08/231-1641/ПР
18.07.2017

І частина

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

1. (59).

_____№_____

Проект

Про створення комунального закладу «Дошкільний навчальний заклад № 13 Шевченківського району міста Києва»

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою забезпечення потреб мешканців Шевченківського району міста Києва в дошкільній освіті, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Створити комунальний заклад «Дошкільний навчальний заклад № 13 Шевченківського району міста Києва» за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 29.

2. Передати комунальний заклад «Дошкільний навчальний заклад № 13 Шевченківського району міста Києва» до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

3.2. Затвердити статут комунального закладу «Дошкільний навчальний заклад № 13 Шевченківського району міста Києва».

3.3. Забезпечити функціонування комунального закладу «Дошкільний навчальний заклад № 13 Шевченківського району міста Києва» в межах видатків по галузі «Освіта», передбачених Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації на відповідний рік.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради

«Про створення комунального закладу «Дошкільний навчальний заклад № 13 Шевченківського району міста Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до рішення Радянської районної ради народних депутатів м. Києва від 09 жовтня 1995 № 619 «Про тимчасове припинення функціонування дитячого дошкільного закладу № 13 по вул. Воровського, 29 у зв'язку із закриттям на капітальний ремонт», розпорядження Радянської районної державної адміністрації від 14 листопада 1995 № 74 «Про передачу на баланс пенсійного фонду приміщення № 29 по вул. Воровського» дошкільний навчальний заклад припинив своє функціонування, номер закладу знятий з Державного реєстру (наказ Головного управління освіти і науки від 14 травня 1996 № 98 «Про закриття дошкільного виховного закладу № 13 Радянського району»).

Враховуючи перевантаженість діючих дошкільних навчальних закладів та активну підтримку громадськості існує нагальна потреба у відновленні дошкільного навчального закладу № 13, що знаходиться за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 29 у Шевченківському районі м. Києва.

У Київській міській раді зареєстровано місцеву ініціативу «Про внесення на розгляд Київської міської ради місцевої ініціативи щодо недопущення будівництва за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 29, з метою збереження дошкільного навчального закладу № 541 та дитячого ігрового майданчику, відновлення повноцінного функціонування дошкільного навчального закладу № 13 у Шевченківському районі м. Києва».

Постійною комісією Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту, за результатами розгляду, підтримано місцеву ініціативу про недопущення будівництва за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 29, з метою збереження дошкільного навчального закладу № 541 та дитячого ігрового майданчику, відновлення повноцінного функціонування дошкільного навчального закладу № 13 у Шевченківському районі м. Києва.

З огляду на зазначене, прийняття проекту рішення Київської міської ради «Про створення комунального закладу «Дошкільний навчальний заклад № 13 Шевченківського району міста Києва», пов'язано з нагальною необхідністю відновлення функціонування дошкільного навчального закладу та здійснення організаційно-правових заходів пов'язаних з його реєстрацією як юридичної особи.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є відновлення функціонування Дошкільного навчального закладу № 13 Шевченківського району міста Києва, здійснення організаційно-правових заходів, пов'язаних з його реєстрацією, як юридичної особи,

передачі до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з п'яти пунктів, якими передбачено:

1. Створити комунальний заклад «Дошкільний навчальний заклад № 13 Шевченківського району міста Києва» за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 29.

2. Передати комунальний заклад «Дошкільний навчальний заклад № 13 Шевченківського району міста Києва» до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

3.2. Затвердити статут комунального закладу «Дошкільний навчальний заклад № 13 Шевченківського району міста Києва».

3.3. Забезпечити функціонування комунального закладу «Дошкільний навчальний заклад № 13 Шевченківського району міста Києва» в межах видатків по галузі «Освіта», передбачених Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації на відповідний рік.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 та статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статей 12, 16 Закону України «Про дошкільну освіту», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Видатки на утримання комунального закладу «Дошкільний навчальний заклад № 13 Шевченківського району міста Києва» здійснюватимуться за рахунок коштів, передбачених бюджетом міста Києва для головного розпорядника Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації по галузі «Освіта» на відповідний рік.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Проект рішення забезпечить відновлення функціонування Дошкільного навчального закладу № 13 Шевченківського району міста Києва, здійснення організаційно-правових заходів, пов'язаних з його реєстрацією, як юридичної особи, передачі до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради: Старостенко Ганна Вікторівна, Балицька Ольга Станіславівна.

8. Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради – депутати Київської міської ради: Старостенко Ганна Вікторівна, Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Солідарність»
у Київській міській раді **Г. Старостенко**

Депутат Київради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді **О. Балицька**

08/231-1685/ПР
24.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

2 (59)

_____№_____

Проект

Про зміну типу
та найменування
спеціальної загальноосвітньої
школи-інтернату №17 м. Києва
на комунальний
загальноосвітній
навчальний заклад І-ІІ ступенів
«Навчально-реабілітаційний
центр № 17» м. Києва

Відповідно до статті 90 Цивільного кодексу України, пунктів 30, 31 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про освіту», Закону України «Про загальну середню освіту», наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України від 20 листопада 2012 року №1299 «Про затвердження перспективного плану розвитку навчально-реабілітаційних центрів», наказу Міністерства освіти і науки України від 31 грудня 2015 року № 1436 «Про затвердження Плану заходів щодо забезпечення права на освіту дітей з особливими освітніми потребами в загальноосвітньому просторі», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти», з метою забезпечення в місті Києві права на освіту дітей з особливими освітніми потребами в загальноосвітньому просторі, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Змінити тип та найменування спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату №17 м. Києва (код ЄДРПОУ 22880243) на комунальний загальноосвітній навчальний заклад І-ІІ ступенів «Навчально-реабілітаційний центр № 17» м. Києва.

Розрісся

2. ~~Передати~~ комунальний загальноосвітній навчальний заклад I-II ступенів «Навчально-реабілітаційний центр № 17» м. Києва до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

3. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням пункту 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про зміну типу та найменування спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату №17 м. Києва на комунальний загальноосвітній навчальний заклад І-ІІ ступенів «Навчально-реабілітаційний центр № 17» м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про зміну типу та найменування спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату №17 м. Києва на комунальний загальноосвітній навчальний заклад І-ІІ ступенів Навчально-реабілітаційний центр №17» м. Києва» приймається з метою забезпечення в місті Києві права на освіту дітей з особливими освітніми потребами в загальноосвітньому просторі та створення більш оптимальних умов її здобуття. Адреса розташування закладу – вул. Ушинського, 15.

Комунальний загальноосвітній навчальний заклад І-ІІ ступенів «Навчально-реабілітаційний центр № 17» м. Києва здійснюватиме реабілітацію та надання загальної середньої освіти для дітей з складними вадами розвитку.

Центр складатиметься з трьох відділень:

дошкільне відділення, для дітей віком від 3 до 6 (7) років;

спеціальна загальноосвітня школа-інтернат І-ІІ ступенів;

відділення медичної, психолого-педагогічної реабілітації, консультативної та соціально-реабілітаційної допомоги.

Контингент учнів: діти з тяжкими порушеннями мовлення у поєднанні з легкою та помірною розумовою відсталістю, затримкою психічного розвитку, діти з порушеннями розумового розвитку у поєднанні з тяжкими порушеннями мовлення, діти з порушеннями мовлення у їх поєднанні з психічними захворюваннями (в тому числі з аутичним спектром порушень та синдромом Дауна). Центр може комплектувати спеціальні класи (групи) для дітей інших нозологій.

Мета діяльності: надання дошкільної та базової загальної середньої освіти І-ІІ ступеня навчання в обсязі державних стандартів освіти для дітей з особливими потребами, їх інтеграції в суспільство шляхом проведення комплексних навчально-корекційних, реабілітаційних заходів.

У 2016-2017 навчальному році у навчальному закладі навчається 170 дітей. Прогнозована потужність Центру 320 осіб, з них: 250 дітей школи-інтернату, 40 дітей дошкільного відділення, 40 дітей змінного складу реабілітаційного відділення.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту рішення Київської міської ради є зміна типу та найменування спеціальної загальноосвітньої школи-інтернату №17 м.Києва на комунальний загальноосвітній навчальний заклад І-ІІ ступенів «Навчально-реабілітаційний центр № 17» м. Києва (далі Центр) для

задоволення освітніх потреб жителів столиці з особливими освітніми потребами.

Діяльність Центру сприятиме оптимізації використання науково-методичного, кадрового та матеріально-технічного ресурсу закладу, розширенню спектру корекційно-реабілітаційних послуг відповідно до суспільного запиту на них, здійсненню фахової консультативно-методичної роботи з питань спеціальної та інклюзивної освіти.

3. Правові аспекти

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про освіту», «Про загальну середню освіту», наказу Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України від 20 листопада 2012 року №1299 «Про затвердження перспективного плану розвитку навчально-реабілітаційних центрів», наказу Міністерства освіти і науки України від 31 грудня 2015 року №1436 «Про затвердження Плану заходів щодо забезпечення права на освіту дітей з особливими освітніми потребами в загальноосвітньому просторі», рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 року № 209/7546 «Про делегування повноважень виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) та районним в місті Києві державним адміністраціям у сфері освіти».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не потребуватиме додаткового фінансування на відповідний бюджетний рік та здійснюватиметься за рахунок коштів головного розпорядника бюджетних коштів - Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації в межах видатків, передбачених по спеціальній загальноосвітній школі-інтернату №17 м. Києва у розмірі 16 669 470 грн.

Згідно попередніх розрахунків мережі класів, виховних груп, комплектування на 2017-2018 навчальний рік в спеціальній загальноосвітній школі-інтернаті №17 м. Києва, тип якої змінюється, для функціонування навчально-реабілітаційного центру, а саме реабілітаційного та дошкільного відділень, передбачається введення таких штатних одиниць:

- заступника директора з навчально-виховної роботи – 0,5 од.,
- вихователя-методиста – 0,5 од.,
- вчителя-дефектолога – 1 од.,
- вчителя-логопеда -2 од.,
- інструктора з лікувальної фізкультури -1 од.,
- практичного психолога – 1,5 од.,
- музичного керівника - 0,25 од.,
- помічника вихователя – 1,25 од.

Дошкільне відділення Центру розраховане на денне та короткотривале перебування, забезпечуватиметься педагогічними працівниками за рахунок вихователів школи-інтернату.

Оплата додаткових штатних одиниць здійснюватиметься за рахунок вакансій виховних годин навчального закладу в кількості 10,75 ставок вихователів. Вакантні ставки вихователів очікуються за рахунок об'єднання виховних груп в старшій школі та у зв'язку із значним зменшенням кількості учнів цілодобового перебування.

Здійснення корекційно-реабілітаційних послуг для дітей дошкільного відділення та дітей змінного складу відбуватиметься на основі використання матеріально-технічної бази школи-інтернату.

5. Позиція заінтересованих органів

Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація зацікавлені у прийнятті цього рішення Київської міської ради.

6. Регіональний аспект

Проект цього рішення сприятиме забезпеченню в місті Києві права на освіту дітей з особливими освітніми потребами на основі принципів системності корекційно-реабілітаційних впливів, наступності дошкільної та шкільної освіти в межах одного закладу.

Відкриття дошкільного відділення на базі Центру сприятиме вирішенню питання більш раціонального розміщення дітей в ДНЗ Солом'янського району міста Києва. Реабілітаційне відділення Центру зможе забезпечити корекційно-реабілітаційні послуги дітям з комплексними порушеннями психофізичного розвитку, які навчаються чи виховуються в дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладах (в тому числі інклюзивних та спеціальних класах, групах) за індивідуальною та іншими формами навчання.

Якість надання освітньо-корекційних та реабілітаційних послуг забезпечуватиметься фахівцями відповідного напрямку підготовки та за науково-методичної підтримки Інституту спеціальної педагогіки НАПН України.

7. Громадське обговорення

Проект цього рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення надасть змогу забезпечити у місті Києві реабілітацію та надання загальної середньої освіти для дітям з порушеннями розумового розвитку, затримкою психічного розвитку в поєднанні з тяжкими порушеннями мовлення.

9. Суб'єкт подання проекту рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

10. Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради

Голова Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації Шкуро Максим Юрійович, контактний телефон: 207-09-00.

Голова Солом'янської районної
в місті Києві державної адміністрації М.Шкуро

Горпинченко О.І.

Кухарева Н.І.

08/231-1638/пр
17.07.2017

3 (59)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

[redacted] сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивного комплексу «Стадіон «Старт»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивного комплексу «Стадіон «Старт», розташованого на вул. Шолуденка, 26-28/4, що належить до державної власності.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивного комплексу «Стадіон «Старт»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

До компетенції Київської міської ради належить надання згоди на передачу об'єктів з державної у комунальну власність, а також здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

Однією з підстав для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безоплатно державою.

Статтею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено, що об'єкти фізичної культури та спорту з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Мета і шляхи її досягнення

Зазначеним рішення Київською міською радою надається згода на безоплатне прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивного комплексу «Стадіон «Старт», який належить до державної власності.

3. Правові аспекти

Рішення приймається відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, пунктів 31, 51 частини першої статті 26, частин другої, п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради стосується інтересів Київської міської ради.

6. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивний комплекс «Стадіон «Старт», що сприятиме розвитку фізичної культури та спорту у місті Києві.

Суб'єкт подання – виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

Доповідачі на пленарному засіданні Київської міської ради:

директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту Фіданян Олена Григорівна;

директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович;

голова Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації Гаряга Олег Олександрович.

Директор Департаменту освіти
і науки, молоді та спорту О.Фіданян

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва А.Гудзь

В.о.голови Шевченківської районної
в місті Києві державної адміністрації Ю.Миколаєнко

УКРАЇНА
ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
вул. Богдана Хмельницького, 24, м. Київ, 01030, тел. (044) 226-23-52, тел./факс 235-51-29
E-mail: zag.viddil@shev.gov.ua, www. shev.gov.ua, код ЄДРПОУ 37405111

11.06.2018 № 104/01/05-5249
На № _____ від _____

Київському міському голові
Кличку В.В.

Шановний Віталію Володимировичу!

Господарський суд міста Києва ухвалив рішення від 17.03.2016 у справі № 910/30495/15 розірвати договір купівлі-продажу від 23.07.2010 № 1296, укладений між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та Товариством з обмеженою відповідальністю «Голден Хаус», щодо відчуження спортивного комплексу «Стадіон «Старт» з державної власності шляхом продажу за некомерційним конкурсом.

На сьогодні зазначене рішення господарського суду примусово виконано, а спортивний комплекс «Стадіон «Старт» в занедбаному стані повернуто в державну власність.

Лише завдяки спільним зусиллям громадськості міста Києва та Київської міської влади вдалося зберегти спортивний комплекс.

Зважаючи на численні звернення мешканців міста Києва, з метою відновлення функціонування спортивного комплексу «Стадіон «Старт» Київською міською радою направлено лист до Фонду державного майна України з клопотанням ініціювати передачу у встановленому порядку зазначений спортивний комплекс з державної до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Враховуючи наведене, необхідно винести на розгляд Київської міської ради як невідкладні два проекти рішень: «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивного комплексу «Стадіон «Старт»» та «Про створення комунального підприємства Київської міської ради «Спортивний комплекс «Старт».

Після прийняття об'єкта до комунальної власності та проведення необхідних ремонтних робіт спортивний комплекс зможе стати базою для проведення тренувань дитячих спортивних шкіл, секцій, зборів та змагань різних рівнів - від місцевих до всеукраїнських.

З повагою

Голова О.Гаряга

Радіонова О.Ю.
Полещук Т.В. 235-53-56

Київська міська рада
23.06.2017 № **08/11223**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

4 (59)

"23" червня 2017 р. № 08/279/08/06/-463

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

З огляду на прийняття Київською міською радою рішення про припинення угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу міста Києва від 27.09.2001 р., укладеної між КМДА та енергопостачальною компанією "Київенерго" (далі – Угода), а також з метою недопущення порушення прав та законних інтересів територіальної громади міста Києва при реалізації зазначеного рішення, прошу запросити керівника ПАТ «Київенерго» на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності для надання роз'яснень щодо наступних питань:

1) Подання ПАТ «Київенерго» до Київської міської державної адміністрації, на виконання п. 4.7 Угоди, щорічних розрахунків (звітів) витрат на поліпшення комунального майна, проведених ПАТ «Київенерго», з підтвердженням висновком незалежного аудитора, який є єдиною підставою для компенсації за згодою Сторін у встановленому порядку його витрат Енергопостачальника Адміністрацією;

2) Наявності документів, на виконання п. 5.3.3 Угоди, на підставі яких можливо визначити перелік поліпшень комунального майна, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди майну, що були здійснені саме за рахунок власних коштів ПАТ «Київенерго»;

3) Шляхів вирішення проблеми надання комплексної послуги з гарячого водопостачання та опалення в зимовий період в місті Києві.

З повагою

Депутат
Київської міської ради В. П. Сторожук

Депутат Київ. міськ. ради

Депутат Київ. міськ. ради

Н. В. Глушко

08/231-1682/ПР
21.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

5 (59)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статті 4, пункту 30 частини першої статті 26, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про авторське право і суміжні права», враховуючи звернення розробників програмного комплексу «VlasCom», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, а також автоматизації документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Організувати ведення програмного комплексу «VlasCom» – електронної (автоматизованої) системи і бази даних, що забезпечує автоматизацію документообігу у відносинах оренди комунального майна територіальної громади міста Києва.

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва від розробників програмного комплексу «VlasCom» (Антонєнко Леоніда Васильовича, Горковчука Максима Вікторовича, Зюзько Олексія Федоровича, Новохацького В'ячеслава Олександровича, Черіна Андрія Геннадійовича) програмний комплекс «VlasCom» та майнові права на нього, в

- внесення змін до Положення від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.;
- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «про авторське право та суміжні права», з урахуванням інших законодавчих актів, які регулюють порядок передачі авторських прав та суміжних прав.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;

збільшенню кількості потенційних орендарів у зв'язку зі спрощенням доступу до інформації про стан майна територіальної громади міста Києва;

підвищенню рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами оренди майна територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктами подання проекту рішення є депутат Київської міської ради - Антонєнко Л.В.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Депутат Київради
Фракції «Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. В. Антонєнко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про запровадження та безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва програмного комплексу «VlasCom»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 19 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, питання передачі в орендне користування об'єктів права комунальної власності.

Даний проект рішення направлений на безоплатну передачу виключних немайнових авторських прав щодо Програмного комплексу «VlasCom» (далі – ПК «VlasCom») на користь територіальної громади міста Києва та оптимізацію процесу передачі в орендне користування майна територіальної громади міста Києва. Проектом рішення передбачається внесення відповідних змін до Рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» від 21.04.2015 року № 415/1280 з метою інтеграції ПК «VlasCom» в орендні процеси.

Починаючи з 19.04.2016 року Постійною комісією Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) був запроваджений новий формат робити, який полягав у створенні Бази даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва[1] (далі – База орендованого майна).

Запровадження такої Бази орендованого майна дозволило ефективно збирати інформацію про всі орендні питання, які виносилися на розгляд Комісії та результати їх розгляду за відповідний період часу.

Крім того, запровадження Бази орендованого майна надало можливість підготувати Звіт про роботу постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2016 рік[2], який відображає ефективність роботи Комісії за декількома напрямками, наприклад, найбільші надані знижки на орендне користування, найбільші за площею приміщення, передані в орендне користування, тощо.

Наступним логічним кроком у розвитку роботи Комісії вбачається запровадження повноцінної електронної системи, якою є ПК «VlasCom».

По-перше, зазначений програмний комплекс надає орендодавцям та балансоутримувачам комунального майна територіальної громади міста Києва інструменти для прискорення орендних питань для їх розгляду на засіданнях Комісії, а також для збору інформації про учасників орендних відносин, формування переліку вільних приміщень комунальної власності в онлайн

---

[1] База даних орендованого нерухомого майна, належного територіальній громаді міста Києва знаходиться за посиланням: http://www.kmr.gov.ua/uk/comisii/28/rules-orenda

[2] Звіт роботи Постійної комісії Київської міської ради з питань власності за 2016 рік знаходиться за посиланням: http://www.kmr.gov.ua/uk/comisii/28/zvit

режимі, ведення бази договорів оренди (діючих та строк дії яких закінчився) з можливістю автоматичного формування їх текстів, тощо.

По-друге, програмний комплекс дозволить автоматизувати роботу Комісії, шляхом зазначення результатів розгляду орендних питань в онлайн режимі та автоматичного формування текстів протоколів її засідань, використовуючи занесену в систему інформації та формувати звіти роботи Комісії автоматичному режимі.

По-третє, планується запровадження публічного доступу до інформації, внесеної до ПК «VlasCom» в частині ознайомлення з переліком вільних приміщень комунальної власності міста Києва, які можна передати в орендне користування, ознайомлення з оголошеннями про вивчення попиту та оголошеннями про проведення конкурсів на право оренди приміщень комунальної власності міста Києва, про результати розгляду на засіданнях Комісії орендних питань в онлайн режимі.

ПК «VlasCom» було розроблено на волонтерських засадах з метою подальшої безоплатної передачі всіх майнових прав на систему громаді міста Києва, а автори ПК «VlasCom» повністю підтримують таку безоплатну передачу.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

автоматизації орендних процесів щодо комунального майна територіальної громади міста Києва;

безоплатної передачі немайнових авторських прав на Програмний комплекс «VlasCom» на користь громади міста Києва

залучення більшої кількості потенційних орендарів комунального майна територіальної громади міста Києва;

підвищення ефективності та прозорості управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- Запровадження Програмного комплексу «VlasCom» в роботу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

- Безоплатну передачу Програмного комплексу «VlasCom» від розробників до комунальної власності територіальної громади міста Києва втому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами;

- надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державною адміністрацією) спільно з розробниками здійснити приймання-передачу програмного комплексу «VlasCom» та укласти відповідний акт приймання-передачі;

тому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.

3. Передати програмний комплекс «VlasCom» до сфери управління Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та надати йому майнові права на програмний комплекс «VlasCom», в тому числі право на використання та право на дозвіл і заборону використання цього програмного комплексу іншими особами.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з розробниками програмного комплексу «VlasCom» здійснити в установленому порядку приймання-передачу програмного комплексу «VlasCom» та скласти відповідний акт приймання-передачі.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення:

5.1. Розробити і подати на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким закріпити інтеграцію програмного комплексу «VlasCom» у відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.

5.2. Здійснити організаційно-правові заходи, пов'язані з реалізацією цього рішення.

6. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

08/231-1658/ПР
19.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

6 (59)

_____№_____ Проект

**Про внесення змін
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280
«Про затвердження Положення
про оренду майна територіальної
громади міста Києва»**

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" та з метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, усунення корупційних ризиків при прийнятті рішень органами Київської міської ради у питаннях власності, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

I. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва":

1. У **Додатку 1**:

1.1 Доповнити пунктом 4.8 такого змісту:

"4.8. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації на площі,

орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні в рік (далі – "орендна пільга") у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям.

Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у цьому підпункті, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою. Висновок про відповідність або невідповідність організації кваліфікаційним критеріям надає орендодавець.

Для отримання права на орендну пільгу громадська, благодійна, релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям:

1) Організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація:

статут організації;

баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік;

інформацію про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності;

інформацію про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав використання відповідного майна;

щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити:

а) біографічну довідку щодо засновників організації і членів її керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по-батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років і інформацію про членство у інших громадських, благодійних, релігійних організаціях.

б) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення;

в) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення; і

2) Минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації.

Оприлюднення на сайті організації недостовірної інформації з метою отримання орендної пільги є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для непродовження договору оренди на новий строк".

1.2 Пункти 4.8.- 4.11. Положення вважати 4.9.- 4.12. відповідно.

2. У **Додатку 2**:

абзац 3 пункту 8 викласти у наступній редакції:

"Засідання конкурсної комісії є правомочним у разі участі в ньому не менше чотирьох осіб".

3. У **Додатку 3**:

внести зміни, які викласти у окремому додатку до цього Рішення (Додаток 1).

4. У **Додатку 4**:

внести зміни, які викласти у окремому додатку до цього Рішення (Додаток 2).

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення шляхом опублікування у газеті Київської міської ради «Хрещатик».

2. Встановити, що нові орендні ставки, затверджені цим Рішенням, застосовуються до:

договорів, які укладаються або продовжуються на новий строк після 31 жовтня 2017 року;

існуючих договорів оренди (крім договорів, укладених за результатами конкурсу) за умови внесення до них змін щодо приведення у відповідність орендних ставок за договором із новими ставками, передбаченими цим Рішенням. В такому разі нова ставка застосовується з 1 числа наступного місяця після дати укладання додаткової угоди до договору оренди.

3. Встановити, що орендодавці під час переукладання договорів оренди або внесення зміни до них відповідно до пункту 2 цих Прикінцевих та перехідних положень приводять умови цих договорів у відповідність із типовими умовами, зміненими цим Рішенням, шляхом викладання цих договорів у новій редакції.

4. Це рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
від __ _____ 2017 року № _____

"Додаток 3
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду

1. Доповнити Методику пунктом 12^1 такого змісту:

"При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної стартової орендної плати розраховується за формулою:

Опл.міс1.ст. = (Опл / 12) х інд.збіл.ц,

де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць;

інд.збіл.ц. – індекс збільшення ціни.

Інд.збіл.ц. = опл.міс1к./опл.міс1ст."

2. Пункт 19 виключити.

3. Таблицю 1 Методики викласти у редакції:

"Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів

Найменування	**Орендна ставка, відсотків**
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:	
тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	20

з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	15
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	12
сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	10
кінопоказу	4
інші об'єкти	10

4. Таблицю 2 Методики викласти у такій редакції:

"Орендні ставки
за використання нерухомого майна

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	**Орендна ставка, відсотків**
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг	100

3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
5. Розміщення банкоматів, платіжних терміналів, ломбардів	40
6. Розміщення виробників реклами	20
7. Розміщення саун та лазень	20
8. Розміщення майстерень:	20
що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
з ремонту ювелірних виробів	
9. Розміщення на території метрополітену:	
торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	20
торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	15
торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	10
10. Розміщення суб`єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини	
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	18
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	12
11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:	
ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату	40
автомобілів	20
алкогольних та/або тютюнових виробів*	18
непродовольчих товарів	10
продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	6
ортопедичних виробів, товарів дитячого асортименту	6
преси, книг, газет і журналів	5
12. Розміщення банків, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами, крім передбачених пунктами 4 і 5 цієї Таблиці	18
13. Розміщення:	

кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	15
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	7
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров`я	4
14. Розміщення бірж	15
15. Розміщення редакцій засобів масової інформації:	15
рекламного характеру	
тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
16. Розміщення транспортних підприємств з:	
перевезення вантажів	15
перевезення пасажирів	12
17. Розміщення:	
аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12
аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	10
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3
18. Розміщення:	
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда)	15
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда)	5

19. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	12
20. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги утримання тварин.	12
21. Розміщення:	
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари в приміщеннях лікувально-профілактичних та освітніх закладів	12
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
22. Розміщення:	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях	10
23. Розміщення:	
комп'ютерних клубів із нічним режимом роботи	11
комп'ютерних клубів без нічного режиму роботи	9
24. Розміщення:	10
офісних приміщень	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	
25. Розміщення:	8
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	
26. Розміщення:	
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються виключно іноземними мовами	8

видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	4
27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	6
28. Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики	6
29. Розміщення складів, камер схову	6
30. Розміщення суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг)	6
31. Розміщення:	6
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	
32. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:	
на площі, що не перевищує 30 кв.м.	6
на частині площі, що перевищує 30 кв.м.	8
33. Розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	6
34. Розміщення:	6
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	
комунальних підприємств	
35. Розміщення:	5
закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	
санаторно-курортних закладів для дітей	
36. Розміщення тренажерних залів	5
37. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5
38. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	4
39. Організація кінопоказів, концертів	4
40. Розміщення громадських вбиралень	4

41. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3
42. Розміщення:	
суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:	
на частині площі, яка перевищує 100 кв.м.	3
на площі, яка не перевищує 100 кв.м.	1
суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4
43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3
44. Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	3
45. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3
46. Розміщення пунктів доочищення та продажу питної води	
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	3
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	8
47. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3
48. Розміщення стоянок для автомобілів	2
49. Розміщення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	1
50. Розміщення бібліотек, музеїв	1
51. Розміщення дитячих молочних кухонь	1
52. Розміщення:	1
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та	

молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
53. Розміщення органів Пенсійного фонду України	1
54. Використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб:	
на площі, що не перевищує 12 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 12 кв. метрів	12
55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі, що не перевищують 20 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	4
56. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на площі, що не перевищують 50 кв. метрів	1
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	6
57. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	6
58. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 150 кв. метрів	6
59. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:	
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	4
60. Інше використання нерухомого майна	13

* Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виборів.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди."

5. Примітки викласти у такій редакції:

"1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений більший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою.

3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8. цього Положення."

6. Доповнити Методику Таблицею № 3:

"Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для фізичних осіб, громадських організацій, підприємницьких товариств, а також установ і організацій згідно з Переліком:

№	**Категорія орендарів**	**Орендарі, які мають право на орендну пільгу**	**Обмеження для використання пільги**
1.1.	Фізичні особи	1.1.1. Особи з обмеженими фізичними можливостями	на площі, яка використовується з метою зберігання спеціальних засобів пересування.
1.2.	Громадські організації	1.2.1. Товариство Червоного Хреста України та його місцеві організації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		1.2.2. Асоціації органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		1.2.3. Громадські приймальні депутатів Київської міської ради	на площі, що не перевищує 50 кв. м. і яка не використовується для провадження підприємницької діяльності;
		1.2.4. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та	на площі, що не перевищує 100 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідають кваліфікаційним критеріям,

		адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку	відповідно до пункту 4.8. Положення ;
		1.2.5. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів	на площі, що не перевищує 100 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності та відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення;
		1.2.6. Громадські та благодійні організації, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО	на площі, що не перевищує 150 кв. м., і яка використовується для здійснення основної статутної діяльності відповідають кваліфікаційним критеріям, визначеним пунктом 4.8. Положення.
1.3.	Підприємницькі товариства	1.3.1. Редакції періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують	на площі, яка використовується для розміщення офісних приміщень редакції (але не більше 200 кв.м.) і яка використовується для розміщення виробничих потужностей редакції (але не більше 200 кв.м.). Передбачена цим пунктом пільга не поширюється на періодичні видання: рекламного та еротичного характеру; в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації; заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;
		1.3.2. Суб'єкти господарювання, які надають освітні послуги	на площі, яка: станом на 1 січня 2018 року використовується на підставі діючого договору оренди, укладеного із орендарем, що має

			ліцензію у сферах дошкільної або загальної середньої освіти і який здійснює ліцензовану діяльність на орендованих площах; отримана в оренду після 1 січня 2018 року для надання освітніх послуг у сфері загальної середньої або дошкільної освітньої діяльності на підставі конкурсу на право довгострокової пільгової оренди майна комунальних закладів освіти, оголошеного відповідно до окремого рішення Київської міської ради про особливості надання в оренду майна територіальної громади міста Києва з метою створення приватних навчальних закладів; (далі разом – «кваліфіковані приватні навчальні заклади»);
1.4.	Установи	1.4. Бюджетні установи та організації, які повністю або переважно утримуються за рахунок бюджету міста Києва	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
1.5.	Унітарні підприємства, засновані на комунальній власності	1.5.1. Комунальні телерадіоорганізації	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності;
		1.5.2. Редакції комунальних періодичних видань	на площі, яка використовується для здійснення статутної діяльності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
від __ _____ 2017 року № _____

«Додаток 4
до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

1. У пункті 3.1.:

Доповнити абзацами четвертим – шостим:

"У випадку продовження договору оренди, укладеного за результатами конкурсу, на новий строк цей пункт викладається в такій редакції:

"3.1. *Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими ____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. за 1 кв.м. орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку ___ (місяць) 201_ р. _____ грн.. __ коп. Зазначена місячна орендна плата за базовий місяць розрахунку розраховується на основі формули відповідно до пункту 12 [1] Методики* ".

Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки, розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ".

2. Пункт 3.4. викласти у наступній редакції:

"3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.

ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.

Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із

змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору".

3. Пункт 4.2.22. викласти у наступній редакції:

"4.2.22. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА:

за три місяці до дати закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж на три роки і ОРЕНДАР бажає продовжити Договір на новий строк, або

через три роки після дати попереднього звіту – якщо Договір укладено на три і більше років.

Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк.

Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для непродовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору. Пропущений строк може бути поновлений на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності".

4. Доповнити пунктом 4.2.26. у наступній редакції:

4.2.26 Сторони вживають заходи для здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ`ЄКТ. З цією метою ОРЕНДОДАВЕЦЬ вживає заходів, передбачених рішенням Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 "Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва", зокрема забезпечує видачу протягом шести місяців з моменту укладання цього Договору секретарем Київської міської ради або іншою уповноваженою особою довіреності ОРЕНДАРЮ для вчинення від імені територіальної громади міста Києва всіх дій, необхідних для здійснення технічної інвентаризації і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ`ЄКТ. Витрати, пов'язані з вчиненням цих дій, покладаються на ОРЕНДАРЯ, з його згоди.

5. Пункт 9.7. викласти у наступній редакції:

"9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього

Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22 цього Договору.

У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання, ОРЕДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.

У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору".

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

А. Загальні зауваження

З початку каденції Київської міської ради нового скликання депутати двічі[1] продовжували дію п'ятдесятивідсоткової знижки на ставки оренди комунального майна. Останнього разу дія знижки була продовжена у червні 2017 р. на 4 місяці до 31 жовтня 2017 року.

Необхідність проводження дії знижки обґрунтовувалась великим рівнем інфляції і наявністю великої кількості вакантних приміщень комунальної власності.

Дійсно, протягом 2013 – 2015 рр. спостерігався значний ріст цін, з 100,5% у 2013 р. до 124,9% у 2014 р. і 143,3% у 2015 році. Орендні ставки на комунальне майно зростали тими самими темпами, оскільки типовий договір оренди передбачає щомісячне корегування орендної ставки на індекс інфляції. Ставки зросли на 25% у 2014 році і очікувалось їх подальше зростання у 2015 році на 43,3%. Застосування 50% знижки до практично усіх орендних ставок починаючи з квітня 2015 р. дозволило, з одного боку, загальмувати подальше зростання орендної плати і зафіксувати ставки на рівні початку 2015 року, з іншого – вплинуло на різке зменшення надходжень до бюджету міста Києва.

В той час як доходи бюджету міста Києва від інших надходжень поступово зростали, доходи від оренди у 2015-2016 рр. суттєво знизились:

на **73,1** млн. грн. у 2015 р. (з 186,4 млн. грн. у 2014 р. до 113,3 млн. грн. у 2015 р.)

на **5** млн. грн. у 2016 р. (з 113,3 млн. грн. у 2015 р. до 108,3 млн. грн. у 2016 р.)[2]

Очікується подальше зниження орендних доходів у 2017 році – до 75 млн. грн., тобто на **25** млн. грн. менше ніж отримано у 2016 році[3].

Натомість статистичні дані свідчать про наявність сталого попиту на приміщення комунальної власності.

Так, у 2014-2015 рр. через кризові явища у економіці столиці було припинено і не продовжено **741** договір оренди загальною площею **73,880** кв.м, при чому 57 відсотків випадків припинень – з ініціативи орендарів або за згодою сторін. Однак станом на 2016 р. вакантними залишились лише

---

[1] Рішення Київської міської ради від 07 липня 2017 року № 583/583 та Рішення Київської міської ради від 22.06.2017 року б/н (Рішення ще не опубліковане).

[2] Джерело: звіти про виконання бюджетів м. Києва за 2016, 2015 і 2014 рр.

[3] Джерело: Додаток № 1 до рішення Київської міської ради "Про бюджет міста Києва на 2017 рік" від 12.12.2016 №554/1558.

22,818 кв.м. тих самих приміщень, або лише 30%. 70% вивільнених приміщень знайшли нових орендарів попри тривалі[4] строки розгляду орендних питань.

Загалом лише протягом 2016 р. Комісія з питань власності надала згоду на укладання **843** нових договорів оренди загальною площею **101,917 кв.м.**, у тому числі **58,315** кв.м. в процедурі єдиного претенденту, **7,006** кв.м. – в конкурсній процедурі і **36,595** кв.м. – у позаконкурсній процедурі. За той самий час було продовжено **1340** існуючих договорів загальною площею **199,046** кв.м.

Ці цифри свідчать про значний попит на приміщення комунальної власності з боку орендарів. Найбільшим попитом користувались приміщення у комунальних закладах освіти (**125** нових договорів), приміщення для розміщення громадських організацій (**71** новий договір), для розміщення пунктів продажу товарів або послуг у метрополітені (**48** нових договорів), для відкриття бізнесу з побутового обслуговування населення (**41** новий договір), для розміщення приватних закладів охорони здоров'я (**23** нових договори).

Цей попит є цілком закономірним з огляду на існуючі невеликі ставки, які застосовуються до деяких найпопулярніших орендних цільових призначень. У таблиці наводиться розмір місячної орендної плати на деякі приміщення у центральній частині міста, передані в оренду у 2016 р., до і після застосування 50% знижки.

Таблиця 1: Деякі приклади ставок за оренду приміщень у центрі міста під громадські організації, дані 2016 р.

Адреса	Тим приміщення	Цільове призначення	Площа, кв.м.	Місячна орендна плата, без знижки, грн.	Місячна плата зі знижкою, грн.
Інститутська вул., 22/7	Підвал	Громадська організація з реабілітації	155,5	6 755[5]	**3377**
Антоновича вул., 12 літ. Б	1 поверх	Громадська організація	55,6	4 550[6]	**2 275**
Микільсько-Ботанічна вул., 5 А	1 поверх	Громадська організація	70	4 850[7]	**2 425**

[4] У 2016 р. **134** дні проходило в середньому між датою виготовлення оцінки приміщення і датою ухвалення рішення Постійною комісією Київради про надання приміщення в оренду. Джерело: Річний звіт Постійної комісії з питань власності за 2016 р. Тут і дали цифри наводяться за Річним звітом Постійної комісії з питань власності за 2016 р.

[5] Офісне приміщення загальною площею **100** кв.м. за цією адресою (60 кв.м. перший поверх, 40 кв.м. – підвал) здається за **52,000 грн**. на місяць (**520** грн. за кв.м.). Джерело: https://www.olx.ua/obyavlenie/lipki-otdelnyy-vhod-fasad-institutskaya-22-7-IDtrU5q.html#2740eefede;promoted

[6] Офісне приміщення **55,6** кв.м. за цією адресою здається за **18,000** грн. (**342** грн. за кв.м.) Джерело: https://www.olx.ua/obyavlenie/ofis-60kv-m-antonovicha-12b-IDrCDgQ.html#fb3745e955

[7] Офісне приміщення **47** кв.м. на сусідній вул. Паньківській здається за **12,000 грн.**(**255** грн. за кв.м.) Джерело: https://www.olx.ua/obyavlenie/sdaetsya-pomeschenie-v-tsentre-ul-pankovskaya-IDtaowq.html#d95306e01d

Подальше застосування 50% знижки для багатьох цільових призначень видається невиправданим, оскільки чинні муніципальні орендні ставки навіть до застосування знижки є значно меншими, ніж ринкові.

В той же час, оренді ставки за цільовими призначеннями, які є популярними серед підприємців (кафе, магазини, аптеки, офіси тощо) після скасування дії 50% знижки впритул наблизяться до ринкових.

Таблиця 2: Оренда комунальних приміщень у центрі міста під кафе, у тому числі кафе, у якому дозволено продаж товарів підакцизної групи, дані 2016 р.

Адреса	Тип приміщення	Цільове призначення	Площа, кв.м.	Місячна орендна плата (без знижки), грн.	Грн., за 1 кв.м.
Антоновича вул., 115	1 поверх	кафе (крім товарів підакцизної групи)	84,63	19 168,00	226
Прорізна вул. 10	1 поверх	кафе (крім товарів підакцизної групи)	48,3	11 104,00	230
Бессарабська площа, 2	Приміщення	кафе (крім товарів підакцизної групи)	390,3	125 189,00	321
Тургенєвська вул., 16	Приміщення	кафе (крім товарів підакцизної групи)	49,6	5 561,70	112
Велика Васильківська вул., 53/3	1 поверх	Кафе (продаж товарів підакцизної групи)	29,6	17 324,83	585

Через значну забюрократизованість адміністрування орендних відносин у місті комунальні приміщення не можуть конкурувати із приватними за рівності усіх інших умов. З метою збереження конкретності міста на ринку оренди орендні ставки для приміщень, які можуть бути задіяні для здійснення підприємницької діяльності, пропонується знизити.

Діаграма 1 надає уявлення про запропоновані **зменшення** ставок орендної плати. Крім того, проектом рішення пропонується **зменшити** на 20% майже всі орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів.

Діаграма 1: Чинні і запропоновані орендні ставки

№	Цільове призначення	Зниження ставок на (%)
1	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів на площі до 20 кв.м.	50
2	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів на частині площі, що перевищує 20 кв.м.	70
3	Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що перевищує 20 кв.м	80
4	Розміщення торгових об'єктів з продажу непродовольчих товарів	44
5	Розміщення торгових об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	33
6	Розміщення банків, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами	55
7	Розміщення об'єктів ресторанного господарства, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	25
8	Розміщення об'єктів ресторанного господарства, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	12
9	Розміщення бірж	62
10	Розміщення шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	20
11	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	45
12	Розміщення офісів та дипломатичних представництв	33

13	Розміщення камер схову	60
14	Розміщення тренажерних залів	80
15	Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	20
16	Розміщення бібліотек, музеїв, дитячих молочних кухонь	50

Б. Зміни до окремих цільових призначень: метрополітен і банки

Проект рішення пропонує суттєво зменшити ставки оренди для орендарів у метрополітені і для банків.

У 2016 р. Комісія з питань власності окремими рішеннями надала **39** знижок для розміщення відділень ПАТ «Ощадбанк» (**48%** від загальної суми усіх орендних знижок, наданих у 2016 р.) і **42** знижки для розміщення підприємців у метрополітені (**37%** від загальної суми усіх орендних знижок, наданих у 2016 р.)[8], разом – **82%** від загальної суми наданих знижок. Заявники обґрунтовували прохання про надання знижок очевидною невідповідністю чинних орендних ставок ринковим умовам. Таблиця 3 надає уявлення про суми орендної плати до і після застосування знижок.

Таблиця 3: Інформація про надані знижки для деяких приміщень **Ощадбанку** і деяких орендарів у **метрополітені**

Адреса	Цільове призначення	Площа	Знижена ставка, %	Чинна ставка, %	Місячна орендна плата, грн., після знижки	Місячна орендна плата, грн., до знижки
Станція метро "Олімпійська"	Торгівля в метро	45,30	15	50	26 136	87 120
Станція метро "Театральна"	Торгівля в метро	2,00	15	50	1 623	5 408
Станція метро "Хрещатик"	Торгівля в метро	4,59	20	50	8 087	20 216
Інститутська вул., 17/5-19	Банк	81,00	6	6/40[9]	14 126	94 173
Омеляновича-Павленка (Суворова) вул., 19	Банк	181,00	6	6/40	30 751	205 003
Кловський узвіз, 12	Банк	86,80	6	6/40	15 321	102 140
Мала Житомирська вул., 5	Банк	108,10	6	6/40	21 728	144 853
Перемоги проспект, 12	Банк	104,00	6	6/40	17 443	116 287

З метою врегулювання цих дисбалансів проект рішення пропонує зменшити ставку оренди для банків до 18% незалежно від цільового призначення приміщень відділень банків і до 15% - для орендарів торгових площ у метрополітені, якщо розмір орендованої площі перевищує 20 кв.м., і до 20% - якщо приміщення менше 20 кв.м.

[8] Загальна сума знижок цим двом категоріям орендарів становить 69,6 млн. грн. на рік.

[9] 6% для площ, на яких здійснюється приймання комунальних платежів, 40% - на решті площ банківського відділення.

В. Зміни до окремих цільових призначень: приватні навчальні заклади з надання послуг дошкільної і шкільної освіти

Хоча з 2015 року діє нова пільгова ставка оренди (1 грн. в рік) для приватних навчальних закладів, які надають послуги дошкільної і загальної освіти, скористалися цією пільгою здебільшого існуючі орендарі, які під час продовження орендних договорів на новий строк привели ставки оренди у відповідність із новою орендною ставкою.

Так, станом на серпень 2016 р. діяли близько 120 орендних контрактів, предметом яких є постійна (не погодинна) оренда для цілей надання освітніх послуг у дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладах загальною площею близько 75 тис. квадратних метрів. 1 гривню на рік сплачують більшість цих орендарів, які разом займають більше 45 тис. квадратних метрів площі у київських дитячих садках і школах[10].

Разом з тим, починаючи з 1 січня 2016 р. лише три орендарі[11] змогли отримати нові орендні контракти за ставкою 1 грн. в рік. для відкриття приватного закладу освіти. Один орендар отримав тимчасовий орендний контракт[12] за ставкою 1 грн. на рік, термін дії якого спливає у вересні 2017 р. Площа жодного з приміщень, переданих у постійну оренду за 1 грн. на рік, не перевищувала 200 кв.м., а відтак така оренда не потребувала згоди Київської міської ради і відбувалась на підставі погодження постійної комісії з питань власності.

За той самий період на розгляд Київської міської ради надійшли три проекти рішення щодо погодження орендних контрактів для цілей відкриття приватних закладів дошкільної освіти[13]. Лише в одному із трьох випадків орендар просив застосувати пільгову орендну ставку 1 грн. на рік. У двох інших випадках орендар погоджувався сплачувати 1% від ринкової вартості приміщення, і саме за цією ставкою відбувалося вивчення попиту. Втім, жоден із цих проектів рішень не отримав необхідної кількості голосів під час розгляду усім складом депутатів Ради з першого разу. Лише одне рішення було прийнято з другої спроби[14], але станом на дату підготовки цієї

---

[10] Джерело: Сайт Постійної комісії Київради з питань власності. Зведена інформація про приміщення дошкільних і загальноосвітніх навчальних закладів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, і передані в оренду орендарям, заснованим на приватній, державній і комунальній формах власності

[11] ТОВ «Дошкільний навчальний заклад «**Маленька Європа**» орендував **198** кв.м. в школі №186 (вул.. Сєченова, 8), приватне підприємство «Навчальний заклад «**Європейський колегіум**» орендував **114** кв.м. в школі-інтернат №9 (вул. Сєченова, 9), Навчальний заклад «**Інтелект**» орендував **213,9** кв.м. у школі №90 (вул. Лаврська, 2) на підставі двох орендних контрактів на 146,4 і 67,5 кв.м., відповідно.

[12] Приватний навчальний заклад «**Ліцей екології і культури**» орендував **945,5** кв.м. у гімназії «Оболонь» (вул. Прирічна, 27Б). Відповідно до рішення Київської міської ради № 402/5789 від 14 липня 2011 року оренда приміщень для цілей надання освітніх послуг строком до 1 року не потребує погодження Київської міської ради.

[13] Проект рішення Київської міської ради № 08/231-4494/ПР від 02.11.2016 року (ПП «Матусина Школа», проект рішення Київської міської ради № 08/231-2896/ПР від 08.07.2016 року (ТОВ «Кристал Едюкейшн Груп»), проект рішення Київської міської ради № 08/231-4419/ПР від 25.10.2016 року (ПНВК «Київ»).

[14] Рішення Київської міської ради від 23 лютого 2017 року № 950/1954

Пояснювальної записки зареєстровані два проекти рішення[15] щодо скасування цього рішення Київської міської ради через протести ініціативних груп мешканців мікрорайону.

Одночасно за той самий період Постійна комісія з питань власності схвалила десятки орендних контрактів для цілей надання освітніх послуг, у тому числі послуг дошкільної і шкільної освіти, за ставками, які відповідають ринковому рівню[16].

Вищевикладене свідчить про неефективність рішення Київради щодо встановлення пільгової орендної ставки 1 грн. в рік для оренди приміщень з метою відкриття приватних закладів освіти. Низька ефективність цього рішення пояснюється об'єктивними складнощами у адмініструванні і застосуванні цієї пільги у висококонкурентному середовищі, яким сьогодні є ринок оренди приміщень для цілей відкриття закладів приватної дошкільної і загальної освіти. Як згадувалося раніше, оренда приміщень у загальноосвітніх і дошкільних навчальних закладах є найпопулярнішим цільовим призначенням у м. Києві за наслідками 2016 р.

Проект рішення пропонує врахувати реалії цих відносин і зберегти пільгову орендну ставку у розмірі 1 грн. на рік лише для тих приміщень, які перебувають в аварійному стані і потребують суттєвих інвестицій для відновлення їх роботи. Пропонується, що право оренди цих приміщень за пільговою ставкою виникатиме лише за результатами конкурсу на право довгострокової (не менше 25 років) оренди. Автори проекту рішення виходять із розуміння, що конкурс оголошуватиметься на підставі окремого рішення Київської міської ради, яким відповідний об'єкт буде включатися до переліку об'єктів нерухомого майна, що потребують залучення інвестицій і надаються у довгострокову пільгову оренду для надання освітніх послуг. Пільга застосовуватиметься лише після завершення інвестицій. В інших випадках пропонується застосовувати диференційовані ставки в залежності від площі приміщень і типу оренди – постійної або погодинної. Проект рішення пропонує також зберегти пільгову орендну ставку у розмірі 1 грн. на рік тим орендарям, які скористалися цією пільгою станом на дату набуття чинності цим рішенням.

Г. Коригування орендних ставок у бік (незначного) збільшення

Незначне підвищення запроваджується для деяких цільових призначень, на які спостерігається підвищений попит з боку підприємців:

аптеки, торговельні автомати та приватні заклади охорони здоров'я, розташовані в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів;

---

[15] Проект рішення Київської міської ради № 08/231-1536/ПР від 23.06.2017 року за поданням Петровця О. Ф. та проект рішення Київської міської ради № 08/231-1529/ПР від 22.06.2017 року за поданням Буділова М. М., Шаповал А. А., Картавого І. Л., Попова Д. В.

[16] Джерело: База даних орендованого нерухомого майна територіальної громади м. Києва, опублікована на сайті Постійної комісії з питань власності

курси з навчання водіїв автомобілів, які використовують приміщення загальноосвітніх навчальних закладів погодинно;

пункти доочищення та продажу питної води на частину площі, що перевищує 20 кв.м.,

та деякі інші.

Д. Щодо застосування 1 грн. на рік до громадських організацій і права Постійної комісії з питань власності зменшувати ставку оренди

Громадські організації є третьою за кількістю цільовою групою орендарів – бенефіціарів рішень постійної комісії щодо надання знижок (після Ощадбанку і орендарів у метрополітені). Велика кількість громадських організацій мають право на отримання пільгової орендної ставки 1 грн. на рік за формальною ознакою наявності у їх назві слів «учасник АТО» або «реабілітація інвалідів». Перевірка відповідності діяльності цих організацій задекларованій у назві меті здійснюється епізодично зусиллями небайдужих депутатів.

Проектом рішення пропонується встановити вимогу про публічне розкриття інформації на сайтах таких організацій про їх діяльність і засновників. Орендодавці перевірятимуть виконання цієї вимоги. Рішення комісії щодо надання орендних знижок або застосування пільгової орендної ставки ухвалюватимуться на підставі висновку орендодавця про повноту публічного розкриття інформації про діяльність організації, яка претендує на отримання знижки або пільги.

Е. Стимулювання конкурсних процедур і збереження ефекту збільшення орендної плати за наслідками конкурсу

Найпоширенішою причиною, через яку вчасно не відбуваються орендні конкурси, є відсутність кворуму в конкурсних комісіях, які складаються із чотирьох представників орендодавця і трьох депутатів. Неявка на конкурс депутатів позбавляє засідання конкурсної комісії кворуму. Пропонується зменшити вимоги до кворуму з п'яти до чотирьох членів комісії, завдяки чому зменшиться строк проходження бюрократичних процедур, які передують укладанню договору оренди із переможцем конкурсу.

Відповідно до діючої методики ефект збільшення орендної плати за результатами конкурсів зберігається лише протягом перших трьох років оренди. При подальшому продовження строку договору це збільшення втрачається і починає застосовуватися ставка оренди, яка діє на дату переукладення договору у новій редакції. Пропонується застосовувати коефіцієнт збільшення орендної плати, визначений за наслідками конкурсу, протягом усього строку дії договору, з урахуванням усіх його подовжень.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Проект рішення ««Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» має на меті збільшення надходжень дохідної частини бюджету міста Києва шляхом відміни діючої знижки до орендних ставок в розмірі 50% одночасно з запровадженням нижчих ставок для економічної підтримки орендарів комунального майна.

Врегулювання питання впровадження нових ставок, через внесення змін до типового договору оренди комунального майна.

Створення уніфікованих вимог для використання приміщення громадськими, благодійними та релігійними організаціями з орендною платою в розмірі 1 гривні в рік або отримання меншого розміру орендної плати, яка передбачається в Методиці.

Врегулювання питання кворуму під час проведення конкурсу на право оренди комунального майна.

Усунення неефективності в результаті продовження договору оренди, який був укладений за результатами конкурсу та збереження приросту.

3. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», затверджені рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року N 415/1280.

Проект рішення не потребує розроблення нових нормативно-правових актів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття проекту рішення забезпечить збільшення надходжень дохідної частини бюджету міста Києва.

Не потребує залучення бюджетних коштів.

5. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття цього рішення сприятиме фінансуванню нагальних потреб міста та створить рівні умови для здійснення підприємницької діяльності для суб'єктів господарювання різних форм власності, сприятиме забезпеченню прозорості при визначенні іншого розміру орендної ставки ніж встановленого відповідно до Методики.

6. Суб'єкт подання рішення.

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради.

Доповідач на пленарному засіданні – Л.В. Антонєнко.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. В. Антонєнко

Додаток до пояснювальної записки: порівняльна таблиця чинних і запропонованих ставок оренди

Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Чинна орендна ставка, відсотків	Запропонована орендна ставка, відсотків
1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100	100
2. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг	100	100
3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	60
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45	45
5. Розміщення банкоматів, платіжних терміналів	40	40
6. Розміщення виробників реклами	30	20
7. Розміщення саун та лазень	25	20
8. Розміщення майстерень:		20
що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20	
з ремонту ювелірних виробів	20	
9. Розміщення на території метрополітену:		
торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	50	20
торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	50	15
торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	50	10
10. Розміщення суб`єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини		
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	5	18
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	5	12
11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:		
ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату	40	40
автомобілів	30	20
алкогольних та/або тютюнових виробів*	18	18
непродовольчих товарів	10	10
продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	8	6
ортопедичних виробів, торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту	7	6
преси, книг, газет і журналів	10	5
12. Розміщення банків, ломбардів, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами, крім передбачених пунктами 4 і 5 цієї Таблиці	40	18

13. Розміщення:		
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	20/13	15
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	13/8/6	7
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров`я	4	4
14. Розміщення бірж	15	15
15. Розміщення редакцій засобів масової інформації:		15
рекламного характеру	20	
тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	20	
тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	20	
тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	20	
16. Розміщення транспортних підприємств з:		
перевезення вантажів	18	15
перевезення пасажирів	15	12
17. Розміщення:		
аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	20/12	15
аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	20/12	10
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3	5
18. Розміщення:		
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда)	10	15
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда)	10	5
19. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	22/18	12
20. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги утримання тварин.	13	12
21. Розміщення:		
торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари в приміщеннях лікувально-профілактичних та освітніх закладів	9	12

торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9	9
22. Розміщення:		
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	15/10	12
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях	15/10	10
23. Розміщення:		
комп'ютерних клубів із нічним режимом роботи	10	11
комп'ютерних клубів без нічного режиму роботи	10	9
24. Розміщення:		10
офісних приміщень	15	
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	15	
25. Розміщення:		8
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	10	
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку	10	
26. Розміщення:		
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються виключно іноземними мовами	10	8
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	4	4
27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7	6
28. Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики	8	6
29. Розміщення складів, камер схову	15/8	6
30. Розміщення суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг)	2	6
31. Розміщення:		6
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6	

суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	12/6	
32. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:		
на площі, що не перевищує 30 кв.м.	7	6
на частині площі, що перевищує 30 кв.м.	7	8
33. Розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	Нове цільове призначення	6
34. Розміщення:		6
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду	6	
комунальних підприємств	1 грн. на рік	
35. Розміщення:		5
закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету	5	
оздоровчих закладів для дітей та молоді	5	
санаторно-курортних закладів для дітей	5	
36. Розміщення тренажерних залів	25	5
37. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5	5
38. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	5	4
39. Організація кінопоказів, концертів	25/5	4
40. Розміщення громадських вбиралень	4	4
41. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3	3
42. Розміщення:		
суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:		
на частині площі, яка перевищує 100 кв.м.	1	3
на площі, яка не перевищує 100 кв.м.	1	1
суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	1	4
43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3	3
44. Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	3	3
45. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3	3
46. Розміщення пунктів доочищення та продажу питної води		
на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	3	3
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	3	8

47. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3/7	3
48. Розміщення стоянок для автомобілів	3	2
49. Розміщення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	2	1
50. Розміщення бібліотек, музеїв	2	1
51. Розміщення дитячих молочних кухонь	2	1
52. Розміщення:		
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	1	
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	1	1
53. Розміщення органів Пенсійного фонду України	Нове цільове призначення	1
54. Використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб:		
на площі, що не перевищує 12 кв. метрів	1	1
на частині площі, що перевищує 12 кв. метрів	12	12
55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на площі, що не перевищують 20 кв. метрів	1	1
на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	4	4
56. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на площі, що не перевищують 50 кв. метрів	1	1
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	7	6
57. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	7	6

58. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на частині площі, що перевищує 150 кв. метрів	7	6
59. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:		
на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	4	4
60. Інше використання нерухомого майна	15	13

Підпис:

Порівняльна таблиця до Проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»

Пропозиції змін до Додатку 1 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва»		
Чинна редакція	**Запропонована редакція**	**Примітка**
	4.8. Якщо запропонованою метою використання приміщення є розміщення громадської, благодійної або релігійної організації на площі, орендна плата за яку встановлена в розмірі 1 гривні в рік (далі – "орендна пільга") у заяві про оренду також зазначається посилання на веб-сайт організації і запевнення про те, що організація відповідає встановленим кваліфікаційним критеріям. Заява організації, яка не відповідає кваліфікаційним критеріям, визначеним у цьому підпункті, розглядається за правилами, встановленими для громадських організацій, які не користуються орендною пільгою. Висновок про відповідність або невідповідність організації кваліфікаційним критеріям надає орендодавець. Для отримання права на орендну пільгу громадська, благодійна, релігійна організація повинна відповідати таким кваліфікаційним критеріям: 1) Організація має веб-сайт, на якому оприлюднена така інформація: статут організації; баланс і звіт про фінансові результати організації за минулий рік; інформацію про суми членських, благодійних і інших внесків, залучених організацією за останній звітний рік з метою фінансування її статутної діяльності; інформацію про майнову базу організації, зокрема, про приміщення, в яких організація здійснює свою діяльність станом на дату звернення, із зазначенням правових підстав	**Додати новий пункт 4.8. до Положення.** **Пункти 4.8. – 4.11. чинного Положення вважати пунктами 4.9. – 4.12.**

	використання відповідного майна; щорічний звіт про статутну діяльність організації, який повинен містити: а) біографічну довідку щодо засновників організації і членів її керівних органів станом на дату звіту, що включає: прізвище, ім'я і по-батькові, дату народження, освіту, інформацію про місце роботи станом на дату довідки, а також за попередні 10 років і інформацію про членство у інших громадських, благодійних, релігійних організаціях. б) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, проведені за участі організації за напрямками її статутної діяльності, із розміщенням фотозвіту заходів, який містить дату і місце їх проведення; в) інформацію про громадські, благодійні і інші заходи, які планується провести за участі організації за напрямками її статутної діяльності протягом наступних 12 місяців після дати звернення; і 2) Минуло 15 місяців між датою заяви і датою державної реєстрації організації. Оприлюднення на сайті організації недостовірної інформації з метою отримання орендної пільги є підставою для дострокового розірвання договору оренди за ініціативою орендодавця, а також для непродовження договору оренди на новий строк.	

Пропозиції змін до Додатку 2 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Порядок проведення конкурсу на право оренди майна територіальної громади міста Києва»

Чинна редакція	Запропонована редакція	Примітка
8. Конкурсна комісія створюється орендодавцем в кількості семи осіб. Створення та персональний склад конкурсної комісії затверджується розпорядчим документом орендодавця. До складу конкурсної комісії за поданням Постійної	8. Конкурсна комісія створюється орендодавцем в кількості семи осіб. Створення та персональний склад конкурсної комісії затверджується розпорядчим документом орендодавця. До складу конкурсної комісії за поданням Постійної комісії	**Зміна кворуму конкурсних комісій з п'яти осіб на чотири особи.**

комісії включається не більш ніж три депутати Київської міської ради. Засідання конкурсної комісії є правоможним у разі участі в ньому не менше п'яти осіб.	включається не більш ніж три депутати Київської міської ради. Засідання конкурсної комісії є правомочним у разі участі в ньому не менше **чотирьох** осіб.	
Пропозиції змін до Додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Методика розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду»		
Чинна редакція	**Запропонована редакція**	**Примітка**
	12^1 При продовженні договору оренди, який було укладено за результатами конкурсу, розмір місячної стартової орендної плати розраховується за формулою: **Опл.міс1.ст. = (Опл / 12) х інд.збіл.ц,** **де Опл.міс1.ст. - стартова орендна плата за 1 місяць;** **інд.збіл.ц. – індекс збільшення ціни.** **Інд.збіл.ц. = опл.міс1к./опл.міс1ст.**	

19. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік для: - бюджетних установ та організацій, які повністю утримуються за рахунок бюджету міста Києва; - державних та навчальних закладів у сфері охорони здоров'я, які утримуються за рахунок державного бюджету; - комунальних закладів охорони здоров'я, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва; - навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету; - державних та комунальних телерадіоорганізацій; - редакцій державних і комунальних періодичних видань та періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємствами зв'язку, що їх розповсюджують; - Товариства Червоного Хреста України та його місцевих організацій; - Асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом; - інвалідів з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування; - громадських приймалень депутатів Київської міської	**Виключити**	**Зазначений пункт викладено в Таблиці 3 до Методики.**

ради на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності, не більше як 50 кв. м; - громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності; - державних, комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів; - комунальних закладів культури, які утримуються або частково фінансуються за рахунок бюджету міста Києва; - приватних навчальних закладів суб'єктів господарювання, що надають освітні послуги у сфері загальної середньої, дошкільної освітньої діяльності, орендована площа яких використовується для надання освітніх послуг згідно з ліцензією у сферах дошкільної та загальної середньої освіти. Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди. Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:		

рекламного та еротичного характеру; заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства; в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації; заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.		
Зміни до Таблиці 1 «Орендні ставки за використання цілісних майнових комплексів» Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду		
Чинна редакція	**Запропонована редакція**	**Примітка**

Найменування	Орендна ставка, відсотків
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:	
тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25
з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної	

Найменування	**Орендна ставка, відсотків**
Цілісні майнові комплекси комунальних підприємств:	
тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів-заводів (що виробляють виноробну продукцію)	**20**
з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	**15**

промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16	електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	**12**	
сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти,	12			

науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	
кінопоказу	5
інші об'єкти	10

сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	**10**
кінопоказу	**4**
інші об'єкти	10

Зміни до Таблиці 2 «Орендні ставки за використання нерухомого майна» Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду				
Чинна редакція		**Запропонована редакція**		**Примітки**
Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, відсотків	**Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням**	**Орендна ставка, відсотків**	
1. Розміщення: казино, інших гральних закладів, гральних автоматів на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, фінансових установ, страхових компаній, кредитних установ	100	1. Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100	**Для розміщення терміналів ставку встановлено пунктом 2 у розмірі 100%.**
2. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	2. Розміщення на території метрополітену пунктів обміну валют, платіжних терміналів, в тому числі навісних, банкоматів, пунктів продажу фінансових послуг	100	**Для розміщення операторів телекомунікацій ставку встановлено пунктом 3 у розмірі 60%.**
3. Розміщення на території метрополітену торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів та змішаної торгівлі продовольчими товарами, розміщення автоматів із продажу газет, інше цільове використання приміщень на території метрополітену	50	3. Розміщення операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернету	60	**Для оренди в метрополітені ставку встановлено пунктом 9 у розмірі 10%, 15% та 20% (зміна з 50% на 10%, 15% та 20%).**
4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45	4. Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45	
5. Розміщення: банків, фінансових установ,	40	5. Розміщення банкоматів, платіжних терміналів, ломбардів	40	**Слова «Розміщення фінансових установ,**

ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів, платіжних терміналів				**брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агенств нерухомості), ресторанів з нічним режимом роботи, торговельних об'єктів з продажу зброї» виключено.** **Для банків ставку встановлено пунктом 12 у розмірі 18% (зміна з 40% на 18%).** **Для бірж ставку встановлено пунктом 14 у розмірі 15% (зміна з 40% на 15%).**
ресторанів з нічним режимом роботи				
торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї				
6. Розміщення:	30	6. Розміщення виробників реклами	20	**Слова «Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах» виключено.** **Для продажу автомобілів ставку встановлено пунктом 11 у розмірі 20% (зміна з 30% на 20%).**
виробників реклами				
торговельних об'єктів з продажу автомобілів				
зовнішньої реклами на будівлях і спорудах				
7. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25	7. Розміщення саун та лазень	20	**Для організації концертів ставку встановлено пунктом 39 у розмірі 4% (зміна з 25% на 4%).**
8. Розміщення салонів краси, саун,	25	8. Розміщення майстерень:	20	**Слова «Розміщення**

турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів		що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів		**салонів краси, соляріїв, кабінетів масажу» виключено.**
		з ремонту ювелірних виробів		**Для саун та лазень ставку встановлено пунктом 7 у розмірі 20% (зміна з 25% на 20%).**
				Для тренажерних залів ставку встановлено пунктом 36 у розмірі 5% (зміна з 25% на 5%).
9. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22	9. Розміщення на території метрополітену:		**Для туроператорів, турагенств та готелів ставку встановлено пунктом 19 у розмірі 12% (зміна з 22% на 12%).**
		торговельних об'єктів, крім об'єктів з продажу преси, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	20	
		торговельних об'єктів, інше цільове використання приміщень/площ на території метрополітену на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	15	
		торговельних об'єктів з продажу преси на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	10	
7. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21	10. Розміщення суб`єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини		**Слова «Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості» виключено.**
		на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	18	
		на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	12	
8. Розміщення:	20	11. Розміщення торговельних об'єктів з продажу:		**Слова «Розміщення клірингових установ, суб'єктів**
клірингових установ		ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних	40	
майстерень, що здійснюють технічне				

обслуговування та ремонт автомобілів	
майстерень з ремонту ювелірних виробів	
ресторанів	
кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
редакцій засобів масової інформації:	
- рекламного та еротичного характеру	
- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	

металів та дорогоцінного каміння, антикваріату	
автомобілів	20
алкогольних та/або тютюнових виробів*	18
непродовольчих товарів	10
продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	6
ортопедичних виробів, товарів дитячого асортименту	6
преси, книг, газет і журналів	5

господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування, засобів масової інформації еротичного характеру» виключено. Дане цільове призначення прирівняне до офісів.

Для автомобільних та ювелірних майстерень ставку встановлено пунктом 8 у розмірі 20% (ставка без змін).

Для ресторанів та кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж підакцизних товарів ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 15% (зміна з 20% на 15%).

Для торговельних об’єктів, що здійснюють продаж окулярів, лінз, скелець ставку встановлено пунктом 17 у розмірі 10% та 15% (зміна з 20% на 10% та 15%).

				Для засобів масової інформації ставку встановлено пунктом 15 у розмірі 15% (зміна з 20% на 15%).
9. Розміщення:	18	12. Розміщення банків, пунктів продажу фінансових послуг фінансовими установами, крім передбачених пунктами 4 і 5 цієї Таблиці	18	**Слова «Розміщення, крамниць-складів, магазинів-складів, торговельних об'єктів з продажу промислових товарів, що були у використанні, автотоварів, відео- та аудіопродукції, антен» виключено.** **Для розміщення торговельних об'єктів з продажу непродовольчих товарів ставку встановлено пунктом 11 у розмірі 10% (зміна з 18% на 10%).** **Для розміщення торговельних об'єктів з продажу алкогольних та/або тютюнових виробів ставку встановлено пунктом 11 у розмірі 18% (ставка без змін).** **Для розміщення турбаз,**
крамниць-складів, магазинів-складів				
турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків				
торговельних об'єктів з продажу:				
- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів				
- промислових товарів, що були у використанні				
- автотоварів				
- відео- та аудіопродукції				
- антен				

				мотелів, кемпінгів, літніх будиночків ставку встановлено пунктом 19 у розмірі 15% (зміна з 18% на 15%).
10. Розміщення транспортних підприємств з:		13. Розміщення:		**Для розміщення транспортних підприємств ставку встановлено пунктом 16 у розмірі 12% та 15% (зміна з 15 та 18% на 12% та 15%).**
перевезення вантажів	18	кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, ресторанів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи*	15	
перевезення пасажирів	15	кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, їдалень, буфетів, закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	7	
		їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв, закладів охорони здоров`я	4	
11. Розміщення:	15	14. Розміщення бірж	15	**Слова «Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль, з вирощування квітів, грибів, суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність пов'язану з переказом коштів, бірж, що мають**
офісних приміщень				
дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)				
суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей				

бірж, що мають статус неприбуткових організацій			**статус неприбуткових організацій» виключено.** **суб'єкти господарювання, що здійснюють діяльність пов'язану з переказом коштів включені в пункт 12.** **Для офісних приміщень та дипломатичних представництв, консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні ставку встановлено пунктом 24 у розмірі 10% (зміна з 15% на 10%).** **Для розміщення бірж, що мають статус неприбуткових організацій ставку встановлено пунктом 14 у розмірі 15% (ставка без змін).** **Для розміщення ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій**
ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини			
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль			
суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів			
камер схову			

				ветеринарної медицини ставку встановлено пунктом 22 у розмірі 10, 12% (зміна 15% на 10, 12%). **Для розміщення камер схову ставку встановлено пунктом 29 у розмірі 6% (зміна з 15% на 6%).**
12. Розміщення:	13	15. Розміщення редакцій засобів масової інформації:	15	**Для розміщення закладів ресторанного типу ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 7 та 15% (зміна з 13% на 7 та 15%).** **Для розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин ставку встановлено пунктом 20 у розмірі 12% (зміна з 13% на 12%).**
закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано, для споживання в інших місцях		рекламного характеру		
суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин		тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства		
		тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації		
		тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення		
13. Розміщення:	12	16. Розміщення транспортних підприємств з:		**Для розміщення аптек, що реалізують готові ліки ставку встановлено пунктом 17 у розмірі 10% та 15% (зміна з 12% на 10% та 15%).**
аптек, що реалізують готові ліки		перевезення вантажів	15	
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)		перевезення пасажирів	12	

			Для розміщення кур'єрських служб ставку встановлено пунктом 31 у розмірі 6% (зміна з 12% на 6%).
14. Розміщення:	10	17. Розміщення:	**Слова «Розміщення рибних господарств» виключено.** **Для розміщення приватних закладів охорони здоров'я, суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики ставку встановлено пунктом 22 у розмірі 10% та 12% (зміна з 10% на 10% та 12%).** **Для комп'ютерних клубів ставку встановлено пунктом 23 у розмірі 9% та 11% (зміна з 10% на 9% та 11%).** **Для розміщення ветеринарних аптек ставку встановлено**
приватних закладів охорони здоров'я		аптек, що реалізують готові ліки, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12
суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики		аптек, що реалізують готові ліки, ветеринарних аптек, торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	10
комп'ютерних клубів та інтернет-кафе		аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3
ветеринарних аптек			
рибних господарств			
шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів			
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами			
суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи			
наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку			
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами			

		пунктом 17 у розмірі 10% (ставка без змін). **Для шкіл та курсів водіїв ставку встановлено пунктом 18 у розмірі 5% та 15% (зміна з 10% на 5% та 15%).** **Для розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами ставку встановлено пунктом 11 у розмірі 5% (зміна з 10% на 5%).** **Для наукового парку, суб'єктів господарювання, що здійснюють проектно-вишукувальні роботи встановлено пунктом 25 у розмірі 8% (зміна з 10% на 8%).** **Для видавництв друкованих ЗМІ та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами ставку встановлено пунктом 26 у ромізірі**

				8% (зміна з 10% на 8%).
15. Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу	10	18. Розміщення:		**Ставка для цільового призначення «Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі та виставок-продажу» встановлено пунктом 27 у розмірі 7% (зміна 10% на 7%)**
		шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (погодинна оренда)	15	
		шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів (постійна оренда)	5	
16. Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9	19. Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів, турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	12	**Для розміщення торгових автоматів ставку встановлено пунктом 21 у розмірі 9% та 12% (зміна з 9% на 9% та 12%).**
17. Розміщення:	8	20. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають послуги утримання тварин.	12	**Для розміщення кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж підакцизних товарів ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 7% (зміна з 8% на 7%).** **Для продажу продовольчих товарів ставку встановлено пунктом 11 у розмірі 6% (зміна з 8% на 6%).** **Для розміщення складів ставку встановлено пунктом 29 у розмірі 6% (зміна з**
кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи				
торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи				
складів				
редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 19 Методики та пункті 8 цієї таблиці				

			8% на 6%). **Для засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики ставку встановлено пунктом 28 у розмірі 6% (зміна з 8% на 6%).**
18. Розміщення:	7	21. Розміщення:	**Для розміщення торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів та з продажу товарів дитячого асортименту ставку визначено пунктом 11 у розмірі 6% (зміна з 7% на 6%).** **Для розміщення ксерокопіювальної техніки ставку визначено пунктом 32 у розмірі 6% та 8% (зміна з 7% на 6% та 8%).**
торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів		торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари в приміщеннях лікувально-профілактичних та освітніх закладів	12
ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів		торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
торгових об'єктів з продажу товарів дитячого асортименту			
19. Організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	7	22. Розміщення:	**Для організації та проведення культурно-мистецьких заходів ставку встановлено пунктом 27 у розмірі 6% (зміна з 7% на 6%).**
		суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в приміщеннях лікувально-профілактичних закладів	12

		суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики, приватних закладів охорони здоров'я, ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини в інших приміщеннях	10	
20. Розміщення:	6	23. Розміщення:		**Слова «Розміщення фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи, торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів» виключено.** **Для розміщення їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж підакцизних товарів ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 7% (зміна з 6% на 7%).** **Для розміщення об'єктів поштового зв'язку та кур'єрських служб ставку**
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи		комп'ютерних клубів із нічним режимом роботи	11	
фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи		комп'ютерних клубів без нічного режиму роботи	9	
об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку				
суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень				
підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду				
торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіопродукції, що призначається для навчальних закладів				

				встановлено пунктом 31 у розмірі 6% (ставка без змін). **Для розміщення підприємств, які здійснюють діяльність о обслуговуванню житлового фонду ставку встановлено пунктом 34 у розмірі 6% (ставка без змін).**
21. Розміщення:	5	24. Розміщення:	10	**Слова «Розміщення відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги» виключено.** **Для розміщення державних закладів охорони здоров'я, оздоровчих та санаторно-курортних закладів для дітей ставку встановлено пунктом 35 у розмірі 5% (ставка без змін).** **Для розміщення торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою ставку встановлено**
державних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету		офісних приміщень		
оздоровчих закладів для дітей та молоді		дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)		
санаторно-курортних закладів для дітей				
торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою				
відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги				
суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень				
суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту				
суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність зі збору та сортування вторинної сировини та				

склопосуду					**пунктом 11 у розмірі 5% (ставка без змін).** **Для побутового обслуговування населення ставку встановлено пунктом 38 у розмірі 4% (зміна з 5% на 4%).** **Для виготовлення рухомого складу міського електротранспорту встановлено ставку пунктом 37 у розмірі 5% (ставка без змін).** **Для збору та сортування вторсировини ставку встановлено пунктом 10 у розмірі 12% та 18% (зміна з 5% на 12% та 18%).**
22. Організація кінопоказів	5	25. Розміщення:	8		**Для організації кінопоказів ставку встановлено пунктом 39 у розмірі 4% (зміна з 5% на 4%).**
		суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи			
		наукового парку, його засновників, партнерів наукового парку, що реалізують проекти наукового парку			
23. Розміщення:	4	26. Розміщення:			**Для розміщення їдалень, буфетів у навчальних закладах та військових частинах**
їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах та військових		видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються виключно іноземними мовами	8		

частинах, приміщеннях бібліотек, театрів, музеїв		видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції	4	**тощо ставку встановлено пунктом 13 у розмірі 4% (ставка без змін).** **Для розміщення громадських вбиралень ставку встановлено пунктом 40 у розмірі 4% (ставка без змін).** **Для розміщення україномовних видавництв ставку розміщено пунктом 26 у розмірі 4% (ставка без змін).**
громадських вбиралень				
видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою				
24. Розміщення:	3	27. Проведення виставок, організація та проведення культурно-мистецьких заходів: вечорів відпочинку, спектаклів, постановок, музичних тренінгів, відбіркових турів фестивалів	6	**Слова «Розміщення державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету» виключено.** **Для розміщення спортивних закладів ставку встановлено пунктом 41 у розмірі 3% (ставка без змін).** **Для розміщення аптек, в яких здійснюється приготування ліків ставку встановлено пунктом 17 у розмірі 5% (зміна з 3% на 5%).**
фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту				
державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету				
аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами				
суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги				
пунктів доочищення та продажу питної води				
бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім				

асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)				**Для ритуальних послуг ставку встановлено пунктом 45 у розмірі 3% (ставка без змін).** **Для пунктів очищення питної води ставку встановлено пунктом 46 у розмірі 3% та 8% (зміна з 3% на 3% та 8%).** **Для установ, що фінансуються з державного бюджету ставку встановлено пунктом 43 у розмірі 3% (ставка без змін).** **Для науково дослідних установ ставку встановлено пунктом 44 у розмірі 3%(ставка без змін).** **Для розміщення стоянок для автомобілів ставку встановлено пунктом 48 у розмірі 2% (зміна з 3% на 2%).**
науково-дослідних установ, крім бюджетних				
стоянок для автомобілів				
25. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні		28. Розміщення редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у Таблиці 3 до Методики	6	**Для виставок образотворчої продукції ставку встановлено пунктом**
не більш як 50 кв. метрів	3			

на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7			**47 у розмірі 3% (зміна з 3% та 7% на 3%).**
26. Розміщення:	2	29. Розміщення складів, камер схову	6	**Для архівів цільове призначення викладено у новій редакції, ставку встановлено пунктом 30 у розмірі 6% (зміна з 2% на 6%).** **Для розміщення організацій, що надають послуги догляду ставку встановлено пунктом 49 у розмірі 1% (зміна з 2% на 1%).** **Для розміщення бібліотек та музеїв ставку встановлено пунктом 50 у розмірі 1% (зміна з 2% на 1%).** **Для розміщення дитячих молочних кухонь ставку встановлено пунктом 51 у розмірі 1% (зміна з 2% на 1%).**
організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами				
бібліотек, архівів, музеїв				
дитячих молочних кухонь				
27. Розміщення:	1	30. Розміщення суб'єктів господарювання, основний вид діяльності яких є надання третім особам послуг зі зберігання документів (архівних послуг)	6	**Для приватних навчальних закладів ставку встановлено пунктом 42 у розмірі 1%, 3% та 4% (зміна з 1% на 1%, 3% та 4%).**
приватних навчальних закладів, крім зазначених у пункті 19 Методики				
закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для				

тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів				**Для закладів соціального захисту для бездомних громадян, закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, центрів реабілітації дітей та молоді ставку встановлено пунктом 52 у розмірі 1% (ставка без змін).**
закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді				
28. Використання фізичними особами, що проживають у будинку, для побутових потреб		31. Розміщення:	6	**Для побутових потреб ставку встановлено пунктом 54 у розмірі 1% та 12% (ставка без змін).**
не більш як 12 кв. метрів	1	об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку		
на частину площі, що перевищує 12 кв. метрів	12	суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)		
29. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		32. Розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів:		**Для творчих спілок ставку встановлено ставку встановлено пунктом 55 у розмірі 1% та 4% (ставка без змін).**
не більш як 20 кв. метрів	1	на площі, що не перевищує 30 кв.м.	6	
		на частині площі, що перевищує 30 кв.м.	8	

на частину площі, що перевищує 20 кв. метрів	4			
30. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		33. Розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють виробничу діяльність	6	**Для громадських організацій інвалідів ставку встановлено пунктом 56 у розмірі 1% та 6% (зміна з 1% та 7% на 1% та 6%).**
не більш як 50 кв. метрів	1			
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	7			
31. Розміщення громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		34. Розміщення:	6	**Для громадських та благодійних організацій, що здійснюють психологічну реабілітацію ставку встановлено пунктом 57 у розмірі 6% (зміна з 7% на 6%).** **Для громадських організацій АТО ставку встановлено пунктом 58 у розмірі 6% (зміна з 7% на 6%).**
		підприємств, які здійснюють діяльність по обслуговуванню житлового фонду		
		комунальних підприємств		
на частину площі, що перевищує 100 кв. метрів	7			
32. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:		35. Розміщення:	5	**Для розміщення приймалень депутатів Київради ставку встановлено пунктом 59 у розмірі 4% (ставка без змін).**
		закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного бюджету		
		оздоровчих закладів для дітей та молоді		
		санаторно-курортних закладів для дітей		
на частину площі, що перевищує 50 кв. метрів	4			
33. Інше використання нерухомого майна	15	36. Розміщення тренажерних залів	5	**Для іншого використання майна ставку встановлено**

				пунктом 60 у розмірі 13% (зміна з 15% на 13%).
	37. Розміщення суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	5		
	38. Розміщення суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення, в тому числі перукарень	4		
	39. Організація кінопоказів, концертів	4		
	30. Розміщення громадських вбиралень	4		
	41. Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	3		
	42. Розміщення:			
	суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих приватних навчальних закладів:			
	на частині площі, яка перевищує 100 кв.м.	3		
	на площі, яка не перевищує 100 кв.м.	1		
	суб`єктів господарювання, які провадять діяльність у сфері освіти (погодинно)	4		
	43. Розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету, органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоційованих органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3		
	44. Розміщення науково-дослідних установ, крім бюджетних	3		
	45. Розміщення суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3		

	46. Розміщення пунктів доочищення та продажу питної води			
	на площі, що не перевищує 20 кв. метрів	3		
	на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	8		
	47. Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	3		
	48. Розміщення стоянок для автомобілів	2		
	49. Розміщення організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	1		
	50. Розміщення бібліотек, музеїв	1		
	51. Розміщення дитячих молочних кухонь	1		
	52. Розміщення:	1		
	закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів			
	закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді			
	53. Розміщення органів Пенсійного фонду України	1		
	54. Використання приміщень фізичними особами, що проживають у багатоквартирному будинку, для побутових потреб:			

	на площі, що не перевищує 12 кв. метрів	1		
	на частині площі, що перевищує 12 кв. метрів	12		
	55. Розміщення національних творчих спілок, майстерень художників, скульпторів, народних майстрів, які є членами цих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:			
	на площі, що не перевищують 20 кв. метрів	1		
	на частині площі, що перевищує 20 кв. метрів	4		
	56. Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності:			
	на площі, що не перевищують 50 кв. метрів	1		
	на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	6		
	57. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію інвалідів, дітей з вадами розвитку, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:			
	на частині площі, що перевищує 100 кв. метрів	6		
	58. Розміщення громадських та благодійних організацій, які відповідають визначеним пунктом 4.8 Положення кваліфікаційним критеріям і які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію осіб-учасників АТО, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:			

	на частині площі, що перевищує 150 кв. метрів	6		
	59. Розміщення громадських приймалень депутатів Київської міської ради, якщо орендована площа не використовується для провадження підприємницької діяльності:			
	на частині площі, що перевищує 50 кв. метрів	4		
	60. Інше використання нерухомого майна	13		
	*** Передбачена цим пунктом ставка застосовується до всієї площі приміщення, в якому здійснюється продаж алкогольних та/або тютюнових виборів.** **Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.**			
Примітки: 1. Орендні ставки для орендарів - вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7. 2. За рішенням Постійної комісії може бути визначений інший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою. 3. Ставка за використання місць загального користування застосовується у розмірі 20 відсотків установленого обсягу орендної плати.	**Примітки:** **1. Орендні ставки для орендарів - юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.** **2.** За рішенням Постійної комісії може бути визначений **більший** розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою. **3. За рішенням Постійної комісії може бути визначений менший розмір орендної ставки, ніж передбачений цією Методикою, для громадських організацій, які відповідають кваліфікаційним критеріям, встановленим пунктом 4.8. цього Положення.**			
Пропозиції змін до Додатку 4 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Типовий договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду»				
3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної	3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке			

громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від "___" _____ 20__ року N _____, і становить без ПДВ: _____ грн. _____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____ грн. *(місяць)* *У разі якщо ОРЕНДАР визначений за результатами конкурсу, цей пункт викладається в такій редакції:* *"3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. ____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р.* *(місяць)* _____ *__ грн. _____ коп.".*	передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від "___" _____ 20__ року N _____, і становить без ПДВ: _____ грн. _____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р. _____ грн. *(місяць)* *У разі якщо ОРЕНДАР визначений за результатами конкурсу, цей пункт викладається в такій редакції:* *"3.1. Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими _____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. ____ коп. за 1 кв. м орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку _____ 20__ р.* *(місяць)* _____ *грн.* _____ *коп.".* **У випадку продовження договору оренди, укладеного за результатами конкурсу, на новий строк цей пункт викладається в такій редакції:** **"3.1.** ***Орендна плата визначена за результатами конкурсу, затвердженими ____ (реквізити розпорядчого документа), і становить без ПДВ: _____ грн. за 1 кв.м. орендованої площі, що в цілому складає за базовий місяць розрахунку ___ (місяць) 201_ р. _____ грн.. __ коп. Зазначена місячна орендна плата за базовий місяць розрахунку розраховується на основі формули відповідно до пункту 12 [1] Методики ".*** **Якщо Договір укладено на строк, що перевищує три роки,**	

	розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку переглядається кожні три роки і доводиться до ОРЕНДАРЯ листом за підписом уповноваженої особи ОРЕНДОДАВЦЯ.	
3.4. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.	**3.4. Розмір орендної плати підлягає перегляду на вимогу однієї із СТОРІН у разі зміни Методики розрахунку орендної плати за користування майном територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, та в інших випадках, передбачених законодавством України.** **ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний звернутися до ОРЕНДАРЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком збільшення розміру орендної плати за цим Договором, протягом 30 календарних днів з моменту набуття чинності відповідними змінами.** **ОРЕНДАР може звернутися до ОРЕНДОДАВЦЯ із вимогою про перегляд орендної плати, якщо зміни до Методики мають наслідком зміну розміру орендної плати за цим Договором, протягом будь-якого строку після набуття чинності відповідними змінами.** **Новий розмір орендної плати починає застосовуватись з першого числа місяця, наступного за датою укладання СТОРОНАМИ додаткової угоди до цього Договору щодо приведення розміру орендної плати у відповідність із змінами, внесеними до Методики. Відмова ОРЕНДАРЯ укласти додаткову угоду щодо збільшення орендної плати з метою приведення її у відповідність із змінами, внесеними до Методики, є підставою для дострокового припинення цього Договору.**	
4.2.22. Для продовження дії цього Договору оренди ОРЕНДАР за три місяці до дати закінчення цього Договору має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА.	**4.2.22. З метою приведення розміру орендної плати у відповідність із новими ринковими умовами ОРЕНДАР має надати ОРЕНДОДАВЦЮ новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА:** **за три місяці до дати закінчення цього Договору – якщо Договір укладено менше ніж на три роки і ОРЕНДАР бажає продовжити Договір на новий строк, або**	

	через три роки після дати попереднього звіту – якщо Договір укладено на три і більше років. **Одночасно із звітом надається заява про продовження Договору на новий строк, якщо нова оцінка здійснюється з метою продовження дії Договору на новий строк.** **Порушення ОРЕНДАРЕМ зазначеного у цьому пункті строку надання звіту про незалежну оцінку більше ніж на два місяці є підставою для непродовження Договору на новий строк або для дострокового розірвання Договору. Пропущений строк може бути поновлений на підставі рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності.**	
	4.2.26 Сторони вживають заходи для здійснення державної реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ`ЄКТ. З цією метою ОРЕНДОДАВЕЦЬ вживає заходів, передбачених рішенням Київської міської ради від 23 жовтня 2013 року № 270/9758 "Про питання, пов'язані з державною реєстрацією речових прав на нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва", зокрема забезпечує видачу протягом шести місяців з моменту укладання цього Договору секретарем Київської міської ради або іншою уповноваженою особою довіреності ОРЕНДАРЮ для вчинення від імені територіальної громади міста Києва всіх дій, необхідних для здійснення технічної інвентаризації і реєстрації права власності територіальної громади міста Києва на ОБ`ЄКТ. Витрати, пов'язані з вчиненням цих дій, покладаються на ОРЕНДАРЯ, з його згоди.	
9.7. У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього	**9.7. Для продовження дії Договору на новий строк ОРЕНДАР звертається до ОРЕНДОДАВЦЯ за три місяці до закінчення строку дії цього Договору із заявою про продовження Договору на новий строк. До заяви додається новий звіт з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА, як передбачено пунктом 4.2.22 цього Договору.** **У разі неотримання ОРЕНДОДАВЦЕМ заяви**	

Договору. Невиконання ОРЕНДАРЕМ підпункту 8.5 є підставою для відмови в продовженні терміну дії цього Договору.	**ОРЕНДАРЯ і звіту з незалежної оцінки ОБ'ЄКТА протягом двох місяців з дати закінчення граничного строку для їх надання, ОРЕДОДАВЕЦЬ зобов'язаний направити ОРЕНДАРЮ повідомлення про припинення цього Договору. Зазначене повідомлення повинно бути направлено не пізніше одного місяця після закінчення строку дії Договору.** **У разі відсутності заяви однієї із СТОРІН про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.** **Зазначені дії оформляються відповідним договором, який є невід'ємною частиною цього Договору.**	

Депутат Київської міської ради
Член фракції «Об'єднання «Самопоміч»

Антонєнко Л. В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ 7 (59)

Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, статей 18, 25, 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про столицю України – місто-герой Київ», статей 4, 5, 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність», з метою створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення економічного і соціального розвитку міста Києва, застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, що додається.

2. Встановити, що розгляд заявок, поданих до набрання чинності цим рішенням, та процедура з підготовки та проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, розпочата до набрання чинності цим рішенням, завершується відповідно до Положення, затвердженого цим рішенням.

3. Визначити Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організатором інвестиційних конкурсів.

4. Розгляд питань, пов'язаних із виконанням, зміною, розірванням тощо інвестиційних договорів або інших правочинів щодо залучення інвестиційних коштів, які були укладені структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та

підпорядкованими їм комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, районними у місті Києві радами, їх виконавчими органами, районними у місті Києві державними адміністраціями та підпорядкованими їм комунальними підприємствами, здійснюється в порядку, визначеному Положенням, затвердженим цим рішенням.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

5.1. Привести свої акти у відповідність до цього рішення.

5.2. У разі необхідності підготувати та подати в установленому порядку проекти рішень Київської міської ради про приведення рішень Київської міської ради у відповідність до цього рішення.

6. Визнати такими, що втратили чинність рішення Київської міської ради:

від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва»;

від 13 вересня 2011 року № 7/6223 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189»;

від 02 жовтня 2013 року № 10/9598 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва».

7. Це рішення Київської міської ради офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Київської міської ради
_____№_____

ПОЛОЖЕННЯ
про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві

І. Загальні положення

1.1. Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві (далі – Положення) розроблено відповідно до Конституції України, Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, законів України «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про інвестиційну діяльність», «Про оренду землі», «Про оренду державного та комунального майна» та визначає порядок організації, проведення інвестиційних конкурсів, укладення договорів щодо залучення інвестицій у розвиток міста Києва.

1.2. Інвестиційний конкурс проводиться з метою створення сприятливих умов для здійснення інвестиційної діяльності, залучення інвесторів для забезпечення економічного і соціального розвитку міста Києва та наповнення бюджету міста Києва.

1.3. Завданням інвестиційного конкурсу є визначення на конкурсних засадах юридичної або фізичної особи, яка забезпечить найкращі умови здійснення інвестиційної діяльності на умовах проведення інвестиційного конкурсу.

1.4. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

Замовник реалізації інвестиційного проекту – особа, визначена Комісією для виконання окремих функцій із забезпечення реалізації Інвестиційного проекту в рамках реалізації Інвестиційного проекту, зокрема, комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство», замовник будівництва або інша особа, яка є власником та/або на інших законних підставах має право володіння, користування та розпорядження об'єктом інвестування;

Інвестор – суб'єкт інвестиційної діяльності, який приймає рішення про вкладення власних, позичкових і залучених майнових та/або інтелектуальних цінностей в об'єкт інвестування, визнаний переможцем Інвестиційного конкурсу за його результатами, та з яким укладено Інвестиційний договір;

Інвестиційний договір – правовий документ, що регулює взаємовідносини між Інвестором, Організатором інвестиційного конкурсу, Замовником реалізації інвестиційного проекту та іншою (-ими) особою (-ами) у випадку

відповідного рішення Комісії, щодо реалізації Інвестиційного проекту на Умовах інвестиційного конкурсу;

Інвестиційний агент – комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»;

Інвестиційний внесок – платіж, що здійснюється Інвестором за право реалізації Інвестиційного проекту;

Інвестиційний конкурс – процедура виявлення найкращої економічної інвестиційної пропозиції Учасника інвестиційного конкурсу щодо реалізації Інвестиційних проекту;

Інвестиційний проект – сукупність цілеспрямованих організаційно-правових, управлінських, аналітичних, фінансових та інженерно-технічних заходів, які здійснюються суб'єктами інвестиційної діяльності та оформлені у вигляді планово-розрахункових документів, необхідних та достатніх для обґрунтування, організації та управління роботами з реалізації Інвестиційного проекту;

Ініціатор інвестиційного конкурсу – юридична, фізична особа, фізична особа-підприємець, у тому числі комунальне підприємство, установа чи організація територіальної громади міста Києва, структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районна в місті Києві державна адміністрація, які в порядку, встановленому цим Положенням, надають пропозиції щодо здійснення заходів із реалізації Інвестиційного проекту.

Конкурсна документація – комплект документів, що затверджується Комісією та видається особі, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі та сплатила Реєстраційний внесок;

Конкурсне забезпечення – документ, що підтверджує надання особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, гарантій виконання своїх зобов'язань у зв'язку з поданням заявки про участь в Інвестиційному конкурсі та зобов'язань з укладення Інвестиційного договору;

Матеріали для отримання зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації – перелік документів, необхідних для надання Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та, у разі необхідності, іншими Суб'єктами погодження зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації;

Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу – розміщене в засобах масової інформації оголошення, зазначене в пункті 5.4 розділу V цього Положення, в якому визначається об'єкт інвестування та інші відомості, передбачені цим Положенням;

Організатор інвестиційного конкурсу – Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської

державної адміністрації);

Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі – документи, що подаються до Робочої групи особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі;

Передінвестиційні роботи – сукупність необхідних дій, що здійснюються Інвестиційним агентом відповідно до цього Положення для підготовки Інвестиційного проекту;

Передінвестиційний пакет документів – документи, що готуються Інвестиційним агентом під час проведення Передінвестиційних робіт та передаються Організатору інвестиційного конкурсу для винесення на розгляд Комісії;

Передпроектні пропозиції – документи, які готуються Ініціатором інвестиційного конкурсу або у випадках, передбачених цим Положенням, Інвестиційним агентом з метою обґрунтування можливості реалізації Інвестиційного проекту відповідно до цього Положення;

Постійно діюча конкурсна комісія із залучення інвесторів (Комісія) – постійно діючий колегіальний орган, утворений виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) для підготовки та проведення інвестиційних конкурсів;

Протокол засідання Комісії – документ, яким фіксується хід обговорення питань порядку денного і прийняття за їх результатами рішень Комісії;

Реєстраційний внесок – внесок особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, у грошовій формі за отримання Конкурсної документації та реєстрацію її участі в Інвестиційному конкурсі;

Роботи з підготовки інвестиційного проекту – комплекс заходів, які здійснюються Інвестиційним агентом, до яких належать погодження Передпроектних пропозицій, проведення Передінвестиційних робіт, проведення інформаційних, рекламних, маркетингових та інших заходів, спрямованих на інформування потенційних інвесторів про Інвестиційний проект та інші;

Робоча група – постійно діючий робочий орган, який утворюється виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) для забезпечення діяльності Комісії, опрацювання та підготовки документації на розгляд Комісії.

Суб'єкти погодження – центральні органи виконавчої влади та їхні територіальні органи, структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальні підприємства, установи та організації територіальної громади міста Києва, які в межах своїх повноважень надають зауваження, пропозиції, висновки та іншу інформацію в порядку, передбаченому цим Положенням;

Умови інвестиційного конкурсу – обов'язкові вимоги до реалізації Інвестиційного проекту, затверджені Комісією у складі Конкурсної документації;

Учасник інвестиційного конкурсу – фізична, юридична особа або фізична особа-підприємець, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі,

сплатила Реєстраційний внесок у встановлені строки, подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі відповідно до цього Положення та вимог Конкурсної документації та зареєстрована Робочою групою.

Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у законах України «Про інвестиційну діяльність», «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших нормативних актах.

1.5. Об'єкт інвестування визначається на підставі заяви про інвестиційну ініціативу та відповідних матеріалів Ініціатора інвестиційного конкурсу у встановленому цим Положенням порядку. Об'єкт інвестування може уточнюватись до затвердження Умов інвестиційного конкурсу у складі Конкурсної документації.

1.6. Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, у тому числі незавершеного будівництва, які потребують реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення, здійснення інших видів робіт, та можуть бути об'єктами інвестування відповідно до цього Положення, затверджується рішенням Київської міської ради в установленому порядку.

1.7. Якщо об'єктами інвестування є об'єкти житлового будівництва, підготовка та проведення Інвестиційного конкурсу здійснюється у відповідності до цього Положення та з врахуванням відповідних вимог Закону України «Про інвестиційну діяльність» та інших нормативно-правових актів.

1.8. Питання управління об'єктами інвестування, які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва, вирішуються відповідно до рішень Київської міської ради.

1.9. Об'єктами інвестування можуть бути:

існуючі будинки (будівлі), споруди будь-якого призначення, їх комплекси, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури (лінійні) комунальної власності територіальної громади міста Києва, які планується реконструювати, реставрувати, технічно переоснащати, здійснити їх капітальний ремонт, об'єкти незавершеного будівництва, об’єкти благоустрою (у тому числі парки та сквери) тощо, крім випадків, коли це заборонено законодавством;

будинки (будівлі), споруди будь-якого призначення, їх комплекси, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури (лінійні), які планується побудувати, зокрема на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади міста Києва;

рухоме майно, обладнання, устаткування або інше майно, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва;

науково-технічна продукція, інтелектуальні цінності, майнові права;

інше майно, не заборонене законодавством.

Об'єкти інвестування можуть об'єднуватись Комісією у лоти.

1.10. Реалізація Інвестиційного проекту може передбачати здійснення, зокрема:

реконструкції, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення тощо будинків (будівель), споруд будь-якого призначення, їх

комплексів, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (лінійних) комунальної власності територіальної громади міста Києва;

нового будівництва будинків (будівель), споруд будь-якого призначення, їх комплексів, об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури (лінійних), зокрема на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади міста Києва;

придбання або модернізації обладнання, надання послуг з управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, в тому числі цілісними майновими комплексами, інших не заборонених законом робіт, послуг або напрямів вкладання (залучення) інвестицій.

1.11. В Інвестиційному конкурсі можуть брати участь фізичні особи (у тому числі фізичні особи-підприємці) громадяни України, іноземці та особи без громадянства, юридичні особи, засновані згідно із законодавством України та іноземних держав, які в установленому цим Положенням порядку виявили намір вкладати власні, позичкові і залучені майнові та/або інтелектуальні цінності в об'єкти інвестування та зобов'язуються виконувати Умови інвестиційного конкурсу.

1.12. До участі в Інвестиційному конкурсі не допускаються претенденти, які:

визнані в установленому порядку банкрутом або перебувають у стані припинення;

не надали відповідні фінансові документи, які б підтверджували їх фінансові можливості щодо забезпечення виконання Умов інвестиційного конкурсу;

мають прострочену заборгованість зі сплати податків, зборів (обов'язкових платежів);

не виконали або виконали неналежним чином Інвестиційні договори або інші правочини щодо залучення інвестиційних коштів, укладені, зокрема структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальними підприємствами, установами та організаціями територіальної громади міста Києва.

1.13. Інвестиційний внесок, який сплачується переможцем Інвестиційного конкурсу, не є пайовою участю замовника (інвестора) у розвитку інфраструктури міста Києва, який замовник (інвестор) має сплатити до бюджету міста Києва відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 15 листопада 2016 року № 411/1415.

1.14. Усі спори, пов'язані з проведенням Інвестиційного конкурсу, вирішуються відповідно до законодавства України.

II. Суб'єкти інвестиційного процесу, їх права та обов'язки

2.1. Ініціатор інвестиційного конкурсу має право:

визначати об'єкт інвестування, встановлювати форму, вид, обсяг інвестування, розробляти самостійно та/або замовляти розроблення Передпроектних пропозицій;

отримувати від Суб'єктів погодження зауваження, пропозиції, висновки та іншу інформацію, необхідну для розробки Передпроектних пропозицій;

одержувати від Організатора інвестиційного конкурсу письмові роз'яснення щодо порядку проведення Інвестиційного конкурсу;

у встановленому цим Положенням порядку подавати заявку про участь в Інвестиційному конкурсі та бути Учасником інвестиційного конкурсу;

здійснювати інші дії, передбачені законодавством України та цим Положенням.

2.2. Ініціатор інвестиційного конкурсу зобов'язаний:

надавати достовірні відомості, у тому числі про свою інвестиційну діяльність, наявність підстав, що обмежують чи виключають її здійснення;

з метою проведення Інвестиційним агентом Робіт з підготовки інвестиційного конкурсу передати йому Передпроектні пропозиції;

не перешкоджати участі в Інвестиційному конкурсі іншим фізичним та/або юридичним особам, фізичним особам-підприємцям, які подали відповідні заявки в порядку, встановленому цим Положенням;

виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством України та цим Положенням.

2.3. Для підготовки та проведення інвестиційних конкурсів виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) утворює Комісію.

2.4. Свою діяльність Комісія здійснює відповідно до законодавства України, рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та цього Положення.

2.5. Комісія є колегіальним органом. Склад Комісії формується за принципом: 50 відсотків – з депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Персональний склад Комісії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

До складу Комісії в обов'язковому порядку включаються: перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); керівники Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської

міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»; голови та секретарі постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку, постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, постійної комісії Київської міської ради з питань власності; голови постійної комісії Київської міської ради з питань транспорту та зв'язку, постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

Персональний склад Комісії оприлюднюється на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

Члени комісії зобов'язані надати Секретарю комісії свої контактні засоби зв'язку – номер телефону та адресу електронної пошти, з метою вчасного інформування про дату, місце і порядок денний засідання Комісії та щодо інших організаційних питань діяльності Комісії.

2.6. Комісію очолює голова Комісії – перший заступник голови Київської міської державної адміністрації або заступник голови Київської міської державної адміністрації, який згідно з розподілом обов'язків координує діяльність Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Голова Комісії має першого заступника (директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за посадою) та заступника (з депутатів Київської міської ради, які входять до складу Комісії).

Секретар Комісії визначається Комісією зі складу її членів.

У разі відсутності на засіданні голови Комісії, обов'язки головуючого на засіданні Комісії виконує перший заступник голови Комісії, а у разі і його відсутності – заступник голови Комісії. У разі відсутності на засіданні Секретаря Комісії, його обов'язки виконує один з членів Комісії, визначений Комісією на цьому засіданні Комісії.

2.7. Комісія, відповідно до покладених на неї завдань, виконує такі функції:

залучає до роботи вітчизняних та іноземних експертів та консультантів в

якості радників;

визначає розмір та порядок сплати Реєстраційного внеску;

визначає вид, розмір, умови, строки дії та порядок внесення Конкурсного забезпечення;

визначає розмір інвестиційного внеску;

приймає рішення про проведення Інвестиційного конкурсу за об'єктами інвестування;

визначає на підставі підготовлених Організатором інвестиційного конкурсу та/або Робочою групою обґрунтувань проведення Інвестиційного конкурсу недоцільним;

затверджує Умови інвестиційного конкурсу на підставі Передінвестиційного пакету документів;

об'єднує об'єкти інвестування у лоти;

встановлює строки отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

у разі необхідності, за наявності обґрунтованого клопотання Організатора інвестиційного конкурсу або Інвестиційного агента, приймає рішення про зміну строків отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, але не пізніше, ніж в останній день отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

затверджує форму заяви про інвестиційну ініціативу, що подається Ініціатором інвестиційного конкурсу Інвестиційному агенту;

затверджує форму заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, текст інформаційного Оголошення про проведення Інвестиційного конкурсу;

затверджує Конкурсну документацію;

розглядає конкурсні пропозиції та перевіряє їх на відповідність Умовам інвестиційного конкурсу;

вносить пропозиції Учаснику інвестиційного конкурсу щодо надання ним додаткової інформації з метою остаточного з'ясування його спроможності виконувати умови, передбачені Конкурсною документацією;

приймає рішення про визначення переможця Інвестиційного конкурсу;

оголошує Інвестиційний конкурс таким, що не відбувся, у випадках, визначених цим Положенням;

розглядає питання, що пов'язані із виконанням та розірванням Інвестиційних договорів або інших правочинів щодо залучення інвестиційних коштів, приймає рішення, які спрямовані на виконання або уточнення умов відповідних договорів (правочинів);

встановлює строк та розмір компенсації витрат за виконання Робіт з підготовки інвестиційного проекту;

встановлює критерії щодо визначення переможця Інвестиційного конкурсу та, у разі необхідності, їх співвідношення;

встановлює за необхідності вимоги до виду (гарантія банку, порука третьої особи, гарантійний лист учасника Інвестиційного конкурсу або третьої особи) та розміру забезпечення виконання зобов'язань переможця

Інвестиційного конкурсу (зокрема, грошових зобов'язань), які будуть визначені в Інвестиційному договорі;

доручає Організатору інвестиційного конкурсу, у разі необхідності, надавати аналітичні та інформаційні матеріали щодо Учасників інвестиційного конкурсу та їх діяльності для врахуванні при визначенні переможця Інвестиційного конкурсу;

розглядає рекомендації консультативно-дорадчого органу, передбаченого пунктом 2.22 розділу II цього Положення, та приймає обґрунтоване рішення щодо врахування або відхилення таких рекомендацій;

розглядає питання залучення без проведення Інвестиційного конкурсу коштів від осіб, зазначених в пункті 1.11 розділу I цього Положення, для будівництва, реконструкції, реставрації, капітального ремонту об'єктів, здійснення інших видів робіт, які після виконання вищезазначених робіт та прийняття таких об'єктів в експлуатацію у випадках, передбачених законодавством України, будуть повністю набуті та/або передані до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

розглядає питання щодо умов використання під час реалізації Інвестиційного проекту майна територіальної громади міста Києва, розміщення об'єктів інвестування на (в) об'єктах територіальної громади міста Києва;

розглядає питання щодо розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті комунальної власності територіальної громади міста Києва та на будь-якому об'єкті комунальної власності територіальної громади міста Києва, а також здійснювати інші права, визначені цим Положенням.

2.8. Комісія зобов'язана:

забезпечувати проведення Інвестиційного конкурсу згідно із законодавством України та цим Положенням;

забезпечувати рівні умови для всіх Учасників інвестиційного конкурсу.

2.9. Засідання Комісії проводяться за потреби, але не рідше одного разу на 20 (двадцять) календарних днів.

Засідання Комісії скликаються Головою Комісії за поданням Секретаря Комісії або Організатора інвестиційного конкурсу або консультативно-дорадчого органу, зазначеного в пункті 2.22 розділу II цього Положення.

Засідання Комісії є правомочним, якщо на ньому присутні більше 50 (п'ятдесяти) відсотків членів Комісії від загального складу Комісії.

Члени Комісії можуть брати участь у засіданні Комісії за допомогою засобів аудіо/відео зв'язку, про що робиться відповідна відмітка в Протоколі засідання Комісії.

Інформація про дату проведення засідання Комісії та проект порядку денного засідання Комісії, який формується Секретарем Комісії за пропозиціями Робочої групи та/або Організатора інвестиційного конкурсу і погоджується Головою Комісії, завчасно, але не пізніше ніж за 2 (два) робочі дні до початку засідання, розміщується на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та розсилається членам Комісії електронною поштою.

2.10. Рішення Комісії приймаються колегіально відкритим голосуванням

простою більшістю голосів присутніх членів Комісії. У разі рівного розподілу голосів голос головуючого на засіданні Комісії є вирішальним. Член Комісії не має права відкликати свій голос або вимагати зміни змісту свого голосування.

2.11. Засідання Комісії є відкритим. Присутні на засіданні Комісії мають право на безперешкодне здійснення відео- та/або аудіофіксації, трансляції засідань Комісії, а також оприлюднення та поширення відповідних записів.

Організатор інвестиційного конкурсу забезпечує здійснення аудіо-, відео запису засідання Комісії та після закінчення засідання Комісії вживає заходів для оприлюднення аудіо-, відео файлів (записів) засідання Комісії на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

2.12. Секретар Комісії протягом 3 (трьох) робочих днів з дня проведення засідання Комісії повинен надіслати електронною поштою проект Протоколу засідання Комісії всім членам Комісії, які були присутні на засіданні.

Якщо протягом 3 (трьох) робочих днів з дня направлення проекту Протоколу засідання Комісії членам Комісії не надійдуть пропозиції та/або зауваження від членів Комісії, проект Протоколу засідання Комісії вважається погодженим. У разі надходження пропозицій та/або зауважень від членів Комісії, ці пропозиції та/або зауваження розглядаються Секретарем Комісії та, у разі необхідності, вносяться до проекту Протоколу засідання Комісії. Пропозиції та/або зауваження від членів Комісії не повинні спотворювати суть обговорення питань та ухвалених рішень.

Протокол засідання Комісії підписується Секретарем Комісії (або особою, яка виконувала його повноваження) та головуючим на засіданні, та надається на підпис членам Комісії, що були присутні на відповідному засіданні Комісії. За бажання члена Комісії, він, одержавши Протокол засідання Комісії на підпис, має право долучити до нього свої письмові зауваження та/або пропозиції, які були надані ним відповідно до цього пункту та не були враховані в тексті Протоколу засідання Комісії, з проставленням в Протоколі засідання Комісії відповідної відмітки, скріпленої його підписом.

2.13. У випадках, коли член Комісії не з'являється без поважних причин на засідання Комісії 3 (три) та більше разів поспіль, або відмовляється від обґрунтування зауважень та підписання протоколів засідань Комісії, Організатор інвестиційного конкурсу, за поданням голови, першого заступника або заступника голови Комісії порушує питання про недоцільність перебування члена Комісії у її складі. Після розгляду зазначеного питання на засіданні Комісії на підставі прийнятого Комісією рішення вносяться відповідні зміни до персонального складу Комісії шляхом видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

2.14. Протокол засідання Комісії (включаючи додатки до нього), складається Секретарем Комісії. Додатки до протоколів засідання Комісії формуються Секретарем Комісії з матеріалів, наданих Робочою групою.

Організатором інвестиційного конкурсу протягом 3 (трьох) робочих днів після підписання Протоколу засідання Комісії вживаються заходи для його оприлюднення на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

2.15. До повноважень Організатора інвестиційного конкурсу належать:

розгляд, погодження або відправлення на доопрацювання Передінвестиційного пакету документів;

винесення на розгляд Робочій групі Інвестиційних проектів, інших питань для розгляду Комісією;

забезпечення аудіо-, відео запису засідання Комісії (та ведення протоколу) і публікації інформаційних оголошень, пов'язаних із проведенням Інвестиційного конкурсу;

підготовка на підставі рішень Комісії проектів рішень Київської міської ради та розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які необхідні для організації, проведення Інвестиційного конкурсу та виконання Умов інвестиційного конкурсу;

у разі необхідності звернення в установленому порядку до Суб'єктів погодження з метою отримання додаткових пропозицій, висновків та іншої інформації з питань, пов'язаних з проведенням Інвестиційного конкурсу. Суб'єкти погодження надають додаткові пропозиції, висновки та іншу інформацію протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання запиту, крім центральних органів виконавчої влади та їх територіальних органів, які надають пропозиції, висновки та іншу інформацію протягом строку, встановленого законодавством України;

укладання Інвестиційного договору з переможцем Інвестиційного конкурсу (Інвестором), а також із Замовником реалізації інвестиційного проекту, іншою(-ими) особою(-ами), у випадку відповідного рішення Комісії;

повідомлення переможця Інвестиційного конкурсу, інших Учасників інвестиційного конкурсу про результати Інвестиційного конкурсу;

розгляд та остаточне узгодження з переможцем Інвестиційного конкурсу, а також із Замовником реалізації інвестиційного проекту, іншою(-ими) особою(-ами), у випадку відповідного рішення Комісії, умов Інвестиційного договору з урахуванням вимог цього Положення та законодавства України;

здійснення матеріально-технічного забезпечення проведення Інвестиційних конкурсів;

подання звітів Комісії про виконання Інвестиційних договорів;

сприяння в межах наданих повноважень повному, своєчасному і належному виконанню умов Інвестиційного договору;

вирішення інших питань, пов’язаних з організацією Інвестиційного конкурсу;

здійснення контролю виконання Інвестиційного договору;

у випадках, передбачених цим Положенням та законодавством України, в установленому порядку внесення змін та доповнень до Інвестиційного договору, розірвання Інвестиційного договору;

виконання інших функцій відповідно до цього Положення.

2.16. Для організації діяльності Комісії виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) створює Робочу групу.

Робоча група створюється у складі не менше трьох осіб (голови, секретаря та членів Робочої групи) з працівників Організатора інвестиційного конкурсу.

Склад Робочої групи затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

Голова Робочої групи та секретар Робочої групи визначаються Робочою групою зі складу її членів.

Рішення Робочої групи приймається більшістю від її складу, в разі рівного розподілу голосів голос голови Робочої групи є вирішальним. Рішення Робочої групи оформлюється протоколом засідання Робочої групи та підписується головою Робочої групи. Ведення протоколу засідання Робочої групи забезпечує секретар Робочої групи.

Робоча група має право у встановленому порядку залучати до своєї роботи спеціалістів структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районних в місті Києві державних адміністрацій, комунальних підприємств, установ, організацій територіальної громади міста Києва.

2.17. Робоча група:

здійснює розгляд, у разі необхідності, спільно з профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, інформації та документів, отриманих від Організатора інвестиційного конкурсу, для підготовки рекомендацій та пропозицій для розгляду на засіданні Комісії;

здійснює підготовку, у разі необхідності, спільно з профільними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районними в місті Києві державними адміністраціями, комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, пропозицій Комісії щодо розгляду питань, що відносяться до компетенції Комісії, в тому числі щодо Умов інвестиційного конкурсу;

організовує засідання Комісії, готує матеріали до розгляду на засідання Комісії;

розробляє та передає на затвердження Комісії Конкурсну документацію;

забезпечує Учасників інвестиційного конкурсу Конкурсною документацією та надає їм роз'яснення з питань проведення Інвестиційного конкурсу, повідомляє Учасників інвестиційного конкурсу про зміни Умов інвестиційного конкурсу;

веде облік та реєстрацію поданих Учасниками інвестиційного конкурсу Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

проводить аналіз поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі на його відповідність вимогам законодавства України, цьому Положенню та умовам Конкурсної документації, а також щодо наявності обставин, за яких особа, яка подала відповідні документи, не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України до участі в Інвестиційному конкурсі;

надає зауваження до поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, здійснює повернення поданого Учасником інвестиційного конкурсу Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі та реєстрацію особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі в порядку, передбаченому цим Положенням;

здійснює інші обов'язки, передбачені цим Положенням.

2.18. Комісія має право змінити строки отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі. Інформація про зміну строків отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі в обов'язковому порядку протягом 2 (двох) робочих днів доводиться Робочою групою до всіх Учасників інвестиційного конкурсу, але не пізніше, ніж в останній день отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

2.19. Особа, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі (Учасник інвестиційного конкурсу) має право:

бути присутнім при розкритті конкурсних пропозицій;

подавати додаткові документи для обґрунтування конкурсної пропозиції;

знайомитись із зобов'язаннями, які будуть покладатись на переможця Інвестиційного конкурсу (Інвестора);

у порядку та на умовах, передбачених цим Положенням та законодавством України, здійснювати інші права.

2.20. Особа, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі (Учасник інвестиційного конкурсу) зобов'язана:

подавати достовірні та підтверджені документально відомості у складі Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

уникати створення будь-яких перешкод для діяльності Комісії, інших Учасників інвестиційного конкурсу;

своєчасно та у повному обсязі вносити Реєстраційний внесок;

у випадку визнання її переможцем Інвестиційного конкурсу у строки, визначені цим Положення, підписати Інвестиційний договір та компенсувати всі витрати за виконання Робіт з підготовки інвестиційного конкурсу;

виконати інші обов'язки, передбачені законодавством України та цим Положенням.

2.21. Інвестиційний агент зобов'язаний виконувати такі функції:

надання Ініціатору інвестиційного конкурсу висновку про можливість/неможливість подальшої розробки Передпроектних пропозицій;

надання консультацій з питань участі у Інвестиційних проектах;

ініціювання Інвестиційних проектів;

проведення робіт з підготовки Інвестиційного проекту в обсягах та порядку, передбачених цим Положенням;

інформування потенційних інвесторів про проведення Інвестиційних конкурсів, їх умови, проведення відповідних інформаційно-рекламних заходів тощо;

моніторинг за дотриманням умов Інвестиційного договору під час його

виконання, у разі якщо Інвестиційний агент є стороною такого Інвестиційного договору;

виконання інших робіт, необхідних для підготовки Інвестиційного проекту;

забезпечення розміщення на веб-сайті інформації щодо Інвестиційних проектів;

виконання інших обов'язків відповідно до цього Положення.

2.22. Для забезпечення моніторингу за дотриманням суб'єктами інвестиційного процесу вимог законодавства і цього Положення виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) може створити консультативно-дорадчий орган, до складу якого можуть бути включені незалежні експерти, представники бізнесу та громадськості, іноземні спеціалісти та інші, або такі функції можуть бути надані вже існуючому консультативно-дорадчому органу, утвореному при виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації).

Суб'єкти інвестиційного процесу мають право звертатись до зазначеного органу щодо дії або бездіяльності інших суб'єктів інвестиційного процесу.

З метою реалізації своїх повноважень представники зазначеного органу мають право брати участь в засіданнях Комісії та висловлювати свою позицію, знайомитись з Конкурсною документацією та іншими документами, що передбачені цим Положенням.

За результатами розгляду поданих звернень або з власної ініціативи зазначений орган має право надавати Комісії рекомендації щодо усунення зауважень. Відповідні рекомендації розглядаються Комісією на найближчому її засіданні.

III. Особливі випадки вирішення майново-правових питань при організації та проведенні Інвестиційного конкурсу

3.1. У разі, якщо будинки (будівлі), споруди, інші об'єкти нерухомого майна та частини вищезазначених об'єктів, які будуть виступати Об'єктом інвестування або користування яким є необхідним для реалізації Інвестиційного проекту, знаходяться у власності або користуванні фізичних або юридичних осіб, Ініціатор інвестиційного конкурсу, зобов'язаний розробити та письмово погодити з власниками (співвласниками) та користувачами (за наявності таких осіб) цих об'єктів пропозиції щодо можливих варіантів вирішення майново-правових питань та отримати належним чином засвідчену письмову згоду від таких осіб.

3.2. Суб'єкти, що зазначені в пункті 3.1 розділу III цього Положення можуть висловити умови, за яких відповідне майно може бути використане підчас реалізації Інвестиційного проекту. З метою реалізації Інвестиційного проекту, за рішенням Комісії, такі особи можуть:

бути залучені до реалізації Інвестиційного проекту в якості сторони Інвестиційного договору, або

надати одній із сторін права на використання майна, зазначеного в пункті

3.1 розділу III цього Положення, для цілей реалізації Інвестиційного проекту.

Надання умов використання майна прирівнюється до згоди, передбаченої в пункті 3.1 розділу III цього Положення.

3.3. Після розробки відповідно до пункту 3.1 розділу III цього Положення пропозицій щодо можливих шляхів вирішення майново-правових питань Ініціатор інвестиційного конкурсу подає їх Інвестиційному агенту у складі Передпроектних пропозицій.

3.4. У разі не надання згоди, передбаченої пунктами 3.1 та 3.2 розділу III цього Положення, реалізація поданої інвестиційної ініціативи та Інвестиційного проекту, щодо таких об'єктів, або з використанням таких об'єктів не може бути реалізована.

3.5. У випадках, якщо власником чи користувачем земельної ділянки, необхідної для реалізації Інвестиційного проекту не є Ініціатор інвестиційного проекту, майново-правові питання вирішуються відповідно до пунктів 3.1-3.3 розділу III цього Положення.

IV. Ініціювання Інвестиційного проекту, підготовка Передпроектних пропозицій та проведення передінвестиційних робіт

4.1. Ініціатор інвестиційного конкурсу з метою реалізації Інвестиційного проекту звертається до Інвестиційного агента з заявою про інвестиційну ініціативу за формою, затвердженою Комісією, до якої додаються наявні у нього документи та матеріали щодо Інвестиційного проекту.

4.2. Інвестиційний агент протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання заяви Ініціатора інвестиційного конкурсу здійснює аналіз поданих документів та визначається щодо можливості/неможливості подальшого розгляду Інвестиційного проекту, достатність/недостатність поданих документів.

У разі, якщо Інвестиційний агент визначився щодо можливості подальшого розгляду Інвестиційного проекту, Інвестиційний агент не пізніше, ніж протягом 3 (трьох) робочих днів після здійснення аналізу поданих Ініціатором інвестиційного проекту документів, направляє отримані від Ініціатора інвестиційного конкурсу документи до Суб'єктів погодження для розгляду та надання в межах їх компетенції зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації про можливість реалізації Інвестиційного проекту та, у разі необхідності, технічних вимог профільних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до запропонованого об'єкта інвестування.

Висновки про можливість реалізації Інвестиційного проекту, які надаються Суб'єктами погодження, мають містити, зокрема наступну інформацію:

Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо належності або неналежності земельної ділянки (земельних ділянок) до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва з урахуванням даних міського земельного кадастру, відповідності ініційованого Інвестиційного проекту

земельному законодавству України, наявності/відсутності клопотань про надання дозволів на розроблення документації із землеустрою, рішень Київської міської ради щодо надання (передачі) земельних ділянок у користування або у власність, щодо земель, на яких пропонується визначити запропоновані об'єкти інвестування тощо;

Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо можливості розміщення запропонованих об'єктів інвестування відповідно до вимог містобудівного законодавства України, генерального плану міста Києва, зонінгу, іншої містобудівної документації, містобудівних програм, проектів, галузевих схем розвитку, наявності обмежень по плануванню території, обмежень по ландшафтній архітектурі, комплексному благоустрою тощо;

Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо балансоутримувачів і площ об'єктів нерухомості, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та про включення таких об'єктів до переліку об'єктів, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та підлягають приватизації;

Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо статусу території, будівлі, іншого об'єкта, а також відомості стосовно архітектурних обмежень, вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини тощо;

Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – щодо оцінки впливу господарської діяльності запропонованих об'єктів інвестування на навколишнє природне середовище тощо.

Розгляд і надання в цьому випадку Суб'єктами погодження висновку та технічних вимог до об'єкта інвестування здійснюється протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня одержання документів від Інвестиційного агента, крім центральних органів виконавчої влади та їх територіальних органів, які здійснюють розгляд та надання висновку в строки, передбачені законодавством України.

Після отримання від Суб'єктів погодження зауважень, пропозицій, висновків та іншої інформації про можливість реалізації Інвестиційного проекту Інвестиційний агент здійснює їх аналіз та, в разі позитивних висновків Суб'єктів погодження, формує та надає Організатору інвестиційного конкурсу висновок щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу разом з обґрунтуванням такого висновку та висновками Суб'єктів погодження та інформує про це Ініціатора інвестиційного конкурсу.

4.3. Організатор інвестиційного конкурсу протягом 10 (десяти) робочих днів після отримання від Інвестиційного агента висновків щодо можливості проведення Інвестиційного конкурсу направляє свій висновок, висновок Інвестиційного агента щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу разом з обґрунтуванням такого висновку та

висновками Суб'єктів погодження до Робочої групи із клопотанням щодо винесення на розгляд Комісії питання про визначення запропонованого об'єкта об'єктом інвестування, за яким можливе проведення Інвестиційного конкурсу.

4.4. Після розгляду Комісією питання та прийняття Комісією рішення про визначення запропонованого об'єкта об'єктом інвестування, за яким можливе проведення Інвестиційного конкурсу, Організатор інвестиційного конкурсу готує та подає проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження цього рішення Комісії.

Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначене в абзаці першому цього пункту, видається:

після прийняття Київською міською радою рішення про включення об'єктів до переліку, зазначеного у пункті 1.6 розділу I цього Положення, – у разі, якщо передбачається залучення інвестицій для реконструкції, завершення будівництва, реставрації, капітального ремонту, технічного переоснащення, інших видів робіт з об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва;

після прийняття Київською міської радою рішення, про надання дозволу на знесення будинків (будівель), споруд тощо, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, – якщо для реалізації Інвестиційного проекту є необхідність знесення будинків, будівель, споруд тощо, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4.5. Якщо Інвестиційний агент визначився щодо неможливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу, в тому числі у випадку отримання негативного (-них) висновку (-ів) Суб'єкта (-ів) погодження, Інвестиційний агент письмово обґрунтовано відмовляє Ініціатору Інвестиційного конкурсу в подальшому розгляді заяви про інвестиційну ініціативу.

Якщо Інвестиційний агент згідно з пунктом 4.2 розділу IV цього Положення визначився щодо необхідності доопрацювання поданої заяви про інвестиційну ініціативу та/або надання додаткових документів, Інвестиційний агент повідомляє про це Ініціатора інвестиційного конкурсу. Якщо протягом 10 (десяти) робочих днів з дня повідомлення Інвестиційним агентом Ініціатора інвестиційного конкурсу зауваження та пропозиції Інвестиційного агента Ініціатором інвестиційного конкурсу враховані не будуть, така особа втрачає статус Ініціатора інвестиційного конкурсу, а Інвестиційний конкурс може бути ініційований повторно тією ж особою або іншою особою в порядку, передбаченому цим Положенням.

4.6. Після видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 4.4 розділу IV цього Положення, заяви про інвестиційну ініціативу інших Ініціаторів інвестиційного конкурсу щодо того ж об'єкта інвестування, реалізація Інвестиційних проектів за якими ускладнить або зробить

неможливим реалізацію первісного (погодженого) Інвестиційного проекту, відхиляються.

У разі, якщо різними Ініціаторами інвестиційного конкурсу подані заяви про інвестиційну ініціативу, одночасна реалізація Інвестиційних проектів за якими неможлива, Інвестиційним агентом розглядається заява про інвестиційну ініціативу, що надійшла та була зареєстрована раніше.

4.7. Якщо за результатами розгляду заяви про інвестиційну ініціативу Ініціатора інвестиційного конкурсу або в процесі Робіт з підготовки Інвестиційного проекту Інвестиційний агент дійде висновку про необхідність застосування процедур, порядок проведення яких визначений законодавством України (концесія, оренда, приватизація тощо), Інвестиційний агент повідомляє про необхідність застосування таких процедур Ініціатора інвестиційного конкурсу та Організатора інвестиційного конкурсу.

З метою отримання консультацій щодо юридичних, організаційних, економічних та інших механізмів реалізації таких проектів Ініціатором інвестиційного конкурсу можуть укладатись відповідні договори з Інвестиційним агентом або третіми особами, що спеціалізуються у відповідних питаннях.

4.8. Після видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 4.4 розділу IV цього Положення, Ініціатор інвестиційного конкурсу розпочинає розроблення Передпроектних пропозицій. З метою розроблення Передпроектних пропозицій Ініціатор інвестиційного конкурсу може укласти відповідний договір з Інвестиційним агентом або іншою особою.

Якщо Ініціатором інвестиційного конкурсу є структурний підрозділ виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), районна в місті Києві державна адміністрація, інший орган виконавчої влади або місцевого самоврядування, розроблення Передпроектних пропозицій здійснюється Інвестиційним агентом без укладення договорів.

4.9. Передпроектні пропозиції мають бути розроблені Ініціатором інвестиційного конкурсу та/або Інвестиційним агентом протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 4.4 розділу IV цього Положення.

Якщо протягом зазначеного строку Ініціатор інвестиційного конкурсу не надає Інвестиційному агенту Передпроектні пропозиції або не повідомляє про обґрунтовану необхідність продовження строку розроблення Передпроектних пропозицій, така особа втрачає статус Ініціатора інвестиційного конкурсу цього Інвестиційного проекту, про що Інвестиційний агент його повідомляє та аналогічний Інвестиційний проект може бути ініційований іншим Ініціатором інвестиційного конкурсу.

4.10. Передпроектні пропозиції складаються з текстової та графічної частин та повинні відповідати вимогам, викладеним у висновку Інвестиційного агенту щодо можливості проведення відповідного Інвестиційного конкурсу в частині можливості розробки Передпроектних

пропозицій, що надається відповідно до пункту 4.2 розділу IV цього Положення.

Передпроектні пропозиції включають:

пояснювальну записку;

аналіз ситуації, фотофіксації;

коротку характеристику об'єкта інвестування;

орієнтовні техніко-економічні показники, у тому числі орієнтовну вартість реалізації Інвестиційного проекту;

черговий кадастровий план;

ситуаційного плану;

схему генерального плану у масштабі М 1:500 або М 1:2000;

транспортно-пішохідну схему;

схему планів поверхів, фасадів, розрізів будинків та споруд (за наявності);

демонстраційні матеріали з граничними параметрами;

пропозиції, висновки, листи, роз'яснення щодо вирішення майново-правових питань;

пропозиції щодо економічної та фінансової моделі реалізації Інвестиційного проекту;

інші документи (за наявності).

Склад Передпроектних пропозицій має відповідати вимогам законодавства України, будівельним нормам, державним стандартам та правилам.

4.11. Після розробки Передпроектних пропозицій Ініціатор інвестиційного конкурсу передає їх Інвестиційному агенту для проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту.

4.12. Інвестиційний агент протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів з дня одержання від Ініціатора інвестиційного конкурсу Передпроектних пропозицій, розроблених відповідно до п. 4.9 цього Положення, , аналізує Передпроектні пропозиції Ініціатора інвестиційного конкурсу та погоджує їх шляхом надання висновку щодо відповідності Передпроектних пропозицій вимогам цього Положення та законодавства України, а також щодо ефективності залучення та використання ресурсів, що належать територіальній громаді міста Києва. В разі, якщо Передпроектні пропозиції не відповідають вимогам цього Положення та законодавства України або Інвестиційний агент вбачає варіанти більш ефективного використання ресурсів, що належать територіальній громаді міста Києва, Інвестиційний агент повертає Передпроектні пропозиції Ініціатору інвестиційного конкурсу на доопрацювання із зазначенням конкретних зауважень та пропозицій.

Якщо протягом 10 (десяти) робочих днів з дня одержання зауважень та пропозицій від Інвестиційного агента Ініціатором інвестиційного конкурсу зауваження та пропозиції враховані не будуть, така особа втрачає статус Ініціатора інвестиційного конкурсу цього Інвестиційного проекту, про що його повідомляє Інвестиційний агент, та аналогічний Інвестиційний проект може

бути ініційований іншим Ініціатором інвестиційного конкурсу.

4.13. Протягом 20 (двадцяти) робочих днів після погодження Передпроектних пропозицій Інвестиційний агент здійснює Передінвестиційні роботи.

У разі, якщо розроблення Передпроектних пропозицій здійснювалось Інвестиційним агентом, Інвестиційний агент приступає до проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту без погодження Передпроектних пропозицій. Розроблення Передпроектних пропозицій у такому випадку включається до складу Робіт з підготовки інвестиційного проекту.

4.14. До Передінвестиційних робіт, що виконуються Інвестиційним агентом, належать:

погодження Передпроектних пропозицій із Суб'єктами погодження, отримання від них, у разі необхідності, додаткових висновків та/або інформації, пропозицій, рекомендацій з питань, пов'язаних з проведенням Інвестиційного конкурсу (реалізацією Інвестиційного проекту);

отримання містобудівних умов та обмежень (за можливості);

отримання статистичних, експертних, аналітичних, маркетингових, фінансових висновків тощо;

підготовка та збір висновків, листів, роз'яснень щодо вирішення майново-правових питань;

розроблення пропозиції щодо економічної та фінансової моделі реалізації Інвестиційного проекту;

пропозиції щодо вирішення майново-правових питань (за необхідності);

розроблення пропозицій щодо Умов інвестиційного конкурсу, в тому числі пропозицій щодо визначення Замовника реалізації інвестиційного проекту;

розроблення проекту Інвестиційного договору;

інші роботи.

Види Передінвестиційних робіт, що необхідно здійснити за кожним Інвестиційним проектом, визначаються Інвестиційним агентом з урахуванням особливостей кожного окремого Інвестиційного проекту.

4.15. Для погодження Передпроектних пропозицій із Суб'єктами погодження, отримання від них, у разі необхідності, додаткових висновків та/або інформації, пропозицій, рекомендацій з питань, пов'язаних з проведенням Інвестиційного конкурсу (реалізацією Інвестиційного проекту), Інвестиційний агент подає до Суб'єктів погодження Передпроектні пропозиції у складі, зазначеному у пункті 4.10. розділу IV цього Положення.

4.16. З метою виконання Робіт з підготовки інвестиційного проекту Інвестиційним агентом можуть укладатись договори з третіми особами на надання відповідних послуг. Витрати на оплату відповідних послуг можуть включатись до витрат на виконання Робіт з підготовки інвестиційного проекту.

4.17. За результатами виконання Передінвестиційних робіт Інвестиційний агент передає Організатору інвестиційного конкурсу Передінвестиційний пакет документів, який містить:

Передпроектні пропозиції, погоджені із Суб'єктами погодження;

містобудівні умови та обмеження (за можливості);

пропозиції щодо економічної та фінансової моделі реалізації Інвестиційного проекту;

пропозиції щодо Умов інвестиційного конкурсу;

інші документи (за необхідності).

4.18. Компенсація витрат Ініціатора інвестиційного конкурсу за підготовку Передпроектних пропозицій не здійснюється.

Компенсація витрат за проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту здійснюється переможцем Інвестиційного конкурсу Інвестиційному агенту в розмірі, що визначається Комісією під час затвердження Умов інвестиційного конкурсу на підставі кошторису витрат, але не менше 1 (одного) відсотка від орієнтовної вартості реалізації Інвестиційного проекту.

Строк сплати компенсації за проведення Робіт з підготовки інвестиційного проекту не повинен перевищувати 10 (десяти) робочих днів з дня укладення Інвестиційного договору в разі, якщо інший порядок сплати не визначений рішенням Комісії.

V. Проведення Інвестиційного конкурсу

5.1. Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів після отримання від Інвестиційного агента Передінвестиційного пакету документів розглядає та погоджує, а також забезпечує протягом цього строку розгляд та погодження Передінвестиційного пакету документів Замовником реалізації інвестиційного проекту (в разі якщо він є відмінним від Інвестиційного агента) та іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальними підприємствами, установами, організаціями територіальної громади міста Києва, прав та обов'язків яких стосуватиметься процес реалізації Інвестиційного проекту.

Організатор інвестиційного конкурсу має право у встановленому порядку залучати для опрацювання Передінвестиційного пакету документів профільні структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунальні підприємства, установи, організації територіальної громади міста Києва, юридичних, фізичних осіб та фізичних осіб-підприємців.

За результатами розгляду Передінвестиційного пакету документів Організатор інвестиційного конкурсу повертає його Інвестиційному агенту із обґрунтованими зауваженнями на доопрацювання, або в разі відсутності зауважень, направляє Передінвестиційний пакет документів до Робочої групи із висновком щодо можливості винесення на розгляд Комісії питання про прийняття рішення про проведення Інвестиційного конкурсу, затвердження Конкурсної документації та тексту Оголошення про проведення цього Інвестиційного конкурсу.

5.2. Робоча група протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності

додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів після отримання від Організатора інвестиційного конкурсу висновку та Передінвестиційного пакету документів забезпечує підготовку матеріалів для винесення на розгляд Комісії, розроблення Конкурсної документації, пропозицій Комісії щодо Умов Інвестиційного конкурсу, в тому числі, строків отримання Конкурсної документації та подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, розміру Реєстраційного внеску, розміру та порядку компенсації вартості Передінвестиційних робіт, умов та розміру Конкурсного забезпечення, розміру Інвестиційного внеску та інших питань та, за умови достатності матеріалів, пропонує Комісії включити відповідне питання до проекту порядку денного найближчого засідання Комісії.

Розроблена Робочою групою Конкурсна документація виноситься на розгляд Комісії, після внесення до проекту порядку денного засідання Комісії.

Пропозиції щодо Умов інвестиційного конкурсу розробляються окремо по кожному об'єкту інвестування з урахуванням їх особливостей та інформації, що викладена в Передінвестиційному пакеті документів.

5.3. У разі прийняття Комісією рішення про проведення Інвестиційного конкурсу Комісія затверджує Конкурсну документацію, а також текст Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та визначає строк подання Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, який не може бути меншим 21 (двадцяти одного) календарного дня.

5.4. Організатор інвестиційного конкурсу за дорученням Комісії забезпечує публікацію Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу в газеті Київської міської ради «Хрещатик» та на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва. За дорученням Комісії Організатор інвестиційного конкурсу може додатково забезпечити публікацію Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу у газетах «Урядовий кур'єр» або «Українська Столиця», або «Інвестгазета», або в іншому друкованому засобі масової інформації та у інших засобах інформації відповідно до рішення Комісії.

День публікації Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу в газеті Київської міської ради «Хрещатик» вважається днем Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу.

5.5. Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу містить інформацію про:

рішення Комісії, на підставі якого проводиться Інвестиційний конкурс;

об'єкт інвестування (найменування, орієнтовні техніко-економічні показники тощо);

обсяги робіт, які мають бути профінансовані Інвестором, а також розмір Інвестиційного внеску;

обов'язок переможця Інвестиційного конкурсу компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконанням Робіт з підготовки інвестиційного проекту в порядку та на умовах відповідно до пункту 4.18 розділу IV цього Положення;

розмір та порядок сплати Реєстраційного внеску;

строк, протягом якого буде видаватися Конкурсна документація, час, адреса і умови отримання Конкурсної документації;

строк, час та адреса прийому Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

основні критерії визначення переможця Інвестиційно конкурсу;

адреса розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями;

інші відомості, визначені Комісією.

5.6. Інвестиційним агентом з моменту прийняття Комісією рішення про проведення Інвестиційного конкурсу здійснюються заходи щодо розповсюдження інформації про оголошений Інвестиційний конкурс серед потенційних інвесторів, в тому числі, але не виключно, шляхом проведення інформаційно-рекламних компаній, презентацій, обговорень тощо.

З моменту оголошення Інвестиційного конкурсу Інвестиційний агент має право надавати потенційним Учасникам інвестиційного конкурсу інформацію щодо основних показників об'єкта інвестування, Умов інвестиційного конкурсу, в тому числі інформацію, що міститься в Передінвестиційному пакеті документів щодо цього Інвестиційного проекту.

5.7. Після публікації Оголошення про проведення інвестиційного конкурсу будь-яка фізична, юридична особа або фізична особа-підприємець (крім тих, які не допускається до участі у Інвестиційному конкурсі, відповідно до п. 1.12 цього Положення), яка виявила намір взяти у ньому участь та сплатила Реєстраційний внесок, має право отримати Конкурсну документацію.

Кошти, сплачені Учасниками інвестиційного конкурсу до бюджету міста Києва в якості Реєстраційного внеску, поверненню не підлягають.

5.8. Кошти, сплачені до бюджету міста Києва Учасниками інвестиційного конкурсу в якості Реєстраційного внеску та переможцем Інвестиційного конкурсу – Інвестиційного внеску, спрямовуються для створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва.

5.9. Видача конкурсної документації проводиться одним із членів Робочої групи особі (уповноваженим представникам особи), яка сплатила Реєстраційний внесок та з'явилися за адресою, зазначеною в Оголошенні про проведення інвестиційного конкурсу. Факт передачі Конкурсної документації фіксується членом Робочої групи в журналі видачі Конкурсної документації.

Передінвестиційний пакет документів надсилається особі, яка сплатила Реєстраційний внесок та з'явилися за адресою, зазначеною в Оголошенні про проведення інвестиційного конкурсу, в електронному вигляді на електронну пошту, адреса якої зазначена в заявці на участь в Інвестиційному конкурсі.

5.10. Конкурсна документація містить:

Умови інвестиційного конкурсу, в тому числі загальну інформацію про об'єкт інвестування, основні та додаткові критерії оцінки конкурсної пропозиції та визначення переможця Інвестиційного конкурсу, розмір компенсації витрат Інвестиційного агента за виконанням Робіт з підготовки інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункту 4.18 розділу IV цього Положення;

кваліфікаційні критерії до Учасників інвестиційного конкурсу (наявність

фінансової спроможності та відсутність підстав для недопущення до участі в Інвестиційному конкурсі, визначених у пункті 1.12 розділу I цього Положення);

інструкцію для Учасників інвестиційного конкурсу, що містить відомості про адресу та строк подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, номери телефонів і факсів членів Робочої групи, порядок повідомлення Учасників інвестиційного конкурсу про можливу зміну строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, інші зміни до конкурсної документації, порядок повідомлення про дату, час та адресу розкриття конкурсних пропозицій;

склад та порядок підготовки, оформлення і подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі (вимоги щодо повноти документації, яка надається, порядок підписання та завірення документів, внесення виправлень, вимоги до упакування, надписування і опечатування документів, способу їх доставки, порядок внесення змін до Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі);

форму заявки на участь в Інвестиційному конкурсі;

форму конкурсної пропозиції;

Передінвестиційний пакет документів (в електронному вигляді);

вимоги щодо виду та розміру Конкурсного забезпечення, а також за необхідності вимоги до виду та розміру забезпечення виконання зобов'язань переможця Інвестиційного конкурсу (Інвестора), які будуть визначені в Інвестиційному договорі;

інформація про мову (мови), якою (якими) повинно бути підготовлено Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі;

інші відомості (за рішенням Комісії).

5.11. До Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, що подається до Робочої групи особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі та сплатила Реєстраційний внесок, входить:

а) заявка на участь в Інвестиційному конкурсі;

б) документи (належним чином завірені копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі;

в) конкурсна пропозиція.

5.12. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі має містити такі відомості:

а) для фізичних осіб:

дата заповнення;

назва об'єкта інвестування;

прізвище, ім'я та по батькові, копія паспорта (чи іншого документу, що згідно із законодавством України посвідчує особу) та копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову);

реквізити банківських рахунків;

адреса місця проживання, контактний номер телефону, факсу, адреса електронної пошти;

згода на обробку персональних даних;

б) для фізичних осіб-підприємців:

дата заповнення;

назва об'єкта інвестування;

прізвище, ім'я та по батькові, копія паспорта (чи іншого документу, що згідно із законодавством України посвідчує особу) та копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову)

адреса місця проживання, контактний номер телефону, факсу, адреса електронної пошти;

дата, місце реєстрації та найменування органу реєстрації;

реквізити банківських рахунків;

згода на обробку персональних даних;

в) для юридичних осіб:

дата заповнення;

назва об'єкта інвестування;

повне найменування, місцезнаходження, контактний номер телефону, факсу, адреса електронної пошти, код ЄДРПОУ;

дата, місце реєстрації та найменування органу реєстрації;

відомості про повноважних осіб органів управління;

відомості про осіб, уповноважених діяти від імені юридичної особи, які мають право підпису;

реквізити банківських рахунків.

5.13. До складу документів, що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, включаються:

а) засвідчені в установленому порядку копії установчих документів особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі – для юридичних осіб;

документи (витяг з торговельного, банківського або судового реєстру тощо), що підтверджують реєстрацію юридичної особи у країні її місцезнаходження – для юридичних осіб – нерезидентів України;

копія паспорта (чи іншого документу, що згідно із законодавством України посвідчує особу) та копія довідки про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову) – для фізичних осіб;

б) документи та відомості, що підтверджують можливість Учасника інвестиційного конкурсу забезпечити належне фінансування інвестиційної діяльності, а саме:

Для фізичних осіб:

1) копія декларації про доходи;

2) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

3) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;

4) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;

5) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;

6) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

Для фізичних осіб-підприємців:

1) податкова декларація платника єдиного податку – фізичної особи-підприємця (для спрощеної системи оподаткування);

2) декларація про майновий стан та доходи (для загальної системи оподаткування);

3) довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів;

4) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

5) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;

6) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;

7) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;

8) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

Для юридичних осіб – резидентів за останній звітній період:

1) баланс підприємства (форма № 1 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

2) звіт про фінансові результати (форма № 2 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

3) звіт про рух грошових коштів (форма № 3 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

4) звіт про власний капітал (форма № 4 Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до

фінансової звітності», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 07 лютого 2013 року № 73);

5) примітки до річної фінансової звітності;

6) довідка про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів, що контролюються органами доходів і зборів;

7) стисла довідка, видана юридичною особою, з розшифруванням на дату подання документів інформації про дебіторську та кредиторську заборгованість юридичної особи з позначенням дати їх виникнення та контрагентів;

8) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

9) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;

10) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;

11) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;

12) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

Для юридичних та фізичних осіб – не резидентів України:

1) звітні документи, що передбачені у країні резидентства / громадянства таких осіб;

2) відомості щодо наявності досвіду та можливостей фінансового та організаційного забезпечення реалізації Інвестиційного проекту;

3) документи, що підтверджують відсутність ознак передбачених пунктом 1.12 розділу I цього Положення, які виключають можливість брати участь у Інвестиційному конкурсі;

4) пропозиції щодо виконання Умов інвестиційного конкурсу;

5) підтвердження готовності внести Інвестиційний внесок в порядку, визначеному Умовами інвестиційного конкурсу;

6) готовність компенсувати Інвестиційному агенту витрати за виконання Робіт з підготовки Інвестиційного проекту в порядку та на умовах, визначених у пункті 4.18 розділу IV цього Положення;

в) Конкурсне забезпечення відповідно до вимог, затверджених Комісією;

г) копія документу, що підтверджує сплату Реєстраційного внеску.

За рішенням Комісії до складу документів, що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, можуть включатися й інші відомості.

5.14. Конкурсна пропозиція оформлюється за формою, затвердженою Комісією у складі Конкурсної документації, із обов'язковим зазначенням реквізитів особи, що подає конкурсну пропозицію, згідно із визначеними критеріями оцінки конкурсної пропозиції, відповідно до яких буде здійснюватися визначення переможця Інвестиційного конкурсу, а також зобов'язання укласти Інвестиційний договір на умовах визначених в Умовах інвестиційного конкурсу та умовах, додатково викладених Учасником

інвестиційного конкурсу у наданій конкурсній пропозиції.

5.15. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі, документи (належним чином завірені копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, та конкурсна пропозиція, що подаються особою (уповноваженим представником особи), яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, підписуються цією особою (уповноваженим представником особи) та скріплюється її печаткою (у разі наявності, за бажанням).

Документи (копії документів), що додаються до заявки на участь в Інвестиційному конкурсі, повинні бути прошиті, пронумеровані та скріплені печаткою (у разі наявності, за бажанням) та завірені в установленому порядку.

5.16. Заявка на участь в Інвестиційному конкурсі, документи до неї та конкурсні пропозиції (Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі) подаються члену Робочої групи в строк, установлений в Оголошенні про проведення Інвестиційного конкурсу.

Факт подання Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі фіксується членом Робочої групи в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

5.17. Конкурсна пропозиція, подана особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі розглядається як його оферта (пропозиція) Організатору інвестиційного конкурсу укласти Інвестиційний договір на умовах, визначених в Умовах інвестиційного конкурсу та умовах, додатково викладених особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі у наданій конкурсній пропозиції.

5.18. Конкурсна пропозиція подається особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі у конверті, на якому зазначається місце знаходження Комісії, найменування об'єкта інвестування, найменування / прізвище, ім'я та по батькові особи, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, її місце знаходження/місце реєстрації/місце проживання та код ЄДРПОУ/реєстраційний номер облікової картки платника податків (або, якщо через релігійні переконання фізична особа відмовилась від реєстраційного номеру облікової картки платника податків, копія сторінки паспорту з відміткою про таку відмову).

Якщо конкурсна пропозиція складається більше, ніж з 1 (одного) аркуша, така конкурсна пропозиція повинна подаватись прошитою, пронумерованою, завіреною в установленому порядку та скріпленою печаткою (у разі наявності, за бажанням).

5.19. Робоча група протягом 5 (п'яти) робочих днів, а у разі необхідності додаткового опрацювання, протягом 14 (чотирнадцяти) робочих днів, але не пізніше, ніж за 3 (три) робочих дні до спливу строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, аналізує заявки на участь в Інвестиційному конкурсі та документи, додані до неї на їх відповідність законодавству України та вимогам до Конкурсної документації, а також щодо наявності обставин, за яких особа, яка подала відповідні документи, до участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та

законодавства України.

У разі, якщо Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі було подано особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі пізніше, ніж за 3 (три) робочих дні до завершення строку для подання Пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, Робоча група аналізує таку заявку та документи, додані до неї протягом 5 (п'яти) робочих днів.

5.20. У разі виявлення Робочою групою невідповідності поданих документів законодавству України та вимогам до Конкурсної документації, які можуть бути виправлені особою, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, Робоча група письмово або іншими засобами зв'язку повідомляє особу, яка виявила намір взяти участь в Інвестиційному конкурсі, про зауваження. До моменту виправлення зауважень особа, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, не може брати участь в Інвестиційному конкурсі та її конкурсна пропозиція не розглядається. Виправлення зауважень можливо виключно до закінчення строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

У разі виявлення Робочою групою обставин, за яких особа, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України до участі в Інвестиційному конкурсі, Робоча група письмово обґрунтовано відхиляє Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі та пропонує особі, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, отримати зазначені документи особисто або уповноваженим представником особи з відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

5.21. Якщо заявка на участь в Інвестиційному конкурсі та документи, додані до неї, відповідають законодавству України та цьому Положенню, відсутні обставини, за яких особа, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі не допускається відповідно до цього Положення та законодавства України до участі в Інвестиційному конкурсі, Робоча група письмово або іншими засобами зв'язку інформує особу, яка подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, про набуття статусу Учасника інвестиційного конкурсу та про присвоєння її конкурсній пропозиції відповідного номера.

5.22. Учасник інвестиційного конкурсу може оформити та подати тільки одну конкурсну пропозицію.

До закінчення строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі Учасник інвестиційного конкурсу має право вносити зміни до конкурсної пропозиції з метою її удосконалення шляхом відкликання поданої конкурсної пропозиції, яка повертається Учаснику інвестиційного конкурсу (уповноваженому представнику Учасника інвестиційного конкурсу) з відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі, та подання нової конкурсної пропозиції або зняти свою конкурсну пропозицію з розгляду шляхом її відкликання.

5.23. Після початку розкриття конвертів з конкурсними пропозиціями

Учасник інвестиційного конкурсу може зняти свою пропозицію, але вносити зміни до конкурсної пропозиції заборонено.

5.24. Розкриття конвертів із конкурсними пропозиціями Учасників інвестиційного конкурсу, як правило, здійснюється на найближчому засіданні Комісії після закінчення строку подання Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі. За результатами розкриття конвертів із конкурсними пропозиціями та їх аналізу Комісія приймає рішення про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу або про оголошення Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся.

5.25. Комісія забезпечує вільний доступ до результатів інвестиційних конкурсів та інформації, викладеної в пунктах 5.12, 5.13, 5.14 цього розділу цього Положення, з розміщенням вищезазначеної інформації на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

5.26. Комісія забезпечує ведення протоколів засідань Комісії з подальшим їх розміщенням протягом 3 (трьох) робочих днів з дня їх підписання на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

5.27. Для підвищення рівня прозорості та відкритості діяльності Комісії, за наявності технічної можливості, здійснюється онлайн трансляція засідань Комісії шляхом візуального аудіо- та відео відтворення в режимі реального часу на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

5.28. Переможцем Інвестиційного конкурсу визначається Учасник інвестиційного конкурсу, який запропонував найкращі умови за основним(-ми) критерієм(-ями) оцінки конкурсної пропозиції, затвердженим(-ими) Комісією у складі Конкурсної документації. У разі, якщо декілька Учасників інвестиційного конкурсу запропонували однакові пропозиції за основним(-ми) критерієм(-ями) оцінки конкурсної пропозиції, Комісією оцінюються пропозиції цих Учасників інвестиційного конкурсу за додатковими критеріями оцінки конкурсної пропозиції, затвердженими Комісією у складі Конкурсної документації, на підставі чого один із Учасників інвестиційного конкурсу визначається переможцем Інвестиційного конкурсу.

У виняткових випадках, коли аналіз та порівняння конкурсних пропозицій Учасників інвестиційного конкурсу за основним(-ми) критерієм(-ями) та/або додатковими критеріями потребує додаткового часу, Комісія після розкриття конкурсних пропозицій здійснює фіксацію всіх конкурсних пропозицій за основним(-ми) критерієм(-ями) та додатковими критеріями та доручає Робочій групі провести аналіз поданих Учасниками інвестиційного конкурсу конкурсних пропозицій, оформити порівняльну таблицю конкурсних пропозицій Учасників інвестиційного конкурсу та винести пропозиції щодо визначення переможця Інвестиційного конкурсу на розгляд на чергове засідання Комісії.

5.29. Якщо участь в Інвестиційному конкурсі взяв лише один Учасник інвестиційного конкурсу, пропозиції якого відповідають Умовам інвестиційному конкурсу, цей Учасник інвестиційного конкурсу рішенням Комісії визначається переможцем Інвестиційного конкурсу, Інвестиційний договір укладається з цим Учасником інвестиційного конкурсу після

узгодження з ним всіх умов Інвестиційного договору в порядку, передбаченому цим Положенням.

5.30. Рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням Організатора інвестиційного конкурсу.

5.31. Інвестиційний конкурс може бути оголошений Комісією таким, що не відбувся, у разі якщо:

для участі в Інвестиційному конкурсі Робочою групою не було зареєстровано жодного Учасника інвестиційного конкурсу;

всі конкурсні пропозиції не відповідають Умовам інвестиційного конкурсу.

У разі оголошення Комісією Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся, Комісія може прийняти рішення про повторне проведення Інвестиційного конкурсу.

У разі оголошення Комісією Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся, Робоча група за зверненням особи, що подала Пакет документів для участі в Інвестиційному конкурсі, повертає документи з Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі, за виключенням заявки на участь в Інвестиційному конкурсі.

Факт повернення документів з Пакету документів для участі в Інвестиційному конкурсі підтверджується відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі.

5.32. Результати проведеного Інвестиційного конкурсу оформляються Протоколом засідання Комісії, в якому, зазначається:

а) найменування об'єкта інвестування;

б) присутні члени Комісії;

в) відомості про Учасників інвестиційного конкурсу;

г) пропозиції Учасників інвестиційного конкурсу;

д) пропозиції присутніх на засіданні членів Комісії щодо визначення переможця Інвестиційного конкурсу;

е) результати голосування за оцінкою конкурсних пропозицій;

ж) рішення про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу або про оголошення Інвестиційного конкурсу таким, що не відбувся.

5.33. Організатор інвестиційного конкурсу повідомляє переможця та Учасників інвестиційного конкурсу про результати Інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу.

Робоча група за зверненням Учасників інвестиційного конкурсу протягом 30 (тридцяти) робочих днів з дня укладення Інвестиційного договору повертає Учасникам інвестиційного конкурсу, крім переможця Інвестиційного конкурсу, їх Конкурсне забезпечення. Факт повернення Конкурсного

забезпечення Учасникам інвестиційного конкурсу підтверджується відповідною відміткою в журналі отримання пакетів документів для участі в Інвестиційному конкурсі та в разі необхідності іншим документом, передбаченим законодавством України.

VI. Укладання Інвестиційного договору та його виконання

6.1. Організатор інвестиційного конкурсу протягом 10 (десяти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу забезпечує публікацію результатів Інвестиційного конкурсу в друкованих засобах масової інформації відповідно до пункту 5.4 розділу V цього Положення, повідомляє переможця Інвестиційного конкурсу про затвердження розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу, направляє переможцю Інвестиційного конкурсу запрошення для підписання Інвестиційного договору та надає проект Інвестиційного договору, який враховує конкурсні пропозиції переможця Інвестиційного конкурсу.

6.2. Протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу Організатором інвестиційного конкурсу спільно із Замовником реалізації інвестиційного проекту, Інвестиційним агентом доопрацьовується проект Інвестиційного договору в частині, що стосується врахування конкурсних пропозицій переможця Інвестиційного конкурсу, визначення складу сторін Інвестиційного договору та інших питань, не визначених проектом Інвестиційного договору.

В обов'язковому порядку сторонами Інвестиційного договору мають виступати:

переможець Інвестиційного конкурсу;

Замовник реалізації інвестиційного проекту;

Замовник будівництва (у разі, якщо він є відмінним від Замовника реалізації інвестиційного проекту);

Організатор інвестиційного конкурсу;

Власник (балансоутримувач) об’єкта (у разі, якщо він є відмінним від Замовника реалізації інвестиційного проекту).

Інші особи можуть бути залучені в якості сторони Інвестиційного договору лише у випадку, якщо це було передбачено Умовами інвестиційного конкурсу, або у випадку надання згоди переможця Інвестиційного конкурсу на залучення такої особи в якості сторони Інвестиційного договору.

6.3. Якщо протягом 15 (п'ятнадцяти) робочих днів з дня направлення Організатором інвестиційного конкурсу переможцю Інвестиційного конкурсу на поштову адресу, зазначену в заявці на участь в Інвестиційному конкурсі,

запрошення, зазначеного в пункті 6.1 розділу VI цього Положення, Інвестиційний договір не буде укладений через відмову переможця Інвестиційного конкурсу від підписання Інвестиційного договору, висування переможцем Інвестиційного конкурсу неприйнятних умов підписання Інвестиційного договору, а саме умов, що суперечать законодавству України, та/або умов, що суперечать Умовам інвестиційного конкурсу та/або умовам конкурсної пропозиції цього переможця Інвестиційного конкурсу, ненадання переможцем Інвестиційного конкурсу забезпечення виконання зобов'язань за Інвестиційним договором, що передбачене Умовами інвестиційного конкурсу, Організатором інвестиційного конкурсу виноситься на розгляд Комісії питання про скасування рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу та, у разі можливості, визначення переможцем Інвестиційного конкурсу іншого Учасника інвестиційного конкурсу відповідно до пункту 5.28 розділу V цього Положення.

У разі прийняття Комісією рішення про скасування рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу (та визначення нового переможця Інвестиційного конкурсу) Організатор інвестиційного конкурсу протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня прийняття цього рішення Комісією готує та подає проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії, яке має передбачати втрату чинності розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), зазначеного у пункті 6.2 розділу VI цього Положення.

6.4. Від імені Організатора інвестиційного конкурсу Інвестиційний договір підписує директор Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або уповноважена ним особа.

6.5. Інвестиційний договір вважається укладеним з дня підписання сторонами Інвестиційного договору.

6.6. Контроль за виконанням умов Інвестиційного договору покладається на сторони в межах, визначених цим пунктом.

Організатор інвестиційного конкурсу в межах компетенції здійснює контроль за виконанням умов Інвестиційного договору.

Замовник реалізації інвестиційного проекту здійснює контроль за виконанням умов Інвестиційного договору, в тому числі відповідності цільового призначення майна, додержання строків, встановлених в Інвестиційному договорі, додержання вимог проектної документації, якості робіт та послуг тощо. Замовник реалізації інвестиційного проекту звітує про стан реалізації Інвестиційного проекту не рідше, ніж один раз на 6 (шість) місяців, на черговому засіданні Комісії.

6.7. Заміна сторін, в Інвестиційному договорі, крім Організатора інвестиційного конкурсу, можлива за наявності всіх зазначених умов:

інші сторони Інвестиційного договору не заперечують проти заміни

сторони Інвестиційного договору;

нова сторона погодилась на вступ до Інвестиційного договору на визначених в ньому умовах, що були погоджені з попередньою стороною;

Комісія погодила заміну сторони в Інвестиційному договорі;

рішення Комісії про погодження заміни сторони затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У разі ініціювання заміни Інвестора, з метою прийняття Комісією рішення про погодження такої заміни, новий Інвестор повинен надати Комісії пакет документів, зазначений в пункті 5.13 розділу V цього Положення.

6.8. За наявності всіх обставин, визначених в пункті 6.7. цього розділу цього Положення, сторони вносять відповідні зміни до Інвестиційного договору.

6.9. Сума інвестицій, зазначена в Інвестиційному договорі, може збільшуватись/зменшуватись залежно від зміни фактичних витрат на підготовку проектної документації, містобудівного розрахунку та/або виконання робіт, передбачених відповідним Інвестиційним договором.

У разі зменшення суми інвестицій, зазначеної в Інвестиційному договорі, повернення будь-яких платежів від Організатора інвестиційного конкурсу та Інвестиційного агента на користь переможця Інвестиційного конкурсу не здійснюється.

6.10. Інвестиційним договором у разі, якщо інше не передбачено Умовами інвестиційного конкурсу, передбачається обов'язок Інвестора здійснювати компенсацію документально підтверджених витрат Замовника реалізації інвестиційного проекту або замовника будівництва (у разі, якщо він є відмінним від Замовника реалізації інвестиційного проекту), пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проекту, в тому числі витрат на оформлення прав на земельну ділянку та утримання земельної ділянки, витрат на розробку та експертизу проектної документації, витрат, пов'язаних зі здійсненням будівництва Об'єкту інвестування та прийняттям його в експлуатацію, інших витрат, передбачених законодавством України та Інвестиційним договором.

6.11. Інвестиційним договором або іншим договором, укладеним між Інвестором та особою, що здійснює під час реалізації Інвестиційного проекту функції замовника будівництва відповідно до законодавства України, можуть передбачатись умови щодо делегування Інвестору прав та обов'язків замовника будівництва.

У разі здійснення цією особою функцій замовника будівництва самостійно Інвестор зобов'язаний здійснити компенсацію цій особі всіх витрат, пов’язаних з виконанням прав та обов'язків замовника будівництва.

6.12. У разі, якщо визначені Інвестором техніко-економічні показники Об'єкта інвестування будуть більшими, ніж орієнтовні техніко-економічні показники, зазначені в Умовах інвестиційного конкурсу, Інвестор звертається до Організатора інвестиційного конкурсу з проханням розглянути питання щодо зміни техніко-економічних показників Об'єкта інвестування на засіданні Комісії. Таке звернення Інвестора розглядається Комісією на найближчому

засіданні. На підставі рішення Комісії сторони Інвестиційного договору письмово погоджують новий розмір Інвестиційного внеску, шляхом пропорційного збільшення розміру Інвестиційного внеску, що визначений Інвестиційним договором, (з урахуванням інфляції) у зв'язку зі збільшенням техніко-економічних показників Об'єкта інвестування шляхом укладення додаткової угоди до Інвестиційного договору.

6.13. У разі збільшення витрат на реалізацію Інвестиційного проекту Інвестор здійснює додаткове фінансування усіх пов'язаних з цим витрат у порядку та на умовах, передбачених Інвестиційним договором та з урахуванням затвердженої в установленому порядку проектної документації.

6.14. Організатор інвестиційного конкурсу має право розірвати Інвестиційний договір з Інвестором в установленому порядку, якщо Інвестор порушує умови Інвестиційного договору, зокрема, не виконує або виконує неналежним чином зобов'язання за Інвестиційним договором.

Замовник реалізації інвестиційного проекту в разі виявлення порушень умов Інвестиційного договору зобов'язаний повідомити Організатора інвестиційного конкурсу про відповідні порушення. Замовник реалізації інвестиційного проекту та/або Організатор інвестиційного конкурсу можуть мати інші права, передбачені Інвестиційним договором, у тому числі застосовувати штрафні санкції до Інвестора.

6.15. У разі розірвання Інвестиційного договору з Інвестором Комісія відповідно до цього Положення вирішує питання про залучення нового Інвестора шляхом проведення нового Інвестиційного конкурсу або, у разі можливості, визначення відповідно до пункту 5.28 розділу V цього Положення переможцем Інвестиційного конкурсу іншого Учасника інвестиційного конкурсу, а також умови та обсяги відшкодування новим Інвестором попередньому Інвестору понесених ним витрат на реалізацію Інвестиційного проекту. Відшкодування новим Інвестором витрат, понесених попереднім Інвестором на реалізацію Інвестиційного проекту, здійснюється новим Інвестором відповідно до умов укладеного з ним Інвестиційного договору.

6.16. Дозвіл на знесення будинків (будівель), споруд тощо, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, якщо така необхідність виникла в процесі реалізації Інвестиційного проекту, надається рішенням Київської міської ради з визначенням умов такого знесення.

6.17. Право власності на Об'єкти інвестування або їх частини, створені в процесі реалізації Інвестиційного проекту, може набуватись та/або передаватися Інвестору відповідно до умов Інвестиційного договору.

Сторони Інвестиційного договору зобов'язані вжити всіх передбачених законодавством заходів для забезпечення набуття та/або переходу (передання) права власності на створені в результаті реалізації Інвестиційного проекту об’єкти на умовах Інвестиційного договору.

6.18. Державна реєстрація права власності на об'єкти, зазначені в пункті 6.17 розділу VI цього Порядку, забезпечується особою, що набула таке право (до якої перейшло (передалось) таке право), самостійно після прийняття в експлуатацію таких об'єктів в установленому порядку.

6.19. Об'єкти інвестування або їх частини, створені в процесі реалізації Інвестиційного проекту, будівництво або реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт, технічне переоснащення тощо яких здійснено за кошти Інвесторів і набуття та/або перехід (передача) яких у власність Інвесторів Умовами інвестиційного конкурсу та Інвестиційними договором не передбачена, зараховуються (приймаються, набуваються) до комунальної власності територіальної громади міста Києва в установленому порядку з обов'язковою подальшою реєстрацію прав на них у встановленому законодавством порядку.

VII. Вирішення питань щодо землекористування

7.1. Набуття права на земельну ділянку, яка буде використовуватися для реалізації Інвестиційного проекту може вирішуватись одним з таких способів:

7.1.1 Шляхом надання у користування інвестиційно-привабливої земельної ділянки особі, визначеній Комісією, якщо такою особою є районна в місті Києві державна адміністрація, комунальне підприємство, установа або організація територіальної громади міста Києва.

7.1.2 Шляхом продажу інвестиційно- привабливої земельної ділянки або надання прав на неї в установленому порядку Інвестору за результатами проведення Інвестиційного конкурсу, об'єктом якого є будівництво об'єктів на земельних ділянках, або інше використання земельної ділянки, яка може бути продана або передана в оренду без проведення земельних торгів для здійснення будівництва об'єктів або іншого використання у випадках, передбачених частиною другою статті 134 Земельного кодексу України.

7.2. Інформація щодо земельної ділянки, на якій планується реалізація Інвестиційного проекту, надається Організатором інвестиційного конкурсу з урахуванням визначеного в установленому порядку Об'єкта інвестування протягом 5 (п'яти) робочих днів після видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 4.4 розділу IV цього Положення, до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для врахування при вирішення питань, пов'язаних з цією земельною ділянкою.

7.3. Після затвердження розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу перший заступник голови Київської міської державної адміністрації чи заступник голови Київської міської державної адміністрації, який є головою Комісії, звертається до Київської міської ради з пропозицією врахувати результати Інвестиційного конкурсу з метою вирішення питання про надання його переможцеві земельної ділянки згідно з підпунктом 7.1.2 пункту 7.1 розділу VII цього Положення.

7.4. Земельна ділянка, право на яку оформлюється відповідно до підпункту 7.1.1 пункту 7.1 розділу VII цього Положення не може бути передана у користування або власність Інвестору та/або особам, зазначеним у абзаці 3 пункту 7.7 розділу VII цього Положення до моменту завершення реалізації Інвестиційного договору та набуття права власності на Об'єкт інвестування або його частини, створений в процесі реалізації Інвестиційного проекту (у випадку якщо таке набуття передбачено умовами Інвестиційного договору).

7.5. Після визначення Комісією особи, на яку буде оформлена інвестиційно-приваблива земельна ділянка, або видання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про затвердження рішення Комісії про визначення Учасника інвестиційного конкурсу переможцем Інвестиційного конкурсу відповідний суб'єкт в установленому законодавством України порядку вчиняє дії, щодо отримання в користування земельної ділянки, необхідної для реалізації Інвестиційного проекту.

7.6. Особа, зазначена у пункті 7.5. розділу VII цього Положення щомісячно інформує Організатора інвестиційного конкурсу про стан оформлення права користування земельною ділянкою, необхідною для реалізації Інвестиційного проекту з метою врахування цієї інформації.

7.7. Умовами інвестиційного конкурсу та Інвестиційного договору може бути визначено:

обов'язок Інвестора оформити право власності або користування земельною ділянкою відповідно до затверджених Умов інвестиційного конкурсу, Інвестиційного договору та законодавства України після реалізації Інвестиційного проекту,

або обов'язок Інвестора, передбачити однієї з умов передачі створеного в результаті реалізації Інвестиційного проекту об'єкта (житлового будинку) власнику або експлуатуючій організації або об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ) зобов'язання цієї особи оформити право власності або право користування земельною ділянкою.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Прийняття даного рішення уможливить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва, застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва.

У зв'язку з цим, прийняття рішення спрямоване на проведення Інвестиційних конкурсів, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття рішення є створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку місті Києві.

Виявлення найкращої економічної інвестиційної пропозиції Учасника інвестиційного конкурсу щодо реалізації проектів будівництва, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення об'єктів житлового та нежитлового призначення, їх комплексів, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, порядок проведення якого визначається Положенням про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві.

Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві підготовлено із врахуванням пропозицій Антикорупційної ради при Київському міському голові, утвореної розпорядженням Київського міського голови від 27 лютого 2015 року № 96 «Про утворення Антикорупційної ради при Київському міському голові».

3. Правові аспекти

Рішення підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 9 Земельного кодексу України, статей 18, 25, 26, 28, 35 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 22 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», статей 4, 5, 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Зазначений проект рішення не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення забезпечить соціально-економічний розвиток міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття розпорядження

Прийняття цього рішення забезпечить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку місті Києві.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

Доповідач на пленарному засіданні – перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Пліс Геннадій Володимирович

Співдоповідач на пленарному засіданні – директор Департаменту економіки та інвестицій Принада Світлана Ігорівна

Повідомлення
про оприлюднення проекту регуляторного акта
(до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»)

Відповідно до статті 9 та статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві».

Проект рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» розміщено в мережі Інтернет за адресою: www.kievcity.gov.ua (розділ: «Адміністрація», підрозділ: «Регуляторна діяльність»).

Головним розробником проекту є Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Необхідність прийняття вищезазначеного рішення зумовлено необхідністю у затвердженні нового Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві з метою приведення процедури до вимог чинного законодавства України та підвищення ефективності та прозорості процесу проведення інвестиційних конкурсів.

Прийняття Київською міською радою рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» дозволить вдосконалити процедуру проведення інвестиційних конкурсів, що призведе до підвищення активності інвесторів, реалізації інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів, збільшення надходжень до бюджету міста Києва та створенню нових робочих місць.

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 (одного) місяця з дати опублікування у письмовому або електронному вигляді за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); тел/факс: 202-72-91, e-mail: Khatsyur@guekmda.gov.ua.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій — С. Принада

18.01.17

Аналіз регуляторного впливу
(до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»)

Цей аналіз підготовлений з метою затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві рішенням Київської міської ради.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Прийняття цього рішення зумовлено необхідністю у затвердженні нового Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві з метою приведення процедури до вимог чинного законодавства України та підвищення ефективності та прозорості процесу проведення інвестиційних конкурсів.

Прийняття даного рішення уможливить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та забезпечення збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва, застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва.

У зв'язку з цим, прийняття рішення спрямоване на прозоре проведення інвестиційних конкурсів, залучення нових інвестицій в економіку міста Києва та наповнення міського бюджету.

2. Мета та цілі правового регулювання.

Прийняття Київською міською радою рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» дозволить вдосконалити процедуру проведення інвестиційних конкурсів, що призведе до підвищення активності інвесторів, реалізації інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів, збільшення надходжень до бюджету міста Києва та створенню нових робочих місць.

3. Альтернативи.

Правове регулювання, яке здійснюється на підставі діючих нормативно-правових актів, не можна вважати придатним до сучасних умов. Спосіб організації правового регулювання в даній сфері вимагає відповідних змін до актів органів місцевого самоврядування, тому альтернативи запропонованому регуляторному акту відсутні.

4. Механізм і заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Пропонується привести у відповідність до чинного законодавства України у сфері інвестиційної діяльності та суміжних сферах процедуру проведення інвестиційних конкурсів шляхом прийняття на сесії Київської міської ради рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві».

5. Обґрунтування можливостей досягнення цілей.

З урахуванням норм законодавства України, можливість досягнення цілей, передбачених в розділі 2 даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» є цілком реальною.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта та цілі державного регулювання.

– приведення процедури проведення інвестиційних конкурсів у відповідність до потреб суб'єктів інвестиційної діяльності міста Києва;

– зменшення витрат бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проектів;

– реалізація інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів;

– підвищення ділової активності у сфері інвестування.

7. Строк дії.

Діє з дня офіційного оприлюднення рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик». Безстроковий. При внесенні змін до законодавства України, які можуть впливати на дію регуляторного акту, до нього будуть вноситись відповідні корективи.

8. Визначення показників результативності акта.

– ефективна організація та проведення інвестиційних конкурсів відповідно до Положення;

– раціональне використання бюджетних коштів та комунального майна;

– збільшення надходжень до міського бюджету коштів відповідно до умов інвестиційних угод;

– залучення додаткових коштів для збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва;

– забезпечення сприятливих умов для розвитку підприємництва;

– створення нових робочих місць.

9. Заходи відстеження результатів рішення.

Залучення суб'єктів підприємництва та громадськості до відстеження виконання цього Проекту.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись через рік після набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичні відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватися раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій — С. Принада

10.01.17

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»

Цей аналіз підготовлений з метою затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві рішенням Київської міської ради.

І. Визначення проблеми

Прийняття цього рішення зумовлено необхідністю у затвердженні нового Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві з метою приведення процедури до вимог чинного законодавства України та підвищення ефективності та прозорості процесу проведення інвестиційних конкурсів.

На сьогодні інвестиційний процес є затягнутим та складним; відсутні чіткі та прозорі процедури; вільний доступ представників бізнесу та громадськості до графіка засідань комісії та її протоколів забезпечується у робочому порядку, діючим Положенням обов'язковість не передбачена; недостатність комунікації з інвесторами (втрата довіри); існує можливість відмови учасникам інвестиційного конкурсу з більш вигідною конкурсною пропозицією на формальних підставах тощо.

Прийняття даного рішення забезпечить створення сприятливих умов для впровадження інвестиційної діяльності та застосування відкритих економічних методів залучення додаткових коштів для збалансованого економічного і соціального розвитку міста Києва.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливість розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання

Правове регулювання, яке здійснюється на підставі чинних нормативно-правових актів, не можна вважати придатним до сучасних умов. Спосіб організації правового регулювання в даній сфері вимагає відповідних змін до актів органів місцевого самоврядування.

З урахуванням норм законодавства України, можливість досягнення цілей, передбачених в розділі ІІ даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» є цілком реальною.

Прийняття рішення, яке удосконалить порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, з урахуванням актів чинного законодавства в галузі залучення інвестицій, слугуватиме фундаментальним підходом для:

– приведення процедури проведення інвестиційних конкурсів у відповідність до потреб суб'єктів інвестиційної діяльності міста Києва;
– зменшення витрат бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проектів;
– реалізації інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів;
– створення нових робочих місць;
– підвищення ділової активності у сфері інвестування.

Запропоноване регулювання покликане вирішити вищезазначені проблеми, впорядкувавши відносини, пов'язані з проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві та залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва відповідно.

II. Цілі державного регулювання

Закладення основ переходу на якісно новий рівень залучення інвестицій у розвиток міста Києва, що дозволить вдосконалити процедуру проведення інвестиційних конкурсів в цілому, що призведе до підвищення активності інвесторів, реалізації інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів, збільшення надходжень до бюджету міста Києва та створенню нових робочих місць.

Даним проектом Положення розширюється та уточнюється перелік об'єктів, до яких можуть бути залучені інвестиційні ресурси та передбачається, що ініціатором інвестиційного проекту може виступати будь-яка фізична або юридична особа, підприємство, організація незалежно від форми власності.

Новим проектом Положенням визначено посадовий склад інвестиційної комісії як від виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), так і від Київської міської ради, що дозволить збалансувати інтереси та уникнути політичних спекуляцій (за принципом: 50 відсотків – від депутатів Київської міської ради, 50 відсотків – від виконавчого органу).

Для забезпечення чітких та прозорих процедур інвестиційного процесу, на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва не пізніше як за 2 (два) робочих днів проектом Положення передбачено публікацію порядку денного інвестиційної комісії, а також протягом 3 (трьох) робочих днів розміщення протоколу інвестиційної комісії на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та на сайті Київської міської ради.

З метою недопущення відмови учаснику інвестиційного конкурсу з більш вигідною пропозицією на формальних підставах подана заявка попередньо буде перевірятися робочою групою, а безпосередньо на засіданні інвестиційної комісії будуть відкриватися конверти виключно із пропозиціями, за якими змагатимуться учасники.

Для забезпечення зовнішнього моніторингу за дотриманням суб'єктами інвестиційного процесу вимог законодавства та здійснення контролю за

інвестиційним процесом передбачено створення консультативно-дорадчого органу (public oversight), до складу якого будуть включені незалежні експерти, представники бізнесу та громадськості, іноземні спеціалісти та інші.

Проблеми, які пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акта, не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, оскільки існуватиме загроза врахування, перш за все, інтересів суб'єктів підприємницької діяльності, а не територіальної громади міста Києва.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Залишити існуючу ситуацію без змін	Не забезпечує досягнення цілей, оскільки недосконалості існуючий механізм регулювання проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві не відповідає вимогам чинного законодавства в частині вирішення майново-правох, земельних питань тощо; не забезпечує чіткість та доступність процедури регулювання.
Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	Частково забезпечить досягнення цілей, але в цілому неможливо забезпечити відповідність вимогам чинного законодавства та забезпечення чіткості та доступності процедури у зв'язку з внесенням змін тільки частково.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Максимально із альтернативних варіантів відповідає потребам у вирішенні проблеми. Передбачає задоволення інтересів всіх зацікавлених сторін та забезпечує встановлення чітких, прозорих, зрозумілих та простих методів регулювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні.	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. Зменшення надходжень коштів до бюджету міста Києва. Публікація оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та переможця відповідного інвестиційного конкурсу (можливо декілька разів).

Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	Дозволить розв'язати визначені проблеми частково. Враховує зміни до законодавства в частині вирішення майново-правох та земельних питань.	Не забезпечує врегулювання використання механізмів залучення інвестицій та ефективного використання активів міста Києва адміністрації). Зменшення надходжень коштів до бюджету міста Києва. Публікація оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та переможця відповідного інвестиційного конкурсу (можливо декілька разів).
Прийняття запропонованого проекту рішення	Прийняття проекту регуляторного акта дозволить розв'язати визначені проблеми в цілому. Враховує зміни до законодавства в частині вирішення майново-правох та земельних питань. Створить систему контролю за дотриманням суб'єктами інвестиційного процесу вимог законодавства та здійснення контролю за інвестиційним процесом. Порівняно з існуючою ситуацією цей регуляторний акт дасть змогу більш досконально регламентувати порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, з урахуванням актів чинного законодавства в галузі інвестиційної діяльності, сприятиме виключенню ситуацій, пов'язаних з можливими корупційними діями.	Опублікування прийнятого нормативного документа в засобах масової інформації. Публікація оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та переможця відповідного інвестиційного конкурсу.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні.	Обмежений доступ до інформації про роботу інвестиційної комісії та про прийняті рішення.

Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	Відсутні.	Зменшення надходжень коштів до бюджету міста Києва, які в подальшому направляються на будівництво/реконструкцію комунальних закладів освіти, охорони здоров'я тощо.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Врахування інтересів територіальної громади міста Києва. Контроль за використанням майна та земель територіальної громади міста Києва, на яких планується проведення інвестиційних конкурсів. Відкритий доступ до інформації та документів про роботу інвестиційної комісії.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	120	3296	10483	73481	87380
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,2	3,8	12,0	84,0	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні.	Повторна сплата реєстраційного внеску учасника інвестиційного конкурсу, у зв'язку з можливістю відмови на формальних підставах. Повторні витрати на підготовку та надання конкурсної пропозиції для участі в інвестиційному конкурсі. Не вирішення майново-правових та земельних питань в установленому порядку у зв'язку з відсутністю чіткого

		визначення у діючому порядку проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві. Відсутність до ступу до інформації та документів інвестиційної комісії.
Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	Частково задоволення потреб суб'єктів господарювання, але у зв'язку з постійною зміною відповідного законодавства, неможливо вирішити усі проблеми, які можуть виникнути у ході підготовки та реалізації інвестиційного проекту.	Повторна сплата реєстраційного внеску учасника інвестиційного конкурсу, у зв'язку з можливістю відмови на формальних підставах. Повторні витрати на підготовку та надання конкурсної пропозиції для участі в інвестиційному конкурсі. Не вирішення майново-правових та земельних питань в установленому порядку у зв'язку з відсутністю чіткого визначення у чинному порядку проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві. Відсутність доступу до інформації та документів щодо діяльності інвестиційної комісії.
Прийняття запропонованого проекту рішення	Наявність чітких та зрозумілих правил проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві. Впровадження дієвого та прозорого механізму проведення інвестиційних конкурсів та відкритого доступу до інформації та рішень інвестиційної комісії представниками бізнесу. Забезпечить сприятливі інвестиційні умови, що призведе до підвищення активності інвесторів та збільшення надходжень до бюджету м. Києва.	Відсутні.

	Проектом рішення передбачено врегулювання майново-правових та земельних питань, які виникають у ході реалізації інвестиційних проектів, відповідного до чинного законодавства.	

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)*, гривень	200,00	1000,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше*, гривень, у т. ч.	4550,00	22750,00
	- витрати на послуги нотаріусу	300,00	1500,00
	- витрати на реєстраційний внесок учасника інвестиційного конкурсу	4250,00	21250,00
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	4750,00	23750,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3416	3416
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), гривень	16 226 000,00	81 130 000,00

* проведено консультації з представниками ТОВ «ГАМАІНВЕСТ», які готували конкурсну пропозицію для участі в інвестиційному конкурсі

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Залишити існуючу ситуацію без змін	1	Проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети.
Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	2	Забезпечить часткове досягнення цілей (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти залишаться невирішеними).
Прийняття запропонованого проекту рішення	4	Оптимальний варіант збалансування інтересів місцевої влади, громадян та суб'єктів господарювання.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Залишити існуючу ситуацію без змін	Відсутні	Неврегульовані та незрозумілі витрати з бюджету міста Києва на підготовку та проведення інвестиційних конкурсів. Зменшення надходжень до бюджету міста Києва. Зменшення ділової активності в інвестиційній сфері.	Не враховує інтереси жодної із сторін.
Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від	Відсутні	Неврегульовані та незрозумілі витрати з бюджету міста Києва на підготовку та проведення інвестиційних конкурсів. Зменшення надходжень до	Проблема буде вирішена частково.

24.05.2007 № 528/1189		бюджету міста Києва	
Прийняття запропонованого проекту рішення	Чітка, прозора та врегульована процедура проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, додержання інтересів територіальної громади міста Києва, створення сприятливих умов ведення діяльності для підприємств, установ та організацій, суб'єктів підприємництва.	Опублікування прийнятого нормативного документа в засобах масової інформації. Публікація оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та переможця відповідного інвестиційного конкурсу.	Проблема вирішена.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Залишити існуючу ситуацію без змін	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі.	X
Внести зміни до чинного положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189	Аргументи для переваги відсутні. Відмова від цієї альтернативи дозволить реалізувати поставлені цілі.	X
Прийняття запропонованого проекту рішення	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів всіх основних груп, на яких проблема справляє вплив.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Прийняття відповідного регуляторного акта забезпечить спрощення та конкретизацію процедури проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві,

що призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Києва та значно покращить інвестиційний клімат столиці вцілому.

Для досягнення поставленої мети, проектом рішення пропонуються наступні зміни до заходів та механізмів, які передбачені відповідною процедурою, а саме:

– ініціатор інвестиційного конкурсу матиме право: пропонувати об'єкт інвестування, встановлювати форму, вид, обсяг інвестування, розробляти самостійно та/або замовляти розроблення передпроектних пропозицій;

– забезпечення можливості підготовки інвестиційного проекту будь-яким приватним суб'єктом і винесення його на розгляд інвестиційної комісії;

– забезпечення прозорості інвестиційно процесу шляхом розміщення на сайтах Київської міської влади інформації та документів про роботу інвестиційної комісії;

– приведення процедури проведення інвестиційних конкурсів у відповідність до потреб суб'єктів інвестиційної діяльності міста Києва;

– зменшення строку інвестиційного процесу, зокрема, за рахунок зменшення кількості необхідних засідань інвестиційної комісії з 4 до 3 та чіткого регламентування інвестиційного процесу;

– вдосконалення процедури прийому конкурсної документації, що дозволить уникнути випадків відмови учаснику з більш вигідною конкурсною пропозицією на формальних підставах (недостатність або неналежне оформлення тих чи інших документів);

– зменшення витрат бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проектів та збільшення надходжень до міського бюджету;

– підвищення ділової активності у сфері інвестування.

Реалізація такого регуляторного акта сприятиме створенню сучасного правового простору, який буде відповідати потребам міста Києва та інвестора і сприяти розвитку відповідної сфери у столиці.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), при введені в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль на його виконанням.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований проект регуляторного акта запроваджується на довгостроковий термін дії, не менше 5 (п'яти) років або до прийняття нових нормативних актів.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

– збільшення ефективності організації та проведення інвестиційних конкурсів відповідно до прийнятого Положення та збільшення їх кількості відповідно (кількість об'єктів, включених до переліку проектів, які потребують залучення інвестицій; кількість оголошених конкурсів тощо);

– збільшення кількості учасників інвестиційного процесу;

– раціональне використання бюджетних коштів та комунального майна (зменшення витрат з бюджету міста Києва на підготовку інвестиційних проектів);

– збільшення надходжень до міського бюджету відповідно до умов інвестиційних угод;

– залучення додаткових коштів для збалансованого економічного та соціального розвитку міста Києва;

– забезпечення сприятливих умов для розвитку підприємництва;

– створення нових робочих місць.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності, зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено після набрання чинності цим регуляторним актом, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних.

Додаток до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03.01.2017 по 18.01.2017 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Усний запит Головному управлінню статистики м. Києва	1	Установлено, що у місті Києві за 2015 рік зареєстровано 160861 суб'єктів господарювання, на які здійснює вплив запропонований проект рішення
2	Робоча зустріч з представниками КП «Київське інвестиційне агентство»	5	Отримано вичерпний перелік питань, з якими найчастіше звертаються суб'єкти господарювання з метою участі в інвестиційному конкурсі
3	Телефонні консультації з суб'єктами господарювання: - ТОВ «МІСТО СПОРТУ» - ТОВ «СВП ГРУП» - ТОВ «ГАМАІНВЕСТ»	6	Уточнення інформації від суб'єктів господарювання щодо виконання вимог регулювання та інформування щодо змін, які запропоновано внести. За результатами консультацій з'ясовано, що запропоновані зміни сприймаються та будуть мати позитивний вплив на залучення інвесторів до фінансування міських проектів.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 83964 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 10483 (одиниць) та мікропідприємництва 73481 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 96% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула:* *кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	-	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула:* *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) *Формула:* *оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання*	-	-	-

	одному суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) *Формула:* *оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	-	-	-
5	Інші процедури (сплата реєстраційного внеску за участь у конкурсі)	4250,00	0,00 (конкурс проведено, необхідність повторно сплачувати реєстраційний внесок відсутня відсутня)	4250,00
6	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	4250,00	Х	4250,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	83964	83964	83964
8	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик "разом" Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 Х рядок 7)*	356 847 000,00	Х	356 847 000,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	6 год*48,78 грн/год*1= 292,68 грн	0,00 (конкурс проведено, необхідність пошуку первинної інформації відсутня)	292,68
10	Процедури організації виконання вимог регулювання *Формула:*	15 робочих днів*8 год*48,78*	0,00 (конкурс проведено, відсутня	23 414, 40

	витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур	грн/год*4= 23 414, 40	необхідність підготовки пакету документів для участі у конкурсі)	
11	Процедури офіційного звітування *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік*	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	-	-	-
13	Інші процедури (з метою недопущення відмови учаснику інвестиційного конкурсу з більш вигідною пропозицією на формальних підставах, подана заявка попередньо буде перевірятися інвестиційною комісією, а безпосередньо на засіданні інвестиційної комісії будуть відкриватися конверти виключно із пропозиціями, за якими змагатимуться учасники)	5 робочих днів*1 год*48,78= 243,90	0,00 (конкурс проведено, відсутня необхідність підготовки пакету документів для участі у конкурсі)	243,90

14	Разом, гривень *Формула:* *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 +13)*	23 950, 98	X	23 950, 98
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	83964	83964	83964
16	Сумарно, гривень *Формула:* *відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)*	2 010 994 895, 52	X	2 010 994 895, 52

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання, відсутні.

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	356 847 000,00	356 847 000,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2 010 994 895,52	2 010 994 895,52
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2 367 841 895,52	2 367 841 895,52
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2 367 841 895,52	2 367 841 895,52

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не передбачається, адже запропонований проект рішення підготовлено з метою мінімізації затрат суб'єктів господарювання на участь в інвестиційних конкурсах у місті Києві.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій С. Принада

Тезисна презентація нового Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві

1. **Прийняття** Київською міською радою **рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві» дозволить вдосконалити процедуру проведення інвестиційних конкурсів**, що призведе до **підвищення активності інвесторів та збільшення надходжень до бюджету м. Києва**.

2. **Проект рішення підтриманий 21 листопада 2016 року Антикорупційною радою при Київському міському голові.**

3. **Розширюється та уточняється перелік об'єктів, до яких можуть бути залучені інвестиційні ресурси:**

– **існуючі будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури комунальної власності територіальної громади міста Києва**, які планується реконструювати, реставрувати, капітально відремонтувати, технічно переоснащувати тощо, крім випадків, що заборонені законодавством. **По таких проектах передбачається створення нових площ/об'єктів.**

– створювані будинки, будівлі, споруди будь-якого призначення, їх комплекси, об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури, які планується побудувати, зокрема на земельних ділянках комунальної власності територіальної громади міста Києва;

– **рухоме майно, обладнання, устаткування або інше майно, що перебуває в комунальній власності територіальної громади міста Києва;**

– **науково-технічна продукція, інтелектуальні цінності, майнові права;**

– **інше майно, не заборонене законодавством.**

Ініціатором інвестиційного проекту може виступати будь-яка фізична або юридична особа, підприємство, організація незалежно від форми власності.

Ініціатор інвестиційного конкурсу має право: пропонувати об'єкт інвестування, встановлювати форму, вид, обсяг інвестування, розробляти самостійно та/або замовляти розроблення Передпроектних пропозицій.

4. **Інвестиційний агент** - комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»

Основні функції Інвестиційного агента:

– ініціювання Інвестиційних проектів **(як і будь-який інший Ініціатор)**;

– проведення робіт з підготовки Інвестиційного проекту в обсягах та порядку, передбачених цим Положенням;

– інформування потенційних інвесторів про проведення Інвестиційних конкурсів, їх умови, проведення відповідних інформаційно-рекламних заходів тощо;

– моніторинг за дотриманням умов Інвестиційного договору під час його виконання, у разі якщо Інвестиційний агент є стороною такого Інвестиційного договору та інше.

Звертаємо увагу, що оновленим Положенням **забезпечено можливість підготовки Інвестиційного проекту будь-яким приватним суб'єктом** і винесення його на розгляд Комісії.

5. Новим Положенням **визначено посадовий склад інвестиційної Комісії як від КМДА, так і від Київради, що дозволить збалансувати інтереси та уникнути політичних спекуляцій** (за принципом: 50 відсотків – від депутатів Київради, 50 відсотків – КМДА).

6. З метою забезпечення чітких та прозорих процедур інвестиційного процесу, на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва не пізніше як за 2 (два) робочих днів публікується Порядок денний Комісії, а також **протягом 3 (трьох) робочих днів розміщується протокол Комісії на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва та на сайті Київської міської ради**.

7. З метою недопущення відмови учаснику інвестиційного конкурсу з більш вигідною пропозицією на формальних підставах, подана заявка попередньо перевірятиметься Комісією, а безпосередньо на засіданні Комісії відкриватимуться конверти виключно із пропозиціями, за якими змагатимуться учасники.

8. Для забезпечення зовнішнього моніторингу за дотриманням суб'єктами інвестиційного процесу вимог законодавства та здійснення контролю за інвестиційним процесом, **передбачено створення** консультативно-дорадчого органу (**public oversight**), до складу якого будуть включені незалежні експерти, представники бізнесу та громадськості, іноземні спеціалісти та інші.

9. Враховано рекомендації Антикорупційної ради при Київському міському голові – новим Положенням передбачено:

– участь членів Комісії у засіданні Комісії за допомогою засобів аудіо/відео зв'язку;

– право присутніх на засіданні Комісії на безперешкодне здійснення відео- та/або аудіофіксації, трансляції засідань Комісії;

– здійснення Організатором інвестиційних конкурсів аудіо-, відео запису засідання Комісії та після закінчення засідання Комісії оприлюднення аудіо-, відео файлів (записів) засідання Комісії на Єдиному веб-порталі територіальної громади міста Києва.

10. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта:

– забезпечення прозорості інвестиційно процесу шляхом розміщення на сайтах Київської міської влади інформації та документів про роботу інвестиційної Комісії;

– приведення процедури проведення інвестиційних конкурсів у відповідність до потреб суб'єктів інвестиційної діяльності міста Києва;

– зменшення строку інвестиційного процесу у 2 рази (2 міс), зокрема, за рахунок зменшення кількості необхідних засідань інвестиційної комісії з 4 до 3 та чіткого регламентування інвестиційного процесу;

– вдосконалення процедури прийому конкурсної документації, що дозволить уникнути випадків відмови учаснику з більш вигідною конкурсною пропозицією на формальних підставах (недостатність або неналежне оформлення тих чи інших документів);

– зменшення витрат бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проектів та збільшення надходжень до міського бюджету;

– підвищення ділової активності у сфері інвестування.

08/231-1606/ПР
11.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

8 (59)

Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва

Відповідно до Закону України «Про концесії», Закону України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2000 року № 642 «Про затвердження Положення про проведення концесійного конкурсу та укладення концесійних договорів на об'єкти права державної і комунальної власності, які надаються у концесію», рішення Київської міської ради від 17 березня 2016 року № 232/232 «Про затвердження Комплексної цільової програми підвищення енергоефективності та розвитку житлово-комунальної інфраструктури міста Києва на 2016 - 2020 роки», з метою задоволення громадських потреб щодо вдосконалення і впорядкування існуючих у місті Києві систем енергопостачання, забезпечення єдиної тарифної політики, збереження цілісності і вдосконалення технологічного і майнового енергетичного комплексу столиці України, реформування та поліпшення управління майном територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити пропозицію виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо передачі в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва, що повертається з володіння та користування ПАТ «Київенерго» у зв'язку із завершенням дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетично комплексу

м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в установленому порядку здійснити організаційно-технічну підготовку до передачі в концесію майна, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу, постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення розроблений з метою забезпечення надійності технологічного циклу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії споживачам м. Києва, вирішення питань підвищення надійності енергопостачання столиці, відновлення та ефективного використання комунального майна, забезпечення населення міста Києва надійними та якісними комунальними послугами, що в свою чергу дасть змогу здійснити реформування енергетичного комплексу.

За результатами розгляду питання порядку та процедури припинення Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго», на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань власності та постійної комісії Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу та на нарадах під головуванням заступника першого заступника голови Київської міської державної адміністрації Пліса Г. В. було доручено Департаменту комунальної власності м. Києва спільно з Департаментом житлово-комунальної інфраструктури та Департаментом економіки та інвестицій підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради.

Прийняття зазначеного рішення забезпечить неперервність технологічного процесу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії споживачам міста Києва.

2. Мета та шляхи її досягнення

Прийняття рішення надасть можливість забезпечення надійності технологічного циклу виробництва, транспортування та постачання теплової енергії споживачам м. Києва, вирішення питань підвищення надійності енергопостачання столиці, відновлення та ефективного використання комунального майна, забезпечення населення міста Києва надійними та якісними комунальними послугами.

3. Правові аспекти

Даний проект рішення підготовлено у відповідності до вимог законодавства та нормативно-правових актів України, зокрема Закону України «Про концесії», Закону України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів у сферах теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності», статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2000 року № 642 «Про затвердження Положення про проведення концесійного конкурсу та укладення концесійних

договорів на об'єкти права державної і комунальної власності, які надаються у концесію».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових фінансових витрат з міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення опрацьовуватиметься і погоджуватиметься з усіма необхідними органами в установленому порядку.

6. Регіональний аспект

Прийняття рішення сприятиме реалізації заходів з реформування енергетичного комплексу міста Києва.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує проведення консультацій з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття цього рішення дозволить забезпечити вирішення питань підвищення надійності енергопостачання споживачів м. Києва, забезпечення надійності технологічного циклу та системи розрахунків за спожиті енергоносії та відновлення та ефективного використання комунального майна, що в свою чергу дасть змогу здійснити реформування енергетичного комплексу.

Директор Департаменту економіки та інвестицій **С. Принада**

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва **А. Гудзь**

В. о. директора Департаменту житлово-комунальної інфраструктури **І. Пастухов**

Доповідачі на сесії Київради: Перший заступник голови Київської міської державної адміністрації Г. Пліс, заступник голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозник, заступник голови Київської міської державної адміністрації П. Пантелеєв.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення - Директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович, робочий телефон: 202-61-87

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про погодження пропозиції виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) передати в концесію за результатами проведення концесійного конкурсу майно енергетичного комплексу територіальної громади м. Києва»

Проектом рішення передбачається доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в установленому порядку здійснити організаційно-технічну підготовку майна енергетичного комплексу територіально громади міста Києва, що буде повернуто з володіння та користування ПАТ «Київенерго» у зв'язку з завершенням дії Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва, укладеної між Київською міською державною адміністрацією та Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго».

Юридичне управління апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вважає за необхідне звернути увагу на недоліки, що можуть вплинути на ефективність реалізації проекту рішення Київської міської ради, у разі його прийняття.

1. Проектом рішення не визначено конкретний об'єкт щодо якого буде здійснена організаційно-технічна підготовка, яка має проводитись виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) спільно з органом (підприємством), у господарському віданні або оперативному управлінні якого перебуває такий об'єкт.

2. Організаційно-технічна підготовка відповідно до статті 6 Закону України «Про особливості передачі в оренду чи концесію об'єктів теплопостачання, водопостачання та водовідведення, що перебувають у комунальній власності» (далі – Закон) включає в себе проведення інвентаризації основних засобів і товарно-матеріальних цінностей у складі такого об'єкта; впорядкування і відновлення технічної та будівельної документації щодо такого об'єкта; визначення вартості об'єкта шляхом здійснення незалежної оцінки, при цьому видом вартості визначається ринкова вартість; виділення земельної ділянки, закріпленої за об'єктом, у натурі (на місцевості).

Крім того, у процесі організаційно-технічної підготовки виконавчий орган готує інструкцію для заявників (у тому числі інформацію і вимоги щодо порядку проведення конкурсу, розроблення та оформлення заявок, інформацію про процедурні питання); інформацію про оголошення конкурсу; проект конкурсної документації, що включає інструкцію для претендентів, інформацію щодо умов конкурсу; істотні умови договору оренди чи концесії.

3. Враховуючи, що проектом не передбачено строк проведення організаційно-технічної підготовки, строк відповідно до ст. 6 Закону становить не більше 12 місяців.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

08/231-1386/ПР
01.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

9 (59)

_____№_____

Проект

Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради

Відповідно до статті 24 Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», статті 12 Закону України «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», рішення Київської міської ради від 09.02.2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради» та з метою створення належних умов для тимчасового перебування дітей відвідувачів адміністративного будинку Київської міської ради, а також дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надання якісних послуг і сприяння зміцненню сімейних цінностей, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в 3-місячний строк з дня прийняття цього рішення:

1.1. у рамках організації зручного публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради, організувати на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради, що розташований за адресою: м. Київ, вулиця Хрещатик, 36, функціонування окремої дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей, з

обов'язковим дотриманням санітарно-гігієнічних норм та інших вимог законодавства;

1.2. розробити та подати на розгляд Київської міської ради Правила користування дитячою кімнатою в адміністративному будинку Київської міської ради;

1.3. здійснити відповідні заходи, пов'язані із забезпеченням функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради (матеріально-технічне, фінансове, кадрове забезпечення тощо);

1.4. визначити замовника робіт з організації дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вулиці Хрещатик, 36;

1.5. визначити відповідального розпорядника бюджетних коштів на виконання робіт, зазначених у пп. 1.1, 1.3 цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття цього рішення постала в зв'язку з тим, що на сьогодні в адміністративному будинку Київської міської ради, що знаходиться на вулиці Хрещатик, 36, відсутні умови щодо тимчасового перебування дітей відвідувачів Київської міської ради, дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації). У цей же час у Київській міській раді VIII скликання шоста частина депутатського корпусу є жінками, велика кількість жінок працює в Секретаріаті Київської міської ради та у виконавчому органі Київської міської раді (Київської міської державної адміністрації). Не меншою є й кількість відвідувачів Київської міської ради, які, в силу життєвих обставин, змушені брати з собою дітей.

Залучення жінок до представництва в органах місцевого самоврядування та державної служби є надзвичайно позитивним фактором і наразі є одним із елементів демократичного та інклюзивного суспільства. Водночас, окрім професійної реалізації та кар'єри, жінки мають ще й соціальну місію – народження та виховання дітей. Для того, аби жінка могла ефективно працювати, поєднуючи кар'єру й виховання дітей, необхідно, щоб для неї були створені умови, які цьому максимально сприяють.

Стаття 24 Конституції України гарантує жінкам і чоловікам рівні права, зокрема *«створенням умов, які дають жінкам можливість поєднувати працю з материнством»*. Ця норма знайшла своє відображення в Законі України від 08.09.2005 року № 2866-IV «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», де в статті 12 вказано, що *органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах своєї компетенції створюють умови для поєднання жінками і чоловіками професійних і сімейних обов'язків.*

Однак наразі в Київській міській раді не створено умов для того, щоб жінки могли поєднувати свою депутатську діяльність чи державну службу зі своїми сімейними обов'язками. Зокрема, у Київській міській раді немає спеціальних приміщень для тимчасового перебування з дітьми. Хоча в міських радах інших міст України – у Львові, Вінниці, Харкові та в адміністративному будинку Верховної Ради України такі кімнати вже

успішно функціонують. Іноземний досвід у цьому питанні також є позитивним. Київська міська рада, як представницький орган європейської столиці, повинен також продемонструвати свою готовність до відкритості в усіх аспектах цього поняття.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений із метою створення належних умов для тимчасового перебування дітей відвідувачів Київської міської ради, а також дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та Апарату виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), надання якісних послуг і сприяння зміцненню сімейних цінностей.

3. Загальна характеристики та основні положення рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, у яких передбачено:

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в 3-місячний строк:

  організувати на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради, що розташована за адресою: м. Київ, вулиця Хрещатик, 36, функціонування окремої дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей, з обов'язковим дотриманням санітарно-гігієнічних норм та інших вимог законодавства;

  розробити та подати на розгляд Київської міської ради Правила користування дитячою кімнатою в адміністративному будинку Київської міської ради;

  здійснити відповідні заходи, пов'язані із забезпеченням функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей (матеріально-технічне, фінансове, кадрове забезпечення тощо);

  визначити замовника робіт із організації дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вулиці Хрещатик, 36;

  визначити відповідального розпорядника бюджетних коштів на виконання робіт, зазначених у пп. 1.1, 1.3 цього рішення.
- порядок оприлюднення рішення;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою в цій сфері правового регулювання є Конституція України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», рішення Київської міської ради від 09.02.2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного рішення потребує виділення з міського бюджету коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення надасть можливість створити належні умови для тимчасового перебування дітей відвідувачів Київської міської ради, а також дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та Апарату виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Олеся Олександрівна Пинзеник, Наталія Вікторівна Манойленко, Ганна Олександрівна Сандалова, Юрій Володимирович Вахель, Юлія Михайлівна Лобан.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Олеся Олександрівна Пинзеник.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О.О. Пинзеник

08/231-1612/ПР
12.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу Київському університету імені Бориса Грінченка на списання транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

10(59)

Відповідно до частини шостої 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист Київського університету імені Бориса Грінченка від 12 жовтня 2016 року № 1059, Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25 січня 2017 року № 063-630, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Київському університету імені Бориса Грінченка на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1.

2. Надати дозвіл Київському університету імені Бориса Грінченка на списання шляхом ліквідації транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 2.

3. Київському університету імені Бориса Грінченка:

3.1. здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення та отримані кошти від їх продажу перерахувати до бюджету міста Києва;

3.2. використати придатне обладнання демонтованого транспортного засобу, зазначеного у пункті 2 цього рішення, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому законодавством порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини, з подальшим спрямуванням отриманих коштів від їх продажу до бюджету міста Києва.

4. Рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 137/2040 «Про надання дозволу Київському університету імені Бориса Грінченка на списання шляхом продажу транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» визнати таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В.Кличко

Додаток 1
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами
незалежної оцінки, яких надається Київському
університету імені Бориса Грінченка

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1.	Автомобіль марки DAEWOO, модель LANOS, реєстраційний номер АА 3389 КН, номер шасі SUPTF69YD8W399441, пробіг 117844 км	2008	62112,00	62112,00	0,0	Акт на списання автотранспортних засобів від 08.09.2016 № 1
2.	Автомобіль марки ВАЗ, модель 21043, реєстраційний номер АА 2368 НЕ, номер шасі XTA21043010819218, пробіг 286373 км	2001	21618,00	21618,00	0,0	Акт на списання автотранспортних засобів від 08.09.2016 № 3

Київський міський голова В. Кличко

Додаток 2
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Транспортний засіб,
який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом ліквідації якого надається Київському
університету імені Бориса Грінченка

№ п/п	Найменування транспортного засобу та його технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1.	Автомобіль марки DAEWOO, модель LANOS, державний номер 30582КА, номер шасі SUPTF486D1W124978, пробіг 275648 км	2001	55509,00	55509,00	0,0	Акт на списання автотранспортних засобів від 08.09.2016 № 2, лист Універсальної товарної біржі «Контрактовий дім УМВБ» від 13.06.2016 № 47

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Київському університету імені Бориса Грінченка на списання транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. **Обгрунтування необхідності прийняття рішення**

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшов лист Київського університету імені Бориса Грінченка від 12.10.2016 № 1059 щодо надання дозволу на списання з балансу комунального закладу транспортних засобів.

Відповідно до наказу Головного управління комунальної власності м. Києва (на сьогодні - Департамент комунальної власності м. Києва) від 08.11.2004 № 332 (із змінами та доповненнями) «Про закріплення майна за Київським міським педагогічним університетом імені Б.Д. Грінченка» транспортні засоби обліковується на балансі закладу.

Київським університетом імені Бориса Грінченка надані матеріали у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, зокрема акти на списання транспортних засобів, копії свідоцтв про реєстрацію транспортних засобів, акти технічного стану транспортних засобів, фотоматеріали. Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам цього Порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Слід зазначити, що згідно з рішенням Київської міської ради від 08.10.2015 № 137/2040 «Про надання дозволу Київському університету імені Бориса Грінченка на списання шляхом продажу транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» закладу було надано дозвіл на списання шляхом продажу за незалежною оцінкою на аукціоні автомобіля марки DAEWOO, модель LANOS D5xS550, державний номер 30582КА.

Однак листом від 13.06.2016 № 47 Універсальна товарна біржа «Контрактовий дім УМВБ» повідомила заклад про те, що аукціон з продажу цього транспортного засобу не відбувся у зв'язку з відсутністю заявок на його купівлю за стартовою ціною 58415,98 грн.

Враховуючи вищезазначене та згоду Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (лист від 25.01.2017 № 063-630) Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено цей проект рішення.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії закладу запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок. Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією. Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. **Мета та завдання прийняття рішення**

Метою прийняття проекту рішення є упорядкування обліку основних засобів територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення Київської міської ради містить пункти, що передбачають:

- надання дозволу Київському університету імені Бориса Грінченка на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 1;

- надання дозволу Київському університету імені Бориса Грінченка на списання шляхом ліквідації транспортного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком 2;

- здійснення необхідних заходів, пов'язаних з продажем на аукціоні транспортних засобів зазначених у пункті 1 цього рішення та отримані кошти від їх продажу перерахувати до бюджету міста Києва;

- використання придатного обладнання демонтованого транспортного засобу, зазначеного у пункті 2 цього рішення, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатних деталей та матеріалів в установленому законодавством порядку здачі підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини, з подальшим спрямуванням отриманих коштів від їх продажу до бюджету міста Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення Київської міської ради не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

7. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Київському університету імені Бориса Грінченка на списання транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» дасть можливість уникнути небажаних витрат коштів на утримання транспортних засобів, які не задіяні в роботі.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.. : 202-61-91

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.

08/231-1610/ПР
12.07.2017

11(59)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного «SOMATOM VOLUME ZOOM»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист Олександрівської клінічної лікарні м. Києва від 20 березня 2017 року № 651/01, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного «SOMATOM VOLUME ZOOM», який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Олександрівській клінічній лікарні м. Києва використати придатні деталі та вузли демонтованого медичного обладнання для ремонту іншого медичного обладнання, а непридатні деталі та матеріали здати підприємству, на яке покладено функції зі збору такої сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Томограф комп'ютерний «SOMATOM VOLUME ZOOM»,
який належить до комунальної власності територіальної громади
міста Києва, дозвіл на списання шляхом ліквідації якого надається
Олександрівській клінічній лікарні м. Києва

№ п/п	Найменування основного засобу	Інвентарний номер	Рік введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	Томограф комп'ютерний «SOMATOM VOLUME ZOOM»	104723361	2001	6820363,0	6820363,0	0,0	Акт на списання основних засобів від 16.01.2017 № 2

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного «SOMATOM VOLUME ZOOM»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до пункту 11 Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі - Порядок), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, встановлено, що питання списання будівель, споруд, приміщень, передавальних пристроїв, транспортних засобів незалежно від вартості, ступеня зносу та строку експлуатації, а також списання основних засобів первісною вартістю за одиницю (комплект) понад 2000 розмірів мінімальної заробітної плати, діючої на 1 січня року, протягом якого складено акт на списання, належить до виключної компетенції Київської міської ради.

В усіх інших випадках акти про списання основних засобів, складені комісією і затверджені керівником підприємства, є підставою для списання основних засобів з балансу підприємства лише після отримання погодження Департаменту комунальної власності м. Києва.

Проект рішення розроблено враховуючи лист Олександрівської клінічної лікарні м. Києва від 20 березня 2017 року № 651/01 щодо надання дозволу на списання томографа комп'ютерного «SOMATOM VOLUME ZOOM» первісною вартістю 6820363,00 грн, який має 100 % знос і непридатний до подальшого використання, що підтверджено актом на списання та технічним висновком ДП «Сіменс Україна», у якому зазначено, що фірма Сіменс, завод-виробник і сервісна служба припинили технічну підтримку, як всього апарата так і його компонентів, припинили постачання запасних частин, тому подальша експлуатація зазначеного томографа для медичної діагностики неможлива. У зв'язку з цим безоплатна передача вищенаведеного томографа комунальному закладу охорони здоров'я є недоцільною, а продаж – економічно невигідним, оскільки для здійснення заходів щодо проведення незалежної оцінки зазначеного медичного обладнання та укладення договору з товарною біржею на проведення торгів потребує додаткові витрати з бюджету міста Києва.

У відповідності до вимог вищенаведеного Порядку Олександрівською клінічною лікарнею м. Києва надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Стосовно списання томографа магнітно-резонансного «Флексарт» первісною вартістю 3673277,00 грн, то керуючись вказаним Порядком Департаментом комунальної власності м. Києва листом від 28 березня 2017 року № 062/06/50/50-3080 надано дозвіл на списання зазначеного медичного обладнання з балансу Олександрівської клінічної лікарні м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є списання шляхом ліквідації медичного обладнання, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковується на балансі Олександрівської клінічної лікарні м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання згоди на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного, використання придатних деталей та вузлів для ремонту іншого медичного обладнання, а непридатні деталі та матеріали здати підприємству, на яке покладено функції зі збору такої сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернення Олександрівської клінічної лікарні м. Києва і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391«Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість ефективно використовувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва та упорядкувати облік основних засобів, що обліковуються на балансі Олександрівської клінічної лікарні м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Виконуючий обов'язки директора
Департаменту комунальної власності м. Києва О. Шмуляр

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Шмуляр О.В., тел. 202-61-92

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного «SOMATOM VOLUME ZOOM»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено надати дозвіл Олександрівській клінічній лікарні м. Києва на списання шляхом ліквідації томографа комп'ютерного «SOMATOM VOLUME ZOOM» 2001 року випуску, первісною вартістю 6820363,00 грн.

Звертаємо увагу, на підпункт 17.7 пункту 17 Порядку списання основних засобів щ балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, який зазначає, що ліквідація основних засобів дозволяється лише у випадках, коли інші способи списання майна з балансу визнані неможливими, тільки після отримання дозволу на списання основних засобів.

У матеріалах наданих до проекту рішення та у пояснювальній записці до нього відсутнє підтвердження про визнання неможливими проведення продажу та безоплатної передачі основного засобу.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л.Верес

Фролова
202 74 87

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

27.07.2017 №08/230-1836
на №_____від_____

Депутатам Київської міської ради
Антонєнку Л. В.
Марченку Р. В.
Іщенку М. В.
Буділову М. М.
Омельченку О. О.

12. (59)

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 "Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва"

В управлінні правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацьовано поданий проект рішення, у зв'язку з чим зазначаємо про таке.

Згідно з проектом рішення запропоновано внести низку змін до Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487, спрямованих на врегулювання питань приватизації майна шляхом викупу після здійснення орендарем поліпшень орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди, а також вирішити ряд організаційно-правових питань, спрямованих на запровадження продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів.

Не заперечуючи в цілому прагнення розробників проекту удосконалити порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва, в тому числі і шляхом запровадження його продажу у електронній торговій системі Prozorro. Продажі (далі - ЕТС Prozorro. Продажі), управління правового забезпечення

діяльності Київської міської ради вважає за необхідне висловити такі зауваження до проекту рішення.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручено Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти договір із громадською організацією "Трансперенсі Інтернешнл Україна" про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва ЕТС Prozorro. Продажі та передбачити у цьому договорі як обов'язкову умову порядок передачі прав інтелектуальної власності на ЕТС Prozorro. Продажі територіальній громаді міста Києва або державі протягом трьох років з дня укладання договору.

ЕТС Prozorro. Продажі створено відповідно до Меморандуму щодо співпраці у побудові в Україні прозорої та ефективної системи реалізації об'єктів державної власності, майна державних підприємств та господарських товариств, у статутному капіталі яких частка державної власності перевищує 50 відсотків, та об'єктів малої приватизації, укладеного між Міністерством економічного розвитку і торгівлі та громадською організацією "Трансперенсі Інтернешнл Україна" 3 березня 2017 року (далі - Меморандум). Меморандумом передбачено, що він є відкритим для підписання третіми сторонами, що бажають приєднатися до нього.

Приєднання третіх сторін до Меморандуму здійснюється шляхом підписання Декларації про приєднання до Меморандуму.

Основними цілями Меморандуму передбачено створення, впровадження за рахунок позабюджетних коштів електронної торгової системи та безкоштовна її передача у власність держави.

Крім того, на офіційному веб-порталі Кабінету Міністрів України розміщено проект постанови Кабінету Міністрів України "Про реалізацію пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи Prozorro. Продажі". Проектом постанови Кабінету Міністрів України запропоновано затвердити Порядок реалізації пілотного проекту щодо організації електронних торгів (аукціонів) з використанням електронної торгової системи Prozorro. Продажі та рекомендувати органам місцевого самоврядування, які мають намір долучитися до пілотного проекту, використовувати електронну торгову систему Prozorro. Продажі для здійснення продажу майна, на умовах визначених цим Порядком.

Отже, питання щодо запровадження продажу майна територіальної громади міста Києва в ЕТС Prozorro. Продажі може бути вирішено відповідно до Меморандуму, а не у спосіб запропонований проектом рішення. При цьому питання щодо права власності на кінцевий продукт - ЕТС Prozorro. Продажі вже врегульовано та не може бути предметом регулювання рішення Київської міської ради.

При цьому, звертаємо увагу на те, що відповідно до статей 26, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" Київською міською радою має бути прийнято рішення щодо запровадження продажу майна територіальної громади міста Києва з використанням електронної торгової системи Prozorro.

Продажі та участі у пілотному проекті щодо організації електронних торгів (аукціонів), зокрема, шляхом приєднання до Меморандуму.

Також, безпідставним є включення до проекту рішення підпункту 3.1 пункту 3, оскільки відповідно до Регламенту роботи електронної торгової системи ETC Prozorro. Продажі щодо проведення публічних торгів (аукціонів) з продажу майна (активів), затвердженого громадською організацією "Трансперенсі Інтернешнл Україна", адміністратором ETC Prozorro. Продажі є громадська організація "Трансперенсі Інтернешнл Україна".

Проект рішення не позбавлений і інших недоліків, але з огляду на висловлені концептуальні зауваження до нього зупинятися на них не вважаємо за потрібне.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення не відповідає вимогам законодавства та повертається без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1477/ПР
14.06.2017

12 (59)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 4 та пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою підвищення ефективності управління об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів приватизації комунального майна Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва» такі зміни:

1.1. Пункт 8 виключити.

1.2. Пункт 11 Програми приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 (далі – Програма) викласти в наступній редакції:

«11. Орендар нерухомого майна (будівлі, споруди, приміщення) одержує право на викуп цього майна, якщо виконується кожна з наступних умов:

1) орендар за рахунок власних коштів здійснив поліпшення орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (далі – невід'ємне поліпшення), у розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна (будівлі, споруди, приміщення), за якою воно було передано в оренду, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання для цілей оренди майна;
2) ремонтні роботи виконані в межах трирічного строку з дати звіту про оцінку майна;
3) протягом строку дії договору оренди орендар отримав письмову згоду орендодавця, погоджену постійною комісією Київради з питань власності, на здійснення невід'ємних поліпшень, які надають право на приватизацію об'єкту шляхом викупу;
4) у орендаря відсутня заборгованість по орендній платі;
5) орендар належно виконує умови договору оренди;
6) не встановлено заборон на приватизацію об'єкту оренди;
7) орендар отримав висновок орендодавця, який підтверджує виконання умов, визначених у підпунктах 1-6 цього пункту.»

1.3. Додати до Програми новий пункт 12 наступного змісту:

«12. Для отримання письмової згоди орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, орендар надає орендодавцю кошторис на проведення ремонтних робіт об'єкту оренди і звіт про оцінку орендованого майна.

Кошторисна вартість ремонтних робіт має бути визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

Погоджена постійною комісією Київради з питань власності письмова згода орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, надається протягом двох місяців з моменту отримання заяви орендаря у формі листа орендодавця орендарю, у якому міститься погодження на поліпшення орендованого майна в обсязі, передбаченому кошторисом, і витягу із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності.»

1.4. Додати до Програми новий пункт 13 наступного змісту:

«13. Для отримання висновку орендодавця, передбаченого підпунктом 7 пункту 11 цієї Програми, орендар подає орендодавцю такі документи (оригінали або засвідчені копії):

договір оренди, укладений з дотриманням вимог законодавства;

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу та витяг із протокольного рішення постійної комісії Київради з питань власності про її погодження;

кошторис витрат, фактично понесених орендарем на здійснення ремонтних робіт;

затверджений у встановленому порядку звіт суб'єкту оціночної діяльності про оцінку майна, який складається після закінчення ремонтних робіт відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення, здійснені за час його оренди, під час приватизації, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 27 лютого 2004 року № 377 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 березня 2004 року за № 343/8942 (далі – Порядок оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення);

підписані замовником і підрядником акти виконаних ремонтних робіт, копії документів, що підтверджують проведені орендарем розрахунки за виконані поліпшення орендованого нерухомого майна, у тому числі придбані матеріали, конструкції тощо;

висновок аудитора про те, що вартість поліпшень об'єкту оренди становить не менш як 25 відсотків ринкової вартості об'єкта оренди, визначеної у звіті про оцінку майна, який подавався для отримання письмової згоди орендодавця відповідно до пункту 12 цієї Програми.

Якщо ринкова вартість об'єкту оренди перевищує 8 млн. грн. також подається висновок Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за результатами перевірки вартості та обсягів фактично виконаних ремонтних робіт.

Для встановлення факту відсутності заборгованості з орендної плати і факту належного виконання орендарем умов договору оренди орендодавець запитує у балансоутримувача довідку про стан виконання договору оренди. Така довідка має бути надана протягом 5 робочих днів з моменту подання відповідного запиту.

Орендодавець повинен прийняти рішення про надання висновку або про відмову у його наданні (із зазначенням підстав відмови) протягом 10 робочих днів з моменту отримання орендодавцем повного пакету документів, передбачених цим пунктом. Рішення може бути оскаржене орендарем в судовому порядку.

Орендодавець надсилає прийняте ним рішення орендарю і органу приватизації. Орендодавець також надсилає органу приватизації копії поданих орендарем документів, на підставі яких ним було ухвалено рішення. Ця вимога не застосовується, якщо орендодавець і орган приватизації співпадають в одній особі.»

1.5. Додати до Програми новий пункт 14 наступного змісту:

«14. У разі прийняття рішення про приватизацію орендованого майна шляхом продажу на конкурентних засадах (на аукціоні або конкурсі) під час дії договору оренди, і якщо переможцем аукціону стала інша особа, ніж орендар, орендар має право на отримання компенсації вартості невід'ємних поліпшень, здійснених за рахунок коштів орендаря, за умови, що орендар отримав:

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, які дають право на подальшу приватизацію об'єкту оренди шляхом викупу, погоджену постійною комісією Київради з питань власності та/або

письмову згоду орендодавця на здійснення невід'ємних поліпшень, отриману в порядку, встановленому Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого відповідним рішенням Київської міської ради.

В інших випадках вартість невід'ємних поліпшень компенсації не підлягає.

Компенсація надається за рахунок коштів місцевого бюджету або за рахунок переможця аукціону, за взаємною згодою переможця аукціону і орендаря.

Якщо компенсація надається за рахунок переможця аукціону, ціна продажу об'єкту приватизації підлягає зменшенню на вартість здійснених ремонтних робіт, про що зазначається у договорі купівлі-продажу об'єкту. До договору купівлі-продажу об'єкту приватизації в такому разі також включається обов'язок покупця сплатити орендарю об'єкту приватизації вартість здійснення ремонтних робіт.

Орендар отримає право на компенсацію протягом 60 календарних днів з дня укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону в сумі, визначеній відповідно до Порядку оцінки орендованого нерухомого майна, що містить невід'ємні поліпшення.

Вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених орендарем за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає.»

1.6. Пункти 12 – 43 Програми вважати пунктами 15 – 46 відповідно.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів (далі – ЕТС ПроЗорро.Продажі). У зазначеному договорі передбачити як обов'язкову умову порядок передачі Громадською організацією «Трансперенсі Інтернешнл Україна» прав інтелектуальної власності на ЕТС ПроЗорро.Продажі територіальній громаді міста Києва або державі протягом трьох років з дня укладання договору.

2.2. Протягом двох місяців з дня прийняття цього рішення розробити і подати на розгляд Київської міської ради:

- проект рішення Київської міської ради «Про порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за

конкурсом)», передбачивши, що продаж майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) відбувається виключно в електронній формі через ЕТС ПроЗорро.Продажі;

- проект рішення Київської міської ради «Про порядок кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі».

3. Встановити, що:

3.1. Тимчасово, до моменту передачі територіальній громаді міста Києва або державі прав інтелектуальної власності на програмне забезпечення ЕТС ПроЗорро.Продажі, адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна».

3.2. Організатори торгів, які відповідно до Положення про порядок відбору осіб, які можуть виконувати роботи (надавати послуги) неплатоспроможним банкам або банкам, що ліквідуються, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, затвердженого Рішенням виконавчої дирекції Фонду гарантування вкладів фізичних осіб від 28.03.2016 року № 434 (зі змінами і доповненнями), пройшли кваліфікаційний відбір Фонду гарантування вкладів фізичних осіб за напрямком «Організація відкритих торгів (аукціонів)», здійснюватимуть функцію організаторів торгів при здійсненні приватизації майна територіальної громади міста Києва на конкурентних засадах (на аукціонах, за конкурсом) без проходження додаткового кваліфікаційного відбору, зокрема встановленого Порядком кваліфікаційного відбору організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі.

4. Оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

5. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року № 100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції сільських, селищних, міських рад відноситься, зокрема, питання визначення доцільності, порядку та умов приватизації об'єктів права комунальної власності.

Даний проект рішення направлений на врегулювання питання порядку приватизації майна територіальної громади міста Києва, включеного Програмою приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва до переліків майна, що підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом. Проектом рішення запроваджується забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів приватизації комунального майна Києва за допомогою запровадження електронних аукціонів як виключного способу такої приватизації.

З метою недопущення реалізації комунального майна територіальної громади міста Києва через непрозорі механізми Проект рішення передбачає запровадження електронної торгової системи – ЕТС ПроЗорро.Продажі як єдиного електронного майданчику, на якому відбуватимуться усі аукціоні і конкурси з продажу нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Нагальна потреба у запровадженні електронних торгів під час приватизації майна шляхом продажу на аукціоні пов'язана з наявністю наступних проблем.

Всі об'єкти приватизації реалізовуються станом на дату проекту рішення через двох організаторів торгів, а саме: Товарну біржу "Перша Універсальна Біржа "Україна" та Універсальну товарну біржу "Національні ресурси", з якими Департамент комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уклав договори про співробітництво. Кожного року дія цих договорів продовжується на наступний рік. Все комунальне майно територіальної громади міста Києва, яке підлягає приватизації, проходить підготовку до продажу та реалізується через одну з цих двох бірж, що призводить до зловживання останніми своїм монопольним становищем. Зловживання проявляються у вигляді допуску до аукціону лише одного з декількох потенційних учасників, продажу високоліквідних об'єктів на аукціоні методом зниження ціни через начебто відсутність попиту на них, застосування різних маніпулятивних технологій задля створення штучних перешкод для участі в аукціонах, зокрема зміна адреси розташування біржі напередодні дня аукціону тощо. Як наслідок, бюджет міста Києва несе значні втрати.

За даними Департаменту комунальної власності, лише у 2014-2015 роках ціна продажу комунального майна на аукціонах збільшувалась. Починаючи з 2016 року аукціони проводилися переважно методом зниження стартової ціни,

в результаті чого майно територіальної громади міста Києва продавалось у цей період за вартістю нижчою від початкової.[1]Як свідчить аналіз судової практики, тенденція до зниження ціни, за якою продаються об'єкти комунального майна на аукціонах, супроводжується збільшенням судових позовів від учасників, які скаржаться на їх незаконний недопуск до участі у аукціонах. Зазначене свідчить про те, що зниження ціни є свідченням кризових явищ в системі управління майном столиці, а не проявом несприятливих ринкових умов.

Після запровадження електронних торгів потенційний учасник отримає можливість звернутись до будь-якого з кількох десятків організаторів торгів, які були кваліфіковані Фондом гарантування вкладів України для цілей продажу майна банків, що перебувають у процесі ліквідації. Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) уповноважено розробити окремий порядок кваліфікації нових бірж, які бажатимуть у майбутньому долучитися до пулу бірж, кваліфікованих Фондом. Ще однією перевагою запровадження ЕТС ПроЗорро.Продажі є доступ онлайн до участі в аукціоні без потреби бути присутнім безпосередньо у приміщенні біржі, яка надає доступ до участі в торгах.

Система ПроЗорро.Продажі широко використовується державними органами, установами, організаціями, зокрема Національним банком України та Фондом гарантування вкладів фізичних осіб. Пілотний проект застосування системи ПроЗорро.Продажі запроваджений у Маріуполі. 11 травня 2017 року Кабінет Міністрів України доручив Міністерству економічного розвитку і торгівлі і Фонду державного майна відпрацювати пілотний проект з продажу об'єктів малої приватизації через систему електронних аукціонів «ProZorro.Продажі».[2] За словами прем'єр-міністра України, якого цитує прес-служба Кабінету Міністрів, «відкритий продаж неефективних державних підприємств сприятиме викоріненню корупційних схем». 10 травня 2017 року КП «Метрополітен» першим з комунальних структур у місті Києві уклало Меморандум про співпрацю у новому спільному проекті Міністерства економічного розвитку і торгівлі України, Фонду державного майна та Transparency International Україна, який поширюється на сферу продажу комунальної власності.

Автори проекту передбачають підвищення ризиків зловживання можливістю приватизації майна без використання конкурсних процедур у зв'язку із запровадженням електронних торгів. Для запобігання розвитку подій за цим сценарієм, передбачається уточнити і унормувати порядок приватизації комунального майна шляхом викупу після здійснення орендарем поліпшень орендованого майна, яке неможливо відокремити від відповідного об'єкта без завдання йому шкоди (невід'ємні поліпшення). Право викупу встановлюється статтею 18[2] Закону України «Про приватизацію невеликих державних

---

[1] Лист Департаменту внутрішнього фінансового контролю і аудиту Першому заступнику голови Київської міської державної адміністрації Плісу Г.В. від 28.04.2017 р. №070-2-1-05/1010.

[2] Єдиний веб-портал органів виконавчої влади, [Режим доступу]: http://www.kmu.gov.ua/control/uk/publish/article?art_id=249968598&cat_id=244276429

підприємств (малу приватизацію)» від 06.03.1992 № 2171-XII, проте, як свідчить практика застосування цього законодавства, відсутнє належне врегулювання порядку підтвердження вартості поліпшень орендованого майна, відсутній порядок отримання згоди органу приватизації на здійснення поліпшень, які надають право на подальшу позаконкурсну приватизацію комунального майна. Проектом рішення усуваються ці недоліки, внаслідок чого зменшується простір для можливих маніпуляцій.

Для підвищення ролі депутатського контролю в процесах приватизації у позаконкурсних процедурах передбачається, що згода на здійснення поліпшень, які дають право на приватизацію комунального майна шляхом викупу, надається органом приватизації за погодженням із профільною депутатською комісією Київської міської ради. Таким чином усувається очевидний перекіс у регулюванні, яке не передбачає залучення депутатів до прийняття рішення, яке має наслідком обмеження конкуренції під час продажу комунального майна, але вимагає отримання згоди депутатської комісії на здійснення орендарем комунального майна косметичного ремонту цього майна, який надає право орендарю зарахувати незначну суму орендної плати (не більше трьох місячних орендних плат) в рахунок ремонтних витрат.

2. Мета і завдання прийняття проекту рішення

Даний проект рішення підготовлений з метою:

вдосконалення правового регулювання порядку приватизації майна територіальної громади міста Києва;

залучення більшої кількості учасників та збільшення рівня інвестиційної привабливості та доступності до процесу конкурсної реалізації комунального майна територіальної громади міста Києва;

підвищення ефективності та прозорості управління комунальним майном територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, у яких передбачено:

- внесення змін до рішення Київської міської ради від 31 березня 2011 року №100/5487 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва»;

- надання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державною адміністрацією): укласти договір із Громадською організацією «Трансперенсі інтернешнл Україна» про взаємодію щодо організації продажу майна територіальної громади міста Києва у електронній торговій системі для проведення електронних торгів і встановлення їх результатів; розробити проект рішення Київської міської ради «Про порядок приватизації майна територіальної громади міста Києва на аукціонах, за конкурсом» та проект рішення Київської міської ради «Про порядок кваліфікаційного відбору

організаторів торгів (електронних майданчиків) в електронній торговій системі ПроЗорро.Продажі»;

- встановлено, що тимчасово адміністратором ЕТС ПроЗорро.Продажі виступає Громадська організація «Трансперенсі інтернешнл Україна» та визначено особливості кваліфікаційного відбору організаторів торгів;
- порядок офіційного оприлюднення цього рішення;
- порядок набрання рішенням чинності;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблений відповідно до Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про приватизацію державного майна», Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», з урахуванням законодавства про оцінку майна та інших законодавчих актів з питань управління, продажу та передачі в оренду майна або майнових прав.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

підвищенню ефективності і прозорості управління комунальним майном територіальної громади м. Києва, усунення корупційних ризиків;

збільшенню кількості потенційних покупців – учасників електронних торгів, у зв'язку зі спрощенням доступу до процесу реалізації майна територіальної громади міста Києва;

підвищенню рівня прозорості та громадського контролю за процедурою та кінцевими результатами реалізації майна територіальної громади міста Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб’єктами подання проекту рішення є депутати Київської міської ради.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради Антонєнко Л.В.

Депутати Київради:

Антонєнко Л.В.

Лідовець Д.В.

Мороз Р.В.

Ільченко М.В.

Будільвіч

12.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

21.07.2017 № 08/230-1783
на №_____від_____

13 (59).

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу громадській організації "Український конгрес інвалідів" нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва на Проспекті Перемоги, 38 літ. А у Шевченківському районі м. Києва загальною площею 239,8 кв. м, в тому числі 100 кв. м для розміщення громадської організації інвалідів, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів за 1 гривню на рік.

Відповідно до інформації наведеної у пояснювальній записці до проекту рішення, заявник (громадська організація "Український конгрес інвалідів") відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та абзаці дванадцятому пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу, в тому числі 100 кв.м з розміром річної орендної плати 1 гривня на рік.

Згідно із абзацом дванадцятим пункту 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна становить 1 гривню на рік, зокрема, для громадських та благодійних організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО, якщо орендована площа становить до 100 кв. м та не використовується для провадження підприємницької діяльності.

Своєю чергою, за результатами аналізу інформації отриманої із наданої копії статуту громадської організації "Український конгрес інвалідів", сумнівним з правового погляду є віднесення цієї організації до громадських організацій, які здійснюють безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей-інвалідів, дітей з вадами розвитку, інвалідів та інших осіб-учасників АТО. Також, до проекту рішення не надано інших документів, які б свідчили про здійснення такої діяльності цією організацією.

Отже, правових підстав для прийняття рішення Київською міською радою про передачу громадській організації "Український конгрес інвалідів" нежитлових приміщень за 1 гривню на рік немає.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається управлінням як такий, що не відповідає вимогам законодавства.

Начальник управління В. Слончак

08/231-1056/ПР
25.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

13(59)

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу, згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди:
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
1	Громадська організація «Український конгрес інвалідів» код 21691244 Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Проспект Перемоги, 38 літ. А Нежитловий 3-поверховий будинок (капітальний), Будинок культури «Більшовик» Шевченківський район Загальна площа 6379,4 кв. м	Розміщення громадської організації інвалідів, яка здійснює безкоштовну психологічну, соціальну допомогу, реабілітацію та адаптацію дітей - інвалідів 1 поверх 100 кв. м 48,6 кв. м Розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи 91,2 кв. м Площа, кв. м – 239,8	 1 грн.на рік 7% 6%	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

до 13

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОГО ЗАХИСТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

Витяг з протоколу № 7/32
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціального захисту

від 17.05.2017

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 10-й поверх, зала засідань, к. 1017, початок об 11-30.

Склад комісії: 6 депутатів Київської міської ради.

Присутні 6 депутатів Київської міської ради, член(и) постійної комісії:

Гелевей О.І.	– голова постійної комісії
Крикунов Ю.В.	– заступник голови постійної комісії
Іванченко В.А.	– заступник голови постійної комісії
Лобан Ю.М.	– секретар постійної комісії
Пабат О.В.	– член постійної комісії
Кочур М.А.	– член постійної комісії

Питання порядку денного:

«8. Про проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу» (громадська організація «Український конгрес інвалідів», просп. Перемоги, 38 літ. А), (доручення № 08/231-1056/ПР від 25.04.2017).

Доповідачі: представник Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представник Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представник громадської організації «Український конгрес інвалідів».

СЛУХАЛИ: Гелевея О.І.

ВИСТУПИЛИ: Шалюта О.Ф., Гелевей О.І., Лобан Ю.М., Крикунов Ю.В.

Крикунов Ю.В. запропонував відмовити громадській організації «Український конгрес інвалідів» у наданні в орендне користування без проведення конкурсу нежитлових приміщень на просп. Перемоги, 38 літ. А як такій, що не має достатньої інформації про діяльність в частині надання безкоштовної психологічної, соціальної допомоги, реабілітації та учасників АТО.

За результатами обговорення:

ВИРІШИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 0.

Рішення прийнято.»

Голова комісії **Гелевей О.І.**

Секретар комісії **Лобан Ю.М.**

08/231-1620/ПР
14.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

14 (59)

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилих приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 327, 827-835 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення громадської організації «Київ ІТ Кластер» від 20 лютого 2017 року № 20/02-2017 та від 02 березня 2017 року № 02/03-2017 та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» від 28 лютого 2017 року № 060/48-80 та від 31 травня 2017 року № 060/48-197, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати громадській організації «Київ ІТ Кластер» у безоплатне користування (позичку) нежилі приміщення площею 2424,3 кв.м у будівлі кінотеатру «Братислава» на вул. О. Архипенка, 5, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм», строком на 10 років.

2. Встановити, що громадська організація «Київ ІТ Кластер» має право здійснювати усі дії щодо ефективного цільового використання нежилих приміщень, зазначених у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» в установленому законодавством України порядку:

3.1. Забезпечити укладання договору безоплатного користування (позички), попередньо погодивши його з Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та копію договору безоплатного користування (позички) надати до Департаменту

комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2. Передбачити у договорі безоплатного користування (позички) громадській організації «Київ ІТ Кластер» зобов'язання, зокрема:

- використовувати Майно для створення креативного центру iCity Kyiv (далі – Центр) і забезпечення його повноцінної роботи, розвитку інновацій та підприємництва в м. Києві;
- залучити інвестиції від інвестиційних фондів для реалізації проекту Центру;
- залучити та управляти міжнародними грантовими програмами для забезпечення ефективної роботи Центру;
- здійснювати навчання підприємців початківців сучасним технікам ведення бізнесу та взаємодії з потенційними інвесторами шляхом використання закордонних навчальних програм із залученням експертів;
- всебічно підтримувати підприємців в їх прагненні до комерціалізації власних розробок;
- сприяти масштабуванню проектів на міжнародний рівень;
- здійснювати підготовку матеріалів про спільні заходи Сторін, висвітлювати прогрес розвитку та роботи Центру;
- надати можливість КП «Київкінофільм» за попередньо узгодженим графіком безкоштовно використовувати приміщення для проведення за профілем Центру до 5 заходів на місяць з тривалістю кожного до 4 годин;
- передати у бюджет міста Києва 50 відсотків від суми проданих цінних паперів та/або частку капіталу в інноваційних компаній та стартап-підприємств, що отримали підтримку в Центрі.

3.3. Здійснити передачу нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» має право на розірвання договору безоплатного користування (позички), зазначеного у пункті 3 цього рішення, та повернення нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначених у пункті 1 цього рішення, в установленому законодавством України порядку.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилих приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з рішенням виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 13.01.1992 № 26 «Про формування комунального майна міста та районів» кінотеатр «Братислава», розташований у нежилій будівлі на вул. Мате Залки, 5 (на сьогодні – О. Архипенка) було віднесено до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 22.05.2013 № 336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва» комунальне підприємство «Кінотеатр «Братислава», яке здійснювало свою діяльність у нежилій будівлі на вул. О. Архипенка, 5 реорганізовано шляхом приєднання до комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2013 № 2212 «Про затвердження передавального акта комунального підприємства «Кінотеатр «Братислава» затверджено передавальний акт цього підприємства.

Станом на сьогодні нежила будівля за вищевказаною адресою обліковується на балансі комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Враховуючи листи громадської організації «Київ ІТ Кластер» від 20 лютого 2017 року № 20/02-2017, від 02 березня 2017 року № 02/03-2017 та комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» від 28 лютого 2017 року № 060/48-80 та від 31 травня 2017 року № 060/48-197 щодо передачі їм у безоплатне користування (позичку) нежилої будівлі на вул. О. Архипенка, 5, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилих приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Крім того, Громадська організація «Київ ІТ Кластер» в свою чергу бере на себе зобов'язання:

- використовувати Майно для створення креативного центру iCity Kyiv (далі – Центр) і забезпечення його повноцінної роботи, розвитку інновацій та підприємництва в м. Києві;
- залучити інвестиції від інвестиційних фондів для реалізації проекту Центру;
- залучити та управляти міжнародними грантовими програмами для забезпечення ефективної роботи Центру;

- здійснювати навчання підприємців початківців сучасним технікам ведення бізнесу та взаємодії з потенційними інвесторами шляхом використання закордонних навчальних програм із залученням експертів;

- всебічно підтримувати підприємців в їх прагненні до комерціалізації власних розробок;

- сприяти масштабуванню проектів на міжнародний рівень;

- здійснювати підготовку матеріалів про спільні заходи Сторін, висвітлювати прогрес розвитку та роботи Центру;

- надати можливість КП «Київкінофільм» за попередньо узгодженим графіком безкоштовно використовувати приміщення для проведення за профілем Центру до 5 заходів на місяць з тривалістю кожного до 4 годин;

- передати у бюджет міста Києва 50 відсотків від суми проданих цінних паперів та/або частку капіталу в інноваційних компаній та стартап-підприємств, що отримали підтримку в Центрі.

30.05.2017 (протокол № 52) на засіданні постійної комісії Київради з питань власності попередньо погоджено проект рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ IT Кластер» нежилих приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість передати у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ IT Кластер» нежилих приміщень у будівлі на вул. О. Архипенка, 5, для створення центру розвитку підприємництва iCityKyiv.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації нежилих приміщень загальною площею 2424,3 кв. м у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, укладання договору безоплатного користування (позички).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість передати громадській організації «Київ IT

Кластер» у безоплатне користування (позичку) нежилі приміщення у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та знаходиться на вул. О. Архипенка, 5 для створення центру розвитку підприємництва iCity Kyiv.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.. : 202-61-91

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилих приміщень у будівлі, яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення підготовлено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської ради).

Проектом рішення Київської міської ради передбачається передати у безоплатне користування (позичку) строком на 10 років громадській організації «Київ ІТ Кластер» нежилих приміщень площею 242,3 кв.м. у будівлі кінотеатру «Братислава», яка належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, за адресою вул. О. Архипенка, 5.

1. Відповідно до частини четвертої статті 20 Закону України «Про культуру» забороняється виселення закладів культури, зокрема кінотеатрів, з приміщень без надання їм іншого рівноцінного приміщення.

Також необхідно звернути увагу на наступні положення законодавчих актів України щодо гарантій діяльності закладів культури.

Статтею 22 Закону України «Про культуру» встановлено, що:

- базова мережа закладів культури формується органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування у порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України. Існуючі заклади культури та заклади освіти сфери культури автоматично включаються до базової мережі (частина друга);

- органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування під час формування та забезпечення функціонування базової мережі закладів культури керуються державними соціальними нормативами у сфері обслуговування закладами культури, передбаченими Законом України «Про державні соціальні стандарти та державні соціальні гарантії». Виключення закладів культури з базової мережі можливе лише за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сферах культури та мистецтв (частина третя).

Пунктом 2 постанови Кабінету Міністрів України від 22 лютого 1996 року № 236 «Про стан і заходи щодо розвитку української культури» уряду Автономної Республіки Крим, обласним, Київській та Севастопольській міським державним адміністраціям доручено посилити увагу до діяльності закладів культури, не допускати скорочення їх мережі, перепрофілювання і надмірної комерціалізації, забезпечити створення і функціонування на території кожної адміністративно-територіальної одиниці об'єктів для задоволення духовних потреб населення, сприяти розвиткові культур національних меншин.

2. Рішенням Київської міської ради від 22 травня 2013 року №336/9393 «Про реорганізацію кінотеатрів комунальної власності територіальної громади міста Києва», зокрема реорганізовано комунальне підприємство «Кінотеатр «Братислава» шляхом приєднання його до комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм».

Проект рішення необхідно доповнити відповідним пунктом щодо нотаріального посвідчення договору безоплатного користування (позички), оскільки передача майна передбачається строком на 10 років.

5. У пояснювальній записці не обґрунтовано обрання способу передачі, зазначеного у проекті рішення, та не застосування процедури передачі майна в оренду.

Проект рішення Київської міської ради потребує редакційного доопрацювання в частині приведення у відповідність найменувань юридичних осіб, зазначених у проекті рішення до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадський формувань.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Фролова 202-74-87

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж, споруд та обладнання на них ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ»

15.(59)

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» (лист від 25 травня 2017 року № 25/05-2), протокол загальних зборів Учасників ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» від 23 травня 2017 року № 23/05/17, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі, споруди та обладнання на них ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» згідно з додатками 1, 2 в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі зовнішніх водопровідних мереж, споруд та обладнання на них, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

024014

Дода к 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні водопровідні мережі ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкту та адреса розташування	Матеріал труб	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
Водопровідна мережа на вул. Кирило-Мефодіївській від вул. Г. Тимофєєвої (В1-9/ПГ) до вул. Старокиївської (В1-12/ПГ існуючої реконструкції)	ПЕ100 SDR 17	280	154,1	2017	636358,00
Водопровідна мережа на вул. Г. Тимофєєвої на ділянці від вул. Кирило-Мефодіївської (В1-9/ПГ) до просп. Перемоги (В1-1)	ВЧШГ	300	160,17	2017	2255844,00
	ПЕ100 SDR 17	315	74,31	2017	208083,00

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Споруди та обладнання зовнішніх водопровідних мереж ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва об'єкту та адреса розташування	Рік побудови	Назва об'єктів передачі	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
Водопровідний колодязь В1-13/Пг на водопровідній мережі на вул. Старокиївській, 9	2017	засувка Keulahutte Д=300 - 3 шт., пожежний гідрант Keulahutte – 1 шт.	69923,00
Водопровідний колодязь В1-14/Пг на водопровідній мережі на вул. Старокиївській, 9	2017	засувка Keulahutte Д=300 - 3 шт., пожежний гідрант Keulahutte – 1 шт.	82073,00

Керівник апарату В. Бондаренко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

17.05.2017 № 070-4-2в/1128
на № _____ від _____

Вх № 0037
від 23/05/2017р.

ТОВ «Будівельні мережі»
вул. Богданівська,10, м. Київ, 03049

Департамент комунальної власності
м. Києва

Департамент економіки та інвестицій

Про підтвердження кошторисної
вартості мереж водопроводу
ТОВ «Будівельні мережі»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі мереж водопроводу, які знаходяться поза межами земельної ділянки об'єкту «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом, що розташований за адресою: вул. Старокиївська, 10 у Шевченківському районі м. Києва», за рахунок кошторисної вартості яких ТОВ «Будівельні мережі», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 15.05.2017 № 070-01/269 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 15.05.2017 № 070-01/268 та листа від 15.05.2017 № 070-01/269, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання водопровідних мереж, які знаходяться поза межами земельної ділянки та можуть плануватись до зарахування пайової участі, підтверджується на суму 3902,737 тис. грн з ПДВ, або 3252,281 тис. грн без ПДВ.

Додаток: на 8 аркушах.

Перший заступник директора А. Коломієць

Степаненко 2398669

16(59)

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних мереж ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» (лист від 29 травня 2017 року № 630), протокол засідання Наглядової ради ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» від 21 квітня 2015 року № 24, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____

Зовнішні водопровідні мережі ПАТ «ЗЗБК ІМ. КОВАЛЬСЬКОЇ», що безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва обєкту та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина,м.	Матеріал труб	Рік побудови	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Внутрішньоквартальна водопровідна мережа на вул. Танковій (Авіаконструктора Ігоря Сікорського), 4-6 від В1-2/ПГр.з. до В1-8 (вздовж житлових будинків №№ 4 Г,4 В,4 Б)	300	315,0	ВЧШГ	2014	1425479,48
Водопровідна мережа (винос водопровідних мереж з під плями забудови) на вул. Танковій (Авіаконструктора Ігоря Сікорського), 4-6 від В1-1 до В1-6/ПГ	300	141,45	ВЧШГ	2014	987198,86
Водопровідна мережа (вводи) до житлового будинку № 1 на вул. Танковій (Авіаконструктора Ігоря Сікорського), 4-6 (поштова адреса: вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 В)	2Д100	33,00	ВЧШГ	2014	51942,00

Продовження додатка

Водопровідна мережа (вводи) до житлового будинку № 2 на вул. Танковій (Авіаконструктора Ігоря Сікорського), 4-6 (поштова адреса: вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 Г)	2Д100	20,00	ВЧШГ	2014	31480,00
Водопровідна мережа (вводи) до житлового будинку № 3 на вул. Танковій(Авіаконструктора Ігоря Сікорського), 4-6 (поштова адреса: вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 Д)	2Д100	17,00	ВЧШГ	2014	26758,00
Водопровідна мережа (вводи) до житлового будинку № 4 на вул. Танковій (Авіаконструктора Ігоря Сікорського), 4-6 (поштова адреса: вул. Авіаконструктора Ігоря Сікорського, 4 Б)	2Д100	26,00	ВЧШГ	2014	45604,00
Всього:					2568462,34

Керівник апарату В.Бондаренко

17 (59)

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «МІГ-91»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «МІГ-91» (лист від 22 червня 2017 року № 22), протокол учасника товариства з обмеженою відповідальністю «МІГ-91» від 20 червня 2017 року № 1, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню водопровідну та каналізаційну мережу товариства з обмеженою відповідальністю «МІГ-91» згідно з додатком 1, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні водопровідні та каналізаційну мережі товариства з обмеженою відповідальністю «МІГ-91» згідно з додатком 2, в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та

користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

3. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, зазначених у пунктах 1,2 цього розпорядження.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні водопровідні та каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «МІГ-91», які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік введення в експлуатацію	Вартість об'єктів передачі (ринкова вартість) грн (без ПДВ)
Зовнішня каналізаційна мережа від житлового будинку на вул. Андрія Малишка, 39-А	450	43,00	ПЕ 100 SDR-17	2015	874634,73
Вулична водопровідна мережа на вул. Миропільській 1 (від точки 1 до точки 2 В 1 існ. -2 (реконструкція) вул. Андрія Малишка, 39-А	315	39,20	ПЕ 100 SDR-17	2016	805129,63

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____№_____

Зовнішні водопровідні та каналізаційна мережі товариства з обмеженою відповідальністю «МІГ-91», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр колодязя (труб), мм	Довжина, м	Кіл-ть колодязів	Матеріал труб	Рік введення в експлуатацію	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
Каналізаційний колодязь на каналізаційній мережі на вул. Андрія Малишка, 39-А (після реконструкції)	2,0	-	1	залізобетон	2015	25980, 44
Водопровідна камера В-1 існ. на мережі водопроводу на вул. Андрія Малишка, 39-А (реконструкція)	-	-	-	-	2016	278084,53
Водопровідні колодязі на мережі водопроводу біля буд. № 27 на вул. Андрія Малишка (реконструкція) РВ-1 існ. РВ-2 існ.	-	-	-	-	2016	107039,82

Керівник апарату В. Бондаренко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

_____№_____
на № _____ *від* _____

Київському міському голові
Кличку В.В.

Щодо аудиту відповідності під час
зарахування до комунальної власності
м. Києва зовнішніх інженерних мереж
ТОВ «МІГ-91»

Шановний Віталію Володимировичу!

На виконання плану роботи Департаменту внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) на II півріччя 2016 року, відповідно до Положення про Департамент, затвердженого рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 №151/151, додатку №1 до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва від 02.02.2016 №17, звернення ТОВ «МІГ-91» від 23.09.2016 № 5, Департаментом проведено аудит відповідності дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів по зарахуванню до комунальної власності міста Києва позамайданчикових каналізаційних та водопровідних мереж об'єкту «Будівництво магазину промислових товарів по вул. Малишка, 39 А у Дніпровському районі м. Києва», за рахунок кошторисної вартості яких ТОВ «МІГ-91», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва, та складено аудиторський звіт від 15.05.2017 №070-5-13/25.

В ході зазначеного аудиту встановлено наступне:

1. Фактичну кошторисну вартість виконаних робіт з будівництва позамайданчикових каналізаційних та водопровідних мереж магазину промислових товарів по вул. Малишка, 39 А у Дніпровському районі м. Києва, за актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами, можна підтвердити на суму 493,3 тис. грн (з ПДВ), або 411,1 тис. грн (без ПДВ), про що зазначено у висновку КП «Київекспертиза» від 22.12.2016 № 070-01/831.

2. Балансова вартість каналізаційних та водопровідних мереж магазину промислових товарів за адресою: вул. Малишка, 39 А у Дніпровському районі

м. Києва, за інформацією, викладеною в листі ТОВ «МІГ-91» від 23.09.2016 № 5 та реєстрів платіжних документів по облаштуванню каналізаційних та водопровідних мереж, складає 1829,6 тис. грн без ПДВ.

3. За інформацією, отриманою листом від 21.11.2016 № 050/08-9659 від Департаменту економіки та інвестицій, станом на 21.11.2016 договори пайової участі з юридичними та/або фізичними особами у зв'язку з новим будівництвом, реконструкцією, реставрацією, капітальним ремонтом об'єктів будівництва магазину промислових товарів по вул. Малишка, 39 А у Дніпровському районі м. Києва не укладалися, пайові кошти на розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва до міського бюджету не перераховувалися, довідки про виконання умов пайової участі не надавалися.

Враховуючи вищевикладене, та той факт, що в подальшому ТОВ «МІГ-91», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва на кошторисну вартість позамайданчикових каналізаційних та водопровідних мереж, що передаються комунальну власність м. Києва, прошу доручити керівництву та відповідним службам Департаменту економіки та інвестицій, Департаменту комунальної власності м. Києва при розгляді звернення від ТОВ «МІГ-91» щодо прийняття до комунальної власності вищезазначених зовнішніх інженерних мереж, взяти до уваги результати аудиту, в тому числі, в частині підтвердженої висновком КП «Київекспертиза» від 22.12.2016 № 070-01/831 кошторисної вартості позамайданчикових каналізаційних та водопровідних мереж магазину промислових товарів по вул. Малишка, 39 А у Дніпровському районі м. Києва на загальну суму 493,3 тис. грн (з ПДВ), або 411,1 тис. грн (без ПДВ), під час прийняття рішень дотримуватись вимог законодавства України.

З повагою

Перший заступник директора А. Коломієць

Степаненко
2398669

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

18(59).

Про зарахування до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва майна

Відповідно до статей 319, 327, 331 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 червня 2015 року № 523 «Про будівництво алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника», враховуючи лист Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника від 25 травня 2017 року № 151, лист Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 січня 2017 року № 58/7/1-676, у зв'язку з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Будівництво алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника» (декларація про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності, зареєстрована Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 березня 2017 року № КВ142170751805), з метою надійного утримання та якісного обслуговування об'єктів, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за Державним історико-меморіальним Лук'янівським заповідником майно, створене в результаті

023984

будівництва алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника на вул. Дорогожицькій, 7, згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____№_____

Майно, створене в результаті будівництва алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника на вул. Дорогожицькій, 7, що зараховується до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюється на праві господарського відання за Державним історико-меморіальним Лук'янівським заповідником

№	Найменування об'єкта	Адреса	Інвен-тарний номер	Рік побудови (завершення будів-ництва)	Балансова вартість станом на 01.01.2017 р (без ПДВ), тис. грн
1	Алея почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника	вул. Дорого-жицька, 7	348	2016	2595,9

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено, у зв'язку з прийняттям в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта «Будівництво алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника» (декларація про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності, зареєстрована Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 березня 2017 року № КВ142170751805), враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 червня 2015 року № 523 «Про будівництво алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника», лист Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника від 25 травня 2017 року № 151, лист Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26 січня 2017 року № 058/7/1-676.

Будівництво вказаного об'єкту здійснювалось за кошти міського бюджету відповідно до Програм економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік та 2016 рік, затверджених розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 лютого 2015 року № 119 (у редакції розпорядження від 18 березня 2015 року № 232) та від 29 січня 2016 року № 40 (у редакції розпорядження від 09 грудня 2016 року № 1252) відповідно.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття розпорядження є зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплення на праві господарського відання за Державним історико-меморіальним Лук'янівським заповідником майна, створеного в результаті будівництва алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника на вул. Дорогожицькій, 7.

3. Правові аспекти

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті розпорядження питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішенню Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього розпорядження надасть можливість зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за Державним історико-меморіальним Лук'янівським заповідником майно, створене в результаті будівництва алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника на вул. Дорогожицькій, 7.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження надасть змогу своєчасно та якісно утримувати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Назаренко 202 61 92

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕРЖАВНИЙ ІСТОРИКО-МЕМОРІАЛЬНИЙ ЛУК' ЯНІВСЬКИЙ ЗАПОВІДНИК

04112 м. Київ, вул. Дорогожицька, 7, тел.:440-13-22, факс: 440-80-77, СаІІ-центр (044) 15-51
E-mail:dimlz2010@ykr.net Код ЄДРПОУ 23379574

від 25.05.2017 № 151

Директору
Департаменту комунальної
власності м.Києва
Гудзю А.А.

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 03.06.2015р. №523 «Про будівництво алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника», Державним історико-меморіальним Лук'янівським заповідником були виконані роботи по «Будівництву алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника». Відповідно до програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2015 рік, затвердженої розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.02.2015 №119 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.03.2015 №232 на будівництво алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника було виділено з міського бюджету 3500,0 тис. грн., та відповідно до програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2016 рік, затвердженої розпорядженням Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.01.2016 №40 (в редакції розпорядження Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.12.2016 №1252) 1896,3 тис.грн.

Враховуючи вище зазначене, звертаємось до Вас із проханням зарахувати об'єкт «Алея почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника» до комунальної власності територіальної громади міста Києва із закріпленням права господарського відання за Державним історико-меморіальним Лук'янівським заповідником згідно з додатком.

Додаток: на 1 аркуші.

Директор І. В.Черевичний

Головний бухгалтер І. В. Медіовська

Вик. Рясько А.М.
тел..440-13-22

Департамент
комунальної власності м.Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
Вхідний № 06-2/8052
26 05 2017

Розіслати у 6-05

Додаток

До листа ДІМЛЗ

від 25.05.2017р. №151

Алея почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника, за адресою м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Дорогожицька,7

Загальна площа, м²	Інвентарний номер, №	Рік побудови (завершення будівництва)	Первісна (балансова) вартість станом на 01.01.2017р. (без врахування ПДВ), тис. грн.	Залишкова вартість станом 01.01.2017р. (без врахування ПДВ), тис. грн.
1660	348	2016	2595,9	2595,9

Директор ДІМЛЗ І. В.Черевичний

Головний бухгалтер ДІМЛЗ І. В. Медіовьска

Шедьовська Л.В.
Прошу підготувати документи та подати до комунальної власності!
27.01.17р.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська,15 А, Київ 1, 01001, тел./факс (044) 279-29-21, СаІІ-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 26.01.17. *№* 058/37/1-676

На № 23 *від* 23.01.2017

Державний історико-меморіальний
Лук'янівський заповідник

Щодо зарахування до комунальної власності м. Києва алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника

В Департаменті житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано Ваше звернення від 23.01.2017 № 23 щодо погодження зарахування до комунальної власності м. Києва закінченого будівництвом алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника.

З порушеного питання повідомляємо, що Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.06.2015 № 523 «Про будівництво алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника» не заперечує щодо зарахування зазначеного об'єкту до комунальної власності м. Києва.

З повагою

Директор І. Павлик

Копія вірна
стенограф

Парубочий 278 24 77

Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Державний історико-меморіальний Лук'янівський заповідник м. Київ
Вхідний № 12 - 27 січня 2017 р.

Державний історико-меморіальний Лук'янівський заповідник (Ідентифікаційний код 23379574)

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Департамент з питань Державного
(найменування органу

архітектурно-будівельного контролю міста Києва
державного архітектурно-
Виконавчий орган Київської міської ради
будівельного контролю, який провів реєстрацію)

Київська міська Державна адміністрація

_____ _____ 20__ р. №

_____ _____
(підпис) (ініціали та прізвище посадової особи)
МП

ЗАРЕЄСТРОВАНО
Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Управління дозвільних процедур
Відділ дозвільних документів
«16» 03 2017 р. № СВ142170735805
В.С. Петренко

ДЕКЛАРАЦІЯ
про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності

1. Інформація про об'єкт

04112, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Дорогожицька,7
(адреса та найменування закінченого будівництвом об'єкта відповідно
Будівництво алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного
до затвердженого проекту будівництва, код об'єкта згідно з Державним
історико-меморіального Лук'янівського заповідника, код об'єкту 1272,3 (цвинтарі та
класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000;
крематорії); II - категорія складності
категорія складності)

2. Інформація про замовника

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу
Державний історико-меморіальний Лу'янівський заповідник
державного податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи,
м. Київ, Шевченківський р-н, вул.Дорогожицька, 7. ЄДРПОУ 23379574
місце знаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер;
тел., (044)440-13-22
номер телефону)

Державний історико-меморіальний Лук'янівський заповідник
Ідентифікаційний код 23379574

Копія вірна

3. Інформація про керівника замовника - юридичну особу

Директор Державного історико- меморіального Лук'янівського заповідника -

Черевичний Іван Володимирович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

ВМ №332648, Новоград-Волинським МРВ УМВС України в Житомирській області

серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

від 15 квітня1997р., що зареєстрований за адресою: м. Новоград-Волинський, вул.

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

Герцена, буд. 59, кв.6.

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номер

Ідентифікаційний номер 2936013391

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному органу

тел. (044) 440-13-22

державної податкової служби і мають відмітку у паспорті; номер телефону)

4. Інформація про відповідальну особу - інженера з технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Інженер з технічного нагляду Олійник Віталій Іванович тел., (067) 931-57-70	Договір підряду на технічний нагляд за виконанням робіт по будівництву алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного історико-меморіального Лук'янівського заповідника від 23.10.15 р. №2810/2015	АТ №001929

5. Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

місце проживання,

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні

переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

Приватне підприємство «Приватне науково-виробниче підприємство Стиль-майстер» м.Києв

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

вул. Привокзальна, 14-А, код ЄДРПОУ 33595287

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий

тел. (044) 280-38-62

номер; номер телефону)

6. Інформація про страхову організацію (за наявності)

найменування, місцезнаходження, код платника подат

або податковий номер, реквізити договору страхування)

7. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Види виконаних під керівництвом відповідальної особи робіт
Директор, Шрамко Валерій Миколайович тел. (044) 280-38-62	Наказ приватного підприємства «Приватне науково-виробниче підприємство Стиль-майстер» від 20.10.2015 р. № 2	Загально-будівельні роботи

8. Інформація про генерального проектувальника (проектувальника)

прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта,

ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків

(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному органу державної податкової служби і

ТОВ «Творча архетектурна майстерня «Реставратор», м.Київ, Дніпровський узвіз, 1,

мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код ЄДРПОУ 35264784 , тел.(050) 640-39-89

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

9. Інформація про відповідальних осіб генерального проектувальника (проектувальника): головного архітектора (інженера) проекту, особи, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, номер і дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Лукошкіна Галина Олександрівна- головний архітектор проекту, тел. (050) 640-39-89	ТОВ «Творча архітектурна майстерня Реставратор» Наказ від 02.04.2015р. № 033-2015А	Сертифікат архітектора серія АА № 000281

10. Інформація про проектну документацію

«Будівництво алеї почесних поховань з окремим входом на території Державного

(назва, дата, номер документа, про затвердження проектної документації,

історико-меморіального Лук'янівського заповідника», наказ Державного

результати експертизи проектної документації - найменування експертної організації

історико-меморіального Лук'янівського заповідника від 13.10.2015 р. №41-ОО,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ,

експертний звіт № 60-1131-15/ЦБ, ДП «Укрдержбудекспертиза» 35691621

прізвище, ім'я та по батькові головного експерта

Антон Андрійович Брусан , сертифікат АЕ №000001,
серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності

наказ Державного історичко-меморіального Лук'янівського заповідника від 15.09.2016р

№26/01-ОД , експертний звіт № 130/16, Державний науково-дослідний та

проектно-вишукальний інститут «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ» код ЄДРПОУ 04653199,

Світлана Михайлівна Коломієць , сертифікат АЕ №003130

11. Інформація про дозвільні документи (декларація про початок виконання будівельних робіт або інші документи у разі їх наявності)

Назва документа, ким виданий або зареєстрований	Дата подання або реєстрації документа	Номер документа
Декларація про початок виконання будівельних робіт, Департамент ДАБІ у м. Києві	25 листопада 2015 рік	КВ 082153292397

12. Інформація про об'єкт

Місцезнаходження об'єкта — м. Київ, Шевченківський р-н, вул.Дорогожицька ,7

Дата початку будівництва — 25 листопада 2015 рік

Дата закінчення будівництва — 30 листопада 2016 року

Строк введення об'єкта (черги, пускового комплексу) в експлуатацію — IV квартал 2016рік

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою земельна ділянка використовується для будівництва на підставі
(дата, серія, номер документа,

Державного акту на право постійного користування земельною ділянкою від 10.11.2004р.,
що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

серія ЯЯ №080618, зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів в м. Києві
номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

за номером 01-9-00018. Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:91:273:0042
та кадастровий номер земельної ділянки (за наявності)

14. Техніко-економічні показники об'єкта (з урахуванням результатів технічної інвентаризації)

Опис об'єкта
несучі конструкції
огороджувальні конструкції
фасади

Копія вірна

Перелік інженерного обладнання об'єкта: холодне та гаряче водопостачання, водовідведення, ліфт, сміттєпровід, опалення: централізоване, пічне (необхідне підкреслити), вид індивідуальних опалювальних установок (зазначити)

Загальна площа будівлі, кв.метрів навіс площею 28,35 м², колумбарна стіна довжиною 31,99 м.п., декоративна огорожа довжиною 172 м.п.;

15. Характеристика житлових будинків (з урахуванням результатів технічної інвентаризації) (за наявності)

Кількість поверхів ---

Матеріали стін ---

Кількість секцій (за наявності) ---

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартири	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирикімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів _____

Місця для постійного та тимчасового зберігання автотранспортних засобів, їх характеристика	Загальна площа ---	Кількість машиномісць ---

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)

Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта, кв. метрів _____

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, технічні характеристики

ДЕРЖАВНИЙ ІСТОРИКО-МЕМОРІАЛЬНИЙ ЛУК'ЯНІВСЬКИЙ ЗАПОВІДНИК Ідентифікаційний код 23379574

ДЕРЖАВНИЙ ІСТОРИКО-МЕМОРІАЛЬНИЙ ЛУК'ЯНІВСЬКИЙ ЗАПОВІДНИК Ідентифікаційний код 23379574

Копія вірна

16. Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Навіс	$м^2$	28,35	-
Колумбарна стіна	м.п	31,99	-
Декоративна огорожа	м.п	172	-

17. На об'єкті виконано всі передбачені проектною документацією згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами роботи, у тому числі щодо доступності для маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

18. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом, проведені в повному обсязі.

19. Роботи з оздоблення фасадів та благоустрою території, строки виконання яких перенесено через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника

20. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією 3 490,514 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 2 697,073 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 793,441 тис. гривень.

21. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 3092,016 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 2902,362 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 82,641 тис. гривень.

22. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного _____ з _____
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

_____,

сплачено в повному обсязі _____
(документи, що підтверджують сплату пайової участі)

Не потрібно , відповідно до ст.40 , Закону України «Про регулювання містобудівної
(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,

діяльності» № 3038-VI від 17 лютого 2011 року
за якими встановлено інший спосіб сплати пайової участі) (підстава для звільнення)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИМ БУДІВНИЦТВОМ
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Копія вірна

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Черевичний Іван Володимирович,
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у декларації про готовність об'єкта до експлуатації, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник _____ (підпис) І.В.Черевичний (ініціали та прізвище)

М.П.

Примітки

1. Кожна сторінка декларації підписується керівником замовника та засвідчується за наявності печаткою замовника (для юридичної особи) або підписується замовником (для фізичної особи).

2. Реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

3. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.

4. Відомості щодо техніко-економічних показників для об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури зазначаються як опис об'єкта, а характеристика житлових будинків для таких об'єктів не зазначається.

Копія вірна

19(59)

Про внесення змін у додаток 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України місто – герой Київ», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами і доповненнями) та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 жовтня 2013 року № 11109084, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

У таблиці 5 «Інші галузі (торгівля, громадське харчування, побут, транспорт тощо)» додатку 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами і доповненнями) слова: «Управління освіти Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації» замінити словами: «Управління у справах сім'ї, молоді та спорту Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації».

Голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

«Про внесення змін у додаток 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження підготовлено для здійснення подальших організаційно-правових заходів задля збереження та відновлення роботи дитячого оздоровчого закладу, недопущення його ліквідації та нецільового використання.

Листом від 07 грудня 2016 року № 38.01-07/742 до Деснянської райдержадміністрації надійшло звернення від Управління у справах сім'ї, молоді та спорту Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, до компетенції якого входять питання організації оздоровлення та відпочинку дітей та молоді Деснянського району, стосовно необхідності внесення змін до розпорядження, в частині зміни балансоутримувача та передачі нерухомого майна (нежилі будівлі) за адресою: 23 км Бориспільського шосе м. Києва (колишній дитячий оздоровчий табір «Промінь») на баланс установи на праві господарського відання для подальшого відновлення роботи непрацюючого закладу оздоровлення та відпочинку та створення дитячого Центру національно-патріотичного виховання.

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Даний проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено з метою раціонального використання основних засобів територіальної громади м. Києва, а саме створення дитячого Центру національно-патріотичного виховання, який надасть можливість дітям не тільки відпочити та оздоровитися, а й здобути певні здібності та навички з національного виховання.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є підписання розпорядження «Про внесення змін та доповнень до додатку 3 розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві» (із змінами і доповненнями).

3. Правові аспекти

Відповідно до статті 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 18 Закону України «Про столицю України місто - герой Київ», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури» та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18 жовтня 2013 року № 11109084.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту розпорядження потребує витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Даний проект розпорядження не стосується питання розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження Київської міської державної адміністрації (виконавчого органу Київської міської ради) не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття зазначеного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість вчинити організаційно-правові заходи пов'язані з передачею до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації нерухомого майна, яке на теперішній час потребує капітального ремонту.

В.о. голови
Деснянської районної в місті
Києві державної адміністрації

В. Крохмалюк

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

Змін до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін у додаток 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради(Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»

Редакція від 10 грудня 2010 року (витяги)

Зміни в додаток 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»

Розділ «НЕЖИЛІ БУДІВЛІ» таблиці 5 «ІНШІ ГАЛУЗІ (ТОРГІВЛЯ, ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТ, ТРАНСПОРТ ТОЩО)» додатка 3 до розпорядження викласти у такій редакції:

№	Назва підприємства, установи, організації	Вартість ак				
		оборотні активи	Необоротні			
			будівлі та споруди		машини,	
			первісна	залишкова	первісна	з
	НЕЖИЛІ БУДІВЛІ					
	КП «Ватутінськінвестбуд»					
1	будівля зимового спального корпусу (Номер, літера: «1А»)					

Далі по тексту

Нова редакція

Зміни в додаток 3 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві»

Розділ «НЕЖИЛІ БУДІВЛІ» таблиці 5 «ІНШІ ГАЛУЗІ (ТОРГІВЛЯ, ГРОМАДСЬКЕ ХАРЧУВАННЯ, ПОБУТ, ТРАНСПОРТ ТОЩО)» додатка 3 до розпорядження викласти у такій редакції:

№	Назва підприємства, установи, організації	Вартість ак				
		оборотні активи	Необоротні			
			будівлі та споруди		машини,	
			первісна	залишкова	первісна	з
	НЕЖИЛІ БУДІВЛІ					
	УПРАВЛІННЯ У СПРАВАХ СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ ДЕСНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ					
1	будівля зимового спального корпусу (Номер, літера: «1А»)					

Далі по тексту

Примітка: курсивом визначений текст, що вилучений з нової редакції, жирним шрифтом визначений текст, що доповнюється.

В.о. голови Деснянської районної
в місті Києві державної адміністрації І.Алєксєєнко

20 (59)

Про унесення змін у додаток 1 до
розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
від 02 вересня 2015 року № 851
«Про безоплатне прийняття гуртожитку,
зовнішніх інженерних мереж
публічного акціонерного товариства
«Холдінгова компанія
«Київміськбуд» до комунальної
власності територіальної громади
міста Києва

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року №844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

Унести зміни у додаток 1 до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02 вересня 2015 року № 851 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Холдінгова компанія «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва виклавши його у новій редакції, що додається.

Голова В.Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації) від 02 вересня 2015
року №851 (у редакції розпорядження
виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Гуртожиток публічного акціонерного товариства «Холдінгова компанія «Київміськбуд»,
що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади мста Києва та передається до
сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

Адреса гуртожитку	Підприємство, що передає	Загальна площа гуртожитку/ загальна площа гуртожитку за виключенням приватизованих жилих та нежилих приміщень, кв.м.	Кількість кімнат гуртожитку	Рік побудови	Балансова вартість, грн		Нежитлові приміщення		
					Первинна всього будинку/ не приватизована	Залишкова всього будинку /н не приватизована станом на 01.04.2016	Площа, кв.м.	Орендар приміщення	Договр оренди
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вул. Вишгородська, буд 23-А	ПАТ «ХК Київмськбуд»	3940,6/3940,6	107	1959	9051098,72	2107805,04	550		
Усього		**3940,6/3940,6**			**9051098,72**	**2107805,04**	**550**		

Заступник керівника апарату _____ Є.Ситніченко

Перелік документів до проекту розпорядження

виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
«Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 851 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація
(назва структурного підрозділу головного розробника)

№	Назва, номер та дата документа	Кількість аркушів	Примітка
1	2	3	4
1.	проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 851 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва»	1	
2.	Пояснювальна записка до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 851 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія	2	

	«Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва»		
3.	Порівняльна таблиця до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 851 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва»	1	
4.	Додаток №1 до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 851 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва»	2	
5.	Розрахунок розсилки	1	

Голова Подільської районної в місті Києві державної адміністрації В.Мондриївський

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
«Про внесення змін до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 02.09.2015 № 851 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

У додатку № 1 до розпорядження від 02.09.2015 № 851 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва»		Фактично зі змінами	
Загальна площа гуртожитку за виключенням приватизованих жилих та нежилих приміщень	3938,2/3938,2	Загальна площа гуртожитку за виключенням приватизованих жилих та нежилих приміщень	3940,6/3940,6
Кількість кімнат гуртожитку	104	Кількість кімнат гуртожитку	107
Рік побудови	1961	Рік побудови	1959
Балансова вартість,грн./залишкова всього будинку неприватизов.(грн.)	2539011,08	Балансова вартість,грн./залишкова всього будинку неприватизов.(грн.)	2107805,04
Нежитлові приміщення/Площа, кв.м.	540,2	Нежитлові приміщення/Площа, кв.м.	550,0

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 851 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. **Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження**
   Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено та опрацьовано проект розпорядження Київської міської державної адміністрації «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 851 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва»
   Передача будинку № 23-А на вул. Вишгородській відповідно до діючого розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не здійснена, у зв'язку з помилками технічних показників, які виникли згідно з оновленою технічною документацією на будинок.
2. **Мета і шляхи її досягнення**
   Виправлення технічних помилок, уточнення фактичної площі будинку № 23-А на вул. Вишгородській дасть змогу безоплатно їх прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати квартири до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, що в свою чергу надасть можливість приватизувати житло мешканцями вказаного будинку.
3. **Правові аспекти**
   Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 851 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до

комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Видання проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 851 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва» не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. **Позиція заінтересованих органів**

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 851 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва» інтересів інших органів не зачіпає.

6. **Регіональний аспект**

Питання, що розглядається в проекті розпорядження, не стосується питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. **Громадське обговорення**

Зазначений проект розпорядження громадського обговорення не потребує.

8. **Прогноз результатів**

Видання проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 851 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та виправлення технічної помилки, уточнення фактичних площ будинку № 23-А на вул. Вишгородській дасть змогу безоплатно їх прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати квартири до сфери управління Подільської районної в місті Києва державної адміністрації, що в свою чергу надасть можливість приватизувати житло мешканцями вказаного будинку.

Голова Подільської районної в місті Києві державної адміністрації В.Мондриївський

РОЗРАХУНОК РОЗСИЛКИ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про внесення змін до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.09.2015 № 851 «Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації;
2. Департаменту житлово-комунальної інфраструктури м. Києва;
3. Департаменту комунальної власності міста Києва;
4. Постійній комісії Київської міської ради з питань власності;
5. Юридичному управлінню апарату КМДА.

Голова Подільської районної в місті В.Мондриївський

Києві державної адміністрації

УКРАЇНА
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ"
вул. Верхній Вал, 70, м. Київ, 04070
тел.: 290-81-61; моб: +38 067 537 48 64
ел. адреса: krp@krp.com.ua

УКРАИНА
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"КИЕВСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ"
тел.

21(59)

Київська міська рада
10.07.2017 № **08/12123**

07.07.2017 № 01-29-293

На № _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Публічне акціонерне товариство «Київський річковий порт», код ЄДРПОУ 03150071 (далі – ПАТ «Київпорт»), звертається до Вас в зв'язку з наступним:

ПАТ «Київпорт» є новим найменуванням Відкритого акціонерного товариства «Київський річковий порт», яке було засновано Фондом державного майна України шляхом перетворення державного підприємства «Київський річковий порт» у відкрите акціонерне товариство. ПАТ «Київпорт» з моменту його державної реєстрації є правонаступником державного підприємства «Київський річковий порт» з переходом до нього усіх майнових прав і обов'язків.

ПАТ «Київпорт» є власником гуртожитку, розташованого на вул. Турівський, 12, в Подільському районі міста Києва, право власності на вказаний гуртожиток підтверджується свідоцтвом про право власності від 11.06.1997 серія ЖБ, №010000532 та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер документа 65551638.

Зазначаємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру, землекористувачем земельної ділянки, код ділянки 85:324:003, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Турівська, 12, та на якій розташовано гуртожиток, є ПАТ «Київпорт», який і сплачує земельний податок за вказану земельну ділянку.

Із зазначеного вище вбачається, що ПАТ «Київпорт» є власником гуртожитку загальною площею 3573.2 кв. м., за адресою: м. Київ, вулиця Турівська, будинок 12, з 1997 року.

22.05.2017 ДПІ у Подільському районі ГУ ДФС у м. Київ надало відповідь від 22.05.2017 №2315/10/26-56-10-05 ПАТ «Київпорт» на запит на отримання публічної інформації від 16.05.2017 №01-29-170, яким повідомила, що ДПІ у Подільському районі ГУ ДФС у м. Київ займає приміщення на 1-3 поверхах та підвальні приміщення на підставі договору №2046/14 від 10.04.2014 про передачу майна територіальної громади м. Києва предметом якого визначено передача в оренду ДПІ нежитлових приміщень за адресою м. Київ, вул. Турівська, 12, укладеного між ДПІ у Подільському районі ГУ Міндоходів у м. Києві, КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» та Подільською районною у м. Києві державною адміністрацією.

Відповідно до ч. 1 ст. 316 Цивільного кодексу України правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Згідно приписів ч. 1 ст. 317 Цивільного кодексу України власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном.

Відповідно до ч. ч. 1, 2 ст. 319 Цивільного кодексу України власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону.

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ
СЕРТИФИЦИРОВАНА НА
СООТВЕТСТВИЕ ДСТУ ISO 9001:2009
Регистром судоходства Украины

018707

Відповідно до ч. 1 ст. 321 Цивільного кодексу України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Статтею 386 Цивільного кодексу України передбачено, що держава забезпечує рівний захист прав усіх суб'єктів права власності. Власник, який має підстави передбачати можливість порушення свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про заборону вчинення нею дій, які можуть порушити його право, або з вимогою про вчинення певних дій для запобігання такому порушенню. Власник, права якого порушені, має право на відшкодування завданої йому майнової та моральної шкоди.

Згідно основного закону країни, а саме ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

ПАТ «Київпорт» стало відомо, що 21.06.2017 під час розгляду на Постійній комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження продовження строку дії договору №2046/14 від 10.04.2014 про передачу майна територіальної громади м. Києва, предметом якого визначено передачу в оренду ДПІ нежитлових приміщень за адресою м. Київ, вул. Турівська, 12, укладеного між ДПІ у Подільському районі ГУ Міндоходів у м. Києві, КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» та Подільською районною у м. Києві державною адміністрацією (далі – Договір), було прийнято рішення щодо погодження продовження строку дії Договору.

В зв'язку із зазначеним вище, з метою дотримання та захисту законних прав власника нерухомого майна – ПАТ «Київпорт» щодо об'єкту нерухомості, а саме: гуртожитку загальною площею 3573.2 кв. м., за адресою: м. Київ, вулиця Турівська, будинок 12, просимо Вас негайно скасувати рішення від 21.06.2017, яким погоджено продовження строк дії Договору та утриматись від вчинення дій, які можуть призвести до порушення прав та законних інтересів ПАТ «Київпорт» в майбутньому, в інакшому випадку ПАТ «Київпорт» буде змушене звернутись до судових та правоохоронних органів з метою припинення порушення чинного законодавства України щодо захисту права своєї власності.

Додатки:

- Копія Виписки ПАТ «Київпорт»;
- Копія свідоцтва про право власності від 11.06.1997 серія ЖБ, №010000532;
- Копія інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер документа 65551638.

Заступник Голови правління
ПАТ «Київпорт» **М.М. Підлужна**

ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ
ПРАТ "КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ"

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
03150071

Місцезнаходження юридичної особи:
04071, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВЕРХНІЙ ВАЛ, БУДИНОК 70

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру:
19.06.1996, 05.09.2004, 1 071 120 0000 000366

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
БОЙКО СЕРГІЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ - керівник

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ
БОЙКО С.В.

Україна * Публічне акціонерне товариство * КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ * Ідентифікаційний код 03150071

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ПІДЛУЖНА МАЛЬВІНА МИХАЙЛІВНА, МЛИНАРИЧ ЛІЛІЯ ВІКТОРІВНА

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
16.05.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
02.07.1996, 275/17478, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника податків)
15.02.1991, 05-0137, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
52.22 Допоміжне обслуговування водного транспорту

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
05-0137

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
25

Дата та час видачі виписки:
22.06.2015 11:12:22

Внесено до реєстру:
Державний реєстратор ПОЛЯКОВА В.О.

Сформовано документ:
Державний реєстратор ПОЛЯКОВА В.О.

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ
БОЙКО С.В.

7 общежитие

УКРАЇНА

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ДНІПРОВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СВІДОЦТВО

про право власності на

ГУРТОЖИТОК
(назва об'єкту нерухомого майна)

Ідентифікаційний код
об'єкту _____ частини об'єкту _____

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ТА МАЙНА МІСТА
(назва органу, який видав свідоцтво)

посвідчує, що ГУРТОЖИТОК В ЦІЛОМУ
(назва об'єкту в цілому або в частині)

площею, кв.м. 3574.600, який розташований в місті Києві за адресою:

ТУРІВСЬКА

будинок N 12

дійсно належить : ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ
(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)
РІЧКОВИЙ ПОРТ"

КОД 03150071

на праві : КОЛЕКТИВНА власності
(форма власності)

В цілому складається : _____ будинків (будівель)

Свідоцтво видане на підставі : НАКАЗ "ПРО ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА" ВІД 27 ТРАВНЯ 1997 Р. N 207-В

Начальник _____ ГОЛОВАТЕНКО П. І.
(підпис) *(прізвище, ініціали)*

М.П.

Дата видачі 11.06.97

Серія ЖБ № 010000532

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ
БОЙКО С.В.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ ПАТ "КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ"

Індексний номер документа:	65551638
Дата, час формування:	10.08.2016 18:56:40
Документ сформовано:	приватний нотаріус Загвоздіна Альона Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування документа:	заява з реєстраційним номером: 18070362, дата і час реєстрації заяви: 10.08.2016 17:11:21, заявник: Павлік Ірина Петрівна (уповноважена особа)

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	право власності, інші речові права, іпотеки, обтяження

ІНФОРМАЦІЯ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер *об'єкта нерухомого* майна:	996670180385
Об'єкт нерухомого майна:	гуртожиток, гуртожиток, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 3573.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Турівська, будинок 12

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 15844453

Дата, час державної реєстрації:	10.08.2016 17:11:21
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Загвоздіна Альона Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: серія ЖБ №010000532, виданий 11.06.1997, видавник: Головне управління житлового господарства та майна міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30878780 від 10.08.2016 17:19:33, приватний нотаріус Загвоздіна Альона Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ", код ЄДРПОУ: 03150071, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04070, м.Київ, Верхній Вал, будинок 70

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 15844428

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ
БОЙКО С.В.

Дата, час державної реєстрації:	03.11.2004 09:25:52
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Загвоздіна Альона Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір застави, серія та номер: 3418, виданий 30.12.1999, видавник: Перша київська державна нотаріальна контора
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30878780 від 10.08.2016 17:19:33, приватний нотаріус Загвоздіна Альона Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: "Київський річковий порт" ВАТ, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.:	Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 1433393, 03.11.2004 09:25:52, реєстратор: Перша київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ
Зміст, характеристика обтяження:	№ реєстра: 3-6, внутр. № 70016D2722F1232F3B38, комментарий: п/н Колєсник(14:05)

Документ сформував: Загвоздіна Альона Миколаївна

Державний реєстратор: Загвоздіна Альона Миколаївна

ГОЛО ВА ПРАВЛІННЯ
БОЙКО С.В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

06.07.2017 № 08/290-1657
на №_____від_____

Першому заступнику голови постійної
комісії Київської міської ради
з питань власності
Конобасу М. П.

Шановний Максиме Петровичу!

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської розглянуло листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.07.2017 №08/283-659 стосовно надання правової оцінки рішенню постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо продовження строку дії договору оренди на спірні приміщення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Відповідно до положення про управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради, затвердженого розпорядженням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №72, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради не уповноважене надавати правову оцінку рішенням постійних комісій Київської міської ради.

Своєю чергою, по суті порушеного у листі постійної комісії питання інформуємо про таке.

До листа постійної комісії додано копію листа публічного акціонерного товариства "Київський річковий порт" від 29.06.2017 №01-29-259, копію свідоцтва про право власності серія ЖБ №010000532 відкритого акціонерного товариства "Київський річковий порт" на гуртожиток, копію інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.08.2016 №65551638, згідно з якою право власності на гуртожиток на вулиці Турівській, 12 зареєстровано за публічним акціонерним товариством "Київський річковий порт".

Згідно із статтею 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Статтями 319, 321 Цивільного кодексу України передбачено, що власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону. Право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Також інформуємо про те, що в Окружному адміністративному суді міста Києва розглядаються судові справи щодо визнання протиправним, скасування рішення Київської міської ради від 21.12.2000 №139/1116 "Про згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва гуртожитку на вул. Турівській, 12", а також щодо визнання протиправними дій з прийняття гуртожитку відповідно до цього рішення.

У зв'язку з цим, рекомендуємо утриматися від прийняття постійною комісією будь-яких рішень до вирішення питання в судовому порядку.

З повагою

начальник управління В. Слончак

08/283
27.06.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 ЧЕР 2017
Вх.

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

21.1

26.06.2017 № 106-4132

на № _____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація керуючись Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженою рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» просить розглянути на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання встановлення Державній податковій інспекції у Подільському районі ГУ ДФС у м. Києві пільгової орендної ставки у розмірі 0,01% від вартості орендованого майна по вул. Турівській,12 літ. А.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Київська міська рада
27.06.2017 № **08/11405**

Ю. Гоглюватий
485-18-83

009914

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
_____ № _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
договір оренди яких пропонується продовжити на новий строк та зменшити орендну ставку

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
			Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата проведення оцінки		
					Вартість об'єкта оренди, грн		
					Вартість об'єкта оренди за 1 кв.м, грн		
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	Державна податкова інспекція у Подільському районі Головного управління ДФС у м. Києві Форма власності – державна, Форма фінансування – державний бюджет Код 39467012	ТУРІВСЬКА, № 12 ЛІТ. А Подільський район, ЖБ- 5-поверхова, Площа, кв. м. – 2768,2	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА, яка утримується за рахунок державного бюджету Підвал,1,2,3-й поверхи Площа, кв. м.- 2216,20	3%	133427,25 (0,01% - 444,76)	2 роки 364 дні	Погодити
					18.06.2017		
			Договір оренди від 10.04.2014 № 2046/14 1 грн. на рік	60,20	30.04.2017 ТОВ «Торговий Дім «Ріелтер-Україна»		
					53370900,00		
					24082,17		

ГОЛОВА В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Леоніду Васильовичу
01044, місто Київ, вул. Хрещатик, 36

22(59)

Київська міська рада
13.07.2017 № **08/12375**

ПРИВАТНИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
"ЦЕНТР ОБРАЗОТВОРЧОГО МИСТЕЦТВА "ТЕРРА"
Код ЄДРПОУ: 41288200
Адрес: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Європейська, буд. 45
Поштова адреса: 01133, м. Київ, вул.. Л. Первомайського, 9 оф. 20

Вих. № 2017-07-12

Тел. 0958918915

Шановний Леонід Васильович!

25.05.2017 року Приватним позашкільним навчальним закладом «ТЕРРА» (надалі ПНЗ «ТЕРРА») було подано заяву до КП «Київжитлоексплуатація» про бажання ознайомитись з об`єктом оренди за адресою м. Київ, вул. Липська, 16 А, площею 66,37 $м^2$ (другий поверх), який перебуває у переліку вільних приміщень.

На сайті Департаменту комунальної власності КМДА в переліку вільних приміщень, як на час подачі заяви про ознайомлення, так і на даний час приміщення за адресою м. Київ, вул. Липська, 16 А, площею 66,37 $м^2$ (другий поверх) значиться, як вільне.

Представники КП «Київжитлоексплуатація» повідомили ПНЗ «ТЕРРА», про те, що ознайомлення з об`єктом оренди **є платною послугою**, яку вони надають після повної оплати. В той же час, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва не містить приписів, щодо платного ознайомлення потенційного орендаря з об`єктом оренди для проведення незалежної оцінки. Що свідчить про протиправні дії з боку КП «Київжитлоексплуатація».

Для проведення незалежної оцінки, суб'єкт оціночної діяльності повинен отримати доступ до об'єкту оренди. Суб'єкт оціночної діяльності не зміг потрапити до об'єкту оренди та провести незалежну оцінку.

Відповідно до абзацу 2, п. 4.5 Рішення Київської міської ради № 415/1280 від 21 квітня 2015 року «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», **підприємство-балансоутримувач протягом п'яти днів** з дати реєстрації звернення потенційного орендаря, **ознайомлюють потенційного орендаря** з об`єктом оренди та надають йому документи необхідні для незалежної оцінки.

На даний час, КП «Київжитлоексплуатація» не надало доступу до об'єктів оренди представникам ПНЗ «ТЕРРА та суб'єкту оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки. Як наслідок, ПНЗ «ТЕРРА», як потенційний орендар не в змозі сформувати необхідний для оренди приміщення пакет документів, через протиправні дії КП «Київжитлоексплуатація».

Прошу Вас, як Голову постійної комісії Київської міської ради з питань власності вжити заходи впливу на КП «Київжитлоексплуатація», щодо усунення порушень Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва та з метою отримати можливості провести незалежну оцінку об`єкта оренди.

Додаток : Копія заяви про ознайомлення від 25.05.2017 року.

З повагою,
Директор ПНЗ «ТЕРРА»
«12» липня 2017 року

В.В. Дасюк

КП «Київжитлоспецекеплуатація»
Володимирська, 51-А

до 22

ПРИВАТНИЙ ПОЗАШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
"ЦЕНТР ОБРАЗОТВОРЧОГО МИСТЕЦТВА "ТЕРРА"
Код ЄДРПОУ: 41288200
Адрес: 08132, Київська обл., Києво-Святошинський район, місто Вишневе, вул. Європейська, буд. 45
Поштова адреса: 01133, м. Київ, вул., Л. Первомайського, 9 оф. 20

Вих. № 25-05-2017

Тел. 0958918915

Заява

У зв'язку з розміщення оголошення на офіційному сайті Департаменту комунальної власності м. Києва, про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та бажанням укласти договір оренди нежилового приміщення для розміщення приватного навчального закладу за адресою, м. Київ, вул. Липська, 16 А, площею 66,37 $м^2$ (другий поверх), відповідно до абзацу 2, п. 4.5 Рішення Київської міської ради № 415/1280 від 21 квітня 2015 року «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», просимо надати можливість ознайомитись з вказаним приміщенням за адресою, м. Київ, вул. Липська, 16 А, площею 66,37 $м^2$ (другий поверх).

Про дату та час для ознайомлення прошу повідомити за контактними даними вказаними у заяві.

«25» травня 2017 року

Директор НВК «ТЕРРА» В.В. Дасюк

Україна * Київ
Приватний позашкільний навчальний заклад «Центр образотворчого мистецтва «ТЕРРА» 41288200

08/283
14.07.17

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

23(59)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

12.07.2017 № 062/06/82(К)- 6909
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антоненку Л. В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ЛИП 2017
Вх. № 08/12323

Шановний Леоніде Васильовичу!

У Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) перебуває на розгляді лист обслуговуючого кооперативу ЖБК «Кримська оселя» від 12.06.2017 № 23 щодо передачі вказаному кооперативу об'єкта незавершеного будівництва (гуртожитку) на вул. Лісній, 66-г для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб з АР Крим.

Повідомляємо, що на виконання розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.06.2016 № 473 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів житлового фонду, споруд та обладнання на них, гуртожитку, об'єктів незавершеного будівництва, теплопостачання та електропостачання, зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, мереж зовнішнього освітлення житлового фонду державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» вищевказаний об'єкт прийнятий до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві господарського відання за КП «Спецжитлофонд».

Згідно з розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2016 № 1169 «Про завершення будівництва гуртожитку з пристосуванням під житловий будинок з поквартирним заселенням на вул. Лісній, 66-г в Оболонському районі» КП «Спецжитлофонд» визначено замовником робіт по завершенню будівництва гуртожитку з пристосуванням під житловий будинок з поквартирним заселенням.

За інформацією Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 27.06.2017 № 056/924-3620 КП «Спецжитлофонд» здійснює заходи по завершенню вказаного будівництва.

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності здійснюють органи місцевого самоврядування і рішення щодо його передачі приймає виключно Київська міська рада.

Відповідно до статті 7 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351, постійні комісії Київради є органами, що обираються із числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання.

Просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо доцільності передачі ЖБК «Кримська оселя» об'єкта незавершеного будівництва (гуртожитку) на вул. Лісній, 66-г для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб з АР Крим.

Додатки:

1. Копія ЖБК «Кримська оселя» від 12.06.2017 № 23 на 1 арк.;
2. Копія розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.11.2016 № 1169 на 2 арк.;
3. Копія листа Департаменту будівництва та житлового забезпечення від 27.06.2017 № 056/924-3620 на 1 арк.

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик, Малютіна
Алімова 202-61-89

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

вул. Володимирська, 42, м. Київ-30, 01030, тел./факс (044) 235-61-02, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gugz@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 24378016

28.06.17 № 056/854-3680

на № _____ від _____

Департамент комунальної
власності м. Києва

Департамент будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацював лист Департамента комунальної власності міста Києва від 19.06.2017 № 062/06/82(К)-6161 стосовно передачі Обслуговуючому кооперативу житлово-будівельного кооперативу «Кримська оселя» об'єкта незавершеного будівництвом (гуртожитку) на вул. Лісній, 6-г для забезпечення житлом внутрішньо переміщених осіб з Автономної Республіки Крим та повідомляє наступне.

Відповідно до Розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.06.2016 № 473 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів житлового фонду, споруд та обладнання на них, гуртожитку, об'єктів незавершеного будівництва, теплопостачання та електропостачання, зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, мереж зовнішнього освітлення житлового фонду державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» вказаний об'єкт прийнятий до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві господарського відання за КП «Спецжитлофонд».

Відповідно до статті 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з метою збільшення обсягів будівництва житла для громадян, виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) прийнято розпорядження № 1169 від 22.11.2016 «Про завершення будівництва гуртожитку з пристосуванням під житловий будинок з поквартирним заселенням на вул. Лісній, 66-г в Оболонському районі» (далі – Розпорядження).

Вказаним Розпорядженням визначено комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» замовником робіт по завершенню будівництва гуртожитку з пристосуванням під житловий будинок з поквартирним заселенням на вул. Лісній, 66-г в Оболонському районі.

Відтак, на виконання вимог Розпорядження КП «Спецжитлофонд» вже здійснюються заходи по завершенню будівництва гуртожитку по вул. Лісній, 66-г.

Заступник директора Ю. Тацій

Шарай В., Сидорчук Р.

29 06 2/10181 17

24(59)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.07.2017 № 062/06/90(р)- 7055

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручень заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника від 10.07.2017 №№ 24109, 24257, 24279, 24284, 24288, 24291, 24297 у Департаменті комунальної власності м. Києва перебувають на розгляді листи Міністерства оборони України від 10.07.2017 № 220/5147, Профспілки працівників Збройних Сил України від 07.07.2017 № 73, Всеукраїнського союзу громадських об'єднань учасників бойових дій, антитерористичної операції, ветеранів військової служби та правоохоронних органів «Всеукраїнський союз» від 06.07.2017 № 77/96, Центральної стоматологічної поліклініки Міністерства оборони України від 06.07.2017 № 142, Громадської спілки «Всеукраїнське об'єднання учасників бойових дій та волонтерів АТО» від 05.07.2017 № 41/07, Громадської спілки «Асоціація стоматологів силових структур» б/н, Київської міської Спілки ветеранів Афганістану від 06.07.2017 № 169 щодо передачі з комунальної у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України нежитлових приміщень у жилому будинку на вул. Генерала Алмазова (Кутузова), 14.

Повідомляємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2010 № 1112 жилий будинок на вул. Генерала Алмазова (Кутузова), 14 належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, перебуває у сфері управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації та обліковується на балансі КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва».

Відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, районні в місті Києві державні адміністрації є орендодавцями майна, яке передано їм до сфери управління.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
18 ЛИП 2017
Вх. № 08/12573

Центральна стоматологічна поліклініка Міністерства оборони України орендує нежитлові приміщення загальною площею 1312,10 кв. м у жилому будинку на вул. Генерала Алмазова (Кутузова), 14.

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» правоможності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності здійснюють органи місцевого самоврядування і рішення щодо його передачі приймає виключно Київська міська рада.

Просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо доцільності передачі з комунальної у державну власність до сфери управління Міністерства оборони України нежитлових приміщень у жилому будинку на вул. Генерала Алмазова (Кутузова), 14.

Додатки: на 7 арк.

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик, Малютіна
Алімова 202-61-89

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

19.07.2017 № 062/06/54/11-7203

25 (59)

на № _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ЛИП 2017
Вх. № 08/12648

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва від 11.07.2017 № 08/12120 у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовується звернення Національного комплексу «Експоцентр України» від 04.07.2017 № 02-11/346 щодо передачі з комунальної у державну власність будівель і споруд на просп. Глушкова, 1.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 05.07.2001 № 401/1377 «Про передачу будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва в управління Національному комплексу «Експоцентр України» в управління Національного комплексу «Експоцентр України» передані будівлі та споруди комунальної власності територіальної громади м. Києва, які розташовані на території Національного комплексу «Експоцентр України» (проспект Академіка Глушкова, 1), а саме: ресторан «Прага», незавершене будівництвом кафе на 50 місць, кафе «Ясени», кафе «Російський чай», кафе «Літо», кафе «Морозиво», адмінбудинок, павільйон для тари, споруда для сміття та встановлено, що Національний комплекс «Експоцентр України» здійснює всі функції щодо управління вищезазначеними об'єктами, крім відчуження та перепрофілювання.

На виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 20.08.2001 № 1750 «Про передачу будівель комунальної власності територіальної громади міста Києва до сфери управління Національного комплексу «Експоцентр України» укладено акти приймання-передачі на вищевказані об'єкти, окрім незавершеного будівництвом кафе на 50 місць, павільйону для тари, споруди для сміття, оскільки ці споруди знаходились у незадовільному стані.

Відповідно до рішень Київської міської ради від 08.02.2007 № 62/723 (із змінами, внесеними рішеннями Київської міської ради від 02.04.2009 № 161/1217, від 28.05.2009 № 544/1600 та від 25.03.2010 № 465/3903) будівля ресторану «Прага» на просп. Глушкова, 1 літ.61 та нежилий будинок-кафе «Літо» на просп. Глушкова, 1 № 62 приватизовані шляхом викупу та продажу на аукціоні відповідно.

Згідно з пунктом 51 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішується питання надання згоди на передачу об'єктів з комунальної у державну власність.

Враховуючи наведене просимо Вас, шановний Леоніде Васильовичу, винести на розгляд найближчого засідання постійної комісії Київради з питань власності питання щодо передачі з комунальної у державну власність об'єктів нерухомості, а саме: кафе «Ясени», кафе «Російський чай», адмінбудинок, незавершене будівництвом кафе на 50 місць, що розташовані на просп. Глушкова, 1.

Додаток: лист НК «Експоцентр України» від 04.07.2017 № 02-11/346.

З повагою

Директор А. Гудзь

Ткачик В.Д. Малютіна І.Є.
Назаренко В.В.202-61-92

Київська міська
рада

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ СПРАВАМИ

10 ЛИП 2017

НАЦІОНАЛЬНИЙ КОМПЛЕКС «ЕКСПОЦЕНТР УКРАЇНИ»

Вх. № 08/12120

04.07.17 № 02-11/346

Заступнику міського голови-секретарю Київської міської ради
Прокопіву В.В.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

На території НК «Експоцентр України», який є державною установою, що знаходиться за адресою: 03680, м. Київ, пр-т Академіка Глушкова, 1 та належить до сфери управління Державного управління справами, розташовані будівлі та споруди комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Дані об'єкти за своїм функціональним призначенням є об'єктами громадського харчування.

З метою сервісного обслуговування учасників та відвідувачів виставкових заходів, забезпечення функціонування громадського харчування на території НК «Експоцентр України», рішенням Київської міської ради від 05.07.2001 № 401/1377 «Про передачу будівель комунальної власності територіальної громади м. Києва в управління Національному комплексу «Експоцентр України» було передано в управління об'єкти комунальної власності, серед яких ресторан «Прага», незавершене будівництвом кафе на 50 місць, кафе «Ясени», кафе «Російський чай», кафе «Літо», кафе «Морозиво», адміністративний будинок, павільйон для тари, споруда для сміття.

На момент передачі за рішенням Київської міської ради від 05.07.2001 року № 401/1377 споруд - павільйон для тари і споруда для сміття фізично та фактично не існувало, тому в управління НК «Експоцентр України» дані об'єкти не приймалися.

Деякі із вищевказаних об'єктів в 2009-2010 роках Головним управлінням комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації були продані.

Оскільки передані об'єкти знаходилися в непридатному технічному стані, НК «Експоцентр України» було відремонтовано, зокрема кафе „Ясени" та кафе "Російський чай" та придбано відповідне сучасне технологічне обладнання для їх використання за функціональним призначенням.

Частина вказаних об'єктів перебувають в край занедбаному, аварійному стані (крім об'єктів відремонтованих силами та коштами НК «Експоцентр України» - кафе «Ясени» та кафе «Російський чай»), потребують капітального ремонту.

Протягом останніх років значно збільшилася кількість культурно-мистецьких і розважальних заходів на території комплексу, що відповідно потребує забезпечення об'єктами громадського харчування відвідувачів комплексу та надання належної якості відповідних послуг.

Територія НК «Експоцентр України» постійне та улюблене місце культурного та масового дозвілля і відпочинку киян, а також гостей столиці. НК «Експоцентр України», як унікальний архітектурний, садово-парковий комплекс, завдяки його зеленим насадженням, водоймам, складу і чистоті повітря та проведенню культурно-мистецьких і розважальних заходів відвідують понад мільйон осіб щороку.

Тому просимо розглянути питання передачі об'єктів територіальної громади міста Києва, а саме: кафе «Ясени», кафе «Російський чай», адміністративний будинок, незавершене будівництвом кафе на 50 місць у державну власність у володіння, користування та розпорядження НК «Експоцентр України» на праві оперативного управління або господарського відання.

В свою чергу, НК «Експоцентр України» готовий для функціонування на території комплексу експозиції Музею тоталітарної пропаганди СРСР передати кафе «Морозиво».

Крім того, НК «Експоцентр України» на виконання закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків» проводиться робота з Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією щодо передачі з державної в комунальну власність гуртожитку, який розташований за адресою: м. Київ, проспект Голосіївський, 101.

Тому просимо посприяти у вирішенні питання передачі вказаних об'єктів територіальної громади міста Києва у державну власність у володіння, користування та розпорядження НК «Експоцентр України».

З повагою,
Т.в.о. генерального директора **Є.О.Мушкін**

Україна, МСП 03187, м. Київ, пр-кт Академіка Глушкова,1, тел: (044) 596-91-01, факс: (044) 596-91-24

ДКВ

Фізична особа підприємець Парфьонова Олена Ігорівна
03048 м. Київ, вул. Івана Пулюя 5 літ «А»

26(59)

В Постійну комісію

Київської міської ради з питань власності

Заява

ФОП Парфьонова О. І. є орендарем комунальної власності у відповідності до договору № 2148 від 25,02,2016р. – загальною площею 13 м. кв. за адресою вулиця Івана Пулюя 5 літ «А». Балансоутримувач – КП «Київжитлоспецексплуатація » , орендодавець – Департамент комунальної власності м. Києва (КМДА)

Прошу включити зазначені приміщення до переліку об'єктів , що підлягають приватизації шляхом викупу орендарем . Документація стосовно виконаних невід'ємних поліпшень була надана Балансоутримувачу та Орендодавцю відповідно до умов діючого Договору оренди.

ФОП Парфьонова О. І.

т.0509662212

Київська міська рада
13.07.2017 № 08/П-7141

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОДОЛІЙ-П»
03048 м. Київ, вул. Івана Пулюя 5 літ «А»
ЕДРПОУ 35490027 п/р 26004615929300 АТ «УкрСиббанк» МФО 351005

27 (59)

В Постійну комісію

Київської міської ради з питань власності

Заява

ТОВ «Водолій-П» є орендарем комунальної власності у відповідності до договору № 526 від 21.10.2015р. – загальною площею 52,60 м. кв. та договору № 530 від 21.10.2015 р. – загальною площею 43,40 м. кв. , за адресою вулиця Освіти 22/8 . Орендодавець – Солом'янська районна в місті Києві державної адміністрації , Балансоутримувач – КП « Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Прошу включити зазначені приміщеня до переліку об'єктів , що підлягають приватизації шляхом викупу Орендарем . Документація стосовно виконаних невід'ємних поліпшень була надана Балансоутримувачу та Орендодавцю відповідно до умов діючих Договорів оренди.

Директор ТОВ «Водолій-П»

Парфьонова І.О.

т.0504109700

Київська міська рада
14.07.2017 № 08/12412

28

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

25.07.2017 № 062/05/14-7422
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Підприємство об'єднання громадян «Інваліди фонду Святого Пантелеймона Цілителя»
Печерський узвіз, 19, м. Київ, 01011

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення підприємства об'єднання громадян «Інваліди фонду Святого Пантелеймона Цілителя» щодо внесення змін до договору оренди від 28.10.2015 № 262-1 в частині зміни орендаря.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, підприємством об'єднання громадян «Інваліди фонду Святого Пантелеймона Цілителя» та Київською міською клінічною лікарнею № 8 28.10.2015 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 13,40 кв. м на вул. Кондратюка, 8 для розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів (торгівля товарами ритуального призначення).

Підприємство об'єднання громадян «Інваліди фонду Святого Пантелеймона Цілителя» просить внести зміни у вказаний договір оренди, шляхом зміни орендаря на ТОВ «8 200».

Враховуючи рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.05.2017 (протокол № 49, п.10.1) просимо розглянути на черговому засіданні комісії питання внесення змін до договору оренди в частині зміни орендаря.

Додаток на 2 арк.

Директор А. Гудзь

Шалюта
Салюк 202-61-77

ПІДПРИЄМСТВО ОБ'ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН
"ІНВАЛІДИ ФОНДУ СВЯТОГО ПАНТЕЛЕЙМОНА ЦІЛИТЕЛЯ"
01011, м. Київ, Печерський узвіз, буд. 19, ЄДРПОУ 37242521, тел. + 3 8 (044) 257-11-64

№28 від 24.07.2017

Департамент комунальної власності
міста Києва виконавчого органу
Київради (Київської міської
державної адміністрації)

Підприємство об'єднання громадян «Інваліди Фонду Святого Пантелеймона Цілителя» Київської міської громадської організації інваліді «Фонд Святого Пантелеймона Цілителя» (далі – Підприємство) являється орендарем нежитлового приміщення загальною площею 13,40 кв. м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Кондратюка, 8, к. 8, на підставі Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.10.2015 №262-1, укладеного з Департаментом комунального майна міста Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

У зв'язку з тим, що Підприємство на разі перебуває в скрутному фінансово-економічному становищі, в наслідок якого директорові доводиться залучати власні кошти у формі поворотної безвідсоткової фінансової допомоги, для забезпечення фінансування оплати податків, орендних, комунальних і експлуатаційних витрат на утримання орендованого майна, та витрат на утримання членів трудового колективу.

Одним із факторів даної ситуації стало падіння прибутковості єдиного на підприємстві магазину з реалізації непродовольчої групи товарів, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Кондратюка, 8.

Дані факти стали наслідком того, що Підприємство перше півріччя 2017 року завершує зі збитком у розмірі 0,3 тис. грн.

Враховуючи дане та виявлену зацікавленість щодо подолання фінансової нестабільності Підприємства з боку інвесторів, Пошкою Арвідасом було запропоновано погодити питання вступу Підприємства у склад засновників товариства з обмеженою відповідальністю «8 200», що буде створюватися спільно з інвесторами.

Підприємство стало співвласником статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «8 200», Підприємство має намір передати повністю весь обсяг прав та обов'язків зазначеному Товариству по Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.10.2015 №262-1.

Враховуючи вищевикладене, з метою мінімізації фінансових ризиків і не допущення виникнення заборгованості у Підприємства, – надати право на переуступку права на користування новоствореному товариству з обмеженою відповідальністю «8 200» об'єктом оренди загальною площею 13,4 кв. м, розташованого за адресою: м. Київ, вул. Кондратюка, 8, к. 8, відповідно до

від 24.07.2017р.
№ 062/11669

Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, укладеного 28.10.2015 за №262-1 з Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київради (КМДА).

Таким чином, Підприємство об'єднання громадян «Інваліди Фонду Святого Пантелеймона Цілителя» Київської міської громадської організації інваліді «Фонд Святого Пантелеймона Цілителя» просить розглянути та погодити в установленому порядку Договір про внесення змін до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.10.2015 №262-1, яка додається згідно додатків, про переуступку прав та обов'язків за Договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.10.2015 №262-1 Товариству з обмеженою відповідальністю «8 200».

Додатки:

1. Копія листа ТОВ «8 200» від 21.07.2017 №1 з додатками – на 8 арк.;
2. Належно завірена копія Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.10.2015 №262-1 – на 12 арк.;
3. Проект Додаткової угоди до Договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 28.10.2015 №262-1 – на 3 арк.

Директор А.Пошка

08/283
10.07.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
06 ЛИП 2017
Вх. ОРЕГ 1001

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"27" червня 2017 р.

08/279/08/027-406
№

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Леоніду Васильовичу

Київська міська рада
06.07.2017 № **08/12014**

29 (59)

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

Шановний Леоніде Васильовичу!

До мене як до депутата Київської міської ради звернувся батьківський комітет Загальноосвітнього навчального закладу «Міжнародна школа І-ІІІ ступенів «Меридіан», щодо можливості укладення на тривалий термін до 15 років договору оренди майна територіальної громади міста Києва, що перебуває на балансі Управління освіти Подільської районної в місті Києві державної адміністрації на умовах орендної плати визначеної на підставі п. 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280.

На даний час чинний договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду №11006/16 від 05.09.2016 (нова редакція договору від 01.02.2013 №11006/12 про передачу в оренду майна територіальної громади міста Києва) на підставі протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.08.2016 №22 та розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 25.08.2016 №533.

Враховуючи обмежену площу приміщення, яка зараз використовується для проведення уроків фізичної культури, вони вимушені возити дітей в сусідні школи. Будівництво спортивної споруди на території закладу надасть можливість не тільки мінімізувати час, який зараз витрачається на перевезення учнів для занять на уроках фізичної культури в інші заклади, а проводити повноцінні уроки на своїй території і забезпечити організацію позакласної спортивно-оздоровчої роботи та фізично-активного дозвілля дітей та батьків, що сприятиме формування в учнів здорового способу життя.

Враховуючи те, що заплановане будівництво потребує значних фінансових інвестицій, прошу розглянути на постійній комісії Київської міської ради з питань власності питання про перегляд терміну дії договору оренди строком на 15 років на умовах орендної плати визначеної на підставі п. 19 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280.

З повагою,
Депутат Київської міської ради **Юрій Дідовець**

30 (59)

ПЕНСІЙНИЙ ФОНД УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ПЕНСІЙНОГО ФОНДУ УКРАЇНИ в м. КИЄВІ
вул.Бульварно-Кудрявська, 16, м. Київ, 04053 тел.:(044) 486-77-94, факс:(044) 482-03-69, E-mail: kiev_gu@kv.pfu.gov.ua
Код ЄДРПОУ 22869069

14.07.2017 № 16697/01 На № _____ від _____

Київська міська рада
17.07.2017 № **08/12471**

Голові Постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антоненку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві обслуговує 760 тисяч пенсіонерів 10 районів столиці. Органи Пенсійного фонду України м. Києва розміщені у 22 нежитлових приміщеннях та займають загальну площу 18 926 м², з них 16 приміщень загальною площею 12080 м² орендуються у громади м. Києва, а саме:

1. вул. Корольова, 5а – 1566,35 м²
2. вул. Керченська, 5а – 766,7 м²
3. пров. Західний, 4 – 828,3 м²
4. вул. Вербицького, 9 – 1359,0 м²
5. вул. Каштанова, 6 – 1374,6 м²
6. вул. Мініна, 4а – 1269,0 м²
7. вул. Азербайджанська, 8 – 576,8 м²
8. вул. Краківська, 20 – 202,7 м²
9. вул. Озерна, 26а – 952,0 м²
10. вул. Вишгородська, 50б – 57,5 м²
11. вул. Крутий узвіз, 4 – 875,8 м²
12. вул. Борисоглібська, 14 – 467,9 м²
13. вул. Волоська, 36/38 – 444,6 м²
14. вул. Світлицького, 28б – 51,0 м²
15. вул. Котовського, 33а – 883,21 м²
16. вул. Т.Шамрила, 19а – 377,6

Терміни дії майже всіх договорів оренди закінчились, тому головне управління неодноразово зверталось до Київської міської державної адміністрації, Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради з проханням розглянути питання зменшення встановленої орендної ставки до 0,01 %. На сьогоднішній день, згідно Методики, для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету встановлена орендна ставка у розмірі 3% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна.

Необхідність звернення обґрунтоване тим, що в даний час органи Пенсійного фонду України в м. Києві знаходяться в складній фінансовій ситуації в зв'язку з реорганізацією та дефіцитом бюджету. Для оптимізації

структури та зменшення видатків на утримання, територіальні органи Пенсійного фонду України м. Києва проходять реорганізацію, яка має на меті утворення у м. Києві єдиного Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29 березня 2017 № 203.

Враховуючи вищезазначене, головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві просить Вас визначити органам Пенсійного фонду України м. Києва орендну ставку у розмірі 0,01 % за користування нежитловими приміщеннями комунальної власності м. Києва для договорів оренди, які закінчились, та для інших приміщень після закінчення договорів оренди.

Просимо віднестись із порозумінням до зазначеного питання з огляду на те, що Пенсійний фонд України відіграє важливу роль у забезпеченні соціальних потреб мешканців м.Києва.

Заздалегідь вдячні Вам за допомогу.

Додаток: перелік договорів оренди майна територіальної громади м. Києва де орендарем виступають органи Пенсійного фонду України м. Києва станом на 17.07.2017 року на 3 арк.

З повагою,
Голова комісії з припинення
головного управління Г.В.Колошмай

Кузьменко 486 30 17

Уточнений перелік
майна територіальної громади м. Києва де орендарем виступають органи Пенсійного фонду України м. Києва
та де закінчились договори оренди

№ п/п	Орендар	Приміщення		Балансоутримувач	Орендодавець	Договір оренди	Продовжити термін дії на 2 роки 364 дні та встановити орендну ставку (%)
		адреса	загальна площа				
1	Правобережне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м.Києві	вул. Корольова, 5а	1310,85	управління освіти РДА	райдержадміністрація	договір № 247 від 05.04.13 до 04.04.15	0,01
2	Правобережне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м.Києві	вул. Корольова, 5а	207,90	управління освіти РДА	райдержадміністрація	договір №31 від 16.01.13 діє з 01.04.12 до 30.03.15	0,01
3	Правобережне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м.Києві	вул. Корольова, 5а	47,60	управління освіти РДА	райдержадміністрація	договір № 145 від 04.10.13 до 18.10.2015	0,01
4	Правобережне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м.Києві	вул. Керченська, 5а	766,70	КП "Київжитлоспецекс плуатація"	Департамент комунальної власності м. Києва	договір № 842 від 15.11.12 до 13.11.15	0,01
5	Правобережне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м.Києві	пров. Західний, 4	828,30	управління освіти РДА	райдержадміністрація	КП Київжитлоексплуатація» №576 від 01.08.12 – 03.06.15, Додаткова угода управління освіти Солом'янської РДА №576 від 19.05.15	0,01
6	Лівобережне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м.Києві	вул. Каштанова, 6	1374,60	управління освіти РДА	райдержадміністрація	договір №481/618 від 26.12.14 Діє з 26.12.14 до 28.07.15	0,01

7	Лівобережне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м.Києві	вул. Мініна, 4а	1296,00	управління освіти РДА	райдержадміністрація	Договір №1055 від 01.06.09-19.05.12; дод.угода №1055-првід 08.02.13 діє з 20.05.12-19.05.13	0,01
8	Лівобережне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м.Києві	вул. Азербайджанська, 8	576,80	КП по утриманню житлового господарства Дніпровського району м. Києва	райдержадміністрація	Договід № 6/17 від 02.01.13 Діє з 02.01.13 до 31.12.15	0,01
9	Центральне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м.Києві	вул. Озерна, 26а	952,00	управління освіти РДА	райдержадміністрація	договір №16240 від 03.08.15 – 02.08.17	0,01
10	Центральне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м.Києві	вул. Вишгородська, 50Б (архів)	57,50	КП "Житлосервіс"Куренівка"Оболонського р-ну у м. Києві	райдержадміністрація	договір № 13163 від 01.08.15 – 01.08.17	0,01
11	Центральне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м.Києві	вул. Крутий узвіз, 4	875,80	КП "Київжитлоспецекс плуатація"	Департамент комунальної власності м. Києва	договір № 841 від 15.11.12 до 13.11.15	0,01
12	Центральне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м.Києві	вул. Світлицького, 28В (архів)	51,00	КП"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського р-ну"	райдержадміністрація	Договір № 7026/12 від 02.01.13 до 01.01.16	0,01
13	Центральне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м.Києві	вул. Котовського, 33а	431,00	КП "Київжитлоспецекс плуатація"	Департамент комунальної власності м. Києва	договір № 663 від 11.09.12 діє з 12.08.12 до 10.08.15	0,01
14	Центральне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м.Києві	вул. Котовського, 33а	135,50	КП "Київжитлоспецекс плуатація"	Департамент комунальної власності м. Києва	договір № 892 від 29.11.12 діє з 29.11.12 до 27.11.15	0,01

15	Центральне об'єднане управління Пенсійного фонду України в м.Києві	вул. Котовського, 33а	316,71	КП "Київжитлоспецекс плуатація"	Департамент комунальної власності м. Києва	договір № 1135 від 25.04.13 до 23.04.16	0,01
16	Головне управління Пенсійного фонду України в м. Києві	вул. Шамрила, 19А	309,3	КП "Київжитлоспецекс плуатація"	Департамент комунальної власності м. Києва	Договір №619 від 17.08.12 діє з 30.07.12 до 28.07.15	0,01

08/283
27.06.17

Київська міська рада
26.06.2017 № 08/11316

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 ЧЕР 2017
Вх.

КОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

23.06.2017 № 062/05/20-6346 Постійна комісія Київської міської ради з питань власності
на №_____ від _____

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 12.06.2017 № 20345 у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто лист Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві від 31.05.2017 № 12359/01 щодо встановлення орендної плати у розмірі 1 грн на рік за використання нежилих приміщень комунальної власності м. Києва.

Повідомляємо, що листом від 15.12.2016 № 062/05/19-12800 Департамент комунальної власності м. Києва направив на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності (далі – Комісія) питання щодо встановлення Головному управлінню Пенсійного фонду України в м. Києві, Центральному об'єднанню Пенсійного фонду України в м. Києві та Правобережному об'єднанню Пенсійного фонду України в м. Києві орендної ставки у розмірі 0,1% за використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва, за зверненням заявників.

На засіданні Комісії (пункт 31, протокол від 17.01.2017 № 38) зазначене питання було розглянуто, однак остаточне рішення не прийнято.

Листом від 20.02.2017 № 062/05/19-1738 Департамент комунальної власності м. Києва повторно звернувся до Комісії щодо встановлення Головному управлінню Пенсійного фонду України в м. Києві, Центральному об'єднанню Пенсійного фонду України в м. Києві та Правобережному об'єднанню Пенсійного фонду України в м. Києві орендної ставки у розмірі 0,1% за використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Станом на 23.06.2017 порушене питання Комісією не розглянуто.

Слід зазначити, що відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.03.2017 № 203 «Про утворення Головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві», шляхом злиття Правобережного, Лівобережного, Центрального об'єднання Пенсійного фонду України в м. Києві та головного управління Пенсійного фонду України в м. Києві, утворено Головне управління Пенсійного фонду в м. Києві.

Враховуючи викладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо встановлення новоствореному Головному управлінню Пенсійного фонду в м. Києві орендної плати у розмірі 1 грн на рік

Додаток: Перелік договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладених з Головним управлінням Пенсійного фонду в м. Києві де орендодавцем виступає Департамент комунальної власності м. Києва станом на 23.06.2017

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Додаток до листа Дкпартаменту комунальної власності м. Києва
від «23» 06 2017 року № 062/05/20-6346

Перелік

договорів оренди комунального майна територіальної громади міста Києва, укладених з Головним управлінням Пенсійного фонду в м. Києві де орендодавцем виступає Департамент комунальної власності м. Києва станом на 23.06.2017

№ п/п	Назва орендаря	Адреса	Площа (кв. м)	№ договор у оренди	Термін дії договору оренди	Рішення комісії
1	Головне управління Пенсійного фонду в м. Києві	вул. Котовського, 33 а, літ. А	135,50	№ 892	29.11.2012-27.11.2015	протокол ПК від 15.12.2015 № 2 – продовжено договір на 2 роки 364 дні. Договір оренди на новий термін не укладено.
2	Головне управління Пенсійного фонду в м. Києві	вул. Котовського, 33 а, літ. А	431,0	№ 663	12.08.2012–10.08.2015	протокол ПК від 15.12.2015 № 2 - продовжено договір на 2 роки 364 дні. Договір оренди на новий термін не укладено.
3	Головне управління Пенсійного фонду в м. Києві	вул. Котовського, 33 а, літ. А	316,71	№ 1135	25.04.2013-23.04.2016	документи від об'єднання на продовження терміну дії договору до Департаменту не надходили.
4	Головне управління Пенсійного фонду в м. Києві	вул. Шамрила, 19, літ. А	309,30	№ 619	30.07.2012-28.07.2015	протокол ПК від 15.12.2015 № 2 продовжено договір на 2 роки 364 дні. Договір оренди на новий термін не укладено.
5	Головне управління Пенсійного фонду в м. Києві	вул. Крутий узвіз, 4, літ. А	875,80	№ 841	15.11.2012-13.11.2015	протокол ПК від 15.12.2015 № 2 - продовжено договір на 2 роки 364 дні. Договір оренди на новий термін не укладено.
6	Головне управління Пенсійного фонду в м. Києві	вул. Керченська, 5а літ. А	766,70	№ 842	15.11.2012-13.11.2015	протокол ПК від 23.02.2016 № 9 - продовжено договір на 2 роки 364 дні. Договір оренди на новий термін не укладено.

Начальник відділу О.Шалюта

731

ДЕРЖАВНА МІГРАЦІЙНА СЛУЖБА УКРАЇНИ (ДМС)

вул. Володимирська, 9, м. Київ, 01001,
тел.: +380 44 278 17 18, факс: +380 44 226 23 39
e-mail: info@dmsu.gov.ua
Web: http://www.dmsu.gov.ua
Код ЄДРПОУ: 37508470

Київському міському голові

Кличку В. В.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

_____ № _____

На № _____ від _____

Про зменшення витрат з орендної плати

Київська міська державна адміністрація
27.06.2017 № 22549

Шановний Віталію Володимировичу!

Державна міграційна служба Україна (далі – ДМС), як центральний орган виконавчої влади, утворена Указом Президента України «Про оптимізацію системи центральних органів виконавчої влади» від 09.12.2010 № 1085/2010 для реалізації державної політики та вирішення вкрай важливих питань у сферах міграції (у тому числі протидії нелегальній міграції), громадянства, реєстрації фізичних осіб, біженців та інших визначених законодавством категорій мігрантів.

Одним з основних чинників Євроінтеграції та виконанні умов договору по безвізовому режиму між Україною та Євросоюзом є оформлення паспорту громадянина України для виїзду за кордон з безконтактним електронним носієм (далі - біометричний паспорт).

На сьогодні, слід відмітити значне підвищення попиту громадян України на закордонні паспорти, що у значній мірі зумовлено запровадженням безвізового режиму Євросоюзом для України. Так, у травні 2016 року було оформлено 192 тисячі закордонних паспортів, у квітні 2017 - 216 тисяч (збільшення попиту за рік становило 12,5%), а у травні поточного року громадяни оформили майже 340 тисяч закордонних паспортів (збільшення попиту за місяць дорівнює 57,4%). Крім цього оформлюється значна кількість паспортів громадян України у формі пластикової картки, тільки у травні поточного року оформлено 85 тисяч таких паспортів.

Безумовно, Державною міграційною службою України докладаються максимальні зусилля для виконання покладених на неї завдань та забезпечення позитивного іміджу нашої країни серед світової спільноти.

Так, Головним управлінням Державної міграційної служби в місті Києві (далі – ГУДМС України в м. Києві) організовано 63 робочих місця з оформлення біометричних паспортів та паспортів громадян України у формі пластикової картки. Робочі місця оздоблені значною кількістю комп'ютерної та організаційної техніки. Саме для організації якісного надання адміністративних

022687

UB ДМС України
14-3577/1-17 від 16.06.2017
арк.2

послуг населенню, забезпеченню чіткої роботи обладнання робочих місць, обслуговуванню програмного та технічного забезпечення, використовуються кошти, що передбачені видатками з державного бюджету України для ГУДМС України в м. Києві.

Вважаємо за можливе наголосити, що ГУДМС України в м. Києві приймає активну участь у наповненні бюджету столиці України. Тільки протягом січня-травня 2017 року, за надані громадянам України 190 169 одиниць адміністративних послуг, до бюджету міста Києва було перераховано 52 910,00 тис. грн.

Разом з тим, сім територіальних підрозділів ГУДМС України в м. Києві розміщуються в приміщеннях, орендованих у територіальної громади міста Києва (дані наведено у додатку). Розмір орендної плати, відображений у договорах оренди нерухомого майна з районними адміністраціями міста Києва, розраховувався відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, та становить загалом 767,58 тис. грн.

В умовах вкрай обмеженого фінансування з державного бюджету такий рівень орендної плати для ГУДМС України в м. Києві є надзвичайно високим.

Враховуючи вищенаведене, керуючись п. 2 приміток до Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас, Віталію Володимировичу, сприяти у розгляді питання про перегляд розміру орендної плати за нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке передане в оренду територіальним підрозділам ГУДМС України в м Києві, надати відповідним структурним підрозділам доручення про підготовку та внесення цього питання на розгляд постійній комісії Київської міської ради з питань власності, сприяти у прирівнянні ГУДМС України в м. Києві до пільгових установ, які сплачують орендну плату у розмірі 1 гривня.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Голова **М.Ю. Соколюк**

Інформація щодо розміру орендної плати за нерухоме майно територіальної громади міста Києва, яке передане в оренду територіальним підрозділам ГУДМС України в м Києві

№ з/п	Сума орендної плати встановлена	Термін дії договору оренди	Орендодавець	Балансоутримувач	Адреса розташування нерухомого майна	Сума орендної плати на поточний рік, грн.
1	додаткова угода № 3 від 14.03.2017 року до договору від 30.03.2016 року №18/2016	до 31.12.2017	Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м.Києва»	проспект М. Бажана, 3А	127 350,00
2	додаткова угода №4 від 09.03.2017 року до договору від 26.02.2016 року №438/1	до 25.02.2019	Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м.Києва»	вулиця Пугачова, 17	51 875,85
3	додаткова угода №4 від 09.03.2017 року до договору від 10.12.2012 року №1998	до 15.11.2019	Соломянська районна в місті Києві державна адміністрація	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Соломянського району м.Києва»	вулиця Єреванська, 25	181 834,80
4	додаткова угода №4 від 09.03.2017 року до договору від 10.12.2012 року №1998	до 24.01.2019	Святошинська районна в місті Києві державна адміністрація	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м.Києва»	вулиця Гната Юри, 9А	124 469,88
5	договір від 01.04.2015 №2010-3/15	до 31.03.2018	Подільська районна в місті Києві державна адміністрація	КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м.Києва»	вулиця Межигірська, 30Б	12 428,23
6	проект договору	узгоджується	Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація	КП «Житлосервіс «Куренівка» Оболонського району у місті Києві»	вулиця Автозаводська, 25А	137 581,38
7	проект договору	узгоджується	Печерська районна в місті Києві державна адміністрація	КП Печерського району м.Києва «Дирекція з утримання нежитловим фондом Печерського району м.Києва»	вулиця Омеляновича-Павленка,14/12	132 035,58
					Всього	767 575,72

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ЛИП 2017

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

13.07.2017 № 101-6831/02

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Директорові Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзю А.А.

Київська міська рада
17.07.2017 № 08/12547

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2017 № 062/05/20-6940 до доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 29.06.2017 № 22549 про вирішення питання встановлення нижчої ставки орендної плати за використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва у розмірі 1 грн. на рік для розміщення підрозділів Державної міграційної служби України, зокрема на просп. М.Бажана, 3-А, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація просить внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатками.

Додатки: на 2 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

Калашник 564 98 42
Лубинець 564 92 01

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від 13.07.2017 №101-6031/02

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Пропозиція
					Дата розрахунку орендної плати	
				у грн. за 1 кв. м.	Дата проведення оцінки	
					Вартість об'єкта оренди, грн.	
					Оцінювач	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ МІГРЦІЙНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ПРОСП. М. БАЖАНА, 3-А Дарницький район, Господарчий блок Площа, кв.м – 995,00	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх (В т.ч.386,6 кв. м – кабінети, коридори, санвузли, 7,9 кв. м - МЗК) Площа, кв.м – 394,50	1 грн. на рік	0,08	Встановити орендну ставку у розмірі 1 грн. на рік. За орендною ставкою 3 % сплачують 23 179,83 грн.
					13.07.2017	
					30.11.2015	
					9 207 480,00	
			Договір оренди від 30.03.2016 № 18/2016 58,76 грн. за 1 кв. м		ТОВ «Торговий Дім «Ріелтер-Україна»	

Начальник відділу з питань майна комунальної власності
та приватизації державного житлового фонду

13.07.2017

М. Калашник

08/283
26.06.17

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

20.06.2017 № 101-5839/02
на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Директору Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзю А.А.

Про внесення змін до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання доручення Департаменту комунальної власності м. Києва від 08.06.2017 № 062/05/20-5849 стосовно виконання доручення Київського міського голови Кличка В.В. від 19.05.2017 № 17588 щодо вирішення питання встановлення нижчої ставки орендної плати за використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, у розмірі 0,1 % для розміщення підрозділів Державної міграційної служби України, зокрема на просп. Бажана, 3-А, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація просить внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатками.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 ЧЕР 2017
Вх. № 08/11158

Додатки: на 6 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

010572

Калашник 564 98 42
Бондар 564 92 01

Додаток
до листа Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
від 20.06.2017 № 101-5839/02

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м.	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення оцінки / Вартість об'єкта оренди, грн. / Оцінювач	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ МІГРЦІЙНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – державний бюджет	ПРОСП. М. БАЖАНА, 3-А Дарницький район, Господарський блок Площа, кв.м – 995,00	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх (В т.ч.386,6 кв. м – кабінети, коридори, санвузли, 7,9 кв. м - МЗК) Площа, кв.м – 394,50	0,1	821,00 грн. 20 06.2017	Зменшити орендну ставку (з 3 % на 0,1 %). За орендною ставкою 3 % сплачують 23 179,83 грн.
			Договір оренди від 30.03.2016 № 18/2016 58,76 грн. за кв. м	2,08	30.11.2015 9 207 480,00 ТОВ «Торговий Дім «Ріелтер-Україна»	

Начальника відділу з питань майна комунальної власності
та приватизації державного житлового фонду

20.06.2017

М. Калашник

Бондар 564 92 01

08/283
22.06.2017

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ЧЕР 2017
Вх.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
08 ЧЕР 2017
Вх. № 08/10270

57

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

1

08.06.2017 № 062/05/17-5835
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 19.05.2017 № 17588 у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) розглянуто лист Державної міграційної служби України від 17.05.2017 № 4-2789/1-17 щодо вирішення питання встановлення нижчої ставки орендної плати за використання нежитлових приміщень у будинку № 9, літ. А на вул. Юри Гната загальною площею 460,20 кв. м, у розмірі 0,1 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про вартість майна.

Повідомляємо, що між Департаментом та Головним управлінням Державної міграційної служби України в місті Києві (далі – Управління) укладено договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 26.01.2016 № 848-1 (нова редакція договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 20.11.2012 № 848) на нежитлові приміщення у будинку № 9, літ. А на вул. Юри Гната загальною площею 460,20 кв. м, термін оренди визначено по 24.01.2019.

Орендну плату Управлінню встановлено у розмірі 3% від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна відповідно до пункту 24 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, як для бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету.

Відповідно до пункту 2 Примітки до таблиці 2 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

На підставі звіту про вартість майна, орендна плата за місяць, із врахуванням орендної ставки 3% становить – 1862399 грн (станом на 01.05.2017) без ПДВ, із застосуванням орендної ставки у розмірі 0,1% - 620,81 грн (станом на 01.05.2017) без ПДВ.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо встановлення Управлінню орендної ставки у розмірі 0,1%.

Додаток: Перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється внести зміни в істотні умови договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202 61 77

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "08" 06. 2017 р. № 062/0577-5835

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється внести зміни в істотні умови договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата проведення оцінки Вартість грн	Строк дії договору оренди	Ухвалили:	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)								
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"								
1	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ МІГРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ КОД 37768863 Форма власності – державна Форма господарювання - бюджетна	Юри Гната, 9, літ. А Святошинський район, Нежиле приміщення, Адміністративне, Загальна площа 2227,3 кв.м.	розміщення бюджетної установи , яка утримуються за рахунок державного бюджету 1, 2, 3, підвал площа 460,20 кв.м.	3 %	18623,99 01.05.2017	з 26.01.2016 по 24.01.2019		Прохання орендаря встановити орендну ставку у розмірі 0,1%, станом на 01.05.2017, 620,81 грн на міс
			Договір оренди від 26.01.2016 № 848-1, 38,26 грн за 1 кв. м	40,47	Субєкт оціночної діяльності – ТОВ «Торговий Дім «Рієлтр Україна» Станом на 31.07.2015 7032140,0 15280,62 за 1 кв. м			

Начальник відділу О.Шалюта

УКРАЇНА
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

24.07.2017 № 108-11765

на №_____від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

На виконання листа Департаменту комунальної власності м. Києва від 12.07.2017 № 062/05/20-6940, Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація просить розглянути на черговому засіданні постійної комісії з питань власності питання щодо встановлення ставки орендної плати за використання нежитлового приміщення за адресою: вул. Єреванська, 25, загальною площею 597,90 кв.м у розмірі 1 гривня на рік Головному управлінню Державної міграційної служби України в місті Києві.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник голови О. Горпинченко

Бандура
Бучинська
207-09-34

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 ЛИП 2017
Вх. № 08/13040

Додаток
до листа Солом'янської
районної в місті Києві державної адміністрації
від "24" 07 2017 р. № 108-11865

Пропозиція щодо внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлового приміщення в частині зменшення орендної ставки з 3 % на 1 грн в рік

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн (без ПДВ)	Термін дії договору оренди	Пропозиція:
				у грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати		
					Дата оцінки		
			Інформація про договір оренди Ставка орендної плати за 1 кв. м. у грн		Вартість приміщення		
					Виконавець оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ МІГРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет КОД ЄДРПОУ 37768863	ВУЛ. ЄРЕВАНСЬКА, 25 Солом'янський район, ЖБк - 5-поверховий, Цоколь Площа, кв.м – 600,20	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ, ЯКА УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ Цоколь Площа, кв.м -597,90	1 грн в рік	1 грн в рік	До 15.11.2019	Зниження ставки орендної плати з 3% до 1 грн в рік.
			Договір оренди від 16.11.2016 № 323		14.06.2017		
					31.07.2016		
					6734600,00 грн. у т.ч. вартість 1 кв.м. – 11263,76 грн.		
					ТОВ «ТРИБЬЮТ - КОНСАЛТИНГ»		

Заступник голови О. Горпинченко

08/283 308911
18.07.17 нарочн.

УКРАЇНА
ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. М. Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010, тел. (044) 280-89-12. факс (044) 280-40-96
e-mail: letter@pechrda.gov.ua, web-сайт: pechersk.kievcity.gov.ua, код ЄДРПОУ 37401206

06.07.2017 № 105/01-3089/1

На № _____ від _____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
- 6 ЛИП 2017
Вх. № 08/12012

Київська міська рада
ОТРИМАНО
11 ЛИП 2017
Вх. _____

Шановний Леоніде Васильовичу!

До Печерської районної в місті Києві державної адміністрації звернулось Головне управління державної міграційної служби України в місті Києві з проханням встановити розмір орендної плати на рівні 1 гривні в рік за об'єкт оренди, площею 255,20 кв. м, в будинку № 14/12 по вулиці М. Омеляновича - Павленка.

Відповідно до договору оренди № 18/602 від 26.10.2013 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, Головне управління державної міграційної служби України в місті Києві орендує в Печерському районі нежитлове приміщення першого поверху комунальної власності територіальної громади міста Києва, переданого до сфери управління Печерської районної в місті Києві державної адміністрації в будинку № 14/12 на вулиці Омеляновича - Павленка, загальною площею 255,20 кв. м. Протоколом постійної комісії Київради з питань власності від 28.02.2017 (протокол № 42) погоджено питання продовження терміну дії договору оренди Головному управлінню державної міграційної служби України в місті Києві за оренду нежитлового приміщення площею 255,20 кв. м, в будинку № 14/12 по вулиці М. Омеляновича – Павленка на 2 роки 364 дні, з встановленням розміру орендної плати на рівні 3% від вартості об'єкту оренди.

Повідомляємо, що розмір орендної плати за оренду вищезазначених нежитлових приміщень, для вищевказаної бюджетної установи складає 18138,75 грн без ПДВ, з урахуванням рішення Київради від 07.07.2016 № 583/583 – 9069,38 грн без ПДВ.

Відповідно до додатку 3 до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 за заявою ініціатора щодо встановлення пільгового розміру орендної плати, рішенням Постійної комісії може бути визначений інший

розмір орендної ставки, ніж передбачений Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду.

Враховуючи наведене, Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, з ініціативи Головного управління державної міграційної служби України в місті Києві, звертається з проханням винести на розгляд постійної комісії з питань власності означене питання.

Заступник голови А. Невмержицький

Онишко
Литвинова, 280 15 39

Додаток до листа Печерської районної в місті
Києві державної адміністрації
від "___"_____2017 р.
№ _____

ПЕРЕЛІК

юридичних та фізичних осіб, з якими Печерській районній в місті Києві державній адміністрації надано дозвіл на продовження терміну дії договорів оренди нежитлових приміщень, будинків та споруд, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м. Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м без ПДВ	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. без ПДВ Вартість об'єкта оренди у грн. без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження оцінки та термін дії висновку/ акта	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПЕЧЕРСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
ПІДПРИЄМСТВО БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПЕЧЕРСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"						
1.	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ МІГРАЦІЙНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності - державна Форма фінансування – державний бюджет	ВУЛ. ОМЕЛЯНОВИЧА-ПАВЛЕНКА, 14/12 Печерський район, Цегляний – 4 поверховий Площа, кв. м – 3282,1	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНИХ УСТАНОВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ, ЯКІ УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ Перший поверх Площа, кв.м - 255,2	1 грн на рік	1 грн на рік 7 255 500,0 грн. 25.01.2017	Протоколом № 42 від 28.02.2017 погоджено продовження договору оренди на 2 роки 364 дні з встановленням орендної ставки – 3%, що становить - 18 138,75 грн. без

			Договір оренди № 18/602 від 23.10.2013 – 1 грн.на рік		23.12.2016/ 28.02.2017	ПДВ.

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

Т. Онишко

Литвинова, 280-15-39

№ п/п.:	Дата розгляду	Дата надходження до Орендодавця	Дата оголошення	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується	Тип питання	Орендодавець	Балансоутримувач	Орендар	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м.	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн.	Тип оренди	Вартість об'єкту	Строк або термін оренди:	Статус розкриття публічної інформації	Статус розгляду	Рішення комісії	Причина відкладення, зауваження:	Примітки
1		6	7	8		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	01.08.2017	-	н/з	-	16.01.2013	Зміна ІУ (зменшення ставки)	Святошинська РДА	УО Святошинської РДА	Управління пенсійного фонду України в Святошинського р-ні м.Києва, (22869431)	Корольова вул., 5А	ДНЗ №497	Приміщення, 1 поверх	24.6.	Державна бюджетна установа	207,90	0,01	-	М	-	30.03.2015	+	Первинний			30.03.2015
2	01.08.2017	-	н/з	-	18.03.2014	Зміна ІУ (зменшення ставки)	Святошинська РДА	УО Святошинської РДА	Управління пенсійного фонду України в Святошинського р-ні м.Києва, (22869431)	Корольова вул., 5А	ДНЗ №497	Приміщення, 1-2 поверх	24.6.	Державна бюджетна установа	1 310,85	0,01	-	М	-	04.04.2015	+	Первинний			04.04.2015
3	01.08.2017	14.06.2017	н/з		договір оренди № 842 від 15.11.2012	Зміна ІУ (Зменшення плати: знижка)	ДКВ	КП "КЖСЕ"	Головне управління Пенсійного фонду в м. Києві	Керченська вул., 5а, літ. А	нежилий	приміщення 1,2 поверху, підвал		Державна бюджетна установа	766,70	0,01		М		13.11.2015		Первинний			протокол ПК від 23.02.2016 № 9 - продовжено договір на 2 роки 364 дні. Договір оренди на новий термін не укладено Прохання орендаря встановити орендну плату у розмірі 1 грн на рік
4	01.08.2017				договір оренди №576 від 01.08.2012	Зміна ІУ (Зменшення плати: знижка)	Солом'янська РДА	Управління освіти Солом'янська РДА	Управління Пенсійного фонду України в Солом"янському районі в м. Києва	Західний провулок, 4				Державна бюджетна установа		0,01		М		дод угода від 19.05.2015					додаткова угода від 19.05.2015
5	01.08.2017				договір №1913 від 12.06.15	Зміна ІУ (Зменшення плати: знижка)	ДКВ	КП КЖСЕ	Управління Пенсійного фонду України	Вербицького вул., 9				Державна бюджетна установа	1 227,00	0,01		М		10.06.2018					
6	01.08.2017				договір №1913 від 12.06.15	Зміна ІУ (Зменшення плати: знижка)	ДКВ	КП КЖСЕ	Управління Пенсійного фонду України	Вербицького вул., 9				Державна бюджетна установа	132,00	0,01		М		10.06.2018					
7	01.08.2017				договір №148/618 від 26.12.2014	Зміна ІУ (Зменшення плати: знижка)	Деснянська РДА	Управління освіти Деснянської РДА	Управління Пенсійного фонду України	Каштанова вул, 6				Державна бюджетна установа	1 374,60	0,01		М		28.07.2015					
8	01.08.2017		н/з		19.05.2009	продовження	Дніпровська РДА	Управління освіти Дніпровської РДА	Лівобережне об`єднане управління Пенсійного фонду України в м. Києві	Мініна вул., 4-А	Нежилий	приміщення	п. 19.1.	Комунальна бюджетна установа	1 296,00	1 грн. на рік	0,08	М		2 роки 364 дні					заборгованість по відшкодуванню земельного податку становить 843987,28 грн.
9	01.08.2017		н/з		02.01.2013	продовження	Дніпровська РДА	КК ОЖФ	Лівобережне об`єднане управління Пенсійного фонду України в м. Києві	Азербайджанська вул., 8-Б	Нежилий	приміщення	п. 19.1.	Комунальна бюджетна установа	576,80	1 грн. на рік	0,08	М		2 роки 364 дні					
10	01.08.2017		н/з		01.09.2008	продовження	Дніпровська РДА	ПНЗ "Зміна"	Лівобережне об`єднане управління Пенсійного фонду України в м. Києві	Краківська вул., 20	Нежилий	приміщення	п. 19.1.	Комунальна бюджетна установа	202,70	1 грн. на рік	0,08	М		30.03.2018					

№ п/п.:	Дата розгляду	Дата надходження до Орендодавця	Дата оголошення	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується	Тип питання	Орендодавець	Балансоутримувач	Орендар	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м.	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн.	Тип оренди	Вартість об'єкту	Строк або термін оренди:	Статус розкриття публічної інформації	Статус розгляду	Рішення комісії	Причина відкладення, зауваження:	Примітки
11	01.08.2017	н/з	н/з	н/з	03.08.2015	Зміна IУ (Зменшення плати: знижка)	Оболонська РДА	УО Оболонського р-ну	Управління пенсійний фонд України в оболонському районі м. Києва	Озерна вул., 26-А	ДНЗ №614	приміщення	24.6.	Державна бюджетна установа	952,00	3		М							Заяв щодо подовження терміну дії д/о та зміни ставки від Орендаря не надходило.Відповідно до до ч.3 ст.17 ЗУ "Про оренду державного та комунального майна" Орендаря за 3 місяці до закінчення терміну дії д/о було попереджено про намір використовувати орендоване майно для власних потреб Балансоутримувача(листами від 28.04.2017 №
12	01.08.2017	н/з	н/з	н/з	01.09.2015	Зміна IУ (Зменшення плати: знижка)	Оболонська РДА	КК ОЖФ	Управління пенсійний фонд України в оболонському районі м. Києва	Вишгородська вул., 50-Б	Жилий	приміщення	24.6.	Державна бюджетна установа	57,50	3		М							Заяви щодо подовження терміну дії д/о та зміни ставки від Орендаря не надходило
13	01.08.2017	14.06.2017	н/з		договір оренди № 841 від 15.11.2012	Зміна IУ (Зменшення плати: знижка)	ДКВ	КП "КЖСЕ"	Головне управління Пенсійного фонду в м. Києві	Крутий узвіз вул., 4, літ. А	нежилий	будинок	24.6	розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету	875,80	1 грн. на рік	0,08	М		2 роки 364 дні		Первинний			протокол ПК від 15.12.2015 № 2 - продовжено договір на 2 роки 364 дні. Договір оренди на новий термін не укладено. Прохання орендаря встановити орендну плату у розмірі 1 грн на рік
14	01.08.2017				діючий договір оренди 04.06.2015		Подільська РДА	ККОЖФ Подільського району	Управління пенсійного фонду України в Подільському районі м. Києва,	Борисоглібська вул., 14				розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету		1 грн. на рік				03.06.2018					протокол №34 від 18.05.2015, укладено договір оренди від 04.06.2015 №255-2/15 терміном до 03.06.2018, 1 грн на рік
15	01.08.2017				діючий договір оренди 04.06.2015		Подільська РДА	ККОЖФ Подільського району	Управління пенсійного фонду України в Подільському районі м. Києва	Волоська вул., 36/38				розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету		1 грн. на рік				03.06.2018					протокол №34 від 18.05.2015, укладено договір оренди від 04.06.2015 №2230-1/15 терміном до 03.06.2018, 1 грн на рік
16	01.08.2017				договір №7026/12 від 02.01.2013		Подільська РДА	ККОЖФ Подільського району	Управління пенсійного фонду України в Подільському районі м. Києва	Світлицького, 28В				розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету		1 грн. на рік				01.01.2016					
17	01.08.2017	14.06.2017	н/з		договір оренди № 892 від 29.11.2012	Зміна IУ (Зменшення плати: знижка)	ДКВ	КП "КЖСЕ"	Головне управління Пенсійного фонду в м. Києві	Котовського вул., 33, літ. А	нежилий	приміщення 1, 2, 3 поверхів	24.6	розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету	135,50	1 грн. на рік	0,08	М		2 роки 364 дні		Первинний			протокол ПК від 15.12.2015 № 2 – продовжено договір на 2 роки 364 дні. Договір оренди на новий термін не укладено. Прохання орендаря встановити орендну
18	01.08.2017	14.06.2017	н/з		договір оренди № 663 від 12.08.2012	Зміна IУ (Зменшення плати: знижка)	ДКВ	КП "КЖСЕ"	Головне управління Пенсійного фонду в м. Києві	Котовського вул., 33, літ. А	нежилий	приміщення 1, 2, 3 поверхів	24.6	розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету	431,00	1 грн. на рік	0,08	М		2 роки 364 дні		Первинний			протокол ПК від 15.12.2015 № 2 - продовжено договір на 2 роки 364 дні. Договір оренди на новий термін не укладено Прохання орендаря встановити орендну

№ п/п.:	Дата розгляду	Дата надходження до Орендодавця	Дата оголошення	Дата оцінки	Дата договору оренди, який продовжується	Тип питання	Орендодавець	Балансоутримувач	Орендар	Адреса	Тип будинку	Характеристика об'єкта оренди, поверх	Категорія	Цільове призначення	Орендована площа кв.м.	Поточна ставка, %	Місячна орендна плата грн.	Тип оренди	Вартість об'єкту	Строк або термін оренди:	Статус розкриття публічної інформації	Статус розгляду	Рішення комісії	Причина відкладення, зауваження:	Примітки
19	01.08.2017	14.06.2017	н/з		договір оренди № 1135 від 25.04.2013	Зміна ІУ (Зменшення плати: знижка)	ДКВ	КП "КЖСЕ"	Головне управління Пенсійного фонду в м. Києві	Котовського вул., 33, літ. А	нежилий	приміщення 1, 2, 3 поверхів	24.6	розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету	316,71	1 грн. на рік	0,08	М		2 роки 364 дні		Первинний			документи від об'єднання на продовження терміну дії договору до Департаменту не надходили. Пропозиійя Департаменту продовжити термін дії договору на 2 роки 364 дні. Прохання орендаря встановити орендну плату у розмірі 1 грн на рік
20	01.08.2017	14.06.2017	н/з		договір оренди № 619 від 30.07.2012	Зміна ІУ (Зменшення плати: знижка)	ДКВ	КП "КЖСЕ"	Головне управління Пенсійного фонду в м. Києві	Шамрила вул., 19, літ. А	нежилий	приміщення 1 поверху та підвалу	24.6	розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету	309,30	1 грн. на рік	0,08	М		2 роки 364 дні		Первинний			протокол ПК від 15.12.2015 № 2 продовжено договір на 2 роки 364 дні. Договір оренди на новий термін не укладено Прохання орендаря встановити орендну плату у розмірі 1 грн на рік
21	01.08.2017	08.06.2017	н/з	30.11.2015	30.03.2016	Зміна ІУ (Зменшення плати: знижка)	Дарницька РДА	КК ОЖФ	Головне управління Державної міграційної служби України в місті Києві (37768863)	Бажана просп., 3-А	Адміністративний	Приміщення, 1 поверх	24.6.	Державна бюджетна установа	394,50	0,1	821,00	М	9 207 480,00	29.03.2019	+	Первинний			Зменшити орендну ставку (з 3 % на 0,1 %). За орендною ставкою 3 % сплачують 23 179,83 грн.
22	01.08.2017	12.06.2017	н/з	31.07.2016		Зміна ІУ (Зменшення плати: знижка)	Солом'янська РДА	КК ОЖФ	ГУ Державної міграційної служби України у м. Києві 37768863	Єреванська вул., 25	Житловий	Приміщення, Цоколь	24.6.	Державна бюджетна установа	597,90	1 грн. на рік	0,08	М	6 734 600,00	до 15.11.2019	+	Первинний			3% - 16836,5
23	01.08.2017		н/з	31.07.2015	848-1	Зміна ІУ (Зменшення плати: знижка)	ДКВ	КП КЖСЕ	Головне управління державної міграційної служби України у місті Києві	Гната Юри вул., 9 літ. А	нежилий	приміщення, 1, 2, 3 поверх, підвал	24.6	бюджетна установа, що фінансується з державного бюджету	460,20	1 грн. на рік	0,08	М	7032140,00	по 24.01.2019	+	Первинний			зменшення орендної ставки з 3% (18 623,99 грн на місяць) до 0,1% (620,81 грн на місяць)
24	01.08.2017				діючий договір оренди від 01.04.2015	Зміна ІУ (Зменшення плати: знижка)	Подільська РДА	ККОЖФ Подільського району	ГУ Державної міграційної служби в Подільському районі,	Межигірська вул., 30 літ. Б	житловий	нежтлові приміщення , 1-й поверх				1 грн на рік	0,08	М		2 роки 364 дні	немає				ріш Київради №277/1142 від 19.03.201,і укладено договір оренди від 01.04.2015 №2010-3/15 терміном до 31.03.2018 з орендною платою 1 грн на рік
25	01.08.2017	26.06.2017 17.07.2017	н/з	06.03.2017	21.10.2013	Зміна ІУ (Зменшення плати: знижка)	Оболонська РДА	КК ОЖФ	Головне Управління Державної Міграційної Служби України в м. Києві (37768863)	Автозаводська вул., 25-А	Нежилий	Приміщення	24.6.	Державна бюджетна установа	625,70	1 грн. на рік	0,08	М	8 588 100,00	2 роки 364 дні					26.06.2017 до Оболонської РДА надійшло звернення від ГУ ДМС, щодо встановлення пільгової орендної плати. Листом від 12.07.2017 № 104-5748, керуючись прийнятим КМР з питань власності
26	01.08.2017	01.07.2017	н/з	31.08.2016	23.10.2013	Зміна ІУ (Зменшення плати: знижка)	Печерська РДА	КК ОЖФ	Головне Управління державної міграційної служби України в місті Києві (37768863)	М. Омелянович - Павленка вул.,14/12	житловий	нежитлове приміщення, 1 поверх	24	розміщення бюджетної установи, яка утримується за рахунок державного бюджету	255,20	1 грн.в рік	0,08	м	7 255 500,00	2 роки 364 дні	єіс	Первинний			Протоколом № 42 від 28.02.17 погоджено продовження терміну дії договору на 2р. 364д. З встановленням розміру орендної плати на рівні 3% - 18138,75 без ПДВ (50% - 9069,38 грн без ПДВ).