(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

202332710507

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К». Код ЄДРПОУ 32490244

(повне найменування юридичної особи, код згідно ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи-підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкт господарювання

Юридична адреса: 04128, м. Київ, вул. Берковецька, 6-К. Телефон: +38 (044) 206-26-00.

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи-підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи

Планована діяльність, її характеристика.

Планованою діяльністю передбачена «Реконструкція торговельного центру за адресою: м. Київ, Деснянський район, вулиця Бальзака Оноре Де, № 65/1 (літера А)». Передбачено реконструкцію існуючого торговельного центру на земельній ділянці 1,955 га. При реконструкції передбачено збільшення загальної площі будівлі до 42 728 м^2 та будівництво підземного паркінгу на 350 машино-місць площею до 12000 м^2. Також передбачена відкрита стоянка легкових автомобілів на 8 машино-місць площею до 240 м^2. Інженерне забезпечення об'єкту передбачається здійснювати від існуючих мереж м. Києва.

Технічна альтернатива 1.

Теплопостачання приміщень торговельного центру передбачено за допомогою електричних нагрівачів, потужністю до 150 кВт та сонячної електростанції потужністю до 950 кВт.

Технічна альтернатива 2.

В якості альтернативи передбачено теплопостачання приміщень торговельного центру за допомогою дахових газових кондиціонерів типу «руфтоп» потужністю до 120 кВт (паливо – природний газ).

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

02163, місто Київ, Деснянський район, вулиця Бальзака Оноре Де, №65/1 (літера А) (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:62:077:0006).

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядається, оскільки земельна ділянка та торговельний центр знаходяться у власності ТОВ «Епіцентр К» відповідно до: витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Об'єкт нерухомого майна - земельна ділянка (загальна площа ділянки 1.955 га). Дата 28.12.2022; витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Об'єкт нерухомого майна - торгівельний центр (загальна площа 7001.2 м^2). Дата 28.12.2022; договору купівлі-продажу нерухомого майна від 28.12.2022.

4. *Соціально-економічний вплив планованої діяльності*

Планована діяльність має позитивний соціально-економічний вплив, що полягає у задоволенні попиту населення в продовольчих і непродовольчих товарах та розвагах, створенні додаткових робочих місць, поповненні державного та місцевих бюджетів за рахунок податків та зборів.

5. *Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)*

Планованою діяльністю передбачено реконструкцію торговельного центру та розміщення: двоповерхової будівлі торговельного центру загальною площею до 42 728 м^2 з підземним паркінгом на 350 машино-місць площею до 12000 м^2; відкритої стоянки легкових автомобілів на 8 машино-місць площею до 240 м^2; господарчого двору з рампою для розвантаження; відкритих майданчиків «сад-город» та «будівельні матеріали»; навісів для візків та зберігання товарів; господарського двору; майданчика для відстою велосипедів; майданчика для побутових відходів. У складі торговельного центру передбачені: торговельно-виставкові зали для продажу продовольчих та непродовольчих товарів; дільниця обробки деревини; фуд-маркет; аптечний заклад; вбудовані адміністративні та побутові приміщення.

Інженерне забезпечення: електропостачання – від існуючих мереж міста та сонячної електростанції (сонячні панелі) потужністю до 950 кВт, розміщеної на покрівлі торговельного центру; теплопостачання та кондиціювання – за допомогою електричних кондиціонерів потужністю до 150 кВт та сонячної електростанції потужністю до 950 кВт; водопостачання та відведення господарсько-побутових стоків – централізоване з підключенням до існуючих мереж міста; відведення дощових і талих передбачається в існуючу мережу дощової каналізації з попереднім очищенням забрудненої частини стоку від нафтопродуктів та завислих речовин.

Загальна площа земельної ділянки для розміщення об'єкту складає 1,955 га.

6. *Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:*

щодо технічної альтернативи 1

Природоохоронне законодавство України встановлює екологічні та інші обмеження планованої діяльності, зокрема: дотримання допустимих рівнів забруднення атмосферного повітря («Гігієнічні регламенти допустимого вмісту хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць» (затверджений наказом МОЗУ від 14.01.2020 №52, зареєстрованим у Мін'юсті 10.02.2020 за №156/34439); дотримання нормативів гранично допустимих викидів відповідно до наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України №309 від 27.06.2006 «Про затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел»; забезпечення повного збирання, належного зберігання та недопущення знищення і псування відходів (п. «д» статті 17 Закону України «Про відходи»), передача відходів тільки організаціям, що мають відповідні ліцензії (п. «і» статті 42 Закону України «Про відходи»); дотримання допустимих рівнів шуму згідно з вимогами ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» та ДСН 3.3.6.037-99 «Державні санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку»; дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно з ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 №173, зареєстрованого у Мін'юсті 24.07.1996 за №379/1404).

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічно до планованої діяльності за технічною альтернативою 1, за виключенням певних відмінностей щодо дотримання нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами відповідно до наказу Міністерства охорони навколишнього природного середовища України №309 від 27.06.2006 «Про затвердження нормативів граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел», для дахових газових кондиціонерів типу «руфтоп».

щодо територіальної альтернативи 1

Дотримання нормативної санітарно-захисної зони згідно з ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених місць» (затвердженого наказом МОЗ від 19.06.1996 р. №173, зареєстрованого у Мінюсті 24.07.1996 р. за №379/1404). Дотримання протипожежних розривів між будівлями та спорудами.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

7. *Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:*

щодо технічної альтернативи 1

Планування території, організація поверхневого стоку на ділянці проєктування, заходи з недопущення негативного впливу на ґрунти, визначені на підставі результатів інженерних вишукувань.

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічно до планованої діяльності за технічною альтернативною 1.

щодо територіальної альтернативи 1

аналогічно до планованої діяльності за технічною альтернативною 1.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

---

8. *Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:*

щодо технічної альтернативи 1

Повітряне середовище: *при будівництві* – викиди забруднюючих речовин від роботи двигунів будівельного транспорту та під час проведення будівельних робіт; *при експлуатації* – викиди забруднюючих речовин від руху автотранспорту, обладнання кухні та сервісних приміщень, деревообробних верстатів, дизель-генераторів.

Водне середовище: *при будівництві* – не передбачається; *при експлуатації* – не передбачається.

Вплив на рослинний і тваринний світ: *при будівництві* – вплив полягає у потенційно можливому знесенні зелених насаджень, що буде уточнено до початку виконання підготовчих та будівельних робіт шляхом проведення обстеження зелених насаджень в установленому порядку; планується благоустрій та озеленення території; *при експлуатації* – не передбачається.

Вплив на клімат і мікроклімат: відсутній. Планована діяльність не впливає на інтенсивність падаючої сонячної радіації, на температуру, швидкість вітру, вологість, атмосферні інверсії, тривалість туманів та інші кліматичні характеристики.

Вплив на техногенне середовище: *при будівництві* – не прогнозується; *при експлуатації* – не прогнозується, планована діяльність не спричиняє порушення навколишнього техногенного середовища за умов комплексного дотримання правил експлуатації транспортних засобів, складських приміщень, іншого обладнання.

Ґрунти: *при будівництві* – вплив при проведенні будівельно-монтажних робіт; *при експлуатації* – вплив об'єкту на ґрунти в режимі експлуатації відсутній, оскільки передбачене тверде покриття місць потенційно можливого забруднення. На території комплексу передбачене обладнання спеціально відведених місць для тимчасового зберігання відходів.

Акустичний вплив: *при будівництві* – шумове забруднення наявне під час проведення будівельних робіт; *при експлуатації* – шумове забруднення буде зумовлене рухом автотранспорту, роботою вентиляційних систем, проведенням навантажувально-розвантажувальних робіт.

Соціальне середовище: *при будівництві* – не передбачається; *при експлуатації* – не передбачається.

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічно до планованої діяльності за технічною альтернативою 1, за виключенням впливу на повітряне середовище при експлуатації від надходження викидів в атмосферне повітря внаслідок спалювання природного газу під час роботи дахових газових кондиціонерів типу «руфтоп».

щодо територіальної альтернативи 1

Передбачені санітарно-гігієнічні, протипожежні, містобудівні та територіальні обмеження відповідно до чинного законодавства України.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

---

9. *Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частина статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)*

Планована діяльність, відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля (ст. 3, ч. 3, п. 10 «інфраструктурні проекти», (абз. 2) «...будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць»).

---

10. *Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)*

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

---

11. *Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля*

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, передбачено відповідно до ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» №2059-VIII від 29.05.2017р.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Оцінка впливу на довкілля — це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

Тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних.

Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається органами державного архітектурно-будівельного контролю (ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);

Інші документи дозвільного характеру, передбачені законодавством, за умови що вони не передбачають встановлення (затвердження) змін у діяльності, затвердженій (схваленій) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження (згідно пункту 9 статті 9 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»).

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)
(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за адресою: 04080, Київ, вулиця Турівська 28, Телефон (044) 366-64-10, e-mail: - ecology@kyivcity.gov.ua. Контактна особа – заступник начальника Управління – начальник відділу охорони навколишнього середовища та оцінки впливу на довкілля – Дундар Володимир Валентинович.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)