику зоологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію зоологічною пам, яткою природи місцевого значення « Гай хижих птахів» з наступними заборонами:

Заборона забудови.

Заборона рубок.

Заборона реконструкції.

Заборона меліорації.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.	Парнікоза І.Ю.
Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України	Борейко В.Є.

Проект створення зоологічної пам, ятки природи місцевого значення « Гай хижих птахів»

Зоологічну пам, ятку природи місцевого значення « Гай хижих птахів» пропонуємо створити загальною площею 105,1 га на території Голосіївського району м. Києва.
До пам,ятки природи належить земельна ділянка з кодом 8000000000:79:128:0001 (частково). Ця ділянка входить до кв. 210-213 Боярського лісництва ВП НУБіП « Боярська лісова дослідна станція».

Територію об'єкту можно вважати санітарною зоною навколо Державного спеціалізованного підприємства « Об,єднання « Радон».

На схилах величезного пагорба збереглися рештки неморальних лісів за участі граба та дуба. В складі травостою тут трапляються такі види як гвоздика перетинчаста , очиток звичайний та в'язіль різнобарвний .Завдяки відсутністі рубок тут зберегся величезний по площі та старий за віком гай, внаслідок чого він стал притулком багатьом хижим птахам, які знаходяться під охороною Бернської конвенції. Тут зустрічаються занесений до Червоної книги України шуліка чорний, а також канюк звичайний, яструб великий, підсоколик великий, крім того багато видів кажанів та сов. Також знайдено популяції червонокнижних рослин, це гніздівка звичайна та любка дволиста.

В лісі виявлено кілька біотопів, які охороняються Додатком 1 до Резолюції №4 Бернської конвенції, зокрема, комплекс біотопів Х18

— степи, які заростають лісом, а також біотоп Е1.2 багаторічні трав'яні кальцефітні угруповання та степи .

В лісі мешкають білки, кабани, зайці, ліси, козулі, іжаки.

На території майбутньої пам,ятки природи немає ПЗФ, також об,єкт не межує з ПЗФ. Охоронна зона для пам, ятки природи не доцільна. Під час обстеження майбутньої пам, ятки природи її господарського використання не знайдено.

Враховуючи велику зоологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію зоологічною пам, яткою природи місцевого значення « Гай хижих птахів.

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н.	Парнікоза І.Ю.
Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України	Борейко В.Є.

ФРАГМЕНТ АЕРОФОТОЗЙОМКИ

Схема
заповідної території природи місцевого значення
„Гак хижих птахів"

Матеріали аерофотозйомки 2019 року
виготовлено за матеріалами міського земельного кадастру

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ

ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ НАЦІОНАЛЬНОГО УНІВЕРСИТЕТУ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ УКРАЇНИ
«БОЯРСЬКА ЛІСОВА ДОСЛІДНА СТАНЦІЯ»

08150, Київська обл., Фастівський р-н, м. Боярка, вул. Лісодослідна, 12 тел. (04598) 3-54-61 факс (04598) 3-51-49
Код ЄДРПОУ 33441250, e-mail: blds@nubip.edu.ua

№ 315 від 26.12.2022 року

Директору Київського еколого культурного центру
Володимиру БОРЕЙКУ

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48;
kekz-office@ukr.net

«Щодо створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення на території лісового фонду ВП НУБіП України «Боярська ЛДС»

Шановний Володимире Євгеновичу !

Адміністрація ВП НУБіП України «Боярська ЛДС» розглянула Ваше звернення від 05.12.2022 р № 24 (вх. по Боярській ЛДС від 08.12.2022 р. № 891) щодо створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів» на території лісового фонду підприємства.

Повідомляємо, що ділянка проектованого об'єкту природно-заповідного фонду входить до кв. 210-213 Боярського лісництва.

Враховуючи наявну у Боярській ЛДС інформацію щодо виявлених рідкісних видів флори та фауни на території вищевказаної ділянки лісового фонду, а також додатково надані Вами дослідження, адміністрація підприємства погоджує створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення у кв. 210-213 Боярського лісництва.

Вважаємо за доцільне спільно підготувати наукове обґрунтування щодо створення об'єкту природно-заповідного фонду та направити відповідний пакет документів для подальшого погодження згідно чинного законодавства.

Дякуємо за Вашу небайдужу громадську позицію щодо збереження навколишнього природнього середовища. Надіємося на подальшу співпрацю.

З повагою, директор **Анатолій КАРПУК**

Виконавець: Олександр МЕЛЬНИК, перший заступник директора

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатці Київської міської ради Ксенії
СЕМЕНОВІЙ

Шановна пані Ксеніє!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 23.11.2022 № 08/279/09/236-423 вих щодо розгляду клопотань Київського еколог-культурного центру стосовно оголошення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава» та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Вікова дубрава», ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Гай хижих птахів».

Водночас інформуємо, що земельна ділянка, в межах якої пропонується створити ботанічну пам'ятку природи місцевого значення «Заплава орхідей» та зоологічну пам'ятку природи місцевого значення «Гай хижих птахів» відноситься до земель лісогосподарського призначення відокремленого підрозділу Національного університету біоресурсів і природокористування України «Боярська лісова дослідна станція».

За результатами опрацювання клопотання про створення ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ліс орхідей» Управління пропонує розширити межі об'єкту, запропонованого до заповідання, додавши територію острова Галерний та частину території парку «Покал», які є невід'ємними частинами цінного природного комплексу.

Враховуючи те, що територія, визначена в клопотанні про створення зоологічної пам'ятки природи місцевого значення «Козацька коса», відноситься до території регіонального ландшафтного парку «Дніпровські острови» та має природоохоронний статус створення вказаного об'єкту є недоцільним.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

08/231-130/ПР
27.01.2023
7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу дозволу на виготовлення і замовлення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вул. Юрія Іллєнка та Реп'яховим яром у м. Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25 га)

658293868

На виконання рішення Львівського окружного адміністративного суду від 11 грудня 2019 року у справі № 1.380.2019.002420, залишеного без змін постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 26 травня 2020 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу дозвіл на виготовлення і замовлення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вул. Юрія Іллєнка та Реп'яховим яром у м. Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25 га) за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа 658293868).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 658293868

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-39399-5 від 06.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу дозволу на виготовлення і замовлення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вул. Юрія Іллєнка та Реп'яховим яром у м. Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25 га)

1. Юридична особа:

Назва	*Представництво Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського союзу*
Перелік засновників (учасників)*	*ОБ'ЄДНАННЯ КОМІТЕТІВ НА ЗАХИСТ ЄВРЕЇВ РАДЯНСЬКОГО СОЮЗУ, Місцезнаходження: Сполучені Штати Америки, Массачусетс, Уолтхем, Кресент*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*ЛАРІ ЛЕРНЕР, СПОЛУЧЕНІ ШТАТИ АМЕРИКИ, НЬЮ ДЖЕРСІ, ВОРЕН, ВУЛ. КРАУН ДРАЙВ, БУД.20*
Клопотання	*від 03.02.2022 № 658293868*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 91:105:0032).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Шевченківський, між вул. Юрія Іллєнка та Реп'яховим яром*
Площа:	*25,00 га*
Вид використання:	*для організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши клопотання Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу від 29 березня 2019 року № 152-19 про надання Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу дозволу на виготовлення і замовлення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вул. Юрія Іллєнка та Реп'яховим яром у м. Києві за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25 га), керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, статтею 47 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання рішення Львівського окружного адміністративного суду від 11 грудня 2019 року у справі № 1.380.2019.002420, залишеного без змін постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 26 травня 2020 року, Департаментом земельних ресурсів розроблено відповідний проект рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка, на якій передбачається встановити межі території історико-культурного призначення, забудована будівлями та спорудами юридичних осіб, а саме: публічного акціонерного товариства «Національна суспільна телерадіокомпанія України», закритого акціонерного товариства «Домобудівельний комбінат №1», Головного управління Держсанепідслужби у Київській області, Державного архіву Київської області, Головного управління капітального будівництва Київської обласної державної адміністрації, ДЕРЖАВНОГО ПІДПРИЄМСТВА "СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС «АВАНГАРД», Благодійної організації «Фонд пам'яті «Бабин Яр», Громадської організації спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України «Відродження», ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧА ФІРМА «МТК», товариства з обмеженою відповідальністю «Фірма «С», комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва (інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 06.12.2022 №№ 316931306, 316932091, 316931078).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд та частково до території зелених насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, частина земельної ділянки розташована в зеленій зоні («Бабин Яр», код10).*

Інші особливості:	*Надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо організації території історико-культурного призначення нормативно-правовими актами не передбачено.* *Рішенням Львівського окружного адміністративного суду від 11 грудня 2019 року у справі № 1.380.2019.002420, залишеним без змін постановою Восьмого апеляційного адміністративного суду від 26 травня 2020 року Київську міську раду зобов'язано надати Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу (місцезнаходження: вул. Федорова, 27/1, м. Львів, 79008) дозвіл на виготовлення і замовлення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань – Єврейське кладовище (кіркут) (Лук'янівське єврейське кладовище) у м. Києві між вул. Мельникова та Реп'яховим яром у м. Києва за власні кошти (відповідно до графічних матеріалів Представництва Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу, орієнтовним розміром понад 25 га).* *Ухвалою Верховного Суду від 22 жовтня 2020 року у справі № 1.380.2019.002420 відмовлено у задоволені заяви Київської міської ради про зупинення виконання рішення Львівського окружного адміністративного суду від 11 грудня 2019 року у вказаній справі.* *Відповідно до статті 255 Кодексу адміністративного судочинства України (далі – КАС України) рішення суду набирає законної сили, зокрема після прийняття постанови судом апеляційної інстанції за наслідками апеляційного перегляду.* *Відповідно до статті 129-1 Конституції України, статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів», статті 370 КАС України рішення суду є загальнообов'язковим для виконання. За невиконання судового рішення встановлена відповідальність статтею 382 Кримінального кодексу України.* *Враховуючи викладене, рішення Львівського окружного адміністративного суду від 11 грудня 2019 року у справі № 1.380.2019.002420 набрало законної сили і є обов'язковим до виконання на всій території України.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Відповідно до статті 129-1 Конституції України, статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» та статті 370 Кодексу адміністративного судочинства України судове рішення є обов'язковим до виконання.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 658293868

Код земельної ділянки:	91:105:0032
Площа:	25.0000 га
Адрес земельноїділянки:	між вул. Юрія Іллєнка та Реп'яховим яром
Заявник:	Представництво Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського союзу
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для організації території історико-культурного призначення щодо місць давніх поховань - Єврейське кладовище (кіркут) (Лу к'янівське єврейське кладовище)

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
91:005:0002	Головне управління капітального будівництва Київської обласної державної адміністрації	вул. Мельникова, 40	9203,44	Постійне користування	
91:005:0003	Київський національний університет імені Тараса Шевченка	вул. Мельникова, 36/1	51123,50	Постійне користування	
91:005:0012	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"	узвіз Герцена, 6	988,50	Постійне користування	
91:005:0013	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	узвіз Герцена, 6	2854,60		
91:005:0014	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	узвіз Герцена, 6	4979,82		
91:005:0019	Закрите акціонерне товариство "Домобудівельний комбінат N1"	узвіз Герцена, 32	17950,61	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	06.08.2009
91:005:0021	Київський національний університет імені Тараса Шевченка	вул. Мельникова, 36/1	706,87		
91:005:0025	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Мельникова, 38	89,09		
91:005:0026	Головне управління Держсанепідслужби у Київській області	вул. Герцена, 31	7253,50		
91:005:0030	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Мельникова, 48б	2267,47		
91:005:0031	Землі не надані у власність чи користування		1342,55		
91:005:0032	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	узвіз Герцена	670,72		
91:005:0033	Державний архів Київської області	вул. Мельникова, 38	3403,17		
91:005:0035	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва		158922,48		
91:005:0039	Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"	вул. Мельникова, 48	54752,66	Оренда до 02.08.2023	02.08.2023
91:005:0053	Національний історико-меморіальний заповідник "Бабин Яр"	вул. Олени Теліги	209033,10	Постійне користування	
91:005:0060	Фізична особа	узвіз Герцена, 6а	1264,43		
91:006:0125	ВТЕЗН Шевченк.р-ну (Реп'яхів яр)	узвіз Герцена, 6	363269,52		
91:105:0002	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Мельникова, 50	3012,67	Оренда на 10 років	29.11.2023
91:105:0005	Благодійна організація "Фонд пам'яті"Бабин Яр"	вул. Юрія Іллєнка, 48	22299,82	Оренда на 25 років	03.06.2034
91:105:0008	Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження"	вул. Мельникова, 46а	2874,98		
91:105:0009	Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження"	вул. Мельникова, 46а	3984,21		

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
91:105:0010	Громадська організація спортивно-технічний центр товариства сприяння обороні України "Відродження"	вул. Мельникова, 46а	1252,22		
91:105:0011	Товариство з обмеженою відповідальністю "Гільдія Нерухомості"	вул. Мельникова, 50	978,93	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	29.11.2018
91:105:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"	вул. Мельникова, 52а	600,13	Оренда на 15 років (термін дії скінчився)	28.08.2015
91:105:0016	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО -ВИРОБНИЧА ФІРМА"МТК"	вул. Мельникова, 48а	793,02	Оренда на 10 років	06.03.2028
91:105:0018	Підприємство дитячо-юнацький учбово-спортивний центр профспілок м.Києва "Авангард"	вул. Мельникова, 46	37031,88	Документ скасовано (Оренда на 15 років)	23.12.2026
91:105:0021	Акціонерне товариство "Київгаз"	вул. Мельникова, 46	51,92		
91:105:0022	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Мельникова, 46	96,44		
91:105:0023	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Мельникова, 46	173,82		
91:105:0026	Національний історико-меморіальний заповідник "Бабин Яр"	вул. Мельникова, 44	10583,17	Постійне користування	
91:105:0027	Публічне акціонерне товариство "Національна суспільна телерадіокомпанія України"	вул. Мельникова, 42	113969,63		
91:105:0028	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"С"	вул. Мельникова, 52а	427,96		
91:105:0029	Землі загального користування		589,01		
91:105:0032	Представництво Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського союзу	між вул. Юрія Іллєнка та Реп'яховим яром	250000,00	постійне користування	

08/231-215/ПР
16.02.2023

8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371

205373476

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «ВТОРЕС» від 02 вересня 2022 року № 205373476, листи від 20 жовтня 2022 року, від 06 лютого 2023 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини на вул. Богатирській, 4 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:046:0016; площа 0,0500 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 205373476).

2. Встановити, що

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 4.2 пункту 4 договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*44762* від *07.02.2023*

до проєкту рішення Київської міської ради:

«Про поновлення публічному акціонерному товариству «ВТОРЕС» договору оренди земельної ділянки від 04 грудня 2017 року № 371»

До справи
№ 205373476

1. Юридична особа:

Назва	***ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТОРЕС» (ЄДРПОУ 01882568) (далі – ПАТ «ВТОРЕС»)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***205 фізичних осіб*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 250 739,25 грн*** ***Частка (%): 100.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Ладюков Валентин Ігорович*** ***Україна, 01133, місто Київ, вул. Мечнікова, буд. 1, кв. 1*** ***Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив*** ***Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 85.08***
Клопотання	***від 02.09.2022 № 205373476, листи від 20.10.2022 (вх. від 20.10.2022 № 057/7996), від 06.02.2023 (вх. від 07.02.2023 № 057/1289).***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:046:0016).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Богатирська, 4 у Оболонському районі***
Площа	***0,0500 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***03:07. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 217 112 грн 21 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці розміщено одноповерхова металева споруда на бетонному фундаменті у занедбаному стані, яка не експлуатується. Ділянка не огороджена (акт обстеження від 22.09.2022 № А-22-0021/05).* *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ПАТ «ВТОРЕС» належить нежитлова будівля літ. Б загальною площею 139,3 кв. м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1606746380000, запис про право власності від 20.07.2018 № 27195686).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія житлової забудови багатоповерхової (існуюча).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відноситься до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 21.12.2006 № 472/529 передавалась в оренду ВАТ «ВТОРЕС» для обслуговування та експлуатації магазинів «Стимул» по заготовці вторсировини, проте відповідний договір не укладався.* *Рішенням Київської міської ради від 20.06.2017 № 459/2681 продовжено термін дії вищевказаного рішення та укладено між Київською міською радою та ПАТ «ВТОРЕС» договір оренди від 04.12.2017 № 371.* *Термін оренди за договором до 04.12.2022.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 31.01.2023 № 75 станом на 31.01.2023 за ПАТ «ВТОРЕС» податковий борг не обліковується.* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про поновлення (відмову в поновленні) договорів оренди землі, оскільки відповідно до положень Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання щодо регулювання земельних відносин вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*

	Зважаючи на те, що остаточне рішення щодо поновлення (відмови у поновленні) договору оренди приймається Київською міською радою і розглянувши надані документи та інформацію, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проєкт рішення про поновлення цього договору оренди, який передається до розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176 (зі змінами).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 08.12.2022 № 5828/5869 «Про бюджет міста Києва на 2023 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***160 855 грн 61 коп (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 205373476

Код земельної ділянки:	78:046:0016
Площа:	0.0500 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Богатирська, 4
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТОРЕС»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:046:0015	Київська міська станція швидкої медичної допомоги та медицини катастроф	вул. Богатирська, 4а	5927,15	Постійне користування	
78:046:0016	Публічне акціонерне товариство "ВТОРЕС"	вул. Богатирська, 4	500,08	Оренда на 5 років	04.12.2022
78:046:0016	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВТОРЕС»	вул. Богатирська, 4	500,00	оренда	
78:046:0052	Землі житлової та громадської забудови	вул. Богатирська, 3	1959,16		
78:046:0059	Землі житлової та громадської забудови	вул. Богатирська	683,70		
78:046:0121	Товариство з обмеженою відповідальністю "Правова компанія"Ноосфера"	вул. Богатирська, 2 літ. Б	474,01		

08/231-93/ПР
24.01.2023

9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

244477538

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду в 86 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48901302 від 27 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» на підставі планово-картогрфічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агенства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 07 грудня 2022 року № 50040-007171902-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 26,0771 га (кадастровий номер 8000000000:75:654:0001) для збереження та використання земель природно-

заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) в 86 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 07 грудня 2022 року № 50040-007171902-031-03, справа № 244477538.

2. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 244477538

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48400 від 29.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для збереження та використання земель природно-заповідного фонду в 86 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *08.12.2022 № 244477538*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:654:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Святошинський, 86 квартал Святошинського лісництва*
Площа:	*26,0771 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*Землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка	*87 081 046 грн 42 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.12.2022 № НВ-0001460572022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 27.12.2022 № 48901302), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до зеленої зони (таблиця 15, Розподіл лісових площ по землекористуваннях станом на 01.01.2003, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Святошинське ЛПГ, 4. Святошинське лісництво)*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4795/4836 (пункт 5 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 75:654, в межах 86 кварталу Святошинського лісництва Комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» у Святошинському районі міста Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складання документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також враховуючи те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни їх меж та цільового призначення.* *Відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 земельна ділянка відноситься до території Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007, без вилучення у землекористувача. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **87 081 грн 05 коп. (0,1%).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 244477538

Код земельної ділянки:	75:654:0001
Площа:	26.0771 га
Адрес земельноїділянки:	86 квартал Святошинського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	Не визначено
Цільове призначення:	для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:151:0001	Інститут рибного господарства Української академії аграрних наук	вул. Обухівська, 135	2301563, 82	Постійне користування	
75:653:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	261437,57		
75:654:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	262118,96		
75:654:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	86 квартал Святошинського лісництва	260771,00	Не визначено	
75:655:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	227952,59		
75:661:0008	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	161716,00		
75:662:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	229931,05		
75:663:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	191738,63		

08/231-67/ПР
24.01.2023
10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

324470099

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 54 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48900937 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 09 грудня 2022 року № 72361-007176830-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 5,0966 га (кадастровий номер 8000000000:63:488:0001) для ведення лісового господарства

і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 54 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 09 грудня 2022 року № 72361-007176830-031-03, справа № **324470099**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 324470099

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48605 від 27.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 54 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *12.12.2022 № 324470099*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:488:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 54 квартал Микільського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»*
Площа:	*5,0966 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*61 331 694 грн 33 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.12.2022 № НВ-0001505982022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48900937 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5112/5153 (пункт 19 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:488 у 54 кварталі Микільського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 61 331 грн 69 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 324470099

Код земельної ділянки:	63:488:0001
Площа:	5.0966 га
Адрес земельноїділянки:	54 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 61 331 грн 69 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 324470099

Код земельної ділянки:	63:488:0001
Площа:	5.0966 га
Адрес земельноїділянки:	54 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:488:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	49669,23		
63:488:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	54 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	50966,00	постійне користування	
63:492:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	239107,65		
63:496:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	590063,50		

08/231-68/ПР
24.01.2023

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

486443136

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 57, 53 та 55 кварталах Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48907733, 48907637 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельні ділянки перебувають у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово – картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 06 грудня 2022 року № 72361-007169591-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього

рішення, в постійне користування: земельну ділянку площею 11,6253 га (кадастровий номер 8000000000:62:294:0003) та земельну ділянку площею 12,0893 га (кадастровий номер 8000000000:62:098:0006) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 57, 53 та 55 кварталах Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 06 грудня 2022 року № 72361-007169591-031-03, справа № **486443136**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 486443136

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48700 від 23.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 57, 53 та 55 кварталах Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *07.12.2022 № 486443136*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки(кадастровий № 8000000000:62:098:0006; 8000000000:62:294:0003).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Деснянський, 57, 53 та 55 квартали Дніпровського лісництва*
Площі:	*12,0893 га; 11,6253 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення; землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг;*
Нормативні грошові оцінки (за попередніми розрахунками*)	*8000000000:62:294:0003 - 161 547 706 грн 58 коп.* *8000000000:62:098:0006 - 167 995 551 грн 87 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

4. Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 26.12.2022 № НВ-0001505662022, № НВ-0001505682022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48907733, 48907637 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт

рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

5. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5117/5158 (пункти 4, 16 додатку) затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 62:294, 62:098 обмежених 57, 53 та 55 кварталами Дніпровського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісогосподарське господарство» у Деснянському районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказані земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельні ділянки без зміни їх меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (0,1%):

8000000000:62:294:0003 – 161 547 грн 71 коп.

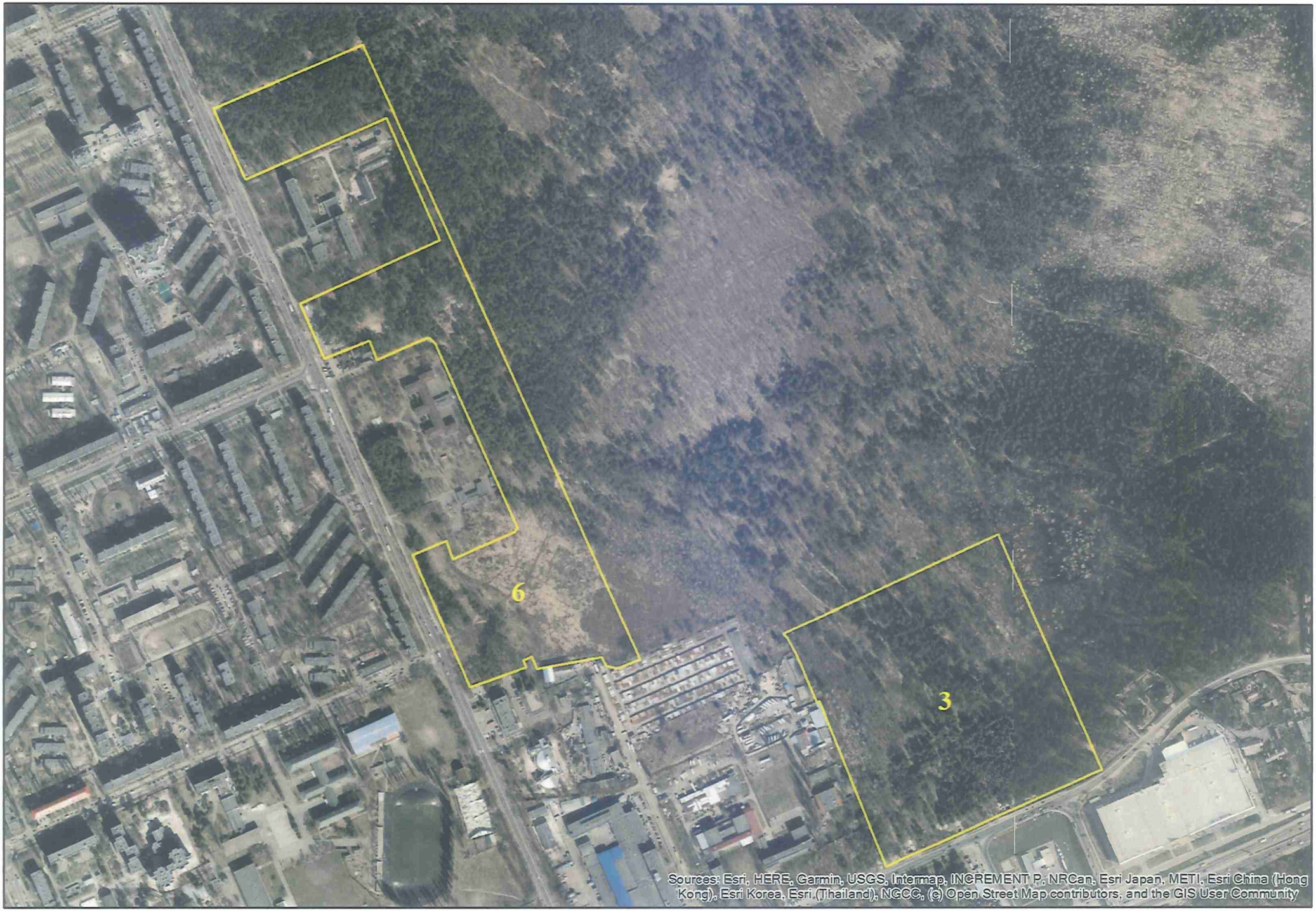
8000000000:62:098:0006 – 167 995 грн 55 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:031:0002	Приватне акціонерне товариство "Домобудівельний комбінат N1"	вул. Маршала Жукова, 1а	11108,02		
62:031:0005	Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м.Києві	вул. Маршала Жукова, 4а	9422,47		
62:031:0006	Гаражний кооператив "Планета"	вул. Мурманська, 1	19434,48	Власність	
62:031:0007	Державне підприємство Національна кінематика України	вул. Кіото, 27	81883,34		
62:031:0010	Землі не надані у власність чи користування		5743,24		
62:031:0012	Землі не надані у власність чи користування		24,38		
62:031:0016	Землі не надані у власність чи користування		306,90		
62:098:0001	Київський пансіонат ветеранів праці	вул. Маршала Жукова, 2	39814,02	Постійне користування	
62:098:0004	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Маршала Жукова, 4	153,86		
62:098:0005	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АУРІГЕР"	перетин вулиць Маршала Жукова та Шолом-Алейхема	1974,04	Оренда до 11.07.2027	11.07.2027
62:098:0006	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	53 та 55 квартали Дніпровського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	120893,00	постійне користування	
62:098:0009	Київська міська рада	вул. Маршала Жукова, 4	4995,94	Комунальна власність	
62:098:0020	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Маршала Жукова	2670,08		
62:098:0021	Землі не надані у власність чи користування	вул. Маршала Жукова	632,95		
62:098:0024	Київський міський будинок дитини "Берізка"	вул. Маршала Жукова, 4	35284,31		
62:098:0025	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Маршала Жукова	119358,42		
62:098:0026	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Маршала Жукова	2387,03		
62:286:0006	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м.Києва	вул. Маршала Жукова	2907,93		
62:286:0013	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	просп. Лісовий	369235,45		
62:290:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2606,83		
62:290:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2843,93		
62:292:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2031,20		
62:292:0003	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		244316,84		
62:293:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2318,37		

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:293:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		295650,08		
62:294:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Кіото	1582,01		
62:294:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Кіото	115516,56		
62:294:0003	Землі не надані у власність чи користування	57 квартал Дніпровського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	116253,00	постійне користування	
62:295:0010	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Кіото	2034,92		
62:295:0011	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Кіото	2604,92		
62:295:0012	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	вул. Кіото	150330,20		

08/231-69/ПР
24.01.2023

12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

513844168

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 18, 44, 22, 24 та 34 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48896834, 48896719, 48897356, 48897979 від 27 грудня 2022 року) та те, що земельні ділянки перебувають у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово – картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 13 грудня 2022 року № 50005-007181381-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього

рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 62,4320 га (кадастровий номер 8000000000:63:546:0001), земельну ділянку площею 41,7617 га (кадастровий номер 8000000000:63:504:0004), земельну ділянку площею 1,6574 га (кадастровий номер 8000000000:63:704:0001), земельну ділянку площею 50,6177 га (кадастровий номер 8000000000:63:516:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 18, 44, 22, 24 та 34 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 13 грудня 2022 року № 50005-007181381-031-03, справа № **513844168**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов’язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 513844168

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48621 від 02.01.2023

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 18, 44, 22, 24 та 34 кварталах Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *14.12.2022 № 513844168*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:63:546:0001; 8000000000:63:504:0004; 8000000000:63:704:0001; 8000000000:63:516:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, 18, 44, 22, 24 та 34 квартал Микільського лісництва*
Площі:	*62,4320; 41,7617; 1,6574; 50,6177 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативні грошові оцінки (за попередніми розрахунками*)	*8000000000:63:546:0001 – 617 136 364 грн 17 коп.* *8000000000:63:504:0004 – 484 600 181 грн 60 коп.* *8000000000:63:704:0001 - 16 335 699 грн 90 коп.* *8000000000:63:516:0001 - 565 614 323 грн 23 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 26.12.2022 № НВ-0001505702022, № НВ-0001505732022, № НВ-0001505752022, № НВ-0001505772022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери запису про право власності 48896834, 48896719, 48897356, 48897979 від 27.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської

міської ради щодо надання земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5109/5150 (пункт 2, 3, 8, 13 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 63:546, 63:504, 63:704, 63:516 в межах 18, 44, 22, 24 та 34 кварталів Микільського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказані земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельні ділянки без зміни їх меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (0,1%):

8000000000:63:546:0001 - 617 136 грн 36 коп.

8000000000:63:504:0004 – 484 600 грн 18 коп.

8000000000:63:704:0001 - 16 335 грн 70 коп.

8000000000:63:516:0001 - 565 614 грн 32 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:503:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	417954,20		
63:504:0001	Головне управління Міністерства Внутрішніх Справ України в місті Києві	вул. Бориспільська	14200,00	Постійне користування	
63:504:0002	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Бориспільська	44,91		
63:504:0003	Землі не надані у власність чи користування	вул. Бориспільська	10,09		
63:504:0004	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	420983,97		
63:504:0004	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	44 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	417617,00	постійне користування	
63:512:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	277628,69		
63:516:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	507687,53		
63:516:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	22-й, 34-й квартали Микільського лісництва	506177,00	постійне користування	
63:518:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	156931,02		
63:545:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	624525,27		
63:546:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	613570,54		
63:546:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	18 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	624320,00	постійне користування	
63:548:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	603596,18		
63:550:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	445651,28		
63:605:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	588222,91		
63:699:0003	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		38200,16		
63:699:0019	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		2792,31		
63:699:0021	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		4399,42		
63:699:0033	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	101482,98		
63:702:0007	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		9628,05		

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:704:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	22-й квартал Микільського лісництва	16574,00	постійне користування	
63:704:0002	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		59720,71		
63:704:0003	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		6175,26		
63:704:0005	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		2073,45		
63:704:0008	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	13522,71		

08/231-70/ПР
24.01.2023

13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

490441353

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 40 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48911154 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 30 листопада 2022 року № 72021-007159582-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 57,6360 га

(кадастровий номер 8000000000:62:334:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 40 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 30 листопада 2022 року № 72021- 007159582-031-03, справа № **490441353**.

2.КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 490441353

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47921 від 09.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 40 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *01.12.2022 № 490441353*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:334:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Деснянський, 40 квартал Броварського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»*
Площа:	*57,6360 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*561 464 827 грн 59 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.12.2022 № НВ-0001422492022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48911154 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання

документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі) та частково до охоронної зони газопроводу.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5120/5161 (пункт 13 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:334 в межах 40 кварталу Броварського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Деснянському районі міста Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 561 464 грн 83 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 490441353

Код земельної ділянки:	62:334:0001
Площа:	57.6360 га
Адрес земельноїділянки:	40 квартал Броварського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:333:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	603068,02		
62:334:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	584312,77		
62:334:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	40 квартал Броварського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	576360,00	постійне користування	
62:335:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	593962,27		

08/231-71/ПР
24.01.2023
14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

753590445

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 44 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48907530 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 09 грудня 2022 року № 72361-007176488-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 58,2045 га (кадастровий номер 8000000000:62:373:0001) для ведення лісового господарства

і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 44 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 09 грудня 2022 року № 72361-007176488-031-03, справа № **753590445**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 753590445

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48425 від 22.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 44 кварталі Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *12.12.2022 № 753590445*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:373:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Деснянський р-н, 44 квартал Броварського лісництва*
Площа:	*58,2045 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*567 002 907 грн 17 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.12.2022 № НВ-0001479762022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48907530 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5122/5163 (пункт 4 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:373, розташованого в межах 44 кварталу Броварського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Деснянському районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 567 002 грн 91 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 753590445

Код земельної ділянки:	62:373:0001
Площа:	58.2045 га
Адрес земельноїділянки:	44 квартал Броварського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:360:0001	В/м 161_1		811400,37		
62:373:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	607187,21		
62:373:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	44 квартал Броварського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	582045,00	постійне користування	
62:382:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	576543,01		

08/231-72/ПР
24.01.2023

15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

698894444

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 38 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48908690 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22, розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 09 грудня 2022 року № 72361-007176889-031-03 та лист від 08 грудня 2022 року № 378, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 11,2465 га

(кадастровий номер 8000000000:63:547:0002) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 38 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 09 грудня 2022 року № 72361-007176889-031-03, справа № **698894444**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 698894444

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48622 від 28.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 38 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *12.12.2022 № 698894444*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:547:0002).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 38 квартал Микільського лісництва*
Площа:	*11,2465 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*111 170 939 грн 90 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.12.2022 № НВ-0001505802022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48908690 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5113/5154 (пункт 29 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:547 (38 квартал Микільського лісництва КП «Дарницьке ЛПГ») у Дарницькому районі м. Києва.* *Слід зазначити, що Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» у своїй заяві від 09.12.2022 № 72361-007176889-031-03 та листі від 08.12.2022 № 378 просило врахувати фактичну адресу земельної ділянки(кадастровий номер 8000000000:63:547:0002), а саме: 38 квартал Микільського лісництва у Дарницькому районі м. Києва. Ураховуючи наведене у проєкті рішення зазначено уточнену адресу земельної ділянки.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 111 170 грн 94 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 698894444

Код земельної ділянки:	63:547:0002
Площа:	11.2465 га
Адрес земельноїділянки:	Невідомо
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:544:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	262827,08		
63:544:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"		259049,00	постійне користування	
63:545:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»		617280,00	постійне користування	
63:547:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	114375,96		
63:547:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»		112465,00	постійне користування	
63:548:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»		605172,00	постійне користування	
63:607:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	587545,58		
63:607:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"		574033,00	постійне користування	
63:702:0005	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		17621,83		

08/231-73/ПР
24.01.2023

16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

324491132

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 3 та 10 кварталах Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48900987, 48901402 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельні ділянки перебувають у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 09 грудня 2022 року № 72361-007176614-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 13,2695 га

(кадастровий номер 8000000000:63:506:0001) та земельну ділянку площею 45,9890 га (кадастровий номер 8000000000:63:552:0003) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 3 та 10 кварталах Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 09 грудня 2022 року № 72361-007176614-031-03, справа № **324491132**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 324491132

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48552 від 26.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 3 та 10 кварталах Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *12.12.2022 № 324491132*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:63:506:0001; 8000000000:63:552:0003).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 3 та 10 квартали Дарницького лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»*
Площі:	*13,2695 га; 45,9890 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативні грошові оцінки (за попередніми розрахунками*)	*8000000000:63:506:0001 - 138 772 519 грн 75 коп; 8000000000:63:552:0003 - 480 953 269 грн 58 коп.*
**Наведені розрахунки нормативних грошових оцінок не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 20.12.2022 № НВ-0001479602022, № НВ-0001479622022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48900987 та 48901402 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5112/5153 (пункти 1, 13 додатку) затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 63:506, 63:552, в межах 3, 10 кварталів Дарницького лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» та вул. Бориспільською у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказані земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельні ділянки без зміни їх меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (0,1%):

8000000000:63:506:0001 - 138 772 грн 52 коп;

8000000000:63:552:0003 - 480 953 грн 27 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 324491132

Код земельної ділянки:	63:552:0003
Площа:	45.9890 га
Адрес земельноїділянки:	10 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 324491132

Код земельної ділянки:	63:506:0001
Площа:	13.2695 га
Адрес земельноїділянки:	3 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:499:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	442823,56		
63:500:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	143090,14		
63:505:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	254202,27		
63:506:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	127617,03		
63:506:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	3 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	132695,00	постійне користування	
63:552:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	457520,58		
63:552:0003	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	10 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	459890,00	постійне користування	
63:554:0004	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	465311,59		
63:555:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	121595,81		

08/231-74/ПР
24.01.2023

17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

244008964

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 13 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48907332 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22, розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 13 грудня 2022 року № 50014-007181560-031-03 та лист від 08 грудня 2022 року № 367, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 58,2322 га

(кадастровий номер 8000000000:63:611:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 13 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 13 грудня 2022 року № 50014-007181560-031-03, справа № **244008964**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 244008964

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48747 від 29.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 13 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *14.12.2022 № 244008964*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:611:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 13 квартал Дарницького лісництва*
Площа:	*58,2322 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*592 307 172 грн 17 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27.12.2022 № НВ-0001514452022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48907332 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5143/5184 (пункт 1 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:611 (13 квартал Комунального підприємства «Дарницьке ЛПГ» Дарницьке лісництво) у Дарницькому районі м. Києва.* *Слід зазначити, що Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство» у своїй заяві від 13.12.2022 № 50014-007181560-031-03 та листі від 08.12.2022 № 367 просило врахувати фактичну адресу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:63:611:0001), а саме: 13 квартал Дарницького лісництва у Дарницькому районі м. Києва. Ураховуючи наведене у проєкті рішення зазначено уточнену адресу земельної ділянки.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 592 307 грн 17 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 244008964

Код земельної ділянки:	63:611:0001
Площа:	58.2322 га
Адрес земельноїділянки:	Невідомо
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:602:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	296742,79		
63:610:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	426792,45		
63:611:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	583820,57		
63:611:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»		582322,00	постійне користування	
63:613:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	589959,95		

08/231-75/ПР
24.01.2023

18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

662754479

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 10 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48917948 від 03 січня 2023 року) та те, що земельна ділянка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 09 грудня 2022 року № 72361-007176584-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього

рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 48,5609 га (кадастровий номер 8000000000:66:473:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 10 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 09 грудня 2022 року № 72361-007176584-031-03, справа **№ 662754479.**

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 662754479

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48449 від 22.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 10 кварталі Дніпровського лісництва у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *12.12.2022 № 662754479*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:473:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дніпровський, 10 квартал Дніпровського лісництва*
Площа:	*48,5609 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*570 459 944 грн 01 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.01.2023 № НВ-0000014312023), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48917948 від 03.01.2023), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради

щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5109/5150 (пункт 1 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 66:473 в межах 10 кварталу Дніпровського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісогосподарське господарство» у Дніпровському районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 570 459 грн 94 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 662754479

Код земельної ділянки:	66:473:0001
Площа:	48.5609 га
Адрес земельноїділянки:	10 квартал Дніпровського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
66:468:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дніпровського лісництва	437340,02		
66:472:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		475517,41		
66:472:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		4542,75		
66:473:0001	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		481438,12		
66:473:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	10 квартал Дніпровського лісництва	485609,00	постійне користування	
66:473:0002	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		5106,39		
66:476:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2679,70		
66:481:0004	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		2418,58		

08/231-76/ПР
24.01.2023
19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

334451849

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 47, 48, 46, 45 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48908043, 48908150, 48908219, 48908280 від 28 грудня 2022 року) та те, що земельні ділянки перебувають у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» на підставі планово - картографічних матеріалів лісовпорядкування, зважаючи на лист Державного агентства лісових ресурсів України від 19 грудня 2022 року № 02-33/7029-22 та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 09 грудня 2022 року № 72361-007176428-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 56,5763 га

(кадастровий номер 8000000000:62:376:0001), земельну ділянку площею 57,0483 га (кадастровий номер 8000000000:62:377:0001), земельну ділянку площею 56,5315 га (кадастровий номер 8000000000:62:375:0001), земельну ділянку площею 57,9026 га (кадастровий номер 8000000000:62:374:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення - 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 47, 48, 46, 45 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель - землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 09 грудня 2022 року № 72361-007176428-031-03, справа № **334451849**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

2.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 334451849

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48810 від 28.12.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельних ділянок в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 47, 48, 46, 45 кварталах Броварського лісництва у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *12.12.2022 № 334451849*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:62:376:0001; 8000000000:62:377:0001; 8000000000:62:375:0001; 8000000000:62:374:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Деснянський р-н, 47, 48, 46, 45 квартали Броварського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство»*
Площі:	*56,5763 га, 57,0483 га, 56,5315 га, 57,9026 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативні грошові оцінки (за попередніми розрахунками*)	*8000000000:62:376:0001 - 551 141 691 грн 40 коп;* *8000000000:62:377:0001 - 555 739 709 грн 97 коп;* *8000000000:62:375:0001 - 550 705 269 грн 29 коп;* *8000000000:62:374:0001 - 564 061 928 грн 76 коп.*
**Наведені розрахунки нормативних грошових оцінок не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 26.12.2022 № НВ-0001505822022, № НВ-0001505842022; № НВ-0001505852022; № НВ-0001505882022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 48908043, 48908150, 48908219, 48908280 від 28.12.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської

міської ради щодо надання земельних ділянок без зміни їх меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5136/5177 (пункти 5, 7, 8, 9 додатку) затверджено технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрових кварталів 62:376; 62:377; 62:375; 62:374 (47, 48, 46, 45 квартали Броварського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство») у Деснянському районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказані земельні ділянки зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельні ділянки без зміни їх меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме (0,1%):

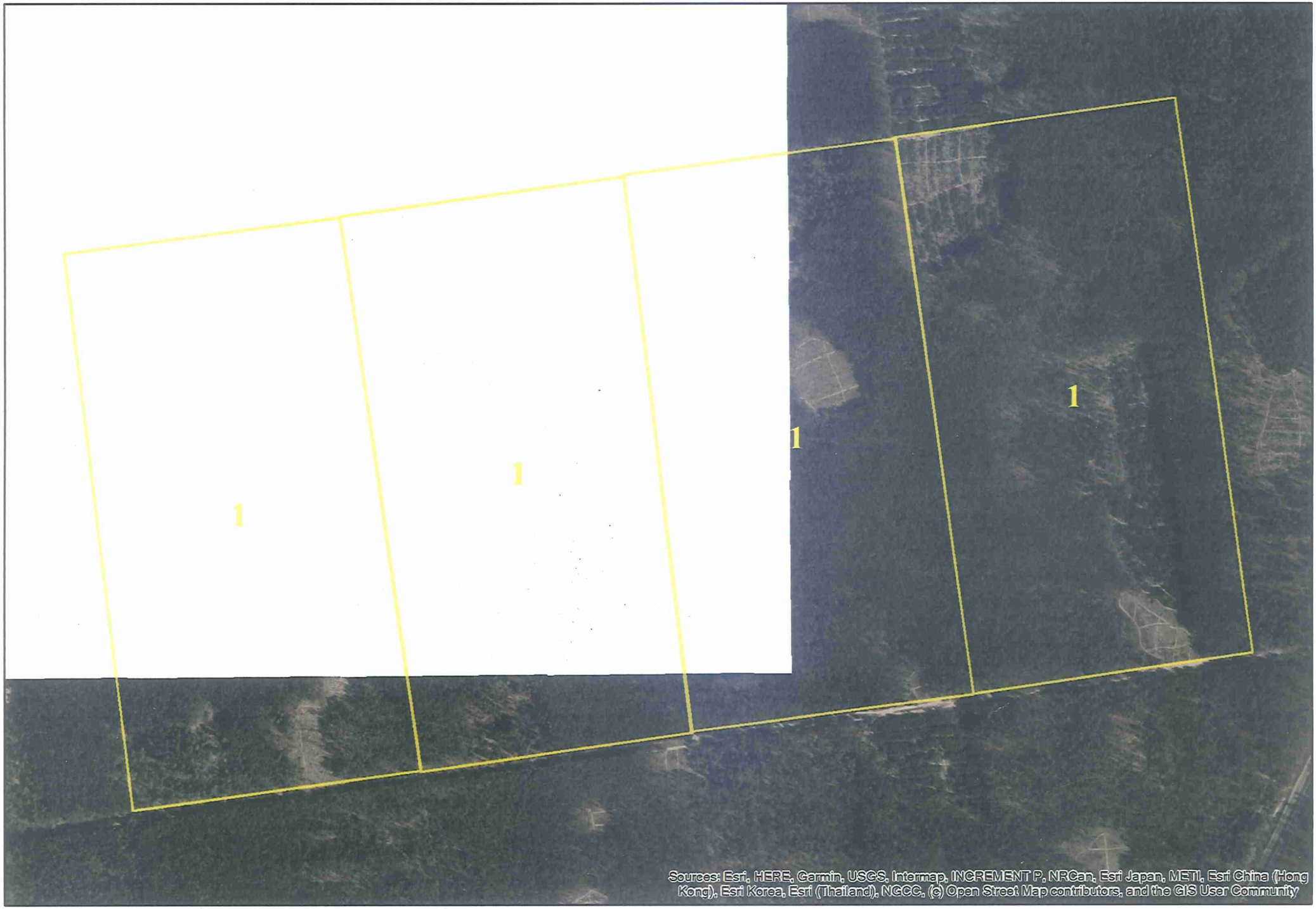
8000000000:62:376:0001 – 551 141 грн 69 коп;
8000000000:62:377:0001 - 555 739 грн 71 коп;
8000000000:62:375:0001 - 550 705 грн 27 коп;
8000000000:62:374:0001 - 564 061 грн 93 коп.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:360:0001	В/м 161_1		811400,37		
62:373:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	607187,21		
62:374:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	603063,42		
62:374:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	45 квартал Броварського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	579026,00	постійне користування	
62:375:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	547009,01		
62:375:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	46 квартал Броварського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	565315,00	постійне користування	
62:376:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	582959,97		
62:376:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	47 квартал Броварського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	565763,00	постійне користування	
62:377:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	564800,99		
62:377:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	48 квартал Броварського лісництва Комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	570483,00	постійне користування	
62:378:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	572036,49		
62:385:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	569162,54		
62:386:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	395143,89		