08/231-1663/ПР
06.12.2022

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія IX СКЛИКАННЯ

1(1/74)

## РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

**Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва**

Відповідно до частини 2 статті 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 25 та частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою упорядкування орендних правовідносин та підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам, Київська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, що додається.

2. Визнати такою, що втратила чинність, Методику розрахунку орендної плати, затверджену рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

3. Встановити, що звільнення орендарів та суборендарів комунального майна територіальної громади міста Києва від орендної плати та/або її зменшення здійснюється (здійснювалось) в порядку, встановленому законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 433 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», рішеннями постійної комісії Київської міської ради з питань власності, прийнятих на виконання п.2 примітки до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», пунктом 10 протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 11.12.2018 № 55/131, рішенням Київської міської ради від 26.03.2020 № 903/9073 «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва, для розміщення рекламних засобів», рішенням Київської міської ради від 30.07.2020 № 253/9332 «Про деякі питання нарахування орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, плати за право тимчасового користування місцями, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва», рішенням Київської міської ради від 24.12.2020 № 25/25 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва на час дії обмежувальних заходів», рішенням Київської міської ради від 30.03.2022 року №4551/4592 «Про деякі питання комплексної підтримки суб'єктів господарювання міста Києва під час дії воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року N 2102-IX».

4. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог законодавства України.

5. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**
**до проєкту рішення Київської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва»**

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до статті 142 Конституції України матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах, а також об'єкти їхньої спільної власності, що перебувають в управлінні районних і обласних рад.

Відповідно до статті 143 Конституції України територіальні громади села, селища, міста безпосередньо або через утворені ними органи місцевого самоврядування управляють майном, що є в комунальній власності.

Відповідно до абзацу п'ятнадцятого статті 1 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» право комунальної власності – право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування.

З 1 лютого 2020 року вступив в дію Закон України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майн», який набрав чинності 27 грудня 2019 року (далі – Закон).

Закон регулює правові, економічні та організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває в державній та комунальній власності.

Законом впроваджено новий порядок передачі в оренду об'єктів державної та комунальної власності, а також порядок продовження договорів оренди.

Необхідність прийняття цього рішення обумовлена необхідністю забезпечити учасників орендних відносин – орендаря та орендодавця чітким механізмом розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування інфляції.

## 2. Мета і шляхи її досягнення.

Проект рішення Київської міської ради розроблено з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду комунального майна територіальної громади міста Києва.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Відповідно до Закону, передача комунального майна в оренду відбувається на аукціоні, коли комунальне майно передається в оренду особі, яка запропонувала найбільшу орендну плату, що проводиться в електронній формі.

Водночас статтею 15 Закону визначено виключний перелік категорій орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону. Як наслідок, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно до методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

Проєктом рішення пропонується затвердити Методику розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва, яка враховує перевірений практикою механізм розрахунку орендної плати на основі незалежної оцінки та розміру орендної ставки в залежності від мети використання/орендаря.

При цьому комунальним бюджетним установам та іншим установам, які повністю фінансуються за рахунок бюджету міста Києва, встановлюється річна орендна плата 1 грн/рік.

У свою чергу іншим орендарям, які мають право оренди без проведення аукціону і які не утримуються/фінансуються з бюджету міста Києва, встановлюються диференційовані орендні ставки.

Проєктом рішення також передбачається врегулювати порядок індексації орендної плати.

## 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована Конституцією України, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

## 5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проєкту рішення не передбачає додаткового витрачення коштів бюджету м. Києва.

## 6. Позиція заінтересованих осіб

Проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва» потребує узгодження з постійною комісією Київської міської ради з питань підприємництва, промисловості та міського благоустрою та постійною комісією Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

## 7. Прогноз результатів прийняття рішення

Прийняття даного проєкту рішення встановить єдиний організаційно-економічний механізм справляння плати за оренду комунального майна територіальної громади міста Києва

## 8. Громадське обговорення

Проєкт акта потребує проведення консультацій з громадськістю.

Проект рішення оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

## 9. Суб'єкт подання проєкту рішення

Суб'єктом подання проєкту рішення виступає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

## 10. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради директор Департаменту комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____202_ р №_____

# МЕТОДИКА
## розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва

1. Ця Методика визначає механізм визначення розміру плати за оренду об'єктів, визначених частиною першою статті 3 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" (далі – Закон).

2. У разі коли орендодавцем комунального нерухомого майна територіальної громади міста Києва є балансоутримувач, розмір орендної плати погоджується з органом, визначеним підпунктами 2.1-2.3 пункту 2 рішення Київської міської ради від 23.07.2020 №50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва». У разі коли орендодавцем комунального нерухомого майна є балансоутримувач, кошти від оренди майна якого в повному обсязі спрямовуються на виконання статутних завдань такого балансоутримувача відповідно до рішення Київської міської ради про бюджет міста на відповідний рік, розмір орендної плати погоджується уповноваженим органом управління майном такого балансоутримувача, якщо статутом/положенням балансоутримувача передбачено необхідність такого обов'язкового погодження розміру орендної плати з ним.

3. Розмір орендної плати за нерухоме майно та інше окреме індивідуально визначене майно, яке передається дипломатичним представництвам, консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних організацій в Україні для виконання своїх функцій, крім випадку, передбаченого пунктом 19 цієї Методики, розраховується згідно з цією Методикою за результатами незалежної оцінки і за домовленістю сторін може бути змінений в установленому законодавством порядку, але в будь-якому випадку не може бути меншим розрахованої орендної плати за цією Методикою.

Розмір орендної плати за оренду нерухомого майна, що передається в оренду дипломатичним представництвам, консульським установам іноземних держав, представництвам міжнародних організацій в Україні, погоджується тільки з органом управління майном такого підприємства.

У разі укладення договору оренди з дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України) орендна плата

може бути встановлена у валюті, яка відповідно до Класифікатора іноземних валют та банківських металів, затвердженого постановою Правління Національного банку від 4 лютого 1998 р. № 34, належить до 1 групи (конвертовані валюти, які широко використовуються для здійснення платежів за міжнародними операціями, валюти країн - членів Європейського Союзу та банківські метали). Орендна плата за базовий місяць розрахунку визначається у такій валюті за офіційним курсом Національного банку станом на 1 число базового місяця розрахунку. Зазначена орендна плата звільняється від коригування на індекс інфляції.

4. До плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладеного договору зобов'язується надавати орендарю балансоутримувач.

5. Відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна (у тому числі місць загального користування та прибудинкової території) та надання комунальних послуг орендарю здійснюється відповідно до договору, укладеного між балансоутримувачем та орендарем, примірна форма якого затверджується Фондом державного майна.

6. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна орендарями, зазначеними у пункті 13 цієї Методики) та іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$O_{пл} = \frac{B_п \times C_{ор}}{100},$$

де $O_{пл}$ - розмір річної орендної плати, гривень;

$B_п$ - вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$C_{ор}$ - орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 до цієї Методики (у разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону) або додатком 2 до цієї Методики (для договорів оренди, які продовжуються без проведення аукціону) або пунктом 14 цієї Методики для іншого окремого індивідуально визначеного майна.

7. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$O_{пл.міс.} = \frac{O_{пл}}{12},$$

де $O_{пл.міс.}$ - розмір місячної орендної плати, гривень.

У разі коли між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

8. Розмір добової орендної плати розраховується на основі розміру місячної орендної плати з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування за формулою:

$$O_{пл.доб.} = \frac{O_{пл}}{12 \times X},$$

де $O_{пл.доб.}$ - розмір добової орендної плати, гривень;

X - кількість днів у місяці фактичного користування.

9. Розмір погодинної орендної плати за об'єкт оренди розраховується на основі розміру добової орендної плати із розрахунку 24 години на добу за формулою:

$$O_{пл.год.} = \frac{O_{пл}}{12 \times X \times 24},$$

де $O_{пл.год.}$ - розмір погодинної орендної плати;

X - кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі коли погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

10. Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{пл.ц} = \frac{(B_{оз} + B_{нм}) \times C_{ор.ц}}{100},$$

де $O_{пл.ц}$ - розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи, гривень;

$B_{оз}$ - вартість основних засобів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$B_{нм}$ - вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на дату оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

$C_{ор.ц}$ - орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з додатком 2 до цієї Методики.

11. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$O_{пл.міс.} = \frac{O_{пл.ц}}{12},$$

де $O_{пл.міс.}$ - розмір місячної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень.

Форма розрахунку орендної плати за базовий місяць наведена у додатку 3.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

12. Результати незалежної оцінки майна чинні протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачено у звіті про оцінку майна.

13. Річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарям:

бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з бюджету міста Києва;

органам місцевого самоврядування для розміщення центрів надання адміністративних послуг;

комунальним некомерційним підприємствам міста Києва у сфері охорони здоров'я;

комунальним закладам освіти, що утримуються за рахунок бюджету міста Києва;

комунальним закладам культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва;

громадським приймальням депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні, на площі, що не перевищує 50 кв. метрів;

редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобам масової інформації та редакціям відповідно до Закону України "Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації".

Орендна плата у розмірі 1 гривні для орендарів, зазначених в абзаці восьмому цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

14. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об'єкта оренди.

У разі коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, розмір річної орендної плати за оренду іншого окремого індивідуально визначеного майна, у тому числі транспортних засобів, становить 7 відсотків вартості об'єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі оренди музичних інструментів встановлюється за згодою сторін, але не менш як 1,2 відсотка вартості об'єкта оренди для учнів та студентів закладів вищої освіти та не менш як 1,8 відсотка вартості орендованого майна за результатами такої оцінки - для професійних творчих працівників.

15. Розмір місячної орендної плати у розмірі 1 гривні за 1 кв. метр занедбаної пам'ятки архітектури встановлюється кваліфікованій особі, визначеній пунктом 183 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року №483 (далі – Порядок), на підставі рішення орендодавця, прийнятого відповідно до пункту 191 Порядку, орендарям, які отримали таку пам'ятку в довгострокову пільгову оренду відповідно до пунктів 183 - 191 Порядку.

16. Встановлення орендної плати здійснюється з урахуванням вимог Закону України "Про державну допомогу суб'єктам господарювання" для:

суб'єктів господарювання, передбачених частиною другою статті 15 Закону;

підприємств, установ, організацій, включених відповідно до рішення Кабінету Міністрів України або рішень представницьких органів місцевого самоврядування, до переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, - у разі встановлення орендної плати на рівні нижчому, ніж визначено пунктом 52 Порядку.

17. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 13 цієї Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць) і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за

базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

18. Якщо орендна плата визначена за результатами проведення аукціону, орендна плата за січень - грудень року оренди, наступного за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень - грудень третього і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалася у попередньому році, на середньорічний індекс інфляції такого року.

Орендна плата, встановлена відповідно до пункту 13 цієї Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

19. У разі оренди дипломатичними представництвами, консульськими установами іноземних держав, представництвами міжнародних організацій в Україні іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати встановлюється на рівні 12 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки.

Якщо міжнародними договорами України, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, встановлено інші правила, ніж ті, що містяться у цій Методиці, застосовуються правила міжнародного договору України.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 1
до Методики

## ОРЕНДНІ СТАВКИ
### для договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва

| Орендарі | Орендна ставка, відсотків |
|---|---|
| 1. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок | 10 |
| 2. Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 11 та 18 цього додатка) | 10 |
| 3. Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії | 8 |
| 4. Державні та комунальні (крім тих, які належать до комунальної власності міста Києва) підприємства, установи, організації/громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні) | 4 |
| 5. Органи, установи, організації, фонди, діяльність яких фінансується з державного та місцевих бюджетів (крім тих, діяльність яких фінансується з бюджету міста Києва) | 4 |
| 6. Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження | 4 |
| 7. Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру) | 4 |
| 8. Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних організацій в Україні | 12 |
| 9. Державні заклади освіти, що повністю або частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 18 цього додатка та визначених у пункті 13 цієї Методики) | 3 |
| 10. Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав – членів ЄС | 3 |

| | |
|---|---|
| 11. Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері | 3 |
| 12. Органи, установи і організації, діяльність яких частково фінансується за рахунок державного бюджету, органи місцевого самоврядування та їх добровільні об'єднання (крім визначених у пункті 13 цієї Методики) | 4 |
| 13. Державні та комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного та/або місцевих бюджетів (крім визначених у пункті 13 цієї Методики) | 3 |
| 14. Музеї, крім тих, які повністю фінансуються за рахунок бюджету міста Києва | 3 |
| 15. Громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг | 3 |
| 16. Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 13 цієї Методики) | 3 |
| 17. Комунальні заклади охорони здоров'я, які утримуються за рахунок місцевих бюджетів, та комунальні некомерційні підприємства, що утворилися у результаті реорганізації комунальних закладів охорони здоров'я (крім визначених у пункті 13 цієї Методики) | 3 |
| 18. Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти (крім визначених у пункті 13 цієї Методики) | 2 |
| 19. Державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України «Про соціальні послуги» (крім визначених у пункті 13 цієї Методики) | 2 |
| 20. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній: | |
| на площі не більш як 50 кв. метрів | 3 |
| на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів | 7 |
| 21. Народні депутати України для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні (крім випадків, коли в інтересах народного депутата України діє уповноважений орган Верховної Ради України, в такому разі застосовується пункт 5 цього додатку): | |
| на площі не більш як 50 кв. метрів | 3 |
| на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів | 10 |
| 22. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради, на площі, що перевищує 50 кв. метрів і не використовується для провадження підприємницької діяльності | 4 |
| 23. Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів: | |
| на площі не більш як 100 кв. метрів | 4 |
| на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів | 7 |
| 24. Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ: | |
| на площі не більш як 100 кв. метрів | 1 |
| на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів | 7 |
| 25. Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній | 0,01 |

Додаток 2
до Методики

## ОРЕНДНІ СТАВКИ
для договорів оренди, які продовжуються без аукціону

| Найменування | Орендна ставка, відсотків |
|---|---|
| 1. Використання єдиних майнових комплексів комунальних підприємств міста Києва, їх відокремлених структурних підрозділів для: | |
| 1) тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів, що виробляють виноробну продукцію | 30 |
| 2) виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості | 20 |
| 3) електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування | 20 |
| 4) сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, виробництва будівельних матеріалів | 12 |
| 5) кінопоказу | 6 |
| 6) використання інших об'єктів | 15 |
| 2. Використання нерухомого майна за цільовим призначенням: | |
| 1) розміщення казино, інших гральних закладів | 50 |
| 2) розміщення гральних автоматів окремо поза казино чи гральними закладами | 100 |
| 3) розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг | 80 |
| 4) розміщення | 50 |
| банкоматів, платіжних терміналів | |
| пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти | |
| антен, технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету | |
| 5) розміщення: | 35 |
| операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету | |
| ресторанів з нічним режимом роботи | |
| торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї | |
| суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей | |
| 6) розміщення: | 30 |
| виробників реклами | |
| відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) | |
| аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець у приміщеннях лікувально-профілактичних закладів | |
| саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу | |
| зовнішньої реклами на будівлях і спорудах | |
| суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування | |
| торговельних об'єктів з продажу алкогольних та тютюнових виробів | |
| 7) розміщення на території метрополітену: | |
| торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. м | 40 |
| торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. м | 50 |
| торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв. м | 11 |
| 8) організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності | 25 |
| 9) розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів | 22 |
| 10) розміщення: | 25 |
| майстерень з ремонту ювелірних виробів | |
| суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики | |
| приватних закладів охорони здоров'я | |
| аптек, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець | |
| 11) розміщення редакцій засобів масової інформації: | |
| - рекламного та еротичного характеру | 40 |

| | |
|---|---|
| - тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства | 25 |
| - тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації | 25 |
| - тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення | 25 |
| 12) розміщення: | 18 |
| турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків | |
| торговельних об'єктів з продажу продовольчих та непродовольчих товарів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи | |
| офісних приміщень (крім відділень банків, фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості) | |
| торговельних об'єктів з продажу автомобілів | |
| 13) розміщення ресторанів, кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи* | 17 |
| 14) розміщення | 15 |
| ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини | |
| суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль | |
| складів, крамниць-складів, магазинів-складів | |
| суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг) | |
| камер схову | |
| стоянок для автомобілів, паркінгів | |
| майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів, у т. ч. автомийок та/або послуг шиномонтажу | |
| суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів | |
| 15) розміщення транспортних підприємств з: | |
| перевезення пасажирів | 15 |
| перевезення вантажів | 18 |
| 16) розміщення: | 12 |
| суб'єктів господарювання, що провадять виробничу діяльність | |
| комп'ютерних клубів та інтернет-кафе | |
| рибних господарств | |
| курсів (шкіл) з навчання водіїв автомобілів | |
| суб'єктів господарювання, що здійснюють проєктні, проєктно-вишукувальні, проєктно-конструкторські роботи | |
| інформаційних агентств | |

| | |
|---|---|
| дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних організацій в Україні | |
| виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі | |
| кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдальнь, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи | |
| суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги погодинно (курси, тренінги, семінари тощо) | |
| хостелів | |
| суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання тварин | |
| 17) розміщення: | 10 |
| суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів | |
| редакцій засобів масової інформації (крім визначених у пункті 13 цієї Методики) | |
| приватних закладів освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері | |
| торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари | |
| 18) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що провадить діяльність з організації конгресів і торговельних виставок | 10 |
| 19) розміщення: | 9 |
| закладів фізичної культури і спорту, крім тих, які наведені в абзацах сьомому та восьмому підпункту 26 цього додатку | |
| суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги без отримання ліцензії | |
| суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення | |
| підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду | |
| громадських вбиралень | |
| виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні | |
| 20) організація та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії | 8 |
| 21) розміщення: | 7 |
| об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку | |
| суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки | |

| | |
|---|---|
| (вручення) поштових відправлень | |
| 22) розміщення: | 6 |
| кінотеатрів, бібліотек, театрів | |
| торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів, товарів дитячого асортименту | |
| ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів: | |
| на частині площі, що не перевищує 30 кв. м | |
| на площі, що перевищує 30 кв. м | 8 |
| 23) організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів | 6 |
| 24) розміщення: | 5 |
| державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів | |
| аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами | |
| торговельних об'єктів з продажу преси, книг, газет і журналів | |
| видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції | |
| тренажерних залів | |
| суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту | |
| 25) оренда майна: | 4 |
| державними та комунальними (крім визначених у пункті 13 цієї Методики) підприємствами, установами, організаціями у сфері культури і мистецтв чи громадськими організаціями у сфері культури і мистецтв (у тому числі національними творчими спілками або їх членами під творчі майстерні) | |
| державними видавництвами і підприємствами книгорозповсюдження | |
| вітчизняними видавництвами та підприємствами книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (або) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру) | |
| державними органами, установами, організаціями та органами місцевого самоврядування, іншими установами і організаціями, діяльність яких повністю або частково фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів, крім визначених у пункті 13 цієї Методики | |
| казенними підприємствами та комунальними некомерційними підприємствами, що утворилися у результаті реорганізації державних та комунальних закладів охорони здоров'я, крім визначених у пункті 13 цієї Методики | |
| їдальнями, буфетами, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров'я | |

| | |
|---|---|
| суб'єктами господарювання, що надають ритуальні послуги | |
| 26) розміщення: | 3 |
| державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 13 цієї Методики) | |
| закладів освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав - членів ЄС | |
| приватних закладів загальної середньої освіти (суб'єктів підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг | |
| добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування, у тому числі асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом | |
| музеїв, крім тих, які фінансуються з бюджету міста Києва | |
| громадських об'єднань фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворених ними спортивних клубів (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг | |
| державних та комунальних спортивних клубів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів олімпійської підготовки, центрів студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчих закладів, центрів фізичного здоров'я населення, центрів фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також баз олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім орендарів, зазначених у пункті 13 цієї Методики) | |
| науково-дослідних установ | |
| 27) розміщення пунктів доочищення та продажу питної води | |
| на площі, що не перевищує 20 кв. м | 4 |
| на частині площі, що перевищує 20 кв. м | 8 |
| 28) державних архівних установ, що повністю або частково фінансуються з державного бюджету, та комунальних архівних установ, що фінансуються з місцевого бюджету, крім визначених у пункті 13 цієї Методики | 3 |
| 29) розміщення: | 2 |
| закладів освіти, заснованих на будь-якій формі власності, суб'єктів підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти | |
| закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування | |

| | |
|---|---|
| громадян похилого віку та осіб з інвалідністю | |
| організацій, що надають послуги з нагляду за особами з психічними, інтелектуальними чи сенсорними порушеннями | |
| закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок державного або місцевого бюджету (крім визначених у пункті 13 цієї Методики), зокрема:<br>- центрів соціально-психологічної реабілітації дітей<br>- соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування<br>- соціальних центрів матері та дитини<br>- центрів соціально-психологічної допомоги<br>- центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями<br>- центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді | |
| комунальних підприємств | |
| оздоровчих закладів для дітей та молоді (до 18 років) | |
| санаторно-курортних закладів для дітей | |
| дитячих молочних кухонь | |
| 30) використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб: | |
| на площі, що не перевищує 12 кв. м | 3 |
| на площі, що перевищує 12 кв. м | 12 |
| 31) розміщення творчих спілок, творчих майстерень, громадських об'єднань, благодійних організацій та релігійних організацій для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності: | |
| на площі не більш як 50 кв. метрів | 4 |
| на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів | 10 |
| 32) використання народними депутатами України для розміщення громадської приймальні, у тому числі коли договір оренди від імені депутата укладається громадською організацією в інтересах депутата і для розміщення його депутатської приймальні: | |
| на площі не більш як 50 кв. метрів | 3 |
| на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів | 10 |
| 33) розміщення громадські приймальні депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності на площі, що перевищує 50 кв.м | 4 |
| 34) розміщення громадських об'єднань осіб з інвалідністю на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності: | |
| на площі не більш як 50 кв. метрів | 2 |
| на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів | 7 |
| 35) оренда громадськими організаціями ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів: | |
| на площі не більш як 100 кв. метрів | 4 |
| на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів | 7 |
| 36) оренда реабілітаційними установами для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ: | |
| на площі не більш як 100 кв. метрів | 1 |
| на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів | 7 |
| 37) розміщення підрозділів Національного банку України та уповноважених Національним банком України у встановленому законодавством порядку банків, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, які орендують майно, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління інших державних органів або у комунальну власність або закріплене на праві господарського відання за Національним банком, з цільовим функціональним призначенням для зберігання запасів готівки Національного банку та проведення технологічних процесів щодо забезпечення готівкового обігу | 19,5 |
| 38) розміщення Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій | 1 |
| 39) оренда особами з інвалідністю з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування | 1 |
| 40) оренда юридичними та фізичними особами для облаштування у закладах охорони здоров'я кімнат відпочинку (сімейних кімнат) для перебування в них на безоплатній основі осіб, які перебувають на лікуванні у цьому закладі, та членів їх сімей (під час лікування таких осіб) | 1 |
| 41) оренда релігійними організаціями для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній, які на момент введення в дію Закону України «Про оренду державного та комунального майна» безоплатно використовували об'єкт оренди на підставі договору позички або іншого договору для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній | 0,01 |
| 42) інше використання нерухомого майна | 15 |

Додаток 3
до Методики

ЗАТВЕРДЖЕНО
Уповноважена особа орендодавця

_____
___ _____ 20__ року
М. П. (у разі наявності)

**РОЗРАХУНОК**
**орендної плати за базовий місяць**

Майно перебуває на балансі _____
(найменування балансоутримувача)

| Порядковий номер | Назва та місцезнаходження об'єкта оренди | Площа об'єкта оренди, кв. метрів | Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на ___ _____ 20__ року | Орендна ставка*, відсотків | Орендна плата за базовий місяць | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | назва місяця, рік | орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень |
| | | | | | | |

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 р. N 630.
** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства.

Уповноважена особа
балансоутримувача

_____ (підпис) _____ (прізвище, ім'я, по батькові за наявності)

Уповноважена особа орендаря _____ (підпис) _____ (прізвище, ім'я, по батькові за наявності)

М. П. (у разі наявності)



**Аналіз регуляторного впливу**
**проєкту рішення Київської міської ради**
**«Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за комунальне майно територіальної громади міста Києва»**

## I. Визначення проблеми

Частиною другої статті 17 Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон) визначено, що у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується представницьким органом місцевого самоврядування щодо комунального майна.

Слід відмітити, що у зв'язку з введенням в дію Закону Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджена рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», діє лише в частині, яка не суперечить вимогам Закону.

Таким чином, передача комунального майна в оренду ускладнюється у зв'язку з відсутністю необхідних підзаконних актів які б деталізували положення Закону.

З огляду на зазначене, а також на виконання пункту 8 Прикінцевих та перехідних положень Закону, постала потреба в розробленні відповідного нормативного акта.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|---|---|---|
| Громадяни | | ✓ |
| Держава | ✓ | |
| Суб'єкти господарювання, | ✓ | |
| у тому числі суб'єкти малого підприємництва | ✓ | |

Урегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів або за допомогою чинних регуляторних актів чи шляхом внесення змін до них, оскільки, відповідно до норм Закону України «Про оренду державного та комунального майна», передача комунального майна в оренду відбувається на аукціоні, коли комунальне майно передається в оренду особі, яка запропонувала найбільшу орендну плату, що проводиться в електронній формі.

Водночас статтею 15 Закону визначено виключний перелік категорій орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону. Як наслідок, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно до методики розрахунку орендної плати, яка

затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування – щодо комунального майна.

## II. Цілі державного регулювання

Цілями державного регулювання є забезпечення виконання приписів Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна», створення єдиних правил для учасників орендних відносин (орендаря, орендодавця, балансоутримувача) та чітких механізмів розрахунку орендної плати (річної, місячної, добової, погодинної), а також механізму нарахування індексу інфляції.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей

1. Визначення альтернативних способів:

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|---|
| Альтернатива 1 | Залишити чинний регуляторний акт (Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджена рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»). |
| Альтернатива 2 | Прийняття нового регуляторного акта. |

2.Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|---|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджена рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», не відповідатиме положенням Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна». |
| Альтернатива 2 | Забезпечить виконання положень Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», а також орендарів, які мають право на укладення договору оренди без проведення аукціону – механізмом розрахунку орендної плати в залежності від статусу орендаря. | Відсутні |



Вплив на сферу інтересів громадян відсутній. Оцінка не проводилась.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

| Показник | Великі | Середні | Малі | Мікро | Разом |
|---|---|---|---|---|---|
| Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 4 | 56 | 5293 | 0 | 5353 |
| Питома вага групи у загальній кількості, відсотків | 0,07 | 1,05 | 98,88 | 0 | 100 |

Орієнтовна кількість суб'єктів господарювання (орендарі комунального майна територіальної громади м. Києва), що мають виконати вимоги регулювання, становитиме 5 353*.

*Статистична інформація Департаменту комунальної власності м. Києва станом на 31.12.2021 (без урахування 1322 договорів оренди, укладених з орендарями – бюджетними установами, організаціями).

Таким чином, питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить 98,88 відсотків, тому розрахунок витрат на запровадження

державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва у відповідності до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, проводиться за допомогою тестування малого підприємництва (М-Тест)

Додаток 1.

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|---|---|
| Альтернатива 1 | Відсутні | Загальна сума витрат суб'єктів господарювання на виконання регуляторного акта становитиме – 209 409,36 грн. |
| Альтернатива 2 | Чіткі вимоги до оформлення договірних відносин у сфері оренди майна для кожного окремого виду використання майна у відповідності до вимог нового Закону України «Про оренду державного та комунального майна» | Загальна сума витрат суб'єктів господарювання на виконання регуляторного акта становитиме – 209 409,36 грн. |

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

| № | Витрати | За перший рік | За п'ять років |
|---|---|---|---|
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень | Х | Х |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень | Х | Х |
| 3 | Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень | Х | Х |



| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень | Х | Х |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень | Х | Х |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень | Х | Х |
| 7 | Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень | Х | Х |
| 8 | Інше, гривень<br>Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання<br>*Формула:*<br>*витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм* | 1 год. (час, який витрачається суб'єктами на пошук акта в мережі Інтернет; за результатами консультацій) Х 39,12 грн. (вартість 1 години роботи виходячи з мінімальної заробітної плати станом на 01.12.2021)Х 1 акт (кількість нормативно-правових актів, з якими необхідно ознайомитись) = 39,12 грн. | 195,60 грн. |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень | 39,12 | 195,60 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 10 | Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць: | 60 | 60 |
| 11 | Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень | 2 347,20 | 11 736,00 |

Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок регуляторного акта»)

| Сумарні витрати за альтернативами | Сума витрат, гривень |
|---|---|
| Альтернатива 1 | 2 347,20 грн. |
| Альтернатива 2 | 2 347,20 грн. |

Бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва не передбачається.

## IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Єдиним способом розв'язання вищезазначених проблем, що відповідає потребам та забезпечує поступове досягнення встановлених цілей, є видання зазначеного регуляторного акта.

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки) | Коментарі щодо присвоєння відповідного бала |
|---|---|---|
| Альтернатива 1 | 2 | Не досягаються цілі регулювання. |
| Альтернатива 2 | 4 | Затвердження регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти повною мірою цілі державного регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу. |



Обраний спосіб відповідає діючому законодавству, зокрема, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», а також постанові Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та рішенню Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва».

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати (підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|---|---|---|---|
| Альтерна-тива 1 | **Для держави:** Відсутні | **Для держави:** Не враховано особливості передачі в оренду майна територіальної громади міста Києва. Відсутній чіткий розподіл коштів отриманих від оренди між бюджетом міста та балансоутримувачами. | Визначена проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана оскільки збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути цілі державного регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу. |
| | **Для суб'єктів господарювання:** Відсутні | **Для суб'єктів господарювання:** 209 409,36 грн. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Альтерна-тива 2 | **Для держави:** Забезпечено виконання вимог Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного і комунального майна», відповідно до якого Методика затверджується представницьким органом місцевого самоврядування.<br><br>Встановлено єдині вимоги щодо розрахунку орендної плати.<br><br>**Для суб'єктів господарювання:** Наявність єдиних вимог до оформлення договірних відносин у сфері оренди майна для кожного окремого виду використання майна. | **Для держави:** Відсутні<br><br>**Для суб'єктів господарювання:** Загальна сума витрат суб'єктів господарювання на виконання регуляторного акта становитиме – 209 409,36 грн. | Затвердження регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який і дозволить досягти повною мірою цілі державного регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу.<br><br>Оптимальний варіант збалансування інтересів держави та суб'єктів господарювання. |

| Рейтинг | Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи | Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта |
|---|---|---|
| Альтернатива 1 | Причиною відмови є те, що проблема продовжує існувати і не може бути розв'язана оскільки збереження чинного регулювання не дає змоги досягнути цілі державного регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу. | Відсутні. |
| Альтернатива 2 | Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх груп, на яких проблема справляє вплив. Затвердження регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним способом, який дозволить досягти повною мірою цілі державного регулювання, визначеної у розділі II цього аналізу регуляторного впливу. | У разі зміни зовнішніх факторів, відповідний регуляторний акт може бути переглянутий |



## V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Відповідно до Закону передача державного майна в оренду відбувається на аукціоні. При цьому статтею 15 Закону передбачені виключення з цього загального принципу – певні категорії орендарів мають право на укладення договору оренди без аукціону. Як наслідок, розмір орендної плати формується не на основі ринкового попиту, а відповідно до методики.

Проєктом рішення пропонується залишити перевірений практикою механізм розрахунку орендної плати на основі незалежної оцінки та розміру орендної ставки (в залежності від мети використання/орендаря). Певному переліку орендарів, визначеному в пункті 13 Методики, буде встановлено річну орендну плату 1 грн/рік.

У свою чергу іншим орендарям, які мають право оренди без аукціону і які не утримуються/фінансуються з місцевого бюджету, будуть встановлені диференційовані орендні ставки.

Проєктом акта також передбачається врегулювати порядок індексації орендної плати.

Чинну Методику розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затверджену рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», буде визнано такою, що втратила чинність.

2. Організаційні заходи впровадження регуляторного акта в дію.

Для розв'язання проблем, визначених у розділі I, передбачається визначити чіткий механізм впорядкування процедури контролю.

Департаменту комунальної власності м. Києва для впровадження вимог державного регулювання необхідно:

1) забезпечити інформування про вимоги регуляторного акта суб'єктів господарювання – шляхом оприлюднення регуляторного акта на офіційному сайті Київської міської державної адміністрації (www.kyivcity.gov.ua) в розділі «Регуляторна діяльність» для обговорення та отримання пропозицій та зауважень від зацікавлених фізичних та юридичних осіб протягом одного місяця;

2) організувати виконання вимог регулювання.

Суб'єктам господарювання для впровадження вимог регулювання необхідно:

1) ознайомитися з вимогами регулювання;

2) організувати виконання вимог регулювання.

## VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат і ресурсів на адміністрування регулювання органами виконавчої влади чи органами місцевого самоврядування.

Проєкт рішення не містить дискримінаційних або таких, що обмежують конкуренцію норм.

Враховуючи те, що питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, становить майже 99 відсотків, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва у відповідності до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, здійснювалась за допомогою тестування малого підприємництва (М-Тест), що додається.

Можлива шкода у разі очікуваних наслідків дії акта не прогнозується.

Державний контроль за додержанням вимог цього регуляторного акта буде здійснюватися органами виконавчої влади у межах їх компетенції відповідно до законодавства.

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії цього регуляторного акта встановлюється на необмежений строк з моменту набрання чинності, оскільки необхідність виконання положень регуляторного акта є постійною.

При внесенні змін до чинного законодавства, що можуть вплинути на дію регуляторного акта, до нього будуть внесені відповідні корективи в установленому порядку.



## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозовані показники результативності регуляторного акта:

розмір надходжень до бюджету міста Києва, пов'язаних з дією акта;

кількість укладених договорів оренди майна територіальної громади міста Києва;

кількість пролонгованих догорів оренди.

## IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до вимог статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», та Методики відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (із змінами від 16.12.2015 № 1151).

Базове відстеження результативності буде здійснене після набрання чинності цим регуляторним актом, оскільки на період дії воєнного стану діє рішення Київської міської ради від 14.07.2022 №4909/4950, яким орендарі об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва звільняються від нарахування орендної плати на період дії воєнного стану та один місяць після його закінчення. але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта, повторне відстеження – через рік з дня набрання чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним методом.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відстеження результативності даного акта буде здійснюватися статистичним методом.

**Додаток 1**

## ТЕСТ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для виконання регулювання, проведено розробником з квітня 2021 року по грудень2021 року.

Таблиця 1

| № п/п | Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|---|---|---|---|
| 1. | Телефонні розмови<br>ФО-П Ландар А. П.<br>ФО-П Левицька І.<br>ФО-П Добрий В. В.<br>ФО-П Побоченко І.<br>ТОВ «ЛЕВМЕД»<br>ПП «Каспій-1»<br>ТОВ «Ері-груп»<br>ТОВ «Житло -2017»<br>ФО-П Очеретян О.<br>ФО-П Харченко А.<br>ФО-П Рудківський<br>ТОВ «МІРІДАС»<br>ФО-П Трушкіна І.<br>ФО-П Двигалюк К.<br>ТОВ «ВЕНІ ВІДЕ ВІЧЕ»<br>ТОВ «Медекспрес»<br>ТОВ «ІНТЕРМЕД ПРОФІ»<br>ФО-П Судакова Т.<br>ФО-П Кузмінчук А.<br>ФО-П Мазуренко Л.<br>ФО-П Карпенко О.<br>ФО-П Чеботарьова<br>ФО-П Бабошкіна А.<br>ФО-П Кропотко Р. | 24 | Проєкт підтримується.<br>Обговорені питання щодо розрахунку орендної плати та встановленню орендних ставок |



**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі).**

2.1 Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 5293 одиниці, малого підприємництва 5293 одиниці.

2.2. питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив: 98,88%.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Таблиця 3.1

| | **Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання** | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступ-ний рік) | Витрати за 5 років |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)<br>*Формула:*<br>*Кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці* | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) |
| 2 | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування<br>*Формула:*<br>*Прямі витрати на процеду-ри повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю облад-нання) Х вартість часу суб'єкта малого підприєм-ництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедури обліку за рік) Х кількість необхідних оди-ниць обладнання одному суб'єкту малого підприєм-ництва* | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (витрати відсутні) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)<br>*Формула:*<br>*Оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва* | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)<br>*Формула:*<br>*оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва* | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) |
| 5 | Інші процедури (уточнити): | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) |
| 6 | ***Разом, грн.***<br>*Формула:*<br>*(Сума рядків 1+2+3+4+5)* | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) |
| 7 | ***Кількість суб'єктів господарювання, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць*** | х | х | х |
| 8 | ***Сумарно, грн.***<br>*Формула:*<br>*відповідний стовпчик «разом» Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)* | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) |



Таблиця 3.2.

| | **Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування** | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за 5 років |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання<br>*Формула:*<br>*витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм* | 1 год. (час, який витрачається суб'єктами на пошук акта в мережі Інтернет; за результатами консультацій) Х 39,12 грн. (вартість 1 години роботи виходячи з мінімальної заробітної плати станом на 01.12.2021) Х 1 акт (кількість нормативно-правових актів, з якими необхідно ознайомитись) = 39,12 грн. | 39,12 грн. | 195,60 грн. |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання, а саме, підготовка та оформлення необхідних документів<br>*Формула:*<br>*витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур* | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) | 0,00 (Витрати відсутні) |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Процедури офіційного звітування<br>*Формула:*<br>*витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік* | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (витрати відсутні) |
| 12 | Процедури по забезпеченню процесу перевірок<br>*Формула:*<br>*витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік* | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 грн. (витрати відсутні) | 0,00 (витрати відсутні) |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (витрати відсутні) | 0,00 (витрати відсутні) |



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 14 | ***Разом, грн.***<br>*Формула:*<br>*(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)* | 39,15 | 39,15 | 189,75 |
| 15 | ***Кількість суб'єктів малого підприємництва, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць*** | 5293 | 5293 | 5293 |
| 16 | ***Сумарно, грн.***<br>*Формула:*<br>*відповідний стовпчик «разом» Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 Х рядок 15)* | 207 220,95 | 207 220,95 | 1036104,75 |

Бюджетних витрат на адміністрування регулювання суб'єктів середнього і малого підприємництва не передбачається.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

| № | Показник | Перший рік регулювання (стартовий), гривень | За 5 років |
|---|---|---|---|
| 1 | Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 0 | 0 |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 207 220,95 | 1036104,75 |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання | 207 220,95 | 1036104,75 |
| 4 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0 | 0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 207 220,95 | 1036104,75 |

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання відсутнє.**

Директор департаменту
комунальної власності м. Києва Андрій ГУДЗЬ