УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МОЛОДІ ТА СПОРТУ

вул. Хрещатик, 12, м. Київ, 01001 тел. (044)279 17 06
Контактний центр міста Києва (044) 1551 E-mail: sports@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42269168

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У місті Києві функціонує 65 дитячо-юнацьких спортивних шкіл комунальної форми власності, які фінансуються за рахунок бюджету міста Києва, більшість з яких орендують комунальне майно відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 за 1 грн.

Окрім цього понад 60 спортивних клубів, які є громадськими організаціями та не мають на меті отримання прибутку здійснюють навчально-тренувальний процес, забезпечують розвиток спортивних здібностей вихованців та підготовку спортивного резерву для збірних команд міста Києва та України. Вихованці яких беруть участь у всеукраїнських та міжнародних змаганнях, олімпійських, паралімпійських і всесвітніх іграх та представляють місто Київ на міжнародній спортивній арені.

Наразі дані структури не можуть орендувати комунальне майно за 1 грн., в зв'язку з чим орендна плата здійснюється за рахунок коштів батьків вихованців.

Беручи до уваги складну економічну ситуацію в країні пов'язану з повномасштабним військовим вторгненням російської федерації, з метою збереження і розвитку мережі фізкультурно-спортивних закладів та на підставі закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та враховуючи, що Департаментом комунальної власності м. Києва розроблено проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва», який на разі знаходиться на розгляді постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Просимо ініціювати внесення наступних змін до вищенаведеного проєкту рішення, додавши громадські організації (спортивні клуби) до переліку фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна яких становить 1 гривню на рік.

Директор Юлія ХАН

Ярослав Бучко 278-81-60

08/24880
26.12.2022

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000737B2F008D1AA500
Підписувач Хан Юлія Миколаївна
Дійсний з 27.06.2022 11:12:11 по 27.06.2024 11:12:11

Департамент молоді та спорту
078-2065 від 26.12.2022

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)
Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000737B2F008D1AA500
Підписувач Хан Юлія Миколаївна
Дійсний з 27.06.2022 11:12:11 по 27.06.2024 11:12:11

Департамент молоді та спорту
078-2065 від 26.12.2022

1, 2

Державна казначейська служба України

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖАВНОЇ КАЗНАЧЕЙСЬКОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ у м. КИЄВІ

вул. Терещенківська, 11-А, м.Київ, 01601, тел. (044) 202 12 85, (044) 202 17 81
e-mail: office@kv.treasury.gov.ua Код ЄДРПОУ 37993783

_____ № _____ На № _____

24509
№ 08/24485
22.12 2022

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ, членам робочої групи

Щодо орендної ставки

Шановний Михайле Олексійовичу!

Головне управління Державної казначейської служби України у м. Києві (далі – Головне управління Казначейства) та Управління Державної казначейської служби України у районах міста Києва (далі — Районні управління) реалізують державну політику у сфері казначейського обслуговування бюджетних коштів, бухгалтерського обліку виконання бюджетів та є територіальними органами Державної Казначейської служби України (далі — Казначейство).

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.10.2020 №1109 «Деякі питання об'єктів критичної інфраструктури» зі змінами, листа Головнокомандувача Збройних сил України від 14.06.2022 №10834/8/1-22 про Тимчасовий національний перелік об'єктів критичної інфраструктури України, надісланого до Кабінету Міністів України, Державна казначейська служба України входить у зазначений перелік об'єктів.

Головне управління Казначейства та Районні управління вже більше 20 років орендують приміщення, які знаходяться у власності територіальної громади міста Києва, пристосувавши їх для безперебійного забезпечення виконання функцій та надання державних послуг, побудувавши відповідну систему захисту інформації.

Слід зауважити, що з першого дня російської агресії Головне управління Казначейства та Районні управління жодного дня не переставали виконувати поставлені державою задачі, зокрема, щодо проведення видатків на національну безпеку і оборону, на здійснення заходів правового режиму воєнного стану, соціальні видатки тощо.

ДОКУМЕНТ СЕД Казначейства
Сертифікат 0DD8F4
Підписувач Полковніченко Надія Антонівна
Дійсний з 09.12.2022 12:26:23 по 08.12.2024 12:26:23

ГУДКСУ у м. Києві
12-04/11343 від 22.12.2022

Разом з тим, на утримання органів Казначейства виділяються бюджетні кошти, які не дозволяють взяти зобов'язання по орендній ставці, що пропонується в проекті Методики розрахунків орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – Методика), яка наразі розглядається Комісією.

З огляду на зазначене, просимо Комісію/Робочу групу у проекті рішення Київської міської ради про затвердження Методики включити територіальні органи Державної казначейської служби України міста Києва до Переліку фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також, установ і організацій, розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна для яких становить 1 гривню на рік, або затвердити орендну ставку для розміщення територіальних органів Державної казначейської служби України в місті Києві у розмірі 0,01 % від оціночної вартості об'єкта оренди у проекті Методики.

Просимо до роботи Комісії/Робочої групи з порушеного питання залучати представника Головного управління Казначейства - заступника начальника Інну Горбачук: контактні телефони (044) 202-17-81, 202-14-77.

Додатки :

лист Казначейства від 03.09.2021 №19-07-07/18275 «Щодо забезпечення приміщеннями» на 7 арк.;

лист Головного управління Казначейства від 17.09.2021 №01-01.4-08/13200 «Щодо внесення змін до Методики розрахунку орендної плати» на 2 арк.

З повагою
начальник **Надія ПОЛКОВНІЧЕНКО**

Аліна Коваленко 202 11 87

ТОВАРИСТВО
ЧЕРВОНОГО ХРЕСТА УКРАЇНИ
КИЇВСЬКА
МІСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ

м. Київ, вул.. Софіївська, 10-Б
тел/ф.: (044) 2358000 , 2358001

UKRAINIAN
RED CROSS SOCIETY
KYIV
CITY COMMITTEE

10-B. Sjfiivska, Kyiv, Ukraine
Tel./ Fax: (044) 2358001, 2358000

1.3.

09.12 . 2022 № 84 \ 01

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань власності
ПРИСЯЖНЮКУ М. О.

ШАНОВНИЙ МИХАЙЛО ОЛЕКСІЙОВИЧУ !

Київська міська організація Товариства Червоного Хреста України (далі – Товариство) допомагає та підтримує тих , хто цього потребує найбільше, надає допомогу внутрішньопереміщеним особам та місцевому населенню , допомогу лікарням, проводить навчання населення першій медичній допомозі, залучає населення до лав донорів крові для лікування поранених , постійно долучається до роботи пунктів обігріву в період холодів та наразі до забезпечення « Пунктів Незламності» та інше. Тільки в період військових дій і Україні від 24 лютого 2022 року організація залучила та надала допомоги більш як на 55 млн. грн., з них 21 млн. для лікарень столиці, залучено також 304 тон. гуманітарної допомоги , послугами Товариства скористалися 1968 тис. нужденних осіб, допомогу в евакуації отримали 1343 особи.

На офіційному сайті Київської міської ради розміщено проект рішення Київської міської ради 08/231-1663/ПР від 06.12.2022 «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва». В новій методиці розрахунків, що запропонована Департаментом комунальної власності м. Києва встановлена орендна ставка для Київської міської організації ТЧХУ та її районних організацій в розмірі 1 % , водночас в Державній методиці розрахунків встановлено розмір оплати 0,01 % .

Беручи до уваги той факт, що Товариство є гуманітарною, неприбутковою громадською організацією, основною метою діяльності якої є, серед іншого, сприяння органам державної влади України та місцевого самоврядування у їхній діяльності в гуманітарній сфері, що особливо необхідно в військовий час, зміна орендної ставки за користування приміщеннями , які орендує і використовує Товариство для прийому та надання допомоги нашим громадянам , створить серйозну загрозу для систематичної та безперервної діяльності, належного та своєчасного виконання завдань і місії Товариства спрямованих на благо громади столиці .

Просимо розглянути можливість прийняття рішення Київської міської ради та врахувати факт , що на сьогодні орендна ставка для Товариства становить 1 грн.. Звертаємось з проханням залишити можливість і надалі зберегти орендну ставку для Товариства Червоного Хреста України та його організацій в розмірі 1 грн.(одна гривня)

Шановний Михайло Олексійовичу , ви добре володієте інформацією про діяльність Червоного Хреста, тому зрозумієте прагнення працівників столичної організації Товариства Червоного Хреста України до найрезультативнішої червонохресної роботи в м. Києві.

Більше інформації про діяльність організації на https://www.facebook.com/RedCrossKyiv/ де звітуємо про всі події.

ПРОСИМО У ВАС ЗАХИСТУ ПРАВ ТА ІНТЕРЕСІВ ГРОМАДИ !

Київська міська рада
09.12.2022 № **08/23189**

Сподіваємось на позитивне вирішення питання.

З повагою

Голова КМОТЧХУ Тетяна Гоєнко (0674900361)

КИЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ
ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ

04053 Київ-53 вул. Січових стрільців (Артема) 1-5
тел. (044) 272-15-48 e-mail: Konshu@ ukr.net

КОНСХУ

KIEV ORGANIZATION
NATIONAL UNION OF
ARTISTS OF UKRAINE

1-5 Sichovyh strilciv st. (Artem st.) Kyiv-53 04053
ph.(+380 44) 272 -15 -48 e-mail: Konshu@ ukr.net

1.4

№ 147 від 30.12 2022р.

На.....№.....

Голові комісії
~~Директору Департаменту~~
Комунальної власності м. Києва
~~А.Гудзю~~ М.Присяжнюку

Звернення

Шановний пане ~~Андрію~~ Михайле!

Дякуємо що під час воєнного стану, врахували величезне значення культури і важкий матеріальний стан художників, через неприбутковий характер творчої діяльності, пішли назустріч і визначили для них нульову орендну ставку за 136 творчих майстерень.

Члени Київської організації Національної спілки художників України долучились до громадського обговорення Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва. В додатку 2 до Методики-**орендні ставки** для договорів оренди, які продовжуються без аукціону в пункті 31 зазначений відсоток орендної ставки творчих майстерень на площі не більше яку 50 кв. метрів -4% на частині площі, що перевищує 50 кв.метрів- 10%.

Враховуючи неприбутковий характер діяльності творчих художників, велике значення культури у становленні держави Україна просимо підтримати орендні ставки, які були до введення воєнного стану, а саме: на площі не більше як 50 кв. метрів-1%, а на площі, що перевищує 50 кв. метрів -3%.

Київська організація НСХУ просить зберегти пільги на оплату земельного податку для творчих спілок, а також для членів Національної спілки художників України, що орендують для творчої праці нежитлові приміщення у органів місцевого самоврядування Києва.

Врахування вищезазначених пропозицій надасть реальну підтримку для існування та творчої діяльності художників Києва, сприятиме розширенню культурного і творчого простору нашого міста.

Голова Київської організації
Національної спілки художників України Микола Кутняхов

Київська міська рада
02.01.2023 № **08/5**

08/24485
22.12.2022

Громадська організація
«Агенція розвитку освітньої політики»
03113, м. Київ, вул. Лагерна, 30/32
т/ф: (044) 456-08-14

Громадська Спілка
«Асоціація приватних закладів освіти України»
02121, м. Київ, вул. Вербицького, 24-Б,
т: 563-93-22, т/ф: 564-09-50

Вих. №17 "15" грудня 2022 р.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Щодо формування нової Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Києва, яке передається в оренду

15

Вельмишановні депутати!

Просимо вас розглянути і врахувати пропозиції наших громадських об'єднань до проєкту нової *Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Києва, яке передається в оренду.* /*Пропозиції наведені у Додатках 1, 2, 3 до цього листа*/

2022 рік вніс свої корективи в життєдіяльності киян. Приватні заклади освіти зі своїми педагогічними та батьківськими громадами розділили долю як України, так і столиці, стійко витримують усі виклики війни і попри все гідно (хоча слід зазначити, що з останніх сил) продовжують свою роботу. Влада м. Києва завжди була і є прикладом захисту освіти, учнів та їхніх батьків, учителів та вихователів, незалежно від місця здобуття освіти чи праці, створюючи сприятливі умови для діяльності закладів освіти, незалежно від форми власності, показуючи приклад максимального дотримання чинних законів. Упевнені, що депутати Київради знайдуть можливість і в новій *Методиці* зазначити умови, за яких освіта отримає поштовх для розвитку, забезпечення різноманіття та свободи вибору, ефективного використання майна територіальної громади, а не поставить приватні заклади освіти перед фактом банкрутства і закриття.

Пропозиції ГО спрямовані на забезпечення сприятливих умов розвитку системи освіти як **державного пріоритету** і є складником **конституційних державних гарантій** у забезпеченні «розвитку дошкільної, повної загальної середньої, позашкільної, професійно-технічної, вищої і післядипломної освіти» (Ст.53 *Конституції України*, п.1. Ст.63 *Закону України «Про освіту»*)

Пропозиції відповідають нормам *Закону України «Про освіту»*:

- *органи місцевого самоврядування* відповідають за реалізацію державної політики у сфері освіти та забезпечення якості освіти на відповідній території та забезпечують **рівні умови** розвитку закладів освіти всіх форм власності (п.2. Ст.66);
- заклади освіти всіх форм власності, зареєстровані у встановленому законом порядку, мають **рівні умови** користування нерухомим майном державної або комунальної власності, що передається в оренду (п.5. Ст.80);
- заклади освіти всіх форм власності мають **рівні права** і обов'язки у провадженні освітньої діяльності відповідно до законодавства (п.7. Ст.22)

Київська міська рада
22.12.2022 № **08/24485**

Пропозиції громадських об'єднань освітян:

- враховують забезпечення **державних гарантій** на здобуття конституційно **обов'язкової** загальної середньої освіти та обов'язкової за законом дошкільної освіти дітей старшого дошкільного віку в частині місця такого здобуття з урахуванням права на вибір;
- враховують поріг рентабельності провадження освітньої діяльності, зокрема в частині забезпечення загальної середньої та професійної освіти закладами освіти, для яких згідно з усіма державними нормативними вимогами, серед іншого й ліцензійними умовами, ***державними санітарними стандартами***, **потрібна значна площа приміщень, яка <u>не може виступати фактором економії</u> і потребує істотних тривалих інвестицій**;
- за умови ухвалення забезпечать умови збереження та розвитку приватних закладів освіти та інших суб'єктів освітньої діяльності з урахуванням тривалої економічної кризи та кризи, пов'язаної з військової агресією проти України, відсутності широких можливостей залучати інвестиції, крім батьківських коштів, відсутності доступних кредитних ресурсів, падіння платоспроможності громадян, у тому числі батьків, зростання собівартості освіти, зокрема обладнання, ремонтних робіт, тарифів на комунальні послуги, індикаторів оплати праці тощо, зростання вимоги і потреби в постійному підвищенні якості освіти та забезпеченні цивільного захисту та інших вимог безпеки всіх учасників освітнього процесу;
- за умови ухвалення забезпечать умови для **економії бюджетних коштів**, що необхідні для відновлення, збереження й утримання матеріально-технічної бази закладів освіти, що не підлягає перепрофілюванню та приватизації, але не використовується і може бути передана в оренду, але відповідно до законів винятково для провадження освітньої діяльності, у першу чергу для роботи з дітьми;
- дадуть можливість закладам освіти-орендарям прогнозувати розвиток власної діяльності, учасникам освітнього процесу додадуть відчуття стабільності, поваги з боку влади до їх права на вибір освіти і впевненості у можливостях формування власного шляху здобуття освіти, а орендодавцям і місцевому органу самоврядування впевненості у збереженні інфраструктури і <u>отриманні помірного, але стабільного доходу</u>;
- за умови ухвалення забезпечать умови для ефективного використання комунального майна, залучення позабюджетних інвестицій у створення нових навчальних місць для дітей та студентів, створення нових робочих місць; забезпечення свободи вибору через розвиток та розширення мережі закладів освіти різних підпорядкування, типу і форми власності, що повинна задовольняти освітні потреби кожної людини відповідно до її інтересів, здібностей та потреб суспільства.

З 1991 року приватні заклади освіти є <u>невід'ємною складовою столичної мережі</u> закладів освіти. Приватна освіта надає доступ громадянам до освітніх моделей, які спрямовані на оптимальне задоволення потреб дитини чи родини (фізіологічних, психологічних, медичних, інтелектуальних, світоглядних, культурологічних тощо). Приватні заклади загальної середньої, дошкільної та позашкільної освіти, якими опікується Спілка, створюють інноваційні та інвестиційні моделі якісної освіти.

Вельмишановні депутати, просимо підтримати пропозиції наших громадських об'єднань, які увібрали в себе найкращі напрацювання депутатів Київради з 2015 року, втілені у *Методиці розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Києва*, особливо в частині символічного розміру орендної плати для закладів дошкільної та загальної середньої освіти, що забезпечують здобуття обов'язкової в Україні освіти, мають відповідні ліцензії, виконують державні стандарти освіти та видають документи про освіту державного зразка.

Ваша підтримка у котрий раз продемонструє поважне ставлення до учнівської, педагогічної та батьківської громади приватних закладів освіти як до повноправних членів громади міста Києва, поважне ставлення до столичних приватних закладів освіти як до **надійних соціальних партнерів** у забезпеченні якісної освіти, забезпечить стабільність в діяльності та розвитку закладів освіти.

Можливо, нарешті прийшов час розглядати діяльність закладів освіти, що забезпечують, у першу чергу, реалізацію державних гарантій учням у здобутті обов'язкової освіти, не тільки і не стільки як джерело наповнення бюджету, зокрема через оплату оренди за користування комунальним майном, не як міфічні втрати бюджету внаслідок недоотримання орендної плати від закладів освіти (на чому роблять акценти деякі представники економічного блоку влади), а як ресурс для розвитку в Україні, у першу чергу в столиці, різноманіття, свободи вибору та якісної освіти, для «забезпечення інноваційного, соціально-економічного і культурного розвитку суспільства» (частина 1 статті 5 Закону України «Про освіту»), враховуючи, що «Фінансування освіти є інвестицією в людський потенціал, сталий розвиток суспільства і держави» (частина 1 статті 5 Закону України «Про освіту»).

З повагою і сподіваннями на підтримку

Голова Правління ГО «Агенція розвитку освітньої політики»	Голова Правління ГС «Асоціація приватних закладів освіти України»
Л.І. Паращенко (067-465-33-24)	О.М. Мовчун (067-509-02-59)

Додаток 1: **1-й варіант пропозицій** до проекту *Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Києва, яке передається в оренду*

Додаток 2: **2-й варіант пропозицій** до проекту *Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Києва, яке передається в оренду* - Порівняльні таблиці до Методики

Додаток 3: Обґрунтування / Заперечення / Зауваження

Додаток 1 до листа ГО до КМДА №17 від 15.12.2022

1-й варіант пропозицій
до проекту *Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Києва, яке передається в оренду*

РЕМАРКА: види освітньої діяльності, що стосуються роботи з дітьми, на нашу думку, повинні мати пріоритетну увагу! Це відображено у наданих пропозиціях.

постійна оренда для:

- закладів загальної середньої освіти (ЗЗСО) (надають *конституційно* обов'язкову освіту)
– символічний фіксований розмір орендної плати на рік, який змінюється на індекс інфляції
приміром: 1 грн. або 1000 грн. або 10000 грн. або т.п. – для покриття оперативних видатків орендодавця,

- закладів дошкільної освіти (ЗДО) та інших суб'єктів освітньої діяльності в частині площі, яка використовується для надання дошкільної освіти (зокрема надають обов'язкову за законом освіту)
– 0,5%,

- закладів позашкільної освіти та інших суб'єктів освітньої діяльності в частині площі, яка використовується для надання позашкільної освіти, діяльності інтерактивних центрів природничих наук (експериментаріумів), STEMосвіти тощо, міжшкільних ресурсних центрів (МРЦ), центрів профорієнтації для молоді
– 1%,

- інших закладів освіти та інших суб'єктів освітньої діяльності (сфери професійної (професійно-технічної), фахової передвищої, вищої, післядипломної освіти та іншої освіти дорослих)
– 3%,

погодинна оренда
– 4%,

Для забезпечення **гарантій інвесторам** у поверненні інвестицій у відновлення **непридатних** до використання окремих будівель (капітальних ремонтів непридатних до використання поверхів, секцій інших будівель) з **метою**:
- організації провадження освітньої діяльності у сферах дошкільної, загальної середньої та/або позашкільної освіти,
- для створення інтерактивних центрів природничих наук (експериментаріумів), STEMосвіти тощо),
- для організації провадження діяльності міжшкільних ресурсних центрів (МРЦ),
- для організації провадження діяльності центрів профорієнтації для молоді

встановити 1 грн. на рік на строк повернення 50% вкладених інвестицій.

ПОРІВНЯЛЬНІ ТАБЛИЦІ

Додаток 1 до Методики

Орендні ставки для договорів оренди комунального майна м. Києва

Редакція проєкту		Редакція проєкту із запропонованими змінами	
Орендарі	Орендна ставка, відсотків	Орендарі	Орендна ставка, відсотків
2. *Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 11 та 18 цього додатка)*	*10*	2. **ВИЛУЧИТИ**	
9. Державні заклади освіти, *що повністю або частково фінансуються з державного бюджету,* та *комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету,* які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів *підприємницької* діяльності, визначених у пункті 18 цього додатка та визначених у пункті 13 цієї Методики)	3	9. Державні заклади освіти, **приватні** заклади освіти, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 18 цього додатка та визначених у пункті 13 цієї Методики)	**3**
10. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав – членів ЄС	3	10. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав – членів ЄС **(крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 18 цього додатка)**	**3**
11. *Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері*	*3*	11. **ВИЛУЧИТИ**	
18. Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, *суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері* дошкільної освіти (крім визначених у пункті 13 цієї Методики)	*2*	18. Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію **на провадження освітньої діяльності у сфері** дошкільної освіти, **(крім визначених у пункті 13 цієї Методики), приватні заклади загальної середньої освіти, що мають ліцензію на провадження відповідної освітньої діяльності, заклади загальної середньої освіти, що мають ліцензію на провадження відповідної освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав – членів ЄС**	**0,5**

Додаток 2 до Методики

Орендні ставки для договорів оренди, які продовжуються вперше

Редакція проєкту		Редакція проєкту із запропонованими змінами	
Найменування	Орендна ставка, відсотків	Найменування	Орендна ставка, відсотків
2.Використання нерухомого майна за цільовим призначенням		**2.Використання нерухомого майна за цільовим призначенням**	
16. Розміщення:	12	16. Розміщення:	10
суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно (курси, тренінги, семінари тощо)		суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно (курси, тренінги, семінари тощо)	
17. Розміщення:	*10*	17. Розміщення:	
приватних закладів освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері		**ВИЛУЧИТИ**	
19. Розміщення:	9	19. Розміщення:	9
суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії		суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії	
26. Розміщення:	3	26. Розміщення:	3
державних закладів освіти, *що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету,* які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 13 цієї Методики)		державних закладів освіти, **приватних** закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених **у пункті 29 цього додатка та** пункті 13 цієї Методики)	
закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС		закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС **(крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 29 цього додатка та пункті 13 цієї Методики)**	
		ВИЛУЧИТИ	
		29. Розміщення:	**0,5**
		Закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію **на провадження освітньої діяльності у сфері** дошкільної освіти, **(крім визначених у пункті 13 цієї**	

приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг		**Методики), приватних закладів загальної середньої освіти, що мають ліцензію на провадження відповідної освітньої діяльності, закладів загальної середньої освіти, що мають ліцензію на провадження відповідної освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав – членів ЄС**
29. Розміщення:	2	
закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію *на надання освітніх послуг* у сфері дошкільної освіти		

Додаток 3 до листа ГО до КМДА №17 від 15.12.2022

Обґрунтування / Заперечення / Зауваження

1. Розмежування у додатках 1 та 2 *Методики* закладів освіти різних форм власності одного виду діяльності за різними умовами оренди суперечить нормі Закону України «Про освіту» (частина 5 статті 80), за якою «заклади освіти **всіх форм власності**, зареєстровані у встановленому законом порядку, мають **рівні умови** користування нерухомим майном державної або комунальної власності, що передається в оренду». Тому **ПРОПОНУЄМО** пункт 10 щодо приватних закладів освіти ВИЛУЧИТИ, а приватні заклади освіти визначити у пункті 9 разом з державними закладами освіти.

2. У пункті 9 Додатку 1 *Методики* та пункті 26 Додатку 2 *Методики* вважаємо не доречним згадування комунальних закладів освіти, адже вони вже визначені у пункті 13 *Методики*.
   РЕМАРКА: виділення комунальних закладів освіти в пункті 13 суперечить нормі Закону України «Про освіту» (частина 5 статті 80)!

3. Держава у першу чергу повинна опікуватися забезпеченням умов і державних гарантій у сфері конституційно обов'язкової загальної середньої освіти, а, отже, створювати найсприятливіші умови саме для діяльності закладів загальної середньої освіти. А враховуючи те, що значна кількість закладів загальної середньої освіти, особливо приватних, мають дошкільні підрозділи у спільному приміщенні, **ПРОПОНУЄМО** пункт 11 Додатку 1 *Методики* та положення щодо приватних закладів освіти у пункті 17 Додатку 2 *Методики* вилучити, а приватні заклади загальної середньої освіти визначити в пункті 18 Додатку 1 *Методики* та у пункті 26 Додатку 2 *Методики* відповідно.
   РЕМАРКА: навіть такий крок буде важким для приватних закладів ЗСО, адже на сьогодні значна частина з них орендує комунальне майно територіальної громади м. Києва за 1грн. на рік.

4. У першу чергу обов'язком держави та органів місцевого самоврядування, що реалізують державну політику, забезпечення умов для діяльності та розвитку вітчизняних закладів освіти, так би мовити, «підтримка вітчизняного виробника». Тому дивним виглядає положення проекту, за яким для приватних закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності, пропонується 10 відсотків від експертної оцінки, а закладам освіти, що фінансуються з державних бюджетів країн ЄС – 3 відсотки. Пропонуємо виправити цю ситуацію за рахунок правок до пунктів 2, 9, 10, 11, 18 Додатку 1 *Методики* та пунктів 16, 17, 19, 26, 29 Додатку 2 *Методики*.

РЕМАРКА:

Пропозиції освітян певним чином враховують рішення Комітету Верховної Ради України з питань освіти, науки та інновацій (протокол №49 від 2 грудня 2020 року) та рішення Міністерства освіти і науки України від 15 грудня 2020 року щодо підтримки вищезазначеного протокольного рішення Комітету. За рішеннями Комітету Парламенту та МОН пропонується:

- **закладам освіти, крім закладів дошкільної, загальної середньої та позашкільної освіти, визначити орендні ставки на рівні 3% від експертної оцінки;**
- **закладам дошкільної, загальної середньої та позашкільної освіти визначити орендні ставки на рівні 1% від експертної оцінки.**

Пропозиції громадських об'єднань освітян, а також, певним чином, рішень Комітету ВРУ з питань освіти, науки та інновацій, МОНУ:

- враховують забезпечення **державних гарантій** на здобуття конституційно **обов'язкової** загальної середньої освіти та обов'язкової за законом дошкільної освіти дітей старшого дошкільного віку в частині місця такого здобуття з урахуванням права на вибір;
- враховують поріг рентабельності провадження освітньої діяльності, зокрема в частині забезпечення загальної середньої та професійної освіти закладами освіти, для яких згідно з усіма державними нормативними вимогами, серед іншого й ліцензійними умовами, ***державними санітарними стандартами***, **потрібна значна площа приміщень, яка <u>не може виступати фактором економії</u> і потребує істотних тривалих інвестицій**;
- за умови ухвалення забезпечать умови збереження та розвитку приватних закладів освіти та інших суб'єктів освітньої діяльності з урахуванням тривалої економічної кризи та кризи, пов'язаної з військової агресією проти України, відсутності широких можливостей залучати інвестиції, крім батьківських коштів, відсутності доступних кредитних ресурсів, падіння платоспроможності громадян, у тому числі батьків, зростання собівартості освіти, зокрема обладнання, ремонтних робіт, тарифів на комунальні послуги, індикаторів оплати праці тощо, зростання вимоги і потреби в постійному підвищенні якості освіти та забезпеченні цивільного захисту та інших вимог безпеки всіх учасників освітнього процесу;
- за умови ухвалення забезпечать умови збереження та розвитку приватних закладів освіти та інших суб'єктів освітньої діяльності з урахуванням тривалої економічної кризи та кризи, пов'язаної з пандемією в Україні та світі, відсутності широких можливостей залучати інвестиції, крім батьківських коштів, відсутності доступних кредитних ресурсів, падіння платоспроможності громадян, у тому числі батьків, зростання собівартості освіти, зокрема обладнання, ремонтних робіт, тарифів на комунальні послуги, індикаторів оплати праці тощо, зростання вимоги і потреби в постійному підвищенні якості освіти;
- за умови ухвалення забезпечать умови для **економії бюджетних коштів**, що необхідні для відновлення, збереження й утримання матеріально-технічної бази закладів освіти, що не підлягає перепрофілюванню та приватизації, але не використовується і може бути передана в оренду, але відповідно до законів винятково для провадження освітньої діяльності, у першу чергу для роботи з дітьми;
- дадуть можливість закладам освіти-орендарям прогнозувати розвиток власної діяльності, учасникам освітнього процесу додадуть відчуття стабільності, поваги з боку влади до їх права на вибір освіти і впевненості у можливостях формування власного шляху здобуття освіти, а орендодавцям і місцевому органу самоврядування впевненості у збереженні інфраструктури і <u>отриманні помірного, але стабільного доходу</u>;

- за умови ухвалення забезпечать умови для ефективного використання комунального майна, залучення позабюджетних інвестицій у створення нових навчальних місць для дітей та студентів, створення нових робочих місць; забезпечення свободи вибору через розвиток та розширення мережі закладів освіти різних підпорядкування, типу і форми власності, що повинна задовольняти освітні потреби кожної людини відповідно до її інтересів, здібностей та потреб суспільства.

З 1991 року приватні заклади освіти є <u>невід'ємною складовою столичної мережі</u> закладів освіти. Приватна освіта робить доступними для громадян освітні моделі, які спрямовані на оптимальне задоволення потреб дитини чи родини (фізіологічних, психологічних, медичних, інтелектуальних, світоглядних, культурологічних тощо). Приватні заклади загальної середньої, дошкільної та позашкільної освіти, якими опікується Спілка, створюють інноваційні та інвестиційні моделі якісної освіти.

Підтримка очільниками столичної влади наданих пропозицій освітян у котрий раз продемонструє поважне ставлення до учнівської, педагогічної та батьківської громади приватних закладів освіти як до повноправних членів громади міста Києва, поважне ставлення до столичних приватних закладів освіти як до **надійних соціальних партнерів** у забезпеченні якісної освіти, забезпечить стабільність в діяльності та розвитку закладів освіти.

1.6

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ

пр. Перемоги, 10, м. Київ, 01135, тел. (044) 481-32-21, факс (044) 481-47-96
E-mail: mon@mon.gov.ua, код ЄДРПОУ 38621185

Київська міська рада
(Київська міська військова адміністрація)

Щодо умов оренди

До Міністерства освіти і науки України надійшов лист навчально-методичного кабінету професійно-технічної освіти у Київській області від 15.12.2021 № 5/01-28 стосовно розрахунку орендної ставки орендованого приміщення.

Міністерству освіти і науки України підпорядковано 25 навчально-методичних (науково-методичних) центрів (кабінетів) професійно-технічної освіти (далі – центри), які є державними закладами у галузі освіти, що фінансуються з державного бюджету.

Відповідно до Положення про навчально-методичний (науково-методичний) центр (кабінет) професійно-технічної освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 27.06.2013 № 856, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16.07.2013 за № 1189/23721, основними завданнями та напрямами діяльності центрів є реалізація Законів України «Про освіту», «Про професійну (професійно-технічну) освіту», інших нормативно-правових актів у сфері професійної (професійно-технічної) освіти з питань удосконалення та модернізації змісту професійної (професійно-технічної) освіти, навчально-методичне та науково- методичне забезпечення діяльності закладів професійної (професійно-технічної)освіти тощо.

Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області розміщується за адресою: м. Київ, вул. Платонівська, 18, де орендує приміщення гуртожитку Київського вищого професійного училища залізничного транспорту імені В. С. Кудряшова, який передано з державної до комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Навчально-методичний кабінет професійно-технічної освіти у Київській області є неприбутковою організацією, тому не має власних коштів на оплату орендованих приміщень.

Враховуючи викладене, просимо, при підготовці проєкту рішення про затвердження методики розрахунку орендної ставки постійною комісією Київської міської ради з питань власності, розглянути можливість встановлення орендної ставки у розмірі 0,1% від ринкової вартості майна для навчально-методичного кабінету професійно-технічної освіти у Київській області.

Перший заступник Міністра **Андрій ВІТРЕНКО**

Анастасія Познанська (044)481-32-42

МОН № 1/587-23 від 16.01.2023

Підписав: Вітренко Андрій Олександрович
Сертифікат: 58E2D9E7F900307B04000000FF902F003095A500
Дійсний: з 07.07.2022 13:04:50 по 07.07.2024 13:04:50

26.

Приватне підприємство «Приватна фірма «АС»

3

Київська міська рада
21.11.2022 № **08/20707**

ЄДРПОУ 21517026

м.Київ, вул. Лютеранська 21/12,

1, 2,

е-пошта:produktova.lavka@gmail.com; тел.0674030299

Вих.№21/11 від 21.11.2022р. м. Київ

Голові комісії з питань

комунальної власності м.Києва

Присяжнюку Михайлу

Від:

ПП «Приватна фірма «АС»

ЄДРПОУ 21517026

м.Київ, вул. Лютеранська 21/12

067-403-02-99

ПП «Приватна фірма «АС» є орендарем нежитлового приміщення, згідно договору оренди №752/601 від 04.01.2022 року, площею 78,1 кв.м за адесою м.Київ вул. Лютеранська 21/12, що належить до комунального майна м. Києва.

У зв'язку з введенням на території України воєнного стану з 24.02.2022 та посиленою охороною критично важливої інфраструктури, а саме Адміністрації Президента, наш магазин став заручником подій. Будинок, в якому ми орендуємо приміщення, знаходиться впритул з Адміністрацією, через що він опинився в середині блок-посту, що встановили Управління охорони та Нацгвардія. Ситуація погіршується тим, що через цей блок-пост можуть пройти лише ті, хто або проживає та працює в цьому будинку або має спецпропуск до Адміністрації (нажаль, додати фотофіксацію ми не можемо, у зв'язку з забороною проводити фотозйомки критично важливої інфраструктури). В зв'язку з цим ми залишились майже без покупців, бо в будинку на даний момент проживає лише кілька осіб, а офіси не працюють через неможливість проходу клієнтів. Головними нашими покупцями стали співробітники служби охорони Адміністрації Президента та нацгвардійці, але їх на зміні стоїть не так багато, щоб магазин мав можливість повноцінно працювати. Ми прийняли рішення не припиняти свою діяльність, щоб таким чином внести свою краплину допомоги, а саме забезпечувати військових та охоронців гарячими обідами, чаєм, кавою, прислухаємось до їх побажань - готуємо протизастудні напої, коли замучили комарі, завезли засоби від комарів, коли необхідні були нитки, голки, шкарпетки – привозили їх, іноді-службовці використовують нашу вбиральню, допомагаємо всім чим можемо.

Ми маємо дві діючи ліцензії на право роздрібної торгівлі тютюновими виробами (реєстрац.№206550311202200228) та алкогольними напоями (реєстр. №26550308202200240) з терміном дії з 01.02.22року до 01.02.2023року. Вони були оформлені перед самою війною на рік. І якщо тютюнові вироби це те за чим ходять наші покупці (хоча прибутку майже не приносить), то алкоголь взагалі не користується попитом, і в будь якому разі ліцензію на наступний період брати не будемо. Зараз доходу від продажу наразі вистачає лише на оплату товарів, податків та оплату заробітної плати продавцям. Нажаль почати оплачувати орендну плату ми не маємо фінансової змоги поки будинок буде заблокований блок-постами. В нас є лише 2 виходи: з вашого дозволу залишити нам орендну плату у розмірі 0,00 грн або не працювати та тимчасово закрити магазин через неможливість повноцінно використовувати об'єкт оренди, але тут ми по-перше боїмось, щоб не розірвали договір оренди, а по-друге, потрібен постійний догляд за комунікаціями. До звичайних за ці роки проривів каналізації додалась проблема з дощовою водою. Під час лютнево-березневих подій поруч із входом викопані системи окопів, і наш вхід також служив як укриття для військовослужбовців. Це порушило водовідведення дощової води і довго шукали причини постійних затоплень. Звертались до ЖЕК, адміністрації Печерського району, Київради. Складність знову ж таки в тому, що сторонні організації не мають сюди доступу. Так що постійно робимо, що можемо, своїми руками.

Просимо вас винести наше звернення для розгляду на найближчому засіданні комісії з комунальної власності м.Києва та розглянути можливість, у вигляді виключення, скасування орендної плати на період посиленої охорони Адміністрації Президента та блокування доступу до об'єкту оренди.

З повагою,

директор ПП «Приватна Фірма «АС» Надія Севостьянова