08/231-348/ПР
07.02.2022

11

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про оголошення території
ландшафтним заказником
місцевого значення «Озеро Лосине»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та розглянувши клопотання Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 26 листопада 2021 року № 190, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Лосине» територію озера Лосине та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 1,1 га у Деснянському районі м. Києва, згідно з додатком.

2. Комунальному підприємству «Дарницьке лісопаркове господарство» забезпечити охорону та збереження зазначеного у додатку об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики
Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та земельних відносин
Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В. о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ №_____

Природна територія, яка оголошується ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Лосине»

№	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	квартал 66, виділ 18, 22 Білодібровного лісництва КП «Дарницьке лісопаркового господарства»	Озеро та його прибережна захисна смуга	1,1	Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркового господарства»

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення території ландшафтним заказником
місцевого значення «Озеро Лосине»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Лосине» територію озера Лосине та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 1,1 га у Деснянському районі міста Києва. Прийняття даного рішення забезпечить належні умови для збереження ландшафтного і ботанічного різноманіття та цінного природного комплексу

У клопотанні Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» від 26 листопада 2021 року № 190 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Лосине» та відповідно до частини другої статті 51 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» зазначено інформацію про природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Проєктований ландшафтний заказник включає в себе територію озера Лосине з його прибережною захисною смугою орієнтовною площею 1,1 га, яка знаходиться у Деснянському районі м. Києва на північний схід від селища Биківна на території кварталу 66, виділ 18, 22 Білодібровного лісництва КП «Дарницьке лісопаркового господарства».

Проєктована територія заказника має велике рекреаційне, кліматичне та естетичне значення. Довжина озера становить 160 м, ширина – 50 м, а глибина близько 2 м, навколо зростає сосновий ліс. Озеро позначалось на картах ще з 1850 року, на нього вплинула і господарська діяльність, зокрема видобуток піска.

Рослинність зазначеної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю. Виявлені тут угрупування сальвінії плавучої занесені до Зеленої книги України. В складі водної рослинності зустрічається найменша квіткова рослина України – вольфія безкоренева. Прибережно-водна рослинність представлена лепешняком великим; фрагментовано – куги озерної, рогозів вузьколистого та широколистого.

Територію об'єкту заселює 5 видів амфібій. З поширених плазунів – болотяна черепаха, яка охороняється Бернською конвенцією. Звичайними є такі птахи як водяна курочка, крижень та чирок-тріскунок.

В озері мешкає понад 10 видів риб: плітка, краснопірка, щука, окунь, плоскирка та карась срібний, що відкриває великі можливості для аматорської риболовлі.

На сьогодні, коли кількість водно-болотних угідь, придатних для

відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще зберіглись. Зобов'язання з охорони водно-болотних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе , приєднавшись до Рамсарської конвенції.

Проєкт створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Лосине» розроблено науковцями Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району міста Києва «Київський еколого-культурний центр» в якому визначено основні заходи зі збереження природних комплексів, які беруться під охорону на території проєктованого об'єкту природно-заповідного фонду.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного, ботанічного та білогічного різноманіття та цінного природного комплексу озера Лосине та його прибережної захисної смуги.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення.

Проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Озеро Лосине» територію озера Лосине та його прибережну захисну смугу орієнтовною площею 1,1 га, в межах кварталу 66, виділ 18, 22 Білодібровного лісництва комунального підприємства «Дарницьке лісопаркового господарства».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статями 25, 51–53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України»».

5. Фінансово-економічне обгрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує витрат міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення унеможливить забудову зеленого масиву цієї місцевості та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і

тварин.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович, голова депутатської фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

Київський еколого-культурний центр
Kiev ecological & cultural center

02218, Україна, Київ, вул. Райдужна, 31-48
т (073) 073-16-73, E-mail:kekz-office@ukr.net **Наш рахунок АТ Ощадбанк м. Київ, МФО 322669, код ЗКПО 24363925 , UA393226690000026006300839053**

№ 190 від 26.11.2021 р. р. _____

Депутату Київської міської ради Д. Москалю

Шановний п. Денисе !

Просимо створити ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Лосине» загальною площею 1,1 га на території Дарницького району м. Києва, кв. 66, вид. 18, 21 Білодібровного лісництва КП «Дарницьке лісопаркове господарство» на його землях.

Наукове обгрунтування, проект створення, погодження землекористувача, схема додаються.

З повагою, Заслужений природоохоронець України , директор КЕКЦ Вл.Борейко

Проект створення ландшафтного заказника місцевого значення« Озеро Лосине «

Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Лосине » пропонуємо створити загальною площею біля 1,1 га на території Деснянського району м. Києва на північний схід від селища Биковня **в кв. 66, вид.18,21 Білодібровного лісництва КП « Дарницького лісопаркового господарства» .**

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення, його довжина становить 160 м, ширина сягає 50 м , глибина 2 м.Озеро показано і підписано ще на старих картах, зокрема 1850 р. На озеро вплинула господарська діяльність, а саме видобудок піску. Береги озера, складені з піску,є високими, до 8-10 м. Навкруги озера росте сосновий ліс.

Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю. Виявлені тут угруповання сальвінії плаваючої занесені до Зеленої книги України. В складі водної рослинності зустрічається найменша квіткова рослина України – вольфія безкоренева. Прибережно-водна рослинність представлена лепешняком великим; фрагментарно – куги озерної, рогозів вузьколистого та широколистого.Територію об'єкту заселює 5 видів амфібій. З поширених плазунів болотяна черепаха охороняється Бернською конвенцією.

Звичайними є птахи: крижень, чирок-тріскунок, водяна курочка.

Понад 10 видів риб мешкає в озері : щука, плітка, плоскирка, краснопірка, карась срібний, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Лосине » .

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

Обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення« Озеро Лосине «

Ландшафтний заказник місцевого значення « Озеро Лосине » пропонуємо створити загальною площею біля 1,1 га на території Деснянського району м. Києва на північний схід від селища Биковня **в кв. 66, вид.18,21 Білодібровного лісництва КП « Дарницького лісопаркового господарства» .**

Озеро має величезне рекреаційне, кліматичне, естетичне значення, його довжина становить 160 м, ширина сягає 50 м , глибина 2 м.Озеро показано і підписано ще на старих картах, зокрема 1850 р. На озеро вплинула господарська діяльність, а саме видобудок піску. Береги озера, складені з піску,є високими, до 8-10 м. Навкруги озера росте сосновий ліс.

Рослинність вказаної території представлена водною та прибережно-водною рослинністю. Виявлені тут угруповання сальвінії плаваючої занесені до Зеленої книги України. В складі водної рослинності зустрічається найменша квіткова рослина України – вольфія безкоренева. Прибережно-водна рослинність представлена лепешняком великим; фрагментарно – куги озерної, рогозів вузьколистого та широколистого.Територію об'єкту заселює 5 видів амфібій. З поширених плазунів болотяна черепаха охороняється Бернською конвенцією.

Звичайними є птахи: крижень, чирок-тріскунок, водяна курочка.

Понад 10 видів риб мешкає в озері : щука, плітка, плоскирка, краснопірка, карась срібний, окунь, що відкриває великі можливості для аматорського рибальства.

В наш час, коли кількість водно-болотяних угідь ,придатних для відпочинку мігруючих водоплавних птахів різко скорочується, має велике значення збереження тих, що ще збереглися. Зобов`язання з охорони водно-болотяних угідь (до числа яких належить і вказана територія), Україна взяла на себе, приєднавшись до Рамсарської конвенції (Постанова Верховної Ради від 29.10.96 р.).

Враховуючи велику екологічну цінність об'єкту, пропонуємо оголосити його територію ландшафтним заказником місцевого значення « Озеро Лосине » з забороною забудови та меліорації .

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, д.б.н. — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.Є.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»

(КП «ДАРНИЦЬКЕ ЛПГ»)

вул. Опришківська (Новоросійська)35, м. Київ, 02092 тел.(044) 592-10-69 E-mail: lesparkdar@ukr.net
Код ЄДРПОУ 03359635

18.11.2021 N 503
на N_____від_____

Київський
еколого-культурний центр

02218, м. Київ, вул. Райдужна, 31-48

Про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Озеро Лосине»

Комунальне підприємство «Дарницьке лісопаркове господарство», розглянувши Ваше звернення від 04.11.2021 № 170 щодо надання погодження на створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Лосине» в лісовому кварталі №66 Білодібровного лісництва загальною орієнтовною площею 1,1 га, інформує про наступне.

Ми всіляко підтримуємо будь-які реальні зусилля та заходи, що спрямовані на збереження та охорону природних комплексів та здійснюємо в цьому напрямку реальну діяльність та роботу.

Провівши обстеження вказаних територій, встановлено, що згідно до матеріалів лісовпорядкування 2009 року такі території належать до виділів 18,21 лісового кварталу №66 Білодібровного лісництва та являються водно-болотними угіддями.

Опрацювавши інформацію та відомості стосовно лісівничих, ботанічних, ландшафтних та інших ознак вказаних територій, їх природоохоронну цінність, КП Дарницьке ЛПГ» вважає за доцільне та погоджує створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Лосине» у виділах 18,21 лісового кварталу №66 Білодібровного лісництва загальною орієнтовною площею 1,1 га за умови забезпечення розроблення відповідної документації згідно вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 №306, дотримання вимог природоохоронного законодавства.

Запрошуємо приймати участь в природоохоронних заходах, які проводяться на балансових територіях нашого підприємства, зокрема і щодо утримання територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Надаємо інформацію з матеріалів лісовпорядкування із зазначенням територій, які погоджуються для створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Лосине» в лісовому кварталі №66 Білодібровного лісництва загальною орієнтовною площею 1,1 га.

Додаток: Витяг (викопіювання) з матеріалів лісовпорядкування 2009 року Білодібровного лісництва із зазначення території обєкта – на 1 арк.

В.о. директора Михайло ЯВНИЙ

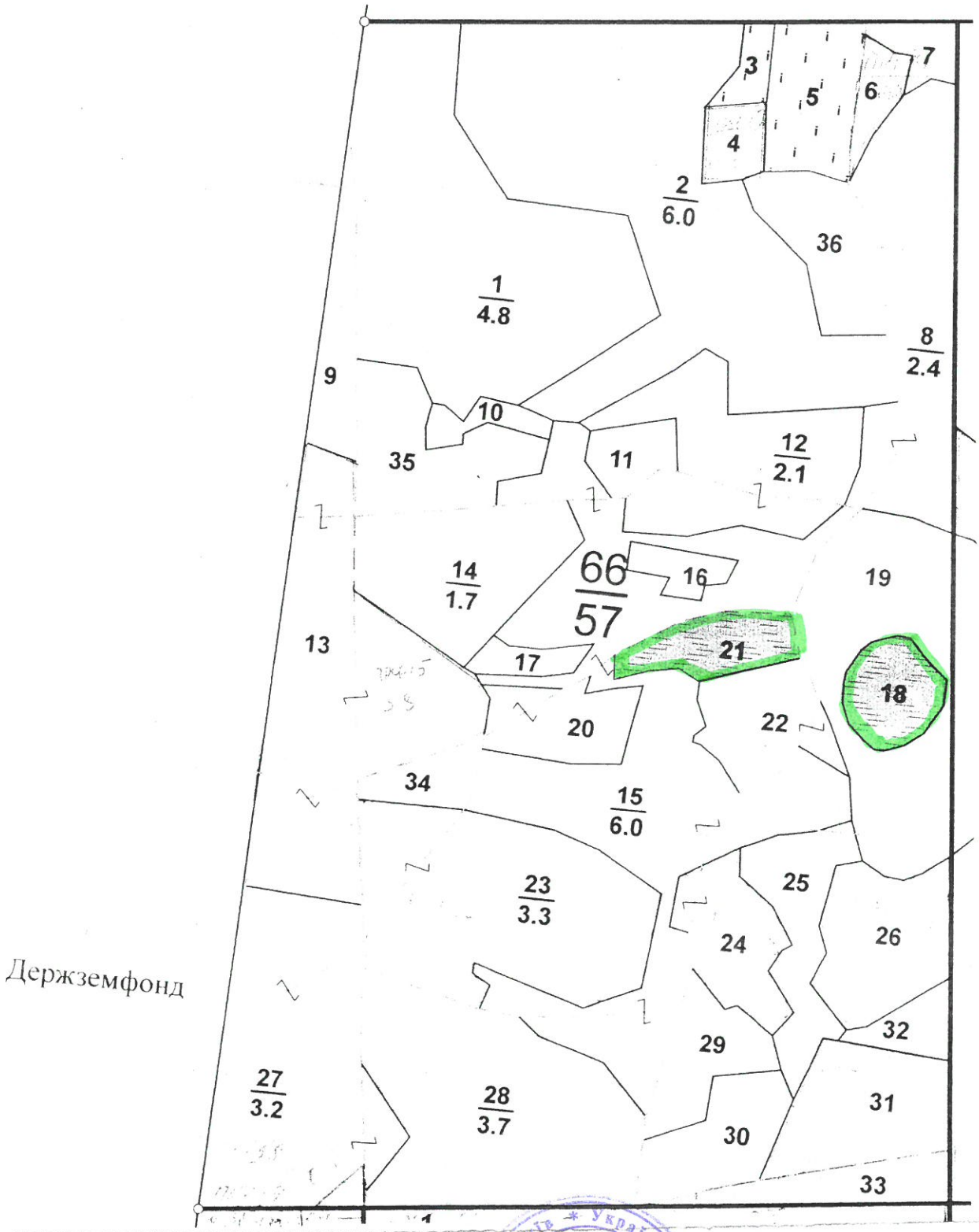
"ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО" Ідентифікаційний код 03359635

Юрій Дубів, 592-12-96

Додаток 1 до листа
від_____ 2021 №_____

ВИКОПІЮВАННЯ

з планшету № 14 Білодібровного лісництва КП «Дарницьке ЛПГ»
лісовпорядкування 2009 року
Масштаб 1:5000



погоджені для створення ландшафтного заказника місцевого значення зеро Лосине"

В.о. директора КП «Дарницьке ЛПГ» Михайло ЯВНИЙ

КИЇВ * УКРАЇНА * КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАРНИЦЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО" Ідентифікаційний код 03359635

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

19.01.2022 077-175

Депутатові Київської міської ради
Денису МОСКАЛЮ

Шановний пане Денисе!

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало клопотання Київського еколого культурного центру від 26.11.2021 № 190 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Лосине», яке надійшло Вашим депутатським зверненням від 11.01.2022 № 08/279/09/165-8 вих, та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Озеро Лосине» в межах території, визначеної в графічних матеріалах наданих до звернення депутата Київської міської ради Д. Москаля від 11.01.2022 № 08/279/09/165-8 вих.

Водночас інформуємо, що в Управлінні відсутня можливість підтвердження чи спростування розміру земельної ділянки, рекомендованої для заповідання.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради

Денису МОСКАЛЮ

Шановний пане Денисе!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 11.01.2022 № 08/279/09/165-7вих та повідомляється.

Департамент в межах повноважень, визначених Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), не здійснює облік лісових господарств.

Із наданих у Вашому зверненні відомостей у Департаменту відсутня можливість однозначно ідентифікувати запитувані земельні ділянки.

Для надання інформації з Міського земельного кадастру щодо запитуваних земельних ділянок пропонуємо уточнити їх місцеположення шляхом додання уточнюючих графічних матеріалів, облікових кодів, кадастрових номерів тощо.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до пункту 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів
05702-990 від 18.01.2022

Статтею 32 Закону встановлено, що інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків передбачених цим Законом.

Пунктом 3 частини першої статті 7 Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Крім того, згідно із Законом України «Про Державний земельний кадастр» Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем Державного земельного кадастру є Держгеокадастр. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Тоскін 202 79 84

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

05702-990 від 18.01.2022

08/231-4476/ПР
15.12.2021

12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

ПРОЄКТ

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища, статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Совки» від 08.10.2021 року № 75 з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів Київська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» природну територію орієнтованою площею 10,31 га. між вулицями Колосковою, Крутогірною, Яблуневою, Сигнальною, провулком Яблуневим у Солом'янському районі міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.
2. Доручити Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва забезпечити охорону та збереження зазначеного об'єкта з оформленням охоронного зобов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта.

3. Внести зміни до показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду ландшафтний заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення.
4. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики

Київський міський голова **Віталій Кличко**

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

Природна територія,
що оголошується ландшафтним заказником
місцевого значення «Совська Пронька»

№	Код земельної ділянки	Адреса земельної ділянки	Площа (га)	Землекористувач
1	8000000000:72:261:0006	вул. Колоскова, 11 у Солом'янському районі Києва	3,0167	ТОВ «ІТК» договір оренди земельної ділянки від 09.02.2007 № 72-6-00396, термін дії скінчився 09.02.2012, рішення про поновлення вказаного договору Київська міська рада не приймала
2	72:261:0086	між вул. Колоскова та вул. Сигнальна у Солом'янському районі м. Києва	1,3379	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва
3	72:414:0087	Солом'янський район	2,2913	Комунальне підприємство по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо»
	72:414:0703	Солом'янський район	3,6712	Відсутній

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Запропонований проєкт рішення передбачає оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» природну територію орієнтованою площею 10,31 га. між вулицями Колосковою, Крутогірною, Яблуневою, Сигнальною, провулком Яблуневим у Солом'янському районі міста Києва.

У клопотанні Органу самоорганізації населення «Комітету мікрорайону «Совки» від 08 жовтня 2021 року №75 надано наукове обґрунтування необхідності оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» та відповідно до частини другої статті 51 Закон України «Про природно-заповідний фонд» зазначено природоохоронну, рекреаційну цінність природних комплексів та об'єктів, що пропонуються до заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри та характер використання.

Зокрема, в науковому обґрунтуванні зазначається про необхідність збереження справжнього оазису живої природи у самому центрі міста Києва, що опинився у щільній забудові жилих комплексів та поруч з аеропортом Київ (Жуляни). На зазначеній місцевості бере свій початок річка Совка. Вибір категорії «ландшафтний заказник» зумовлено комплексним характером збереження місцевих лісових та водних природних комплексів та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілого та взаємопов'язаного ландшафту, що потребує збереження всіх його компонентів.

Ініціатива по оголошенню природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» була погоджена Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Рішення розроблене з метою збереження ландшафтного та ботанічного оазису живої природи на території Солом'янського району.

3. Загальні характеристики і основні положення рішення

Проєктом рішення передбачається оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Совська Пронька» природну територію орієнтованою площею 10,31 га. між вулицями Колосковою, Крутогірною, Яблуневою, Сигнальною, провулком Яблуневим у Солом'янському районі міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Дана сфера суспільних відносин врегульована пунктом 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» пунктом «і» частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища, статей 25, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проєкту рішення не потребує витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття даного рішення унеможливить забудову зеленого масиву цієї території та сприятиме оздоровленню довкілля, забезпечить ефективне функціонування коридорів екологічної мережі м. Києва і створить умови для збереження цінних природних комплексів та угрупувань рідкісних рослин і тварин.

7. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради IX скликання, член депутатської фракції «ОПОЗИЦІЙНА ПЛАТФОРМА- За життя» у Київській міській раді Володимир КРАВЕЦЬ. Відповідальна за супроводження проєкту рішення на всіх його стадіях – помічниця-консультантка Яценко ВІКТОРІЯ (+380976993075)

Депутат Київської міської ради **Володимир КРАВЕЦЬ**.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОРГАН САМООРГАНІЗАЦІЇ НАСЕЛЕННЯ
«Комітет мікрорайону «Совки»

05138, м. Київ, вул. Каменярів, 32, тел. 067 376 62 70, 066 724 07 56, Код ЄДРПОУ 26387284

08.10.2021 № 75

Депутату Київської міської ради
Кравцю В. А.
вул. Миколи Голего, буд. 5
м. Київ, 03058

КЛОПОТАННЯ
про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Совська Пронька»

Шановний Володимире Андрійовичу!

У Солом'янському районі міста Києва, в західній частині мікрорайону Совки, між вулицями: Колосковою, Крутогірнею, Яблуневою, провулком Яблуневим та вулицею Сигнальною, знаходиться лісове урочище «Совська Пронька» разом з водоймою, загальною площею 10,3171 га. Тут бере початок річка Совка. Це справжній оазис живої природи у самому центрі Києва, який опинився в щільній забудові жилих комплексів поряд з аеропортом «Київ» (Жуляни).

Рельєф місцевості складний, складається з пагорбів та низин. Більша частина урочища знаходиться саме в низині, де близькість ґрунтових вод та джерел створюють заболочену місцевість. На пагорбах ростуть дерева, утворюючи невеликий ліс. У центральній частині урочища знаходиться маленький став та джерело, з якого мешканці беруть воду для споживання. Біля джерела облаштовано купель, де існує традиція збиратися на Водохрещення та занурюватися у неї. У цій низині багато вологи, тому навесні ми маємо змогу спостерігати за цвітінням перших квітів, занесених до Червоної книги України. Також урочище є домівкою для птахів, плазунів, ссавців та земноводних.

На цьому і закінчується гармонія природи, бо щільна забудова навколишнього середовища, призводить до поступового знищення Совської Проньки, урочище засипається. Усім відомо, що волога збирається в низині, саме там беруть початок річки. Засипання балки призведе до знищення витоку русла річки Совка, яка живить Либідь, та всієї краси, яка існує тут багато століть.

Крім того, будівництво дороги, що буде з'єднувати проспект В. Лобановського з вулицею Медовою вже зруйнувало частину низовини урочища Пронька. Було вирубано більше 2000 дерев та осушено велику територію урочища, що вже позначається як негативне втручання людини в природу.

Можна тільки уявити наскільки згубно впливатимуть вищеперелічені фактори на стан навколишнього середовища, тому необхідно зберегти зелені зони нашого міста, які ще залишилися. Ця територія повинна бути захищена законом.

Створення заказника Совська Пронька, збереже унікальну флору і фауну, яку ще маємо наразі, від знищення та зазіхань забудовників.

Вказана територія є одним з останніх великих зелених масивів цієї місцевості. На ній мешкають різноманітні види тварин (земноводні, плазуни, птахи, ссавці), які охороняються відповідно до Бернської конвенції, Червоної книги МСОП, Червоної книги України, Угоди про збереження кажанів в Європі «EUROBATs» (укладеної під егідою Боннської конвенції), Рішення КМР від 23.12.2004р. № 879/2289 «Про затвердження переліку видів тварин, які підлягають особливій охороні на території м. Києва», а популяції видів місцевої флори занесені до Червоної книги України та до Списку регіонально рідкісних, зникаючих видів рослин і грибів, які потребують охорони у Київській області (затвердженого рішенням Київської обласної ради № 285-15-VI від 07.02.2012р.). Територія також має освітню та наукову цінність.

Згідно з Рішення КМР від від 19.07.2005 року № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» на вказаній території мав бути створений парк відпочинку «між вул. Колосковою та вул. Сигнальна» (2 ділянки) площею 17,82 га.

Натомість територія поступово самовільно забудовується та відводиться по різним схемам, що оскаржується правоохоронними органами в судах. Тому створення парку не вирішить проблему – сам статус парку відпочинку не надає території бажаного охоронного статусу на відміну від заповідання.

Відповідно до Рішення Київської міської ради № 546/603 від 28.12.2006р. затверджена Регіональна схема формування екологічної мережі у місті Києві.

Державна стратегія регіонального розвитку України на період до 2020 року, затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 06.08.2014р. № 385, передбачає створення в Україні до 2021 року більш як 9 млн га природно-заповідного фонду (15% площі України).

Створення заказника місцевого значення "Совська Пронька" відповідатиме зазначеним Рішенню КМР та Постанові Кабміну.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас допомогти у створенні ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» загальною площею 10,3171га.

Додаток:

1. Наукове бґрунтування необхідності створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» – *11 арк.*

З повагою

Керівник ОСН «Комітет мікрорайону «Совки» А. Сорока

ОБГРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "СОВСЬКА ПРОНЬКА"

Київ 2021

ОБҐРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ СТВОРЕННЯ ЛАНДШАФТНОГО ЗАКАЗНИКА МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ "СОВСЬКА ПРОНЬКА"

Лісове урочище "Совська Пронька" розташоване на західній околиці мікрорайону Совки, Солом'янського району м. Києва між вулицями: Колоскова; Крутогірна; Яблунева; провулком Яблуневий та вулицею Сигнальна рис. 1.

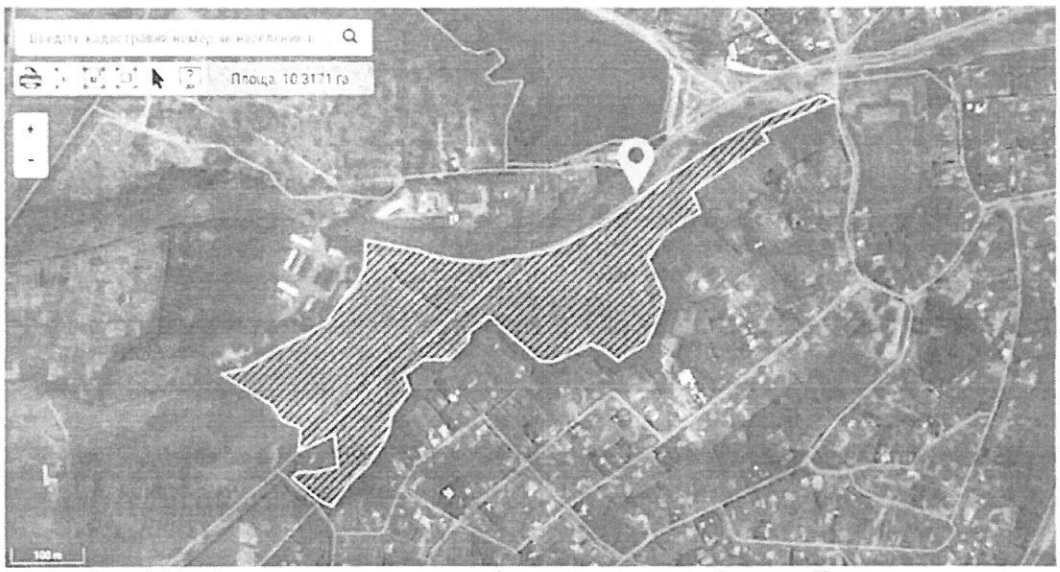


Рис. 1 Межі проектованого ландшафтного заказника «Совська Пронька».

Вибір категорії «ландшафтний заказник» зумовлено комплексним характером збереження місцевих лісових та водних природних комплексів та їхнього біотичного різноманіття як єдиного цілісного та взаємопов`язаного ландшафту, який потребує збереження всіх його компонентів.

Закон України «Про природно-заповідний фонд України» визначає, що заказниками оголошуються природні території (акваторії) з метою збереження і відтворення природних комплексів чи їх окремих компонентів.

Оголошення заказників проводиться без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об`єктів у їхніх власників або користувачів згідно зі ст. 25 ЗУ «Про Природно-заповідний фонд України».

Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених заказником, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Поруч із зазначеним урочищем знаходиться: недобудована під'їзна автомобільна дорога від просп. Валерія Лобановського, поблизу примикання вул. Володимира Брожка до міжнародного аеропорту "Київ" (Жуляни); некапітальні складські приміщення комунальної власності для реконструкції

з подальшими експлуатацією та обслуговуванням промислових складів, а також лінно-посадкова смуга Комунального підприємства Міжнародного аеропорту «Київ» (Жуляни).

Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) земельна ділянка (2 ділянки, площа за даними аналізу 17,82 га) входить до зеленої зони між вул. Колосковою та вул. Сигнальною мал. 2.

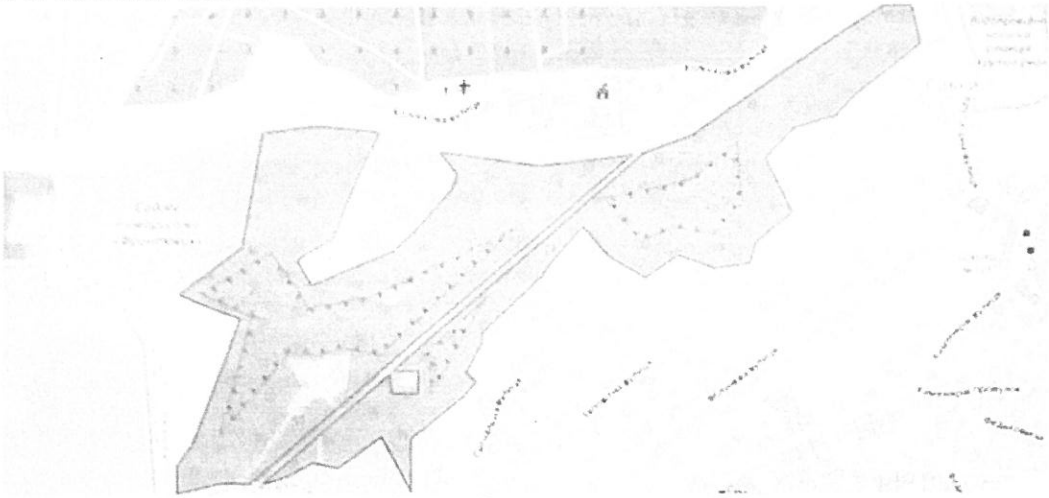


Рис. 2 Межі зеленої зони між вул. Колосковою та вул. Сигнальною.

Створення заказника місцевого значення "Совська Пронька" проектовано на території загальною площею **10,3171га**.

За даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) територія проектованого заказника, входить в межі таких земельних ділянок:

- площею 3,0167 га (кадастровий номер 8000000000:72:261:0006) на вул. Колосковій, 11 у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «ПТК» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1146/2556 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 118/5505) (договір оренди земельної ділянки від 09.02.2007 № 72-6-00396, термін дії скінчився 09.02.2012, рішення про поновлення вказаного договору Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала);
- площею 1,3379 га (код 72:261:0086) між вул. Колоскова та вул. Сигнальна у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва, рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

- площею 2,2913 га (код 72:414:0087), яка обліковується за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала;

- площею 3,6712 га (код 72:414:0703), яка обліковується як схил, рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту земельних ресурсів не приймала.

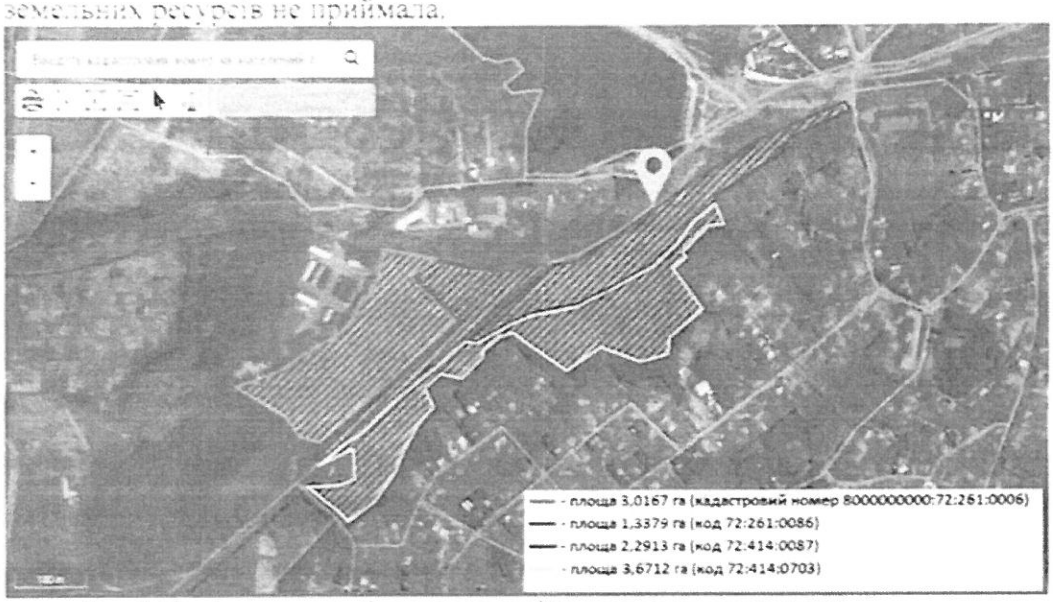


Рис. 3 Межі земельних ділянок території проектованого заказника.

РЕЛЬЄФ ТА ЛАНДШАФТ

Урочище "Совська Пронька" являє собою заліснену балку, з природними схиловими урочищами, долину річки Совка (притоки р. Либідь, що є притокою р. Дніпро).

В балці є кілька джерел, одне з них впорядковане і живить неглибоку криницю та купальню. Воду з джерела постійно вживають для пиття.

РОСЛИННИЙ СВІТ

Ця волога територія заросла осиково-вільховим порослевим лісом, з домішкою граба, клена гостролистого та робінії несправжньої на схилах балки. У трав'янистому ярусі домінують рослини-гелофіти.

Головною цінністю місцевої флори є мікропопуляції підсніжника білосніжного (звичайного) *Galanthus nivalas* L., виду, занесеного до Червоної

книги України (природоохоронний статус виду – неоцінений; II категорія охорони) та проліски двоцвітої *Scilla bifolia* L., виду, занесеного до Списку регіонально рідкісних, зникаючих видів рослин і грибів, які потребують охорони у Київській області (затвердженого рішенням Київської обласної ради № 285-15/VI від 07.02.2012р.).

ТВАРИННИЙ СВІТ

Завдяки незначному рівню господарської діяльності на цій території збереглося значне фауністичне різноманіття, зокрема тут відзначено більшість видів хребетних тварин, що мають природоохоронний статус. З них сім видів занесені до Червоної книги України. Земноводні та плазуни майже всі охороняються Бернською конвенцією.

Земноводні: жаба озерна *Pelophylax ridibundus* (Pallas, 1771), жаба трав'яна *Rana temporaria* L., тритон звичайний *Lissotriton vulgaris* (L.), рідкісний вид, III додаток Бернської конвенції; ропуха зелена *Bufotes viridis* Laurenti, 1768, жаба гостроморда *Rana arvalis* L. та квакша східна *Hyla orientalis* Bedriaga, 1890, II додаток Бернської конвенції.

Плазуни: вуж звичайний *Natrix natrix* (L.), вид, занесений до Червоної книги МСОП, III додаток Бернської конвенції; черепаха болотяна *Emys orbicularis* (L.), вид, занесений до Червоної книги МСОП, Резолюції 6 (1996) II додаток Бернської конвенції, вид, що охороняється у Київській обл.

Птахи: дятел малий строкатий *Dryobates minor* L., дрізд чорний *Turdus merula* L., вівчарик жовтобровий *Phylloscopus sibilator* Bechst., соловейко східний *Luscinia luscinia* L., гаїчка болотяна *Poecile palustris* L., зяблик Fringilla coelebs L., сорока *Pica pica* L., синиця довгохвоста *Aegithalos caudatus* L.

Ссавці: бурозубка звичайна *Sorex araneus* L., III додаток Бернської конвенції, їжак звичайний *Erinaceus europaeus* L. В ході попереднього дослідження, що в межах планованої для заповідання території мешкає щонайменше п'ять видів ссавців, занесений до Червоної книги України. Ці види також мають юридично закріплений охоронний статус відповідно до трьох міжнародних договорів, підписаних Україною: Угоди про збереження європейських популяцій рукокрилих, Боннської конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин, а також Бернської конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ в Європі. Ними є: вечірниця руда *Nyctalus noctula*, лилик пізній *Eptesicus serotinus*, нічниця водяна *Myotis daubentonii*, нетопир лісовий *Pipistrellus nathusii* та нетопир білосмугий *Pipistrellus kuhlii*.

Озеро в межах території та узлісся є кормовими угіддями для цих видів, а порожнини у деревах є їхніми сховищами (протягом попереднього дослідження виявлено колонію *N. noctula* у дуплі дерева у східній частині території). Можна констатувати, що «Совська Пронька» є важливою для збереження зазначених видів рукокрилих.

ОСВІТНЯ І НАУКОВА ЦІННІСТЬ

Як відомо, площі парків та гаїв зелених насаджень у м. Києві та інших великих містах України значно скоротилася внаслідок відведення земельних ділянок під забудову. Це призвело до зниження чисельності та збільшення мозаїчності ареалів багатьох видів рослин і тварин, що можуть адаптуватися до умов існування у європейських міських агломераціях. Хоча в зелених куточках міст Західної та Центральної Європи присутність видів дикої фауни і флори є звичним явищем.

В урочищі "Совська Пропька" виконують дослідження науковці Інституту зоології НАНУ, проводять зоологічні та екологічні навчальні екскурсії зі студентами викладачі Національного педагогічного університету ім. М.П. Драгоманова та Інституту екології, економіки і права. У квітні 2018 р. тут відбувся екологічний суботник присвячений Дню Землі. Ця територія є перспективною для проведення екологічних та природоохоронних заходів з учнями місцевої середньої школи та вихованцями дитячого садка.

ЗАКАЗНИК "СОВСЬКА ПРОПЬКА" В СТРУКТУРІ ЕКОМЕРЕЖІ МІСТА КИЄВА

Проектований заказник має важливе значення як ключова частина екомережі Києва та складова частина Солом'янського екокоридору. Основою екомережі м. Києва є зелені зони, річкові й озерні природні комплекси.

Екомережа - єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного- та біологічного різноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і, відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України, підлягають особливій охороні.

У пункті 4 статті 15 Закону України «Про екомережу» зазначено що, «Зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності».

Формування, збереження та використання екомережі здійснюється відповідно до таких основних принципів:

- забезпечення цілісності екосистемних функцій складових елементів екомережі;

- збереження та екологічно збалансоване використання природних ресурсів на території екомережі;
- зупинення втрат природних та напівприродних територій (зайнятих рослинними угрупованнями природного походження та комплексами, зміненими в процесі людської діяльності), розширення площі території екомережі;
- забезпечення державної підтримки, стимулювання суб'єктів господарювання під час створення на їх землях територій та об'єктів природно-заповідного фонду, інших територій, що підлягають особливій охороні, розвитку екомережі;
- забезпечення участі громадян та їх об'єднань у розробленні пропозицій і прийнятті рішень щодо формування, збереження та використання екомережі;
- забезпечення поєднання національної екомережі з екомережами суміжних країн, що входять до Всеєвропейської екомережі, всебічний розвиток міжнародної співпраці у цій сфері.

Відповідно до п. 3. ст. 6 Закону України "Про екомережу" власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Природа Києва впродовж сторічь зазнавала потужного антропогенного впливу внаслідок житлової, промислової забудови, розвитку транспортної інфраструктури, зведення Київського та Канівського водосховищ, меліоративних робіт. Основою екомережі та природно-заповідного фонду м. Києва є зелені зони міста (ліси, острови, парки, тощо).

Зміни та втручання в екосистеми зазнала значна частина міста Києва. Колись багата на ліси, луки, водойми і болота територія, яка служила джерелом прохолоди та чистого повітря, а також «колискою» типової для місцевості Києва флори і фауни, перетворилася у своїй основній частині на бетонну пустелю, яка потерпає від засухи, надвисоких температур у літній період і забруднення. На сьогодні цінні для збереження біорізноманіття території та об'єкти стикнулися з такими загрозами та негативним впливом, як: зниження зелених зон під забудову, гідронамивні роботи як з метою видобутку піску, так й для зведення нових будинків, вирубування дерев, рекреаційне навантаження, забруднення каналізаційними стоками, складання твердих побутових відходів, випалювання сухої трави, шумове забруднення, зокрема проведення рок-фестивалів в період гніздування птахів та застосування фейєрверків. В межах щільної міської забудови, яка зумовила значну фрагментацію зелених зон та збільшення антропогенного навантаження, великі за площею об'єкти ПЗФ відсутні. Важливу роль у функціонуванні екомережі відіграють природні ділянки на території ботанічних садів, дендропарків, паркових комплексів, гаїв, частина з яких є об'єктами природно-заповідного фонду. Але найбільше значення мають такі

природні зони, які збереглися майже у первинному стані, як територія проектованого заказника «Совська Пронька».

Окрім того слід окремо зауважити на те, що значення водно-болотних угідь і їхнє збереження постає наразі гостро у всіх країнах Європи і Азії. Державам і міським бюджетам доводиться витрачати мільярдні кошти, щоб відновити або штучно створити ділянки із водно-болотним ландшафтом у межах мегаполісів з огляду на їхнє величезне значення у питаннях забезпечення міст киснем, очищення повітря і водойм, охолодження повітря тощо. Концепція міст-гумок (англ. Sponge-City) закладається у засади містобудування сучасних міст. Так лише з 2015 року у Китаї за цим принципом облаштовані шляхом створення і консервації водно-болотних угідь вже понад 46 міст. Цим же шляхом пішли також, наприклад, Австрія і Німеччина.

У Києва ж ще є можливість уникнути величезних інвестицій у майбутньому шляхом збереження водно-болотних угідь, одним з яких є територія проектованого заказника.

Окрім того, проблема збереження і відновлення територій із близьким заляганням до поверхні ґрунтових вод, дуже гостро стоїть для Києва з огляду на загальну тенденцію обміління річок та зниження рівня ґрунтових вод на всій території міста, що призводить до негативних наслідків для деревної рослинності, яка є легенями мегаполісу.

Тому захист території запроектованого заказника – це питання майбутнього екосистеми всього міста.

З метою забезпечення охорони та створення екомережі необхідно надати заповідний статус проектованому заказнику «Совська Пронька».

ВИСНОВОК

Створення ландшафтного заказника місцевого значення площею **10,3171га** в урочищі "Совська Пронька" сприятиме охороні ряду рідкісних та зникаючих видів флори і фауни, а також екологічному вихованню громадян.

Наявність природно-заповідної території є надзвичайно важливою для збереження витоків малої річки Совки, що живиться із джерел урочища.

ОХОРОННИЙ РЕЖИМ

В межах проектованої заповідної території пропонуємо запровадити наступний охоронний режим, визначений Законом України "Про природно-заповідний фонд України" для ландшафтного заказника.

- Заборона проведення меліоративних робіт;
- Заборона рубок без спеціального обстеження територіального органу Мінприроди;
- Заборона знесення дуплястих дерев;
- Заборона скидання сміття;

- Заборона проведення будь-яких будівельних робіт та спорудження МАФів;
- Заборона збирання дикорослих рослин.

ПІДСТАВИ СТВОРЕННЯ

На цій території наявні види занесені до Червоної книги України, охорона яких, відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» забезпечується шляхом:

- установлення особливого правового режиму охорони рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, заборони їх використання (добування та збирання) в господарських та військових цілях;
- урахування вимог щодо їх охорони під час розроблення нормативно-правових актів;
- систематичної роботи з виявлення місць їх перебування (зростання), проведення постійного спостереження (моніторингу) за станом їх популяцій;
- пріоритетного створення заповідників, інших територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також екологічної мережі на територіях, де перебувають (зростають) об'єкти Червоної книги України, та на шляхах міграції рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного світу.

В межах лісового урочища "Совська Пронька" розташоване озеро з природними берегами та джерело з питною водою. Озеро та джерело дають початок струмку без назви, який протікає природним руслом вздовж вул. Колоскова та впадає у річку Совка (права притока річки Либеді).

22 квітня 2021року на пленарному засіданні II сесії Київської міської ради IX скликання депутати прийняли рішення, яке передбачає інвентаризацію і паспортизацію усіх водних об'єктів столиці і встановлення нових прибережних смуг.

Відповідно Водному кодексу України, Стаття 87, «Водоохоронні зони»:

Для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони.

Водоохоронна зона є природоохоронною територією господарської діяльності, що регулюється.

На території водоохоронних зон забороняється:

1) використання стійких та сильнодіючих пестицидів, нафтопродуктів і ін. забруднюючих речовин;

2) влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;

3) скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

Статтею 88. «Прибережні захисні смуги». Водного кодексу України, зазначено:

З метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною: для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Прибережні захисні смуги встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель.

Землі прибережних захисних смуг перебувають у державній та комунальній власності та можуть надаватися в користування лише для цілей, визначених Водним Кодексом.

У межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації.

Межі прибережних захисних смуг зазначаються в документації із землеустрою, містобудівній документації та позначаються органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування на місцевості інформаційними знаками. Відомості про межі прибережних захисних смуг вносяться до Державного земельного кадастру як відомості про обмеження у використанні земель.

Стаття 89. «Обмеження господарської діяльності в прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах». Водного Кодексу України, передбачає збереження водних об'єктів:

Прибережні захисні смуги є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності.

У прибережних захисних смугах уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється:

1) розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;

2) зберігання та застосування пестицидів і добрив;

3) влаштування літніх таборів для худоби;

4) будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

5) миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

6) влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

7) випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Створення об'єкту здійснюється на виконання Постанови Кабінету Міністрів України від 5 серпня 2020 р. № 695 «Про затвердження Державної стратегії регіонального розвитку на 2021-2027 роки». У Стратегії, зокрема, йдеться про збереження навколишнього природного середовища та стале використання природних ресурсів, посилення можливостей розвитку територій, які потребують державної підтримки (макро- та мікрорівень):
Завдання за напрямом "Формування мережі природоохоронних територій, збереження та відтворення екосистем, поліпшення стану навколишнього природного середовища"

- Збільшення площі територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого та загальнодержавного значення.
- Створення природоохоронних територій міжнародного значення, у тому числі: підготовка номінації для створення нового біосферного резервату програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера" в межах України.
- Здійснення заходів щодо забезпечення збереження, відновлення та збалансованого використання природоохоронних територій.
- Забезпечення охорони земель, відтворення екосистем, удосконалення структури земельних угідь та напрямів господарської діяльності з метою формування оптимального співвідношення земельних угідь, підтримання екологічної безпеки і рівноваги території та досягнення нейтрального рівня деградації земель.
- Розроблення та впровадження комплексу заходів щодо запобігання та адаптації до зміни клімату територій та найбільш вразливих галузей (сільського, лісового, водного господарства, охорони здоров'я та транспортної інфраструктури) та об'єктів інфраструктури, а також забезпечення розвитку об'єктів і територій національної екологічної мережі.
- Сприяння підвищенню рівня поінформованості населення про екосистемні послуги, у тому числі рекреаційні та освітні, які є доступними на природоохоронних територіях, з метою розвитку пов'язаного з ними бізнесу.

Створення заказника місцевого значення "Совська Пронька" відповідає вимогам зазначеної програми.

Відповідно до Рішення Київської міської ради № 546/603 від 28.12.2006р. затверджена Регіональна схема формування екологічної мережі у місті Києві. Створення заказника місцевого значення "Совська Пронька" відповідатиме зазначеному Рішенню.

Відповідає вимогам закону «Про природно-заповідний фонд України».

Відповідає положенням міжнародних договорів, підписаних та ратифікованих Україною:

Бернської конвенції про охорону дикої флори та фауни і природних середовищ в Європі (Закон України «При приєднання України до Конвенції ...» № 436/96-ВР від 29.10.1996)

Боннської конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин Закон України «Про приєднання України до Конвенції про збереження мігруючих видів диких тварин» № 535-XIV (535-14) від 19.03.1999)

Угоди про збереження європейських популяцій рукокрилих UROBATS (Закону України «Про приєднання України до Угоди про збереження кажанів в Європі» № 663-XIV (663-14) від 14.05.1999).

Створення в межах зазначеної екологічної мережі заказника місцевого значення "Совська Пронька" є на сьогодні актуальним питанням.

Ст. наук. співробітник Інституту зоології ім. І.І.Шмальгаузена НАН України, к.б.н. — О. Некрасова

Ст. наук. співробітник Інституту зоології ім. І.І.Шмальгаузена НАН України, к.б.н. — О. Годлевська

Доцент кафедри екології НПУ ім.М.П. Драгоманова кандидат педагогічних наук — О. Гармата

Еколог МБО "Екологія-Право-Людина" кандидат географічних наук — К. Полянська

Доцент Інституту екології, економіки і права — О. Головач

Підписи О. Некрасової, О. Годлевської
Засвідчую: начальник відділу кадрів Інституту зоології ім. І.І. Шмальгаузена НАН України (Радченко В.О.) 04.05.2021р.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Депутатові Київської міської ради
Володимиру КРАВЦЮ

Шановний пане Володимире!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 26.08.2021 № 08/279/09/208-260 щодо створення заказників місцевого значення «Совська пронька» та «Совські схили» у Солом'янському районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) земельна ділянка, позначена на плані № 1, входить в межі таких земельних ділянок:

- площею 3,0167 га (кадастровий номер 8000000000:72:261:0006) на вул. Колосковій, 11 у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «ІТК» для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу відпочинку на підставі рішення Київської міської ради від 28.12.2004 № 1146/2556 (зі змінами внесеними рішенням Київської міської ради від 31.03.2011 № 118/5505) (договір оренди земельної ділянки від 09.02.2007 № 72-6-00396, термін дії скінчився 09.02.2012, рішення про поновлення вказаного договору Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала);
- площею 1,3379 га (код 72:261:0086) між вул. Колоскова та вул. Сигнальна у Солом'янському районі м. Києва, яка обліковується Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва, рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Департамент земельних ресурсів
0570202/1-22880 від 30.08.2021

Земельна ділянка, позначена на плані № 2, входить в межі наступних земельних ділянок:

- площею 2,2913 га (код 72:414:0087), яка обліковується за Комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва «Плесо», рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала;
- площею 3,6712 га (код 72:414:0703), яка обліковується як схил, рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або користування будь-яких осіб Київська міська рада за поданням Департаменту не приймала.

Крім того, згідно з відомостями МЗК вказані земельні ділянки відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями) входять до зеленої зони між вул. Колосковою та вул. Сигнальною та парку Совки.

Водночас зазначаємо, що відомості МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Одночасно інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Крім того інформуємо, що згідно з вимогами статті 20 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок щодо земельних ділянок, якими розпоряджаються Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування здійснюється за рішенням відповідного органу.

Однак, відповідно до пункту 23 перехідних положень Кодексу до внесення до Державного земельного кадастру відомостей про функціональні зони зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Департамент земельних ресурсів
0570202/1-22880 від 30.08.2021

землеустрою щодо їх відведення. Рішення про зміну цільового призначення земельних ділянок у таких випадках приймається, зокрема, щодо земельних ділянок, розпорядження якими здійснюють Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що передбачає зміну цільового призначення земельної ділянки, затверджується органом, що приймає рішення про зміну цільового призначення земельної ділянки.

Разом з цим звертаємо Вашу увагу, що згідно з частиною четвертою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна цільового призначення земельної ділянки, яка не відповідає плану зонування території та/або детальному плану території забороняється.

Враховуючи викладене, Департамент не заперечує проти підтримки ініціативи створення на зазначених земельних ділянках заказників місцевого значення у Солом'янському районі за умови зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:261:0006 в установленому законодавством України порядку, вирішення майно-правових питань та з урахуванням містобудівної документації.

З повагою

Директор Валентина ПЕЛИХ

Алла Кузнєцова 202 79 96

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-22880 від 30.08.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecoaep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Депутатові Київської міської ради
Володимиру КРАВЦЮ

Шановний пане Володимире!

В Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше депутатське звернення від 21.10.2021 № 08/279/09/208-304 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька».

Відповідно до статті 52 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» Управління схвалює клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» в межах території, визначеної в графічних матеріалах наданих до звернення депутата Київської міської ради В. Кравця від 21.10.2021 № 08/279/09/208-304.

Водночас інформуємо, що в Управлінні відсутня можливість підтвердження чи спростування розміру земельної ділянки, рекомендованої для заповідання.

З повагою

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ IX СКЛИКАННЯ

«17» травня 2022 р. №08/279/09/208 - 439

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

Москалю Д.Д.

Шановний Денисе Денисовичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики (далі - постійна комісія) 15 лютого 2022 року було розглянуто Проєкт рішення Київської міської ради "Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення "Совська Пронька" №08/231-4476 (далі - Проєкт рішення) за моїм поданням.

За результатами розгляду, рішенням постійної комісії було вирішено відкласти розгляд проекту до надання комісії листів-погодження від балансоутримувачів території, яку планується оголосити ландшафтним заказником місцевого значення.

У зв'язку з чим, повідомляю про отримання таких листів та надсилаю їх копії як додатки до Проєкту рішення і прошу повторно розглянути вказаний Проєкт рішення.

Додатки:

1. *Лист погодження від Комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду м. Києва "Плесо";*
2. *Лист погодження від Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "КИЇВЗЕЛЕНБУД".*

З повагою,

Депутат Київської міської ради **Володимир КРАВЕЦЬ**

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

27.04.2022 № 077/226-652
на № 28 від 21.02.2022

Керівнику Органу самоорганізації
населення «Комітет мікрорайону «Совки»
А. СОРОЦІ
pmtrafaret@ukr.net

Щодо погодження створення ландшафтного заказника місцево значення «Совська Пронька»

Шановний Андріє Вікторовичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі – КО «Київзеленбуд») опрацювало Ваше звернення від 21.02.2022 № 28 щодо погодження створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» у Солом'янському районі м. Києва та повідомляємо про наступне.

КО «Київзеленбуд» та комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва (далі – КП УЗН Солом'янського району) не заперечують щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» в межах земельної ділянки між вул. Колоскова та вул. Сигнальна (обліковий номер 72:261:0086), що обліковується за КП УЗН Солом'янського району, за умови дотримання вимог чинного законодавства та ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

Разом з тим існує необхідність вирішення питання стосовно подальших дій КП УЗН Солом'янського району під час підготовки охоронних документів щодо ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» у частині земельних ділянок, що не закріплені за підприємством.

З повагою
Заступник генерального директора Андрій ВЕРГЕЛІС

Михайло Олійник
Ольга Самоненко 272 39 95

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО ОХОРОНІ, УТРИМАННЮ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДУ М. КИЄВА «ПЛЕСО»

(КП «ПЛЕСО»)

вул. Микільсько-Слобідська, 7, м. Київ, 02002 тел. (044) 541 18 11 E-mail: pleso2012@ukr.net
Код ЄДРПОУ 23505151

16.05.2022 № 077/221-799
на №_____ від_____р.

Керівнику органу самоорганізації
«Комітет мікрорайону «Совки»
А. СОРОЦІ

Щодо заповідання територій в
Солом'янському районі

На Ваше звернення стосовно створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» у Солом'янському районі м. Києва, повідомляємо наступне.

У жовтні 2021 року Підприємство опрацювало звернення депутата КМР В. Кравця щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» у Солом'янському районі м. Києва, за результатами розгляду про позитивне рішення було повідомлено вихідним листом №077/221-4012 від 11.11.2021 року.

У межах території запропонованої для створення ландшафтного заказника місцевого значення «Совська Пронька» за КП «ПЛЕСО» згідно листа Департаменту земельних ресурсів КМДА 16.01.2021 №05702-690 обліковується земельна ділянка з кодом 72:414:0087 площею 22912,84 кв.м, що складає 1/5 площі проектованого заказника.

Повторно повідомляємо, що КП «ПЛЕСО» підтримує ініціативу розвитку природно-заповідного фонду столиці та активно працює над розширенням заповідної мережі об'єктів з водними масивами, з метою збереження автентичних ландшафтів міста, біорізноманіття, рідкісних рослин тощо.

Так, у період з 2018 по 2021 рік перелік об'єктів ПЗФ міста та Підприємства, приурочених до водних об'єктів, поповнився наступними ландшафтними заказниками місцевого значення: «Зелене озеро» (Рішення КМР №44/6095 від 15.11.2018), «Труханів острів» (Рішення КМР №910/7566 від 16.05.2019), «Озеро Тягле» (Рішення КМР №40/7613 від 12.11.2019), «Озеро Редькіне» (Рішення КМР №149/8319 від 27.02.2020), «Затока

Наталка» (Рішення КМР №148/8318 від 27.02.2020), «Став Кулик» (Рішення КМР № № 3148/3189 від 04.11.2021), «Совська балка» (Рішення КМР № 99/9178 від 28.07.2020); пам'яткою природи місцевого значення «Витоки річки Нивки» (Рішення КМР № 14/8184 від 06.02.2020), ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Дерево Цоя» (Рішення КМР №12/8182 від 02.06.2020).

З повагою

В.о. генерального директора Вячеслав САВИЦЬКИЙ

Мар'яна Гінзула, 541 18 11

08/231-1269/ПР
09.09.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

13

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про затвердження Схеми
теплопостачання міста Києва
на період до 2030 року

Відповідно до статті 13 Закону України «Про теплопостачання», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Методики розроблення схем теплопостачання населених пунктів України, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 02 жовтня 2020 року № 235, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 18 листопада 2020 року за № 1144/35427, Порядку погодження Мінрегіоном схем теплопостачання населених пунктів з кількістю жителів більш як 20 тисяч осіб та регіональних програм модернізації систем теплопостачання, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 квітня 2020 року № 101, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 червня 2020 року за № 564/34847, з метою оптимізації системи централізованого теплопостачання міста Києва з урахуванням стану джерел генерації теплової енергії та теплових мереж, перспектив розвитку міста та потреби в забезпеченні тепловою енергією Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Схему теплопостачання міста Києва на період до 2030 року.

2. Встановити, що Схема теплопостачання міста Києва на період до 2030 року, зазначена у пункті 1 цього рішення, знаходиться на зберіганні в Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом дії Схеми теплопостачання міста Києва на період до 2030 року забезпечити фінансування першочергових заходів, передбачених цією Схемою у встановленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради-
члени постійної комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії Віталій ПАВЛИК
Перший заступник голови постійної комісії Юрій ТИХОНОВИЧ
Член постійної комісії Олександр ПОПОВ

ПОГОДЖЕННЯ:

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) Дмитро НАУМЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар постійної комісії Тарас КРИВОРУЧКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова постійної комісії Денис МОСКАЛЬ

Секретар постійної комісії Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальник Управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про затвердження Схеми теплопостачання міста Києва
на період до 2030 року»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Аналіз сучасного стану централізованої системи теплопостачання дозволив виділити ряд ключових проблем, які повинні бути вирішені в рамках невідкладних заходів схеми її оптимізації.

Проектом Генерального плану передбачаються на 2030 рік зростання населення з 2909 тис.чол до 3382 тис.чол, збільшення житлового фонду з 68,2 млн кв.м у до 82,5 млн кв.м.

В системі генерації теплової енергії, теплогенеруючі потужності ТЕЦ-5 та ТЕЦ-4 використовуються не в повній мірі внаслідок обмеження пропускної здатності їх гідравлічних систем (-17,4 %), потужності окремих теплоджерел (ТЕЦ-6, РК «ПАР», РК «Святошин», РК «Берестейська» та деяких інших) використовуються не в повній мірі внаслідок недостатності пропускної здатності теплових мереж в зоні цих котелень. Для зниження викидів забруднюючих речовин до нормативних рівнів необхідно обмеження або переведення на спалювання природного газу наявних вугільних джерел генерації, в першу чергу ТЕЦ-4, та реконструкція пальникового обладнання практично всіх котлоагрегатів, а для досягнення статусу «Енергоефективної системи централізованого постачання» система генерації потребує збільшення частки генерації теплової енергії від когенерації та відновлюваних джерел.

Система транспортування теплової енергії складається з 2716,4 км теплових мереж, в т.ч. 1020,1 км магістральних мереж, 1209,4 км розподільчих мереж та 486,9 км мереж ГВП, 1443 ЦТП, 1537 ІТП та 21 насосної стації, які знаходяться на балансі КП «Київтеплоенерго». Мережі з терміном експлуатації понад 25 років становлять 71,0%, питома пошкоджуваність мереж - 5,04 пошкоджень на 1 км мереж. Втрати теплової енергії в мережах становлять 19,54%, питомі витрати електроенергії на транспортування теплової енергії - 20,48 кВт/Гкал.

На окремих ділянках мереж теплопостачання наявні понаднормативні тиски, які створюють загрозу безпечному та надійному теплопостачанню, мережі потужних теплоджерел потребують будівництва перетинок (РК «Нивки» - РК «Веркон», РК «Лук'янівська» - РК «Молодь», СТ «Позняки» - ТЕЦ-6 - ТЕЦ-4, РК «Теремки» - ТЕЦ-5, РК «Біличі» - РК «Центральна», СТ «Біличі» - РК «М.Борщагівка», РК «Берестейська» - РК «Відрадний»).

Для забезпечення перспективних потреб міста в тепловій енергії до 2030 року необхідні як реконструкція існуючих, так і будівництво додаткових теплогенеруючих потужностей, будівництво мереж з метою переключення малих котелень на більш ефективні, будівництво насосних станцій за даними гідравлічного моделювання, будівництво ЦТП та ІТП з метою створення

незалежної системи теплопостачання, будівництво та реконструкцію теплових мереж для забезпечення тепловою потужністю перспективного будівництва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Мета проєкту рішення полягає у затвердженні «Схеми теплопостачання міста Києва на період до 2030 року», яка є комплексним документом розроблених заходів з усунення виявлених недоліків та розвитку систем централізованого теплопостачання, оптимізації системи централізованого теплопостачання міста Києва на розрахунковий період до 2030 року з врахуванням існуючого стану джерел генерації теплової енергії та теплових мереж, перспектив розвитку міста та потреби в забезпеченні тепловою енергією існуючої забудови і перспективного будівництва, потреби та можливостей модернізації джерел генерації теплової енергії та теплових мереж, розвитку технологій виробництва теплової енергії для потреб теплопостачання міста, можливостей використання відновлювальних видів палива та альтернативних джерел енергії.

3. Правові аспекти

До нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання відносяться вимоги Закону України «Про теплопостачання», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Методики розроблення схем теплопостачання населених пунктів України, затвердженої наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 02 жовтня 2020 року № 235, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 18 листопада 2020 року за № 1144/35427, Порядку погодження Мінрегіоном схем теплопостачання населених пунктів з кількістю жителів більш як 20 тисяч осіб та регіональних програм модернізації систем теплопостачання, затвердженого наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 28 квітня 2020 року № 101, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 23 червня 2020 року за № 564/34847.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Прийняття рішення не потребуватиме додаткового виділення коштів із бюджету міста Києва з огляду на те, що реалізація заходів, включена до Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 27.05.2021 № 1241/1282 та Інвестиційних програм КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» на відповідні роки.

5. Регіональний аспект

Затвердження «Схеми теплопостачання міста Києва на період до 2030 року», а також її реалізація позитивно впливатиме на розвиток регіону, оскільки сприятиме покращенню якості надання послуг з централізованого теплопостачання, підвищенню надійності роботи теплопостачання, ефективності використанню матеріальних і енергетичних ресурсів.

6. Громадське обговорення

Проведено в рамках процедури стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проєкту Схеми теплопостачання міста Києва на період 2030 року.

7. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення забезпечить затвердження Схеми теплопостачання міста Києва на період до 2030 року, яка дозволить виконати вимоги законодавства у сфері централізованого теплопостачання, задоволенню потреб споживачів гарантованої якості комунальних послуг відповідно до вимог чинних нормативних документів, забезпеченні сталого збалансованого розвитку систем централізованого теплопостачання міста Києва, підвищенню рівня безпеки об'єктів теплопостачання.

8. Суб'єкт подання проекту рішення.

Суб'єктом подання проєкту рішення є депутати Київської міської ради - члени постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Відповідальним за супроводження проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури - Науменко Дмитро Володимирович, к.т. 279-29-21, співдоповідачем є голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу - Бродський Олександр Якович, к.т. 202-73-11.

Депутати Київської міської ради-
постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу:

Голова постійної комісії	Олександр БРОДСЬКИЙ
Секретар постійної комісії	Тарас КРИВОРУЧКО
Перший заступник голови постійної комісії	Віталій ПАВЛИК
Перший заступник голови постійної комісії	Юрій ТИХОНОВИЧ
Член постійної комісії	Олександр ПОПОВ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

02.09.2022 № 08/284-310

на № _____ від _____

ВИТЯГ
з протоколу № 8/34
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу

від 30 серпня 2022 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 12.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**

Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - перший заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. - член постійної комісії;
Самолудченко О. А. - член постійної комісії.

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**

Букало О.Ю. - перший заступник голови постійної комісії;
Павлик В.А. - перший заступник голови постійної комісії.

Питання 2.4. Про повторний розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Схеми теплопостачання міста Києва на період до 2030 року».

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що Схему теплопостачання було розглянуто на засіданні підготовчої групи при Постійній комісії спільно з її розробниками, представниками Департаменту житлово-комунальної інфраструктури, КП «Київтеплоенерго». Питання, які

виникли у членів комісії при попередньому розгляді були зняті під час обговорення на засіданні підготовчої групи. Профільний Департамент житлово-комунальної інфраструктури запропонував членам Постійної комісії виступити суб'єктом подання цього проєкту рішення. Проєкт рішення підготовлений з урахуванням зауважень членів підготовчої групи і заздалегідь направлений для ознайомлення.

Головуючий на засіданні постійної комісії запропонував підтримати цей проєкт рішення.

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Схеми теплопостачання міста Києва на період до 2030 року».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 **«проти»** – немає, **«утрималось»** – немає, **«не голосували»** – немає.

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ:

Тихонович Ю.С. – зазначив, що на засіданні підготовчої групи при Постійній комісії за результатами розгляду Схеми теплопостачання міста Києва на період до 2030 року було запропоновано, щоб розробники - спеціалісти цього комплексного документу мали змогу його супроводжувати на розрахунковий період до 2030 року.

ВИРІШИЛИ:

1. Доручити Департаменту житлово-комунальної інфраструктури (далі - Департамент) створити при Департаменті постійно діючий орган із залученням спеціалістів, розробників Схеми теплопостачання м. Києва на період до 2030 року, представників від членів Постійної комісії для супроводження комплексного документу по реалізації розроблених заходів з усунення недоліків та розвитку систем централізованого теплопостачання, оптимізації системи централізованого теплопостачання міста Києва на розрахунковий період до 2030 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 **«проти»** – немає, «у**трималось»** – немає, **«не голосували»** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

З повагою

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК 202-73-11

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Бродському О.Я.
Москалю Д.Д.
Положишник В.О. Вітренку Я.О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 09.09.2022 № 08/231 – 1269/ПР в установленому порядку.

Омельченко А.В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

"09" вересня 2022 року
№ 08/231 – 1269/ПР

08/231-1269/ПР
09.09.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 *тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09*

08.09.2022 № 08/284-340

на №_____ від_____

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
В. БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176 прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Схеми теплопостачання міста Києва на період до 2030 року» (далі – проєкт рішення).

Проєкт рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту рішення в електронному вигляді на USB носії.

Відповідальним за представленням проєкту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Науменко Дмитро Володимирович, співдоповідачем голова постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Бродський Олександр Якович.

Додатки:

1. Проєкт рішення – на 1 стор. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 стор. в 1 прим.
3. Схема теплопостачання м.Києва на період до 2030 року - **472 стор.**

3.1. Графічна частина. План існуючої забудови та нової забудови міста. **ТОМ 2 з 9. Частина 1 з 3;**

3.2. Графічна частина. Схема теплопостачання основних мереж міста Києва в існуючому стані. **ТОМ 2 з 9. Частина 2 з 3.**

3.3. Графічна частина. Схема теплопостачання основних мереж за рекомендованим варіантом. **ТОМ 2 з 9. Частина 3 з 3.**

3.4. Інформація про джерела генерації теплової енергії. **ТОМ 3 з 9 - 859 стор.**

3.5. Інформація про теплові мережі. **ТОМ 4 з 9 - 1120 стор.**

3.6. Потреба міста в тепловій енергії (за об'єктами споживання теплової

енергії). ТОМ 5 з 9 – **1492 стор.**

3.7. Розрахунки. ТОМ 6 з 9 – **з 1493 по 1615 стор.**

3.8. Гідравлічний розрахунок існуючих теплових мереж. ТОМ 7 з 9 – **2094 стор.**

3.9. Гідравлічний розрахунок основних теплових мереж згідно з розробленою схемою. ТОМ 8 з 9 – **2557 стор.**

3.10. Перелік потенційних проектів модернізації системи теплопостачання. ТОМ 9 з 9 – **з 2558 стор. по 2698 стор.**

4. Презентація схеми теплопостачання м.Києва на період до 2030 року - 24 стор.

5. Звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту «Схема теплопостачання м.Києва до 2030 року» - **66 стор.**

6. Електронна версія зазначеного проєкту рішення Київської міської ради.

З повагою
Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Вик. Валентина АНТОНЮК

к.т. 202-73-11

08/231-827/ПР
01.07.2022
14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про реорганізацію КП «Київміськрозвиток»
шляхом приєднання до КО «Київзеленбуд»

Відповідно до Господарського кодексу України, статей 104 – 107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», з метою підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада вирішила:

1. Реорганізувати комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» (ідентифікаційний код 40092489) шляхом приєднання до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (ідентифікаційний код 03362123).

2. Встановити, що:

2.1. Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (ідентифікаційний код 03362123) є правонаступником усього майна, всіх прав та обов'язків комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» (ідентифікаційний код 40092489).

2.2. Строк заявлення кредиторами своїх вимог до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» (ідентифікаційний код 40092489) становить два місяці з дня оприлюднення повідомлення про рішення щодо його реорганізації.

3. Київському міському голові:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання цього рішення.

3.2. Утворити комісію з реорганізації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» (ідентифікаційний код 40092489) шляхом приєднання до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (ідентифікаційний код 03362123), та затвердити її персональний склад.

3.3. Затвердити передавальний акт комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» (ідентифікаційний код 40092489) в установленому порядку.

3.4. Затвердити статут Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (ідентифікаційний код 03362123).

4. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Пояснювальна записка
до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію КП «Київміськрозвиток» шляхом приєднання до КО «Київзеленбуд»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

За результатами проведеного аналізу визначено, що комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» (ідентифікаційний код 40092489) (далі – КП «Київміськрозвиток») за останні роки показує негативну динаміку, є збитковим підприємством, виконує аналогічні функції Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (ідентифікаційний код 03362123) (далі – КО «Київзеленбуд»).

Основним видом діяльності КП «Київміськрозвиток» є виконання функцій замовника, генерального підрядника, підрядника щодо проектування будівництва, реконструкції, ремонту та утриманню елементів благоустрою, інженерних мереж, а також будівель, споруд та малих архітектурних форм на території парків, скверів та міських територій; виконання функцій замовника щодо організації робіт з благоустрою та підвищення рівня естетичного оформлення території парків і скверів та інших міських територій.

Впродовж 2019 – 2021 років було здійснено аналіз господарської діяльності КП «Київміськрозвиток».

Чистий дохід від реалізації товарів (робіт, послуг) за зазначений період склав:

тис. грн

Назва підприємства	2019 рік	2020 рік	2021 рік
КП «Київміськрозвиток»	3 798,2	1 875,7	2 477,6
Разом за 3 роки	**8 151,5**		

Саме у чистому доході відображені кошти, отримані за виконання функцій згідно з основним видом діяльності даного комунального підприємства.

Разом з цим, на утримання адміністративного персоналу, а саме: керівника, головного бухгалтера зазначеним підприємством витрачено:

тис. грн.

Назва підприємства	2019 рік	2020 рік	2021 рік
КП «Київміськрозвиток»	1 286,4	655,4	704,4
Разом за 3 роки	**2 646,2**		

На підприємстві 1 керівник та 1 головний бухгалтер (2 особи). На утримання керівництва цього підприємства за останні 3 роки було витрачено 2,6 млн. грн або 32% від отриманих доходів.

Фінансовий результат за 2019 – 2021 роки склав:

тис. грн

Назва підприємства	2019 рік	2020 рік	2021 рік
КП «Київміськрозвиток»	761,2	-1147,0	- 181,8

Для громади міста Києва є значним тягарем утримання підприємств, діяльність яких є неефективною та збитковою.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою впровадження проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію КП «Київміськрозвиток» шляхом приєднання до КО «Київзеленбуд» (далі – проєкт рішення) є оптимізація діяльності КП «Київміськрозвиток» шляхом приєднання до КО «Київзеленбуд».

Впровадження проєкту рішення дозволить підвищити ефективність роботи комунального підприємства та забезпечити ефективне використання комунального майна.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєктом рішення передбачено реорганізувати КП «Київміськрозвиток» шляхом приєднання до КО «Київзеленбуд» та доручити Київському міському голові:

здійснити організаційно-правові заходи щодо виконання рішення власника про реорганізацію комунального підприємства;

утворити комісію з реорганізації КП «Київміськрозвиток» та затвердити її персональний склад;

затвердити передавальний акт КП «Київміськрозвиток»;

внести зміни до статуту КО «Київзеленбуд»;

забезпечити закріплення на праві господарського відання за КО «Київзеленбуд» майна КП «Київміськрозвиток».

4. Правові аспекти

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статей 104 – 107 Цивільного кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань».

Проєкт рішення не носить нормативно-правовий характер.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проєкту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз очікуваних соціально-економічних та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття проєкту рішення

Оптимізація діяльності КП «Київміськрозвиток» шляхом приєднання його до КО «Київзеленбуд».

Реорганізація КП «Київміськрозвиток» дозволить:

- підвищити ефективність його діяльності;
- забезпечити дієвий контроль за ефективністю використання коштів, що належать територіальній громаді місті Києва;
- забезпечити економію коштів шляхом зменшення керівного складу підприємства та направити їх на підвищення середньої заробітної плати працівникам;
- упорядкувати кількість комунальних підприємств;
- підвищити ефективність використання комунальних активів.

8. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єкт подання: виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) – заступник голови Київської міської державної адміністрації Пантелеєв Петро Олександрович.

Доповідач: начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Возний Олександр Іванович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення: виконувач обов'язків завідувача сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Калашніков Віталій Анатолійович, тел. 366-66-13.

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ

Зауваження
до проєкту рішення Київської міської ради «Про реорганізацію КП «Київміськрозвиток» шляхом приєднання до КО «Київзеленбуд»

Проєкт рішення розроблено Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

1. Проєктом рішення передбачена реорганізація комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» (ідентифікаційний код 40092489) шляхом приєднання до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (ідентифікаційний код 03362123) та здійснення пов'язаних з цим організаційно-правових заходів.

Відповідно до проєкту рішення правонаступником є Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд», яке згідно з положеннями статуту КО «Київзеленбуд», затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 18 січня 2002 року № 63, є територіальним об'єднанням підприємств зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста, що виконують комплекс робіт із зеленого будівництва, утримання зелених насаджень, що закріплені за підприємствами на праві господарського відання, технічного нагляду за зеленими насадженнями міста, закріпленими та підконтрольними їм, вирощування та реалізації садивного матеріалу декоративних дерев та кущів, квіткової та овочевої продукції, насіння газонних трав, надання послуг замовникам в озелененні та благоустрою території, виробництві та реалізації товарів народного споживання і деревини та т. ін.

Об'єднання створено за рішенням зборів представників колективів господарств об'єднання «Київзеленбуд».

Діяльність об'єднання регулюється Господарським кодексом України. Відповідно до статей 118, 124 Господарського кодексу України об'єднанням підприємств є господарська організація, утворена у складі двох або більше підприємств з метою координації їх виробничої, наукової та іншої діяльності для вирішення спільних економічних та соціальних завдань.

Об'єднання підприємств утворюються підприємствами на добровільних засадах або за рішенням органів, які відповідно до цього Кодексу та інших законів мають право утворювати об'єднання підприємств.

Припинення об'єднання підприємств відбувається в результаті його реорганізації в інше об'єднання або ліквідації.

Відповідно до статті 104 Цивільного кодексу України юридична особа припиняється в результаті реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації. У разі реорганізації юридичних осіб майно, права та обов'язки переходять до правонаступників.

Отже Цивільний кодекс України та Господарський кодекс України не містять норм щодо регулювання питання реорганізації комунального підприємства шляхом його приєднання до комунального об'єднання.

2. У пояснювальній записці до проєкту рішення зазначається, що комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» є збитковим підприємством, проте документів на підтвердження цього не надано.

3. Проєкт рішення не погоджено комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київський центр розвитку міського середовища» та Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Леся ВЕРЕС
24 червня 2022 року

08/231-1308/ПР
20.09.2022

15

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про збільшення розміру статутного капіталу деяких комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Збільшити розмір статутного капіталу Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

2. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського району м. Києва на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

3. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

4. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

5. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

6. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

7. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

8. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

9. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

10. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

11. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

12. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Дарницьке лісопаркове господарство» на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів грн) гривень за рахунок грошового внеску власника.

13. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

14. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа» на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

15. Збільшити розмір статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду міста Києва «Плесо» на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника.

16. Використання коштів, за рахунок яких формується статутний капітал комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, зазначених у пунктах 1-15 цього рішення, здійснюється в установленому законодавством порядку на придбання основних засобів.

17. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити внесення відповідних змін до статутів комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, зазначених у пунктах 1-15 цього рішення, в установленому законодавством порядку.

18. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики, постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу деяких комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2018 року № 87 «Про деякі питання діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва», Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підпорядковані, зокрема, комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень Голосіївського, Дарницького, Деснянського, Дніпровського, Оболонського, Печерського, Подільського, Святошинського, Солом'янського, Шевченківського районів міста Києва, «Дарницьке лісопаркове господарство», «Святошинське лісопаркове господарство», «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа», комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду міста Києва «Плесо», Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (далі за текстом – Підприємств (об'єднань).

Метою діяльності Підприємств (об'єднань), зокрема, є утримання в належному стані парків, скверів, зелених насаджень вздовж бульварів, вулиць та інших зелених насаджень загального користування, здійснення всього комплексу робіт по озелененню, догляду за зеленими насадженнями та їх охороні і захисту, а також охорони, утримання та експлуатації внутрішніх водойм та земель водного фонду м. Києва.

Реалізація мети Підприємств (об'єднань) безпосередньо знаходиться у прямій залежності від наявності у достатній кількості і якості матеріально-технічного оснащення. Крім необхідності придбання посадкового матеріалу та елементів благоустрою, наразі у Підприємств (об'єднань) існує нагальна потреба в оновленні основних засобів, у тому числі оновленні автомобільної (спеціалізованої) техніки та необхідного спеціалізованого обладнання.

Наразі, умови спричинені військовою агресією російської федерації проти України негативно вплинули на фінансову спроможність Підприємств (об'єднань). Це в свою чергу призвело до обмеження їх фінансування і як наслідок, унеможливило здійснювати процес з оновлення техніки, яка є вкрай необхідною для забезпечення виконання Підприємствами (об'єднання) своїх статутних завдань.

З огляду на викладене, існує необхідність збільшити статутний капітал Підприємств (об'єднань) на суму 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за

рахунок грошового внеску власника кожного Підприємства (об'єднання) для подальшого використання вказаного фінансового ресурсу на придбання основних засобів (автомобільної (спеціальної) техніки та необхідного обладнання), що забезпечить створення умов для більш якісного та сучасного утримання в належному стані парків, скверів, зелених насаджень вздовж бульварів, вулиць та інших зелених насаджень загального користування, здійснення всього комплексу робіт по озелененню, догляду за зеленими насадженнями та їх охороні і захисту, а також охороні, утриманні та експлуатації внутрішніх водойм та земель водного фонду м. Києва і покращення стану фінансово-господарської діяльності Підприємств (об'єднань).

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проєктом рішення пропонується збільшити розмір статутного капіталу на 50 000 000 (п'ятдесят мільйонів) гривень за рахунок грошового внеску власника:

1) Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»;

2) комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень Голосіївського, Дарницького, Деснянського, Дніпровського, Оболонського, Печерського, Подільського, Святошинського, Солом'янського, Шевченківського районів міста Києва;

3) комунальних підприємств «Дарницьке лісопаркове господарство», «Святошинське лісопаркове господарство», «Лісопаркове господарство «Конча-Заспа»;

4) комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) по охороні, утриманню та експлуатації земель водного фонду міста Києва «Плесо».

Використання коштів, за рахунок яких пропонується збільшити статутний капітал Підприємств (об'єднань), здійснюватиметься на придбання основних засобів, зокрема автомобільної (спеціальної) техніки та необхідного обладнання для виконання своїх статутних завдань.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення розроблено відповідно до статті 57, частини четвертої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація рішення потребуватиме виділення коштів із бюджету міста Києва у сумі, необхідній для збільшення статутних капіталів Підприємств (об'єднань).

Відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» збільшення статутного капіталу комунальних Підприємств (об'єднань) не є формою державної допомоги суб'єкту господарювання.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Громадське обговорення.

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

7. Прогноз результатів.

Прийняття запропонованого рішення дозволить покращити стан фінансово-господарської діяльності Підприємств (об'єднань) та сприятиме виконанню ними статутних завдань, що в свою чергу удосконалить виконування ними робіт по утриманню в належному стані парків, скверів, зелених насаджень вздовж бульварів, вулиць та інших зелених насаджень загального користування, здійснення всього комплексу робіт по озелененню, догляду за зеленими насадженнями та їх охороні і захисту, а також охорони, утримання та експлуатації внутрішніх водойм та земель водного фонду м. Києва.

8. Суб'єкт подання та доповідач.

Суб'єктом подання проєкту рішення та доповідачем на пленарному засіданні є депутат Київської міської ради – Москаль Денис Денисович, голова депутатської фракція «Всеукраїнське об'єднання «Батьківщина».

Депутат Київської міської ради Денис МОСКАЛЬ

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ БЮДЖЕТУ
ТА СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1001 *тел.:(044)202-72-98, (044) 202-70-43, 202-72-99*

28.09.22 № 08/280-247

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики
МОСКАЛЮ Д. Д.

Начальникові Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
ВОЗНОМУ О. І.

Шановний Денисе Денисовичу!
Шановний Олександре Івановичу!

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку 27.09.2022 (протокол засідання № 13/50) розглянуто проєкт рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу деяких комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2022 № 08/231-1308/ПР).

Направляємо Вам витяг із протоколу засідання постійної комісії щодо зазначеного питання.

Витяг з протоколу № 13/50
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 27.09.2022

від 27.09.2022
Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4 поверх, сесійна зала
10-00
Склад комісії – 26 депутатів Київської міської ради.
Присутні – 19 депутатів Київської міської ради:

Вітренко А.О.	-	голова постійної комісії, головуючий;
Пашинна Л.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Странніков А.М.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Ковалевська Л.О.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Царенко М.О.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Шлапак А.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Козак Т.М.	-	заступник голови постійної комісії;
Андронов В.Є.	-	секретар постійної комісії;
Банас Д.М.	-	член постійної комісії;
Білоцерковець Д.О.	-	член постійної комісії;
Іщенко М.В.	-	член постійної комісії;
Мондриївський В.М.	-	член постійної комісії;
Опадчий І.М.	-	член постійної комісії;
Порайко А.М.	-	член постійної комісії;
Слончак В.В.	-	член постійної комісії;
Смірнова М.М.	-	член постійної комісії;
Старостенко Г.В.	-	член постійної комісії;
Чорній Б.П.	-	член постійної комісії;
Ярошенко Р.В.	-	член постійної комісії.

Відсутні – 7 депутатів Київської міської ради: Говорова О.І., Гончаров В.В., Костюшко О.П., Михайлова А.А., Товмасян В.Р., Шовковський О.В., Яловий В.Б.

Розгляд питання:

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу деяких комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2022 № 08/231-1308/ПР).

СЛУХАЛИ: Інформацію Возного О.І. – начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проєкту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу деяких комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

В ОБГОВОРЕННІ ВЗЯЛИ УЧАСТЬ: Вітренко А.О., Репік В.М. - директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

ВИРІШИЛИ: Взяти за основу проєкт рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу деяких комунальних підприємств

(об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2022 № 08/231-1308/ПР).
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 14, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 4.
Рішення прийнято.

ВИСТУПИВ: Репік В.М. - директор Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з пропозицією вилучити пункт 1 даного проєкту рішення, оскільки за організаційно-правовою формою господарювання КО «Київзеленбуд» є територіальним об'єднанням підприємств зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста, та змінити черговість наступних пунктів.
ВИРІШИЛИ: Вилучити пункт 1 проєкту рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу деяких комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2022 № 08/231-1308/ПР) та змінити черговість наступних пунктів.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 15, «проти» – 0, «утримались» – 1, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

ВИСТУПИВ: Іщенко М.В. з пропозицією доповнити даний проєкт рішення наступним пунктом: «Використання коштів статутних капіталів комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва погоджується з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку».
ВИРІШИЛИ: Доповнити проєкт рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу деяких комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2022 № 08/231-1308/ПР) наступним пунктом: «Використання коштів статутних капіталів комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва погоджується з постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку».
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ: Підтримати в цілому проєкт рішення Київської міської ради «Про збільшення розміру статутного капіталу деяких комунальних підприємств (об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)» (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 20.09.2022 № 08/231-1308/ПР) з урахуванням озвучених правок.
ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 3.
Рішення прийнято.

Голова комісії Андрій ВІТРЕНКО

Секретар комісії Владислав АНДРОНОВ

Ющенко 202-72-99

08/231-319/ПР
03.02.2022

16

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

392704917

Про передачу громадянину Михальчуку Валентину Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку на вул. Цілинній, 3-А у Голосіївському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Михальчуку Валентину Олеговичу для будівництва та обслуговування жилого будинку за адресою: вул. Цілинна, 3-А у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.01, справа № **392704917**).

2. Передати громадянину Михальчуку Валентину Олеговичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0746 га (кадастровий номер 8000000000:90:050:0006) для будівництва і обслуговування жилого будинку (код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Цілинній, 3-А у Голосіївському районі міста Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Михальчуку Валентину Олеговичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 березня 2020 року № 3386/0/09/19-20.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 392704917

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-37754 від 21.01.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу громадянину Михальчуку Валентину Олеговичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку на вул. Цілинній, 3-А у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: ***Михальчук Валентин Олегович***

Клопотання: ***від 18.01.2022 номер 392704917***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:050:0006)

Місце розташування (адреса):	*вул. Цілинна, 3-А у Голосіївському районі міста Києва*
Площа:	*0,0746 га*
Вид та термін користування:	*власність*
Вид використання:	*для будівництва і обслуговування жилого будинку*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186^1 (в редакції до 27.05.2021) Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури: ***від 21.08.2020 № 8376/0/09/09-20***

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження): ***від 13.07.2020 № 15419/82-20***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.03.2020 № 3386/0/09/19-20).*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянкою Шемчук Н.І..* *Громадянка Шемчук Н.І. померла у 2016 році (свідоцтво про смерть від 02.05.2016 № 369307).* *Відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 392704917

Код земельної ділянки:	**90:050:0006**
Площа:	**0.0746 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Цілинна, 3-А**
Заявник:	**Михальчук Валентин Олегович**
Вид та термін користування:	**власність**
Цільове призначення:	**для будівництва і обслуговування жилого будинку**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:050:0001	Землі житлової та громадської забудови	вул. Цілинна	1523, 13655		
90:050:0005	Фізична особа	вул. Цілинна, 5	1000, 47595	Власність	
90:050:0006	Фізична особа	вул. Цілинна, 3-А	746	власність	
90:050:0046	Фізична особа	вул. Цілинна, 1	1000, 36955	Власність	
90:050:0048	Фізична особа	вул. Цілинна, 9	749,8813	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:050:0049	Фізична особа	вул. Цілинна, 7	1000, 44755	Власність	
90:050:0057	Фізична особа	вул. Цілинна, 5	1102,9539		
90:050:0068	Фізична особа	вул. Цілинна, 3	1000,2804	Право в процесі оформлення (Власність)	
90:050:0100	Фізична особа	вул. Цілинна, 1а	999,6414	Право в процесі оформлення (Власність)	

08/231-434/ПР
17.02.2022

17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

440014283

Про надання громадянину Шеметі Сергію Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Любомирської у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Шеметі Сергію Васильовичу поблизу вул. Любомирської у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Шеметі Сергію Васильовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,09 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Любомирської у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 440014283).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 440014283

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-39049 від 10.02.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Шеметі Сергію Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Любомирської у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: ***Шемета Сергій Васильович***
Клопотання: ***від 28.01.2022 номер 440014283***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:054:0087).

Місце розташування (адреса):	*місто Київ, р-н Голосіївський, поблизу вул. Любомирської*
Площа:	*0,09 га*
Вид та термін права:	*власність*
Вид використання:	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру наданий Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.02.2022 № 055-1678).*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови, частково до території захисної зелені.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 440014283

Код земельної ділянки:	**90:054:0087**
Площа:	**0.0900 га**
Адрес земельноїділянки:	**поблизу вул. Любомирської**
Заявник:	**Шемета Сергій Васильович**
Вид та термін користування:	**власність**
Цільове призначення:	**для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:054:0087	Фізична особа	поблизу вул. Любомирської	900	власність	
90:055:0008	Фізична особа	вул. Любомирська, 18а	600,333	Власність	
90:055:0009	Фізична особа	вул. Любомирська, 22	700,12345	Власність	
90:055:0019	Фізична особа	вул. Любомирська, 22	900,2137	Власність	
90:055:0031	Фізична особа	вул. Любомирська, 22	1183, 17805		

08/231-440/ПР
17.02.2022

18

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

201003899

Про надання громадянину Крисяку Павлу Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вулиці Остапа Вересая у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Крисяку Павлу Васильовичу поблизу вулиці Остапа Вересая у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Крисяку Павлу Васильовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,09 га у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вулиці Остапа Вересая у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 201003899).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 201003899

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-38400 від 28.01.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Крисяку Павлу Васильовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вулиці Остапа Вересая у Голосіївському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ: ***Крисяк Павло Васильович***
Клопотання: ***від 25.01.2022 номер 201003899***

2. Відомості про земельну ділянку (№ 90:066:0573).

Місце розташування (адреса):	*місто Київ, р-н Голосіївський, поблизу вулиці Остапа Вересая*
Площа:	*0,09 га*
Вид та термін права:	*власність*
Вид використання:	*для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно детального плану території селища Чапаєвка, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2022 № 055-1065).*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до переліку зелених зон «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій, що резервується для розвитку мережі зелених насаджень загального користування (біля села Чапаєвка, табл. 17, площа 69,4 га).*
Інші особливості:	*На вказану земельну ділянку зареєстровано клопотання: -750500010, 742763011, 380169187, які разом з відповідним проєктами рішення Київської міської ради передані на розгляд до Київської міської ради; - 505701576 прийнято на пленарному засіданні Київської міської ради. За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується частково за гр. Воробйовим О.С., а частково за гр. Воробйовим Ю.С. (згоди відсутні). Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер. Заявником подано документи, що він є ветераном війни – учасником бойових дій. Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 201003899

Код земельної ділянки:	**90:066:0573**
Площа:	**0.0850 га**
Адрес земельноїділянки:	**поблизу вул. Остапа Вересая**
Заявник:	**Крисяк Павло Васильович**
Вид та термін користування:	**власність**
Цільове призначення:	**для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
90:066:0320	Фізична особа	пров. Залежний	800,00845		
90:066:0321	Фізична особа	пров. Залежний	800,1063		
90:066:0573	Фізична особа	поблизу вул. Остапа Вересая	850	власність	

08/231-1309/ПР
21.09.2022
19

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

669610154

Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозу Івану Анатолійовичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2016 у справі № 826/5737/16, залишену без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду міста Києва від 18.12.2018, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,10 га у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа

№ 669610154).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 669610154

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-2328-6 від 22.08.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва

1. Фізична особа:

ПІБ:	***Мороз Іван Анатолійович***
Клопотання:	***від 30.11.2015 номер К-26016***

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 72:528:0327).

Місце розташування (адреса):	*місто Київ, р-н Солом'янський, мікрорайон Жуляни*
Площа:	*0,10 га*
Вид та термін права:	*власність*
Вид використання:	*для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, та враховуючи постанову Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2016 у справі № 826/5737/16, залишену без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду міста Києва від 18.12.2018, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457 земельна ділянка належить до території житлової садибної забудови.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Згідно з Генеральним планом міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.*

Розташування в зеленій зоні:	*Згідно з переліком зелених зон «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженого рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, зазначена земельна ділянка відноситься до озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (парк відпочинку вздовж р. Нивка біля с. Жуляни, табл. 2, площа 16,2 га).*
Інші особливості:	*Відповідно до постанови Окружного адміністративного суду міста Києва від 25.11.2016 у справі 826/5737/16, залишеною без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 18.12.2018, зобов'язано Київську міську раду повторно розглянути клопотання Мороза Івана Анатолійовича від 30.11.2015 (зареєстроване 30.11.2015 за вхідним № 08/М- 1690) з урахуванням висновків даної постанови.* *Ураховуючи викладене, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проєкт рішення Київської міської ради «Про надання громадянину Морозу Івану Анатолійовичу дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі міста Києва».* *Аналогічний проєкт рішення Київської міської ради двічі розглядався на пленарному засіданні Київської міської ради 13.05.2021 та 21.10.2021 та двічі не набрав голосів.* *Відповідно до статі 129[1] Конституції України та статі 14 Кодексу адміністративного судочинства України рішення суду є обов'язковим до виконання і за невиконання якого законом встановлена відповідальність.* *Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.* *Згідно з даними міського земельного кадастру, зазначена земельна ділянка є надлишками основної земельної ділянки на вул. Луговій, 61.* *Основну земельну ділянку рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 986/2042 передано у спільну часткову власність Кісель В.Г., Сухоносовій Д.В. (державні акти на право власності від 19.07.2012).* *На вказану земельну ділянку розроблено та погоджено проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Сухоносову О.Г. та громадянці Сухоносовій О. О. та підготовлено проєкти рішення Київської міської ради «Про передачу громадянину Сухоносову Олександру Григоровичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 61-б у*

	Солом'янському районі міста Києва» (справа 752988272), «Про передачу громадянці Сухоносовій Ользі Олександрівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Луговій, 61-а у Солом'янському районі міста Києва» (справа 429277826) які 29.07.2020 передано на розгляд до Київської міської ради. *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

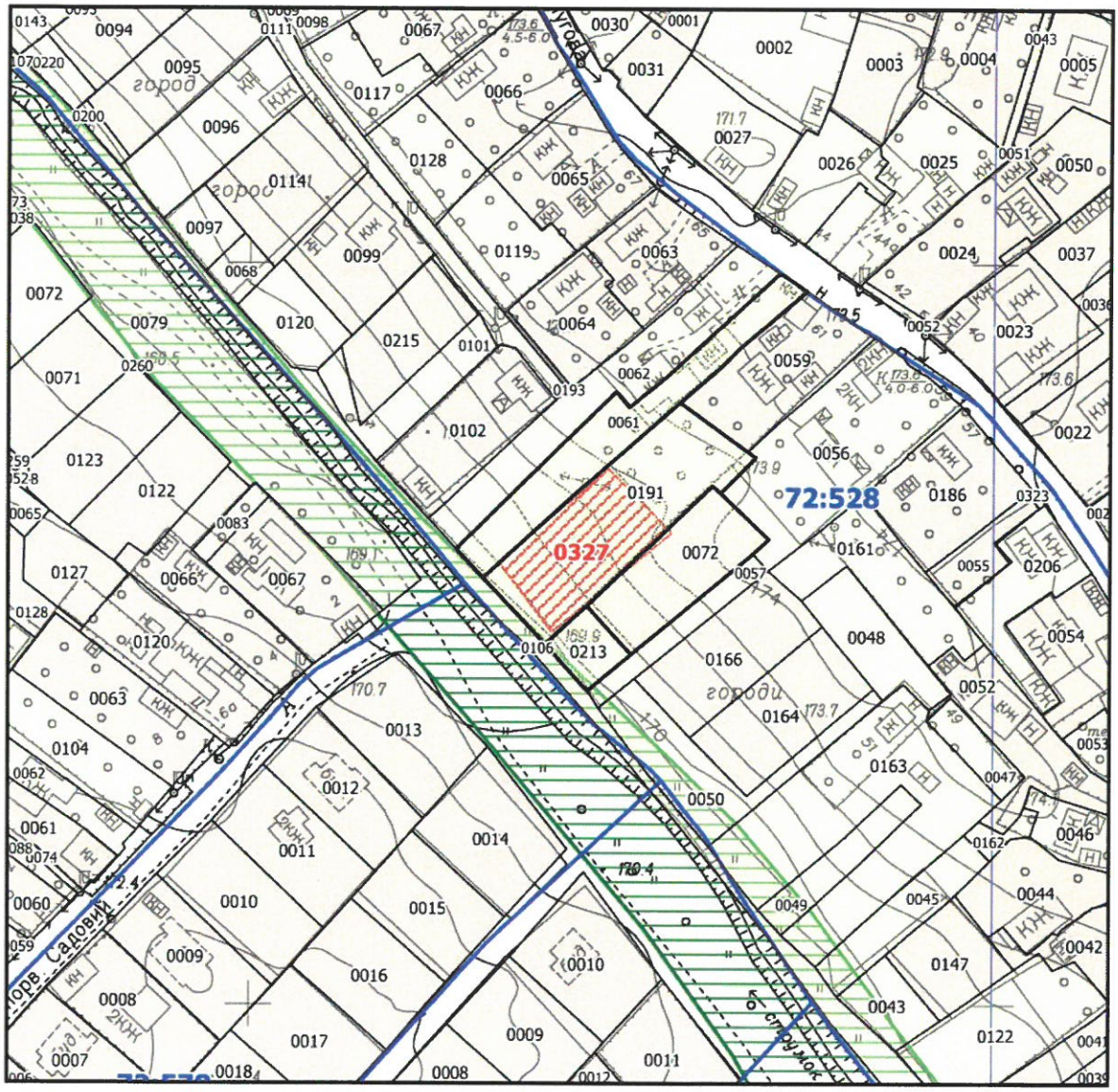
Справа 669610154

Код земельної ділянки:	72:528:0327
Площа:	0.1000 га
Адрес земельноїділянки:	мікрорайон Жуляни
Заявник:	Мороз Іван Анатолійович
Вид та термін користування:	власність
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Матеріали супутникової зйомки
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 30.10.2019



Масштаб 1:2000

08/231-841/ПР
04.07.2022
20

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

393929195

Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 79[1], 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву ПІДПРИЄМСТВА З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» від 04 лютого 2022 року № 64094-006688695-031-03, враховуючи наявність на суміжній земельній ділянці належного заявнику нерухомого майна Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» для експлуатації та обслуговування об’єктів транспортної інфраструктури (крім об’єктів дорожнього сервісу) площею 0,0385 га та площею 0,1080 які розташовані за адресою: м. Київ, Оболонський район, проспект Оболонський, 26 (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового

призначення – 12.04), заява ДЦ від 04 лютого 2022 року № 64094-006688695-031-03, справа № **393929195**.

2. Змінити категорію земель: із «землі житлової та громадської забудови» на «землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики оборони та іншого призначення» та цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:502:0250) із «02.07 для іншої житлової забудови» на «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства» та земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:043:0081) із «03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» на «12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства)».

3. Передати ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД», за умови виконання пункту 4 цього рішення, в оренду на 10 років земельні ділянки площею 0,0385 га (кадастровий номер 8000000000:78:502:0250) та площею 0,1080 га (кадастровий номер 8000000000:78:043:0081), витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 08 лютого 2021 року № НВНВ-0000280522022, 0000280492022) для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) (код виду цільового призначення – 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.5. Заборонити встановлення на земельних ділянках огорож, в'їзних та виїзних бар'єрів, шлагбаумів, тимчасових споруд або інших конструкцій, що обмежують у будь-який спосіб свободу пересування, в тому числі доступ громадян до суміжних земельних ділянок.

4.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) від 13 червня 2017 року № 4677/0/12-4/19-17 та від 13 червня 2017 року № 4675/0/12-4/19-17.

4.7. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

4.8. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.9. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.10. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

5. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельних ділянок.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-39517 від 09.02.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) на просп. Оболонському, 26 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 393929195

1. Юридична особа:

Назва	***ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КОМПАНІЯ "ЕМСІДІ ЮРОП ЛІМІТЕД", Країна резидентства: Сполучене Королівство, Місцезнаходження: Сполучене Королівство, КОРДІ ХАУС, 91, КЕРТЕН РОУД, ЛОНДОН, АНГЛІЯ, EC2A 3BS, Розмір частки засновника (учасника): 901801008,99***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 07.02.2022 № 393929195***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:502:0250; 8000000000:78:043:0081).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 26***
Площа	***0,0385 га, 0,1080 га***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (оренда на 10 років)***
Вид використання	***існуючий - для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території (кадастровий номер 8000000000:78:502:0250); існуючий - для створення озеленених територій загального користування (кадастровий номер 8000000000:78:043:0081)***
	проєктний - для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)
Цільове призначення	***існуюче-02.07 для іншої житлової забудови (кадастровий номер 8000000000:78:502:0250); існуюче -03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (кадастровий номер 8000000000:78:043:0081)***
	проєктне-12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***887 991, 45 грн (код 02.07)*** ***2 092 430, 77 грн (код 03.15)*** ***1 030 070,08 грн (код 12.04) (кадастровий номер 8000000000:78:502:0250);*** ***2 889 547, 25 грн (код 12.04) (кадастровий номер 8000000000:78:043:0081)***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно із статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджений з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 09.11.2017 № 9703/0/012/09-17***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (екстериторіальне погодження):	***від 19.02.2017 № 2749/82-18***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах вул. Північна, просп. Оболонський, вул. Прирічна, просп. Героїв Сталінграда, Маршала Малиновського в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території вулиць та доріг та частково до території громадських будівель і споруд.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради д 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг та частково до території громадських будівель і споруд.* *Згідно з висновками Департаменту містобудування та архітектури від 13.06.2017 № 4677/0/12-4/19-17 та 13.06.2017 № 4675/0/12-4/19-17 зазначено, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації та проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджено висновком Департаменту містобудування та архітектури від 09.11.2017 № 9703/0/012/09-17.*
Правовий режим:	*Земельні ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Частина земельних ділянок розташовані в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка площею 0,0385 га з кадастровим номером 8000000000:78:502:0250 утворилась в результаті поділу земельної ділянки площею 0,0540 га з кадастровим номером 8000000000:78:502:0238, яка на підставі рішення Київської міської ради від 21.05.2009 № 485/1541 та від 23.07.2015 № 882/1746 та договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 30.10.2015 №869 перебувала в оренді до 30.10.2020 у ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь» для організації будівельних робіт та благоустрою прилеглої території.* *ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь» надав засвідчену нотаріальну заяву від 04.04.2017 №656 щодо не заперечення стосовно відведення земельної ділянки в оренду ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД».* *Земельна ділянка площею 0,1080 га з кадастровим номером 8000000000:78:043:0081 утворилась в результаті поділу земельної ділянки площею 0,5645 га з кадастровим номером 8000000000:78:043:0245, яка на підставі рішення Київської міської ради від 23.07.2015 № 882/1746 та договору оренди земельної ділянки від 30.10.2015 №868 перебувала в оренді до 30.10.2020 у ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь» для створення озеленених територій загального користування.* *Земельні ділянки примикають до земельної ділянки з кадастровим номером 800000000:78:043:0304, яка перебуває в оренді строком до 09.11.2024 у ПАТ «Будинок побуту «Оболонь» для будівництва, обслуговування та експлуатації житлово-офісного комплексу з об'єктами інфраструктури для обслуговування населення.*

	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» звернулося із заявою дозвільного характеру від 04.02.2022 № 64020-006688642-031-03 стосовно підготовки проєкту рішення про передачу в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 800000000:78:043:0304 для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. *ПрАТ «Будинок побуту «Оболонь» наразі здійснив будівництво нежитлової будівлі-будівля закладу ресторанного господарства (закусочна) яка відповідно до акту приймання-передачі об'єкту інвестування від 30.10.2017 належить на праві власності ПІДПРИЄМСТВУ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД» (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.10.2017, номер запису про право власності: 23086587).* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме:

26 639 грн 74 коп. (3%) – за умови коду КВЦПЗ 02.07

209 243 грн 08 коп. (10%) – за умови коду КВЦПЗ 03.15

Після та у разі прийняття рішення Київської міської ради відповідно до Податкового Кодексу України розрахунковий розмір річної орендної плати складатиме:

30 902 грн 10 коп (3%) за умови коду КВЦПЗ 12.04 (кадастровий номер 8000000000:78:502:0250);

86 686 грн 42 коп (3%) за умови коду КВЦПЗ 12.04 (кадастровий номер 8000000000:78:043:0081).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

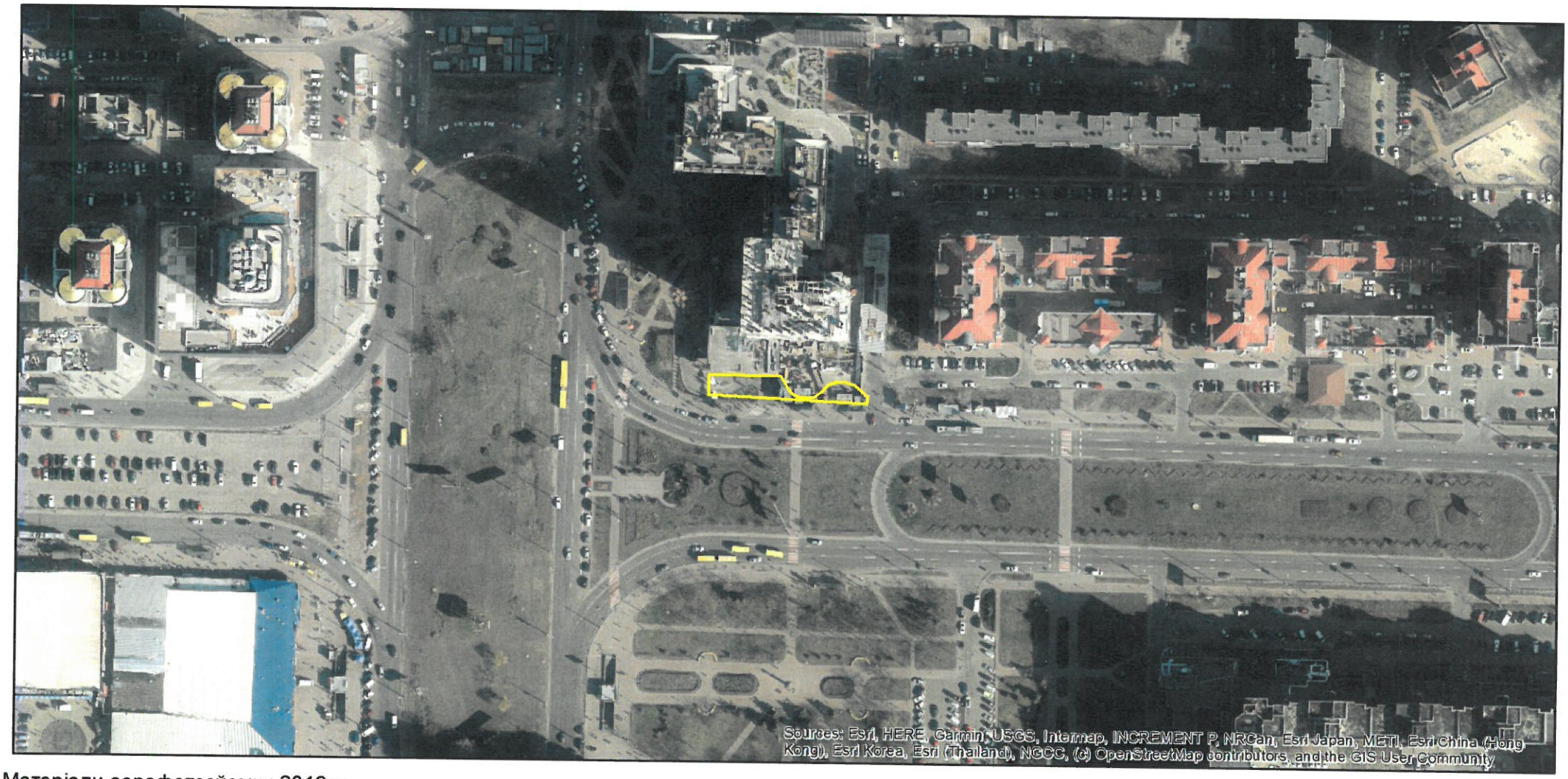
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 393929195

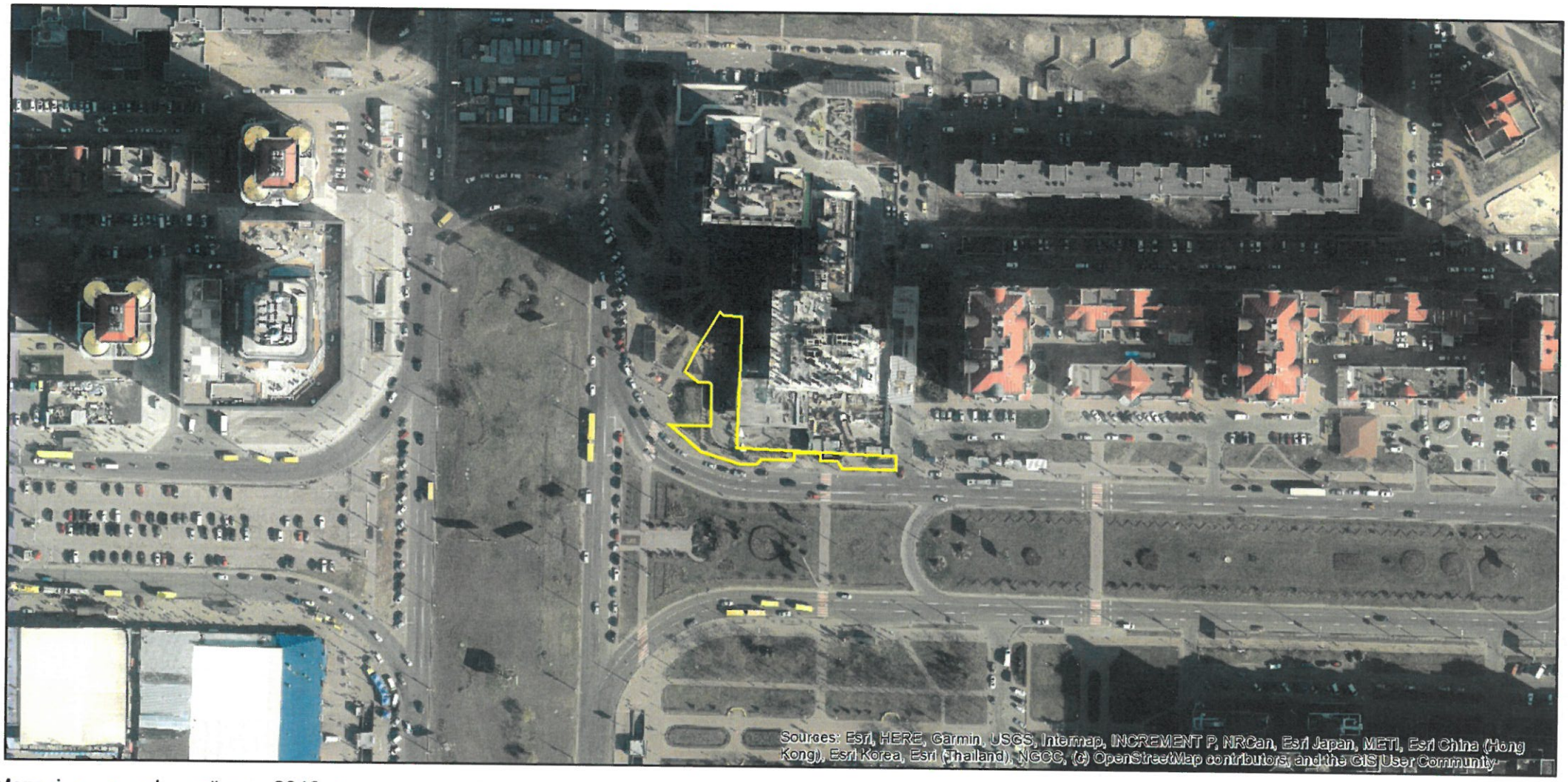
Код земельної ділянки:	78:502:0250
Площа:	0.0385 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Оболонський, 26
Заявник:	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 393929195

Код земельної ділянки:	78:043:0081
Площа:	0.1080 га
Адрес земельноїділянки:	просп. Оболонський, 26
Заявник:	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»
Вид та термін користування:	оренда
Цільове призначення:	для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу)



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
78:043:0080	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ"	просп. Оболонський, 26	4565,2495	Право в процесі оформлення (Оренда до 30.10.2020)	30.10.2020
78:043:0081	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	просп. Оболонський, 26	1079,8295	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:043:0081	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»	просп. Оболонський, 26	1080	оренда	
78:043:0091	Землі не надані у власність чи користування		2894,7981		
78:043:0302	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ"	просп. Оболонський, 26	9270,6167	Право в процесі оформлення (Оренда до 09.11.2024)	09.11.2024
78:043:0304	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ"	просп. Оболонський, 26	859,0736	Право в процесі оформлення (Оренда до 09.11.2024)	09.11.2024
78:502:0004	Землі не надані у власність чи користування	на перетині просп.Оболонського та вул.Маршала Тимошенка	1566, 68025		
78:502:0250	Підприємство з іноземними інвестиціями "МакДональдз Юкрейн ЛТД"	просп. Оболонський, 26	384,71405	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
78:502:0250	ПІДПРИЄМСТВО З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ «МАКДОНАЛЬДЗ ЮКРЕЙН ЛТД»	просп. Оболонський, 26	385	оренда	
78:502:0251	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "БУДИНОК ПОБУТУ"ОБОЛОНЬ"	просп. Оболонський, 26	155,40435	Право в процесі оформлення (Оренда до 30.10.2020)	30.10.2020

08/231-968/ПР
04.08.2022

21

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

547041174

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 липня 2022 року № НВ-0000639482022), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» від 05 липня 2022 року № 50102-006868720-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки комунальної власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» для експлуатації та обслуговування будівлі магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської

забудови, заява ДЦ від 05 липня 2022 року № 50102-006868720-031-03, справа № **547041174**).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2700 га (кадастровий номер 8000000000:63:625:0002) для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів (код виду цільового призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29 грудня 2016 року, номер запису про право власності 18418121 (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 29 грудня 2016 року № 516).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.8. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.9. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.8 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42905 від 19.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів на вул. Сормовській, 13 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 547041174

1. Юридична особа:

Назва	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМА «ЕЛІНА», Вег Холдінгс Ліметед*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Буткевич Геннадій Владиславович, Єрмаков Євгеній Петрович, Карачун Віктор Іванович*
Реєстраційний номер:	*від 07.07.2022 № 547041174*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:625:0002).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Дарницький, вул. Сормовська, 13*
Площа	*0,2700 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (оренда на 10 років)*
Вид використання	*для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів*
Цільове призначення	*03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*10 660 236 грн 14 коп.*
****Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2022 № НВ-0000639482022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка забудована магазином продовольчих та непродовольчих товарів з розвантажувальною рампою та офісними приміщеннями (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1132817480000) загальною площею 1295,9 кв.м, яка перебуває у власності ТОВ «ІСТРЕЙТ» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 29.12.2016 № 516, право на яке зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.12.2016, номер запису про право власності 18418121 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.07.2022 № 305105031).*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями)*
Інші особливості:	*Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.* *Підпунктом 3.8. пункту 3. проєкту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 09.12.2021 № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **533 011 грн 81 коп. (5 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

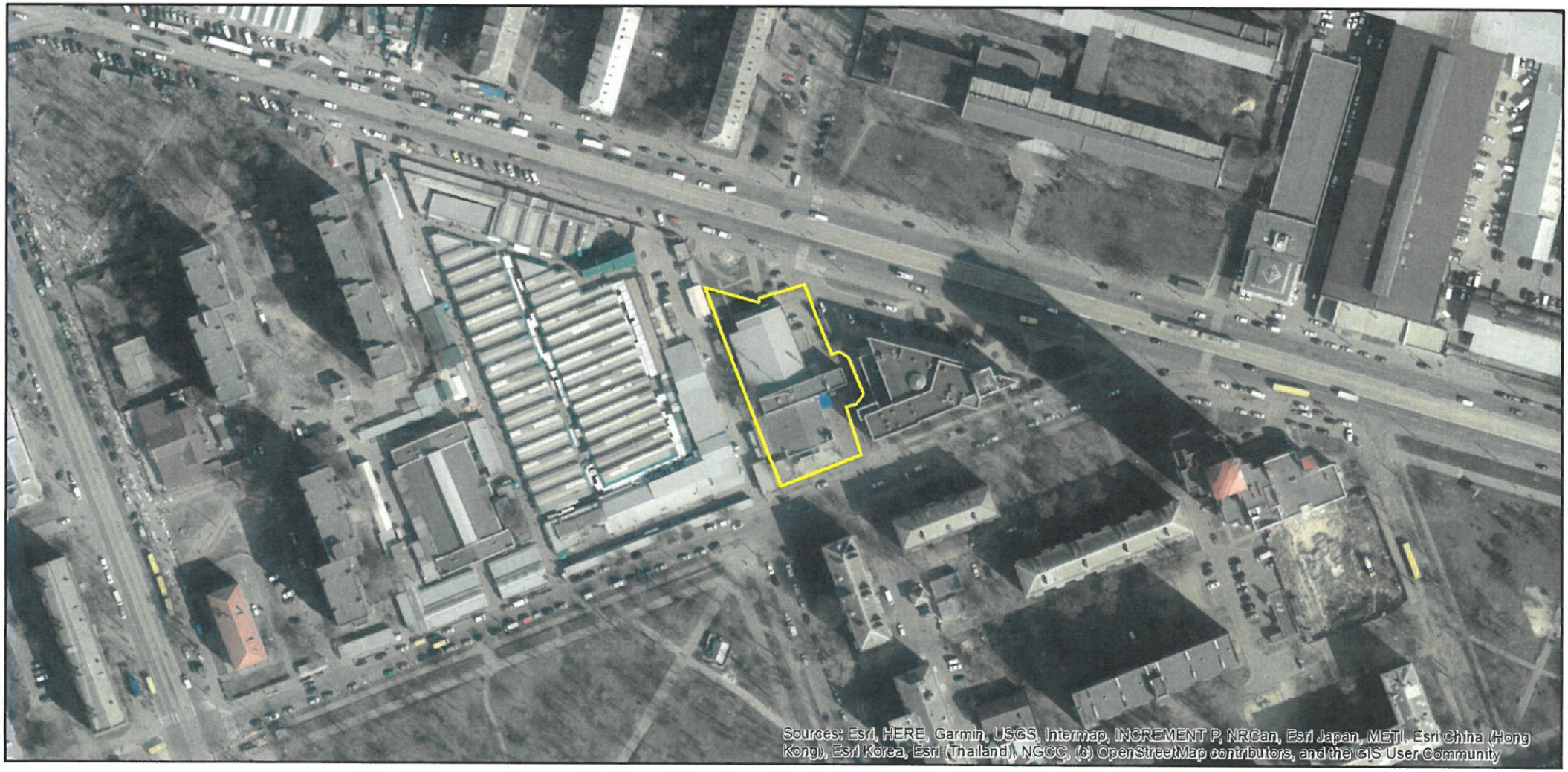
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 547041174

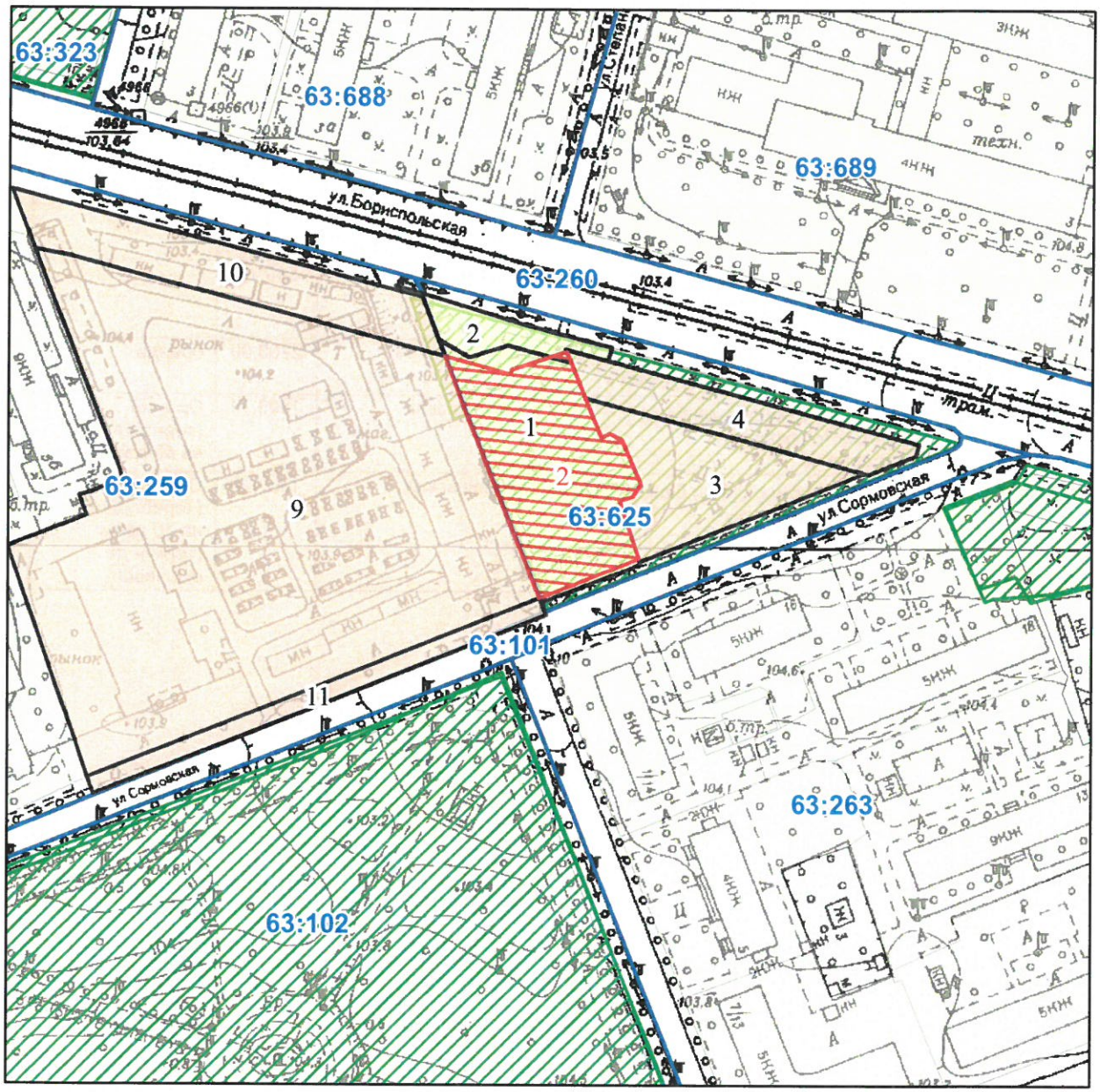
Код земельної ділянки:	**63:625:0002**
Площа:	**0.2700 га**
Адрес земельноїділянки:	**вул. Сормовська, 13**
Заявник:	**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІСТРЕЙТ»**
Вид та термін користування:	**оренда**
Цільове призначення:	**для експлуатації та обслуговування магазину продовольчих та непродовольчих товарів**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 15.07.2022



Масштаб 1:2 000

08/231-331/ПР
03.02.2022

22

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

759763414

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 38, 39, 40, 41, 46, 47 кварталах Київського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 20 січня 2022 року № НВ-0000112482022, № НВ-0000112522022, № НВ-0000112402022, № НВ-0000112442022, № НВ-0000112572022, № НВ-0000112582022), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 17 січня 2022 року № 50014-006619333-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунального підприємства «Святошинське лісопаркове

господарство» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у Святошинському районі (Київське лісництво: квартали 38, 39, 40, 41, 46, 47).

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки: площею 29,1124 га (кадастровий номер 8000000000:75:903:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 січня 2022 року № НВ-0000112482022), площею 28,9967 га (кадастровий номер 8000000000:75:904:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 січня 2022 року № НВ-0000112522022), площею 29,0388 га (кадастровий номер 8000000000:75:580:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 січня 2022 року № НВ-0000112402022), площею 29,1178 га (кадастровий номер 8000000000:75:581:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 січня 2022 року № НВ-0000112442022), площею 27,4112 га (кадастровий номер 8000000000:75:905:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 січня 2022 року № НВ-0000112572022), площею 27,4438 га (кадастровий номер 8000000000:75:906:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 січня 2022 року № НВ-0000112582022), для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 38, 39, 40, 41, 46, 47 кварталах Київського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 17 січня 2022 року № 50014-006619333-031-03, справа № **759763414**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19 лютого 2021 року № 1561/0/09/19-21.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування них відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-37742 від 25.01.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 38, 39, 40, 41, 46, 47 кварталах Київського лісництва у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 759763414

1. Юридична особа:

Назва	***КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***відсутній***
Реєстраційний номер:	***від 18.01.2022 № 759763414***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:75:903:0001; 8000000000:75:904:0001; 8000000000:75:580:0001; 8000000000:75:581:0001; 8000000000:75:905:0001; 8000000000:75:906:0001).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Святошинський, 38, 39, 40, 41, 46, 47 квартали Київського лісництва***
Площа	***8000000000:75:903:0001 -29,1124 га; 8000000000:75:904:0001-28,9967 га; 8000000000:75:580:0001-29,0388 га; 8000000000:75:581:0001-29,1178 га; 8000000000:75:905:0001-27,4112 га; 8000000000:75:906:0001-27,4438 га.***
Вид та термін користування	***право в процесі оформлення (постійне користування)***
Вид використання	***для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг***
Цільове призначення	***09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***8000000000:75:903:0001- 87 916 102,44 грн 8000000000:75:904:0001- 87 566 701,74 грн 8000000000:75:580:0001- 87 693 838,90 грн 8000000000:75:581:0001- 87 932 409,82 грн 8000000000:75:905:0001- 82 778 673,94 грн 8000000000:75:906:0001- 82 877 122,20 грн***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186[1] Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:	***від 19.02.2021 № 1561/0/09/19-21***
територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин: (екстериторіальне погодження)	***від 25.05.2021 № 7895/82-21***

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 20.01.2022 № НВ-0000112482022, № НВ-0000112522022, № НВ-0000112402022, № НВ-0000112442022, № НВ-0000112572022, № НВ-0000112582022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до переліку озеленених територій як міські ліси (табл.15), і являють собою території Святошинського лісопаркового господарства, вони виконують природоохоронну, санітарно-оздоровчу, рекреаційну та інші функції і доповнюють насадження загального користування відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).*

Інші особливості:	*Відповідно до Указів Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» та від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський» згадані вище квартали Київського лісництва включені до меж національного природного парку «Голосіївський» без вилучення у землекористувача. На дану територію розроблений проект організації території національного парку «Голосіївський» охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів і об'єктів, який затверджений наказами Міністерства екології та природних ресурсів (від 19.12.2013 № 532 та від 28.08.2019 № 308).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

8000000000:75:903:0001 – 87 916,10 грн (0,1%);
8000000000:75:904:0001– 87 566,70 грн (0,1%);
8000000000:75:580:0001– 87 693,84 грн (0,1%);
8000000000:75:581:0001– 87 932,41 грн (0,1%);
8000000000:75:905:0001– 82 778,67 грн (0,1%);
8000000000:75:906:0001– 82 877,12 грн (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:578:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	307706, 6353		
75:579:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	297626, 4927		
75:580:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	289260, 71135		
75:580:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	40 квартал Київського лісництва	290388	постійне користування	
75:581:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	290732, 95445		
75:581:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	41 квартал Київського лісництва	291178	постійне користування	
75:582:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	282705, 2731		
75:586:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	297128, 60835		
75:587:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	294880, 19475		
75:588:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	295404, 0207		
75:698:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	292248, 01335		
75:699:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	285820, 723		
75:700:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Гостомельське шосе	171521, 4619		
75:902:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	348350, 1536		
75:903:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	290177, 57515		
75:903:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	38 квартал Київського лісництва у Святошинському районі міста Києва	291124	постійне користування	
75:904:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	287545, 298		
75:904:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	39 квартал Київського лісництва	289967	постійне користування	
75:905:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Гостомельське шосе	293105, 78825		

08/231-916/ПР
22.07.2022
23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

344139402

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 35 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 12 липня 2022 року № 50385-006885110-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що знаходиться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та

використання земель природно-заповідного фонду 35 квартал Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 28,6685 га (кадастровий номер 8000000000:75:621:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 липня 2022 року № НВ-0000639472022) для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 35 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 12 липня 2022 року № 50385-006885110-031-03, справа № **344139402**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 квітня 2022 року № 077-903.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 344139402

№ ПЗН-43028 від 18.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 35 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 13.07.2022 № 344139402*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:621:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, 35 квартал Святошинського лісництва*
Площа	*28,6685 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Цільове призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*85 384 378 грн 95 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2022 № НВ-0000639472022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Святошинське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2022 № 077-903 земельна ділянка відноситься до земель лісогосподарського призначення лісового кварталу № 35 Святошинського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» та відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 включена в склад територій Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: *85 384 грн 38 коп (0,1 %).*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 344139402

Код земельної ділянки:	75:621:0001
Площа:	28.6685 га
Адрес земельноїділянки:	35 квартал Святошинського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:530:0004	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	263309,34		
75:532:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	301623,58		
75:620:0005	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	271483,88		
75:621:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	276810,69		
75:621:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	35 квартал Святошинського лісництва	286685,00	постійне користування	
75:628:0004	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	9815,21		
75:629:0005	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	119828,55		

08/231-917/ПР
22.07.2022
24

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

437414643

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 15 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 07 липня 2022 року № 50014-006875361-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що знаходиться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та

використання земель природно-заповідного фонду 15 квартал Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 28,6231 га (кадастровий номер 8000000000:75:605:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 липня 2022 року № НВ-0000639452022) для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 15 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 07 липня 2022 року № 50014-006875361-031-03, справа № **437414643**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 квітня 2022 року № 077-894.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42922 від 18.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 15 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 437414643

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 08.07.2022 № 437414643*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:605:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, 15 квартал Святошинського лісництва*
Площа	*28,6231 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Цільове призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*85 249 162 грн 57 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2022 № НВ-0000639452022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Святошинське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2022 № 077-894 земельна ділянка відноситься до земель лісогосподарського призначення лісового кварталу № 15 Святошинського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» та відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 включена в склад територій Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: *85 249 грн 16 коп. (0,1 %).*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 437414643

Код земельної ділянки:	**75:605:0001**
Площа:	**28.6231 га**
Адрес земельноїділянки:	**15 квартал Святошинського лісництва**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:604:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	295382,17		
75:605:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	301646,18		
75:605:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	15 квартал Святошинського лісництва	286231,00	постійне користування	
75:730:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	297920,25		
75:731:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	298018,46		

08/231-918/ПР
22.07.2022

25

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

241445837

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 25 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 12 липня 2022 року № 50385-006885153-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що знаходиться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та

використання земель природно-заповідного фонду 25 квартал Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 28,7175 га (кадастровий номер 8000000000:75:613:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 липня 2022 року № НВ-0000639442022) для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 25 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 12 липня 2022 року № 50385-006885153-031-03, справа № **241445837**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 квітня 2022 року № 077-900.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 241445837

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-43025 від 18.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 25 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 13.07.2022 № 241445837*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:613:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, 25 квартал Святошинського лісництва*
Площа	*28,7175 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Цільове призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*85 530 317 грн 34 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2022 № НВ-0000639442022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Святошинське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2022 № 077-900 земельна ділянка відноситься до земель лісогосподарського призначення лісового кварталу № 25 Святошинського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» та відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 включена в склад територій Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: *85 530 грн 32 коп (0,1 %)*.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 75:613:0001

Справа 241445837

Площа: 28.7175 га

Адрес земельноїділянки: 25 квартал Святошинського лісництва

Заявник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:532:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	301623,58		
75:534:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	260063,28		
75:555:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	532049,37		
75:605:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	301646,18		
75:606:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	272915,63		
75:612:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	275384,20		
75:613:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	248256,16		
75:613:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	25 квартал Святошинського лісництва	287175,00	постійне користування	
75:620:0005	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	271483,88		
75:621:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	276810,69		

08/231-919/ПР
22.07.2022

26

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

664184165

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 6 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 27 червня 2022 року № 50061-006850864-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що знаходиться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та

використання земель природно-заповідного фонду 6 квартал Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 28,5173 га (кадастровий номер 8000000000:75:729:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 липня 2022 року № НВ-0000639422022) для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 6 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 27 червня 2022 року № 50061-006850864-031-03, справа № **664184165**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 квітня 2022 року № 077-890.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 664184165

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42581 від 18.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 6 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 28.06.2022 № 664184165*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:729:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, 6 квартал Святошинського лісництва*
Площа	*28,5173 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Цільове призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*84 934 054 грн 80 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2022 № НВ-0000639422022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Святошинське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2022 № 077-890 земельна ділянка відноситься до земель лісогосподарського призначення лісового кварталу № 6 Святошинського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» та відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 включена в склад територій Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: *84 934 грн 05 коп. (0,1 %).*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 664184165

Код земельної ділянки:	**75:729:0001**
Площа:	**28.5173 га**
Адрес земельноїділянки:	**6 квартал Святошинського лісництва**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:728:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	253319,55		
75:729:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	297740,95		
75:729:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	6 квартал Святошинського лісництва	285173,00	постійне користування	

08/231-920/ПР
22.07.2022
27

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

654854155

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 34 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 12 липня 2022 року № 50385-006885175-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, що знаходяться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та

використання земель природно-заповідного фонду 34 квартал Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площами: 24,5381 га (кадастровий номер 8000000000:75:620:0002, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 липня 2022 року № НВ-0000644462022), 2,3228 га (кадастровий номер 8000000000:75:620:0003 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 липня 2022 року № НВ-0000644472022) для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 34 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 12 липня 2022 року № 50385-006885175-031-03, справа № **654854155**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 квітня 2022 року № 077-901.

3.8. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-43026 від 19.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 34 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 654854155

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 13.07.2022 № 654854155*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянкм (кадастрові №№ 8000000000:75:620:0002; 8000000000:75:620:0003).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, 34 квартал Святошинського лісництва*
Площі	*8000000000:75:620:0002 - 24,5381 га;* *8000000000:75:620:0003 - 2,3228 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Цільове призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*8000000000:75:620:0002 - 71 922 624 грн 34 коп;* *8000000000:75:620:0003 - 6 808 264 грн 36 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.07.2022 № НВ-0000644462022, від 19.07.2022 № НВ-0000644472022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки вільні від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельні ділянки входять до переліку озеленених територій (таблиця 15, Святошинське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2022 № 077-901 земельні ділянки відносяться до земель лісогосподарського призначення лісового кварталу № 34 Святошинського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» та відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 включені в склад територій Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007.* *Земельні ділянки розташовані поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

8000000000:75:620:0002 – 71 922 грн 62 коп (0,1%);
8000000000:75:620:0003 - 6 808 грн 26 коп (0,1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 654854155

Код земельної ділянки:	**75:620:0002**
Площа:	**24.5381 га**
Адрес земельноїділянки:	**34 квартал Святошинського лісництва**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

Справа 654854155

Код земельної ділянки:	**75:620:0003**
Площа:	**2.3228 га**
Адрес земельноїділянки:	**34 квартал Святошинського лісництва**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:619:0001	Служба автомобільних доріг у Київській області	від вул.Генерала Наумова (житловий масив Ново-Біличі, м.Київ) до житлового масиву Романівка (м.Ірпінь)	21237,70	Постійне користування	
75:619:0005	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	92028,52		
75:619:0006	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	193802,53		
75:620:0001	Служба автомобільних доріг у Київській області	від вул.Генерала Наумова (житловий масив Ново-Біличі, м.Київ) до житлового масиву Романівка (м.Ірпінь)	12489,90	Постійне користування	
75:620:0002	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	34 квартал Святошинського лісництва	245381,00	постійне користування	
75:620:0003	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	34 квартал Святошинського лісництва	23228,00	постійне користування	
75:620:0005	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	271483,88		
75:620:0006	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	18409,96		
75:627:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	305126,95		
75:628:0001	Служба автомобільних доріг у Київській області	від вул.Генерала Наумова (житловий масив Ново-Біличі, м.Київ) до житлового масиву Романівка (м.Ірпінь)	10249,99	Постійне користування	
75:628:0003	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	274422,93		
75:628:0004	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Житомирське	9815,21		

08/231-921/ПР
22.07.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

28

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

615184154

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 14 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 05 липня 2022 року № 50030-006868920-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що знаходиться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та

використання земель природно-заповідного фонду 14 квартал Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 28,7302 га (кадастровий номер 8000000000:75:604:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 липня 2022 року № НВ-0000644412022) для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 14 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 05 липня 2022 року № 50030-006868920-031-03, справа № **615184154**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 квітня 2022 року № 077-886.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42822 від 19.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 14 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 615184154

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 07.07.2022 № 615184154*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:604:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, 14 квартал Святошинського лісництва*
Площа	*28,7302 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Цільове призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*85 568 142 грн 19 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.07.2022 № НВ-0000644412022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Святошинське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2022 № 077-886 земельна ділянка відноситься до земель лісогосподарського призначення лісового кварталу № 14 Святошинського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» та відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 включена в склад територій Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 85 568 грн 14 коп (0,1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 615184154

Код земельної ділянки:	75:604:0001
Площа:	28.7302 га
Адрес земельноїділянки:	14 квартал Святошинського лісництва
Заявник:	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:603:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	294119,92		
75:604:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	295382,17		
75:604:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	14 квартал Святошинського лісництва	287302,00	постійне користування	
75:611:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	277275,79		
75:729:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	297740,95		
75:730:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	297920,25		

08/231-922/ПР
22.07.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

29

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

724928417

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 7 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 27 червня 2022 року № 50061-006850831-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що знаходиться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та

використання земель природно-заповідного фонду 7 квартал Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 29,7035 га (кадастровий номер 8000000000:75:730:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 липня 2022 року № НВ-0000639412022) для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 7 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 27 червня 2022 року № 50061-006850831-031-03, справа № **724928417**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 квітня 2022 року № 077-907.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42584 від 18.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 7 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 724928417

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 28.06.2022 № 724928417*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:730:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, 7 квартал Святошинського лісництва*
Площа	*29,7035 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Цільове призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*106 983 845 грн 43 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2022 № НВ-0000639412022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Святошинське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2022 № 077-907 земельна ділянка відноситься до земель лісогосподарського призначення лісового кварталу № 7 Святошинського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» та відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 включена в склад територій Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: *106 983 грн 85 коп (0,1 %).*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

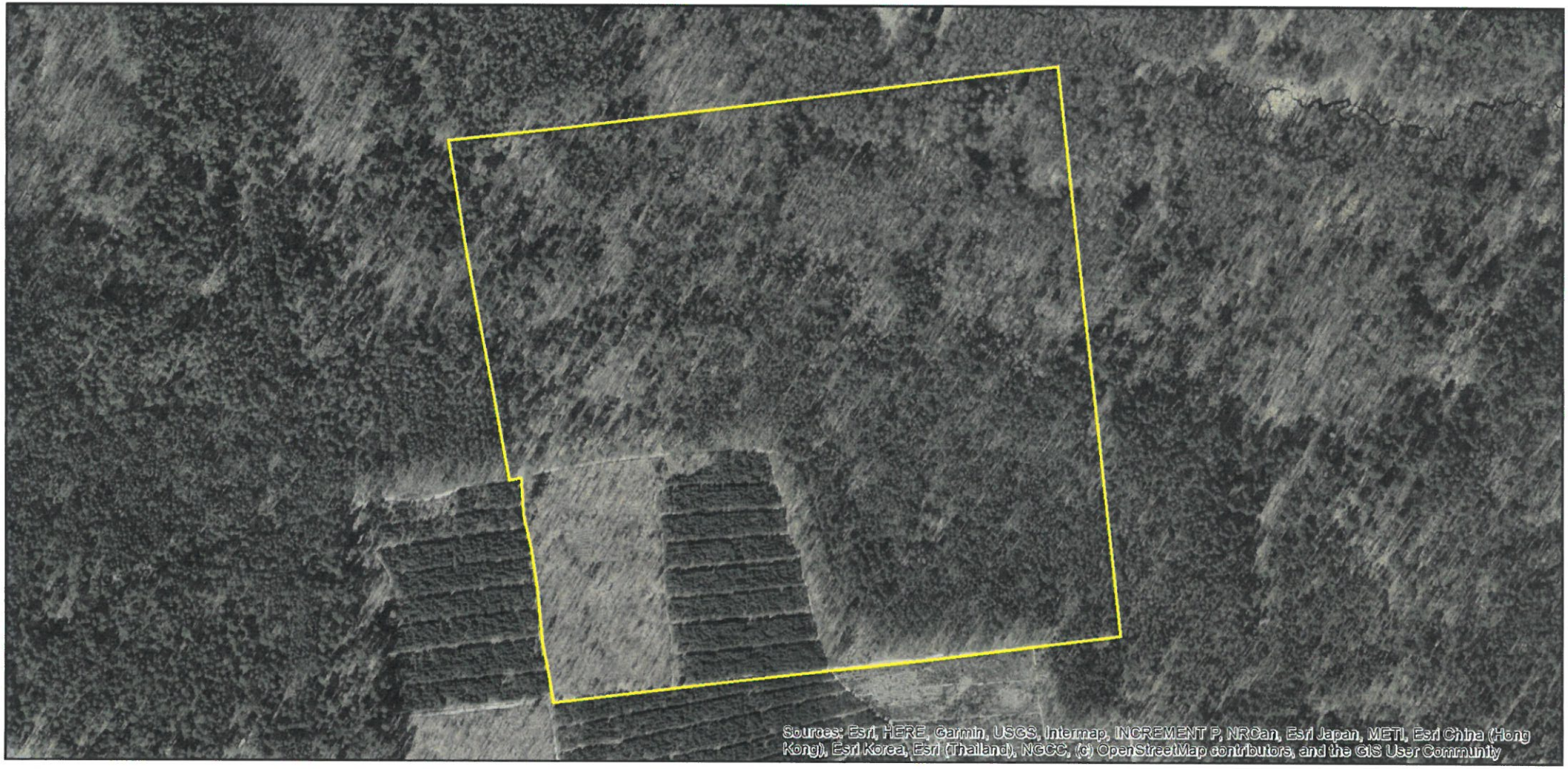
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 724928417

Код земельної ділянки:	**75:730:0001**
Площа:	**29.7035 га**
Адрес земельноїділянки:	**7 квартал Святошинського лісництва**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:725:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	293813,31		
75:729:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	297740,95		
75:730:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	297920,25		
75:730:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	7 квартал Святошинського лісництва	297035,00	постійне користування	

08/231-923/ПР
22.07.2022
30

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

744600414

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 13 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 05 липня 2022 року № 50030-006868930-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що знаходиться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та

використання земель природно-заповідного фонду 13 квартал Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 30,3137 га (кадастровий номер 8000000000:75:603:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19 липня 2022 року № НВ-0000644442022) для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 13 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 05 липня 2022 року № 50030-006868930-031-03, справа № **744600414**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 квітня 2022 року № 077-888.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42823 від 19.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 13 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 744600414

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 07.07.2022 № 744600414*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:603:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, 13 квартал Святошинського лісництва*
Площа	*30,3137 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Цільове призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*88 851 249 грн 99 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.07.2022 № НВ-0000644442022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Святошинське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2022 № 077-888 земельна ділянка відноситься до земель лісогосподарського призначення лісового кварталу № 13 Святошинського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» та відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 включена в склад територій Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 88 851 грн 25 коп (0,1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 744600414

Код земельної ділянки:	**75:603:0001**
Площа:	**30.3137 га**
Адрес земельноїділянки:	**13 квартал Святошинського лісництва**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:602:0003	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	278793,22		
75:603:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	294119,92		
75:603:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	13 квартал Святошинського лісництва	303137,00	постійне користування	
75:604:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	295382,17		
75:609:0003	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	139215,73		
75:610:0003	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	284073,34		
75:728:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	253319,55		
75:729:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	297740,95		

08/231-924/ПР
22.07.2022

31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

304179785

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 4 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 23 червня 2022 року № 50104-006844840-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що знаходиться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та

використання земель природно-заповідного фонду 4 квартал Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 17,4776 га (кадастровий номер 8000000000:75:727:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 липня 2022 року № НВ-0000639392022) для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 4 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 23 червня 2022 року № 50104-006844840-031-03, справа № **304179785**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 квітня 2022 року № 077-892.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 304179785

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42548 від 18.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 4 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 24.06.2022 № 304179785*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:727:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, 4 квартал Святошинського лісництва*
Площа	*17,4776 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Цільове призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*63 059 213 грн 53 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2022 № НВ-0000639392022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Святошинське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2022 № 077-892 земельна ділянка відноситься до земель лісогосподарського призначення лісового кварталу № 4 Святошинського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» та відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 включена в склад територій Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: *63 059 грн 21 коп (0,1 %)*.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

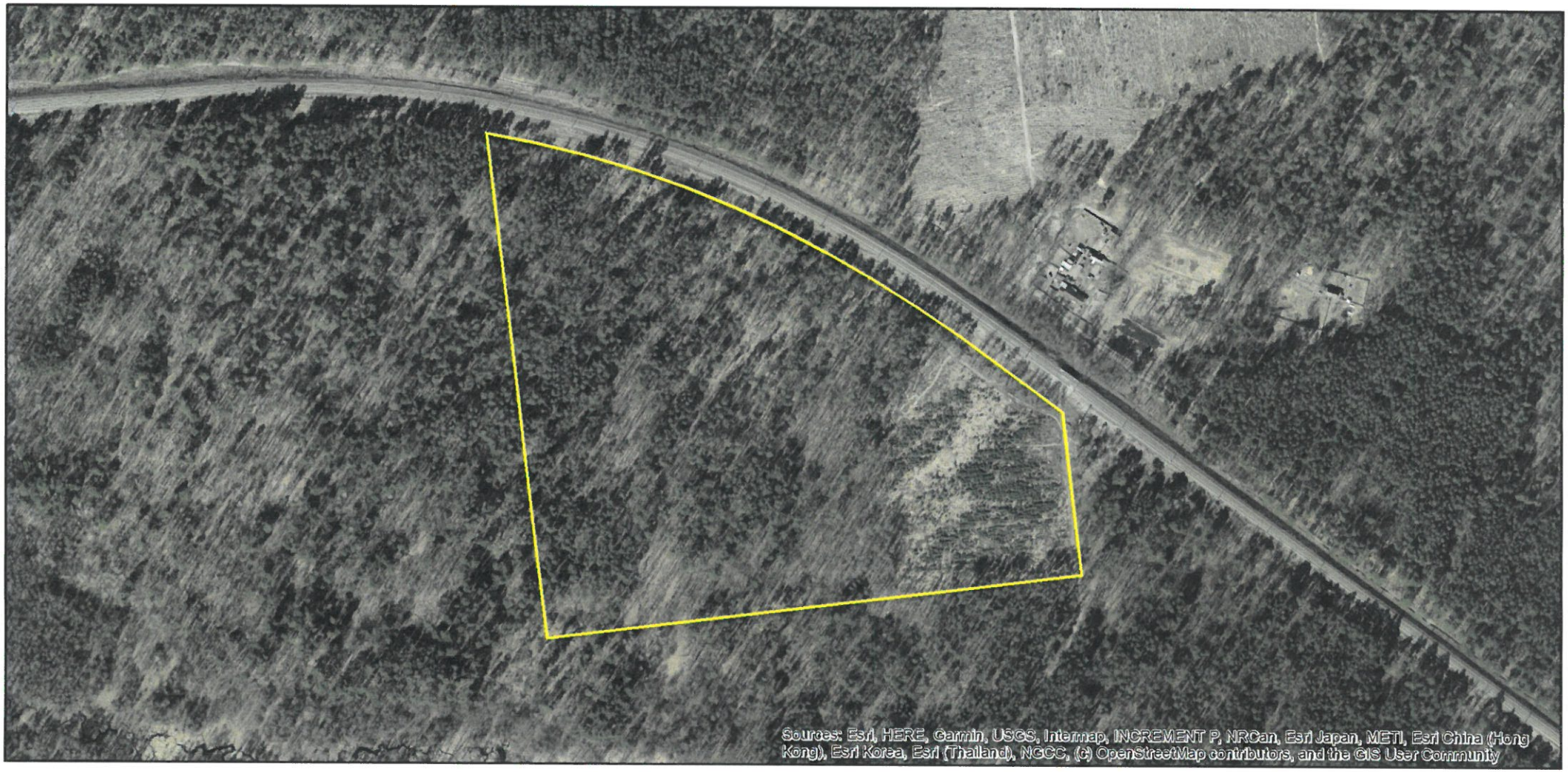
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 304179785

Код земельної ділянки:	**75:727:0001**
Площа:	**17.4776 га**
Адрес земельноїділянки:	**4 квартал Святошинського лісництва**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:555:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	532049,37		
75:714:0003	Київська дистанція захисних лісонасаджень Південно-Західної залізниці (ПЧЛ-1)	21-й км	10057,46		
75:715:0003	Київська дистанція захисних лісонасаджень Південно-Західної залізниці (ПЧЛ-1)	22-й км	13983,83		
75:726:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	295659,33		
75:727:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	178429,31		
75:727:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	4 квартал Святошинського лісництва	174776,00	постійне користування	

08/231-925/ПР
22.07.2022
32

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

550341207

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 23 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 07 липня 2022 року № 50014-006875325-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що знаходиться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та

використання земель природно-заповідного фонду 23 квартал Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 28,2267 га (кадастровий номер 8000000000:75:611:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 липня 2022 року № НВ-0000639432022) для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 23 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 07 липня 2022 року № 50014-006875325-031-03, справа № **550341207**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 квітня 2022 року № 077-897.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42923 від 18.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 23 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 550341207

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 08.07.2022 № 550341207*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:611:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, 23 квартал Святошинського лісництва*
Площа	*28,2267 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Цільове призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*82 734 129 грн 39 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2022 № НВ-0000639432022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Святошинське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2022 № 077-897 земельна ділянка відноситься до земель лісогосподарського призначення лісового кварталу № 23 Святошинського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» та відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 включена в склад територій Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: *82 734 грн 13 коп (0,1 %).*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

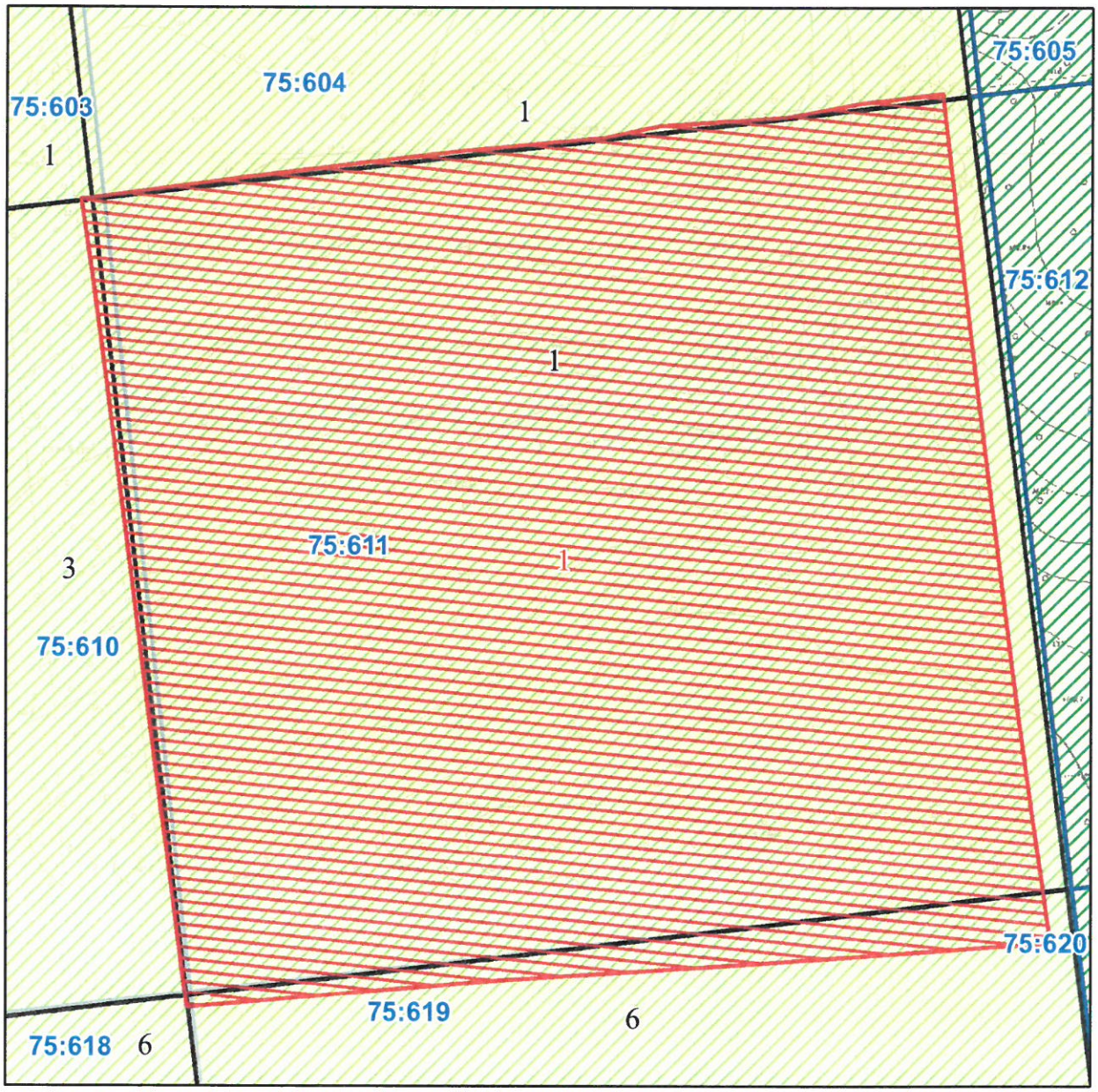
Справа 550341207

Код земельної ділянки:	**75:611:0001**
Площа:	**28.2267 га**
Адрес земельноїділянки:	**23 квартал Святошинського лісництва**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 18.07.2022



Масштаб 1:4 000

08/231-926/ПР
22.07.2022
33

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

726344419

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 24 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 12 липня 2022 року № 50385-006885138-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що знаходиться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та

використання земель природно-заповідного фонду 24 квартал Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 28,5377 га (кадастровий номер 8000000000:75:612:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 липня 2022 року № НВ-0000639462022) для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 24 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 12 липня 2022 року № 50385-006885138-031-03, справа № **726344419**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 квітня 2022 року № 077-898.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 726344419

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-43027 від 18.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 24 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 13.07.2022 № 726344419*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:612:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, 24 квартал Святошинського лісництва*
Площа	*28,5377 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Цільове призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*84 994 812 грн 82 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2022 № НВ-0000639462022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Святошинське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2022 № 077-898 земельна ділянка відноситься до земель лісогосподарського призначення лісового кварталу № 24 Святошинського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» та відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 включена в склад територій Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: *84 994 грн 81 коп (0,1 %).*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 75:612:0001

Справа 726344419

Площа: 28.5377 га

Адрес земельноїділянки: 24 квартал Святошинського лісництва

Заявник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:604:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	295382,17		
75:605:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	301646,18		
75:611:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	277275,79		
75:612:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	275384,20		
75:612:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	24 квартал Святошинського лісництва	285377,00	постійне користування	
75:619:0006	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	193802,53		
75:620:0005	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	271483,88		

08/231-927/ПР
22.07.2022
34

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

515941285

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 5 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 27 червня 2022 року № 50061-006850799-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що знаходиться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та

використання земель природно-заповідного фонду 5 квартал Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 23,3435 га (кадастровий номер 8000000000:75:728:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18 липня 2022 року № НВ-0000639402022) для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 5 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 27 червня 2022 року № 50061-006850799-031-03, справа № **515941285**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 квітня 2022 року № 077-889.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 515941285

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42580 від 18.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 5 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 28.06.2022 № 515941285*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:728:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, 5 квартал Святошинського лісництва*
Площа	*23,3435 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Цільове призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*69 524 748 грн 42 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.07.2022 № НВ-0000639402022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Святошинське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2022 № 077-889 земельна ділянка відноситься до земель лісогосподарського призначення лісового кварталу № 5 Святошинського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» та відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 включена в склад територій Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: *69 524 грн 75 коп (0,1 %).*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 75:728:0001

Справа 515941285

Площа: 23.3435 га

Адрес земельноїділянки: 5 квартал Святошинського лісництва

Заявник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: для цілей підрозділів 09.01.-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:602:0003	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	278793,22		
75:602:0004	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	80686,55		
75:728:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	253319,55		
75:728:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	5 квартал Святошинського лісництва	233435,00	постійне користування	

08/231-930/ПР
26.07.2022
35

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

549741554

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 12 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 05 липня 2022 року № 50030-006868892-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, що знаходиться у користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО», для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та

використання земель природно-заповідного фонду 12 квартал Святошинського лісництва у Святошинському районі м. Києва.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 27,6945 га (кадастровий номер 8000000000:75:602:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20 липня 2022 року № НВ-0000652062022) для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 12 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 05 липня 2022 року № 50030-006868892-031-03, справа № **549741554**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 квітня 2022 року № 077-887.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42824 від 20.07.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду у 12 кварталі Святошинського лісництва у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 549741554

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 07.07.2022 № 549741554*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:602:0004).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, 12 квартал Святошинського лісництва*
Площа	*27,6945 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Вид використання	*для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Цільове призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*81 174 219 грн 67 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 20.07.2022 № НВ-0000652062022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Святошинське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2022 № 077-887 земельна ділянка відноситься до земель лісогосподарського призначення лісового кварталу № 12 Святошинського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» та відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 включена в склад територій Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 81 174 грн 22 коп. (0,1 %).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 75:602:0004

Справа 549741554

Площа: 27.6945 га

Адрес земельноїділянки: 12 квартал Святошинського лісництва

Заявник: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"

Вид та термін користування: постійне користування

Цільове призначення: для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:602:0003	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	278793,22		
75:602:0004	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО"	12 квартал Святошинського лісництва	276945,00	постійне користування	
75:609:0003	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	139215,73		
75:728:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Житомирське шосе	253319,55		

08/231-1226/ПР
02.09.2022

36

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

682454140

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:712 (Київське лісництво, квартал 61) у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 17 серпня 2022 року № 50385-006967806-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель об'єкт інвентаризації: земельна ділянка на території кварталу 75:712 (Київське лісництво, квартал 61) у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 28,2091 га (кадастровий номер 8000000000:75:712:0001) для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03 для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) на території кварталу 75:712 (Київське лісництво, квартал 61) у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 17 серпня 2022 року № 50385-006967806-031-03, справа № **314185214**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 2021 року № 077-6350.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 682454140

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44101 від 25.08.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 – 09.02, 09.04 – 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:712 (Київське лісництво, квартал 61) у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141 Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 18.08.2022 № 682454140*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:712:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, територія кварталу 75:712 (Київське лісництво, квартал 61)*
Площа	*28,2091 га*
Вид та термін користування	*Постійне користування*
Категорія земель	*землі лісогосподарського призначення*
Цільове призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду)*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*85 188 240 грн 25 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 26.08.2022 № НВ-0000831972022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Київське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2021 № 077-6350 лісовий квартал 61 Київського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 відноситься до території Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007, без вилучення у землекористувача.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **85 188 грн 24 коп (0,1 %)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 682454140

Код земельної ділянки:	**75:712:0001**
Площа:	**28.2091 га**
Адрес земельноїділянки:	**територія кварталу 75:712 (Київське лісництво, квартал 61)**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:712:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Гостомельське шосе	290784,24		
75:712:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	територія кварталу 75:712 (Київське лісництво, квартал 61)	282091,00	постійне користування	
75:905:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Гостомельське шосе	293105,79		
75:906:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Гостомельське шосе	279298,04		
75:907:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	288766,96		
75:911:0002	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Гостомельське шосе	293623,44		
75:913:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	291903,39		

08/231-1231/ПР
06.09.2022
37

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

384186079

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:913 (Київське лісництво, квартал 62) у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 26 серпня 2022 року № 50390-006980836-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель об'єкт інвентаризації: земельна ділянка на території кварталу 75:913 (Київське лісництво, квартал 62) у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 28,4912 га (кадастровий номер 8000000000:75:913:0001) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території кварталу 75:913 (Київське лісництво, квартал 62) у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 26 серпня 2022 року № 50390-006980836-031-03, справа № **384186079**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 2021 року № 077-6347.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До кадастрової справи
№ 384186079

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44276 від 01.09.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:913 (Київське лісництво, квартал 62) у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 29.08.2022 № 384186079*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:913:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, територія кварталу 75:913 (Київське лісництво, квартал 62)*
Площа	*28,4912 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі лісогосподарського призначення*
Вид цільове призначення	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*86 040 149 грн 83 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.09.2022 № НВ-0000858912022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Київське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2021 № 077-6347 лісовий квартал 63 Київського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 відноситься до території Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007, без вилучення у землекористувача.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **86 040 грн 15 коп. (0,1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 384186079

Код земельної ділянки:	**75:913:0001**
Площа:	**28.4912 га**
Адрес земельноїділянки:	**територія кварталу 75:913 (Київське лісництво, квартал 62)**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:712:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Гостомельське шосе	290784,24		
75:906:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	Гостомельське шосе	279298,04		
75:907:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	288766,96		
75:913:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	291903,39		
75:913:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	територія кварталу 75:913 (Київське лісництво, квартал 62)	284912,00	постійне користування	

08/231-1232/ПР
06.09.2022
38

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

773355415

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:915 (Київське лісництво, квартал 64) у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 26 серпня 2022 року № 50390-006980797-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель об'єкт інвентаризації: земельна ділянка на території кварталу 75:915 (Київське лісництво, квартал 64) у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 26,9686 га (кадастровий номер 8000000000:75:915:0001) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території кварталу 75:915 (Київське лісництво, квартал 64) у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 26 серпня 2022 року № 50390-006980797-031-03, справа № **773355415**.

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2021 року № 077-6403.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 773355415

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44278 від 01.09.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:915 (Київське лісництво, квартал 64) у Святошинському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 29.08.2022 № 773355415*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:915:0001).

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Святошинський, територія кварталу 75:915 (Київське лісництво, квартал 64)*
Площа:	*26,9686 га*
Вид та термін користування:	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Вид використання	*землі лісогосподарського призначення*
Вид цільове призначення:	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*81 442 072 грн 81 коп.*
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.09.2022 № НВ-0000859022022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Київське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2021 № 077-6403 лісовий квартал 64 Київського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 відноситься до території Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007, без вилучення у землекористувача.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **81 442 грн 07 коп. (0,1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 773355415

Код земельної ділянки:	**75:915:0001**
Площа:	**26.9686 га**
Адрес земельноїділянки:	**територія кварталу 75:915 (Київське лісництво, квартал 64)**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:909:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	286553,95		
75:915:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	278721,16		
75:915:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	територія кварталу 75:915 (Київське лісництво, квартал 64)	269686,00	постійне користування	

08/231-1233/ПР
06.09.2022

39

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

625274190

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:914 (Київське лісництво, квартал 63) у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 57, 79[1], 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 17 Лісового кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 26 серпня 2022 року № 50390-006980856-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель об'єкт інвентаризації: земельна ділянка на території кварталу 75:914 (Київське лісництво, квартал 63) у Святошинському районі м. Києва, яка перебуває у фактичному користуванні КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА

«СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО» для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду.

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 29,3979 га (кадастровий номер 8000000000:75:914:0001) для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду (код виду цільового призначення – 09.03) на території кварталу 75:914 (Київське лісництво, квартал 63) у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 26 серпня 2022 року № 50390-006980856-031-03, справа № **625274190**).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України, статті 19 Лісового кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3.6. Дотримуватись вимог протизсувного режиму та Лісового кодексу України.

3.7. Виконати вимоги, викладені в листі Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 грудня 2021 року № 077-6345.

3.8. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44277 від 01.09.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельної ділянки у постійне користування для цілей підрозділів 09.01 - 09.02, 09.04 - 09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду на території кварталу 75:914 (Київське лісництво, квартал 63) у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 625274190

1. Юридична особа:

Назва	*КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»*
Перелік засновників (учасників)	*КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА* *Україна, 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	*відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 29.08.2022 № 625274190*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:914:0001).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Святошинський, територія кварталу 75:914 (Київське лісництво, квартал 63)*
Площа	*29,3979 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Категорія земель	*землі лісогосподарського призначення*
Вид цільове призначення:	*09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	*88 778 279 грн 64 коп.*
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.09.2022 № НВ-0000858932022), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території лісів та лісопарків.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до переліку озеленених територій (таблиця 15, Київське лісництво).*
Інші особливості:	*Згідно з листом Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2021 № 077-6345 лісовий квартал 63 Київського лісництва КП «Святошинське лісопаркове господарство» відповідно до Указу Президента України від 01.05.2014 № 446/2014 відноситься до території Національного природного парку «Голосіївський», створеного Указом Президента України від 27.08.2007 № 794/2007, без вилучення у землекористувача.* *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **88 778 грн 28 коп. (0,1 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 625274190

Код земельної ділянки:	**75:914:0001**
Площа:	**29.3979 га**
Адрес земельноїділянки:	**територія кварталу 75:914 (Київське лісництво, квартал 63)**
Заявник:	**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»**
Вид та термін користування:	**постійне користування**
Цільове призначення:	**для цілей підрозділів 09.01-09.02, 09.04-09.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду**

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними АІС ОУЗР

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
75:907:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	288766,96		
75:908:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	288730,25		
75:909:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	286553,95		
75:913:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	291903,39		
75:914:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	293684,19		
75:914:0001	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»	територія кварталу 75:914 (Київське лісництво, квартал 63)	293979,00	постійне користування	
75:915:0001	Комунальне підприємство "Святошинське лісопаркове господарство"	шосе Гостомельське	278721,16		