10/26/69

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

24.10.2022 № 08/230-1465

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Правовий висновок
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Головного управління Національної поліції у місті Києві та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення від 16.08.2022 № 08/231-998/ПР «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Головного управління Національної поліції у місті Києві та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (далі – проєкт рішення) з приводу чого зазначаємо про таке.

Проєктом рішення передбачається зарахувати безоплатно від державного виконавця до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожиток на вул. Хорива, 22 (літ. А); зарахувати безоплатно зовнішні водопровідні мережі гуртожитку головного управління Національної поліції у м. Києві; зарахувати безоплатно зовнішні теплові мережі гуртожитку головного управління Національної поліції у м. Києві.

Звертаємо увагу на те, що виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) видано розпорядження від 03 лютого 2022 року № 295 «Про безоплатне прийняття від Головного управління Національної поліції у м. Києві до комунальної власності територіальної громади

міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж» згідно з яким, прийнято безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожиток, теплову мережу від ТК-140/2а до зовнішньої стіни житлового будинку, водопровідний ввід до гуртожитку на вул. Хорива, 22.

Також необхідно зауважити про те, що питання передачі та прийняття гуртожитків, що є об'єктами державної власності, у власність територіальних громад врегульоване законами України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

Враховуючи вищенаведені правові акти та те, що питання прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів, зазначених у проєкті рішення вже вирішені відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 лютого 2022 року № 295 «Про безоплатне прийняття від Головного управління Національної поліції у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж», а тому правових підстав для прийняття запропонованого проєкту рішення з цих же питань немає.

В.о. начальника управління Валентина ПОЛОЖИШНИК

08/231-998/ПР
16.08.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ПРОЄКТ

Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Головного управління Національної поліції у місті Києві та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

Відповідно до статей 7, 19 Конституції України, статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статті 105 Закону України «Про Національну поліцію» статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постанови Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішень Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», наказу Національної поліції України від 26 лютого 2020 року № 155 «Про передачу чотирьох гуртожитків ГУНП у м. Києві до комунальної власності територіальної

громади міста Києва», враховуючи лист Головного управління Національної поліції у м. Києві від 20 вересня 2021 року» № 2329/125/21/03-2021, з метою залишення будинку у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень, забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитку на житло та сприяння створенню об'єднань співвласників гуртожитків Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зарахувати безоплатно від державного виконавця до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожиток згідно з додатком 1 до цього рішення.

2 Зарахувати безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі гуртожитку Головного управління Національної поліції у м. Києві у межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (у редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, згідно з додатком 2 до цього рішення.

3. Зарахувати безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі гуртожитку головного управління Національної поліції у м. Києві згідно з додатком 3 до цього рішення.

4. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити щодо майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення:

4.1. приймання-передачу та надання до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії акта приймання-передачі;

4.2. вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва.

4.3. забезпечити його збереження та утримання у встановленому порядку.

5. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку приймання-передачу зовнішніх інженерних мереж до гуртожитку Головного управління Національної поліції у м. Києві, зазначених у пунктах 2, 3, 4 цього рішення.

6. Внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 432/9511):

6.1. Після позиції 56 доповнити новою позицією 57 такого змісту:

57.	Вул. Хорива, 22	Подільський

У зв'язку з цим позицію 57 - 91 вважати позиціями 58 - 92 відповідно.

7. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

8. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення, крім пункту 7 цього рішення, який вводиться в дію (набирає чинності) з дня державної реєстрації права комунальної власності на гуртожиток на вул. Хорива, 22 у Подільському районі міста Києва.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Постійну комісію Київської міської ради з питань власності та Постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **Віталій КЛИЧКО**

Додаток 1
до рішення Київської міської
ради від _____№_____

ПЕРЕЛІК

житлового фонду, що приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

№ пп	Адреса та назва об`єкта житлового фонду	Підприємство, що передає	Загальна площа будинку, в тому числі площа нежитлових приміщень, що передаються, кв. м /загальна площа будинку за виключенням приватизованих жилих та нежилих приміщень, кв. м	Кількість кімнат у будинку		Рік побудови	Балансова вартість, будинку/балансова вартість, що передається, грн.		Нежилі приміщення		
				всього	у т.ч. приватизовано		первинна	залишкова	Площа, кв.м	Орендар (власник), призначення	Договір оренди (запис про державну реєстрацію), № та дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	вул. Хорива, 22 гуртожиток (літ. А), об`єкт житлової нерухомості	Головне управління національної поліції у м. Києві	573,8	17	-	1916	10332254,56	6044373,72	-	-	-

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток 2
до рішення Київської міської
ради від_____№_____

ПЕРЕЛІК
зовнішніх інженерних мереж відомчого житлового фонду, що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування
ПрАТ "АК "Київводоканал"

№ пп	Назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побу-дови	Довжина п.м	Діаметр труб, мм	Кількість колодязів	Балансова вартість, грн.	
							первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Водопровідний ввід до житлового будинку по вул. Хорива, 22	Головне управління Національної поліції у м. Києві	2015	8,0	25	-		4611,00 (чотири тисячі шістсот одинадцять грн.коп.00)

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

Додаток 3
до рішення Київської міської
ради від_____№_____

ПЕРЕЛІК
зовнішніх інженерних мереж та відокремлених об'єктів комунального призначення відомчого житлового фонду, що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»

№ пп	Назва мереж та об'єктів комунального призначення	Підприємство, що передає	Рік побу-дови	Довжина, п.м	Діаметр труб, мм		Кількість теплокамер, шт.	Балансова вартість, грн.	
					центрального опалення	гарячого водопостачання		первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Теплова мережа від ТК-140/2а до зовнішньої стіни житлового будинку по вул. Хорива, 22	Головне управління Національної поліції у м. Києві	1983	42,00	2О57	-	-	Експертна оцінка	Експертна оцінка

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про безоплатне зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Головного управління Національної поліції у місті Києві та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 03.02.2022 № 295 «Про безоплатне прийняття від Головного управління Національної поліції у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж» надано згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку за адресою: місто Київ, вул. Хорива, 22, який знаходиться на балансі Головного управління Національної поліції міста Києва.

Передача до комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, ідентифікаційний код 22883141) будівлі гуртожитку по вул. Хорива, 22 у м. Києві, загальною площею 573,8 кв.м. разом із зовнішніми мережами тепло-, водопостачання і водовідведення, а також будівлями, призначеними для його обслуговування (бойлерні, котельні, каналізаційні та водопровідні споруди, вбудовані і прибудовані приміщення, обладнання тощо) відповідно до технічної документації здійснюється на підставі Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій, яке затверджене постановою Кабінету Міністрів України від 06.11.1995 № 891, про що складається акт приймання-передачі.

У свою чергу, Указом Президента України від 24.02.2022 № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій» Київська міська державна адміністрація набула статусу військової адміністрації та виконує, насамперед, повноваження визначені законами України «Про військово-цивільні адміністрації» та «Про правовий режим воєнного стану».

Натомість, Київська міська військова адміністрація не набула делегованих повноважень Київської міської ради щодо управління майном територіальної громади міста Києва. Такі повноваження були передані Київській міській державній адміністрації, серед іншого, рішенням Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління».

Дані обставини наразі унеможливили затвердження акту приймання-передачі відповідним розпорядженням Київської міської державної адміністрації.

У зв'язку з наведеним виникла необхідність зарахування гуртожитку на вул. Хорива, 22 у Подільському районі міста Києва до комунальної власності територіальної громади міста Києва на підставі окремого рішення Київської міської ради.

Технічний паспорт на будівлю гуртожитку виконаний 31.05.2011 року Київським міським бюро технічної інвентаризації.

Додатки до проекту рішення підготовлені на підставі інформації комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго», приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал».

Проект рішення підготовлено враховуючи витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, на будівлю гуртожитку та наявний в Подільській районній в місті Києві державної адміністрації технічний паспорт, який відповідає інформації, що міститься в Реєстрі.

Також проектом рішення пропонується вирішити питання щодо надання дозволу на приватизацію займаних кімнат у гуртожитку відповідно до підпункту «а» пункту 5 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків».

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передача до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ГУНП у м. Києві по вул. Хорива, 22 у встановленому порядку, залишення будинків у статусі «гуртожиток» та надання дозволу на приватизацію їх жилих і нежилих приміщень, забезпечення реалізації конституційних прав мешканців гуртожитків на житло та сприяння створенню об'єднань співвласників гуртожитків.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж ГУНП у м. Києві та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» складається із дев'яти пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожиток Головного управління Національної поліції у м. Києві згідно з додатком 1 до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі гуртожитку Головного управління Національної поліції у м. Києві у межах та на

умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, від 20 листопада 2003 року (у редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією, згідно з додатком 2 до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» зовнішні теплові мережі гуртожитку Головного управління Національної поліції у м. Києві згідно з додатком 3 до цього рішення.

Пунктом 4 рішення доручається Подільській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити щодо майна, зазначеного у пункті 1 цього рішення: приймання-передачу та надання до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копії акта приймання-передачі; вжиття заходів щодо державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва та забезпечити його збереження та утримання у встановленому порядку.

Пунктом 5 рішення доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити в установленому порядку приймання-передачу зовнішніх інженерних мереж до гуртожитку Головного управління Національної поліції у м. Києві зазначених у пунктах 2, 3, 4 цього рішення.

Пунктом 6 рішення пропонується внести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (в редакції рішення Київської міської ради від 30 липня 2020 року № 432/9511):

Після позиції 56 доповнити новою позицією 57 такого змісту:

57.	Вул. Хорива, 22	Подільський

У зв'язку з цим позицію 57 - 91 вважати позиціями 58 - 92 відповідно.

Пунктами 7 та 8 рішення пропонується офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України та визначається термін, в який рішення набирає чинності.

Пунктом 9 контроль за виконанням цього рішення покладено на Постійну комісію Київської міської ради з питань власності та Постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статями 7, 19 Конституції України, статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **підпунктом «а» пункту 1**

частини третьої статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статтями 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», постановою Кабінету Міністрів України від 06 листопада 1995 року № 891 «Про затвердження Положення про порядок передачі в комунальну власність державного житлового фонду, що перебував у повному господарському віданні або в оперативному управлінні підприємств, установ та організацій», рішеннями Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, передачі його у володіння та користування, передачі до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій, закріплення майна на праві господарського відання або оперативного управління», від 06 грудня 2018 року № 260/6311 Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 03.02.2022 № 295 «Про безоплатне прийняття від Головного управління Національної поліції у м. Києві до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує фінансування.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належне утримання та експлуатацію будівлі гуртожитку на вулиці Хорива, 22 у Подільському районі міста Києва та зовнішніх інженерних мереж і надасть можливість мешканцям, які на законних підставах там проживають, здійснити приватизацію кімнат.

7. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради IX скликання є депутат Київської міської ради Мондриївський Валентин Миколайович.

Депутат Київради **Валентин МОНДРИЇВСЬКИЙ**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015 *тел.:(044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12*

Витяг з протоколу № 19/62
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

від 20.09.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 5 поверх, зал засідань 514, початок об 11:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 5 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО перша заступниця голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО секретар постійної комісії

члени постійної комісії:
Ілля КУШНІР
Олег ЛЕВЧЕНКО

Відсутні: **3** депутати Київської міської ради

Костянтин БРОВЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО заступник голови постійної комісії
Рустем АХМЕТОВ член постійної комісії

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

11. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста

Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Головного управління Національної поліції у місті Києві та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м.Києва» ***(вул. Хорива, 22)*** **за поданням депутата Київської міської ради Валентина МОНДРИЇВСЬКОГО (доручення від 16.08.2022 №08/231-998/ПР) у зв'язку із рекомендаціями постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами (витяг з протоколу №8/21 від 16.09.2022) (вих. від 19.09.2022 №08/291-230).**

Доповідач: депутат Київської міської ради Валентин МОНДРИЇВСЬКОГО.

СЛУХАЛИ: Інформацію Вадима КОЗИРА – помічника-консультанта депутата Київської міської ради Валентина МОНДРИЇВСЬКОГО щодо зауважень постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами до проєкту рішення.

ВИСТУПИВ: Михайло ПРИСЯЖНЮК.

Михайло ПРИСЯЖНЮК зазначив, що за результатами розгляду проєкту рішення постійною комісією Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами було надано рекомендації щодо редакційних уточнень до проєкту рішення, які відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради повинні бути розглянуті профільною комісією. З огляду на зазначене, Михайло ПРИСЯЖНЮК запропонував підтримати рекомендації постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами та пункт 1 проєкту рішення викласти в новій редакції, а саме: «1. Зарахувати безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожиток згідно з додатком 1 до цього рішення.»

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київради із рекомендаціями, а саме: пункт 1 проєкту рішення викласти в новій редакції:

«1. Зарахувати безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожиток згідно з додатком 1 до цього рішення.»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» -5; «проти» - 0; «утримались» - 0; «не голосували» - 0.

Рішення прийнято.

Голова Михайло ПРИСЯЖНЮК

Секретар Сергій АРТЕМЕНКО

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ДОТРИМАННЯ ЗАКОННОСТІ, ПРАВОПОРЯДКУ ТА ЗВ'ЯЗКІВ ІЗ ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **тел./факс 202-76-88**

19.09.2022 **№ 08/291-** 230

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ № 8/21

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та зв'язків із правоохоронними органами

16.09.2022

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, зала засідань 1017 (10-й поверх), 12-00

Склад комісії – 3 особи

Присутні члени комісії – 2 особи:

Плужник Олександр - голова постійної комісії, головуючий;

Романюк Роман - член постійної комісії.

Відсутні члени комісії – 1 особа:

Кононенко Віктор - секретар постійної комісії.

9. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Головного управління Національної поліції у місті Києві та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (№ 08/231-998/ПР від 16.08.2022).

СЛУХАЛИ:

Козиря Вадима, помічника-консультанта депутата Київської міської ради Валентина Мондриївського, який коротко доповів про вказаний проєкт рішення Київської міської ради. Серед іншого доповідач зазначив, що в пункті 1 проєкту рішення було допущено технічну помилку, тому слова «від державного виконавця» потрібно вилучити із вказаного пункту і викласти його в новій редакції.

ВИСТУПИВ:

Плужник Олександр зазначив, що варто проєкти рішень готувати більш ретельно, аби в подальшому не допускати технічних помилок. Запропонував підтримати вказаний проєкт рішення із рекомендаціями, а саме викласти пункт 1 проєкту рішення в новій редакції: *«1. Зарахувати безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожиток згідно з додатком 1 до цього рішення».*

ВИРІШИЛИ:

1. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про зарахування до

комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Головного управління Національної поліції у місті Києві та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (№ 08/231-998/ПР від 16.08.2022) із рекомендаціями: пункт 1 проєкту рішення викласти в новій редакції:

«1. Зарахувати безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та віднести до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації гуртожиток згідно з додатком 1 до цього рішення».

2. Рекомендувати суб'єкту подання зазначеного вище проєкту рішення провести перевірку по факту допущення технічної помилки у пункті 1 проєкту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку та зовнішніх інженерних мереж Головного управління Національної поліції у місті Києві та внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (№ 08/231-998/ПР від 16.08.2022).

ГОЛОСУВАЛИ:
«за» – 2, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 0.
Рішення прийнято.

Голова постійної комісії Олександр ПЛУЖНИК

11(26/69)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1021 тел./факс: (044) 202-73-11, (044) 202-70-09

14.11.2022 № 08/284-561

на № 08/231-781/ПР від від 27.06.2022

Голові постійної комісії
Київської міської ради з
питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Щодо врахування пропозицій

Шановний Михайле Олексійовичу!

Направляємо Вам для розгляду та врахування витяг з протоколу № 14/40 від 09.11.2022 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу:

ВИТЯГ
з протоколу № 14/40
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово – комунального господарства та паливно – енергетичного комплексу
(далі - Постійна комісія)

від 09 листопада 2022 року

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, к. 1017 о 14.00 год.

СКЛАД КОМІСІЇ: **7 депутатів Київської міської ради**

ПРИСУТНІ: **5 депутатів Київської міської ради**
Бродський О.Я. - голова постійної комісії;
Криворучко Т.Г. - секретар постійної комісії;
Тихонович Ю.С. - перший заступник голови постійної комісії;
Попов О.П. - член постійної комісії;
Самолудченко О. А. - член постійної комісії.

ВІДСУТНІ: **2 депутати Київської міської ради**

Букало О.Ю. - перший заступник голови постійної комісії;
Павлик В.А. - перший заступник голови постійної комісії;

Порядок денний
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
(далі – Постійна комісія)

1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс». *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 27.06.2022 №08/231-781/ПР)* та пропозицій ПрАТ «Київспецтранс», які викладені в листі (вх.від 01.11.2022 №08/18427).

Доповідачі: заступник голови Київської міської державної адміністрації – Пантелеєв Петро Олександрович;

директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури – Науменко Дмитро Володимирович;

директор Департаменту комунальної власності м. Києва – Гудзь Андрій Анатолійович;

голова правління ПрАТ «Київспецтранс» - Грущинський Андрій Миколайович.

1. Про розгляд проєктів рішень.

Питання 1.1. Про розгляд проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс». *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 27.06.2022 №08/231-781/ПР)* та пропозицій ПрАТ «Київспецтранс», які викладені в листі (вх.від 01.11.2022 №08/18427) (далі- проєкт рішення).

СЛУХАЛИ: Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що розробниками цього проєкту рішення є Департамент житлово-комунальної інфраструктури та Департамент комунальної власності міста Києва. Метою його є упорядкування відносин щодо майна територіальної громади міста, зокрема продовження дії Угоди, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та ПрАТ «Київспецтранс» від 31 травня 2012 року до 31 грудня 2025 року. Термін дії угоди завершився 31 грудня 2021 року.

Головуючий на засіданні повідомив, що ПрАТ «Київспецтранс», зважаючи на фінансовий збиток підприємства за перше півріччя 2022 року, який становить 20 168 258 UAH, звернувся в Постійну комісію з проханням розглянути можливість доповнення цього проєкту рішення новим пунктом, викладеним в наступній редакції:

«4. Відтермінувати на три місяці з дня припинення чи скасування воєнного стану виконання грошових зобов'язань (сплату коштів) на користь територіальної громади міста Києва за Угодою на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва №14 від 31.05.2012 та виплату дивідендів».

В обговоренні взяли участь : Криворучко Т.Г., Грущинський А.М.

ВИРІШИЛИ:

1. Звернення ПрАТ «Київспецтранс» (вх.від 01.11.2022 №08/18427) взяти для врахування.

2. Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс» *(доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Бондаренка В.В. від 27.06.2022 №08/231-781/ПР)* з урахуванням рекомендацій, доповнивши новим пунктом 4 такого змісту:

«4. На період дії воєнного стану та протягом трьох місяців після його припинення чи скасування відтермінувати виконання грошових зобов'язань (сплату коштів) на користь територіальної громади міста Києва за Угодою на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва №14 від 31.05.2012 та прийняття рішення про виплату дивідендів».

- Відповідно пункт 4 вважати пунктом 5.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 5 **«проти» –** немає, «у**трималось»** – немає, **«не голосували»** – немає.

Рішення прийнято.

З оригіналом згідно

Голова постійної комісії Олександр БРОДСЬКИЙ

Валентина АНТОНЮК 202-73-11

08/231-781/ПР
27.06.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

||СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЄКТ

Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про відходи», враховуючи рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки», з метою реалізації заходів Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки, пов'язаних з захороненням твердих побутових відходів, реконструкцією, технічним переоснащенням та утриманням і експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області, Київська міська рада вирішила

ВИРІШИЛА:

1. Продовжити дію Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс» від 31 травня 2012 року № 14 (далі - Угода) до 31 грудня 2025 року.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Укласти з приватним акціонерним товариством «Київспецтранс» додаткову угоду до Угоди на виконання пункту 1 цього рішення згідно з додатком до цього рішення.

2.2. Спільно з приватним акціонерним товариством «Київспецтранс» здійснити організаційно-правові дії, необхідні для реалізації підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення.

3. Взяти до відома, що додаткову угоду, зазначену у підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, від імені виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підписує Київський міський голова.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова Віталій КЛИЧКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____№ _____

Додаткова угода №
до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 31 травня 2012 року № 14

м. Київ

_____2022 року

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), далі – УПОВНОВАЖЕНИЙ, в особі Київського міського голови КЛИЧКА Віталія Володимировича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс», у подальшому – КОРИСТУВАЧ, в особі Голови Правління ГРУЩИНСЬКОГО Андрія Миколайовича, який діє на підставі Статуту КОРИСТУВАЧА, з другої сторони, далі разом іменуються – СТОРОНИ, відповідно до рішення Київської міської ради від _____ № _____ Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс», уклали цю Додаткову угоду до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року № 14 (далі – Додаткова угода), про таке:

СТОРОНИ дійшли згоди:

1. Унести до Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року № 14 (далі – Угода), такі зміни:

I. У розділі 4 «СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ УГОДИ» пункт 4.1. Угоди викласти у в такій редакції»:

«4.1. Ця Угода вважається укладеною та набирає чинності з дня її підписання повноважними представниками обох СТОРІН та скріплення її печатками і діє до 31 грудня 2025 року.».

II. Інші умови угоди, не змінені цією Додатковою угодою, залишаються без змін.

III. Цю Додаткову Угоду складено українською мовою, у двох автентичних примірниках, по одному для кожної СТОРОНИ, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Угоди.

IV. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання СТОРОНАМИ і скріплення печатками СТОРІН.

Місцезнаходження, реквізити та підписи сторін:

УПОВНОВАЖЕНИЙ	КОРИСТУВАЧ
Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація)	Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс»
Код ЄДРПОУ 228833141	Код ЄДРПОУ 02772037
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36	04208, м. Київ, просп. Правди, 85
Київський міський голова	Голова Правління
_____Віталій КЛИЧКО	_____Андрій ГРУЩИНСЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс»

1. Обґрунтування необхідності ухвалення рішення

Відповідно до рішення Київської міської ради від 27 листопада 2009 року № 717/2786 «Про передачу майна комунальної власності територіальної громади м. Києва у володіння та користування відкритому акціонерному товариству «Київспецтранс» з товариством було укладено Угоду № 14 від 31 травня 2012 року на володіння та користування майном комунальної власності територіальної громади м. Києва з метою поліпшення у місті Києві робіт по знешкодженню твердих побутових, харчових, великогабаритних будівельних відходів, експлуатації зливних та пересувних станцій і звалищ (далі – Угода № 14). Термін, на який Київською міською радою передавалось у володіння і користування майно комунальної власності територіальної громади міста Києва підприємству, завершився у 2016 році.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 11 квітня 2019 року № 523/7179 «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс» між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс» укладено Додаткову угоду № 6 від 23 травня 2019 року до Угоди на володіння та користування майном комунальної власності територіальної громади міста Києва № 14 від 31 травня 2012 року.

Термін дії цієї Додаткової угоди завершився 31 грудня 2021 року.

Відповідно до пункту 4.2 Угоди № 14 користувач має переважне право на продовження строку дії Угоди. Не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії Угоди користувач може запропонувати власнику укласти угоду на новий строк на таких самих умовах.

Приватним акціонерним товариством «Київспецтранс» отримано такий чистий прибуток за 2012 – 2020 роки: 10757000,00 гривень за 2017 рік; 26262251,00 гривень за 2018 рік; 20746367,00 гривень за 2019 рік; 16113739,00 гривень за 2020 рік.

ПрАТ «Київспецтранс» сплачено платежі за Угодою № 14 в таких сумах за 2012 – 2020 роки: 126487,33 гривень за 2012 рік; 200000,00 гривень за 2013 рік; 200000,00 гривень за 2014 рік; 200000,00 гривень за 2015 рік; 200000,00 гривень за 2016 рік; 200000,00 гривень за 2017 рік; 2626225,10 гривень за 2018 рік; 2074636,70 гривень за 2019 рік; 1611373,89 гривень за 2020 рік, тобто вимоги Угоди № 14 виконано.

Відповідно до листа від 22 жовтня 2021 року № 1548/01 Приватне акціонерне товариство «Київспецтранс», користуючись своїм переважним правом на продовження строку дії Угоди, пропонує продовжити строк дії Угоди № 14 до 31 грудня 2025 року.

На цей час на полігоні твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області (далі – полігон ТПВ № 5) ПрАТ «Київспецтранс» здійснюється комплекс заходів, спрямованих на поетапне екологічно безпечне завершення експлуатації цього полігону, виконання робіт з його рекультивації та закриття та реалізація таких проєктів:

«Реконструкція та технічне переоснащення полігону твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області». Завершення виконання будівельних робіт планується у 2022 році;

«Реконструкція та технічне переоснащення полігону твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області. Рекультивація ділянки № 1». Завершення виконання будівельних робіт планується у 2023 році.

Крім того, ПрАТ «Київсецтранс» визначено замовником низки робіт по полігону ТПВ № 5 з визначеними термінами розроблення проєктної документації та виконання будівельних робіт:

«Реконструкція та технічне переоснащення полігону твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області. Рекультивація ділянки № 2». Розпочато процедуру публічних закупівель на визначення виконавця проектно-кошторисної документації. Термін виконання проектних робіт – 2022 рік. Плановий термін поступового завершення захоронення відходів на ділянці № 2 полігону ТПВ № 5 з 2023 року. Термін виконання будівельних робіт – 2024-2025 роки. (з урахуванням вимог щодо рекомендованих строків стабілізації закритого полігона відповідно до пункту 3.116 та таблиці 3.4 ДБН В.2.4-2-2005 «Полігони твердих побутових відходів. Основні положення проектування» зі змінами № 1, затвердженими наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.06.2016 № 138, та № 2, затвердженими наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 16.01.2020 № 3);

«Будівництво комплексу переробки концентрату з системою предочистки фільтрату на полігоні твердих побутових відходів № 5 в с. Підгірці Обухівського району Київської області». Розпочато процедуру публічних закупівель на визначення виконавця проектно-кошторисної документації. Плановий термін виконання проектних робіт – 2022 рік. Плановий термін виконання будівельних робіт – 2023-2024 роки.

Комплексною цільовою програмою підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки, затвердженою рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки», передбачено комплекс заходів, пов'язаних з захороненням твердих побутових відходів, реконструкцією, технічним переоснащенням та утриманням і експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області, реалізацію яких протягом 2021-2025 років повинно здійснювати приватне акціонерне товариство «Київспецтранс», що потребує пролонгації Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною

адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс» від 31 травня 2012 року № 14 до 31 грудня 2025 року.

Отже, з метою ефективного виконання доручених підприємству завдань та заходів, враховуючи надзвичайну соціальну та екологічну складову кола проблемних питань, пов'язаних з експлуатацією полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області, пропонується проєкт рішення «Про деякі питання використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Києва та перебуває у володінні та користуванні приватного акціонерного товариства «Київспецтранс», яким продовжується дія Угоди на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва, укладеної між виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) та приватним акціонерним товариством «Київспецтранс», від 31 травня 2012 року № 14, до 31 грудня 2025 року, оскільки об'єктивними вимогами поступового закриття полігону є завершення робіт з рекультивації полігону, а також створення та введення в експлуатацію альтернативних потужностей поводження з побутовими відходами, що передбачено рішенням Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки».

2. Цілі та завдання ухвалення рішення

Метою проєкту рішення є упорядкування відносин щодо майна комунальної власності територіальної громади м. Києва та експлуатації полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області.

3. Правові аспекти

Закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про відходи», рішення Київської міської ради від 27 травня 2021 року № 1241/1282 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2021-2025 роки».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує виділення коштів із бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів і не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Положення проєкту рішення не впливають на розвиток адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення дозволить вирішити питання, пов'язані з експлуатацією та закриттям полігону твердих побутових відходів № 5 у с. Підгірці Обухівського району Київської області.

Доповідачем на пленарному засіданні є заступник голови Київської міської державної адміністрації Петро Пантелеєв.

Директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури **Дмитро НАУМЕНКО**

12(26/63)

Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2022 року № 445/4 «Про затвердження передавального акта Дитячого спеціалізованого санаторію «ЯЛИНКА» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415970)»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102/IX, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5405/5446 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» у зв'язку з відміною рішення про реорганізацію Дитячого спеціалізованого санаторію «ЯЛИНКА» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415970):

1. Скасувати розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2022 року № 445/4 «Про затвердження передавального акта Дитячого спеціалізованого санаторію «ЯЛИНКА» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415970)».

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г. В.

Начальник Київської міської
військової адміністрації
генерал-майор Микола ЖИРНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2022 року № 445/4 «Про затвердження передавального акта Дитячого спеціалізованого санаторію «ЯЛИНКА» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415970)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2022 № 445/4 «Про затвердження передавального акта Дитячого спеціалізованого санаторію «ЯЛИНКА» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415970)» був затверджений передавальний акт Дитячого спеціалізованого санаторію «ЯЛИНКА» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві.

Рішенням Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5405/5446 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» було відмінено рішення про реорганізацію Дитячого спеціалізованого санаторію «ЯЛИНКА» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415970), прийняте відповідно до рішення Київської міської ради від 10 червня 2021 року № 1454/1495 «Про реорганізацію санаторно-курортних закладів охорони здоров'я».

У зв'язку із зазначеним виникла необхідність у скасуванні розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2022 року № 445/4 «Про затвердження передавального акта Дитячого спеціалізованого санаторію «ЯЛИНКА» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415970)».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням проєкту розпорядження є скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2022 року № 445/4 «Про затвердження передавального акта Дитячого спеціалізованого санаторію «ЯЛИНКА» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415970)».

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5405/5446 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових фінансових та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів та не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Проєкт запропонованого розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого розпорядження дозволить скасувати розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2022 року № 445/4 «Про затвердження передавального акта Дитячого спеціалізованого санаторію «ЯЛИНКА» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415970)».

Директор
Департаменту охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

13/26/69

Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2022 року № 445/7 «Про затвердження передавального акта комунальної організації (установи, закладу) Дитячого спеціалізованого санаторію «Лісова поляна» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415817)»

Відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102/IX, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5405/5446 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» у зв'язку з відміною рішення про реорганізацію комунальної організації (установи, закладу) Дитячого спеціалізованого санаторію «Лісова поляна» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415817):

1. Скасувати розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2022 року № 445/7 «Про затвердження передавального акта комунальної організації (установи, закладу) Дитячого спеціалізованого санаторію «Лісова поляна» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415817)».

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Київської міської державної адміністрації Старостенко Г. В.

Начальник Київської міської
військової адміністрації
генерал-майор Микола ЖИРНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2022 року № 445/7 «Про затвердження передавального акта комунальної організації (установи, закладу) Дитячого спеціалізованого санаторію «Лісова поляна» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415817)»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2022 № 445/7 «Про затвердження передавального акта комунальної організації (установи, закладу) Дитячого спеціалізованого санаторію «Лісова поляна» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415817)» був затверджений передавальний акт комунальної організації (установи, закладу) Дитячого спеціалізованого санаторію «Лісова поляна» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві.

Рішенням Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5405/5446 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради» було відмінено рішення про реорганізацію комунальної організації (установи, закладу) Дитячого спеціалізованого санаторію «Лісова поляна» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415817), прийняте відповідно до рішення Київської міської ради від 10 червня 2021 року № 1454/1495 «Про реорганізацію санаторно-курортних закладів охорони здоров'я».

У зв'язку із зазначеним, виникла необхідність у скасуванні розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2022 року № 445/4 «Про затвердження передавального акта Дитячого спеціалізованого санаторію «ЯЛИНКА» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415970)».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою та завданням проєкту розпорядження є скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2022 року № 445/7 «Про затвердження передавального акта комунальної організації (установи, закладу) Дитячого спеціалізованого санаторію «Лісова поляна» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415817)».

3. Правові аспекти

Проєкт розпорядження розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5405/5446 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових фінансових та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт рішення не стосується інтересів інших органів та не потребує додаткового узгодження.

6. Регіональний аспект

Проєкт запропонованого розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття запропонованого розпорядження дозволить скасувати розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23 лютого 2022 року № 445/7 «Про затвердження передавального акта комунальної організації (установи, закладу) Дитячого спеціалізованого санаторію «Лісова поляна» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 05415817)».

Директор
Департаменту охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

ДОЗ

вх. від 24.10.22 № 061-7559/10,

вх. від 24.10.22 № 08/17719.

14 (26/69)

Про внесення змін до складу комісій з реорганізації санаторно-курортних закладів охорони здоров'я

Відповідно до статті 59 Господарського кодексу України, статей 104–107 Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»» від 24 лютого 2022 року № 2102 – IX, на виконання рішення Київської міської ради від 10 червня 2021 року № 1454/1495 «Про реорганізацію санаторно-курортних закладів охорони здоров'я», рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5405/5446 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради»:

1. Унести зміни до персонального складу комісії з реорганізації Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 39125291) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 жовтня 2021 року № 2117, виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Унести зміни до персонального складу комісії з реорганізації Дитячого спеціалізованого санаторію «ОРЛЯТКО» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 19426807) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації) від 07 жовтня 2021 року № 2117, виклавши його в новій редакції, що додається.

3. Унести зміни до персонального складу комісії з реорганізації Дитячого спеціалізованого санаторію «ОЗЕРНИЙ» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 25904518) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 жовтня 2021 року № 2117, виклавши його в новій редакції, що додається.

4. Унести зміни до персонального складу комісії з реорганізації Дитячого спеціалізованого санаторію «Салют» Територіального медичного об'єднанн «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 24742858) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 жовтня 2021 року № 2117, виклавши його в новій редакції, що додається.

5. Унести зміни до персонального складу комісії з реорганізації Дитячого спеціалізованого санаторію «Ластівка» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 01995640) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністраці (ідентифікаційний код 01993687), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 жовтня 2021 року № 2117, виклавши його в новій редакції, що додається.

Голова Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження Київського міського голови «Про внесення змін до складу комісій з реорганізації санаторно-курортних закладів охорони здоров'я»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

У зв'язку із кадровими змінами виникла необхідність внесення змін у персональні склади комісій з реорганізації Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 39125291), Дитячого спеціалізованого санаторію «ОРЛЯТКО» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 19426807), Дитячого спеціалізованого санаторію «ОЗЕРНИЙ» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 25904518), Дитячого спеціалізованого санаторію «Салют» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 24742858), Дитячого спеціалізованого санаторію «Ластівка» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 01995640) шляхом приєднання їх до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687), затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 жовтня 2021 року № 2117 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 10 червня 2021 року № 1454/1495 «Про реорганізацію санаторно-курортних закладів охорони здоров'я».

Враховуючи рішення Київської міської ради від 10 червня 2021 року № 1454/1495 «Про реорганізацію санаторно-курортних закладів охорони здоров'я» та рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5405/5446 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради», з метою завершення процедури реорганізації зазначених санаторно-курортних закладів охорони здоров'я шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та забезпечення здійснення організаційно-правових заходів підготовлено відповідний проєкт розпорядження Київського міського голови.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є внесення змін до персонального складу комісій з реорганізації Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 39125291), Дитячого спеціалізованого санаторію «ОРЛЯТКО» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 19426807), Дитячого спеціалізованого санаторію «ОЗЕРНИЙ» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 25904518), Дитячого

спеціалізованого санаторію «Салют» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 24742858), Дитячого спеціалізованого санаторію «Ластівка» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 01995640) шляхом приєднання їх до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 жовтня 2021 року № 2117 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 10 червня 2021 року № 1454/1495 «Про реорганізацію санаторно-курортних закладів охорони здоров'я».

3. Правові аспекти

Цивільний кодекс України, Господарський кодекс України, рішення Київської міської ради від 10 червня 2021 року № 1454/1495 «Про реорганізацію санаторно-курортних закладів охорони здоров'я» та рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5405/5446 «Про внесення змін до деяких рішень Київської міської ради».

Зазначений проєкт розпорядження:

- не носить нормативно-правовий характер, оскільки не зачіпає права, свободи, законні інтереси і не стосуються обов'язків громадян та юридичних осіб, не встановлюють новий або не змінюють, доповнюють чи скасовують організаційно-правовий механізм їх реалізації і розрахований на одноразове застосування;
- не носить міжвідомчий характер, оскільки не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, що не входять до сфери управління органу, що видає такий акт;
- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

Також, проєкт розпорядження не містить норм, що зачіпають права, свободи гарантовані Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року та не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ).

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Позиція зацікавлених органів

Проєкт розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження дозволить внести зміни до персонального складу комісій з реорганізації Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 39125291), Дитячого спеціалізованого санаторію «ОРЛЯТКО» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 19426807), Дитячого спеціалізованого санаторію «ОЗЕРНИЙ» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 25904518), Дитячого спеціалізованого санаторію «Салют» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 24742858), Дитячого спеціалізованого санаторію «Ластівка» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 01995640) шляхом приєднання їх до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затверджених розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 жовтня 2021 року № 2117 «Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 10 червня 2021 року № 1454/1495 «Про реорганізацію санаторно-курортних закладів охорони здоров'я» та здійснити організаційно-правові заходи щодо реорганізації зазначених санаторно-курортних закладів охорони здоров'я.

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 жовтня 2021 року № 2117 (у редакції розпорядження Київського міського голови від)

Персональний склад комісії
з реорганізації Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 39125291) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687)

ГЕДЗА Володимир Ярославович	заступник директора з організаційно-методичних питань Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві, голова комісії (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2312416213)
КВІТКО Ольга Семенівна	начальник відділу кадрів Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2731810903)
ЛІЩИШИНА Інна Володимирівна	провідний бухгалтер комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2846015960)
СТАРЖИНСЬКА Марина Миколаївна	головний бухгалтер Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2372516422)

ТИМОШЕНКО Антоніна Володимирівна	заступник директора з економічних питань Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2841308622)

Директор Департаменту
охорони здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 жовтня 2021 року № 2117 (у редакції розпорядження Київського міського голови від)

Персональний склад комісії
з реорганізації Дитячого спеціалізованого санаторію «ОРЛЯТКО» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 19426807) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687)

МАЗУР Микола Миколайович	лікар-методист Дитячого спеціалізованого санаторію «ОРЛЯТКО» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві, голова комісії (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1912017417)
ЛІЩИШИНА Інна Володимирівна	провідний бухгалтер комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2846015960)
МАЧИНСЬКА Леся Анатоліївна	начальник відділу кадрів Дитячого спеціалізованого санаторію «ОРЛЯТКО» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1993405867)
ГРИЩЕНКО Світлана Володимирівна	заступник головного лікаря з економічних питань Дитячого спеціалізованого санаторію «ОРЛЯТКО» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО

	ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2755710520)
ВОРОНКОВА Аліна Валентинівна	головний бухгалтер Дитячого спеціалізованого санаторію «ОРЛЯТКО» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2784702921)
СТАРЖИНСЬКА Марина Миколаївна	головний бухгалтер Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2372516422)

Директор Департаменту
охорони здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 жовтня 2021 року № 2117 (у редакції розпорядження Київського міського голови від)

Персональний склад комісії
з реорганізації Дитячого спеціалізованого санаторію «ОЗЕРНИЙ» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 25904518) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687)

ДАЛЕКА Тетяна Миколаївна	завідувач навчальної частини Дитячого спеціалізованого санаторію «ОЗЕРНИЙ» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві, голова комісії (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2722203764)
ЛІЩИШИНА Інна Володимирівна	провідний бухгалтер комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2846015960)
ТИМОШЕНКО Антоніна Володимирівна	заступник директора з економічних питань Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2841308622)
ОСАДЧА Ілона Вікторівна	провідний економіст Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (реєстраційний

номер облікової картки платника податків 2870617820)

Директор Департаменту
охорони здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 жовтня 2021 року № 2117 (у редакції розпорядження Київського міського голови від)

Персональний склад комісії
з реорганізації Дитячого спеціалізованого санаторію «Салют» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 24742858) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687)

КОПИЛОВА Інна Юріївна	завідувач відділення Дитячого спеціалізованого санаторію «Салют» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві, голова комісії (реєстраційний номер облікової картки платника податків 1875615787)
ЛИТВИНЕНКО Тетяна Олексіївна	головний бухгалтер Дитячого спеціалізованого санаторію «Салют» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2522808002)
ЮРЧЕНКО Ольга Святославівна	заступник директора з медичних питань Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2882308440)
ЄРМОЛАЄВА Ірина Іванівна	інспектор з кадрів Дитячого спеціалізованого санаторію «Салют» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (реєстраційний номер облікової картки платника податків

2283606747)

ЛІЩИШИНА Інна Володимирівна	провідний бухгалтер комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2846015960)

Директор Департаменту
охорони здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07 жовтня 2021 року № 2117 (у редакції розпорядження Київського міського голови від)

Персональний склад комісії
з реорганізації Дитячого спеціалізованого санаторію «Ластівка» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 01995640) шляхом приєднання до комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (ідентифікаційний код 01993687)

БЛОХІНА Тетяна Анатоліївна	заступник директора з навчально-виховної роботи Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (ідентифікаційний код 01995640), голова комісії (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2518504523)
ЮРЧЕНКО Ольга Святославівна	заступник директора з медичних питань Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2882308440)
ЗАВОРОТНА Олександра Іванівна	головний бухгалтер Дитячого спеціалізованого санаторію «Ластівка» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (реєстраційний номер облікової картки платника податків 20943118745)
ЛІЩИШИНА Інна Володимирівна	провідний бухгалтер комунального некомерційного підприємства «Київська міська дитяча клінічна туберкульозна лікарня» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2846015960)

ТИМОШЕНКО
Галина Миколаївна

завідувач господарством Дитячого спеціалізованого санаторію «Ластівка» Територіального медичного об'єднання «САНАТОРНОГО ЛІКУВАННЯ» у місті Києві (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2020017807)

Директор Департаменту
охорони здоров'я

Валентина ГІНЗБУРГ

15 (26/69

Про внесення змін до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань», «Про безпеку та якість донорської крові та компонентів крові», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року» № 2102-IX, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», Порядку переробки і зберігання донорської крові та її компонентів, реалізації їх і виготовлення з них препаратів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16 червня 1998 року № 920, рішення Київської міської ради від 05 жовтня 2017 року № 171/3178 «Про деякі питання, пов'язанні з утворенням комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)», з метою приведення Статуту комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність з вимогами законодавства України:

1. Унести зміни до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 березня 2018 року № 416 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) від 14 червня 2019 року № 1088), виклавши його в новій редакції, що додається.

2. Комунальному некомерційному підприємству «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити державну реєстрацію змін до Статуту в порядку, встановленому законодавством України.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Начальник Київської
міської військової адміністрації
генерал – полковник

Сергій ПОПКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
від 16 березня 2018 року № 416
(у редакції розпорядження начальника військової міської державної адміністрації)

від)

СТАТУТ
КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР КРОВІ» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)

(нова редакція)

(ідентифікаційний код 42427142)

м. Київ – 2022

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Підприємство) є закладом охорони здоров'я, неприбутковим Підприємством, заснованим на комунальній власності територіальної громади міста Києва, віднесеним до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та підпорядкованим Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент охорони здоров'я).

Засновником та власником Підприємства є територіальна громада міста Києва, від імені якої виступає Київська міська рада (далі – Власник).

1.2. Підприємство утворено відповідно до рішення Київської міської ради від 5 жовтня 2017 року № 171/3178 «Про деякі питання, пов'язані з утворенням комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» шляхом злиття державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» та Київського міського центру крові.

Підприємство є правонаступником усього майна, усіх прав та обов'язків державного підприємства «Дорожна станція переливання крові Південно-Західної залізниці» та Київського міського центру крові.

1.3. Підприємство у своїй діяльності керується Конституцією України, законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства охорони здоров'я України, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), наказами директора Департаменту охорони здоров'я, іншими нормативними актами та цим Статутом.

1.4. Найменування Підприємства:

Повне найменування українською мовою: Комунальне некомерційне підприємство «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)».

Повне найменування іноземною мовою: Communal non-profit enterprise «Kyiv municipal blood center» of executive body of the Kyiv City Council (Kyiv City State Administration).

Скорочене найменування українською мовою: КНП «КМЦК».

Скорочене найменування іноземною мовою: CNPE «KMBC».

1.5. Місцезнаходження Підприємства: вул. Максима Берлинського, будинок 12, м. Київ, 04060.

До складу Підприємства входять структурні підрозділи без права юридичної особи – відділення трансфузіології, що розташовуються за адресами:

вул. Миколи Пимоненка, будинок 8, м. Київ, 04050;

вул. Алішера Навої, будинок 1, м. Київ, 02125.

1.6. Зміни до Статуту Підприємства вносяться відповідно до законодавства України в тому ж порядку, в якому його затверджено.

1.7. Підприємство не може бути засновником інших юридичних осіб.

II. МЕТА І ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ

2.1. Підприємство утворено з метою забезпечення закладів охорони здоров'я та суб'єктів системи крові компонентами донорської крові та медичними виробами для діагностики in vitro.

2.2. Предметом діяльності Підприємства є:

2.2.1. Медична практика.

2.2.2. Надання спеціалізованої медичної допомоги та медичних послуг в амбулаторних або стаціонарних умовах.

2.2.3. Надання послуг з медичного обслуговування населення за програмами медичних гарантій відповідно до договорів, укладених у встановленому законодавством порядку з Національною службою здоров'я України за тарифами, що встановлюються відповідно до Закону України «Про державні фінансові гарантії медичного обслуговування населення».

2.2.4. Надання платних послуг з медичного обслуговування поза договорами про медичне обслуговування населення, укладеними з Національною службою здоров'я України.

2.2.5. Постачання послуг із заготівлі й тестування донорської крові та компонентів крові незалежно від їх кінцевого призначення, переробки, зберігання, транспортування, розподілу та реалізації донорської крові та компонентів крові, призначених для трансфузії, закладам охорони здоров'я та суб'єктам системи крові відповідно до укладених договорів, а також фізичним особам у встановленому законодавством порядку.

2.2.6. Постачання послуг з виготовлення, зберігання, транспортування, розподілу та реалізації медичних виробів для діагностики in vitro – стандартних еритроцитів – закладам охорони здоров'я та суб'єктам системи крові відповідно до укладених договорів.

2.2.7. Медичне обстеження і тестування донорів крові та/або компонентів крові та осіб, які виявили бажання здійснити донацію крові та/або компонентів крові.

2.2.8. Забезпечення безпеки донорської крові та компонентів крові (у тому числі тестування відповідно до правил, що гарантують вжиття всіх необхідних заходів для захисту здоров'я реципієнтів, і відповідно до найновіших науково-технічних процедур, що відображають кращу сучасну практику).

2.2.9. Створення системи якості, управління нею та підтримання такої системи в належному стані (у тому числі контроль якості крові та компонентів крові, забезпечення якості, управління якістю).

2.2.10. Впровадження та підтримання системи для простежуваності крові та компонентів крові та гемонагляду.

2.2.11. Ведення реєстру донорів крові шляхом ідентифікації та внесення

інформації про медичне обстеження, тестування і донації, здійснені донорами, крові та компонентів крові, також інформації щодо осіб, відсторонених від здійснення донорської функції на постійній чи тимчасовій основі.

2.2.12. Надання методичної та консультативної допомоги закладам охорони здоров'я з профільних питань.

2.2.13. Підготовка, перепідготовка та підвищення кваліфікації медичного персоналу Підприємства.

2.2.14. Підготовка та проведення з'їздів, конгресів, симпозіумів, науково-практичних конференцій та інших науково-медичних форумів.

2.2.15. Вивчення, розроблення та впровадження у практику нових технологій заготівлі, переробки, тестування, зберігання і розподілу крові та її компонентів.

2.2.16. Реалізація плазми для фракціонування суб'єктам господарської діяльності, що здійснюють виробництво препаратів крові, відповідно до укладених договорів.

2.2.17. Надання послуг з транспортування донорської крові та компонентів крові закладам охорони здоров'я та суб'єктам системи крові відповідно до укладених договорів.

2.2.18. Здійснення зовнішньоекономічної діяльності відповідно до законодавства України.

2.2.19. Інша господарська діяльність, дозволена законодавством України та яка відповідає меті, що передбачена цим Статутом.

2.3. Підприємство може бути клінічною базою вищих медичних навчальних закладів усіх рівнів акредитації, закладів післядипломної освіти, науково-дослідних установ.

2.4. Види діяльності, провадження яких потребує отримання ліцензії, документа дозвільного характеру, сертифіката тощо. Підприємство провадить за їх наявності.

2.5. Підприємство для виконання мети створення може за рішенням Власника брати участь на стороні державного партнера у договорах, укладених у рамках державно-приватного партнерства.

III. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС, ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ

3.1. Підприємство є юридичною особою публічного права. Права та обов'язки юридичної особи Підприємство набуває з дня його державної реєстрації.

3.2. Підприємство має самостійний баланс, рахунки у відповідних органах Державної казначейської служби України та установах банку, усі фінансові операції здійснює через органи Державної казначейської служби України та установи банку за місцезнаходженням.

3.3. Підприємство провадить некомерційну господарську діяльність без мети одержання прибутку у визначених законодавством межах, спрямовану на збереження і зміцнення здоров'я населення.

3.4. Підприємство має відокремлене майно, печатку зі своїм найменуванням, інші печатки, штампи, бланки.

3.5. Підприємство користується закріпленим за ним комунальним майном, що є власністю територіальної громади міста Києва, на праві оперативного управління.

3.6. Підприємство здійснює закупівлю товарів, робіт чи послуг відповідно до законодавства України.

3.7. Збитки, завдані Підприємству внаслідок виконання рішень органів державної влади чи органів місцевого самоврядування, підлягають відшкодуванню зазначеними органами добровільно або за рішенням суду.

3.8. Для провадження некомерційної господарської діяльності Підприємство залучає і використовує матеріально-технічні, фінансові, трудові та інші види ресурсів, використання яких не заборонено законодавством.

3.9. Підприємство несе відповідальність за своїми зобов'язаннями всім належним йому на праві оперативного управління майном відповідно до законодавства України.

3.10. Власник, виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) і Департамент охорони здоров'я не несуть відповідальності за зобов'язаннями Підприємства, а Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Власника, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) і Департаменту охорони здоров'я, крім випадків, передбачених законодавством.

3.11. Підприємство має право:

3.11.1. В установленому порядку укладати угоди (договори), які не суперечать законодавству України та предмету діяльності Підприємства, набувати майнових та особистих немайнових прав, бути позивачем і відповідачем у суді.

3.11.2. Виключно за згодою Власника або уповноваженого ним органу: відчужувати закріплене за ним майно, здавати в оренду, передавати у заставу нерухоме майно, обладнання, інвентар та інші цінності, а також списувати з балансу основні засоби в установленому порядку.

3.11.3. Організовувати свою діяльність щодо забезпечення виконання договору про медичне обслуговування населення.

3.11.4. Здійснювати розподіл фінансових і майнових ресурсів між своїми підрозділами.

3.11.5. Взаємодіяти з іншими закладами охорони здоров'я з метою забезпечення наступництва в наданні медичної допомоги, залучати фахівців/спеціалістів інших закладів охорони здоров'я для забезпечення надання медичної допомоги населенню.

3.11.6. Планувати свою діяльність, визначати стратегію та основні напрями своєї роботи відповідно до середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства, затвердженого в установленому порядку.

3.11.7. Використовувати для підвищення рівня якості медичного обслуговування населення кошти, отримані від юридичних та фізичних осіб, якщо інше не встановлено законодавством України.

3.11.8. Самостійно встановлювати плату за послуги з медичного обслуговування, що надаються поза договорами про медичне обслуговування населення, укладеними з Національною службою здоров'я України, у порядку, встановленому законодавством.

3.12. Підприємство зобов'язане:

3.12.1. Надавати своєчасно та якісно медичну допомогу населенню.

3.12.2. Надавати оперативну інформацію за запитами відповідних органів у порядку, встановленому законодавством України.

3.12.3. Належно вести затверджену медичну документацію, оперативну інформацію та статистичну звітність.

3.12.4. Своєчасно сплачувати податки, збори та платежі, передбачені законодавством України.

3.12.5. Здійснювати цільове та ефективне використання і зберігання закріпленого за ним майна та бюджетних коштів.

3.12.6. Утримувати в належному стані рухоме і нерухоме майно.

3.12.7. Створювати належні умови для високопродуктивної праці, забезпечувати додержання законодавства про працю, загальнообов'язкового державного соціального страхування, правил та норм охорони праці, техніки безпеки.

3.12.8. Здійснювати заходи з удосконалення оплати праці працівників з метою посилення їх матеріальної зацікавленості в результатах особистої роботи та у загальних результатах діяльності Підприємства.

3.13. Підприємство вживає заходів з підготовки, підвищення кваліфікації медичних кадрів та атестації лікарів і молодших спеціалістів з медичною освітою.

IV. УПРАВЛІННЯ ПІДПРИЄМСТВОМ

4.1. Управління Підприємством здійснюється відповідно до цього Статуту на основі поєднання прав Власника через Департамент охорони здоров'я щодо оперативного управління комунальним майном територіальної громади міста Києва та участі в управлінні трудового колективу.

4.2. Поточне керівництво Підприємством здійснює директор. Директор несе персональну відповідальність за діяльність Підприємства і виконання ним своїх функцій.

4.3. Директора Підприємства призначає на посаду директор Департаменту охорони здоров'я на конкурсній основі шляхом укладення з ним контракту в установленому законодавством порядку.

4.4. Працівники Підприємства призначаються на посаду та звільняються з посади наказом директора Підприємства в порядку, встановленому законодавством України.

4.5. Директор Підприємства:

4.5.1. Організовує його господарську, соціально-побутову та іншу діяльність, забезпечує виконання Підприємством завдань, передбачених законодавством, цим Статутом та контрактом.

4.5.2. Відповідає за виконання покладених на Підприємство завдань та функцій, дотримання вимог законодавства з питань охорони праці, санітарно-гігієнічних та протипожежних норм і правил, створення належних умов праці.

4.5.3. Спрямовує і координує заходи, що належать до компетенції Підприємства.

4.5.4. Затверджує плани роботи Підприємства та його структурних підрозділів.

4.5.5. Затверджує режим роботи Підприємства та його структурних підрозділів за поданням їх керівників.

4.5.6. Організує контроль за виконанням планів та дотриманням графіків роботи підрозділів Підприємства.

4.5.7. Видає накази, обов'язкові до виконання всіма працівниками Підприємства, організовує та контролює їх виконання.

4.5.8. Затверджує посадові та робочі інструкції працівників, положення про структурні підрозділи, положення про преміювання, інші положення та порядки, що мають системний характер.

4.5.9. Визначає та затверджує організаційну структуру Підприємства, граничну чисельність працівників і штатний розпис за погодженням з Департаментом охорони здоров'я.

4.5.10. Забезпечує впровадження і вдосконалення системи управління якістю на Підприємстві.

4.5.11. Забезпечує впровадження і вдосконалення системи стимулів та мотивації праці на Підприємстві.

4.5.12. Вживає заходів заохочення до працівників та накладає на працівників дисциплінарні стягнення відповідно до законодавства України.

4.5.13. Представляє інтереси Підприємства в усіх судах.

4.5.14. Забезпечує проведення колективних переговорів, укладення колективного договору в порядку, визначеному Законом України «Про колективні договори і угоди», виконання його вимог.

4.5.15. Забезпечує своєчасну сплату податків, зборів та інших платежів згідно із законодавством України.

4.5.16. Розпоряджається майном та коштами Підприємства відповідно до законодавства України та цього Статуту.

4.5.17. Без довіреності діє від імені Підприємства, представляє його інтереси в усіх органах державної влади та органах місцевого самоврядування, у відносинах з іншими юридичними та фізичними особами, укладає договори, надає доручення, видає довіреності, має право першого підпису на фінансових, банківських та інших документах Підприємства.

4.5.18. Невідкладно інформує Департамент охорони здоров'я про участь Підприємства в судових процесах з фінансових та майнових питань.

4.5.19. У строки і в порядку, встановленому законодавством, повідомляє відповідні органи про будь-які зміни в даних про Підприємство, внесення яких до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань є обов'язковим.

4.5.20. Несе персональну відповідальність за дотримання вимог законодавства, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо внутрішнього контролю на Підприємстві та у сфері публічних закупівель, а також за допущення неефективних господарських операцій, правочинів прийняття неефективних управлінських рішень у встановленому порядку.

4.5.21. Несе персональну відповідальність за формування та виконання річного фінансового плану та стратегічного плану розвитку Підприємства, результати його господарської діяльності, виконання показників ефективності діяльності Підприємства, якість послуг, що надаються Підприємством, використання наданого на праві оперативного управління Підприємству майна територіальної громади міста Києва і доходу згідно з вимогами законодавства, цього Статуту та укладених Підприємством договорів.

4.5.22. Виконує інші обов'язки, передбачені контрактом, укладеним у встановленому порядку.

4.6. На Підприємстві для найбільш повного використання трудового потенціалу і створення умов для високоефективної діяльності кожного працівника:

4.6.1. Проводиться атестація та раціоналізація робочих місць, визначається їх потрібна кількість.

4.6.2. Встановлюються форми оплати праці працівників, здійснюється тарифікація та встановлюються працівникам надбавки до посадового окладу за високі досягнення у праці, виконання особливо важливої роботи, складність, напруженість в роботі, професійну майстерність та інші доплати і надбавки згідно із законодавством України.

4.6.3. Встановлюється тривалість робочого часу та відпочинку, а також тривалість додаткових відпусток відповідно до законодавства про працю, забезпечуються умови технічної безпеки.

4.7. Оплата праці працівників Підприємства здійснюється в установленому законодавством порядку.

V. ВЗАЄМОДІЯ ТА КОНТРОЛЬ ДІЯЛЬНОСТІ

5.1. Департамент охорони здоров'я здійснює контроль за використанням і збереженням належного Підприємству майна та має право ініціювати питання про вилучення в Підприємства майна, яке не використовується або використовується не за призначенням.

5.2. Відносини Підприємства з підприємствами, установами, організаціями та громадянами в усіх сферах господарської діяльності будуються на договірних засадах відповідно до законодавства України.

5.3. Перевірка окремих напрямів діяльності Підприємства проводиться уповноваженими органами відповідно до законодавства України.

5.4. Перевірка діяльності Підприємства проводиться Власником або уповноваженим ним органом у встановленому порядку.

5.5. У разі потреби в наданні пацієнтові вторинної (спеціалізованої) або третинної (високоспеціалізованої) медичної допомоги Підприємство направляє його згідно з показаннями до закладів охорони здоров'я відповідної спеціалізації.

5.6. У разі потреби в наданні пацієнтові екстреної медичної допомоги або наявності показань до екстреної госпіталізації Підприємство викликає бригаду екстреної (швидкої) медичної допомоги.

5.7. Підприємство взаємодіє із закладами охорони здоров'я та іншими закладами і установами, громадськими організаціями під час вирішення питань організації та надання медичної допомоги.

5.8. Координуюча, консультативна та дорадча функції з питань оцінки якості медичної допомоги та медичного обслуговування на Підприємстві покладається на медичну раду Підприємства, яку очолює директор Підприємства.

5.9. Контроль забезпечення системи управління якістю на Підприємстві здійснюється шляхом експертизи відповідності якості наданої медичної допомоги вимогам галузевих стандартів у сфері охорони здоров'я.

5.10. Здійснення внутрішнього контролю за якістю надання медичної допомоги покладається на директора Підприємства.

5.11. При Підприємстві утворюється спостережна рада з обов'язковим залученням представників громадськості (за їх згодою). Спостережна рада розглядає питання дотримання прав та забезпечення безпеки пацієнтів, додержання вимог законодавства під час здійснення медичного обслуговування населення Підприємством, фінансово-господарської діяльності Підприємства. До складу спостережної ради, крім представників Власника (уповноваженого ним органу) та відповідних органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, входять (за їх згодою) депутати місцевих рад, представники громадськості та громадських об'єднань, діяльність яких спрямована на захист прав у сфері охорони здоров'я, організацій, що здійснюють професійне самоврядування у сфері охорони здоров'я.

5.12. При Підприємстві з метою сприяння його діяльності може утворюватися опікунська рада, до складу якої (за згодою) можуть включатися благодійники, представники громадськості та громадських об'єднань, благодійних, релігійних організацій, органів місцевого самоврядування, засобів масової інформації, волонтери та інші. Рішення про створення опікунської ради при Підприємстві та положення про неї затверджуються наказом директором Підприємства.

5.13. Підприємство розробляє та подає на затвердження Департаменту охорони здоров'я погоджений Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) середньостроковий стратегічний план розвитку Підприємства на три роки, а також інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку Підприємства на три роки, а також інформацію про стан виконання середньострокового стратегічного плану розвитку

Підприємства за попередній рік за формою, визначеною виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

VI. ДЖЕРЕЛА ФІНАНСУВАННЯ

6.1. Утримання Підприємства і оплата праці здійснюються за рахунок коштів, отримання яких передбачено законодавством України.

6.2. Матеріально-технічну базу і кошти Підприємства становлять виробничі і невиробничі фонди, а також інші цінності, вартість яких відображається в самостійному балансі Підприємства.

6.3. Майно Підприємства належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва і закріплюється за ним на праві оперативного управління.

6.4. Джерелами формування майна Підприємства є:

комунальне майно, передане Підприємству Власником або уповноваженим ним органом;

бюджетні кошти;

власні надходження Підприємства: кошти від здавання в оренду майна, закріпленого на праві оперативного управління;

кошти та інше майно, одержані від реалізації продукції (робіт, послуг);

кошти, отримані за договорами з Національною службою здоров'я України;

кредити банків;

майно, придбане в інших юридичних та фізичних осіб;

кошти, що надходять безоплатно або у вигляді безповоротної фінансової допомоги чи добровільних благодійних внесків, пожертвувань юридичних і фізичних осіб;

кошти та майно, що надходять на виконання програм економічного і соціального розвитку м. Києва, програм розвитку медичної галузі;

інші джерела, не заборонені законодавством України.

6.5. Відповідно до рішення Київської міської ради від 05 жовтня 2017 року № 171/3178 «Про деякі питання, пов'язанні з утворенням комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» статутний капітал Підприємства становить 10944,00 (десять тисяч дев'ятсот сорок чотири грн, 00 коп.) гривень.

6.6. Підприємство здійснює первинний (оперативний) облік результатів своєї діяльності, складає та подає відповідно до вимог закону статистичну інформацію та інші дані, визначені законом, а також веде бухгалтерський облік, подає фінансову та іншу звітність у порядку, встановленому законодавством України.

Відповідальність за стан обліку, своєчасність подачі фінансової та іншої звітності покладається на директора Підприємства та головного бухгалтера.

Фінансова звітність Підприємства подається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку.

6.7. План використання бюджетних коштів Підприємством, що затверджує директор Підприємства, погоджує Департамент охорони здоров'я.

6.8. Планування фінансово-господарської діяльності здійснюється Підприємством шляхом складення та затвердження річних фінансових планів у порядку та за формою, визначеними виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

Директор Підприємства зобов'язаний спрямовувати діяльність Підприємства на виконання річного фінансового плану з метою одержання запланованих сум доходів, не припускаючись витрат невиробничого характеру, не передбачених річним фінансовим планом.

Підприємство звітує про стан виконання річного фінансового плану в порядку та за формою, що визначає Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6.9. Доходи Підприємства використовуються виключно для фінансування видатків на утримання Підприємства, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Статутом.

6.10. Підприємство дотримується заборони розподілу отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників у розумінні Цивільного кодексу України), членів Підприємства, його працівників (крім оплати їх праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління Підприємства та інших пов'язаних з ними осіб.

VII. ПОВНОВАЖЕННЯ ТРУДОВОГО КОЛЕКТИВУ

7.1. Працівники мають право брати участь в управлінні Підприємством через загальні збори (конференції), ради трудових колективів, професійні спілки, які діють у трудовому колективі, інші органи, уповноважені трудовим колективом на представництво, вносити пропозиції щодо поліпшення роботи Підприємства, а також з питань захисту трудових та соціально-економічних прав працівників.

Підприємство зобов'язане створювати умови, які б забезпечували участь працівників в його управлінні.

7.2. Трудовий колектив Підприємства складається з усіх працівників, які своєю працею беруть участь у його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди) або інших форм, що регулюють трудові відносини працівника з Підприємством.

7.3. Виробничі, трудові, економічні та соціальні відносини трудового колективу з роботодавцем регулюються колективним договором.

7.4. Право укладення колективного договору від імені роботодавця надається директору Підприємства, а від імені трудового колективу –

профспілковому органу, а в разі його відсутності – представникам працівників, обраним та уповноваженим трудовим колективом.

7.5. Сторони, які підписали колективний договір, угоду, щорічно у строки, передбачені колективним договором, угодою, звітують про їх виконання.

7.6. Колективний договір підлягає повідомній реєстрації в установленому порядку.

7.7. Питання щодо поліпшення умов праці, життя і здоров'я, гарантії обов'язкового медичного страхування працівників Підприємства та їх сімей, а також інші питання соціального розвитку вирішуються трудовим колективом відповідно до законодавства України, цього Статуту та колективного договору.

7.8. Оплата праці працівників Підприємства здійснюється в першочерговому порядку. Усі інші платежі здійснюються Підприємством після виконання зобов'язань щодо оплати праці.

7.9. Працівники Підприємства провадять свою діяльність відповідно до Статуту, колективного договору та посадових інструкцій, правил внутрішнього трудового розпорядку згідно із законодавством України.

VIII. ЛІКАРСЬКА ТАЄМНИЦЯ

8.1. Медичні працівники Підприємства та інші особи, яким у зв'язку з виконанням професійних або службових обов'язків стало відомо про хворобу, медичне обстеження, огляд та їх результати, інтимну і сімейну сторони життя громадянина, не мають права розголошувати ці відомості, крім передбачених законодавством випадків.

8.2. Підприємство у процесі діяльності забезпечує анонімність пацієнта під час використання інформації, що становить лікарську таємницю.

8.3. Підприємство здійснює обробку персональних даних для конкретних і законних цілей, визначених за однозначною згодою суб'єкта персональних даних, або у випадках, передбачених законами України, та в порядку, встановленому законодавством.

IX. ПРИПИНЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА

9.1. Припинення Підприємства здійснюється шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або ліквідації за рішенням Власника, а у випадках, передбачених законодавством України, за рішенням суду.

9.2. Припинення Підприємства проводить комісія з припинення (комісія з реорганізації, ліквідаційна комісія), утворена органом, що прийняв рішення про припинення.

З моменту призначення комісії з припинення (комісії з реорганізації, ліквідаційної комісії) до неї переходять повноваження з управління справами Підприємства. Комісія з припинення (комісія з реорганізації, ліквідаційна комісія) складає ліквідаційний баланс (передавальний акт або розподільний баланс) Підприємства і подає його на затвердження в установленому порядку.

9.3. У разі припинення Підприємства працівникам, що звільняються, гарантується додержання їх прав та інтересів відповідно до законодавства про працю.

9.4. У разі припинення Підприємства (у результаті його ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) його майно, у тому числі активи, за рішенням Власника передаються іншій неприбутковій організації відповідного виду або зараховуються до доходу бюджету. Вимоги кредиторів до Підприємства, що ліквідується, задовольняються в установленому законодавством України порядку.

9.5. Підприємство вважається припиненим з дня внесення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань запису про державну реєстрацію припинення юридичної особи.

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту розпорядження начальника Київської міської військової адміністрації «Про внесення змін до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проєкт розпорядження підготовлено відповідно до Основ законодавства України про охорону здоров'я, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань», «Про безпеку та якість донорської крові та компонентів крові», Порядку переробки і зберігання донорської крові та її компонентів, реалізації їх і виготовлення з них препаратів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.06.1998 № 920 та з метою приведення установчих документів комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до вимог законодавства України.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є затвердження змін до Статуту комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та приведення його у відповідність до вимог законодавства України.

3. Правові аспекти

Основи законодавства України про охорону здоров'я, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань».

Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» внесення змін до установчого документа юридичної особи оформляється шляхом викладення його в новій редакції.

Зазначений проєкт розпорядження:

- не носить нормативно-правовий характер, оскільки не містить норм права, не зачіпає права свободи, законні інтереси і не стосується обов'язків громадян та юридичних осіб, не встановлює новий або не змінює, не доповнює чи не скасовує організаційно-правовий механізм їх реалізації та не підлягає державній реєстрації в Центральному міжрегіональному управлінні Міністерства юстиції (м. Київ);

- не носить міжвідомчий характер, оскільки не обов'язковий для виконання іншими органами виконавчої влади, а також органами місцевого

самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, що не входять до сфери управління органу, що видає такий акт;

- не має ознак регуляторного акта, визначених статтею 1 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема не спрямований на правове регулювання господарських відносин, а також адміністративних відносин між регуляторними органами або іншими органами державної влади та суб'єктами господарювання.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація розпорядження не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проєкт розпорядження не стосується інтересам інших органів.

6. Регіональний аспект

Проєкт розпорядження не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проєкт не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття розпорядження дозволить привести у відповідність до вимог законодавства України установчі документи комунального некомерційного підприємства «Київський міський центр крові» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Директор Департаменту
охорони здоров'я Валентина ГІНЗБУРГ

08/18303
31.10.22

16 (26/69)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО–КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 - а, м. Київ, 01001, тел./факс (044) 279 29 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

31.10.2022 № 058/15 -4522_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

На виконання пункту 3 рішення Київської міської ради від 08.09.2022 № 5394/5435 «Про збільшення розміру статутних капіталів Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду міста Києва», Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) просить погодити напрямки використання коштів передбачених для поповнення статутного капіталу комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго».

Кошти спрямовуватимуться на поповнення обігових коштів підприємства та витрачатимуться, зокрема, на:

№ за/п	Перелік статей витрат використання коштів статутного капіталу	Сума витрат, тис. грн
1.	Проведення розрахунків з ПрАТ «АК «КИЇВВОДОКАНАЛ» за постачання холодної води.	175 500,00

2.	Проведення розрахунків з АТ «Київгаз» за надання послуг з розподілу природного газу.	324 500,00
ВСЬОГО:		500 000,00

Директор Дмитро НАУМЕНКО

Юлія ТКАЧ (044) 279 09 75

17 (26/69) 2

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

просп. Голосіївський, 17-б, м. Київ, 03039 тел. (044) 525 19 63 E-mail:direktsiya_golos@kmda.gov.ua
Код ЄДРПОУ 32375554

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

08/17748
24.10.2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Не зважаючи на введений воєнний стан в Україні комунальним підприємствам «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» (далі – Підприємства) як і раніше стабільно надаються послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій та інших житлово-комунальних послуг (аварійне обслуговування внутрішньобудинкових та зовнішніх інженерних мереж, обслуговування ліфтового господарства та системи диспетчеризації; аварійний ремонт обладнання).

Крім того, Підприємство здійснює комплекс заходів для належної підготовки житлового фонду, розташованого на території Голосіївського району міста, до опалювального сезону та проходження осінньо-зимового періоду 2022-2023 року.

Разом з тим варто зазначити, що Підприємство здійснює свою господарську діяльність в межах надходження коштів від сплати мешканців за послуги з утримання будинків та прибудинкової території.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 1CEA5807000000000000000000000000000001
Підписувач Латанюк Наталія Вікторівна
Дійсний з 01.03.2021 13:16:25 по 28.02.2023 23:59:59

КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва"

431-1898 від 24.10.2022

Враховуючи ситуацію, що сталась в країні, рівень оплати населенням за отримані послуги критично знизився, що у свою чергу, загрожує припиненням обслуговування будинків та прибудинкових територій, наслідком чого стане у тому числі й неможливість сплати податків, зборів та обов'язкових платежів та нарахування штрафних санкцій, пені за порушення строків їх сплати, розрахунків з бюджетом.

З урахуванням обмежених фінансових ресурсів Підприємства, визначено наступні напрямки роботи, які нагально потребують прийняття оперативних рішень щодо їх вирішення, зокрема, підготовка до прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимній період, швидке аварійне обслуговування мереж та обладнання житлових будинків, збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємств робіт шляхом закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, засобів механізованого прибирання та забезпечення працівників підприємства інвентарем та устаткуванням, необхідними матеріалами, піщано-соляною сумішшю, придбання необхідного обсягу паливно-мастильних матеріалів, утримання інженерних мереж та інші нагальні потреби, що дозволять належно підготуватися та забезпечити проходження осінньо-зимового періоду в умовах викликів воєнного стану, вчасного та в повному обсязі здійснювати розрахунки з бюджетом.

Враховуючи зазначене, з метою здійснення своєчасних розрахунків з бюджетом, забезпечення стабільного проходження опалювального періоду та належного утримання будинків та прибудинкової території, які обслуговуються Підприємством, просимо погодити зазначені вище напрямки використання коштів статутного капіталу на здійснення операційної діяльності Підприємства.

З повагою

Директор Наталія ЛАТАНЮК

Вікторія Пасічник 525 12 66

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 1CEA5807000000000000000000000000000001
Підписувач Латанюк Наталія Вікторівна
Дійсний з 01.03.2021 13:16:25 по 28.02.2023 23:59:59

КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м.Києва"

431-1898 від 24.10.2022

17.1

УКРАЇНА

ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Голосіївський, 42, м. Київ, 03039, тел. (044) 281 66 62, факс 281 66 61
E-mail: rda.golosiivska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37308812

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

08/18052
27.10.2022

Про погодження використання коштів
статутного фонду підприємства

Пане Михайле!

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація засвідчує свою повагу та просить Вашого погодження щодо використання КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» коштів статутного фонду у розмірі 50 000,00 тис. грн. за наступними статтями:

Стаття витрат	Всього, тис. грн.
ВСЬОГО, в т. ч.:	**50 000,00**
Повернення коштів за бюджетною програмою КПКВКМБ 1218861 «Надання бюджетних позичок суб'єктами господарювання»	18054,80
Придбання спецтехніки: - автовишка 24 м - 1 шт.; - самоскид 5 - 7 т - 1 шт.; - міні - екскаватор - 1 шт.	 6060,00 3600,00 2487,10
Придбання паливно-мастильних матеріалів	1000,00
Придбання комплектуючих до ліфтового обладнання (гальмівні котушки, контактора, кнопки виклику, вимикачі, перемикачі, шківи натяжного пристрою, пульти ПВА, замки ДШ, тощо)	3000,00

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000FC132D0003219B00
Підписувач Садовой Сергій Миколайович
Дійсний з 04.11.2021 13:47:31 по 04.11.2023 13:47:31

Голосіївська районна в місті Києві
державна адміністрація
100-8382 від 27.10.2022

Придбання обладнання автоматизації та диспетчеризації з монтажем та пуско - налагодженням	2250,00
Придбання електрообладнання (рубильники, автоматичні вимикачі, клеми розподільчі, електрокабеля, тощо)	3000,00
Придбання сантехнічного обладнання (труби, відводи, згони, перехідники, різьби, крани, хрестовини, насоси, тощо)	3000,00
Придбання технічної солі	5960,00
Придбання спецодягу та взуття	1588,10

Звертаємо Вашу увагу, що спеціалізована техніка, яка обліковується на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» застаріла та потребує оновлення.

У 2021 - 2022 роках було придбано спеціалізовану техніку, яка нажаль не покриває фактичну потребу. З метою належного надання послуг з обслуговування житлових будинків, споруд та прибудинкових територій, комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» має намір придбати автовишку (24 м) з колінно - висувним механізмом розкладання, що дозволить здійснювати обслуговування важкодоступних місць житлових будинків, де обмежена чи відсутня територія для роботи автовишок з іншими видами розкладання підйомних механізмів.

Придбання вантажівки-самоскиду (5-7 т) забезпечить оперативне перевезення сипучих матеріалів (сіль, пісок, грандвідсів) та інвентарю, з подальшим їх розвезенням по територіях житлово-експлуатаційних дільниць району та більш розширене маневрування в місцях щільної забудови, особливо в центральній частині міста.

Ще однією проблемою в місцях щільної забудови центральної частини міста є обмежена можливість використання повнорозмірних екскаваторів під час усунення аварійних ситуацій на зовнішніх інженерних мережах між будинками. В цьому випадку, придбання та наявність малогабаритного екскаватора зі збільшеною стрілою, забезпечить проведення розкриття аварійних ділянок інженерних мереж у важкодоступних місцях щільної забудови та оперативної ліквідації аварійних ситуацій.

Враховуючи вищевикладене, просимо Вас розглянути та підтримати напрямки використання коштів КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва».

З повагою

Голова Сергій САДОВОЙ

Наталія Латанюк 525 19 63

067-243-57-33
п. Раміна Пєрівалк

ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД (**ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ**)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000FC132D0003219B00
Підписувач Садовой Сергій Миколайович
Дійсний з 04.11.2021 13:47:31 по 04.11.2023 13:47:31

Голосіївська районна в місті Києві державна адміністрація

100-8382 від 27.10.2022

18/26/69

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»
Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02091, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail:kp_kk_darnytsia@ukr.net

17.10.22 № 101/50-2663
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

N 08/17230
17.10.2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Не зважаючи на введений воєнний стан в Україні комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (далі – Підприємство) як і раніше стабільно надаються послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій та інших житлово-комунальних послуг (аварійне обслуговування внутрішньобудинкових та зовнішніх інженерних мереж, обслуговування ліфтового господарства та системи диспетчеризації, аварійний ремонт обладнання).

Крім того, Підприємство здійснює комплекс заходів для належної підготовки житлового фонду, розташованого на території Дарницького району міста, до опалювального сезону та проходження осінньо-зимового періоду 2022-2023 року.

Разом з тим варто зазначити, що Підприємство здійснює свою господарську діяльність в межах надходження коштів від сплати мешканців за послуги з утримання будинків та прибудинкової території.

Враховуючи ситуацію, що сталась в країні, рівень оплати населенням за отримані послуги критично знизився, що у свою чергу, загрожує припиненням обслуговування будинків та прибудинкових територій, наслідком чого стане у тому числі й неможливість сплати податків, зборів та обов'язкових платежів та нарахування штрафних санкцій, пені за порушення строків їх сплати, розрахунків з бюджетом.

З урахуванням обмежених фінансових ресурсів Підприємства, визначено наступні напрямки роботи, які нагально потребують прийняття оперативних

рішень щодо їх вирішення, зокрема, підготовка до прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимній період, швидке аварійне обслуговування мереж та обладнання житлових будинків, збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємства робіт шляхом закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, засобів механізованого прибирання та забезпечення працівників підприємства інвентарем та устаткуванням, необхідними матеріалами, піщано-соляною сумішшю, придбання необхідного обсягу паливно-мастильних матеріалів, утримання інженерних мереж та інші нагальні потреби, що дозволять належно підготуватися та забезпечити проходження осінньо-зимового періоду в умовах викликів воєнного стану, вчасного та в повному обсязі здійснювати розрахунки з бюджетом.

Враховуючи зазначене, з метою здійснення своєчасних розрахунків з бюджетом, забезпечення стабільного проходження опалювального періоду та належного утримання будинків та прибудинкової території, які обслуговуються Підприємством, просимо погодити зазначені вище напрямки використання коштів статутного капіталу на здійснення операційної діяльності Підприємства.

З повагою

Директор Андрій СОЛОДУХА

Любов СКУРСЬКА 563 75 05

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»
Харківське шосе, 148-а, м. Київ, 02175, тел./факс(044) 563-38-38, e-mail: kp_kk_darnytsia@ukr.net

08.11.2022 № 101/50-2913
на № _____ від _____

18.1 (26/69)

№ 08/19501
08.11.2022

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку Андрію ВІТРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Олександрові БРОДСЬКОМУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Про використання коштів

Шановні панове керівники!

На виконання пункту 3 рішення Київської міської ради від 08.09.2022 № 5394/5435 «Про збільшення розміру статутних капіталів Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та комунальних підприємств - керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва», підпункту 19.3. пункту 19 рішення Київської міської ради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік», враховуючи Указ Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затверджений Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні», з метою утримання в належному санітарно-технічному стані житлових будинків та прибудинкових територій цих будинків в умовах введеного в Україні правового режиму воєнного стану, для виконання статутних завдань Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» просимо погодити використання коштів, за рахунок яких формується статутний капітал підприємства за такими напрямами:

№ з/п	Перелік основних статей витрат за рахунок коштів, внесених до статутного фонду	Сума витрат, грн
1	Погашення кредиторської заборгованості	21 885 261,00
2	Сплата податків, зборів та обов'язкових платежів до бюджету	25 290 000,00
3	Відновлення ОДС у житлових будинках	2 824 739,00
Всього:		50 000 000,00

З повагою

Директор Андрій СОЛОДУХА

Любов Скурська
Тетяна Шуберт 563 64 54

19 (26/69)

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

(КП«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»)

вул. Челябінська, 9-г, м. Київ, 02002 тел.(044) 517 43 96 E-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com.
Код ЄДРПОУ 39606435

_17.10.2022_№_103/45-2590_____

08/17179
17.10.2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Не зважаючи на введений воєнний стан в Україні комунальним підприємствам «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» (далі – Підприємства) як і раніше стабільно надаються послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій та інших житлово-комунальних послуг (аварійне обслуговування внутрішньобудинкових та зовнішніх інженерних мереж, обслуговування ліфтового господарства та системи диспетчеризації; аварійний ремонт обладнання).

Крім того, Підприємство здійснює комплекс заходів для належної підготовки житлового фонду, розташованого на території Дніпровського району міста, до опалювального сезону та проходження осінньо-зимового періоду 2022-2023 року.

Разом з тим варто зазначити, що Підприємство здійснює свою господарську діяльність в межах надходження коштів від сплати мешканців за послуги з утримання будинків та прибудинкової території.

Враховуючи ситуацію, що сталась в країні, рівень оплати населенням за отримані послуги критично знизився, що у свою чергу, загрожує припиненням обслуговування будинків та прибудинкових територій, наслідком чого стане у

тому числі й неможливість сплати податків, зборів та обов'язкових платежів та нарахування штрафних санкцій, пені за порушення строків їх сплати, розрахунків з бюджетом.

З урахуванням обмежених фінансових ресурсів Підприємства, визначено наступні напрямки роботи, які нагально потребують прийняття оперативних рішень щодо їх вирішення, зокрема, підготовка до прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимній період, швидке аварійне обслуговування мереж та обладнання житлових будинків, збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємств робіт шляхом закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, засобів механізованого прибирання та забезпечення працівників підприємства інвентарем та устаткуванням, необхідними матеріалами, піщано-соляною сумішшю, придбання необхідного обсягу паливно-мастильних матеріалів, утримання інженерних мереж та інші нагальні потреби, що дозволять належно підготуватися та забезпечити проходження осінньо-зимового періоду в умов викликів воєнного стану, вчасного та в повному обсязі здійснювати розрахунки з бюджетом.

Враховуючи зазначене, з метою здійснення своєчасних розрахунків з бюджетом, забезпечення стабільного проходження опалювального періоду та належного утримання будинків та прибудинкової території, які обслуговуються Підприємством, просимо погодити зазначені вище напрямки використання коштів статутного капіталу на здійснення операційної діяльності Підприємства.

Директор Іван КРАСНИЙ

Олександр Зазірний
517 51 86

19. 1

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

(КП«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»)

вул. Челябінська, 9-г, м. Київ, 02002 тел.(044) 517 43 96 E-mail: dnipro.ker.kom@gmail.com.
Код ЄДРПОУ 39606435

10.11.2022 № 103/45-2803

N 08/19727
10.11.2022

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний пане Михайле!

На виконання п.3 рішення Київської міської ради від 08.09.2022 № 5394/5435 «Про збільшення розміру статутних капіталів Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» підпункту 19.3. пункту 19 рішення Київської міської ради від 24.12.2020 №24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік», враховуючи Указ Президента України від 24.12.2022 №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затверджений Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» з метою утримання в належному санітарно-технічному стані житлових будинків та прибудинкових територій цих будинків в умовах введення в Україні правового режиму воєнного стану, для виконання статутних завдань Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» просимо погодити використання коштів, за рахунок яких формується статутний капітал підприємства за такими напрямами:

№ п/п	Найменування	Кількісь, од.	Ціна за од. (орієнтовна)	Сума, грн.
Всього, грн.				50 000 000,00
1.	Повернення позики			28 434 900,00
Всього повернення позики:				28 434 900,00
Придбання транспортних засобів, автомобілів, машин:				
1.	Автомобіль спеціалізований аварійно-ремонтна майстерня	2	1 200 000,00	2 400 000,00
2.	Автогідропідіймач	1	8 040 000,00	8 040 000,00
Всього транспортних засобів, автомобілів, машин:				10 440 000,00
На ремонт та переобладнання:				
1.	Електрощитових	40	164 000,00	6 560 000,00
Всього на ремонт та переобладнання, грн.:				6 560 000,00

Відновлення ОДС:		
1.	Відновлення ОДС у житлових будинках	3 000 000,00
Всього відновлення ОДС:		3 000 000,00
Податки:		
1.	Податок на додану вартість	1 565 100,00
Всього податки:		1 565 100,00

Поадресний перелік на ремонт електрощитових в житлових будинках додається.

Додаток на 1арк. в 1 прим.

З повагою

Директор Іван КРАСНИЙ

Олександр Зазірний
517 51 86

20 (26/69)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»
код 39605452 , 02217, м. Київ, вул. М. Закревського, 15, тел. 515-93-74, ел. пошта pryjmalna@gmail.com

_17.10.2022___ № _10249-1174 46-2275__

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

08/17162
17.10.2022

Не зважаючи на введений воєнний стан в Україні комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» (далі – Підприємства) як і раніше стабільно надаються послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій та інших житлово-комунальних послуг (аварійне обслуговування внутрішньобудинкових та зовнішніх інженерних мереж, обслуговування ліфтового господарства та системи диспетчеризації; аварійний ремонт обладнання).

Крім того, Підприємство здійснює комплекс заходів для належної підготовки житлового фонду, розташованого на території Деснянського району міста, до опалювального сезону та проходження осінньо-зимового періоду 2022-2023 року.

Разом з тим варто зазначити, що Підприємство здійснює свою господарську діяльність в межах надходження коштів від сплати мешканців за послуги з утримання будинків та прибудинкової території.

Враховуючи ситуацію, що сталась в країні, рівень оплати населенням за отримані послуги критично знизився, що у свою чергу, загрожує припиненням обслуговування будинків та прибудинкових територій, наслідком чого стане у тому числі й неможливість сплати податків, зборів та обов'язкових платежів та нарахування штрафних санкцій, пені за порушення строків їх сплати, розрахунків з бюджетом.

З урахуванням обмежених фінансових ресурсів Підприємства, визначено наступні напрямки роботи, які нагально потребують прийняття оперативних рішень щодо їх вирішення, зокрема, підготовка до прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимній період, швидке аварійне обслуговування мереж та обладнання житлових будинків, збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємств робіт шляхом закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, засобів механізованого прибирання та забезпечення працівників підприємства інвентарем та устаткуванням, необхідними матеріалами, піщано-соляною сумішшю, придбання необхідного обсягу паливно-мастильних матеріалів, утримання інженерних мереж та інші нагальні потреби, що дозволять належно підготуватися та забезпечити проходження осінньо-зимового періоду в умовах викликів воєнного стану, вчасного та в повному обсязі здійснювати розрахунки з бюджетом.

Враховуючи зазначене, з метою здійснення своєчасних розрахунків з бюджетом, забезпечення стабільного проходження опалювального періоду та належного утримання будинків та прибудинкової території, які обслуговуються Підприємством, просимо погодити зазначені вище напрямки використання коштів статутного капіталу на здійснення операційної діяльності Підприємства.

Т. в. о. директора Любов МНАЦАКАНЯН

Юрій Карасенко
548 40 32

20.1 4

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ
ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»
код 39605452 , 02217, м. Київ, вул. М. Закревського, 15, тел. 515-93-74, ел. пошта pryjmalna@gmail.com

_27.10.2022__ № _10249-1244 46-2360___

Вик. вх. № 1207/04 Д від 25.10.2022 р

N 08/18095
28.10.2022

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Андрію ВІТРЕНКУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

На виконання пункту 19.4 рішення Київської міської ради від 09 грудня 2021 року № 3704/3745 «Про бюджет міста Києва на 2022 рік», пункту 3 рішення Київської міської ради від 08 вересня 2022 року № 5394/5435 «Про збільшення розміру статутних капіталів Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва», листа постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 25 жовтня 2022 року № 08/280-286 комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м.Києва» просить погодити напрями використання коштів, передбачених на поповнення статутного капіталу підприємства.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Т. в. о. директора Любов МНАЦАКАНЯН

Юрій Карасенко 515 93 74

Додаток 1

Напрями використання коштів, передбачених на поповнення статутного капіталу комунального підприємства "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва"

№ п/п	Стаття витрат	Сума витрат, тис. грн
1	Сіль технічна	1 500,00
2	Паливно-мастильні матеріали	2 500,00
3	Трактор Mahindra 8000/9500 4 WD з відвалом і щіткою (3 одиниць, за 1 одиницю - 1 735,4 тис. грн)	5 206,20
4	Динамічна каналопромивна машина (1 одиниця)	7 100,00
5	Аварійний автомобіль RENAULT KANGOO	700,00
6	Електричний вилочний навантажувач HELI	960,00
7	Генератори (5 одиниць, за 1 одиницю - 200 000,00 грн)	1 000,00
8	Щітки пропіленові 120х550 (2 000 штук, за 1 штуку – 230 грн)	460,00
9	Матеріали ліфтового обладнання	4 614,24
10	Матеріали для ремонту поливальної машини	800,00
11	Капітальний ремонт приміщень аварійно-диспетчерської служби та транспортного відділу	4 100,00
12	Повернення коштів резервного фонду	21 059,56
	ВСЬОГО	50 000,00

Т. в. о. директора Любов МНАЦАКАНЯН

Юрій Карасенко

21 (25/69)

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

вул. Північна, 22, Київ, 04214; тел. (044) 332-35-20 E-mail: obolonmc@gmail.com
Код ЄДРПОУ 39611267

17.10.2022 № 463-1407

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

08/17764
25.10.2022

Не зважаючи на введений воєнний стан в Україні комунальним підприємствам «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» (далі – Підприємства) як і раніше стабільно надаються послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій та інших житлово-комунальних послуг (аварійне обслуговування внутрішньобудинкових та зовнішніх інженерних мереж, обслуговування ліфтового господарства та системи диспетчеризації; аварійний ремонт обладнання).

Крім того, Підприємство здійснює комплекс заходів для належної підготовки житлового фонду, розташованого на території Оболонського району міста, до опалювального сезону та проходження осінньо-зимового періоду 2022-2023 року.

Разом з тим варто зазначити, що Підприємство здійснює свою господарську діяльність в межах надходження коштів від сплати мешканців за послуги з утримання будинків та прибудинкової території.

Враховуючи ситуацію, що сталась в країні, рівень оплати населенням за отримані послуги критично знизився, що у свою чергу, загрожує припиненням обслуговування будинків та прибудинкових територій, наслідком чого стане у тому числі й неможливість сплати податків, зборів та обов'язкових платежів та нарахування штрафних санкцій, пені за порушення строків їх сплати, розрахунків з бюджетом.

З урахуванням обмежених фінансових ресурсів Підприємства, визначено наступні напрямки роботи, які нагально потребують прийняття оперативних рішень щодо їх вирішення, зокрема, підготовка до прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимній період, швидке аварійне обслуговування мереж та обладнання житлових будинків, збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємств робіт шляхом закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, засобів механізованого прибирання та забезпечення працівників підприємства інвентарем та устаткуванням, необхідними матеріалами, піщано-соляною сумішшю, придбання необхідного обсягу паливно-мастильних матеріалів, утримання інженерних мереж та інші нагальні потреби, що дозволять належно підготуватися та забезпечити проходження осінньо-зимового періоду в умовах викликів воєнного стану, вчасного та в повному обсязі здійснювати розрахунки з бюджетом.

Враховуючи зазначене, з метою здійснення своєчасних розрахунків з бюджетом, забезпечення стабільного проходження опалювального періоду та належного утримання будинків та прибудинкової території, які обслуговуються Підприємством, просимо погодити зазначені вище напрямки використання коштів статутного капіталу на здійснення операційної діяльності Підприємства.

З повагою

Директор Людмила САГАЙДАК

Лариса Проценко
Тетяна Завальна 3323558

21.1 2

ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

вул. Північна, 22, Київ, 04214; тел. (044) 332-35-20 E-mail: obolonmc@gmail.com
Код ЄДРПОУ 39611267

26.10.2022 № 463-1514

№ 08/17955
26.10.2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про погодження використання коштів статутного фонду підприємства

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» просить Вашого погодження щодо використання коштів статутного фонду у розмірі 50 000,00 тис. грн. за наступними статтями:

Стаття витрат	**Всього, тис. грн.**
ВСЬОГО, в т.ч.:	**50 000,00**
Повернення поворотної допомоги	24 020,80
Придбання спецтехніки:	
вантажний бортовий автомобіль - 4 шт.	5 000,00
вантажний автомобіль-самоскид - 1 шт.	5 000,00
каналопромивочна машина - 1 шт.	6 000,00
Придбання паливно-мастильних матеріалів	1 979,20

Придбання комплектуючих до ліфтового обладнання (гальмівні котушки, контактери, кнопки виклику, вимикачі, перемикачі, шківи, натяжного пристрою, пульти ПВА, замки ДШ, тощо)	3 500,00
Придбання обладнання автоматизації та диспетчеризації з монтажем та пуско-налагодженням	4 500,00

Звертаємо Вашу увагу, що склад спеціалізованої техніки, яка обліковується на балансі Підприємства застарілий та потребує оновлення. Лише в 2021 та 2022 роках було придбано спеціалізовану техніку, яка нажаль не покриває фактичну потребу. З метою належного надання послуг з обслуговування житлових будинків, споруд та прибудинкових територій використання КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва» має намір придбати 4 вантажних бортових автомобіля. У зв'язку з застарілими внутрішньобудинковими мережами житлового фонду Оболонського районну та збільшенням аварійних ситуацій необхідні додаткові автомобілі для аварійної служби, які дадуть змогу оперативно перевозити працівників аварійно-відновлювальної дільниці, різного устаткування з матеріалами необхідними для оперативного усунення аварійних ситуацій у житлових будинках.

Придбання самоскиду забезпечить оперативне перевезення сипучих матеріалів (сіль, пісок, грунту) з подальшим їх розвезенням по територіях обслуговуючих дільниць району, також придбання цього автомобіля дасть змогу вивозити опале листя, залізобетонні конструкції та інше великогабаритне сміття.

Каналопромивочна машина необхідна підприємству для самостійного усунення аварійних ситуацій на зливоприймальних та каналізаційних системах, які виникають дуже часто у зв'язку з недотриманням мешканцями правил експлуатації цих систем, а також прочистки зливостоків, щоб не виникало затоплення прибудинкових територій та міжквартальних проїздів.

Враховуючи викладене, просимо Вас розглянути та підтримати напрямки використання коштів КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва».

З повагою
Директор Людмила САГАЙДАК

332-35-58
нач. пл.-екон. відділу
Тет. Подлівна

22/26/69

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

пров. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021 тел. (044)280 36 10 E-mail: kk_pech@ukr.net
Код ЄДРПОУ 35692211

14.10.2022 N 432-2329

N 08/17147
14.10.2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Не зважаючи на введений воєнний стан в Україні комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі – Підприємство) як і раніше стабільно надаються послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій та інші житлово-комунальні послуги (аварійне обслуговування внутрішньобудинкових та зовнішніх інженерних мереж, обслуговування ліфтового господарства та системи диспетчеризації; аварійний ремонт обладнання).

Крім того, Підприємство здійснює комплекс заходів для належної підготовки житлового фонду, розташованого на території Печерського району міста, до опалювального сезону та проходження осінньо-зимового періоду 2022-2023 року.

Разом з тим варто зазначити, що Підприємство здійснює свою господарську діяльність в межах надходження коштів від сплати мешканців за послуги з утримання будинків та прибудинкової території.

Враховуючи ситуацію, що сталась в країні, рівень оплати населенням за отримані послуги критично знизився, що у свою чергу, загрожує

припиненням обслуговування будинків та прибудинкових територій, наслідком чого стане, у тому числі, й неможливість сплати податків, зборів та обов'язкових платежів та нарахування штрафних санкцій, пені за порушення строків їх сплати, розрахунків з бюджетом.

З урахуванням обмежених фінансових ресурсів Підприємства, визначено наступні напрямки роботи, які нагально потребують прийняття оперативних рішень щодо їх вирішення, зокрема, підготовка до прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимній період, швидке аварійне обслуговування мереж та обладнання житлових будинків, збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємства робіт шляхом закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, засобів механізованого прибирання та забезпечення працівників підприємства інвентарем та устаткуванням, необхідними матеріалами, піщано-соляною сумішшю, придбання необхідного обсягу паливно-мастильних матеріалів, утримання інженерних мереж та інші нагальні потреби, що дозволять належно підготуватися та забезпечити проходження осінньо-зимового періоду в умовах воєнного стану, вчасного та в повному обсязі здійснення розрахунків з бюджетом.

Враховуючи зазначене, з метою здійснення своєчасних розрахунків з бюджетом, забезпечення стабільного проходження опалювального періоду та належного утримання будинків та прибудинкової території, які обслуговуються Підприємством, просимо погодити зазначені вище напрямки використання коштів статутного капіталу на здійснення операційної діяльності Підприємства.

Директор Ігор ПАВЛИК

Людмила Марченко

08/18326
31.10.22

УКРАЇНА

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М.Омеляновича-Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12, факс (044) 280-40-96
e-mail: letter_pechrda@kmda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kyivcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

31.10.22 105/01-691

90.1.22

Голові постійної комісії
Київської міської
ради з питань житлово-комунального
господарства та паливно-енергетичного
комплексу
Олександру БРОДСЬКОМУ

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань бюджету
та соціально-економічного розвитку
Андрію ВІТРЕНКУ

Шановний пане Олександре!
Шановний пане Михайле!
Шановний пане Андрію!

Печерський район – центральна частина міста Києва, велику частину якого складають будинки-пам'ятки архітектури, побудовані протягом минулого століття, 84,9% збудовано в період до 1970 року. Забудова щільна та, в основному до дев'яти поверхів (близько 44% з яких п'ятиповерхові будинки). Відповідно утримання таких споруд потребує більшого вкладання

коштів ніж новобудови.

Утримання будинків та прибудинкових територій в Печерському районі здійснюється комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі - Підприємство) на умовах перехідного періоду відповідно до пункту 3[1] розділу VI. Прикінцеві та перехідні положення Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» та в межах вартості послуг, встановлених станом на 01.07.2017. На сьогодні середня ціна послуги з утримання будинків та прибудинкових територій за 1 кв. м становить 6,02 грн, що майже на 60% нижче від фактичної собівартості.

Значне збільшення видатків на оплату праці через підвищення на законодавчому рівні мінімальних гарантій в оплаті праці, відсутність надходжень плати за оренду майна територіальної громади міста Києва, призвело до досить скрутного фінансового стану підприємства, 90% отриманих коштів підприємство спрямовує на оплату праці та сплату податків.

Питома вага заробітної плати у собівартості послуг постійно зростає через підвищення на законодавчому рівні мінімальних гарантій в оплаті праці. При цьому, вартість послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, як основного доходу підприємства, залишається незмінною. Ціна на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій в останнє переглядалась у липні 2017 року. Індекс інфляції споживчих цін за цей період становить більше ніж 160%, що прямо впливає на здатність підприємства утримувати житловий фонд в належному технічному стані.

Враховуючи ситуацію, що сталась в країні, рівень оплати населенням за отримані послуги критично знизився, що у свою чергу загрожує припиненням обслуговування будинків та прибудинкових територій, наслідком чого стане, у тому числі, й неможливість сплати податків, зборів та обов'язкових платежів і призведе до нарахування штрафних санкцій, пені за порушення строків їх сплати, розрахунків з бюджетом.

Існує загроза виникнення заборгованості із виплати заробітної плати та податків, відсутня можливість придбання матеріалів для проведення поточних ремонтів багатоквартирних житлових будинків, інженерних систем водопостачання, теплозабезпечення, водовідведення та зливової каналізації

З урахуванням обмежених фінансових ресурсів Підприємства, визначено наступні напрямки роботи, які нагально потребують прийняття оперативних рішень щодо їх вирішення. Зокрема, підготовка до прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимній період, швидке аварійне обслуговування мереж та обладнання житлових будинків, збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємства робіт шляхом закупівлі спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, засобів механізованого прибирання та забезпечення

працівників підприємства інвентарем та устаткуванням, необхідними матеріалами, піщано-соляною сумішшю, придбання необхідного обсягу паливно-мастильних матеріалів, утримання інженерних мереж та інші нагальні потреби, що дозволять належно підготуватися та забезпечити проходження осінньо-зимового періоду в умовах воєнного стану, вчасного та в повному обсязі здійснення розрахунків з бюджетом.

Враховуючи зазначене, з метою здійснення своєчасних розрахунків з бюджетом, забезпечення стабільного проходження опалювального періоду та належного утримання будинків та прибудинкової території, які обслуговуються комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», на виконання пункту 3 рішення Київської міської ради від 08.09.2022 № 5394/5435 «Про збільшення розміру статутних капіталів комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва», просимо погодити напрямки використання коштів статутного капіталу на здійснення операційної діяльності Підприємства на суму 50 млн. грн, згідно з додатком.

Додаток: на 1 арк. у 1 прим.

Голова Наталія КОНДРАШОВА

Ігор Павлик

221

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

пров. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021 тел. (044)280 36 10 E-mail: kk_pech@ukr.net
Код ЄДРПОУ 35692211

432-2451
27.10.2022

od
№18058
27.10.2022

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний пане Михайле!

Печерський район – центральна частина міста Києва, велику частину якого складають будинки-пам'ятки архітектури, побудовані протягом минулого століття, 84,9% збудовано в період до 1970 року. Забудова щільна та, в основному до дев'яти поверхів (близько 44% з яких п'ятиповерхові будинки). Відповідно утримання таких споруд потребує більшого вкладання коштів ніж новобудови.

Утримання будинків та прибудинкових територій в Печерському районі здійснюється комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі - Підприємство) на умовах перехідного періоду відповідно до пункту 3[1] розділу VI. Прикінцеві та перехідні положення Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» та в межах вартості послуг, встановлених станом на 01.07.2017. На сьогодні середня ціна послуги з утримання будинків та прибудинкових територій за 1 кв. м становить 6,02 грн, що майже на 60% нижче від фактичної собівартості.

Значне збільшення видатків на оплату праці через підвищення на законодавчому рівні мінімальних гарантій в оплаті праці, відсутність надходжень плати за оренду майна територіальної громади міста Києва, призвело до досить скрутного фінансового стану підприємства, 90% отриманих коштів підприємство спрямовує на оплату праці та сплату податків.

Питома вага заробітної плати у собівартості послуг постійно зростає через підвищення на законодавчому рівні мінімальних гарантій в оплаті праці. При цьому, вартість послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, як основного доходу підприємства, залишається незмінною. Ціна на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій в останнє переглядалась

у липні 2017 року. Індекс інфляції споживчих цін за цей період становить більше ніж 160%, що прямо впливає на здатність підприємства утримувати житловий фонд в належному технічному стані.

Враховуючи ситуацію, що сталась в країні, рівень оплати населенням за отримані послуги критично знизився, що у свою чергу загрожує припиненням обслуговування будинків та прибудинкових територій, наслідком чого стане, у тому числі, й неможливість сплати податків, зборів та обов'язкових платежів і призведе до нарахування штрафних санкцій, пені за порушення строків їх сплати, розрахунків з бюджетом.

Існує загроза виникнення заборгованості із виплати заробітної плати та податків, відсутня можливість придбання матеріалів для проведення поточних ремонтів багатоквартирних житлових будинків, інженерних систем водопостачання, теплозабезпечення, водовідведення та зливової каналізації

З урахуванням обмежених фінансових ресурсів Підприємства, визначено наступні напрямки роботи, які нагально потребують прийняття оперативних рішень щодо їх вирішення. Зокрема, підготовка до прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимній період, швидке аварійне обслуговування мереж та обладнання житлових будинків, збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємства робіт шляхом закупівлі спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, засобів механізованого прибирання та забезпечення працівників підприємства інвентарем та устаткуванням, необхідними матеріалами, піщано-соляною сумішшю, придбання необхідного обсягу паливно-мастильних матеріалів, утримання інженерних мереж та інші нагальні потреби, що дозволять належно підготуватися та забезпечити проходження осінньо-зимового періоду в умовах воєнного стану, вчасного та в повному обсязі здійснення розрахунків з бюджетом.

Враховуючи зазначене, з метою здійснення своєчасних розрахунків з бюджетом, забезпечення стабільного проходження опалювального періоду та належного утримання будинків та прибудинкової території, які обслуговуються комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», просимо погодити напрямки використання коштів статутного капіталу на здійснення операційної діяльності Підприємства на суму 50 млн. грн, згідно з додатком.

Додаток: на 1 арк. у 1 прим.

Директор Ігор ПАВЛИК

Лариса Удовченко
Людмила Марченко

Додаток до листа від 27.10.2022 № 432-2451

Напрямки використання коштів статутного капіталу комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Найменування підприємства	Стаття витрат	Всього, тис. грн
КП «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"	**ВСЬОГО, в т.ч.:**	**50 000,00**
	Придбання матеріалів, обладнання, інвентарю	5 000,00
	Паливно-мастильні матеріали	2 500,00
	Сплата податків, зборів та обов'язкових платежів	20 000,00
	Ремонт та переобладнання електрощитових, перекладання електрокабелів	2 400,00
	Ремонт та переобладнання внутрішньобудинкових систем (холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення), заміна кабельних мереж, тощо	2 000,00
	Ремонт ліфтів	2 858,80
	Погашення кредиторської заборгованості (згідно дог. № 3 від 15.03.2022 "Про виділення та повернення коштів резервного фонду")	15 241,20

Директор Ігор ПАВЛИК

Лариса Удовченко
Людмила Марченко
098-214-94-34

22.2 6

ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

пров. Івана Мар'яненка, 7, м. Київ, 01021 тел. (044)280 36 10 E-mail: kk_pech@ukr.net
Код ЄДРПОУ 35692211

08.11.2022 № 432-2572

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

08/19439
08/11.2022

Шановний пане Михайле!

Печерський район – центральна частина міста Києва, велику частину якого складають будинки-пам'ятки архітектури, побудовані протягом минулого століття, 84,9% збудовано в період до 1970 року. Забудова щільна та, в основному до дев'яти поверхів (близько 44% з яких п'ятиповерхові будинки). Відповідно утримання таких споруд потребує більшого вкладання коштів ніж новобудови.

Утримання будинків та прибудинкових територій в Печерському районі здійснюється комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва» (далі - Підприємство) на умовах перехідного періоду відповідно до пункту 3^1 розділу VI. Прикінцеві та перехідні положення Закону України від 09.11.2017 № 2189-VIII «Про житлово-комунальні послуги» та в межах вартості послуг, встановлених станом на 01.07.2017. На сьогодні середня ціна послуги з утримання будинків та прибудинкових територій за 1 кв. м становить 6,02 грн, що майже на 60% нижче від фактичної собівартості.

Значне збільшення видатків на оплату праці через підвищення на законодавчому рівні мінімальних гарантій в оплаті праці, відсутність надходжень плати за оренду майна територіальної громади міста Києва, призвело до досить скрутного фінансового стану підприємства, 90% отриманих коштів підприємство спрямовує на оплату праці та сплату податків.

Питома вага заробітної плати у собівартості послуг постійно зростає через підвищення на законодавчому рівні мінімальних гарантій в оплаті праці. При цьому, вартість послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, як основного доходу підприємства, залишається незмінною. Ціна на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій в останнє переглядалась

у липні 2017 року. Індекс інфляції споживчих цін за цей період становить більше ніж 160%, що прямо впливає на здатність підприємства утримувати житловий фонд в належному технічному стані.

Враховуючи ситуацію, що сталась в країні, рівень оплати населенням за отримані послуги критично знизився, що у свою чергу загрожує припиненням обслуговування будинків та прибудинкових територій, наслідком чого стане, у тому числі, й неможливість сплати податків, зборів та обов'язкових платежів і призведе до нарахування штрафних санкцій, пені за порушення строків їх сплати, розрахунків з бюджетом.

Існує загроза виникнення заборгованості із виплати заробітної плати та податків, відсутня можливість придбання матеріалів для проведення поточних ремонтів багатоквартирних житлових будинків, інженерних систем водопостачання, теплозабезпечення, водовідведення та зливової каналізації.

З урахуванням обмежених фінансових ресурсів Підприємства, визначено наступні напрямки роботи, які нагально потребують прийняття оперативних рішень щодо їх вирішення. Зокрема, підготовка до прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимній період, швидке аварійне обслуговування мереж та обладнання житлових будинків, збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємства робіт шляхом закупівлі спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, засобів механізованого прибирання та забезпечення працівників підприємства інвентарем та устаткуванням, необхідними матеріалами, піщано-соляною сумішшю, придбання необхідного обсягу паливно-мастильних матеріалів, утримання інженерних мереж та інші нагальні потреби, що дозволять належно підготуватися та забезпечити проходження осінньо-зимового періоду в умовах воєнного стану, вчасного та в повному обсязі здійснення розрахунків з бюджетом.

Враховуючи зазначене, з метою здійснення своєчасних розрахунків з бюджетом, забезпечення стабільного проходження опалювального періоду та належного утримання будинків та прибудинкової території, які обслуговуються комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», на виконання пункту 3 рішення Київської міської ради від 08.09.2022 № 5394/5435 «Про збільшення розміру статутних капіталів комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва», просимо погодити

напрямки використання коштів статутного капіталу на здійснення операційної діяльності Підприємства на суму 50 млн. грн, згідно з додатком.

Додаток: на 1 арк. у 1 прим.

Директор Ігор ПАВЛИК

Лариса Удовченко
Людмила Марченко

Додаток до листа від 08.11.2022 № 432-2572

Напрямки використання коштів статутного капіталу комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Найменування підприємства		Стаття витрат	Всього, тис. грн
КП «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"		**ВСЬОГО, в т.ч.:**	**50 000,00**
	1	Придбання матеріалів, обладнання, інвентарю	5 000,00
	2	Паливно-мастильні матеріали	2 500,00
	3	Сплата податків, зборів та обов'язкових платежів	20 000,00
	4	Ремонт та переобладнання електрощитових, перекладання електрокабелів	2 400,00
	5	Ремонт та переобладнання внутрішньобудинкових систем (холодного водопостачання, водовідведення, централізованого опалення), заміна кабельних мереж, тощо	1 250,00
	6	Перетворювач для диспетчерської служби (5 шт.)	750,00
	7	Ремонт ліфтів	2 858,80
	8	Погашення кредиторської заборгованості (згідно дог. № 3 від 15.03.2022 "Про виділення та повернення коштів резервного фонду")	15 241,20

Директор

Ігор ПАВЛИК

Лариса Удовченко
Людмила Марченко

23 (26/69)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

вул. Хорива, 36, м. Київ, 04071,тел. 425-21-35 E-mail: info@podil.kiev.ua
Код СДРПОУ 39609111

17.10.2022 № 10663-2006

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

N 08/17218
17.10.2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Не зважаючи на введений воєнний стан в Україні комунальним підприємствам «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» (далі – Підприємства) як і раніше стабільно надаються послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій та інших житлово-комунальних послуг (аварійне обслуговування внутрішньобудинкових та зовнішніх інженерних мереж, обслуговування ліфтового господарства та системи диспетчеризації; аварійний ремонт обладнання).

Крім того, Підприємство здійснює комплекс заходів для належної підготовки житлового фонду, розташованого на території Подільського району міста, до опалювального сезону та проходження осінньо-зимового періоду 2022-2023 року.

Разом з тим варто зазначити, що Підприємство здійснює свою господарську діяльність в межах надходження коштів від сплати мешканців за послуги з утримання будинків та прибудинкової території.

Враховуючи ситуацію, що сталась в країні, рівень оплати населенням за отримані послуги критично знизився, що у свою чергу, загрожує припиненням обслуговування будинків та прибудинкових територій, наслідком чого стане у тому числі й неможливість сплати податків, зборів та обов'язкових платежів та

нарахування штрафних санкцій, пені за порушення строків їх сплати, розрахунків з бюджетом.

З урахуванням обмежених фінансових ресурсів Підприємства, визначено наступні напрямки роботи, які нагально потребують прийняття оперативних рішень щодо їх вирішення, зокрема, підготовка до прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимній період, швидке аварійне обслуговування мереж та обладнання житлових будинків, збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємств робіт шляхом закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, засобів механізованого прибирання та забезпечення працівників підприємства інвентарем та устаткуванням, необхідними матеріалами, піщано-соляною сумішшю, придбання необхідного обсягу паливно-мастильних матеріалів, утримання інженерних мереж та інші нагальні потреби, що дозволять належно підготуватися та забезпечити проходження осінньо-зимового періоду в умовах викликів воєнного стану, вчасного та в повному обсязі здійснювати розрахунки з бюджетом.

Враховуючи зазначене, з метою здійснення своєчасних розрахунків з бюджетом, забезпечення стабільного проходження опалювального періоду та належного утримання будинків та прибудинкової території, які обслуговуються Підприємством, просимо погодити зазначені вище напрямки використання коштів статутного капіталу на здійснення операційної діяльності Підприємства.

Директор Арсен КРИКУН

23.1

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»

вул. Хорива, 36, м. Київ, 04071,тел. 425-21-35 E-mail: info@podil.kiev.ua
Код ЄДРПОУ 39609111

04.11.2022 №10663-2168

N 08/19107
04.11.2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

В додаток до листа від 17.10.2022 № 10663-2006 надсилаємо на погодження перелік напрямків використання коштів статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» та просимо погодити.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Директор Арсен КРИКУН

Олександр Побочний
Оксана Голєня
425 40 30

099 603 67 09.

Напрямки використання коштів статутного капіталу
КП "Керуюча компанія з осблуговування житлового фонду Подільського району м. Києва"

№ п/п	Труби, крани	Од. вим.	Ціна ринкова, грн	Кількість	Сумма, грн	Обгрунтування
1	Труби МП різного діаметру (32-110)	пог.м.	620,00 ₴	3000	1 860 000,00 ₴	Для виконання аварійних та поточних робіт систем водопостачання та централізованного
	Труба металева кругла (товщ. 3, д 76-102)	кг.	470,00 ₴	2500	1 175 000,00 ₴	
	Крани кульові, ДУ15-100	шт.	350,00 ₴	4000	1 400 000,00 ₴	
	Фланці стальні	шт.	472,00 ₴	500	236 000,00 ₴	
					4 671 000,00 ₴	

Будівельні матеріали

2	Портландцемент М500	кг.	6,00 ₴	25000	150 000,00 ₴	Для забезпечення задовільного стану будівель та споруд, що перебувають на обслуговуванні Підприємства
	Гіпсокартон вологостійкий	шт.	350,00 ₴	300	105 000,00 ₴	
	Герметизуюча стрічка	рулон	420,00 ₴	500	210 000,00 ₴	
	Шифер 8-ми хв (1750х1130х5,8 мм)	шт.	365,00 ₴	1500	547 500,00 ₴	
	Емаль алкідна ПФ-115 2,8 кг	шт.	260,00 ₴	800	208 000,00 ₴	
	Лист оцинкований 1000х2000х0,5 мм	шт.	750,00 ₴	1000	750 000,00 ₴	
	Штаба (смуга) сталева оцинкована	м	108,00 ₴	400	43 200,00 ₴	
	Плита OSB-3 10х1250х2500 мм	шт.	550,00 ₴	1800	990 000,00 ₴	
	Штукатурка універсальна 25 кг	шт.	210,00 ₴	1800	378 000,00 ₴	
	Газобетонний блок 600х200х300 мм D-500 гладкий	шт.	112,00 ₴	3000	336 000,00 ₴	
	Цегла рядова пустотіла КЗБМ №1 М-100	шт.	9,00 ₴	10000	90 000,00 ₴	
	Пісок річковий	т.	300,00 ₴	380	114 000,00 ₴	
	Клей монтажний акриловий білий 3 кг	шт.	445,00 ₴	50	22 250,00 ₴	
	Герметики	шт.	170,00 ₴	300	51 000,00 ₴	
	Грунтовка 10 л.	шт.	405,00 ₴	500	202 500,00 ₴	
	Мастика бітумна 10 кг	шт.	595,00 ₴	1000	595 000,00 ₴	
	Мінеральна вата 50 мм 15 кв.м	шт.	790,00 ₴	150	118 500,00 ₴	
	Екструзійний пінополістирол 1180х580х50 мм	шт.	185,00 ₴	600	111 000,00 ₴	
					5 021 950,00 ₴	

Електрична апаратура

3	Автоматичний вимикач в асортименті	шт.	280,00 ₴	1800	504 000,00 ₴	Для забезпечення належного функціонування електромереж
	Запобіжник в асортименті	шт.	266,00 ₴	1500	399 000,00 ₴	
	Кабель силовий багатожильний в ас, мідь	м.	44,00 ₴	8000	352 000,00 ₴	
					1 255 000,00 ₴	

Техніка для комунальних потреб

4	Трактор 4WD Mahindra NE476-I-TC з відвалом та щіткою для зимового прибирання	шт.	1 450 000,00 ₴	3	4 350 000,00 ₴	Для виконання опоряджувальних та ремонтних робіт
	Переобладнання вантажних автомобілів у "аварійні автомобілі спеціального призначення" (установка кузова-фургона для перевезення спеціального обладнання та інвентарю)	шт.	622 180,00 ₴	3	1 866 540,00 ₴	
	Самоскид на базі FORD TRUCKS 1833 DC	шт.	4 082 015,40 ₴	1	4 082 015,40 ₴	
					10 298 555,40 ₴	

Ремонт ліфтів

5	Ремонт ліфтів	шт.		46	**9 454 237,60 ₴**	З метою зняття соціальної напруги серед мешканців у житлових будинках, в яких зупинено один або більше ліфтів, та забезпечення в повному обсязі послугами з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, необхідно терміново виконати роботи по ремонту ліфтового обладнання.

Ремонт покрівель

6	Ремонт покрівель	шт.		8	**9 248 487,00 ₴**	У зв'язку з незадовільним технічним станом та сталого проходження опалювального сезону

Ремонт електромереж/електрощитових

7	Ремонт електромереж/електрощитових	шт.		20	**4 900 670,00 ₴**	У зв'язку з незадовільним технічним станом та сталого проходження опалювального сезону

Ремонт сантехнічних мереж

8	Ремонт сантехнічних мереж	шт.		8	**3 200 100,00 ₴**	У зв'язку з незадовільним технічним станом та сталого проходження опалювального сезону

Обладнання диспечеризації ліфтів

9	Модернізація та відновлення систем диспечеризації ліфтів	шт.		13	**1 950 000,00 ₴**	У зв'язку із застарілим типом системи диспечеризації ліфтів та їх незадовільним технічним станом
					50 000 000,00 ₴	

Директор Арсен КРИКУН

24 (26/69)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: Info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

14.10.2022 № 38-2490/03

N 08/17141
14.10.2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Не зважаючи на введений воєнний стан в Україні комунальним підприємствам «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» (далі – Підприємства) як і раніше стабільно надаються послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій та інших житлово-комунальних послуг (аварійне обслуговування внутрішньобудинкових та зовнішніх інженерних мереж, обслуговування ліфтового господарства та системи диспетчеризації; аварійний ремонт обладнання).

Крім того, Підприємство здійснює комплекс заходів для належної підготовки житлового фонду, розташованого на території Солом'янського району міста, до опалювального сезону та проходження осінньо-зимового періоду 2022-2023 року.

Разом з тим варто зазначити, що Підприємство здійснює свою господарську діяльність в межах надходження коштів від сплати мешканців за послуги з утримання будинків та прибудинкової території.

Враховуючи ситуацію, що сталась в країні, рівень оплати населенням за отримані послуги критично знизився, що у свою чергу, загрожує припиненням обслуговування будинків та прибудинкових територій, наслідком чого стане у тому числі й неможливість сплати податків, зборів та обов'язкових платежів та нарахування штрафних санкцій, пені за порушення строків їх сплати, розрахунків з бюджетом.

З урахуванням обмежених фінансових ресурсів Підприємства, визначено наступні напрямки роботи, які нагально потребують прийняття оперативних

рішень щодо їх вирішення, зокрема, підготовка до прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимній період, швидке аварійне обслуговування мереж та обладнання житлових будинків, збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємств робіт шляхом закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно ремонтних послуг, засобів механізованого прибирання та забезпечення працівників підприємства інвентарем та устаткуванням, необхідними матеріалами, піщано-соляною сумішшю, придбання необхідного обсягу паливно-мастильних матеріалів, утримання інженерних мереж та інші нагальні потреби, що дозволять належно підготуватися та забезпечити проходження осінньо-зимового періоду в умовах викликів воєнного стану, вчасного та в повному обсязі здійснювати розрахунки з бюджетом.

Враховуючи зазначене, з метою здійснення своєчасних розрахунків з бюджетом, забезпечення стабільного проходження опалювального періоду та належного утримання будинків та прибудинкової території, які обслуговуються Підприємством, просимо погодити зазначені вище напрямки використання коштів статутного капіталу на здійснення операційної діяльності Підприємства.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Олексій ЗГУРСЬКИЙ

Оксана Казакова 0970811916

24.1

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
„КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"
вул. Левка Мацієвича, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96
E-mail: Info@kpsolor.com.ua Код ЄДРПОУ 35756919

11.11.2022 38-2843/03
№
На № від

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний пане Михайле!

На виконання п. 3 рішення Київської міської ради від 08.09.2022 № 5394/5435 «Про збільшення розміру статутних капіталів Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» просить погодити розрахунок використання коштів, виділених на поповнення статутного капіталу підприємства.

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Олексій ЗГУРСЬКИЙ

вх від 11.11.2022 №08/19818

Оксана Казакова 0970811916

Додаток 1

Заявка-розрахунок
на фінансування потреб для проходження осінньо-зимового періоду 2022-2023 року за рахунок коштів статутного капіталу

Найменування підприємства	Стаття витрат	Всього, грн
КП «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ **СОЛОМ'ЯНСЬКОГО** РАЙОНУ М. КИЄВА»	**ВСЬОГО, в т.ч.:**	**50 000 000,0**
	Придбання матеріалів, обладнання, інвентарю	18 865 000,00
	Паливно-мастильні матеріали	835 000,0
	Запасні частини до ліфтів	2 000 000,0
	Поточний ремонт ГРЩ	1 000 000,0
	Придбання обладнання автоматизації та диспетчеризації з монтажем та пуско-налагодженням	1800000,00
	Повернення коштів до резервного фонду бюджету міста Києва	22 975 000,00
	Сплата податків	2 525 000,00

Виконувач обов'язків директора Олексій ЗГУРСЬКИЙ

Виконавець:
Оксана КАЗАКОВА 249-49-14

Додаток 2

Розрахунок потреби в коштах
для забезпечення прибирання закріплених територій в зимовий період, підготовки та проходження опалювального сезону 2022-2023 р.р.
комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва»

№	Назва товару	Діаметр/характеристика/одиниці виміру	кількість	Ціна за одиницю виміру, грн	Загальна сума, грн
	Матеріали, обладнання, інвентар				
	Зимове прибирання закріплених територій				
1	Сіль	тонн	600	13 500,00	8100000,00
2	Лопата снігоприбиральна	шт	100	1000	100000,00
3	Зимові костюми	шт	300	2300	690000,00
4	Зимове взуття/дутики	пар	300	600	180000,00
5	Відвал для трактора	шт	5	70000	350000,00
6	Щітка для трактора	шт	5	50000	250000,00
7	Автошини для тракторів	шт	20	18000	360000,00
8	Акумулятори	шт	10	6000	60000,00
	Разом				***10090000,00***
	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж під час опалювального сезону				
9	Засувка+фланци+болти	ДУ 100/ шт	100	4500	450000,00
10		ДУ 80/ шт	100	3600	360000,00
11		ДУ 50/шт	100	2000	200000,00
12	Труба сталева	ДУ 32/м	600	370	222000,00
13		ДУ 40/м	600	400	240000,00
14		ДУ 50/м	600	498	298800,00
15		ДУ 76/м	300	735	220500,00
16		ДУ 100/м	300	1000	300000,00
17	Кульові крани	ДУ 15/шт	1000	209	209000,00
18		ДУ 20/шт	300	371	111300,00
19		ДУ 25/шт	300	611	183300,00
20		ДУ 32/шт	600	977	586200,00
21		ДУ 40/шт	600	1050	630000,00
22		ДУ 50/шт	500	1150	575000,00
23	Заглушки	ДУ 15/шт	1000	32	32000,00
24		ДУ 20/шт	1000	53	53000,00
25	Насоси	підвищ./шт	10	35000	350000,00
26		циркуляц./шт	20	6000	120000,00
27	Зварювальний апарат (елект.)	шт	15	4600	69000,00
	Разом				***5210100,00***
	Технічне обслуговування мереж електропостачання				
32	Рубильник	600А/шт	80	7200,00	576000,00
33		400А/шт	80	6050,00	484000,00
34		250А/шт	50	4900,00	245000,00
35	Автомати	3ф-160А/шт	50	2200,00	110000,00
36		3ф-100А/шт	150	700,00	105000,00
37		1ф-100А/шт	400	250,00	100000,00
41	Кабель	4*10/км	2	46400,00	92800,00
42		4*16/км	2	72339,00	144678,00
43		4*6/км	1	32000,00	32000,00
44		4*35/км	0,3	111192,00	33362,00
45		2*2,5	5	10000,00	50000,00
46	Запобіжники	ПН-400А/шт	200	470,00	94000,00
47		ПН-160А/шт	545	320,00	174400,00
48		ПН-100А/шт	801	160,00	128160,00
49		ПН-63А/шт	100	95,00	9500,00
50	Клема розподільча	шт	500	520,00	260000,00
	Разом				***2638900,00***

	Інше				
52	Руберoїд	м2	3000	142	426000,00
53	Конвектор	шт	100	5000	500000,00
	Разом інше				***926000,00***
	Разом матеріали, обладнання та інвентар				**18865000,00**
	Паливно-мастильні матеріали				
55	Дизель	л	10000	57	570000
56	Бензин	л	5000	53	265000
	Разом ПММ				**835000,00**
59	**Запасні частини до ліфтів**				**2000000,00**
60	**Поточний ремонт ГРЩ**				**1000000,00**
61	**Придбання обладнання автоматизації та диспетчеризації з монтажем та пусконалогодженням**				**1800000,00**
62	**Повернення коштів до резервного фонду бюджету міста Києва**				**22975000,00**
63	**Сплата податків**				**2525000,00**
	ВСЬОГО				**50000000,00**

Виконувач обов'язків директора Олексій ЗГУРСЬКИЙ

Виконавець:
Оксана КАЗАКОВА 097-081-19-16

25 (26/69)

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Симиренка, 17 м. Київ, 03182 тел./факс (044)402-69-82
E-mail kk_svyatoshin@ukr.net Код ЄДРПОУ 39607507

_14.10.2022__ № _107/56-1401_

08/ 17156
14.10.2022

на №_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Не зважаючи на введений воєнний стан в Україні, комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» (далі – Підприємство) як і раніше, стабільно надаються послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій та інших житлово-комунальних послуг (аварійне обслуговування внутрішньобудинкових та зовнішніх інженерних мереж, обслуговування ліфтового господарства та системи диспетчеризації; аварійний ремонт обладнання).

Крім того, Підприємство здійснює комплекс заходів для належної підготовки житлового фонду, розташованого на території Святошинського району міста, до опалювального сезону та проходження осінньо-зимового періоду 2022-2023 року.

Разом з тим варто зазначити, що Підприємство здійснює свою господарську діяльність в межах надходження коштів від сплати мешканців за послуги з утримання будинків та прибудинкової території.

Враховуючи ситуацію, що сталась в країні, рівень оплати населенням за отримані послуги критично знизився, що у свою чергу, загрожує припиненням

обслуговування будинків та прибудинкових територій, наслідком чого стане у тому числі й неможливість сплати податків, зборів та обов'язкових платежів та нарахування штрафних санкцій, пені за порушення строків їх сплати, розрахунків з бюджетом.

З урахуванням обмежених фінансових ресурсів Підприємства, визначено наступні напрямки роботи, які нагально потребують прийняття оперативних рішень щодо їх вирішення, зокрема, підготовка до прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимній період, швидке аварійне обслуговування мереж та обладнання житлових будинків, збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємств робіт шляхом закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно-ремонтних послуг, засобів механізованого прибирання та забезпечення працівників Підприємства інвентарем та устаткуванням, необхідними матеріалами, піщано-соляною сумішшю, придбання необхідного обсягу паливно-мастильних матеріалів, утримання інженерних мереж та інші нагальні потреби, що дозволять належно підготуватися та забезпечити проходження осінньо-зимового періоду в умовах викликів воєнного стану, вчасного та в повному обсязі здійснювати розрахунки з бюджетом.

Враховуючи зазначене, з метою здійснення своєчасних розрахунків з бюджетом, забезпечення стабільного проходження опалювального періоду та належного утримання будинків та прибудинкової території, які обслуговуються Підприємством, просимо погодити зазначені вище напрямки використання коштів статутного капіталу на здійснення операційної діяльності Підприємства.

Виконувач обов'язків директора Ольга КОЗЮБЕРДА

Віктор Іванов 454-16-98

0 98-831-20-60
Ткач Юлія

7. 08/18296
31.10.22

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Симиренка, 17 м. Київ, 03182 тел./факс (044)402-69-82
E-mail kk_svyatoshin@ukr.net Код ЄДРПОУ 39607507

7

31.10.22 № 107/56-1491 28.1

*на №*_____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Про погодження статей витрат

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» на виконання рішення Київської міської ради від 08.09.2022 № 5394/5435 «Про збільшення розміру статутних капіталів комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» просить погодити напрямки використання коштів у розмірі 50 млн. грн, передбачених на поповнення статутного капіталу підприємства:

№ з/п	Найменування	К-ть, шт/ п.м/км	Вартість, грн
1	Податки, збори, платежі		47 600 000
2	Аналого-цифровий перетворювач (АПЦ) ОДС	16	2 400 000
	Всього		**50 000 000**

Виконувач обов'язків директора Ольга КОЗЮБЕРДА

Віктор Іванов 454 16 98

28.2

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Симиренка, 17 м. Київ, 03182 тел./факс (044)402-69-82
E-mail kk_svyatoshin@ukr.net Код ЄДРПОУ 39607507

_09.11.2022_ № _107/56-1583_____

на №_____

N 08/19632
09.11.2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департамент житлово-комунальної інфраструктури

Про погодження статей витрат

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва» на виконання рішення Київської міської ради від 08.09.2022 № 5394/5435 «Про збільшення розміру статутних капіталів комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» просить погодити напрямки використання коштів у розмірі 50 млн. грн, передбачених на поповнення статутного капіталу підприємства (листи від 28.10.2022 № 107/56-1489 та від 31.10.2022 № 107/56-1491 залишити без розгляду та вважати такими, що втратили чинність):

№ з/п	Найменування	Кількість, шт	Вартість, грн
1	Податки, збори, платежі		26 082 153
2	Повернення коштів резервного фонду (договір від 15.03.2022 № 2)		21 517 847
3	Аналого-цифровий перетворювач (АПЦ) ОДС	16	2 400 000
	Всього		**50 000 000**

Виконувач обов'язків директора Ольга КОЗЮБЕРДА

Віктор Іванов 454 16 98

26/(26/69)

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050, тел. (044) 483-99-06, тел./факс (044) 483-96-15
код ЄДРПОУ 34966254 keryucha@ukr.net

17.10.22 № 478/вих.

на № _____ від _____

08/17192
17.10.2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Не зважаючи на введений воєнний стан в Україні комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» (далі – Підприємства) як і раніше стабільно надаються послуги з утримання будинків, споруд і прибудинкових територій та інших житлово-комунальних послуг (аварійне обслуговування внутрішньобудинкових та зовнішніх інженерних мереж, обслуговування ліфтового господарства та системи диспетчеризації, аварійний ремонт обладнання).

Крім того, Підприємство здійснює комплекс заходів для належної підготовки житлового фонду, розташованого на території Шевченківського району міста, до опалювального сезону та проходження осінньо-зимового періоду 2022-2023 року.

Разом з тим варто зазначити, що Підприємство здійснює свою господарську діяльність в межах надходження коштів від сплати мешканців за послуги з утримання будинків та прибудинкової території.

Враховуючи ситуацію, що сталась в країні, рівень оплати населенням за отримані послуги критично знизився, що у свою чергу, загрожує припиненням обслуговування будинків та прибудинкових територій, наслідком чого стане

у тому числі й неможливість сплати податків, зборів та обов'язкових платежів та нарахування штрафних санкцій, пені за порушення строків їх сплати, розрахунків з бюджетом.

З урахуванням обмежених фінансових ресурсів Підприємства, визначено наступні напрямки роботи, які нагально потребують прийняття оперативних рішень щодо їх вирішення, зокрема, підготовка до прибирання снігу та льоду у дворах житлових будинків та міжквартальних проїздах в зимовий період, швидке аварійне обслуговування мереж та обладнання житлових будинків, збільшення механізованої праці у загальному обсязі виконуваних працівниками підприємств робіт шляхом закупівлі механічної снігоприбиральної техніки, спеціалізованих автомобілів для надання аварійно-ремонтних послуг, засобів механізованого прибирання та забезпечення працівників підприємства інвентарем та устаткуванням, необхідними матеріалами, піщано-соляною сумішшю, придбання необхідного обсягу паливно-мастильних матеріалів, утримання інженерних мереж та інші нагальні потреби, що дозволить належно підготуватися та забезпечити проходження осінньо-зимового періоду в умовах викликів воєнного стану, вчасно та в повному обсязі здійснювати розрахунки з бюджетом.

Враховуючи зазначене, з метою здійснення своєчасних розрахунків з бюджетом, забезпечення стабільного проходження опалювального періоду та належного утримання будинків та прибудинкової території, які обслуговуються Підприємством, просимо погодити зазначені вище напрямки використання коштів статутного капіталу на здійснення операційної діяльності Підприємства.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Петро РОМАНЮК

Катерина Шило (067)381-74-00

10.

26.1

УКРАЇНА

ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01054; тел. (044) 235 17 93, тел/факс 235 51 29
E-mail: zag.viddil@shev.kmda.gov.ua, www. shev.kyivcity.gov.ua код ЄДРПОУ 37405111
E-mail для електронних звернень громадян: zvern@shev.kmda.gov.ua

27.10.2022 N 109-4694

N 08/18086
27.10.2022

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу !

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація на виконання п. 2.10 рішення Київської міської ради № 5394/5435 від 08.09.2022 «Про збільшення розміру статутних капіталів Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» просить погодити перелік напрямів використання коштів статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» в сумі 50 000 000 гривень, згідно з додатком до листа.

Додаток на 1 арк. в 1 прим.

Тимчасово виконувач
обов'язків голови Олександр ПОПОВЦЕВ

Петро РОМАНЮК 4839906

Додаток

Перелік напрямів використання коштів статутного капіталу КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва"

№ з/п	Назва статті витрат	Сума, гривень
1.	Сіль технічна	3 100 000
2.	Пісок	100 000
3.	Паливно-мастильні матеріали (компенсація різниці у вартості)	7 000 000
4.	Матеріали на технічне та аварійне обслуговування внутрішньобудинкових систем	3 800 000
5.	Електротехнічні товари, кабельна продукція	2 700 000
6.	Запчастини та комплектуючі матеріали для ліфтів	2 400 000
7.	Забезпечення соціальних гарантій з оплати праці та сплати ЄСВ	6 500 000
8.	Погашення заборгованості за централізоване опалення нежитлових приміщень	2 800 000
9.	Повернення коштів, поворотної допомоги, отриманої з резервного фонду на забезпечення стабільного функціонування ЖКГ у березні 2022 року	18 600 000
10.	Оновлення матеріальної бази підприємства - разом:	3 000 000
	в тому числі:	
	Автомобіль CITROEN JUMPER (2 шт.) для забезпечення безперебійної роботи бригад аварійної служби підприємства	3 000 000
	РАЗОМ:	**50 000 000**

Виконувач обов'язків директора Петро РОМАНЮК

Катерина Іванна
Шило
099-417-80-83

26.2.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050, тел. (044) 483-99-06, тел./факс (044) 483-96-15
код ЄДРПОУ 34966254 keryucha@ukr.net

08.11.22 № 521/вих.

на № _____ від _____

N 08/19526
09.11.2022

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайле Олексійовичу !

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» на виконання п. 2.10 рішення Київської міської ради № 5394/5435 від 08.09.2022 «Про збільшення розміру статутних капіталів Комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київтеплоенерго» та комунальних підприємств – керуючих компаній з обслуговування житлового фонду районів м. Києва» просить погодити уточнюючий перелік напрямів використання коштів статутного капіталу комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» в сумі 50 000 000 гривень згідно додатку до листа.

Додаток на 1 арк.

З повагою

Виконувач обов'язків директора Петро РОМАНЮК

Катерина Шило (067)381-74-00
483-99-06

Додаток

Уточнюючий
перелік напрямів використання
коштів статутного капіталу
КП "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Шевченківського району м. Києва"

№ з/п	Назва статті витрат	Сума, гривень
1.	Сіль технічна	2 700 000
2.	Пісок	100 000
3.	Паливно-мастильні матеріали (компенсація різниці у вартості)	6 500 000
4.	Матеріали на технічне та аварійне обслуговування внутрішньобудинкових систем	2 800 000
5.	Електротехнічні товари, кабельна продукція	2 700 000
6.	Запчастини та комплектуючі матеріали для ліфтів	2 200 000
7.	Сплата ЄСВ та податків на заробітну плату	6 500 000
8.	Погашення заборгованості за централізоване опалення нежитлових приміщень	2 800 000
9.	Повернення коштів, поворотної допомоги, отриманої з резервного фонду на забезпечення стабільного функціонування ЖКГ у березні 2022 року	18 600 000
10.	Оновлення матеріальної бази підприємства - разом:	3 000 000
	в тому числі:	
	Автомобіль CITROEN JUMPER (2 шт.) для забезпечення безперебійної роботи бригад аварійної служби підприємства	3 000 000
11.	Закупівля аналогово-цифрових перетворювачів для диспетчеризації ліфтів	2 100 000
	РАЗОМ:	**50 000 000**

Виконувач обов'язків директора Петро РОМАНЮК

«КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДЕСНЯНСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

код 39605452 , 02217, м. Київ, вул. М. Закревського, 15, тел. 515-93-74, ел. пошта pryjmalna@gmail.com

18.10.2022 № 46-2292

27/26/69

Вик. вх. № 102/12129 від 21.12.2021 р.
№ 1667/04 Д від 21.12.2021 р.
№ 102/2380 від 08.06.2022 р.
№ 582/04 Д від 08.06.2022 р.

№ 08/283-81 вих/1
19.10.2022

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Звіт про проведені закупівлі
за рахунок коштів, передбачених
на поповнення статутного капіталу

На виконання витягу з протоколу № 38/40 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 14.12.2021, витягу з протоколу № 9/52 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.05.2022 комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» надає звіт, щодо закупленої спецтехніки за кошти, передбачені на поповнення статутного капіталу.

№ з/п	Найменування	Кількість, од.	Загальна вартість, тис.грн
1	Аварійно-ремонтний фургон на базі а/м FORD TRANSIT MCA Double Chassis Cab (L4)	1	2 350,00
2	Автогідропідіймач HORYONG SKY3004N на шасі ISUZU NPR 75	1	7 240,20
3	Напівпричіп тракторний 1ПТС-2,8	2	400,00
ВСЬОГО		4	9 990,20

Т.в.о.директора Любов МНАЦАКАНЯН

Юрій Карасенко
Тетяна Харченко 548 40 32

28 (26/69)

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ м. КИЄВА»

вул. Білоруська, 1, м. Київ, 04050, тел. (044) 483-99-06. тел./факс (044) 483-96-15
код ЄДРПОУ 34966254 keryucha@ukr.net

24.10.22 № 502/вих

на № 08/283-573 від 20.12.21

~~Вх/вих~~
від 31.10.2022
283/17

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

Шановний Михайло Олексійовичу!

На виконання рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності стосовно надання звіту про використання коштів у сумі 10 млн. грн. передбачених на поповнення статутного капіталу підприємства, КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва» повідомляє про напряки використання коштів:

Закупівля спецтехніки для забезпечення статутної діяльності підприємства	Сума, грн
Екскаватор - навантажувач JCB 3CS SITEMASTER з додатковими комплектами гуми	4 302 700,00
Вантажний бортовий автомобіль на базі шасі Hyundai EX10 з краном-маніпулятором вантажопідйомністю 4,9 т.	3 180 000,00
Міні навантажувач CASE SV250B з додатковим навісним обладнанням (снігоприбиральна щітка та відвал)	2 517 300,00
Всього , грн	**10 000 000,00**

З повагою

В.о. директора Петро РОМАНЮК

Людмила Миколюк
483-48-84

08/18070
27.10.2022
29(26/69)

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ МУНІЦИПАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 430-03-32, (044) 430-11-15
Контактний центр міста Києва 15 51 E-mail: security@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42698051

27.10.2022 № 0793769
на №_____від_____

Київська міська рада

На виконання пункту 3 доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 27.07.2022 № 17182 у Департаменті муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), спільно з Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розроблено План з припинення діяльності комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Загальноміський Інформаційний центр реагування на тривожні виклики та надзвичайні події в м. Києві – «Київ-112», ідентифікаційний код 36529290 (далі – КП «Київ-112»).

З метою реалізації організаційно-правових заходів, передбачених вищезазначеним планом з припинення діяльності КП «Київ-112», та з урахуванням кадрових змін виникла потреба оновити склад ліквідаційної комісії КП «Київ-112», що утворена відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.05.2013 № 775. Зазначене розпорядження було прийнято на виконання рішення Київської міської ради від 20.09.2012 № 61/8345 «Про ліквідацію комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Загальноміський інформаційний центр реагування на тривожні виклики та надзвичайні події в м. Києві – «Київ-112» (далі – Рішення).

Підпунктом 2.2 пункту 2 Рішення визначено, що до складу ліквідаційної комісії комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Загальноміський Інформаційний центр реагування на тривожні виклики та надзвичайні події в м. Києві – «Київ-112» потрібно залучити депутатів Київської міської ради.

Враховуючи вищевикладене, просимо надати до Департаменту кандидатури депутатів Київської міської ради для залучення до складу

ліквідаційної комісії комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Загальноміський Інформаційний центр реагування на тривожні виклики та надзвичайні події в місті Києві – «Київ-112».

Додаток: копія протоколу доручень від 27.07.2022 № 17182 на 2 арк. в 1 прим.

Директор Роман ТКАЧУК

Альона Кохно 430-41-97

25783
26.10.2022

ДЕРЖАВНИЙ КОНЦЕРН
"УКРОБОРОНПРОМ"
вул. Дегтярівська, 36, м. Київ, 04119, Україна
тел. +380(44)586-24-01, факс +380 (44) 586-24-77
Код ЄДРПОУ 37854297
e-mail: kanc@ukroboronprom.com

THE STATE CONCERN
"UKROBORONPROM"
36 Dehtiarivska Str., Kyiv, 04119, Ukraine
tel. +380(44)586-24-01, fax +380(44) 586-24-77
Code 37854297
e-mail: kanc@ukroboronprom.com

25.10.2022 № UOP 4.5-6848

30/26/69

на № _____ від _____

ДК УКРОБОРОНПРОМ
3192479

Київська міська рада
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Київська міська військова адміністрація
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Печерська районна в місті Києві державна адміністрація
01010, м. Київ, вул. М. Омеляновича-Павленка, 15 (колишня вул. Суворова)

Щодо надання згоди на передачу споруди цивільного захисту до комунальної власності

Державним концерном «Укроборонпром» (далі – Концерн) опрацьовується обґрунтоване звернення Державного підприємства «Науково-дослідний інститут «Квант» (далі – ДНДІ «Квант») щодо передачі захисної споруди цивільного захисту №105123, розташованої в м. Києві по вул. Василя Тютюнника, 5, з державної до комунальної власності міста Києва (копія листа від 28.09.2022 № 415-365 додається).

Як зазначається ДНДІ «Квант», потреби підприємства в укритті працівників у випадках надзвичайних ситуацій забезпечує повністю інша наявна захисна споруда цивільного захисту.

Державна служба надзвичайних ситуацій листом від 05.10.2022 №03-8912162-2 поінформувала Концерн про можливість передачі споруди цивільного захисту з державної до комунальної власності міста Києва у порядку визначеному Законом України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (копія додається).

Департаментом муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради, за результатами опрацювання порушеного питання, рекомендовано опрацювати питання щодо визначення потенційного балансоутримувача (копія листа від 06.10.2022 №079-3492 додається), відносно якого Концерну необхідно буде підготувати вичерпні пропозиції щодо передачі об'єкта права державної власності.

Таким чином, за результатами попереднього опрацювання можливості передачі споруди цивільного захисту №105123 з державної до комунальної власності міста Києва виникає необхідність визначення потенційного

балансоутримувача споруди, у тому числі, але не виключно, серед наступних структур виконавчого органу: Департамент комунальної власності, Департамент житлово-комунальної інфраструктури, Печерська районна у місті Києві державна адміністрація тощо.

Статтею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» визначено умови передачі об'єктів з державної у комунальну власність. Серед іншого, передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність захисні споруди цивільного захисту.

Керуючись статтею 3, частиною 2 статті 4 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» Державний концерн «Укроборонпром» просить Київську міську раду **надати згоду на передачу** споруди цивільного захисту №105123, розташованої в м. Києві по вул. Василя Тютюнника, 5, з державної до комунальної власності міста Києва, із зобов'язанням використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність. Крім того, пропонуємо визначити потенційного балансоутримувача споруди для подальшої підготовки Концерном документації (пропозицій), визначеної частиною 4 статті 4 зазначеного Закону.

У зв'язку із триваючим правовим режимом воєнного стану заздалегідь вдячні за оперативне опрацювання і погодження (згоду) зазначених пропозицій.

Додатки: згадане на 5 арк.

Директор
Департаменту з трансформації **Станіслав ЛЮДКЕВИЧ**

Пономаренко С.
586-24-71

Державний концерн "Укроборонпром"

Державне підприємство
"Науково-дослідний інститут
UOP 4.5-6848
State Enterprise
Research Institute "Kvant"

"КВАНТ"

25.10.2022

ДК УКРОБОРОНПРОМ
вул. Івана Федорова, 4, м.Київ, 03150, Україна
код ЄДРПОУ 14308138,
ІПН 143081326552, № свід.200130777

4, Ivana Fedorova Str., Kyiv, 03150, Ukraine
Phone: (38-044) 287 4056
Fax: (38-044) 284 3952
www.kvant-ukr.org
E-mail: kvant@ukroboronprom.com

«28» 09 2022р. № 415-365

Генеральному директору
ДК «Укроборонпром»
Гусєву Ю.В.

Шановний Юрію Веніаміновичу!

На балансі Державного підприємства «НДІ «Квант» знаходиться захисна споруда цивільного захисту № 105123, яка розташована в м. Києві по вул. Василя Тютюнника (Анрі Барбюса), 5. Вказаний об'єкт введений в експлуатацію у 1958 році.

У 1989 році в експлуатацію введена і перебуває на балансі Підприємства інша захисна споруда цивільного захисту № 105185 за адресою м. Київ, вул. Ділова, 5, розрахована на 1400 осіб для укриття робітників та службовців (на сьогоднішній день на підприємстві працює 204 особи). Таким чином, потреба у захисній споруді цивільного захисту № 105123 для підприємства відсутня.

Згідно зі ст.3 Закону України від 03.03.1998 № 147/98-ВР «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» (далі – Закон) ініціатива щодо передачі об'єктів права державної та комунальної власності може виходити від органів, які уповноважені управляти державним майном, в даному випадку - Державного концерну «Укроборонпром».

З урахуванням воєнного стану та того, що мешканці вулиць Івана Федорова і Василя Тютюнника за нашою згодою прибрали та користуються цією захисною спорудою під час повітряних тривог, прошу згідно з Законом вийти з ініціативою щодо передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва захисної споруди цивільного захисту № 105123, яка розташована в м. Києві по вул. Василя Тютюнника (Анрі Барбюса), 5, із зобов'язанням використовувати споруду за цільовим призначенням і не відчужувати її в приватну власність.

ДК УКРОБОРОНПРОМ
29.09.2022

Державне підприємство «НДІ «Квант» не має змоги відремонтувати та підтримувати в належному стані непотрібну нам захисну споруду цивільного захисту № 105123.

З повагою,
Виконуючий обов'язки директора **Сергій Сорока**

Вик. Коверя М.І.
067 278 70 55

№ 10446 від 29.09.2022

до п.30.

УКРАЇНА

25.10.2022 UOP 4.5-6848

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДК УКРОБОРОНПРОМ 3192479

ДЕПАРТАМЕНТ МУНІЦИПАЛЬНОЇ БЕЗПЕКИ

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 430-03-32, (044) 430-11-15
Контактний центр міста Києва 15-51 E-mail: security@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 42698051

_____№_____
на №_____від_____

Директору Департаменту з
трансформації державного концерну
«Укроборонпром»
Станіславу ЛЮДКЕВИЧУ

Шановний пане Станіславе!

У Департаменті муніципальної безпеки виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) на виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєва від 04.10.2022 № 23819 в межах повноважень опрацьовано Ваш лист від 03.10.2022 № UOP 4.5-6259 щодо передачі захисної споруди цивільного захисту.

За підсумками опрацювання повідомляємо.

Порядок передачі об’єктів з комунальної до державної власності регламентується Законом України «Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності», Порядком подання та розгляду пропозицій щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність та утворення і роботи комісії з питань передачі об'єктів у державну власність, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 2 Порядку ініціатива щодо передачі об'єктів з комунальної у державну власність може виходити від міністерств, інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, Фонду державного майна, інших державних органів, які відповідно до законодавства здійснюють функції з управління державним майном, об'єднань підприємств, яким делеговано функції з управління майном підприємств і організацій, заснованих на державній власності (далі – органи, уповноважені управляти державним майном), Національної академії наук, галузевих академій наук, інших установ та організацій, яким державне майно передано у безоплатне користування, органів місцевого самоврядування.

№ 10756 від 06.10.2022

ДК УКРОБОРОНІПРОМ

Згідно з пунктами 3, 4 Порядку передача об'єктів з комунальної у державну власність здійснюється за рішенням сільських, селищних, міських рад – щодо об'єктів права комунальної власності відповідних територіальних громад за наявності згоди на передачу Кабінету Міністрів України, погодження з органом уповноваженим управляти державним майном, до сфери управління якого пропонується передати об'єкт.

Крім того, у разі коли передача об'єктів нерухомого майна з комунальної у державну власність здійснюється за згодою Кабінету Міністрів України, пропозиції щодо передачі зазначених об'єктів, погоджені відповідно до вимог пункту 4 цього Порядку, подаються ініціатором передачі до Мінекономіки.

У пропозиціях зазначається назва майна, його місцезнаходження, найменування, ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ підприємства – балансоутримувача, його місцезнаходження, найменування органу місцевого самоврядування, який здійснює управління майном підприємства, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації.

До пропозицій додаються:

технічна документація на нерухоме майно;

титули будов та проєктно-кошторисна документація на об'єкти незавершеного будівництва;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно щодо об'єктів, права на які підлягають державній реєстрації;

економічне обґрунтування.

У разі передачі об'єкта у державну чи комунальну власність до набувача переходить право власності на земельну ділянку, на якій розміщений об'єкт передачі, у порядку, визначеному Земельним кодексом України. Кадастровий номер та розмір такої земельної ділянки зазначаються у рішенні органу про передачу відповідного об'єкта у державну чи комунальну власність. Мінекономіки на підставі пропозицій, внесених з дотриманням вимог цього Порядку, готує і у місячний термін подає за погодженням з Мінфіном, Фондом державного майна та Державною службою статистики проєкти відповідних рішень Кабінету Міністрів України.

Водночас пропонуємо звернутися до Печерської районної у місті Києві державної адміністрації щодо можливих варіантів подальшого використання зазначеного сховища та переліку можливих його балансоутримувачів.

З повагою

Директор Роман ТКАЧУК

Сергій Майстренко
Віталій Іванченко
Юлія Тітомир 430 66 34

№ 10756 від 06.10.2022

до п.30

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

25.10.2022 UOP 4.5-6848

вул. О. Гончара, 55а, м. Київ, 01601, тел. (044) 247-30-26, тел./факс (044) 202-32-11, факс (044) 247-31-44
www.dsns.gov.ua ЄДРПОУ 38516849 oper@dsns.gov.ua

ДК УКРОБОРОНПРОМ
№ _____ 3192479

На № _____ від _____

Київська міська військова адміністрація

Державний концерн «Укроборонпром»

На № UOP 4.5-6254 від 03.10.2022

Про передачу захисної споруди цивільного захисту з державної до комунальної власності м. Києва

Державна служба України з надзвичайних ситуацій у межах компетенції розглянула лист Державного концерна «Укроборонпром» та лист Державного підприємства «Науково-дослідний інститут «Квант» від 28.09.2022 № 415-365 (додаються) стосовно передачі відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» захисної споруди цивільного захисту № 105123, розташованої по вул. В. Тютюника, 5, м. Києва, та відповідно до статті 19 Кодексу цивільного захисту України направляє за належністю для розгляду вищезазначеного питання і надання відповіді запитувачу та ДСНС у визначені законодавством терміни.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

Заступник Голови Дмитро БОНДАР

Сергій Ободовський 202-31-54

СЕД АСКОД **ДСНС України**
№ 03-8912/162-2 від 05.10.2022
Підписувач Бондар Дмитро Володимирович
Сертифікат 5FBB77F7B650371D040000[illegible]0.2022
Дійсний з по 29.12.2023 23:59:00

ДК УКРОБОРОНПРОМ
3188312

31(26/69)

Київська міська рада
04.10.2022 № 08/16172

УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ НАЦІОНАЛЬНИЙ МУЗЕЙ ІСТОРІЇ УКРАЇНИ (НМІУ)

вул. Володимирська, 2, м. Київ, 01001, тел. 278-65-45, E-mail:history_museum@nmiu.org

30.09.2022 № 394

Київська міська рада
вулиця Хрещатик, 36, Київ, 01044

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
вулиця Хрещатик, 36, Київ, 01044

Щодо призначення на 11.10.22 продажу на аукціоні об'єкту малої приватизації, в якому розміщено Національний музей історії України

З оголошення Української універсальної біржі Національний музей історії України (далі "музей") дізнався про призначення на 11.10.2022 р. продажу лота № UA-PS-2022-09-21-000003-3 - нежитлової будівлі (літ. А) загальною площею **330,2 кв м.** розташованої за адресою: м. Київ, **пров. Десятинний, 7-А (надалі – нежитлова споруда пров. Десятинний, 7-А).** Початкова та очікувана вартість приміщення 2 517 240,72 грн. (!) і це в центральній, історичній частині міста.

Організатор продажу: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Таке спішне рішення КМДА викликає занепокоєння. Звертаємо увагу, що музей, як орендатор цієї будівлі, не отримав від КМДА письмового завірення у наданні Національному музею історії України рівноцінного за площею та місцерозташуванням об'єкту, куди б музей міг перевезти своє майно (особливо цінну бібліотеку, архів) та деякі служби музею, що забезпечують його життєдіяльність та охорону.

З огляду на те, що у країні йде війна, саме ця будівля з 24 лютого і протягом місяця російської навали на Київщину, була єдиним стратегічно важливим об'єктом, який забезпечував життя музею. Через аварію водогону напередодні війни і відсутності будь-якої води у головній будівлі музею, будинок за адресою пров. Десятинний 7-А, був єдиним функціонуючим об'єктом, де музей мав можливість отримати доступ до води та резервних приміщень зберігання унікальної колекції, яка має не тільки національне, а й міжнародне значення.

Тут варто навести історичну довідку стосовно зазначених приміщень.

Так, починаючи з 1983 року, відповідно до рішення Київського міськвиконкому від 19.07.1982 № 1163 та ордеру № 13431 від 27.12.1983, Національний музей історії України є користувачем нежитлових приміщень загальною площею 330,2 кв.м, що є комунальною власністю та знаходяться за адресою: м. Київ, пров. Десятинний, 7А.

Зазначені приміщення були передані музею як компенсація (!!!) за демонтовані відповідно до рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів від 03.03.1982 № 358 «Про благоустрій Старокиївської гори» та розпорядження виконкому Київської міської ради народних депутатів від 17.05.1982 № 340-р «Про звільнення приміщення бібліотеки Українського державного історичного музею Міністерства культури УРСР» адміністративні будівлі музею, що знаходились за адресою: м. Київ, вул. Володимирська, 2 (літери «Б», «В», «Г», «Д», «Е») та в яких розміщувалась наукова бібліотека музею.

Ще раз акцентуємо увагу: приміщення надавалось музею за ордером на компенсацію зруйнованої власності музею рішенням уповноваженого органу. У музею з того часу виникли правомірні очікування, що це рішення буде виконуватись на майбутнє та не буде змінено без надання іншої компенсації.

Йдеться про стабільність суспільних відносин та принцип «належного урядування» в розумінні статті 1 Першого протоколу Конвенції про захист прав людини та основоположних свобод, де поняття «майно» охоплює поняття "правомірні очікування" тобто законні сподівання вчиняти певні дії відповідно до виданого державними органами дозволу (справа "Пайн Велі Девелопмент Лтд. та інші проти Ірландії").

Європейський Суд неодноразово підкреслював особливу важливість принципу "належного урядування". Він передбачає, що у разі, коли йдеться про питання загального інтересу, зокрема, якщо справа впливає на такі основоположні права людини, як майнові права, державні органи повинні діяти вчасно та в належний і якомога послідовніший спосіб (рішення у справах "Рисовський проти України", "Беєлер проти Італії" Онер`їлдіз проти Туреччини", "Megadat.com S.r.l. проти Молдови" "Москаль проти Польщі").

На сьогоднішній день зазначена будівля перебуває в орендному користуванні музею, що цілком відповідає суспільному інтересу з огляду на розміщення і історичній частині Києва на особливо цінних землях історико-культурного призначення.

При цьому в останні роки при вирішенні питання поновлення договору оренди на новий строк, музей змушений вести постійну боротьбу з місцевими чиновниками, відстоюючи своє право користування вказаним приміщенням.

Так, рішенням господарського суду м. Києва від 30.08.2019 у справі № 910/19056/20 позов Національного музею історії України до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Комунального підприємства «Київжитлоспецексплуатація», треті особи без самостійних вимог на стороні відповідачів: Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація, Комунальне підприємство «Благоустрій Шевченківського району» задоволено повністю: визнано укладеним з 25.05.2020 року, зі строком дії з 28.05.2020 до 26.05.2023, Договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду (нова редакція договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 29.05.2017 № 616-2) в редакції, наведеній у резолютивній частині рішення.

Постановою Північного апеляційного господарського суду від 16.02.2022 рішення суду першої інстанції залишено в силі.

Однак, 26.05.2023 черговий строк оренди закінчується, що означає нові виклики для музею та необхідність вкотре, замість здійснення основної діяльності зі збереження та популяризації історичної та культурної спадщини нашого народу, відстоювати своє право на існування. А рішення щодо проведення малої приватизації орендованого приміщення підтвердило, що місцева влада, фактично, не поділяє цінності, які пропагує музей національного рівня. У разі продажу вказаного приміщення приватній особі, очевидно, що науковий архів, бібліотека та інші структурні підрозділи музею залишаться «на вулиці» без жодної компенсації зруйнованих свого часу в інтересах міста власних приміщень музею.

Зазначене прямо суперечить принципам національної музейної політики, як сукупності основних напрямів і засад діяльності держави і суспільства в галузі музейної справи, наведеним у ст. 3 Закону України «Про музеї і музейну справу», зокрема: забезпечення соціально-економічних, правових і наукових умов для ефективної діяльності музеїв; сприяння формуванню сучасної інфраструктури музейної справи; підтримка і розвиток мережі музеїв тощо.

Відповідно до ч. 4 ст. 11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» перелік об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації, ухвалюється місцевою радою. Включення нових об'єктів до цього переліку здійснюється шляхом ухвалення окремого рішення щодо кожного об'єкта комунальної власності.

Як музею стало відомо 30.09.2022 Рішенням Київради від 16.12.2021 № 4036/4077 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності міста Києва та підлягають приватизації» нежитлову будівлю (літ. А) загальною площею 330,2 кв м, розташовану за адресою: м. Київ, пров. Десятинний, 7-А включено до переліку об'єктів малої приватизації.

Згідно із ч. 6 ст. 12 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» органи приватизації припиняють приватизацію об'єкта приватизації, зокрема, у випадку ухвалення представницьким органом місцевого самоврядування рішення про скасування попереднього рішення про приватизацію відповідного об'єкта комунальної власності.

Оскільки на сьогодні музею не надано офіційного завірення у наданні рівноцінного за площею, станом та місцерозташуванням приміщення, просимо скасувати та відкласти рішення про приватизацію нежитлової будівлі (літ. А) загальною площею 330,2 кв м, розташованої за адресою: м. Київ, пров. Десятинний, 7-А.

Генеральний директор Федір АНДРОЩУК

32(26/69)

УКРАЇНА

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Володимира Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515 77 75, (044)515 66 66,
E-mail: rda.desnianska@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088
E-mail для електронних звернень громадян: vrzg_desnrda@kmda.gov.ua

15.09.22 № 102/03/28-2914

на №_____від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Михайлу ПРИСЯЖНЮКУ

08/14833
15.09.2022

Про надання згоди на здійснення
невід'ємних поліпшень комунального майна

Шановний пане Михайле!

До Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації надійшло клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Одонтомед», орендаря за договором оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, № 31 від 24.05.2021, а саме, нежитлового приміщення загальною площею 364,20 кв. м розташованого на першому поверсі будівлі по вулиці Закревського Миколи, 47 в місті Києві (далі – об'єкт оренди), щодо надання письмової згоди на здійснення, за рахунок власних грошових коштів орендаря, капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого майна.

Зазначене майно отримано орендарем в користування товариством з обмеженою відповідальністю «Одонтомед» за результатами проведення аукціону.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» та пункту 158 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального

майна», орендарем виконана експертна оцінка вартості об'єкта оренди, складена попередня кошторисна документація на проведення ремонтно-відновлювальних робіт та надані інші документи передбачені законодавством.

Балансоутримувачем орендованого майна, комунальним підприємством «Ватутінськінвестбуд», здійснено огляд об'єкта оренди, за результатами якого складено акт візуального обстеження.

Будівельною лабораторією КП «Київжитлоспецексплуатація» проведено обстеження технічного стану несучих та огороджувальних конструкцій орендованих нежитлових приміщень та визначено обсяг ремонтно-відновлювальних робіт.

Враховуючи вищезазначене, керуючись статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пунктом 3.2 рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва», Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація просить постійну комісію Київської міської ради з питань власності розглянути питання щодо надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень нежитлового приміщення загальною площею 364,20 кв. м розташованого по вулиці Закревського Миколи, 47 в місті Києві, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Додатки:

1. Копія клопотання ТОВ «Одонтомед» на 3 арк. в 1 прим.
2. Копія погодження КП «Ватутінськінвестбуд» щодо проведення капітального ремонту та повідомлення орендаря про відповідне рішення на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови Олександр ПЛЯСЕЦЬКИЙ

Ольга Дятлова
Вячеслав Дуда 546 20 71

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"ОДОНТОМЕД"

Ідентифікаційний код 33632868

вул. Данькевича, 10, м. Київ, 02232
IBAN UA923052990000026000045015763
в АТ КБ «Приватбанк», МФО 320649

Телефон: (044) 501-39-49
501-39-23

«06» січня 2022 року Київ Вих. № 01 /22

Деснянська районна в місті Києві
Державна адміністрація
02225, м. Київ, пр-кт Володимира Маяковського, 29

Щодо надання письмової згоди на здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна, що належить до комунальної власності (нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Закревського Миколи, 47)

Деснянська районна в місті Києві
державна адміністрація
ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ ДІЛОВОДСТВА
та контролю за виконавською
дисципліною
Вхідний № 102/158
«06» 01 2022 р.

КЛОПОТАННЯ

Між Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією (Орендодавець), Товариством з обмеженою відповідальністю «Одонтомед» (Орендар) та Комунальним підприємством «Ватутінськінвестбуд» (Балансоутримувач) 24 травня 2021 року було укладено (на підставі попередньо проведеного електронного аукціону) Договір № 31 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності (зміни до цього Договору були внесені на підставі Додаткової угоди № 1 від 22 вересня 2021 року).

Об'єктом оренди за вказаним вище Договором є нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Миколи Закревського, 47, на 1-му поверсі, загальною площею 364,2 кв.м.

В Акті приймання-передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності (пункт 3) від 27 травня 2021 року (складеному у зв'язку з передачею зазначеного вище нежитлового приміщення) вказано, що **запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди повністю відповідають дійсності**, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

Пунктом 9.1.2 Договору оренди встановлено, **Балансоутримувач і Орендодавець запевняють Орендаря, що інформація про Майно, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду** або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди, якщо договір укладено без проведення аукціону (в обсязі, передбаченому пунктом 115 або пунктом 26 Порядку), посилання на яке зазначене у пункті 4.2 Умов, **відповідає дійсності**, за винятком обставин, відображених в акті приймання-передачі.

В свою чергу, в Оголошенні про проведення електронного аукціону на надання в оренду цього нежитлового приміщення, в розділі «Інформація про об'єкт оренди» було зазначено, зокрема: «*Технічний стан об'єкта задовільний, потребує ремонтних робіт з підключення до мереж електропостачання, водопостачання та каналізації. Об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг*».

Таким чином, ще на стадії передачі зазначеного приміщення в оренду в останньому було відсутнє: електропостачання, водопостачання та каналізація (водовідведення). До цього слід

додати те, що в цьому приміщенні відсутнє також опалення. Як наслідок, розпочати реально використовувати Об'єкт оренди (нежитлове приміщення) та здійснювати в ньому господарську діяльність наше Товариство **має можливість лише після проведення відповідних ремонтних робіт**.

Порядок здійснення поліпшень та ремонту майна, переданого в оренду, визначається статтею 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (його окремим розділом «Порядок здійснення ремонту та невід'ємних поліпшень»), а також Договором № 31 оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності від 24 травня 2021 року (його окремим розділом 5 «Поліпшення і ремонт орендованого майна»).

Частиною першою статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлено, що орендар державного або комунального майна має право за письмовою згодою балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

Частиною четвертою статті 21 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» встановлено, що орендар може звернутися з клопотанням про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень, якщо за розрахунками орендаря, підтвердженими висновком будівельної експертизи, його прогнозовані витрати на ремонт об'єкта оренди, становитимуть не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна станом на будь-яку дату поточного року.

Пунктом 153 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна встановлено, що орендар має право за письмовою згодою балансоутримувача майна за рахунок власних коштів здійснювати поточний та/або капітальний ремонт орендованого майна.

Пунктом 158 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна встановлено, якщо за розрахунками орендаря, який отримав майно за результатами проведення аукціону або конкурсу, підтвердженими висновком будівельної експертизи, його прогнозовані витрати на ремонт об'єкта оренди становитимуть не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної суб'єктом оціночної діяльності станом на будь-яку дату поточного року, орендар може звернутися з клопотанням про отримання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень.

Пунктом 5.1 зазначеного вище Договору оренди № 31 встановлено, що Орендар має право за згодою Балансоутримувача проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації на проведення ремонту, а також здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення Орендодавця про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку.

В нашому випадку, ринкова вартість об'єкта оренди (об'єкта оцінки) станом на 31 жовтня 2021 року становить:

6 012 900,00 (шість мільйонів дванадцять тисяч дев'ятсот) гривень 00 копійок без ПДВ (з розрахунку вартість 1 кв.м. становить 16 509,88 (шістнадцять тисяч п'ятсот дев'ять) гривень 88 копійок без ПДВ.

ПДВ – 1 202 580,00 (один мільйон двісті дві тисячі п'ятсот вісімдесят) гривень 00 копійок.

Вартість об'єкта оренди (об'єкта оцінки) з ПДВ становить: 7 215 480,00 (сім мільйонів двісті п'ятнадцять тисяч чотириста вісімдесят) гривень 00 копійок.

За розрахунками наведеними у кошторисній документації «Реконструкція першого поверху частини офісної будівлі з переобладнанням під консультативні кабінети медичної практики за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 47», прогнозовані витрати ТОВ «Одонтомед» на здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень орендованого нежитлового приміщення становитимуть 5 682 932,00 (п'ять мільйонів шістсот вісімдесят дві тисячі дев'ятсот тридцять дві) гривні 00 копійок.

Окремо просимо звернути увагу на положення частини третьої пункту 158 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна в якій зазначено, що після отримання відповідного клопотання та до прийняття рішення про надання згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендодавцем та (або) балансоутримувачем здійснюється огляд приміщення та

складається акт візуального обстеження об'єкта оренди, в якому зазначається опис стану об'єкта та до якого додаються фотографічні зображення об'єкта оренди.

Враховуючи наведене вище, з метою дотримання положень чинного законодавства та умов укладеного Договору оренди, а також з метою проведення необхідних ремонтних робіт в орендованому Товариством нежитловому приміщенні та початку здійснення в останньому господарської діяльності, **Товариство з обмеженою відповідальністю «Одонтомед» просить Деснянську районну в місті Києві Державну адміністрацію:**

- надати письмову згоду на здійснення, за рахунок власних грошових коштів Товариства з обмеженою відповідальністю «Одонтомед», капітального ремонту орендованого майна, а саме, нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Миколи Закревського, 47, на 1-му поверсі, загальною площею 364,2 кв.м.;

- надати згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, а саме, нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Миколи Закревського, 47, на 1-му поверсі, загальною площею 364,2 кв.м.;

- здійснити огляд орендованого нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: місто Київ, вулиця Миколи Закревського, 47, на 1-му поверсі, загальною площею 364,2 кв.м., та скласти акт його візуального обстеження.

Додатки:

- ксерокопія Висновку про вартість майна – на 1 арк;
- ксерокопія Рецензії на «Звіт про оцінку нежитлового приміщення загальною площею 364,2 кв.м., що розташоване за адресою: місто Київ, вулиця Закревського Миколи, 47» - на 3 арк;
- Кошторисна документація;
- Робочий проект «Архітектурні рішення»;
- Робочий проект «Водопровід та каналізація»;
- Робочий проект «Електротехнічні рішення»;
- Робочий проект «Опалення, вентиляція та кондиціонування»;
- Робочий проект «Системи зв'язку».

Директор **Сергій ЦАРУК**

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В М. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

"ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
вул. Електротехнічна, 11, м. Київ, 02217, тел. (044) 515-89-84; E-mail: vatytinsk11@gmail.com

Код ЄДРПОУ 30977943

12.09.2022 року №102/49- 274

На № 102/3802 від 30.08.2022р.

N 102/3802/1 від 12.09.2022

Заступникові голови Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації

О.ПЛЯСЕЦЬКОМУ

Шановний Олександре Віталійовичу!

На виконання листа ТОВ «Одонтомед» від 30.08.2022р. №22 про надання письмової згоди на здійснення капітального ремонту та невід'ємних поліпшень приміщення, що знаходиться за адресою : м.Київ, вул.Закревського,47, КП «Ватутінськінвестбуд» повідомляє, що листом №102/49-204 від 09.06.2022р. нами була надана згода на здійснення за рахунок коштів орендаря капітального ремонту орендованого приміщення (копія листа додається).

08.09.2022р. КП «Ватутінськінвестбуд» надало відділу з питань майна комунальної власності Деснянської РДА акт візуального обстеження даного приміщення підписаний Балансоутримувачем (КП «Ватутінськінвестбуд») та Орендарем (ТОВ «Одонтомед»). До акту додаються фото об'єкта (14 штук). Також фото об'єкта направлені на електронну пошту : //vkv09@ukr.net.

В.о.директора Владислав СЮР

ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В М. КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"ВАТУТІНСЬКІНВЕСТБУД"
вул. Електротехнічна, 11, м. Київ, 02217, тел. (044) 515-89-84; E-mail: vatytinsk11@gmail.com
Код ЄДРПОУ 30977943

09.06.2022 року №102/49- 204
на № 14/22 від 20.05.2022р.

Директору
ТОВ «Одонтомед»
С.Цуруку

У відповідь на лист ТОВ «Одонтомед» № 14/22 від 20.05.2022р., КП «Ватутінськінвестбуд» як балансоутримувач нежитлового приміщення по вул.М.Закревського,47, переданого в орендне користування ТОВу «Одонтомед» згідно договору оренди №31 від 24.05.2021р. площею 364,2 кв.м., відповідає наступне :

- КП «Ватутінськінвестбуд надає згоду на здійснення, за рахунок грошових коштів ТОВ «Одонтомед» капітального ремонту орендованого майна, а саме, нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою : м.Київ, вул.Закревського,47, на 1 поверсі, загальною площею 364,2 кв.м.;
- КП «Ватутінськінвестбуд» надає згоду на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, а саме, нежитлового приміщення, що знаходится за адресою : м.Київ, вул.Закревського,47, на 1 поверсі, загальною площею 364,2 кв.м.;

В.о. директора Владистав СЮР

Scanned with CamScanner