ПРОЕКТ (друге читання)

**Порівняльна таблиця**

**до другого читання проєкту рішення Київської міської ради « Про затвердження Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві» *(Реєстраційний номер 08/231-808/ПР від 29.06.2022)*, прийнятого 27.10.2022 на пленарному засіданні в першому читанні.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Текст проекту рішення, прийнятого за**  **основу** | **Редакції положень проекту рішення відповідно до внесених**  **депутатами зауважень, пропозицій і поправок** | **Коментарі постійної комісії**  **Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу** | **Остаточна редакція статей (пунктів) проекту рішення, що пропонується постійною комісією Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу** |
| **Назва проєкту рішення:**  Про затвердження Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві | **Пропозиції не надходили** | - | **Назва проєкту рішення:**  Про затвердження Програми  комплексної реконструкції кварталів  (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві |
| Відповідно до законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 3 березня 2016 року № 119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, та для прискорення комплексного вирішення питань оновлення кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду міста, розвитку інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців міста Київська міська рада:  **ВИРІШИЛА:** | **Пропозиції не надходили** | - | Відповідно до законів України «Про столицю України - місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення Київської міської ради від 3 березня 2016 року № 119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду», з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 824/7060, та для прискорення комплексного вирішення питань оновлення кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду міста, розвитку інфраструктури, забезпечення комфортних умов для проживання мешканців міста Київська міська рада**:**  **ВИРІШИЛА:** |
| **1.** Затвердити Програму комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві (далі - Програма) згідно з додатком 1, що додається | *Пропозиції депутата Київської міської ради Непопа В.І.:*  1. Затвердити **Програму** (**Концепцію)** комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві (далі – **Програма**) згідно з додатком 1, що додається  *Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В.:*  1.Затвердити Програму комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві **на 2022 – 2026 роки** (далі - Програма) ~~згідно з додатком 1~~, що додається | *Пропоную: пропозиції*  *депутата Київської міської ради*  *Непопа В.І.:*  ***відхилити***  Голосували:  ***За –4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає***  *Пропоную:*  *пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської  міської ради  Бондаренка В.В.:*  ***врахувати частково,* а саме:**  ***слова* «на 2022 -2026 роки» *виключити***  Голосували:  ***За –4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | 1. Затвердити Програму комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві (далі - Програма), що додається.  ***Обґрунтування: Програма є довготривалим заходом, розрахованим орієнтовно на 25-30 років, на 5 років розраховані лише першочергові заходи****.* |
| **2.** Затвердити перелік кварталів, які підлягають першочерговій комплексній реконструкції згідно з додатком 2, що додається. | *Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В.:*  2. Затвердити **примірний перелік** кварталів, які підлягають першочерговій комплексній реконструкції ~~згідно з додатком 2~~, що додається. | *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.:*  ***відхилити***  Голосували:  ***За –4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | 2. Затвердити перелік кварталів, які підлягають першочерговій комплексній реконструкції, що додається.  ***Обґрунтування: перелік кварталів, які підлягають першочерговій комплексній реконструкції, визначений у розділі 6 Програми на підставі відповідних критеріїв.*** |
| **3**.Визначити Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним виконавцем і головним розпорядником коштів з реалізації Програми. | *Пропозиції депутата Київської міської ради Непопа В.І.:*  ***Вилучити такі слова:***  **«і головним розпорядником коштів з реалізації»** | *Пропоную: пропозиції*  *депутата Київської міської ради Непопа В.І.:*  ***відхилити***  Голосували:  ***За –4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | **3**.Визначити Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідальним виконавцем і головним розпорядником коштів з реалізації Програми. |
| **4.** Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку : |  |  | **4.** Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку: |
| **4.1.**Забезпечити реалізацію Програми. | *Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В.:*  4.1. Забезпечити виконання Програми в межах обсягу видатків, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідні роки. | *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.:*  ***врахувати***  Голосували:  ***За –4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | **4.1.** Забезпечити виконання Програми в межах обсягу видатків, передбачених у бюджеті міста Києва на відповідні роки. |
| **4.2.** Забезпечити розробку проектів розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження переліку кварталів застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції.  **4.3.** Забезпечити проведення інвентаризації застарілого житлового фонду кварталів, які підлягають комплексній реконструкції.  **4.4.** Забезпечити організацію та проведення конкурсу із залучення інвесторів-забудовників для реалізації проектів комплексної реконструкції, заміни житлового фонду. |  | *Пропоную: пропозиції*  *депутата Київської міської ради Непопа В.І.*  ***відхилити***  Голосували:  ***За –4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає***  *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.*  ***врахувати***  Голосували:  ***За –4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає***  *Пропоную пропозиції*  *депутата Київської міської ради Непопа В.І.:*  ***відхилити***  Голосували:  ***За –4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає***  *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.:*  ***врахувати частково а саме: слова «*статті 15 Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»** ***виключити***  Голосували:  ***За –4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає***  *Пропоную пропозиції*  *депутата Київської міської ради Непопа В.І.*  ***відхилити***  Голосували:  ***За –4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає***  *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.:*  ***відхилити***  Голосували:  ***За –4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | **Викласти в такій редакції:**  **4.2.** Подавати Київській міській раді, Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):   * квартальні та річні звіти про виконання завдань і заходів Програми до 20 числа другого місяця, що настає за звітним періодом; * заключний звіт про виконання завдань і заходів Програми не пізніше ніж у тримісячний строк після закінчення встановленого строку виконання Програми; * уточнені річні звіти про виконання завдань і заходів Програми (у разі потреби) до 01 квітня року, наступного за звітним;   - забезпечити розміщення на Єдиному вебпорталі територіальної громади міста Києва річного (квартального) та заключного звітів про результати виконання Програми.  **Викласти в такій редакції:**  **4.3**.Забезпечити організацію та проведення конкурсу із залучення інвесторів-забудовників для реалізації проектів комплексної реконструкції, заміни житлового фонду у відповідності з рішенням, прийнятим відповідно до законодавства.  **Викласти в такій редакції:**  **4.4**. Забезпечити проведення інвентаризації застарілого житлового фонду кварталів, які підлягають комплексній реконструкції. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| * 1. **4.5.** Подати до Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) бюджетний запит з пропозиціями щодо потреби в бюджетних коштах, необхідних для фінансування заходів реалізації Програми. | *Пропозиції депутата Київської міської ради Непопа В.І.:*  **Виключити**  *Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В.:*  **Виключити** | *Пропоную пропозиції*  *депутата Київської міської ради Непопа В.І.*  ***відхилити***  Голосували:  ***За –4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає***  *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.:*  ***відхилити***  Голосували:  ***За –4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | **Викласти в такій редакції**:  **4.5.** Забезпечити розробку проектів розпоряджень Київського міського голови про затвердження переліку кварталів застарілого житлового фонду, які підлягають комплексній реконструкції |
| **5.** Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при формуванні бюджету міста Києва на відповідний рік, передбачити кошти для фінансування заходів реалізації Програми. | *Пропозиції депутата Київської міської ради Непопа В.І.:*  **Виключити**  **Доповнити новим пунктом 5 такого змісту**:  **5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити організацію та проведення конкурсів із залучення інвесторів-забудовників для реалізації проєктів комплексної реконструкції, заміни житлового фонду в установленому порядку.**  *Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В.:*  **Пункт 5 викласти в такій редакції**:  **5. Встановити, що обсяг фінансування для здійснення заходів з реалізації Програми визначається в межах бюджетних призначень,. встановлених показниками бюджету міста Києва на відповідний рік.».** | *Пропоную пропозиції*  *депутата Київської міської ради Непопа В.І.*  ***відхилити***  Голосували:  ***За –4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає***  *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.:*  ***врахувати***  Голосували:  ***За –4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | **Викласти в новій редакції:**  **5.** Встановити, що обсяг фінансування для здійснення заходів з реалізації Програми визначається в межах бюджетних призначень. встановлених показниками бюджету міста Києва на відповідний рік. |
|  | *Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В.:*  ***Доповнити проєкт рішення новим пунктом 6 і викласти в такій редакції***  **6. Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при формуванні бюджету міста Києва на відповідний рік, передбачити кошти для фінансування заходів реалізації Програми.** | *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.:*  ***врахувати***  Голосували:  ***За – 4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | **Викласти в такій редакції:**  **6.** Департаменту фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при формуванні бюджету міста Києва на відповідний рік, передбачити кошти для фінансування заходів реалізації Програми. |
| **6.** Оприлюднити це рішення в установленому порядку | *Пропозиції депутата Київської міської ради Непопа В.І.:*  ***Змінити нумерацію пункту***  **6.**Оприлюднити це рішення в установленому порядку.  *Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В.:*  **доповнити проєкт рішення новим пунктом 7 такого змісту**:  **7.** Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 52/7625 «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві». | *Пропоную пропозиції*  *депутата Київської міської ради Непопа В.І.:*  ***відхилити***  Голосували:  ***За – 4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає***  *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.:*  ***врахувати***  Голосували:  ***За – 4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | **Доповнити новим пунктом 7 та викласти в такій редакції:**  **7.** Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 52/7625 «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві». |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **7.** Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення. | *Пропозиції депутата Київської міської ради Непопа В.І.:*  ***Змінити нумерацію пункту***  **7.** Це рішення набирає чинності з дня його оприлюднення.  *Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В.:*  ***Пункт 6 вважати пунктом 8 та викласти в такій редакції***  ***8. Оприлюднити це рішення в установленому порядку.***  ***Пункт 7 проєкту рішення виключити.*** | *Пропоную пропозиції*  *депутата Київської міської ради Непопа В.І.:*  ***відхилити***  Голосували:  ***За – 4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає***  *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.:*  ***врахувати***  Голосували:  ***За – 4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | **8.** Оприлюднити це рішення в установленому порядку. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **8.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу  Київський міський голова Віталій КЛИЧКО |  | ***Пропоную: відповідно пункт 8 проєкту рішення вважати пунктом 9***    Голосували:  ***За – 4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | **відповідно пункт 8 проєкту рішення вважати пунктом 9**  **9.** Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу  Київський міський голова Віталій КЛИЧКО |
|  |  |  |  |
| ЗАТВЕРДЖЕНО  додаток 1  рішення Київської міської ради  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В.:  **«ЗАТВЕРДЖЕНО**  **~~додаток 1~~**  **рішення Київської міської ради**  **від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.:*  ***врахувати***  Голосували:  ***За – 4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | ЗАТВЕРДЖЕНО  рішення Київської міської ради  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПРОГРАМА КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ КВАРТАЛІВ (МІКРОРАЙОНІВ) ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ В МІСТІ КИЄВІ  Основні положення. | *Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В.:*  **ПРОГРАМА КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ КВАРТАЛІВ (МІКРОРАЙОНІВ) ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ В МІСТІ КИЄВІ НА 2022-2026 РОКИ**  **Основні положення** | *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.:*  ***відхилити***    Голосували:  ***За – 4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | **Викласти в такій редакції:**  ПРОГРАМА КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ КВАРТАЛІВ (МІКРОРАЙОНІВ) ЗАСТАРІЛОГО ЖИТЛОВОГО ФОНДУ В МІСТІ КИЄВІ  Основні положення. |
| зміст  [ТЕКСТОВА ЧАСТИНА. ВСТУП](#_Toc93512084) 4  [**1. актуальність, мета та завдання програми**](#_Toc93512086)**…………….7**  [**2. Структура застарілого житлового фонду м. Києва**](#_Toc93512087)**……………………………...10**  [**3. Основні техніко-економічні показники**](#_Toc93512088)**……....17**  [**4. перелік об’єктів комплексної реконструкціії**](#_Toc93512089)**………………..… 24**  [4.1. Формування меж об’єктів комплексної реконструкції](#_Toc93512090)…………… 24  [4.2. Формування переліку кварталів (мікрорайонів) для проведення першочергової комплексної реконструкції](#_Toc93512091)…………………………. .27  [**5. принципи, методи та механізми реалізації програми комплексної реконструкції**](#_Toc93512092)**………………….... 30**  [5.1. Принципи реалізації Програми комплексної реконструкції](#_Toc93512093)………….... 30  [5.2. Можливі методи комплексної реконструкції застарілого фонду](#_Toc93512094). …….32  [5.3. Пропозиції щодо можливих механізмів фінансування проектів комплексної реконструкції](#_Toc93512095)……………… ………..…34  ГРАФІЧНА ЧАСТИНА……………..36  ДОДАТКИ   1. Кваліфікаційний сертифікат архітектора. Плешкановська А.М. Серія АА № 002175, виданий 21.08.2014 р.; 2. Рішення Київської міської ради від 03.03.2016 № 119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»; 3. Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2017 № 828 «Про деякі питання організаційного забезпечення реалізації рішення Київської міської ради від 03 березня 2016 року № 119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»; 4. Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.03.2007 № 300 «Про запровадження в місті Києві Закону України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»; 5. Рішення Київської міської ради від 12.11.2019 № 52/7625 «Про здійснення інвентаризації застарілого житлового фонду в м. Києві»; 6. Технічні вимоги надання послуг з розроблення проєкту «Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві»; 7. Перелік житлових будинків м. Києва, які визнані непридатними для проживання та аварійними на 01.01.2020 р. | зміст    ТЕКСТОВА ЧАСТИНА.  ВСТУП  *Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.:*  I. ПАСПОРТ Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві на 2022-2026 роки, що додається  *Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.:*  II. [ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ’ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА](#_Toc93512086)  III. [ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ](#_Toc93512086) КОМПЛЕКСНОЇ ПРОГРАМИ  [IV. Структура застарілого житлового фонду м. Києва](#_Toc93512087)  [V. Основні техніко-економічні показники](#_Toc93512088)  [Vi. перелік об’єктів комплексної реконструкціії](#_Toc93512089)  [Формування меж об’єктів комплексної реконструкції](#_Toc93512090)  [Формування переліку кварталів (мікрорайонів) для проведення першочергової комплексної реконструкції](#_Toc93512091)  [VIi.принципи, методи та механізми реалізації програми комплексної реконструкції](#_Toc93512092)  [Принципи реалізації Програми комплексної реконструкції](#_Toc93512093)  [Можливі методи комплексної реконструкції застарілого фонду](#_Toc93512094)  [Пропозиції щодо можливих механізмів фінансування проектів комплексної реконструкції](#_Toc93512095).  [VIii.](#_Toc93512092)перелік завдань і заходів програми, результативних показників програми  ГРАФІЧНА ЧАСТИНА  ДОДАТКИ | *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.*  ***врахувати частково,***  ***а саме:* «слова на 2022-2026 роки, що додається» *виключити***    Голосували:  ***За – 4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає***  *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради  Бондаренка В.В.*  ***врахувати***  Голосували:  ***За – 4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | **Викласти в такій редакції:**  зміст  ТЕКСТОВА ЧАСТИНА.  ВСТУП ……………………… .4  I. ПАСПОРТ Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві …………………………...7  II. [ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ’ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА](#_Toc93512086)……………… ………….9  III. [ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ](#_Toc93512086) КОМПЛЕКСНОЇ ПРОГРАМИ……………… ………..12  [IV. Структура застарілого житлового фонду . Києва](#_Toc93512087)………13  [V. Основні техніко-економічні показники](#_Toc93512088)…………… …...............20  [Vi. перелік об’єктів комплексної реконструкціії](#_Toc93512089)……… ………27  [Формування меж об’єктів комплексної реконструкції](#_Toc93512090)  [Формування переліку кварталів (мікрорайонів) для проведення першочергової комплексної реконструкції](#_Toc93512091)  [VIi.принципи, методи та механізми реалізації програми комплексної реконструкції](#_Toc93512092)…33  [Принципи реалізації Програми комплексної реконструкції](#_Toc93512093)  [Можливі методи комплексної реконструкції застарілого фонду](#_Toc93512094)  [Пропозиції щодо можливих механізмів фінансування проектів комплексної реконструкції](#_Toc93512095).  [VIii.](#_Toc93512092)перелік завдань і заходів програми, результативних показників програми… …….39  ГРАФІЧНА ЧАСТИНА …… ………40 |
| **1. Актуальність, мета та завдання програми**  В історії формування сучасного матеріально-речового середовища в нашій країні можна виділити декілька найважливіших етапів. До них, безумовно, відноситься створення потужної індустріальної бази в передвоєнні роки, відновлення народного господарства після ІІ Світової війни та вирішення житлової проблеми на основі розвитку індустріального домобудування в 50-60-ті роки минулого століття. Кожен з цих етапів викликав необхідність мобілізації великого обсягу різних видів ресурсів – природних, технічних, технологічних, інтелектуальних, людських та інших. Подолання жорсткої житлової кризи шляхом масового житлового будівництва на основі створення будівельної індустрії з формуванням нової системи організації будівельного процесу слід віднести до числа найважливіших соціальних досягнень тієї епохи.  В Україні масове будівництво того періоду здійснювалось в м. Києві (7,5 млн. кв.м) та в містах з високо розвинутим індустріальним виробництвом, в областях: Донецькій (15,7 млн. кв.м), Луганській (10,06 млн. кв.м), Одеській (6,22 млн. кв.м), Харківській (5,19 млн. кв.м) та АР Крим (3,03 млн. кв.м). Загальна кількість будинків складала біля 25 тисяч одиниць. Подібне будівництво велося також по всій Західній і Східній Європі і, навіть, в Азії (В’єтнам). Проте в Європі такі будинки дуже швидко реконструювали. Було проведено капітальний ремонт будівель з утепленням стін, заміною столярки, сантехніки, з новим облаштуванням.  В Україні реальний строк життя і проєктів, і будівель масових серій першого періоду індустріального домобудування за найоптимістичнішими очікуваннями не може перевищувати 50-70-ти років. Цей термін був, перш за все, встановлений виходячи з «життєвості» конструкцій, а також очевидної невисокої якості будівництва в цілому. Зараз ці житлові будинки не лише вичерпали свій моральний та технічний ресурс, а й вступили в протиріччя з загальною практикою житлового будівництва останніх років. Утворилась нерівність в умовах комфортності між різними за часом видами забудови.  На даний час, коли з кожним роком технічний стан будівель починає катастрофічно погіршуватися, будинки починають руйнуватися, призводячи до матеріальних збитків і, що найбільш жахливо, до людських жертв (див. Мал. 1),  сформувалось чітке усвідомлення необхідності напрацювання системи негайних заходів щодо реконструкції забудови перших індустріальних серій і взагалі застарілого житлового фонду.  Значний знос конструктивних елементів будинків перших масових серій індустріального домобудування, інших застарілих будівель і споруд, невідповідність їх стану уявленню людей про комфортні умови проживання, і не лише щодо фізичної якості житла а й щодо його архітектурно-планувальних і санітарно-гігієнічних характеристик, з одного боку; з іншого – умови ринку нерухомості, що вимагають підвищення економічної ефективності використання міських територій, обумовили надзвичайну актуальність та необхідність розроблення Програми реконструкції.  Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2017 № 828 *замовником* розробки проєкту «Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві» визначено Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). *Розробник* проєкту Програми – ПП «Інститут Урбаністики».  **Мета Програми** – розроблення послідовної системи заходів забезпечення проведення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду з формуванням комфортних умов житлового середовища в сучасних соціально-економічних умовах Києва.  **Основними завданнями** реалізації Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду є:   * протидія деградації житлового фонду; * забезпечення подальшого розвитку соціальної інфраструктури та оновлення існуючої інженерної та транспортної інфраструктури; * формування комфортних умов проживання населення; * сприяння підвищенню ефективного використання міських територій та збільшення податкових надходжень до місцевого бюджету; * залучення додаткових інвестицій в розвиток міста; * забезпечення подальшого сталого розвитку міста Києва. | *Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В.:*  **І. ПАСПОРТ**  **Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві на 2022-2026 роки, що додається**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | Мета програми | Розроблення послідовної системи заходів забезпечення проведення комплексної реконструкції застарілого житлового фонду з формуванням комфортних умов житлового середовища в сучасних соціально-економічних умовах міста Києва | | | | | | | 2 | Оперативні цілі, визначені Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спря  мована програма | Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади  Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик | | | | | | | 3 | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення проєкту програми | Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2017 № 828 «Про організаційне забезпечення реалізації рішення Київської міської ради від 03 березня 2016 року № 119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»» | | | | | | | 4 | Розробник програми | Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | | | | | | | 5 | Відповідальний виконавець програми | Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | | | | | | | 6 | Співвиконавці програми | Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | | | | | | | 7 | Строки реалізації першочергових заходів програми | 2022 – 2026 роки | | | | | | | 8 |  |  | у тому числі за роками | | | | | |  | Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми | Всього, тис.грн. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | |  | Всього | 494800,00 | 10000,00 | 15000,00 | 140000,00 | 150000,00 | 179800,00 | |  | У тому числі за джерелами: |  |  |  |  |  |  | |  | державний бюджет |  |  |  |  |  |  | |  | бюджет міста Києва | 494800,00 | 10000,00 | 15000,00 | 140000,00 | 150000,00 | 179800,00 |   *Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В.:*  **ІІ. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ’ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**  В історії формування сучасного матеріально-речового середовища в нашій країні можна виділити декілька найважливіших етапів. До них, безумовно, відноситься створення потужної індустріальної бази в передвоєнні роки, відновлення народного господарства після ІІ Світової війни та вирішення житлової проблеми на основі розвитку індустріального домобудування в 50-60-ті роки минулого століття. Кожен з цих етапів викликав необхідність мобілізації великого обсягу різних видів ресурсів – природних, технічних, технологічних, інтелектуальних, людських та інших. Подолання жорсткої житлової кризи шляхом масового житлового будівництва на основі створення будівельної індустрії з формуванням нової системи організації будівельного процесу слід віднести до числа найважливіших соціальних досягнень тієї епохи.  В Україні масове будівництво того періоду здійснювалось в м. Києві (7,5 млн. кв.м) та в містах з високо розвинутим індустріальним виробництвом, в областях: Донецькій (15,7 млн. кв.м), Луганській (10,06 млн. кв.м), Одеській (6,22 млн. кв.м), Харківській (5,19 млн. кв.м) та АР Крим (3,03 млн. кв.м). Загальна кількість будинків складала біля 25 тисяч одиниць. Подібне будівництво велося також по всій Західній і Східній Європі і, навіть, в Азії (В’єтнам). Проте в Європі такі будинки дуже швидко реконструювали. Було проведено капітальний ремонт будівель з утепленням стін, заміною столярки, сантехніки, з новим облаштуванням.  В Україні реальний строк життя і проєктів, і будівель масових серій першого періоду індустріального домобудування за найоптимістичнішими очікуваннями не може перевищувати 50-70-ти років. Цей термін був, перш за все, встановлений виходячи з «життєвості» конструкцій, а також очевидної невисокої якості будівництва в цілому. Зараз ці житлові будинки не лише вичерпали свій моральний та технічний ресурс, а й вступили в протиріччя з загальною практикою житлового будівництва останніх років. Утворилась нерівність в умовах комфортності між різними за часом видами забудови.  На даний час, коли з кожним роком технічний стан будівель починає катастрофічно погіршуватися, будинки починають руйнуватися, призводячи до матеріальних збитків і, що найбільш жахливо, до людських жертв (див. Мал. 1).  сформувалось чітке усвідомлення необхідності напрацювання системи негайних заходів щодо реконструкції забудови перших індустріальних серій і взагалі застарілого житлового фонду.  Значний знос конструктивних елементів будинків перших масових серій індустріального домобудування, інших застарілих будівель і споруд, невідповідність їх стану уявленню людей про комфортні умови проживання, і не лише щодо фізичної якості житла а й щодо його архітектурно-планувальних і санітарно-гігієнічних характеристик, з одного боку; з іншого – умови ринку нерухомості, що вимагають підвищення економічної ефективності використання міських територій, обумовили надзвичайну актуальність та необхідність розроблення Програми реконструкції.  Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2017 № 828 *замовником* розробки проєкту «Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві» визначено Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). *Розробник* проєкту Програми – ПП «Інститут Урбаністики».  **III.** [**ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ**](#_Toc93512086) **КОМПЛЕКСНОЇ ПРОГРАМИ**  Мета Програми – розроблення послідовної системи заходів забезпечення проведення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду з формуванням комфортних умов житлового середовища в сучасних соціально-економічних умовах Києва.  **Основними завданнями** реалізації Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду є:   * протидія деградації житлового фонду; * забезпечення подальшого розвитку соціальної інфраструктури та оновлення існуючої інженерної та транспортної інфраструктури; * формування комфортних умов проживання населення; * сприяння підвищенню ефективного використання міських територій та збільшення податкових надходжень до місцевого бюджету; * залучення додаткових інвестицій в розвиток міста; * забезпечення подальшого сталого розвитку міста Києва. | *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.*  ***врахувати частково,***  ***а саме:* «слова на 2022-2026 роки, що додається» *виключити***  Голосували:  ***За – 4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає***  *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.*  ***врахувати***  Голосували:  ***За – 4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | **І. ПАСПОРТ**  **Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві**   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | Мета програми | Розроблення послідовної системи заходів забезпечення проведення комплексної реконструкції застарілого житлового фонду з формуванням комфортних умов житлового середовища в сучасних соціально-економічних умовах міста Києва | | | | | | | 2 | Оперативні цілі, визначені Стратегією розвитку міста Києва (іншими стратегічними документами), на досягнення яких спрямована програма | Гармонійний розвиток міста з урахуванням інтересів громади, бізнесу та влади  Підвищення якості міського планування з урахуванням потреб громади та сучасних європейських практик | | | | | | | 3 | Дата, номер і назва розпорядчого документа про розроблення проєкту програми | Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2017 № 828 «Про організаційне забезпечення реалізації рішення Київської міської ради від 03 березня 2016 року № 119/119 «Про деякі питання здійснення виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) повноважень у сфері комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду»» | | | | | | | 4 | Розробник програми | Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | | | | | | | 5 | Відповідальний виконавець програми | Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | | | | | | | 6 | Співвиконавці програми | Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) | | | | | | | 7 | Строки реалізації першочергових заходів програми | 2022 – 2026 роки | | | | | | | 8 |  |  | у тому числі за роками | | | | | |  | Обсяги фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми | Всього, тис.грн. | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | |  | Всього | 494800,00 | 10000,00 | 15000,00 | 140000,00 | 150000,00 | 179800,00 | |  | У тому числі за джерелами: |  |  |  |  |  |  | |  | державний бюджет |  |  |  |  |  |  | |  | бюджет міста Києва | 494800,00 | 10000,00 | 15000,00 | 140000,00 | 150000,00 | 179800,00 |   **Викласти в такій редакції:**  **ІІ. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМ, НА РОЗВ’ЯЗАННЯ ЯКИХ СПРЯМОВАНА ПРОГРАМА**  В історії формування сучасного матеріально-речового середовища в нашій країні можна виділити декілька найважливіших етапів. До них, безумовно, відноситься створення потужної індустріальної бази в передвоєнні роки, відновлення народного господарства після ІІ Світової війни та вирішення житлової проблеми на основі розвитку індустріального домобудування в 50-60-ті роки минулого століття. Кожен з цих етапів викликав необхідність мобілізації великого обсягу різних видів ресурсів – природних, технічних, технологічних, інтелектуальних, людських та інших. Подолання жорсткої житлової кризи шляхом масового житлового будівництва на основі створення будівельної індустрії з формуванням нової системи організації будівельного процесу слід віднести до числа найважливіших соціальних досягнень тієї епохи.  В Україні масове будівництво того періоду здійснювалось в м. Києві (7,5 млн. кв.м) та в містах з високо розвинутим індустріальним виробництвом, в областях: Донецькій (15,7 млн. кв.м), Луганській (10,06 млн. кв.м), Одеській (6,22 млн. кв.м), Харківській (5,19 млн. кв.м) та АР Крим (3,03 млн. кв.м). Загальна кількість будинків складала біля 25 тисяч одиниць. Подібне будівництво велося також по всій Західній і Східній Європі і, навіть, в Азії (В’єтнам). Проте в Європі такі будинки дуже швидко реконструювали. Було проведено капітальний ремонт будівель з утепленням стін, заміною столярки, сантехніки, з новим облаштуванням.  В Україні реальний строк життя і проєктів, і будівель масових серій першого періоду індустріального домобудування за найоптимістичнішими очікуваннями не може перевищувати 50-70-ти років. Цей термін був, перш за все, встановлений виходячи з «життєвості» конструкцій, а також очевидної невисокої якості будівництва в цілому. Зараз ці житлові будинки не лише вичерпали свій моральний та технічний ресурс, а й вступили в протиріччя з загальною практикою житлового будівництва останніх років. Утворилась нерівність в умовах комфортності між різними за часом видами забудови.  На даний час, коли з кожним роком технічний стан будівель починає катастрофічно погіршуватися, будинки починають руйнуватися, призводячи до матеріальних збитків і, що найбільш жахливо, до людських жертв (див. Мал. 1).  сформувалось чітке усвідомлення необхідності напрацювання системи негайних заходів щодо реконструкції забудови перших індустріальних серій і взагалі застарілого житлового фонду.  Значний знос конструктивних елементів будинків перших масових серій індустріального домобудування, інших застарілих будівель і споруд, невідповідність їх стану уявленню людей про комфортні умови проживання, і не лише щодо фізичної якості житла а й щодо його архітектурно-планувальних і санітарно-гігієнічних характеристик, з одного боку; з іншого – умови ринку нерухомості, що вимагають підвищення економічної ефективності використання міських територій, обумовили надзвичайну актуальність та необхідність розроблення Програми реконструкції.  Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13.07.2017 № 828 *замовником* розробки проєкту «Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду в місті Києві» визначено Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). *Розробник* проєкту Програми – ПП «Інститут Урбаністики».  **ІІІ. ВИЗНАЧЕННЯ МЕТИ КОМПЛЕКСНОЇ ПРОГРАМИ**  **Мета Програми** – розроблення послідовної системи заходів забезпечення проведення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду з формуванням комфортних умов житлового середовища в сучасних соціально-економічних умовах Києва.  **Основними завданнями** реалізації Програми комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду є:   * протидія деградації житлового фонду; * забезпечення подальшого розвитку соціальної інфраструктури та оновлення існуючої інженерної та транспортної інфраструктури; * формування комфортних умов проживання населення; * сприяння підвищенню ефективного використання міських територій та збільшення податкових надходжень до місцевого бюджету; * залучення додаткових інвестицій в розвиток міста; * забезпечення подальшого сталого розвитку міста Києва. |
| *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В. до пунктів змісту ІV-VII*  ***врахувати та викласти в текстовій частині Програми, що додається до протоколу.***  Голосували:  ***За – 4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає***  Рішення прийнято. | | | |
| Таблиця 14 | *Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В.:*  [**VIii.**](#_Toc93512092)**перелік завдань і заходів програми, результативних показників програми**  Київський міський голова Віталій КЛИЧКО  ГРАФІЧНА ЧАСТИНА  ДОДАТКИ | *Пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської*  *міської ради*  *Бондаренка В.В.:*  ***враховано***  ***частково, а саме: слово* «ДОДАТКИ» *виключити***  Голосували:  ***За – 4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | [**VIii.**](#_Toc93512092)**перелік завдань і заходів програми, результативних показників програми**  Київський міський голова Віталій КЛИЧКО  ГРАФІЧНА ЧАСТИНА |
| ЗАТВЕРДЖЕНО  додаток 2  рішення Київської міської ради  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Перелік**  **кварталів, які підлягають першочерговій комплексній реконструкції**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№** | **Шифр кварталу** | **Межі вулиць кварталу** | | 1 | Др-3 | вул. Костянтина Заслонова, вул. Ялтинська, вул. Юрія Литвинського (кол. вул. Російська), вул. Сімферопольська | | 2 | Др-7 | вул. Волго-Донська, пров. Ігоря Качуровського, вул. Юрія Литвинського (кол. вул. Російська), пров. Волго-Донський | | 3 | Др-8 | вул. Волго-Донська, пров. Волго-Донський, вул. Тростянецька, вул. Вереснева | | 4 | Дн-15 | просп. Юрія Гагаріна, вул. Павла Усенка, вул. Івана Сергієнка, вул. Володимира Сосюри | | 5 | Дн-27 | вул. С.Стальського, вул. Курнатовського, вул. П.Запорожця, бульвар. Перова | | 6 | Дн-33 | вул. Миколи Кибальчича, бульв. Перова, вул. Валентина Сєрова | | 7 | Пд-4 | вул. Осиповського, вул. Межова, вул. Івана Їжакевича, вул. Світлицького | | 8 | Пд-12 | вул. Стеценка, вул. Івана Виговського (кол. вул. Маршала Гречка), вул. Квітникарська (північна межа мікрорайону Квітництво-2), вул. Всеволода Змієнка, продовження вул. Всеволода Змієнка до вул. Стеценка (східна межа мікрорайону Квітництво-1) | | 9 | Св-4 | вул. Депутатська, бульв. Академіка Вернадського, вул. Василя Алексухіна, вул. Генерала Вітрука | | 10 | Сл-27 | вул. Волинська, вул. Очаківська, вул. Керченська, вул. Донецька | | 11 | Сл-28 | вул. Керченська, вул. Очаківська, вул. Левка Мацієвича, вул. Донецька | | 12 | Сл-29 | вул. Левка Мацієвича, вул. Мартиросяна, вул. Джеймса Мейса, вул. Донецька | | 13 | Ш-7 | вул. Максима Берлинського, вул. Щусєва, вул. Бориса Житкова, вул. Юрія Глушка (кол. вул. Подвойскького) | | 14 | Ш-8 | вул. Щусєва, вул. Максима Берлинського, вул. Ризька | | 15 | Ш-9 | вул. Максима Берлинського, вул. Щусєва, вул. Академіка Грекова, вул. Ризька |   Київський міський голова Віталій КЛИЧКО | *Пропозиції заступника міського голови-секретаря Київської міської ради  Бондаренка В.В.:*  ЗАТВЕРДЖЕНО  рішення Київської міської ради  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Примірний перелік**  **кварталів, які підлягають першочерговій комплексній реконструкції**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№** | **Шифр кварталу** | **Межі вулиць кварталу** | | 1 | Др-3 | вул. Костянтина Заслонова, вул. Ялтинська, вул. Юрія Литвинського (кол. вул. Російська), вул. Сімферопольська | | 2 | Др-7 | вул. Волго-Донська, пров. Ігоря Качуровського, вул. Юрія Литвинського (кол. вул. Російська), пров. Волго-Донський | | 3 | Др-8 | вул. Волго-Донська, пров. Волго-Донський, вул. Тростянецька, вул. Вереснева | | 4 | Дн-15 | просп. Юрія Гагаріна, вул. Павла Усенка, вул. Івана Сергієнка, вул. Володимира Сосюри | | 5 | Дн-27 | вул. С.Стальського, вул. Курнатовського, вул. П.Запорожця, бульвар. Перова | | 6 | Дн-33 | вул. Миколи Кибальчича, бульв. Перова, вул. Валентина Сєрова | | 7 | Пд-4 | вул. Осиповського, вул. Межова, вул. Івана Їжакевича, вул. Світлицького | | 8 | Пд-12 | вул. Стеценка, вул. Івана Виговського (кол. вул. Маршала Гречка), вул. Квітникарська (північна межа мікрорайону Квітництво-2), вул. Всеволода Змієнка, продовження вул. Всеволода Змієнка до вул. Стеценка (східна межа мікрорайону Квітництво-1) | | 9 | Св-4 | вул. Депутатська, бульв. Академіка Вернадського, вул. Василя Алексухіна, вул. Генерала Вітрука | | 10 | Сл-27 | вул. Волинська, вул. Очаківська, вул. Керченська, вул. Донецька | | 11 | Сл-28 | вул. Керченська, вул. Очаківська, вул. Левка Мацієвича, вул. Донецька | | 12 | Сл-29 | вул. Левка Мацієвича, вул. Мартиросяна, вул. Джеймса Мейса, вул. Донецька | | 13 | Ш-7 | вул. Максима Берлинського, вул. Щусєва, вул. Бориса Житкова, вул. Юрія Глушка (кол. вул. Подвойскького) | | 14 | Ш-8 | вул. Щусєва, вул. Максима Берлинського, вул. Ризька | | 15 | Ш-9 | вул. Максима Берлинського, вул. Щусєва, вул. Академіка Грекова, вул. Ризька |   Київський міський голова Віталій КЛИЧКО | *Пропоную пропозиції*  *заступника міського голови-секретаря Київської міської ради*  *Бондаренка В.В.:*  ***враховано***  ***частково, а саме: слово* «примірний» *виключено***  Голосували:  ***За – 4***  ***Проти- немає***  ***Утрималось-немає*** | ЗАТВЕРДЖЕНО  рішення Київської міської ради  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Перелік кварталів (мікрорайонів), які**  **підлягають першочерговій комплексній реконструкції**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№** | **Шифр кварталу** | **Межі вулиць кварталу** | | 1 | Др-3 | вул. Костянтина Заслонова, вул. Ялтинська, вул. Юрія Литвинського (кол. вул. Російська), вул. Сімферопольська | | 2 | Др-7 | вул. Волго-Донська, пров. Ігоря Качуровського, вул. Юрія Литвинського (кол. вул. Російська), пров. Волго-Донський | | 3 | Др-8 | вул. Волго-Донська, пров. Волго-Донський, вул. Тростянецька, вул. Вереснева | | 4 | Дн-15 | просп. Юрія Гагаріна, вул. Павла Усенка, вул. Івана Сергієнка, вул. Володимира Сосюри | | 5 | Дн-27 | вул. С.Стальського, вул. Курнатовського, вул. П.Запорожця, бульвар. Перова | | 6 | Дн-33 | вул. Миколи Кибальчича, бульв. Перова, вул. Валентина Сєрова | | 7 | Пд-4 | вул. Осиповського, вул. Межова, вул. Івана Їжакевича, вул. Світлицького | | 8 | Пд-12 | вул. Стеценка, вул. Івана Виговського (кол. вул. Маршала Гречка), вул. Квітникарська (північна межа мікрорайону Квітництво-2), вул. Всеволода Змієнка, продовження вул. Всеволода Змієнка до вул. Стеценка (східна межа мікрорайону Квітництво-1) | | 9 | Св-4 | вул. Депутатська, бульв. Академіка Вернадського, вул. Василя Алексухіна, вул. Генерала Вітрука | | 10 | Сл-27 | вул. Волинська, вул. Очаківська, вул. Керченська, вул. Донецька | | 11 | Сл-28 | вул. Керченська, вул. Очаківська, вул. Левка Мацієвича, вул. Донецька | | 12 | Сл-29 | вул. Левка Мацієвича, вул. Мартиросяна, вул. Джеймса Мейса, вул. Донецька | | 13 | Ш-7 | вул. Максима Берлинського, вул. Щусєва, вул. Бориса Житкова, вул. Юрія Глушка (кол. вул. Подвойскького) | | 14 | Ш-8 | вул. Щусєва, вул. Максима Берлинського, вул. Ризька | | 15 | Ш-9 | вул. Максима Берлинського, вул. Щусєва, вул. Академіка Грекова, вул. Ризька |   Київський міський голова Віталій КЛИЧКО |