Засідання комісії відбудеться 29.07.2015 о 13:00 за адресою: вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, кім. 1017

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

29.07.2015

1. **Розгляд проекту рішення** «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.04.2015 №317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» *за поданням постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування* (виноситься на розгляд комісії враховуючи лист Департаменту земельних ресурсів від 20.07.2015 №05703-13077 (вх. №08/13002 від 21.07.2015)) - ***матеріали додаються***

2. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га на вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14 у Шевченківському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради Д. Бондаренка* - ***матеріали додаються***

3. **Розгляд проекту рішення** «Про надання статусу скверу земельній ділянці код земельної ділянки: 90:159:179, площею 0,8322 га на вул. Декабристів, 5б в Дарницькому районі м. Києва» *за поданням депутата Київради І. Баленка* - ***матеріали додаються***

4. **Розгляд справ-клопотань** – ***матеріали додаються***
   - **4.1.** Розгляд справ-клопотань ***(комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень - дозволи)***
   - **4.2.** Розгляд справ-клопотань ***(комунальні підприємства - дозволи)***
   - **4.3.** Розгляд справ-клопотань ***(державні установи, організації та підприємства - дозволи)***
   - **4.4.** Розгляд справ-клопотань ***(юридичні та фізичні особи - дозволи)***
   - **4.5.** Розгляд справ-клопотань ***(громадяни - дозволи)***
   - **4.6.** Розгляд справ-клопотань ***(відмови)***

5. **Повторний розгляд справ-клопотань** – ***матеріали додаються***
   - **5.1.** Повторний розгляд справ-клопотань (***дозволи***)

6. **Розгляд кадастрових справ** – ***матеріали додаються***

6.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

6.2. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

6.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

6.4. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди)***

6.5. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

6.6. Розгляд кадастрових справ ***(продаж та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки)***

6.7. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін)***

7. Повторний розгляд кадастрових справ – ***матеріали додаються***

7.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

7.2. Повторний розгляд кадастрових справ (***затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

7.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договору оренди та внесення змін до них)***

7.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(відмова в поновленні договорів оренди та відмова у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду***)

7.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін)***

8. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради - ***матеріали додаються.***

9. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп) - ***матеріали додаються***.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Питання 1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок»

Відповідно до статей 17, 25, 26, 31, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи рішення Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», від 30.12.2010 №573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік», від 28.01.2015 № 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік», з метою оптимізації дій щодо забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок», а саме:

1.1. Пункт 6 виключити;

1.2. В пункті 9 слова «Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» виключити;

1.3. Пункт 10 викласти в наступній редакції:

«10. У випадку виявлення факту самочинного будівництва без відповідних дозвільних документів або виданих з порушенням чинного законодавства чи самовільного зайняття земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідній районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити складання акта про виявлені порушення. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за запитами, зазначених вище органів, оперативно надавати інформацію з порушених у цьому пункті питань. За результатами складення актів про виявлені порушення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідній районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити вжиття заходів щодо:

а) знесення об'єкта, який будується на самовільно зайнятій земельній ділянці;

б) обмеження доступу до земельної ділянки у випадку реконструкції або будівництва без дозвільних документів або з порушенням містобудівного законодавства на земельній ділянці, яка відведена у встановленому законодавством порядку.

Обмеження щодо використання земельної ділянки здійснюється шляхом встановлення паркану або обмеження доступу до об'єкта самочинного будівництва до моменту усунення цих порушень або приведення до вимог законодавства дозвільної документації на будівництво або реконструкцію.

Комунальному підприємству «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районній в місті Києві державній адміністрації, що здійснили заходи обмеження, забезпечити відшкодування особою, яка здійснила самочинне будівництво без відповідних дозвільних документів або виданих з порушенням чинного законодавства чи самовільне зайняття земельної ділянки, витрат, пов'язаних з обмеженням використання земельної ділянки».

2. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

3. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д. Гордон

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність розробки проекту рішення Київської міської ради викликана необхідністю оптимізації дій щодо забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проектом рішення передбачено оптимізацію дій щодо забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок шляхом внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок».

3. Правові аспекти

Правовідносини у даній сфері регулюються статтями 17, 25, 26, 31, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 22 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», Законом України «Про благоустрій населених пунктів», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 №1051/1051 «Про Правила благоустрою міста Києва», від 30.12.2010 №573/5385 «Про бюджет міста Києва на 2011 рік», від 28.01.2015 N 60/925 «Про бюджет міста Києва на 2015 рік».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення загалом не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Не стосується розвитку міжрегіональних зв'язків.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не підлягає громадському обговоренню, не є регуляторним актом, не визначає права та обов'язки суб'єктів господарювання та громадян.

Має розпорядчий характер для структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших органів, віднесених до сфери управління Київської міської ради та її виконавчого органу (Київської міської державної адміністрації).

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного рішення дозволить оптимізувати дії щодо недопущення самовільного розміщення тимчасових споруд та їх незаконної реконструкції під об'єкти нерухомого майна, забезпечення взаємодії структурних

підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо вжиття заходів по демонтажу самовільно розміщених тимчасових споруд, а також забезпечення відшкодування збитків завданих об'єктам благоустрою внаслідок самовільного розміщення тимчасових споруд.

Голова постійної комісії Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування В.Прокопів

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок»

ЧИННА РЕДАКЦІЯ РІШЕННЯ	РЕДАКЦІЯ ЗІ ЗМІНАМИ
Рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок»	
Стаття 32. Укладення договору оренди (суборенди) земельної ділянки .... 6. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити вжиття заходів щодо недопущення укладення договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Києва з особами, які здійснили самочинне будівництво та/або самовільне зайняття земельних ділянок. .... 9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за запитом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органів державного архітектурно-будівельного контролю та правоохоронних органів забезпечити відповідно до даних міського земельного кадастру, надання інформації про земельні ділянки, необхідної для вжиття заходів щодо зупинення підготовчих чи будівельних робіт, знесення об'єкта самочинного будівництва, повернення самовільно зайнятих земельних ділянок державної чи комунальної власності, щодо демонтажу самовільно встановлених (розміщених) тимчасових споруд, а також заходів для притягнення винних осіб до адміністративної та кримінальної відповідальності за самочинне будівництво та/або самовільне зайняття	**Стаття 32. Укладення договору оренди (суборенди) земельної ділянки** .... **Виключити** .... 9. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за запитом Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), органів державного архітектурно-будівельного контролю та правоохоронних органів забезпечити відповідно до даних міського земельного кадастру, надання інформації про земельні ділянки, необхідної для вжиття заходів щодо зупинення підготовчих чи будівельних робіт, знесення об'єкта самочинного будівництва, повернення самовільно зайнятих земельних ділянок державної чи комунальної власності, щодо демонтажу самовільно встановлених (розміщених) тимчасових споруд, а також заходів для притягнення винних осіб до адміністративної та кримінальної відповідальності за самочинне будівництво та/або самовільне зайняття земельних ділянок.

земельних ділянок. .... 10. У випадку виявлення факту самочинного будівництва без відповідних дозвільних документів або виданих з порушенням чинного законодавства чи самовільного зайняття земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити складання акта про виявлені порушення та надсилання його до Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідної районної в місті Києві державної адміністрації, які мають забезпечити вжиття заходів щодо:	.... 10. У випадку виявлення факту самочинного будівництва без відповідних дозвільних документів або виданих з порушенням чинного законодавства чи самовільного зайняття земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), ***Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідній районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити складання акта про виявлені порушення. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за запитами, зазначених вище органів, оперативно надавати інформацію з порушених у цьому пункті питань. За результатами складення актів про виявлені порушення Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідній районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити вжиття заходів щодо:***
а) знесення об'єкта, який будується на самовільно зайнятій земельній ділянці;	а) знесення об'єкта, який будується на самовільно зайнятій земельній ділянці;
б) обмеження доступу до земельної ділянки у випадку реконструкції або будівництва без дозвільних документів або з порушенням містобудівного законодавства на земельній ділянці, яка відведена у встановленому законодавством порядку.	б) обмеження доступу до земельної ділянки у випадку реконструкції або будівництва без дозвільних документів або з порушенням містобудівного законодавства на земельній ділянці, яка відведена у встановленому законодавством порядку.
Обмеження щодо використання земельної ділянки здійснюється шляхом встановлення паркану або обмеження доступу до об'єкта самочинного будівництва до моменту усунення цих порушень або приведення до вимог законодавства дозвільної документації на будівництво або реконструкцію.	Обмеження щодо використання земельної ділянки здійснюється шляхом встановлення паркану або обмеження доступу до об'єкта самочинного будівництва до моменту усунення цих порушень або приведення до вимог законодавства дозвільної документації на будівництво або реконструкцію.
Комунальному підприємству "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),	Комунальному підприємству "Київблагоустрій" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації),

районній в місті Києві державній адміністрації, що здійснили заходи обмеження, забезпечити відшкодування особою, яка здійснила самочинне будівництво без відповідних дозвільних документів або виданих з порушенням чинного законодавства чи самовільне зайняття земельної ділянки, витрат, пов'язаних з обмеженням використання земельної ділянки.	районній в місті Києві державній адміністрації, що здійснили заходи обмеження, забезпечити відшкодування особою, яка здійснила самочинне будівництво без відповідних дозвільних документів або виданих з порушенням чинного законодавства чи самовільне зайняття земельної ділянки, витрат, пов'язаних з обмеженням використання земельної ділянки. ....

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

В.Прокопів

Копія /

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua, Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.2015 № 05703-13077

*на №*_____ *від*_____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 ЛИП 2015
Вх. № 08/13002

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

В Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок».

Враховуючи, що постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування була суб'єктом подання проекту рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок», просимо виступити суб'єктом подання підготовленого проекту рішення щодо внесення змін до нього (додається).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (на 2 арк).
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (на 2 арк.).
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 02.04.2015 N 317/1182 «Про забезпечення недопущення самочинного будівництва та самовільного зайняття земельних ділянок» (на 3 арк.).

З повагою

Директор О.Поліщук

А.Кохан 279 40 36

08/231-1779/ПР
03.07.2015
(на заміну)

Питання 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га на вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 7, ст. 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,30 га на вул. Тимофія Шамрила, біля будинків 12, 14 у Шевченківському районі м. Києва відповідно до меж (Додаток 1).

2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста на період до 2015 року, затверджених рішенням Київської міської ради від 27.11.2009р. №714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають топологічним признакам та планувальним вимогам»), додавши сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,30 га по вул. Тимофія Шамрила поблизу будинків 12, 14 у Шевченківському районі м. Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,30 га по вул. Тимофія Шамрила поблизу будинків 12, 14 у Шевченківському районі м. Києва.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради Д. Бондаренко

ПОГОДЖЕННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Голова постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань містобудування,
архітектури та землекористування Д. Гордон

Голова постійної комісії
з питань екологічної політики Р. Андрійко

Секретар постійної комісії
з питань екологічної політики С. Костюк

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради "Про надання статусу скверу території орієнтовною площею 0,30 га по вул. Тимофія Шамрила біля будинків 12,14 у Шевченківському районі м. Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київради "Про надання статусу скверу території орієнтовною площею 0,30 га по вул. Тимофія Шамрила біля будинків 12,14 у Шевченківському районі м. Києва" підготовлений:

- з метою збереження зазначеної земельної ділянки для забезпечення рекреаційних потреб мешканців району (міста);
- розвитку мережі озеленених територій загального користування, розширення їх рекреаційних можливостей;
- з метою запобігання можливої забудови прибудинкової території за адресою вул. Т. Шамрила, 12 та вул. Т. Шамрила, 14.

Така ініціатива дозволить зберегти осередок зелених насаджень в даному житловому районі, який характеризується значною загазованістю та великою концентрацією транспортних потоків, а також дасть можливість реалізації прав та інтересів громади на здорове життя та навколишнє середовище.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010-2015 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста передбачено створення нових зелених зон загального користування.

Затвердження та виконання запропонованого проекту рішення підвищить рівень благоустрою і озеленення Шевченківського району, позитивно вплине на загальний екологічний стан міста та дозволить здійснити організаційні заходи з врегулювання питання щодо права користування даною земельною ділянкою.

Внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2010-2015 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, підвищить один із найважливіших екологічних показників – рівень забезпечення мешканців міста зеленими насадженнями загального користування.

Враховуючи зазначене, метою і завданням зазначеного проекту є врахування інтересів мешканців міста Києва щодо запобігання можливої забудови земельної ділянки та облаштування скверу по вул. Тимофія Шамрила біля будинків 12,14 у Шевченківському районі м. Києва.

Також проектом передбачається надання доручень Департаменту земельних ресурсів Київської міської ради (Київської міської державної

адміністрації) забезпечити надання зазначеній території статусу скверу, а КО «Київзеленбуд» - здійснити комплекс заходів щодо оформлення та благоустрою земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення надає означеній території статус скверу (території загального користування) відповідно до меж (Додаток 1), зобов'язує уповноважені органи Київської міської державної адміністрації провести належні організаційно-правові заходи щодо оформлення прав землекористування та забезпечення благоустрою на даній території.

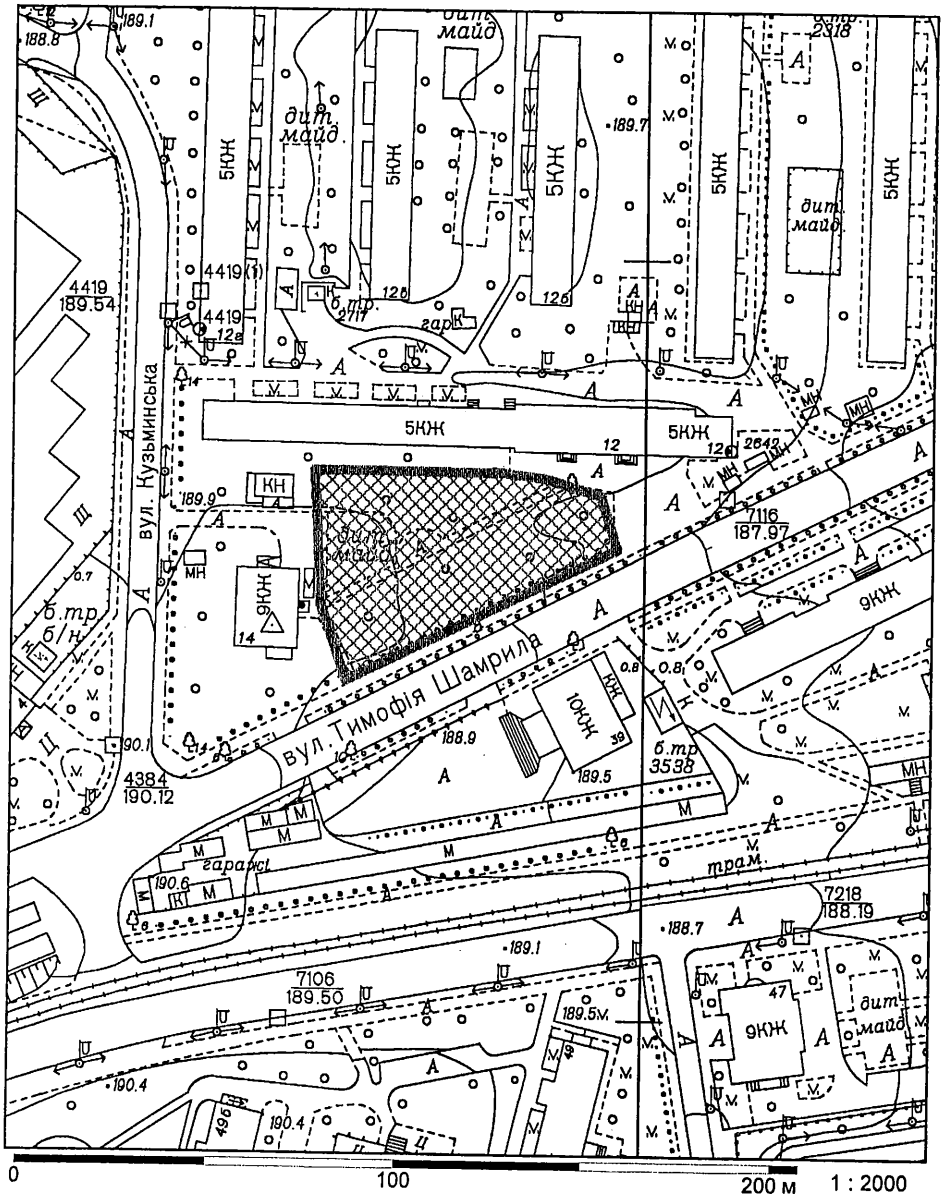
Крім того, проект рішення також передбачає внесення змін до Програми розвитку зеленої зони м. Києва на період до 2015 року (рішення Київської міської ради від 27.11.2009 р. N 714/2783 Про продовження чинності Програми розвитку зеленої зони м. Києва та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (таблиця 2) «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають топологічним признакам та планувальним вимогам»), додавши сквер до переліку скверів Шевченківського району м. Києва.

4. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення розроблено відповідно до норм Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

Депутат
Київської міської ради **Д.С. Бондаренко**

Додаток 1.


вул. Кузьминська
вул. Тимофія Шамрила
5КЖ
9КЖ
10КЖ
дит. майд.
гараж
трам.
4419
189.54
4384
190.12
7116
187.97
7218
188.19
7106
189.50
0
100
200 м
1 : 2000

08/231-1883/пр
17.07.2015

Питання 3

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання статусу скверу земельній ділянці код земельної ділянки: 90:159:179, площею 0,8322 га на вул. Декабристів, 5б в Дарницькому районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51 – 53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.06 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень

ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці код земельної ділянки: 90:159:179, площею 0,8322 га на вул. Декабристів, 5б в Дарницькому районі м. Києва.

2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затверджених рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період 2010-2015 років рішення Київської міської ради від 27.11.09 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Дарницького району м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дарницького району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною п. 1 цього рішення;

3.1. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

4. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити у газеті «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова **В.Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І.Баленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
з питань екологічної політики

Голова Р.Андрійко

Секретар С.Костюк

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В.Прокопів

Секретар Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

Начальник Департаменту
земельних ресурсів О.Поліщук

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці код земельної ділянки: 90:159:179, площею 0,8322 га на вул. Декабристів, 5б в Дарницькому районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності видання рішення

Даний проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на зазначеній земельній ділянці, що є місцем відпочинку мешканців Дарницького району м. Києва. Неодноразово мешканці звертались до депутатів Київради з проханням надати зазначеній території статусу скверу, для збереження зелених насаджень в Дарницькому районі м. Києва.

Крім цього, зазначену зелену зону постійно використовують під незаконне розміщення тимчасових споруд з продажу алкоголю та тютюнових виробів. Що призводить до знищення зеленої зони та загального погіршення санітарних норм біля земельної ділянки.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та збереження зелених насаджень на земельній ділянці біля будинку № 5б по вул. Декабристів в Дарницькому районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

Надати земельній ділянці код земельної ділянки: 90:159:179, площею 0,8322 га за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування, біля будинку № 5б по вул. Декабристів в Дарницькому районі м. Києва статус скверу.

Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Подільського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною п. 1 цього рішення;

Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної п. 1 цього рішення.

Контроль за виконанням рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

3. Правовий аспект

Дана сфера правовідносин регулюється Земельним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про природно-заповідний фонд України».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

5. Прогнозований результат

Задоволення думки мешканців прилеглих житлових будинків, зняття соціальної напруги серед мешканців Дарницького району м. Києва. Запобігання використанню зеленої зони під розміщення тимчасових споруд.

6. Доповідач на пленарному засіданні

Депутат Київської міської ради – Баленко Ігор Миколайович.

Депутат **Ігор БАЛЕНКО**

Код земельної ділянки: **90:159:179**

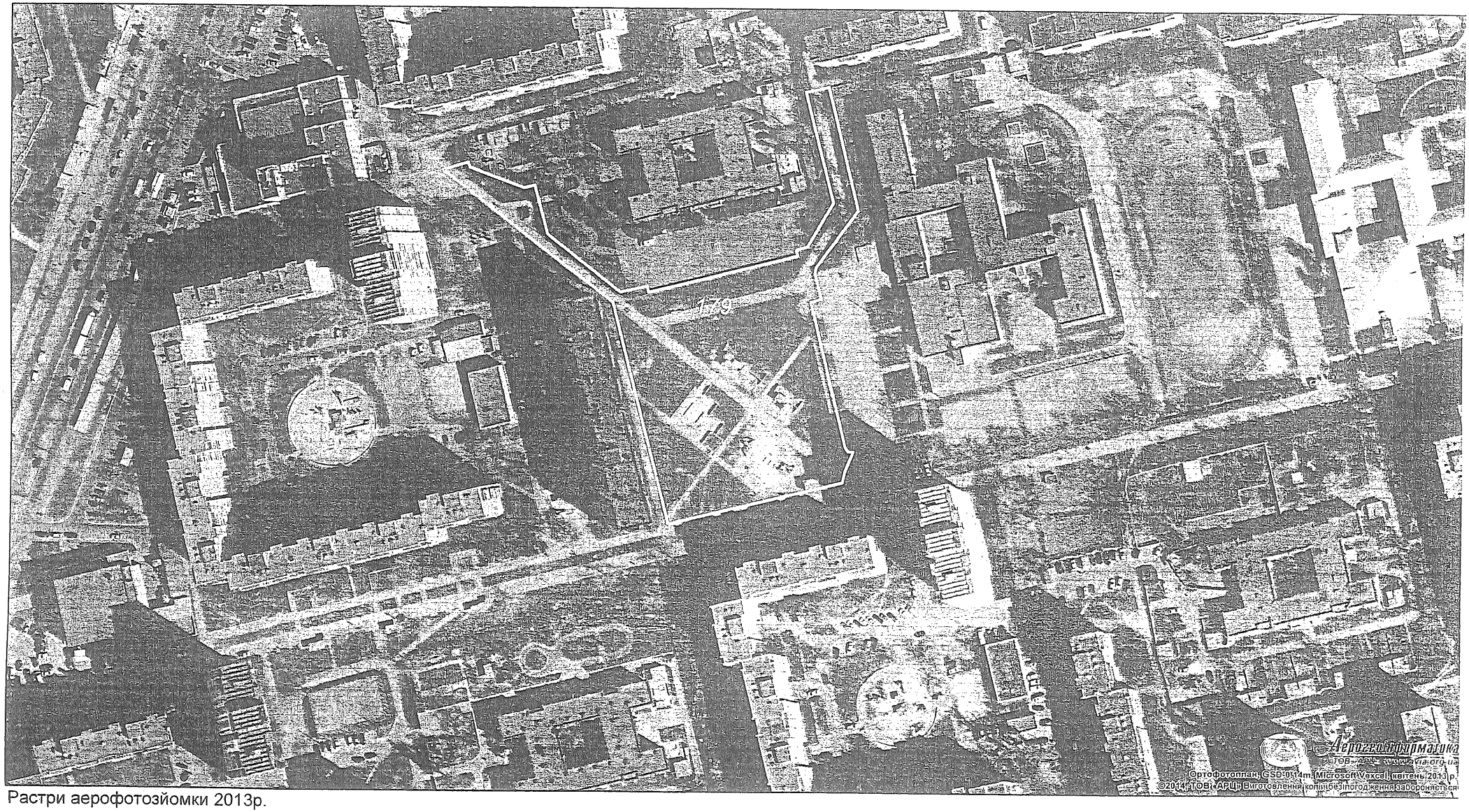
Площа: **0.8322 га**

Адреса земельної ділянки: **Дарницький р-н. вул. Декабристів**

Заявник: **Землі не надані у власність чи користування**

Вид та термін користування:

Цільове призначення: **0,**



Растри аерофотозйомки 2013р.

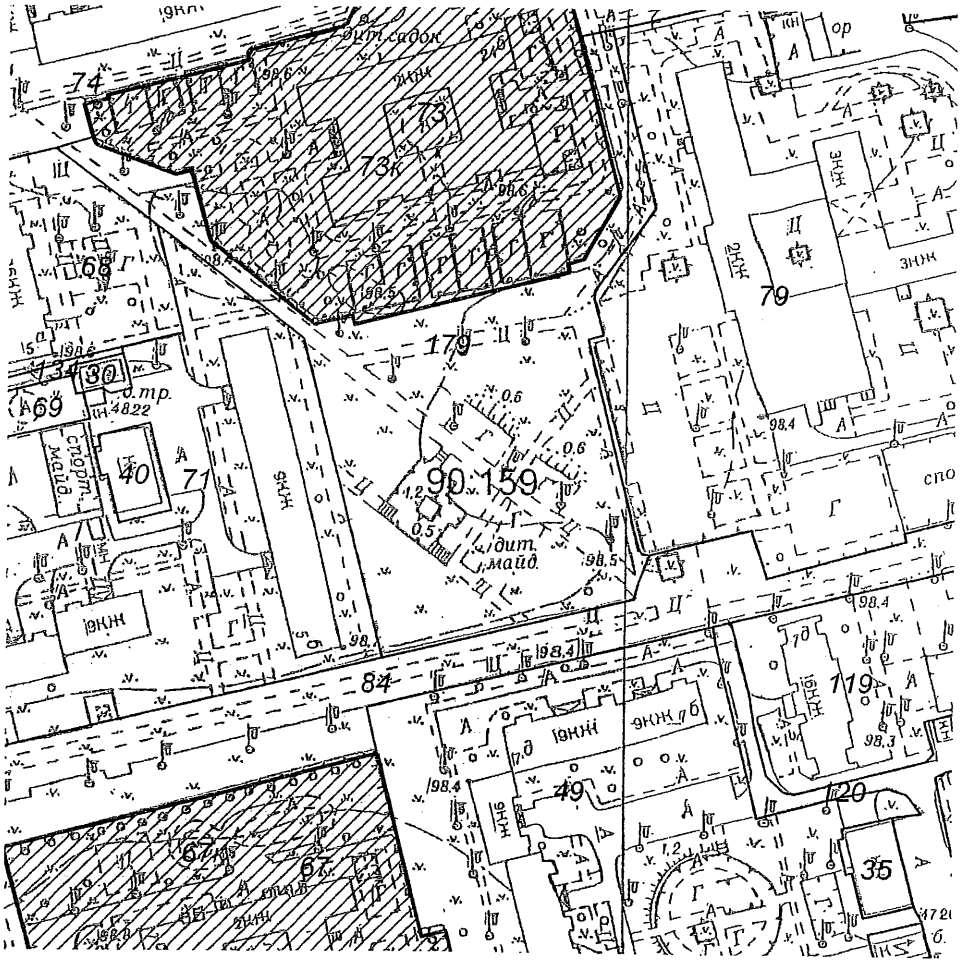
виготовлено за допомогою ПК "Кадастр"

Оператор:Шкут Іоана Валеріївна

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 03.07.2015р.

м. Київ, р-н Дарницький



Масштаб 1:2000

**Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року*

Замовлення № 11281

виготовлено КП "Київський інститут земельних відносин"

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
90:159:030	Філія кабельні мережі "Київенерго"	вул. Декабристів, 5а	Л-ТП 4822		
90:159:035	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	просп. Миколи Бажана, 7д	3-14-бойлерна 104		
90:159:040	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	вул. Декабристів, 5а	3-14-бойлерна 101		
90:159:049	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	проспект Миколи Бажана, 5, 5а, 5б, 5в, 5е, 7а, 7б, 7в, вул.Декабристів, 9	ЖЕК N 204		
90:159:067	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	просп. Миколи Бажана, 7а	ДЗО N 59		
90:159:068	Житлово-будівельний кооператив "Промбудівельник-6"	вул. Декабристів, 5а	ділянка N 1		
90:159:069	Житлово-будівельний кооператив "Промбудівельник-6"	вул. Декабристів, 5а	ділянка N 2		
90:159:071	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Декабристів, 5, 5б	ЖЕК N 204		
90:159:073	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Архітектора Вербицького, 24б	ДЗО N 740		
90:159:074	Комунальне підприємство "управління житлового господарства" Дарницького району м.Києва	вул. Архітектора Вербицького, 22/1, 24б	ЖЕК N 204		
90:159:079	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Архітектора Вербицького, 26в	СШ N 255		
90:159:084	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів	прохід, газон		
90:159:119	Житлово-будівельний кооператив "Меблевик-1"	просп. Миколи Бажана, 7д			
90:159:120	Землі не надані у власність чи користування	просп. Миколи Бажана	проїзд		
90:159:134	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів, 5	проїзд		
90:159:179	Землі не надані у власність чи користування	вул. Декабристів	прохід, газон		

Ділянки, що знаходяться на стадії розробки оформлення прав.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Стадія	Дата закінч. стадії
90:159:067к	Дошкільний навчальний заклад №59	просп. Миколи Бажана, 7а	Згода: Постійне користування	21.02.2012
90:159:073к	Управління освіти Дарницької районної в м.Києві державної адміністрації	вул. Архітектора Вербицького, 24б	Згода: Постійне користування	17.12.2011

08/231-1888/пр
17.07.2015

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

"9" липня 2015 р. №08/279/004-937

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до ст. 23 Регламенту Київської міської ради направляю проект рішення Київради «Про надання статусу скверу земельній ділянці код земельної ділянки: 90:159:179, площею 0,8322 га на вул. Декабристів, 5б в Дарницькому районі м. Києва», для реєстрації та підготовки доручення щодо його розгляду профільними постійними комісіями Київради.

Доповідачем на пленарному засіданні, прошу назначити депутата Київради – **Баленка Ігоря Миколайовича.**

Додаток:

1. Проект рішення Київради на 4 арк.;
2. витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк.;
3. аерофотозйомка місцевості на 1 арк..

З повагою,

Депутат **Ігор БАЛЕНКО**

вик.:І.В. Дімідюк
тел.: 383-56-49

4. Розгляд справ-клопотань

4.1. Розгляд справ-клопотань ***(комунальні підприємства по утриманню зелених насаджень - дозволи)***

		Дарницький район
1.	К-24762	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дарницького району м. Києва вул. Привокзальна, 10а постійне користування площа 0,32 га для облаштування, експлуатації та обслуговування зелених насаджень (скверу)
		Деснянський район
2.	К-23789	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Деснянського району м. Києва вул. Олександра Сабурова, 12-26 постійне користування площа 1,32 га, 0,63 га для утримання та благоустрою зелених зон і зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території
		Печерський район
3.	К-23302	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Чигоріна постійне користування площа 0,29 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства
4.	К-23303	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Велика Васильківська, 75 постійне користування площа 0,22 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства
5.	К-23306	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва пров. Музейний постійне користування площа 0,04 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства
6.	К-23304	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва бульв. Марії Приймаченко постійне користування

		площа 0,23 га, 0,35 га, 0,31 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства
7.	К-23312	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Кутузова, 16/19 постійне користування площа 0,02 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства
8.	К-23301	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва площа Арсенальна постійне користування площа 0,03 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства
9.	К-23299	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Андрія Іванова у Печерському районі м. Києва постійне користування площа 0,09 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства
10.	К-23307	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва площа Івана Франка постійне користування площа 0,23 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства
11.	К-22895	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Лаврська постійне користування площа 29,78 га для експлуатації та обслуговування парка
12.	К-23305	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва вул. Бастіонна постійне користування площа 0,28 га для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства
		Подільський район
13.	К-24268	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Подільського району м. Києва вул. Дмитрівська, 16а постійне користування площа 2,16 га

		для обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд КП УЗН Подільського району
		Святошинський район
14.	К-22728	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Академіка Туполєва, 21 постійне користування площа 1,18 га для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд
15.	К-24304	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва перетин вул. Героїв Космосу та просп. Л. Курбаса постійне користування площа 1,32 га для утримання та благоустрою зеелних насаджень, експлуатації та обслуговування території
16.	К-24305	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва перетин вул. Кільцева дорога та вул. Зодчих (вздовж озера Віра) постійне користування площа 0,72 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території
17.	К-24745	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва вул. Академіка Корольова постійне користування площа 0,21 га, 0,12 га для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території
		Шевченківський район
18.	К-24641	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Мельникова, 39 постійне користування площа 0,59 га для утримання та обслуговування скверу
19.	К-24638	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень у Шевченківському районі м. Києва вул. Кудрявська, 23а постійне користування

		площа 0,18 га для утримання та обслуговування скверу
20.	К-24555	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва на розі вул. Вільгельма Піка та вул. Тешебаєва постійне користування площа 1,40 га для утримання та обслуговування скверу Верстатобудівного
21.	К-23468	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Жилянська (між будинками №120-Б та 120-В) постійне користування площа 0,05 га для облаштування скверу
22.	К-24270	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва вул. Білоруська, 1 постійне користування площа 0,57 га для утримання та обслуговування скверу

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

4.2. Розгляд справ-клопотань ***(комунальні підприємства - дозволи)***

		Дарницький район
1.	К-24713	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" просп. Миколи Бажана постійне користування площа 0,01 га, 0,01 га, 0,01 га, 0,01 га для експлуатації та обслуговування павільйонів виходу зі станції метрополітену "Вирлиця"
2.	К-24723	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" шосе Харківське постійне користування площа 0,01 га, 0,01 га, 0,01 га, 0,03 га для експлуатації та обслуговування павільйону виходу зі станції метрополітену "Бориспільська"
		Дніпровський район
3.	К-24881	Київська міська наркологічна клінічна лікарня "Соціотерапія" вул. Петра Запорожця, 20 постійне користування площа 0,28 га для обслуговування та експлуатації будівлі лікарні
4.	К-24967	Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення "Спецжитлофонд" на перетині вулиць Сивашської та Краснокутської постійне користування площа 0,45 га для будівництва, обслуговування та експлуатації житлових будинків
		Печерський район
5.	К-24932	Комунальне підприємство "Київський метрополітен" вул. Ольгинська, 3 постійне користування площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування тягової підстанції СТП "Хрещатик"
		Святошинський район
6.	К-24878	Київська міська наркологічна клінічна лікарня "Соціотерапія" вул. Качалова, 5 постійне користування

		площа 0,37 га для експлуатації та обслуговування будівлі лікарні
7.	К-24877	Київська міська наркологічна клінічна лікарня "Соціотерапія" вул. Чорнобильська, 13б постійне користування площа 0,12 га для обслуговування та експлуатації будівлі лікарні
8.	К-24879	Київська міська наркологічна клінічна лікарня "Соціотерапія" вул. Відпочинку, 18 постійне користування площа 0,31 га для експлуатації та обслуговування будівлі лікарні
9.	К-24760	Комунальне підприємство "Екологія в Святошинському районі м. Києва" вул. Симиренка, 1 оренда на 10 років площа 0,39 га для будівництва та експлуатації наземного паркінгу та нежитлових приміщень
		Солом'янський район
10.	К-23736	Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2 " Солом'янського району м. Києва вул. Радянська, 10 постійне користування площа 0,22 га для обслуговування та експлуатації будівлі амбулаторії №10
		Шевченківський район
11.	К-24560	Київський міський центр крові вул. Максима Берлинського , 12 постійне користування площа 0,52 га для експлуатації та обслуговування медичного закладу
12.	К-24368	Комунальне підприємство "Київпастранс" вул. Богдана Хмельницького, 46 постійне користування площа 0,13 га для будівництва середньоповерхового житлового будинку
13.	К-24903	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" вул. Пушкінська, 34 (літ. Б,В)

		постійне користування площа 0,10 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

4.3. Розгляд справ-клопотань ***(державні установи, організації та підприємства - дозволи)***

		Голосіївський район
1.	К-23682	Інститут зоології ім. І.І. Шмальгаузена Національної академії наук України просп. Академіка Глушкова, 65 постійне користування площа 5,72 га, 81,08 га, 7,93 га для збереження і використання лісових насаджень та проведення наукових досліджень; для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки
2.	К-23141	Інститут теоретичної фізики ім. М.М.Боголюбова Національної академії наук України вул. Метрологічна, 14б постійне користування площа 1,07 га для експлуатації та обслуговування матеріального складу та артсвердловини
3.	К-23143	Інститут теоретичної фізики ім. М.М. Боголюбова Національної академії наук України вул. Метрологічна, 14б постійне користування площа 3,27 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будинків
4.	К-23142	Інститут теоретичної фізики ім. М.М.Боголюбова Національної академії наук України вул. Метрологічна, 14б постійне користування площа 0,21 га для експлуатації та обслуговування інститутських гаражів
		Печерський район
5.	К-24728	Державна служба України з надзвичайних ситуацій вул. Круглоуніверситетська, 20/1 постійне користування площа 0,20 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель
		Подільський район
6.	К-22859	Київська державна академія водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного вул. Борисоглібська, 10а

		постійне користування площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування учбового корпусу академії
7.	К-22860	Київська державна академія водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного вул. Братська, 2 постійне користування площа 0,25 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд академії
8.	К-22858	Київська державна академія водного транспорту імені гетьмана Петра Конашевича-Сагайдачного вул. Братська, 12 постійне користування площа 0,12 га для обслуговування та експлуатації будівель і споруд академії
9.	К-24828	Державне підприємство "АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ" вул. Набережно-Хрещатицька (причал №7) постійне користування площа 0,13 га для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди
10.	К-24830	Державне підприємство "АДМІНІСТРАЦІЯ РІЧКОВИХ ПОРТІВ" вул. Набережно-Хрещатицька (причал №8) постійне користування площа 0,12 га для експлуатації та обслуговування гідротехнічної споруди
Солом'янський район		
11.	К-23274	Міністерство оборони України просп. Перемоги, 55/2 постійне користування площа 16,00 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка №27
12.	К-24831	Міністерство оборони України вул. Юліуса Фучика постійне користування площа 2,95 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд військового

		містечка №110
13.	К-24834	Міністерство оборони України вул. Качалова постійне користування площа 35,00 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд військового містечка №165
14.	К-23334	Міністерство оборони України вул. Народного ополчення постійне користування площа 7,57 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель та споруд військового містечка №168
15.	К-24788	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації пров. Західний, 4а постійне користування площа 0,16 га для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу
16.	К-24789	Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації вул. Іскрівська, 5а постійне користування площа 0,52 га для експлуатації та обслуговування дошкільного навчального закладу
		Шевченківський район
17.	К-22259	Національна академія педагогічних наук України вул. Максима Берлінського, 9 постійне користування площа 0,98 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель та господарських споруд
18.	К-24786	Державне науково-виробниче підприємство "Державний інформаційний геологічний фонд України" вул. Ежена Потьє, 16 постійне користування площа 0,03 га, 0,24 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель

19.	К-24965	Державна художня середня школа ім. Т. Г. Шевченка вул. Жамбила Жабаєва, 4 постійне користування площа 1,92 га для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
20.	К-23878	Національна акціонерна компанія "Нафтогаз України" вул. Богдана Хмельницького, 6 постійне користування площа 0,31 га для експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі
21.	К-24727	НАЦІОНАЛЬНА БІБЛІОТЕКА УКРАЇНИ ДЛЯ ДІТЕЙ вул. Баумана, 62 постійне користування площа 0,27 га для експлуатації та обслуговування будівлі бібліотеки

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

4.4. Розгляд справ-клопотань ***(юридичні та фізичні особи - дозволи)***

		Голосіївський район
1.	К-20863	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСІДА" просп. 40-річчя Жовтня, 87 літ. "О" оренда на 10 років площа 0,01 га для реконструкції нежитлової будівлі рекреації з подальшим його обслуговуванням
2.	К-25083	Приватне підприємство «Верона-9» вул. Академіка Заболотного, 1 оренда 15 років площа 6,73 га для будівництва та експлуатації житлового комплексу з об'єктами громадського призначення та об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури та створення озеленених територій загального користування
3.	К-23013	Гаражний кооператив "Каштан" вул. Велика Окружна, 1 оренда на 3 роки площа 0,39 га для експлуатації та обслуговування гаражів
4.	К-24037	Товариство з обмеженою відповідальністю "Анком-2005" просп. Червонозоряний, 119 оренда на 25 років площа 0,41 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-побутових приміщень та кафе
5.	К-16034	Відкрите акціонерне товариство "Київський ювелірний завод" вул. Голосіївська, 17 оренда на 5 років площа 1,60 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування будівель і споруд заводу
6.	К-23012	Товариство з обмеженою відповідальністю "СЕЛІН ТРЕЙД" вул. Іллі Еренбурга, 3а, 5 оренда на 15 років площа 0,60 га для експлуатації та обслуговування адміністративної, виробничих та складських будівель
7.	К-24914	Приватне підприємство "Поляна" просп. 40-річчя Жовтня, 87 оренда на 10 років

		площа 0,06 га для будівництва та експлуатації багатофункціонального комплексу з рекреації
8.	К-22672	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА АВТОМОБІЛЬНА КОРПОРАЦІЯ" шосе Столичне оренда на 5 років площа 0,20 га для створення озелененої території загального користування
9.	К-24749	Гаражно-будівельний кооператив "Либідь" вул. Кіквідзе, 54 оренда на 3 роки площа 4,98 га для зберігання та охорони транспортних засобів і надання послуг по їх обслуговуванню
10.	К-24739	Гаражно-будівельний кооператив "Одеський" просп. Академіка Глушкова, 40 оренда на 3 роки площа 0,83 га для експлуатації гаражів, побудованих за власні кошти
11.	К-22119	Товариство з обмеженою відповідальністю "НОВЕЛ-ІСТЕЙТ" дорога Велика Окружна (непарний бік ч\з 200 м з вул. Крейсера Аврори) оренда на 5 років площа 0,10 га для експлуатації та обслуговування об'єктів транспортної інфраструктури (заїзди-виїзди на АЗС)
		Дарницький район
12.	К-23794	Товариство з обмеженою відповідальністю "Столиця" між просп. Миколи Бажана та вул. Зарічною оренда на 9 років площі 0,26 га, 0,73 га, 1,07 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-рекреаційного комплексу з об’єктами інженерно-транспортної інфраструктури
		Деснянський район
13.	К-22053	Товариство з обмеженою відповідальністю "КИЇВ-АРТ" просп. Володимира Маяковського, 44-А оренда на 10 років площа 1,12 га для експлуатації та обслуговування спортивного комплексу

		та закладів громадського харчування
14.	К-24777	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ" просп. Володимира Маяковського, 47 б оренда на 15 років площа 0,53 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд громадського призначення з автомийкою
15.	К-24853	РЕЛІГІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ СВЯТО-ВОЛОДИМИРСЬКОЇ ПАРАФІЇ У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА" вул. Теодора Драйзера, 17 постійне користування площа 0,22 га для будівництва та експлуатації культової будівлі (храму)
16.	К-24776	Миронець Олександр Пилипович вул. Братиславська, 14г оренда на 15 років площа 0,23 га для експлуатації та обслуговування будівель і споруд громадського призначення з автомийкою
17.	К-24236	Сингаївський Микола Васильович вул. Лісківська оренда на 5 років площі 0,16 га, 0,02 га для будівництва і обслуговування об'єктів трансформаторної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу) та прокладання інженерних мереж
18.	К-23377	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕХНОСФЕРА-КАРАВАН" вул. Радистів, 34 оренда на 10 років площа 0,94 га для житлового будівництва
19.	К-24697	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕКО" просп. Генерала Ватутіна, 1д оренда на 10 років площа 0,34 га для реконструкції з подальшою експлуатацією і обслуговуванням
20.	К-24901	Товариство з обмеженою відповідальністю "Хімкомплект" вул. Оноре де Бальзака, 83а оренда на 3 роки площа 0,71 га

		для експлуатації та обслуговування існуючих будівель автостоянки
21.	К-24333	Товариство з обмеженою відповідальністю "ТАЙТРЕЙДХОЛДІН" вул. Шолом-Алейхема, 2д (літ. А) оренда на 5 років площа 0,17 га для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку-непродовольчого магазину супутніх товарів
		Дніпровський район
22.	К-24882	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АРМОРГАРАНТ" вул. Березняківська, 21а оренда на 10 років площа 0,09 га для експлуатації та обслуговування СТО з об'єктами автотранспортного обслуговування
23.	К-24845	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МДЄ-2001" вул. Старосільська, 1 оренда на 10 років площа 0,43 га для обслуговування та експлуатації та адміністративно-виробничого комплексу з об'єктами громадського призначення
24.	К-24575	Товариство з обмеженою відповідальністю "Господарчий універмаг "Меркурій", Бардаченко Олег Миколайович вул. Панельна, 1 оренда на 10 років площа 0,36 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торгівельно-офісного призначення
25.	К-24433	Гаражно-будівельний кооператив "Райдужний" вул. Гаражна, 1а оренда на 3 роки площа 0,41 га для експлуатації та обслуговування гаражів
		Оболонський район
26.	К-24922	Товариство з обмеженою відповідальністю "Маяк Інвест" просп. Московський, 17/1 оренда на 10 років площа 0,45 га для експлуатації та обслуговування торгово-адміністративної будівлі

27.	К-24836	Фізкультурно-спортивне товариство "Динамо" України просп. Московський, 16 оренда на 10 років площа 0,59 га для експлуатації та обслуговування виробничо-складської будівлі
28.	К-24826	Ільницький Едуард Станіславович просп. Оболонський, 29 оренда на 10 років площа 0,08 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі торговельного призначення з подальшою реконструкцією
		Печерський район
29.	К-24463	Лініченко Максим Володимирович бульв. Дружби народів, 30/1б оренда на 10 років площа 0,01 га для реконструкції та обслуговування нежитлового приміщення, будівлі
30.	К-22622	Фурсенко Ольга Сергіївна вул. Менделєєва, 10б оренда на 5 років площа 0,02 га для будівництва та експлуатації соціально-побутового комплексу
31.	К-22888	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ ЗАВОД "РАДАР" вул. Тельмана, 1 постійне користування площа 0,29 га для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу з приміщеннями громадського харчування
32.	К-23469	Теклюк Світлана Володимирівна вул. Професора Підвисоцького, 8а оренда на 5 років площа 0,04 га для експлуатації та обслуговування торговельного павільйону
33.	К-22737	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКСКЛЮЗИВСЕРВІС ЛТД" пров. Музейний, 6 оренда на 1 рік площа 0,05 га для будівництва, експлуатації та обслуговування

		спортивно-оздоровчого комплексу з офісними та торговими приміщеннями
		Подільський район
34.	К-22971	Фірма "ДІНА ДЕНТАМЕД Варенхандельс ГмбХ" вул. Фрунзе, 13д оренда на 5 років площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку
35.	К-20852	Товариство з обмеженою відповідальністю "Легагропромсервіс" вул. Сирецька, 33г оренда на 5 років площа 0,12 га для обслуговування та експлуатації автомагазину, СТО, складських приміщень, офісів
36.	К-23613	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЧАС-ЛТД" вул. Новомостицька, 23 оренда на 5 років площа 0,06 га для експлуатації та обслуговування існуючої автозаправної станції
37.	К-22434	Товариство з обмеженою відповідальністю "РАНТЬЄ 43" вул. Воздвиженська, 43 оренда на 5 років площа 0,06 га для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі
38.	К-23640	ТОВАРИСТВО ЗОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТРЕЙДВЕЙ-21" вул. Воздвиженська, 45-47-49 оренда на 10 років площа 0,14 га для експлуатації та обслуговування нежитлового офісного будинку
39.	К-22473	Фізична особа-підприємець Кірсанов Олександр Петрович просп. Правди, 108а оренда на 5 років площа 0,01 га для обслуговування та експлуатації СТО
40.	К-20796	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПАРІ РІТЕЙЛ" вул. Нижній Вал, 51 оренда на 15 років площа 0,33 га

		для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель
41.	К-24796	Приватне акціонерне товариство "Центр корпоративних рішень" вул. Набережно-Хрещатицька, 13 оренда на 5 років площа 0,06 га для реконструкції з надбудовою нежитлової будівлі для влаштування ділового центру з закладом громадського харчування
42.	К-16895	Гаражно-будівельний кооператив "Тюльпан-2" вул. Тираспольська, 4 оренда на 3 роки площа 1,38 га для експлуатації та обслуговування гаражів
43.	К-24500	Дочірнє підприємство "МАКСФІЛД-Україна" узвіз Андріївський, 2/11 (літ. Д) оренда на 5 років площа 0,07 га для експлуатації та обслуговування нежитлового (адміністративного) будинку
44.	К-22331	Публічне акціонерне товариство "Банк"Київська Русь" вул. Хорива, 11а оренда на 5 років площа 0,07 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі з прибудовою адміністративної споруди нежитлового призначення
		Солом'янський район
45.	К-21806	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕНКІ КЕПІТАЛ" просп. Перемоги, 53а оренда на 15 років площа 0,42 га для експлуатації та обслуговування адміністративних будівель
46.	К-23726	Релігійна громада "Церква християн віри євангельської "Скинія" у Святошинському районі м. Києва при Всеукраїнському Союзі церков християн віри євангельської п'ятидесятників вул. Академіка Каблукова, 6 постійне користування площа 0,25 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування

		молитовного будинку
47.	К-24670	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНФОРМАЦІЙНО-ЮРИДИЧНА СЛУЖБА "АЛЬФА" вул. Миколи Василенка, 7а оренда на 10 років площа 0,05 га для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури
48.	К-23145	Товариство з обмеженою відповідальністю науково-виробнича фірма "Континент" вул. Кудряшова, 20в оренда на 5 років площа 0,18 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі громадсько-торговельного, адміністративно-офісного призначення та під'їзних шляхів до неї
49.	К-25057	Приватне акціонерне товариство "Рембудторг" вул. Народного ополчення, 21 оренда на 25 років площа 0,91 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель
50.	К-21394	Товариство з обмеженою відповідальністю "Благовестбудпроект" пров. Західний, 3 літ. Д оренда на 5 років площа 0,19 га для обслуговування адміністративної будівлі
		Святошинський район
51.	К-24897	Публічне акціонерне товариство "Київмедпрепарат" просп. Перемоги, 120 оренда на 10 років площа 1,51 га для експлуатації та обслуговування адміністративних та виробничих будівель і споруд
52.	К-24808	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІКОМТЕЛ" просп. Академіка Корольова, 1 літ. А оренда на 10 років площа 0,30 га для реконструкції будівлі з надбудовою двох поверхів гуртожитку з вбудованими торгово-адміністративними приміщеннями
53.	К-24707	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЦЕНТР "ХЕМА" вул. Командарма Уборевича, 23

		оренда на 1 рік площа 0,12 га для реконструкції, експлуатації та обслуговування науково-дослідної будівлі
54.	К-24797	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Авіатор 4" просп. Перемоги, 93 власність площа 0,40 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку та прибудинкової території
55.	К-24626	Товариство з обмеженою відповідальністю магазин "Будматеріали" вул. Зодчих, 74 оренда на 10 років площа 0,11 га для експлуатації та обслуговування магазину
56.	К-24596	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІФ-10 Лайнер" вул. Качалова, 5б оренда на 10 років площа 0,67 га для обслуговування та експлуатації будівель і споруд автомобільного та дорожнього господарства
57.	К-24936	Максимчук Віталій Васильович просп. Перемоги, 67 (літ. Г) оренда на 1 рік площа 0,25 га для експлуатації та обслуговування нежилої будівлі-складу
58.	К-24635	Приватне акціонерне товариство "Русин" вул. Миру, 19е оренда на 10 років площа 1,70 га для обслуговування та експлуатації офісної та складських будівель і споруд
Шевченківський район		
59.	К-24604	Товариство з обмеженою відповідальністю "Олександр" вул. Бакинська, 41а оренда на 10 років площа 0,40 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
60.	К-20834	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГОЛДЕН СТРІТ"

		вул. Золотоустівська, 23а літ. Д оренда на 10 років площа 0,04 га для обслуговування та експлуатації адміністративної будівлі
61.	К-24894	Баштовий Володимир Миколайович вул. Саксаганського, 115 оренда на 3 роки площа 0,02 га для експлуатації та обслуговування гаражів
62.	К-23244	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛЕТА" вул. Тургенєвська, 32 (літ. Б) оренда на 15 років площа 0,03 га для реконструкції нежитлового будинку без зміни плями забудови з подальшою експлуатацією та обслуговуванням адміністративної будівлі
63.	К-23795	Національна Спілка архітекторів України вул. Бориса Грінченка, 7 оренда на 10 років площа 0,17 га для експлуатації та обслуговування Будинку архітектора
64.	К-23643	Фізична особа-підприємець Руденко Олена Георгіївна вул. Стеценка, 5 (літ. А) оренда на 10 років площа 0,02 га для експлуатації салону краси

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

4.5. Розгляд справ-клопотань ***(громадяни - дозволи)***

		Голосіївський район
1.	К-23351	Баула Володимир Павлович вул. Спокійна,16 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	К-23333	Олійник Денис Юрійович вул. Цілинна у Голосіївському районі м. Києва власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд *До комісії надійшов лист громадянки Конвісар О.О. від 08/07/2015 №08/К-6171*
3.	К-21787	Ковиня Вікторія Андріївна вул. Бродівська, 213г власність площа 0,07 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	К-24318	Живиця Тетяна Станіславівна пров. Залежний власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	К-22905	Крижанівський Сергій Миколайович вул. Риболовецька, 14 власність площа 0,03 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дарницький район
6.	К-24744 **дублікат до К-22975**	Громадянин Кудляк Михайло Назарович вул. Завальна, 14в власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		Солом'янський район
7.	К-23638	Гусар Світлана Вікторівна вул. Стадіонна, 1а власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	К-23399	Румянцева Наталія Петрівна вул. Робітнича, 8а власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9.	К-23556	Яковенко Дар'я Сергіївна пров. Садовий, 8а власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	К-23559	Жигинас Юрій Олександрович вул. Шевченка, 110д власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11.	К-23585	Котін Олександр Львович вул. Комсомольська, 118 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12.	К-24473	Колечко Василь Петрович вул. Ватутіна, 55 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13.	К-24210	Матюх Дмитро В'ячеславович вул. Шевченка, 108б власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
14.	К-23558	Савчук Лариса Андріївна

		вул. Шевченка, 86а власність площа 0,10га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
15.	К-24608	Кухтей Анна Іванівна вул. Шевченка, 113а власність площа 0,06 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16.	К-23075	Полушко Сергій Васильович вул. Лугова, 19б власність площа 0,05 га для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд
17.	К-23442	Тиндик Інна Миколаївна вул. Леніна, 74а власність площа 0,08 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
18.	К-23095	Амбросімова Світлана Миколаївна вул. Героїв війни, 15а власність площа 0,07 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
19.	К-24821	Буйніцька Валентина Іванівна пров. Совський, 6 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

4.6. Розгляд справ-клопотань ***(відмови)***

		Голосіївський район
1.	К-24177	Товариство з обмеженою відповідальністю "СБС-НАДІЯ" перетин Стратегічного шосе та проспекту Науки оренда на 30 років площа 0,06 га для облаштування та експлуатації автостоянки та поїздів до блоку соціально-побутового та торговельного призначення
		Дарницький район
2.	К-22847	Горобець Світлана Анатоліївна вул. Садова, 53а власність площа 0,05 га для ведення садівництва
3.	К-22936	Володченко Володимир Федорович вул. Колекторна власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4.	К-22937	Володченко Владислава Володимирівна вул. Колекторна власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5.	К-24060	Проніна Ірина Василівна вул. Проектна власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6.	К-24061	Скірко Анатолій Кузьмич вул. Проектна власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7.	К-22890	Скірко Анатолій Кузьмич вул. 53А Садова власність площа 0,10 га для ведення садівництва

8.	К-22841	Карунська Наталія Дмитрівна 9-та вулиця Ентузіастів, діл.26 власність площа 0,06 га для ведення садівництва
9.	К-20762	Юрченко Катерина Михайлівна вул. Батуринська, 12 власність площа 0,10 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
10.	К-24059	Володченко Володимир Федорович вул. Григорія Ващенка, 19 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
11.	К-22938	Камаєва Віта Петрівна вул. Завальна, 10а власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
12.	К-24057	Володченко Ганна Захарівна вул. Григорія Ващенка, 21 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
13.	К-23548	Петренко Олександр Сергійович вул. Виноградна власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд
14.	К-23547	Петренко Тетяна Сергіївна мікрорайон Осокорки власність площа 0,09 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Дніпровський район
15.	К-23883	Угринюк Вікторія Богданівна вул. Олекси Довбуша, 16

		власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
16.	К-23541	Київське комунальне виробниче підприємство "Міськпаливо" просп. Броварський оренда на 10 років площа 1,87 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (АЗК)
17.	К-23386	Омельченко Віта Миколаївна вул. Садова, діл.3 власність площа 0,03 га для ведення садівництва
18.	К-24062	Миколенко Інна Михайлівна вул. Марка Черемшини, 21 власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
19.	К-23865	Хоменко Артур Анатолійович просп. Генерала Ватутіна, 2т власність площа 0,10 га для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Оболонський район
20.	К-23528	Релігійна громада Української Православної Церкви парафії на честь Святих безсрібників Косьми та Даміана в Оболонському районі м. Києва вул. Юрія Кондратюка, 8а постійне користування площа 0,05 га для експлуатації та обслуговування культової споруди
21.	К-24963	Комунальне підприємство "Київтранспарксервіс" просп. Оболонський (на розподільчій смузі) оренда на 5 років площа 0,14 га для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки з об'єктами транспортної інфраструктури
22.	К-24454	Ростомян Артур Хачатурович просп. Героїв Сталінграда, 8а (літера Б)

		оренда на 25 років площа 0,32 га для реконструкції будівлі поливочної станції під фізкультурно-оздоровчий комплекс з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням
		Печерський район
23.	К-24361	Товариство з обмеженою відповідальністю "ВЕНТУРЄ ІНВЕСТ" Набережно-Печерська дорога (вулиця Набережно-Печерська),будинок 12-А оренда на 20 років площа 0,53 га для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей
		Подільський район
24.	К-24287	Товариство з обмеженою відповідальністю "Константа Інвест" вул. Костянтинівська, 73 оренда на 10 років площа 0,84 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісно-торгового центру, з готелем, паркінгом та елементами інфраструктури
		Святошинський район
25.	К-23534	Київське комунальне виробниче підприємство "Міськпаливо" просп. Перемоги оренда на 10 років площа 0,46 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (АЗК)
26.	К-23535	Київське комунальне виробниче підприємство "Міськпаливо" просп. Перемоги оренда на 10 років площа 0,27га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу (АЗК)
		Солом'янський район
27.	К-22132	Міністерство внутрішніх справ України вул. Волинська, 26

		постійне користування площа 1,21 га для будівництва житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом
		Шевченківський район
28.	К-14648	Фізична особа-підприємець Ібрагімов Гулу Наріман Огли вул. Лагерна, 46/48 оренда на 10 років площа 0,01 га для реконструкції павільйонів під магазин
29.	К-19790	Державне підприємство науково-дослідний інститут "Оріон", Приватний вищий навчальний заклад "Київський медичний університет УАНМ" вул. Ежена Потьє, 7 оренда на 25 років площа 0,15 га для експлуатації та обслуговування існуючого бомбосховища та реконструкції їдальні під навчально-лікувальни1 корпус з подальшими його експлуатацією та обслуговуванням

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

5. Повторний розгляд справ-клопотань

5.1. Повторний розгляд справ-клопотань (***дозволи***)

		Голосіївський район
1.	К-24660	Державна установа "Відділення біотехнічних проблем діагностики Інституту проблем кріобіології і кріомедицини НАН України" просп. Науки, 42/1 постійне користування площа 0,13 га для експлуатації та обслуговування будівлі ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.07.2015*** *- питання було перенесене.*
		Деснянський район
2.	К-23298	Приватне акціонерне товариство "РЕМБУДЗВЯЗОК" вул. Радистів, 40 оренда на 20 років площа 2,12 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.06.2015*** *- питання було знято на робочу групу С.Левади* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу*** *№19 засідання робочої групи від 13.07.2015 №1/47-1. Згідно витягу - рекомендувати комісії повернути матеріали до Департаменту земельних ресурсів та повернутися до розгляду цього питання після прийняття детального плану території селища Биківня.*
		Шевченківський район
3.	К-24055	Громадянка Копиленко Марія Любимівна вул. Богдана Хмельницького, 68 (літ. Е) оренда 15 років площа 0,01 га для експлуатації та обслуговування господарської споруди ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015*** *- рішення не набрало голосів.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

6. Розгляд кадастрових справ:

6.1. Розгляд кадастрових справ ***(надання / передача):***

		Голосіївський район
1.	Д-7026 **ПР-7687 від 16.07.15**	Громадянин Федорчук Людмила Миколаївна вул. Столєтова, 46-а оренда 15 років площа 0,0266 га для будівництва об'єктів інженерної інфраструктури (протизсувної споруди)
2.	Д-6981 **(ПР-7342 від 24.04.15)**	Приватне акціонерне товариство "Вищий навчальний заклад "Міжрегіональна Академія управління персоналом" просп. Червонозоряному, 119 оренда на 10 років площа 1,8233 га для реконструкції існуючих будівель і споруд з будівництвом та подальшою експлуатацією і обслуговуванням спортивно-оздоровчого комплексу з адміністративним корпусом та гуртожитком *До постійної комісії Київської міської ради надійшов лист ПАТ 27.07.2015 №1777 з проханням скоригувати цільове призначення, а саме: «для експлуатації та обслуговування існуючих адміністративних будівель і споруд»*
		Дарницький район
3.	Д-7051 **ПР-7562 від 11.06.15**	Громадянка Васечко Людмила Василівна вул. Єлизавети Чавдар, 2-а оренда 5 років площа 0,1055 га, в тому числі 0,0440 га в межах червоних ліній для обслуговування та експлуатації СТО (літ. "А")
		Подільський район
4.	А-21249 **ПР-7704 від 16.07.15**	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ГЕНЕРАЛЬНА ДИРЕКЦІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ІНОЗЕМНИХ ПРЕДСТАВНИЦТВ" вул. Покровська, 5 постійне користування площа 0,2794 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку Резиденції Посла Сполучених Штатів Америки в Україні

		Святошинський район
5.	Д-7047 **ПР-7656 від 09.07.15**	Державне підприємство "Український державний центр радіочастот" просп. Перемоги (15 км) у постійне користування площа 0,0298 га та площа 0,0299 га для будівництва, експлуатації та обслуговування надземного пішохідного переходу

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

6.2. Розгляд кадастрових справ ***(затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

		Дніпровський район
1.	Д-6378 **ПР-7661 від 09.07.15**	Державне підприємство "Дарницький вагоноремонтний завод" вул. Алма-Атинська, 115 постійне користування площа 0,2596 га для експлуатації та обслуговування житлового будинку

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

6.3. Розгляд кадастрових справ ***(громадяни)***

		Голосіївський район
1.	А-19385 **ПР-7228 від 23.04.15**	Громадянка Каденюк Віра Юріївна пров. Залежний, 49-а власність площа 0,0999 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
2.	А-18474 **ПР-7700 від 16.07.15**	Громадянин Самофалов В'ячеслав Михайлович вул. Цілинна, 39 власність площа 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3.	А-19576 **ПР-7353 від 24.04.15**	Громадянин Юдін Олексій Володимирович пров. Залежний, 40-б приватна власність приватна власність площа 0,0893 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.05.2015*** *– питання було знято на робочу групу під головуванням О.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу*** *№4 робочої групи. Згідно протоколу – рекомендувати комісії* ***підтримати проект рішення.***
4.	А-10965 **ПР-7294 від 23.04.15**	Громадянка Грищенко Олександра Григорівна вул. Цілинна, 22 приватна власність площа 0,0577 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.05.2015*** *– питання було знято на робочу групу під головуванням О.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу*** *№4 робочої групи. Згідно протоколу – рекомендувати комісії* ***підтримати проект рішення.***
		Дарницький район
5.	Щ-1143 **ПР-7219 від**	Громадянин Шпакович Олександр Олександрович вул. Лісна, 19/28-в

	23.04.15	приватна власність площа 0,0365 га для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд
6.	П-9284 **ПР-7640 від 03.07.15**	Громадянка Васечко Людмила Василівна пров. Славгородський, 8-а власність площа 0,0526 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7.	П-9285 **ПР-7639 від 03.07.15**	Громадянин Наместников Дмитро Сергійович пров. Славгородський, 10 власність площа 0,0521 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8.	П-9139 **(ПР-6821 від 16.04.15)**	Громадянин Перевезій Валерій Олександрович вул. Котовського, 37-а **приватизація** земельної ділянки площа 0,0764 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 23.04.2015*** *- було прийнято рішення направити матеріали Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа Департаменту земельних ресурсів*** *від 22.06.2015 №057022-08/П-3560-9303.* *До комісії надійшов лист від заявника вх. №08/П-5685 від 19.06.2015 з проханням передачі земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.*
9.	А-16602 **(ПР-6743 від 14.04.15)**	Громадянин Гончаров Павло Григорович вул. Промислова, 17-а приватна власність площа 0,0812 га для ведення індивідуального садівництва ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.05.2015*** *– питання було знято на робочу групу під головуванням О.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з***

		***протоколу** №4 робочої групи. Згідно протоколу – рекомендувати комісії **підтримати проект рішення за умови коригування меж земельної ділянки**.*
10.	А-19527 **(ПР-7216 від 22.04.15)**	Громадянка Паламарчук Тетяна Григорівна вул. 2-га Південно-Лугова, діл. 7 приватна власність площа 0,0671 га для ведення індивідуального садівництва ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.05.2015** – питання було знято на робочу групу під головуванням О.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу** №4 робочої групи. Згідно протоколу – рекомендувати комісії **підтримати проект рішення.***
		Деснянський район
11.	А-7924 **ПР-7440 від 24.04.15**	Громадянка Сабаєва Лариса Михайлівна пров. Ватутінський, 24 площа 0,0775 га приватна власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
		Печерський район
12.	Д-6593 **(ПР-6810 від 16.04.15)**	Громадянка Поліщук Вікторія Василівна Бессарабська площа, 5 оренда 5 років площа 0,0027 га для експлуатації та обслуговування індивідуального гаража ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 28.04.2015** – питання було знято на робочу групу під головуванням О.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу** №4 робочої групи. Згідно протоколу – рекомендувати комісії **підтримати проект рішення**.*
		Солом'янський район
13.	А-13578 **ПР-6807 від 16.04.15**	Громадянка Немченко Лідія Михайлівна вул. Московська, 22-Б приватна власність площа 0,0432 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

		До комісії надійшли листи гр. Немченко Л.М. від 21.07.2015 №08/Н-6566 та від 21.07.2015 №08/Н-6569 ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015*** *– питання було знято на робочу групу під головуванням О.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу*** *№4 робочої групи. Згідно протоколу – рекомендувати комісії* ***підтримати проект рішення****.*
14.	А-17494 **ПР-6804 від 16.04.15**	Громадянин Зуб Іван Михайлович пров. Шевченка, 14-д приватна власність площа 0,0543 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015*** *– питання було знято на робочу групу під головуванням О.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу*** *№4 робочої групи. Згідно протоколу – рекомендувати комісії* ***підтримати проект рішення****.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

6.4. Розгляд кадастрових справ ***(передача земельних ділянок та внесення змін до договорів оренди)***

		Шевченківський район
1.	А-21600 **ПР-7646 від 06.07.15**	Про передачу земельної ділянки на вул. Пушкінській, 43-б у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва до земель державної власності та внесення змін до договору оренди №91-6-00942 від 12.10.2011 Посольство Естонської Республіки в Україні площа 0,0298 га внести зміни а саме: - пункт 3.1 Договору викласти в наступній редакції: «3.1. Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років»; - пункт 4.2 Договору викласти в наступній редакції: «4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1 (один) Євро».
2.	А-21675 **ПР-7680 від 15.07.15**	Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 05.05.2004 №91-6-00251 Приватне підприємство «ІНТЕРСЕРВІС-2009» вул. Златоустівська, 24-а площа 0,0401 га для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративної будівлі внести зміни, а саме: - Замінити сторону по договору «Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Укрспецсервіс» на сторону «Приватне підприємство «ІНТЕРСЕРВІС-2009»

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

6.5. Розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Деснянський район
1.	А-19752 **ПР-7682 від 15.07.15**	Приватне підприємство «ІНВЕСТБУД» вул. Оноре де Бальзака, 85-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27.03.2007 №62-6-00387 (з урахуванням угоди до договору оренди) площа 0,1736 га для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу приміщень соціально-побутового призначення
		Дніпровський район
2.	А-21628 **ПР-7732 від 17.07.15**	Виробничий кооператив "Надія" вул. Серафимовича, 10 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 06.06.2002 №66-6-00052 площа 0,0412 га для експлуатації та обслуговування існуючого торговельного павільйону та внесення змін до нього а саме: - слова "кооператив "Надія" замінити словами "виробничий кооператив "Надія"
		Подільський район
3.	А-21503 **ПР-7434 від 24.04.15**	Громадяни Гальперін Міхаель та Сторч Дов вул. Костянтинівська, 71 літ."Д" поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 04.03.2005 №85-6-00182 площа 0,3272 га для реконструкції експериментальної дільниці з надбудовою під виробничі приміщення, подальшої їх експлуатації та обслуговування та внесення змін до нього а саме: - виключити з тексту договору слова "громадянин України Бризинський Ігор Миколайович" *До комісії надійшли листи гр. Гальперіна М.Б. та Сторч Д.Я. від 23.07.2015 №08/КО-6675 та від 23.07.2015 №08/КО-6674*

		Святошинський район
4.	А-21112 **ПР-7347 від 24.04.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРОТТО" примикання вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до просп. Академіка Палладіна поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.10.2008 №75-6-00431 площа 0,1909 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту
5.	А-21113 **ПР-6738 від 07.04.15**	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГРОТТО" примикання вулиць Командарма Уборевича та Академіка Вернадського до просп. Академіка Палладіна поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.10.2008 №75-6-00432 площа 0,1452 га, в межах червоних ліній для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального житлово-адміністративно-торгово-громадського комплексу з центром дозвілля й паркінгом та диспетчерською пасажирського транспорту
		Солом'янський район
6.	А-21281 **ПР-7388 від 24.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кнауф Гіпс Київ" вул. Гарматна, 8 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 17.12.2003 №69-6-00017 (з урахуванням угоди про поновлення та про внесення змін та доповнень до договору оренди земельної ділянки від 31.05.2011 №72-6-00633) площа 0,3052 га для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничого комплексу *До комісії надійшов лист ТОВ "Кнауф Гіпс Київ" від 20.07.2015 №98 (вх. №08/12827 від 20.07.2015)*
7.	А-21698 **ПР-7665 від 10.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА" вул. Гарматна, 35/2 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.03.2008 №72-6-00496 площа 0,1456 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного центру з підземним паркінгом

		та внесення змін а саме: - замінити сторону по договору "товариство з обмеженою відповідальністю "ФОК-СІГМА" на сторону "товариство з обмеженою відповідальністю "АЛДІ-ТРЕЙД"
8.	А-21674 **ПР-7746 від 24.07.15**	Національна академія внутрішніх справ вул. Солом'янська, 20-а поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 23.01.2009 №72-6-00561 площа 0,43 га для будівництва житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом та внесення змін до нього а саме: - слова «Київський національний університет внутрішніх справ» замінити словами «Національна академія внутрішніх справ» у відповідних відмінках

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

6.6. Розгляд кадастрових справ ***(продаж та надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки)***

		Солом'янський район
1.	Є-1268 **ПР-7654 від 09.07.15**	Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу ТОВ "ЗВЕЗДОЧЕТ-1" вул. Ушинського, 4 площа 0,6206 га для експлуатації та обслуговування торговельного центру
		Шевченківський район
2.	Є-1277 **ПР-7564 від 12.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "СД-ВІСТА" вул. Саксаганського, 111-а площа 0,0503 га для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку *Експертно-грошова оцінка станом на 05.05.2015 становить 2 029 627,00 грн.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

6.7. Розгляд кадастрових справ ***(внесення змін)***

		Печерський район
1.	А-21601 **ПР-7662 від 09.07.15**	Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 20.11.2014 №400/400 Театрально-видовищний заклад культури "Київський національний академічний театр оперети" вул. Червоноармійська, 53/3 оренда 5 років площа 0,1246 га для благоустрою прилеглої території внести зміни, а саме: - пункт 2 рішення після слів "(в межах червоних ліній)" доповнити словами "(кадастровий номер 8000000000:79:226:0027)"

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

7. Повторний розгляд кадастрових справ:

7.1. Повторний розгляд кадастрових справ ***(надання / передача)***

		Голосіївський район
1.	А-21632 **ПР-7565** **від 15.06.15**	Національний комплекс "Експоцентр України" просп. Академіка Глушкова, 1 **передати** в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,2624 га в межах червоних ліній, **надати** в постійне користування земельну ділянку площею 1,0755 га для будівництва, експлуатації та обслуговування підземного паркінгу, громадських будівель та споруд з заїздами та гостьовою автостоянкою *Проект рішення паралельно опрацьовується на ПК з питань транспорту та зв'язку* ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015*** *- рішення не набрало голосів.*
		Подільський район
2.	Д-7014 **(ПР-6558** **від 17.02.15)**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГЕЛІОС ІМ" вул. Сирецька, 49 оренда 25 років площа 0,5404 га для експлуатації та обслуговування майнового комплексу будівель (споруд) ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 17.03.2015*** *- питання було знято на робочу групу С.Левади* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу*** *№19 засідання робочої групи від 13.07.2015 №1/47-8. Згідно витягу - рекомендувати комісії повернути матеріали на доопрацювання суб'єкту подання.* ***До комісії надійшов лист ПП «ПАРК»*** *вих. від 09.02.2015 №2360(вх. від 10.02.2015 №08/2390)* ***щодо призупинення розгляду справи Д-7014, оскільки на земельній ділянці, яку відводить заявник є майно ПП «Парк» та межі ділянки значною мірою накладаються на ділянку ПП «Парк».***

		Солом'янський район
3.	А-16068 **(ПР-6672 від 10.03.15)**	Громадянин Лихвар Валентин Андрійович пров. Шевченка, 17 приватна власність площа 0,0927 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд ***Виноситься на повторний розгляд після особистого прийому.***
4.	А-5232 **ПР-7576 від 17.06.15**	Фізична особа-підприємець Курпас Дмитро Петрович вул. Солом'янська, 6-в оренда 5 років площа 0,0164 га для експлуатації та обслуговування кафе ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *– питання було знято на робочу групу під головуванням О.Найдьонова.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу*** *№4 робочої групи. Згідно протоколу – рекомендувати комісії* ***підтримати проект рішення.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

7.2. Повторний розгляд кадастрових справ (***затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок)***

		Солом'янський район
1.	Д-6983 **ПР-7457 від 29.04.15**	Головне управління розвідки Міністерства оборони України вул. Качалова, 3 постійне користування площа 3,9400 га для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного призначення з подальшими їх експлуатацією та обслуговуванням ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015*** *- питання було знято на робочу групу С.Левади* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу з протоколу*** *№19 засідання робочої групи від 13.07.2015 №1/47-10. Згідно витягу - рекомендувати комісії повернути матеріали суб'єкту подання на доопрацювання.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

7.3. Повторний розгляд кадастрових справ ***(поновлення договорів оренди та внесення змін до них)***

		Дніпровський район
1.	А-20850 **ПР-7334** **23.04.15**	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КАСАН-УКРАЇНА" вул. Олекси Довбуша, 32 поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.01.2003 №66-6-00064 площа 1,1371 га для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд та внесення змін до нього а саме: - слова "Закрите акціонерне товариство" замінити словами "ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО" ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015 -*** *питання було знято з розгляду.*
		Оболонський район
2.	А-21640 **ПР-7615 від 26.06.15**	Приватне мале підприємство «МИР» вул. Михайла Майорова, 4 поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 05.12.2007 №78-6-00495 площа 0,9109 га для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських приміщень ***До комісії надійшов лист приватного малого підприємства «МИР» від 17.07.2015 вх. №08/12704 щодо строку дії договору оренди.*** ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015 -*** *питання було знято на робочу групу С. Левади*
		Солом'янський район
3.	А-19076 **ПР-5399 від 04.08.14**	Товариство з обмеженою відповідальністю фірмі "РЕГІНА" вул. Академіка Булаховського поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки № 75-6-00423 від 08.10.2008 площа 0,0464 га (кадастровий номер 8000 000 000:75:104:0003) для експлуатації та обслуговування існуючих торговельних павільйонів

		На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.12.2014 *- питання було знято на робочу групу С. Левади* ***Виноситься на повторний розгляд згідно витягу*** *з протоколу №9 засідання робочої групи від 16.01.2015 №01/04-1.* ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.07.2015*** *- розгляд питання було перенесено.* *До комісії надійшов лист депутата Київради від 22.06.2015 №08/279/080-183 (вх. №08/11134 від 22.06.2015).*
4.	Щ-1156 **ПР-7568 від 15.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНТЕГРАЛІНВЕСТ" пров. Машинобудівний, 26 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 01.03.2006 №72-6-00348 площа 0,3765 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.07.2015*** *- розгляд питання було перенесено.*
5.	А-19819 **(ПР-6694 від 16.03.15)**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кнауф Гіпс Київ" вул. Гарматна, 8 поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 11.06.2007 №72-6-00425 площею 0,3310 га для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі (транспортного цеху) *До комісії надійшов лист ТОВ "Кнауф Гіпс Київ" від 20.07.2015 №98 (вх. №08/12827 від 20.07.2015)* ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.04.2015*** *- прийнято рішення направити матеріали до Департаменту земельних ресурсів на доопрацювання* ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа Департаменту земельних ресурсів*** *від 26.06.2015 №057029-11456*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

7.4. Повторний розгляд кадастрових справ ***(відмова в поновленні договорів оренди та відмова у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду)***

		Дніпровський район
1.	А-18493 **ПР-6393 від 30.12.14**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОДЖЕК" вул. Сулеймана Стальського відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 19.11.2007 №66-6-00433 площа 0,3138 га для будівництва автосалону з автомагазином і кафе та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах ***На засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 10.02.2015*** *- питання було знято з розгляду депутатом Київради О.Міщенко.*
		Оболонський район
2.	А-20830 **ПР-7496 від 14.05.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "Промінь" перетин вулиць Маршала Тимошенка та Зої Гайдай **відмова** в поновленні договорів оренди земельних ділянок від 03.09.2008 №78-6-00554 - **площа** 0,1560 га від 03.09.2008 №78-6-00555 - **площа** 0,0684 га для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу та відмову у наданні дозволу на передачу земельних ділянок в суборенду товариству з обмеженою відповідальністю "ОІЛСІ" для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу ***На комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.07.2015*** *- питання було погоджено.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа*** *ТОВ «Промінь» від 13.07.2015 вх. №08/12441*
		Печерський район
3.	А-21139 **ПР-7602 від 24.06.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю «КАДАНС КОМПАНІ» вул. Михайла Грушевського (Центральний парк культури та відпочинку) **відмовити** в поновленні договору оренди земельної ділянки від 29.06.1999 №82-5-00028 (зі змінами, внесеними

		угодою від 12.06.2007 №82-6-00429) площа 0,1034 га для будівництва та подальшої експлуатації шахового клубу ***На комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 07.07.2015*** *- питання було погоджено.* Виноситься на повторний розгляд згідно листа ТОВ «КАДАНС КОМПАНІ» від 21.07.2015 вх. №08/12925.
		Святошинський район
4.	А-19710 **ПР-7270 від 23.04.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМІНЬ" просп. Перемоги, 138 **відмова** в поновленні договору оренди земельних ділянок від 19.12.2006 №75-6-00314 площа 0,0817 га, в межах червоних ліній та площа 0,3885 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) ***На комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 16.06.2015*** *- питання було погоджено.* ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа*** *ТОВ «Промінь» від 06.07.2015 вх. №08/11951.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

7.5. Повторний розгляд кадастрових справ ***(внесення змін)***

		Дарницький район
1.	А-19885 **ПР-5513 від 13.08.14**	Українська Уніонна Конференція Церкви Адвентистів сьомого дня вул. Лариси Руденко, 3 постійне користування площа 0,28 га для реконструкції незавершеного будівництвом об'єкта під медичний центр з його подальшими експлуатацією та обслуговуванням **внести зміни** до рішення Київської міської ради від 18.10.2007 №1009/3842 із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 18.09.2008 №297/297, а саме: - у назві рішення слово «передачу» замінити словами «надання»; - у преамбулі рішення цифри «93» замінити цифрами «92», цифри «124» виключити; - в пункті 2 слово «передати» замінити словами «надати» та слова і цифри «в довгострокову оренду на 15 років» замінити словами «у постійне користування». ***Виноситься на повторний розгляд згідно листа Департаменту земельних ресурсів*** *До комісії надійшов Лист Української Уніонної Конференції Церкви Адвентистів сьомого дня від 20.07.2015 вх. №08/12841*
		Святошинський район
2.	А-21739 **ПР-7686 від 16.07.15**	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОПКО" просп. Академіка Палладіна, 16/39 площа 0,0851 га та площа 0,2067 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу внести зміни, а саме: - слова та цифри "5 років" замінити словами та цифрами "15 років" у відповідних відмінках ***На комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 21.07.2015 -*** *розгляд питання було перенесено.*

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

8. Розгляд правових висновків управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради:

8.1. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.07.2015 №08/230-1589 до проекту рішення «Про організаційно-правові заходи, спрямовані на вирішення конфлікту навколо будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київради А. Велімовського* - ***матеріали додаються.***

8.2. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 08.07.2015 №08/230-1578 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00389, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством "Бонус-П" для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах» *(справа А-21422, ПР-7438 від 24.04.15)* - ***матеріали додаються.***

8.3. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 09.07.2015 №08/230-1593 до проекту рішення «Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 08.02.2007 №86/747 «Про передачу спільному підприємству "ПАРТНЕР" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі м. Києва» *(справа А-21603, ПР-7520 від 25.05.15)* - ***матеріали додаються.***

8.4. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2015 №08/230-1617 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 №79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Концерн "Київпідземшляхбуд" на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359» *за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року* - ***матеріали додаються.***

8.5. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2015 №08/230-1619 до

проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 №85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство №3" на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712» *за поданням тимчасової контрольної комісії Київради з питань перевірки легітимності рішень Київської міської ради, прийнятих після травня 2006 року* - ***матеріали додаються.***

8.6. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2015 №08/230-1616 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 03.04.2003 №72-6-00087, укладеного між Київською міською радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок - ГБК «Центр» *за поданням депутата Київради В. Михайленка* - ***матеріали додаються.***

8.7. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.07.2015 №08/230-1655 до проекту рішення «Про передачу громадянці Мороз Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва» *(ПР-6940 від 20.04.2015, справа А-2960)* - ***матеріали додаються.***

8.8. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 10.07.2015 №08/230-1620 до проекту рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №75-6-00295 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЕЛМА" для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування на 8 постів на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах» *(ПР-7413 від 24.04.2015, справа А-21430)* - ***матеріали додаються.***

8.9. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.07.2015 №08/230-1662 до проекту рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Володимира Маяковського, 3 у Деснянському районі м. Києва» *(ПР-7398 від 24.04.2015, справа А-21352)* - ***матеріали додаються.***

8.10. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 16.07.2015 №08/230-1661 до проекту рішення «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "КІБ" в поновленні договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-6714 від 06.04.2015, справа А-20616)* - ***матеріали додаються.***

8.11. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.07.2015 №08/230-1682 до проекту рішення «Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Саксаганського, 100 у Шевченківському районі м. Києва» *(ПР-7171 від 22.04.2015, справа А-21274)* - ***матеріали додаються.***

8.12. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.07.2015 №08/230-1684 до проекту рішення «Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СЕРВІС-ЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування теплопункту, критої автостоянки та адміністративних приміщень на вул. Хорива, 41-б у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього» *(ПР-7148 від 22.04.15,справа А-20454)* - ***матеріали додаються.***

8.13. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.07.2015 №08/230-1683 до проекту рішення «Про відмову фізичній особі-підприємцю Клименку Євгену Ростиславовичу в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування міні-маркету на вул. Маршала Малиновського, 15/3 в Оболонському районі м. Києва» *(ПР-6787 від 16.04.15, справа А-19338)* - ***матеріали додаються.***

8.14. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.07.2015 №08/230-1691 до проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Хижняк Олені Іванівні та Мощенок Аллі Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Постовій, 6 у Солом`янському районі м. Києва» *(ПР-7430 від 24.04.15, справа П-9215)* - ***матеріали додаються.***

8.15. Розгляд правового висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 20.07.2015 №08/230-1690 до проекту рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій

Марії Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 33 у Святошинському районі м. Києва» *(ПР-7399 від 24.04.15, справа П-3798)* - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Питання 8.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

08.07.15 № 08/230-1589

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про організаційно-правові заходи спрямовані на вирішення конфлікту навколо будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 поданого проекту рішення передбачено доручити Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відкликати містобудівні умови та обмеження №10013/0/18-009-11, видані малому приватному підприємству «Міг-91», що здійснює будівництво прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва та звернутися до Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві щодо зняття з реєстрації декларації про початок будівельних робіт, зареєстрованої малим приватним підприємством «Міг-91» для будівництва прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва.

Згідно частини 8 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва об'єкта незалежно від зміни замовника. Зміни до містобудівних умов та обмежень можуть вноситися тільки за згодою замовника.

Законодавство України не містить процедури «відкликання» містобудівних умов та обмежень. Чинне законодавство містить порядок анулювання містобудівних умов та обмежень, як документу дозвільного характеру.

Згідно частини 7 статті 4^1 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» дозвільний орган анулює документ дозвільного характеру з таких підстав:

- звернення суб'єкта господарювання із заявою про анулювання документа дозвільного характеру;
- припинення юридичної особи шляхом злиття, приєднання, поділу, перетворення та ліквідації, якщо інше не встановлено законом;
- припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця.

Дозвільний орган, що видав документ дозвільного характеру, може звернутися до адміністративного суду з позовом про застосування заходу реагування у виді анулювання документа дозвільного характеру за наявності хоча б однієї з таких підстав:

1) встановлення факту надання в заяві про видачу документа дозвільного характеру та документах, що додаються до неї, недостовірної інформації;

2) здійснення суб'єктом господарювання певних дій щодо провадження господарської діяльності або видів господарської діяльності, на які отримано документ дозвільного характеру, з порушенням вимог законодавства, щодо яких дозвільний орган видавав припис про їх усунення із наданням достатнього часу для їх усунення.

Крім того згідно абзацу 12 частини 7 статті 4^1 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», анулювання документа дозвільного характеру з підстав, не передбачених законом, забороняється.

Враховуючи відсутність підстав наведених в абзацах 2-4 частини 7 статті 4^1 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», анулювання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов та обмежень буде порушенням частини 7 статті 4^1 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності».

Згідно Порядку виконання будівельних робіт, що був затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт», реєстрацію декларацій про початок будівельних робіт здійснює територіальний орган Держархбудінспекції за місцезнаходженням об'єкта на безоплатній основі.

Порядком виконання будівельних робіт не передбачено процедури «зняття з реєстрації декларації». Порядком виконання будівельних робіт передбачена процедура скасування реєстрації декларації про початок будівельних робіт.

Згідно абзацу 13 пункту 14 Порядку виконання будівельних робіт, Інспекція скасовує реєстрацію декларації шляхом видачі відповідного наказу.

Скасування реєстрації декларації про початок будівельних робіт можливе лише:

- У разі виявлення Інспекцією недостовірних даних (встановлення факту, що на дату реєстрації декларації інформація, яка зазначалася в ній, не

відповідала дійсності, та/або виявлення розбіжностей між даними, зазначеними у декларації), наведених у зареєстрованій декларації, які є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, зокрема, якщо він збудований або будується на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без документа, який дає право виконувати будівельні роботи, чи належно затвердженого проекту або будівельного паспорта (абзац 11 пункту 14 Порядком виконання будівельних робіт).

- Інспекція скасовує реєстрацію декларації за рішенням суду про скасування реєстрації декларації, що набрало законної сили (абзац 12 пункту 14 Порядком виконання будівельних робіт).

Аналогічні норми, щодо скасування реєстрації декларації про початок будівельних робіт містяться в частині 2 статті 39^1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

Таким чином скасування реєстрації декларації можливе або за рішенням суду, що набрало законної сили, або згідно наказу Держархбудінспекції, що видається у випадку встановлення Держархбудінспекцією факту порушення, а не на підставі зверненням третіх осіб з клопотанням про скасування реєстрації декларації про початок будівельних робіт.

Підпунктом 2.2 проекту рішення передбачається доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропонувати малому приватному підприємству «Міг-91» у місячний термін з моменту набрання чинності цим рішенням звернутися до Київської міської ради стосовно зміни виду використання земельних ділянок 0,0214 га та 0,0841 га, а саме щодо виключення слів «прибудови до Дарницького універмагу».

Згідно частини 1 статті 36 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, що був затверджений рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року, № 63/9120 «Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві» землекористувач, зацікавлений у зміні виду використання земельної ділянки, що перебуває в його користуванні, звертається до Київської міської ради з клопотанням про зміну виду використання земельної ділянки через приймальню Київради з земельних питань.

З вищезазначених норм Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві вбачається, що зміна виду використання є правом землекористувача, а не його обов'язком.

Підпунктом 2.3 проекту рішення передбачається доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), у разі відсутності звернення передбаченого підпунктом 2.2 проекту рішення, підготувати проект рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0841 га, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «Міг-91» 05.08.2004 року за №66-6-00178 (з урахуванням договору про внесення змін до

договору оренди земельної ділянки від 31.12.2010 року №66-6-00579) на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2003 №316-1/1191 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

До проекту рішення не додано матеріалів стосовно договору оренди земельної ділянки площею 0,0841 га, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «Міг-91» 05.08.2004 року за №66-6-00178 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31.12.2010 року №66-6-00579) на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2003 №316-1/1191 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

У зв'язку з цим у управління відсутня можливість здійснити правовий аналіз цього договору, в частині правових відстав його розірвання.

Крім того, згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1713/ПР
22.06.2014

Додаток 1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Проект

Про організаційно-правові заходи, спрямовані на вирішення конфлікту навколо будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, враховуючи соціальну напругу, яка виникла у зв'язку із забудовою по вул. Андрія Малишка 39а, листом товариства з обмеженою відповідальністю «Торговельний Дім «Дніпровський» від 25.03.2015 № 38 та тим, що малим приватним підприємством «МІГ-91» не може буде виконано умови договору оренди земельної ділянки, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «МІГ-91» 05.08.2004 за № 66-6-00178 (із змінами, внесеними договором про внесення змін до договору оренду, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «МІГ-91» 31.12.2010 за № 66-6-00579), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відкликати містобудівні умови та обмеження №10013/0/18-009-11, видані малому приватному підприємству «МІГ-91», що здійснює будівництво прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва та звернутися до Департаменту державної архітектурно-

будівельного інспекції у місті Києві щодо зняття з реєстрації декларації про початок будівельних робіт, зареєстрованої малим приватним підприємством «МІГ-91» для будівництва прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. поінформувати мале приватне підприємство «МІГ-91» про прийняття цього рішення.

2.2. запропонувати малому приватному підприємству «МІГ-91» у місячний термін з моменту набрання чинності цим рішенням звернутися до Київської міської ради стосовно зміни виду використання земельних ділянок площею 0,0214 га та 0,0841 га, а саме виключення слів «прибудови до Дарницького універмагу».

2.3. у разі відсутності такого звернення, підготувати проект рішення Київської міської ради про розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,0841 га, укладеного між Київською міською радою та малим приватним підприємством «Міг-91» 05.08.2004 за № 66-6-00178 (з урахуванням договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31.12.2010 за № 66-6-00579) на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2003 № 316-1/1191 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

3. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради А. Велімовський

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань
містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради В.Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-517

Витяг з протоколу № 16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.07.2015

1. СЛУХАЛИ: **Розгляд проекту рішення** «Про організаційно-правові заходи, спрямовані на вирішення конфлікту навколо будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва» *за поданням депутата Київської міської ради А. Велімовського* - ***матеріали додаються.***

(доручення Київського міського голови від 22.06.2015 №08/231-1713/ПР, лист депутата Київської міської ради Велімовського А.Р. від 22.06.2015 №08/279-014-56, проект рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього ***на 13-ти арк.****)*

ВИСТУПИЛИ: Прокопів В.В., Велімовський А.Р., Кирилюк О.Ю., Харченко О.В., Єскіна О.О., Левада С.Я., Янченко Г.І., Якубяк Л.В., Кустова В.В.

Голосували за підтримку проекту рішення «Про організаційно-правові заходи, спрямовані на вирішення конфлікту навколо будівництва, експлуатації та обслуговування прибудови до Дніпровського універмагу для розміщення магазину промислових товарів на вул. Андрія Малишка, 39-а у Дніпровському районі м. Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: **«за»** – **7** (Прокопів В.В., Дворніков В.М., Закревська Л.О., Кустова В.В., Лапшов О.В., Левада С.Я., Меліхова Т.І.),
«проти» – немає,

«утрималось» – **5** (Безпалий О.І., Михайленко В.О., Непоп В.І., Семененко О.А., Харченко О.В.).

Депутати Київської міської ради Міщенко О.Г., Найдьонов О.В., Янченко Г.І. участі в голосуванні не брали.

Рішення не прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **С. Левада**

Питання 8.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

08.07.15 № 08/230-1578

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 року №62-6-00389 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково–технічним підприємством «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу(або продажу прав їх оренди) на земельних торгах»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 року №62-6-00389 площею 0,1700 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0014), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково–технічним підприємством «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе), на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 року №209/870 «Про передачу в оренду земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю науково–технічному підприємству «Бонус-П» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва» (справа А-21422).

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 року №62-6-00389 був укладений строком на 15

років (пункт 3.1 договору оренди). Таким чином вищезазначений договір оренди земельної ділянки діє до 30.03.2022 року.

Згідно пункту 11.4. договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 року №62-6-00389, договір оренди може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, у тому числі, у разі порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. договору оренди (в строк встановлений проектною документацією на будівництво, що затверджена у встановленому законом порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди).

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію

об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Таким чином, долучений до матеріалів справи №А-21422 акт обстеження земельної ділянки № 121/03 від 16.02.2015 року, в якому зазначено, що земельна ділянка вільна від забудови не є достатньою підставою для розірвання договору оренди земельної ділянки.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 року №62-6-00389 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки протягом семи років без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1353/ПР
18.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 №62-6-00389 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:024:014

Проект рішення (екз.1)
ПР-7438
від 24.04.2015 до справи
А-21422

2 347008 074380

Враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство «Бонус-П» з моменту укладання договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00389 будівництво об'єкта громадського харчування (кафе) не проведено, земельна ділянка для забудови протягом семи років не використана, відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), пунктів 8.4, 11.4, 11.6 договору оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00389, Київська міська рада

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 62-6-00389 площею 0,1700 га (кадастровий номер 8000000000:62:024:0014), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю науково-технічним підприємством «Бонус-П» для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 №209/870 «Про передачу товариству з

обмеженою відповідальністю науково-технічному підприємству "Бонус-П" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового в Деснянському районі м.Києва» (справа А-21422).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,17 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю науково-технічне підприємство "Бонус-П" про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,17 га для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування (кафе) на перетині вул. Братиславської та просп. Лісового у Деснянському м. Києва.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2, забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.08.2015

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Витяг. 8.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

09.07.15 № 08/230-1593

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 86/747 "Про передачу спільному підприємству "ПАРТНЕР" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі м. Києва "

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Відповідно до змісту проекту рішення передбачається визнати таким, що втратило чинність рішення Київради від 08.02.2007 № 86/747 "Про передачу спільному підприємству "ПАРТНЕР" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі м. Києва".

Проект рішення відповідно до його преамбули підготовлено, у зв'язку із не виконанням рішення Київради від 08.02.2007 № 86/747 та не укладенням договору оренди земельної ділянки між Київською міською радою та спільним підприємством "ПАРТНЕР".

Так, звертаємо увагу суб'єкта подання, що пунктом 12 рішення Київради від 28.02.2013 № 63/9120 "Про Тимчасовий порядок передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві" (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київради від 04.03.2015 №195/1060) встановлено, що рішення Київської міської ради про передачу земельних ділянок в оренду, які прийняті і не виконані (договори оренди земельних ділянок на підставі таких рішень не укладені) до набрання чинності цим рішенням, втрачають чинність через дванадцять місяців після набрання чинності цим рішенням.

Тобто, вказаним пунктом продовжено дію рішення Київради від 08.02.2007 № 86/747, а тому на сьогодні відсутні підстави вважати, що зазначене рішення втратило чинність, у зв'язку з його не виконанням.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1476/ПР
26.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про визнання таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 08.02.2007 №86/747 „Про передачу спільному підприємству "ПАРТНЕР" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі м. Києва"

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:050:017
75:063:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-7520
від 25.05.2015 до справи
А-21603

2 347008 075202

З метою впорядкування земельних відносин, керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні", та враховуючи, що рішення Київської міської ради від 08.02.2007 №86/747 не виконано, і договір оренди земельної ділянки між Київською міською радою та СП "ПАРТНЕР" протягом п'яти років не укладено, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 17.02.2007 №86/747 „Про передачу спільному підприємству "ПАРТНЕР" земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування тимчасової відкритої автостоянки на вул. Академіка Палладіна, 5 у Святошинському районі м. Києва" (справа А-21603).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати спільне підприємство "ПАРТНЕР" " про прийняття цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.07.2015
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Питання 84...

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.07.15 № 08/230-1617

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) площею 0,32 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва».

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 був укладений строком на 5 років (пункт 3.1 договору оренди).

Згідно частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору

оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

До проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували той факт, що Київська міська рада направляла ТОВ «Київське будівельне підприємство №3» лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436.

Таким чином, вищезазначений договір оренди земельної ділянки був поновлений на 5 років на підставі частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» та діяв до 01.08.2011 року, після чого був поновлений ще на 5 років та діє до 01.08.2016 року.

Згідно пункту 11.4. договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436, договір оренди може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, у тому числі, у разі порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. договору оренди (в строк встановлений проектною документацією на будівництво, що затверджена у встановленому законом порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди).

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 року №79-6-00436 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Заступник начальника управління В.В. Слончак

08/231-1535/ПР
29.05.2015

Питання 8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», статтею 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: земельна ділянка не використовувалася за цільовим призначенням протягом 9 років, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436 (кадастровий номер 8000000000:79:028:0027) площею 0,32 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.2005 року №784/3359 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Боженка у Голосіївському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 01.08.2006 № 79-6-00436, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Концерн «Київпідземшляхбуд» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року — Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради,
секретар тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року — І. Опадчий

ПОГОДЖЕННЯ

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування — В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування — Д. Гордон

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Державін

Додаток 85

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.07.15 № 08/230-1619

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 (кадастровий номер 8000000000:85:166:0030) площею 1,09 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва».

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 був укладений строком на 5 років (пункт 3.1 договору оренди).

Згідно частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку

договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

До проекту рішення не додано матеріалів, які б підтверджували той факт, що Київська міська рада направляла ТОВ «Київське будівельне підприємство №3» лист-повідомлення про заперечення у поновленні договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341.

Таким чином, вищезазначений договір оренди земельної ділянки був поновлений на 5 років на підставі частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» та діяв до 14.08.2012 року, після чого був поновлений ще на 5 років та діє до 14.08.2017 року.

Згідно пункту 11.4. договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341, договір оренди може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, у тому числі, у разі порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. договору оренди (в строк встановлений проектною документацією на будівництво, що затверджена у встановленому законом порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди).

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 року №85-6-00341 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1533/пр
29.05.2015

Витяг 7

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ **Проект**

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року № 51/712

Керуючись пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 9, 141 Земельного кодексу України, статтею 32 Закону України «Про оренду землі», 188 Господарського кодексу України та статтею 416 Цивільного кодексу України, пунктами 8.4, 11.4 договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 та тим, що товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» не виконано умов пункту 8.4 договору оренди, а саме: не завершено забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341 (кадастровий номер 8000000000:85:166:0030) площею 1,09 га, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі рішення Київської міської ради від 25.01.2007 року №51/712 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами

соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Вишгородській, 47-ж у Подільському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити відповідні дії для зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 14.08.2007 № 85-6-00341, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3».

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» про прийняття цього рішення та про те, що право на забудову земельної ділянки реалізується лише її власником або користувачем.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

в

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради,
голова тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року Т. Меліхова

Депутат Київської міської ради,
секретар тимчасової контрольної комісії
Київради з питань перевірки
легітимності рішень Київської міської
ради прийнятих після травня 2006 року І. Опадчий

ПОГОДЖЕННЯ

01.07.2015

Голова постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування В. Прокопів

Секретар постійної комісії з питань
містобудування, архітектури та
землекористування Д. Гордон

Начальника управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Ратушне В.С.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.07.15 № 08/230-1616

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 03.04.2003 року №72-6-0087 укладеного між Київською міською радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 03.04.2003 року №72-6-0087, укладений між Київською міською радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр» на підставі рішення Київської міської ради від 02.10.2001 року №41/1475 «Про надання і вилучення земельних ділянок» в редакції рішення Київської міської ради від 11.07.2002 року №118/118 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради», загальною площею 0,3481 га (кадастровий номер: 8000000000:72:075:075:007), для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража з виробничими приміщеннями акціонерної енергопостачальної компанії «Київенерго» в цокольному поверсі на вул. Льва Толстого, 59 у Голосіївському районі міста Києва.

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 03.04.2003 року №72-6-0087 був укладений строком на 15 років (пункт 1 договору оренди). Таким чином вищезазначений договір оренди земельної ділянки діє до 03.04.2018 року.

Договір оренди земельної ділянки від 03.04.2003 року №72-6-0087 не містить положень про необхідність здійснити забудову земельної ділянки протягом конкретного строку.

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а

також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 03.04.2003 року №72-6-0087 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки протягом семи років без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Заступник начальника управління В.В. Слончак

08/231-1467/ПР
25.05.2015

Питання 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 03.04.2003 року № 72-6-00087, укладеного між Київською міською радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр»

Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 416 Цивільного кодексу України, статті 188 Господарського кодексу України, статті 32 Закону України «Про оренду землі», враховуючи те, що об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр» протягом 12 років з моменту реєстрації договору оренди земельної ділянки № 72-6-00087 (03.04.2003 року), будівництво не розпочато, чим порушено строки завершення забудови земельної ділянки, а також з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 03 квітня 2003 року № 72-6-00087, укладений між Київської міської радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр» на підставі рішення Київської міської ради від 02 жовтня 2001 року № 41/1475 «Про надання і вилучення земельних ділянок» в редакції рішення Київської міської ради від 11 липня 2002 року № 118/118 «Про внесення змін до рішень Київської міської ради», загальною площею 0,3481 га (кадастровий номер: 8000000000:72:075:007), для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового гаража з виробничими приміщеннями акціонерної енергопостачальної компанії

«Київенерго» в цокольному поверсі на вулиці Льва Толстого, 59 у Голосіївському районі міста Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1 Здійснити всі необхідні організаційно-правові заходи щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 03 квітня 2003 року № 72-6-00087, укладений між Київською міською радою та об'єднаним кооперативом по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр».

2.2 Проінформувати об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації гаражів, стоянок – ГБК «Центр» про прийняття цього рішення.

3. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради В. Михайленко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Витяг 8.7.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

16.07.15 № 08/230-1655

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про передачу громадянці Мороз Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення Київради передбачається передати громадянці Мороз Валентині Миколаївні у приватну власність земельну ділянку площею 0,0616 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" передбачено, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

У зв'язку з цим, на засіданні постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування 01.07.2015 на підставі звернення заявника ухвалено рішення щодо виключення з цільового призначення земельної ділянки слів "будівництва і".

Так, рішенням Подільського районного суду м. Києва від 07.12.2010 № 2-4940/10 визнано за Мороз Валентиною Миколаївною право власності на житловий будинок загальною площею - 133,8 кв.м. по вулиці Стеценка, 42-А в місті Києві, як на самочинно збудоване нерухоме майно.

Відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" (із змінами і доповненнями) державна реєстрація прав на нерухоме майно та їх обтяжень з 01.01.2013 проводиться державним реєстратором прав на нерухоме майно органу державної реєстрації, а також

нотаріусами як спеціальними суб'єктами, на яких покладаються функції державного реєстратора.

При цьому органом державної реєстрації проводиться державна реєстрація прав на нерухоме майно, зокрема: з видачею свідоцтва про право власності на нерухоме майно (в тому числі на новозбудовані, реконструйовані об'єкти нерухомого майна, у зв'язку із внесенням до статутного фонду юридичної особи нерухомого майна); на підставі рішень органів влади (включаючи відповідні рішення суду, що набрали законної сили); речових прав, які виникли до 01.01.2013 та не були зареєстровані відповідно до законодавства України, яке діяло на час їх виникнення.

Однак, відомостей щодо проведення державної реєстрації прав на житловий будинок згідно рішення Подільського районного суду м. Києва від 07.12.2010 № 2-4940/10 проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не містить.

Враховуючи вказане, повертаємо проект рішення Київради на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-916/ПР
22.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

Про передачу громадянці Мороз Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
91:454:185

Проект рішення (екз.1)
ПР-6940
від 20.04.2015 до справи
А-2960

2 347008 069409

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Мороз Валентині Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва (категорія земель-землі житлової та громадської забудови, справа **А-2960**).
2. Передати громадянці Мороз Валентині Миколаївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0616 га (кадастровий номер 8000000000: 91:454:0185) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Мороз Валентині Миколаївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та дозволом на виконання будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Питання відшкодування відновної вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню від 17.09.2010 №643) та інші питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 27.10.2005 № 19-9259 та Головного управління Держземагенства у м. Києві від 04.08.2014 № 19-26-0.3-4128/2-14.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.07.2015 з зауваж. мем.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-524к

Витяг з протоколу № 16
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 01.07.2015

15.3.9. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-2960**
Розгляд проекту рішення «Про передачу громадянці Мороз Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва».
(ПР-6940 від 20.04.2015)

До постійної комісії надійшов лист від громадянки Мороз В.М. з проханням внести зміни до цільового призначення, а саме: виключити слова «будівництва і».

Земельна ділянка площею 0,0616 га – у приватну власність.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про передачу громадянці Мороз Валентині Миколаївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Стеценка, 42-а у Подільському районі м. Києва» ***за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і».***

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **С. Левада**

Копія 8.8

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.07.15 № 08/230-1620

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року №75-6-00295 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛМА» для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування на 8 постів на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу прав їх оренди) на земельних торгах»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року №75-6-00295 площею 0,1001 га (кадастровий номер 8000000000:75:230:0022), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛМА» для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування на 8 постів на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року №834/3409 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «ЕЛМА» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування на 8 постів на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі м. Києва» (справа А-21430).

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року №75-6-00295 був укладений строком на 15 років (пункт 3.1 договору оренди). Таким чином вищезазначений договір оренди земельної ділянки діє до 13.04.2021 року.

Згідно пункту 11.4. договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року №75-6-00295, договір оренди може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, у тому числі, у разі порушення строків завершення забудови земельної ділянки, встановлених пунктом 8.4. договору оренди (в строк встановлений проектною документацією на будівництво, що затверджена у встановленому законом порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди).

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Крім того згідно пункту 2.21 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», у разі встановлення порушень, передбачених статтею 143 Земельного кодексу України, зокрема, коли земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням, визначеним умовами договору, та у спосіб, що суперечить екологічним вимогам, суди мають правові підстави для задоволення вимог про розірвання договору оренди на підставі статті 32 Закону України «Про оренду землі». Про невиконання відповідачем умов договору щодо використання землі за цільовим призначенням може свідчити, зокрема, відсутність проведення будь-яких будівельних робіт на об'єкті, що може підтверджуватися, наприклад, актом, складеним Державною архітектурно-будівельною інспекцією. Разом з тим слід звернути увагу на те, що підставою для розірвання договору оренди землі є саме факт використання землі не за цільовим призначенням, а не, наприклад, невикористання земельної ділянки для забудови протягом трьох років підряд.

Також, згідно пункту 2.22 Постанови пленуму Вищого господарського суду України від 17.05.2011 року №6 «Про деякі питання практики розгляду справ у спорах, що виникають із земельних відносин», якщо підставою розірвання договору оренди землі визначається невиконання або несвоєчасне виконання орендарем передбаченого договором обов'язку щодо здачі об'єкта будівництва в експлуатацію у встановлений граничний строк, то господарським судам слід виходити з положень Законів України «Про основи містобудування» та «Про регулювання містобудівної діяльності» і відповідних обставин, які впливають або могли б вплинути на порушення строків будівництва та введення в експлуатацію об'єкта. У вирішенні таких спорів суди мають з'ясовувати, у чому полягає шкода, завдана органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування у зв'язку з

зазначеною обставиною, та чим саме така обставина порушує чи обмежує права орендодавця, а відтак чи буде це істотним порушенням умов договору оренди, що в подальшому може потягнути його розірвання. При цьому судами також повинні досліджуватися якісні характеристики об'єкта будівництва, обсяг будівництва, а також реальні строки здачі в експлуатацію об'єкта, що має визначатися проектом будівництва, який відповідно повинен бути предметом вивчення судом.

Таким чином, долучений до матеріалів справи №А-21422 акт обстеження земельної ділянки № 128/08 від 17.02.2015 року, в якому зазначено, що земельна ділянка вільна від забудови не є достатньою підставою для розірвання договору оренди земельної ділянки.

Таки чином, розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 року №75-6-00295 у зв'язку з незабудовою земельної ділянки без належного дослідження фактів, а керуючись лише фактом незабудови суперечить чинному законодавству.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1275/пр
12.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:230:022

Проект рішення (екз.1)
ПР-7413
від 24.04.2015 до справи
А-21430

2 347008 074137

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №75-6-00295 укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛМА» для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування на 8 постів на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі м. Києва та визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості їх продажу (або продажу права їх оренди) на земельних торгах

Враховуючи те, що товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛМА» з моменту укладення договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №75-6-00295 будівництво станції технічного обслуговування на 8 постів не проведено, земельна ділянка для забудови протягом дев'яти років не використана, відповідно до статей 9, 93, 127, 134-136 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України „Про оренду землі", пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 810/3385 «Про врегулювання питань продажу земельних ділянок в місті Києві» (із змінами і доповненнями), пунктів 8.4, 11.4, 11.6 договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 №75-6-00295, а також враховуючи позицію 23 додатку до рішення Київської міської ради від 02.04.2009 №272/1328 „Про відміну рішень Київської міської ради", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 75-6-00295 площею 0,1001 га (кадастровий номер 8000000000:75:230:022), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕЛМА»

для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування на 8 постів на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №834/3409 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ЕЛМА" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування на 8 постів на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі м. Києва» (справа А-21430).

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання земельної ділянки орієнтовною площею 0,1001 га для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування на 8 постів на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі м. Києва щодо можливості її продажу або продажу права її оренди на земельних торгах.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки земельної ділянки, зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення, до продажу на земельних торгах (або продажу права її оренди).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛМА" про прийняття цього рішення.

3.2. Вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельної ділянки (або продажу права її оренди) орієнтовною площею 0,10 га для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування на 8 постів на перетині Кільцевої дороги та вул. Перемоги у Святошинському районі м. Києва

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зазначеної в підпункті 2.1 пункту 2 цього рішення забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень її забудови.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

25.06.2015

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Питання 8.9.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

16.07.15 № 08/230-1662

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Володимира Маяковського, 3 у Деснянському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.11.2004 року №62-6-00177 площею 0,5674 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0131), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Київське будівельне підприємство №3» на підставі пункту 39 рішення Київської міської ради від 15 липня 2004 року N 419-5/1829 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» (справа №А-21352).

Рішенням Господарського суду м. Києва від 16.04.2013 року у справі № 910/4150/13 було встановлено факт, що договір оренди земельної ділянки від 16.11.2004 року №62-6-00177 є припиненим.

Крім того, згідно вищезазначеного рішення ТОВ «Київське будівельне підприємство №3» було зобов'язано повернути земельну ділянку площею 0,5674 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0131) Київській міській раді.

Вищезазначене рішення Господарського суду м. Києва оскаржувалось в апеляційному порядку ТОВ «Київське будівельне підприємство №3» в Київському апеляційному господарському суді.

Згідно постанови Київського апеляційного господарського суду від 06.03.2014 року у справі № 910/4150/13 апеляційна скарга ТОВ «Київське будівельне підприємство №3» була залишена без задоволення, а рішення Господарського суду м. Києва від 16.04.2013 року у справі № 910/4150/13 залишене без змін.

Вищий господарський суд України ухвалою від 17.04.2014 року у справі № 910/4150/13 ухвалив касаційну скаргу ТОВ «Київське будівельне підприємство №3» на постанову Київського апеляційного господарського суду від 06.03.2014 року у справі № 910/4150/13 не приймати до розгляду.

Рішення про повернення земельної ділянки площею 0,5674 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0131) Київській міській раді було виконане, що підтверджується постановою ВДВС Деснянського РУЮ від 30.04.2014 року.

Право власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку площею 0,5674 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0131) було зареєстровано, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.05.2015 року індексний номер 37131455.

З вищезазначеного вбачається, що договір оренди земельної ділянки від 16.11.2004 року №62-6-00177 на даний момент є припиненим, а земельна ділянка площею 0,5674 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0131) повернута ТОВ «Київське будівельне підприємство №3» Київській міській раді.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1444/ПР
25.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Володимира Маяковського, 3 у Деснянському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
62:002:131

Проект рішення (екз.1)
ПР-7398
від 24.04.2015 до справи
А-21352

2 347008 073987

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3 від 11.09.2008 № 254 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.11.2004 № 62-6-00177 площею 0,5674 га (кадастровий номер 8000000000:62:009:0131), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" на підставі пункту 39 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" (справа № **А-21352**).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" про прийняття цього рішення.

3. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 08.07.2010 № 1147/4585 „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Київське будівельне підприємство № 3" договору оренди земельної ділянки для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на просп. Володимира Маяковського, 3 у Деснянському районі м. Києва".

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

25.06.2015

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Витяг 8-10

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

16.07.15 № 08/230-1661

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «КІБ» в поновленні договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається відмовити в поновленні договору оренди земельних ділянок площами 0,1903 га, 0,0079 га, 0,0790 га, 0,0078 га (кадастрові номери 8000000000:78:087:0002, 8000000000:78:087:0007, 8000000000:78:087:0008, 8000000000:78:087:0009) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва від 27.07.2007 року №78-6-00452, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КІБ» на підставі рішення Київської міської ради від 6 жовтня 2005 року №75/3539 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «КІБ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва» (справа №А-20616).

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, згідно договору оренди земельних ділянок від 27.07.2007 року №78-6-00452 строк користування земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:78:087:0002 становить 1 рік, а строк користування земельними ділянками 8000000000:78:087:0007, 8000000000:78:087:0008, 8000000000:78:087:0009 становить 5 років (пункт 3.1 договору оренди).

Згідно частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі» у разі якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Таким чином, вищезазначений договір оренди земельних ділянок був поновлений на підставі частини 6 статті 33 Закону України «Про оренду землі», а строк користування земельними ділянками 8000000000:78:087:0007, 8000000000:78:087:0008, 8000000000:78:087:0009 продовжено до 27.07.2017 року, строк користування земельною ділянкою кадастровий номер 8000000000:78:087:0002 неодноразово поновлювався останній раз 27.07.2014 на строк до 27.07.2015 року.

Вищезазначене твердження також підтверджується постановою Верховного Суду України від 25 лютого 2015 року у справі №6-219цс14.

Так згідно вищезазначеної постанови стаття 33 Закону України «Про оренду землі» фактично об'єднує два випадки пролонгації договору оренди.

Так, у частинах першій - п'ятій статті 33 цього Закону «Про оренду землі» передбачено, що по закінченню строку, на який було укладено договір оренди землі, орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди землі на новий строк.

Частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі» передбачена інша підстава поновлення договору оренди: у разі, якщо орендар продовжує користуватися земельною ділянкою після закінчення строку договору оренди і за відсутності протягом одного місяця після закінчення строку договору листа-повідомлення орендодавця про заперечення у поновленні договору оренди землі, такий договір вважається поновленим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені договором.

Частинами восьмою, дев'ятою статті 33 Закону України «Про оренду землі» передбачено, що додаткова угода до договору оренди землі про його поновлення має бути укладена сторонами у місячний строк в обов'язковому порядку; відмова, а також наявне зволікання в укладенні додаткової угоди до договору оренди землі може бути оскаржено в суді.

Таким чином, для поновлення договору оренди землі з підстав, які передбачені частиною шостою статті 33 Закону України «Про оренду землі», необхідна наявність таких юридичних фактів: орендар продовжує користування виділеною земельною ділянкою; орендар належно виконує свої обов'язки за договором, відсутнє письмове повідомлення орендодавця про відмову в поновленні договору оренди, сторони укладають додаткову угоду про поновлення договорів оренди.

Таким чином не залежно від прийняття чи не прийняття рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельних ділянок від 27.07.2007 року №78-6-00452, такий договір був поновлений на тих самих умовах та на той самий строк, на який такий договір було укладено.

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

З урахуванням зазначеного вище, управління вважає прийняття поданого проекту рішення таким, що не відповідає чинному законодавству України.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-625/пр
07.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «КІБ» в поновленні договору оренди земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:087:002
78:087:007
78:087:008
78:087:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-6714
від 06.04.2015 до справи
А-20616

2 347008 067146

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши листи-звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КІБ» від 10.11.2011 № 9764-01 та від 25.12.2012 № 5 про поновлення договору оренди земельних ділянок та враховуючи, що земельні ділянки не забудовані відповідно до умов договору їх оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельних ділянок площами 0,1903 га, 0,0079 га, 0,0790 га, 0,0078 га (кадастрові номери 8000000000:78:087:0002, 8000000000:78:087:0007, 8000000000:78:087:0008, 8000000000:78:087:0009) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва від 27.07.2007 № 78-6-00452, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «КІБ» на підставі рішення Київської міської ради від 06.10.2005 № 75/3539 «Про передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «КІБ» для будівництва, експлуатації та обслуговування автозаправного комплексу на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва» (справа № **А-20616**).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «КІБ» про прийняття цього рішення.

3. Земельні ділянки, зазначені в пункті 1 цього рішення, віднести до міських земель, не наданих у власність чи користування.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації — П. Рябікін

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації) — О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

25.06.2015

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
транспорту та зв'язку

Голова — І. Піковський

Секретар — І. Кісільов

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради — В. Державін

Витяг 8-11.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

20.07.2015 №08/230-1682

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Саксаганського, 100 у Шевченківському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачається припинити договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 02.07.2001 року №76-5-00047, укладений між Київською міською радою та державним районним комунальним науково-виробничим медичним підприємством Старокиївського району м. Києва «МЕДИНАР» на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 30.11.2000 року №90/1067 «Про надання і вилучення земельних ділянок».

Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 02.07.2001 року №76-5-00047 був укладений строком на 15 років (пункт 1.2 договору) та діє до 02.07.2016 року.

Згідно частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря;

- смерті фізичної особи - орендаря, засудження його до позбавлення волі та відмови осіб, зазначених у статті 7 Закону України «Про оренду землі», від виконання укладеного договору оренди земельної ділянки;
- ліквідації юридичної особи - орендаря;
- відчуження права оренди земельної ділянки заставодержателем;
- набуття права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, що розташовані на орендованій іншою особою земельній ділянці;
- припинення дії договору, укладеного в рамках державно-приватного партнерства (щодо договорів оренди землі, укладених у рамках такого партнерства).

Враховуючи, що жодна з вищезазначених підстав не є підставою для припинення договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 02.07.2001 року №76-5-00047 може йти мова лише про розірвання вищезазначеного договору.

Згідно абзацу 11 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» договір оренди землі може бути розірваний за згодою сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірваний за рішенням суду в порядку, встановленому законом.

Згідно частини 1 статті 32 Закону України «Про оренду землі» на вимогу однієї із сторін договір оренди землі може бути достроково розірваний за рішенням суду в разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених статтями 24 і 25 Закону України «Про оренду землі» та умов договору, в разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке істотно перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

З вищезазначеного вбачається, що дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку можливе лише за рішенням суду.

Враховуючи вищезазначене договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 02.07.2001 року №76-5-00047 може бути розірваний або за рішенням суду, або за згодою сторін.

Оскільки від комунального некомерційного підприємства «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва (що є правонаступником (Центральної районної поліклініки Шевченківського району м. Києва, яке в свою чергу є правонаступником державного районного комунального науково-виробничого медичного підприємства Старокиївського району м. Києва «МЕДИНАР») не надходило звернень про можливість дострокового розірвання договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 02.07.2001 року №76-5-00047, підстав для прийняття рішень про розірвання вищезазначеного договору за згодою сторін не має.

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1254/пр
12.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Саксаганського, 100 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
76:046:011

Проект рішення (екз.1)
ПР-7171
від 22.04.2015 до справи
А-21274
Заява ДЦ № 01104-000149063-014 від 29.09.2014
2 347008 071716

Відповідно до статей 92, 120, 123, 141 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.07.2014 № НВ-8000112092014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.09.2014 № 26510026, рішення Київської міської ради від 25.04.2002 від № 13/13, рішення Київської міської ради від 17.04.2013 № 142/9199, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Припинити договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 02.07.2001 № 76-5-00047, укладений між Київською міською радою та державним районним комунальним науково-виробничим медичним підприємством Старокиївського району м. Києва "МЕДИНАР" на підставі пункту 10 рішення Київської міської ради від 30.11.2000 № 90/1067 „Про надання і вилучення земельних ділянок".

2. Надати комунальному некомерційному підприємству "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5792 га (кадастровий номер 8000000000:76:046:0011) для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Саксаганського, 100 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 29.09.2014 № 01104-000149063-014, справа А-21274).

3. Комунальному некомерційному підприємству "Консультативно-діагностичний центр" Шевченківського району міста Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О.Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

25.06.2015

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В.Прокопів

Секретар комісії Д.Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради з питань
охорони здоров'я та соціальної політики

Голова Ю. Крикунов

Секретар Р. Головня

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-503

Витяг з протоколу № 15
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 25.06.2015

19.1.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **А-21274**
Повторний розгляд проекту рішення «Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Саксаганського, 100 у Шевченківському районі м. Києва».
(ПР-7171 від 22.04.2014)

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 27.05.2015 *питання було погоджено.*

Виноситься на повторний розгляд згідно з витягом *з протоколу №17 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики від 10.06.2015 №08/287-253. Згідно з витягом, ухвалили підтримати проект рішення* ***за умови доповнення пункту 1 інформацією щодо площі земельної ділянки та кадастрового номеру.***

Земельна ділянка площею 0,5792га – у постійне користування.

УХВАЛИЛИ: ***1. Відхилити пропозицію постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики, оскільки кадастровий номер та площа земельної ділянки зазначені в пункті 2 вказаного проекту рішення.***

2. Винести вищезазначений проект рішення на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради для прийняття остаточного рішення.

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

10.06.2015 № 08/287-253

на №_____ від_____

Витяг з протоколу №17
засідання постійної комісії Київради
з питань охорони здоров'я та соціальної політики
від 10.06.2015

Присутні:
Крикунов Ю.В. – голова постійної комісії
Ганноха Б.І. – заступник голови постійної комісії
Головня Р.Г. – секретар постійної комісії

Члени комісії:
Муха В.В.
Пабат О.В.
Шлапак А.В.

Відсутні:
Гулей Я.Т.
Макаренко М.В.

СЛУХАЛИ:

4.2. Розгляд доручення заступника міського голови-секретаря Київради О.Резнікова від 12.05.2015 №08/231-1254/ПР щодо розгляду проекту рішення Київради «Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського

району міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Саксаганського, 100 у Шевченківському районі м. Києва» (А-21274).

УХВАЛИЛИ:

Підтримати проект рішення Київради «Про надання земельної ділянки комунальному некомерційному підприємству «Консультативно-діагностичний центр» Шевченківського району міста Києва для експлуатації та обслуговування будівель поліклініки на вул. Саксаганського, 100 у Шевченківському районі м. Києва» (А-21274), доручення заступника міського голови-секретаря Київради О.Резнікова від 12.05.2015 №08/231-1254/ПР за умови доповнення п. 1 проекту рішення інформацією щодо площі земельної ділянки та кадастрового номеру.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5 (п'ять); «Не голосували» - 1 (один)

Голова комісії Крикунов Ю.В.

Секретар комісії Головня Р.Г.

Витяг 8.12

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

20.07.2015 № 08/230-1684

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про поновлення договору оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС - ЕНЕРГО" для експлуатації та обслуговування теплопункту, критої автостоянки та адміністративних приміщень на вул. Хорива, 41-б у Подільському районі м. Києва та внесення змін до нього"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Проектом рішення передбачається поновити договір оренди земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СЕРВІС - ЕНЕРГО" від 13.12.2007 № 85-6-00366 для експлуатації та обслуговування теплопункту, критої автостоянки та адміністративних приміщень на вул. Хорива, 41-б у Подільському районі м. Києва.

Крім того, пунктом другим проекту рішення передбачається внести зміни до зазначеного договору та цільове призначення земельної ділянки з реконструкції з розширенням в частині прибудови двоповерхової будівлі до існуючого нежитлового будинку для розміщення теплопункту, критої автостоянки та адміністративних приміщень, замінити на експлуатацію та обслуговування теплопункту, критої автостоянки та адміністративних приміщень.

Так, частина п'ята статті 20 Земельного кодексу України встановлює, що види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель (крім земель сільськогосподарського призначення та земель оборони) визначаються її власником або користувачем самостійно в межах вимог, встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

В свою чергу, статтею 36 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві,

затвердженого додатком 1 до рішення Київради від 28.02.2013 № 63/9120 (із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060) передбачено порядок зміни виду використання земельної ділянки.

Проте, технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (на місцевості) розроблена без обґрунтування можливості зміни виду використання земельної ділянки та з порушенням встановленого порядку.

Враховуючи наведене, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-1284/ПР
13.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про поновлення договору оренд земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СЕРВІС-ЕНЕРГО" для експлуатації т обслуговування теплопункту, крит автостоянки та адміністративни приміщень на вул. Хорива, 41-б Подільському районі м. Києва т внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
85:351:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-7148
від 22.04.2015 до справ
А-20454

2 347008 071488

Відповідно до статей 30, 33 Закону України „Про оренду землі" та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СЕРВІС-ЕНЕРГО" від 13.09.2012 №78/9, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки № 85-6-00366 від 13.12.2007 площею 0,1100 га (кадастровий номер 8000000000:85:351:0002), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СЕРВІС-ЕНЕРГО" на підставі рішення Київської міської ради від 26.07.2007 № 47/1881 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Сервіс-Енерго" земельної ділянки для реконструкції з розширенням в частині прибудови двоповерхової будівлі до існуючого нежитлового будинку для розміщення теплопункту, критої автостоянки та адміністративних приміщень на вул. Хорива, 41-б у Подільському районі м. Києва" (справа № А-20454).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.12.2007 № 85-6-00366, а саме: слова „для реконструкції з розширенням в частині прибудови двоповерхової будівлі до існуючого нежитлового будинку для розміщення теплопункту, критої автостоянки та адміністративних приміщень" замінити словами „для експлуатації та обслуговування теплопункту, критої автостоянки та адміністративних приміщень" у відповідних відмінках.

замінити словами „для експлуатації та обслуговування теплопункту, критої автостоянки та адміністративних приміщень” у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.12.2007 № 85-6-00366, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „СЕРВІС-ЕНЕРГО” :

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.12.2007 № 85-6-00366.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.08.2013 № 05704-18772.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

07.07.2015
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

Питання 8.13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел.:(044)278-79-44, 226-29-53*

20.07.2013 № 08/230-1683

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування
Прокопіву В.В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київради "Про відмову фізичній особі - підприємцю Клименку Євгену Ростиславовичу в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування міні - маркету на вул. Маршала Малиновського, 15/3 в Оболонському районі м. Києва"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та повідомляє наступне.

Відповідно до змісту проекту рішення передбачається відмовити фізичній особі - підприємцю Клименку Євгену Ростиславовичу в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05.09.2008 № 78-6-00557 площею 0, 0275 га для будівництва, експлуатації та обслуговування міні - маркету на вул. Маршала Малиновського, 15/3 в Оболонському районі м. Києва.

Підставою для надання такої відмови, визначено не забудова земельної ділянки відповідно до умов договору її оренди.

Відносини пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексу України, Законом України «Про оренди землі», іншими нормативно - правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі.

Так, звертаємо увагу суб'єкта подання, що підпунктом 8.4 пункту 8 договору оренди земельної ділянки від 05.09.2008 № 78-6-00557 передбачено, що орендар зобов'язаний завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку.

Тобто, розглядати проект рішення з зазначених підстав неможливо відповідно до встановлених договором або законом вимог та умов щодо поновлення договору оренди земельної ділянки.

У зв'язку з цим, повертаємо проект рішення на доопрацювання.

Начальник управління В. Державін

08/231-704/пр
17.04.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про відмову фізичній особі-підприємцю Клименку Євгену Ростиславовичу в поновленні договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування міні-маркету на вул. Маршала Малиновського, 15/3 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
78:092:072

Проект рішення (екз.1)
ПР-6787
від 16.04.2015 до справи
А-19338

2 347008 067870

Відповідно до статей 9, 93 Земельного кодексу України, статей 31, 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист-звернення фізичної особи-підприємця Клименка Євгена Ростиславовича від 03.06.2011 про поновлення договору оренди земельної ділянки та враховуючи, що земельна ділянка не забудована відповідно до умов договору її оренди, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Клименку Євгену Ростиславовичу в поновленні договору оренди земельної ділянки від 05.09.2008 № 78-6-00557 площею 0,0275 га (кадастровий номер 8000000000:78:092:0072), укладеного між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Клименком Євгеном Ростиславовичем для будівництва, експлуатації та обслуговування міні-маркету на вул. Маршала Малиновського, 15/3 в Оболонському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 06.12.2007 № 1401/4234 «Про передачу земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Клименку Євгену Ростиславовичу для будівництва, експлуатації та обслуговування міні-маркету на вул. Маршала Малиновського, 15/3 в Оболонському районі м. Києва» (справа № **А-19338**).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) проінформувати фізичну особу-підприємця Клименка Євгена Ростиславовича про прийняття цього рішення.

3. Земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, віднести до земель запасу житлової і громадської забудови.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О. Поліщук

Начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

25.06.2018

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова — В. Прокопів

Секретар — Д. Гордон

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В. Державін

Питання 8.14

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

20.07.2015 №08/230 – 1691

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Хижняк Олені Іванівні та Мощенок Аллі Іванівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Постовій, 6 у Солом'янському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено передати громадянкам Хижняк Олені Іванівні та Мощенок Аллі Іванівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0818 га (кадастровий номер 8000000000:69:193:0019) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Постовій, 6 у Солом'янському районі м. Києва, з них:

- громадянці Хижняк Олені Іванівні – 13/15 від 0,0818 га;
- громадянці Мощенок Аллі Іванівні – 2/15 від 0,0818 га (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа П-9215).

Порядок землекористування земельною ділянкою площею 0,0818 га, кадастровий номер 8000000000:69:193:0019 був встановлений рішенням Апеляційного суду міста Києва від 18.03.2014 року у справі №22-395/14.

Так, згідно вищезазначеного рішення суду громадянці Мощенок Аллі Іванівні та громадянці Хижняк Олені Іванівні були встановлені частки, з фактичним їх перенесенням на місцевість, у спільному користуванні земельною ділянкою площею 0,0818 га, кадастровий номер 8000000000:69:193:0019, а саме:

- громадянці Хижняк Олені Іванівні було виділено у користування 709 кв.м. у складі земельної ділянки площею 0,0818 га, кадастровий номер 8000000000:69:193:0019;

- громадянці Мощенок Аллі Іванівні було виділено у користування 109 кв.м. у складі земельної ділянки площею 0,0818 га, кадастровий номер 8000000000:69:193:0019

Таким чином, наведені в проекті рішення частки у праві спільної часткової власності не відповідають рішенню Апеляційного суду міста Києва від 18.03.2014 року у справі №22-395/14.

Враховуючи вищевикладене, управління вважає за доцільне пункт 1 проекту рішення викласти у наступній редакції:

«1. Передати громадянкам Хижняк Олені Іванівні та Мощенок Аллі Іванівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0818 га (кадастровий номер 8000000000:69:193:0019) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Постовій, 6 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа П-9215), з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, як зазначено нижче:

- частка громадянки Хижняк Олени Іванівни – 709/818;
- частка громадянки Мощенок Алли Іванівни – 109/818.»

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1135/ПР
05.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Хижняк Олені Іванівні та Мощенок Аллі Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Постовій, 6 у Солом`янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
69:193:019

Проект рішення (екз.1)
ПР-7430
від 24.04.2015 до справи
П-9215
2 347008 074304

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянкам Хижняк Олені Іванівні та Мощенок Аллі Іванівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0818 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:193:0019) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Постовій, 6 у Солом'янському районі м. Києва з них:

- громадянці Хижняк Олені Іванівні – 13/15 від 0,0818 га;
- громадянці Мощенок Аллі Іванівні – 2/15 від 0,0818 га (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-9215).

2. Громадянкам Хижняк Олені Іванівні та Мощенок Аллі Іванівні:

2.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

01.07.2015
з правками комісії

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії В. Прокопів

Секретар комісії Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-580к

Витяг з протоколу № 17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.07.2015

6.4.2. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-9215**
Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Хижняк Олені Іванівні та Мощенок Аллі Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Постовій, 6 у Солом`янському районі м. Києва».
(ПР-7430 від 24.04.2015)

До комісії надійшов лист від заявниць Хижняк О.І. та Мощенок А.І. від 15.06.2015 вх. №08/КО-5496 з проханням внести зміни до цільового призначення земельної ділянки, а саме виключити слова «будівництва і».

Земельна ділянка площею 0,0818 га – спільна часткова власність.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Хижняк Олені Іванівні та Мощенок Аллі Іванівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Постовій, 6 у Солом`янському районі м. Києва» ***за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і».***

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Витяг на 8.15.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

20.07.2015 №08/230 -1690

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Прокопіву Володимиру Володимировичу

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянками Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій Марії Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 33 у Святошинському районі м. Києва»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає наступне.

Пунктом 1 проекту рішення передбачено передати громадянкам Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій Марії Миколаївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:307:0020) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 33 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа П-3798), у тому числі:

- громадянці Кобелюк Зої Йосипівні 1/3 від 0,1000 га;
- громадянці Пашицькій Любові Ернстівні 1/2 від 0,1000 га;
- громадянці Пашицькій Марії Миколаївні 1/6 від 0,1000 га.

Згідно доданих до проекту рішень копій правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна, яким є домоволодіння, що складається з житлового будинку літ. А, гаражу літ. Б, сараю літ. В, сараю літ. Г, сараю літ. Е, вбиральні літ. Д, вищезазначений об'єкт нерухомого майна перебуває у спільній частковій власності громадянок Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицької Любові Ернстівни та Пашицької Марії Миколаївни.

Частки у вищезазначеному об'єкті нерухомого майна розподіляються наступним чином:

- частка громадянки Кобелюк Зої Йосипівни 1/3;
- частка громадянки Пашицької Марії Миколаївни 1/2;
- частка громадянки Пашицької Любові Ернстівни 1/6.

Згідно частини 4 статті 120 Земельного кодексу України, у разі набуття права власності на жилий будинок, будівлю або споруду кількома особами право на земельну ділянку визначається пропорційно до часток осіб у праві власності жилого будинку, будівлі або споруди.

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці проекту рішення не було враховано положення статті 4 статті 120 Земельного кодексу України та інформацію про розподіл часток у праві спільної часткової власності, що міститься у технічній документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянками Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій Марії Миколаївні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 33 у Святошинському районі м. Києва

Таким чином, поданий проект рішення в частині визначення часток у спільній частковій власності не відображає клопотання співвласників об'єкту нерухомого майна та не відповідає чинному законодавству.

Враховуючи вищевикладене, управління вважає за необхідне пункт 1 проекту рішення викласти у наступній редакції:

«1. Передати громадянкам Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій Марії Миколаївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:75:307:0020) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 33 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа П-3798), з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, як зазначено нижче:

- частка громадянки Кобелюк Зої Йосипівни 1/3;
- частка громадянки Пашицької Марії Миколаївни 1/2;
- частка громадянки Пашицької Любові Ернстівни 1/6.»

Враховуючи зазначене вище, управління повертає вказаний проект рішення на доопрацювання з врахуванням наданих зауважень.

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1167/ПР
06.05.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій Марії Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 33 у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:
75:307:020

Проект рішення (екз.1)
ПР-7399
від 24.04.2015 до справи
П-3798

2 347008 073994

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадянкам Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій Марії Миколаївні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:75:307:0020) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 33 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, П-3798), у тому числі:
- громадянці Кобелюк Зої Йосипівні 1/3 від 0,1000 га;
- громадянці Пашицькій Любові Ернстівні 1/2 від 0,1000 га;
- громадянці Пашицькій Марії Миколаївні 1/6 від 0,1000 га.

2. Громадянкам Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій Марії:

2.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) О. Поліщук

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

02.07.2015 з правками комісії

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова В. Прокопів

Секретар Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Державін

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-571р

Витяг з протоколу № 17
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 07.07.2015

6.4.1. СЛУХАЛИ: Кадастрова справа **П-3798**
Проект рішення «Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій Марії Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 33 у Святошинському районі м. Києва».
(ПР-7399 від 24.04.2015)

До комісії надійшов лист заявників від 03.07.2015 вх. №08/КО-6057 з проханням внести зміни до цільового призначення земельної ділянки, а саме виключити слова «будівництва і».

Земельна ділянка площею 0,1000 га – приватна власність.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Кобелюк Зої Йосипівні, Пашицькій Любові Ернстівні та Пашицькій Марії Миколаївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Якова Качури, 33 у Святошинському районі м. Києва» ***за умови виключення з цільового призначення земельної ділянки слів «будівництва і».***

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

9. Різне (розгляд листів, розгляд та затвердження протоколів засідань робочих груп):

9.1. Розгляд листа Департаменту земельних ресурсів від 07.07.2015 №057023-11986 (вх. №08/12145 від 08.07.2015) щодо питання ТОВ «Глобал Строй-3» - ***матеріали додаються.***

9.2. Розгляд листа ТОВ «Алекс Буд» вх. №08/10114 від 08.06.2015 щодо внесення змін до рішення Постійної комісії Київради ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.06.2014, в частині поновлення договору оренди земельної ділянки (справа А-21070) - ***матеріали додаються.***

9.3. Розгляд звернення народного депутата України Ар'єва В.І. від 14.07.2015 №218/432 (вх. №08/12632 від 15.07.2015) щодо питання виділення земельної ділянки біля Палацу Мистецтв на Алеї Героїв Небесної Сотні для спорудження там каплиці «Небесної сотні» - ***матеріали додаються.***

9.4. Розгляд проекту рішення «Про інвентаризацію земель міста Києва» (ПР-7748 від 27.07.15, справа А-21759) - ***матеріали додаються.***

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Дуно 9.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ"Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.07.2015 № 057023-11986

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради з
питань містобудування, архітектури та
землекористування
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

У Департаменті земельних ресурсів знаходиться на розгляді клопотання № К-23381 від 17.10.2014 товариства з обмеженою відповідальністю "Глобал Строй-3" про надання дозволу Київської міської ради на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Драйзера, 40 у Деснянському районі для будівництва, експлуатації, обслуговування житлового комплексу та школи.

Із наданих документів і матеріалів вбачається, що ТОВ „Глобал Строй-3" набуло право власності на об'єкт незавершеного будівництва – школу (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.03.2014 № 18764680).

Листами від 23.02.2015 № 23 та 03.07.2015 №046-ГС ТОВ „Глобал Строй-3" готовий підписати договір з виконавчим органом Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про передачу Київській міській державній адміністрації 2000 кв.м житла і гарантує будівництво за власні кошти та введення в експлуатацію дошкільного дитячого закладу (школи) з послідуючою передачею Деснянській районній в м. Києві державній адміністрації.

Зважаючи на викладене, Департамент земельних ресурсів вважає за доцільне розглянути пропозиції ТОВ „Глобал Строй-3" на засіданні постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування, та вразі згоди врахувати це при підготовці проекту рішення Київської міської ради про передачу ТОВ „Глобал Строй-3" в оренду земельної ділянки для зазначеного цільового призначення за вказаною адресою.

Доповідаємо на Ваш розгляд та надання відповідного доручення з цього приводу.

Копії листів на 2 аркушах додаються.

З повагою
Директор О. Поліщук

О.Пшенишний 2797119

ТОВ "Глобал Строй - 3"

02002, м. Київ, вул. Марини Раскової,19, ЄДРПОУ 37117755

Вих № 23 від «23» лютого 2015р.

Заступнику голови Київської
міської державної адміністрації
Рябікіну П.Б.

Шановний Павле Борисовичу!

Повідомляємо Вам, що 07.10.2010 року Товариство з обмеженою відповідальністю «Глобал Строй-3» (далі – ТОВ «Глобал Строй-3») укладено з Товариством з обмеженою відповідальності «Українська будівельна компанія «Укрсоцбуд» Договір купівлі-продажу об'єкту незавершеного будівництва (далі – Договір).

Відповідно до умов зазначеного вище Договору Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська будівельна компанія «Укрсоцбуд» на підставі права власності, яке зареєстрованого Комунальним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 20.03.2008 року в реєстровій книзі № 169п-71 за номером 8880-П та перереєстроване 09.09.2010 року за реєстраційним номером 31453946, продав, а ТОВ «Глобал Строй-3» купив об'єкт незавершеного будівництва, школа, що знаходиться за адресою вулиця Теодора Драйзера, 40 в Деснянському районі м. Києва.

Об'єкт незавершеного будівництва відповідно до кадастрового плану розташований на земельній ділянці № 28, площею 2,464 га, у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:096:0038.

Згідно з ч. 1 ст. 328 Цивільного кодексу України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів. Право власності вважається набутим правомірно, якщо інше прямо не випливає із закону або незаконність набуття права власності не встановлена судом (ч. 2 ст. 328 ЦК України).

Відповідно до ст. 377 Цивільного кодексу України *до особи, яка набула право власності на житловий будинок (крім багатоквартирного), будівлю або споруду, переходить право власності, право користування на земельну ділянку, на якій вони розміщені, без зміни її цільового призначення в обсязі та на умовах, встановлених для попереднього землевласника (землекористувача).* Розмір та кадастровий номер земельної ділянки, право на яку переходить у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, будівлю або споруду, є істотними умовами договору, який передбачає набуття права власності на ці об'єкти (крім багатоквартирних будинків).

Таким чином, ТОВ «Глобал Строй-3» з набуттям права власності на об'єкт незавершеного будівництва школу, що знаходиться за адресою вулиця Теодора Драйзера, 40 в Деснянському районі м. Києва отримало відповідно до зазначених норм законодавства право користування земельною ділянкою № 28, площею 2,464 га, у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:096:0038.

Отже, з зазначеного вище вбачається, що визначення земельної ділянки за адресою вулиця Теодора Драйзера, 40 в Деснянському районі м. Києва об'єктом інвестування та реалізація проекту неможливе, оскільки зазначена земельна знаходиться у користуванні ТОВ «Глобал Строй-3».

Також, повідомляємо Вам, що ТОВ «Глобал Строй-3» має намір за власний рахунок побудувати, у відповідності до всіх будівельних норм, на згаданій вище земельній ділянці, школу та передати її на баланс району після введення об'єкту в експлуатацію. Терміни будівництва школи, проектна документація на будівництво, місце розташування школи та строки введення школи в експлуатацію будуть погоджені нашою компанією додатково.

Крім того, просимо Вас вчинити дії щодо укладання договору з ТОВ «Глобал Строй-3» про передачу в оренду на десять років земельної ділянки № 28, площею 2,464 га, у 26-му мікрорайоні житлового масиву Вигурівщина-Троєщина у Деснянському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:62:096:0038.

Київська міська державна адміністрація
24.02.2015 № 5546

З повагою,
Директор ТОВ «Глобал Строй-3» В.В. Лебедєв

Товариство з обмеженою відповідальністю «Глобал строй-3»
Юридична адреса: місто Київ,02002, вулиця М.Раскової, буд.19
Фактична адреса: місто Київ,02146, вулиця Теодори Драйзера, буд.40
тел.067-693-32-10; факс 044-337-74-31
ЄДРПОУ 37117755, р/р 26002279057900 у АТ «УкрСиббанке», МФО 351005

ВИХ № 046-ГС
03 ЛИП 2015

Директору Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Спасибку О.В.

Шановний Олександре Валерійовичу!

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку надання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, їх склад та зміст, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 року № 109 (зареєстровано у Міністерстві юстиції України 22 липня 2011 р. за № 912/19650), направляємо Вам розроблений містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками, розроблений нашими проектантами, запланованого об'єкту комплексної забудови території за адресою: м. Київ, вул. Драйзера, 40.

Також заявляємо про свій намір підписати договір з відповідними уповноваженими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про комплексну забудову території з подальшою передачею Київській міській державній адміністрації м. Києва 2000 кв.м. житла і гарантуємо будівництво за власні кошти та введення в експлуатацію згідно містобудівного розрахунку з подальшою експлуатацією дошкільного дитячого закладу (дитячого садочку на 215 місць), у відповідності до містобудівних розрахунків комплексної забудови.

З повагою

Директор В. Лебедєв

Вх.№ 9/3203

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Україна, 04080, м. Київ,
вул. Турівська, 31, оф.1
тел/факс:(044) 428-78-87
www.alexbud.com.ua

АлексБуд

Украина, 04080, г. Киев,
ул. Туровская,31, оф.1
тел/факс:(044) 428-78-87
www.alexbud.com.ua

вих. 15-06/05
від «05» червня 2015 р.

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування
Прокопіву В.В.

Різне 9.2.

Шановний Володимире Володимировичу!

Просимо Вас в найближчий час розглянути можливість та винести на порядок денний постійної комісії Київради з питань будівництва, архітектури та землекористування питання стосовно внесення змін до протоколу №7 від 16.09.2014 «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Алекс Буд» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Правди, 80-82 у Подільському районі м. Києва» (кадастрова справа А-21070) в частині поновлення договору оренди земельної ділянки терміном на 10 років.

Додатково зазначаємо, що відповідне клопотання направлено в секретаріат Київради департаментом земельних ресурсів КМДА з вихідним листом №057041-9215 від 26.05.15.

Додаток:

1. Копія Витягу з Протоколу №7 Київради від 16.09.2014 (вих. №08/281-99и).

З повагою,

Директор
ТОВ «Алекс Буд»

м. Київ * Україна * Товариство з обмеженою відповідальністю "Алекс Буд" Ідентифікаційний код 32383481

О.В.Наконечний

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10114

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, к. 1007 *тел./факс (044) 202-73-09*

№ 08/281-99и

Витяг з протоколу № 7
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування
від 16.09.2014

13. СЛУХАЛИ: Пропозицію депутата Київради Непопа В.І. щодо розгляду проекту рішення «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Алекс Буд» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Правди, 80-82 у Подільському районі м. Києва» ***(ПР-5662 від 28.08.2014, кадастрова справа А-21070).***

Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки №85-6-00073 від 07.11.2003 площею 0,4809 га.

УХВАЛИЛИ: ***Підтримати проект рішення*** «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Алекс Буд» договору оренди земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку з прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Правди, 80-82 у Подільському районі м. Києва» ***за умови поновлення договору оренди земельної ділянки на 2 роки.***

З протоколом вірно.

Голова комісії **В. Прокопів**

Секретар комісії **Д. Гордон**

Відп. 9.3.

НАРОДНИЙ ДЕПУТАТ УКРАЇНИ

№ 218/432 "14" липня 2015 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
15 ЛИП 2015
Вх. № 08/12632

Голові постійної комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Прокопіву В.В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик,36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Володимире Володимировичу!

До мене на особистому прийомі звернулись представники Релігійної Громади Церкви Воскресіння Христове «Небесна Сотня» УПЦ КП щодо виділення земельної ділянки для спорудження храму в пам'ять «Небесної Сотні».

Релігійна Громада Церкви Воскресіння Христове «Небесна Сотня» має на меті будівництва храму «Небесної Сотні» для вшанування пам'яті героїв та просить про виділення земельної ділянки для його будівництва біля Палацу Мистецтв на Алеї Героїв Небесної Сотні.

У зв'язку з вищевикладеним, прошу Вас розглянути на засіданні Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування питання виділення земельної ділянки біля Палацу Мистецтв на Алеї Героїв Небесної Сотні для спорудження там каплиці «Небесної Сотні».

Про результати розгляду звернення прошу поінформувати мене та заявників.

З повагою,
народний депутат України **Ар'єв В.І.**

Отримано 15.07.

РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ЦЕРКВИ ВОСКРЕСІННЯ ХРИСТОВЕ «НЕБЕСНА СОТНЯ»
УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ
У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Вих. № 12/02/07
від «02» лютого 2015 р.

Народному депутату України
Голові міжфракційного депутатського
об'єднання «За єдину Українську
Помісну Православну Церкву»
Ар'єву В.І.

Шановний Володимире Ігоровичу!

Звертається до Вас новоутворена і зареєстрована Релігійна Громада Церкви Воскресіння Христове «Небесна сотня».

Указом Президента від 11.02.2015 р. № 69/2015 «Про вшанування подвигу учасників Революції гідності та увічнення пам'яті Героїв Небесної Сотні», 20 лютого є днем святкування героїв Небесної сотні.

Вже минуло більше року від початку подій, що сколихнули весь світ, особливо Київ і всю Україну, очевидцями та безпосередніми учасниками яких ми були і самі – це Революція Гідності (Євромайдан). Ця подія викарбувалась в душах і серцях всіх небайдужих людей. Пролилася невинна кров, яка збурила українську спільноту і викинула геть на смітник історії всіх тиранів сьогодення. Невинна кров, що возвала від землі до неба, утворила нове суспільство, нову націю, Український народ, який здатний себе захистити, від внутрішнього та особливо від зовнішнього ворога. Підтвердженням цьому є події на Сході України. Як кров перших мучеників Христової віри у важкій боротьбі та муках народили Церкву Христову, так і кров наших новомучеників українських «Небесної сотні», народжують для України нових героїв, які кладуть своє життя на вівтар перемоги за всіх нас, за нову Україну. Але без єдиної Помісної Церкви в Україні, без єдиного духовного пориву не встоїть жодна нація і жодне суспільство. Тому, на часі утворити Єдину Українську Помісну Церкву початком якої могла б слугувати наша Громада, в якій зібрані віруючі Християни, яким не байдужа доля нашої Держави та Української Церкви. Як на майдані стояли пліч-о-пліч і православні, і католики, і віруючі інших християнських деномінацій у молитві до Бога про перемогу Євромайдану, так і в нашій

Християнській громаді за покликом Святого Духа ми молимось за сучасні перемоги на сході та в Криму в новій євроорієнтованій Україні та особливо за Помісну Православну церкву.

Проте, до цього часу немає пантеону Небесної сотні, не зроблено землевідводу для нашої громади, а цим самим не належно вшановано пам'ять героїв Небесної сотні. Бо молитва за Душі померлих, невинно убієнних героїв Небесної сотні є головною для вічності та Царства Небесного. Тому, звертаємося до Вас з проханням про допомогу та підтримку Вами особисто та вашою політсилою у сприянні щодо виділення земельної ділянки біля Жовтневого палацу по вул. Небесної сотні (колишня вул. Інститутська) для спорудження храму в пам'ять «Небесної сотні» та увіковічення героїв - новомучеників Українських.

Вважаємо, що міжфракційне депутатське об'єднання «За єдину Українську Помісну Православну Церкву», очолюване Вами, може бути особливо зацікавлене в побудові Церкви на честь Героїв Небесної сотні, яка могла б стати тим початком в об'єднанні всіх православних віруючих України в єдину Помісну Православну Церкву.

Будемо завжди молитися за Вас у цій церкві, а новомученики Небесної сотні перед престолом Всевишнього за всю Україну та нові перемоги у нашій державі.

Адреса для листування: м. Київ, вул. Костянтинівська 1, кв. 6.

Протоієрей Іван Грицюк
Голова ради громади

РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ЦЕРКВИ ВОСКРЕСІННЯ ХРИСТОВЕ "НЕБЕСНА СОТНА" У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЄВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ
КОД ЄДРПОУ 39317698

Контактна особа: протоієрей Іван Грицюк 050 145 35 77

Розд 9.4.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про інвентаризацію земель міста Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

Проект рішення (екз.1)
ПР-7748
від 27.07.2015 до справи
А-21759

2 347008 077480

Відповідно до статей 25, 35, 57 Закону України «Про землеустрій», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про здійснення державних закупівель» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити заходи щодо проведення інвентаризації земель міста Києва.

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Визначити послідовність здійснення заходів щодо проведення поквартальної інвентаризації земель.

2.2. Здійснити заходи щодо закупівлі послуг з розроблення технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва;

2.3. Виступити стороною у договорах з визначеними в установленому порядку розробниками документації із землеустрою – технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Голова В. Кличко