08/231-1524/ПР
10.11.2022
6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

565739138

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТПРОФІТС» земельної ділянки в оренду для реконструкції та обслуговування нежитлового будинку на вул. Героїв Дніпра, 37А в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТПРОФІТС» від 03 листопада 2022 року № 50380-007121124-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 08 липня 2021 року № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», виключивши з таблиці 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам» частину земельної ділянки площею 0,3189 га в Оболонському районі м. Києва (ст. м. «Героїв Дніпра»).

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТПРОФІТС» для реконструкції та обслуговування нежитлового будинку на вул. Героїв

Дніпра, 37-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 03.10), заява ДЦ від 03 листопада 2022 року № 50380-007121124-031-03, справа № **565739138**.

3. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТПРОФІТС», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,3549 га (кадастровий номер 8000000000:78:041:0009) для реконструкції та обслуговування нежитлового будинку (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на вул. Героїв Дніпра, 37А в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 листопада 2015 року, номер запису про право власності: 12175678.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТПРОФІТС»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 вересня 2018 року № 8936/0/12-4/19-18 та Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 червня 2020 року № 077/419-ЕО.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Земельну ділянку використовувати з обмеженнями відповідно до вимог Закону України «Про автомобільні дороги».

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження

Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4.10. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 4.10 пункту 4 цього рішення.

6. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

7. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-46551 від 08.11.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТПРОФІТС» земельної ділянки в оренду для реконструкції та обслуговування нежитлового будинку на вул. Героїв Дніпра, 37А в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 565739138

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТПРОФІТС»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	*Зоніна Юлія Олександрівна* *Україна, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Старі Петрівці, вул. Свято-Покровська* *Ринда Іванна Михайлівна* *Україна, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Нетішин, вул. Будівельників*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*Зоніна Юлія Олександрівна* *Україна, Київська обл., Вишгородський р-н, с. Старі Петрівці, вул. Свято-Покровська* *Ринда Іванна Михайлівна* *Україна, Хмельницька обл., Шепетівський р-н, м. Нетішин, вул. Будівельників*
Реєстраційний номер:	*від 04.11.2022 № 565739138*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:041:0009).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Оболонський, вул. Героїв Дніпра, 37А*
Площа	*0,3549 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда на 5 років)*
Вид використання	*для реконструкції та обслуговування нежитлового будинку*
Код виду цільового призначення	*03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***20 743 910 грн 24 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 05.10.2018 № 9261/0/12-4/09-18***

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища:	*від 16.06.2020 № 077/419-ЕО*
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	*від 16.12.2020 № 19236/82-20*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована нежитловим будинком (літера Б) загальною площею 32,8 кв.м на вул. Героїв Дніпра, 37А, який належить ТОВ «ЕЛІТПРОФІТС» на праві приватної власності, що зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.11.2015, номер запису про право власності 12175678 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.07.2022 № 305472761).* *Згідно з гарантійним листом ТОВ «ЕЛІТПРОФІТС» повідомлено, що на земельній ділянці також знаходиться нерухоме майно (інші споруди), виготовлені з полегшених конструкцій, без влаштування фундаменту, що збудовані господарським способом за кошти ТОВ «ЕЛІТПРОФІТС». Майно третіх юридичних та фізичних осіб на земельній ділянці відсутнє.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до території транспорту та зв'язку та частково до території вулиць та доріг (в межах червоних ліній) (витяг Департаменту містобудування та архітектури від 29.07.2022 № 1454/0/12-53/12-03-22).*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель і споруд та частково до вулиць та доріг (в межах червоних ліній).* *Згідно з висновком Департаменту містобудування та архітектури від 25.09.2018 № 8936/0/12-4/19-18 зазначено, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджено висновком Департаменту містобудування та архітектури від 05.10.2018 № 9261/0/12-4/09-18.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, частина земельної ділянки входить до зеленої зони (сквер «ст. м. «Героїв Дніпра»).* *Пунктом 1 проєкту рішення запропоновано внести зміни до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 виключивши частину земельної ділянки площею 0,3189 га з переліку озеленених територій загального користування м. Києва.* *Розгляд ініціатив щодо створення скверів здійснюється відповідно до рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 «Про ініціативи створення об'єктів благоустрою зеленого господарства міста Києва».* *Згідно з пунктом 1 зазначеного рішення розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Відповідно до витягу з протоколу від 28.09.2021 № 10/13 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Смірнова М.М. від 21.07.2021 № 08/279/09/239-128 щодо створення об'єкту благоустрою – скверу на земельній ділянці, що розташована вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі м. Києва та вирішено звернутись до КО «Київзеленбуд» з проханням подати клопотання про надання дозволу на*

	розроблення проєкту землеустрою щодо відведення цієї земельної ділянки для створення зеленої зони (скверу). *На виконання рішення зазначеного протоколу, КО «Київзеленбуд» зверталося з клопотаннями щодо подальшого оформлення земельної ділянки, однак заявнику надано зауваження про вирішення майнових питань.*
Інші особливості:	*Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Підпунктом 4.10 пункту 4 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі земельної ділянки відповідно до статті 123 Земельного кодексу України.* *Згідно з пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключено на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.* *Тобто, вирішення питань щодо передачі ТОВ «ЕЛІТПРОФІТС» земельної ділянки в оренду для реконструкції та обслуговування нежитлового будинку на вул. Героїв Дніпра, 37А в Оболонському районі міста Києва є виключно компетенцією Київської міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Враховуючи зазначене та зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **1 037 195 грн 51 коп. (5 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

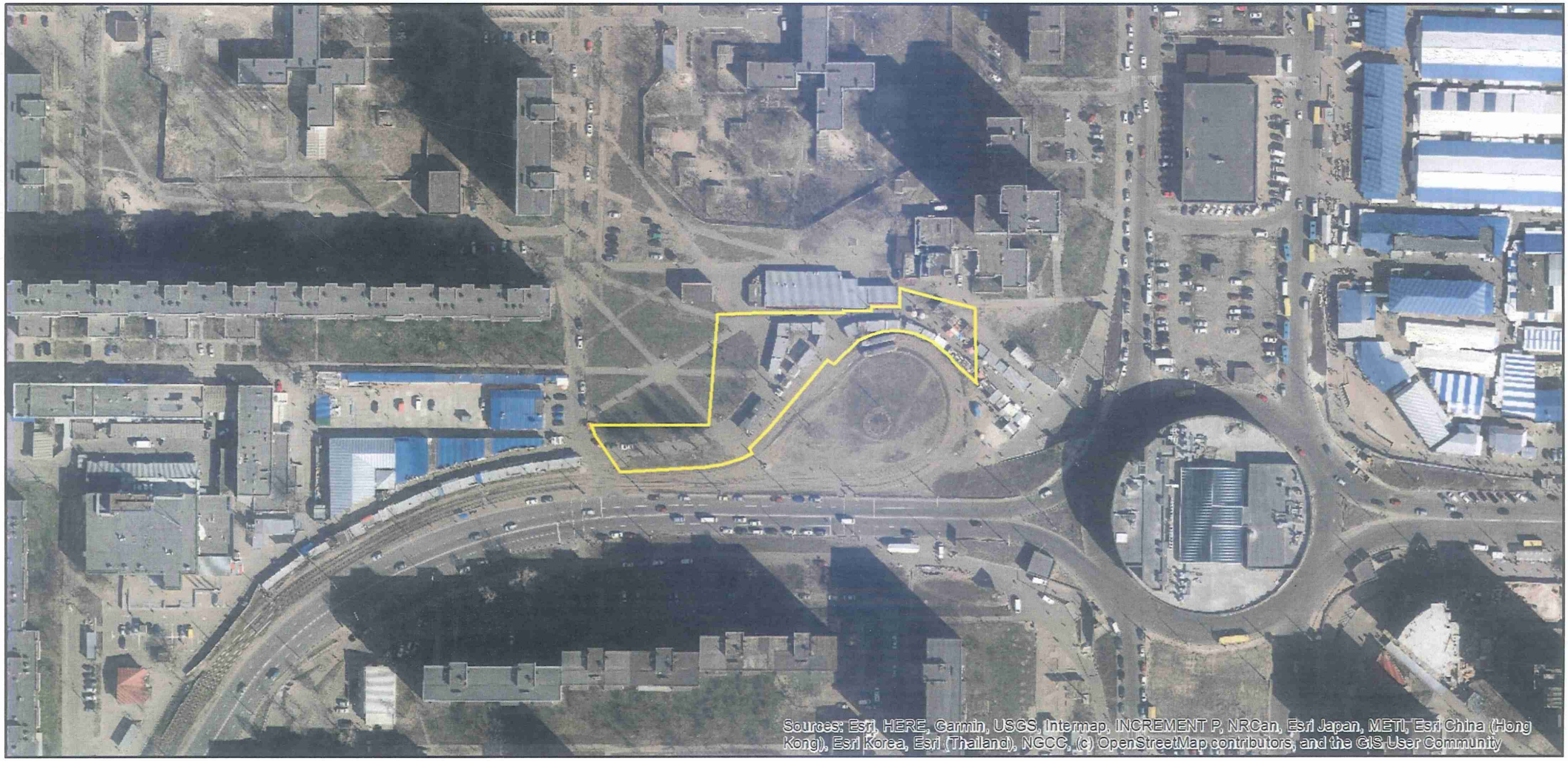
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 565739138

Код земельної ділянки:	78:041:0009
Площа:	0.3549 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Героїв Дніпра, 37-а
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТПРОФІТС»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	Невідомо



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:041:0009	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛІТПРОФІТС»	вул. Героїв Дніпра, 37-а	3549,00	оренда	
78:041:0020	Товариство з обмеженою відповідальністю "Елітпрофітс"	вул. Героїв Дніпра, 37а	87,71		
78:041:0080	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вулиця Озерна, 30/51, просп.Оболонський, 49	21312,35		
78:041:0089	Землі не надані у власність чи користування		4140,41		
78:041:0102	Приватне підприємство "Нессі"	вул. Героїв Дніпра (кінцева зупинка трамваю N16)	96,18	Оренда до 11.09.2025	11.09.2025
78:041:0103	Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані"	вул. Героїв Дніпра, 37б	446,06	Власність	
78:041:0141	Землі не надані у власність чи користування	вул. Героїв Дніпра	6269,80		
78:041:0143	Землі загального користування	вул. Героїв Дніпра	6607,35		

08/231-1598/ПР
25.11.2022

7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення приватному підприємству «ВЕРОНА 9» договору оренди земельної ділянки від 12 жовтня 2007 року № 79-6-00544 (зі змінами)

668950575

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення приватного підприємства «ВЕРОНА 9» від 05 вересня 2022 року № 668950575, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років приватному підприємству «ВЕРОНА 9» договір оренди земельної ділянки від 12 жовтня 2007 року № 79-6-00544 (з урахуванням договору про внесення змін від 17 серпня 2016 року № 206) для будівництва, експлуатації житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та дитячим дошкільним закладом на перетині вул. Академіка Глушкова та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:79:392:0038, площа 4,7503 га, категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.07, справа № 668950575).

2. Встановити, що умови договору оренди земельної ділянки від 12 жовтня 2007 року № 79-6-00544 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Приватному підприємству «ВЕРОНА 9» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 12 жовтня 2007 року № 79-6-00544 (зі змінами) на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 668950575

№ ПЗН-*44763* від *02.11.2022*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення приватному підприємству «ВЕРОНА 9» договору оренди земельної ділянки від 12 жовтня 2007 року № 79-6-00544 (зі змінами)

1. Юридична особа:

Назва	***ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕРОНА 9» (ЄДРПОУ 33634069) (далі – ПП «ВЕРОНА 9»)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***КОМПАНІЯ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МОРТЛОК ХОЛДИНГС ЛІМІТЕД»*** ***Адреса засновника: Кіпр, 1105, місто Нікосія.*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 100 000,00 грн*** ***Частка (%): 100.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 05.09.2022 № 668950575***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:392:0038).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, на перетині вул. Академіка Глушкова та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі***
Площа	***4,7503 га***
Вид та термін	***оренда на 5 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***02.07 для іншої житлової забудови (для будівництва, експлуатації житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та дитячим дошкільним закладом)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***86 426 133 грн 03 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці ведеться будівництво багатоквартирного житлового комплексу «Метрополіс», частина якого експлуатується. Ділянка частково огороджена, проведено благоустрій території (акт обстеження від 06.10.2022 № А-22-0036/01).*

	Будівництво житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та дитячим дошкільним закладом на перетині вул. Академіка Глушкова та вул. Академіка Заболотного, вул. Академіка Заболотного, 1 ведеться на підставі дозволів на виконання будівельних робіт від 22.09.2017 № ІУ 113172651312 (перша черга будівництва) та від 06.07.2018 № ІУ 113181871586 (друга черга будівництва). *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно комплекс будівель загальною площею 49,5 кв. м на вул. Академіка Заболотного, 1 належить на праві власності ПП «ВЕРОНА 9» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 31044769, запис про право власності від 01.12.2010 № 5620-П).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території обмеженої проспектом Академіка Глушкова, вулицею Академіка Заболотного та західною межею території НК «Експоцентр України» у Голосіївському районі міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 №687/1551). За функціональним призначенням більша частина території відноситься до багатоквартирної житлової забудови, частково зелених насаджень загального користування та громадської забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Територія житлової забудови багатоповерхової (існуюча).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Не відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 92/1926 надана на 10 років в оренду ПП «ВЕРОНА 9» для будівництва, обслуговування та експлуатації готельно-офісного центру з торговельно-розважальними закладами на перетині вул. Академіка Глушкова та вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі (договір оренди від 12.10.2007 № 79-6-00544).* *Рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 151/2054 у вищевказаний договір оренди внесено зміни щодо терміну оренди (на 15 років) та виду використання зазначеної земельної ділянки, а саме: для будівництва, експлуатації житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та дитячим дошкільним закладом (договір від 17.08.2016 № 206).* *Термін оренди за договором до 12.10.2022.*

Інші особливості:	*Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 14.09.2022 № 29888/АП/26-15-55-06-06 станом на 14.09.2022 за ПП «ВЕРОНА 9» податковий борг не обліковується.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***2 592 783 грн 99 коп (3%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 668950575

Код земельної ділянки:	79:392:0038
Площа:	4.7503 га
Адрес земельноїділянки:	на перетині вул. Академіка Глушкова та вул. Академіка Заболотного
Заявник:	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ВЕРОНА 9»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для будівництва, експлуатації житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та дитячим дошкільним закладом

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:392:0002	Ресторан "Вітряк"		11401,54		
79:392:0008	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АДМІРАЛ ІНТЕРНЕЙШНЛ" ЛТД ІНК	вул. Академіка Заболотного, 3	2468,76	Оренда (користування) на 15 років (термін дії скінчився)	28.10.2014
79:392:0009	Землі запасу житлової та громадської забудови	просп. Академіка Глушкова, 92б	27390,44	Без права	
79:392:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Луол-Петролеум"	просп. Академіка Глушкова, 9а	4087,70	Оренда на 25 років	26.09.2025
79:392:0033	Приватне підприємство "Верона 9"	вул. Академіка Заболотного, 1	4194,12		
79:392:0038	Приватне підприємство "Верона 9"	перетин вул.Академіка Глушкова та Академіка Заболотного	47503,41	Оренда до 12.10.2022	12.10.2022
79:392:0038	Приватне підприємство "Верона 9"	на перетині вул. Академіка Глушкова та вул. Академіка Заболотного	47503,00	оренда	
79:392:0123	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Академіка Заболотного, 3	585,97		
79:392:0178	Землі не надані у власність чи користування		19125,41		
79:392:0301	Приватне підприємство "Верона 9"	вул. Академіка Заболотного, 1	3191,26	Оренда на 15 років	17.08.2031
79:392:0302	Приватне підприємство "Верона 9"	вул. Академіка Заболотного, 1	7523,48	Оренда на 15 років	17.08.2031
79:392:0706	Не інвентаризовано		1430,84		
79:392:0715		проспект Глушкова - вул. Академіка Заболотного	9300,00	постійне користування	
79:392:0716		проспект Глушкова - вул. Академіка Заболотного	6000,00	постійне користування	
79:392:0717		проспект Глушкова - вул. Академіка Заболотного	1000,00	постійне користування	

08/231-1601/ПР
25.11.2022

8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БРІКОЛЯЖ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2012 року № 78-6-00707

659100570

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БРІКОЛЯЖ УКРАЇНА» від 20 вересня 2022 року № 659100570 та від 28 жовтня 2022 року № 28/10-22, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «БРІКОЛЯЖ УКРАЇНА» на 10 років договір оренди земельної ділянки від 05 грудня 2012 року № 78-6-00707 для експлуатації та обслуговування торгового центру з автостоянкою на вул. Полярній, 17 (літ. А) в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:78:134:0072; площа 4,0000 га; категорія земель - землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 659100570).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати та інші умови договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2012 року № 78-6-00707 підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БРІКОЛЯЖ УКРАЇНА» у місячний строк з дати оприлюднення цього рішення надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України,

необхідні для підготовки проєкту договору про укладення договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2012 року № 78-6-00707 на новий строк.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 659100570

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45117 від 03.11.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БРІКОЛЯЖ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки від 05 грудня 2012 року № 78-6-00707

1. Юридична особа:

Назва	***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРІКОЛЯЖ УКРАЇНА» (ЄДРПОУ 36591259)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***ГРОУПЕ АДЕО*** ***Адреса засновника: Франція, М.ЛАЗЕНИ, ВУЛ. РУ ШАНЗІ, 59260 Франція, М.ЛАЗЕНИ, ВУЛ. РУ ШАНЗІ, 59260.*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 189 521 046,00 грн.*** ***Частка (%): 99,99%.*** ***ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕРУА МЕРЛЕН Україна», код ЄДРПОУ засновника: 35679295, адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Полярна.*** ***Розмір внеску до статутного фонду: 18 954,00 грн.*** ***Частка (%): 0,01%.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	-
Клопотання	***від 20.09.2022 № 659100570*** ***від 28.10.2022 № 28/10-22***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:134:0072).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Полярна, 17 (літ. А) в Оболонському районі***
Площа	***4,0000 га***
Вид та термін	***оренда на 10 років (поновлення)***
Код виду цільового призначення	***03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування торгового центру з автостоянкою)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***146 783 065 грн 71 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Забудована. На земельній ділянці розміщується торговий центр «Леруа Мерлен», поруч з яким облаштовано автомобільну парковку. Ділянка частково огороджена. На території у межах земельної ділянки складовано будівельні матеріали. Також поруч з капітальною будівлею, на автомобільній парковці розміщено сезонний торговий павільйон будівельних матеріалів (акт обстеження від 25.10.2022 № А-22-0050/05).* *Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно торговий центр (літ. А) загальною площею 15195 кв. м належить на праві власності товариству з обмеженою відповідальністю «Бріколяж Україна» (далі – Товариство) (реєстраційний номер майна 31863385, номер запису від 25.10.2010 № 10131-П в книзі:212п-40).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Території комунально-складські (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.* *Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.07.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка частково відносяться до територій зелених насаджень загального користування, визначених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 (зі змінами та доповненнями) «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста».*
Інші особливості:	*Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 12.07.2012 № 836/8173 передана в оренду на 10 років з правом викупу Товариству для експлуатації та обслуговування торгового центру з автостоянкою на вул. Полярній, 17 (літ. А) в Оболонському районі м. Києва (договір оренди від 05.12.2012 № 78-6-00707).* *Термін дії договору до 05.12.2022.* *Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 04.10.2022 № 57738/6/26-15-13-01-08 станом на 03.10.2022 у Товариства заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено абзацами третім та четвертим розділу IX «Перехідні положення» Закону України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: ***7 339 153 грн 29 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 659100570

Код земельної ділянки:	78:134:0072
Площа:	4.0000 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Полярна, 17 (літ. А)
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БРІКОЛЯЖ УКРАЇНА»
Вид та термін користування:	Не визначено
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування торгового центру з автостоянкою

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:134:0050	Землі не надані у власність чи користування		26635,84		
78:134:0064	Приватне підприємство "ХАРОН-ВЕСТОІЛ"	вул. Петра Калнишевського, 2	46525,67	Оренда до 13.10.2022	13.10.2022
78:134:0064	Приватне підприємство "ХАРОН-ВЕСТОІЛ"	вул. Петра Калнишевського, 2	46526,00	оренда (121 місяців)	13.10.2022
78:134:0072	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бріколяж Україна"	вул. Полярна, 17 літ. А	39999,81	Оренда до 05.12.2022	05.12.2022
78:134:0072	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бріколяж Україна"	вул. Полярна, 17 (літ. А)	40000,00	Не визначено	
78:134:0072	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бріколяж Україна"	вул. Полярна, 17 (літ. А)	40000,00	Не визначено	
78:134:0073	Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма"Інтергал"	вул. Полярна (у межах вул.Сім'ї Кульженків та Петра Калнишевського)	40023,01	Оренда до 26.09.2022	26.09.2022
78:134:0203		поруч з будинками №№31, 31А, 31б на вул. Сімї Кульженків	3000,00	постійне користування	

08/231-1623/ПР
01.12.2022
9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

384425269

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЮВЕКСХАУС» земельної ділянки в оренду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей на Оболонській набережній, 18 у Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, статей 4, 85, 87, 88, 89 Водного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05 вересня 2022 року, номер запису про право власності 47784655), розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЮВЕКСХАУС» від 16 листопада 2022 року № 65042-007142412-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЮВЕКСХАУС», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,2806 га (кадастровий номер 8000000000:78:215:0023) для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (код виду цільового призначення – 10.08) на Оболонській набережній, 18 у Оболонському районі міста Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, яке зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10 листопада 2022 року, номер запису про право власності: 48422667, (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 16 листопада 2022 року № 65042-007142412-031-03, справа № **384425269**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЮВЕКСХАУС»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Земельним кодексом України та Водним кодексом України.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Виконати вимоги, викладені в листах Управління екології та природних ресурсів від 17.06.2020 № 077-2788 та Департаменту містобудування та архітектури від 22.06.2020 № 6443/0/09/19-20.

2.9. Земельну ділянку використовувати виключно для експлуатації та обслуговування існуючих об'єктів без права нової забудови.

2.10. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.10. пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 384425269

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47582 від 25.11.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЮВЕКСХАУС» земельної ділянки в оренду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей на Оболонській набережній, 18 у Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЮВЕКСХАУС»*
Перелік засновників (учасників)	*ТИННИЙ ІГОР ВЛАДИСЛАВОВИЧ* *Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, вул. Кожум'яцька* *Розмір внеску до статутного фонду: 10 000,00 грн*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*ТИННИЙ ІГОР ВЛАДИСЛАВОВИЧ* *Адреса засновника: Україна, 04071, місто Київ, вул. Кожум'яцька* *Розмір внеску до статутного фонду: 10 000,00 грн*
Реєстраційний номер:	*від 17.11.2022 № 384425269*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:215:0023).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Оболонський, Оболонська набережна, 18*
Площа:	*1,2806 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*
Категорія земель:	*землі водного фонду*
Цільове призначення:	*10.08 для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (для розміщення нежитлової будівлі)*
Нормативно грошова	*9 029 760 грн 29 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2022 № НВ-0001343112022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.11.2022 № 316082752), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо передачі земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, а саме: двоповерховий корпус літ. А площею 1107,8 кв.м, колишня котельня, літ. В площею 62,2 кв.м, склад літ. Г площею 30,1 кв.м, гараж літ. Д площею 274,9 кв.м, склад (в стадії руйнування, залишок 53%), будівля для публічних виступів Кесон, літ. Є площею 1595,9 кв.м, гараж літ. Ж площею 89,6 кв.м, гараж літ. З площею площею 28,1 кв.м, склад літ. И площею 25,5 кв.м, водонапірна башта з свердловиною, дорога, сходи, ворота, хвіртка, огорожа на Оболонській набережній, 18 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2658280080000) загальною площею 3214,1 кв.м, перебуває у приватній власності ТОВ «ГЮВЕКСХАУС» на підставі договору купівлі-продажу нежитлових будівель, серія та номер: 3427 виданий 04.10.2022 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.11.2022 № 316064237). Відповідно до Наказу Департаменту містобудування та архітектури від 01.11.2022 № 745 об'єкту нерухомого майна присвоєно адресу Оболонська набережна, 18. ТОВ «ГЮВЕКСХАУС» листом від 22.11.2022 № 057/9086 поінформувало про належність майна, розташованого на земельній ділянці станом на теперішній час.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 22.06.2020 № 6443/0/09/19-20).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка сформована шляхом розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель відповідно до Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280. Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель (квартал 78:215), куди входить земельна ділянка 8000000000:78:215:0023, (справа 587653555) погоджена Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (лист від 11.08.2020 № 3008-20), Державним агентством водних ресурсів (лист від 24.07.2020 № 4263/3/4/11-20) та затверджена рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5116/5157.* *Оскільки передача в оренду земельної ділянки передбачена без розроблення технічної документації із землеустрою, в проєкт рішення Київської міської ради включено пункт 2.8 щодо передбачення виконання умов, викладених у листах Управління екології та природних ресурсів від 17.06.2020 № 077-2788, Департаменту містобудування та архітектури від 22.06.2020 № 6443/0/09/19-20, якими погоджена технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки 8000000000:78:215:0023.* *Земельна ділянка розташована в прибережній захисній смузі водойми, в водоохоронній зоні (в проєкт рішення включений пункт 2.5 про дотримання вимог передбачених Водним кодексом України).* *Рішенням Київської міської ради від 10.03.2016 № 138/138 створено парк відпочинку на земельній ділянці загальною площею 7,1329 га в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва. На замовлення Комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування в урочищі Наталка в Оболонському районі м. Києва (в Державному земельному кадастрі зареєстровано земельні ділянки 8000000000:78:215:0079 та 8000000000:78:215:0002). Земельна ділянка 8000000000:78:215:0023 межує з парком, але в межі парку не потрапляє.* *Оскільки передача в оренду земельної ділянки передбачена без розроблення технічної документації із землеустрою, в проєкт рішення Київської міської ради передбачення виконання умов, викладених у листах Управління екології та природних ресурсів, Департаменту містобудування та архітектури, якими погоджена технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки 8000000000:78:215:0023.*

	Підпунктом 2.10 пункту 2 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі земельної ділянки відповідно до статті 123 Земельного кодексу України.* *Згідно з пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключено на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються питання регулювання земельних відносин.* *Тобто, вирішення питань щодо передачі ТОВ «ГЮВЕКСХАУС» земельної ділянки в оренду для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей (для розміщення нежитлової будівлі) на Оболонській набережній, 18 в Оболонському районі міста Києва є виключно компетенцією Київської міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **270 892 грн 81 коп. (3 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 384425269

Код земельної ділянки:	78:215:0023
Площа:	1.2806 га
Адрес земельноїділянки:	Оболонська набережна, 18
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЮВЕКСХАУС»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для розміщення нежитлової будівлі

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:215:0001	Благодійна організація "Благодійний фонд"Три тисячі"	поруч з парком культури і відпочинку "Наталка" та урочищем "Наталка"	21632,48	Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)	
78:215:0004	Приватне підприємство "Ебел"	просп. Героїв Сталінграда, 4а	7711,89		
78:215:0006	Київська міська рятувально-водолазна служба (КМРВС)		1078,94		
78:215:0008	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Оболонського району м.Києва	урочище Наталка	71328,83		
78:215:0012	Київська міська рятувально-водолазна служба (КМРВС)		2203,40		
78:215:0023	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЮВЕКСХАУС»	Оболонська набережна, 18	12806,00	постійне користування	
78:215:0047	Землі не надані у власність чи користування		621,32		
78:215:0074	Землі не надані у власність чи користування	в уроч.Наталка на діл.між урізом води р.Дніпро та терит.3-а і 3-б мікрор-нів від вул.Північної до затоки Волковатої в Обол.р-і м	40287,35		
78:215:0133	Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м.Києва "Плесо"	вул. Прирічна	303,52		

08/231-1650/ПР
05.12.2022

10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

384478638

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ» земельної ділянки в оренду на проспекті Глушкова Академіка, 12 у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2022 № НВ-0001341232022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 26.07.2022, номер запису про право власності 47462856), враховуючи рішення Київської міської ради від 27.12.2001 №178/1612, в редакції пункту 6 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 №224/1098, розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ» від 18.11.2022 № 64048-007148002-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 земельну ділянку площею 0,2248 га (кадастровий номер

8000000000:79:401:0038) для експлуатації та обслуговуванню будівлі ресторану (код виду цільового призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку) на проспекті Глушкова Академіка, 12 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з належністю об'єктів нерухомого майна (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2017 та 07.09.2022, номери записів: 19917300 та 47791827) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 18.11.2022 № 64048-007148002-031-03, справа № **384478638**.

2. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

2.8. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту закінчення договору оренди земельної ділянки від 01.04.2005 №79-6-00296 до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 2.8. пункту 2 цього рішення.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 384478638

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-47541 від 28.11.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ» земельної ділянки в оренду на проспекті Глушкова Академіка, 12 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ» (код ЄДРПОУ 21484249)*
Перелік засновників (учасників)*	*ШЕВЧЕНКО ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ* *м. Київ, вул. Заболотного* *КИРИЛЮК ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ* *м. Київ, вул. Курчатова* *РОЩИНА ТЕТЯНА ГРИГОРІВНА* *м. Київ, вул. Мілютенка* *РОЩИН АНДРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ* *місто Київ, проспект Возєднання* *АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «ФАЙРФЛАЙ»* *місто Київ, вул. Федорова Івана*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*ІЗМАЙЛОВ НИКИТА ЄВГЕНОВИЧ* *місто Київ, вул. Шумського Юрія*
Реєстраційний номер:	*від 22.11.2022 № 384478638*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:401:0038).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Голосіївський, проспект Глушкова Академіка, 12*
Площа:	*0,2248 га*
Вид та термін користування:	*оренда на 10 років*
Категорія земель:	*землі житлової та громадської забудови*
Цільове призначення:	*Для експлуатації та обслуговування будівлі ресторану (03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку)*
Нормативно грошова	*10 757 935 грн 66 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.11.2022 № НВ-0001341232022) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 1669,6 кв.м, та нежитлова будівля під літ. Б загальною площею 106,1 кв.м, які перебувають у приватній власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ» на підставі технічного паспорту від 07.10.2014 № 057, декларації про готовність до експлуатації об'єкта № КВ143170892347 виданого Департаментом з питань архітектурно-будівельного контролю м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), свідоцтва про право власності від 28.11.2001 НБ № 010004661 Головного управління з питань майна та договору купівлі-продажу нерухомого майна від 07.09.2022 № 993 (право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2017 та 07.09.2022 номери записів про право власності 19917300 та 47791827, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.11.2022 № 316267727 та від 30.11.2022 № 316357858).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка потрапляє в межі Київського державного іподрому відповідно до таблиці 18 переліку спортивних парків «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 року № 1583/1624*

Інші особливості:	*Пунктом 33 рішення Київської міської ради від 27.12.2001 №178/1612 в редакції пункту 6 рішення Київської міської ради від 27.11.2003 №224/1098 земельна ділянка (кадастровий № 8000000000:79:401:0038) площею 0,2248 га на просп. Академіка Глушкова, 12 у Голосіївському районі м. Києва була передана у короткострокову оренду на 1 рік ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕСТОРАН «ЖОКЕЙ» для експлуатації та обслуговуванню будівлі ресторану (договір оренди земельної ділянки від 01.04.2005 №79-6-00296, термін дії договору закінчився 01.04.2006).* *Підпунктом 2.8. пункту 2 проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме: **537 896 грн 78 коп. (5 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 4927

Код земельної ділянки:	79:401:0038
Площа:	0.2248 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Академіка Глушкова, 12
Заявник:	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ресторан"Жокей"
Вид та термін користування:	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)
Цільове призначення:	1.11.6, для експлуатації та обслуговуванню будівлі ресторану

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:401:0001	Комунальне підприємство "Київський іподром"	вул. Академіка Глушкова, 10	378427,25		
79:401:0005	Об'єднання кооперативних автостоянок "Дублер"	вул. Академіка Глушкова, 12	10998,93		
79:401:0013	МП "Тарпан"	вул. Академіка Глушкова, 10	172,05		
79:401:0032	Землі не надані у власність чи користування		7030,96		
79:401:0036	Комунальне підприємство "Київський іподром"	вул. Академіка Глушкова, 10	373,38		
79:401:0038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Ресторан"Жокей"	просп. Академіка Глушкова, 12	2248,42	Оренда на 1 рік (термін дії скінчився)	01.04.2006

08/231-1537/пр
14.11.2022
11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

403443645

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 9 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48361739 від 04 листопада 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 26 жовтня 2022 року № 50397-007105098-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 46,2514 га (кадастровий номер 8000000000:90:306:0002) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 9 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі

лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 26 жовтня 2022 року № 50397-007105098-031-03, справа № **403443645**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 403443645

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-46426 від 07.11.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 9 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *27.10.2022 № 403443645*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:306:0002).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 9 квартал Дарницького лісництва*
Площа:	*46,2514 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова	*503 571 593 грн 59 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.11.2022 № НВ-0001221352022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48361739 від 04.11.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5116/5157 (пункт 42 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:306, обмеженого 9 кварталом Дарницького лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство та шосе Бориспільським у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 503 571 грн 59 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В. Дюрінов

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 403443645

Код земельної ділянки:	90:306:0002
Площа:	46.2514 га
Адрес земельноїділянки:	9 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:303:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	604109,42		
90:303:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	1 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	583886,00	постійне користування	
90:304:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	281592,89		
90:306:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	462256,80		
90:306:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	9 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	462514,00	постійне користування	
90:307:0028	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	422960,28		
90:315:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	594546,51		
90:315:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	16 квартал Дарницького лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	538789,00	постійне користування	

08/231-1538/пр
14.11.2022
12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

692264489

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 44 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48361504 від 04 листопада 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 26 жовтня 2022 року № 50397-007105127-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 31,1390 га (кадастровий номер 8000000000:63:747:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 44 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі

лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 26 жовтня 2022 року № 50397-007105127-031-03, справа № **692264489**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 692264489

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-46425 від 07.11.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 44 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *27.10.2022 № 692264489*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:747:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 44 квартал Дарницького лісництва*
Площа:	*31,1390 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова	*325 651 870 грн 26 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.11.2022 № НВ-0001221342022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48361504 від 04.11.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5116/5157 (пункт 27 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:747, розташованого в межах 44 кварталу Дарницького лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 325 651 грн 87 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В. Дядюшков

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 692264489

Код земельної ділянки:	63:747:0001
Площа:	31.1390 га
Адрес земельноїділянки:	44 квартал Дарницького лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:742:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	144113,33		
63:747:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	314888,28		
63:747:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	44 квартал Дарницького лісництва	311390,00	постійне користування	
63:747:0002	Землі не надані у власність чи користування	в межах Дарницького та Микільського лісництв	5302,77		
63:748:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	214384,52		

08/251-1539/пр
14.11.2022

13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

354455723

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 22 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48361625 від 04 листопада 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 26 жовтня 2022 року № 50397-007104893-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 29,4723 га (кадастровий номер 8000000000:63:525:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 22 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі

лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 26 жовтня 2022 року № 50397-007104893-031-03, справа № **354455723**.

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 354455723

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-46424 від 07.11.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 22 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *27.10.2022 № 354455723*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:525:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, Дарницький р-н, 22 квартал Микільського лісництва*
Площа:	*29,4723 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг*
Нормативно грошова	*330 259 422 грн 33 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 04.11.2022 № НВ-0001221322022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48361625 від 04.11.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 5116/5157 (пункт 26 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:525, розташованого в межах 22 кварталу Микільського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складення документації із землеустрою.* *Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проєктом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 330 259 грн 42 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

В. Дворніков

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 354455723

Код земельної ділянки:	63:525:0001
Площа:	29.4723 га
Адрес земельноїділянки:	22 квартал Микільського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:514:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	593540,04		
63:525:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	319280,78		
63:525:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	22 квартал Микільського лісництва	294723,00	постійне користування	
63:704:0002	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		59720,71		
63:704:0007	Державне територіально-галузеве об'єднання "Південно-Західна залізниця"		6566,90		

08/231-1566/пр
22.11.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

14

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

522201936

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро «Героїв Дніпра») вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи протокол постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 28 вересня 2021 року № 10/13 щодо створення об'єкту благоустрою – скверу на земельній ділянці, що розташована вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі м. Києва, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та беручи до уваги рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 997/5061, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,21 га, 0,31 га та 0,12 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро «Героїв Дніпра») вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 522201936).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 522201936

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45485 від 21.10.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро «Героїв Дніпра») вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро «Героїв Дніпра») в Оболонському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників)	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Клопотання	*від 12.10.2022 № 522201936*

2. Відомості про земельні ділянки (облікові коди 78:041:0217; 78:041:0218; 78:041:0219).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Оболонський, вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро «Героїв Дніпра»)*
Площа:	*0,21 га; 0,31 га; 0,12 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро «Героїв Дніпра»)*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови. Листом КО «Київзеленбуд» від 06.10.2022 № 077/226-1952 повідомлено, що об'єкти нерухомого майна (кіоски, МАФи), встановлені без дозвільних документів та з порушенням земельного та містобудівного законодавства, демонтовані.*

Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва, затверджено рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території громадських будівель і споруд, частково до території житлової багатоповерхової забудови та частково до територій зелених насаджень загального користування.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельні ділянки входять до зеленої зони (таблиця 2, Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Оболонський район, сквери, позиція 54, «Ст. м. «Героїв Дніпра»).*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 522201936

Код земельної ділянки:	78:041:0217
Площа:	0.2100 га
Адрес земельноїділянки:	вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро "Героїв Дніпра")
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро "Героїв Дніпра")

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

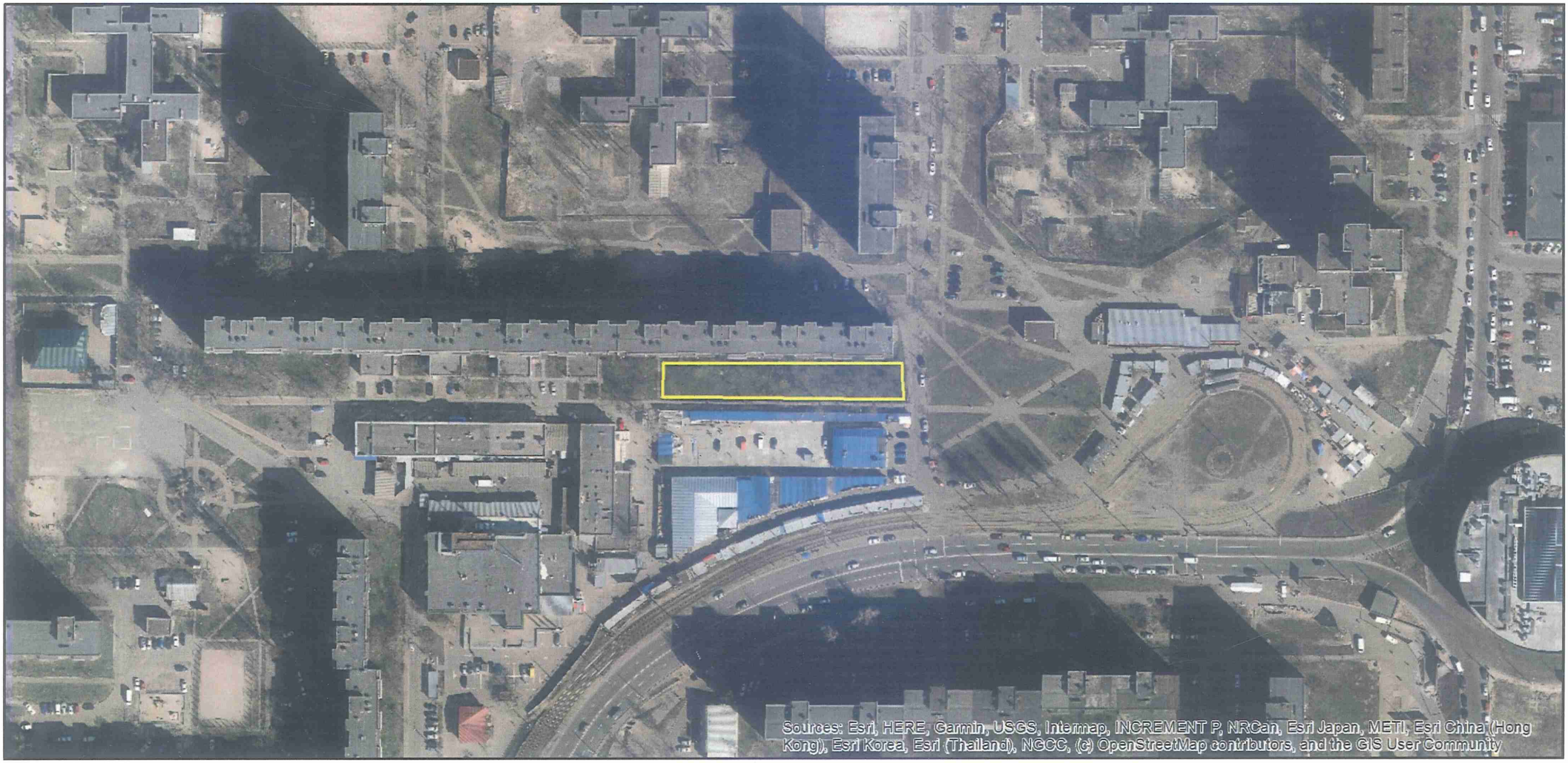
Справа 522201936

Код земельної ділянки:	78:041:0218
Площа:	0.3100 га
Адрес земельноїділянки:	вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро "Героїв Дніпра")
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро "Героїв Дніпра")

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

Справа 522201936

Код земельної ділянки:	78:041:0219
Площа:	0.1200 га
Адрес земельноїділянки:	вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро "Героїв Дніпра")
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування (сквер біля станції метро "Героїв Дніпра")



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:041:0044	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Героїв Дніпра, 35	173,59		
78:041:0071	Комунальне підприємство "Управління житлового господарства" Оболонського району у м.Києві|Товариство з обмеженою відповідальністю "Стоік-плюс"|Державне підприємство Міністерства оборони України "Київський госпрозрахунковий центральний експеримента...	вул. Героїв Дніпра, 35	22810,45		
78:041:0080	Державне комунальне управління житлового господарства Мінського району	вулиця Озерна, 30/51, просп.Оболонський, 49	21312,35		
78:041:0089	Землі не надані у власність чи користування		4140,41		
78:041:0095	Товариство з обмеженою відповідальністю "Орхідея-М"	просп. Оболонський, 49	616,92	Оренда на 50 років	30.08.2050
78:041:0102	Приватне підприємство "Нессі"	вул. Героїв Дніпра (кінцева зупинка трамваю N16)	96,18	Оренда до 11.09.2025	11.09.2025
78:041:0103	Товариство з обмеженою відповідальністю "Антарес Компані"	вул. Героїв Дніпра, 37б	446,06	Власність	
78:041:0217	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро "Героїв Дніпра")	2100,00	постійне користування	
78:041:0218	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро "Героїв Дніпра")	3100,00	постійне користування	
78:041:0219	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вздовж вул. Героїв Дніпра (поблизу станції метро "Героїв Дніпра")	1200,00	постійне користування	

08/231-1568/ПР
22.11.2022

15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

589039912

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на вул. Алматинській, 56-58 у Дніпровському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 26 жовтня 2022 року № 68026-007103878-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на вул. Алматинська, 56-58 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення; код виду цільового призначення – 07.08, справа № 589039912).

2. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площами 1,8186 га (кадастровий номер 8000000000:66:266:0003) та 0,3508 га (кадастровий номер 8000000000:66:266:0004) для утримання, обслуговування та експлуатації скверу (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на вул. Алматинській, 56-58 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (заява ДЦ від 26 жовтня 2022 року № 68026-007103878-031-03).

3. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 травня 2019 року №4607/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 589039912

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-46318 від 02.11.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок в постійне користування для утримання, обслуговування та експлуатації скверу на вул. Алматинській, 56-58 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 27.10.2022 № 589039912*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:66:266:0003; 8000000000:66:266:0004).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алматинська, 56-58*
Площі	*1,8186 га; 0,3508 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі рекреаційного призначення*
Цільове призначення	*07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (для утримання, обслуговування та експлуатації скверу)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8000000000:66:266:0003 - 13 241 454,37 грн, 8000000000:66:266:0004 - 2 554 218,74 грн*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, на підставі якого та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць і доріг (в межах червоних ліній).*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: (1%)

- *8000000000:66:266:0003 - 132 414,54 грн.,*
- *8000000000:66:266:0004- 25 542,19 грн.*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
66:266:0001	Дарницький державний вагоноремонтний завод	вул. Алма-Атинська, 74	527652,32	Постійне користування	
66:266:0003	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вул. Алматинська, 56-58	18186,00	постійне користування	
66:266:0004	Філія комунального підприємства "Київпастранс"" Дарницьке трамвайне ремонтно-експлуатаційне депо	вул. Алма-Атинська, 74	81,95		
66:266:0004	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вул. Алматинська, 56-58	3508,00	постійне користування	
66:266:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙ-ТІ-СІ 58"	вул. Алма-Атинська, 58	2974,83		
66:266:0012	Відокремлений підрозділ комунального підприємства "Київпастранс" "Служба енергетичного забезпечення та зв'язку"	м. Київ, ДВРЗ	89,07		
66:266:0016	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс"	вул. Алма-Атинська, 74	1217,09		
66:266:0700	Не інвентаризовано		2817,69		
66:901:0015	Землі не надані у власність чи користування		1891,42		
66:901:0024	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району		7830,46		

08/231-1602/ПР
25.11.2022
16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

360188267

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Армійській, 17 у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» на вул. Армійській, 17 у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, враховуючи протокол постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 04 жовтня 2022 року № 6/24 щодо створення об'єкту благоустрою – скверу на земельній ділянці, за адресою: вул. Армійська, 17 у Голосіївському районі м. Києва, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та беручи до уваги рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 997/5061, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА

«КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Армійській, 17 у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 360188267).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 360188267

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-46549 від 09.11.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Армійській, 17 у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 07.11.2022 № 360188267*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 79:448:0082.

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Армійська, 17*
Площа:	*0,10 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.11.2022 № 055-7637).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Відповідно до витягу з протоколу № 6/24 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 04.10.2022 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Хацевича І.М. від 13.12.2021 № 08/279/09/202-231 (вх. від 23.12.2021 № 08/КО-5580) щодо створення обєкту благоустрою – скверу на земельній ділянці за адресою: вул. Армійська, 17 у Голосіївському районі м. Києва.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

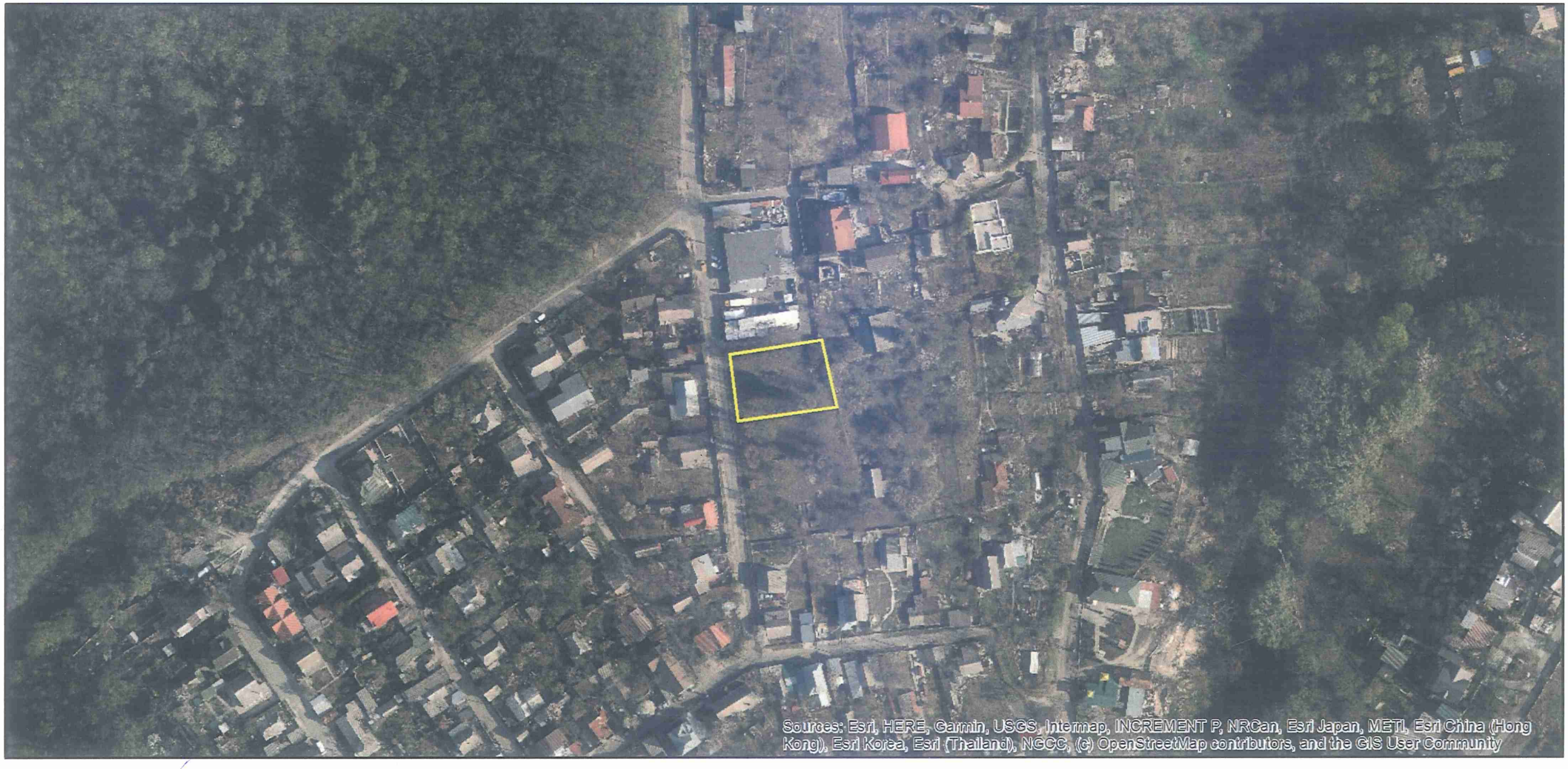
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 360188267

Код земельної ділянки:	79:448:0082
Площа:	0.0972 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Армійська, 17
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:448:0012	Фізична особа	вул. Армійська, 17	971,84	Документ скасовано (Власність)	
79:448:0030	Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	вул. Весняна, 32а	1000,30	Власність	
79:448:0041	Землі не надані у власність чи користування	вул. Армійська	635,67		
79:448:0042	Землі не надані у власність чи користування		41,13		
79:448:0046	Фізична особа	вул. Армійська, 19	684,90	Документ скасовано (Власність)	
79:448:0059	Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа|Фізична особа	вул. Весняна, 32а	3148,25		
79:448:0082	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вул. Армійська, 17	972,00	постійне користування	

08/231-1603/ПР
25.11.2022

17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

649980108

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля житлових будинків № 19 та 19-а на вул. Михайла Омеляновича-Павленка у Печерському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» біля житлових будинків № 19 та 19-а на вул. Михайла Омеляновича-Павленка у Печерському районі міста Києва та додані документи, враховуючи протокол постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 04.10.2022 № 6/24 щодо створення обєкту благоустрою – скверу на земельній ділянці біля житлових будинків № 19 та 19-а на вул. Михайла Омеляновича-Павленка у Печерському районі м. Києва, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та беручи до уваги рішення Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,22 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля житлових будинків № 19 та 19-а на вул. Михайла Омеляновича-Павленка у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 649980108).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 649980108

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-46550 від 09.11.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування біля житлових будинків № 19 та 19-а на вул. Михайла Омеляновича-Павленка у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 07.11.2022 № 649980108*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку обліковий код 82:075:0059.

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Печерський, біля житлових будинків № 19 та 19-а на вул. Михайла Омеляновича-Павленка*
Площа:	*0,22 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до житлової забудови багатоповерхової (існуючі) та частково до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.11.2022 № 055-7639).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Відповідно до витягу з протоколу № 6/24 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 04.10.2022 підтримано ініціативу Печерської районної в місті Києві державної адміністрації від 26.10.2021 № 105/01-1903/В-100 (вх. від 26.10.2021 № 08/26158) щодо створення обєкту благоустрою – скверу на земельній ділянці біля житлових будинків № 19 та 19-а на вул. Михайла Омеляновича-Павленка у Печерському районі м. Києва.* *Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 649980108

Код земельної ділянки:	82:075:0059
Площа:	0.2200 га
Адрес земельноїділянки:	біля житлових будинків № 19 та 19-а на вул. Михайла Омеляновича-Павленка
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
82:075:0025	Державне комунальне підприємство по утриманню будівель, споруд та прибудинкової території Печерського р-ну м.Києва	вул. Суворова, 19, 19а	11151,17		
82:075:0035	Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі"	вул. Суворова, 19	68,83		
82:075:0059	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	біля житлових будинків № 19 та 19-а на вул. Михайла Омеляновича-Павленка	2200,00	постійне користування	

08/231-1604/ПР
25.11.2022

18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

300185444

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0492 га (кадастровий номер

8000000000:72:213:0145) у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 300185444).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 300185444

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45482 від 13.10.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 12.10.2022 № 300185444*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:213:0145.

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Миколи Амосова*
Площа:	*0,0492 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр»*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2022 № 055-6939).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 земельна ділянка включена до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду - заказник місцевого значення (таблиця 19) показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624.*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 земельну ділянку площею 0,0492 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0145) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва було передано в оренду на 5 років ТОВ «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 25, термін дії договору оренди закінчився 16.01.2017). Рішення про поновлення договору оренди земельної ділянки не приймалось.* *Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кодом виду цільового призначення - 03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, категорія земель - землі житлової та громадської забудови.* *Рішенням Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:213:0145 оголошено природною територією ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр».* *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 300185444

Код земельної ділянки:	72:213:0145
Площа:	0.0492 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Миколи Амосова
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації парку відпочинку "Протасів Яр"

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
72:213:0038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАЙТОНА ГРУП"	вул. Миколи Амосова	27872,89	Оренда до 16.01.2022|Суборенда до 16.01.2022	16.01.2022
72:213:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія"ЕНСО ГРУП"	вул. Протасів Яр, 39	10609,01	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.02.2013
72:213:0049	Землі не надані у власність чи користування		3916,62		
72:213:0100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія"ЕНСО ГРУП"	вул. Протасів Яр, 39	1200,76	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.02.2013
72:213:0145	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"	вул. Миколи Амосова	492,18	Оренда до 16.01.2017 (термін дії скінчився)	16.01.2017
72:213:0145	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"	вул. Миколи Амосова	492,00	постійне користування	

08/231-1620/ПР
01.12.2022

19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201653114

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» на вул. Протасів Яр, 39 у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» на вул. Протасів Яр, 39 у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА

«КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1201 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0100) у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» на вул. Протасів Яр, 39 у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201653114).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 201653114

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45480 від 13.10.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» на вул. Протасів Яр, 39 у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛ. ХРЕЩАТИК, б. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 12.10.2022 № 201653114*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:213:0100).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Протасів Яр, 39*
Площа:	*0,1201 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр»*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2022 № 055-6943).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 земельна ділянка включена до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду - заказник місцевого значення (таблиця 19) показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка на вул. Протасів Яр, 39 у Солом'янському районі м. Києва площею 0,1201 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0100) на підставі рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 440/3274 була передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «Холдингова компанія «ЕНСО ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торговельного центру з вбудовано-прибудованими приміщеннями, підземним паркінгом, влаштуванням надземних парковок та комплексним благоустроєм території (договір оренди земельних ділянок від 29.02.2008 № 72-6-00490, термін дії закінчився 28.02.2013). Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки не приймалось.* *Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кодом виду цільового призначення 03.10 - для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.* *Рішенням Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 земельну ділянку з кадастровим номером 8000000000:72:213:0100 оголошено природною територією ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр».* *Земельна ділянка розташована в межах червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 201653114

Код земельної ділянки:	72:213:0100
Площа:	0.1201 га
Адрес земельноїділянки:	на вул. Протасів Яр, 39
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації парку відпочинку "Протасів Яр"

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
72:210:0013	Закрите акціонерне товариство "Спеціалізоване автотранспортне підприємство N 1"	вул. Протасів Яр, 50	1850,72		
72:210:0018	Землі не надані у власність чи користування	вул. Протасів Яр	15049,50		
72:210:0020	Приватне підприємство "Федоров"	вул. Протасів Яр, 50	1685,05		
72:210:0055	Землі не надані у власність чи користування	вул. Протасів Яр	2247,78		
72:213:0038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАЙТОНА ГРУП"	вул. Миколи Амосова	27872,89	Оренда до 16.01.2022|Субоpенда до 16.01.2022	16.01.2022
72:213:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія"ЕНСО ГРУП"	вул. Протасів Яр, 39	10609,01	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.02.2013
72:213:0049	Землі не надані у власність чи користування		3916,62		
72:213:0100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія"ЕНСО ГРУП"	вул. Протасів Яр, 39	1200,76	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.02.2013
72:213:0100	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	на вул. Протасів Яр, 39	1201,00	постійне користування	
72:213:0145	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"	вул. Миколи Амосова	492,18	Оренда до 16.01.2017 (термін дії скінчився)	16.01.2017

08/231-1621/ПР
01.12.2022

20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

564401877

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА

«КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 564401877).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 564401877

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45484 від 13.10.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр» на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛ. ХРЕЩАТИК, б. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 12.10.2022 № 564401877*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Миколи Амосова*
Площа:	*2,7873 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для обслуговування та експлуатації парку відпочинку «Протасів Яр»*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.10.2022 № 055-6938).* *На підставі рішення Київської міської ради від 26.04. 2007 № 503/1164 було внесено зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме переведено територію в межах, визначених містобудівним обґрунтуванням, з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови.* *Разом з цим, рішенням Київської міської ради від 28.07.2020 № 59/9138 скасовані вказані зміни та переведено територію на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва з території житлової і громадської забудови до території зелених насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*На підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 земельна ділянка включена до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду - заказник місцевого значення (таблиця 19) показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624.*
Інші особливості:	*На підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 земельна ділянка була передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24, термін дії до 16.01.2022). Рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди не приймалось.* *Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кодом виду цільового призначення 03.15 - для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, категорія земель -- землі житлової та громадської забудови.* *Рішенням Київської міської ради від 14.07.2022 № 4907/4948 земельну ділянку оголошено природною територією ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів Яр».*

	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 564401877

Код земельної ділянки:	72:213:0038
Площа:	2.7873 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Миколи Амосова
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації парку відпочинку "Протасів Яр"

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
72:213:0007	Закрите акціонерне товариство "Гірськолижний спортивний комплекс" Протасів Яр""	спортивно-оздоровчий парк "Протасів Яр"	53931,81	Постійне користування	
72:213:0027	Землі не надані у власність чи користування		3218,08		
72:213:0038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАЙТОНА ГРУП"	вул. Миколи Амосова	27872,89	Оренда до 16.01.2022|Суборенда до 16.01.2022	16.01.2022
72:213:0038	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»П"	вул. Миколи Амосова	27873,00	постійне користування	
72:213:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія"ЕНСО ГРУП"	вул. Протасів Яр, 39	10609,01	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.02.2013
72:213:0048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтербуд КОМПАНІ"	між вул.Протасів Яр та вул.Миколи Амосова	7000,21	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	12.11.2018
72:213:0049	Землі не надані у власність чи користування		3916,62		
72:213:0100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія"ЕНСО ГРУП"	вул. Протасів Яр, 39	1200,76	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.02.2013
72:213:0145	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"	вул. Миколи Амосова	492,18	Оренда до 16.01.2017 (термін дії скінчився)	16.01.2017
72:213:0146	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"	вул. Миколи Амосова	3936,05	Оренда до 16.01.2017 (термін дії скінчився)	16.01.2017

08/231-1635/ПР
02.12.2022

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201041334

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між вул. Генерала Жмаченка, 4 та вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки між вул. Генерала Жмаченка, 4 та вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,00 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між вул. Генерала Жмаченка, 4 та вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201041334).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 201041334

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-46557 від 11.11.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між вул. Генерала Жмаченка, 4 та вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 07.11.2022 № 201041334*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 66:172:0702).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, Дніпровський р-н, між вул. Генерала Жмаченка, 4 та вул. Андрія Малишка, 3*
Площа:	*1,00 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*На частині земельної ділянки розташовані гаражі (Департаментом направлено лист до Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.11.2022 № 0570202/3-13743 щодо вжиття заходів, передбачених статтею 38 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової (існуючі) (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.11.2022 № 055-7638).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Пунктом 1 протоколу № 6/24 постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 04.10.2022 було підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Ю. Федоренка від 07.02.2022 № 08/279/09/247-1133 щодо створення об'єкту благоустрою – скверу на земельній ділянці між вул. Генерала Жмаченка, 4 та вул. Андрія Малишка, 3. На виконання пункту 2 вказаного протоколу КО «Київзеленбуд» подано клопотання від 07.11.2022 № 201041334 про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між вул. Генерала Жмаченка, 4 та вул. Андрія Малишка, 3 у Дніпровському районі міста Києва.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 20104133

Код земельної ділянки:	66:172:0702
Площа:	1.0000 га
Адрес земельноїділянки:	між вул. Генерала Жмаченка, 4 та вул. Андрія Малишка, 3
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУ,
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.