08/231-4136/ПР
15.11.2021

1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»

Відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту "і" частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 2 лютого 2021, з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» природну територію орієнтовною площею 20,505 га у Солом'янському районі м. Києва в межах, зазначених у додатку до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд»:

2.1. забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

2.2. вжити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0045, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0148 для збереження та використання заказників.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР»:

3.1. забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

3.2. вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА»:

4.1. забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

4.2. вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

5. Внести зміни до показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 19)

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» та товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» про прийняття цього рішення

7. Оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

План-схема
земельних ділянок, які включені до території ландшафтного заказника
місцевого значення «Протасів яр»

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

У ході громадських слухань, проведених 19.10.2019 року за участі Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та представників місцевої громади, де було прийнято рішення щодо необхідність облаштувати на території схилів Протасового яру, куди входять зазначені ділянки, регіональний ландшафтний парк.

Статтею 23 Закону України «Про природно-заповідний фонд» визначено, що регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення. Регіональні ландшафтні парки організовуються з вилученням або без вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів у їх власників або користувачів. В разі необхідності вилучення земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів для потреб регіональних ландшафтних парків провадиться в порядку, встановленому законодавством України.

На регіональні ландшафтні парки покладається виконання таких завдань: збереження цінних природних та історико-культурних комплексів та об'єктів; створення умов для ефективного туризму, відпочинку та інших видів рекреаційної діяльності в природних умовах з додержанням режиму охорони заповідних природних комплексів і об'єктів; сприяння екологічній освітньо-виховній роботі.

Громадською організацією «Захистимо Протасів яр» на адресу Київської міської ради 28.07.2020 № 27109 спрямовано клопотання про створення регіонального ландшафтного парку.

Разом із цим, громадською організацією «Захистимо Протасів яр» на адресу Київської міської ради 09.03.2021 № 8245 та спрямовано клопотання про створення ландшафтного заказника місцевого значення із відповідним науковим обґрунтуванням.

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 (витяг з протоколу № 4/7) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр»».

Питання оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» погоджено:

- Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – лист від 06.04.2021 № 077-1750, 06.09.2021 № 077-4397;
- Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – лист від 26.03.2021 № 055-6185;
- Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація – лист від 06.04.2021 № 108-4232, 30.09.2021 № 108-13058;
- Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва – лист від 31.03.2021 № 077/234-461, 01.04.2021 № 077/234-479;
- Комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» - лист від 01.04.2021 № 077/226-1228.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити відповідно до пункту 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту "і" частини першої статті 15 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», статей 25, 51 - 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», розглянувши клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 2 лютого 2021.

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою з метою збереження ландшафтного та біологічного різноманіття унікальних природних комплексів.

Досягнення мети відбуватиметься через реалізацію певних завдань, які відображені у рішенні.

Зокрема, передбачено:

оголосити ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» природну територію орієнтовною площею 20,505 га у Солом'янському районі м. Києва в межах

Адреса ділянки	Кадастрові номери земельних ділянок	Площа (га)	Землекористувач
м. Київ, вул. Протасів яр	8000000000:72:210:0008 8000000000:72:210:0033 8000000000:72:213:0031	16,5749	ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» (Код ЄДРПОУ 31238331)
	8000000000:72:213:0045 8000000000:72:213:0146 8000000000:72:213:0148	1,1428	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації

			зелених насаджень міста «Києвзеленбуд» (Код ЄДРПОУ 03362123)
	8000000000:72:213:0038	2,7873	ТОВ «БОРА» (Код ЄДРПОУ 31953263)
разом		20,505	

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд»:

забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

вжити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельними ділянками з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0045, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:213:0148 для збереження та використання заказників.

товариству з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР»:

забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА»:

забезпечити охорону зазначеного об'єкта з оформленням охоронного забов'язання щодо забезпечення режиму охорони та збереження цього об'єкта;

вжити організаційно-правові заходи щодо зміни діючого виду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 на цільове призначення – для збереження та використання заказників.

внести зміни до показників розвитку зеленої зони, затверджених пунктом 1 рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, включивши до переліку територій і об'єктів природно-заповідного фонду заказник місцевого значення, зазначений у пункті 1 цього рішення (Таблиця 19).

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОТАСІВ ЯР» та товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» про прийняття цього рішення.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети, зменшить рівень соціального незадоволення за умови дотримання принципу правової визначеності.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проекті рішення питань.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович.

Особами, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачами проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Кличко Віталій Володимирович.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

001

Київська міська рада
Київська міська державна адміністрація.
Голові Київської міської державної адміністрації
Київському міському голові
Віталію Кличко

Громадська організація
«Захистимо Протасів яр»
Ратушний Роман Тарасович
Адреса: 03110, м. *Київ, вул. Пироговського, буд.* 14, *оф. 1106*
Адреса е-пошти:
gromada.protasiv@gmail.com
Тел: +3805023174 97

КЛОПОТАННЯ
про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва

Діяльність Громадської організації «Захистимо Протасів яр» спрямована на координацію громади Протасового яру, розвиток територій громади, захист місцевості Протасів яр в м. Києві від протиправних посягань забудовників та систематичне інформування суспільства про події навколо даної місцевості через спеціально створені майданчики - зокрема, сторінку в соціальній мережі «Facebook».

Наукове обґрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва.

Історичне урочище Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва це місцевість, що включає квартал в межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, Протасів Яр, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048.

Площа урочища Протасів яр на якій планується створити ландшафтний заказник місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва складає - 20.505 га.

Метою створення та функціонування ландшафтного заказника є збереження унікальної зеленої зони поряд з центром Києва. Про необхідність створення у Протасовому яру об'єкта природно-заповідного фонду йдеться вже давно (зокрема, про це наголошували науковці — Подобайло, Остапченко, Нужна). Адже

Київська міська державна адміністрація
09 03 2021 № 8245

Наразі у вітчизняних археологів широкого поширення набула думка про створення так званих археодромів, що поєднуватимуть збереження та реставрацію археологічних пам'яток із цілеспрямованим відтворенням рослинності та тваринного світу вказаної історичної епохи. Унікальна можливість такого підходу збереглася на території стародавніх Київських гір. Адже маючи стрімкі схили, розсічені долинами струмків, вони дійшли до наших часів у незабудованому стані. На верхівках та по схилах цих гір існують розвинені багатоярусні деревостани сформовані головним чином ясеном високим, липою серцелистою, кленом гостролистим, гіркокаштаном кінським. Значною є участь в'язу гладенького, робінії та клену американського.

Ярус низьких чагарників формують такі характерні для лісостепового Подніпров'я види, як клен татарський, бузина чорна, свидина криваво-червона, жостір проносний, крушина ламка, глід псевдокривостопчиковий. Стовбури дерев обвивають пагони дівочого винограду п'ятилисточкового та хмелю. Значну участь у формуванні деревостанів приймають культурні дерева: яблуні, сливи, волоські горіхи. В трав'яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна, навесні квітують пшінка весняна, гусячі цибульки мала, жовта та маленька, конвалія травнева, що охороняється рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000.

Територія проектованого заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіття. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили - велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників, кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра сова, що охороняються Додатком II до Бернської конвенції. На території проектованого заказника зростає велика кількість кісточкових порід та горобини, що приваблює сюди сивого та сирійського дятлів, а також дозволяє прогодуватися зграйкам зимуючих снігурів та омелюхів. Зазначені птахи також охороняються Бернською конвенцією.

Незвичайним є те, що ця, розташована в центрі територія, дає прихисток багатьом видам ссавців. Наразі звичайними тут є їжак білочеревий та білозубка звичайні. Останні дві тварини охороняються Додатком II до Бернської конвенції.

З гризунів в урочищі існують великі популяції нориці лугової, підземної, миші польової.

Урочище є зоною поширення таких рідкісних дендрофільних кажанів, як вечірниця дозірна та кажан пізній, що охороняються згідно положень Бернської конвенції, та занесені до Червоної книги України. Усі зазначені кажани мають бути збережені згідно ратифікованій Україною Угоді про охорону кажанів в Європі (Eurobats).

Територія має неабияке рекреаційне значення, адже це єдине з небагатьох місць відпочинку мешканців поруч щільно-забудованих міських масивів .

Тобто схили урочища Протасів яр є добре збереженими, а також є насиченими видами флори та фауни екосистемами Київських круч. Такі схили і екосистеми київських круч мають бути збережені, як запорука існування

"БОРА" договір суборенди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. до 16.01.2022 року для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

ТОВ "БОРА" в свою чергу отримала земельну ділянку за незаконним рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 року № 503/1164 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Бора» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі міста Києва». При цьому договір оренди, укладений згідно зазначеного рішення закінчився і ніколи не продовжувався. Відтак є всі підстави вважати, що Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038

На сьогоднішній день в судах оспорюються зазначені договори, рішення і дозволи на будівництво. Подано позови до Господарського суду м. Києва про визнання недійсним договору суборенди земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. до 16.01.2022 року для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом, укладений 06.06.2018 року між товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА» та товариством з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв.м. від 13.08.2018 року).

Також, в Окружному адміністративному суді м. Києва визнано протиправним і скасовано Дозвіл на виконання будівельних робіт від 19 березня 2019 року № 1У 113190780718, виданий забудовнику ТОВ "Дайтона груп".

Подано і плануються ще й інші позови, метою яких є наведення правового ладу щодо земельних ділянок у Протасовому яру.

ТОВ "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" отримав земельну ділянку шляхом реалізації непрозорої схеми на підставі рішення Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» яким було визнано укладеним договір для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі (справа А-25991) між КМР та ТОВ «ІНТЕРБУД КОМПАНІ». Договір оренди земельної ділянки 8000000000:72:213:0048 закінчився і Київрадою не поновлювався. Тобто Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді цієї земельної ділянки.

Договір оренди земельних ділянок 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 закінчився і не поновлювався. Тобто Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді цієї земельної ділянки.

Процес відновлення прав громади міста Києва в особі Київради в земельній сфері в Протасовому яру не виключає і не заважає створенню на зазначеній території ландшафтного заказника місцевого значення. Навпаки. Початок такого процесу сприятиме розв'язанню великої кількості соціальних, юридичних і техногенних проблем, пов'язаних з цією місцевістю.

Нижче відповідно до вимог ст. 51 Закону України "Про природно-заповідний

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно - торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.0492 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 20.03.2015 року, 228480 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9626661.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Вид речового права - 5.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", ЄДРПОУ 31953263-

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9627932.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки.

Вид обмеження - зона особливого режиму забудови.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0146

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0146.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.3936 га.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0031

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0031.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 1.6002 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684251.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:210:0034

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0033.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 14.8702 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684485.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0048

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0048.

Цільове призначення - Житлової забудови і комерційного використання.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування

межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, **Протасів Яр**, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровими номерами: 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048, межі яких позначені в картографічних матеріалах до цього клопотання територією природно-заповідного фонду місцевого значення та встановити охоронну зону території.

4. Надати статус ландшафтного заказника місцевого значення території, зазначеній у пункті 3 цього клопотання.

5. Присвоїти назву ландшафтному заказнику місцевого значення, зазначеному у пункті 2 цього клопотання – ландшафтний заказник «Протасів яр».

6. Встановити, що на території ландшафтного заказника Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає та/або може негативно вплинути на стан природних, ботанічних, біологічних, ландшафтних, історичних та археологічних цінностей, комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням. Зокрема - забудова, вирубка дерев, бідь-які зміни ландшафту.

7. Встановити, що управління ландшафтним заказником «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва здійснюється Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва.

8. Внести відповідні зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381.

9. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:

9.1. Закріпити на місцевості межі ландшафтного заказника «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва інформаційними знаками до їх закріплення межовими знаками;

9.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо набуття права постійного користування територією, зазначеною у п. і цього клопотання;

9.3. Забезпечити охорону території, зазначеної в п. 1 цього клопотання, з оформленням охоронного зобов'язання;

9.4. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою території, зазначеної в п. 1 цього клопотання;

10. Винести відповідне рішення Київською міською радою на найближчій сесії для виконання пунктів 1-9 цього клопотання та оприлюднити це рішення на сайті Київської міської ради та в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

Додатки:

1. Копія листа Інституту археології від 15.10.90 № 125/17-762 «Про археологічне значення Батиєвої гори, вул. Степана Разіна, Протасового яра»;

Академія наук Української РСР
ІНСТИТУТ АРХЕОЛОГІЇ
Київ-14, вул. Видубецька, 40
Тел. 295-35-81

Академия наук Украинской ССР
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ
Киев-14, ул. Видубецкая, 40
Тел. 295-35-81

от 15.10.90 № 025/17-462
на № _____

Голові
постійної комісії по будівництву
і архітектурі Київської міської
Ради народних депутатів
Г.Д.Малишевському

Про археологічне значення
району Батиєвої гори, вул.Степана
Разіна, Протасова яра.

На депутатський запит члена постійної комісії по будівництву і архітектурі депутата Київської міської Ради народних депутатів Г.Д.Костонка Інститут археології АН УССР повідомляє, що район вул. Степана Разіна, урочища Протасів яр та Батиєвої гори є важливим з точки зору наявності археологічних пам"яток різних епох. Дослідження тут не носили регулярного характеру, тому виявлена лише незначна частина пам"яток, що знаходиться в цьому районі. Ще у 1862 р. розкопки Я.Волошинського, які велися на західному плато Батиєвої гори та схилах понад Протасовим яром, виявили понад 200 курганних поховань, з яких розкопано було біля 50. Вони відносились до часів утворення Давньоруської держави - УШ-IX ст. н.е. Сучасні дослідження показали, що цей київський некрополь можна вважати однією з найбільш ранніх пам"яток столиці Київської Русі.

Розкопки та подальші розвідки з"ясували, що цей некрополь знаходиться на місці грунтового могильника з трупоспаленням доби "полів поховань" /I-У ст.н.е./. Розвідки післявоєнного часу показали, що він поширювався до Протасового яру. На лівому схилі цього яру виявлені рештки багатошарового поселення середини II тис. до н.е. - середини I тис.н.е.

Цінні археологічні матеріали на цій території випадково знаходили під час земляних робіт, в тому числі в районі виходу Протасового яру до заплави р.Либідь /металеві прикраси УШ-IУ ст. збе-

Зак. 3527-7000 1987 г

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ПРЕЗИДІЯ

РІШЕННЯ

27.10.90 № 91

м. Київ

Про реконструкцію вул.С.Разіна з будівництвом чотирьохрядної перон.

Розглянувши проект реконструкції вул.С.Разіна, розроблений "Київпроектом", погоджений Київським комітетом по охороні природи, економічний орган. [illegible] Протасова Яру, висновки кваліфікованої експертизи по проекту [illegible], Київської міської організації "Земельний [illegible]", [illegible] Київської міської організації Української [illegible] охорони пам"ятників історії та культури, [illegible] міської [illegible] земельних [illegible] Історичного середовища та охоронного [illegible], заключення Інституту археології АН УРСР про археологічне значення району вул.С.Разіна, Протасів Яр, Батиєва гора,

Президія Київської міської Ради народних депутатів

ВИРІШИЛА:

1. Реалізація проекту реконструкції вул.С.Разіна з будівництвом чотирьохрядної автомагістралі через вул.С.Разіна, ландшафтну зону Протасів Яр недоцільна. Міськвиконкому [illegible] фінансування робіт по реалізації проекту.

2. Міськвиконкому /т.Лаврухіну М.В./ доручити:

2.1. Головкиївпроекту розробити проект реконструкції вул.С.Разіна, Протасів Яр та вул.Огородня для одностороннього руху тільки пасажирського транспорту по центральних [illegible] без пошкодження історичного середовища з урахуванням [illegible] Інституту археології АН УРСР, міської організації "[illegible]", [illegible] товариства охорони пам"ятників історії та культури, [illegible] міського комітету по охороні природи.

[illegible] № [illegible]

Наукове обгрунтування створення ландшафтного заказника місцевого значення « Протасів яр»

Об,єкт знаходиться в Солом,янському районі м. Києва. Загальна площа об,єкту- 20, 4 га.

Кадастрові номери земельних ділянок:

1. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0038. Площа земельної ділянки - 2.7873 га.

2. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0145. Площа земельної ділянки - 0.0492 га.

3.Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0146. Площа земельної ділянки - 0.3936 га.

4.Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0008. Площа земельної ділянки - 0.1045 га.

5.Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0031. Площа земельної ділянки - 1.6002 га.

6.Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0048. Площа земельної ділянки - 0.70002 га.

7. Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0033. Площа земельної ділянки - 14.8702 га.

Ярус низьких чагарників формують такі характерні для лісостепового Подніпров`я види, як клен татарський, бузина чорна, свидина кривавочервона, жостір проносний, крушина ламка, глід псевдокривостопчиковий. Стовбури дерев обвивають пагони дівочого винограду п`ятилисточкового та хмелю. Значну участь у формуванні деревостанів приймають культурні дерева: яблуні, сливи, волоські горіхи. В трав`яному покриві активно поновлюється така цінна деревна порода, як ясен високий. Цей вид внаслідок вирубування дуба на фортифікаційні та будівельні потреби став на схилах цих гір основною породою. З неморальних видів травостою на схилах зростають щавель лісовий, будра плющевидна, навесні квітують пшінка весняна, гусячі цибульки мала, жовта та маленька, конвалія травнева, що охороняється рішенням Київради № 219/940 від 29.06.2000.

Територія проектованого заказника також дуже цінна з точки зору збереження тваринного світу міста, яке й досі вражає своїм біорізноманіття. Наразі в триярусних деревостанах зустрічається велика кількість комах, серед яких і рідкісні. На схилах зустрічається ропуха сіра, що охороняється рішенням Київради від 23.12.04.

Озеленені схили – велика оселя для горобиних птахів: синиць, повзиків, підкоришників. кропив'янок, мухоловок, дроздів та соловейка західного. Більш рідкісними є іволга та сіра сова, що

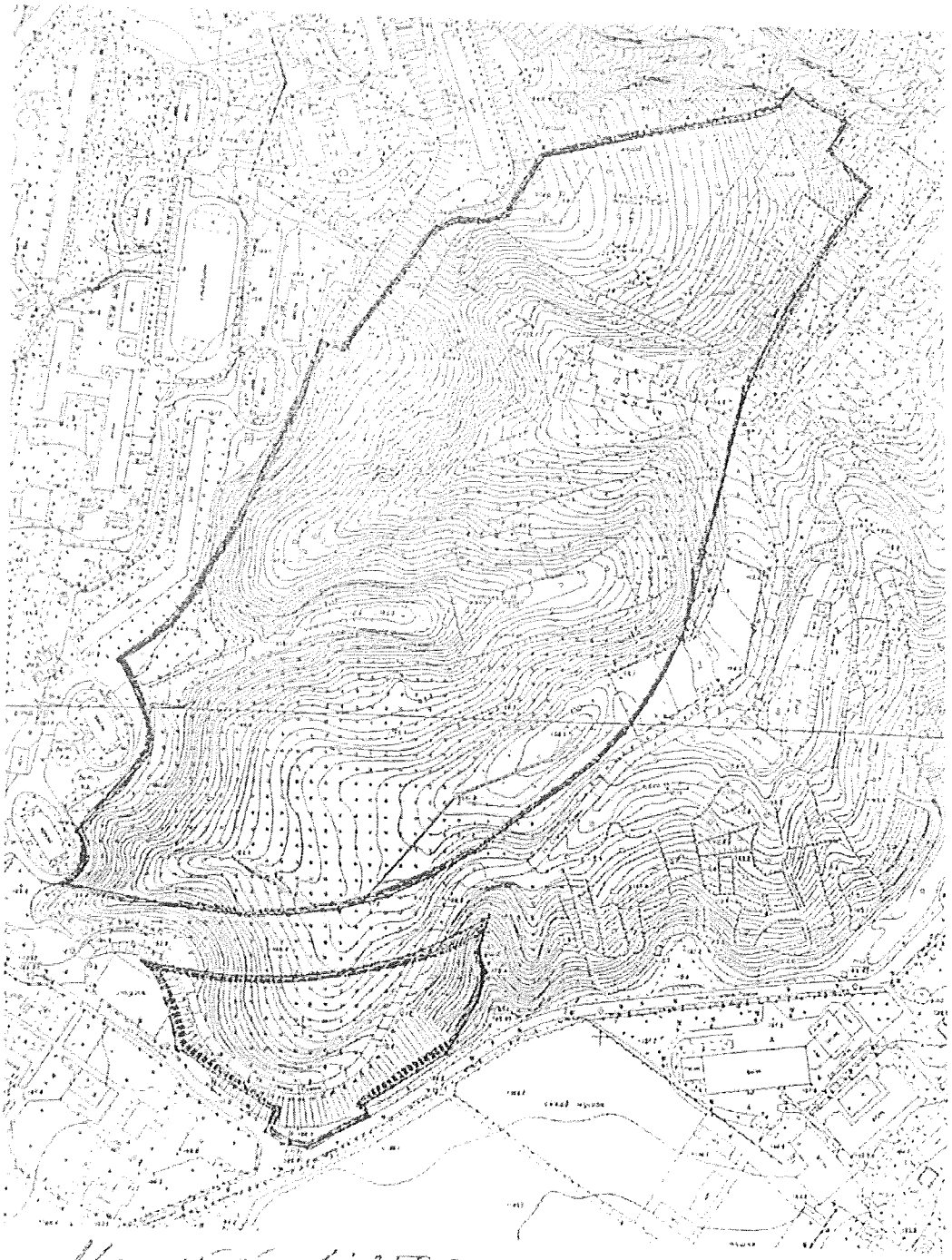
природного середовищ колиски Русі – давнього Києва, пропонуємо оголосити територію об,єкта ландшафтним заказником місцевого значення « Протасів яр» з наступними заборонами:

1. Заборона забудови.
2. Заборона рубки дерев.

29.04.2021

Координатор роботи по створенню об`єктів ПЗФ Київського еколого-культурного центру, доктор біологічних наук — Парнікоза І.Ю.

Директор Київського еколого-культурного центру, Заслужений природоохоронець України — Борейко В.С.



Масштаб 1:2500

Схема земельної ділянки
до відведення ТОВ „Протасів Яр"

Нач. відділу землевпорядкування
Сокольського р-ну Ф.Ф. Ів. Бабко

Додаток до згоди на розроблення проекту відведення земельної ділянки кадастровий код 72:210:031|72:210:033, за адресою:

м. Київ, р-н Солом'янський, в кварталі вул.Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської|м. Київ, р-н Солом'янський, в кварталі

0 0,2 0,4 0,6 км 1 : 5000

ПОГОДЖЕНО
Перший заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
економіки та розвитку міста Борисов В.Д.
23.02.2004р.

Заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
земельних ресурсів Муховиков А.М.

Підготував:
Начальник відділу землевпорядкування
Солом'янського району Савчук В.П.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 23:46 22-07-2020

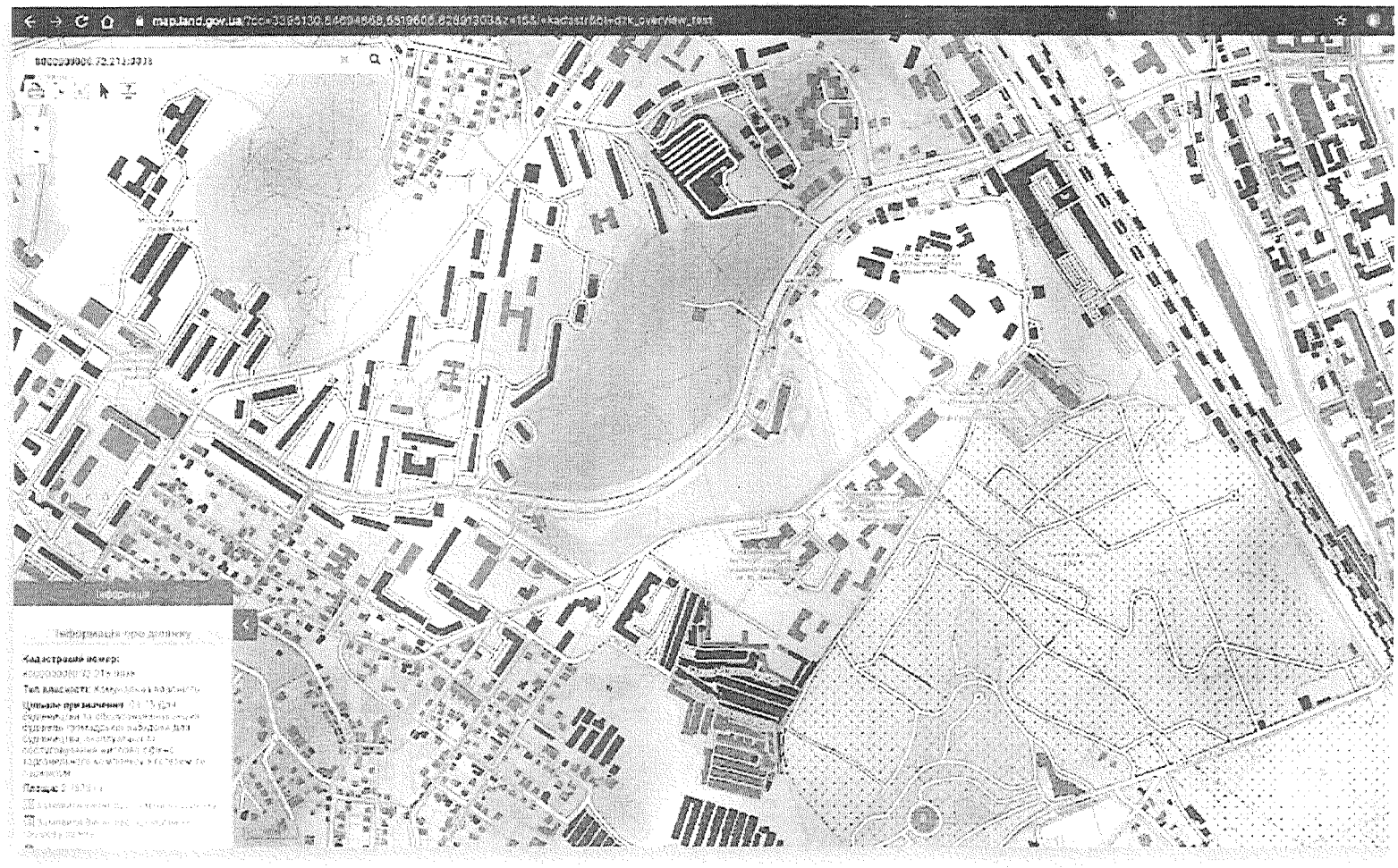
Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0048
Цільове призначення	Житлової забудови і комерційного використання
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.70002
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Протасів Яр та вулиця Миколи Амосова
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	27469909
Дата оцінки ділянки	14.01.2020
Відомості про суб'єкта права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0038
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	2.7873 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський район, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи Код СДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625012
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкти речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкти речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код СДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТОРА" 31952263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625012
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

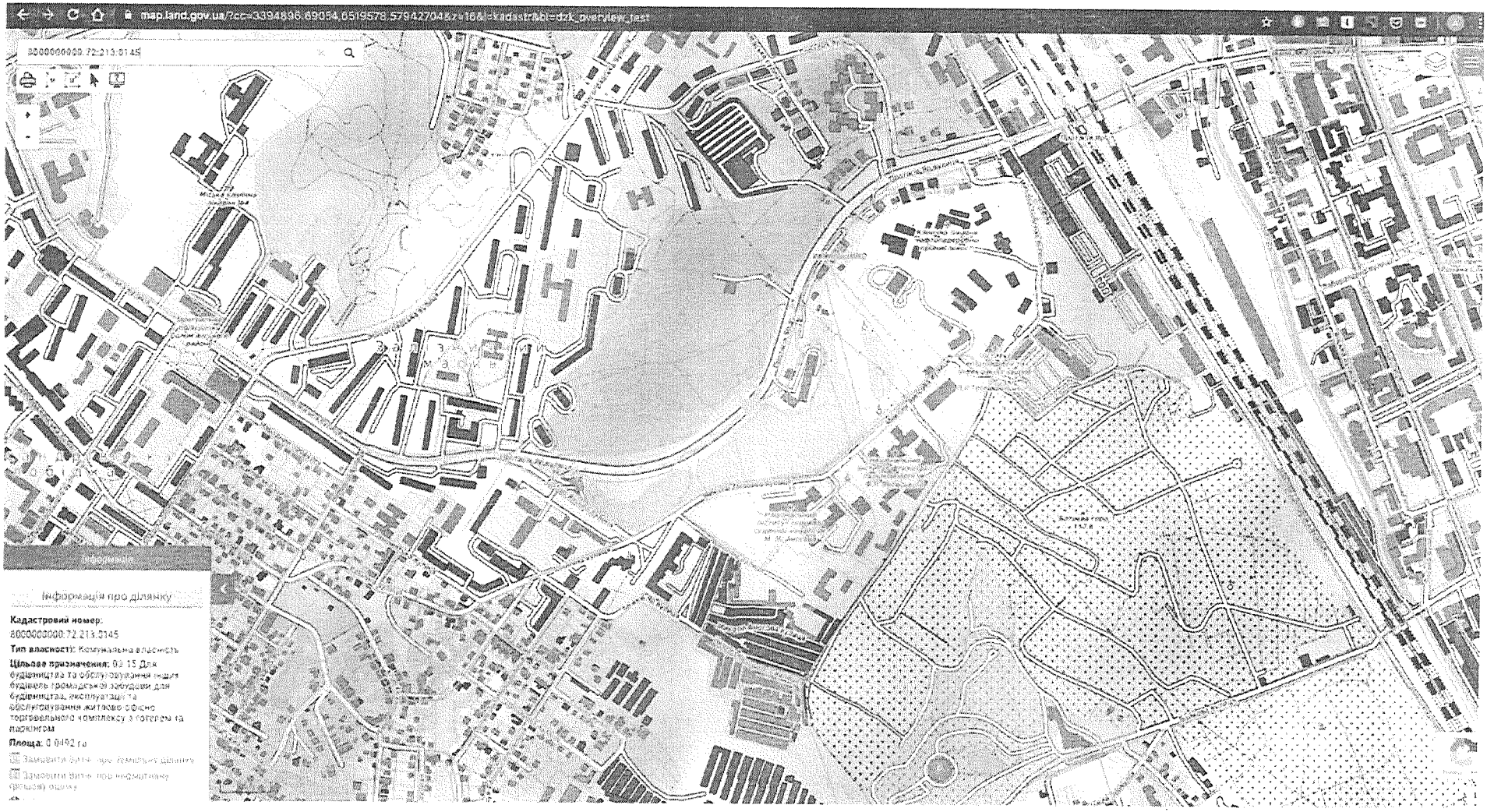

map.land.gov.ua
Інформація
Кадастровий номер:
Тип власності:
Цільове призначення

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0145
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.0492 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський р-н, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9626661
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА" 31953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9627932
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	

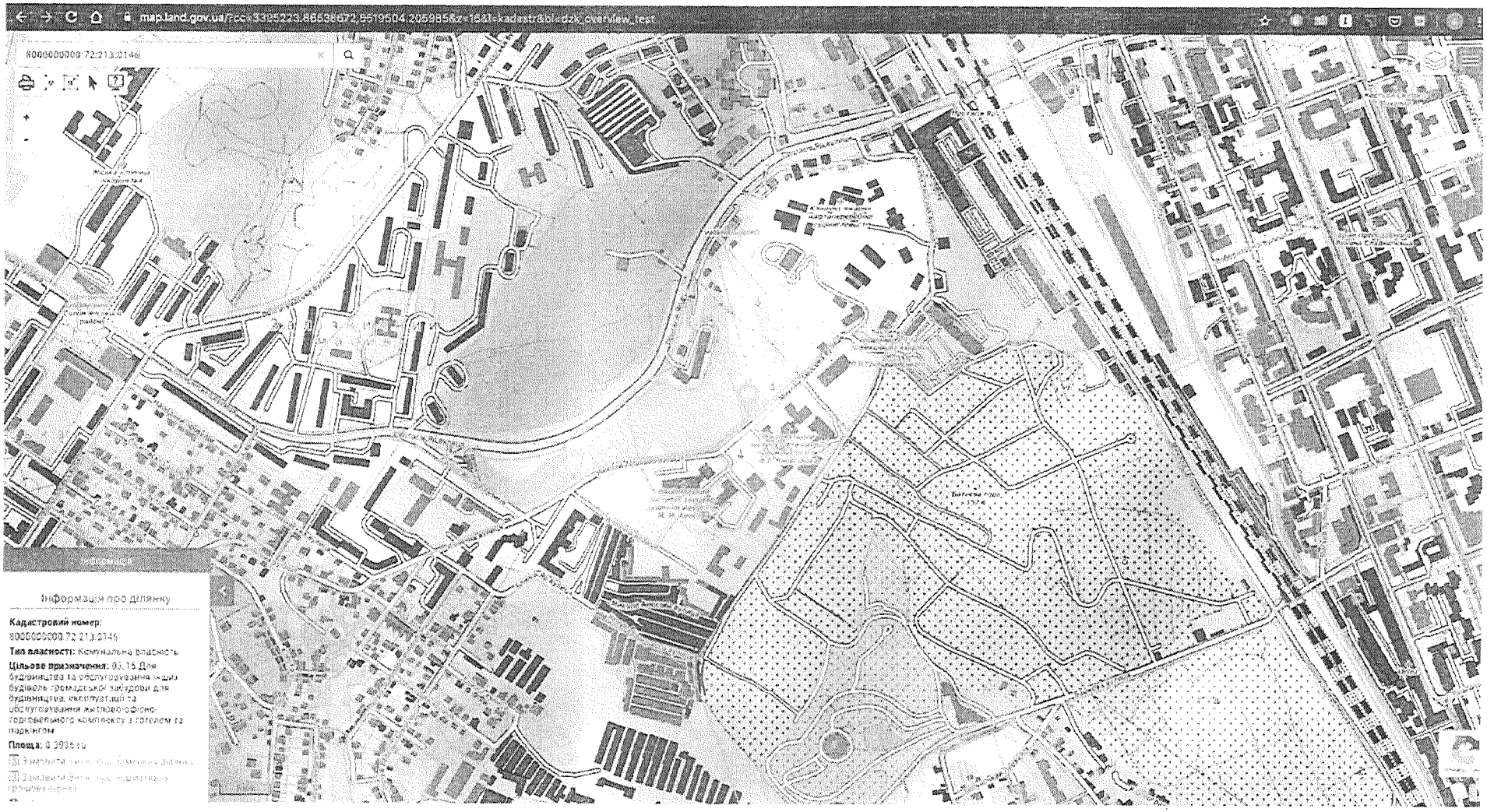

map.land.gov.ua/?cc=3394898.69084,6519578.57942704&z=16&l=kadastrabl=dzk_overview_test
8000000000:72:213:0145
Інформація
Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
8000000000:72:213:0145
Тип власності: Комунальна власність
Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування іншої будівлі громадської забудови для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно торговельного комплексу з готелем та паркінгом
Площа: 0.0492 га

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:41 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0146
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.3936 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський район, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (власників) отримана, актуальна інформація міститься в Державному реєстрі прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9631279
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОВА" 31933363
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9622256
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	

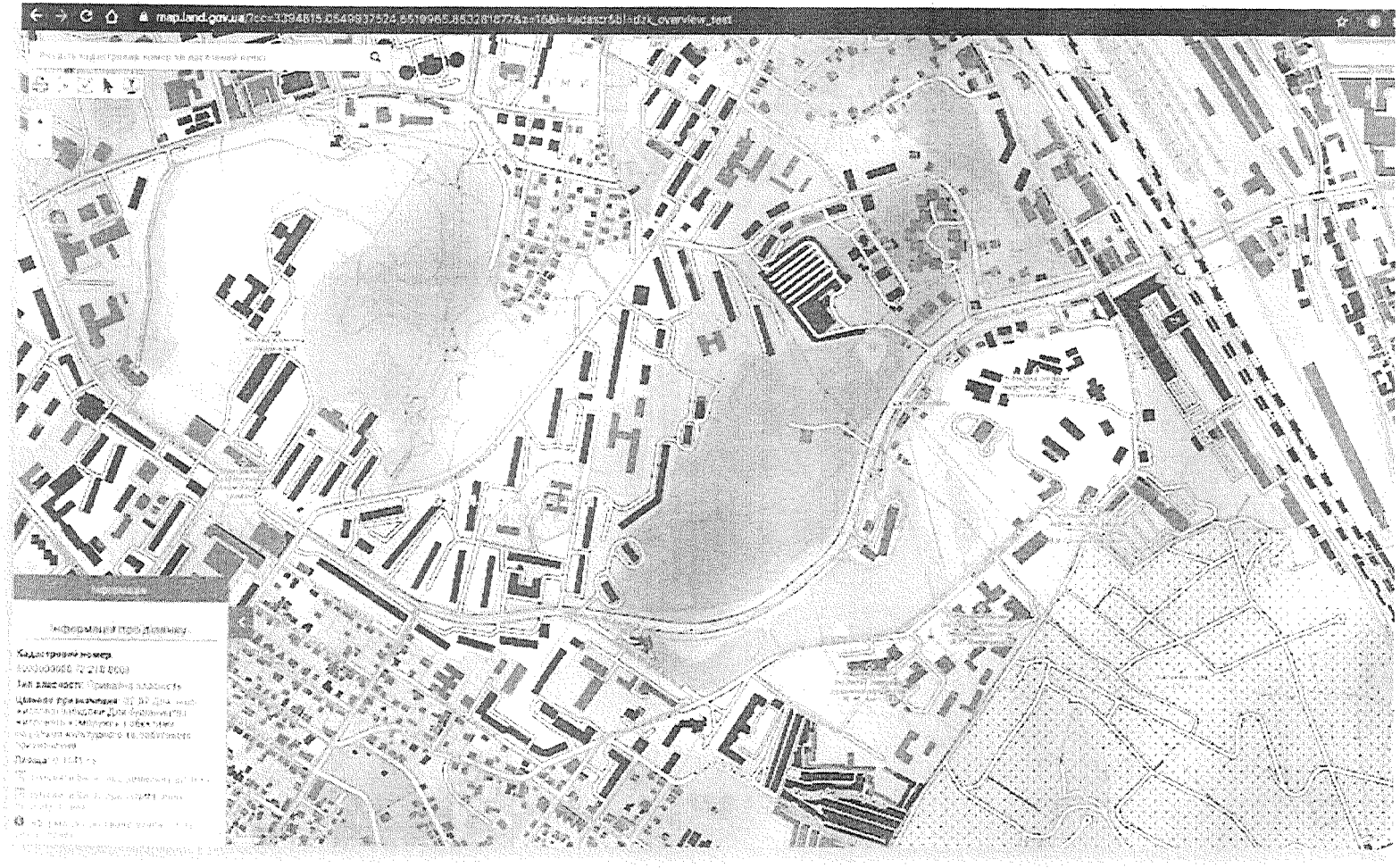

map.land.gov.ua/?cd=3395223.86538672,9519504.205985&z=16&l=kadastr&bl=dzk_overview_text
8000000000:72:213:0146
Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
8000000000:72:213:0146
Тип власності: Комунальна власність
Цільове призначення: 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом
Площа: 0.3936 га

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:54 12-04-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0008
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.1045 га
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом"янський, вул. Протасів Яр, 38
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * Інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР" 31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684641
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

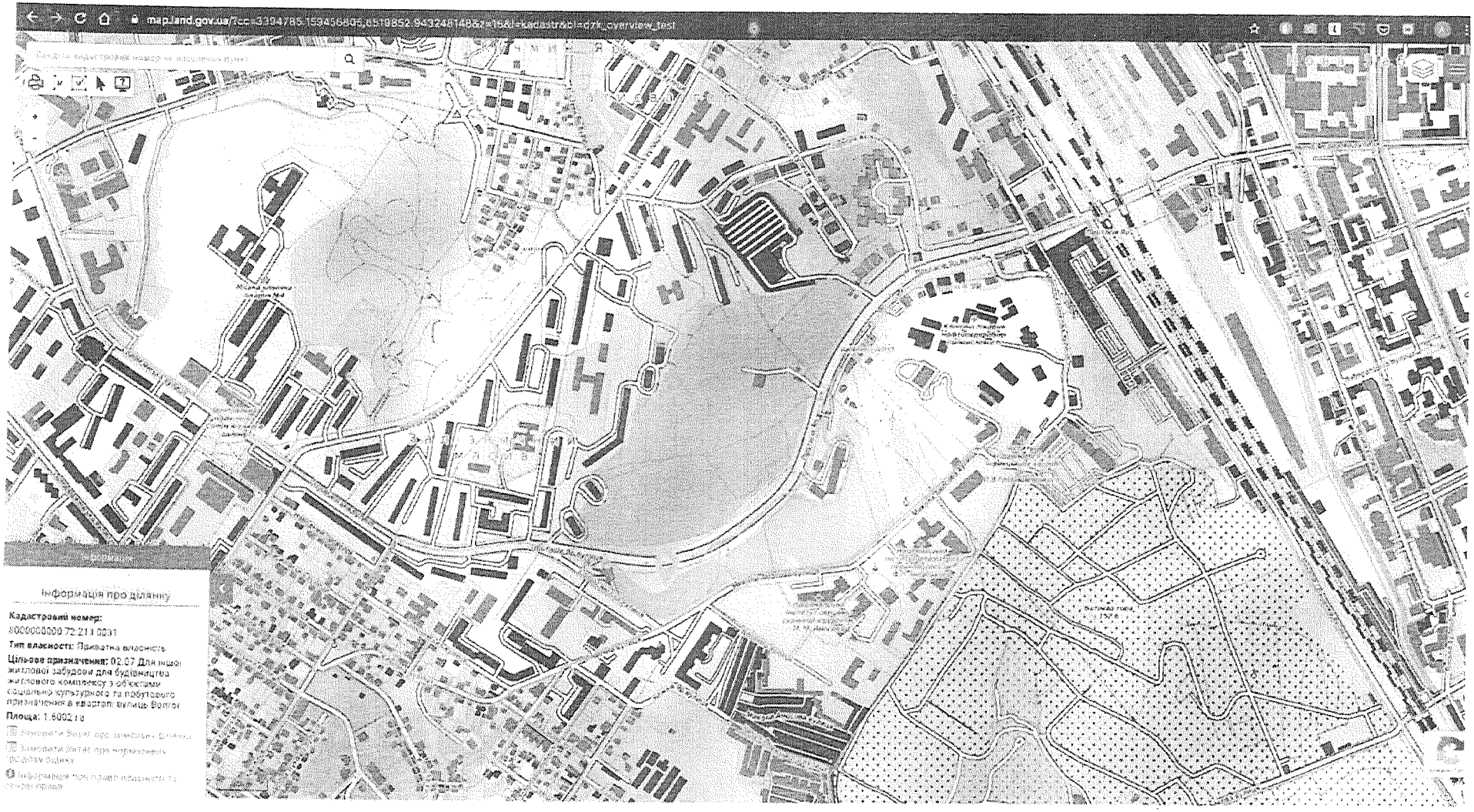

map.land.gov.ua
Інформація про ділянку
Кадастровий номер
Цільове призначення

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:53 12-04-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0031
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	1.6002 га
Місце розташування	м.Київ, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* Інформація про власника (землекористувача) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР" 31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684251
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

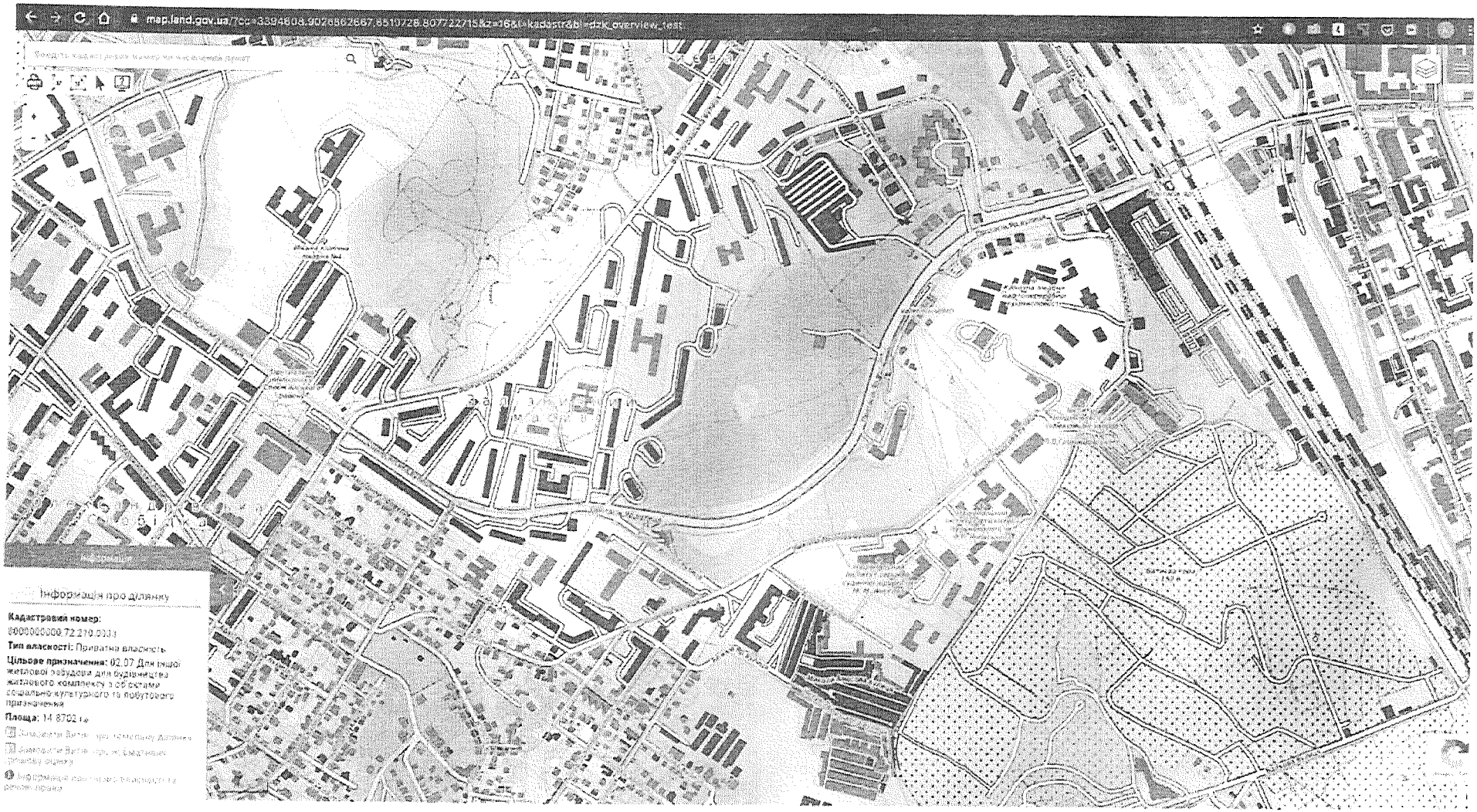

map.land.gov.ua
Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
8000000000:72:211:0031
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.07 Для іншої житлової забудови для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгог
Площа: 1.6002 га

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:45 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулуць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Гладковська Л.Н. Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня


map.land.gov.ua
Інформація про ділянку
Кадастровий номер:
8000000000:72:210:0033
Тип власності: Приватна власність
Цільове призначення: 02.07 Для інших житлової забудови для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення
Площа: 14.8703 га

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:52 12-04-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулуць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
Інформація про власника (землекористувача) є дані основні, актуальні інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

№288/136
07.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

№077-4397
06.09.2021

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

На заміну листа Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) від 05.08.2021 № 077-3901 інформуємо наступне.

На виконання пункту 8 протоколу № 4/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 та за результатами розгляду постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики звернення ГО «Захистимо Протасів яр» від 11.03.2021 № 8245 Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про оголошення природної території ландшафтним заказником місцевого значення «Протасів яр» (додається).

Разом з цим, при розгляді порушеного питання слід враховувати порядок створення й оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, визначений розділом VII Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 11.03.2021 № 8245 Управлінням розглянуто та погоджено клопотання ГО « Захистимо Протасів яр» від 02.02.2021 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр».

Водночас, Управління листами від 10.08.2021 № 077 - 4396 та від 10.08.2021 № 077 - 4395 звернулось до ТОВ «Протасів яр», як власника земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0033), та ТОВ «БОРА», як тимчасового користувача земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038, стосовно надання погодження про можливість включення зазначених земельних ділянок до територій, рекомендованих для створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр».

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Б 2817

Дмитро Бровко 366 64 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31

28.04.2021 № 08/288-162 вих

на № 8245 від 11.03.2021

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 20.04.2021 (протокол №4/7), ухваленого за результатами розгляду звернення ГО «Захистимо Протасів яр» (вх. від 11.03.2021 № 8245), щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва направляємо вам копію витягу з протоколу №4/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 просимо в межах повноважень опрацювати його, а також за результатами розгляду поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Ушакова С.Ф..202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/7
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 20.04.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д. – голова постійної комісії, головуючий;
Кулеба Є.А. – секретар постійної комісії;
Богатов К.В. – член постійної комісії;
Ковальчук М.М. – член постійної комісії;
Чайка О.Ю. – член постійної комісії;
Лимар Ю.В. – член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради – Сторожук В.П.

Запрошені:

Тихонович Ю.С. – депутат Київської міської ради;
Пинзеник О.О. – депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Возний О.І. – начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В. – генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Липівська С.О. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Коростій С.М. – начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 28.09.2021 № 35479 розглянуто лист постійної комісії з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 вих та повідомляється.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 земельні ділянки площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031), площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033) в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр і Солом'янської та кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва (далі – Земельні ділянки) передано в короткострокову оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (далі – ТОВ «Протасів Яр») для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

На підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 (далі – Рішення) та договору купівлі-продажу від 18.10.2005, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 774 Земельні ділянки продані ТОВ «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Земельна ділянка площею 0,1045 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0008) на вул. Протасів Яр, 38 у Солом'янському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 03.02.2000 № 13/734 передана у приватну власність та на підставі договору купівлі-продажу від 09.07.2004 № 1420 перебуває у власності ТОВ «Протасів Яр».

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів
057082-29817 від 04.11.2021

міста Києва відповідно до статті 9 Земельного кодексу України приймається на пленарному засіданні Київської міської ради згідно з Регламентом.

У разі прийняття Київською міською радою рішення щодо викупу земельних ділянок для суспільних потреб Департаментом буде проведено всі покладені на нього заходи відповідно до прийнятого рішення та законодавства України.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Наталія Панченко
Юлія Баранчук 279 88 54

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000D1CB2800F0BC9200
Підписувач Шейко Вадим Володимирович
Дійсний з 26.03.2021 0:00:00 по 25.03.2023 23:59:59

Департамент земельних ресурсів

057082-29817 від 04.11.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент економіки та інвестицій

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.09.2021 № 35479 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацьовується лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення.

Враховуючи викладене просимо розглянути можливість викупу відповідних земельних ділянок та поінформувати Управління з порушеного питання.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

04.10.2021 № 077/234-1724
на № 35479 від 28.09.2021

Генеральному директору
Київського комунального
об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд»

Олексію КОРОЛЮ

Шановний пане Олексію!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 28.09.2021 № 35479 опрацьовано витяг з протоколу № 9/12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 14.09.2021 щодо питання створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр».

Повідомляємо, що вирішення питань, визначених у витягу з протоколу не входить до кола повноважень КП УЗН Солом'янського району.

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Надія Ругно 497 50 77

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент містобудування та архітектури

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.09.2021 № 35479 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацьовується лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення.

Враховуючи викладене, просимо розглянути можливість викупу земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0033 і 8000000000:72:210:0008, поінформувати Управління з порушеного питання, а також надати інформацію та картографічні матеріали про функціональне використання і функціональне призначення зазначених земельних ділянок згідно даних діючого Генерального плану міста Києва на період до 2020 року та іншої містобудівної документації.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecology@kyivcity.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Постійна комісія Київської міської
ради з питань екологічної політики

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.09.2021 № 35479 Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацювало лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення та, в межах наданих повноважень, повідомляє.

Рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 земельні ділянки площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031), площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033) в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр і Солом'янської та кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва (далі – Земельні ділянки) передано в короткострокову оренду на 1 рік товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (далі – ТОВ «Протасів Яр») для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

На підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 (далі – Рішення) та договору купівлі-продажу від 18.10.2005, який посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В. З. та зареєстровано в реєстрі для реєстрації нотаріальних дій за № 774 Земельні ділянки продані ТОВ «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення.

Земельна ділянка площею 0,1045 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0008) на вул. Протасів Яр, 38 у Солом'янському районі м. Києва рішенням Київської міської ради від 03.02.2000 № 13/734 передана у приватну власність та на підставі договору купівлі-продажу від 09.07.2004 № 1420 перебуває у власності ТОВ «Протасів Яр».

Остаточне рішення щодо розпоряджання землями територіальної громади міста Києва відповідно до статті 9 Земельного кодексу України приймається на пленарному засіданні Київської міської ради згідно з Регламентом.

Водночас інформуємо, що Управління звернулось до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) стосовно надання інформації про функціональне використання та функціональне призначення земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0033 і 8000000000:72:210:0008 згідно даних діючого Генерального плану міста Києва на період до 2020 року та іншої містобудівної документації.

Крім того, Управління звернулось до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо отримання їх позиції з питання викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр.

Після отримання позицій вказаних вище Департаментів Управління забезпечить інформування постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики з порушеного питання.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

01.10.2021 № 08/281-2657

на № _____ від _____

Заступникові голови Київської міської державної адміністрації
Петру ПАНТЕЛЕЄВУ

Шановний Петре Олександровичу!

За дорученням заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В. В. від 28.09.2021 № 35479 лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408вих з проханням розглянути можливість викупу земельних ділянок, які перебувають у приватній власності в урочищі Протасів Яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» у Солом'янському районі м. Києва, розглянуто.

Повідомляємо, що відповідно до статті 47 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статті 11 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі – Регламент Київської міської ради), постійні комісії Київської міської ради є органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Порядок розгляду проєктів рішень Київської міської ради врегульовано частинами першою, шостою статті 30 та частиною шостою статті 31 Регламенту Київської міської ради.

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (далі – постійна комісія) відповідно до статті 30 Регламенту Київської міської ради профільна постійна комісія на своїх засіданнях розглядає підготовлені суб'єктом подання проєкти рішень та за результатами розгляду підтримує їх або відхиляє, у разі необхідності створює робочу групу для доопрацювання проєкту рішення, висловлює свої зауваження та пропозиції.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

Департамент фінансів

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.09.2021 № 35479 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління) опрацьовується лист постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408 щодо розгляду можливості викупу земельних ділянок, які перебувають у власності в урочищі Протасів яр для подальшого створення на них ландшафтного заказника місцевого значення.

Враховуючи викладене просимо розглянути можливість викупу відповідних земельних ділянок та поінформувати Управління з порушеного питання.

Начальник Олександр ВОЗНИЙ

Дмитро Бровко 366 64 17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

04.10.2021 № 077/234-1721
на № 35479 від 28.09.2021

Начальнику Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Олександру ВОЗНОМУ

Шановний пане Олександре!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 28.09.2021 № 35479 опрацьовано витяг з протоколу № 9/12 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 14.09.2021 щодо питання створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр».

Повідомляємо, що вирішення питань, визначених у витягу з протоколу не входить до кола повноважень КП УЗН Солом'янського району.

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Надія Ругно 497 50 77

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020 тел. (044) 2262088,
E-mail: zagal@solor.gov.uaКод ЄДРПОУ 37378937

Управління екології та
природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Про створення ландшафтного
заказника місцевого значення
«Протасів Яр» у
Солом'янському районі

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 28.09.2021 № 35479 у Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації, в межах наданих повноважень та в частині питань, що належать до компетенції розглянуто лист Постійної комісії Київради з питань екологічної політики від 21.09.2021 № 08/288-408вих щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» у Солом'янському районі.

Повідомляємо, що Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація цілком підтримує ініціативу Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» у Солом'янському районі.

Інші питання, викладені у листі, не належать до повноважень Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Заступник голови Євген МАЛИЙ

Андрій Сидорчук
Світлана Дядченко 207 09 67

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000009F662F003A4B8500
Підписувач Малий Євген Ігорович
Дійсний з 22.06.2020 0:00:00 по 22.06.2022 0:00:00

Солом'янська районна в місті Києві
державна адміністрація

108-13058 від 30.09.2021

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 04074, тел. (044) 489 50 05
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Управління екології та природних ресурсів

На виконання доручення першого заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень О. Кулеби від 11.03.2021 № 8245 Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатом розгляду клопотання громадської організації «Захистимо Протасів яр» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі інформує.

Відповідно до розділу III Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (зі змінами), відповідальні особи підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, юридичні та фізичні особи несуть відповідальність за невиконання заходів з благоустрою, а також за дії чи бездіяльність, що призвели до завдання шкоди майну та/або здоров'ю громадян, на власних та закріплених за підприємствами, установами, організаціями територіях відповідно до закону.

Додатково інформуємо, Відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 р. № 16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві», перевірка дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельних ділянок належить до повноважень Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Заступник директора Сергій МАРИЩЕН

Володимир Власенко
Павло Курига 489 31 43

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000069D31E00CFFA8A00
Підписувач Марищен Сергій Сергійович
Дійсний з 06.11.2020 15:11 по 06.11.2022 15:11

Департамент міського благоустрою

064-1544 від 24.03.2021

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

31.03.2021 № 077/234-461
на № 8245 від 09.03.2021

Начальнику Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)

Олександру ВОЗНОМУ

Шановний пане Олександре!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 11.03.2021 № 8245 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва.

КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Надія Ругно 497 50 77

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»

(КО «КИЇВЗЕЛЕНБУД»)

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57 E-mail: info@kyivzelenbud.com
Код ЄДРПОУ 03362123

_____№_____
на № 8245 від 09.03.2021

Начальнику Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
О. ВОЗНОМУ

Про створення ландшафтного заказника
місцевого значення «Протасів яр»

Шановний Олександре Івановичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало лист ГО «Захистимо Протасів яр» від 09.03.2021 № 8245 щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що КО «Київзеленбуд» та КП УЗН Солом'янського району м. Києва не заперечують щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» за умови дотримання вимог чинного законодавства, ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та Методичних рекомендацій щодо розроблення проектів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

З повагою

Заступник генерального директора Андрій ВЕРГЕЛІС

Михайло Олійник, Оксана Король 272-39-95

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

22.04.2021 № 08/288-161 вих

на № 8245 від 11.03.2021

ГО «Захистимо Протасів яр»
03110, м. Київ, вул.Пироговського, 14, оф.1106
gromada.protasiv@gmail.com

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики 20.04.2021 (протокол №4/7), ухваленого за результатами розгляду вашого звернення (вх. від 11.03.2021 № 8245), щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі м. Києва направляємо вам копію витягу з протоколу №4/7 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 20.04.2021 та повідомляємо про прийняте рішення.

Додатки: на 2 арк. в 1 прим.

Голова комісії Денис МОСКАЛЬ

Виконавець:
Ушакова С.Ф..202-72-31

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 4/7
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань екологічної політики

від 20.04.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 11:00.

Склад комісії: 7 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – члени постійної комісії:

Москаль Д.Д. – голова постійної комісії, головуючий;
Кулеба Є.А. – секретар постійної комісії;
Богатов К.В. – член постійної комісії;
Ковальчук М.М. – член постійної комісії;
Чайка О.Ю. – член постійної комісії;
Лимар Ю.В. – член постійної комісії.

Відсутні: 1 депутат Київської міської ради – Сторожук В.П.

Запрошені:

Тихонович Ю.С. – депутат Київської міської ради;
Пинзеник О.О. – депутат Київської міської ради;
Васильчук В.В. – депутат Київської міської ради;
Возний О.І. – начальника Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Король О.В. – генеральний директор КО «Київзеленбуд»;
Липівська С.О. – заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Коростій С.М. – начальник відділу землеустрою Деснянського, Дніпровського, Дарницького районів управління землеустрою Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

06.04.2021 077-1750

ГО «Захистимо Протасів яр»
вул. Пироговська, буд. 14, оф. 1106,
м. Київ, 03110

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 11.03.2021 № 8245 в Управлінні екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, звернення ГО «Захистимо Протасів яр» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів Яр» та повідомляємо.

За інформацією, наданою Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та за даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 дійсний до 16.01.2022).

На підставі договору суборенди земельної ділянки від 06.06.2018 № 1290 вказана земельна ділянка передана в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» до 16.01.2022.

Разом з цим інформуємо, що правомірність прийняття рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 та укладення договору оренди вказаної земельної ділянки була предметом судового розгляду у справі № 5011-51/12000-2012.

Так, постановою Київського апеляційного господарського суду від 11.07.2013 у справі № 5011-51/12000-2012 у задоволенні позову виконуючого обов'язки Київського прокурора з нагляду за додержанням

м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323) була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.11.2008 № 72-6-00544 закінчився 12.11.2018).

Київською міською радою прийняте рішення від 19.02.2015 № 156/1021 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» від 12.11.2008 № 72-6-00544 на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388».

Проте, рішенням Господарського суду м. Києва від 19.05.2015 у справі № 910/8171/15-г, яке залишено без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 09.07.2015 та Вищого господарського суду України від 29.09.2015, скасовано рішення Київської міської ради від 19.02.2015 № 156/1021.

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївського від 11.03.2021 № 8245 (002) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) клопотання громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 02.02.2021 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 передана в оренду товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом (зі змінами внесеними рішеннями Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 та від 08.07.2010 № 1166/4604) (договір оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 дійсний до 16.01.2022).

На підставі договору суборенди земельної ділянки від 06.06.2018 № 1290 вказана земельна ділянка передана в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» до 16.01.2022.

Разом з цим інформуємо, що правомірність прийняття рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 та укладення договору оренди вказаної земельної ділянки була предметом судового розгляду у справі № 5011-51/12000-2012.

Так, постановою Київського апеляційного господарського суду від 11.07.2013 у справі № 5011-51/12000-2012 у задоволенні позову виконуючого обов'язки Київського прокурора з нагляду за додержанням законів у природоохоронній сфері до Київської міської ради та товариства з

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

Департамент земельних ресурсів

0570202/1-7064 від 01.04.2021

від 27.12.2007 № 1555/4388 (з урахуванням рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323) була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.11.2008 № 72-6-00544 закінчився 12.11.2018).

Київською міською радою прийняте рішення від 19.02.2015 № 156/1021 «Про розірвання договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» від 12.11.2008 № 72-6-00544 на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388».

Проте рішенням Господарського суду м. Києва від 19.05.2015 у справі № 910/8171/15-г, яке залишено без змін постановами Київського апеляційного господарського суду від 09.07.2015 та Вищого господарського суду України від 29.09.2015, скасовано рішення Київської міської ради від 19.02.2015 № 156/1021.

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

Додатково інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000AE32300073AC8900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 15.10.2020 0:00:00 по 15.10.2022 0:00:00

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

01.04.2021 № 077/234-479
на № 8245 від 01.04.2021

В.о. начальника відділу контролю
за благоустроєм
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації

Руслану МАЛЕНКУ

Шановний пане Руслане!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 01.04.2021 № 8245 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва.

КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва у порядку, передбаченому чинним законодавством.

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Надія Ругно 497 50 77

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

на дор. № 8245 (002) від 11.03.2021

Управління екології та природних ресурсів виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Мондриївський, розглянуто клопотання ГО «Захистимо Протасів яр» про створення ландшафтного заказника місцевого значення Протасів Яр у Солом'янському районі, за результатом розгляду та в межах компетенції інформуємо.

Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва» (далі – КО «Київгенплан»), згідно з пп. 4.1-4.2 положення про організацію, є розробником проекту Генерального плану м. Києва, який набере чинності після його затвердження відповідним рішенням Київської міської ради.

Відповідно до вимог п. 4.2 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», при розробці генерального плану міста враховують, в тому числі, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

Додатково інформуємо, що відповідно до вимог ст.ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій і об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. В разі

прийняття Київською міською радою відповідного рішення про створення об'єкту природно-заповідного фонду по вул. Протасів Яр та скасування попередніх рішень, такі зміни будуть враховані в проекті Генерального плану розвитку міста Києва та його приміської зони на період до 2025 року.

Заступник директора Світлана ЛИПІВСЬКА

Наталія Линник (044) 278 7877

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО - БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51E-mail: dabk@kievcity.gov.uaКод ЄДРПОУ 40224921

_____№_____

на № _____ *від* _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 11.03.2021 № 8245 у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто, в межах повноважень, лист ГО «Захистимо Протасів Яр» від 02.02.2021 щодо забудови схилів Протасового яру та створення скверу.

В силу частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент здійснює повноваження в сфері дозвільних та реєстраційних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва, з 12.10.2016.

Департамент, станом на час надання відповіді, не видавав, не реєстрував документів, що дають право на виконання підготовчих, будівельних робіт та засвідчують готовність до експлуатації об'єктів будівництва на схилах Протасового яру.

Крім того, повідомляємо, що на сьогоднішній день функціонує Єдина державна електронна система у сфері будівництва, яка регулюється Законом та постановою Кабінету Міністрів України «Про реалізацію експериментального проекту щодо запровадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва» від 01.07.2020 № 559. Доступ користувачів до Реєстру будівельної діяльності здійснюється цілодобово за посиланням https://e-construction.gov.ua/.

В.о. директора Департаменту
Оксана ПОПОВИЧ

Наталія Твердохліб 202 77 64

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

_____ *№* _____

*на №*_____ *від* _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 11.03.2021 №8545 у Солом'янській районній в місті державній адміністрації розглянуто лист ГО «Захистимо Протасів яр» щодо створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва.

Повідомляємо, що комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Солом'янського районна міста Києва не заперечує проти створення ландшафтного заказника місцевого значення «Протасів яр» у Солом'янському районі міста Києва у порядку, передбаченому чинним законодавством.

Перший заступник голови Олександр СМИК

Руслан Маленко
Анна Козлюк 207 09 66

00/ug

Київська міська рада
Київська міська державна адміністрація.
Голові Київської міської державної адміністрації
Київському міському голові Віталію Кличко

Громадська організація «Захистимо Протасів яр»
Ратушний Роман Тарасович
Адреса: *03110, м. Київ, вул. Пироговського, буд. 14, оф. 1106*
Адреса е-пошти:
gromada.protasiv@gmail.com
Тел: +38 050 231 74 97

Київська міська державна адміністрація
28.07.2020 № **27109**

КЛОПОТАННЯ
про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва

Діяльність Громадської організації «Захистимо Протасів яр» спрямована на координацію громади Протасового яру, розвиток територій громади, захист місцевості Протасів яр в м. Києві від протиправних посягань забудовників та систематичне інформування суспільства про події навколо даної місцевості через спеціально створені майданчики – зокрема, сторінку в соціальній мережі «Facebook», яка доступна за посиланням https://www.facebook.com/save.protas/.

<u>Обґрунтування необхідності створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.</u>

Історичне урочище Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва це місцевість, що включає квартал в межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, Протасів Яр, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038, 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146, 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008, 8000000000:72:213:0048.

Площа урочища на якій планується створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва складає - 20.505 га.

Метою створення та функціонування регіонального ландшафтного парку є збереження унікальної зеленої зони поряд з центром Києва. Про необхідність створення у Протасовому яру регіонального ландшафтного парку йдеться вже давно (зокрема, про це наголошували науковці — Подобайло, Остапченко, Нужна). Адже в умовах скорочення числа зелених масивів у місті, що завжди пишалося статусом «зеленої столиці Європи», є вкрай необхідним збереження усіх фрагментів природних ландшафтів, які досі існують. В умовах антропогенного забруднення повітря кожен зелений масив має велике очисне значення. Солом'янський район один із найменш озеленених у м. Києві, тому збереження великих масивів зелених насаджень є критичним для якості повітря та мікроклімату району. Окрім того, збереження цілісного природного фітоценозу (комплексу дерев, чагарників і підліску) в Протасовому ярі запобігає процесам водної ерозії та розростання ярів. В Солом'янському районі забезпечення населення

озелененими територіями загального користування складає всього 8,3 квадратних метри на одну особу. Нагадуємо, що нормою забезпечення зеленими насадженнями є 20 квадратних метрів на особу.

Житлове будівництво на цій території є порушенням ст. ст. 52, 83, 84 та 250 Земельного Кодексу України, ст.ст. 40, 60, 63 Закону України „Про охорону навколишнього природного середовища", ст.ст. 17 та 21 Закону України „Про основи містобудування", ст.ст. 12 та 13 Закону України „Про планування та забудову територій", п. п. 4,2 і 6,1 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, рішень Генерального Плану м. Києва в період до 2020 р., яким передбачено створення на цій території парку рекреаційного призначення, та рішень Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010 р.

Крім того, створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва, де-факто, буде відновленням такого парку. Адже згідно з дозволом Міністерства сільського господарства СРСР від 16.III.1966 р. за №451/322 Виконавчий комітет Київської міської Ради депутатів трудящих рішенням №763/а від 31.05.1966 року здійснив відведення Управлінню підприємства зеленого господарства міськвиконкому земельної ділянки площею 30.0 га по вул. Степана Разіна в Залізничному районі для влаштування парку культури та відпочинку за рахунок плодового саду Всесоюзного Науково-дослідного інституту цукрових буряків (11,63 га) та території, що використовується Київською обласною базою Молснабу по вул. Степана Разіна, 48 під склади, трикотажною фабрикою ім. Рози Люксембург, по вул. Степана Разіна, а також території зеленої смуги Київського дослідного інституту туберкульозу ім. академіка Яновського, обмеженої вул. Клінічною та вул. Степана Разіна. (Стр. 177-178)

Характеристика природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва, який пропонується для створення регіонального ландшафтного парку.

Наукова цінність ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва полягає у його ботанічній, біологічній, ландшафтній, історичній та археологічній цінності.

Під час роботи, ГО "Захистимо Протасів Яр" знаходила інформацію про курганні поховання різних історичних епох, в тому числі дохристиянських, які були виявлені археологами за останні 100 років.

Нам вдалося розшукати в архівах лист Інституту археології АН УРСР від від 15.10.90 року №125/17-762 "Про археологічне значення района Батиєвої гори, вул. Степана Разіна, Протасова яра" за підписом директора Інституту археології АН УССР академії АН УССР Петра Петровича Толочко.

В цьому листі директор Інституту археології АН УССР академії АН УССР Петро Петрович Толочко визначає археологічне значення району Батиєвої гори, вул. Степана Разіна, Протасового яру і робить висновок, що район вул. Степана Разіна, Урочища Протасів яр та Батиєвої гори є важливими з точки зору наявності археологічних пам'яток різних епох. Дослідження тут не носили регулярного характеру, тому виявлена лише незначна частина пам'яток, що знаходиться в цьому районі.

Ще у 1862 р. розкопки Я. Волошинського, які велися на західному плато Батиєвої гори та схилах понад Протасовим яром, виявили понад 200 курганних поховань, з яких розкопано було біля 50. Вони відносились до часів утворення Давньоруської держави – VIII-IX ст. н.е.

Договір оренди земельних ділянок 8000000000:72:213:0145, 8000000000:72:213:0146 закінчився і не поновлювався. Тобто Київрада не має на даний момент зобов'язань по оренді цієї земельної ділянки.

Процес відновлення прав громади міста Києва в особі Київради в земельній сфері в Протасовому яру не виключає і не заважає створенню на зазначеній території регіонального ландшафтного парку. Навпаки. Початок такого процесу сприятиме розв'язанню великої кількості соціальних, юридичних і техногенних проблем, пов'язаних з цією місцевістю.

У зв'язку з викладеним в даному клопотанні, в урочищі Протасів яр доцільно створити заповідний об'єкт напіввідкритого поліфункціонального типу, а саме: регіональний ландшафтний парк, в якому поруч з зонами абсолютної заповідності будуть виділені зони помірної охорони (заповідно-туристичні зони), зони рекреації, зони та захисні (буферні) зони.

Нижче відповідно до вимог ст. 51 Закону України "Про природно-заповідний фонд України наведені характеристики земельних ділянок у місцевості Протасового яру, на яких планується створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва та картографічний матеріал.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0038.

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0038.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 2.7873 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 30.08.2017 року, 23631752 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9625012.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

процесу озеленення Протасового яру, наразі є сталими і залишаються незмінними попри глобалізаційні процеси та урбанізацію.

В ході громадських слухань, проведених 10.10.2019 року за участі Солом'янської РДА і представників місцевої громади, було прийнято рішення щодо необхідність облаштування на території схилів Протасового яру, куди входять зазначені ділянки, регіональний ландшафтний парк. Посилання https://cutt.ly/ba2b09C та https://cutt.ly/sa2b5Ko.

Вказане урочище зберегло природну рослинність. Деревостани сформовано в основному кленом гостролистим та сріблястим, вільхою, осикою, липою серцелистою, в'язом гладким та кінським каштаном. Дуже цінними є вкраплення ясену. З тварин в цьому зеленому масиві знаходять прихисток такі види, як рясоніжка звичайна, вечірниця дозорна, вухань звичайний, що охороняються додатком II до Бернської конвенції. Також тут можна зустріти кам`яну куницю та чорного тхора, що охороняються згідно Додатку II цієї ж Конвенції. З рідкісних птахів в урочищі зустрічаються сич хатній, сова сіра та іволга. Звичайними є малий сорокопуд, звичайна вівсянка, садова славка, синиця блакитна, соловейко східний, великий, малий та середній строкаті дятли, сирійський та сивий дятли, крутиголовка. Усіх цих птахів занесено до Додатку II до Бернської конвенції. Хижі птахи, яструб звичайний. Протасів яр та Батиєва гора загалом мають цінність як шлях міграції для перелітних птахів.

Значна щільність заселення Солом'янського району, понаднормове навантаження на дорожню інфраструктуру та хаотична забудова прилеглих територій обумовлюють нерівномірний територіальний розподіл інтенсивності антропогенної дії. Регіональний ландшафтний парк в урочищі Протасів яр здатен частково збалансувати негативний антропогенний вплив.

Відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів.

Зміна категорій земель на ділянках, де планується облаштувати регіональний ландшафтний парк, з зеленої зони на діл відбувалась хаотично, всупереч інтересів громади і в порушення чинного законодавства, в тому числі - кримінального. З цього приводу розслідується ряд кримінальних проваджень. Частина цих рішень так і не набула чинності через порушення процедури, частина оспорюється в судах. Також на розгляд найближчої сесії Київської міської ради винесено відповідні проекти рішень, які в разі їх прийняття допоможуть відновити права киян і зберегти зелену зону в Протасовом яру. Житлове і офісне будівництво в даній місцевості не має перспективи - як в юридичній площині, так і в техногенній. Таке будівництво є зсувонебезпечним (навіть саме незаконне знесення зелених насаджень викликає повінь і руйнування дороги), суперечить чинному законодавству і порушує права киян. Спроби забудови схилів Протасового яру викликають суспільний спротив і великий резонанс. Схеми так "інвестування" в будівництво майбутніми власниками житла призведуть в найближчому майбутньому до протестів вже "інвесторів" через неможливість будівництва і порушення зобов'язань з боку забудовників. Створення регіонального ландшафтного парку і суспільний діалог навколо допоможе також зняти соціальну напругу і не допустити загострення протестів і зіткнень.

Численні забудовники, в тому числі Товариство з обмеженою відповідальністю "Дайтона груп" (веб-сайт https://daytona.com.ua/uk/), Товариство з обмеженою відповідальністю "Протасів яр" та Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в обхід законодавства без реальної перспективи, планують в цій місцевості (земельні ділянки з

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9627932.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки.

Вид обмеження - зона особливого режиму забудови.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0146

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0146.

Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно- торговельного комплексу з готелем та паркінгом.

Форма власності - комунальна.

Площа земельної ділянки - 0.3936 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова.

Нормативно грошова оцінка - 20.03.2015 року, 1576303 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, ЄДРПОУ 22883141.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9631279.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві.

Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку.

Вид речового права - 5.

Найменування юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА", ЄДРПОУ 31953263.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 12.05.2015.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 9633256.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684251.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:210:0033

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:210:0033.

Цільове призначення - 02.07 Для іншої житлової забудови.

Форма власності - приватна.

Площа земельної ділянки - 14.8702 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Власник земельної ділянки - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР", ЄДРПОУ 31238331.

Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав) - 26.05.2016.

Номер запису про право (в державному реєстрі прав) - 14684485.

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав) - Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Степаненко Д.В.

Відомості по земельній ділянці 8000000000:72:213:0048

Кадастровий номер земельної ділянки - 8000000000:72:213:0048.

Цільове призначення - Житлової забудови і комерційного використання.

Категорія земель - Землі житлової та громадської забудови.

Вид використання - для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення.

Форма власності - комунальна.

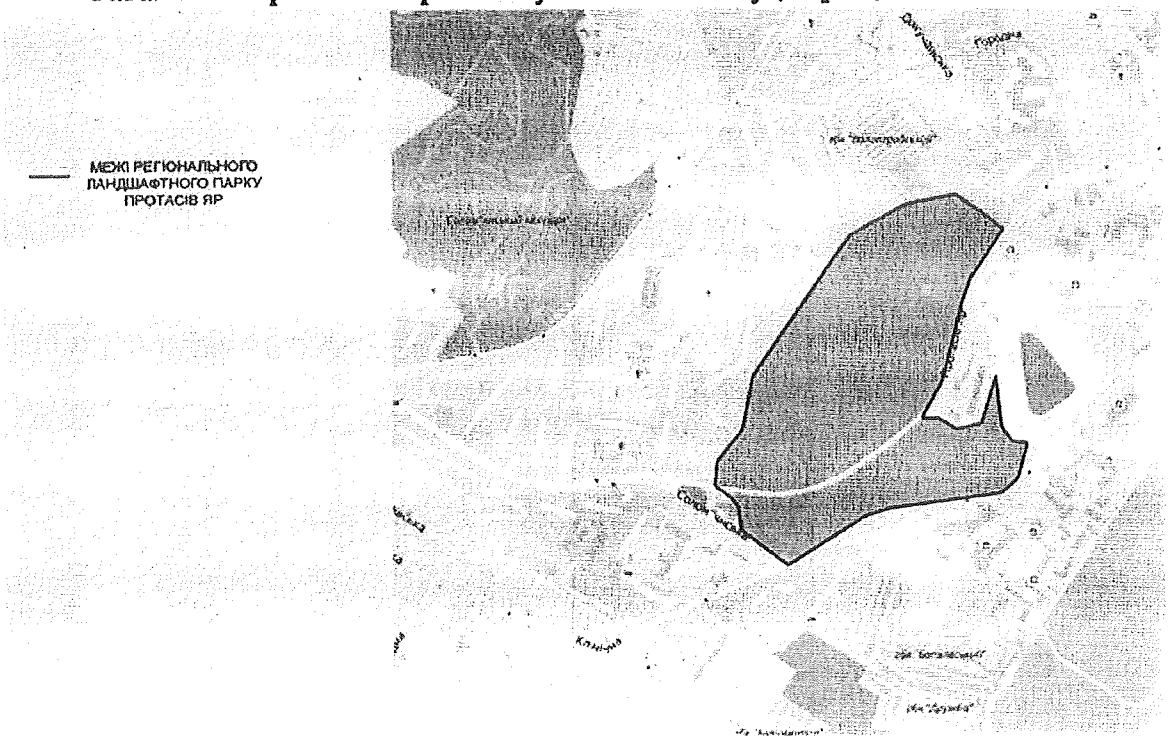
Площа земельної ділянки - 0.70002 га.

Місце розташування - м.Київ, Солом'янський район, вулиця Протасів Яр та Миколи Амосова.

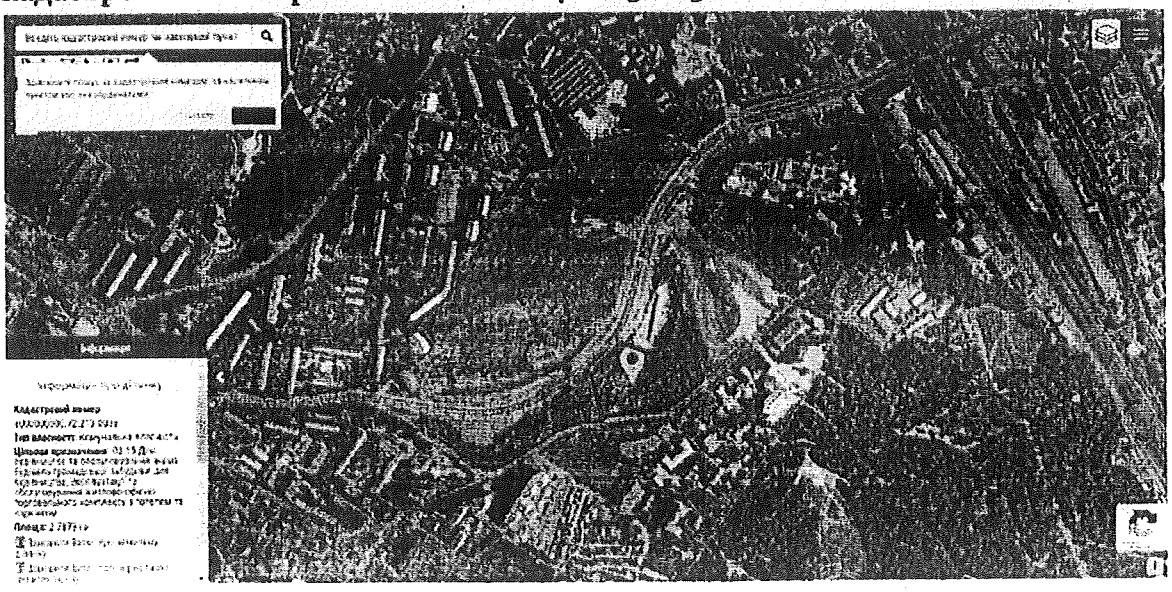
Нормативно грошова оцінка - 14.01.2020 року, 27469909 грн.

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку.

Загальна картосхема розташування об'єкту (карта).



Кадастрова карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "БОРА" з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038



Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

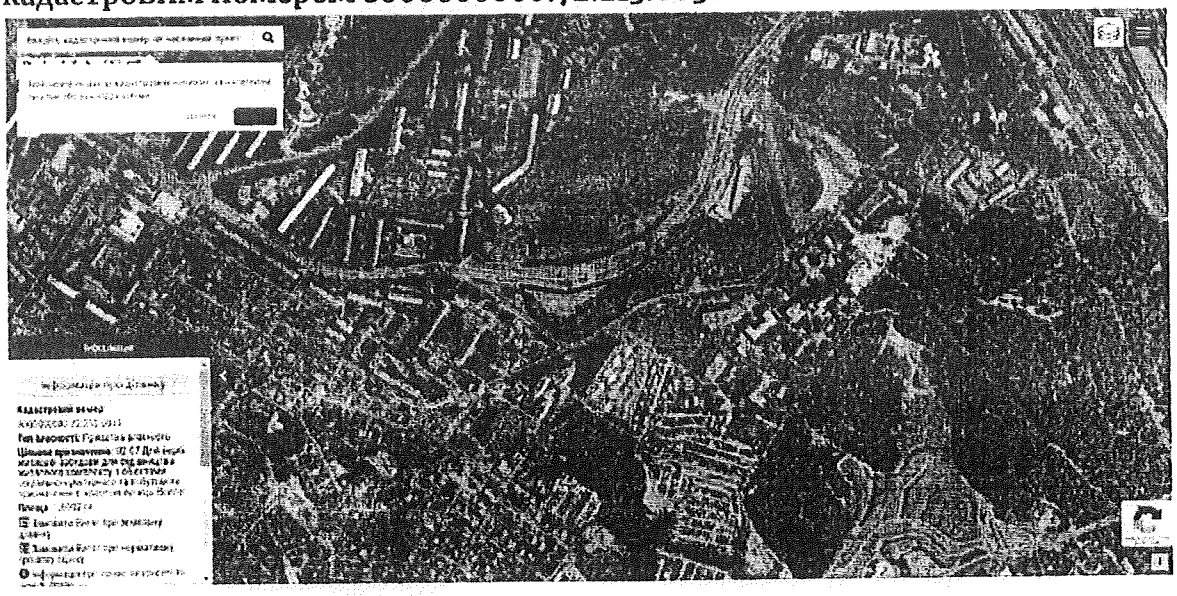
Природна територія,
яка оголошується ландшафтним заказником
місцевого значення «Протасів яр»

Адреса ділянки	Кадастрові номери земельних ділянок	Площа (га)	Землекористувач
м. Київ, вул. Протасів яр	8000000000:72:210:0008 8000000000:72:210:0033 8000000000:72:213:0031	16,5749	ТОВ «ПРОТАСІВ ЯР» (Код ЄДРПОУ 31238331)
	8000000000:72:213:0045 8000000000:72:213:0146 8000000000:72:213:0148	1,1428	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Києвзеленбуд» (Код ЄДРПОУ 03362123)
	8000000000:72:213:0038	2,7873	ТОВ «БОРА» (Код ЄДРПОУ 31953263)
разом		20,505	

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 8000000000:72:210:0008

Карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 8000000000:72:213:0031



Карта з позначенням земельної ділянки ТОВ "ПРОТАСІВ ЯР" з кадастровим номером 8000000000:72:210:0033

1. Якнайшвидше, але не пізніше ніж в місячний термін погодити зазначене клопотання і розпочати процес узгодження із власниками і користувачами земельних ділянок.
2. Розробити проект регіонального ландшафтного парку "Протасів яр", із залученням найкращих спеціалістів, дизайнерів.
3. **Оголосити територію**, яка розташована в Солом'янському районі, квартали в межах вулиць: Кіровоградської, Волзької, Байкової, Монтажників, Медвинської, Нечуя-Левицького, Спокійної, Миколи Грінченка, **Протасів Яр**, Миколи Амосова, Докучаєвської, Солом'янської та Волгоградської, де розміщені зокрема, ділянки з кадастровими номерами:
   8000000000:72:213:0038,
   8000000000:72:213:0145,
   8000000000:72:213:0146,
   8000000000:72:210:0033,
   8000000000:72:213:0031,
   8000000000:72:210:0008,
   8000000000:72:213:0048, межі яких позначені в картографічних матеріалах до цього клопотання **територією природно-заповідного фонду місцевого значення та встановити охоронну зону території.**
4. Надати статус регіонального ландшафтного парку території, зазначеній у пункті 3 цього клопотання;
5. Присвоїти назву регіонального ландшафтного парку, зазначеному у пункті 2 цього клопотання - регіональний ландшафтний парк Протасів яр;
6. Встановити, що на території регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає та/або може негативно вплинути на стан природних, ботанічних, біологічних, ландшафтних, історичних та археологічних цінностей, комплексів та об'єктів чи перешкоджає їх використанню за цільовим призначенням;
7. Встановити, що управління регіональним ландшафтним парком Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва здійснюється Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва;
8. Внести відповідні зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381;
9. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва:
   9.1. Закріпити на місцевості межі регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва інформаційними знаками до їх закріплення межовими знаками;
   9.2. Здійснити організаційно-правові заходи щодо набуття права постійного користування територією, зазначеною у п. 1 цього клопотання;
   9.3. Забезпечити охорону території, зазначеній в п. 1 цього клопотання, з оформленням охоронного зобов'язання;
   9.4. Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою території, зазначеній в п. 1 цього клопотання;
10. Винести відповідне рішення Київською міською радою на найближчій сесії для виконання пунктів 1-9 цього клопотання та оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик";

Академія наук Української РСР
ІНСТИТУТ АРХЕОЛОГІЇ
Київ-14, вул. Винудбецька, 40
Тел. 295-35-81

Академия наук Украинской ССР
ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ
Киев-14, ул. Выдубецкая, 40
Тел. 295-35-81

от 15.10.90 № 125/17-462

на № _____

Голові
постійної комісії по будівництву
і архітектурі Київської міської
Ради народних депутатів
Г.Д.Малишевському

Про археологічне значення
району Батиєвої гори, вул.Степана
Разіна, Протасова яра.

На депутатський запит члена постійної комісії по будівництву і архітектурі депутата Київської міської Ради народних депутатів Г.Д.Костенка Інститут археології АН УССР повідомляє, що район вул. Степана Разіна, урочища Протасів яр та Батиєвої гори є важливим з точки зору наявності археологічних пам"яток різних епох. Дослідження тут не носили регулярного характеру, тому виявлена лише незначна частина пам"яток, що знаходиться в цьому районі. Ще у 1862 р. розкопки Я.Волошинського, які велися на західному плато Батиєвої гори та схилах понад Протасовим яром, виявили понад 200 курганних поховань, з яких розкопано було біля 50. Вони відносились до часів утворення Давньоруської держави - УШ-IX ст. н.е. Сучасні дослідження показали, що цей київський некрополь можна вважати однією з найбільш ранніх пам"яток столиці Київської Русі.

Розкопки та подальші розвідки з"ясували, що цей некрополь знаходиться на місці грунтового могильника з трупоспаленням доби "полів поховань" /I-У ст.н.е./. Розвідки післявоєнного часу показали, що він поширювався до Протасового яру. На лівому схилі цього яру виявлені рештки богатошарового поселення середини II тис. до н.е. - середини I тис.н.е.

Цінні археологічні матеріали на цій території випадково знаходили під час земляних робіт, в тому числі в районі виходу Протасового яру до заплави р.Либідь /металеві прикраси УШ-IУ ст. збе-

002546

Зак. 3527-7000 1987 г

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА НАРОДНИХ ДЕПУТАТІВ

ПРЕЗИДІЯ

РІШЕННЯ

від 27.10.90 № 51

м. Київ

Про реконструкцію вул.С.Разіна з будівництвом чотирьохрядної дороги

Розглянувши проект реконструкції вул.С.Разіна, розроблений "Київпроектом", попередні висновки Київського комітету по охороні природи, економічний стан у регіоні Протасова Яру, висновки незалежної експертизи по проекту дороги, Київської міської організації "Земельний світ", Правління Київської міської організації Української [illegible] охорони пам"ятників історії та культури про [illegible] зони історико-середовища та охоронного ландшафту, заключення Інституту археології АН УРСР про археологічне значення району вул.С.Разіна, Протасів Яр, Батиєва гора,

Президія Київської міської Ради народних депутатів

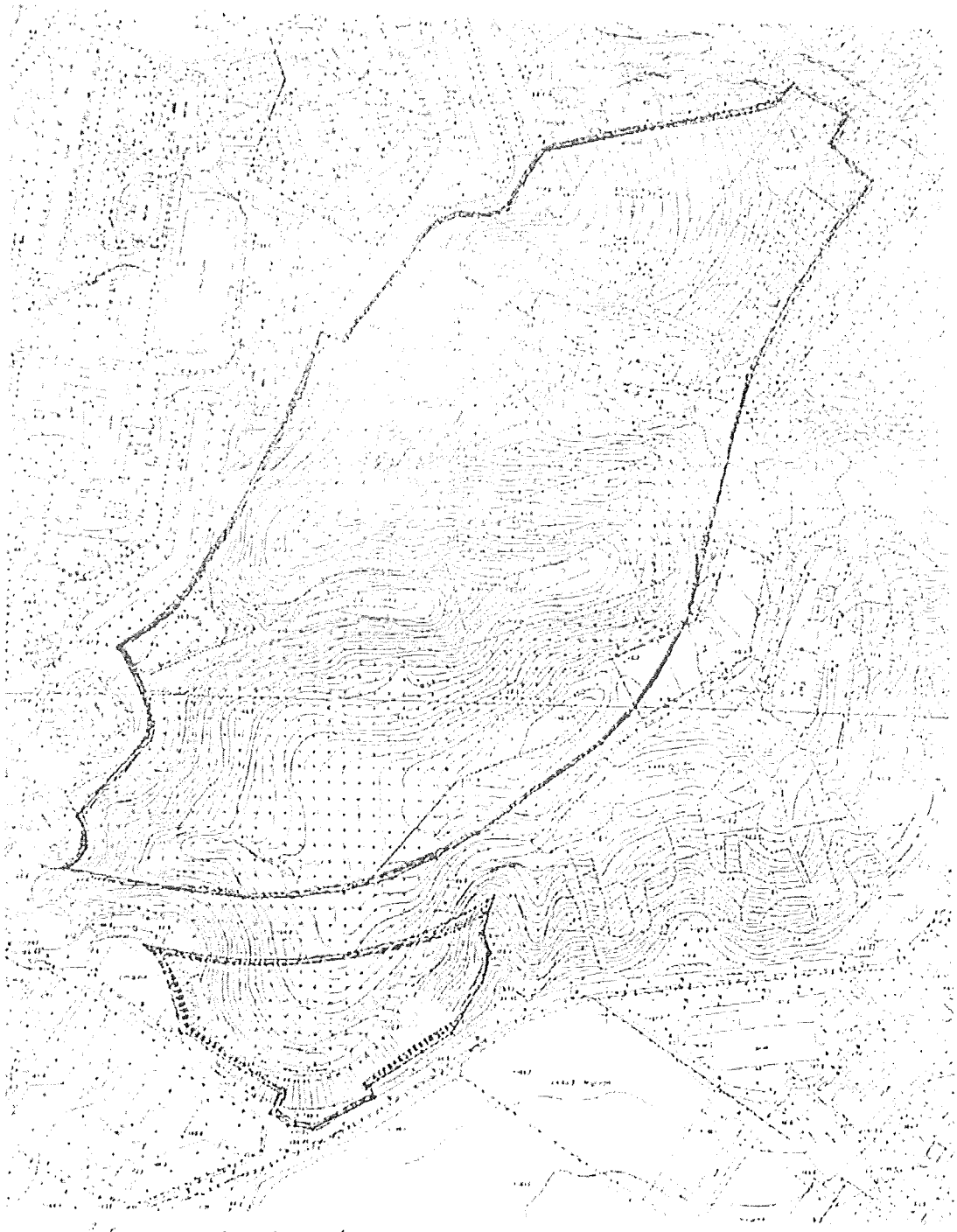
ВИРІШИЛА:

1. Реалізація проекту реконструкції вул.С.Разіна з будівництвом чотирьохрядної автомагістралі через вул.С.Разіна, ландшафтну зону Протасів Яр недоцільна. Міськвиконкому прийняти фінансування робіт по реалізації проекту.

2. Міськвиконкому /т.Лаврухіну М.В./ доручити:

2.1. Головкиївпроекту розробити проект реконструкції вул.С.Разіна, Протасів Яр та вул.Огородня для одностороннього руху тільки пасажирського транспорту по існуючих трасах доріг без пошкодження історичного середовища з урахуванням [illegible] Інституту археології АН УРСР, міської організації "Земельний світ", товариства охорони пам"ятників історії та культури, [illegible] міського комітету по охороні природи.

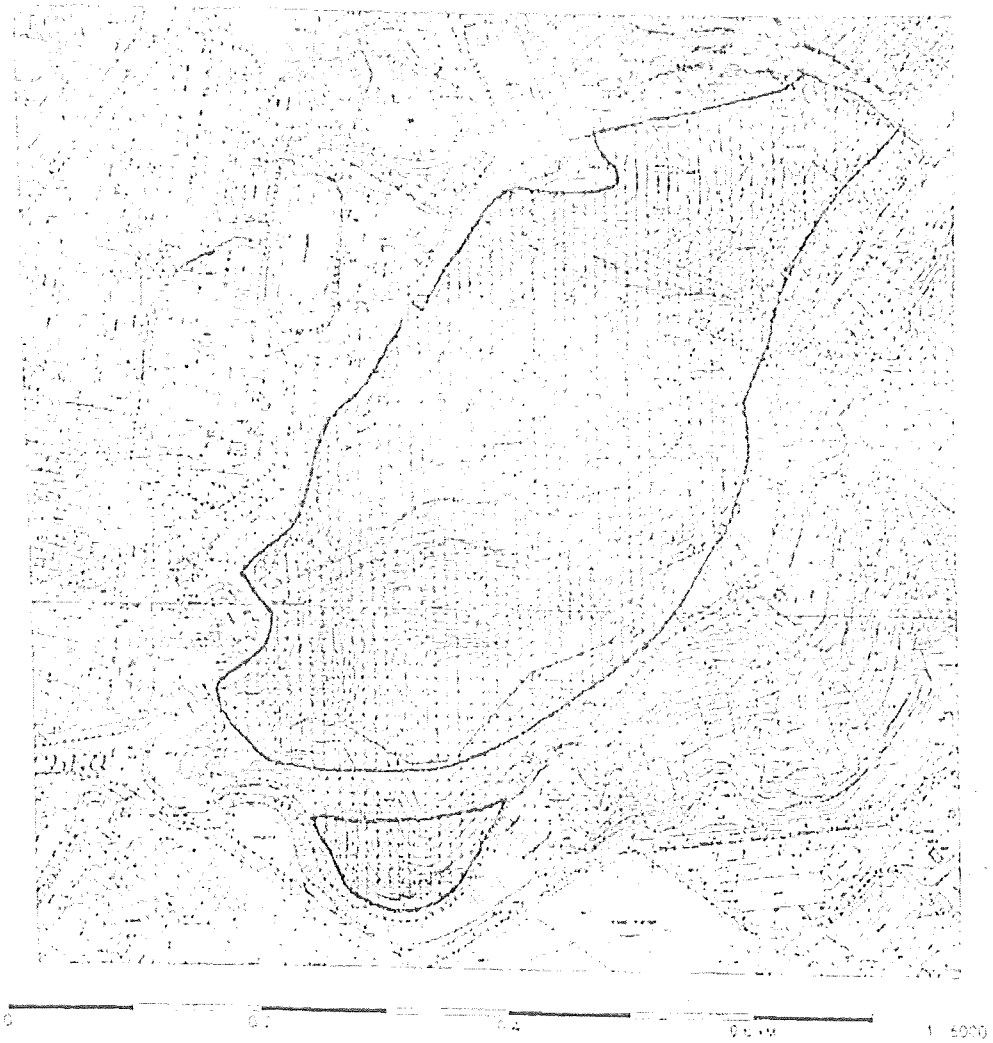
[illegible] Київської Ради 9 [illegible] 1990 р.



Чертежъ 1:33330
Плана земляной дороги
отъ Бузиновки до Ореховки
Изъ отчета геодезическаго
Топографическаго отряда 1870 г.

Ділянка [illegible] передається у відведення земельної ділянки кадастровий № [illegible] за адресою:

м. Київ, [illegible] Солом'янський [illegible] Дерев'янко Олександра Олександровича [illegible] Київ, [illegible]



ПОГОДЖЕНО
Перший заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
економіки та розвитку міста Борисов В.Д.
23.02.2004р.

Заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
земельних ресурсів Муховиков А.М

Підготував:
Начальник відділу землевпорядкування
Солом'янського району Савчук В.П.

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:45 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулуць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської
Відомості про суб'єкт(и) права власності	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР" 31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що вчинив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019

[redacted]	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0038
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	2.7873 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський район, вулиця Миколи Амосова
[redacted]	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625012
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА" 31953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9625812

Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
[redacted]	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:41 06-05-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0146
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.3936 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський район, вулиця Миколи Амосова
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9631279
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА" 31952363
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9633256
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про обмеження	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР ВОЛОДИМИРОВИЧ
Час та дата запиту: 13:42 06-05-2019

[redacted]	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0145
Цільове призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.0492 га
Місце розташування	м.Київ, Солом"янський р-н, вулиця Миколи Амосова
[redacted]	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9626661
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	Право оренди землі
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БОРА" 31953263
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	12-05-2015
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	9627932
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Реєстраційна служба Головного управління юстиції у м. Києві
[redacted]	
Вид обмеження	Зона особливого режиму забудови
Дата державної реєстрація обмеження	

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:54 12-04-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0008
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.1045 га
Місце розташування	м. Київ, р-н Солом"янський, вул. Протасів Яр, 38
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР" 31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684641
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:53 12-04-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0031
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	1.6002 га
Місце розташування	м.Київ, в кварталі вул.Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР" 31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684251
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 19:52 12-04-2020

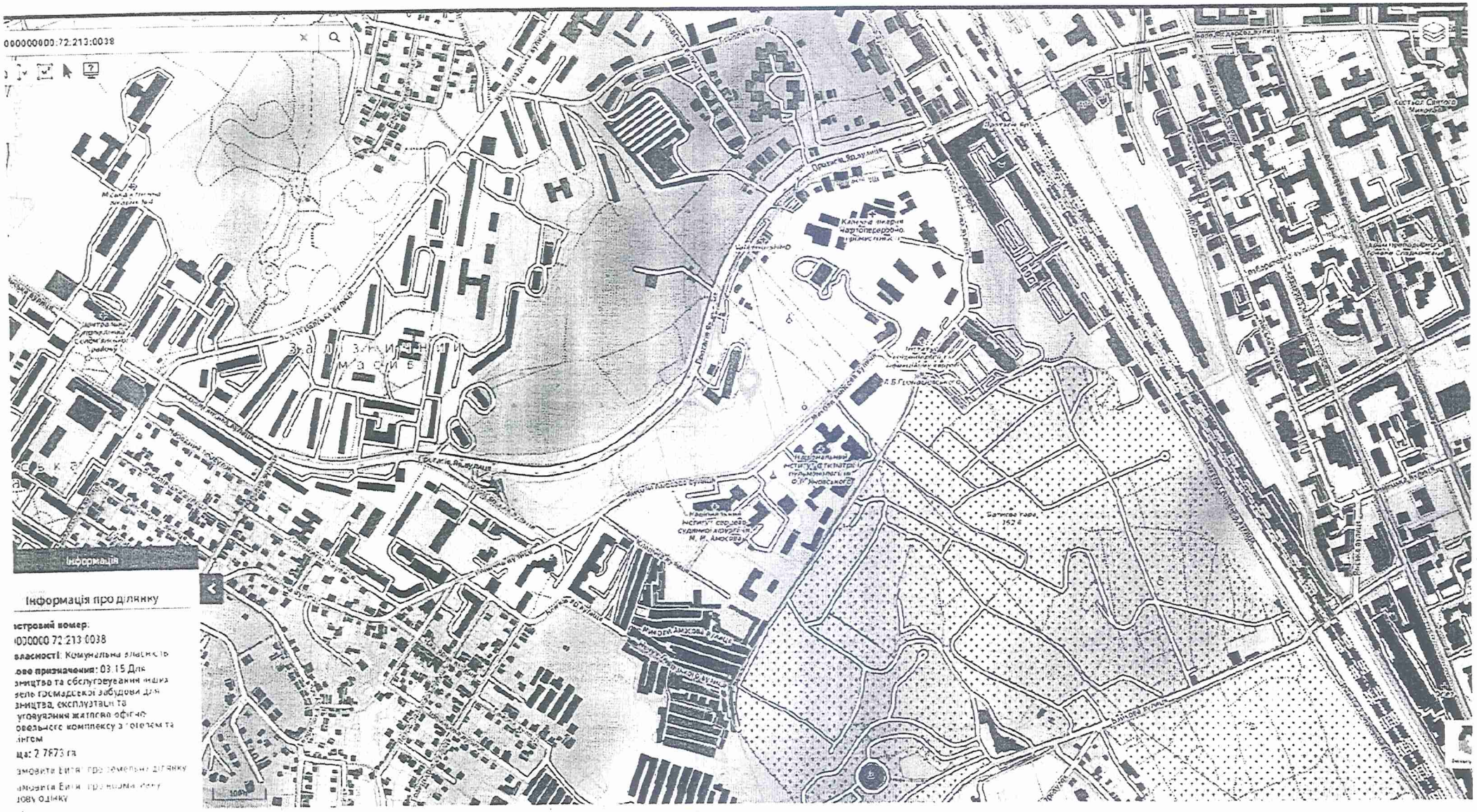
Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:210:0033
Цільове призначення	02.07 Для іншої житлової забудови
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	14.8702 га
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом"янський, в кварталі вулуць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом"янської
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку * інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи Код ЄДРПОУ юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПРОТАСІВ ЯР" 31238331
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26-05-2016
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	14684485
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Приватний нотаріус Степаненко Д.В., Київський міський
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня

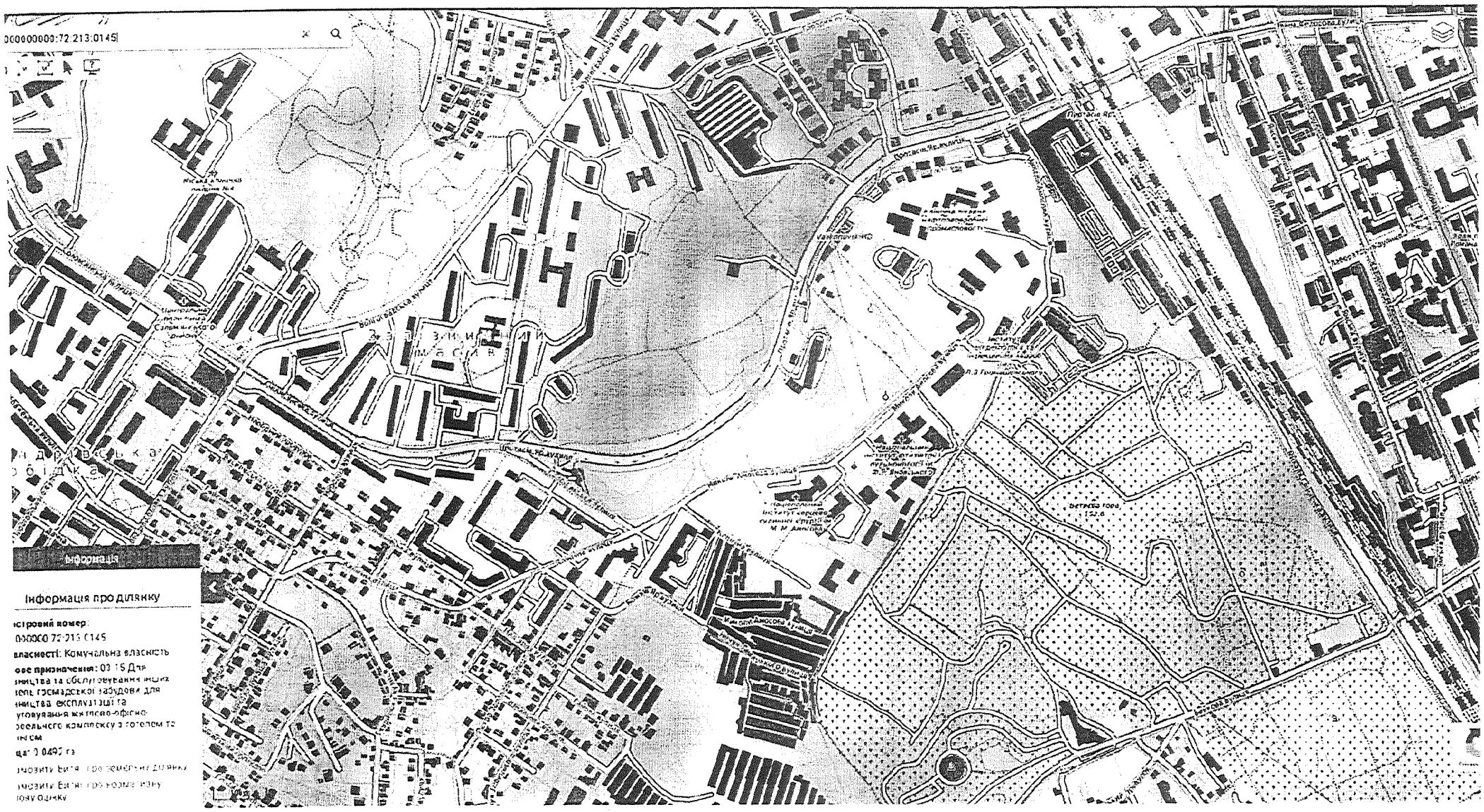
Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Дикань Антон Павлович
Час та дата запиту: 23:46 22-07-2020

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:72:213:0048
Цільове призначення	Житлової забудови і комерційного використання
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.70002
Місце розташування	м.Київ, р-н Солом'янський, вулиця Протасів Яр та вулиця Миколи Амосова
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	27469909
Дата оцінки ділянки	14.01.2020
Відомості про об'єкт права власності на земельну ділянку	
Найменування юридичної особи	Київська міська рада
Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про речові права на земельну ділянку	


000000000:72:213:0038
Інформація
Інформація про ділянку
істровий номер:
000000 72 213 0038
власності: Комунальна власність
ове призначення: 03 15 Для
ництва та обслуговування інших
ель громадської забудови для
ництва, експлуатації та
уговування житлово офісно
овольчого комплексу з готелем та
нгом
ща: 2 7873 га
Інститут сходознавства
ім. М. Ф. Амосова
Ботанічний сад
1962 р.


000000000:72:213:0145
Інформація
Інформація про ділянку
стровий номер:
0000000:72:213:0145
власності: Комунальна власність
ове призначення: 03.15 Для
ництва та обслуговування інших
ель громадської забудови для
ництва експлуатації та
уговування житлово-офісно-
реального комплексу з готелем та
ням
ща: 0.0490 га
Дитячий парк

000000000:72:213:0146

Інформація

Інформація про ділянку

стровий номер:
000000:72:213:0146

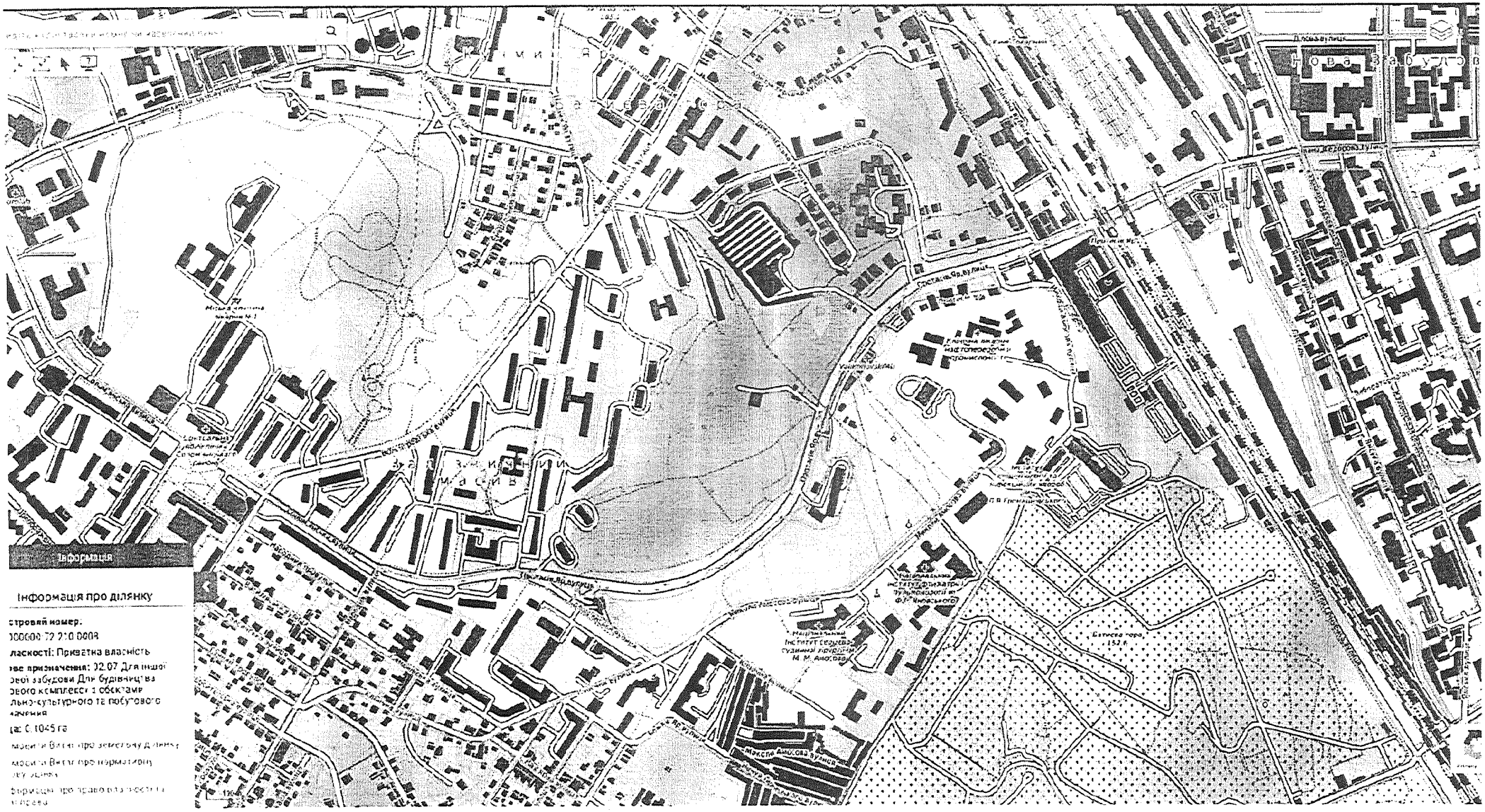
власності. Комунальна власність

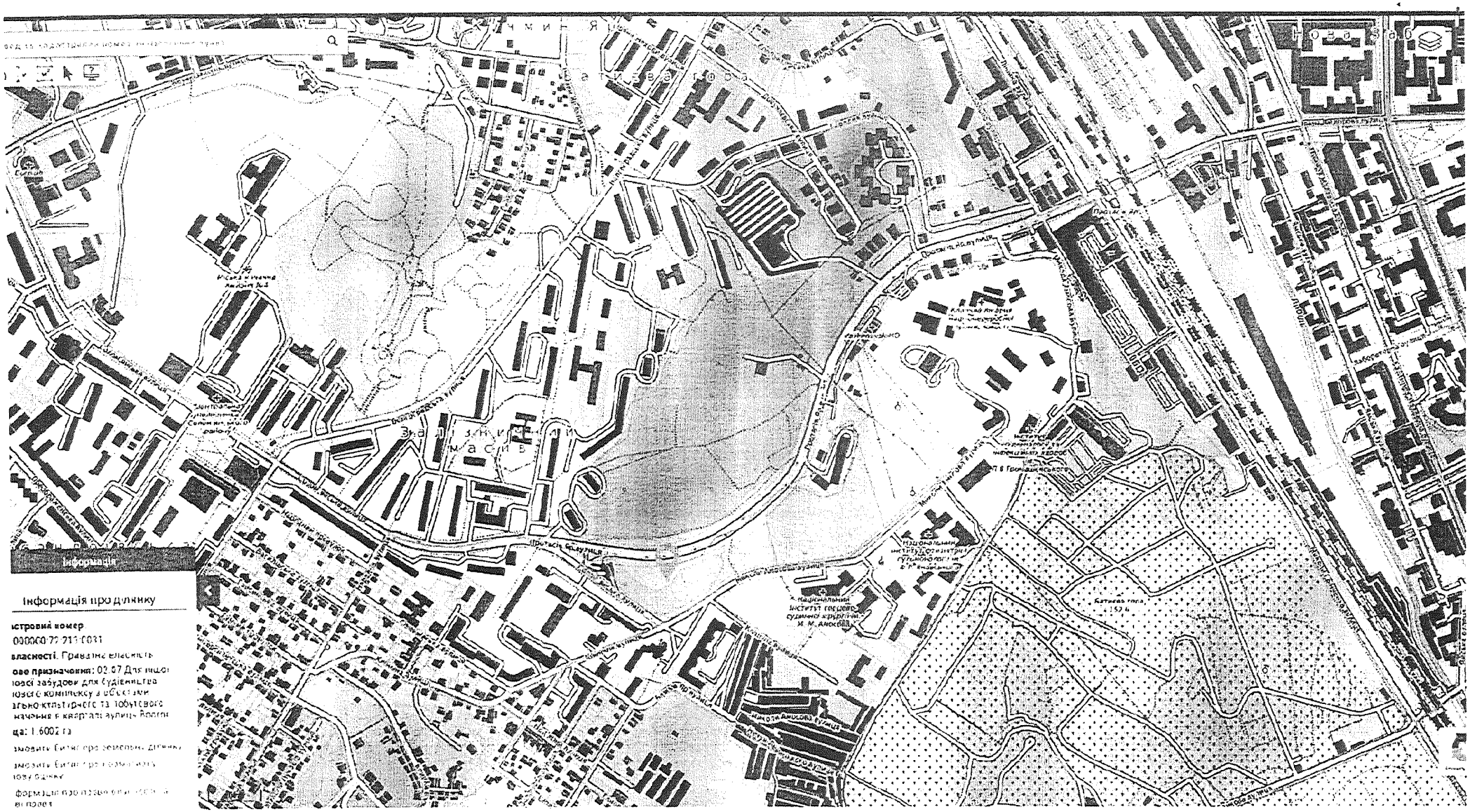
ове призначення: 03.15 Для
ництва та обслуговування інших
ель громадської забудови для
ництва, експлуатації та
уговування житлово-офісно-
ельного комплексу з готелем та
інгом

ща: 0.1936 га

Переглянути витяг про земельну ділянку

Переглянути витяг про нормативну
ову оцінку


Інформація
Інформація про ділянку
стровий номер:
100000:72:210:0008
ласності: Приватна власність
ове призначення: 02.07 Для інших
ової забудови Для будівництва
рового комплексу з обсягами
льно-культурного та побутового
значення
ща: 0.1045 га
Інформація про земельну ділянку
Інформація про нормативну
грошову оцінку
Інформація про правовий статус
земелі
Міські лікарні
Інститут геодезії, картографії та
кадастру ім. М. М. Анісова
Ботанічна гора
152.4
Нова Забудова


Інформація
Національний інститут геодезії, судової хірургії ім. М. Амосова
Національний інститут хірургії та трансплантології ім. О. О. Шалімова
Проспект Берестинський
Інформація про ділянку
істровий номер
0000000:77:211:0031
власності. Правова власність
ове призначення: 02.07 Для індив
ової забудови для будівництва
ового комплексу з обмеженим
загально-культурного та побутового
начення в кварталі вулиць Волгоп
ща: 1.6002 га
змінити Витяг про земельну ділянку
змінити Витяг про нерухоме майно
цю ділянку
формація про правовий статус
ва поряд

Залізничний
масив
Інформація
Інформація про ділянку
стровий номер:
000000:72:210:0033
ласності: Приватна власність
ове призначення: 02.07 Для інш
ово забудови для будництва
ово-о комплексу (об'єктами
льно-культурного та побутового
значення
ща: 14 8702 га
Інформ Витяг про земельну ділянку
Інформ Витяг про нормативну
оку оцінку
Формація про правомірність та
в праве

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ СУСПІЛЬНИХ КОМУНІКАЦІЙ

вул. Хрещатик, 50 Б, м. Київ, 01001 тел.(044) 235 07 00, (044) 235 05 70
Контактний центр міста Києва (044)15 51 E-mail: dsk @kievcity.gov.ua *Код ЄДРПОУ 25695762*

Управління екології та природних ресурсів ВО КМР (КМДА)

Про клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр»

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації О.Густєлєва від 29.07.2020 № 27109 (007) щодо клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 21.07.2020 повідомляємо наступне.

Департаментом суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з підпорядкованим комунальним підприємством «Центр публічної комунікації та інформації» (далі – Підприємство) опрацьовано вищезазначене звернення в частині, що стосується.

За результатами опрацювання повідомляємо про наступне.

Зазначене заявником рішення станом на 05.08.2020 до друку у газеті «Хрещатик Київ» не надходило. Натомість інформацію розміщено на сайті Підприємства 04.08.2020 «Життя столиці. Врятувати Протасів Яр: як Київрада та громадськість захищають урочище від забудов» (https://vechirniy.kyiv.ua/news/vryatuvaty-protasiv-yar-yak-kyivrada-ta-hromads-kist-zakhyshchayut-urochyshche-vid-zabudov).

Директор Роман ЛЕЛЮК

Оксана Льовочкіна
Віра Фамуляк-Зелінська
Ольга Бандура 235 05 15

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М. КИЄВА"

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

_____ № _____
м. Київ

Департамент містобудування та архітектури

на № 27109 від 28.07.2020

На лист Департаменту містобудування та архітектури від 28.07.2020 № 27109 від 28.07.2020 до відповідного доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації КМДА В. Непопа КО «Київгенплан» розглянуто клопотання про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у солом'янському районі та в межах компетенції інформуємо.

КО «Київгенплан» відповідно до пп. 4.1-4.2 положення про організацію є розробником проєкту Генерального плану м. Києва, який набере чинності після його затвердження відповідним рішенням Київради.

Відповідно до вимог п. 4.2 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», при розробці генерального плану міста враховують, в тому числі, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

1. Земельні ділянки по вул. Протасів Яр загальною площею 16,57 га з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008 рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 віднесені до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель рекреаційного призначення, а на підставі рішення КМР від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» продані ТОВ «Протасів Яр».

2. Земельна ділянка по вул. М.Амосова з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 рішенням КМР від 26. 04. 2007 № 503/1164 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням КМР від 27.11.2008 № 694/694) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» була відведена для житлово-громадського будівництва.

Зазначеним рішенням КМР були внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 №370/1804, а саме: земельна ділянка по вул. Миколи Амосова була

переведена з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови. Також були внесені зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2020 (згідно з рішенням КМР від 19.12.2019 № 507/8080) а саме: було виключено з переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 3,15 га у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва.

Також по зазначеній ділянці були видані Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва щодо будівництва житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова від 05.05.2018 № 369.

В разі прийняття рішення Київської міської ради про повернення земельним ділянкам по вул. Протасів Яр та Миколи Амосова статусу території зелених насаджень загального користування функціональне призначення ділянок в проєкті генерального плану буде змінено.

Додатково інформуємо, що відповідно до вимог ст.ст. 51-53 закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій і об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. В разі прийняття Київською міською радою відповідного рішення про створення об'єкту природно-заповідного фонду по вул. Протасів Яр та скасування попередніх зазначених рішень, такі зміни будуть враховані в проєкті Генерального плану міста Києва.

Начальник управління
Генерального плану міста Віталій МАКЕДОН

599 07 54

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

12.08.2020 № 077/234-1655
на № 27109 від 29.07.2020

Виконувачу обов'язків генерального
директора Київського комунального
об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд»
О. КОРОЛЮ

Шановний Олексію Валентиновичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 29.07.2020 № 27109 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Поряд з цим, КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти надання природоохоронного статусу земельній ділянці Протасового Яру.

З повагою
Директор Олексій ЛУКАШ

Володимир Яцький 497 50 77

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

12.08.2020 № 077/234-1656
на № 27109 від 29.07.2020

В.о. начальника Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
О.САВЧЕНКУ

Шановний Олександре Олеговичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за Вашим дорученням від 29.07.2020 № 27109 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Поряд з цим, КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти надання природоохоронного статусу земельній ділянці Протасового Яру.

З повагою
Директор Олексій ЛУКАШ

Володимир Яцький 497 50 77

УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 226 20 88,
E-mail: zagal@solor.gov.ua, Код ЄДРПОУ 37378937

_____ № _____

*на №*_____ *від* _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 28.08.2020 № 27109 у Солом'янській районній в місті державній адміністрації опрацьовано лист громадської організації «Захистимо Протасів яр» щодо необхідності створення регіонального ландшафтного парку «Протасів яр» у Солом'янському районі.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал. До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Перший заступник голови Олександр СМИК

Євгеній Медніков 207 09 66

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

_____ № _____
на № _____ *від* _____

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа від 29.07.2020 № 27109 Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) лист громадської організації «Захистимо Протасів яр» від 21.07.2020 розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Земельні ділянки площею 1,6001 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0031), площею 14,8701 га (кадастровий номер 8000000000:72:210:0033) в кварталі вул. Протасів Яр, Миколи Амосова та Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 та договору купівлі-продажу земельної ділянки від 18.10.2005 № 774 продані у власність товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» (державні акти на право власності на земельні ділянки від 16.11.2005 № 06-8-00026, № 06-8-00027).

Земельна ділянка площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048) між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 27.12.2007 № 1555/4388, рішення Господарського суду м. Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 була передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення (термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.11.2008 № 72-6-00544 закінчився 12.11.2018).

Рішення про поновлення терміну договору оренди земельної ділянки Київською міською радою не приймалось.

Земельна ділянка площею 2,7873 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати за допомогою електронного сервісу https://kap.minjust.gov.ua.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням https://e.land.gov.ua/services.

Заступник директора Вадим ШЕЙКО

Алла Кузнєцова 202 79 96

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

25.08.2020 077-3704

ГО «Захистимо Протасів яр»
вул. Пироговська, буд. 14, оф. 1106,
м. Київ, 03110

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 28.07.2020 № 27109 в Управлінні екології та природних ресурсів розглянуто, в межах компетенції, звернення ГО «Захистимо Протасів яр» щодо створення регіонального ландшафтного парку Протасів Яр у Солом'янському районі та повідомляємо.

За інформацією наданою КО «Київгенплан» земельні ділянки по вул. Протасів Яр загальною площею 16,57 га з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008 рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 віднесені до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель рекреаційного призначення, а на підставі рішення Київської міської ради від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» продані ТОВ «Протасів Яр».

Земельна ділянка по вул. Миколи Амосова з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» була відведена для житлово-громадського будівництва.

Зазначеним рішенням Київської міської ради були внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: земельна ділянка по вул. Миколи Амосова була переведена з території зелених насаджень загального користування

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.:(044)202-70-64, тел./факс:(044)202-73-10
email: kmr@kmr.gov.ua

_____№_____

на №_____ від_____

Заступникові голови Київської міської
державної адміністрації
Петру ПАНТЕЛЕЄВУ

Шановний пане Петре!

На виконання доручення Київського міського голови від 28.07.2020 № 27109 звернення громадської організації «Захистимо Протасів яр» розглянуто.

В межах компетенції для узагальнення відповіді надаємо наступну інформацію. Під час пленарного засідання Київської міської ради 28.07.2020 (продовження пленарного засідання 23.07.2020) були розглянуті по суті та підтримані більшістю голосів від загального складу Київської міської ради проєкти рішень «Про повернення статусу території зелених насаджень загального користування земельним ділянкам у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва» (від 15.06.2020 № 08/231-1481/ПР) та «Про заяву Київської міської ради щодо ситуації із намірами забудови території Протасового яру» (від 15.06.2020 № 08/231-1482/ПР).

Відповідно до статті 44 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579 (далі - Регламент), якщо рішення Київської міської ради у п'ятиденний строк з моменту його прийняття не зупинене Київським міським головою, рішення протягом двадцяти днів з моменту його прийняття Київською міською радою підписується Київським міським головою та оприлюднюється не пізніше тридцяти днів з моменту його прийняття на офіційному вебсайті Київської міської ради.

На сьогодні зазначені рішення оформлюються відповідно до вимог Регламенту для передачі на підпис Київському міському голові та, після підписання, будуть розміщені на офіційному вебсайті Київської міської ради.

Крім того, повідомляємо, що на розгляді в Київській міській раді перебуває проєкт рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» (від 02.03.2020 № 08/231-549/ПР), який

після опрацювання відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради буде включений до попереднього проєкту порядку денного пленарного засідання Київської міської ради, який буде розглянуто на черговому засіданні Президії Київської міської ради.

З повагою

керуючий справами Ігор ХАЦЕВИЧ

Вакалюк
2027028

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ
СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА
вул. Новопольова, 95-А, м. Київ, 03061, тел. (044) 497-50-77, факс (044) 408-56-97
e-mail: skzbud@ukr.net Код ЄДРПОУ 31806913

12.08.2020 № 077/234-1654
на № 27109 від 29.07.2020

Начальнику відділу контролю
за благоустроєм
Солом'янської районної в місті Києві
державної адміністрації
Р. КОШОВОМУ

Шановний Романе Васильовичу!

Комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва за дорученням голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації І. Чечотки від 29.07.2020 № 27109 опрацьовано клопотання Громадської організації «Захистимо Протасів яр» про створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

Відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» підготовка і подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду можуть здійснюватися органами центрального органу виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища, науковими установами, природоохоронними громадськими об'єднаннями або іншими заінтересованими підприємствами, установами, організаціями та громадянами. Клопотання подаються до державних органів, уповноважених проводити їх попередній розгляд.

Клопотання має містити обґрунтування необхідності створення чи оголошення території або об'єкту природно-заповідного фонду певної категорії, характеристику природоохоронної, наукової, естетичної та іншої цінності природних комплексів та об'єктів, що пропонуються для заповідання, відомості про місцезнаходження, розміри, характер використання, власників та користувачів природних ресурсів, а також відповідний картографічний матеріал.

До клопотань додаються документи, що підтверджують та доповнюють обґрунтування необхідності створення чи оголошення територій або об'єктів природно-заповідного фонду.

Поряд з цим, КП УЗН Солом'янського району не заперечує проти надання природоохоронного статусу земельній ділянці Протасового Яру.

З повагою

Директор Олексій ЛУКАШ

Володимир Яцький 497 50 77

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: info@kga.gov.ua Код ЄДРПОУ 26345558

Управління екології та природних ресурсів виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

на дор. № 27109 від 29.07.2020

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації В. Непопа, розглянуто клопотання про створення регіонального ландшафтного парку Протасів Яр у Солом'янському районі, за результатом розгляду та в межах компетенції інформуємо.

Комунальна організація «Інститут Генерального плану міста Києва» (далі – КО «Київгенплан»), згідно з пп. 4.1-4.2 положення про організацію, є розробником проєкту Генерального плану м. Києва, який набере чинності після його затвердження відповідним рішенням Київради.

Відповідно до вимог п. 4.2 ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», при розробці генерального плану міста враховують, в тому числі, інформацію містобудівного, земельного та інших кадастрів, інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території.

За інформацією наданою КО «Київгенплан» листом від 07.08.2020 № 312-1015 зазначено, що:

1. Земельні ділянки по вул. Протасів Яр загальною площею 16,57 га з кадастровими номерами 8000000000:72:210:0033, 8000000000:72:213:0031, 8000000000:72:210:0008 рішенням Київської міської ради від 15.07.2004 № 424/1834 віднесені до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель рекреаційного призначення, а на підставі рішення КМР від 21.10.2004 № 636/2046 «Про продаж земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «Протасів Яр» для будівництва житлового комплексу з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в кварталі вулиць Волгоградської, Докучаєвської, Протасів Яр та

Солом'янської та в кварталі вулиць Протасів Яр, Миколи Амосова і Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва» продані ТОВ «Протасів Яр».

2. Земельна ділянка по вул. Миколи Амосова з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 рішенням КМР від 26.04.2007 № 503/1164 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням КМР від 27.11.2008 № 694/694) «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» була відведена для житлово-громадського будівництва.

Зазначеним рішенням КМР були внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, а саме: земельна ділянка по вул. Миколи Амосова була переведена з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови. Також були внесені зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, чинність якої продовжено до 31.12.2020 (згідно з рішенням КМР від 19.12.2019 № 507/8080), а саме: було виключено з переліку озеленених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 3,15 га у парку відпочинку Протасів Яр у Солом'янському районі м. Києва.

Також, по зазначеній ділянці були видані Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва щодо будівництва житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом по вул. Миколи Амосова від 05.05.2018 № 369.

В разі прийняття рішення Київської міської ради про повернення земельним ділянкам по вул. Протасів Яр та Миколи Амосова статусу території зелених насаджень загального користування функціональне призначення ділянок у проєкті Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2025 року буде змінено.

Додатково інформуємо, що відповідно до вимог ст.ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» рішення про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та встановлення охоронних зон територій і об'єктів природно-заповідного фонду приймається Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами. В разі прийняття Київською міською радою відповідного рішення про створення об'єкту природно-заповідного фонду по вул. Протасів Яр та скасування попередніх зазначених рішень, такі зміни будуть враховані в проєкті Генерального плану розвитку міста Києва на період до 2025 року.

Заступник директора Світлана ЛИПІВСЬКА

Наталія Линник (044) 278 7877

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»

КИЇВЗЕЛЕНБУД
КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ
www.kievzelenbud.com

вул. Кудрявська,23, м. Київ, 04053 тел./факс (044) 272-40-57
Call-центр (044) 272-40-18 E-mail:info@kievzelenbud.com Код ЄДРПОУ 03362123

_____№_____
на № 27109 від 28.07.2020

В.о. начальника Управління
екології та природних ресурсів
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
О. САВЧЕНКУ

Про створення регіонального ландшафтного парку
Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва

Шановний Олександре Олеговичу!

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» (надалі – КО «Київзеленбуд») опрацювало звернення ГО «Захистимо Протасів яр» від 28.07.2020 № 27109 щодо створення регіонального ландшафтного парку Протасів яр у Солом'янському районі міста Києва.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно ст. 23 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», регіональні ландшафтні парки є природоохоронними рекреаційними установами місцевого чи регіонального значення, що створюються з метою збереження в природному стані типових або унікальних природних комплексів та об'єктів, а також забезпечення умов для організованого відпочинку населення.

Враховуючи вищезазначене вважаємо, що доцільніше створити на даній території пам'ятку природи або ландшафтний заказник місцевого значення.

В своє чергу, КО «Київзеленбуд» не заперечує щодо створення нового об'єкту природно-заповідного фонду за умови дотримання вимог ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» і розробки проекту створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду відповідно до вимог Методичних рекомендацій щодо розроблення проєктів створення природних територій та об'єктів природно-заповідного фонду України, затверджених наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 21.08.2018 № 306.

З повагою
В.о. генерального директора Олексій КОРОЛЬ

Михайло Олійник,
Оксана Король 272-39-95

08/231-4138/ПР
15.11.2020

2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження території Протасового яру, створення в подальшому на цій території ландшафтного заказника місцевого значення, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доповнити рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» новим пунктом 4 такого змісту:

«4. Визнати за необхідне скасувати зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, внесені рішенням Київської міської ради від 27/12/2007 № 1555/4388 та перевести територію між вул. Протасів яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва з території житлової і громадської забудови до території зелених насаджень загального користування.»

у звязку із цим пункт 4 вважати пунктом 5.

2. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до законодавства України.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОГОДЖЕНО:

01.12.2021 з рекомендаціями

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

Голова Денис МОСКАЛЬ

Секретар Євгенія КУЛЕБА

В.о. начальника управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 року № 1555/4388 затверджено містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва, внесено зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 року № 370/1804, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зеленої зони та перевести за функціональним призначенням до території багатоповерхової житлової забудови, внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року № 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,70 га у Солом'янському районі м. Києва.

Рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" протягом 12 років з моменту державної реєстрації договору оренди не забезпечено використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості проти забудови Протасового Яру та зеленої зони міста Києва, відмовлено товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544 площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048), визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі № 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

Територія Протасового яру, в тому числі, зазначені вище ділянки, мають історичну природну і наукову (археологічну) цінність. В межах цієї місцевості

були виявлені курганні поховання дохристиянського періоду, які під час радянського панування знищувалися. Розкопки курганів висотою до півтора метра велися випадковими особами. Багато курганів лишилося не дослідженими. Встановлено, що курганний некрополь Батиєвої гори знаходиться на місці ґрунтового могильника з трупоспаленням доби І-ІІ ст. н.е. і тягнувся до Протасового яру, на лівому схилі якого виявлено сліди багатошарового поселення ІІ тис. до н. е – І тис. н. е. Тобто Протасів яр заселяли племена бронзи – раннього заліза.

Ще у 1860 році нараховувалося двісті курганів. Але на схилах яру виявляли свідчення і більш ранніх епох. Так, у 1908 році газета «Киевлянин» писала: «В відкосах тої частини гори, яка прилягає до Протасового яру, протягом вересня 1908 р. робітники знаходили кістки мамонта, що залягали на значній глибині від поверхні землі».

В той час було виявлено сліди стоянки епохи палеоліту. А в часи Київської Русі біля струмка, що збігав днищем яру у Либідь, розташовувалось давньоруське поселення.

Проте системні археологічні дослідження на даній території не проводились. А тому, місцевість Протасового яру і в тому числі земельної ділянки площею 0,0492 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0145 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова), земельної ділянки площею 0,3936 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0146 – м. Київ, Солом'янський район, вулиця Миколи Амосова) мають особливу наукову (археологічну) цінність. Відтак, зазначені земельні ділянки слід віднести до земель іншого природоохоронного призначення.

Станом на сьогодні Солом'янський район є один із найменш забезпечених озелененими територіями загального користування в місті Києві.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Відповідно до частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях Київської міської ради вирішуються питання:

вирішення відповідно до закону питань регулювання земельних відносин (пункт 34);

вирішення відповідно до закону питань про надання дозволу на спеціальне використання природних ресурсів місцевого значення, а також про скасування такого дозволу (пункт 36);

прийняття рішень про організацію територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні; внесення пропозицій до відповідних державних органів щодо оголошення природних та інших об'єктів, що мають екологічну, історичну, культурну або наукову цінність, пам'ятками природи, історії або культури, які охороняються законом, прийняття рішень про оголошення в місцях масового розмноження та вирощування потомства дикими тваринами «сезону тиші» з

обмеженням господарської діяльності та добуванням об'єктів тваринного світу (пункт 37);

затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації (пункт 42).

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення підготовлено з метою захисту прав та інтересів територіальної громади міста Києва, збереження території Протасового яру, створення в подальшому на цій території ландшафтного заказника місцевого значення.

Реалізація вказаного проекту рішення дозволить досягнути поставленої мети (правовий наслідок для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення), в подальшому створити регіональний ландшафтний парк «Протасів Яр» (соціально-економічний наслідок для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення).

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Реалізація цього проекту рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є Київський міський голова Кличко В.В.

Особами, відповідальними за супроводження проекту рішення та доповідачами проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є Київський міський голова Віталій Кличко.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

від 4 березня 2021 року N 353/394

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року N 72-6-00544

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України "Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши лист-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" від 3 жовтня 2018 року N КОП-1282 про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" протягом 12 років з моменту державної реєстрації договору оренди не забезпечено використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення (не розпочато будівництво), чим порушено умови договору, а також беручи до уваги численні звернення громадськості проти забудови Протасового Яру та зеленої зони міста Києва, Київська міська рада **вирішила**:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 12 листопада 2008 року N 72-6-00544 площею 0,7000 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0048), визнаного укладеним рішенням Господарського суду міста Києва від 08.09.2008 у справі N 17/323 між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва (справа А-25991).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0048.

3. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381 (зі змінами), включивши до переліку

озеленених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
V сесія V скликання

РІШЕННЯ

від 27 грудня 2007 року N 1555/4388

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до статей 93, 123, 124 Земельного кодексу України Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити містобудівне обґрунтування щодо внесення змін до містобудівної документації та визначення параметрів окремого об'єкта містобудування - будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

2. Внести зміни до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, а саме: територію, яка передається відповідно до цього рішення, вилучити із зеленої зони та перевести за функціональним призначенням до території багатоповерхової житлової забудови.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 N 806/3381, виключивши з переліку озеленених територій загального користування Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця 2), земельну ділянку площею 0,70 га у Солом'янському районі м. Києва.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул. Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ", за умови виконання пункту 6 цього рішення, у довгострокову оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,70 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення між вул.

Протасів Яр та вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва за рахунок частини земель, відведених відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 31.05.66 N 763/а "Про відвод земельної ділянки Управлінню підприємств зеленого господарства міськвиконкому для влаштування парку культури та відпочинку в Залізничному районі".

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРБУД КОМПАНІ":

6.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

6.2. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві, Головного управління охорони культурної спадщини.

6.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

6.5. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовлення документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

6.6. Питання пайової участі вирішити до початку будівництва відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

6.7. Проектом будівництва житлового будинку передбачити місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за одне машиномісце на кожні дві квартири в цьому житловому будинку.

6.8. У складі проекту будівництва виконати розрахунки щодо забезпеченості населення об'єктами соціальної сфери (дитячі дошкільні заклади, загальноосвітні школи, об'єкти охорони здоров'я тощо) і передбачити їх розміщення та будівництво одночасно із спорудженням житлового будинку.

6.9. Передати Головному управлінню житлового забезпечення виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 7 % загальної площі квартир у цьому житловому будинку (крім службової) на підставі пункту 36 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

6.10. Сплатити до цільового фонду спеціального фонду бюджету міста Києва на розвиток житлового будівництва до моменту здачі в експлуатацію збудованої житлової площі кошти в розмірі 5 % витрат з будівництва загальної площі цього житлового будинку, виходячи з опосередкованої вартості спорудження житла, установленої Державним комітетом України з будівництва та архітектури для міста Києва станом на 1 січня року, в якому проводиться оплата, на підставі пункту 84 рішення Київської міської ради від 28.12.2006 N 531/588 "Про бюджет міста Києва на 2007 рік".

7. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань земельних відносин.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-868к

Витяг з протоколу № 23/25
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 01.12.2021

2. **Про розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» *за поданням Київського міського голови В. Кличка (доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-**4138/ПР**)* - ***матеріали додаються.***

Проєкт рішення паралельно опрацьовується постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики.

До постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин надійшов лист заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 01.12.2021 № 225-КР-5157 (вх. № 08/30438 від 01.12.2021) щодо надання пропозицій до проєкту рішення, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.

*(Доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 15.11.2021 №08/231-4138/ПР, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього, лист заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 01.12.2021 № 225-КР-5157 (вх. № 08/30438 від 01.12.2021) **- на 14-ти арк.**)*

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо прийняття за основу проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544».

ВИРІШИЛИ: ***Прийняти за основу проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 5.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію заступника міського голови - секретаря Київської міської ради В. Бондаренка, викладену у листі від 01.12.2021 № 225-КР-5157 (вх. № 08/30438 від 01.12.2021), щодо внесення змін до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021№ 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544», ***а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ВИРІШИЛИ: ***Внести зміни до проєкту рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021№ 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544», ***а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин Михайло Терентьєв виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 №

353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» ***в цілому з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 04.03.2021 № 353/394 «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ІНТЕРБУД КОМПАНІ» в поновленні договору оренди земельної ділянки на вулиці Протасів Яр та вулиці Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва від 12 листопада 2008 року № 72-6-00544» ***в цілому з рекомендаціями, а саме: у пункті 1 проєкту рішення слова «Визнати за необхідне» вилучити.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» - 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

08/231-1/ПР
04.01.2022
3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

459052361

Щодо чинності договору оренди земельної ділянки від 17 січня 2012 року № 24 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038; площа 2,7873 га), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА»

Відповідно до статей 9, 83, 122, 124 Земельного кодексу України, статей 203, 210, 215, 216, 228, 236, 761 Цивільного кодексу України, статті 16 Цивільного процесуального кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Господарського суду м. Києва від 25 березня 2021 року у справі № 910/599/21, залишене без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 13 вересня 2021 року, та звернення товариства з обмеженою відповідальністю «БОРА» від 20 жовтня 2021 року № 459052361 і лист (вхідний від 01 грудня 2021 року № 057/19843), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Вважати нікчемним договір оренди земельної ділянки від 17 січня 2012 року № 24 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-

офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038; площа 2,7873 га), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА», оскільки вказаний договір порушує публічний порядок та спрямований на використання комунальної власності всупереч інтересам територіальної громади, що унеможливлює поновлення цього договору.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА» звільнити земельну ділянку зазначену у пункті 1 цього рішення та привести її у придатний для використання стан.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 459052361

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-*31545* від *22.12.2021*

до проєкту рішення Київської міської ради:

Щодо чинності договору оренди земельної ділянки від 17 січня 2012 року № 24 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038; площа 2,7873 га), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БОРА»

1. Юридична особа:

Назва	***Товариство з обмеженою відповідальністю «БОРА» (далі – ТОВ «БОРА») (ЄДРПОУ 31953263)***
*Перелік засновників (учасників) юридичної особи**	***Компанія з обмеженою відповідальністю «ЛЕМАНА ТРЕЙДИНГ ЛІМІТЕД»*** ***Країна резидентства: Кіпр.*** ***Місцезнаходження: Кіпр, НЕ 296332, Анніс Комініс, 4, Солеа Білдінг, 8-й поверх, квартира /офіс 801, 1060.*** ***Розмір частки засновника (учасника): 2240000,00.*** ***Компанія «ТЕКСІДО ГРУП СА»*** ***Країна резидентства: Маршаллові Острови.*** ***Місцезнаходження: Маршаллові Острови, 20142, Аджелтэйк Роуд, Траст Компани Комплекс, Аджелтейк Айланд, Маджуро.*** ***Розмір частки засновника (учасника): 560000,00.***
*Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)**	***Візельман Дмитро*** ***Україна, Черкаська обл., м. Черкаси, Соснівський р-н, вулиця Благовісна, 12, індекс 18031.***
Клопотання	***від 20.10.2021 № 459052361, лист (вхідний від 01.12.2021 № 057/19843)***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:213:0038).

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі***
Площа	***2,7873 га***
Вид та термін	***Оренда до 16.01.2022***
Цільове призначення	***03.15 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом)***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***23 631 752 грн. 52 коп.***

* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проєкт рішення.

4. Мета прийняття рішення.

Проєкт рішення підготовлений з метою впорядкування використання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 площею 2,7873 га.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Вільна від будівель і споруд, вкрита зеленими насадженнями (акт обстеження від 08.11.2021 № 21-0765-09).*** ***Інформація про зареєстровані об'єкти нерухомого майна, що належать товариству з обмеженою відповідальністю «БОРА»», у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня.***
Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Території зелених насаджень загального користування.***
Правовий режим:	***Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради.*** ***Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 03.15.***
Розташування в зеленій зоні:	***Потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста (далі – Програма), затвердженої рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).*** ***Рішенням Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 внесені зміни до Генерального плану розвитку міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельну ділянку переведено з території зелених насаджень загального користування до території житлової і громадської забудови. Також цим рішенням земельну ділянку виключено з Програми.*** ***Рішенням Київської міської ради від 28.07.2020 № 59/9138 вищевказані зміни скасовано.*** ***Київська міська рада рішенням від 28.07.2020 № 60/9139 «Про заяву Київської міської ради щодо ситуації із намірами забудови території Протасового яру» підтвердила наміри створення на території Протасового яру регіонального ландшафтного парку з метою захисту цієї території як такої, що має особливу екологічну, наукову та історико-культурну цінність.*** ***Наразі у Верховному Суді розглядається касаційна скарга товариства з обмеженою відповідальністю «ДАЙТОНА ГРУП» про визнання протиправними та скасування вищевказаних рішень (справа № 160/8226/20).***

Інші особливості:	***Договір оренди земельної ділянки на вул. Миколи Амосова площею 3,2301 га (кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) укладений на 5 років на підставі рішення Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164 між Київською міською радою (далі – КМР) та ТОВ «БОРА» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 22.08.2007 за № 72-6-00442.*** ***Термін дії договору – до 22.08.2012.*** ***Рішенням Київської міської ради від 27.11.2008 № 694/694 внесено зміни до рішення від 26.04.2007 № 503/1164, а саме: слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-торговельного комплексу з паркінгом» замінено словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом».*** ***На підставі цього рішення між сторонами укладено договір про внесення змін та доповнень до зазначеного договору, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 30.06.2009 за № 72-6-00579.*** ***Рішенням Київської міської ради від 08.07.2010 № 1166/4604 внесено зміни до договору оренди від 22.08.2007 № 72-6-00442 (зі змінами) та зобов'язано Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зняти з реєстрації договір оренди від 22.08.2007 № 72-6-00442 (зі змінами) з моменту реєстрації договору в новій редакції.*** ***Разом з цим, відповідно до подання прокуратури Солом'янського району м. Києва від 24.02.2012 № 1459-вих-12, надісланого листом прокуратури міста Києва від 02.03.2012 № 05/3-168вих.-12, на виконання рішення Господарського суду м. Києва від 06.12.2011 у справі № 51/185, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2012, договір оренди земельної ділянки від 22.08.2007 за № 72-6-00442 знято з реєстрації, про що внесено відповідний запис до Книги записів державної реєстрації договорів оренди землі.*** ***В подальшому постановою Вищого господарського суду України від 25.04.2012 рішення Господарського суду міста Києва від 16.12.2011 та постанову Київського апеляційного господарського суду від 09.02.2012 у справі № 51/185 скасовано.*** ***Разом з цим, як зазначено у пункті 1.1 цього договору, його укладено на підставі рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1166/4604, з урахуванням рішень Київської міської ради від 26.04.2007 № 503/1164, від 27.11.2008 № 694/694 між КМР та ТОВ «БОРА» в новій редакції (земельна ділянка площею 2,7873 га, кадастровий номер 8000000000:72:213:0038).*** ***Вказаний договір 17.01.2012 посвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т. М. за № 24.*** ***В подальшому 12.05.2015 державну реєстрацію права оренди відповідно до зазначених договорів здійснено державними***

	реєстраторами Управління державної реєстрації Головного територіального управління юстиції у м. Києві Приваловою Є. Є. та Кузьмиком М. В. ***Рішенням Господарського суду м. Києва від 25.03.2021 у справі № 910/599/21, залишеним без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 13.09.2021 встановлено, що 17.01.2012 Київським міським головою Леонідом Черновецьким без будь-яких законних підстав і повноважень, без наявності відповідного рішення власника земельної ділянки - Київської міської ради самовільно і одноосібно підписано договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв. м із ТОВ «БОРА» строком на 10 років, який зареєстровано приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем`яненко Т.М. 17.01.2012 за № 24.*** ***Крім того, вказаним рішенням суду встановлено порушення процедури прийняття рішення про передачу в оренду земельної ділянки, чим завдано шкоди інтересам територіальної громади міста Києва.*** ***Укладення договору оренди земельної ділянки із земель державної або комунальної власності здійснюється на підставі рішення відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування - орендодавця, прийнятого у порядку, передбаченому Земельним кодексом України, або за результатами земельних торгів.*** ***У вказаному рішенні Господарського суду м. Києва від 25.03.2021 у справі № 910/599/21 зазначено, що рішення щодо передачі в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:72:213:0038 площею 27873 кв. м. на умовах договору оренди чи щодо укладення цього договору Київська міська рада не приймала, а тому підстав для укладення договору оренди вказаної земельної ділянки строком на 10 років, 17.01.2012 між Київською міською радою та ТОВ «БОРА» не було. Таким чином, діючи на власний розсуд, всупереч інтересам територіальної громади міста Києва, Київський міський голова уклав договір оренди земельної ділянки комунальної власності без відповідного затвердження цього рішення з боку Київської міської ради.*** ***Згідно зі статтею 215 Цивільного кодексу України недійсним є правочин, якщо в момент його вчинення сторонами не додержано вимог, які встановлені, зокрема частинами першою - третьою, статті 203 цього Кодексу, зміст правочину не може суперечити цьому Кодексу, іншим актам цивільного законодавства, а також інтересам держави і суспільства, його моральним засадам.*** ***Недійсним є правочин, якщо його недійсність встановлена законом (нікчемний правочин). У цьому разі визнання такого правочину недійсним судом не вимагається. У випадках, встановлених Цивільного кодексу України, нікчемний правочин може бути визнаний судом дійсним.*** ***Частини перша та друга статті 228 Цивільного кодексу України встановлюють, що правочин вважається таким, що порушує публічний порядок, якщо він був спрямований на порушення конституційних прав і свобод людини і громадянина, знищення, пошкодження майна фізичної або юридичної особи, держави, Автономної Республіки Крим,***

	територіальної громади, незаконне заволодіння ним. Правочин, який порушує публічний порядок, є нікчемним. ***Рішенням Господарського суду м. Києва від 25.03.2021 у справі № 910/599/21 встановлено, що нікчемний договір оренди не породжує жодних правових наслідків, зокрема - не надає майнові права на об`єкт оренди (земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:72:213:0038) орендарю ТОВ «БОРА». Тобто від підписання нікчемного договору оренди, право оренди у ТОВ «БОРА» не виникло.*** ***Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 18.10.2021 № 49395/АП/26-15-59-06-08 станом на 18.10.2021 податковий борг не обліковується.*** ***Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті ДПС України, станом на 01.12.2021 Товариство має податковий борг до місцевого бюджету у розмірі 25 517 грн 84 коп.*** ***Одночасно зазначаємо, що на розгляді Київської міської ради знаходиться проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову у поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Бора» договору оренди земельної ділянки від 17.01.2012 № 24 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом на вул. Миколи Амосова у Солом'янському районі м. Києва» від 15.11.2021 № 08/231-4135/ПР (суб'єкт подання – Київський міський голова В. Кличко).*** ***Київська міська рада рішення щодо вищевказаного проєкту не приймала.*** ***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення розроблено на підставі статей 9, 83, 122, 124 Земельного кодексу України, статей 203, 210, 215, 216, 228, 236, 761 Цивільного кодексу України, статті 16 Цивільного процесуального кодексу України, статті 16 Закону України «Про оренду землі», статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Господарського суду м. Києва від 25.03.2021 у справі № 910/599/21, залишене без змін постановою Північного апеляційного господарського суду від 13.09.2021.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет м. Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складав би: ***1 181 587 грн 63 коп. (5%).***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття та реалізація даного рішення сприятиме запобіганню протиправному використанню земель територіальної громади міста Києва.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 45905236

Код земельної ділянки:	72:213:0038
Площа:	2.7873 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Миколи Амосова
Заявник:	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОРА»
Вид та термін користування:	оренда (120 місяців)
Цільове призначення:	будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісно-торговельного комплексу з готелем та паркінгом

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч права
72:213:0007	Закрите акціонерне товариство "Гірськолижний спортивний комплекс" Протасів Яр""	спортивно-оздоровчий парк "Протасів Яр"	53931, 8141	Постійне користування	
72:213:0027	Землі не надані у власність чи користування		3218, 07655		
72:213:0038	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"|Товариство з обмеженою відповідальністю "ДАЙТОНА ГРУП"	вул. Миколи Амосова	27872, 88955	Оренда до 16.01.2022|Субор енда до 16.01.2022	16.01.2022
72:213:0038	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БОРА»	вул. Миколи Амосова	27873	оренда (120 місяців)	17.01.2022
72:213:0046	Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія"ЕНСО ГРУП"	вул. Протасів Яр, 39	10609, 00565	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.02.2013
72:213:0048	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інтербуд КОМПАНІ"	між вул.Протасів Яр та вул.Миколи Амосова	7000, 20875	Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	12.11.2018
72:213:0049	Землі не надані у власність чи користування		3916, 61685		
72:213:0100	Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдингова компанія"ЕНСО ГРУП"	вул. Протасів Яр, 39	1200, 76315	Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	28.02.2013
72:213:0145	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"	вул. Миколи Амосова	492,18495	Оренда до 16.01.2017 (термін дії скінчився)	16.01.2017
72:213:0146	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бора"	вул. Миколи Амосова	3936,0536	Оренда до 16.01.2017 (термін дії скінчився)	16.01.2017

08/231-767/ПР
21.06.2022

4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

616080182

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації військового кладовища та місць почесних поховань захисників України та озеленення території вздовж вулиці Олени Теліги у Шевченківському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» вздовж вулиці Олени Теліги у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення (з

урахуванням вимог законодавства, норм і правил у сфері землеустрою та обмежень у використанні землі) проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 14,00 га у постійне користування для облаштування, експлуатації військового кладовища та місць почесних поховань захисників України та озеленення території вздовж вулиці Олени Теліги у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 616080182).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 616080182

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-42068 від 20.06.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для облаштування, експлуатації військового кладовища та місць почесних поховань захисників України та озеленення території вздовж вулиці Олени Теліги у Шевченківському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 20.06.2022 № 616080182*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 91:005:0054.

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Шевченківський, вздовж вулиці Олени Теліги*
Площа:	*14,00 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для облаштування, експлуатації військового кладовища та місць почесних поховань Захисників України та озеленення території*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка не забудована.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до зеленої зони (Парк Шевченківського району «Бабин Яр»).* *Рішення Київської міської ради від 14.11.2019 № 236/7809 оголошено ландшафтним заказником місцевого значення «Урочище Бабин Яр» природну територію площею 41.5 га у Шевченківському районі міста Києва.*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Справа 616080182

Код земельної ділянки:	91:005:0054
Площа:	14.0000 га
Адрес земельноїділянки:	вздовж вулиці Олени Теліги
Заявник:	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для облаштування, експлуатації військового кладовища та місць почесних поховань Захисників України та озеленення територ ії

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
85:082:0003	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м.Києва	вул. Олени Теліги	59347, 7649		
91:005:0035	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва		158922, 47565		
91:005:0053	Національний історико-меморіальний заповідник "Бабин Яр"	вул. Олени Теліги	209033, 09625	Постійне користування	
91:005:0054	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м.Києва	вул. Олени Теліги	138404, 9802		
91:005:0054	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"	вздовж вулиці Олени Теліги	140000	постійне користування	
91:005:0056	Національний історико-меморіальний заповідник "Бабин Яр"	вул. Олени Теліги	2964,778		

08/231-377/ПР
11.02.2022
5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про зміну найменування Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статей 26, 54 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про землеустрій», «Про природно-заповідний фонд», рішення Київської міської ради від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності», з метою оптимізації структури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити найменування Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (код ЄДРПОУ 41819431) на Департамент екології та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Пункт 27 додатку до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 741/741 «Про упорядкування діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» викласти у такій редакції:

«27. Департамент екології та адаптації до зміни клімату.».

3. Затвердити Положення про Департамент екології та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що додається.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

4.1. Затвердити структуру Департаменту екології та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

4.2. Підготувати та подати на розгляд Київської міської ради зміни до рішень Київської міської ради, що випливають з цього рішення.

4.3.Привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

4.4. Вжити інших організаційно-правових заходів, пов'язаних з виконанням цього рішення.

5. Київському міському голові затвердити граничну чисельність Департаменту екології та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та його штатний розпис після погодження з Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Управлінню екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку державну реєстрацію змін до відомостей в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

7. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської міської ради
від _____ 2022 року № ____)

ПОЛОЖЕННЯ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(ідентифікаційний номер 41819431)
(нова редакція)

м. Київ – 2022

1. ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА АДАПТАЦІЇ ДО ЗМІНИ КЛІМАТУ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді та постійній комісії Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання діяльності відповідного структурного підрозділу, а також постійній комісії Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання взаємодії Київради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації), а з питань виконання функцій державної виконавчої влади Департамент взаємодіє з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України.

Департамент перейменовано з Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від _____ № _____ «Про зміну найменування Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», яке утворене шляхом виділу управління екології та природних ресурсів з Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 544/1548 «Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» та є правонаступником у частині відповідного майна, прав та обов'язків Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією України та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

3. Основним завданням Департаменту є:

забезпечення реалізації державної політики у сферах охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів (земля, поверхневі та підземні води, атмосферне повітря, ліси, тваринний і рослинний світ), поводження з відходами (крім поводження з радіоактивними відходами), пестицидами та агрохімікатами, екологічної безпеки, заповідної справи, формування, збереження та використання екологічної мережі, адаптації до зміни клімату і виконання вимог Рамкової конвенції ООН про зміну клімату, Кіотського протоколу до неї та Паризької угоди;

здійснення регулювання у сферах охорони навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, у сфері поводження з відходами (крім поводження з радіоактивними відходами), пестицидами та агрохімікатами, організації, охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду України на території міста Києва, формування, збереження та використання екологічної мережі;

інформування населення, підприємств, установ і організацій через засоби масової інформації та шляхом оприлюднення інформації на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва про стан навколишнього природного середовища на території міста Києва.

4. Департамент відповідно до покладених на нього завдань виконує такі функції:

4.1. Організовує виконання Конституції і законів України, постанов Верховної Ради України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснює контроль в межах компетенції за їх реалізацією.

4.2. Здійснює оцінку ризиків та вразливості міста Києва до зміни клімату.

4.3. Забезпечує розроблення стратегії адаптації до зміни клімату та надає пропозиції щодо включення питань адаптації до зміни клімату до програм економічного і соціального розвитку міста Києва, до стратегії розвитку міста Києва та планів заходів з їх реалізації.

4.4. Забезпечує підготовку та виконання пілотних проєктів з розроблення і виконання місцевих планів з адаптації до зміни клімату на території міста Києва.

4.5. Забезпечує в межах своїх повноважень виконання вимог Рамкової конвенції ООН про зміну клімату, Кіотського протоколу до неї та Паризької угоди, зокрема з питань адаптації та підвищення опірності до зміни клімату у місті Києві.

4.6. Забезпечує реалізацію рішень Київської міської ради у сфері охорони навколишнього природного середовища.

4.7. Бере участь у межах компетенції у розробленні пропозицій до проєктів державних, галузевих, міських цільових програм.

4.8. Розробляє проєкти міських цільових програм та забезпечує їх виконання.

4.9. Бере участь у підготовці проєктів програм економічного і соціального розвитку м. Києва.

4.10. Затверджує за поданням Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України для підприємств, установ і організацій ліміти використання природних ресурсів (крім природних ресурсів загальнодержавного значення), скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище (крім скидів, що призводять до забруднення природних ресурсів загальнодержавного значення, навколишнього природного середовища за межами відповідної території).

4.11. Затверджує для підприємств, установ та організацій ліміти використання природних ресурсів, за винятком ресурсів загальнодержавного значення, ліміти скидів забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, за винятком скидів, що призводять до забруднення природних ресурсів загальнодержавного значення або навколишнього природного середовища за межами міста Києва.

4.12. Розробляє проєкт Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться за рахунок Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища на поточний рік за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики і подає на розгляд сесії Київської міської ради в установленому порядку.

4.13. Розробляє проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо затвердження Розподілу коштів міського природоохоронного фонду для фінансування Переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться за рахунок коштів Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища на поточний рік, та забезпечує його погодження в установленому порядку.

4.14. Погоджує поточні та перспективні плани роботи підприємств, установ та організацій міста Києва з питань охорони навколишнього природного середовища і використання природних ресурсів.

4.15. Забезпечує систематичне та оперативне інформування населення, підприємств, установ, організацій та громадян про стан навколишнього природного середовища у місті Києві.

4.16. Забезпечує щорічне інформування Київської міської ради та населення про стан навколишнього природного середовища на території міста Києва

4.17. Бере участь в організації екологічної освіти та екологічного виховання громадян.

4.18. Бере участь у проведенні моніторингу стану навколишнього природного середовища у визначеному законодавством порядку в місті Києві.

4.19. Здійснює підготовку та забезпечує подання в установленому порядку проєктів рішень Київської міської ради про надання у користування надр для розробки родовищ корисних копалин місцевого значення.

4.20. Попередньо погоджує спеціальні дозволи про надання надр у користування для видобування підземних вод (крім мінеральних) і розробки родовищ торфу.

4.21. Здійснює підготовку та забезпечує подання в установленому порядку проєктів рішень Київської міської ради в порядку, передбаченому законодавством України, щодо позбавлення землевласників і землекористувачів права видобування корисних копалин місцевого значення, торфу і прісних підземних вод та права користування надрами для господарських і побутових потреб у разі порушення ними порядку і умов користування надрами на наданих їм у власність або користування земельних ділянках.

4.22. Здійснює погодження та підготовку і забезпечує подання проєктів рішень Київської міської ради щодо погодження видобування корисних копалин

місцевого значення і торфу із застосуванням спеціальних технічних засобів, які можуть призвести до небажаних змін навколишнього природного середовища.

4.23. Здійснює підготовку та забезпечує подання проєктів рішень Київської міської ради щодо погодження забудови площ залягання корисних копалин місцевого значення, а також розміщення на ділянках їх залягання підземних споруд, не пов'язаних з видобуванням корисних копалин.

4.24. Погоджує проєкти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення).

4.25. Погоджує проєкти землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб у разі наявності територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, земель, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі.

4.26. Погоджує проєкти землеустрою щодо впорядкування території міста Києва у разі наявності територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх охоронних зон, земель, зарезервованих для заповідання, або прибережних захисних смуг, інших територій екологічної мережі.

4.27. Погоджує робочі проєкти, що передбачають здійснення заходів на земельних ділянках державної та комунальної власності, розташованих на територіях чи об'єктах природно-заповідного фонду, їх охоронних зонах, землях, зарезервованих для заповідання, прибережних захисних смугах, інших територіях екологічної мережі.

4.28. Погоджує технічну документацію із землеустрою щодо резервування цінних для заповідання територій та об'єктів.

4.29. Погоджує проєкти водоохоронних зон.

4.30. Розробляє проєкти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань надання дозволу на зрошення сільськогосподарських угідь стічними водами.

4.31. Погоджує ліміти споживання питної води для промислових потреб з комунальних і відомчих господарсько-питних водопроводів і забезпечує підготовку та подання в установленому порядку проєктів рішень Київської міської ради щодо встановлення цих лімітів.

4.32. Розробляє проєкти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про встановлення умов скидання шахтних, кар'єрних і рудникових вод у водні об'єкти та повернення супутньо-пластових вод нафтогазових родовищ до підземних горизонтів підприємствам, установам і організаціям, які відкачують ці води для запобігання затоплення шахт, кар'єрів та рудників під час видобування корисних копалин.

4.33. Готує проєкти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про встановлення умов скидання дренажних вод у водні об'єкти підприємствам, установам

і організаціям, які експлуатують дренажні системи для ліквідації підтоплення, заболочення чи вторинного засолення зрошуваних земель.

4.34. Погоджує індивідуальні регламенти скидання промислових забруднених стічних чи шахтних, кар'єрних, рудникових вод у поверхневі водні об'єкти підприємствам, установам і організаціям, що мають накопичувачі промислових забруднених стічних чи шахтних, кар'єрних, рудникових вод.

4.35. Погоджує створення на річках та у їх басейнах штучних водойм та водопідпірних споруд, що впливають на природний стік поверхневих і стан підземних вод, та забезпечує розробку та подання в установленому порядку проєктів рішень Київської міської ради щодо надання дозволу на створення на річках та у їх басейнах штучних водойм та водопідпірних споруд, що впливають на природний стік поверхневих і стан підземних вод.

4.36. Погоджує проєкти проведення на землях водного фонду робіт, пов'язаних з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, поглибленням дна для забезпечення судноплавства, у тому числі експлуатаційне днопоглиблення (роботи, що проводяться з метою підтримання заданих навігаційних габаритів внутрішніх водних шляхів, видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм, прокладанням кабелів, трубопроводів, інших комунікацій, а також бурових та геологорозвідувальних робіт.

4.37. Погоджує в окремих випадках добування у водоохоронній зоні піску і гравію за межами земель водного фонду на сухій частині заплави, у праруслах річок.

4.38. Погоджує проєкти встановлення розміру смуг відведення та режиму користування ними відповідно до законодавства.

4.39. Погоджує межі зон санітарної охорони водних об'єктів на території міста Києва.

4.40. Забезпечує вжиття заходів в межах компетенції щодо охорони підземних вод від вичерпання і забруднення у разі надходження в установленому порядку повідомлення щодо розкриття водоносних горизонтів з підземною водою питної якості від осіб, які проводять бурові, гірничі та інші роботи, пов'язані з пошуками, розвідкою, експлуатацією родовищ корисних копалин,.

4.41. Вносить подання Київській міській раді щодо додаткового встановлення відповідно до закону переліку забруднюючих речовин, за якими здійснюється регулювання їх викидів на території міста Києва, з урахуванням особливостей екологічної ситуації у місті Києві.

4.42. Вносить подання Київській міській раді щодо затвердження відповідно до закону програми оздоровлення атмосферного повітря, здійснення заходів щодо зменшення забруднення атмосферного повітря у разі перевищення нормативів екологічної безпеки.

4.43. Видає дозволи на викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря стаціонарними джерелами суб'єктам господарювання, об'єкти яких належать до другої або третьої групи.

4.44. Встановлює тривалість кожного етапу та потрібне зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин на кожному етапі під час поетапного зниження

викидів забруднювальних речовин підприємствами, установами, організаціями та громадянами - суб'єктами підприємницької діяльності, якщо за результатами спостережень за станом атмосферного повітря або розрахунковими даними встановлено зони, де внаслідок причин об'єктивного характеру встановлено перевищення нормативів екологічної безпеки.

4.45. Видає у виняткових випадках дозволи на викиди забруднюючих речовин, для яких не встановлено відповідних нормативів екологічної безпеки, суб'єктам господарювання, об'єкти яких належать до другої або третьої групи.

4.46. Надає висновки щодо можливості видачі дозволів на провадження діяльності, пов'язаної зі штучними змінами стану атмосфери та атмосферних явищ у господарських цілях.

4.47. Визначає розрахунковим методом та встановлення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі для організацій та підприємств в установленому порядку.

4.48. Здійснює функції органу управління якістю атмосферного повітря в місті Києві.

4.49. Здійснює в межах компетенції контроль у сфері охорони атмосферного повітря на території міста Києва.

4.50. Реєструє звіти про інвентаризацію викидів забруднюючих речовин, поданих суб'єктами господарювання, об'єкти яких належать до другої або третьої групи.

4.51. Погоджує в установленому порядку надання лісів у постійне користування.

4.52. Здійснює підготовку проєкту рішення Київської міської ради щодо погодження ліміту використання лісових ресурсів під час заготівлі другорядних лісових матеріалів та здійснення побічних лісових користувань.

4.53. Встановлює ліміти використання лісових ресурсів під час заготівлі другорядних лісових матеріалів та здійснення побічних лісових користувань.

4.54. Здійснює підготовку проєкту рішення Київської міської ради щодо погодження максимальних норм безоплатного збору дикорослих трав'яних рослин, квітів, ягід, горіхів, грибів тощо.

4.55. Встановлює максимальні норми безоплатного збору дикорослих трав'яних рослин, квітів, ягід, горіхів, грибів тощо.

4.56. Погоджує виділення особливо захисних лісових ділянок.

4.57. Розробляє проєкти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про повну або часткову заборону застосування окремих видів і способів рубок в особливо захисних лісових ділянках.

4.58. Розробляє проєкти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо вирубування дерев і чагарників у разі зміни цільового призначення земельних лісових ділянок з метою їх використання в цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства;

4.59. Погоджує переведення земельних лісових ділянок до нелісових земель у цілях, не пов'язаних з веденням лісового господарства.

4.60. Бере участь у роботі комісії з обстеження насаджень на предмет визначення доцільності призначення суцільної санітарної рубки в межах територій природно-заповідного фонду.

4.61. Забезпечує реалізацію державної політики у сфері охорони, використання і відтворення тваринного світу.

4.62. Погоджує в установленому порядку питання щодо надання в користування мисливських угідь та рибогосподарських водних об'єктів.

4.63. Здійснює підготовку проєктів рішень Київської міської ради про надання в користування мисливських угідь та рибогосподарських водних об'єктів.

4.64. Забезпечує організацію та здійснення заходів щодо охорони тваринного світу та поліпшення середовища його існування.

4.65. Надає пропозиції виконавчому органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо заходів з регулювання чисельності диких тварин та готує відповідний проєкт розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо порядку проведення відповідних заходів.

4.66. Розробляє проєкти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про надання дозволу на проведення селекційного відбору чи меліоративного відлову у випадках, коли дикі тварини, які зазнають лиха, не можуть бути збережені.

4.67. Розробляє проєкти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо визначення окремих територій міста Києва, на яких обмежується або забороняється застосування пестицидів і агрохімікатів, з метою запобігання загибелі тварин і погіршенню середовища їх існування.

4.68. Здійснює в межах компетенції контроль у галузі охорони, використання і відтворення тваринного світу.

4.69. Здійснює підготовку та забезпечує подання в установленому порядку проєктів рішень Київської міської ради щодо затвердження Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території міста Києва, та не занесені до Червоної книги України, але є рідкісними або такими, що перебувають під загрозою зникнення на території міста Києва та Положення про нього.

4.70. Бере участь у розробленні загальнодержавних програм раціонального використання відходів і вжиття необхідних заходів для запровадження маловідходних та енергозберігаючих технологій.

4.71. Розробляє, в межах компетенції, та бере участь у виконанні місцевих програм поводження з відходами, а також забезпечення реалізації загальнодержавних програм.

4.72. У межах компетенції, координує та сприяє розвитку підприємницької діяльності у сфері поводження з відходами.

4.73. Здійснює в межах компетенції контроль у сфері поводження з відходами та за діяльністю об'єктів поводження з відходами в установленому порядку.

4.74. Організовує та сприяє створенню спеціалізованих підприємств усіх форм власності для збирання, оброблення, утилізації та видалення відходів, а також розвитку підприємницької діяльності у сфері поводження з відходами.

4.75. Складає, веде і зберігає реєстри об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів і реєстру місць видалення відходів, збирає та зберігає копії реєстрових карт об'єктів утворення відходів, оброблення та утилізації відходів.

4.76. Затверджує реєстрові карти об'єктів утворення відходів та об'єктів оброблення та утилізації відходів, що підлягають включенню до реєстру об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів.

4.77. Розглядає та затверджує проєкти паспортів місць видалення відходів. Здійснює щорічний перегляд і уточнення та погодження паспортів місць видалення відходів.

4.78. Організовує ведення обліку утворення, оброблення, знешкодження, утилізації та видалення відходів, їх паспортизації.

4.79. Видає дозволи на здійснення операцій у сфері поводження з відходами терміном на три роки та здійснює реєстрацію декларацій про відходи суб'єктів господарювання за допомогою електронної системи здійснення дозвільних процедур у сфері поводження з відходами.

4.80. Забезпечує ліквідацію безхазяйних відходів у встановленому порядку.

4.81. Погоджує місця розміщення об'єктів поводження з відходами (крім небезпечних відходів).

4.82. Здійснює в межах компетенції моніторинг місць утворення, зберігання і видалення відходів.

4.83. Забезпечує реалізацію державної політики у сфері заповідної справи, здійснює управління та регулювання у сфері охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду України на території міста Києва.

4.84. Забезпечує реалізацію повноважень Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань спеціального використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

4.85. Розглядає та затверджує ліміти на використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення (крім корисних копалин).

4.86. Затверджує положення про території та об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення.

4.87. Здійснює підготовку і забезпечує подання клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення.

4.88. Попередньо розглядає клопотання про необхідність створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

4.89. Забезпечує у разі схвалення клопотань про створення чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду їх погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів у межах територій, рекомендованих для заповідання.

4.90. Забезпечує розроблення проєктів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення.

4.91. Забезпечує підготовку і подання в установленому порядку проєктів рішень Київської міської ради про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

4.92. Здійснює оформлення охоронних зобов'язань підприємствам, установам, організаціям і громадянам на території та об'єкти природно-заповідного фонду або їх частини, що створюються чи оголошуються без вилучення земельних ділянок, що вони займають.

4.93. Забезпечує ведення Державного кадастру територій та об'єктів природно-заповідного фонду, розміщених у межах / на території міста Києва.

4.94. Погоджує проєкти організації територій ботанічних садів місцевого значення.

4.95. Погоджує проєкти зонування та організації територій зоологічних парків місцевого значення.

4.96. Погоджує проєкти утримання та реконструкції парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення.

4.97. Бере участь у формуванні та реалізації політики щодо озеленення територій міста Києва.

4.98. Видає наказ про видалення зелених насаджень або наказ про відмову у видаленні зелених насаджень у встановленому порядку.

4.99. Видає ордери на видалення зелених насаджень.

4.100. Затверджує склад постійно діючої комісії з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості.

4.101. Бере участь у роботі постійно діючої комісії з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості.

4.102. Здійснює спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» контроль за станом виконання охоронного договору на зелені насадження.

4.103. Надає зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування місцевого рівня.

4.104. Надає зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

4.105. Забезпечує інформування та участь громадськості під час проведення стратегічної екологічної оцінки у випадках, передбачених Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".

4.106. Залучає інші органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, спеціалістів і науковців до консультацій, що проводяться відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

4.107. Погоджує заяву про наміри у складі розділу «Оцінка впливу на навколишнє природне середовище» (ОВНС).

4.108. Вносить та обробляє дані в Єдиному Реєстрі з оцінки впливу на довкілля відповідно до повноважень.

4.109. Надає умови щодо обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

4.110. Розглядає звіт з оцінки впливу на довкілля.

4.111. Забезпечує громадське обговорення у процесі здійснення оцінки впливу на довкілля.

4.112. Забезпечує у процесі оцінки впливу на довкілля підготовку звіту про громадське обговорення.

4.113. Видає висновок з оцінки впливу на довкілля.

4.114. Здійснює в межах компетенції державне управління у сфері формування, збереження та використання екомережі на території міста Києва.

4.115. Забезпечує розроблення та виконання місцевих схем та програм розвитку екомережі, проведення потрібних для цього наукових досліджень.

4.116. Погоджує місцеві схеми формування екомережі міста Києва та забезпечує підготовку та подання в установленому порядку проєктів рішень Київської міської ради щодо затвердження цих схем.

4.117. Складає переліки територій та об'єктів екологічної мережі міста Києва та готує і подає проєкти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо включення територій та об'єктів екологічної мережі міста Києва до відповідних переліків.

4.118. Забезпечує інформування населення через засоби масової інформації про розроблення схем екомережі міста Києва.

4.119. Здійснює в межах компетенції контроль за формуванням, збереженням та використанням екомережі на території міста Києва.

4.120. Готує та подає в установленому порядку екологічний паспорт міста Києва Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України.

4.121. Вносить пропозиції до проєкту бюджету міста Києва та програми економічного і соціального розвитку міста Києва з питань, що належать до компетенції Департаменту.

4.122. Забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів.

4.123. Бере участь у підготовці заходів щодо регіонального розвитку.

4.124. Здійснює в межах компетенції координацію діяльності підприємств, установ та організацій, розташованих на території міста Києва, незалежно від форм власності та підпорядкування.

4.125. Забезпечує взаємодію та обмін інформацією про стан довкілля з органами державної влади та органами місцевого самоврядування у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів на принципах результативності, ефективності, прозорості, відкритості, доступності, довіри та підзвітності.

4.126. Забезпечує підвищення рівня поінформованості населення шляхом інформування через місцеві ЗМІ пріоритетів у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізації заходів з охорони навколишнього природного середовища та поліпшення екологічної ситуації на території міста Києва.

4.127. Організовує виконання науково-дослідних та інших робіт з питань охорони довкілля.

4.128. Забезпечує організацію природоохоронних та еколого-освітніх заходів із залученням громадськості та громад на місцевому рівні на підтримку загальнодержавних акцій у межах природоохоронних територій та інші.

4.129. Розробляє проєкти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проєкти нормативно-правових актів з питань охорони навколишнього природного середовища у визначених законодавством випадках.

4.130. Бере участь, у межах компетенції, у погодженні проєктів нормативно-правових актів, розроблених іншими органами виконавчої влади.

4.131. Бере участь у межах компетенції у розробленні проєктів рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), проєктів нормативно-правових актів, головними розробниками яких є інші структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.132. Готує пропозиції щодо вдосконалення нормативно-правових актів з питань, що належать до його компетенції, і вносить їх в установленому порядку на розгляд виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4.133. Вносить виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) пропозиції щодо створення комунальних підприємств, установ, організацій, комунальних об'єднань, включення підприємств до комунальних об'єднань, виходу підприємств з комунальних об'єднань, а також щодо припинення комунальних підприємств, установ, організацій, комунальних об'єднань, що підпорядковані Департаменту.

4.134. Погоджує в межах компетенції фінансові плани комунальних підприємств, установ, організацій, комунальних об'єднань, корпорацій, що підпорядковані Департаменту.

4.135. Здійснює моніторинг проблемних питань реалізації державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, готує та подає пропозиції щодо їх врегулювання виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

4.136. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян.

4.137. Опрацьовує запити й звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради.

4.138. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої є Департамент.

4.139. У межах своїх повноважень готує (бере участь у підготовці) проєкти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп.

4.140. Здійснює публічні закупівлі товарів, робіт і послуг за бюджетні кошти, необхідні для виконання своїх завдань в установленому порядку.

4.141. Бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради.

4.142. Готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформаційні, аналітичні матеріали та статистичну звітність для подання Київському міському голові.

4.143. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки.

4.144. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів.

4.145. Забезпечує громадянам вільний доступ до інформації про стан довкілля, існуючі екологічні ризики для безпечної життєдіяльності, зокрема електронному вигляді із застосуванням телекомунікаційних технологій та глобальних інформаційних мереж у рамках впровадження механізмів електронного урядування та електронної демократії.

4.146. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів).

4.147. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання та протидії корупції.

4.148. Забезпечує захист персональних даних.

5. Департамент в межах своєї компетенції має право:

5.1. Скликати в установленому порядку наради, проводити семінари та конференції з питань, що належать до його компетенції.

5.2. Залучати до виконання окремих робіт, участі у вивченні окремих питань спеціалістів, фахівців інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, підприємств, установ та організацій (за погодженням з їх керівниками), представників громадських об'єднань (за згодою).

5.3. Отримувати в установленому законодавством порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності та їх посадових осіб інформацію, документи та інші матеріали, потрібні для виконання покладених на нього завдань.

5.4. Користуватися у встановленому порядку інформаційними базами органів виконавчої влади, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами.

5.5. Здійснювати контроль та координацію діяльності підприємств, установ, організацій (об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Департаменту.

5.6. Вносити в установленому порядку пропозиції щодо удосконалення роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у сфері охорони навколишнього природного середовища.

5.7. Подавати відповідно до законодавства правоохоронним та контролюючим органам інформацію про правопорушення.

5.8. За дорученням представляти інтереси Київського міського голови, Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в органах державної влади, органах місцевого самоврядування, у підприємствах, установах, організаціях з питань, що належать до компетенції Департаменту.

5.9. Здійснювати представництво (самопредставництво) інтересів Київського міського голови, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту, їх посадових осіб у судах України на всіх стадіях судового процесу через посадових осіб юридичної служби Департаменту, які без окремого доручення беруть участь у справі з усіма правами, крім відмови від позову, визнання позову, укладення мирової угоди, що надані законодавством про адміністративне, господарське, цивільне судочинство, Кодексу України з процедур банкрутства, та на стадії примусового виконання рішень судів позивачу, відповідачу, третій особі, учаснику судового провадження, учаснику виконавчого провадження, стягувачу, боржнику, представнику.

5.10. Взаємодіяти з державними та міжнародними організаціями й установами, брати участь у національних і міжнародних конференціях, семінарах, засіданнях з питань, що належать до повноважень Департаменту.

5.11. Брати участь у роботі консультативно-дорадчих органів, утворених Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

5.12. Набувати інших прав відповідно до законодавства України.

6. Департамент в установленому законодавством порядку та в межах повноважень взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органами місцевого самоврядування, територіальними органами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, районними в місті Києві державними адміністраціями, а також підприємствами, установами та організаціями з метою створення умов для провадження послідовної та узгодженої діяльності щодо строків, періодичності одержання і передачі інформації, потрібної для належного виконання покладених на нього завдань та здійснення запланованих заходів.

7. Департамент очолює директор, якого призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова згідно із законодавством про державну службу.

На посаду директора призначається повнолітній громадянин України, який вільно володіє державною мовою та якому присвоєно ступінь вищої освіти не нижче ніж магістр з досвідом роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або з досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або з досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше ніж два роки.

Директор Департаменту може мати заступників, яких призначає на посади і звільняє з посад директор Департаменту відповідно до законодавства про державну службу.

На посаду заступника директора Департаменту призначається повнолітній громадянин України, який вільно володіє державною мовою та якому присвоєно ступінь вищої освіти не нижче ніж магістр з досвідом роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або з досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або з досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше ніж два роки.

8. Директор Департаменту:

8.1. Здійснює керівництво Департаментом, несе персональну відповідальність за організацію та результати його діяльності, сприяє створенню належних умов праці в Департаменті.

8.2. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

8.3. Забезпечує подання на затвердження Київській міській раді Положення про Департамент.

8.4. Затверджує положення про структурні підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників та розподіляє обов'язки між ними.

8.5. Подає на затвердження Київському міському голові проєкти кошторису та штатного розпису Департаменту в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників.

8.6. Видає у межах своїх повноважень накази, організовує контроль за їх виконанням.

Накази директора Департаменту, які містять одну або більше норм, що зачіпають права, свободи, законні інтереси і стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, встановлюють новий або змінюють, доповнюють чи скасовують організаційно-правовий механізм їх реалізації, або мають міжвідомчий характер, тобто є обов'язковими для інших органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, а також юридичних осіб, що не належать до сфери управління Департаменту, підлягають державній реєстрації у встановленому порядку.

Накази директора Департаменту, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

8.7. Розпоряджається коштами в межах затвердженого Київським міським головою кошторису Департаменту та несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

8.8. Застосовує до працівників Департаменту заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.

8.9. Здійснює визначені Законом України «Про державну службу» повноваження керівника державної служби в Департаменті.

8.10. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.11. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладення контрактів з керівниками підприємств, установ, організацій (об'єднань)

територіальної громади міста Києва, підпорядкованих Департаменту. Здійснює аналіз виконання умов та показників укладених контрактів з керівниками цих підприємств, установ, організацій (об'єднань), забезпечує своєчасне продовження та розірвання контрактів.

8.12. Вносить на ім'я Київського міського голови в установленому порядку подання про розірвання контрактів з керівниками комунальних підприємств, підпорядкованих Департаменту.

8.13. Діє від імені Департаменту без доручення, представляє Департамент у взаємовідносинах з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з міністерствами, іншими центральними органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, районними в місті Києві державними адміністраціями, підприємствами, установами і організаціями незалежно від форми власності в Україні та за її межами, укладає від імені Департаменту договори (угоди), видає довіреності та надає відповідні доручення.

8.14. Може входити до складу Колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

8.15. Вносить пропозиції щодо розгляду на засіданнях Колегії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) питань, що належать до компетенції Департаменту, та розробляє проєкти відповідних рішень.

8.16. Може брати участь у пленарних засіданнях Київської міської ради.

8.17. Проводить особистий прийом громадян з питань, що належать до повноважень Департаменту.

8.18. Здійснює добір кадрів.

8.19. Організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту.

8.20. Звітує перед Київським міським головою та перед Київською міською радою у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.

8.21. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього службового розпорядку та виконавської дисципліни.

8.22. Здійснює інші повноваження, що визначені законодавством України та випливають з цього Положення.

9. В Департаменті для вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія як консультативно-дорадчий орган у складі директора Департаменту (голови колегії), заступників директора Департаменту, інших працівників Департаменту.

До складу колегії можуть входити депутати Київської міської ради (за згодою), керівники інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших установ та громадських організацій.

Склад колегії затверджується наказом директора Департаменту.

Рішення колегії вводяться в дію наказами директора Департаменту.

10. Для розгляду наукових рекомендацій і пропозицій щодо реалізації основних напрямів діяльності Департаменту та вирішення інших питань у ньому можуть утворюватися консультативно-дорадчі органи.

Склад таких консультативно-дорадчих органів та положення про них затверджуються наказом директора Департаменту.

11. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Штатний розпис та кошторис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої експертизи, проведеної Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

12. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста і закріплено за ним на праві оперативного управління.

Департамент має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

13. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки.

Місцезнаходження Департаменту: вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080.

14. Департамент здійснює бухгалтерський облік результатів своєї діяльності й подає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України.

Фінансова звітність Департаменту надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

15. Припинення Департаменту здійснюється в установленому порядку за рішенням Київської міської ради.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну найменування Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

(далі – проєкт рішення)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Питання забезпечення ефективної реалізації державної політики та здійснення належного регулювання у сферах охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів (земля, поверхневі та підземні води, атмосферне повітря, ліси, тваринний і рослинний світ), поводження з відходами, небезпечними хімічними речовинами, пестицидами та агрохімікатами, екологічної та радіаційної безпеки, заповідної справи, формування, збереження та використання екологічної мережі є одним з пріоритетів для виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Виконання вказаних вище завдань згідно Положення про Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 грудня 2017 року № 1599 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05 лютого 2021 року № 167), покладено на Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Управління).

Фактично Управління, здійснюючи передбачений згаданим Положенням функціонал, виконує завдання високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність).

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31 січня 2018 року № 87 «Про деякі питання діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» Управлінню підпорядковані: КО «Київзеленбуд», КП «Плесо», 10 районних комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень м. Києва, 3 лісопаркові господарства, КП «Київміськрозвиток», КП «Київський міський будинок природи».

В поточному році значно збільшилась кількість документів, які опрацьовувались Управлінням. За 6 місяців 2021 року розглянуто 14133 таких документів (доручення, звернення, запити тощо), що при наявній штатній чисельності (32 штатні одиниці) зумовлює надвелике навантаження на кожного працівника Управління (понад 450 документів або ж по 4 документи кожному працівнику на 1 робочий день).

Крім того, розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.03.2020 № 526 визначено, що

Управління здійснює функції органу управління якістю атмосферного повітря у місті Києві.

Тобто, виконання зазначеної функції фактично є додатковим основним завданням Управління як структурного підрозділу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

При цьому надважливим напрямком діяльності Управління є належне виконання дозвільних функцій. Управлінням в 2020 році – видано 210 дозволи на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами; зареєстровано 1035 декларацій на утворення відходів; видано 23 висновків з оцінки впливу на довкілля; опрацьовано 4 проєкти документів державного планування (ДДП) в рамках процедури стратегічної екологічної оцінки; у 2021 році (станом на 18.08.2021) Управлінням – видано 116 дозволів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами; зареєстровано 738 декларацій на утворення відходів; видано 14 висновки з оцінки впливу на довкілля, 1 відмова (всього опрацьовано 15 пакетів документів); опрацьовано 3 проєкти документів державного планування (ДДП) в рамках процедури стратегічної екологічної оцінки. Крім того, на території міста Києва зареєстровано 222 карти об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів (ОУВ) та 12 паспортів місць видалення відходів (МВВ). Ревізія проводиться щорічно.

Необхідним є додатковий кадровий ресурс для забезпечення, зокрема:

належного виконання повноважень головного розпорядника бюджетних коштів, зокрема в частині контролю;

належного контролю і спрямування діяльності КО «Київзеленбуд», КП «Плесо», 10 районних комунальних підприємств по утриманню зелених насаджень м. Києва, 3 лісопаркові господарства, КП «Київміськрозвиток», КП «Київський міський будинок природи», у тому числі в частині контролю за виконанням укладених з їх керівниками контрактів (особлива форма трудового договору);

належного контролю за виконання робіт по об'єктам, замовником за якими визначено КО «Київзеленбуд» та інші комунальні підприємства, підпорядковані Управлінню;

налагодження роботи щодо винесення в натуру територій та об'єктів природно-заповідного фонду;

розробки та реалізації Програми моніторингу якості атмосферного повітря міста Києва;

представництва інтересів Київської міської ради, Київського міського голови, заступника Київського міського голови-секретаря Київради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Управління в судах (наразі по 120 судовим справам, з яких: 21 адміністративні; 12 кримінальні; 72 цивільні; 15 господарські).

Крім того, окремим питанням, яке потребує особливої уваги з боку місцевої влади, є потреба зменшення впливів та наслідків зміни клімату в місті Києві.

Місто Київ як столиця України, враховуючи світові тенденції, не може залишатись осторонь від необхідності вжиття заходів, спрямованих на вирішення цього питання, у тому числі зважаючи на безальтернативність виконання Україною міжнародних зобов'язань в рамках Паризької кліматичної угоди щодо скорочення викидів парникових газів та адаптації до наслідків глобальної зміни клімату.

Необхідність проведення вказаної роботи також підтверджується тим, що розпорядженням Кабінету Міністрів України від 20.10.2021 № 1363-р схвалено Стратегію екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року та операційний план реалізації у 2022 – 2024 роках Стратегії екологічної безпеки та адаптації до зміни клімату на період до 2030 року, якими передбачено низку завдань і заходів на найближчі три роки, відповідальними за виконання яких визначено, зокрема, Київську міську державну адміністрацію.

Враховуючи низку завдань високого ступеня складності (багатогалузевість, багатофункціональність), покладених на Управління, Управлінням розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про зміну найменування Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття проєкту рішення є забезпечення ефективної реалізації державної політики та здійснення належного регулювання у сферах охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів (земля, поверхневі та підземні води, атмосферне повітря, ліси, тваринний і рослинний світ), поводження з відходами, небезпечними хімічними речовинами, пестицидами та агрохімікатами, екологічної та радіаційної безпеки, заповідної справи, формування, збереження та використання екологічної мережі,

Проєктом рішення пропонується:

1) змінити найменування Управління на Департамент екології та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

2) затвердження Положення про Департамент екології та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

3) надання відповідних доручень, зокрема, виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), необхідних для реалізації цього рішення.

3. Правові аспекти

Проєкт рішення розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля»,

«Про стратегічну екологічну оцінку», «Про землеустрій», «Про природно-заповідний фонд», рішення Київської міської ради від 20 червня 2002 року № 28/28 «Про утворення виконавчого органу Київської міської ради та затвердження його структури і загальної чисельності».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення потребує орієнтовно додаткового фінансування з бюджету міста Києва на забезпечення належного функціонування Департаменту екології та адаптації зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на заробітну плату в сумі 274 300,00 грн.

5. Очікувані соціально-економічні, правові та інші наслідки для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення

Прийняття проєкту рішення забезпечить реалізацію повноважень у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення та охорони природних ресурсів (земля, поверхневі та підземні води, атмосферне повітря, ліси, тваринний і рослинний світ), поводження з відходами, небезпечними хімічними речовинами, пестицидами та агрохімікатами, екологічної та радіаційної безпеки, заповідної справи, формування, збереження та використання екологічної мережі.

6. Суб'єкт подання та доповідач на пленарному засіданні

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідальний за супроводження проекту рішення – завідувач сектору правового забезпечення Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ящук Ірина Михайлівна, тел. 096 778 96 86.

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації Петро ПАНТЕЛЕЄВ

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну найменування Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Чинна редакція	Запропонована редакція
Додаток до рішення Київської міської ради від 25 грудня 2014 року № 741/741 «Про упорядкування діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (у редакції рішення Київської міської ради від 22.03.2018 N 374/4438)	
26. Управління з питань реклами. *27. Управління екології та природних ресурсів.* 28. Управління туризму та промоцій.	26. Управління з питань реклами. *27. Департамент екології та адаптації до зміни клімату.* 28. Управління туризму та промоцій.
Положення про управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 11.12.2017 року 1599 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2021 № 167)	
1. *Управління* екології та *природних ресурсів* виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – *Управління*) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітне та підконтрольне Київській міській раді, а з питань виконання функцій державної виконавчої влади *Управління* взаємодіє з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України. Управління утворено рішенням Київської міської ради від 08 грудня 2016 року № 544/1548 "Про деякі питання діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)".	1. **Департамент** екології та **адаптації до зміни клімату** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – **Департамент**) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді **та постійній комісії Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання діяльності відповідного структурного підрозділу, а також постійній комісії Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання взаємодії Київради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації),** а з питань виконання функцій державної виконавчої влади **Департамент** взаємодіє з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України. **Департамент перейменовано з Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до рішення Київської міської ради від _____ № _____ «Про зміну**

(крім поводження з радіоактивними відходами), пестицидами та агрохімікатами, організації, охорони і використання територій та об'єктів природно-заповідного фонду України місцевого значення, формування, збереження та використання екологічної мережі; інформування населення через засоби масової інформації та шляхом оприлюднення інформації на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва про стан навколишнього природного середовища на території міста Києва, *оперативне оповіщення про виникнення надзвичайних екологічних ситуацій та про хід виконання заходів щодо їх ліквідації.*	територій та об'єктів природно-заповідного фонду України місцевого значення, формування, збереження та використання екологічної мережі; інформування населення, **підприємств, установ і організацій** через засоби масової інформації та шляхом оприлюднення інформації на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва про стан навколишнього природного середовища на території міста Києва.
4. *Управління* відповідно до покладених на нього завдань виконує такі функції: 4.1. Організовує виконання Конституції і законів України, постанов Верховної Ради України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснює контроль в межах компетенції за їх реалізацією. 4.2. Аналізує стан та тенденції розвитку у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів у межах міста Києва та вживає заходів до усунення недоліків. 4.3. Забезпечує у межах своїх повноважень захист екологічних прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб, зокрема дотримання положень Орхуської конвенції та додатків до неї (Протоколу про реєстри викидів та перенесення забруднювачів, інші). 4.4. Бере участь у підготовці пропозицій до проєктів програм екологічного розвитку міста Києва. 4.5. Вносить пропозиції до проєкту бюджету міста Києва та програми економічного і соціального розвитку м. Києва з питань, що належать до компетенції Управління.	4. **Департамент** відповідно до покладених на нього завдань виконує такі функції: 4.1. Організовує виконання Конституції і законів України, постанов Верховної Ради України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови і виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та здійснює контроль в межах компетенції за їх реалізацією. 4.2. Здійснює оцінку ризиків та вразливості міста Києва до зміни клімату. 4.3. Забезпечує розроблення стратегії адаптації до зміни клімату та надає пропозиції щодо включення питань адаптації до зміни клімату до програм економічного і соціального розвитку міста Києва, до стратегії розвитку міста Києва та планів заходів з їх реалізації. 4.4. Забезпечує підготовку та виконання пілотних проєктів з розроблення і виконання місцевих планів з адаптації до зміни клімату на території міста Києва. 4.5. Забезпечує в межах своїх повноважень виконання вимог Рамкової конвенції ООН про зміну клімату, Кіотського протоколу до неї та Паризької угоди, зокрема з питань адаптації та підвищення опірності до зміни клімату у місті Києві. 4.6. Забезпечує реалізацію рішень Київської міської ради у сфері охорони навколишнього природного середовища.

урядування та їх інтеграцію до Єдиного державного порталу адміністративних послуг, надає адміністративні послуги. 4.16. Видає дозволи на здійснення операцій у сфері поводження з відходами терміном на три роки та здійснює реєстрацію декларацій про відходи суб'єктів господарювання за допомогою електронної системи здійснення дозвільних процедур у сфері поводження з відходами. 4.17. Організовує ведення обліку утворення, оброблення, знешкодження, утилізації та видалення відходів, їх паспортизації. 4.18. Складає і веде реєстри об'єктів утворення відходів (ОУВ), об'єктів оброблення та утилізації відходів (ООУВ), місць видалення відходів (МВВ), збирає та зберігає електронні копії реєстрових карт ОУВ, ООУВ, паспортів МВВ. 4.19. Затверджує реєстрові карти об'єктів утворення відходів та об'єктів оброблення та утилізації відходів, що підлягають включенню до реєстру об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів. 4.20. Розглядає та затверджує проєкти паспортів місць видалення відходів. Здійснює ревізію (перегляд і оновлення) та погодження паспортів місць видалення відходів. 4.21. Здійснює контроль за діяльністю об'єктів поводження з відходами в установленому порядку. 4.22. Організовує розроблення та здійснення регіональних і місцевих програм поводження з відходами, а також забезпечення реалізації загальнодержавних програм. 4.23. Здійснює погодження місць розміщення об'єктів поводження з відходами (крім небезпечних відходів). 4.24. Бере участь у розробленні загальнодержавних програм раціонального використання відходів і вжиття потрібних заходів для запровадження маловідходних та енергозбережних технологій. 4.25. Надає пропозиції Київській міській раді щодо погодження державних цільових, міждержавних програм використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів і бере участь у їх виконанні. 4.26. Розробляє та бере участь у виконанні регіональних програм використання і охорони вод та відтворення водних ресурсів.	4.14. Погоджує поточні та перспективні плани роботи підприємств, установ та організацій міста Києва з питань охорони навколишнього природного середовища і використання природних ресурсів. 4.15. Забезпечує систематичне та оперативне інформування населення, підприємств, установ, організацій та громадян про стан навколишнього природного середовища у місті Києві. 4.16. Забезпечує щорічне інформування Київської міської ради та населення про стан навколишнього природного середовища на території міста Києва 4.17. Бере участь в організації екологічної освіти та екологічного виховання громадян. 4.18. Бере участь у проведенні моніторингу стану навколишнього природного середовища у визначеному законодавством порядку в місті Києві. 4.19. Здійснює підготовку та забезпечує подання в установленому порядку проєктів рішень Київської міської ради про надання у користування надр для розробки родовищ корисних копалин місцевого значення. 4.20. Попередньо погоджує спеціальні дозволи про надання надр у користування для видобування підземних вод (крім мінеральних) і розробки родовищ торфу. 4.21. Здійснює підготовку та забезпечує подання в установленому порядку проєктів рішень Київської міської ради в порядку, передбаченому законодавством України, щодо позбавлення землевласників і землекористувачів права видобування корисних копалин місцевого значення, торфу і прісних підземних вод та права користування надрами для господарських і побутових потреб у разі порушення ними порядку і умов користування надрами на наданих їм у власність або користування земельних ділянках. 4.22. Здійснює погодження та підготовку і забезпечує подання проєктів рішень Київської міської ради щодо погодження видобування корисних копалин місцевого значення і торфу із застосуванням спеціальних технічних засобів, які можуть призвести до небажаних змін навколишнього природного середовища.

водопідпірних споруд, що впливають на природний стік поверхневих і стан підземних вод. 4.36. Забезпечує систематичне та оперативне інформування населення, підприємств, установ, організацій та громадян про стан навколишнього природного середовища. 4.37. Бере участь у формуванні та реалізації політики щодо озеленення територій міста. 4.38. Готує проєкти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видалення зелених насаджень у випадках, передбачених законодавством. 4.39. Видає ордери на видалення зелених насаджень. 4.40. Затверджує склад постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва. 4.41. Бере участь у роботі постійно діючої комісії з обстеження зелених насаджень м. Києва. 4.42. Здійснює спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" контроль за станом виконання охоронного договору на зелені насадження. 4.43. Здійснює погодження виділення особливо захисних лісових ділянок. 4.44. Здійснює встановлення ліміту використання лісових ресурсів під час заготівлі другорядних лісових матеріалів та здійснення побічних лісових користувань. 4.45. Здійснює повну або часткову заборону застосування окремих видів і способів рубок в особливо захисних лісових ділянках в установленому порядку. 4.46. Здійснює підготовку та забезпечує подання в установленому порядку проєктів рішень Київської міської ради щодо затвердження проєктів організації територій регіональних ландшафтних парків, охорони, відтворення та рекреаційного використання їх природних комплексів та об'єктів і порядків їх реалізації. 4.47. Погоджує проєкти організації територій дендрологічних парків місцевого значення.	забезпечує підготовку та подання в установленому порядку проєктів рішень Київської міської ради щодо встановлення цих лімітів. 4.32. Розробляє проєкти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про встановлення умов скидання шахтних, кар'єрних і рудникових вод у водні об'єкти та повернення супутньо-пластових вод нафтогазових родовищ до підземних горизонтів підприємствам, установам і організаціям, які відкачують ці води для запобігання затоплення шахт, кар'єрів та рудників під час видобування корисних копалин. 4.33. Готує проєкти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про встановлення умов скидання дренажних вод у водні об'єкти підприємствам, установам і організаціям, які експлуатують дренажні системи для ліквідації підтоплення, заболочення чи вторинного засолення зрошуваних земель. 4.34. Погоджує індивідуальні регламенти скидання промислових забруднених стічних чи шахтних, кар'єрних, рудникових вод у поверхневі водні об'єкти підприємствам, установам і організаціям, що мають накопичувачі промислових забруднених стічних чи шахтних, кар'єрних, рудникових вод. 4.35. Погоджує створення на річках та у їх басейнах штучних водойм та водопідпірних споруд, що впливають на природний стік поверхневих і стан підземних вод, та забезпечує розробку та подання в установленому порядку проєктів рішень Київської міської ради щодо надання дозволу на створення на річках та у їх басейнах штучних водойм та водопідпірних споруд, що впливають на природний стік поверхневих і стан підземних вод. 4.36. Погоджує проєкти проведення на землях водного фонду робіт, пов'язаних з будівництвом гідротехнічних, лінійних та гідрометричних споруд, інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, поглибленням дна для забезпечення судноплавства, у тому числі експлуатаційне днопоглиблення (роботи, що проводяться з метою підтримання заданих навігаційних габаритів внутрішніх водних шляхів, видобуванням корисних копалин (крім піску, гальки і гравію в руслах малих та гірських річок), розчисткою русел річок, каналів і дна водойм,

природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення в установленому порядку.

4.60. Готує проєкти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про видачу дозволу на спеціальне використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, розміщених на території міста Києва, в установленому порядку.

4.61. Розглядає та затверджує ліміти на використання природних ресурсів у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення.

4.62. Бере участь у роботі комісії з обстеження насаджень на предмет визначення доцільності призначення суцільної санітарної рубки в межах територій природно-заповідного фонду.

4.63. Забезпечує у межах своєї компетенції організацію та виконання програмних документів за пріоритетними державними напрямами належного екологічного урядування.

4.64. Забезпечує формування інформаційних ресурсів / реєстрів / кадастрів у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів у формі відкритих даних і здійснює їх оприлюднення.

4.65. Забезпечує захист / кіберзахист інформаційних ресурсів / реєстрів / кадастрів / інформації / даних у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів.

4.66. Забезпечує інтероперабельність (здатність до взаємодії) спеціалізованих інформаційних ресурсів / реєстрів / кадастрів з іншими інформаційними системами та мережами, що складають державні інформаційні ресурси національного рівня.

4.67. Забезпечує електронну взаємодію та обмін інформацією про стан довкілля з органами державної влади та органами місцевого самоврядування у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів на принципах результативності, ефективності, прозорості, відкритості, доступності, довіри та підзвітності.

4.45. Видає у виняткових випадках дозволи на викиди забруднюючих речовин, для яких не встановлено відповідних нормативів екологічної безпеки, суб'єктам господарювання, об'єкти яких належать до другої або третьої групи.

4.46. Надає висновки щодо можливості видачі дозволів на провадження діяльності, пов'язаної зі штучними змінами стану атмосфери та атмосферних явищ у господарських цілях.

4.47. Визначає розрахунковим методом та встановлення величин фонових концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі для організацій та підприємств в установленому порядку.

4.48. Здійснює функції органу управління якістю атмосферного повітря в місті Києві.

4.49. Здійснює в межах компетенції контроль у сфері охорони атмосферного повітря на території міста Києва.

4.50. Реєструє звіти про інвентаризацію викидів забруднюючих речовин, поданих суб'єктами господарювання, об'єкти яких належать до другої або третьої групи.

4.51. Погоджує в установленому порядку надання лісів у постійне користування.

4.52. Здійснює підготовку проєкту рішення Київської міської ради щодо погодження ліміту використання лісових ресурсів під час заготівлі другорядних лісових матеріалів та здійснення побічних лісових користувань.

4.53. Встановлює ліміти використання лісових ресурсів під час заготівлі другорядних лісових матеріалів та здійснення побічних лісових користувань.

4.54. Здійснює підготовку проєкту рішення Київської міської ради щодо погодження максимальних норм безоплатного збору дикорослих трав'яних рослин, квітів, ягід, горіхів, грибів тощо.

4.55. Встановлює максимальні норми безоплатного збору дикорослих трав'яних рослин, квітів, ягід, горіхів, грибів тощо.

4.56. Погоджує виділення особливо захисних лісових ділянок.

4.57. Розробляє проєкти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про

4.79. Надає зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного планування місцевого та регіонального рівнів.

4.80. Надає умови щодо обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

4.81. Розглядає звіт з оцінки впливу на довкілля.

4.82. Видає висновок з оцінки впливу на довкілля.

4.83. Надає зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

4.84. Забезпечує інформування та участь громадськості під час проведення стратегічної екологічної оцінки у випадках, передбачених Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".

4.85. Залучає інші органи виконавчої влади або органи місцевого самоврядування, спеціалістів і науковців до консультацій, що проводяться відповідно до Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

4.86. Вносить подання Київській міській раді щодо затвердження відповідно до закону програми оздоровлення атмосферного повітря, здійснення заходів щодо зменшення забруднення атмосферного повітря у разі перевищення нормативів екологічної безпеки на території м. Києва.

4.87. Встановлює тривалість кожного етапу та потрібне зменшення обсягів викидів забруднювальних речовин на кожному етапі під час поетапного зниження викидів забруднювальних речовин підприємствами, установами, організаціями та громадянами - суб'єктами підприємницької діяльності, якщо за результатами спостережень за станом атмосферного повітря або розрахунковими даними встановлено зони, де внаслідок причин об'єктивного характеру встановлено перевищення нормативів екологічної безпеки, за погодженням з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення.

забороняється застосування пестицидів і агрохімікатів, з метою запобігання загибелі тварин і погіршенню середовища їх існування.

4.68. Здійснює в межах компетенції контроль у галузі охорони, використання і відтворення тваринного світу.

4.69. Здійснює підготовку та забезпечує подання в установленому порядку проєктів рішень Київської міської ради щодо затвердження Переліку видів рослин, що підлягають особливій охороні на території міста Києва, та не занесені до Червоної книги України, але є рідкісними або такими, що перебувають під загрозою зникнення на території міста Києва та Положення про нього.

4.70. Бере участь у розробленні загальнодержавних програм раціонального використання відходів і вжиття необхідних заходів для запровадження маловідходних та енергозберігаючих технологій.

4.71. Розробляє, в межах компетенції, та бере участь у виконанні місцевих програм поводження з відходами, а також забезпечення реалізації загальнодержавних програм.

4.72. У межах компетенції, координує та сприяє розвитку підприємницької діяльності у сфері поводження з відходами.

4.73. Здійснює в межах компетенції контроль у сфері поводження з відходами та за діяльністю об'єктів поводження з відходами в установленому порядку.

4.74. Організовує та сприяє створенню спеціалізованих підприємств усіх форм власності для збирання, оброблення, утилізації та видалення відходів, а також розвитку підприємницької діяльності у сфері поводження з відходами.

4.75. Складає, веде і зберігає реєстри об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів і реєстру місць видалення відходів, збирає та зберігає копії реєстрових карт об'єктів утворення відходів, оброблення та утилізації відходів.

4.76. Затверджує реєстрові карти об'єктів утворення відходів та об'єктів оброблення та утилізації відходів, що підлягають включенню до реєстру об'єктів утворення, оброблення та утилізації відходів.

4.77. Розглядає та затверджує проєкти паспортів місць видалення відходів. Здійснює щорічний перегляд і уточнення та погодження паспортів місць видалення відходів.

4.96. Здійснює надання пропозицій щодо заходів з регулювання чисельності диких тварин. 4.97. Забезпечує реалізацію державної політики у сфері охорони, використання і відтворення тваринного світу. 4.98. Здійснює контроль за додержанням вимог законодавства про охорону навколишнього природного середовища, використання і відтворення тваринного світу. 4.99. Погоджує в установленому порядку питання щодо надання в користування мисливських угідь та рибогосподарських водних об'єктів. 4.100. Організовує охорону та відтворення рослинних угруповань. 4.101. Погоджує технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель у визначених законодавством випадках. 4.102. Здійснює погодження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельних ділянок, розташованих на територіях чи в межах об'єктів природно-заповідного фонду або в межах прибережних захисних смуг. 4.103. Здійснює погодження робочих проєктів землеустрою. 4.104. Здійснює погодження проєктів землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів (у разі наявності територій чи об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення). 4.105. Здійснює погодження проєктів землеустрою щодо встановлення меж зон санітарної охорони водних об'єктів. 4.106. Організовує виконання науково-дослідних та інших робіт з питань охорони довкілля. 4.107. Сприяє екологічній освіті, просвіті та екологічному вихованню громадян, діяльності громадськості тощо.	4.90. Забезпечує розроблення проєктів створення регіональних ландшафтних парків, заповідних урочищ, а також заказників, пам'яток природи та парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення. 4.91. Забезпечує підготовку і подання в установленому порядку проєктів рішень Київської міської ради про організацію чи оголошення територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення. 4.92. Здійснює оформлення охоронних зобов'язань підприємствам, установам, організаціям і громадянам на території та об'єкти природно-заповідного фонду або їх частини, що створюються чи оголошуються без вилучення земельних ділянок, що вони займають. 4.93. Забезпечує ведення Державного кадастру територій та об'єктів природно-заповідного фонду, розміщених у межах / на території міста Києва. 4.94. Погоджує проєкти організації територій ботанічних садів місцевого значення. 4.95. Погоджує проєкти зонування та організації територій зоологічних парків місцевого значення. 4.96. Погоджує проєкти утримання та реконструкції парків-пам'яток садово-паркового мистецтва місцевого значення. 4.97. Бере участь у формуванні та реалізації політики щодо озеленення територій міста Києва. 4.98. Видає наказ про видалення зелених насаджень або наказ про відмову у видаленні зелених насаджень у встановленому порядку. 4.99. Видає ордери на видалення зелених насаджень. 4.100. Затверджує склад постійно діючої комісії з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості. 4.101. Бере участь у роботі постійно діючої комісії з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості. 4.102. Здійснює спільно з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» контроль за станом виконання охоронного договору на зелені насадження.

комунальних підприємств, установ, організацій, комунальних об'єднань, корпорацій, що підпорядковані Управлінню. 4.115. Погоджує в межах компетенції фінансові плани комунальних підприємств, установ, організацій, комунальних об'єднань, корпорацій, що підпорядковані Управлінню. 4.116. Здійснює моніторинг проблемних питань реалізації державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, готує та подає пропозиції щодо їх врегулювання виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації). 4.117. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян. 4.118. Опрацьовує запити й звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради. 4.119. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої є Управління. 4.120. У межах своїх повноважень готує (бере участь у підготовці) проєкти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп. 4.121. Здійснює публічні закупівлі товарів, робіт і послуг за бюджетні кошти, необхідні для виконання своїх завдань в установленому порядку. 4.122. Забезпечує у межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб. 4.123. Здійснює державний контроль за дотриманням підприємствами, установами та організаціями екологічних вимог у межах визначених повноважень. 4.124. Бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради. 4.125. Готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформаційні, аналітичні матеріали та статистичну звітність для подання Київському міському голові.	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо включення територій та об'єктів екологічної мережі міста Києва до відповідних переліків. 4.118. Забезпечує інформування населення через засоби масової інформації про розроблення схем екомережі міста Києва. 4.119. Здійснює в межах компетенції контроль за формуванням, збереженням та використанням екомережі на території міста Києва. 4.120. Готує та подає в установленому порядку екологічний паспорт міста Києва Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України. 4.121. Вносить пропозиції до проєкту бюджету міста Києва та програми економічного і соціального розвитку міста Києва з питань, що належать до компетенції Департаменту. 4.122. Забезпечує ефективне і цільове використання відповідних бюджетних коштів. 4.123. Бере участь у підготовці заходів щодо регіонального розвитку. 4.124. Здійснює в межах компетенції координацію діяльності підприємств, установ та організацій, розташованих на території міста Києва, незалежно від форм власності та підпорядкування. 4.125. Забезпечує взаємодію та обмін інформацією про стан довкілля з органами державної влади та органами місцевого самоврядування у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів на принципах результативності, ефективності, прозорості, відкритості, доступності, довіри та підзвітності. 4.126. Забезпечує підвищення рівня поінформованості населення шляхом інформування через місцеві ЗМІ пріоритетів у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізації заходів з охорони навколишнього природного середовища та поліпшення екологічної ситуації на території міста Києва. 4.127. Організовує виконання науково-дослідних та інших робіт з питань охорони довкілля. 4.128. Забезпечує організацію природоохоронних та еколого-освітніх заходів із залученням громадськості та громад на місцевому рівні

	4.136. Розглядає в установленому законодавством порядку звернення громадян. 4.137. Опрацьовує запити й звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради. 4.138. Забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої є Департамент. 4.139. У межах своїх повноважень готує (бере участь у підготовці) проєкти угод, договорів, меморандумів, протоколів зустрічей делегацій і робочих груп. 4.140. Здійснює публічні закупівлі товарів, робіт і послуг за бюджетні кошти, необхідні для виконання своїх завдань в установленому порядку. 4.141. Бере участь у підготовці звітів Київського міського голови для їх розгляду на сесії Київської міської ради. 4.142. Готує самостійно або разом з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інформаційні, аналітичні матеріали та статистичну звітність для подання Київському міському голові. 4.143. Забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки. 4.144. Організовує роботу з укомплектування, зберігання, обліку та використання архівних документів. 4.145. Забезпечує громадянам вільний доступ до інформації про стан довкілля, існуючі екологічні ризики для безпечної життєдіяльності, зокрема електронному вигляді із застосуванням телекомунікаційних технологій та глобальних інформаційних мереж у рамках впровадження механізмів електронного урядування та електронної демократії. 4.146. Бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів). 4.147. Забезпечує здійснення заходів щодо запобігання та протидії корупції. 4.148. Забезпечує захист персональних даних.

влади, органах місцевого самоврядування, у підприємствах, установах, організаціях з питань, що належать до компетенції *Управління.*	влади, органах місцевого самоврядування, у підприємствах, установах, організаціях з питань, що належать до компетенції **Департаменту**.
5.10. Здійснювати представництво (самопредставництво) інтересів Київського міського голови, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), *Управління*, їх посадових осіб у судах України на всіх стадіях судового процесу через посадових осіб юридичної служби *Управління*, які без окремого доручення беруть участь у справі з усіма правами, крім відмови від позову, визнання позову, укладення мирової угоди, що надані законодавством про адміністративне, господарське, цивільне судочинство, Кодексу України з процедур банкрутства, та на стадії примусового виконання рішень судів позивачу, відповідачу, третій особі, учаснику судового провадження, учаснику виконавчого провадження, стягувачу, боржнику, представнику.	5.*9*. Здійснювати представництво (самопредставництво) інтересів Київського міського голови, Київської міської ради, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), **Департаменту**, їх посадових осіб у судах України на всіх стадіях судового процесу через посадових осіб юридичної служби **Департаменту**, які без окремого доручення беруть участь у справі з усіма правами, крім відмови від позову, визнання позову, укладення мирової угоди, що надані законодавством про адміністративне, господарське, цивільне судочинство, Кодексу України з процедур банкрутства, та на стадії примусового виконання рішень судів позивачу, відповідачу, третій особі, учаснику судового провадження, учаснику виконавчого провадження, стягувачу, боржнику, представнику.
5.11. Організовувати співпрацю з центральними та місцевими органами виконавчої влади, іноземними представництвами та організаціями для забезпечення міжнародного співробітництва з питань охорони навколишнього природного середовища, використання, відтворення та охорони природних ресурсів та забезпечення екологічної та в межах своєї компетенції радіаційної безпеки, виконання зобов'язань міжнародних документів та угод у межах компетенції *Управління*.	**5.11. Виключено.**
5.12. Взаємодіяти з державними та міжнародними організаціями й установами, брати участь у національних і міжнародних конференціях, семінарах, засіданнях з питань, що належать до повноважень *Управління*.	5.*11*. Взаємодіяти з державними та міжнародними організаціями й установами, брати участь у національних і міжнародних конференціях, семінарах, засіданнях з питань, що належать до повноважень **Департаменту**.
5.13. Брати участь у роботі *комісій*, утворених Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).	5.*12*. Брати участь у роботі *консультативно-дорадчих органів*, утворених Київською міською радою та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).
5.14. Набувати інших прав відповідно до законодавства.	5.*13*. Набувати інших прав відповідно до законодавства **України**.
6. *Управління* в установленому законодавством порядку та в межах повноважень взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органами місцевого самоврядування,	6. **Департамент** в установленому законодавством порядку та в межах повноважень взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органами місцевого самоврядування, територіальними

8.3. *Подає на затвердження виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації)* Положення про *Управління*.	8.3. **Забезпечує подання на затвердження Київській міській раді** Положення про **Департамент**.
8.4. Затверджує положення про структурні підрозділи *Управління*, посадові інструкції працівників та розподіляє обов'язки між ними.	8.4. Затверджує положення про структурні підрозділи **Департаменту**, посадові інструкції працівників та розподіляє обов'язки між ними.
8.5. Подає на затвердження Київському міському голові проєкти кошторису та штатного розпису **Управління** в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників.	8.5. Подає на затвердження Київському міському голові проєкти кошторису та штатного розпису **Департаменту** в межах визначеної граничної чисельності та фонду оплати праці його працівників.
8.6. Видає у межах своїх повноважень накази, організовує контроль за їх виконанням.	8.6. Видає у межах своїх повноважень накази, організовує контроль за їх виконанням.
Накази *начальника Управління*, які містять одну або більше норм, що зачіпають права, свободи, законні інтереси і стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, встановлюють новий або змінюють, доповнюють чи скасовують організаційно-правовий механізм їх реалізації, або мають міжвідомчий характер, тобто є обов'язковими для інших органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, а також юридичних осіб, що не належать до сфери управління *Управління,* підлягають державній реєстрації у встановленому порядку.	Накази **директора Департаменту**, які містять одну або більше норм, що зачіпають права, свободи, законні інтереси і стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, встановлюють новий або змінюють, доповнюють чи скасовують організаційно-правовий механізм їх реалізації, або мають міжвідомчий характер, тобто є обов'язковими для інших органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, а також юридичних осіб, що не належать до сфери управління **Департаменту**, підлягають державній реєстрації у встановленому порядку.
Накази *начальника Управління*, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.	Накази **директора Департаменту**, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.
8.7. Розпоряджається коштами в межах затвердженого Київським міським головою кошторису *Управління* та несе персональну відповідальність за їх цільове використання.	8.7. Розпоряджається коштами в межах затвердженого Київським міським головою кошторису **Департаменту** та несе персональну відповідальність за їх цільове використання.
8.8. Застосовує до працівників *Управління* заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.	8.8. Застосовує до працівників **Департаменту** заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.
8.9. Здійснює визначені Законом України "Про державну службу" повноваження керівника державної служби в *Управлінні*.	8.9. Здійснює визначені Законом України "Про державну службу" повноваження керівника державної служби в **Департаменті**.
8.10. Планує роботу *Управління*, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	8.10. Планує роботу **Департаменту**, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
8.11. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладення контрактів з керівниками підприємств, установ, організацій (об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих	8.11. Відповідає за підготовку, своєчасне погодження та укладення контрактів з керівниками підприємств, установ, організацій (об'єднань) територіальної громади міста Києва, підпорядкованих **Департаменту**.

Склад колегії затверджується наказом *начальника Управління*. Рішення колегії вводяться в дію наказами *начальника Управління*.	Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших установ та громадських організацій. Склад колегії затверджується наказом **директора Департаменту**. Рішення колегії вводяться в дію наказами **директора Департаменту**.
10. Для розгляду наукових рекомендацій і пропозицій щодо реалізації основних напрямів діяльності *Управління* та вирішення інших питань у ньому можуть утворюватися консультативно-дорадчі органи. Склад таких консультативно-дорадчих органів та положення про них затверджуються наказом *начальника Управління*.	10. Для розгляду наукових рекомендацій і пропозицій щодо реалізації основних напрямів діяльності **Департаменту** та вирішення інших питань у ньому можуть утворюватися консультативно-дорадчі органи. Склад таких консультативно-дорадчих органів та положення про них затверджуються наказом директора Департаменту.
11. *Управління* утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва. Гранична чисельність працівників Управління затверджується розпорядженням Київського міського голови. Структура *Управління* затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Штатний розпис та кошторис *Управління* затверджується Київським міським головою після попередньої експертизи, проведеної Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	11. **Департамент** утримується за рахунок коштів бюджету міста Києва. Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови. Структура **Департаменту** затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Штатний розпис та кошторис **Департаменту** затверджується Київським міським головою після попередньої експертизи, проведеної Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
12. Майно *Управління* є комунальною власністю територіальної громади міста і закріплено за ним на праві оперативного управління. *Управління* має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.	12. Майно **Департаменту** є комунальною власністю територіальної громади міста і закріплено за ним на праві оперативного управління. **Департамент** має право виключно за згодою власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.
13. *Управління* є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки.	13. **Департамент** є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби України, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, власні бланки.

14. *Управління* здійснює бухгалтерський облік результатів своєї діяльності й подає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність *Управління* надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. 15. Припинення *Управління* здійснюється в установленому порядку за рішенням Київської міської ради *або суду у випадках, визначених законом*.	Місцезнаходження **Департаменту**: вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080. 14. **Департамент** здійснює бухгалтерський облік результатів своєї діяльності й подає фінансову, статистичну та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України. Фінансова звітність **Департаменту** надається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку. 15. Припинення **Департаменту** здійснюється в установленому порядку за рішенням Київської міської ради.

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Петро ПАНТЕЛЕЄВ

N08/4290
21.02.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, приймальня (044) 366-64-10, (044) 366-64-11, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua
Контактний центр міста (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 41819431

N077-600
17.02.2022

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної поліики
Денису МОСКАЛЮ

Шановний Денисе Денисовичу!

11 лютого 2022 року виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) листом № 009-09 р на адресу Київської міської ради направлено проєкт рішення Київської міської ради ««Про зміну найменування Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (далі – проєкт рішення) із усіма супровідними документами до нього.

Інформуємо, що 16 лютого 2022 року юридичним управлінням апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направьовано типове положення про департамент виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – типове положення).

Деякі пункти типового положення відсутні в проєкті положення про Департамент екології та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – положення про Департамент екології).

У зв'язку з цим, та з метою включення даних пунктів до положення про Департамент екології, просимо вас ініціювати їх включення на найближчому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної поліики під час розгляду проєкту рішення.

Одночасно інформуємо, що підпункт 4.1 пункту 4 проєкту рішення потребує виключення, в зв'язку із наданими Департаментом фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиціями щодо суб'єкта затвердження структури Департаменту екології.

Додаток: порівняльна таблиця до проєкту рішення на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Начальник Е ЧП Олександр ВОЗНИЙ

Ірина Ящук 366 64 13

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про зміну найменування Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Редакція, надана на розгляд постійним комісіям КМР	Редакція, надана юридичним управлінням апарату
Проєкт рішення	
4.1. Затвердити структуру Департаменту екології та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Виключити У зв'язку з цим підпункти 4.2 – 4.4 вважати пунктами 4.1 – 4.3 відповідно.
Положення про Департамент	
1. Департамент екології та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), *п*ідпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді *та постійній комісії Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання діяльності відповідного структурного підрозділу, а також постійній комісії Київради, до функціональної спрямованості якої належить питання взаємодії Київради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації), а з питань виконання функцій державної виконавчої влади Департамент взаємодіє з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України.*	1. Департамент екології та адаптації до зміни клімату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді.
Відсутній пункт Відсутній пункт	**Департамент з питань виконання функцій державної виконавчої влади взаємодіє з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України.** **Департамент координує та спрямовує діяльність департаментів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської**

	державної адміністрації) районів міста Києва у сфері екології та природних ресурсів.
Відсутній пункт Відсутній пункт	4.149. Надає в межах компетенції в установленому законом порядку адміністративні послуги. 4.150. Здійснює інші передбачені законом повноваження.
7. Департамент очолює директор, якого призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова *згідно із законодавством про державну службу.* *На посаду директора призначається повнолітній громадянин України, який вільно володіє державною мовою та якому присвоєно ступінь вищої освіти не нижче ніж магістр з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або з досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або з досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше ніж два роки.* *Директор Департаменту може мати заступників, яких призначає на посади і звільняє з посад директор Департаменту відповідно до законодавства про державну службу.* *На посаду заступника директора Департаменту призначається повнолітній громадянин України, який вільно володіє державною мовою та якому присвоєно ступінь вищої освіти не нижче ніж магістр з досвідом роботи на посадах державної служби категорій "Б" чи "В" або з досвідом служби в органах місцевого самоврядування, або з досвідом роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше ніж два роки.*	7. Департамент очолює директор, якого призначає на посаду і звільняє з посади Київський міський голова **відповідно до законодавства України.**
8.3. Забезпечує подання на затвердження *Київській міській раді* Положення про Департамент.	8.3. Забезпечує подання на затвердження **в установленому порядку** положення про Департамент.

8.9. Здійснює визначені Законом України «Про державну службу» повноваження керівника державної служби в Департаменті.	Виключити У зв'язку з цим підпірнути 8.10 – 8.22 вважати підпунктами 8.9 – 8.21 відповідно.
8.19. Організовує роботу з підвищення рівня професійної компетентності державних службовців Департаменту	8.18. Організовує роботу з підвищення кваліфікації працівників Департаменту
8.20. Звітує перед Київським міським головою та перед Київською міською радою у порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.	8.20. Звітує перед Київським міським головою **про виконання покладених на Департамент завдань**. 8.21. Звітує перед Київською міською радою в порядку, встановленому Регламентом Київської міської ради.
8.21. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього *службового* розпорядку та виконавської дисципліни. 8.22. Здійснює інші повноваження, що визначені **законодавством України та випливають з цього Положення**.	У зв'язку з цим підпункт 8.22 вважати пунктами 8.22 -8.23 відповідно. 8.22. Забезпечує дотримання працівниками Департаменту правил внутрішнього **трудового** розпорядку та виконавської дисципліни. 8.23. Здійснює інші повноваження, визначені **законом**.
Відсутній	**9. Директор Департаменту може мати першого заступника та заступників, які призначаються на посаду та звільняються з посади відповідно до законодавства України.** У зв'язки з цим пункти 10 – 15 вважати пунктами 11 – 16 відповідно.
Абзац другий пункту 11 Структура Департаменту затверджується розпорядженням *виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).*	Абзац другий пункту 12 Структура Департаменту затверджується розпорядженням **Київського міського голови**.

Начальник Управління екології
та природних ресурсів

Олександр ВОЗНИЙ

08/231-773/ПР
22.06.2022

6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЕКТ

Про затвердження переліку
природоохоронних заходів
у місті Києві, що фінансуватимуться
з Київського міського фонду охорони
навколишнього природного середовища
у 2022 році

Відповідно до статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 14 листопада 2019 року № 224/7797), та з метою подальшого оздоровлення довкілля, поліпшення екологічного і санітарного стану столиці, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити перелік природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2022 році (далі – Перелік), згідно з додатком до цього рішення.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) здійснювати фінансування природоохоронних заходів відповідно до Переліку, затвердженого пунктом 1 цього рішення, в установленому порядку.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____№_____

Перелік природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2022 році

№	Назва заходу
1	2
І. ЗАХОДИ, РЕАЛІЗАЦІЯ ЯКИХ РОЗПОЧАТА В МИНУЛИХ РОКАХ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.1.	Обстеження та розчистка русла р. Либідь у Солом'янському, Шевченківському та Голосіївському районах та приведення його до належного технічного стану
1.2.	Розчистка та благоустрій озера Синє у Подільському районі, в т.ч. проектні роботи
2. Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів	
2.1.	Заходи з озеленення міста та влаштування поливо-зрошувальних систем в тому числі: «Будівництво системи поливу в парку Позняки в Дарницькому районі міста Києва»
3. Збереження природно-заповідного фонду	
3.1.	Розробка Проекту організації території регіонального ландшафтного парку «Парк Партизанської Слави», охорони, відтворення та рекреаційного використання його природних комплексів та об'єктів
4. Наука, інформація і освіта, підготовка кадрів, оцінка впливу на довкілля, стратегічна екологічна оцінка, організація праці, забезпечення участі у діяльності міжнародних організацій природоохоронного спрямування, впровадження економічного механізму забезпечення охорони навколишнього природного середовища	
4.1.	Проведення науково-технічних конференцій і семінарів, організація виставок та інших заходів щодо пропаганди охорони навколишнього природного середовища, видання поліграфічної продукції з екологічної тематики в тому числі: «Створення електронних, просвітних, екологічних відеоматеріалів (відеороликів)»

II. ЗАХОДИ, РОБОТИ ПО ЯКИХ РОЗПОЧИНАЮТЬСЯ У 2022 РОЦІ	
1. Охорона і раціональне використання водних ресурсів	
1.1.	Створення водоохоронних зон, спрямованих на запобігання забрудненню, засміченню та виснаженню водних ресурсів м.Києва
1.2.	Паспортизація малих річок і водойм
2.Охорона і раціональне використання природних рослинних ресурсів	
2.1.	Заходи з озеленення міста та влаштування поливо-зрошувальних систем
3. Збереження природно-заповідного фонду	
3.1.	Проведення спеціальних заходів, спрямованих на запобігання знищенню чи пошкодженню природних комплексів територій та об'єктів природного заповідного фонду в тому числі заходи з лікування вікових дерев та підтримання об'єктів природного заповідного фонду
3.2.	Розроблення документації із землеустрою для територій та об'єктів природно-заповідного фонду
4. Наука, інформація і освіта, підготовка кадрів, оцінка впливу на довкілля, стратегічна екологічна оцінка, організація праці, забезпечення участі у діяльності міжнародних організацій природоохоронного спрямування, впровадження економічного механізму забезпечення охорони навколишнього природного середовища	
4.1.	Наукові дослідження водних об'єктів м. Києва їх параметрів, сучасного екологічного стану

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища у 2022 році»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Запропонований проєкт рішення Київської міської ради передбачає затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві у 2022 році для фінансування з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища, що дозволить суттєво поліпшити екологічний стан столиці.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Проєкт рішення передбачає затвердження переліку природоохоронних заходів у місті Києві у 2022 році для фінансування з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища (згідно з додатком) з метою виконання Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року та сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

3. Правові аспекти.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 16 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 47 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», постанови Кабінету Міністрів України від 17 вересня 1996 року № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів», Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 14 листопада 2019 року №224/7797).

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення потребує фінансування з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища.

Фінансування передбачене рішенням Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік».

5. Позиція заінтересованих органів.

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів.

Проєкт рішення буде погоджено у відповідності до Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

Водячі

адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810 та Положення про Київський міський фонд охорони навколишнього природного середовища, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 вересня 1998 року № 10/111 (у редакції рішення Київської міської ради від 14 листопада 2019 року №224/7797).

6. Регіональний аспект.

Проєкт рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

7. Громадське обговорення.

Не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Видання рішення сприятиме оздоровленню довкілля, поліпшенню екологічного і санітарного стану столиці.

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації Петро Пантелеєв

Ой так нарис
Відповідає ...?

08/231 – 2137/ПР
18.06.2019

7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Краківській, 11 у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
66:197:0014

Проект рішення (екз.
ПР-20725
до справи
К-38519

2 347019 6072

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Краківській, 11 у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул.Краківській, 11 у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,31 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в постійне користування для створення, облаштування та експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К–38519).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38065 від 28.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Краківській, 11 у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу

До справи
№ К-38519

2 347018 380655

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"***
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Код ЄДРПОУ засновника: 00022527*** ***Адреса засновника: 01044,*** ***м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36***
*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	***відсутній***
Клопотання	***від 04.04.2019 № К-38519***

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:197:0014к

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Краківська, 11***
Площа	***0,31 га***
Вид та термін користування	***Постійне користування***
Вид використання	***для створення, облаштування та експлуатації скверу***

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На частині земельної ділянки розташовані гаражі, документи що посвідчують право власності на нерухоме майно у Департаменті земельних ресурсів відсутні.

Наявність ДПТ:

Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 25 квітня 2019 року № 4375/0/12-4/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м.Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Відповідно до рішення Київської міської ради від 12 грудня 2016 року № 561/1565 «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою : вул.Краківська,11 у Дніпровському районі м. Києва» земельній ділянці площею 0,31 га надано статус скверу та внесено зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами) та включено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Петро ОЛЕНИЧ**

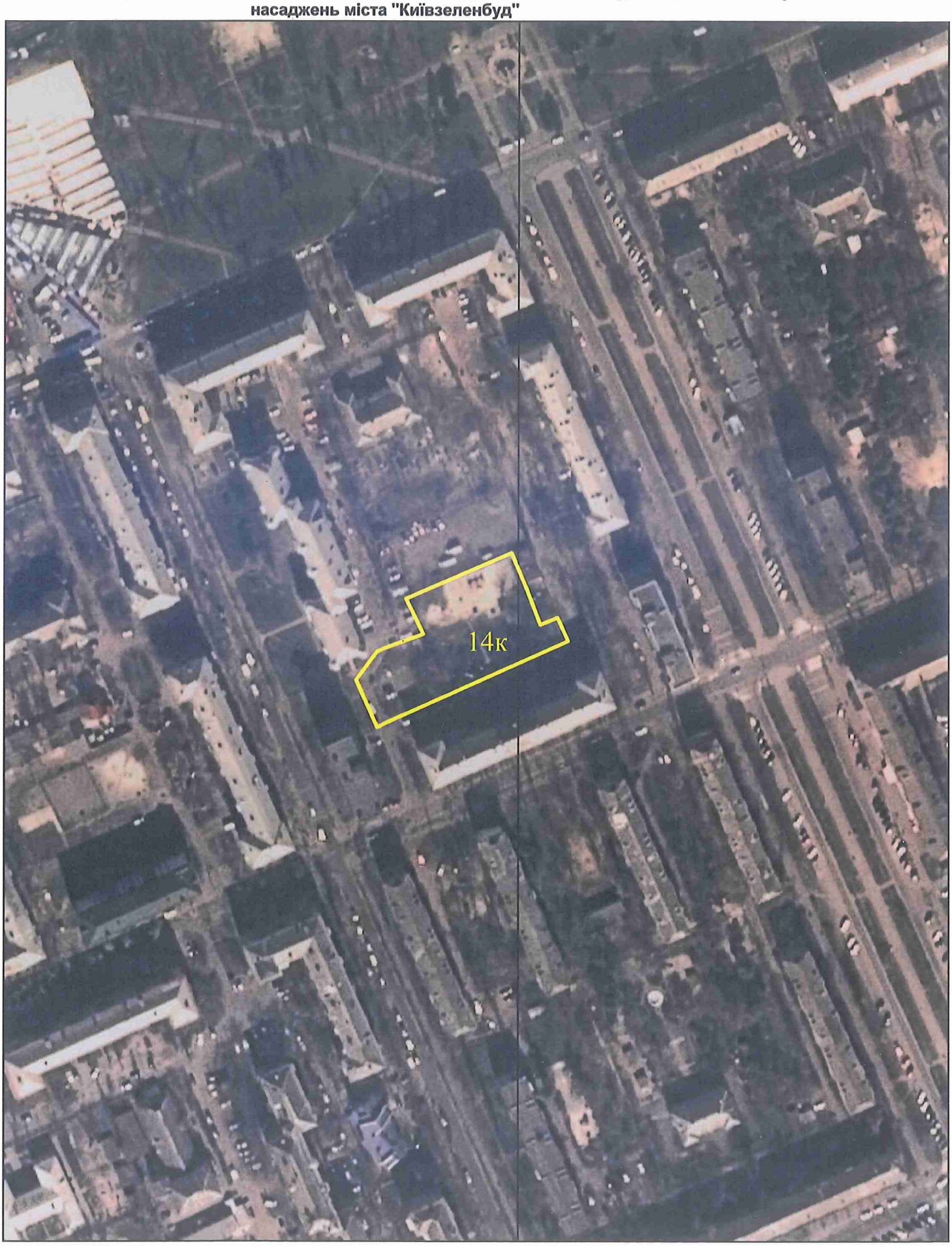
Справа **К-38519**

Код земельної ділянки: **66:197:0014к**

Площа: **0,3100 га**

Адреса земельної ділянки: **Дніпровський р-н. вул. Краківська, 11**

Землекористувач: **Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"**



виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин""

Матеріали супутникової фотозйомки 2016р.

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м)	Вид права	Цільове призначення
66:197:0001	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Краківська, 11	Житловий будинок	4907,09		0
66:197:0005	Закрите акціонерне товариство "Будінвестсервіс"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Київінвест-Олімпія"	бульв. Праці, 5	житловий будинок	3214,06		0
66:197:0007	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Бажова, 10, 14	житловий будинок	2550,08		0
66:197:0010	Закрите акціонерне товариство "Дарна"|Товариство з обмеженою відповідальністю "Медична компанія"Медікус"	вул. Бажова, 12		6891,58		1
66:197:0013	Землі не надані у власність чи користування	вул. Краківська, 11а		4208,95		1
66:197:0014к	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"	вул. Краківська, 11		3099,66	Клопотання: Постійне користування	1, для створення, облаштування та експлуатації скверу

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1 *тел.:(044)202-70-76, тел./факс:(044)202-72-31*

Витяг з протоколу № 11/85
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 24.07.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 6 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуючий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії;

Відсутні: 2 депутати Київської міської ради: Антонова О.Ю., Москаль Д.Д.

Запрошені:

Онуфрійчук В.М.	– депутат Київської міської ради;
Кривошей В.Т.	– начальник управління будівництва, архітектури та землекористування Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації;
Лахматов С.Ю.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ринку землі;
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;

Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Панчій Т.М.	– в.о. директора Департаменту міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пастухов І.А.	– заступник директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Голуб О.О.	– директор Ритуальної служби спеціалізованого комунального підприємства «Спеціалізований комбінат підприємств комунально-побутового обслуговування»;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Кравченко О.П.	– в.о. директора КП УЗН Деснянського району;
Сколота Я.Ю.	– директор з виробничо-технічних питань КП «Плесо»;
Борейко В.Є.	– директор Благодійної організації «Благодійний фонд Дніпровського району м. Києва «Київський еколого-культурний центр»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Боровенко Д.В.	– помічник депутата Київської міської ради Антонєнка Л.В.;
Єфремов М.Б.	– представник ініціативної групи по місцевій ініціативі;
Живиця Н.І.	– представник за довіреністю громадянки Живиці Т.С., мешканка мікрорайону Чапаєвка;
Лисенко О.М.	– представник громади, довірена особа Лисенка А.П.;
Музика Д.С.	– священник Свято-Троїцького храму;
Шевченко А.О.	– помічник депутата Київської міської ради Іщенка М.В.

Порядок денний:

14. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Краківській, 11 у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу», К-38519 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2137/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проект рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого

будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Краківській, 11 у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу», К-38519 (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2137/ПР) з рекомендаціями, а саме: «пункт 2 проекту рішення виключити, у зв'язку з цим пункт 3 вважати відповідно пунктом 2».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Заступник голови комісії **Ганна Сандалова**

Секретар комісії **Олексій Новіков**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009 *тел.: (044) 202-70-22*

№ 08/281-52к

Витяг з протоколу № 1/29
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин
від 09.02.2022

22.7.2. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Краківській, 11 у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» *(ПР-20725, справа **К-38519,** доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 18.06.2019 №08/231-2137/ПР).*

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями (витяг з протоколу № 11/85 від 24.07.2019).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: ***Підтримати проєкт рішення*** Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Краківській, 11 у Дніпровському районі м. Києва для створення, облаштування та експлуатації скверу» ***з рекомендаціями, а саме: виключити з проєкту рішення пункт 2. Пункт 3 проєкту рішення відповідно вважати пунктом 2.***

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 19, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 2.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії **Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

Секретар комісії **Юрій ФЕДОРЕНКО**

08/231-3960/ПР
29.10.2021

8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

456010087

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на просп. Академіка Глушкова - вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Академіка Глушкова - вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок орієнтовними площами 0,93 га, 0,60 га, 0,10 га у постійне користування для експлуатації та

обслуговування зелених насаджень загального користування на просп. Академіка Глушкова - вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 456010087).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 456010087

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-29913 від 12.10.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у постійне користування для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування на просп. Академіка Глушкова - вул. Академіка Заболотного у Голосіївському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ*** ***Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 06.10.2021 № 456010087***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (коди: 79:392:0715; 79:392:0716; 79:392:0717).

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Академіка Глушкова - вул. Академіка Заболотного***
Площа:	***0,93 га; 0,60 га; 0,10 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для експлуатації та обслуговування зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках:	*Земельні ділянки (коди: 79:392:0715, 79:392:0717) вільні від капітальної забудови.* *Згідно з матеріалами аерофотозйомки 2019 року на земельній ділянці (код 79:392:0715) розташовані тимчасові споруди.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території обмеженої проспектом Академіка Глушкова, вулицею Академіка Заболотного та західною межею території НК «Експоцентр України», затвердженого рішенням Київської міської ради від 16.07.2015 № 687/1551, земельна ділянка (код 79:392:0715) за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць і доріг, частково до території багатоповерхової житлової забудови; земельна ділянка (код 79:392:0716) за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування, частково до території багатоповерхової житлової забудови; земельна ділянка (код 79:392:0717) за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з Містобудівного кадастру направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.10.2021 № 055-24436).*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки (коди 79:392:0715, 79:392:0717) за функціональним призначенням належать до території вулиць і доріг; земельна ділянка (код 79:392:0716) за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (назва зони: «Біля ресторану «Вітряк»).*
Інші особливості:	*Земельні ділянки (коди 79:392:0715, 79:392:0717) розташовані в межах червоних ліній.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

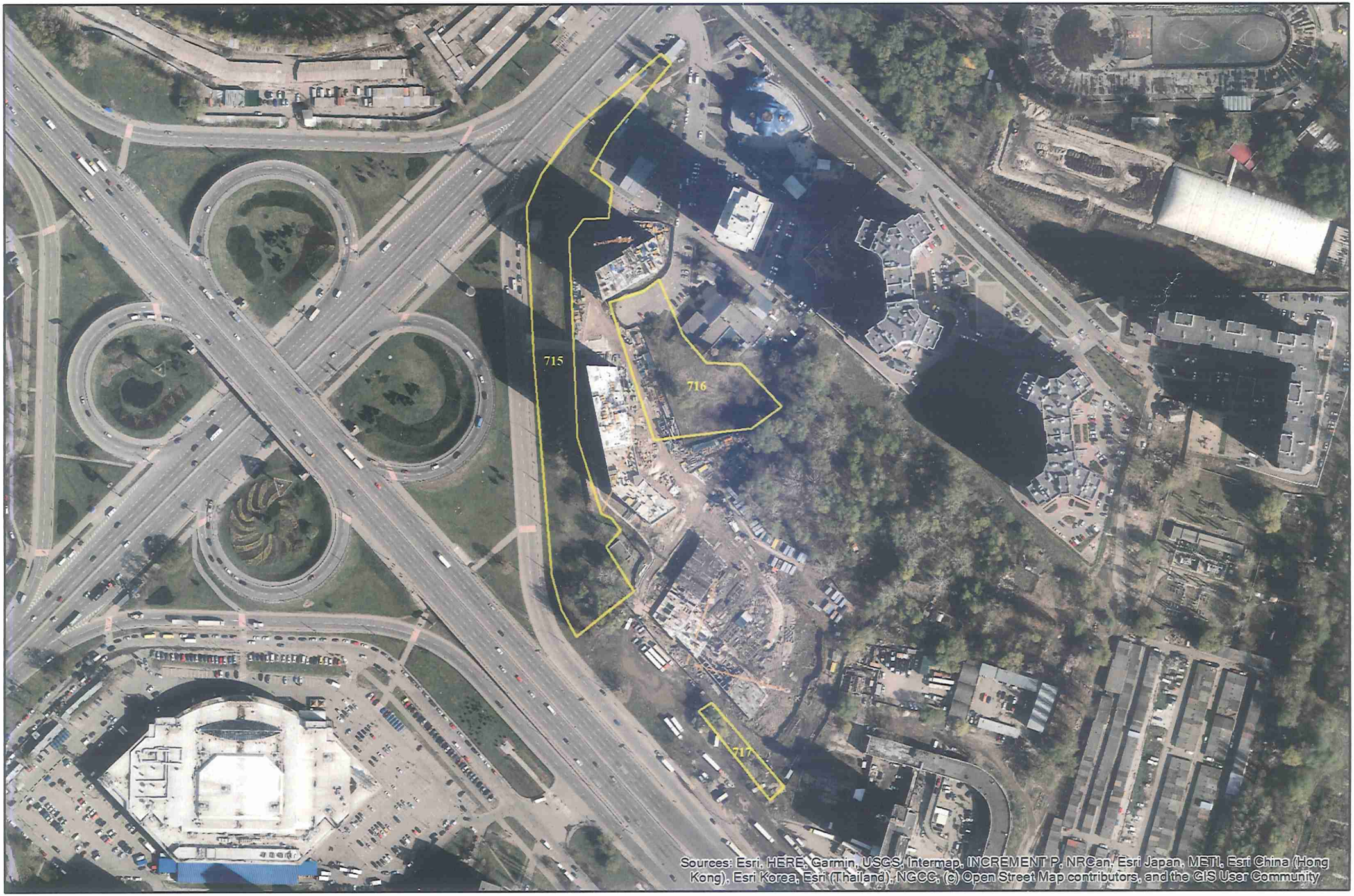
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ



Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Користувач	Адреса зем. ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
79:392:0002	Ресторан "Вітряк"		11401,54		
79:392:0015	Товариство з обмеженою відповідальністю "Луол-Петролеум"	просп. Академіка Глушкова, 9а	4087,70	Оренда на 25 років	26.09.2025
79:392:0033	Приватне підприємство "Верона 9"	вул. Академіка Заболотного, 1	4194,12		
79:392:0034	Спільне українсько-англійське підприємство "Західна нафтова група" у формі товариства з обмеженою відповідальністю|Державне підприємство з розбудови транспортних коридорів в Україні|Українське державне виробничо-технологічне підприємство "Укрдорте...	вул. Академіка Заболотного, 3	3664,52		
79:392:0038	Приватне підприємство "Верона 9"	перетин вул.Академіка Глушкова та Академіка Заболотного	47503,41	Оренда до 12.10.2022	12.10.2022
79:392:0123	Комунальне підприємство виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністратиції) "Київтеплоенерго"	вул. Академіка Заболотного, 3	585,97		
79:392:0301	Приватне підприємство "Верона 9"	вул. Академіка Заболотного, 1	3191,26	Оренда на 15 років	17.08.2031
79:392:0302	Приватне підприємство "Верона 9"	вул. Академіка Заболотного, 1	7523,48	Оренда на 15 років	17.08.2031
79:392:0706	Не інвентаризовано		1430,84		
79:392:0715	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	проспект Глушкова - вул. Академіка Заболотного	9300,00	постійне користування	
79:392:0716	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	проспект Глушкова - вул. Академіка Заболотного	6000,00	постійне користування	
79:392:0717	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	проспект Глушкова - вул. Академіка Заболотного	1000,00	постійне користування	

08/231-256/ПР
27.01.2022

9

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

380145140

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між вул. Алматинською, 64 та вул. Алматинською, 74 у Дніпровському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» між вул. Алматинською, 64 та вул. Алматинською, 74 у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,75 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між вул. Алматинською, 64 та вул. Алматинською, 74 у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-

схемою (додаток до рішення) (справа № 380145140).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 380145140

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-36559 від 14.01.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування між вул. Алматинською, 64 та вул. Алматинською, 74 у Дніпровському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	***від 28.12.2021 № 380145140***

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 66:031:0076.

Місце розташування (адреса):	***м. Київ, р-н Дніпровський, між вул. Алматинською, 64 та вул. Алматинською, 74***
Площа:	***0,75 га***
Вид та термін користування:	***постійне користування***
Вид використання:	***для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування***

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***На частині земельної ділянки розташовані гаражі.*** ***У Департаменті відсутні правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомого майна.***

Наявність ДПТ:	***Детальний план території відсутній.***
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	***Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2021 № 055-30090.***
Правовий режим:	***Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.***
Розташування в зеленій зоні:	***Земельна ділянка не входить до зеленої зони.***
Інші особливості:	***Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 380145140

Код земельної ділянки:	66:031:0076
Площа:	0.7500 га
Адрес земельноїділянки:	між вул. Алматинська, 64 та вул. Алматинська, 74
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-771/ПР
22.06.2022

10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

310105426

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) (кадастровий номер 8000000000:62:142:0058) площею 0,7336 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 310105426).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

До справи
№ 310105426

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-37591 від 17.02.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Лісківській у Деснянському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	***Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»***
Перелік засновників (учасників)*	***КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36***
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	***Відсутній***
Клопотання	*від 17.01.2022 № 310105426*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:62:142:0058.

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Деснянський, вул. Лісківська*
Площа:	*0,7336 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для обслуговування та експлуатації скверу*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до зелених насаджень загального користування (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.02.2022 № 055-665).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 481/1345 «Про надання статусу скверу земельній ділянці на вулиці Лісківській у Деснянському районі міста Києва, кадастровий номер ділянки (8000000000:62:142:0058)» земельній ділянці площею 0,45 га надано статус скверу, земельна ділянка входить до зеленої зони відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).*
Інші особливості:	*Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

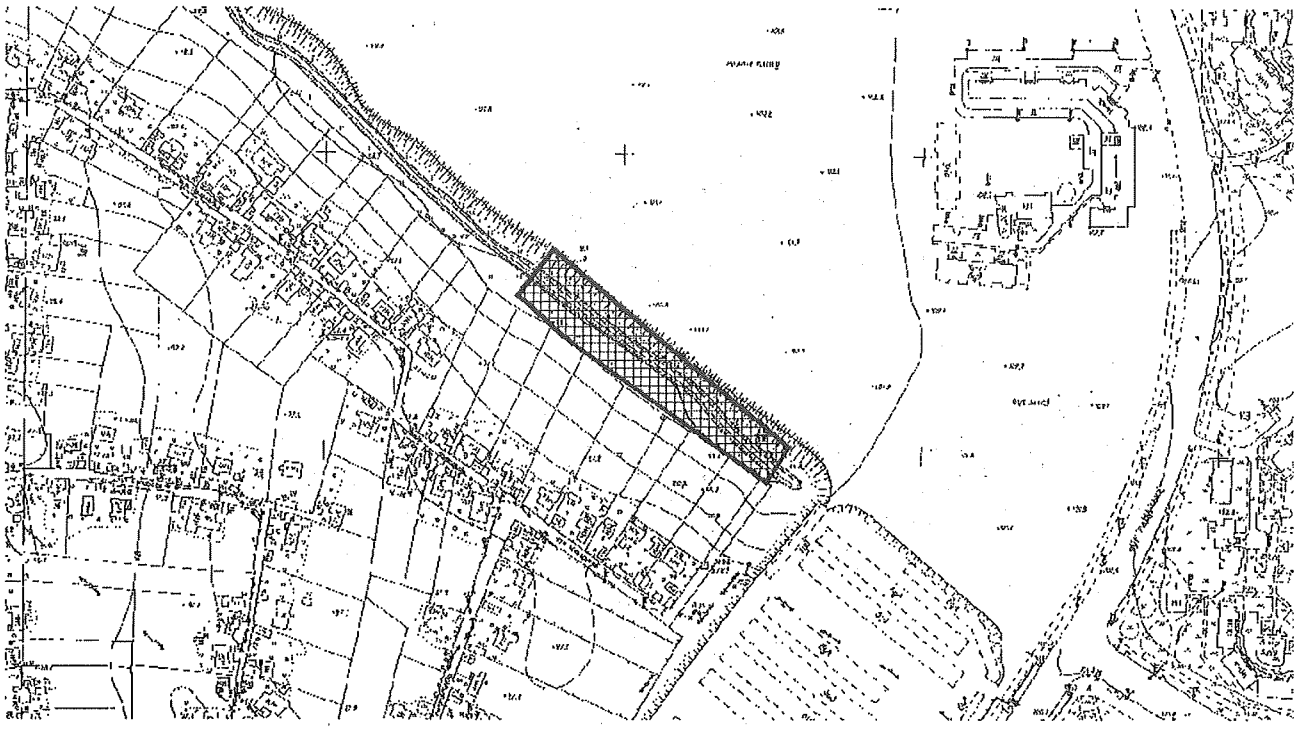
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	**від 17.01.2022 № 310105426**
код земельної ділянки	**8000000000:62:142:0058**
юридична/фізична особа	**Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»**
адреса земельної ділянки	**м. Київ, р-н Деснянський, вул. Лісківська**
вид землекористування	**постійне користування**
вид використання земельної ділянки	**для обслуговування та експлуатації скверу**
орієнтовний розмір	**0,7336 га**



Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Справа 310105426

Код земельної ділянки:	62:142:0058
Площа:	0.7336 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Лісківська
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації скверу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

08/231-686/ПР
03.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

11

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Спаській, 14 у Подільському районі міста Києва

405012281

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Спаській, 14 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1970 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Спаській, 14 у Подільському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 405012281).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської
міської ради з питань екологічної
політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До справи
№ 405012281

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-37874 від 04.02.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації скверу на вул. Спаській, 14 у Подільському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»*
Перелік засновників (учасників)*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ, Код ЄДРПОУ:00022527, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Клопотання	*від 20.01.2022 № 405012281*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:85:362:0015.

Місце розташування (адреса):	*м. Київ, р-н Подільський, вул. Спаська, 14*
Площа:	*0,1970 га*
Вид та термін користування:	*постійне користування*
Вид використання:	*для обслуговування та експлуатації скверу*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельна ділянка вільна від капітальної забудови. Частина земельної ділянки щодо якої подано клопотання, огороджена парканом.*
Наявність ДПТ:	*Детальний план території відсутній.*

Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру, наданий листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21.01.2022 № 055-858).*
Правовий режим:	*Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка не входить до зеленої зони.*
Інші особливості:	*Рішенням Київської міської ради від 12.03.2020 № 528/8698 розірвано договір оренди земельної ділянки площею 0,1970 га по вул. Спаській, 14 у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:362:0015), укладений між Київською міською радою та Посольством Російської Федерації в Україні, № 85-5-00034 від 05.10.1999.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Справа 405012281

Код земельної ділянки:	85:362:0015
Площа:	0.1970 га
Адрес земельноїділянки:	вул. Спаська, 14
Заявник:	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»
Вид та термін користування:	постійне користування
Цільове призначення:	для обслуговування та експлуатації скверу

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
85:362:0004	Державна організація "Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій"	вул. Спаська, 12	2260, 64135	Постійне користування	
85:362:0006	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аграрно-інвестиційний фонд"	вул. Волоська, 11а	709,1831		
85:362:0015	Київська міська рада	вул. Спаська, 14	1970, 04805	Комунальна власність	
85:362:0015	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	вул. Спаська, 14	1970	постійне користування	
85:362:0023	Землі не надані у власність чи користування		2335,3812		

08/231-741/пр
17.06.2022
12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

740901395

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне користування для утримання та експлуатації скверу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок та заяву КИЇВСЬКОГО КОМУНАЛЬНОГО ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 15.02.2022 № 72007-006728243-031-03 , Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» для утримання та експлуатації скверу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі м.Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення; код виду цільового призначення – 07.08), заява ДЦ від 15.02.2022 № 72007-006728243-031-03, справа № 740901395.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1942 га (кадастровий номер 8000000000:72:101:0024) на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі міста Києва та дозволити її використання для утримання та експлуатації скверу.

3. Надати КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД», за умови виконання пункту 4 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:72:101:0100, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.02.2022 № НВ-0000434162022) та площею 0,1942 га (кадастровий номер 8000000000:72:101:0024, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.02.2022 № НВ-0000434122022) для утримання та експлуатації скверу (код виду цільового призначення – 07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування; земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування) на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

4.5. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.6. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженням відповідно до вимог містобудівного законодавства та Закону України «Про автомобільні дороги».

4.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.8. Вжити заходів щодо внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки з кадастровим

номером 8000000000:72:101:0024 у порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень — Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Валентина ПЕЛИХ

В.о.
Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — Марія ДЕГТЯРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова — Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар — Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради — Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова — Денис МОСКАЛЬ

Секретар — Євгенія КУЛЕБА

До кадастрової справи
№ 740901395

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-40521 від 06.06.2022

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання КИЇВСЬКОМУ КОМУНАЛЬНОМУ ОБ'ЄДНАННЮ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД» земельних ділянок у постійне користування для утримання та експлуатації скверу на просп. Повітрофлотському, 11-13 у Солом'янському районі міста Києва

1. Юридична особа:

Назва	*КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»*
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	*КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ* *Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	*Відсутній*
Реєстраційний номер:	*від 16.02.2022 № 740901395*

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:101:0100).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 11-13*
Площа	*0,1000 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Вид використання	*для утримання та експлуатації скверу*
Цільове призначення	*07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***1 944 103 грн 73 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:101:0024).

Місце розташування (адреса)	*м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 11-13*
Площа	*0,1942 га*
Вид та термін користування	*право в процесі оформлення (постійне користування)*
Вид використання (існуючий)	*Для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу*
Цільове призначення (існуюче)	*Роздрібної торгівлі та комерційних послуг*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***20 593 360 грн 59 коп.***

Вид використання (проектний)	*для утримання та експлуатації скверу*
Цільове призначення (проектне)	*07.08 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***3 775 449 грн 44 коп.***
**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	*Земельні ділянки вільні від капітальної забудови, на земельних ділянках присутні елементи озеленення у вигляді газонів, клумб.*
Наявність ДПТ:	*Відповідно до детального плану території в межах Повітрофлотського проспекту, вулиць Солом'янської, Механізаторів, Кудряшова та залізничних колій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.09.2015 №46/1949, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території багатоповерхової житлової забудови (існуючої) та території вулиць і доріг.* *Разом з цим, відповідно до рішення Київської міської ради від 31.01.2019 № 26/6682 земельним ділянкам надано статус скверу та віднесено до переліку озеленених територій загального користування міста Києва.*
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	*Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать частково до території багатоповерхової житлової забудови (існуючої) та території вулиць і доріг.*
Правовий режим:	*Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*
Розташування в зеленій зоні:	*Земельні ділянки входять до зеленої зони.*

Інші особливості:	*Земельна ділянка кадастровий номер 8000000000:72:101:0100 розташована в межах червоних ліній.* *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:72:101:0024 на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 558/718 була передана в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «Аргумент ВВ» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245).* *На підставі рішення Київської міської ради від 20.09.2018 № 1518/5582 вказаний договір оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 72-6-00245 розірвано. На підставі зазначеного рішення внесено відомості до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про припинення товариству з обмеженою відповідальністю «Аргумент ВВ» права оренди на вказану земельну ділянку.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку за земельні ділянки складатиме:

- кадастровий номер 8000000000:72:101:0100 - 19 441грн (1%);
- кадастровий номер 8000000000:72:101:0024 - 37 755 грн (1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Матеріали аерофотозйомки 2019 р.
виготовлено за даними ПК "Кадастр"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ

Код зем. ділянки	Суб'єкт господарювання за яким обліковується земельна ділянка у міському земельному кадастрі	Адреса земельної ділянки	Площа кв.м.	Вид права	Дата закінч. права
72:101:0006	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва|Фізична особа|Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеас"|Публічне акціонерне товариство "Українська залізниця"	просп. Повітрофлотський, 11/15	2403,6853		
72:101:0011	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Солом'янського району м.Києва|Фізична особа	просп. Повітрофлотський, 15	1514, 93715		
72:101:0024	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аргумент ВВ"	просп. Повітрофлотський, 11-13	1941,824	Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)	
72:101:0024	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	проосп. Повітрофлотський, 11-13	1942	постійне користування	
72:101:0029	Землі не надані у власність чи користування	вул. Шовкуненка	2585, 98945		
72:101:0037	Землі не надані у власність чи користування	просп. Повітрофлотський	836,5781		
72:101:0064	Землі не надані у власність чи користування	просп. Повітрофлотський	310,3001		
72:101:0065	Землі не надані у власність чи користування	просп. Повітрофлотський	703,46925		
72:101:0066	Землі не надані у власність чи користування	просп. Повітрофлотський	758,90685		
72:101:0069	Землі не надані у власність чи користування	просп. Повітрофлотський	3185,8241		
72:101:0100	КИЇВСЬКЕ КОМУНАЛЬНЕ ОБ'ЄДНАННЯ ЗЕЛЕНОГО БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ МІСТА «КИЇВЗЕЛЕНБУД»	проосп. Повітрофлотський, 11-13	1000	постійне користування	