08/231-1276/пр
09.09.2022
40

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

700108412

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду в 11 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 30 серпня 2022 року № 50061-006988464-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, що знаходяться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та

використання земель природно-заповідного фонду 11 квартал Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площами 8,2658 га, 0,3113 га (кадастрові номери 8000000000:75:602:0003, 8000000000:75:602:0002) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) в 11 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 30 серпня 2022 року № 50061-006988464-031-03, справа № **700108412**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 квітня 2022 року № 077-902.

3.8. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 700108412

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44369 від 07.09.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду в 11 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 31.08.2022 № 700108412*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:75:602:0003, 8000000000:75:602:0002).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, 11 квартал Святошинського лісництва*
Площі	*8,2658 га, 0,3113 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі лісогосподарського призначення*
Вид цільового призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*24 227 549 грн 33 коп. - 8000000000:75:602:0003* *912 438 грн 74 коп. - 8000000000:75:602:0002*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.09.2022 №№ НВ-0000881452022, НВ-0000881442022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельні ділянки входять до переліку озеленених територій (таблиця 15, Святошинське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2022 № 077-902 лісовий квартал № 11 Святошинського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 відноситься до території Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007, без вилучення у землекористувача.* *Земельні ділянки розташовані поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

8000000000:75:602:0003 - 24 227 грн 55 коп. (0,1 %);

8000000000:75:602:0002 - 912 грн 44 коп. (0,1 %).

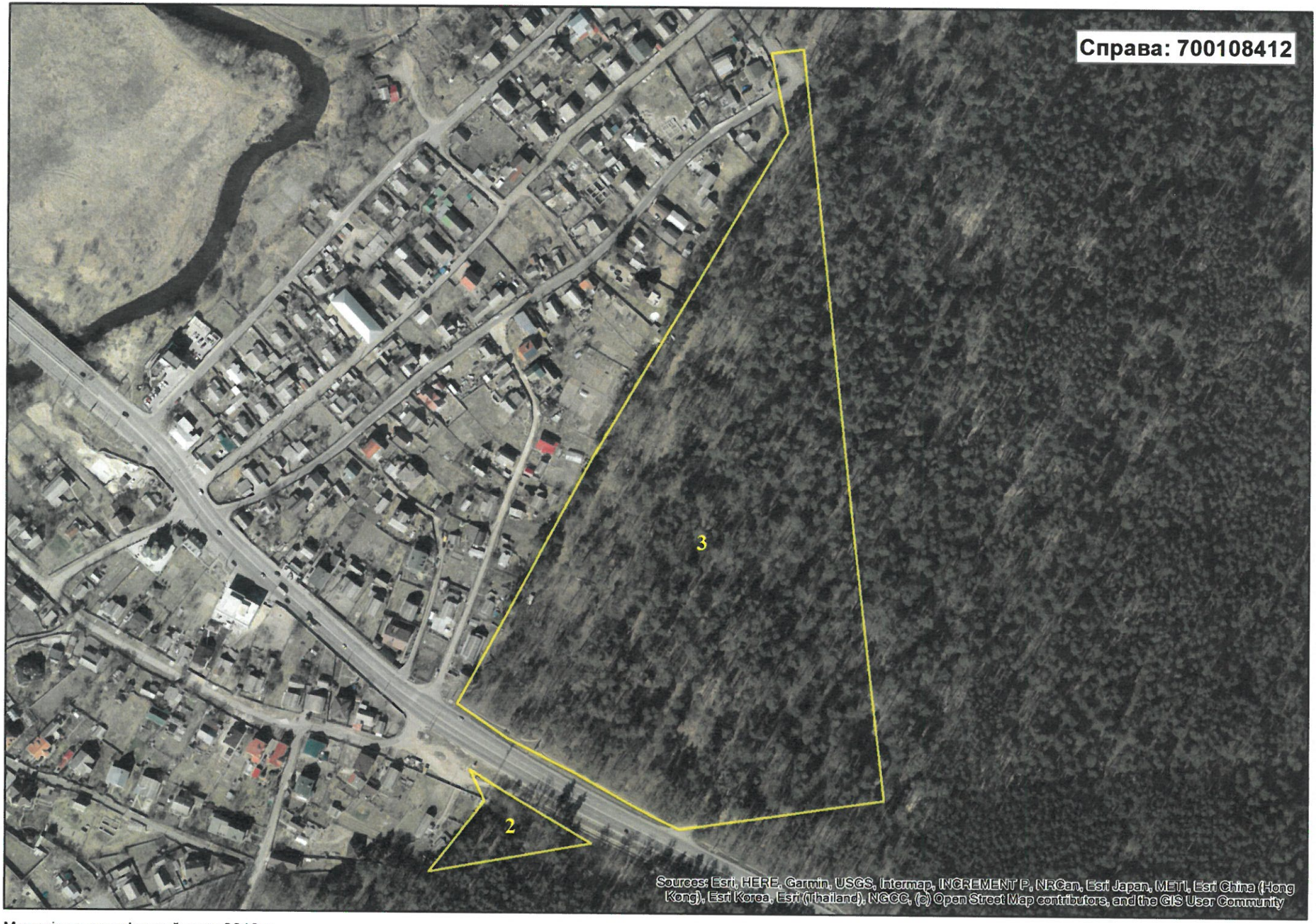
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:602:0001	Служба автомобільних доріг у Київській області	від вул.Генерала Наумова (житловий масив Ново-Біличі, м.Київ) до житлового масиву Романівка (м.Ірпінь)	4511,15	Постійне користування	
75:602:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	11 квартал Святошинського лісництва	3113,00	постійне користування	
75:602:0003	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	278793,22		
75:602:0003	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	11 квартал Святошинського лісництва	82658,00	постійне користування	
75:602:0004	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шссе	80686,55		
75:602:0005	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	1682,89		
75:608:0001	Служба автомобільних доріг у Київській області	від вул.Генерала Наумова (житловий масив Ново-Біличі, м.Київ) до житлового масиву Романівка (м.Ірпінь)	8270,80	Постійне користування	
75:608:0003	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	7789,49		
75:608:0004	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	261515,28		
75:609:0003	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	139215,73		
75:728:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	253319,55		

08/231-1277/пр
09.09.2022
41

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

683104173

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:917 (Київське лісництво, квартал 74) у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 30 серпня 2022 року № 50061-006988425-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель об'єкт інвентаризації: земельна ділянка на території кварталу 75:917 (Київське лісництво, квартал 74) у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 28,6032 га (кадастровий номер 8000000000:75:917:0001) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території кварталу 75:917 (Київське лісництво, квартал 74) у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 30 серпня 2022 року № 50061-006988425-031-03, справа № **683104173**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2021 року № 077-6404.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 683104173

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44368 від 07.09.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:917 (Київське лісництво, квартал 74) у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 31.08.2022 № 683104173*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:917:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, територія кварталу 75:917 (Київське лісництво, квартал 74)*
Площа	*28,6032 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі лісогосподарського призначення*
Вид цільового призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*86 378 376 грн 96 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.09.2022 № НВ-0000881512022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Київське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2021 № 077-6404 лісовий квартал 74 Київського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 відноситься до території Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007, без вилучення у землекористувача.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **86 378 грн 38 коп. (0,1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 683104173

Код земельної ділянки:	**75:917:0001**
Площа:	**28.6032 га**
Адрес земельноїділянки:	**територія кварталу 75:917 (Київське лісництво, квартал 74)**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:712:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Гостомельське шосе	290784,24		
75:716:0002	Київська дистанція захисних лісонасаджень Південно-Західної залізниці (ПЧЛ-1)	23-й км	11252,25		
75:717:0002	Київська дистанція захисних лісонасаджень Південно-Західної залізниці (ПЧЛ-1)	24-й км	33996,97		
75:911:0002	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Гостомельське шосе	293623,44		
75:917:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Гостомельське шосе	262823,79		
75:917:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	територія кварталу 75:917 (Київське лісництво, квартал 74)	286032,00	постійне користування	

08/231-1315/ПР
21.09.2022

42

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

324114167

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:825 (Київське лісництво, квартал 75) у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 08 вересня 2022 року № 50005-007011562-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Об'єкт інвентаризації: земельна ділянка на території кварталу 75:825 (Київське лісництво, квартал 75) у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 26,5007 га (кадастровий номер 8000000000:75:825:0001) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території кварталу 75:825 (Київське лісництво, квартал 75) у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 08 вересня 2022 року № 50005-007011562-031-03, справа № **324114167**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2021 року № 077-6402.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 324114167

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44670 від 16.09.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:825 (Київське лісництво, квартал 75) у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 09.09.2022 № 324114167*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:825:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, територія кварталу 75:825 (Київське лісництво, квартал 75)*
Площа	*26,5007 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі лісогосподарського призначення*
Вид цільового призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***80 029 068 грн 58 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.09.2022 № НВ-0000938312022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Київське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2021 № 077-6402 лісовий квартал 75 Київського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 відноситься до території Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007, без вилучення у землекористувача.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **80 029 грн 07 коп. (0,1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 324114167

Код земельної ділянки:	**75:825:0001**
Площа:	**26.5007 га**
Адрес земельноїділянки:	**територія кварталу 75:825 (Київське лісництво, квартал 75)**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:712:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Гостомельське шосе	290784,24		
75:716:0002	Київська дистанція захисних лісонасаджень Південно-Західної залізниці (ПЧЛ-1)	23-й км	11252,25		
75:825:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	254125,79		
75:825:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	територія кварталу 75:825 (Київське лісництво, квартал 75)	265007,00	постійне користування	
75:913:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	291903,39		
75:917:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Гостомельське шосе	262823,79		

08/231-1316/ПР
21.09.2022

43

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

401417616

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:919 (Київське лісництво, квартал 76) у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 08 вересня 2022 року № 50005-007011602-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Об'єкт інвентаризації: земельна ділянка на території кварталу 75:919 (Київське лісництво, квартал 76) у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 28,5826 га (кадастровий номер 8000000000:75:919:0001) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території кварталу 75:919 (Київське лісництво, квартал 76) у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 08 вересня 2022 року № 50005-007011602-031-03, справа № **401417616**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2021 року № 077-6401.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 401417616

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44669 від 16.09.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки в постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:919 (Київське лісництво, квартал 76) у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 09.09.2022 № 401417616*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:919:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, територія кварталу 75:919 (Київське лісництво, квартал 76)*
Площа	*28,5826 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі лісогосподарського призначення*
Вид цільового призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***86 316 167 грн 33 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.09.2022 № НВ-0000938302022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Київське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2021 № 077-6401 лісовий квартал 76 Київського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 відноситься до території Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007, без вилучення у землекористувача.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **86 316 грн 17 коп. (0,1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

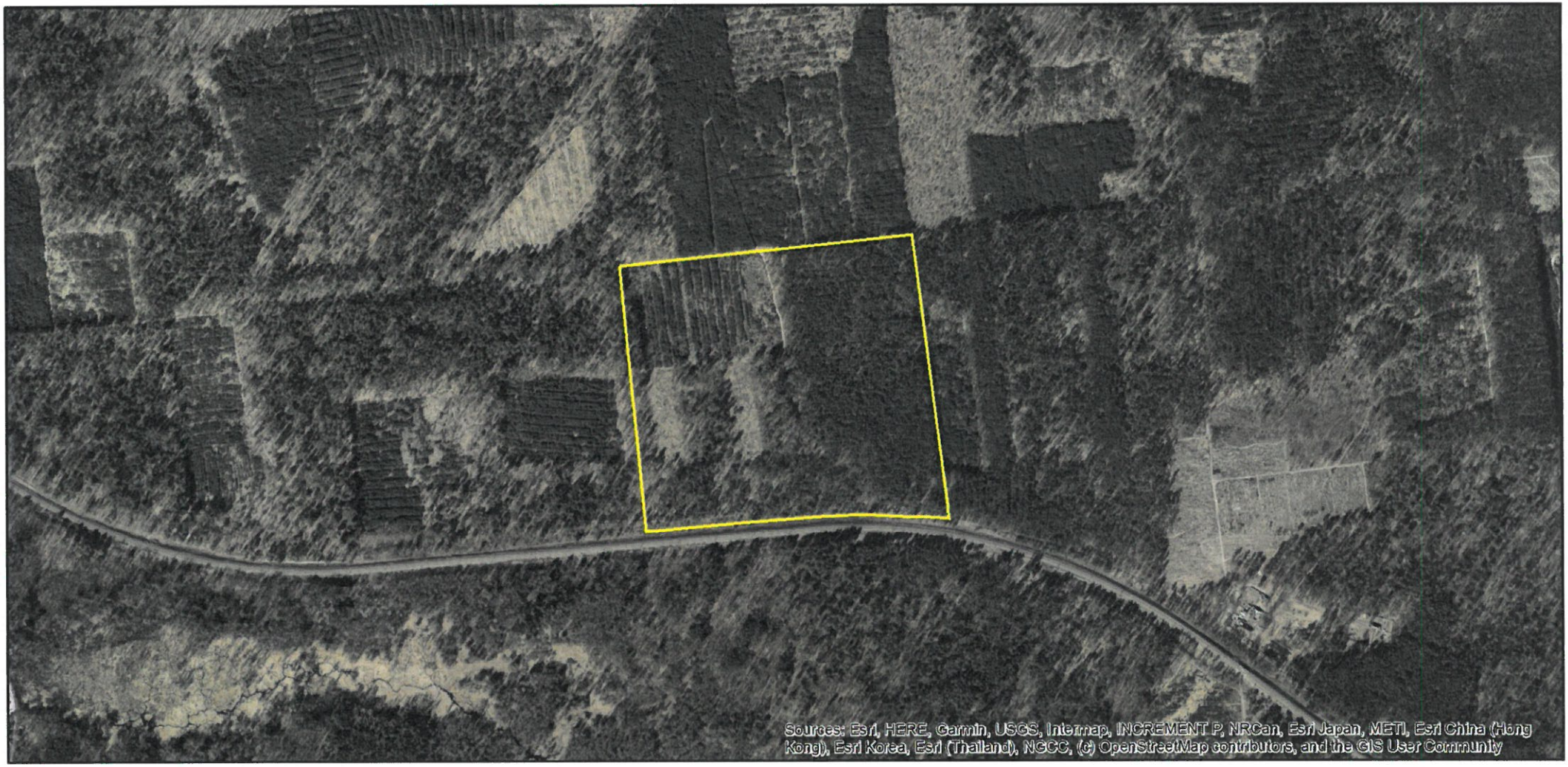
Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 401417616

Код земельної ділянки:	**75:919:0001**
Площа:	**28.5826 га**
Адрес земельноїділянки:	**територія кварталу 75:919 (Київське лісництво, квартал 76)**
Заявник:	**Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:715:0002	Київська дистанція захисних лісонасаджень Південно-Західної залізниці (ПЧЛ-1)	22-й км	15738,19		
75:716:0002	Київська дистанція захисних лісонасаджень Південно-Західної залізниці (ПЧЛ-1)	23-й км	11252,25		
75:722:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	62520,49		
75:825:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	254125,79		
75:913:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	291903,39		
75:914:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	293684,19		
75:915:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	278721,16		
75:919:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	275940,70		
75:919:0001	Комунальне підприємство «Святошинське лісопаркове господарство»	територія кварталу 75:919 (Київське лісництво, квартал 76)	285826,00	постійне користування	
75:920:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	271019,42		

08/231-1317/ПР
21.09.2022

44

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

384124158

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталів 75:920 та 75:722 (Київське лісництво, квартал 77) у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 08 вересня 2022 року № 50005-007011591-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель Об'єкт інвентаризації: земельні ділянки на території кварталів 75:920, 75:722 (Київське лісництво, квартал 77) у Святошинському районі м. Києва, які перебувають у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площами 26,4253 га, 6,6317 га (кадастрові номери 8000000000:75:920:0001, 8000000000:75:722:0001) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території кварталів 75:920 та 75:722 (Київське лісництво, квартал 77) у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 08 вересня 2022 року № 50005-007011591-031-03, справа № **384124158**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2021 року №№ 077-6390, 077-6395.

3.8. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 384124158

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44671 від 15.09.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталів 75:920 та 75:722 (Київське лісництво, квартал 77) у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 09.09.2022 № 384124158*

2. Відомості про земельні ділянкі (кадастрові №№ 8000000000:75:920:0001, 8000000000:75:722:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, територія кварталів 75:920 та 75:722 (Київське лісництво, квартал 77)*
Площі	*26,4253 га, 6,6317 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі лісогосподарського призначення*
Вид цільового призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***79 801 369 грн 24 коп.*** *- 8000000000:75:920:0001* ***20 026 971 грн 89 коп.*** *- 8000000000:75:722:0001*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.09.2022 №№ НВ-0000938232022, НВ-0000938252022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельні ділянки входять до переліку озеленених територій (таблиця 15, Київське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листами Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2021 №№ 077-6390, 077-6395 лісовий квартал 77 Київського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 відноситься до території Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007, без вилучення у землекористувача.* *Земельні ділянки розташовані поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

8000000000:75:920:0001 - 79 801 грн 37 коп. (0,1 %);

8000000000:75:722:0001 - 20 026 грн 97 коп. (0,1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

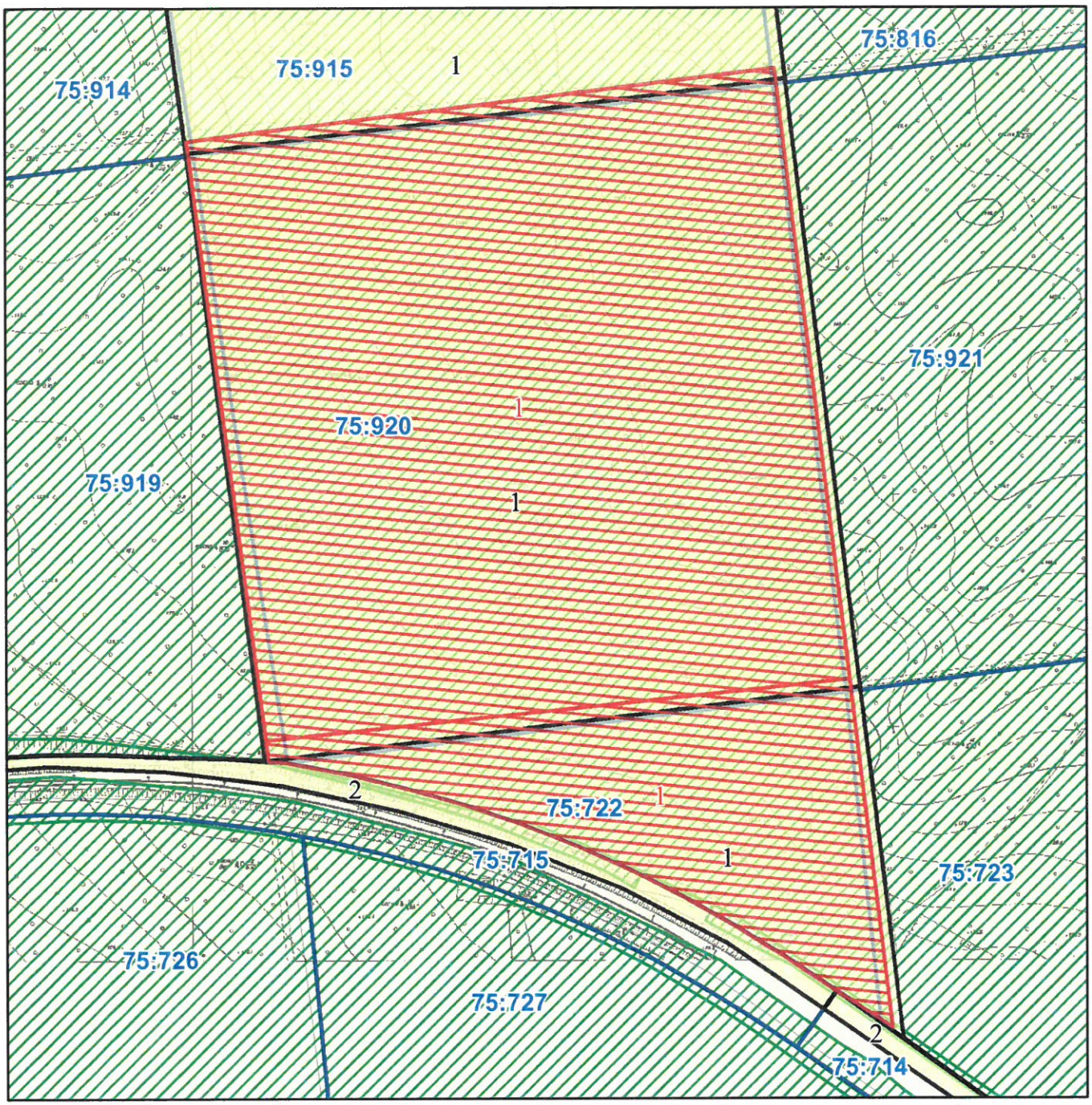
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.09.2022



Масштаб 1:5 000

08/231-1332/ПР
26.09.2022
45

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

576844753

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 48 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 47899044 від 15 вересня 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 07 вересня 2022 року № 50369-007008037-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 44,6363 га (кадастровий номер 8000000000:63:499:0001) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 48 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення, заява ДЦ від 07 вересня 2022 № 50369-007008037-031-03, справа № **576844753**).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 576844753

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44638 від 21.09.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 48 кварталі Микільського лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *08.09.2022 № 576844753*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:499:0001).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, 48 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"*
Площа:	*44,6363 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг)*
Нормативно грошова	*537 146 314 грн 70 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статті 17 Лісового кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.06.2021 № НВ-5918384272021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 47899044

від 15.09.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4784/4825 (пункт 2 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:499 у 48 кварталі Микільського лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 537 146 грн 31 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

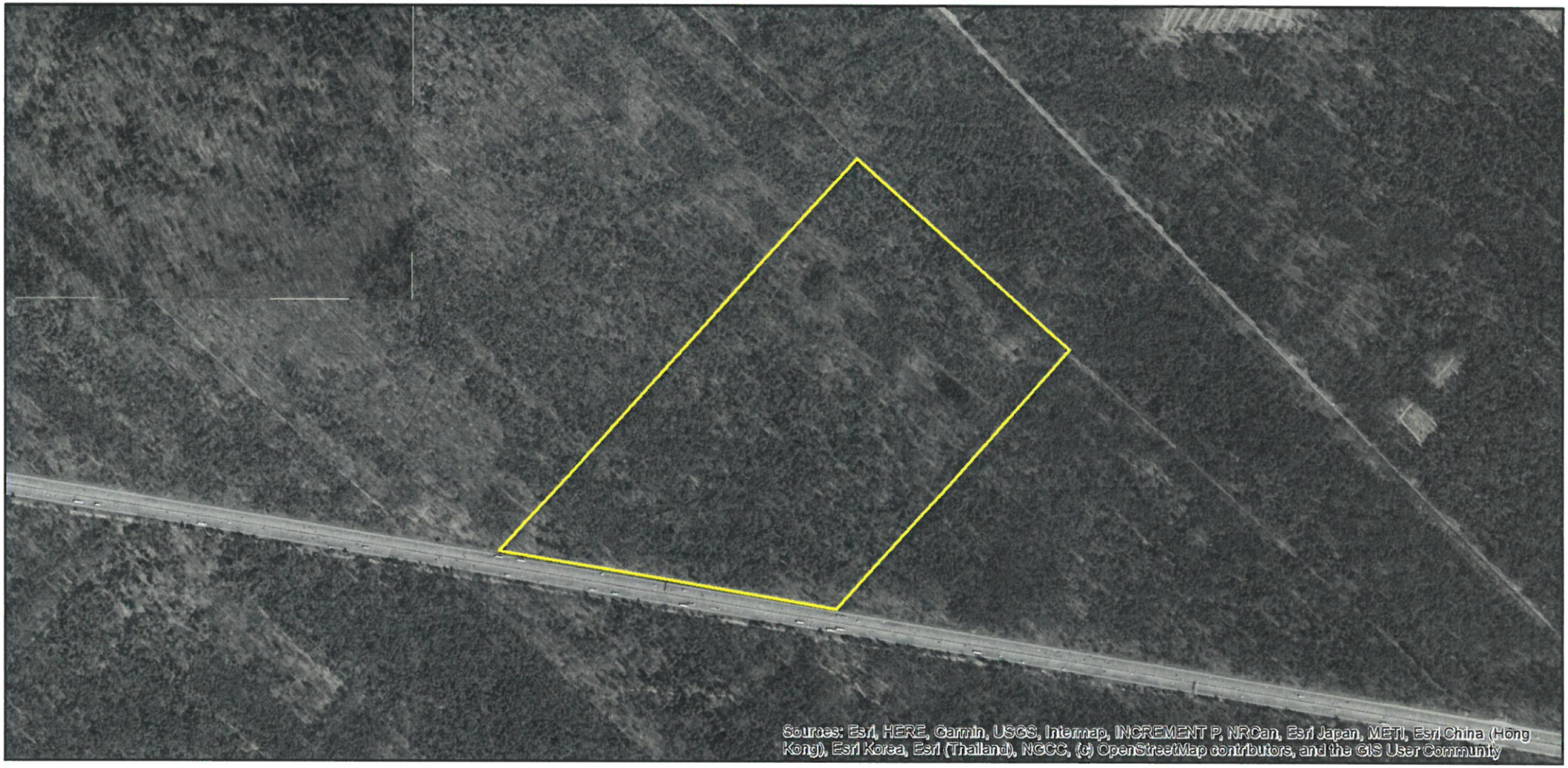
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 576844753

Код земельної ділянки:	63:499:0001
Площа:	44.6363 га
Адрес земельноїділянки:	48 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:496:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	590063,50	.	
63:499:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	442823,56		
63:499:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	48 квартал Микільського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	446363,00	постійне користування	
63:500:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	143090,14		

08/231-1333/ПР
26.09.2022
46

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

751641442

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг в межах кварталів 40, 44 Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 47856134 від 08 вересня 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 07 вересня 2022 року № 50369-007008005-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 25,1409 га (кадастровий номер 8000000000:63:741:0005) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) в межах кварталів 40, 44 Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель –

землі лісогосподарського призначення, заява ДЦ від 07 вересня 2022 № 50369-007008005-031-03, справа № **751641442**).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 751641442

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44626 від 21.09.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг в межах кварталів 40, 44 Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *08.09.2022 № 751641442*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:741:0005).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, в межах кварталів 40, 44 Дарницького лісництва КП «Дарницьке лісопаркове господарство»*
Площа:	*25,1409 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг)*
Нормативно грошова	*262 923 700 грн 35 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статті 17 Лісового кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.09.2021 № НВ-3513347542021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 47856134 від 08.09.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4788/4829 (пункт 5 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:741 в межах кварталів 40, 44 Дарницького лісництва КП «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 262 923 грн 70 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 751641442

Код земельної ділянки:	**63:741:0005**
Площа:	**25.1409 га**
Адрес земельноїділянки:	**в межах кварталів 40, 44 Дарницького лісництва КП "Дарницьке лісопаркове господарство"**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
63:739:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	695765,52		
63:741:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Віа Транс Експедиція"	шосе Харківське, 23 км, буд.4	49516,10	Оренда на 25 років	20.08.2029
63:741:0005	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	в межах кварталів 40, 44 Дарницького лісництва КП "Дарницьке лісопаркове господарство"	251409,00	постійне користування	
63:741:0009	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дольче Віта"	шосе Бориспільське, 7	20630,83	Оренда на 10 років	29.11.2023
63:741:0010	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дольче Віта"	шосе Бориспільське, 7	5009,12	Оренда на 25 років	12.08.2029
63:741:0017	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	254044,84		
63:745:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	85992,66		

08/231-1334/ПР
26.09.2022
47

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

324419078

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 48 кварталі Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 47898904 від 15 вересня 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 07 вересня 2022 року № 50369-007008199-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,8577 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0008) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 48 кварталі Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель –

землі лісогосподарського призначення, заява ДЦ від 07 вересня 2022 № 50369-007008199-031-03, справа № **324419078**).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 324419078

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44646 від 20.09.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 48 кварталі Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *08.09.2022 № 324419078*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:024:0008).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Деснянський, 48 квартал Дніпровського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"*
Площа:	*0,8577 га*
Вид та термін користування:	*Право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг)*
Нормативно грошова	*12 069 921 грн 45 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статті 17 Лісового кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.12.2021 № НВ-7117396512021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 47898904 від 15.09.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4791/4832 (пункт 3 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:024 обмеженого 48 кварталом Дніпровського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», вул. Волкова Космонавта, вул. Мілютенка, просп. Лісовим та вул. Братиславською у Деснянському районі м. Києва.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 12 069 грн 92 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

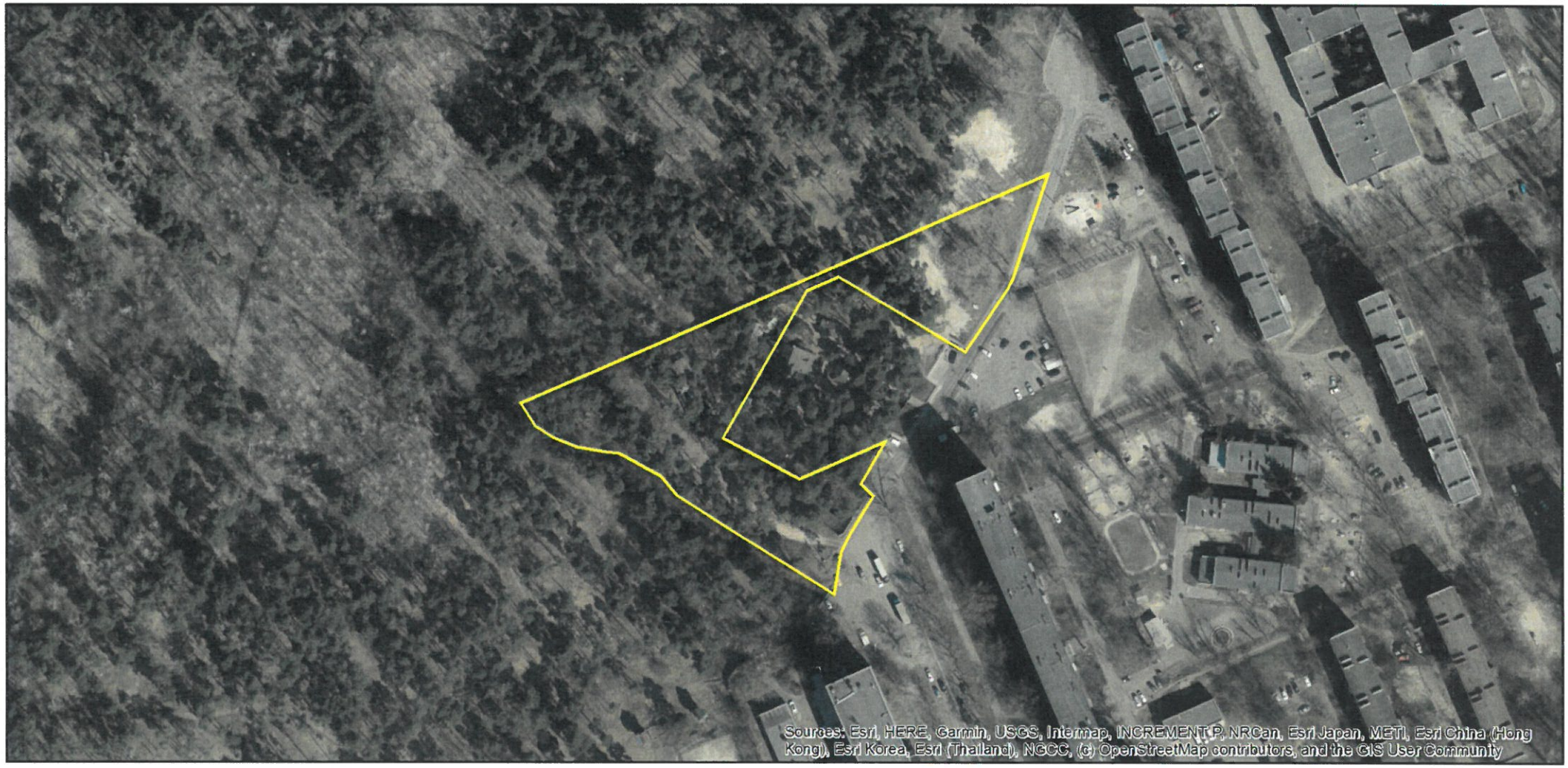
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 324419078

Код земельної ділянки:	**62:024:0008**
Площа:	**0.8577 га**
Адрес земельноїділянки:	**48 квартал Дніпровського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
62:024:0007	Державне комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство		123930,64		
62:024:0008	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	48 квартал Дніпровського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"	8577,00	постійне користування	
62:024:0019	Товариство з обмеженою відповідальністю "МЕГА"	вул. Мілютенка, 44	4175,14	Оренда на 3 роки (термін дії скінчився)	25.09.2016
62:263:0005	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Броварського, Білодібровного та Дніпровського лісництв	198492,52		

08/231-1335/ПР
26.09.2022

48

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

471443868

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 8 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 47829817 від 06 вересня 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 07 вересня 2022 року № 50369-007007989-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 29,8623 га (кадастровий номер 8000000000:90:305:0003) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 8 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель –

землі лісогосподарського призначення, заява ДЦ від 07 вересня 2022 № 50369-007007989-031-03, справа № **471443868**).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 471443868

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44625 від 15.09.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 8 кварталі Дарницького лісництва у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *08.09.2022 № 471443868*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:305:0003).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Дарницький, 8 квартал Дарницького лісництва*
Площа:	*29,8623 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг)*
Нормативно грошова	*325 131 909 грн 43 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статті 17 Лісового кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.10.2022 № НВ-6814811492021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 47829817

від 06.09.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4788/4829 (пункт 1 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:305 в межах 8 кварталу Дарницького лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» у Дарницькому районі м. Києва.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 325 131 грн 91 коп (0.1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

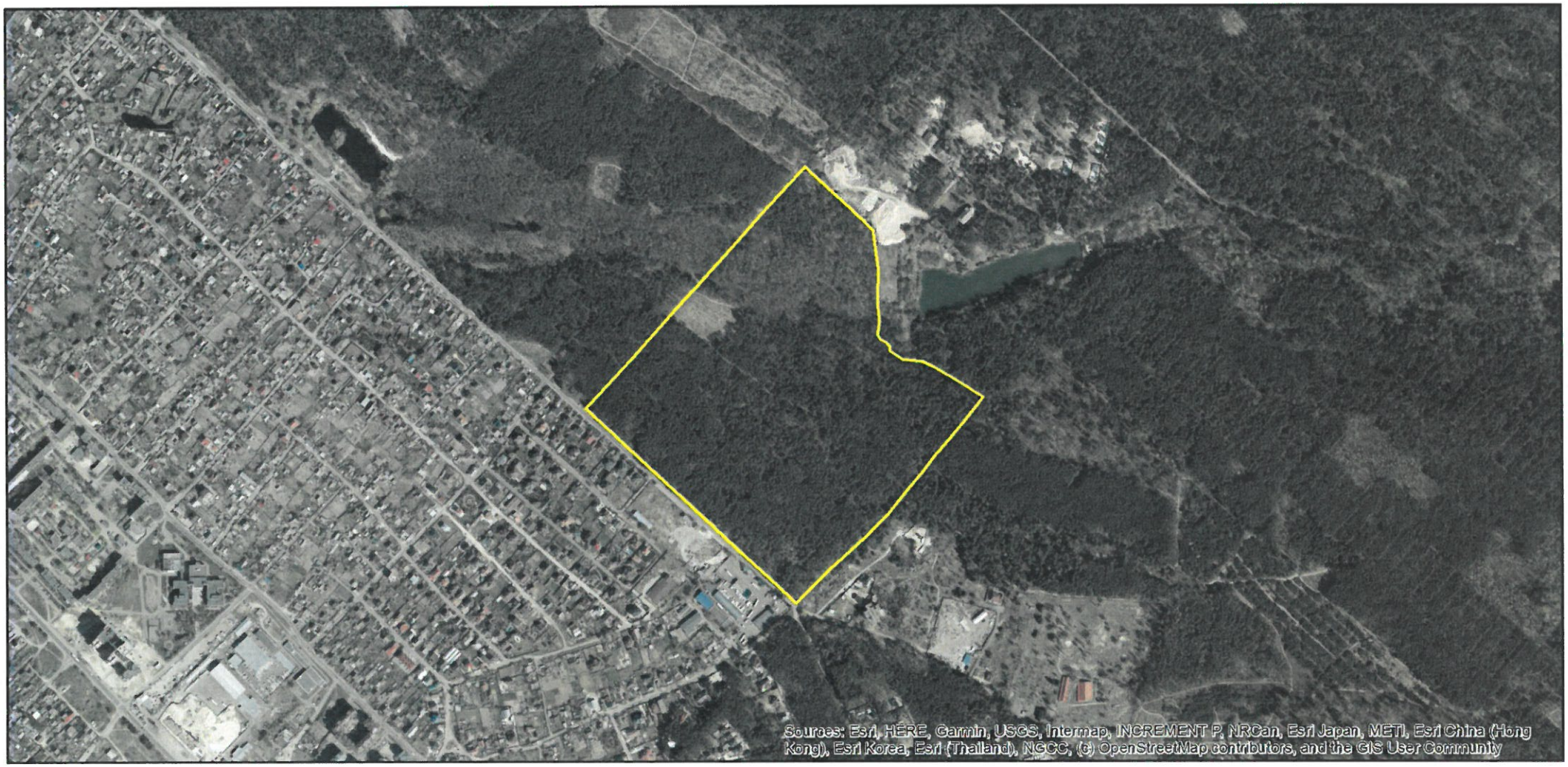
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 471443868

Код земельної ділянки:	**90:305:0003**
Площа:	**29.8623 га**
Адрес земельноїділянки:	**8 квартал Дарницького лісництва**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:303:0001	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	604109,42		
90:305:0001	Національна академія внутрішніх справ	на 22-му км.Харківського шосе	237160,12	Постійне користування	
90:305:0003	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	8 квартал Дарницького лісництва	298623,00	постійне користування	
90:305:0006	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	шосе Харківське, 22 км	19750,31		
90:305:0007	Комунальне підприємство Дарницьке лісопаркове господарство	шосе Харківське, 22 км	275818,35		
90:307:0011	Фізична особа	вул. Соснова, 3	1000,50	Власність	
90:307:0012	Фізична особа	вул. Соснова, 5	1000,34	Власність	
90:307:0013	Фізична особа	вул. Соснова, 7	1000,37	Власність	
90:307:0014	Фізична особа	вул. Соснова, 9	1000,51	Власність	
90:307:0015	Фізична особа	вул. Соснова, 11	1000,44	Власність	
90:307:0016	Фізична особа	вул. Соснова, 15	1000,47	Власність	
90:307:0017	Фізична особа	вул. Соснова, 13	1000,50	Власність	
90:307:0018	Фізична особа	вул. Соснова, 17	999,57	Власність	
90:307:0028	Комунальне підприємство "Дарницьке лісопаркове господарство"	в межах Дарницького та Микільського лісництв	422960,28		
90:307:0061	Землі не надані у власність чи користування		6284,04		
90:307:0062	Фізична особа	вул. Лісна, 82а	1000,18	Власність	
90:307:0162	Фізична особа	вул. Лісна, 82а	31,74		

08/231-1336/ПР
26.09.2022
49

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

683914481

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 48 кварталі Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 47898149 від 15 вересня 2022 року) та розглянувши заяву КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» від 07 вересня 2022 року № 50369-007008208-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 11,9906 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0004) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг) у 48 кварталі Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення, заява ДЦ від 07 вересня 2022 № 50369-007008208-031-03, справа № **683914481**).

2. КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 683914481

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44645 від 21.09.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» земельної ділянки в постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 48 кварталі Дніпровського лісництва у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, 01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	від *08.09.2022 № 683914481*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:024:0004).

Місце розташування:	*м. Київ, р-н Деснянський, 48 квартал Дніпровського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"*
Площа:	*11,9906 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель:	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення:	*09.01 для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг)*
Нормативно грошова	*168 857 092 грн 48 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України та статті 17 Лісового кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.11.2021 № НВ-6815112562021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 47898149 від 15.09.2022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків (існуючі).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 23.06.2022 № 4791/4832 (пункт 3 додатку) затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 62:024 обмеженого 48 кварталом Дніпровського лісництва Комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство», вул. Волкова Космонавта, вул. Мілютенка, просп. Лісовим та вул. Братиславською у Деснянському районі м. Києва.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 168 857 грн 09 коп (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

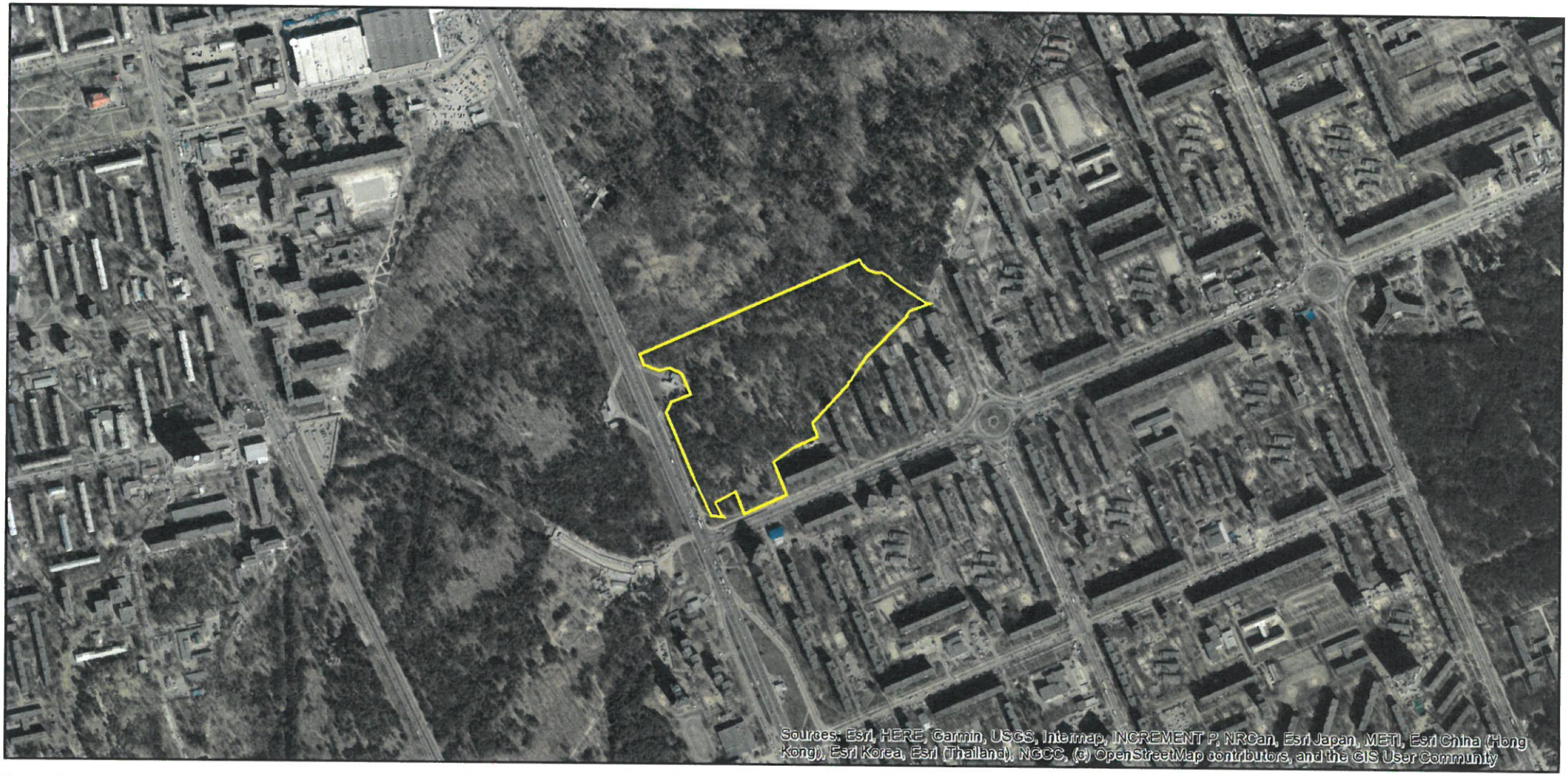
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 683914481

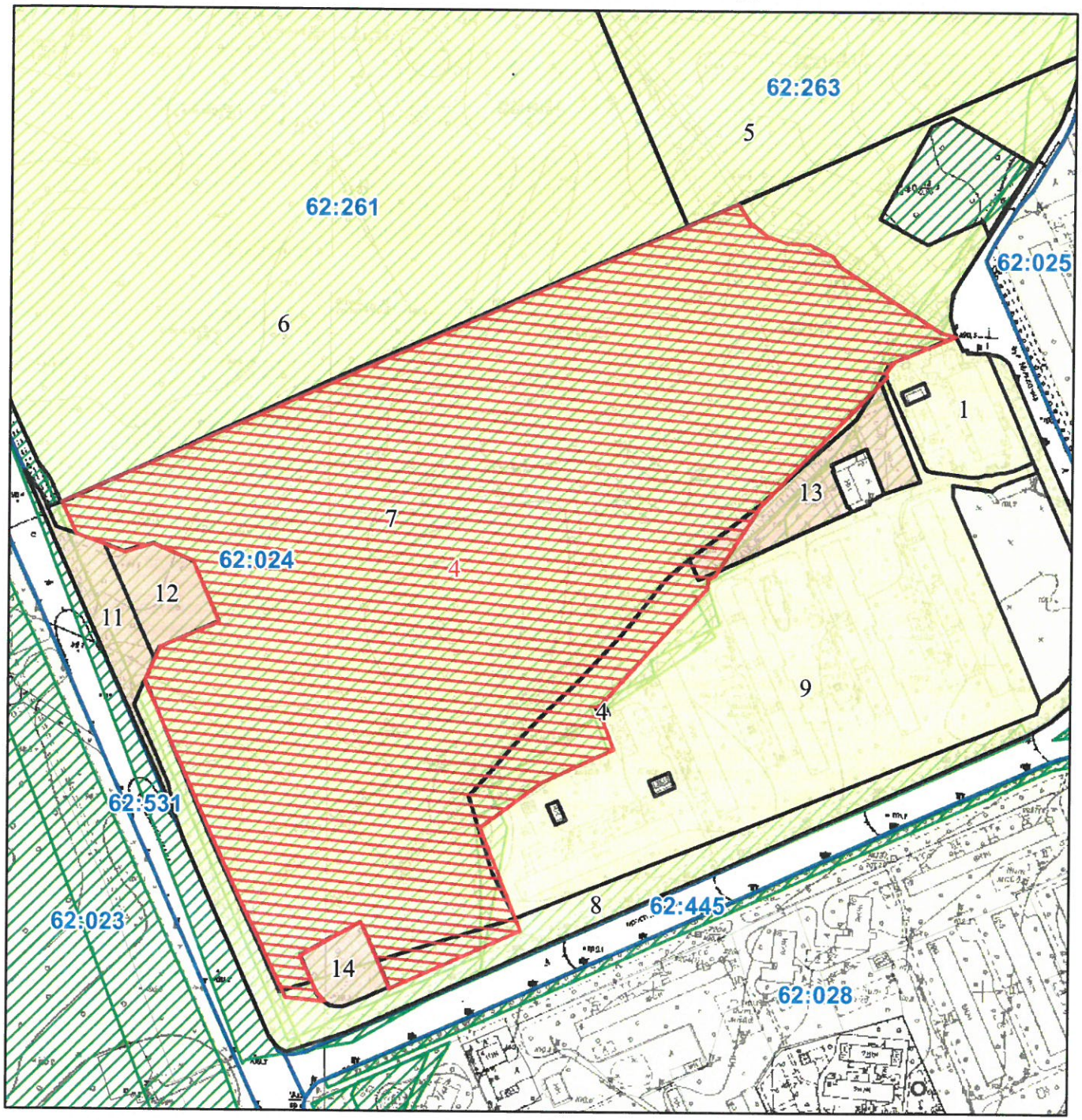
Код земельної ділянки:	62:024:0004
Площа:	11.9906 га
Адрес земельноїділянки:	48 квартал Дніпровського лісництва комунального підприємства "Дарницьке лісопаркове господарство"
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 26.09.2022



Масштаб 1:3 500

08/231-1225/пр
02.09.2022
50

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

239180044

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку) на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 та пункту 23 розділу X Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) та заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 17 серпня 2022 року № 72054-006969535-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», вид цільового призначення якої змінюється, із земель, призначених для іншої комерційної діяльності на земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування – код КВЦПЗД 07.08 на Дніпровській

набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код виду цільового призначення – 07.08, заява ДЦ від 17 серпня 2022 року № 72054-006969535-031-03, справа № **239180044**).

2. Змінити категорію земель та вид цільового призначення земельної ділянки площею 7,5465 га (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29 серпня 2022 року № НВ-0000839722022) та дозволити її використання для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку) (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування).

3. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 7,5465 га (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002) для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку) (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002) у порядку, визначеному законодавством України.

4.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі та вимог статей 52, 61 Земельного кодексу України, статей 44, 47, 89 Водного кодексу України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 239180044

№ ПЗН-44127 від 29.08.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельної ділянки в постійне користування для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку) на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, вул. ХРЕЩАТИК, 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 19.08.2022 № 239180044*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:139:0002).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина*
Площа	*7,5465 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Вид цільового призначення існуючий проєктний	 - *іншої комерційної діяльності* *(зміна цільового призначення)* - *07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***63 968 908 грн 22 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території 11 мікрорайону Позняки-Західні, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15.11.2007 № 1218/4051 , земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково громадської забудови - центр сімейного дозвілля та частково до озеленених територій загального користування – парк відпочинку «Прибережний».*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до території зелених насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).* *Рішенням Київської міської ради від 14.09.2017 № 20/3027 надано статус парку земельній ділянці, розташованій на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина у Дарницькому районі міста Києва.*
Інші особливості:	*Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» закріплено за КО «Київзеленбуд» на праві господарського відання об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва, що перебувають на утриманні комунальних підприємств, що входять до складу КО «Київзеленбуд».* *Земельна ділянка площею 7,5465 га (кадастровий номер 8000000000:90:139:0002) сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі проєкту землеустрою, який затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2003 № 549-1/709 з цільовим призначенням за УКЦВЗ – код 1.11.6.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **639 689 грн 08 коп. (1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 90:139:0002

Справа 239180044

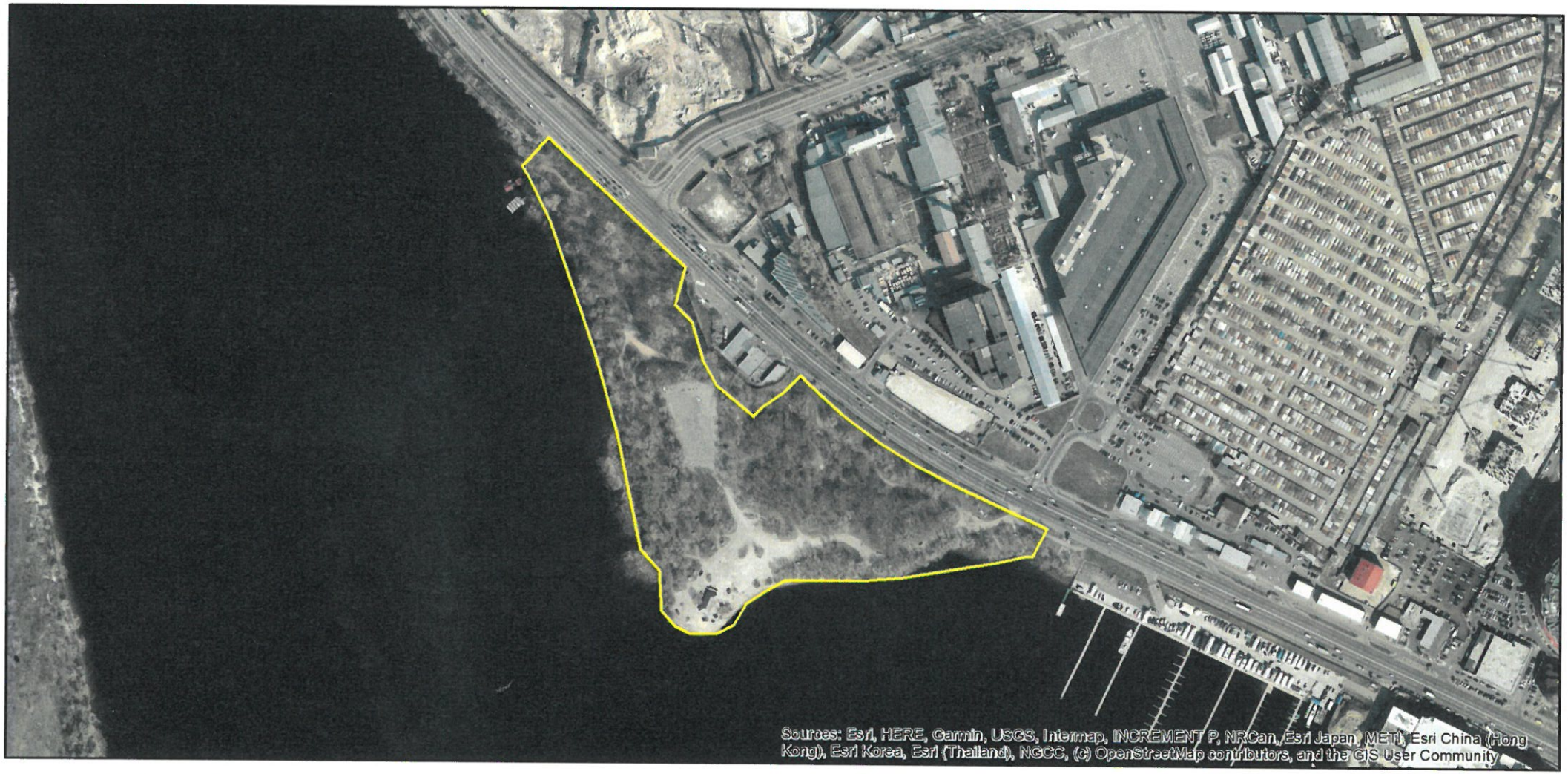
Площа: 7.5465 га

Адрес земельноїділянки: на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (парку)



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:139:0002	Київська міська рада	на Дніпровській набережній в районі затоки Берковщина	75464,60	Комунальна власність	
90:139:0002	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	на Дніпровській набережній у районі затоки Берковщина	75465,00	постійне користування	
90:139:0006	Землі не надані у власність чи користування	набережна Дніпровська, 8	3421,97		

08/231-1286/ПР
12.09.2022
51

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201671354

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи протокол постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 07 грудня 2021 року № 14/17 щодо створення об'єкту благоустрою – скверу на земельній ділянці між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі м. Києва, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та беручи до уваги рішення Київської міської ради від 26 червня 2018 року № 997/5061, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,58 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201671354).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 201671354

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40167 від 25.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників)	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Клопотання	*від 14.02.2022 № 201671354*

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 88:084:0705).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Святошинський, між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна*
Площа:	*0,58 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*

Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території вулиць та доріг та частково до території комунально-складської.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням частково належить до території вулиць та доріг та частково до території комунально-складської.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 997/5061 встановлено, що розгляд ініціатив щодо створення об'єктів благоустрою зеленого господарства (скверів, парків, алей, бульварів тощо) загального користування здійснюється постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.* *Зазначеною комісією підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Бондаренка В.В. від 30.11.2021 № 08/279/09/188/242 щодо створення об'єкту благоустрою – скверу на земельній ділянці між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна у Святошинському районі м. Києва (витяг з протоколу № 14/17 засідання постійної комісії від 07.12.2021).* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 88:084:0705

Справа 201671354

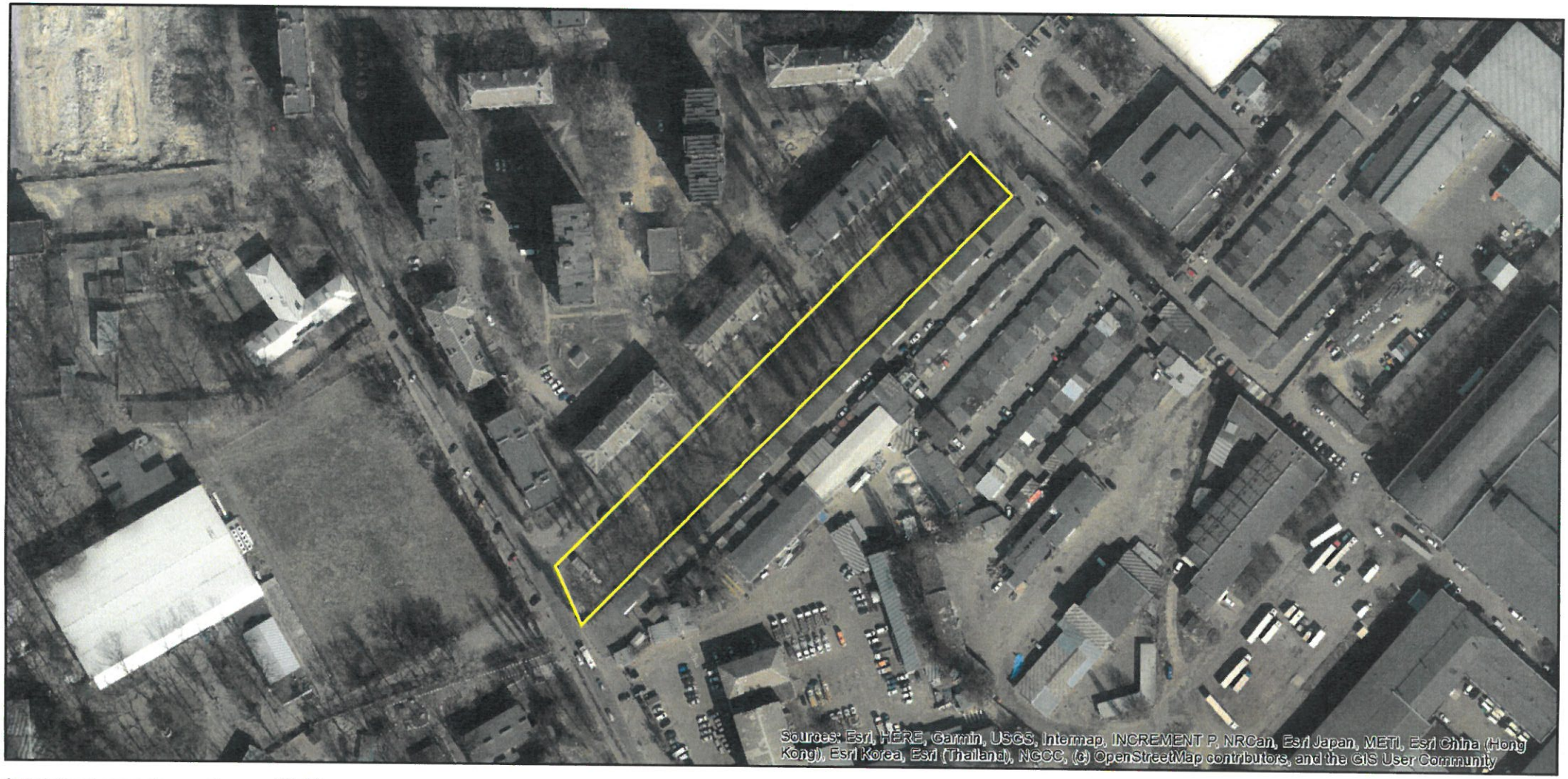
Площа: 0.5800 га

Адрес земельноїділянки: між вул. Ґалаґáнівською та вул. Кулібіна

Заявник: КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
88:084:0705	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	між вул. Ґалаґанівською та вул. Кулібіна	5800,00	постійне користування	

08/231-1318/ПР
21.09.2022
52

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

553501708

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень у Тверському тупику, 9 у Печерському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» у Тверському тупику, 9 у Печерському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:82:078:0006) площею 0,1956 га у постійне

користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень у Тверському тупику, 9 у Печерському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 553501708).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 553501708

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44227 від 01.09.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень у Тверському тупику, 9 у Печерському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 29.08.2022 № 553501708*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:82:078:0006).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Печерський, Тверський тупик, 9*
Площа:	*0,1956 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид цільового призначення:	*02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (на розрахунковий період) (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.08.2022 № 055/4154).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі з кодом виду цільового призначення 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.* *Рішенням Київської міської ради від 15.11.2016 № 413/1417 земельним ділянкам біля будинків №№ 6/8, 9 та 10 на вул. Тверський тупик у Печерському районі м. Києва надано статус скверу.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 553501708

Код земельної ділянки:	**82:078:0006**
Площа:	**0.1956 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Тверський тупик, 9**
Заявник:	**КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для обслуговування та експлуатації зелених насаджень**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:045:0005	Київський палац дітей та юнацтва	тупик Тверський, 7а	4352,28	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
79:045:0006	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Печерського р-ну м.Києва "Печерськжитло"|Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ-БУДМАРКЕТ"|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "СПС"	тупик Тверський, 9	5220,71		
79:045:0019	Сквери згідно рішень КМР		391,90		
82:078:0006	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вул. Тверський тупик, 9	1956,00	постійне користування	
82:078:0037	Сквери згідно рішень КМР	вул. Щорса	1405,50		