08/231-2024/ПР
05.08.2015

2.1.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (код ЄДРПОУ 03360880)

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, частини другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» № 1/80, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (код ЄДРПОУ 03360880) на Богуславському узвозі, 5, Богуславському узвозі, 7, Богуславському узвозі, 9 згідно з додатком до цього рішення.

2. Доручити комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (код ЄДРПОУ 38506165) в установленому порядку підписати акт приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення, та надати копію акта приймання-передачі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (код ЄДРПОУ 38506165) нерухоме майно, зазначене у пункті 1 цього рішення, після прийняття його в установленому законодавством порядку до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПЕРЕЛІК
нерухомого майна Публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (код ЄДРПОУ 03360880), що безоплатно передається до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Назва об'єкта	Інвентаризаційний номер
04080, м. Київ, Богуславський узвіз, 5		
1.	Виробнича база	10300051
2.	Склад № 1	10300052
3.	Склад № 2	10300053
4.	Склад № 3	10300054
5.	Склад № 4	10300055
6.	Склад № 5	10300056
7.	Склад № 6	10300057
8.	Побутове приміщення	10600034
04080, м. Київ, Богуславський узвіз, 7		
1.	Будівля пилорами	103п0001
2.	Склад	103п0405
3.	Майданчик складу	103с0027
4.	Будівля складу	103с0028
04080, м. Київ, Богуславський узвіз, 9		
1.	Адміністративно-побутова будівля	10340029
2.	Побутовка	10340030
3.	Виробнича будівля	10340397
4.	Котельна	10340398
5.	Склад-навіс № 1	10340399
6.	Склад № 2	10340400
7.	Склад № 3	10340401
8.	Склад № 4	10340402
9.	Склад-навіс № 2	10340404

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (код ЄДРПОУ 03360880)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено враховуючи лист публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» № 1/80 з метою ефективного використання нерухомого майна комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» у своїй діяльності.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (код ЄДРПОУ 03360880) на Богуславському узвозі, 5, Богуславському узвозі, 7, Богуславському узвозі, 9.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття даного рішення Київської міської ради.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (код ЄДРПОУ 03360880) на Богуславському узвозі, 5, Богуславському узвозі, 7, Богуславському узвозі, 9 та його закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» (код ЄДРПОУ 38506165).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно публічного акціонерного

товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»» на Богуславському узвозі, 5, Богуславському узвозі, 7, Богуславському узвозі, 9, що поліпшить матеріально-технічну базу комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Директор Департаменту житлово-
комунальної інфраструктури Д. Новицький

Доповідачі
на пленарному засіданні сесії Київради:

- директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь;
- директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д. Новицький.

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»

Проектом рішення передбачається прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухоме майно публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» за адресами: Богуславський узвіз, 5, Богуславський узвіз, 7, Богуславський узвіз, 9 та закріпити зазначені об'єкти за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт».

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом.

До проекту рішення не надано оформленого в установленому порядку документу, що підтверджує волевиявлення власника майна на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва нерухомого майна на Богуславському узвозі, 5, 7, 9.

Крім того, у проекті рішення не зазначені вартісні характеристики нерухомого майна (первісну та залишкову вартість), на прийняття якого надається згода.

Виконуючий обов'язки
начальника юридичного управління О. Яковлєва

08/231-2018/ПР
04.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 "Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва" (у редакції рішення Київської міської ради від 18 вересня 2014 року № 156/156)

Відповідно до частини 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків", статей 2, 3 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 "Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва"(у редакції рішення Київської міської ради від 18 вересня 2014 року № 156/156), виклавши його у редакції, що додається.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської
міської ради
24 травня 2012 року № 596/7933
(в редакції рішення Київської
міської ради
«____»_____№_____)

Перелік
гуртожитків міста Києва, що є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, які залишено у статусі "гуртожиток" та надано дозвіл на приватизацію їх жилих приміщень

№ з/п	Адреса гуртожитку	Район
1	2	3
1.	вул. Бубнова Андрія, 3	Голосіївський
2.	вул. Бубнова Андрія, 7	
3.	вул. Дубініна Володі, 16	
4.	вул. Ломоносова, 53	
5.	вул. Ямська, 6/31	
6.	просп. Науки, 102	
7.	просп. Науки, 96	
8.	вул. Бориспільська, 3	Дарницький
9.	вул. Бориспільська, 3/3	
10.	пров. Волго-Донський, 5	
11.	вул. Горлівська, 124/1	
12.	вул. Горлівська, 124/3	
13.	вул. Горлівська, 124/4	
14.	вул. Заслонова Костянтина, 3	
15.	вул. Зрошувальна, 4	
16.	вул. Зрошувальна, 14	
17.	вул. Російська, 31	
18.	вул. Сімферопольська, 11/1	
19.	вул. Братиславська, 8-А	Деснянський
20.	вул. Волкова Космонавта, 4-А	
21.	вул. Жукова Маршала, 19-А	
22.	вул. Жукова Маршала, 53-А	
23.	вул. Алма-Атинська, 36-А	Дніпровський
24.	вул. Каховська, 71	
25.	вул. Празька, 12	
26.	вул. Тампере, 10	
27.	вул. Чернігівська, 51	

Продовження додатка

1	2	3
28.	вул. Автозаводська, 25-А	Оболонський
29.	вул. Автозаводська, 25-В	
30.	вул. Анищенка, 4	Печерський
31.	Залізничне шосе, 5-В	
32.	вул. Кіквідзе, 16	
33.	вул. Кіквідзе, 17/10	
34.	вул. Кіквідзе, 17-А	
35.	вул. Кіквідзе, 19	
36.	вул. Кіквідзе, 21	
37.	вул. Кудрі Івана, 16	
38.	вул. Кудрі Івана, 34	
39.	вул. Лумумби Патріса, 19	
40.	Набережно-Печерська дорога, 4	
41.	вул. Копилівська, 67, корпус Б	Подільський
42.	вул. Межова, 119	
43.	вул. Полкова, 59-А	
44.	вул. Полкова, 61-А	
45.	вул. Пуща-Водицька, 19	
46.	вул. Тираспольська, 43-Г	
47.	вул. Корольова Академіка, 9-А	Святошинський
48.	вул. Корольова Академіка, 9-Б	
49.	вул. Туполєва Академіка, 15-Г	
50.	вул. Берковецька, 6	
51.	бульв. Кольцова, 17-А	
52.	бульв. Кольцова, 20-А	
53.	просп. Курбаса Леся, 18-Б	
54.	вул. Серпова, 9-А	
55.	вул. Строкача Тимофія, 9	
56.	вул. Брюллова, 10	Солом'янський
57.	вул. Виборзька, 44	
58.	вул. Глінки, 7	
59.	вул. Деснянська, 19	
60.	вул. Кривоноса Максима, 12	
61.	вул. Кривоноса Максима, 12-А	
62.	вул. Метробудівська, 11-А	
63.	вул. Новопольова, 81	
64.	вул. Новопольова, 93	
65.	вул. Освіти, 18	
66.	вул. Освіти, 22/8	
67.	вул. Ушинського, 36	
68.	вул. Чумака Василя, 3	

Продовження додатка

1	2	3
69.	вул. Чумака Василя, 7	Солом'янський
70.	вул. Чумака Василя, 8-А	
71.	вул. Гонти Івана, 9	Шевченківський
72.	вул. Дегтярівська, 23	
73.	вул. Довженка Олександра, 7-А	
74.	вул. Довженка Олександра, 14-Б	
75.	вул. Шамрила Тимофія, 11-А	

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 18 вересня 2014 року № 156/156)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надходять численні звернення мешканців гуртожитків міста Києва стосовно реалізації їх конституційного права на житло шляхом приватизації жилих приміщень гуртожитків. На виконання державної політики з питань формування й утримання житлового фонду гуртожитків та забезпечення реалізації житлових проблем мешканців гуртожитків, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва».

Зазначений проект рішення Київради стосується восьмі гуртожитків, які перебувають у комунальній власності територіальної громади м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Залишивши статус «гуртожиток» та надавши дозвіл на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень забезпечить реалізацію конституційних прав мешканців гуртожитків на житло та створенню об'єднань співвласників гуртожитків.

3. Правові аспекти.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено на підставі Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», який регулює правові, майнові, економічні, соціальні, організаційні питання щодо забезпечення реалізації конституційного права на житло громадян, які тривалий час на законних підставах проживають у гуртожитках, призначених для проживання одиноких громадян або для проживання сімей.

Крім того, дані правовідносини регулюються Законом України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків".

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Видання проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» не передбачає будь-яких фінансових витрат.

4. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» інтересів інших органів не зачіпає.

5. Регіональний аспект.

Питання, що розглядаються у проекті рішення, не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

6. Громадське обговорення

Зазначений проект рішення громадського обговорення не потребує.

7. Прогноз результатів

Видання проекту рішення «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» дозволить реалізувати мешканцями гуртожитків їх конституційне право на житло шляхом приватизації жилих і нежилих приміщень у гуртожитках та дозволить створити об'єднання співвласників гуртожитків.

Директор Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури Д.Новицький

2.1.3, 08/231-2010/ПР 31.01.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до пункту 1 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 396/6612 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації»

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до пункту 1 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 396/6612 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації» та доповнити його підпунктом 1.4 наступного змісту:

«1.4. Комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд» на комунальне підприємство «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до пункту 1 рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 396/6612 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Києва та передаються до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення підготовлено з метою зміни назви комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» та з урахуванням рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою даного проекту рішення Київської міської ради є приведення у відповідність до установчих документів назви комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд».

3. Правові аспекти

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Київської міської ради від 09 вересня 2010 року № 7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення стосується питання діяльності комунального підприємства, яке перебуває в сфері управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Громадське обговорення

Проект рішення Київської міської ради не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Реалізація зазначеного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечить вжиття організаційно-правових заходів пов'язаних з затвердженням Статуту комунального підприємства «Ватутінськінвестбуд» Деснянського району м. Києва.

Т.в.о. голови Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Онуфрійчук

Доповідач на пленарному засіданні: т. в. о. голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Онуфрійчук В. М.

08/231-2006/пр
30.07.2015

2.1.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про внесення змін у додаток 5 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Відповідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 та 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», враховуючи рішення Київської міської ради від 12 лютого 2015 року № 72/937 «Про скасування рішення Оболонської районної в місті Києві ради від 17 лютого 2004 року № 19/12 «Про затвердження переліку об'єктів, які дозволяються до приватизації у 2004 році» в частині, що стосується об'єкта на вулиці Прирічній, 9 в Оболонському районі міста Києва та зарахування цього об'єкта до комунальної власності територіальної громади міста Києва», з метою уточнення відомостей про комунальне майно територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести у додаток 5 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 248/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» зміни, що додаються (додаток № 1).

2. Оприлюднити це рішення в офіційному віснику Київської міської ради газеті «Хрещатик».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова **В. Кличко**

Додаток до рішення
Київської міської ради
від_____№_____

Зміни у додаток 5 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Позицію 57 розділу 1.1Б «Нежитловий фонд» таблиці 5 «Житлове господарство» додатку 5 викласти у такій редакції:

№	Найменування основних засобів та обігових коштів	Одиниця виміру	Інвентарний номер	Площа, кв. м		Протяжність, штуки, сума	Первісна вартість, тис. грн.	Залишкова вартість, тис. грн.	Адреси будинків, споруд, приміщень
				загальна	нежилих приміщень				
57	ІНШІ СПОРУДИ	ШТ.	10320045	1479	1479,00	1	385,67	174,19	ВУЛ. ПРИРІЧНА, 9

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін у додаток 5 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До повноважень Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі зарахування об'єктів права комунальної власності.

Проект рішення приймається з метою задоволення суспільних потреб мешканців Оболонського району міста Києва та виконання рішення Київської міської ради від 12 лютого 2015 року № 72/937 «Про скасування рішення Оболонської районної в місті Києві ради від 17 лютого 2004 року № 19/12 «Про затвердження переліку об'єктів, які дозволяються до приватизації у 2004 році» в частині, що стосується об'єкта на вулиці Прирічній, 9 в Оболонському районі міста Києва та зарахування цього об'єкта до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є уточнення відомостей про об'єкти комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 та 11 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ» (зі змінами та доповненнями), враховуючи рішення Київської міської ради від 12.02.2015 №72/937 «Про скасування рішення Оболонської районної в місті Києві ради від 17 лютого 2004 року № 19/12 «Про затвердження переліку об'єктів, які дозволяються до приватизації у 2004 році» в частині, що стосується об'єкта на вулиці Прирічній, 9 в Оболонському районі міста Києва та зарахування цього об'єкта до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

В результаті прийняття, рішення Київської міської ради удосконалить переліки об'єктів комунальної власності.

6. Доповідач

Депутат Київської міської ради Михайленко Владислав Олегович.

Депутат Київської міської ради **В. Михайленко**

08/231-2051/ПР
12.08.2015

2.1.5

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про списання шляхом продажу та списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини шостої статті 75, частини дев'ятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» від 08.06.2015 № 451, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» на списання шляхом продажу за незалежною оцінкою на аукціоні транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком 1.

2. Комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району»:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Надати дозвіл комунальному підприємству «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» на списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 2.

4. Зобов'язати комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» використати придатне обладнання основних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших основних засобів, а непридатні деталі та матеріали у встановленому законодавством порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1

до рішення Київської міської ради

_____№_____

Перелік

основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та перебувають на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району», дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні яких надається

№ п/п	Найменування основного засобу. Тип, марка, модель	Рік випуску	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн, коп.	Знос грн, коп.	Залишкова вартість грн, коп.	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Легковий автомобіль ВАЗ 2107	1995	48	16620,00	16620,00	0	Акт на списання від 05.12.2014
2	Навантажувач Т 156	1996	29	55880,00	55880,00	0	Акт на списання від 05.12.2014
3	Снігоочищувач КО 707	1989	69	9651,53	9651,53	0	Акт на списання від 05.12.2014
4	Легковий автомобіль Daewoo Nubira	1998	60	20517,16	20517,16	0	Акт на списання від 05.12.2014
5	Трактор колісний ХТЗ 2511	2000	118	29166,67	29166,67	0	Акт на списання від 05.12.2014
6	Трактор колісний ХТЗ 2511	2001	152	19083,33	19083,33	0	Акт на списання від 05.12.2014
7	Вантажний спеціальний ЗІЛ 138А	1994	40	27548,38	27548,38	0	Акт на списання від 05.12.2014
8	Вантажний спеціальний ЗІЛ 431412	1988	121	9581,83	9581,83	0	Акт на списання від 05.12.2014
9	Машина прибиральна SK 151S	1998	76	170494,14	170494,14	0	Акт на списання від 05.12.2014
10	Вантажний фургон ГАЗ 5312	1990	138	4200,00	4200,00	0	Акт на списання від 05.12.2014
11	Вантажний самоскид МАЗ 5551	2000	189	97183,03	97183,03	0	Акт на списання від 05.12.2014
12	Вантажний самоскид МАЗ 5551	2000	187	68849,70	68849,70	0	Акт на списання від 05.12.2014

1	2	3	4	5	6	7	8
13	Вантажний самоскид МАЗ 5551	2000	185	68849,70	68849,70	0	Акт на списання від 05.12.2014
14	Коток ДУ 47Б	1986	111	340,69	340,69	0	Акт на списання від 05.12.2014
15	Компресорна станція ЗІФ 55В	1992	27	5481,00	5481,00	0	Акт на списання від 05.12.2014
16	Автогрейдер ДЗ 122	1990	30	41328,00	41328,00	0	Акт на списання від 05.12.2014
17	Коток ДУ 54	1994	18	4683,00	4683,00	0	Акт на списання від 05.12.2014
18	Трактор колісний Т 16М	1992	106	19814,99	19814,99	0	Акт на списання від 05.12.2014

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2

до рішення Київської міської ради

_____№_____

Перелік

основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та перебувають на балансі комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району», дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається

№ п/п	Найменування основного засобу. Тип, марка, модель	Рік випуску	Інвентарний номер	Первісна вартість, грн..коп.	Знос грн..коп.	Залишкова вартість грн..коп	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Воздуходувка STIHL SH 55	2003	142	1374,17	1374,17	0	Акт на списання від 05.12.2014
2	Вібраційна машина Вібер УГМС 12	2004	177	9100,00	9100,00	0	Акт на списання від 05.12.2014
3	Вібраційна машина Вібер УГМС 12	2005	169	6658,33	6658,33	0	Акт на списання від 05.12.2014

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про списання шляхом продажу та списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» від 08 червня 2015 року № 451 з приводу списання з балансу підприємства основних засобів, 18 одиниць техніки шляхом продажу та 3 одиниці техніки шляхом ліквідації.

Одночасно, підприємством були надані матеріали по списанню основних засобів, зокрема Акти на списання основних засобів оформлені належним чином та відповідають вимогам Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №816/3391 та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2.Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є покращення фінансового положення комунального підприємства та підвищення ефективності використання основних засобів територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення містить пункти, що передбачають відносно комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Подільського району» :

- надання дозволу на списання шляхом продажу та ліквідації основних засобів;
- доручення вжити необхідних заходів, пов'язаних з списанням шляхом продажу на аукціоні основних засобів;
- покладення контролю за виконанням рішення Київської міської ради.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно частини шостої статті 75 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про списання шляхом продажу та списання шляхом ліквідації основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість підвищити ефективність використання основних засобів комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач: директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

3

Київський міський голова

Крикунову Ю.В.
Береговому Ю.М.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.08.2015 № 08/231-2038/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Рябікіну П.Б. – до відома

В.КЛИЧКО

"07" серпня 2015 року
№ 08/231 – 2038/ПР

08/231-2038/ПР
07.08.2015

2.2.1

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"06" серпня 2015 р. № 08/279/017-413

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до статей 23, 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 383/5770, вношу на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про звернення до Кабінету міністрів України та Верховної ради України».

Додаток:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про звернення до Кабінету міністрів України та Верховної ради України»;
2. Пояснювальна записка.

З повагою **Б. Ганноха**

Фесюк А.І.
(044) 232-71-99
(093) 485-29-73

3/231-2038/пр
07.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

Про звернення депутатів Київської міської ради до Кабінету міністрів України та Верховної ради України щодо внесення змін в порядок надання ліцензії державним та комерційним медичним закладам для роботи з наркомвмісними препаратами

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України „Про заходи протидії незаконному обігу наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів та зловживанню ними", Наказу МОЗ України від 27.07.98 № 226, Нормативів надання медичної допомоги дорослому населенню в амбулаторно-поліклінічних закладах за спеціальністю „Наркологія" та Клінічним протоколам надання медичної допомоги за спеціальністю «Наркологія» затверджені наказом МОЗ України від 21.09.09 року №681, Наказу МОЗ, МВС, Генпрокуратури та Мін'юсту України №06/680/21/66/5 від 10.10.1997 року «Про затвердження Інструкції про порядок виявлення та постановки на облік осіб, які незаконно вживають наркотичні засоби або психотропні речовини», а також враховуючи численні звернення громадян, з метою забезпечення доступної кваліфікованої медичної допомоги кожному киянину та запровадження нових ефективних механізмів управління у сфері охорони здоров'я, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Направити звернення до Кабінету міністрів України та Верховної ради України згідно з додатком із пропозицією про внесення змін в порядок надання ліцензії державним та комерційним медичним закладам для роботи з наркомвмісними препаратами, а саме: «проводити медичну наркологічну діяльність тільки в медичних установах державної та комунальної власності» .

2. Надати виключне право Київській міській наркологічній лікарні «Соціотерапія» на проведення замісної підтримувальної терапії для пацієнтів з опоїдною залежністю.

3. Створити громадську наглядову раду – громадський колегіальний орган.

4. Офіційно оприлюднити це звернення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Б. Ганноха

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики Ю. Крикунов

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності Р. Головня

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності О. Петровець

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

Додаток
до рішення Київської міської ради

Звернення депутатів Київської міської ради до Кабінету міністрів України та Верховної Ради України щодо внесення змін в порядок надання ліцензії державним та комерційним медичним закладам для роботи з нарковмісними препаратами

Враховуючи ситуацію, що склалася з не контрольованою діяльністю медичних наркологічних закладів, а також зважаючи на необхідність її впорядкування, ми, депутати Київської міської ради, звертаємось з проханням розглянути питання внесення змін в порядок надання ліцензій державним та комерційним медичним закладам для роботи з нарковмісними препаратами, а саме: «проводити медичну наркологічну діяльність тільки в медичних установах державної та комунальної форми власності» .

Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням впорядкувати діяльність медичних наркологічних закладів.

Прошу звернути увагу на те, що на даний час будь-який лікар, що займається підприємницькою діяльністю та має ліцензію на проведення медичної діяльності з нарковмісними речовинами може орендувати приміщення в житловому багатоповерховому будинку в будь-якому житловому мікрорайоні міста Києва, на території будь-якого підприємства, установи, організації незалежно від форми власності, тощо.

Прошу також звернути увагу на те, що після прийому нарковмісного препарату, який вищевказані особи отримують у вищезазначених не спеціалізованих медичних установах, ця невизначена кількість людей, перебуваючи в ейфорійному стані розповзається по території навколишніх дворів, чим створює небезпеку для дітей прилеглих територій.

На сьогоднішній день в місті Києві на офіційному наркологічному обліку перебуває 27993 особи. Це лише цифри офіційної статистики, тобто кількість людей, які зверталися за медичною допомогою в державну наркологічну службу і за умови їх згоди щодо встановлення над ними наркологічного диспансерно-динамічного нагляду. Переважна більшість людей прагне отримувати наркологічну допомогу на умовах анонімності. Саме тому за останні 10 років в Києві з'явилося більше 10-ти комерційних структур, які займаються «лікуванням» хімічної залежності. Багато з цих структур не звітує до центру медичної статистики, щодо кількості осіб, які звертаються по допомогу.

Головним напрямком фінансово-господарської діяльності комерційних структур міста в останні роки є надання допомоги наркозалежним в амбулаторних умовах у вигляді проведення детоксикації з використанням ін'єкційної форми препарату «Бупренорфіну гідрохлорид».

Так на сьогоднішній день по за увагою наркологічної служби міста перебуває майже 8801 хворих, частина з яких є клієнтами зазначених структур. Процедура детоксикації передбачає виведення хворого зі стану абстинентного синдрому з подальшою відмовою від вживання наркотичних речовин.

Чисельні перевірки зазначених структур Міністерством охорони здоров'я України свідчать, що існують лише поодинокі випадки проведення процедури детоксикації в зазначених закладах.

Здебільшого, майже у 90% випадків, у зазначених клініках наркологічні пацієнти «лікуються» багато років. Діяльність таких структур є виключно комерційною і не відповідає прийнятим на державному рівні Державним галузевим уніфікованим стандартам медичних технологій діагностико-лікувального процесу стаціонарної допомоги населенню в лікувально-профілактичних закладах України, затверджених наказом МОЗ України від 27.07.98 №226, Нормативам надання медичної допомоги дорослому населенню в амбулаторно-поліклінічних закладах за спеціальністю „Наркологія" та Клінічним протоколам надання медичної допомоги за спеціальністю «Наркологія» затверджені наказом МОЗ України від 21.09.09 року №681.

Окрім того замісна терапія, у відповідності до вищезазначених Стандартів та Протоколів надання наркологічної допомоги дорослому населенню, передбачає використання виключно пероральних та сублінгвальних форм препаратів.

Серед порушень в діяльності комерційних структур є одноосібне встановлення діагнозу лікарем-наркологом, а не лікувально-консультативною комісією, відповідно до Закону України „Про заходи протидії незаконному обігу наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів та зловживанню ними", необґрунтованість та невідповідність встановлених діагнозів діагностичним ознакам Міжнародної класифікації психічних та поведінкових розладів X перегляду, невідповідність надання медичної наркологічної допомоги Уніфікованим стандартам наркологічної допомоги населенню в лікувально-профілактичних закладах України (невиконання передбачених вищезазначеним документом наркологічних технологій для хворих, які мають Психічні та поведінкові розлади внаслідок вживання опоїдів. Синдром відміни неускладнений. (F 11.30): лікувальний комплекс 7, діагностичні комплекси 3,7; профілактичний комплекс 3, реабілітаційний 3 та критерії якості лікувально-діагностичного процесу), схеми лікування не відповідають вищезазначеним стандартам та не обґрунтовуються та багато іншого.

У відповідності до наказу МОЗ, МВС, Генпрокуратури та Мін'юсту України №06/680/21/66/5 від 10.10.1997 року «Про затвердження Інструкції про порядок виявлення та постановки на облік осіб, які незаконно вживають наркотичні засоби або психотропні речовини» та Закону України «Про заходи протидії незаконному обігу наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів та зловживанню ними» від 15.02.1995 року встановлення наркологічного діагнозу має відбуватися, виключно в умовах стаціонару, що є можливим лише в державних установах.

Виходячи з вищевказаного, просимо розглянути можливість заборони застосування ін'єкційних форм препаратів замісної підтримувальної терапії приватними наркологічними установами, залишивши проведення ЗПТ виключно у лікувальних закладах державної форми власності та надати виключне право Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» проведення замісної підтримувальної терапії для пацієнтів з опіоїдною залежністю.

Так, станом на 01.11.2014 р. у місті Києві в програмі бере участь 857 пацієнтів, з них 222 особи отримує препарат «Бупренорфіну гідрохлорид» та 635 – препарат «Метадол». На сьогодні триває набір пацієнтів ЗПТ відповідно до наказу МОЗ України від 03.08.2012 №613.

У КМНКЛ «Соціотерапія» наявні усі потужності для розширення програм безкоштовної замісної підтримувальної терапії; для зручності клієнтів кабінети ЗПТ розташовані на Лівому і Правому березі м. Києва.

У м. Києві працює 8 кабінетів ЗПТ за адресами: пров. Деміївський, 5а; вул. Відпочинку, 18, вул. Відпочинку, 11, вул. Качалова, 5, пр. Визволителів, 6, протягом найближчого часу відкриються нові кабінети за адресами П. Запорожця, 20, вул. Чорнобильська, 13 та вул. Смоленська, 8.

Кабінети ЗПТ розпочинають роботу з 8.00 ранку для забезпечення працюючих пацієнтів лікуванням, та працюють щодня без вихідних. У КМНКЛ «Соцоітерапія» діагноз встановлюється лікарсько-консультативною комісією лікарні, рішення щодо включення пацієнтів до програми приймає мультидисциплінарна комісія. З пацієнтами програми замісної терапії працюють лікарі-наркологи, психологи та соціальні працівники. За необхідністю надаються консультації лікарем-інфекціоністом, терапевтом, невропатологом, пульмонологом та хірургом. Соціальні працівники з залежностей проводять інформаційно-мотиваційну роботу з метою інформування та мотивації хворих на подальшу психосоціальну реабілітацію. Під час лікування на програмі ЗПТ поліпшується психічний та соматичний статус пацієнтів, відновлюються їх соціальні навички та працездатність, що дозволяє нівелювати їх стигматизацію у суспільстві.

З метою забезпечення безперервності проведення замісної підтримувальної терапії в м. Києві, для пацієнтів лікарні створені стаціонари вдома. Також доставка препаратів і до інших лікувально-профілактичних закладів міста, де перебувають пацієнти ЗПТ, які перебувають на стаціонарному лікуванні.

Пропонуємо також створити Громадську наглядову раду – громадський колегіальний дорадчий і наглядовий орган, що має сприяти підвищенню ефективності лікування наркологічних пацієнтів, залученню громадських організацій та родичів хворих до лікувально-реабілітаційного процесу, визначення оптимального балансу потреб та інтересів пацієнтів, їх родичів чи законних представників. До зазначеної Громадської ради пропонуємо запросити представників громадських неурядових організацій, клієнтів ЗПТ, медичних працівників.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про звернення депутатів Київської міської ради до Кабінету міністрів України та Верховної ради України щодо внесення змін в порядок надання ліцензії державним та комерційним медичним закладам для роботи з нарковмісними препаратами»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті впорядкування організації діяльності медичних наркологічних закладів. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням впорядкувати діяльність медичних наркологічних закладів.

Прошу звернути увагу на те, що на даний час будь-який лікар, що займається підприємницькою діяльністю та має ліцензію на проведення медичної діяльності з нарковмісними речовинами може орендувати приміщення в житловому багатоповерховому будинку в будь-якому житловому мікрорайоні міста Києва, на території будь-якого підприємства, установи, організації незалежно від форми власності, тощо.

Прошу звернути увагу також на те, що після прийому нарковмисного препарату, який вищевказані особи отримують у вищезазначених не спеціалізованих медичних установах, ця невизначена кількість людей, перебуваючи в ейфорійному стані розповзається по території навколишніх дворів, чим створює небезпеку для дітей прилеглих територій.

На сьогоднішній день в місті Києві на офіційному наркологічному обліку перебуває 27993 особи. Це лише цифри офіційної статистики, тобто кількість людей, які зверталися за медичною допомогою в державну наркологічну службу і за умови їх згоди щодо встановлення над ними наркологічного диспансерно-динамічного нагляду. Переважна більшість людей прагне отримувати наркологічну допомогу на умовах анонімності. Саме тому за останні 10 років в Києві з'явилося більше 10-ти комерційних структур, які займаються «лікуванням» хімічної залежності. Багато з цих структур не звітує до центру медичної статистики, щодо кількості осіб, які звертаються по допомогу.

Головним напрямком фінансово-господарської діяльності комерційних структур міста в останні роки є надання допомоги наркозалежним в амбулаторних умовах у вигляді проведення детоксикації з використанням ін'єкційної форми препарату «Бупренорфіну гідрохлорид».

Так на сьогоднішній день по за увагою наркологічної служби міста перебуває майже 8801 хворих, частина з яких є клієнтами зазначених структур. Процедура детоксикації передбачає виведення хворого зі стану абстинентного синдрому з подальшою відмовою від вживання наркотичних речовин.

Чисельні перевірки зазначених структур Міністерством охорони здоров'я України свідчать, що існують лише поодинокі випадки проведення процедури детоксикації в зазначених закладах.

Здебільшого, майже у 90% випадків, у зазначених клініках наркологічні пацієнти «лікуються» багато років. Діяльність таких структур є виключно комерційною і не відповідає прийнятим на державному рівні Державним галузевим уніфікованим стандартам медичних технологій діагностико-лікувального процесу стаціонарної допомоги населенню в лікувально-профілактичних закладах України, затверджених наказом МОЗ України від 27.07.98 №226, Нормативам надання медичної допомоги дорослому населенню в амбулаторно-поліклінічних закладах за спеціальністю „Наркологія" та Клінічним протоколам надання медичної допомоги за спеціальністю «Наркологія» затверджені наказом МОЗ України від 21.09.09 року №681.

Окрім того замісна терапія, у відповідності до вищезазначених Стандартів та Протоколів надання наркологічної допомоги дорослому населенню, передбачає використання виключно пероральних та сублінгвальних форм препаратів.

Серед порушень в діяльності комерційних структур є одноосібне встановлення діагнозу лікарем-наркологом, а не лікувально-консультативною комісією, відповідно до Закону України „Про заходи протидії незаконному обігу наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів та зловживанню ними", необґрунтованість та невідповідність встановлених діагнозів діагностичним ознакам Міжнародної класифікації психічних та поведінкових розладів X перегляду, невідповідність надання медичної наркологічної допомоги Уніфікованим стандартам наркологічної допомоги населенню в лікувально-профілактичних закладах України (невиконання передбачених вищезазначеним документом наркологічних технологій для хворих, які мають Психічні та поведінкові розлади внаслідок вживання опоїдів. Синдром відміни неускладнений. (F 11.30): лікувальний комплекс 7, діагностичні комплекси 3,7; профілактичний комплекс 3, реабілітаційний 3 та критерії якості лікувально-діагностичного процесу), схеми лікування не відповідають вищезазначеним стандартам та не обґрунтовуються та багато іншого.

У відповідності до наказу МОЗ, МВС, Генпрокуратури та Мін'юсту України №06/680/21/66/5 від 10.10.1997 року «Про затвердження Інструкції про порядок виявлення та постановки на облік осіб, які незаконно вживають наркотичні засоби або психотропні речовини» та Закону України «Про заходи протидії незаконному обігу наркотичних засобів, психотропних речовин і прекурсорів та зловживанню ними» від 15.02.1995 року встановлення наркологічного діагнозу має відбуватися, виключно в умовах стаціонару, що є можливим лише в державних установах.

Виходячи з вищевказаного, просимо розглянути можливість заборони застосування ін'єкційних форм препаратів замісної підтримувальної терапії приватними наркологічними установами, залишивши проведення ЗПТ виключно у лікувальних закладах державної форми власності та надати виключне право Київській міській наркологічній клінічній лікарні «Соціотерапія» проведення замісної підтримувальної терапії для пацієнтів з опіоїдною залежністю. Так, станом на 01.11.2014 р. у м. Києві в програмі бере участь 857 пацієнтів, з них 222 особи отримує препарат «Бупренорфіну гідрохлорид» та 635 – препарат «Метадол». На сьогодні триває набір пацієнтів ЗПТ відповідно до наказу МОЗ України від 03.08.2012 №613.

У КМНКЛ «Соціотерапія» наявні усі потужності для розширення програм безкоштовної замісної підтримувальної терапії; для зручності клієнтів кабінети ЗПТ розташовані на Лівому і Правому березі м. Києва.

У м. Києві працює 8 кабінетів ЗПТ за адресами: пров. Деміївський, 5а; вул. Відпочинку, 18, вул. Відпочинку, 11, вул. Качалова, 5, пр. Визволителів, 6,

протягом найближчого часу відкриються нові кабінети за адресами П. Запорожця, 20, вул. Чорнобильська, 13 та вул. Смоленська, 8.

Кабінети ЗПТ розпочинають роботу з 8.00 ранку для забезпечення працюючих пацієнтів лікуванням, та працюють щодня без вихідних. У КМНКЛ «Соцоітерапія» діагноз встановлюється лікарсько-консультативною комісією лікарні, рішення щодо включення пацієнтів до програми приймає мультидисциплінарна комісія. З пацієнтами програми замісної терапії працюють лікарі-наркологи, психологи та соціальні працівники. За необхідністю надаються консультації лікарем-інфекціоністом, терапевтом, невропатологом, пульмонологом та хірургом. Соціальні працівники з залежностей проводять інформаційно-мотиваційну роботу з метою інформування та мотивації хворих на подальшу психосоціальну реабілітацію. Під час лікування на програмі ЗПТ поліпшується психічний та соматичний статус пацієнтів, відновлюються їх соціальні навички та працездатність, що дозволяє нівелювати їх стигматизацію у суспільстві.

З метою забезпечення безперервності проведення замісної підтримувальної терапії в м. Києві, для пацієнтів лікарні створені стаціонари вдома. Також доставка препаратів і до інших лікувально-профілактичних закладів міста, де перебувають пацієнти ЗПТ, які перебувають на стаціонарному лікуванні.

Пропонуємо також створити Громадську наглядову раду – громадський колегіальний дорадчий і наглядовий орган, що має сприяти підвищенню ефективності лікування наркологічних пацієнтів, залученню громадських організацій та родичів хворих до лікувально-реабілітаційного процесу, визначення оптимального балансу потреб та інтересів пацієнтів, їх родичів чи законних представників. До зазначеної Громадської ради пропонуємо запросити представників громадських неурядових організацій, клієнтів ЗПТ, медичних працівників.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає створити умови для впорядкування організації діяльності медичних наркологічних закладів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Статті 25, пункту 11 частини 1 статті 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення Київською міською радою «Про заборону проведення наркологічної медичної діяльності в не спеціалізованих установах» надасть можливість організувати діяльність медичних наркологічних закладів належним чином та знизить рівень соціальної незадоволеності мешканців, в мікрорайонах яких функціонують наркологічні медичні заклади, що розташовані в житлових будинках, на території підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності, тощо.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Б. Ганноха

Депутат Київської міської ради Б. Ганноха

Київський міський голова

Шульзі Н.І.
Береговому Ю.М.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.08.2015 № 08/231-2017/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. - до відома
Радуцькому М.Б. – до відома

В.КЛИЧКО

"04" серпня 2015 року
№ 08/231 – 2017/ПР

08/231-2017/ПР
04.08.2015

2.2.2

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

«03» серпня 2015 р. № 08/279/017-407

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до статей 23,25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 383/5770, вношу на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про надання приватними автошколами, які орендують приміщення на території загальноосвітніх закладів міста Києва безкоштовних послуг з проведення теоретичного курсу навчання підготовки водіїв для учнів 11 класів».

Додаток:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання приватними автошколами, які орендують приміщення на території загальноосвітніх закладів міста Києва безкоштовних послуг з проведення теоретичного курсу навчання підготовки водіїв для учнів 11 класів»;
2. Пояснювальна записка.

З повагою **Б. Ганноха**

Фесюк А.І.
(044) 232-71-99
(093) 485-29-73

08/231-2017/ПР
04.08.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____№_____

Про надання приватними автошколами, які орендують приміщення на території загальноосвітніх закладів міста Києва, безкоштовних послуг з проведення теоретичного курсу навчання підготовки водіїв для учнів 11 класів.

Відповідно до ст. 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.5,6 ст. 36 Закону України «Про освіту», п.3 ст. 9 Закону України «Про загальну середню освіту», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва від 22 вересня 2011 року № 34/6250, а також враховуючи численні звернення громадян та учнів ЗНЗ, з метою забезпечення доступного курсу теоретичного навчання водіїв, кваліфікованої безкоштовної допомоги кожному учню 11 класів в освоєнні теоретичного курсу навчання підготовки водіїв.

ВИРІШИЛА:

1. Надати приміщення на пільгових умовах в загальних навчальних закладах міста Києва для проведення теоретичних курсів навчання з підготовки водіїв для учнів 11 класів.

2. Закріпити окремим пунктом в договорах оренди з приватними автошколами приміщень загальнонавчальних закладів міста Києва: «надавати безкоштовні послуги з проведення теоретичного курсу навчання підготовки водіїв для учнів 11 класів.

3. Рключити теоретичний курс підготовки водіїв, приватних автошкіл які орендують приміщення на території загальноосвітніх закладів міста Києва до навчально-виховного комплексу у складі навчального закладу.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Б. Ганноха

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки та інноваційної політики Н. Шульга

Секретар постійної комісії Київської міської ради з освіти, науки та інноваційної політики Н. Чумакова

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Ю. Береговий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань власності О. Петровець

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання приватними автошколами, які орендують приміщення на території загальноосвітніх закладів міста Києва, безкоштовних послуг з проведення теоретичного курсу навчання підготовки водіїв, для учнів 11 класів»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті безоплатне навчання теоретичним та практичним знанням, які необхідні для отримання посвідчення водія.

Прошу звернути увагу на те, що на даний час будь-який учень загальноосвітнього закладу повинен знати правила дорожнього руху, не зважаючи на те, чи є він учасником руху, чи ні.

В зв'язку з багаточисленними дорожньо-транспортними пригодами, які спричинені незнанням в повному обсязі правил дорожнього руху, надання теоретичних знань у загальноосвітніх закладах може у майбутньому звести цей показник до мінімуму.

Після закінчення курсу лекцій, автошкола повинна видати свідоцтво про проходження курсу лекцій (теоретичних, практичних) підготовки водіїв.

При настанні особи певного віку, який необхідний для отримання певної категорії, особа із свідоцтвом звертається до центру Державтоінспекції та там складає теоретичні та практичні іспити для отримання посвідчення водія.

Один із найважливіших аспектів безоплатного отримання теоретичних знань, учнями загальноосвітніх закладів є те, що не всі особи можуть в повному обсязі дозволити навчання в автошколі.

Виходячи з вищевказаного, просимо розглянути можливість надання керівниками автошкіл безкоштовних послуг з проведення теоретичного курсу навчання і підготовки водіїв у загальноосвітніх закладах міста Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва особливо учнів 11 класів загальноосвітніх закладів.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає створити умови для отримання безоплатного курсу теоретичних лекцій для учнів 11 класів під навчання в приватній автошколі, яка орендує приміщення на території загальноосвітніх закладів міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Ст. 32 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 13, п.5,6 ст. 36 Закону України «Про освіту»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття рішення Київською міською радою «Про надання приватними автошколами, які орендують приміщення на території загальноосвітніх закладів міста Києва, безкоштовних послуг з проведення теоретичного курсу навчання підготовки водіїв для учнів 11 класів» надасть можливість соціально незахищеним верствам населення отримувати безкоштовні теоретичні знання з підготовки водіїв, які в подальшому можуть звернутись до центру Державтоінспекції, скласти іспити та отримати посвідчення водія.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Б. Ганноха.

Депутат Київської міської ради Б. Ганноха

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

_____ № 062/07/
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
Ганносі Б. І.

Про розгляд проекту
рішення Київради

Шановний Богдане Ігоровичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто Ваше депутатське звернення від 22.07.2015 № 08-279/007-398 щодо надання пропозицій стосовно проекту рішення Київради «Про зобов'язання керівників автошкіл, які орендують приміщення на території загальноосвітніх закладів, надавати безкоштовні послуги з проведення теоретичного курсу навчання підготовки водіїв, для учнів 11 класів».

В межах компетенції Департамент комунальної власності м. Києва повідомляє, що за результатами розгляду зазначеного проекту рішення - зауваження та пропозиції відсутні.

З повагою

Директор А. Гудзь

Шалюта
Римаренко 202 61 77
Спр. 20
№ 062/15981

231

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

07.08.2015 №08/230-1831

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Юрію Миколайовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про віднесення до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації комунального підприємства «Аптека-музей»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається віднести до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації комунальне підприємство «Аптека-музей».

Згідно інформації про перелік засновників комунального підприємства «Аптека-музей», що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, засновником комунального підприємства «Аптека-музей» є Подільська районна в місті Києві рада, а орган, до сфери управління якого належить вищезазначена юридична особа не визначений.

Подільська районна в місті Києві рада перебуває в стані припинення згідно рішення Київської міської ради від 9 вересня 2010 року №7/4819 «Про питання організації управління районами в місті Києві», що підтверджується даними з ЄДРПОУ. Процедура припинення шляхом ліквідації вищезазначеної юридичної особи на даний момент не завершена і належне їм майно згідно ліквідаційного балансу Київською міською радою не прийняте.

Згідно пункту 8 вищезазначеного рішення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) було доручено протягом місяця з дня набрання чинності цим рішенням подати на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо прийняття у власність територіальної громади міста

Києва нерухомого та рухомого майна, коштів, підприємств, установ, організацій та іншого майна районних у місті Києві рад та їх органів.

Враховуючи інформацію із ЄДРПОУ Київською міською радою не було вчинено всього необхідного обсягу дій, щодо прийняття комунального підприємства «Аптека-музей» у власність територіальної громади міста Києва.

Таким чином, на даний момент, Київська міська рада не має повноважень, визначати суб'єкта до сфери управління якого буде входити комунального підприємства «Аптека-музей», так як Київська міська рада не є учасником вищезазначеної юридичної особи.

З метою приведення статуту та найменування комунального підприємства «Аптека-музей» у відповідність до діючого законодавства України повідомляємо наступне.

Частиною 4 статті 78 Господарського кодексу України передбачено, що статутний капітал комунального унітарного підприємства утворюється органом, до сфери управління якого воно належить. Розмір статутного капіталу комунального унітарного підприємства визначається відповідною місцевою радою.

Частиною 5 статті 78 найменування комунального унітарного підприємства повинно містити слова «комунальне підприємство» та вказівку на орган місцевого самоврядування, до сфери управління якого входить дане підприємство.

Таким чином, у випадку віднесення комунального підприємства «Аптека-музей» до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації необхідно прийняття рішення Київської міської ради про:

- зміну найменування даної юридичної особи в комунальне підприємство «Аптека-музей» Подільської районної в місті Києві державної адміністрації та
- визначення розміру статутного капіталу такої юридичної особи.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальника управління В.В. Державін

08/231-1969/ПР
24.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 2.3.1

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

ПРОЕКТ

_____ № _____

Про віднесення до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації комунального підприємства «Аптека-музей»

Відповідно до частини п'ятої статті 57, статті 78 Господарського кодексу України, пункту 31 статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Віднести до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації комунальне підприємство «Аптека-музей».

2. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

3. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) затвердити статут комунального підприємства «Аптека-музей».

4. Підпункт 3.1. пункту 3 рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2011 року № 200/6416 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Подільській районній в місті Києві державній адміністрації» виключити.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про віднесення до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації комунального підприємства «Аптека-музей»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 06 жовтня 2011 року № 200/6416 «Про деякі питання діяльності комунальних підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації» комунальне підприємство «Аптека-музей» віднесено до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) без визначення структурного підрозділу, який здійснював би контроль за його діяльністю.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення підготовлено з метою передачі до сфери управління Подільської районної в місті Києві державній адміністрації комунального підприємства «Аптека-музей». Прийняття та реалізація даного проекту рішення надасть можливість здійснювати ефективне використання комунального майна територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення.

Проектом рішення пропонується передати до сфери управління Подільської районної в місті Києві державній адміністрації комунальне підприємство «Аптека-музей» та доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) внести зміни до статуту цього підприємства.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до частини п'ятої статті 57, статті 78 Господарського кодексу України, пункту 31 статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансове-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття проекту рішення дозволить ефективніше здійснювати контроль за діяльністю комунального підприємства «Аптека-музей»

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації М. Радуцький

Доповідач на Пленарному засіданні Київської міської ради Т.в.о. голови Подільської районної державної адміністрації Мондриївський В.М.

2.3.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

07.08.2015 №08/230-1830

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Юрію Миколайовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 2 проекту рішення передбачено доповнити додаток 1 до проекту рішення Київської міської ради від 31.03.2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» переліком об'єктів згідно з додатком до проекту рішення.

Пунктом 1 додатку до проекту рішення пропонується доповнити перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, новими позиціями у тому числі позицією «176».

Вищезазначена позиція являє собою нежилі приміщення площею 166,8 кв.м., що розташовані за адресою: м. Київ, просп. Перемоги, 35, літ. «И». Дані нежитлові приміщення передбачається приватизувати шляхом їх викупу ФОП Шевель О.Ю.

Згідно з доданими до проекту рішення матеріалів, а саме технічного паспорту на приміщення, вбачається, що дані приміщення знаходяться в підземному пішохідному переході станції метро «Політехнічний інститут» та капітальними стінами від зони пішохідного переходу не відділені.

Крім того, згідно листа КП «Шляхоексплуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Солом'янського району

міста Києва у вищезазначеному приміщенні відсутнє опалення та наявна лише природня вентиляція.

Таким чином вищезазначений об'єкт не відповідає вимогам встановленим ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки і споруди» в частині вимог до опалення та вентиляції, що в свою чергу не дає можливості вважати їх окремим об'єктом цивільних правовідносин в якості нежитлових приміщень, і підтверджує той факт, що вони є частиною пішохідного переходу.

Згідно абзацу 2 частини 1 статі 1 Закону України «Про автомобільні дороги» автомобільна дорога - лінійний комплекс інженерних споруд, призначений для безперервного, безпечного та зручного руху транспортних засобів.

Згідно абзацу 3 частини 1 статі 5 Закону України «Про автомобільні дороги» автомобільні дороги поділяються, в тому числі, на вулиці і дороги міст та інших населених пунктів.

Згідно частини 1 статі 18 Закону України «Про автомобільні дороги» складовими вулиць і доріг міст та інших населених пунктів є: проїзна частина вулиць і доріг, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, стоянки таксі, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі, майданчики для паркування.

Згідно абзацу 17 частини 1 статі 1 Закону України «Про автомобільні дороги» штучні споруди – це інженерні споруди, призначені для руху транспортних засобів і пішоходів через природні та інші перешкоди, а також сталого функціонування автомобільної дороги (мости, шляхопроводи, естакади, віадуки, тунелі, наземні та підземні пішохідні переходи, наплавні мости та поромні переправи, розв'язки доріг, підпірні стінки, галереї, уловлювальні з'їзди, снігозахисні споруди, протилавинні і протисельові споруди тощо).

З вищезазначеного вбачається, що у зв'язку з тим, що майно зазначене в позиції «176» є майном, що невід'ємно пов'язано з підземним пішохідним переходом, який відповідно до положень абзацу 17 частини 1 статті Закону України «Про автомобільні дороги» є частиною штучної споруди, яка в свою чергу є складовою вулиці і доріг міста (частина 1 статі 18 Закону України «Про автомобільні дороги»), такий об'єкт є складовою автомобільної дороги в розумінні абзацу 2 частини 1 статі 1 Закону України «Про автомобільні дороги».

Згідно абзацу 8 пункту «г» частини 2 статті 5 Закону України «Про приватизацію державного майна» приватизації не підлягають об'єкти, що мають загальнодержавне значення, а також казенні підприємства. Загальнодержавне значення мають, у тому числі, автомобільні дороги, крім тих, що належать підприємствам (до першого розгалуження їх за межами території цих підприємств).

З вищезазначеного вбачається, що об'єкт зазначений в позиції «176» приватизації не підлягає, а отже вищезазначена позиція потребує виключення з проекту рішення.

Згідно пункту 1 додатку до проекту рішення пропонується доповнити перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, новими позиціями у тому числі позиціями «179» та «180».

Позиція «179» являє собою нежилі приміщення площею 87,9 кв.м., що розташовані за адресою: м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 84, літ. «А». Дані нежитлові приміщення передбачається приватизувати шляхом їх викупу ТОВ «Еко Дент».

Позиція «180» являє собою нежилі приміщення площею 99,4 кв.м., що розташовані за адресою: м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 84, літ. «А». Дані нежитлові приміщення передбачається приватизувати шляхом їх викупу ТОВ «Еко Дент»

Згідно з доданими до проекту рішення матеріалів, а саме технічних паспортів на приміщення, визначені в позиціях «179» та «180», вбачається, що дані об'єкти являють собою частину будівлі, що розташована за адресою м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 84, літ. «А» та, що між собою дані об'єкти не розділені капітальними стінами.

У зв'язку з вищезазначеним, немає підстав вважати, що приміщення визначені в позиціях «179» та «180» є окремими нежитловими приміщеннями.

Згідно пункту 4 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, що був затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2013 року № 868 «Про затвердження Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень» у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на об'єкти нерухомого майна, а саме на земельну ділянку, підприємство як єдиний майновий комплекс, житловий будинок, будівлю, споруду або їх окремі частини, квартиру, житлове та нежитлове приміщення.

Відповідно реєстрація права власності з видачею свідоцтва в даному випадку можлива або на окрему частину будівлі (з урахуванням вимог Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна, що затверджена наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18.06.2007 року №55 «Про затвердження Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна»), або на окреме нежитлове приміщення.

Таким чином приватизація об'єктів визначених в позиціях «179» та «180» можлива одним з нижчезазначених способів:

1) реєстрація права власності на нежитлові приміщення, що визначені в позиціях «179» та «180», як на один об'єкт нерухомого майна з подальшою їх приватизацією однією позицією (в даному випадку в поданому проекті рішення дані позиції необхідно об'єднати в одну).
2) реєстрація права власності на нежитлові приміщення, що визначені в позиціях «179» та «180», як на один об'єкт нерухомого майна з подальшою їх приватизацією двома позиціями, кожна з яких буде становити частку в спільній власності на вищезазначений об'єкт нерухомого (в даному випадку в інформації про кожну позицію в стовпчику 5 «Примітки» необхідно доповнити інформацією про те, що (і)

це спільна часткова власність та (ii) навести розмір часток в спільній частковій власності, щодо кожної позиції).

Згідно пункту 1 додатку до проекту рішення пропонується доповнити перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, новими позиціями у тому числі позицією «181».

Вищезазначена позиція являє собою нежилі приміщення площею 52,7 кв.м., що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Верхній Вал, 42, літ. «А». Дані нежитлові приміщення передбачається приватизувати шляхом їх викупу ТОВ «ТАУЕР ГРУП».

Згідно з доданими до проекту рішення матеріалів, а саме технічного паспорту на приміщення, вбачається, що частина даних приміщень становить окремий об'єкт нерухомого майна – групу приміщень №2 (п.9-11) площею 42,9 кв.м. Решта площі, що підлягає приватизації (9,8 кв.м.), становлять частину місць спільного користування.

Згідно пункту 4 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на об'єкти нерухомого майна, а саме на земельну ділянку, підприємство як єдиний майновий комплекс, житловий будинок, будівлю, споруду або їх окремі частини, квартиру, житлове та нежитлове приміщення.

Відповідно реєстрація права власності з видачею свідоцтва в даному випадку можлива або на окрему частину будівлі (з урахуванням вимог Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна), або на окреме нежитлове приміщення (окремі нежитлові приміщення – їх групу). Реєстрація частини місць спільного використання не виділених в натурі суперечить Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень та Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна.

У зв'язку з вищенаведеним, управління пропонує змінити площу об'єкту наведеного в позиції «181» з 52,7 кв.м. на 42,9 кв.м.

Згідно пункту 2 додатку до проекту рішення пропонується доповнити перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом, новими позиціями у тому числі позицією «308».

Вищезазначена позиція являє собою нежилі приміщення площею 263,6 кв.м., що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Антоновича, 3, літ. «Б». Дані нежитлові приміщення передбачається приватизувати шляхом їх продажу на аукціоні (за конкурсом).

Згідно з доданими до проекту рішення матеріалів, а саме технічного паспорту на приміщення, вбачається, що частина даних приміщень становить окремий об'єкт нерухомого майна – (i) групу приміщень №1 (п.9-13) площею 49,9 кв.м. та (ii) групу приміщень №5 (п.2-5, п.9 та п.11) площею 160,8 кв.м.

Решта площі, що підлягає приватизації (52,9 кв.м.), становлять частину місць спільного користування.

Згідно пункту 4 Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень у Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на об'єкти нерухомого майна, а саме на земельну ділянку, підприємство як єдиний майновий комплекс, житловий будинок, будівлю, споруду або їх окремі частини, квартиру, житлове та нежитлове приміщення.

Відповідно реєстрація права власності з видачею свідоцтва в даному випадку можлива або на окрему частину будівлі (з урахуванням вимог Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна), або на окреме нежитлове приміщення (окремі нежитлові приміщення – їх групу). Реєстрація частини місць спільного використання не виділених в натурі суперечить Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень та Інструкції щодо проведення поділу, виділу та розрахунку часток об'єктів нерухомого майна.

У зв'язку з вищенаведеним, управління пропонує змінити площу об'єкту наведеного в позиції «308» з 263,6 кв.м. на 210,7 кв.м.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1887/ПР
17.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

2.3.2

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини шостої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою забезпечення запланованих надходжень до бюджету міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" такі зміни:

1.1. Позицію 39 розділу "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом":

"

39	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Булгакова, 13, літ. "А"	119,4	

"

виключити.

2. Доповнити додаток 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" переліком об'єктів згідно з додатком до цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
"___" _____ 2015 № _____

Доповнення до додатку 1 до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487

1. Доповнити перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу, новими позиціями такого змісту:

N п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Примітки
1	2	3	4	5
Група «А», викуп				
175	Нежилі приміщення ФОП Фурманенко Р.І.	м. Київ, просп. Маяковського Володимира, 15, літ. "А"	15,0	
176	Нежилі приміщення ФОП Шевель А.Ю.	м. Київ, просп. Перемоги, 35, літ. "И"	166,8	
177	Нежилі приміщення ФОП Порк В.Є.	м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А"	52,4	
178	Нежилі приміщення ФОП Максименко О.В.	м. Київ, просп. Науки, 4, літ. "А"	18,9	
179	Нежилі приміщення ТОВ «Еко Дент»	м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 84, літ. "А"	87,9	
180	Нежилі приміщення ТОВ «Еко Дент»	м. Київ, просп. 40-річчя Жовтня, 84, літ. "А"	99,4	
181	Нежилі приміщення ТОВ «ТАУЕР ГРУП»	м. Київ, вул. Верхній Вал, 42 літ. "А"	52,7	
182	Нежилий будинок Релігійна громада УПЦ парафії на честь святителя Іоасафа Білгородського у Подільському районі м. Києва	м. Київ, вул. Стеценка, 10, літ. "Б"	56,8	
183	Нежилі приміщення ТОВ «ТАУРУС-15»	м. Київ, вул. Солом'янська, 39	81,1	
184	Нежилі приміщення ТОВ «ЧЕРПА»	м. Київ, бульв. Лепсе Івана, 87, літ. "А"	63,8	

2. Доповнити перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом, новими позиціями такого змісту:

N п/п	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа, кв. м	Примітки
1	2	3	4	5
Група «А», аукціон				
305	Нежила будівля	м. Київ, вул. Туполєва Академіка, 13, літ. "В"	109,9	
306	Нежила будівля	м. Київ, вул. Чорнобильська, 8, літ. "А"	194,0	
307	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Арсенальна 1, літ. "А"	56,5	
308	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Антоновича 3, літ. "Б"	263,6	
309	Нежилі приміщення	м. Київ, просп. Тичини Павла, 15, літ. "А"	336,2	
310	Нежилі приміщення	м. Київ, вул. Лумумби Патріса, 19	43,2	
311	Нежилі будівлі:	м. Київ, вул. Тешебаєва, 60-А, літ. "В" м. Київ, вул. Тешебаєва, 60-А, літ. "Г"	1735,3 12,1	
312	Нежилі будівлі:	м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "А" м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "Б" м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "В" м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "Д" м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "Е"	13,2 18,8 21,3 315,2 349,7	

Київський міський голова В. Кличко

Н

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

1.Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" підготовлено за результатами аналізу ходу приватизації та на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив, пропозицій щодо включення нових об'єктів до переліків об'єктів, які підлягають приватизації.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є активізація приватизації та збільшення надходження коштів від продажу об'єктів комунальної власності міста Києва, ефективне використання комунального майна та оптимізація структури комунальної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

В даному проекті рішення Київської міської ради пропонується внести до додатку 1 рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва" такі зміни та доповнення:

- у зв'язку з передачею нежилих приміщень на баланс КП «Фармація» відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 29.10.2012 № 1897 та акту приймання-передачі від 29.03.2013 № 44 виключити позицію 39 розділу «Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом»;
- на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив та пропозицій щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації, пакетів документів, наданих орендарями, що підтверджують право орендаря на викуп об'єкта, яке передбачено законодавчими актами, в тому числі документів, які підтверджують проведення невід'ємних поліпшень орендованого майна в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду, доповнити "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом викупу" об'єктами групи А на просп. Маяковського Володимира, 15, літ. "А", просп. Перемоги, 35, літ. "И", вул. Героїв Дніпра, 67, літ. "А", просп. Науки, 4,

літ. "А", просп. 40-річчя Жовтня, 84, літ. "А", вул. Верхній Вал, 42 літ. "А", Стеценка, 10, літ. "Б", вул. Солом'янська, 39, бульв. Лепсе Івана, 87, літ. "А";

- на підставі опрацювання Департаментом комунальної власності м. Києва ініціатив та пропозицій щодо уточнення переліків об'єктів, які підлягають приватизації, доповнити відповідними позиціями "Перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом".

Запропоновані для включення до відповідних переліків об'єкти не належать до таких, що не підлягають приватизації відповідно до Законів України "Про приватизацію державного майна", "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", не відносяться до допоміжних приміщень житлових будинків, не входять до Переліку пам'яток культурної спадщини, затвердженого Законом України "Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації". Факт перебування їх в Державному реєстрі нерухомих пам'яток України чи Переліку об'єктів культурної спадщини повторно встановлюється під час підготовки до приватизації та у разі перебування їх на відповідному обліку або постановки на облік приватизація може бути здійснена із врахуванням вимог статті 18 Закону України "Про охорону культурної спадщини".

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Питання врегульовано Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про приватизацію державного майна", Законом України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація зазначеного проекту рішення забезпечить збільшення надходження коштів до бюджету міста Києва за рахунок доповнення переліку новими об'єктами, які підлягають приватизації та дозволить провести процедуру приватизації об'єктів.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор А. Гудзь

90 окрес.

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 СЕР 2015
Вх. Оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
10 СЕР 2015
Вх. № 08/14015

2.3.2.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІКИ ТА ІНВЕСТИЦІЙ

вул.Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-72-78, Call-центр (044) 15-51
E-mail: org@guekmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 04633423

10.08.2015 № 050/07-6591
на № _____ від _____

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю. М.

Про повторний розгляд проекту рішення

Шановний Юрію Миколайовичу!

Постійною комісією Київської міської ради з питань власності на засіданні 21 липня 2015 року розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» (доручення від 17 липня 2015 року № 08/231-1887/ПР).

На сьогодні зазначене рішення перебуває на погодженні в Управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради.

На засіданні 07 квітня 2015 року постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403, інвестиційний проект «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу по вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій (протокол від 07 квітня 2015 року № 68/2015).

Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з комунальним підприємством «Київське інвестиційне агентство» підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі» та листом від 30 червня 2015 року № 050/07-5331

передано на погодження в Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 09 липня 2015 року № 062/05/11-7614 повернув зазначений проект рішення без погодження у зв'язку з тим, що за ініціативою комунального підприємства «Київкультурасервіс» Департаментом комунальної власності м. Києва розроблено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва».

За результатами здійсненого попереднього аналізу можливостей реалізації інвестиційного проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу по вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі міста Києва» комунальне підприємство «Київське інвестиційне агентство» надало орієнтовні техніко-економічні показники проекту та висновок про переваги реалізації вказаного інвестиційного проекту порівняно з можливою приватизацією будівель на вул. Саратовській, 22 (додаються).

Враховуючи вищевикладене, просимо на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності повторно розглянути проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» в частині виключення з вищевказаного проекту рішення будівель на вул. Саратовській, 22 (літ. «А», літ. «Б», літ. «В», літ. «Д», літ. «Е»).

Додаток: копія листа комунального підприємства «Київське інвестиційне агентство» на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор М. Поворозник

Світличний
Савельєв 202 72 56

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
КИЇВСЬКЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ АГЕНТСТВО

01004, м. Київ, вул. Терещенківська, 11-А, тел./факс 289-53-51, e-mail: info@investinkyiv.org, web: www.investinkyiv.org
Код ЄДРПОУ 21655857

07.08.2015 р. № 301-2113

Директору Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Поворознику М.Ю.

Шановний Миколо Юрійовичу!

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 №528/1189, КП «Київське інвестиційне агентство» опрацьовує інвестиційну ініціативу, а саме: «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу по вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі міста Києва».

07.04.2015 на засіданні Постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва інвестиційний проект «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу по вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі» було включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій (протокол від 07.04.2015 №68/2015).

КП «Київське інвестиційне агентство» спільно з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) було підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі» та листом від 30.06.2015 №050/07-5331 було передано на погодження в Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Листом від 09.07.2015 №062/05/11-7614 Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомив, що листом від 07.07.2015 №07/07 КП «КИЇВКУЛЬТУРАСЕРВІС» звернулося з клопотанням про включення будівель за адресою вул. Саратовська, 22 до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах.

Як наслідок, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено та відповідно до регламенту внесено до апарату Київської міської державної адміністрації для погодження відповідний проект рішення Київської міської ради.

У зв'язку з викладеним вище проект рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі» Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернуто без погодження.

Для розв'язання ситуації, що склалася, 05.08.2015 було проведено нараду за участю представників Департаменту комунальної власності м. Києва, Департаменту культури, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), КП «Київське інвестиційне агентство».

В ході наради представники Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) поінформували про те, що було підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва", яким передбачається Доповнити перелік об'єктів групи А, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, які підлягають приватизації шляхом продажу на аукціонах, за конкурсом, новими позиціями, саме

нежилі будівлі:	м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "А"
	м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "Б"
	м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "В"
	м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "Д"
	м. Київ, вул. Саратовська, 22, літ. "Е",

про знесення яких йде мова у підготовленому раніше проекті рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі».

За результатами наради, враховуючи позицію Департаменту культури, учасники прийшли до згоди про необхідність вжиття заходів щодо звернення до Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), постійної комісії Київської міської ради з питань власності для вирішення питання щодо виключення вказаних вище об'єктів з проекту Рішення Київської міської Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва".

За результатами опрацювання інвестиційного проекту КП «Київське інвестиційне агентство» доводить до Вашого відома основні техніко-економічні показники інвестиційного проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу по вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі»:

- площа забудови – 600 кв.м.;
- кількість квартир у житловому будинку – 207 шт.;
- загальна площа будівлі:
  - надземна частина(житлові поверхи) - 11 638 кв.м.;
  - підземна частина (паркінг) - 3 040 кв.м.;
- загальна житлова площа - 9 683 кв.м.;
- поверховість житлової частини - 23 пов.;
- поверховість підземного паркінгу - 2 пов.;
- місткість паркінгу - 104 м/м.

Надходження до міського бюджету міста Києва від реалізації інвестиційного проекту можуть складати не менше 11 млн.грн, а загальний об'єм інвестицій складе щонайменше 110 млн. грн. Крім того при формуванні умов конкурсу будуть враховані пропозиції Департаменту культури про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва частини площ нежитлового фонду в багатофункціональному житловому комплексі для розміщення комунальних закладів культури та позашкільного виховання, що входять до сфери управління Департаменту культури.

Таким чином, реалізація вказаного вище інвестиційного проекту буде значно привабливішою для міського бюджету та економіки міста Києва у порівнянні з надходженнями до міського бюджету від приватизації вказаних вище об'єктів за адресою вул. Саратовська, 22.

Враховуючи викладене вище

ПРОСИМО:

вжити заходів в межах Вашої компетенції для подальшої реалізації інвестиційного проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу по вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі міста Києва»;

виключити об'єкти нерухомого майна по вул. Саратовська, 22 з проекту Рішення Київської міської Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

сприяти в подальшому погодженні проекту рішення Київської міської ради про вирішення майнових питань, пов'язаних з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі.

З повагою

Перший заступник
генерального директора В. Бойко

Величко А.В.
тел. 289-53-51

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
В. о. директора Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

_____ В. Путій

ПРОТОКОЛ
наради з питання реалізації інвестиційного проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Саратовській, 22 у Шевченківському районі»

м. Київ **11-00 05 серпня 2015р.**

Присутні:
Божкова Т.В., Бойко В.Г., Величко А.В., Кузьменко А.Г., Містюк О.О., Світличний О.П., Шуляк М.В.

Вирішили:

1. Департаменту економіки та інвестицій спільно з КП «Київське інвестиційне агентство» звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханням повернутися до розгляду проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» (доручення від 17 липня 2015 року № 08/231-1887/ПР) в частині щодо виключення будівель на вул. Саратовській, 22.

Відповідальні: Світличний О.П., Містюк О.О.
Термін: до 07.08.2015

2. Департаменту культури звернутися до постійної комісії Київської міської ради з питань власності з проханням повернутися до розгляду проекту рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» (доручення від 17 липня 2015 року № 08/231-1887/ПР) в частині щодо виключення будівель на вул. Саратовській, 22.

Відповідальні: Попова Д.О.
Термін: до 07.08.2015

Протокол склав О. Світличний

08/231-601/ПР
01.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА 2.3.3

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва

Відповідно до статей 524, 628, 651, 652 Цивільного кодексу України, статті 19 Закону України "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва", враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" (лист від 24 грудня 2014 № 29/14-Р) Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712 (далі – Договір купівлі-продажу), посвідченого Матвеєвим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за № 712, в частині:

1.1. Продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 (далі – Об'єкт незавершеного будівництва) на 5 років до 26 березня 2020 року.

1.2. Уточнення грошового еквіваленту інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію Об'єкту незавершеного будівництва, розмір якого в повному обсязі перераховується у національну валюту України за офіційним курсом гривні до долара США, установленим Національним банком України на дату нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу, з урахуванням інфляції національної валюти України до дати укладання договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

2. Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) укласти з товариством з

обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" договір про внесення змін до Договору купівлі-продажу.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі- продажу об'єкту незавершеного будівництва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва» підготовлено на підставі опрацювання звернення отриманого від товариства з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" (лист від 24 грудня 2014 № 29/14-Р) щодо обставин та причин, що унеможливили виконання покупцем зобов'язань за Договором купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 від 26 березня 2010 року № 712, а саме:

- неврегульованістю питання, щодо поділу земельної ділянки на якій розташовується об'єкт приватизації, закріпленої за попереднім забудовником цього комплексу Державним підприємством «Центральна учбово-тренувальна база по ковзанярського спорту «Льодовий стадіон» (орган управління майном Державного підприємства є Міністерство молоді та спорту України) та яка по сьогоднішній день залишилась у постійному користуванні цього ж підприємства (державний акт на право постійного користування землею від 24.06.1999 р., реєстраційний № 79-4-00024);
- визначення рішенням Київської міської ради від 08.02.2007 № 62/723 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2007 - 2010 роки"» (із змінами, внесеними рішенням Київської міської ради від 20 грудня 2007 року № 1462/4295) в умовах продажу об'єкту приватизації інвестиційного вкладу в умовних одиницях без зазначення валюти країни, при цьому поняття "умовна одиниця" не визначено жодним нормативно-правовим документом (лист Державного комітету України з питань регуляторної політики та підприємництва від 21.12.2007 № 9563). Крім того, згідно зі статтею 524 Цивільного кодексу України зобов'язання має бути виражене у грошовій одиниці України - гривні. Стосовно можливості визначення сторонами грошового еквіваленту зобов'язання в іноземній валюті (частина 2 статті 524 Цивільного кодексу), то відповідно до пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 1998 вважається при формуванні цін обґрунтованим облік витрат у доларовому еквіваленті лише в частині імпортної складової структури ціни.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкту

незавершеного будівництва та внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта для можливості врегулювання питання користування земельною ділянкою та уточнення обсягу інвестиційного вкладу.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

В проекті рішення Київської міської ради пропонується надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 26 березня 2010 року № 712, посвідченого Матвеєвим В.А., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 26 березня 2010 року та зареєстрованого в реєстрі за № 712, в частині:

- продовження товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" строку завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва - Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9 на 5 років до 26 березня 2020 року.

- уточнення грошового еквіваленту інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію Об'єкту незавершеного будівництва, розмір якого в повному обсязі перераховується у національну валюту України за офіційним курсом гривні до долара США, установленим Національним банком України на дату нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу, з урахуванням інфляції національної валюти України до дати укладання договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення Київської міської ради підготовлено відповідно до статей 524, 628, 651, 652 Цивільного кодексу України, статті 19 Закону України "Про особливості приватизації об'єктів незавершеного будівництва".

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових затрат.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Реалізація зазначеного проекту рішення Київської міської ради надасть можливість товариству з обмеженою відповідальністю "Укрсоцбудінвест" врегулювати проблемні питання щодо користування земельною ділянкою, виконати зобов'язання за Договором купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва щодо інвестиційного владу та добудови Об'єкту незавершеного будівництва – Крита спортивна арена (відповідно до

вимог Європейської федерації з хокею), що знаходиться за адресою: м. Київ, проспект Глушкова Академіка, 9.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор А. Гудзь

60
2.3.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

08.05.2015 № 08/230-1095

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Юрію Миколайовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київради «Про надання згоди на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено надати згоду на внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва від 26.03.2010 року, що був посвідчений приватним нотаріусом КМНО Матвеєвим В.А. 26.03.2010 року та зареєстрованого в реєстрі за номером 712 (далі – **Договір купівлі-продажу**), в частині:

1.1. Продовження ТОВ «Укрсоцбудінвест» строку завершення будівництва об'єкту незавершеного будівництва – Крита спортивна арена, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Глушкова Академіка, 9 (надалі – **Об'єкт незавершеного будівництва**) на 5 років до 26 березня 2020 року.

1.2. Уточнення еквіваленту інвестиційного вкладу у будівництво та реконструкцію Об'єкту незавершеного будівництва, розмір якого в повній мірі перераховується у національну валюту України за офіційним курсом гривні до долара США, установленим Національним банком України на дату нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу, з урахуванням інфляції національної валюти України до дати укладення договору про внесення змін до Договору купівлі-продажу та його нотаріального посвідчення.

Абзацом 4 частини 1 статті 19 Закону України «Про приватизацію об'єктів незавершеного будівництва» передбачено, що у разі неможливості завершення будівництва в установлені строки за наявності відповідних обґрунтувань, строки

завершення будівництва можуть бути змінені за рішенням органу приватизації та органу місцевого самоврядування, про що укладається додатковий договір.

Згідно частини 2 Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), що затверджене розпорядженням Київської міської державної адміністрація від 29.12.2012 р. №2383, Департамент комунальної власності в частині приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва є правонаступником регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву. До того ж пунктом 1 частини 4 вищезазначеного Положення передбачено, що основним завданням Департаменту є забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації, оренди, використання, відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та акцій (часток, паїв), що належить територіальній громаді м. Києва в статутних капіталах господарських товариств. В пункті 5.1. вищезазначеного Положення наведенні повноваження Департаменту в сфері приватизації.

З вищезазначеного вбачається, що Департамент комунальної власності є органом приватизації для цілей Закону України «Про приватизацію об'єктів незавершеного будівництва», а отже, як орган приватизації, має надавати згоду на подовження строків завершення будівництва Об'єкту незавершеного будівництва.

Проте проект рішення та додані до нього матеріали не містять рішення Департаменту комунальної власності про надання згоди на подовження строків завершення будівництва Об'єкту незавершеного будівництва.

Стосовно уточнення грошового еквіваленту інвестиційного вкладу, то згідно пункту 1.5. наказу Фонду державного майна України №605 від 03.05.2012 року «Про затвердження Порядку внесення змін до договорів купівлі-продажу державного майна» дія якого поширюється на дані правовідносини на підставі частини 4 статті 3 та абзацу 3 статті 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» зміни, що вносяться до договорів купівлі-продажу, не можуть передбачати зменшення загального обсягу інвестицій, визначених договором купівлі-продажу. Пунктом 3.2. наказу Фонду державного майна України передбачено, що з метою недопущення зменшення фактичних інвестицій, що може виникнути внаслідок можливих у період їх здійснення інфляційних процесів, розмір інвестицій на дату їх здійснення визначається з урахуванням інфляції національної валюти України за період від дати закінчення строку виконання зобов'язання по їх здійсненню, зміна якого була предметом договору про внесення змін, до дати фактичного виконання зобов'язання по здійсненню таких інвестицій. Порядок розрахунку розміру інвестицій, розмір яких зазначений в національній валюті України, при продовженні строку їх здійснення, розраховується за формулою передбаченою пунктом 3.3. наказу Фонду державного майна України. Також п.3.3 наказу Фонду державного майна України передбачено, що у разі визначення розміру інвестицій в іноземній валюті - для розрахунку реального вартісного обсягу таких інвестицій іноземна валюта перераховується у національну валюту України за офіційним курсом гривні до

іноземних валют, установленим Національним банком України на дату фактичного внесення інвестицій.

Наданий проект рішення в частині розрахунку інвестиційного вкладу не відповідає порядку розрахунку інвестиції, що передбачений пунктом 3.3. наказу Фонду державного майна України.

Оскільки на підставі даного проекту рішення в подальшому буде укладений додатковий договір до Договору купівлі-продажу, в проекті рішення має бути зазначено в які саме пункти Договору купівлі-продажу мають бути внесені зміни і в якій редакції такі зміни будуть викладені.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

2.3.4

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

17.08.2015 № 08/230-1945

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Юрію Миколайовичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотреку на вул. Богдана Хмельницького, 58»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Абзацом 1 пункту 1 проекту рішення передбачено надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотреку на вул. Богдана Хмельницького, 58, у тому числі на: полотно велотреку, трибуни, підтрибунні приміщення, адміністративний корпус та інші споруди і приміщення, розташовані на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:88:199:0017), що належить до державної власності.

Згідно рішення Господарського суду м. Києва від 17.11.2014 року у справі № 910/23096/14, що було залишено без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 09.06.2015 року, визнано право державної власності в особі Фонду державного майна України на спортивну споруду - велотрек, розташований по вул. Б. Хмельницького, 58 у м. Києві, у тому числі на полотно велотреку, трибуни, підтрибунні приміщення, адміністративний корпус та інші споруди і приміщення, розташовані на земельній ділянці по вул. Б. Хмельницького, 58 у м. Києві.

Згідно статті 3 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», ініціатива щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності може виходити відповідно від органів, уповноважених управляти державним майном, Національної академії наук, інших аналогічних

самоврядних організацій, яким передано в користування державне майно, місцевих органів виконавчої влади, відповідних органів місцевого самоврядування.

Згідно абзаців 1 та 2 частини 1 статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України - щодо об'єктів, визначених у абзацах другому (такими об'єктами є: цілісні майнові комплекси підприємств, установ, організацій, їх структурних підрозділів), третьому (такими об'єктами є: нерухоме майно (будівлі, споруди, у тому числі приміщення (після виділення їх в окрему облікову одиницю (інвентарний об'єкт) на підставі розподільного балансу), об'єкти незавершеного будівництва)), п'ятому (такими об'єктами є: акції (частки, паї), що належать державі у майні господарських товариств) частини першої статті 2 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (крім нерухомого майна, призначеного виключно для розміщення дошкільних навчальних закладів).

Згідно частини 2 статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», передача об'єктів з державної у комунальну власність територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах здійснюється за наявності згоди відповідних сільських, селищних, міських, районних у містах рад, якщо інше не передбачено законом, а у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст - за наявності згоди районних або обласних рад, якщо інше не передбачено законом.

Згідно абзаців 1 та 2 частини 3 статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», пропозиції щодо передачі об'єктів з державної у комунальну власність, яка здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, погоджуються з органом, уповноваженим управляти державним майном, або відповідною самоврядною організацією.

Згідно абзацу 1 частини 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», у разі якщо передача об'єктів з державної у комунальну власність здійснюється за рішенням Кабінету Міністрів України, пропозиції щодо передачі зазначених об'єктів погоджуються ініціаторами такої передачі, зазначеними у статті 3 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», та подаються до центрального органу виконавчої влади з питань економічної політики.

Відповідно до вищезазначеного, після проведення державної реєстрації права державної власності на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 17.11.2014 року у справі № 910/23096/14 (у разі якщо така реєстрація не була проведена), з ініціативою про передачу зазначеного в пункті 1 проекту рішення майна з державної власності в комунальну має виступати Фонд державного майна України, або його територіальній орган за місцем знаходження об'єкту (Регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву), а не Міністерство молоді та спорту України.

Крім того, прийняття поданого проекту рішення (надання згоди на прийняття майна) є можливим лише після отримання Київською міською радою

ініціативи від відповідного органу про передачу об'єктів державної власності в комунальну власність, а не до того.

Згідно абзаців 13-15 частини 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», до пропозицій щодо передачі нерухомого майна додаються:
(і) техніко-економічне обґрунтування забезпечення ефективного використання цього майна за цільовим призначенням з визначенням обсягів та джерел фінансування видатків на його утримання, добудову, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний та поточний ремонт;
(і) витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації.

Згідно абзаців 1 та 2 статті 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», обов'язковій державній реєстрації підлягають речові права та обтяження на нерухоме майно, розміщене на території України, що належить фізичним та юридичним особам, державі в особі органів, уповноважених управляти державним майном, іноземцям та особам без громадянства, іноземним юридичним особам, міжнародним організаціям, іноземним державам, а також територіальним громадам в особі органів місцевого самоврядування, у тому числі право власності на нерухоме майно.

Подана Міністерством молоді та спорту пропозиція не містить документів передбачених абзацами 13-15 частини 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Враховуючи той факт, що ініціювання процедури передачі об'єктів державної власності в комунальну була вчинена з порушенням норм діючого законодавства, зокрема норм Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», управління вважає прийняття поданого проекту рішення є передчасним.

Заступник начальника управління В.В. Слончак

08/231-1886/ПР
17.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотреку на вул. Б. Хмельницького, 58

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи звернення Міністерства молоді та спорту України від 14.10.2014 № 7235/82, громадської організації «Київський велотрек» від 16.06.2015 № 144, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотреку на вул. Б. Хмельницького, 58, у тому числі: полотно велотреку, трибуни, підтрибунні приміщення, адміністративний корпус та інші споруди і приміщення розташовані на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:88:199:0017), що належать до державної власності.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотреку на вул. Б. Хмельницького, 58»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення у зв'язку із зверненнями Міністерства молоді та спорту України від 14.10.2014 № 7235/82 та громадської організації «Київський велотрек» від 16.06.2015 № 144.

Статтею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено, що об'єкти з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотреку, що належать до державної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради містить пункти, що передбачають:

1. Надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотреку на вул. Б. Хмельницького, 58, у тому числі: полотно велотреку, трибуни, підтрибунні приміщення, адміністративний корпус та інші споруди і приміщення розташовані на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:88:199:0017), що належать до державної власності.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанові Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість безоплатно прийняти у комунальну власність територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотреку на вул. Б. Хмельницького, 58, що поліпшить матеріально-технічну базу для розвитку в місті Києві велосипедного спорту.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Директор Департаменту освіти і науки,
молоді та спорту О. Фіданян

Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту О.Фіданян. та директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

3.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР» (листи від 16 квітня 2015 року № 412, від 11 червня 2015 року № 470 та протокол загальних зборів учасників товариства від 19 лютого 2015 року № 132), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

016648

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2015 №_____

Інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

Адреса та назва мереж	Основні засоби	Рік побудови	Балансова вартість, (грн.)	
			первісна	залишкова
Інженерні мережі зовнішнього освітлення житлового будинку № 16 по вул. Милославська	Електромережі Кабель ВВГ-1 4х25 – 0,377 км Кабель ВВГ-1 4х6 – 0,050 км	2014	202 530,0	202 530,0
	Канали Труба ПВХ Д=75 – 0,400 км Труба а/ц Д=100 – 0,036 км			
	Колодязі КБ-1 у комплекті з люками – 16 к-ті КБ-1 – 2 шт.			
	Опора оцинкована металева Н=8,5м – 16 шт.			
	Світильники ЖКУ-70 «Опало» - 16 шт.			

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» (листи від 16 квітня 2015 року № 412, від 11 червня 2015 року № 470 та протокол загальних зборів учасників товариства від 19 лютого 2015 року № 132) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням у зв'язку із будівництвом житлового будинку на вул. Милославській,16 у Деснянському районі м. Києва, побудованих за кошти інвесторів. ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР» згоду інвесторів на передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням до комунальної власності територіальної громади м. Києва за вказаною адресою отримало.

Перелік інженерних мереж з обладнанням за вказаною адресою погоджено з комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є забезпечення надійного, безперебійного функціонування інженерних мереж з обладнанням зовнішнього освітлення.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК-ПАРТНЕР».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням товариства з обмеженою відповідальністю «ДБК- ПАРТНЕР» підготовлено відповідно до статті 136

Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення з обладнанням з подальшим закріпленням на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» згідно чинного законодавства.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення з обладнанням, побудовані ТОВ «ДБК-ПАРТНЕР», фахівцями комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

07/9270

3.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» (лист від 23 квітня 2015 року №01624/0/2-15, протокол чергових загальних зборів акціонерів товариства від 25 квітня 2012 року № 14 та протокол засідання правління товариства від 2 березня 2015 року №6), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерні мережі зовнішнього освітлення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі інженерних мереж зовнішнього освітлення, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

010291

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

_____

Інженерні мережі зовнішнього освітлення, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло»

№ п/п	Адреса та назва мереж	Марка та довжина електричних мереж, км	Марка опор зовнішнього освітлення, шт	Колодязів, шт. Каналів, км	Марка ліхтарів, кількість, шт	Шафи управління теле-механічні, шт	Рік побудови	Балансова вартість, грн	
								первинна	залишкова
1	Інженерні мережі зовнішнього освітлення по вул. А.Ахматової, 22. ПВ 4283, (житловий масив Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 8-А)	АВВГ-1 4х35 L=0,788 АВВГ-1 3х2,5 L=0,210	ОК – 8, металева оцинкована h=8,5 м 21 шт.	КБ – 1 23 шт. Труба ПХВ d=75 мм L=0,671 км	ЖКУ-70 «Opalo» 21 шт. ДНаТ-70 21 шт.	-	2014	206318,00	206318,00
2	Інженерні мережі зовнішнього освітлення по об'єкту: «Житловий будинок №12-А по просп.Григоренка. (житловий массив Позняки, 2-й мікрорайон, будинок 1)	АВВГ-1 4х35 L=0,186 АВВГ-1 3х2,5 L=0,070	ОК – 8, металева оцинкована h=8,5 м 7 шт.	КБ – 1 7 шт. Труба ПХВ d=75 мм L=0,162 км	ЖКУ-70 «Opalo» 7 шт. ДНаТ-70 7 шт.	-	2014	62904,00	62904,00
Всього:								269222,00	269222,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «ХК «Київміськбуд» (лист від 23 квітня 2015 року №01624/0/2-15, протокол чергових загальних зборів акціонерів товариства від 25 квітня 2012 року № 14 та протокол засідання правління товариства від 2 березня 2015 року №6) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння і користування та закріпленням на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло» інженерних мереж зовнішнього освітлення, у зв'язку із будівництвом багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення за адресами: вул. Ахматової, 22 та просп. Григоренка,12-А у Дарницькому районі міста Києва, збудовані та профінансовані ПАТ «ХК «Київміськбуд».

Перелік інженерних мереж зовнішнього освітлення за вказаними адресами погоджено з комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення у місті, забезпечення їх надійного та безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва інженерних мереж зовнішнього освітлення публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» підготовлено відповідно до статті 136 Господарського

кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання-передачу інженерних мереж зовнішнього освітлення до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння і користування та закріпленням на праві господарського відання за комунальним підприємством електромереж зовнішнього освітлення м.Києва «Київміськсвітло» згідно з чинним законодавством, для створення єдиної системи інженерних мереж зовнішнього освітлення у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати інженерні мережі зовнішнього освітлення побудовані ПАТ «ХК «Київміськбуд» фахівцями комунального підприємства електромереж зовнішнього освітлення м. Києва «Київміськсвітло».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

3-3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про затвердження акта приймання-передачі відомчого житлового фонду Державного підприємства «Санаторій «Конча-Заспа» в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва» та рішення Київської міської ради від 16 грудня 2010 року № 360/5172 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлових будинків разом з нежитловими приміщеннями ДП «ЕКО» та ДП «Санаторій «Конча-Заспа», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити акт приймання-передачі відомчого житлового фонду Державного підприємства «Санаторій «Конча-Заспа» в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

010281

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження акта приймання – передачі відомчого житлового фонду Державного підприємства «Санаторій «Конча-Заспа» в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Зазначений проект розпорядження підготовлено на виконання рішення Київської міської ради від 16 грудня 2010 року № 360/5172 «Про надання згоди на прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлових будинків разом з нежитловими приміщеннями ДП «ЕКО» та ДП «Санаторій «Конча-Заспа» та відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою даного розпорядження є затвердження акта приймання – передачі відомчого житлового фонду Державного підприємства «Санаторій «Конча-Заспа» в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття даного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств,установ та організацій».

4. Фінансово – економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Узгодження позицій заінтересованих органів підтверджено розпорядженням керівника Державного управління справами від 16 січня 2014 року № 3 «Про передачу з державної власності в комунальну власність територіальної громади міста Києва житлових будинків разом з нежитловими приміщеннями, спорудами, інженерними мережами і дорожнім покриттям».

Акт приймання – передачі відомчого житлового фонду Державного підприємства «Санаторій «Конча-Заспа» в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації підписаний усіма членами комісії з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва, посадовий склад якої затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 листопада 2012 року № 2100.

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводиться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття відомчого житлового фонду Державного підприємства «Санаторій «Конча-Заспа» в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації сприятиме належній експлуатації житлового фонду, облаштуванню прибудинкових територій та озелененню.

Тимчасово виконуючий обов'язки
голови Голосіївської районної
в місті Києві державної адміністрації А. Мельничук

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____2015 №_____

А К Т

приймання-передачі відомчого житлового фонду Державного підприємства «Санаторій «Конча-Заспа» в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації

Комісія, що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.11.2012 №2100 «Про утворення комісії з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва»
у складі:

Пантелеєв Петро Олександрович - заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії;

Новицький Дмитро Юрійович - директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;

Гудзь Андрій Анатолійович - директор Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), заступник голови комісії;

Удод Тетяна Дмитрівна – заступник начальника управління – начальник відділу Управління розвитку та реформування житлово-комунальної інфраструктури Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), секретар комісії;

Мельничук Андрій Анатолійович - тимчасово виконуючий обов'язки голови Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;

Реєнтенко Тетяна Михайлівна - начальник відділу управління корпоративними правами, державним майном та продажу акцій Регіонального відділення Фонду державного майна України по м. Києву;

Сенчук Василь Володимирович – начальник Комунального підприємства «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права на об'єкти нерухомого майна;

Кислий Микола Іванович - директор департаменту експлуатації каналізаційного господарства ПАТ «АК «Київводоканал»;

Топал Олександр Михайлович – директор СВП «Київські електричні мережі» ПАТ «Київенерго»;

Глушак Євген Миколайович – директор СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «Київенерго»;

Овчарук Сергій Станіславович – перший заступник голови правління ПАТ «Київгаз»;

Кожевнікова Олена Василівна – начальник фінансового управління Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації;
Ухань Володимир Миколайович – заступник директора державного підприємства «НДІпроектреконструкція»
Вегера Валентин Олександрович - директор Комунального підприємства "Дирекція з управління та утримання житлового фонду Голосіївського району";
Дуда Валерій Віталійович – завідувач відділу маркетингу та комерційної діяльності підприємств Управління санаторно-курортного забезпечення Державного управління справами;
Захожай Аркадій Борисович – завідувач відділу аналізу управління майном та координації діяльності підприємств Управління з питань економіки, діяльності підприємств та державних закупівель Державного управління справами;
Панько Дмитро Олексійович – головний консультант планового відділу Управління капітального будівництва та житлового господарства Державного управління справами;
Литвинчук Андрій Юрійович - заступник директора з адміністративно-господарської роботи Державного підприємства "Санаторій "Конча-Заспа"
Кузьмінова Ірина Леонідівна - головний бухгалтер Державного підприємства "Санаторій "Конча-Заспа"
Яцків Світлана Олексіївна - бухгалтер Державного підприємства "Санаторій "Конча-Заспа"
"27" 07 2015 р. провела обстеження житлового фонду, що належить до державної власності та обліковується на балансі *Державного підприємства "Санаторій "Конча-Заспа"*
і встановила:

І. Житловий будинок та окремо розташований сміттєзбірник за адресою *м.Київ, вул.Генерала Матикіна, 2*
має такі показники:

1.Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію житлового будинку 1960
Матеріали стін *цегляні*
Матеріал покрівлі *асбесто-цементні двоскатна* площа 466,0 кв.м
Група капітальності II
Кількість поверхів 2
Об'єм будівлі 3631 куб.м
Кількість сходових клітинок 2 їх прибиральна площа 36,7 кв.м
Рік введення в експлуатацію сміттєзбірника 1960
Загальна площа сміттєзбірника 12,0 кв.м

2.Відомості про площі житлового будинку (частини житлового будинку)

Площа забудови 421,8 кв.м
Загальна площа будинку (без балконів та лоджій) 1061,6 кв.м
Жила площа квартир 420,3 кв.м
Корисна площа квартир 702,4 кв.м
Загальна площа нежитлових вбудованих приміщень 302,0 кв.м.
Кількість квартир у будинку (частині будинку) 16 одиниць
у тому числі:

однокімнатних 4 загальною площею 68,2 кв.м
двокімнатних 12 загальною площею 634,2 кв.м
трикімнатних - загальною площею - кв.м
чотирикімнатних - загальною площею - кв.м
п'ятикімнатних - загальною площею - кв.м
Кількість жилих кімнат у квартирах 28
Кількість мешканців у квартирах 40

3.Обладнання житлового будинку

Водопроводи 1061,6 кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 120,0 пог.м
Каналізація 1061,6 кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 60,0 пог.м
Центральне опалення 1061,6 кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 170,0 пог.м
Найбільше теплове навантаження:
на опалення 0,070 Гкал
на гаряче водопостачання 0,025 Гкал
на вентиляцію - Гкал
Опалення від поквартирних котлів, печей та інше - кв.м загальної площі
Гаряче водопостачання 1061,6 кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 120,0 пог.м
Ванни (душі) 16 шт.
Електроосвітлення 1061,6 кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 120,0 пог.м
Газопостачання 1061,6 кв.м загальної площі
з довжиною мереж - пог.м
Стаціонарні електроплити - одиниць - кв.м загальної площі
Ліфти - одиниць, у тому числі ті, що підключені
до ОДС (АДС) - одиниць
Сміттєпроводи - одиниць
ЗПУ - під'їздів

4.Відомості про допоміжні приміщення будинку

Площа допоміжних приміщень будинку 20,5 кв.м
у тому числі: підвалів 20,5 кв.м
напівпідвалів - кв.м
мансард - кв.м
горищ - кв.м

5. Вартість основних фондів

Первинна вартість будинку 3268774,69 грн.
Зношення будинку на 01.07.2015 р. 64%.
Залишкова вартість будинку 1187196,33 грн.

Первинна вартість будівлі сміттєзбірника 766,0 грн.
Зношення будівлі на 01.07.2015 р. 100%.
Залишкова вартість будівлі 0,01 грн.

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників_____-_____одиниць
Площа газонів та квітників_____289_____кв.м
Площа асфальтового покриття_____438,5_____кв.м
Площа, що прибирається_____727,5_____кв.м
Інші відомості про домоволодіння_____

7.Наслідки огляду по випробовуванню елементів будинку

Будинок знаходиться в задовільному технічному стані

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування

9. Державне підприємство «Санаторій «Конча-Заспа» ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ПРИЙНЯВ та одночасно ПЕРЕДАВ Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації таку документацію:
- поповерхові плани будинку;
- схеми надвірних прибудинкових мереж та внутрішніх технічних засобів, (технічна документація, проекти, креслення);

іншу
документацію_____
(перелік документів)
_____
_____
(матеріали, устаткування, пристрої та інше)
_____
(перелік)
на суму_____грн.

II. Житловий будинок за адресою ***м.Київ, вул.Генерала Матикіна, 3***
має такі показники:

1.Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію житлового будинку_____1982_____
Матеріали стін *керамзито-бетонні панелі, зовні облицьовані керамічною плиткою*
Матеріал покрівлі *рулонна по з/б плитах*
площа_____6534,8_____кв.м
Група капітальності_____III_____
Кількість поверхів_____9_____
Об'єм будівлі_____32624_____куб.м
Кількість сходових клітинок_____4_____їх прибиральна площа 958 кв.м

2.Відомості про площі житлового будинку (частини житлового будинку)

Площа забудови_____6500_____кв.м
Загальна площа будинку (без балконів та лоджій)_____8841,3_____кв.м
Жила площа квартир_____4698,1_____кв.м
Корисна площа квартир_____7654,1_____кв.м

Кількість квартир у будинку (частині будинку)_____143_____одиниць
у тому числі:
однокімнатних_____19_____загальною площею____589,1_____кв.м
двокімнатних_____70_____загальною площею___3522,3_____кв.м
трикімнатних_____53_____загальною площею___3450,0_____кв.м
чотирикімнатних____-_____загальною площею_____-_____кв.м
п'ятикімнатних ____1_____загальною площею_____92,7____кв.м
Кількість жилих кімнат у квартирах_____323_____
Кількість мешканців у квартирах_____451_____

3.Обладнання житлового будинку

Водопроводи_____8841,3_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____1278,0_____пог.м
Каналізація_____8841,3_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____639,0_____ пог.м
Центральне опалення__8841,3_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____120,0_____пог.м
Найбільше теплове навантаження:
на опалення_____0,676_____Гкал
на гаряче водопостачання_____0,282_____Гкал
на вентиляцію_____-_____Гкал
Опалення від поквартирних котлів, печей та інше___-____кв.м загальної площі
Гаряче водопостачання_____8841,3_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____1278,0_____пог.м
Ванни (душі)_____143 шт.
Електроосвітлення_____8841,3_____кв.м загальноїплощі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____250,0_____пог.м
Газопостачання_____8841,3_____кв.м загальної площі
з довжиною мереж_____-_____пог.м
Стаціонарні електроплити___-____одиниць___-__кв.м загальної площі
Ліфти____4_____одиниць, у тому числі ті, що підключені
до ОДС (АДС)_____-_____ одиниць
Сміттєпроводи_____4_____одиниць
ЗПУ_____-_____ під'їздів

4.Відомості про допоміжні приміщення будинку

Площа допоміжних приміщень будинку____229,2_____кв.м
у тому числі: підсобних приміщень_____26,0___кв.м
напівпідвалів____203,2___кв.м
мансард_____кв.м
горищ_____кв.м

5. Вартість основних фондів

Первинна вартість будинку 33956287,59 грн.
Зношення будинку на 01.07.2015р. 53%.
Залишкова вартість будинку 15791015,52 грн.

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників _____ одиниць
Площа газонів та квітників 2493 кв.м
Площа асфальтового покриття 1671 кв.м
Площа, що прибирається 4164 кв.м
Інші відомості про домоволодіння _____

7.Наслідки огляду по випробовуванню елементів будинку

Будинок знаходиться в задовільному технічному стані

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування

9. Державне підприємство «Санаторій «Конча-Заспа» ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ПРИЙНЯВ та одночасно ПЕРЕДАВ Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації таку документацію:
- поповерхові плани будинку;
- схеми надвірних прибудинкових мереж та внутрішніх технічних засобів, (технічна документація, проекти, креслення);

іншу
документацію _____
(перелік документів)

(матеріали, устаткування, пристрої та інше)

(перелік)

на суму _____ грн.

III. Житловий будинок за адресою ***м.Київ, вул.Генерала Матикіна, 4***
має такі показники:

1.Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію житлового будинку 1995
Матеріали стін *цегляні*
Матеріал покрівлі
асбесто-цементна листи площа 480,8 кв.м
Група капітальності II
Кількість поверхів 3
Об"єм будівлі 4865,0 куб.м

Кількість сходових клітинок_____1_____їх прибиральна площа 36,8 кв.м
Коридорів загального користування 3 їх загальна площа 126,2 кв. м

2.Відомості про площі житлового будинку (частини житлового будинку)

Площа забудови_____480,8_____кв.м
Загальна площа будинку (без балконів та лоджій) _1237,8____кв.м
Жила площа квартир_____622,6_____кв.м
Корисна площа квартир_____1054,8_____кв.м
Кількість квартир у будинку (частині будинку)_____18_____одиниць
у тому числі:
однокімнатних_____1_____загальною площею___36,9___кв.м
двокімнатних_____11_____загальною площею___591,0___кв.м
трикімнатних_____6_____загальною площею___426,9___кв.м
чотирикімнатних____-_____загальною площею_____-____кв.м
п'ятикімнатних ____--_____загальною площею_____-____кв.м
Кількість жилих кімнат у квартирах_____41_____
Кількість мешканців у квартирах_____59_____

3.Обладнання житлового будинку

Водопроводи_____1237,8_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мерж_____180,0_____пог.м
Каналізація_____1237,8_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____85,0_____пог.м
Центральне опалення____1237,8_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____80,0_____пог.м

Найбільше теплове навантаження:
на опалення_____0,084_____Гкал
на гаряче водопостачання_____0,050_____Гкал
на вентиляцію_____-_____Гкал
Опалення від поквартирних котлів, печей та інше___-____кв.м загальної площі
Гаряче водопостачання_____1237,8_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____180,0_____пог.м

Ванни (душі)_____18 шт.
Електроосвітлення_____1237,8_____кв.м загальноїплощі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____150,0_____пог.м
Газопостачання_____1237,8_____кв.м загальної площі
з довжиною мереж_____-_____пог.м
Стаціонарні електроплити___-____одиниць___-__кв.м загальної площі
Ліфти___-_____одиниць, у тому числі ті, що підключені
до ОДС (АДС)_____-_____ одиниць
Сміттєпроводи_____-_____одиниць
ЗПУ_____-_____ під'їздів

4.Відомості про допоміжні приміщення будинку

Площа допоміжних приміщень будинку_____20_____кв.м
у тому числі: підсобні приміщення_____7,2_____кв.м
напівпідвалів____12,8___кв.м
мансард_____-_____кв.м
горищ_____-_____кв.м

5. Вартість основних фондів

Первинна вартість будинку__5945291,09_грн.
Зношення будинку на 01.07.2015р. 43%.
Залишкова вартість будинку__3367223,96_грн.

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників_____одиниць
Площа газонів та квітників_____1655_____кв.м
Площа асфальтового покриття_____795_____кв.м
Площа, що прибирається_____2387_____кв.м
Інші відомості про домоволодіння _____

7.Наслідки огляду по випробовуванню елементів будинку

Будинок знаходиться в задовільному технічному стані

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування

9. Державне підприємство «Санаторій «Конча-Заспа» ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ПРИЙНЯВ та одночасно ПЕРЕДАВ Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації таку документацію:
- поповерхові плани будинку;
- схеми надвірних прибудинкових мереж та внутрішніх технічних засобів, (технічна документація, проекти, креслення);

іншу
документацію_____
(перелік документів)
_____
(матеріали, устаткування, пристрої та інше)
_____
(перелік)
на суму_____грн.

IV. Житловий будинок та окремо розташована споруда ДЕС (ГРЩ) (дизельна електростанція (головний розподільчий щит)) **за адресою** ***м.Київ, вул.Генерала Матикіна, 6***
має такі показники:

1.Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію житлового будинку 1958
Матеріали стін *цегляні*
Матеріал покрівлі
асбесто-цементна двоскатна площа 287,2 кв.м
Група капітальності II
Кількість поверхів 2
Об'єм будівлі 1979,0 куб.м
Кількість сходових клітинок 1 їх прибиральна площа 34,6 кв.м
Рік введення в експлуатацію споруди ДЕС (ГРЩ) 1957
Загальна площа споруди ДЕС (ГРЩ) 60,0 кв.м

2.Відомості про площі житлового будинку (частини житлового будинку)

Площа забудови 272,1 кв.м
Загальна площа будинку (без балконів та лоджій) 486,06 кв.м
Жила площа квартир 254,3 кв.м
Корисна площа квартир 400,5 кв.м
Кількість квартир у будинку (частині будинку) 8 одиниць
у тому числі:
однокімнатних - загальною площею кв.м
двокімнатних 6 загальною площею 268,5 кв.м
трикімнатних 2 загальною площею 132,0 кв.м
чотирикімнатних - загальною площею - кв.м
п'ятикімнатних - загальною площею - кв.м
Кількість жилих кімнат у квартирах 18
Кількість мешканців у квартирах 21

3.Обладнання житлового будинку

Водопроводи 486,06 кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 48,0 пог.м
Каналізація 486,06 кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 24,0 пог.м
Центральне опалення 486,06 кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 20,0 пог.м

Найбільше теплове навантаження:
на опалення 0,058 Гкал
на гаряче водопостачання 0,024 Гкал
на вентиляцію - Гкал
Опалення від поквартирних котлів, печей та інше - кв.м загальної площі
Гаряче водопостачання 486,06 кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 48,0 пог.м
Ванни (душі) 8 шт.
Електроосвітлення 486,06 кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 80,0 пог.м

Газопостачання_____486,06_____кв.м загальної площі
з довжиною мереж_____-_____пог.м
Стаціонарні електроплити___-____одиниць___-__кв.м загальної площі
Ліфти___-_____одиниць, у тому числі ті, що підключені
до ОДС (АДС)_____-_____ одиниць
Сміттєпроводи_____-_____одиниць
ЗПУ_____-_____ під'їздів

4.Відомості про допоміжні приміщення будинку

Площа допоміжних приміщень будинку_____50,96___кв.м
у тому числі: підвалів_____50,96____кв.м
напівпідвалів___-____кв.м
мансард_____-____кв.м
горищ_____-___кв.м

5. Вартість основних фондів

Первинна вартість будинку___1775941,88_грн.
Зношення будинку на 01.07.2015р._____64 %.
Залишкова вартість будинку__632582,92_грн.

Первинна вартість споруди ДЕС (ГРЩ) __67806,00__грн.
Зношення споруди на 01.07.2015р._____94%.
Залишкова вартість споруди ___4371,98_грн.

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників_____одиниць
Площа газонів та квітників_____1095_____кв.м
Площа асфальтового покриття_____436_____кв.м
Площа, що прибирається_____1531_____кв.м
Інші відомості про домоволодіння_____

7.Наслідки огляду по випробовуванню елементів будинку

Будинок знаходиться в задовільному технічному стані

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування

9. Державне підприємство «Санаторій «Конча-Заспа» ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ПРИЙНЯВ та одночасно ПЕРЕДАВ Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації таку документацію:

- поповерхові плани будинку;
- схеми надвірних прибудинкових мереж та внутрішніх технічних засобів, (технічна документація, проекти, креслення);
іншу
документацію_____
(перелік документів)
_____
_____
(матеріали, устаткування, пристрої та інше)
_____
(перелік)
на суму_____грн.

V. Житловий будинок за адресою ***м.Київ, вул.Генерала Матикіна, 8***
має такі показники:

1.Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію житлового будинку____1959_____
Матеріали стін *цегляні*
Матеріал покрівлі
асбесто-цементна двоскатна площа 285,0 кв.м
Група капітальності_____
Кількість поверхів_____2_____
Об'єм будівлі_____2009,0_____куб.м
Кількість сходових клітинок_____1_____їх прибиральна площа 34,5 кв.м

2.Відомості про площі житлового будинку (частини житлового будинку)

Площа забудови_____309,84_____кв.м
Загальна площа будинку (без балконів та лоджій)_____482,3_____кв.м
Жила площа квартир_____256,3_____кв.м
Корисна площа квартир_____397,8_____кв.м
Кількість квартир у будинку (частині будинку)_____*8*_____одиниць
у тому числі:
однокімнатних_____-_____загальною площею_____-_____кв.м
двокімнатних_____6_____загальною площею___270,7___кв.м
трикімнатних_____2_____загальною площею___127,1____кв.м
чотирикімнатних____-_____загальною площею_____-_____кв.м
п'ятикімнатних ____-_____загальною площею_____-_____кв.м
Кількість жилих кімнат у квартирах_____18_____
Кількість мешканців у квартирах_____22_____

3.Обладнання житлового будинку

Водопроводи_____482,3_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____48,0_____пог.м
Каналізація_____482,3_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____24,0_____пог.м
Центральне опалення____432,3_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____48,0_____пог.м

Найбільше теплове навантаження:
на опалення_____0,058_____Гкал
на гаряче водопостачання_____0,028_____Гкал
на вентиляцію_____-_____Гкал
Опалення від поквартирних котлів, печей та інше___-____кв.м загальної площі
Гаряче водопостачання_____397,8_____кв.м загальної площі
з довжиною мереж_____20,0_____пог.м

Ванни (душі)_____8 шт.
Електроосвітлення_____482,3_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____80,0_____пог.м
Газопостачання_____482,3_____кв.м загальної площі
з довжиною мереж_____-_____пог.м
Стаціонарні електроплити___-____одиниць___-__кв.м загальної площі
Ліфти___-_____одиниць, у тому числі ті, що підключені
до ОДС (АДС)_____-_____ одиниць
Сміттєпроводи_____-_____одиниць
ЗПУ_____-_____ під'їздів

4.Відомості про допоміжні приміщення будинку

Площа допоміжних приміщень будинку_____50,0_____кв.м
у тому числі: підвалів_____50,0____кв.м
напівпідвалів_____-_____кв.м
мансард_____-_____кв.м
горищ_____-_____кв.м

5. Вартість основних фондів

Первинна вартість будинку_____2083751,03__грн.
Зношення будинку на 01.07.2015р._____64%.
Залишкова вартість будинку__744971,24_грн.

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників_____одиниць
Площа газонів та квітників_____860_____кв.м
Площа асфальтового покриття_____585_____кв.м
Приведена площа, що прибирається_____1445_____кв.м
Інші відомості про домоволодіння_____

7.Наслідки огляду по випробовуванню елементів будинку

Будинок знаходиться в задовільному технічному стані

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування

9. Державне підприємство «Санаторій «Конча-Заспа» ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ПРИЙНЯВ та одночасно ПЕРЕДАВ Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації таку документацію:
- поповерхові плани будинку;
- схеми надвірних прибудинкових мереж та внутрішніх технічних засобів, (технічна документація, проекти, креслення);

іншу
документацію_____
(перелік документів)
_____
_____
(матеріали, устаткування, пристрої та інше)
_____
(перелік)
на суму_____грн.

VI. Житловий будинок за адресою ***м.Київ, вул.Генерала Матикіна, 17***
має такі показники:

1.Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію житлового будинку____1965_____
Матеріали стін *цегляні*
Матеріал покрівлі
асбесто-цементна двоскатна площа 613,0 кв.м
Група капітальності_____
Кількість поверхів_____5_____
Об'єм будівлі_____7809,0_____куб.м
Кількість сходових клітинок_____3_____їх прибиральна площа 156,8 кв.м

2.Відомості про площі житлового будинку (частини житлового будинку)

Площа забудови_____540,9_____кв.м
Загальна площа будинку (без балконів та лоджій)____2421,8_____кв.м
Жила площа квартир_____1263,7_____кв.м
Корисна площа квартир_____2190,4_____кв.м
Кількість квартир у будинку (частині будинку)_____45_____одиниць
у тому числі:
однокімнатних_____5_____загальною площею___143,5____кв.м
двокімнатних_____35_____загальною площею___1753,3___кв.м
трикімнатних_____5_____загальною площею___293,6____кв.м
чотирикімнатних____-_____загальною площею_____-_____кв.м
п'ятикімнатних ____-_____ загальною площею_____-_____кв.м
Кількість жилих кімнат у квартирах_____90_____
Кількість мешканців у квартирах_____109_____

3.Обладнання житлового будинку

Водопроводи_____2421,8_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____374,0_____пог.м
Каналізація_____2421,8_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____190,0_____ пог.м
Центральне опалення____2421,8_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____350,0_____пог.м

Найбільше теплове навантаження:
на опалення_____0,174_____Гкал
на гаряче водопостачання_____0,089_____Гкал
на вентиляцію_____-_____Гкал
Опалення від поквартирних котлів, печей та інше___-____кв.м загальної площі
Гаряче водопостачання_____2421,8_____кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____374,0_____пог.м

Ванни (душі)_____45 шт.
Електроосвітлення_____2421,8_____кв.м загальноїплощі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж_____100,0_____пог.м
Газопостачання_____2421,8_____кв.м загальної площі
з довжиною мереж_____-_____пог.м
Стаціонарні електроплити___-____одиниць___-__кв.м загальної площі
Ліфти___-_____одиниць, у тому числі ті, що підключені
до ОДС (АДС)_____-_____ одиниць
Сміттєпроводи_____-_____одиниць
ЗПУ_____-_____ під'їздів

4.Відомості про допоміжні приміщення будинку

Площа допоміжних приміщень будинку_____74,6_____кв.м
у тому числі: підвалів_____74,6_____кв.м
напівпідвалів___-_____кв.м
мансард_____-___кв.м
горищ_____-_____кв.м

5. Вартість основних фондів

Первинна вартість будинку_____7392181,40_____грн.
Зношення будинку на 01.07.2015р._____61%.
Залишкова вартість будинку__2899606,77_грн.

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників_____одиниць
Площа газонів та квітників_____1698_____кв.м
Площа асфальтового покриття_____761,5_____кв.м
Площа, що прибирається_____2459,5_____кв.м
Інші відомості про домоволодіння_____

7.Наслідки огляду по випробовуванню елементів будинку

Будинок знаходиться в задовільному технічному стані

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування

9. Державне підприємство «Санаторій «Конча-Заспа» ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ПРИЙНЯВ та одночасно ПЕРЕДАВ Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації таку документацію:
- поповерхові плани будинку;
- схеми надвірних прибудинкових мереж та внутрішніх технічних засобів, (технічна документація, проекти, креслення);

іншу
документацію_____
(перелік документів)

(матеріали, устаткування, пристрої та інше)

(перелік)
на суму_____грн.

VII. Житловий будинок та окремо розташований сміттєзбирач за адресою *м.Київ, вул.Генерала Матикіна, 18*
має такі показники:

1.Загальні відомості

Рік введення в експлуатацію житлового будинку____1991_____
Матеріали стін *цегляні, зовні облицьовані керамічною плиткою*
Матеріал покрівлі
плоска руберoїдна площа 1265 кв.м
Група капітальності_____3_____
Кількість поверхів_____7_____
Об'єм будівлі_____13806,8_____куб.м
Кількість сходових клітинок_____1_____їх прибиральна площа 163,2 кв.м
Кількість коридорів загального користування 7 їх приб. Площа 356,5кв. м
Рік введення в експлуатацію сміттєзбирача ____1991_____
Загальна площа сміттєзбирача _____32,0_____кв.м

2.Відомості про площі житлового будинку (частини житлового будинку)

Площа забудови_____1239,3_____кв.м
Загальна площа будинку (без балконів та лоджій) _____3402,4_____кв.м

Жила площа квартир 1252,0 кв.м
Корисна площа квартир 2703,3 кв.м
Кількість квартир у будинку (частині будинку) 78 одиниць
у тому числі:
однокімнатних 78 загальною площею 2703,3 кв.м
двокімнатних - загальною площею - кв.м
трикімнатних - загальною площею - кв.м
чотирикімнатних - загальною площею - кв.м
п'ятикімнатних - загальною площею - кв.м
Кількість жилих кімнат у квартирах 78
Кількість мешканців у квартирах 172

3.Обладнання житлового будинку

Водопроводи 3402,4 кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 546,0 пог.м
Каналізація 3402,4 кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 546,0 пог.м
Центральне опалення 3402,4 кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 80,0 пог.м

Найбільше теплове навантаження:
на опалення 0,202 Гкал
на гаряче водопостачання 0,068 Гкал
на вентиляцію - Гкал
Опалення від поквартирних котлів, печей та інше - кв.м загальної площі
Гаряче водопостачання 3402,4 кв.м загальної площі
з довжиною внутрішньобудинкових мереж 546,0 пог.м

Ванни (душі) 78 шт.
Електроосвітлення 3402,4 кв.м загальної площі
з довжиною мереж 130,0 пог.м
Газопостачання 3402,4 кв.м загальної площі
з довжиною мереж - пог.м
Стаціонарні електроплити - одиниць - кв.м загальної площі
Ліфти 1 одиниць, у тому числі ті, що підключені
до ОДС (АДС) - одиниць
Сміттєпроводи 1 одиниць
ЗПУ 1 під'їздів

4.Відомості про допоміжні приміщення будинку

Площа допоміжних приміщень будинку 179,4 кв.м
у тому числі: підвалів 136,2 кв.м
підсобних приміщень 18,2 кв.м
приміщення сміттєзбірників 25 кв.м

5. Вартість основних фондів

Первинна вартість будинку____14589031,62__грн.
Зношення будинку на 01.07.2015р._____44%.
Залишкова вартість будинку___8137061,60_грн.
Первинна вартість будівлі сміттєзбирача __155884,00__грн.
Зношення будівлі на 01.07.2015 р._____67%.
Залишкова вартість будівлі___5130,35_грн.

6. Впорядкованість прибудинкової території

Кількість дерев та чагарників_____одиниць
Площа газонів та квітників_____1468_____кв.м
Площа асфальтового покриття_____1704_____кв.м
Площа, що прибирається_____3172_____кв.м
Інші відомості про домоволодіння_____

7.Наслідки огляду по випробовуванню елементів будинку

Будинок знаходиться в задовільному технічному стані

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування

9. Державне підприємство «Санаторій «Конча-Заспа» ПЕРЕДАЛО, а виконавчий орган Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) ПРИЙНЯВ та одночасно ПЕРЕДАВ Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації таку документацію:
- поповерхові плани будинку;
- схеми надвірних прибудинкових мереж та внутрішніх технічних засобів, (технічна документація, проекти, креслення);
іншу
документацію_____
(перелік документів)

(матеріали, устаткування, пристрої та інше)

(перелік)

на суму_____грн.

Відображене в акті прийнято:

голова комісії _____ П.О. Пантелеєв

заступник голови комісії _____ Д.Ю. Повицький

заступник голови комісії _____ А.А. Гудзь

секретар комісії _____ Г.Д. Дол

члени комісії

_____ В.О.Вегера

_____ В.В. Дуда

_____ А.Б. Захожай

_____ Д.О. Панько

_____ А.Ю.Литвинчук

_____ І.Л. Кузьмінова

_____ С.О.Яцків

_____ О.М. Ханслий

_____ О.М. Попал

_____ Є.М. Глушак

_____ С.С.Овчарук

_____ О.В.Кожевнікова

_____ В.М. Ухань

«_____» _____ 2015 р.

3.4.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про затвердження акта приймання - передачі гуртожитку на вул. Миколи Шепелєва, 31/87 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

Відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 грудня 2014 року № 1519 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» до комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити акт приймання-передачі гуртожитку на вул. Миколи Шепелєва, 31/87 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, що додається.

013594

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на вул. Миколи Шепелєва, 31/87 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Зазначений проект розпорядження підготовлено на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 грудня 2014 року № 1519 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж державного територіально-галузевого об'єднання «Південно-Західна залізниця» до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою даного розпорядження є затвердження акта приймання-передачі гуртожитку на вул. Миколи Шепелєва, 31/87 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття даного розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено відповідно до статей 6, 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Узгодження позицій заінтересованих органів підтверджено наказом Міністерства інфраструктури України від 06.08.2012 № 471 «Про передачу гуртожитків ДГТО «Південно-Західна залізниця» у комунальну власність».

Акт приймання - передачі гуртожитку на вул. Миколи Шепелєва, 31/87 в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації підписаний усіма членами комісії з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва, посадовий склад якої затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23листопада 2012 року № 2100 «Про утворення комісії виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань приймання відомчого житлового фонду в комунальну власність територіальної громади міста Києва».

6. Регіональний аспект

Питання, що розглядаються у цьому проекті розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громад кістю з питань формування та реалізації державної політики, затверджено постановою Кабінетом Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття гуртожитку в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації сприятиме належній експлуатації гуртожитку, облаштуванню прибудинкових територій та озелененню.

Голова Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації М. Шкуро

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
_____ № _____

АКТ

приймання - передачі гуртожитку на вул. Миколи Шепелєва, №31/87
в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери
управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Комісія що створена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) від 23.11.2012 року №2100 у складі:

Пантелеєв Петро Олександрович – заступник голови Київської міської державної адміністрації - голова комісії;

Бялковський Володимир Вікторович – перший заступник голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації – заступник голови комісії;

Удод Тетяна Дмитрівна – заступник начальника управління - начальник відділу з питань житлово-комунальної політики управління житлово-комунальної політики Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – секретар комісії;

Гудзь Андрій Анатолійович – директор Департаменту комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Новицький Дмитро Юрійович – директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Андріянов Ігор Олександрович – начальник управління житлово-комунального господарства Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації;

Реєнтенко Тетяна Михайлівна – начальник відділу управління корпоративними правами, державним майном та продажу акцій Регіонального відділення Фонду державного майна України по місту Києву;

Радик Володимир Іванович – директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району міста Києва»

Козел Василь Іванович - Директор КП «Відрадненський»;

Крижний Олександр Володимирович – головний інженер СВП «Київські теплові мережі»;

Сторожук Вадим Павлович - перший заступник генерального директора ПАТ АК «Київводоканал»;

Хричов Андрій Вікторович – директор КП «Київміськсвітло»;

Горовий Сергій Олександрович – голова правління ПАТ «Київгаз»;

Маслов Анатолій Федорович - начальник ВП «Київська дистанція колії» ДТГО «Південно-Західна залізниця»;

Єгорова Валентина Федорівна – головний бухгалтер ВП «Київська дистанція колії» ДТГО «Південно-Західна залізниця»;

Ухань Володимир Миколайович – заступник директора державного науково-дослідного та проектного інституту «НДІпроектреконструкція»;

Висоцька Тетяна Григорівна – головний економіст відділу фінансів житлового господарства та транспорту, зв'язку та сфери послуг Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Іванцова Наталія Іванівна – заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»;

«31» липня 2015 року проведено обстеження гуртожитку за адресою: м.Київ, вул. Миколи Шепелєва, №31/87, який належить до державної власності та обліковується на балансі ВП «Київська дистанція колії» ДТГО «Південно-Західна залізниця» та безоплатно передається в комунальну власність територіальної громади міста Києва та до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації відповідно Розпорядження і встановлено:

Гуртожиток на вул. Миколи Шепелєва №31/87 має таки показники:

1.Загальні відомості:

Рік введення в експлуатацію житлового будинку 1956р.
Матеріали стін цегла
Матеріали покрівлі шифер
Загальна площа 989,2 кв.м
Висота 6,6 м
Група капітальності _____
Кількість поверхів - 2
Будівельний об'єм будівлі - 3749 куб.м
Кількість сходових клітин - 1 шт.
Їх прибиральна площа 21,4 кв.м

2.Відомості про площі житлового будинку:

Площа забудови - 568,0 кв.м
Загальна площа будинку - 989,2 кв.м
Площа житлових приміщень у гуртожитку **(кімнат)** - 583,3 кв. м
Загальна площа кімнат - 583,3 кв.м

Кількість житлових **кімнат** у гуртожитку 33 одиниць
у тому числі:
однокімнатних - 33 , загальною площею – 583,3 кв.м
Кількість мешканців у **гуртожитку** - 81

3.Обладнання житлового будинку:

Водопровод
989,2 кв.м загальної площі, з довжиною мереж - 61,0 пог.м
Каналізація 989,2 кв.м , загальної площі, з довжиною мереж 74,0 пог.м
Центральне опалення 989,2 кв.м загальної площі, з довжиною мереж 61,0 пог.м
від ТЕЦ - 989,2 кв.м кв.м загальної площі, з довжиною мереж 61,0 пог.м
Найбільше теплове навантаження:
на опалення 0,16 Г/кал/год
на гаряче водопостачання 0,048 Г/кал/год
Ванни (душі) _____15,7____кв.м загальної площі
Електроосвітлення 989,2 кв.м загальної площі
з довжиною мереж - на балансі не обліковуються
Газопостачання 989,2 кв.м кв.м загальної площі
З довжиною мереж - на балансі не обліковуються
Стаціонарні електроплити одиниць _____-____ кв.м загальної площі
Ліфти - одиниць, у тому числі ті, що підключені до АДС (ОДС) _____ одиниць
Сміттєпроводи __ одиниць з довжиною стволів _____ пог.м
ЗПУ - 1 (один) під'їзд

4. Відомості про допоміжні приміщення будинку:

Площа допоміжних приміщень будинку 405,9 кв.м
у тому числі:
підвалів - 62,8 кв.м

5. Вартість основних фондів:
Первинна вартість будинку 1314135,11 грн.
Зношення будинку на 30 %
Залишкова вартість будинку 943983,45 грн.

6. Впорядкованість при будинкової території:
Кількість дерев та чагарників - (на балансі не обліковуються)
Площа газонів та квітників _____ кв.м
Площа асфальтових покрить _____ кв.м
Приведена площа, що прибирається _____ кв.м
Інші відомості про домоволодіння

7. Наслідки огляду та випробувань елементів будинку

Мережі водопостачання, водовідведення, тепло-електропостачання знаходяться в задовільному технічному стані.

8. Підприємство, установа чи організація, що фінансує ремонт або реконструкцію будинку, джерела фінансування

Джерело фінансування – балансоутримувач ВП «Київська дистанція колії» ДТГО «Південно-Західна залізниця»

Відокремлений підрозділ «Київська дистанція колії» ДТГО «Південно-Західна залізниця» ПЕРЕДАЛА, а Солом'янська районна у місті Києві державна адміністрація ПРИЙНЯЛА нижче перелічену документацію:

технічний паспорт на будинок,
плани поверхів,
схеми надвірних інженерний мереж
домові книги, (комендант)
іншу документацію_____
перелік документів; матеріали, устаткування, пристрої та інше (перелік)

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

_____на суму _____гривень_____

Підписи членів комісії:

Посада	П.І.Б.	Підпис
Заступник голови Київської міської державної адміністрації, голова комісії	Пантелєєв Петро Олександрович –	
Директор департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської державної адміністрації	Гудзь Андрій Анатолійович	
Директор Департаменту житлово - комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської державної адміністрації;	Новицький Дмитро Юрійович	
Заступник начальника управління – начальник відділу Департаменту житлово-комунальної інфраструктури -секретар комісії	Удод Тетяна Дмитрівна	
Перший заступник голови Солом»янської районної в м.Києві державної адміністрації;	Бялковський Володимир Вікторович	
Начальник управління житлово-комунального господарства Солом»янської районної в м.Києві державної адміністрації;	Андріянов Ігор Олександрович	
Начальник відділу управління корпоративними правами, державним майном та продажу акцій Регіонального відділення Фонду державного майна України по м.Києву;	Реєнтенко Тетяна Михайлівна	

Директор КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом»янського р-ну м.Києва»	Радик Володимир Іванович	
Директор КП «Відрадненський»	Козел Василь Іванович	
Головний інженер СВП «Київські теплові мережі»	Крижний Олександр Володимирович	
Перший заступник генерального директора ПАТ АК «Київводоканал	Сторожук Вадим Павлович	
Директор КП «Київміськсвітло»	Хричов Андрій Вікторович	
Голова правління ПАТ «Київгаз»	Горовий Сергій Олександрович	
Начальник ВП «Київська дистанція колії» ДТГО «Південно-Західна залізниця»	Маслов Анатолій Федорович	
Головний бухгалтер ВП «Київська дистанція колії» ДТГО «Південно-Західна залізниця	Єгорова Валентина Федорівна	

Підписи членів комісії:

Посада	П.І.Б.	Підпис
Заступник директора державного науково-дослідного та проектно-вишукувального інституту «НДІпроектреконструкція»	Ухань Володимир Миколайович	
Головний економіст відділу фінансів житлового господарства та транспорту, зв'язку та сфери послуг департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	Висоцька Тетяна Григорівна	
Заступник начальника відділу технічної інвентаризації та контролю КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна»	Іванцова Наталія Іванівна	

31.07.2015р.

3.5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№_____

_____

Про прийняття та передачу об'єктів
теплопостачання жилого будинку
№ 13 на вул. Булгакова
у Святошинському районі

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 25 червня 2015 року № 056/24-3897, з метою належної експлуатації зовнішньобудинкових інженерних мереж та надання якісних послуг мешканцям жилого будинку № 13 на вул. Булгакова у Святошинському районі, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» об'єкти теплопостачання жилого будинку № 13 на вул. Булгакова у Святошинському районі, згідно з додатком в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яку укладено між АЕК «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити в установленому порядку прийняття та передачу об'єктів теплопостачання, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Рябікіна П.Б.

014793

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ _____ 20_____ № _____

Об'єкти теплопостачання жилого будинку № 13 на вул. Булгакова у Святошинському районі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго»

Джерело тепло-постачання	Ділянка тепломережі	Рік прокладання	Тип прокладання	Кількість колодязів, т/камер	Конструкція ізоляції	Діаметр труб, мм. 2Ду		Довжина тепломереж, пог.м в двохтрубному вимірі		Балансова вартість, грн.	
						ЦО	ГВП	ЦО	ГВП	первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ТМ-1, РКМ Борщагівка	Тепломережа від місця врізки між ТК 257/5 та ЦТП № 122 до зовнішньої стінки жилого будинку на вул. Булгакова, 13 із аварійною сигналізацією	2014	безканальна	1	ППТ	89/160	-	274,6	-	633372,00	633372,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття та передачу об'єктів теплопостачання жилого будинку № 13 на вул. Булгакова у Святошинському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Проект розпорядження підготовлено для забезпечення безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» об'єктів теплопостачання жилого будинку № 13 на вул. Булгакова у Святошинському районі, враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 25.06.2015 № 056/24-3897.

2. Мета та шляхи її досягнення.

На виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.06.2012 № 1075 «Про будівництво житлового будинку на вул. Булгакова, у Святошинському районі» комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснено роботи по влаштуванню теплової мережі жилого будинку № 13 на вул. Булгакова у Святошинському районі. Зазначений будинок та зовнішньобудинкові інженерні мережі до нього на сьогодні введено в експлуатацію у встановленому порядку.

Розпорядження видається з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київенерго» об'єктів теплопостачання жилого будинку № 13 на вул. Булгакова у Святошинському районі, що дозволить забезпечити їх раціональну експлуатацію і надання мешканцям якісних послуг теплопостачання.

3. Правові аспекти.

Дані правовідносини регулюються:

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Хоча об'єкти теплопостачання, призначені для інженерного забезпечення жилого будинку № 13 на вул. Булгакова у Святошинському районі, побудовані за рахунок коштів інвесторів, в інвестиційних договорах та договорах – дорученнях вказано, що інвестор дає згоду на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначених об'єктів з подальшою передачею експлуатуючій організації.

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Передача об'єктів теплопостачання жилого будинку № 13 на вул. Булгакова у Святошинському районі відповідним комунальним службам міста сприятиме їх належній експлуатації та дасть можливість мешканцям будинку реалізувати права на отримання житлово-комунальних послуг належної якості.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення О. Спасибко

050/8737
36

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про прийняття та передачу
зовнішньобудинкових інженерних
мереж жилих будинків
№ 9 та № 9-А у пров. Моторному
у Голосіївському районі

Відповідно до статті 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 11 лютого 2015 року № 056/24-899, з метою належної експлуатації зовнішньобудинкових інженерних мереж та надання якісних послуг мешканцям жилих будинків № 9 та № 9-А у пров. Моторному у Голосіївському районі, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішньобудинкові інженерні мережі жилих будинків № 9 та № 9-А у пров. Моторному у Голосіївському районі, згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (в редакції Договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) разом з комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» забезпечити в установленому порядку прийняття та передачу зовнішньобудинкових інженерних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

014799

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ _____ 20____ № ____

Зовнішньобудинкові інженерні мережі жилих будинків № 9 та № 9-А у пров. Моторному у Голосіївському районі, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Назва об'єкта	Діаметр труб, мм.	Довжина мережі, м	Кількість колодязів, шт.	Матеріал труб	Середня глибина, м	Рік побудови	Балансова вартість, грн.	
								Первинна	Залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Внутрішньоквартальна каналізаційна мережа від жилих будинків №№ 9, 9-А у пров. Моторному (І черга)	300	150,7	9	ВЧШГ	3	2013	792151,11	792151,11
2.	Вулична каналізаційна мережа по просп. Науки від пров. Моторного до вул. Квітки-Основ'яненка	400 500	374,2 18,5	17 1	ВЧШГ ВЧШГ	3 3	2013 2013	2305244,13 151904,55	2305244,13 151904,55

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про прийняття та передачу зовнішньобудинкових інженерних
мереж жилих будинків № 9 та № 9-А у пров. Моторному
у Голосіївському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Проект розпорядження підготовлено для забезпечення безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішньобудинкових інженерних мереж жилих будинків № 9 та № 9-А у пров. Моторному у Голосіївському районі, враховуючи лист комунального підприємства з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» від 11 лютого 2015 року № 056/24-899.

2. Мета та шляхи її досягнення.

На виконання розпоряджень Київської міської державної адміністрації від 24.09.2004 № 1785 «Про будинки та виробничі споруди у пров. Моторному, 3-А, 4, 6, 8» (зі змінами) та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.07.2012 № 1326 «Про перекладання, прокладання зовнішніх інженерних мереж по пров. Моторному та по просп. Науки, будівництво додаткових ємностей чистої води та спорудження розподільчого пункту і трансформаторних підстанцій у Голосіївському районі» комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» здійснено роботи по влаштуванню газопроводу жилих будинків № 9 та № 9-А у пров. Моторному у Голосіївському районі. Зазначені будинки з зовнішньобудинковими інженерними мережами на сьогодні введено в експлуатацію у встановленому порядку.

Розпорядження видається з метою безоплатного прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передачі зовнішніх інженерних мереж жилих будинків № 9 та № 9-А у пров. Моторному у Голосіївському районі у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал», та їх раціональної експлуатації і забезпечення надання мешканцям якісних житлово-комунальних послуг.

3. Правові аспекти

Дані правовідносини регулюються:

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Хоча зовнішньобудинкові інженерні мережі, призначені для інженерного забезпечення жилих будинків № 9 та № 9-А у Голосіївському районі, частково побудовані за рахунок коштів інвесторів, у договорах про участь у фонді фінансування будівництва вказано, що інвестор дає згоду на передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва зазначених об'єктів з подальшою передачею експлуатуючій організації.

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року.

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Передача зовнішніх інженерних мереж відповідним комунальним службам міста сприятиме їх належній експлуатації та дасть можливість мешканцям жилих будинків № 9 та № 9-А у Голосіївському районі реалізувати права на отримання житлово-комунальних послуг належної якості.

Директор Департаменту будівництва
та житлового забезпечення О. Спасибко

3.7

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про закріплення об'єкта права комунальної власності територіальної громади м. Києва

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури»,враховуючи рішення Київської міської ради від 02 квітня 2009 року № 153/1209 «Про створення філії Музею театрального, музичного та кіномистецтва України – Музею-квартири В.С. Косенка», з метою раціонального використання об'єкта права комунальної власності територіальної громади м. Києва та в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Закріпити на праві оперативного управління за Музеєм театрального, музичного та кіномистецтва України квартиру № 4 в будинку № 9 по вулиці Михайла Коцюбинського в місті Києві, загальною площею 82,90 кв. м.

2. Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Музею театрального, музичного та кіномистецтва України здійснити приймання-передачу об'єкта, зазначеного у п. 1 розпорядження, в установленому законодавством порядку.

3. Музею театрального, музичного та кіномистецтва України забезпечити належне утримання та функціонування об'єкта, зазначеного у п. 1 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г.В.

012775 *

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про закріплення об'єкта права комунальної власності територіальної громади м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження.

Необхідністю прийняття цього розпорядження є раціональне використання об'єкта права комунальної власності територіальної громади м. Києва, враховуючи рішення Київської міської ради від 02 квітня 2009 року № 153/1209 «Про створення філії Музею театрального, музичного та кіномистецтва України – Музею-квартири В.С. Косенка».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою даного проекту розпорядження є раціональне використання об'єкта права комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Правові аспекти.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Зазначений проект розпорядження не містить норм, що порушують права та свободи людини, гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод і не підлягає реєстрації у Головному управлінні юстиції м. Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту розпорядження не потребує додаткових фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів.

Даний проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект.

Даний проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Даний проект не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів.

Прийняття цього розпорядження сприятиме вирішенню питань, пов'язаних з закріплення об'єкта права комунальної власності територіальної громади м. Києва, а саме закріплення на праві оперативного управління за Музеєм театрального, музичного та кіномистецтва України квартиру № 4 в будинку № 9 по вулиці Михайла Коцюбинського в місті Києві, загальною площею 82,90 кв. м.

В.о. директора Департаменту культури С. Анжияк

4.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

03.08.2015 № 062/07/20-8558

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Відділ контролю виконання доручень управління з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київської міської ради

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
04 СЕР 2015
Вх. № 08/13744

Про стан виконання рішень
Київської міської ради

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 458/1322 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах», щодо проведення конкурсу на право оренди комплексу будівель та споруд «Зелений театр» загальною площею 2205,80 кв. м на Парковій дорозі 2, інформуємо, що Департаментом в установленому порядку було оголошено конкурс на право оренди зазначених приміщень. У зв'язку з відсутністю звернень зазначений конкурс не відбувся. На сьогодні Департаментом комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) буде повторно оголошено конкурс на право оренди комплексу будівель та споруд «Зелений театр» загальною площею 2205,80 кв. м на Парковій дорозі 2 та буде в установленому порядку укладено договір оренди з переможцем конкурсу.

Враховуючи наведене, просимо перенести до 01.10.2015 термін виконання рішення Київської міської ради від 14.05.2015 № 458/1322.

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 416/1281 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди», інформуємо, що Департаментом укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 267,20 кв. м у будинку № 30, к.6, літ. Е на вул. Богатирській з товариством з обмеженою відповідальністю «Лана-Н».

Враховуючи наведене, просимо зняти з контролю виконання рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 416/1281, як таке, що виконане.

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 419/1284 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди», інформуємо, що Департаментом укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 120,00 кв. м у будинку № 6 літ.А на вул. Залки Мате з фізичною особою – підприємцем Соколовою А.П.

Враховуючи наведене, просимо зняти з контролю виконання рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 419/1284, як таке, що виконане.

В. о. директора С. Корнієць

Шалюта
Мельниченко

202-61-77

43

4.2.

УКРАЇНА
ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. 40-річчя Жовтня, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281-66-62, факс 281-66-61,
E-mail: golosiiv9grda@ukr.net Код ЄДРПОУ 37308812

12.08.2015 № 100-10214
на № 10475 від 10.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
12 СЕР 2015
Вх. № 08/14171

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Начальникові відділу контролю виконання
доручень управління з питань запобігання
та виявлення корупції секретаріату
Київської міської ради
Кулаківському В. А.

Про питання виконання рішення
Київської міської ради від 19.03.2015 № 288/1153

На виконання рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» від 19.03.2015 № 288/1153, Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація повідомляє.

П. 2 – відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, та враховуючи, що результати незалежної оцінки втратили свою чинність, орендарем було здійснено нову оцінку майна – нежитлових приміщень загальною площею 140,0 кв. м на вул. Якубовського, 7-Г. В установленому порядку звіт про оцінку зазначених нежитлових приміщень було позитивно прорецензовано у Департаменті комунальної власності м. Києва.

З метою перерахунку розміру орендної плати, затверджений Голосіївською райдержадміністрацією висновок про вартість майна, було направлено балансоутримувачу – Управлінню освіти Голосіївської районної в місті Києві державної адміністрації.

На сьогодні Управлінням освіти Голосіївської райдержадміністрації підготовлено та узгоджується з фізичною особою – підприємцем Демещуком Андрієм Сергійовичем, проект договору оренди вищезазначених нежитлових приміщень.

Враховуючи вищезазначене, просимо продовжити термін виконання рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» від 19.03.2015 № 288/1153 до 01.09.2015.

З повагою

В.о голови А. Крилюк

Чернишов К.О.
Караульна Г.В. 281-66-23

12960

Доручення П.М.

4.3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.08.2015 № 062/07/20-8842
на №_____ від _____

Київська міська рада
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Відділ контролю виконання доручень управління з питань запобігання та виявлення корупції секретаріату Київської міської ради

Про стан виконання рішень
Київської міської ради

На виконання пункту 2 рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 501/1365 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах», щодо проведення конкурсів на право оренди нежитлових приміщень загальною площею 474,7 кв. м у будинку №1 к.5 на Військовому проїзді та загальною площею 1401,20 кв. м у будинку №1 к.7 на Військовому проїзді на Парковій дорозі 2, інформуємо, що Департаментом в установленому порядку буде оголошено конкурси на право оренди зазначених приміщень та буде в установленому порядку укладено договори оренди з переможцями конкурсів.

Враховуючи наведене, просимо перенести до 01.10.2015 термін виконання рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 501/1365.

В. о. директора С. Корнієць

Шалюта
Мельниченко

202-61-77

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 СЕР 2015
Вх._____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 СЕР 2015
Вх. № 08/14201