II частина
1(58)
22

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

04.05.17 № 062/15/1/16-3134

на №_____від_____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Комунальним підприємством "Київжитлоспецексплуатація" проводиться відповідна робота по укладанню охоронних договорів на нежилі будинки (приміщення), що перебувають на балансі підприємства, у т. ч. і на нежилий будинок №33 літер А на вул. Гончара Олеся.

Підприємством надано документацію із супроводжувальним листом від 27.09.2016 №155/1/16-5743 до Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій з проханням виконати проект охоронного договору на нежилі приміщення площею 1075,7 кв.м у будинку №33 літер А на вул.Гончара Олеся, оформлено заяву на укладання договору та сплачено кошти за надання послуг у сумі 8145,78 грн.

Виготовлений проект договору було направлено до Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) для укладання охоронного договору (лист від 06.12.2016 №155/1/16-7173).

Оскільки вказаний об`єкт є пам`яткою містобудування та архітектури національного значення охоронний договір необхідно було погодити з Міністерством культури України.

Міністерство культури України двічі повертало зазначений охоронний договір на доопрацювання до Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (листи від 08.02.2017 №.10/72-17 та від 10.04.2017 №354/10/72-17).

Станом на 03.05.2017 року проект охоронного договору на нежилі приміщення у будинку №33 літер А на вул.Гончара Олеся (не погоджений Міністерством культури України) знаходиться на доопрацюванні в Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатки: - на 14 арк.

З повагою

Начальник О.Котляренко

Грищенко 234-60-90
Сукач -234-60-90

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І.Франка,19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua
10.04.2017 № 354/10/72-17
На № 060-1259 від 23.02.2017

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

бул. Т. Шевченка, 3, м. Київ, 01004

Щодо охоронного договору

Міністерство культури України в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, розглянуло лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 23.02.2017 № 060-1259 щодо погодження охоронного договору на нежитлові приміщення будинку XIX ст., загальною площею 1075, 7 кв.м, що є пам'яткою містобудування та архітектури національного значення – «Будинок житловий» (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 р. № 442, охоронний № 888) за адресою: м. Київ, вул. Олеся Гончара, 33 (технічна адреса будинку – м. Київ, вул. Олеся Гончара, 33 літ А) та повідомляє наступне.

Мінкультури вкотре наголошує, що відповідно до Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.01 № 1768, для розгляду можливості погодження охоронного договору необхідно додатково надати паспорт пам'ятки.

Звертаємо увагу, що паспорт пам'ятки повинен містити всебічну, докладну й достовірну інформацію про об'єкт культурної спадщини та є невід'ємною частиною охоронного договору. Саме в паспорті зазначаються відомості про предмет охорони, результати оцінки антропологічної, археологічної, естетичної, етнографічної, історичної, мистецької, наукової чи художньої цінності об'єкта з повним переліком тих якостей об'єкта, які відповідають критеріям, установленим постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.2001 № 1760, і завдяки яким об'єкт набуває історичної та культурної цінності як пам'ятка.

Враховуючи викладене, Мінкультури повертає охоронний договір без розгляду і висловлює готовність повторно опрацювати зазначену документацію після надання паспорту пам'ятки.

Додатки: охоронний договір у 2 прим. адресату

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Вик: Николаєва І.О.
Тел. 254-56-42

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

23.02.2017 № 060-1259
На № _____ від _____

Міністерство культури України
м. Київ, вул. І. Франка, 19

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент культури) розглянув зауваження Міністерства культури України до проекта охоронного договору з комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на приміщення будинку-пам'ятки містобудування та архітектури національного значення (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний № 888) за технічною адресою: вул. Гончара Олеся, 33 літ. А у Шевченківському районі міста Києва.

Що стосується паспорта пам'ятки, при його наявності Департамент культури обов'язково додає його копію до охоронного договору. Оскільки паспорт пам'ятки на будинок по вул. Гончара Олеся, 33 відсутній у Департаменті культури, тому, відповідно, неможливо надати його копію.

Решта зауважень врахована при доопрацюванні охоронного договору згідно з вашими вимогами.

При цьому надаємо відкориговані документи: проект охоронного договору з додатками у 2 примірниках і просимо погодити.

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

16 02 060/1335 17

МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

08.02.2017 18/10/72-17
060/9697 від 29.12.2016

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

бул. Т. Шевченка, 3, м. Київ, 01004

Щодо охоронного договору

Міністерство культури України в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, розглянуло лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29.12.2016 № 060-9697 щодо погодження охоронного договору на нежитлові приміщення будинку XIX ст., загальною площею 1075, 7 кв.м. що є пам'яткою містобудування та архітектури національного значення «Будинок житловий» (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 р. № 442, охоронний № 888) за адресою: вул. Олеся Гончара, 33 (технічна адреса будинку вул. Олеся Гончара, 33 літ А) та повідомляє наступне.

Відповідно до Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.01 № 1768, для розгляду та погодження охоронного договору необхідно додатково надати паспорт пам'ятки.

Інформуємо також, про необхідність внесення змін до тексту охоронного договору, а саме:

- у пункті 3 після слів «зобов'язаний укласти» доповнити словами «в 30-ти денний термін»;

- таблицю у пункті 13 викласти у такій редакції:

№ п/п	Назва необхідних робіт	Термін виконання	Примітки
1.	Провести ремонтно - реставраційні роботи на пам'ятці (фасади, стелі, підлоги, стіни).	У 2017-2020 рр.	Проектну документацію, погодити у встановленому законодавством порядку, в тому числі з "Центральним органом охорони"

2.	Разом з іншими власниками виконати роботи по художньому освітленню головного фасаду пам'ятки згідно з погодженим у встановленому законодавством порядку проектом.	У терміни, передбачені розпорядженням КМДА	Розпорядження КМДА від 15.08.2006 № 1215. Проект має бути погоджений з Департаментом.
3.	Взяти участь в інвестиційній програмі міста по благоустрою прилеглої території: — впорядковувати прилеглу до будинку територію.	Постійно	Протягом періоду управління

- пункт 14 доповнити: «Якщо вказана пам'ятка утримується власником (уповноваженим органом) не у відповідності з характером її призначення і їй завдається пошкодження або загрожує часткове чи повне знищення, власник (уповноважений орган) несе адміністративну або кримінальну відповідальність згідно з чинним законодавством»;

- пункт 15 викласти у такій редакції: «У разі невиконання власником (уповноваженим органом) вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства та умов цього договору відповідний орган охорони накладає в установленому порядку на власника (уповноважений орган) штрафні санкції згідно з чинним законодавством, а також зобов'язує власника (уповноважений орган) відшкодувати завдані ним збитки»

Після надходження в установленому порядку охоронного договору, доопрацьованого з урахуванням вказаних зауважень, Міністерство повернеться до його розгляду.

Додатки: охоронний договір у 2 прим. адресату

Заступник Міністра **Тамара Мазур**

Вик. Новгаєва І.О.
Тел. 234-36-42

235 - 23 - 72

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

29.12.2016 № 06С-9697
На № _____ від _____

Міністерство культури України
м. Київ, вул. І. Франка, 19

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглядає питання укладення охоронного договору з комунальним підприємством «Київжитлоспецексплуатація» на приміщення будинку-пам'ятки за технічною адресою: вул. Гончара Олеся, 33 літ. А у Шевченківському районі м. Києва.

Постановою Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442 вказаний будинок занесено до переліку пам'яток історії та культури як пам'ятку містобудування і архітектури національного значення охоронний № 888.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини» від 28.12.2001 р. № 1768 Департамент підготував проект охоронного договору на приміщення пам'ятки за адресою: вул. Гончара Олеся, 33 літ. А з актом технічного стану.

Просимо погодити охоронний договір у 3 (трьох) примірниках та повернути до Департаменту для підпису. Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 28 грудня 2001 р. № 1768 «Про затвердження Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини» охоронний договір на пам'ятку національного значення підписується органом охорони культурної спадщини, на території якого розташована пам'ятка, після погодження його з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини.

Додатки: у 3 (трьох) примірниках:
1. Проект охоронного договору з додатками.
2. Акт технічного стану пам'ятки від 29 вересня 2016 р.

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника управління збереження
історичного середовища та охорони
об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

29.12.2016

вх 1/08-17
від 03.01.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

29.12.2016 № 060-9676

на № 060/9138 від 30.11.2016
на № 060/9145 від 30.11.2016
на № 060/10025 від 26.12.2016

Першому заступнику директора
Департаменту комунальної власності
Шмуляру О. В.

Шановний Олегу Васильовичу!

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) опрацював листи Департаменту комунальної власності щодо опрацювання питання укладання охоронного договору з КП «Київжитлоспецексплуатація» на нежитлові приміщення пам'ятки національного значення за адресою: вул. Гончара, 33 у Шевченківському районі м. Києва з метою оформлення договорів оренди на зазначені приміщення і, діючи в межах повноважень, повідомляє.

Будинок на вул. Гончара, 33 є пам'яткою національного значення (постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442, охоронний 888).

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 28.12.2001 № 1768, якщо пам'ятка належить до категорії національного значення, охоронний договір підписується органом охорони культурної спадщини, на території якого знаходиться пам'ятка, після погодження його з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

На виконання вимог вищезазначеної постанови Департамент опрацював наданий проект охоронного договору та направив його для подальшого погодження центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України.

Після розгляду та погодження Міністерством проекту зазначеного охоронного договору, Департамент зареєструє його у встановленому порядку в найкоротший термін.

З повагою

В. о. заступника директора Департаменту –
начальника Управління збереження
історичного середовища та
охорони об'єктів культурної спадщини О. Никоряк

Нечінкін 425 92 16

Комунальне підприємство
«КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»
вхідний № 7823
« 30 » 12 2016 р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: info@kgse.gov.ua код ЄДРПОУ 03366500

06.12.16 № 1557/1/16-7173

на № _____ від _____

Департамент культури Київської
міської державної адміністрації

КП "Київжитлоспецексплуатація" є балансоутримувачем нежилих приміщень у будинку (пам'ятки культурної спадщини) № 33 літер А на вул.Гончара Олеся загальною площею 1075,7 кв.м.

Прошу укласти охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини.

Додатки: проект охоронного договору - 3 примірники.

Начальник О.Котляренко

Нараєвський О.В.
234 39 39

Казьонна Н.М.
235 51 05

Департамент культури
07.12.2016 № 060/9300

Департамент

ОХОРОННИЙ ДОГОВІР
на пам'ятку культурної спадщини

"29" грудня 2016 р. № 3425 м. Київ

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в особі виконуючого обов'язки Департаменту – начальника управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Никоряка Олександра Дмитровича (далі – орган охорони), з одного боку, та комунальне підприємство „Київжитлоспецексплуатація" (далі – уповноважений орган власника) в особі начальника Котляренка Олега Олеговича, яке зареєстроване Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 26.09.1996 № 1 074 120 0000 013500 (свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія А00 № 019434), з другого боку, уклали "Охоронний договір" про наступне:

1. Уповноважений орган власника бере на себе зобов'язання щодо охорони пам'ятки містобудування і архітектури національного значення – жилий будинок (охоронний № 888, постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442) за адресою: вул. Чкалова, 33. Сучасна технічна адреса будинку: вул. Гончара Олеся, 33 літ. А.

2. Термін дії даного охоронного договору встановлено на період управління приміщеннями будинку-пам'ятки.

3. У разі зміни в установленому порядку власника, новий власник (уповноважений орган власника) зобов'язаний укласти в 30-ти денний термін з органом охорони новий охоронний договір.

4. Розпорядження центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (далі – Центральний орган охорони) в межах його повноважень є обов'язковими для уповноваженого органа власника.

5. Уповноважений орган власника несе відповідальність за нерухоме майно, що належить до пам'ятки культурної спадщини.

Уповноважений орган власника зобов'язується:

5.1. Використовувати приміщення нежитлового будинку-пам'ятки загальною площею 1075,7 кв. м (в тому числі: підвал – 27,0 кв. м; перший поверх – 49,3 кв. м; другий поверх – 287,7 кв. м; третій поверх – 357,1 кв. м; четвертий поверх – 354,6 кв. м) за вказаною адресою як адміністративні.

5.2. Здійснювати передачу у користування чи управління вказаної частини пам'ятки іншій особі тільки за рішенням власника після письмової згоди Центрального органу охорони.

5.3. Утримувати вказану частину пам'ятки в належному санітарному, протипожежному і технічному стані. Мати у приміщеннях пам'ятки належне обладнання згідно з вимогами органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших уповноважених органів.

5.4. Утримувати територію пам'ятки упорядженою, не допускати використання цієї території для нового будівництва та задоволення інших господарських потреб, що можуть зашкодити пам'ятці. Не робити ніяких прибудов до пам'ятки, не переробляти її як ззовні, так і всередині, а також не вести будь-яких земляних робіт на території пам'ятки, без спеціального письмового дозволу Центрального органу охорони.

6. Не використовувати вказану частину пам'ятки як постійне або тимчасове житло, якщо таке використання не передбачено даним договором.

7. Погоджувати в установленому порядку з Центральним органом охорони розміщення реклами, інших написів та позначок на вказаній пам'ятці, на її території та в її охоронній зоні.

8. Забезпечувати доступ до приміщень пам'ятки з метою її екскурсійного відвідування за попередньою домовленістю органу охорони з власником про час та кількість відвідувачів.

Погоджено:			
Назва структурного підрозділу	Посада підписанта	П.І.П. підписанта	Дата підписання
Відділ обліку, інвентаризації та майнових питань об'єктів культурної спадщини Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту В частині статусу об'єкта вірно	нач. відділу	Остапченко О.В.	09.12.2016
Відділ інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту	заст. нач. відділу	Пєгімін А.В.	09.12.2016
Сектор правового забезпечення Департаменту	провідний спеціаліст	Панашко Т.Г.	09.12.2016

Проект договору виготовлено
Київським науково-методичним
центром по охороні, реставрації та
використанню пам`яток історії,
культури і заповідних територій
Генеральний директор
Прокопенко І.В.

Заст. ген. директора
Астаф'єв В. В.

Зав. відділом
Шумова О. В.

АКТ від "29" вересня 2016 р. № 3425
технічного стану пам'ятки містобудування і архітектури
національного значення
(охоронний № 888, постанова Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442)

Додаток до охоронного договору від "29" 12 2016 р. № 3425

м. Київ

Ми, що нижче підписалися, представники Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – ОРГАН ОХОРОНИ) і Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій: Печінкін Андрій Віталійович, Прокопенко Ірина Віталіївна, Астаф'єв Віктор Володимирович, Шумова Олена Вікторівна, Симоненко Галина Володимирівна, з одного боку, і комунальне підприємство „Київжитлоспецекеплуатація" (далі – УПОВНОВАЖЕНИЙ ОРГАН ВЛАСНИКА) в особі начальника Котляренка Олега Олеговича, з другого боку, склали цей акт про те, що нами проведено огляд технічного стану пам'ятки містобудування і архітектури національного значення і нежитлових приміщень загальною площею 1075,7 кв. м (в тому числі: підвал – 27,0 кв. м; перший поверх – 49,3 кв. м; другий поверх – 287,7 кв. м; третій поверх – 357,1 кв. м; четвертий поверх – 354,6 кв. м) за технічною адресою: вул. Гончара Олеся, 33 літ. А, які мають утримуватися відповідно до вимог охоронного договору.

Будинок зведений у 1907 році за проектом архітектора Г. Ледоховського як житловий. Реставрований у 1949 році після пошкоджень 1941-1943.

В результаті огляду пам'ятки встановлено:

Пам'ятка міститься на червоній лінії забудови вулиці, на ділянці з ухилом вздовж вулиці. Будинок цегляний чотириповерховий з підвалом, складної конфігурації у плані. Архітектура пам'ятки вирішена у стилістиці модерну.

На фасадах пам'ятки охоронна дошка відсутня.

ТЕХНІЧНИЙ СТАН ПАМ'ЯТКИ:

1. Загальний стан пам'ятки: задовільний;
2. Стан зовнішніх архітектурно-конструктивних елементів пам'ятки:

а) загальний стан: задовільний;

б) фундаменти: стан - задовільний;

в) цоколі та відмостки біля них: цоколі цегляні, поштукатурені, пофарбовані. Відмостки – мостіння дрібнорозмірними елементами. Загальний стан цоколів та відмосток - задовільний;

г) стіни: цегляні, поштукатурені, пофарбовані, спостерігаються незначні тріщини по штукатурці, стан – задовільний;

д) дах (крокви, покрівля, водозливні ринви і труби): покрівля з оцинкованої сталі, у деяких місцях протікає, загальний стан – задовільний, частково – незадовільний. Водозливні труби відремонтовані, стан - задовільний;

е) бані, шатра, їх конструкції та покриття: немає;

ж) зовнішні декоративні оздоблення (обличкування, пофарбування, різні прикраси, карнизи, колони, пілястри, живопис на фасадах): загальний стан оздоблення – задовільний.

Основну композиційну вісь головного фасаду акцентовано парадним входом до будинку, круглим вікном з балконом другого поверху та високим аттиком, прикрашеним двома напівпостатями крилатих жінок. У створенні художнього образу споруди значну роль відіграє декоративна пластика: арка проїзду, що підтримується однією колоною, фігури левів на терасі, маскарони у вигляді жіночих голівок, орнаментальні рельєфи, тощо. Віконні прорізи прямокутної конфігурації. Завершує споруду карниз значного виносу, що підтримують кронштейни. Балкони з боку головного фасаду відремонтовані, стан – задовільний. Основні кольори пофарбування головного фасаду червона вохра та світло-сірий, деталі – світло-зелені та червона вохра, стан пофарбування – незадовільний.

списання проекту

Підготовлено у Київському науково-методичному центрі по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій.

Генеральний директор — І. Прокопенко

Заст. ген. директора — В. Астаф'єв

Завідуючий відділом — О. Шумова

Головний фахівець — Г. Симоненко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій

04070, м.Київ-70, вул. Спаська, 12 тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58

01.12.16 № 74.5
На № від

КП Київжитлоспецексплуатація"
01001, м. Київ, Володимирська, 51-А

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій розглянув ваше звернення щодо виготовлення проекта охоронного договору на приміщення будинку-пам'ятки по вул. Гончара Олеся, 33 літ. А у Шевченківському районі м. Києва.

Після розгляду наданих вами документів проведено обстеження пам'ятки культурної спадщини і вказаних приміщень та підготовлено проект охоронного договору з додатками.

При цьому надаємо зазначені документи.

Генеральний директор І. Прокопенко

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"

01001, м.Київ-01, вул.Володимирська, 51-А, тел.: (044) 234-23-24, ф.234-89-45,
E-mail: INFO.KGSE@GMAIL.COM код ЄДРПОУ 03366500

27.09.16 № 155/1/16-5743

на № _____ від _____

Київський науково-методичний центр
по охороні, реставрації та
використанню пам'яток історії,
культури і заповідних територій

Заявник КП "Київжитлоспецексплуатація"
01001 м.Київ, вул.Володимирська, 51-а
(поштова адреса)
235-51-05
(контактні телефони)

Заявник юридична особа - балансоутримувач нежилих приміщень площею 1075,7 кв.м будинку за адресою: вул.Гончара Олеся, 33 літер А на підставі акту приймання-передачі основних засобів (форма ОЗ-1) від 17.07.1998 р.

Просимо опрацювати документацію згідно із додатками та виконати проект охоронного договору на зазначений вище об'єкт культурної спадщини.

Начальник О.Котляренко

КНМЦ
Вх. № 958
від "27" 09 2016 р.

Особа, що підписує заяву, (керівник юридичної особи чи фізична особа) несе відповідальність за повноту та достовірність наданих документів.

З А Я В А

на укладання Охоронного договору на приміщення в пам´ятках, що перебувають у володінні (користуванні)

Місцезнаходження пам´ятки (об´єкта)-приміщень, що перебувають у володінні (користуванні):
УВАГА!-точна адреса, яка буде занесена до всіх пам´яткоохоронних документів (відповідно до планів БТІ)

вул.Гончара Олеся, 33 літер А район Шевченківський

Юридична (фізична) особа-користувач (власник) балансоутримувач КП "Київжитлоспецексплуатація"

Керівник, директор (ПІБ) Котляренко Олег Олегович

Юридична (поштова) адреса: 01001, м.Київ, вул.Володимирська, 51 а

Поштова адреса: 01001, м. Київ, вул.Володимирська, 51 а

Телефон 235-51-05

Відповідальний виконавець (ПІБ) Казьонна Наталія Миколаївна

Телефон 235-51-05

Банківські реквізити ПАТ "Банк Кредит Дніпро" р/р 2600230946101 МФО 305749
(банк, № рахунку, МФО, ідентиф. код) ідентифікаційний код 03366500

Індивідуальний податковий номер 033665026594

Місце, дата реєстрації суб´єкта підприємницької діяльності Шевченківська районна у м.Києві державна адміністрація 26.09.1996 р.

У володінні (користуванні) перебувають приміщення I-IV поверхів та підвалу площею 1075,7 кв.м (за показниками БТІ) пам´ятки (об´єкта культурної спадщини)

Як використовуються приміщення пам´ятки _____

Які ремонтні роботи проводилися в пам´ятці _____

Чи планується проведення реставраційних робіт _____

До заяви додаю:

1. Довіреність представника замовника.
2. Акт приймання-передачі основних засобів (форма ОЗ-1) від 17.07.1998 р.
3. Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи.
4. Поповерхові плани приміщень (плани БТІ з експлікацією, що відповідають існуючому плануванню).
5. Свідоцтво платника податків.
6. Копію розпорядження КМДА від 16.06.1998 р. № 1233

Начальник КП "Київжитлоспецексплуатація" О.Котляренко

Дата подання заяви "27" [illegible] 2016 р.

Особа, що підписує заяву, (керівник юридичної особи чи фізична особа) несе відповідальність за повноту та достовірність наданих документів.

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

2. (58) 22

"03" січня 2017 р. №08/279/08/060-390

Директору Департаменту
комунальної власності Київської
міської державної адміністрації
Гудзю А. А.
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

Копія: **Голові постійної комісії**
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л. В.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо відмови від оренди приміщення
для розміщення громадської приймальні
депутата Сиротюка Ю. М. на вул. О. Гончара, 33

У 2016 році постійна комісія Київської міської ради з питань власності надала погодження на передачу в оренду приміщення на вул. О. Гончара, 33 площею 44 м^2 для розміщення громадської приймальні депутата Київської міської ради Ю. М. Сиротюка.

Втім, договір оренди вказаного приміщення не був укладений. Так, відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва одним із документів, необхідних для укладення договору оренди нежитлового приміщення, є Лист-погодження органу охорони культурної спадщини щодо оренди відповідного майна. Приміщення на вул. О. Гончара, 33 є пам'яткою історико-культурної спадщини національного значення, погодження на передачу яких в оренду надає Міністерство культури України.

Міністерство культури України може надати такий Лист-погодження виключно у випадку укладення охоронного договору пам'ятки культурної спадщини. У свою чергу такий договір може укласти виключно суб'єкт господарювання, якому належні майнові права на приміщення – власник,

орендар, балансоутримувач, тощо.

Виходячи з вищенаведеного, охоронний договір щодо пам'ятки культурної спадщини на вул. О. Гончара, 33 повинен укласти балансоутримувач майна — КП "Київжитлоспецексплуатація". Втім, впродовж 1,5 року КП "Київжитлоспецексплуатація" досі не уклало відповідний охоронний договір.

Як наслідок, я як депутат Київської міської ради впродовж 1,5 років не можу розпочати фактичну експлуатацію приміщення на вул. О. Гончара, 33 внаслідок бездіяльності КП "Київжитлоспецексплуатація" щодо укладення охоронного договору пам'ятки історико-культурної спадщини на вул. О. Гончара, 33.

Враховуючи вищевикладене, та у зв'язку з тим, що договір оренди приміщення на вул. О. Гончара, 33 досі не укладений, інформую Вас про свою **відмову** від наміру взяти в оренду приміщення площею 44 м^2 на вул. О. Гончара, 33 у Шевченківському районі м. Києва.

З повагою,

депутат Київської міської ради **Юрій Сиротюк**

08/231-1457/ПР
12.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

3 (58) т.2

_____№_____ Проект

Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення приватного акціонерного товариства «АБС-УКР» від 24 травня 2016 року № 51, публічного акціонерного товариства «Київгаз» від 9 серпня 2016 року № 1777/14 та від 9 березня 2017 року № 575/14, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл приватному акціонерному товариству «АБС-УКР» демонтувати основні засоби, зазначені у додатку, після будівництва нових інженерних мереж, прийняття їх в експлуатацію та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку згідно з чинним законодавством.

2. Публічному акціонерному товариству «Київгаз»:

2.1. Списати шляхом ліквідації основні засоби, зазначені у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованих основних засобів для ремонту інших основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Київгаз»,
дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації яких надається

№	Найменування основних засобів та їх технічні характеристики	Дата введення в експлуата-цію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Знос, грн	Підстава для списання
1	Розподільний підземний газопровід низького тиску на вул. Пимоненка, діаметр 150,0 мм, протяжність 72,0 м, інв. № 4751	1954	1845,7	0	1845,7	Акт на списання основних засобів від 16.12.2015 № КГ000000008
2	Розподільний підземний газопровід низького тиску на вул. Студентській, діаметр 150,0 мм, протяжність 68,0 м, інв. № 4222	1989	3769,64	0	3769,64	Акт на списання основних засобів від 16.12.2015 № КГ000000008
3	Розподільний підземний газопровід середнього тиску на вул. Пимоненка, 13 (відвід на ГРП), діаметр 100,0 мм, протяжність 60,0 м, інв. № 1205	1959	1178,25	0	1178,25	Акт на списання основних засобів від 16.12.2015 № КГ000000008

продовження додатка

4	Розподільний підземний газопровід середнього тиску на вул. Пимоненка, 13, діаметр 110,0 мм, протяжність 59,0 м, інв. № 2508	2004	5297,52	0	5297,52	Акт на списання основних засобів від 16.12.2015 № КГ000000008
5	Розподільний підземний газопровід середнього тиску на вул. Глибочицькій (відвід на РД-116), діаметр 300,0 мм, протяжність 64,5 м, інв. № 1044	1968	2240,7	0	2240,7	Акт на списання основних засобів від 16.12.2015 № КГ000000008
	Всього	-	**14331,81**	-	**14331,81**	-

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення від ПрАТ «АБС-УКР» щодо надання дозволу на списання газопроводів, що відключаються під час реконструкції та забудови території обмеженої вулицями Глибочицькою, Студентською, М. Пимоненка (лист від 24.05.2016 № 51).

Відповідно до протоколу позачергових загальних зборів акціонерів приватного акціонерного товариства «АБС-УКР» від 17.08.2016, прийняте рішення надати згоду на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «Київгаз» новозбудованих інженерних мереж у складі розподільчих газопроводів балансовою вартістю 1654,73 тис. грн.

ПАТ «Київгаз» листом від 09.08.2016 № 1777/14 надало дозвіл на списання об'єктів газопостачання, що відключаються. Одночасно, листом від 09.03.2017 № 575/14 товариство надало інформацію про технічні та вартісні показники мереж та складені у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, акти на списання основних засобів.

Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

ПАТ «Київгаз» надані ПрАТ «АБС-УКР» технічні умови на проектування газопостачання котлів в автономних котельнях для теплопостачання житлових будинків на ділянці обмеженої вул. Глибочицькою, Студентською, М. Пимоненка від 31.10.2011 №№ 4122, 4127, від 06.08.2012 № 18381.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є демонтаж об'єктів, які перекладені під час реконструкції та забудови.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Предметом правового регулювання є процес списання основних засобів територіальної громади м. Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерних мереж, зазначених у додатку до цього рішення;

- надання дозволу на списання основних засобів, зазначених у додатку та використання придатного обладнання демонтованих об'єктів в подальшій господарській діяльності підприємства.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішенням Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість упорядкувати комунальне майно територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.А. Гудзь

08/231-1455/ПР
12.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ ___ Проект 14(58)2

Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 19 серпня 2016 року № 114/4933 та публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 12 жовтня 2016 року № 4995/41/36/02-16, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» на демонтаж основних засобів, зазначених у додатку, у зв'язку з будівництвом нових інженерних мереж, прийняттям їх в експлуатацію та безоплатною передачею до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку.

2. Публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. Списати шляхом ліквідації основні засоби, зазначені у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованих основних засобів для ремонту інших основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
перебувають у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія Київводоканал», дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації яких надається

№	Найменування основних засобів та їх технічна характеристика	Дата введення в експлуа-тацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Знос, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7
1	Вулична каналізаційна мережа на вул. Златоустівській, діаметром 200,0 мм, протяжністю 108,5 м, чавун, інв. № 22300/1 К	1972	41745,41	14754,2	26991,21	Акт на списання основних засобів від 19.09.2016 № 1
2	Вулична каналізаційна мережа на вул. Златоустівська, діаметром 200,0 мм, протяжністю 273,0 м, кераміка, інв. № 22300/2 К	1972	40730,37	21708,41	19021,93	Акт на списання основних засобів від 19.09.2016 № 1
3	Вулична каналізаційна мережа на вул. Златоустівська, діаметром 300,0 мм, протяжністю 37,0 м, чавун, інв. № 22300/3 К	1972	36521,6	7671,44	28850,16	Акт на списання основних засобів від 19.09.2016 № 1
4	Вулична каналізаційна мережа на вул. Златоустівська, діаметром 500,0 мм, протяжністю 176,2 м, залізобетон, інв. № 22300/4 К	1982	676105,25	38717,43	637387,82	Акт на списання основних засобів від 19.09.2016 № 1

1	2	3	4	5	6	7
5	Водопровідна мережа від вул. Павловської до ж/б № 14-18 по вул. Златоустівській, діаметром 100,0 мм, протяжністю 355,0 м, чавун, інв. № RN10111	1954	16614,16	1708,98	14905,18	Акт на списання основних засобів від 21.09.2016 № 24
6	Водопровідна мережа на вул. Дмитрівській, 17-А (2-га черга), діаметром 219,0 мм, протяжністю 85,8 м, сталь, інв. № 801489	2002	33600,3	13999,0	19601,3	Акт на списання основних засобів від 21.09.2016 № 24
	Всього	-	**845317,09**	**98559,46**	**746757,6**	-

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності міста Києва надійшло звернення від комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» щодо надання дозволу на списання водопровідних та каналізаційних мереж відповідно до актів на списання основних засобів наданих ПАТ «АК «Київводоканал» (листи від 19 серпня 2016 року № 114/4933 та від 12 жовтня 2016 року № 4995/41/36/02-16).

Роботи по перекладу інженерних мереж проведені відповідно до технічних умов на водопостачання та каналізування об'єкта: «Реконструкція існуючого житлового будинку та будівництво нового житлового будинку з паркінгом на вул. Златоустівській, 14-18» від 11.04.2014 № 3592 та від 11.07.2012 № 3184.

Відповідно до розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.12.2014 № 1454 мережі, які перекладені відповідно до вищезазначених технічних умов прийняті до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передані у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал». На виконання розпорядження підписано акти приймання-передачі основних засобів.

ПАТ «АК «Київводоканал» надано матеріали зі вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, зокрема акти на списання основних засобів та довідки про вартість майна, яке підлягає списанню після виконання робіт з перекладки (реконструкції) водопровідних та каналізаційних мереж.

Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є підвищення якості з надання послуг з водопостачання та водовідведення.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Предметом правового регулювання є процес списання основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерних мереж, зазначених у додатку до цього рішення, у зв'язку з будівництвом нових об'єктів та передачі їх до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- надання дозволу на списання основних засобів, зазначених у додатку;
- зобов'язання здати непридатні матеріали демонтованих об'єктів підприємствам, на які покладено збір вторинної сировини та спрямувати виручені кошти до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету. Об'єкти, зазначені в додатку проекту підлягають списанню у зв'язку з неможливістю продажу та подальшої експлуатації внаслідок повного зносу.

5. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість підвищити якість надання послуг з водопостачання та водовідведення.

Директор Департаменту
комунальної власності міста Києва А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради:
директор Департаменту комунальної власності міста Києва Гудзь А.А.

08/231-1454/ПР
12.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

5 (58) 2

_____№_____ Проект

Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 21 вересня 2015 року № 1226/6/6/02-15, товариства з обмеженою відповідальністю «К.А.Н.» від 9 липня 2015 року № 72 та від 2 вересня 2015 року № 86 , Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «К.А.Н.» демонтувати основний засіб, зазначений у додатку, після будівництва нових інженерних мереж, прийняття їх в експлуатацію та безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку згідно з законодавством.

2. Публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. Списати шляхом ліквідації основний засіб, зазначений у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованого основного засобу, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
від_____ №_____

Основний засіб,
який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, перебуває у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія Київводоканал», дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації якого надається

Найменування основного засобу та його технічна характеристика	Дата введення в експлуа-тацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.09.2016, грн	Знос станом на 01.09.2016, грн	Підстава для списання
Вулична каналізаційна мережа по вул. Різницькій, діаметр 200,0 мм, протяжність 35,0 м, кераміка, інв. № 18071 К	1972	5420,88	2783,15	2637,73	Акт на списання основних засобів від 19.09.2016 № 1

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (далі – Департамент) надійшли звернення від ТОВ «К.А.Н.» щодо надання дозволу на списання каналізаційної мережі, яку виведено з експлуатації відповідно до технічних умов на каналізування об'єкта: «Реконструкція нежитлового будинку та будівництво громадського, торговельно-офісно-готельного комплексу з підземною автостоянкою» на вул. Різницькій/Московській, 2/32-34 від 30.11.2007 № 3623 (лист від 09.07.2015 № 72).

Відповідно до листа ТОВ «К.А.Н.» від 02.09.2015 № 86 та протоколу загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «К.А.Н.» від 15.05.2016 № 15.05/1, товариством ухвалено рішення передати безоплатно до комунальної власності мережу новозбудованої каналізації по вул. Різницькій вартістю 1039,3 тис. грн.

Одночасно, ПАТ «АК «Київводоканал» надано матеріали зі вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, зокрема акт на списання основних засобів, відповідно до якого демонтажу та списанню підлягає часта каналізаційної мережі протяжністю 35,0 м (загальна протяжність каналізаційної мережі по вул. Різницькій становить 252,6 м).

Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Метою прийняття проекту рішення є підвищення якості з надання послуг з водовідведення.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Предметом правового регулювання є процес списання основного засобу територіальної громади м. Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерної мережі, зазначеної у додатку до цього рішення, за умови будівництва нових об'єктів та передачі їх до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

- доручення забезпечити збереження інженерної мережі, яка підлягає демонтажу та не допустити її ліквідацію до передачі забудовником до комунальної власності територіальної громади м. Києва новозбудованих мереж;
- надання дозволу на списання основного засобу, зазначеного у додатку, після передачі забудовником до комунальної власності новозбудованих об'єктів.

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість підвищити якість надання послуг з водовідведення.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.А. Гудзь

08/231-1456/пр
12.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

6(58)т2

_____№_____ _ Проект

Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЛОГІСТИК-АГРО» від 2 червня 2016 року № 112, публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» від 15 липня 2016 року № 3413/41/36/02-16, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл товариству з обмеженою відповідальністю «ЛОГІСТИК-АГРО» на демонтаж основного засобу, зазначеного в додатку, у зв'язку з будівництвом нової інженерної мережі, введенням її в експлуатацію та безоплатною передачею до комунальної власності територіальної громади міста Києва у встановленому порядку згідно з чинним законодавством.

2. Публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»:

2.1. Списати шляхом ліквідації основний засіб, зазначений у додатку, після виконання пункту 1 цього рішення.

2.2. Використати придатне обладнання демонтованого основного засобу, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини.

2.3. Кошти, отримані від реалізації сировини перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Основний засіб,
який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
перебуває у володінні та користуванні публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал»,
дозвіл на демонтаж та списання шляхом ліквідації якого надається

Найменування основного засобу та його технічна характеристика	Дата введення в експлуата-цію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.07.2016, грн	Знос, грн	Підстава для списання
Водопровідна мережа на вул. Федорова, діаметр 200,0 мм, протяжність 178,0 м, чавун, інв. № 091995	1939	10576,15	335,48	10240,67	Акт на списання основних засобів від 01.07.2016 № 9

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшло звернення від ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО» щодо надання дозволу на списання водопровідної мережі, яка перекладена при будівництві житлово-офісного центру на вул. Димитрова/Анрі Барбюса, ½ (літ. «А») (лист від 02.06.2016 № 112).

Відповідно до протоколу загальних зборів учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ЛОГІСТИК-АГРО» від 28.04.2016, надано згоду на безоплатну передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва вуличного водопроводу на вул. Федорова балансовою вартістю 887,79 тис. грн.

ПАТ «АК «Київводоканал», на балансі якого враховується водопровідна мережа на вул. Федорова, яка перекладена при будівництві житлово-офісного центру, листом від 15.07.2016 № 3413/41/36/02-16 повідомило, що не заперечує щодо їх списання. Одночасно товариство надало довідку про вартісні показники мережі та складений у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 акт на списання основних засобів від 01.07.2016 № 9.

Вказані матеріали оформлені належним чином, відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Роботи по перекладці водопровідної мережі виконані відповідно до Технічних умов на водопостачання житлово-офісного центру з об'єктами соціально-культурного призначення на вул. Димитрова ріг вул. А. Барбюса, 1/2 (літ. «А») від 15.02.2016 № 6472.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.10.2016 № 987 погоджено безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передача у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» вуличного водопроводу ТОВ «ЛОГІСТИК-АГРО» ринковою вартістю 887,8 тис. грн.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є демонтаж об'єктів, які перекладені під час будівництва житлово-офісного центру.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Предметом правового регулювання є процес списання основного засобу територіальної громади м. Києва.

Проект містить пункти, що передбачають, відповідно:

- надання дозволу на демонтаж інженерної мережі, зазначеної у додатку до цього рішення;
- надання дозволу на списання основного засобу, зазначеного у додатку та використання придатного обладнання демонтованого об'єкту в подальшій господарській діяльності підприємства.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішенням Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва» (із змінами та доповненнями).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про демонтаж та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість упорядкувати комунальне майно територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач:
директор Департаменту комунальної власності м. Києва А.А. Гудзь

08/231-1506/ПР
15.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

7(58)2

_____№_____ Проект

Про надання дозволу спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» на знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до частини сьомої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» від 6 січня 2017 року № 1-1756 та від 8 лютого 2017 року № 1-1878, погодження Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 7 лютого 2017 року №058/7/2-1024, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» на знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Зобов'язати спеціалізоване водогосподарське комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд», використати придатне обладнання списаного основного засобу для ремонту інших основних засобів, а непридатні деталі та матеріали здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини, з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____№_____

**Основний засіб,
який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання якого надається спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд»**

Найменування основного засобу	Рік побудови	Рік введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість станом на 01.10.2016, грн	Знос станом на 01.10.2016, грн	Підстава для списання
Фонтани Русанівського каналу в Акваторії Русанівського каналу, інв. № 01157	1974	2013	152606,66	129036,98	23569,68	Акт на списання основних засобів від 28.12.2016 № 8

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» на знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) надійшли звернення від спеціалізованого водогосподарського комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» від 06.01.2017 № 1-1756 та від 08.02.2017 № 1-1878 щодо надання дозволу на списання фонтанів Русанівського каналу, які непридатні для подальшого використання відповідно до Акту № 1 огляду технічного стану основного засобу СВКП «Київводфонд» від 28.12.2016.

Відповідно до вищезазначеного акту, об'єкт внаслідок тривалої експлуатації (понад 40 років) прийшов до фізичного зношення та непридатний до подальшого використання, підлягає списанню шляхом ліквідації та взяття на облік обладнання що придатне для використання після демонтажу.

Департаментом житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 07.02.2017 № 058/7/2-1024 погоджено списання зазначеного майна.

Одночасно, спеціалізованим водогосподарським комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» надано матеріали зі вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, зокрема акт на списання основного засобу.

Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам зазначеного порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є упорядкування обліку основних засобів, які враховуються на балансі комунального підприємства.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- надання дозволу на знесення та списання основного засобу;

- зобов'язання використати придатне обладнання списаного майна в ремонті іншого майна, здача непридатних деталей на металобрухт, перерахування виручених коштів до міського бюджету;
- покладення контролю за виконанням рішення Київради.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Предмет даного проекту рішення Київської міської ради не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 року «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради Про надання дозволу спеціалізованому водогосподарському комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київводфонд» на знесення та списання основного засобу, який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва» надасть можливість упорядкувати облік майна територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-88

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А.

08/231-1507/ПР
15.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

8(58)2

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу комунальним підприємствам на списання шляхом продажу транспортних засобів

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства «Притулок для тварин» від 19 вересня 2016 року № 240-182, звернення комунального підприємства «Госпкомобслуговування» від 15 грудня 2016 року № 08/11316-321 та лист Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 жовтня 2016 року № 064-10349, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл підприємствам на списання шляхом продажу на аукціоні за початковою вартістю, визначеною за результатами незалежної оцінки транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Підприємствам, зазначеним у пункті 1 цього рішення:

2.1. Здійснити необхідні заходи, пов'язані з продажем на аукціоні транспортних засобів, зазначених у пункті 1 цього рішення.

2.2. Кошти, отримані від продажу транспортних засобів, перерахувати до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ № _____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом продажу на аукціоні яких надається

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7
1. Комунальне підприємство «Притулок для тварин»						
1.1.	ГАЗ 2705, державний № АА 5602 АА, шасі № 27050060236283, пробіг 181546 км	2006	58 909,72	58 909,72	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 20.10.2016 № 4
1.2.	ГАЗ 2705, державний № АА 5606 АА, шасі № Y6C27050060236298, пробіг 191162 км	2006	58 909,73	58 909,73	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 20.10.2016 № 10
1.3.	ГАЗ 2705, державний № АА 0901 НХ, шасі № 27050080397145, пробіг 75121 км	2008	68 033,33	68 033,33	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 20.10.2016 № 1
1.4.	ГАЗ 2705, державний № АА 0903 НХ, шасі № 27050080397221, пробіг 120902 км	2008	68 033,33	68 033,33	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 20.10.2016 № 3

07.06.2017 в.о. директора

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7
1.5.	ГАЗ 3302, державний № АА 3614 ВК, шасі № 33023060050773, пробіг 172932 км	2006	58610,09	58610,09	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 20.10.2016 № 5
2. Комунальне підприємство «Госпкомобслуговування»						
2.1.	OPEL OMEGA 2.0116 СЕДАН-В, державний № АА 8309 АА, шасі № W0L0VBF69W1259242, пробіг 746038 км	1998	57 107,87	57 107,87	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 14.11.2016 № 26

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київради «Про надання дозволу комунальним підприємствам на списання шляхом продажу транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності та враховуючи звернення підприємств, а саме:

- Комунального підприємства «Притулок для тварин» від 19 вересня 2016 року № 240-182 щодо списання з балансу транспортних засобів у кількості 5 одиниць: ГАЗ 2705, 2006 року випуску, реєстраційний № АА 5602 АА; ГАЗ 2705, 2006 року випуску, реєстраційний № АА 5606 АА; ГАЗ 2705, 2008 року випуску, реєстраційний № АА 0901 НХ; ГАЗ 2705, 2008 року випуску, реєстраційний № АА 0903 НХ; ГАЗ 2705, 2006 року випуску, реєстраційний № АА 3614 ВК;
- Комунального підприємства «Госпкомобслуговування» від 15 грудня 2016 року № 08/11316-321 щодо списання з балансу транспортного засобу OPEL OMEGA 2.0116 СЕДАН-В, 1998 року випуску, реєстраційний № АА 8309 АА.

Підприємствами були надані матеріали із вказаного питання, у відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, а саме: акти на списання та акти технічного стану. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу підприємствам на списання шляхом продажу транспортних засобів, зобов'язання перерахувати отримані від їх продажу кошти до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення підготовлений на підставі звернень підприємств і не стосується інтересів інших органів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини встановлені відповідно до частини шостої статті 75, частини десятої статті 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальним підприємствам на списання шляхом продажу транспортних засобів» надасть можливість упорядкувати облік основних засобів підприємств та уникнути небажаних витрат коштів на утримання транспортних засобів, які не задіяні в роботі.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-87

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.

08/231-1451/ПР
09.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

9(58)2

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу комунальному підприємству Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанії «Київ» від 26 січня 2017 року № 75 та від 11 квітня 2017 року № 594, листи Департаменту суспільних комунікацій від 11 січня 2017 року № 059-65 та від 29 березня 2017 року № 059-833, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Зобов'язати комунальне підприємство Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» використати придатне обладнання транспортних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається комунальному підприємству
Київської міської ради «Телекомпанія «Київ»

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	ВАЗ-21043, державний № 44924 КА, шасі № XTA21043020926377, пробіг 96039 км	2003	18 750,00	18 750,00	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 03.01.2017 № 1, протокол Української універсальної товарної біржі № 3 про хід торгів на аукціоні з продажу від 29.08.2013
1.2.	ГАЗ-3110, державний № 23719 КА, шасі № Y6C311000X0286374, пробіг 287 238 км	1999	23 499,16	23 499,16	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 03.01.2017 № 2, протокол Української універсальної товарної біржі № 1 про хід торгів на аукціоні з продажу від 29.08.2013
1.3.	SUZUKI VITARA, державний № 80250 КА, шасі № JSAETD01V01300858, пробіг 677 300 км	1998	75 571,69	75 571,69	0,00	Акт на списання автотранспортних засобів від 27.03.2017 № 3, протокол Української універсальної товарної біржі № 1 про хід торгів на аукціоні з продажу від 22.03.2017

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу комунальному підприємству Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховуючи звернення комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» від 26 січня 2017 року № 75, від 11 квітня 2017 року № 594 та погодження Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 січня 2017 року № 059-65, від 29 березня 2017 року № 059-833 щодо надання дозволу на списання шляхом ліквідації транспортних засобів у кількості 3 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та обліковуються на балансі комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ».

У зв'язку із непридатністю до подальшої експлуатації, згідно з рішенням Київської міської ради від 12.07.2012 № 703/8040 (п.п. 3.2 – 53.3 пункту 3 додатка) та від 26.05.2016 № 366/366 (п.п. 5.1 п. 5 додатка 1) зазначені транспортні засоби були винесені на аукціон, проте не були реалізовані (протоколи Української універсальної товарної біржі від 29.08.2013 та від 22.03.2017).

Одночасно комунальним підприємством Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» відповідно до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надання дозволу комунальному підприємству Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» на

списання шляхом ліквідації транспортних засобів та зобов'язати комунальне підприємство Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» використати придатне обладнання транспортних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення підготовлений на підставі листів Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та комунального підприємства Київської міської ради «Телекомпанія «Київ».

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини встановлені відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству Київської міської ради «Телекомпанія «Київ» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів» надасть можливість оптимізувати фінансове становище установи та уникнути небажаних витрат коштів на утримання транспортних засобів, які не задіяні в роботі.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-87

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу комунальному підприємству «Телекомпанія «Київ» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»

Проект рішення розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення та додатком до нього передбачено надати дозвіл комунальному підприємству «Телекомпанія «Київ» на списання шляхом ліквідації транспортних засобів: ВАЗ-21043, державний № 449-24 КА, ГАЗ-3110, державний № 237-19 КА, SUZUKI VITARA, державний № 802-50 КА на підставі актів на списання автотранспортних засобів складених комісією по списанню автотранспортних засобів.

Наказом комунального підприємства «Телекомпанія «Київ» від 30 грудня 2016 року №119 «Про створення комісії по списанню автотранспортних засобів» створено комісію по списанню транспортних засобів, посадовий склад, якої не відповідає посадовому складу, визначеному пунктом 6 Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391.

Заступник керівника апарату
начальника юридичного управління Л.Верес

Фролова 202 74 87

08/231-1538/пр
26.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

10/58/2

_____№ _____ Проект

Про надання дозволу Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на списання шляхом ліквідації транспортних засобів

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи лист Київського зоологічного парку загальнодержавного значення від 27 січня 2017 року № 242-26, лист Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 грудня 2016 року № 064-11729, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на списання шляхом ліквідації транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, згідно з додатком.

2. Зобов'язати Київський зоологічний парк загальнодержавного значення використати придатне обладнання транспортних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

3. Позицію 7 додатка до рішення Київської міської ради від 23 квітня 2009 року № 332/1388 «Про надання дозволу Київському зоологічному парку на продаж основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» виключити.

4. Позицію 3.1 додатка 2 до рішення Київської міської ради від 02 квітня 2015 року № 340/1205 «Про надання дозволу на продаж та списання транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» виключити.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____ №_____

Транспортні засоби,
які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва,
дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається Київському
зоологічному парку загальнодержавного значення

№ п/п	Найменування транспортних засобів та їх технічна характеристика	Рік випуску	Первісна балансова вартість, грн	Знос, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1.	ЗИЛ 433362, транзитний № 11ВК8587, двигун № 194214, шасі № XTZ433362S349408, пробіг 275900 км	1995	46912,5	46912,5	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 28.11.2016 № 2, лист Товарної біржі «Універсальна товарно-сировинна біржа» від 01.11.2016 № 269/1/11
2.	Екскаватор-навантажувач гідравлічний на МТЗ-80/82 ЕО-2625, заводський № 171882, пробіг 8621 мотогодин	1991	32723,0	32723,0	0	Акт на списання автотранспортних засобів від 28.11.2016 № 1, лист Товарної біржі «Універсальна товарно-сировинна біржа» від 01.11.2016 № 269/1/11

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на списання шляхом ліквідації транспортних засобів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення розроблено з метою упорядкування обліку основних засобів комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи лист Київського зоологічного парку загальнодержавного значення від 27 січня 2017 року № 242-26 щодо списання шляхом ліквідації транспортних засобів у кількості 2 одиниць. Згода Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища, якому підпорядковується Київський зоологічний парк загальнодержавного значення, надана листом від 01 грудня 2016 року № 064-11729.

У зв'язку із непридатністю до подальшої експлуатації, згідно з рішеннями Київської міської ради від 23 квітня 2009 року № 332/1388 «Про надання дозволу Київському зоологічному парку на продаж основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» та від 02 квітня 2015 року № 340/1205 «Про надання дозволу на продаж та списання транспортних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва» транспортні засоби ЗИЛ 433362, транзитний № 11ВК8587, 1995 року випуску та екскаватор-навантажувач гідравлічний на МТЗ-80/82 ЕО-2625, заводський № 171882, 1991 року випуску були винесені на аукціон, проте не були реалізовані (лист Товарної біржі «Універсальна товарно-сировинна біржа» від 01.11.2016 № 269/1/11).

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 816/3391, Київським зоологічним парком загальнодержавного значення надані матеріали із вказаного питання, які на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва.

Згідно з пунктом 7 зазначеного Порядку, при визначенні непридатності автомобілів, які перебувають під наглядом державних інспекцій, для участі в роботі комісії установи запрошується представник відповідної інспекції, який підписує висновки комісії або готує свій письмовий висновок.

Враховуючи, що Державна автомобільна інспекція України ліквідована, надані акти на списання автотранспортних засобів не можуть бути погоджені зазначеною інспекцією.

Під наглядом інших державних органів транспортні засоби не перебувають.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є списання шляхом ліквідації транспортних засобів у кількості 2 одиниць, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає надати дозвіл Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на списання шляхом ліквідації транспортних засобів та зобов'язати Київський зоологічний парк загальнодержавного значення» використати придатне обладнання транспортних засобів, дозвіл на списання шляхом ліквідації яких надається, для ремонту інших транспортних засобів, а непридатні деталі та матеріали в установленому порядку здати підприємствам, які здійснюють збір вторинної сировини з подальшим спрямуванням виручених коштів до бюджету міста Києва.

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення підготовлений на підставі листів Київського зоологічного парку загальнодержавного значення та Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища,виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини встановлені відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Київському зоологічному парку загальнодержавного значення на списання шляхом ліквідації транспортних засобів» надасть можливість оптимізувати фінансове становище організації та уникнути небажаних витрат коштів на утримання транспортних засобів, які не задіяні в роботі.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

08/231-1509/ПР
15.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____ Проект

Про надання дозволу Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення та списання основних засобів

11(58)2

Відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 березня 2017 року № 108-4857, Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 березня 2017 року № 553/31, комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 14 лютого 2017 року № 114/851, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації знести та списати основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, у встановленому порядку згідно з додатком.

2. Непридатні деталі та матеріали здати підприємству, на яке покладено організації зі збору такої сировини, з подальшим спрямуванням вилучених коштів до бюджету міста Києва.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради
_____2017 №_____

Основні засоби, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, дозвіл на знесення та списання яких надається Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації

№ п/п	Найменування основних засобів (місце розташування) та їх характеристика	Рік введення в експлуатацію	Первісна балансова вартість, грн	Залишкова балансова вартість, грн	Підстава для списання
1	2	3	4	5	6
1.	Басейн наливний (ШДС «Сяйво»), інвентарний номер 10330309	1976	1 872,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 16.03.2017 № 01
2.	Будівля бойлерної (ДНЗ № 223), інвентарний номер 10310004	1980	27 292,00	0,00	Акт на списання основних засобів від 16.03.2017 № 01/1

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення та списання основних засобів»

1.Обгрунтування необхідності прийняття рішення.

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшли звернення Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 27 березня 2017 року № 108-4857, Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 16 березня 2017 року № 553/31, комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» від 14 лютого 2017 року № 114/851 щодо надання дозволу на списання основних засобів, зокрема басейну наливного, будівлі бойлерної, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та непридатні для подальшого використання.

У відповідності до вимог Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391, установами були надані матеріали із вказаного питання, а саме: акти про списання основних засобів, дефектні акти. Вказані матеріали оформлені належним чином та відповідають вимогам цього порядку та чинному законодавству і на сьогодні зберігаються у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є знесення та списання основних засобів, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення містить пункти, що передбачають:

- дозвіл Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації знести та списати основні засоби;
- покладання контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до пункту 30 частини першої статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація даного проекту рішення не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення та списання основних засобів» дасть можливість упорядкувати основні засоби комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні сесії Київської міської ради - директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А., тел.: 202-61-87

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А. А.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

12.07.2017 № 08/285-154

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з власності

Направляємо витяг з протоколу №12 від 05.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №12 від 05.07.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Відсутні: Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Порядок денний:

5. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про надання дозволу Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення та списання основних засобів" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-1509 ПР від 15.06.2017).*

5.СЛУХАЛИ: Римаренка О.П. - заступника начальника відділу використання майна Департаменту комунальної власності м.Києва, який поінформував про проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення та списання основних засобів" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-1509 ПР від 15.06.2017)*

ВИСТУПИЛИ: Старостенко Г.В., Біба Л.М., Гончаров О.В., Паладій С.В.

УХВАЛИЛИ: Відхилити проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення та списання основних засобів".

ГОЛОСУВАЛИ: За –4, проти – немає, утрималось –немає. ***Рішення прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Заступник голови комісії С.Паладій

Черниченко О.І.
до вирів. роботи
17.03.2017

УКРАЇНА

УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул.Пітерська, 12, м.Київ, 03087
тел. (044)242-21-71, факс (044)242-21-70, 242-21-73; сайт управління: http://solor.ruo.kiev.ua
e-mail: solom_ruo@ukr.net; solom-ruo@ukr.net, код ЄДРПОУ 37485490

16.03.2017 № 553/31
на № _____ від _____

Голові Солом'янської
районної в місті Києві
державної адміністрації
Шкуро М.Ю.

Шановний Максиме Юрійовичу!

Управління освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації просить Вас надати дозвіл на списання основних засобів в кількості 2-х одиниць на загальну суму 29164,00 грн. (двадцять дев'ять тисяч сто шістдесят чотири грн.) по закладах управління освіти, яке знаходиться за адресою: вул. Пітерська,12.

№ п/п	Найменування об'єкту	Інвентарний номер	Кіл-ть	Дата вводу в експлуатацію	Первісна вартість	Знос	Залишкова вартість
ШДС "Сяйво"							
1	Басейн наливний	10330309	1	1976	1872,00	1872,00	0,00
Всього:			**1**		**1872,00**	**1872,00**	**0,00**
ДНЗ № 223							
1	Будівля бойлерної	10310004	1	1980	27292,00	27292,00	0,00
Всього:			**1**		**27292,00**	**27292,00**	**0,00**
Всього по закладах:			**2**		**29164,00**	**29164,00**	**0,00**

Заст. Начальника Кухарєва Н.І.

Матющенко
243-68-45

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ОСВІТИ І НАУКИ, МОЛОДІ ТА СПОРТУ
бульвар Т.Шевченка,3, м.Київ, 01004, тел. (044)279-14-46,факс 279-89-62, Call – центр (044) 15-51
E-mail:osvita@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 02147629

01.06.2017 № 063-5190
на № _____ *від* _____

Директорові Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Гудзю А.А.

Шановний Андрію Анатолійовичу!

У Департаменті освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу Управлінню освіти Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації на знесення та списання основних засобів» (далі – проект рішення Київської міської ради).

Повідомляємо, що відповідно до пункту 2.2 глави 2 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 (далі – Регламент), проекти рішень Київської міської ради погоджуються з керівниками структурних підрозділів виконавчого органу, до компетенції яких належать зазначені в проекті рішення питання.

Поданий на погодження проект рішення Київської міської ради врегульовує матеріально-правові відносини, які перебувають поза межами повноважень Департаменту освіти і науки, молоді та спорту, визначених Положенням про Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 19 березня 2004 року № 449.

Крім того, зазначений проект рішення Київської міської ради необхідно попередньо погодити із Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідно до пункту 2.5. глави 2 розділу VIII Регламенту, оскільки майно, що підлягатиме списанню, перебуває у сфері її управління.

У зв'язку із зазначеним, проект рішення Київської міської ради повертається без погодження.

Додаток: на 30 арк.

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/3902
від «06» 06 2017 р.

З повагою
Директор Департаменту О. Фіданян

Мордалевич 279 24 13

08/231-1386/ПР
01.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

12(58)2

_____№_____

Проект

Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради

Відповідно до статті 24 Конституції України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», статті 12 Закону України «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», рішення Київської міської ради від 09.02.2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради» та з метою створення належних умов для тимчасового перебування дітей відвідувачів адміністративного будинку Київської міської ради, а також дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), надання якісних послуг і сприяння зміцненню сімейних цінностей, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в 3-місячний строк з дня прийняття цього рішення:

1.1. у рамках організації зручного публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради, організувати на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради, що розташований за адресою: м. Київ, вулиця Хрещатик, 36, функціонування окремої дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей, з

обов'язковим дотриманням санітарно-гігієнічних норм та інших вимог законодавства;

1.2. розробити та подати на розгляд Київської міської ради Правила користування дитячою кімнатою в адміністративному будинку Київської міської ради;

1.3. здійснити відповідні заходи, пов'язані із забезпеченням функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради (матеріально-технічне, фінансове, кадрове забезпечення тощо);

1.4. визначити замовника робіт з організації дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вулиці Хрещатик, 36;

1.5. визначити відповідального розпорядника бюджетних коштів на виконання робіт, зазначених у пп. 1.1, 1.3 цього рішення.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності, постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про деякі заходи щодо організації функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей в адміністративному будинку Київської міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Необхідність прийняття цього рішення постала в зв'язку з тим, що на сьогодні в адміністративному будинку Київської міської ради, що знаходиться на вулиці Хрещатик, 36, відсутні умови щодо тимчасового перебування дітей відвідувачів Київської міської ради, дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації). У цей же час у Київській міській раді VIII скликання шоста частина депутатського корпусу є жінками, велика кількість жінок працює в Секретаріаті Київської міської ради та у виконавчому органі Київської міської раді (Київської міської державної адміністрації). Не меншою є й кількість відвідувачів Київської міської ради, які, в силу життєвих обставин, змушені брати з собою дітей.

Залучення жінок до представництва в органах місцевого самоврядування та державної служби є надзвичайно позитивним фактором і наразі є одним із елементів демократичного та інклюзивного суспільства. Водночас, окрім професійної реалізації та кар'єри, жінки мають ще й соціальну місію – народження та виховання дітей. Для того, аби жінка могла ефективно працювати, поєднуючи кар'єру й виховання дітей, необхідно, щоб для неї були створені умови, які цьому максимально сприяють.

Стаття 24 Конституції України гарантує жінкам і чоловікам рівні права, зокрема *«створенням умов, які дають жінкам можливість поєднувати працю з материнством»*. Ця норма знайшла своє відображення в Законі України від 08.09.2005 року № 2866-IV «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», де в статті 12 вказано, що *органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах своєї компетенції створюють умови для поєднання жінками і чоловіками професійних і сімейних обов'язків.*

Однак наразі в Київській міській раді не створено умов для того, щоб жінки могли поєднувати свою депутатську діяльність чи державну службу зі своїми сімейними обов'язками. Зокрема, у Київській міській раді немає спеціальних приміщень для тимчасового перебування з дітьми. Хоча в міських радах інших міст України – у Львові, Вінниці, Харкові та в адміністративному будинку Верховної Ради України такі кімнати вже

успішно функціонують. Іноземний досвід у цьому питанні також є позитивним. Київська міська рада, як представницький орган європейської столиці, повинен також продемонструвати свою готовність до відкритості в усіх аспектах цього поняття.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Даний проект рішення підготовлений із метою створення належних умов для тимчасового перебування дітей відвідувачів Київської міської ради, а також дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та Апарату виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації), надання якісних послуг і сприяння зміцненню сімейних цінностей.

3. Загальна характеристики та основні положення рішення

Проект рішення складається з трьох пунктів, у яких передбачено:

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) в 3-місячний строк:

  організувати на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради, що розташована за адресою: м. Київ, вулиця Хрещатик, 36, функціонування окремої дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей, з обов'язковим дотриманням санітарно-гігієнічних норм та інших вимог законодавства;

  розробити та подати на розгляд Київської міської ради Правила користування дитячою кімнатою в адміністративному будинку Київської міської ради;

  здійснити відповідні заходи, пов'язані із забезпеченням функціонування дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей (матеріально-технічне, фінансове, кадрове забезпечення тощо);

  визначити замовника робіт із організації дитячої кімнати для тимчасового перебування дітей на першому поверсі адміністративного будинку Київської міської ради на вулиці Хрещатик, 36;

  визначити відповідального розпорядника бюджетних коштів на виконання робіт, зазначених у пп. 1.1, 1.3 цього рішення.
- порядок оприлюднення рішення;
- порядок контролю за виконанням рішення.

4. Стан нормативно-правової бази в даній сфері правового регулювання

Нормативно-правовою базою в цій сфері правового регулювання є Конституція України, закони України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про статус депутатів місцевих рад», «Про забезпечення рівних прав та можливостей жінок і чоловіків», рішення Київської міської ради від 09.02.2017 року № 816/1820 «Про питання організації публічного простору в адміністративному будинку Київської міської ради».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного рішення потребує виділення з міського бюджету коштів.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного рішення надасть можливість створити належні умови для тимчасового перебування дітей відвідувачів Київської міської ради, а також дітей депутатів Київської міської ради, працівників Секретаріату Київської міської ради та Апарату виконавчого органу Київської ради (Київської міської державної адміністрації).

7.Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення є депутати Київської міської ради, члени депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Олеся Олександрівна Пинзеник, Наталія Вікторівна Манойленко, Ганна Олександрівна Сандалова, Юрій Володимирович Вахель, Юлія Михайлівна Лобан.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – депутат Київської міської ради, член депутатської фракції «Об'єднання «Самопоміч» – Олеся Олександрівна Пинзеник.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді О.О. Пинзеник

13(58)2

Голові Постійної комісії з
питань власності
Київської міської ради
Антонєнку Л.В.

Фізичної особи-підприємця
Шевелева Д.Ю.
[illegible] м.
Київ
dima.tnns@gmail.com
[illegible]

Київська міська рада
15.06.2017 № 08/Ш-6275

Шановний Леоніде Васильовичу!

Хочу звернути Вашу увагу на численні випадки передачі в оренду футбольних полів та приміщень спортивних залів у школах міста Києва без оформлення договорів оренди.

Я є підприємцем, який протягом 2017 року має намір орендувати футбольне поле чи спортивний стадіон, проте усі вони не пропонуються балансоутримувачами для передачі в оренду, так як орендуються без оформлення договорів оренди та сплати коштів до бюджету міста Києва.

Мною через пошук у відкритих джерелах було виявлено 22 спортивні об'єкти у школах міста Києва, що передаються в оренду не офіційно. Якщо б кожен із зазначених орендарів сплачував хоча б 1000,00 грн. на місяць до бюджету міста Києва, у рік надходження склали б 264 000,00 грн.

Таким чином, на сьогоднішній день складається ситуація, що з одного боку добросовісні орендарі не можуть взяти в оренду спортивні стадіони, а з іншого боку незаконна передача в оренду стадіонів призводить значних недонадходжень до бюджету міста Києва.

Відповідно до ч. 1 ст. 24 Закону України «Про статус депутатів місцевих рад», депутат місцевої ради має право порушувати в раді та її органах питання про необхідність проведення перевірок з питань, віднесених до компетенції відповідної ради, діяльності розташованих на її території підприємств, установ і організацій незалежно від форми власності, виконавчих органів ради, а депутати обласних, районних рад - відповідних місцевих державних адміністрацій в частині повноважень, делегованих їм обласними, районними радами, а також за дорученням ради або її органів брати участь у перевірках виконання рішень ради.

У зв'язку з вищевикладеним прошу Вас включити до порядку денного постійної комісії Київради з питань власності питання щодо проведення перевірки використання наступних футбольних полів та спортивних залів:

1.Дарницький район:

1.1. ДЮСШ "Атлет", міні-футбольне поле вул. Тростянецька, 60; міні-футбольне поле, спортивний зал вул. Зрошувальна, 4а.

1.2. ДЮСШ "Чемпіон", міні-футбольні поля вул. Архітектора Вербицького, 23а

1.3. Гімназія "Київська Русь", футбольне поле вул. Бориса Гмирі, 2в

1.4. Школа 309, спортивний зал Петра Григоренка, 21б

1.5. Школа 303, спортивний зал вул. Драгоманова 9а

1.6. Школа 329, футбольне поле, вул. Урлівська 19в

2. Печерський район:

2.1. Школа 80, спортивний зал бульвар Дружби Народів, 12б

3. Оболонський район:

3.1. Гімназія 143, футбольне поле, міні-футбольні поля, вул. Богатирська, 2б

3.2. Школа 216, футбольне поле вул. Олександра Архипенка (Мате Залки), 8г

4. Голосіївський район:

4.1. ДЮСШ 15 футбольне поле, міні-футбольне поле, вул. Маршала Якубовського, 7а

5. Шевченківський район:

5.1. Школа 1, міні-футбольне поле, провулок Делегатский, 1/28

5.2. Школа 169, міні-футбольне поле, вул. Котовського, 2/17

5.3. Київський міський центр з фізичної культури і спорту інвалідів "Інваспорт" міні-футбольне поле, вул. Овруцька, 77

5.4. Школа 41, міні-футбольне поле проспект Перемоги, 7а

5.5. Школа 73, міні-футбольне поле проспект Перемоги, 86

5.6. Школа 53, спортивний зал вул. Богдана Хмельницького 16/18

5.7. Школа 199, міні-футболное поле, вул. Бакинська, 12

5.8. Школа 24, міні-футбольне поле вул. Олени Теліги, 15а

6. Святошинський район:

6.1. Школа 162, спортивний зал вул. Рахманінова, 47

6.2. Гімназія 154, міні-футбольне поле проспект Перемоги, 63

7. Солом'янський район:

7.1. Гімназія 318 "Міленіум", спортивний зал вул. Пулюя, 3б

8. Подільський район:

8.1. Школа 34, спортивний зал вул. Межова 22

У додатку до цієї заяви: таблиця зі списком залів.

«15» червня 2017 року _____ Шевелев Д.Ю.

УКРАЇНА * ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ * м. КИЇВ
ШЕВЕЛЕВ ДМИТРО ЮРІЙОВИЧ
Ідентифікаційний номер 3113518531

ЗОШ 24	вул. Теліги, 17а		10.07.16	20.02.17	Телефон не дали, сказали треба під'їхати і домовитись на місці
Гімназія «Київська Русь»	вул. Гмирі, 2в		27.09.16	20.02.17	Телефон не дали, сказали все зайнято
ЗОШ 231	вул. Богатирська, 2а		07.08.16	23.02.17	Телефон не дали, сказали треба під'їхати і домовитись на місці
Ліцей-інтернат 23	вул. Салютна, 35	050 5810815	05.06.16	21.02.17	
ДЮСШ «Чемпіон»	вул. Вербицького, 23	066 5999834	25.09.16	20.02.17	

1* дата коли перший було помічено, що об'єкт надається в оренду

2* дата кали було підтверджено, що об'єкт надається в оренду

08/283
10.07.17

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГОЛОСІЇВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ»
Свідоцтво №10681020000018527 від 23.01.2007р.
03150, м. Київ, вул. Горького, 95
р/р 26004210349986, АТ «ПроКредит Банк»
МФО 320984, Код ЄДРПОУ 34865767,
Тел.: (044) 289 08 69, (068) 610-68-68

14/58/2

06 липня 2017 року №27

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Антонєнко Л.В.

Київська міська рада
06.07.2017 № 08/12019

Шановний Леонід Васильович!

Відповідно до Інвестиційного Договору від 09 серпня 2013 року №050-13/і/132 «Про облаштування Арт-галереї під відкритим небом за адресою вул. Набережно-Хрещатицька, причал № 1, 2 в Подільському районі» /із додатковою угодою № 1 від 02 червня 2014 року/, укладеного за результатами конкурсу, проведеного Київською міською державною адміністрацією /*Замовник* – Подільська в місті Києві державна адміністрація/, ГОЛОСІЇВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ, як *Інвестор* реалізує, визначені Договором права та обов'язки, в тому числі в підземній частині Арт-галереї.

В листопаді 2014 року представниками охоронної фірми «Ягуар» нам були пред'явлені копії правовстановлюючих документів (копії надаються) на нежитлове приміщення (функціональне призначення - кафе), що розташоване за адресою: м. Київ, вул. Набережно – Хрещатицька, 8-В, загальною площею 474,8 м. кв., набуте у власність ТОВ «Столиця-21». Таким чином заявлені ***права власності*** саме на підземну частину Арт-галереї /*підмостовий простір Гаванського мосту*/ та пред'явлена вимога згорнути діяльність Арт-галереї.

За наданими копіями документів підмостовий простір Гаванського мосту визначено як ***нежитлове приміщення*** /Кафе/ за адресою: вул. Набрежно-Хрещатицька, буд. **8-В** за договором купівлі-продажу та **8в** за технічним паспортом «приміщення». За картографічними даними Міста Києва та даними інших відомих нам відкритих джерел інформації такі адреси ***не надані жодному об'єкту***, що також офіційно підтверджується листом Департаменту містобудування та архітектури КМДА (копія додається). Викликає непорозуміння та подив сам факт визначення частини об'єкту інфраструктури міста - мосту «нежитловим приміщенням» та начебто «приватна власність», адже відповідні об'єкти є власністю територіальної громади міста Києва - згідно рішенню Київської міської ради від 17.02.2011 року міст на вході в Гавань передано КП «Київавтошляхміст» на праві господарського володіння. В цілому прецедент дуже походить на рейдерське захоплення.

Виходячи з наведеного вище просимо Вас вжити необхідних заходів щодо охорони прав власності на нерухоме майно, що належить територіальній громаді міста Києва, ініціювати судовий позов та проведення перевірки із законності набуття у власність

частини майна – підземний простір Гаванського мосту по вулиці Набережно – Хрещатицька.

Додатково повідомляємо, що за відомостями з державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Набережно – Хрещатицька, 8-В, загальною площею 474,8 м. кв., реєстраційний номер 375145080000 (копія додається), на сьогоднішній час належить на правах приватної власності вже ТОВ «ЕДЕМ ГРУП».

Також просимо звернутись до правоохоронних органів з метою розслідування законності оформлення права власності на зазначений об'єкт інфраструктури міста.

З повагою,

Директор Толстоног В.В.

Додатки:
- копія Інвестиційного Договору від 09 серпня 2013 року №050-13/і/132;
- копія Розпорядження КМДА від 01.07.2013 року №1084 Про затвердження переможця конкурсу;
- копія Розпорядження КМДА від 04.05.02012 року №719 Про проведення інвестиційного конкурсу;
- копії пред'явлених документів на право власності на об'єкт сторонніми особами на семи аркушах;
- копія листа Департаменту містобудування та архітектури.

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ДОГОВІР

від 09 серпня 2013р № 050-13/ІІ/132

Про облаштування Арт-галереї під відкритим небом за адресою вул. Набережно-Хрещатицька, причал № 1, 2 в Подільському районі

м. Київ

«09» 08 2013 р.

Організатор конкурсу_____ Замовник_____ Інвестор_____

Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), що виступає організатором інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до облаштування Арт-галереї під відкритим небом за адресою вул. Набережно-Хрещатицька, причал № 1, 2 в Подільському районі (далі – **«Організатор конкурсу»**), в особі директора Поворозника Миколи Юрійовича, який діє на підставі Положення про Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29.12.2003 №2470 (із змінами), з однієї сторони,

Подільська районна в місті Києві державна адміністрація, що виступає замовником здійснення заходів із облаштування Арт-галереї під відкритим небом за адресою вул. Набережно-Хрещатицька, причал № 1, 2 в Подільському районі (далі – «**Замовник**»), в особі голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації Крушановського Сергія Івановича, з другої сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОЛОСІЇВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ», що виступає інвестором облаштування Арт-галереї під відкритим небом за адресою вул. Набережно-Хрещатицька, причал № 1, 2 в Подільському районі (далі – «**Інвестор**»), в особі директора Литвиненка Володимира Сергійовича, який діє на підставі Статуту, з третьої сторони, які надалі спільно іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона»,

відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про столицю України – місто-герой Київ», «Про інвестиційну діяльність», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2012 року №719 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до облаштування Арт-галереї під відкритим небом за адресою вул. Набережно-Хрещатицька, причал № 1, 2 в Подільському районі», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 липня 2013 року № 1084 «Про затвердження переможця конкурсу із залучення інвестора до облаштування Арт-галереї під відкритим небом за адресою вул. Набережно-Хрещатицька, причал № 1, 2 в Подільському районі», уклали цей інвестиційний договір про наступне:

1. ВИЗНАЧЕННЯ ТЕРМІНІВ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Терміни, які вживаються у цьому Інвестиційному Договорі, мають таке значення:

1.1.1. «Договір» - означає інвестиційний договір «Про облаштування Арт-галереї під відкритим небом за адресою вул. Набережно-Хрещатицька, причал № 1, 2 в Подільському районі» з будь-якими додатками, змінами та доповненнями, які можуть бути складені, належним чином підписані представниками Сторін, скріплені печатками та зареєстровані Організатором конкурсу у встановленому порядку.

1.1.2. «Об'єкт інвестування» - означає здійснення заходів з облаштування Арт-галереї під відкритим небом за адресою вул. Набережно-Хрещатицька, причал № 1, 2.

1.1.3. «Облаштування» - означає здійснення заходів із благоустрою Об'єкту інвестування, відповідно до орієнтовного переліку об'єктів благоустрою;

№	Найменування показників
	Зона «Галерея»
1	Монтаж обладнання для експонування виставкових матеріалів
2	Монтаж освітлення виставкових матеріалів
3	Встановлення системи обігріву (обігрівачі)
4	Встановлення склопакетів
5	Утеплення рам
6	Виготовлення та монтаж подіуму
7	Лаундж зона
	Зона «Венеціанське подвір'я»
8	Встановлення туалетного модулю
9	Виготовлення та монтаж сцени зі стаціонарним навісом
10	Скульптурна інсталяція «Арт - причал»
11	Встановлення ліхтарів зовнішнього освітлення
12	Встановлення лав
13	Облаштування місця для паління
	Зона «Променада-прохіндіада»
14	Виготовлення та монтаж сувенірної лавки
	Зона «Арт-міст»
15	Створення кольорових тематичних монументальних графіті -композицій, об'єднаних єдиною темою і сюжетом

1.1.4. «Інвестиційний проект» - означає сукупність дій Сторін, спрямованих на Облаштування Об'єкта інвестування.

1.1.5. «Інвестиції» - означає всі види майнових та інтелектуальних цінностей, що вкладаються Інвестором в реалізацію Інвестиційного проекту.

1.1.6. «Комісія» - постійно діюча конкурсна комісія по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утворена розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 22.10.2007 № 1403.

1.2. Орієнтовні техніко-економічні показники Об'єкту інвестування:

№	Найменування показників	Од. виміру	Кількість
1	Площа ділянки	м²	1500
2	Площа благоустрою, в т.ч.:	м²	1500
2.1.	Наземна частина	м²	960

Організатор конкурсу _____ Замовник _____ Інвестор _____

2.2.	Підземна частина, зона «Галерея»	м²	540

1.3. За цим Договором, відповідно до умов інвестиційного конкурсу та поданих конкурсних пропозицій, Інвестор здійснює фінансування усіх витрат, пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проекту. Об'єкти благоустрою, встановлені під час здійснення заходів з облаштування, залишаються у власності Інвестора і можуть використовуватись ним для ведення підприємницької діяльності.

1.4. Заходи з Облаштування Об'єкту інвестування здійснюються Інвестором за попереднім погодженням із Замовником та після отримання Інвестором у встановленому порядку (в разі необхідності) дозвільних документів.

У разі необхідності отримання дозвільних документів Інвестор спільно із Замовником вживають всіх необхідних заходів для їх отримання.

2. СТРОКИ, ПОРЯДОК ТА УМОВИ ЗДІЙСНЕНЯ ІНВЕСТИЦІЙ

2.1. Загальна орієнтовна вартість Облаштування Об'єкту інвестування складає 307 030,0 грн.(Триста сім тисяч тридцять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

2.2. Інвестор протягом 10 (десяти) календарних днів з дня набрання чинності Договором сплачує Організатору конкурсу кошти в якості компенсації витрат, пов'язаних з підготовкою та проведенням інвестиційного конкурсу, у розмірі 1% від загальної орієнтовної вартості Облаштування Об'єкта інвестування без урахування ПДВ, що становить 3 070,30 грн. (Три тисячі сімдесят гривень 30 коп.), які поверненню не підлягають.

2.3. Інвестор сплачує Організатору конкурсу кошти на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі 5% від загальної орієнтовної вартості Облаштування Об'єкту інвестування без урахування ПДВ, що становить 15 351,50 грн. (П'ятнадцять тисяч триста п'ятдесят одна гривня 50 коп.).

Зазначені кошти Інвестором сплачуються не пізніше 10 календарних днів з дня набрання чинності Договором.

2.4. Загальна орієнтовна вартість Облаштування Об'єкту інвестування, визначена в п. 2.1 цього Договору, може змінюватись залежно від зміни фактичних витрат Інвестора на реалізацію Інвестиційного проекту.

2.5. У разі збільшення витрат на реалізацію Інвестиційного проекту Інвестор здійснює додаткове фінансування усіх пов'язаних з цим витрат в порядку та на умовах, передбачених цим Договором.

2.6. Інвестор та Замовник у разі необхідності укладають окремий(і) договір(и) щодо вирішення питань, пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проекту.

2.7. Протягом 30 календарних днів з моменту набрання чинності Договором Сторони визначають графік фінансування і реалізації проекту шляхом підписання додаткової угоди до Договору, яка буде його невід'ємною частиною.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРГАНІЗАТОРА КОНКУРСУ

3.1. Організатор конкурсу зобов'язується:

3.1.1. Надавати в межах компетенції Інвестору наявну у Організатора конкурсу інформацію, відомості, документи, необхідні для реалізації Інвестиційного проекту.

3.1.2. Взяти участь у визначенні графіку фінансування і реалізації проекту шляхом підписання додаткової угоди до Договору, яка буде його невід'ємною частиною.

3.1.3. Зареєструвати даний Договір у встановленому законом порядку.

3.2. Організатор конкурсу має право:

3.2.1. Доступу до інформації, документів, пов'язаних з виконанням Замовником і Інвестором умов конкурсу, конкурсних пропозицій Інвестора та цього Договору тощо.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням та виконанням умов інвестиційного конкурсу, конкурсних пропозицій Інвестора та цього Договору під час реалізації проекту.

3.2.3. Розірвати цей Договір з Інвестором в односторонньому порядку за процедурою, визначеною п. 11.4. Договору.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ІНВЕСТОРА

4.1. Інвестор зобов'язаний:

4.1.1. Здійснювати фінансування всіх витрат, пов'язаних з реалізацією Інвестиційного проекту.

4.1.2. Здійснювати заходи з Облаштування Об'єкту інвестування відповідно до переліку об'єктів благоустрою за попереднім погодженням з Замовником та після отримання Інвестором (в разі необхідності) дозвільних документів у встановленому порядку.

4.1.3. Протягом 15 (п'ятнадцяти) днів з дня набрання чинності цього Договору скласти та направити Сторонам графік фінансування та реалізації проекту.

4.1.4. Експлуатувати об'єкт інвестування відповідно до діючого законодавства та санітарно-епідеміологічних норм. Облаштувати санітарні вузли. При необхідності забезпечувати додатковими біотуалетами під час проведення масових заходів. Підземну частину Об'єкту інвестування (приміщення зони «Галерея» площею 540 кв.м.) обладнати згідно п.1.1.3 даного Договору для експлуатації цілорічно відповідно до умов даного Договору.

4.1.5. Виготовити, змонтувати та забезпечити функціонування в зоні «Променада-прохіндіада» об'єкту торгівлі «Сувенірна лавка» відповідно до п.1.1.3 даного Договору.

4.1.6. Утримувати Об'єкт інвестування у належному технічному та санітарному стані (в тому числі територію розміщення об'єкта інвестування), а також встановити сміттєві урни біля кожної лави.

4.1.7. Забезпечити щоденне функціонування Арт-галереї для відвідування киянами та гостями столиці на безоплатній основі згідно встановленого режиму роботи. Відвідування окремих заходів можливе для обмеженої аудиторії за запрошеннями.

4.1.8. Облаштувати лаундж зону з відповідним обслуговуванням. Для проведення короткострокових заходів для цільової аудиторії з обмеженим колом відвідувачів (майстер-класи, семінари, презентації, конференції, авторські зустрічі, спеціалізовані та тематичні виставки, експозиції, вернісажі, концерти, творчі, тематичні, святкові, музичні та музично-розважальні вечори, шоу-програми, фото- та кінозйомки, театралізовані дійства, спортивні й інтелектуальні заходи та змагання тощо) використовувати обмежену частину території Об'єкту інвестування.

4.1.9. Під час проведення масових заходів дотримуватися правил техніки безпеки згідно чинного законодавства України (за необхідності встановлювати огороджувальні елементи, попереджувальні таблички, обмежувальні стрічки) та ін.

4.1.10. Забезпечити охорону громадського порядку та обладнати пункт охорони.

4.1.11. Своєчасно інформувати при необхідності Замовника, РУ ГУ МВС України в місті Києві та інші компетентні органи про проведення масових заходів для забезпечення охорони громадського порядку.

4.1.12. Забезпечити щорічну участь в таких загальноміських заходах, як День Києва, День незалежності України, День знань, Новорічні та Різдвяні свята.

4.1.13. Компенсувати Організатору конкурсу протягом 10 (десяти) календарних днів з дня набрання чинності Договором витрати, пов'язані з підготовкою та проведенням інвестиційного конкурсу, у розмірі 1% від загальної орієнтовної вартості Облаштування

Об'єкта без урахування ПДВ, що становить 3 070,30 грн. (Три тисячі сімдесят гривень 30 коп.).

4.1.14. Сплатити Організатору протягом 10 (десяти) календарних днів з дня набрання чинності Договором кошти на створення соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва у розмірі 5% від загальної орієнтовної вартості Облаштування Об'єкту інвестування без урахування ПДВ, що становить 15 351,50 грн. (П'ятнадцять тисяч триста п'ятдесят одна гривня 50 коп.).

4.1.15. Щоквартально, до 10 (десятого) числа першого місяця наступного кварталу, в письмовому вигляді подавати Організатору конкурсу та Замовнику інформацію (звіт) щодо стану реалізації Інвестиційного проекту в цілому та окремих його етапів за формою, наданою Організатором конкурсу;

4.1.16. Відшкодувати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» кошти за виконання підготовчих (передконкурсних) робіт, у т.ч. за розробку орієнтовних техніко-економічних показників, передпроектних пропозицій, що сплачуються/відшкодовуються КП «Київське інвестиційне агентство» відповідно до представленого ним кошторису у сумі 38 811,04 грн. (Тридцять вісім тисяч вісімсот одинадцять грн. 00 коп.) з ПДВ не пізніше 10 (десяти) календарних днів з дня набрання чинності Договором;

4.1.17. Здійснити протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів після закінчення терміну дії цього Договору, або його дострокового розірвання (припинення), за власні кошти демонтаж встановлених об'єктів благоустрою.

4.1.18. Нести відповідальність за заподіяну шкоду у випадку пошкодження та виходу з ладу об'єктів благоустрою, які спричинили фізичну шкоду третім особам.

4.1.19. Сприяти Київській міській владі у всіх ініціативах з підвищення іміджу міста в культурній та туристичних сферах.

4.2. Інвестор має право:

4.2.1. Доступу до інформації, документів, пов'язаних з виконанням умов цього Договору.

4.2.2. У разі виникнення обставин, що не можуть бути вирішені без участі Сторін даного Договору, звертатись до Організатору конкурсу та Замовника з метою залученням їх, в межах компетенції, до вирішення питання, що є перешкодою для виконання даного Договору.

4.2.3. Провадити підприємницьку діяльність та отримувати прибуток при експлуатації Об'єкту інвестування. Для здійснення підприємницької діяльності при необхідності Інвестор згідно чинного законодавства має отримувати відповідні дозволи, ліцензії, патенти тощо. Інвестор може залучати інших суб'єктів господарювання для проведення культурно-масових заходів, здійснення підприємницької діяльності та заключати відповідні угоди.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

5.1.1. Замовник зобов'язується:

5.1.1. Забезпечувати своєчасне та належне виконання завдань та обов'язків, визначених цим Договором, іншими спільно укладеними Сторонами документами та чинним законодавством України.

5.1.2. Здійснювати контроль за реалізацією Інвестиційного проекту з боку Київської міської державної адміністрації.

5.1.3. У разі необхідності отримання Інвестором дозвільних документів для здійснення заходів з облаштування та експлуатації Об'єкту інвестування вживати необхідних заходів в межах компетенції для їх отримання.

Організатор конкурсу_____ Замовник_____ Інвестор_____

5.1.4. Щоквартально, до 10 (десятого) числа першого місяця наступного кварталу, в письмовому вигляді подавати Організатору конкурсу інформацію (звіт) щодо стану реалізації Інвестиційного проекту.

5.1.5. Контролювати якість та обсяги виконання робіт із облаштування Об'єкту інвестування.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Вимагати від Інвестора належного виконання зобов'язань згідно умов цього Договору.

5.2.2. Доступу до інформації, документів, поданих та пов'язаних з виконанням Інвестором інвестиційного Договору.

5.2.3. Замовник має право доручати іншим особам вчиняти від імені Замовника юридичні дії, пов'язані з виконанням функцій Замовника при виконанні цього Договору. Передача повноважень по виконанню функцій Замовника оформляється окремими договорами.

5.2.4. У разі невиконання або неналежного виконання Інвестором зобов'язань за цим Договором ініціювати питання розірвання Договору відповідно до пункту 11.5 цього Договору.

6. УМОВИ, ПІДСТАВИ ТА РОЗМІР ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ СТОРІН

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання цього Договору відповідно до чинного законодавства України.

6.2. Збитки, заподіяні однією Стороною іншим Сторонам, підлягають відшкодуванню в повному обсязі винною Стороною.

6.3. За порушення грошових зобов'язань та строків виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, зокрема, у п. 4.1.13., п. 4.1.14., Інвестор сплачує на користь Організатора конкурсу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно сплаченої суми за кожний день прострочки. Крім того, Інвестор відшкодовує іншим Сторонам цього Договору усі збитки, що виникли у зв'язку з порушенням прийнятих Інвестором на себе зобов'язань.

6.4. У разі дострокового розірвання цього Договору, в зв'язку з порушенням Інвестором прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором, суми, сплачені Інвестором відповідно до п. 4.1.13. цього Договору, поверненню не підлягають.

7. МЕЖІ ТРИВАЛОСТІ ТА ВПЛИВ ОБСТАВИН НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони цього Договору звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо таке невиконання є наслідком дії обставин непереборної сили (форс-мажору).

7.2. Під обставинами дії непереборної сили Сторін розуміються зовнішні та надзвичайні обставини, які не існували на час підписання цього Договору, виникли поза волею Сторін, настанню та дії яких вони не могли перешкодити за допомогою заходів та засобів, застосування яких, у конкретній ситуації, справедливо вимагати та чекати від Сторони, що підпала під дію обставин непереборної сили;

7.3. Обставинами дії непереборної сили визнаються, але не обмежуються ними, події: землетруси, пожежі, повені, епідемії, епізоотії, забруднення радіацією будь-яким ядерним джерелом, транспортні катастрофи, воєнні дії, повстання, революції, страйки, соціальні конфлікти, блокади, ембарго, зміни в законодавстві, що становлять перешкоду для виконання Сторонами своїх обов'язків за цим Договором .

7.4. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання внаслідок дії обставин непереборної сили, зобов'язана негайно телефаксом або телеграмою повідомити іншу Сторону про виникнення, вид і можливу тривалість подій, які перешкоджають належному виконанню зобов'язань за цим Договором.

7.5. Якщо обставини дії непереборної сили будуть тривати більше трьох місяців, Сторони повинні вирішити подальшу долю цього Договору.

7.6. Неплатоспроможність Сторони, визнання її банкрутом, ліквідація або відсутність грошових коштів на його рахунках не розглядається Сторонами як випадок дії обставин непереборної сили.

7.7. Доказом наявності дії форс-мажорних обставин та їх тривалості є довідка, що видається Торгово-промисловою палатою України та/або рішення компетентних органів.

8. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору або в зв'язку з ним, підлягають вирішенню шляхом переговорів та взаємних консультацій між Сторонами.

8.2. Якщо протягом виконання Договору Сторони не врегулюють розбіжності, які виникли між ними, спір підлягає передачі на розгляд до суду відповідно до чинного законодавства України.

9. ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ ДО ДОГОВОРУ

9.1. Чинними і обов'язковими для Сторін визнаються виключно ті зміни й доповнення, що здійснені за їх взаємною згодою уповноваженими особами Сторін в письмовій формі.

9.2. Всі зміни, доповнення, додатки та додаткові угоди до цього Договору, є його невід'ємною частиною, у разі, якщо вони підписані належним чином уповноваженими представниками Сторін, скріплені печатками відповідних Сторін та зареєстровані відповідним чином Організатором конкурсу.

10. ЗАМІНА СТОРОНИ ДОГОВОРУ

10.1. Заміна Інвестора допускається при наявності всіх наступних умов:

- інші Сторони даного Договору не заперечують проти такої заміни;
- новий Інвестор погодився на вступ до даного Договору на визначених в ньому умовах, погодженими з попереднім Інвестором;
- Комісія надала згоду на заміну Інвестора;
- рішення Комісії про заміну Сторони Інвестора затверджене виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

11. НАБРАННЯ ЧИННОСТІ, ДІЯ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО ПРИПИНЕННЯ

11.1. Датою набрання чинності цього Договору є дата реєстрації Договору в Департаменті економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація), що вказана на титульній сторінці цього Договору.

11.2 Термін дії даного Договору складає 10 (десять) років з моменту набрання чинності.

11.3. Цей договір може бути достроково припинений за взаємною згодою Сторін шляхом підписання угоди про врегулювання всіх розбіжностей, які виникли у зв'язку з таким достроковим припиненням.

11.4. Організатор конкурсу має право розірвати Договір в односторонньому порядку у випадку невиконання або неналежного виконання Інвестором умов Договору, у точу числі зобов'язань, передбачених п. 4.1.1. – п.4.1.6, п. 4.1.12. – 4.1.16. Договору, умов конкурсу, графіку фінансування і реалізації проекту, або інших умов цього Договору.

11.5. У разі невиконання Інвестором зобов'язань за інвестиційним договором питання розірвання Договору за пропозицією Організатора конкурсу, або Замовника виноситься на розгляд Комісії.

Організатор конкурсу_____ Замовник_____ Інвестор_____

Після розгляду Комісією та прийняття нею рішення Організатор конкурсу повідомляє Інвестора про:

- необхідність безумовного виконання умов Договору протягом 30 календарних днів;
- терміни розірвання Договору у разі не усунення Інвестором порушень його умов.

У разі не усунення Інвестором порушень умов інвестиційного Договору протягом 37 календарних днів з дня направлення Організатором конкурсу на адресу Інвестора, зазначену в інвестиційному Договорі, повідомлення про розірвання, Договір буде вважатись розірваним.

11.6. У разі усунення Інвестором порушень умов Договору Інвестор листом повідомляє Організатора конкурсу та Замовника про виконання фінансових зобов'язань та надає інформацію про фактичне виконання робіт згідно умов Договору.

11.7. Замовник у письмовому вигляді надає Організатору конкурсу підтвердження виконання Інвестором п. 11.6.

12. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Сторони зобов'язані повідомити протягом 5-ти робочих днів одна одну про зміну місцезнаходження банківських реквізитів, номерів телефонів, телефаксів та телексу керівників підприємств, статутних документів, зміну форми власності та всі інші зміни, які можуть вплинути на виконання умов цього Договору.

12.2. Всі повідомлення, сповіщення і будь-яка переписка, що стосується Договору, мають бути направлені відповідними Сторонами за адресами, зазначеними в Договорі, і будуть вважатися як такі, що були направлені належним чином, якщо вони зроблені в письмовій формі при доставці під розписку посильним чи уповноваженим представником Сторони, листом поштою та засобами факсимільного зв'язку (з обов'язковим подальшим наданням оригіналу такого документа).

12.3. Листування, а також документація за цим Договором ведуться українською мовою.

12.4. Сторона, яка одержала від іншої Сторони інформацію (технічну, виробничу та іншу), а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її (інформацію) третім особам без згоди іншої Сторони.

12.5. У випадках, не передбачених Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

12.6. Після підписання Договору всі попередні переговори відносно Договору, листування, попередні домовленості, протоколи про наміри, які так чи інакше стосуються Договору, втрачають силу.

12.7. Сторони засвідчують, що вони на момент укладання Договору не обмежені законом або іншим нормативним актом, рішенням суду, іншим чином у праві укладати та виконувати Договір.

12.8. Договір складений українською мовою на 9 аркушах в трьох примірниках, і всі примірники мають однакову юридичну силу. Кожній із Сторін належить по одному примірнику Договору.

Організатор конкурсу _____ Замовник _____ Інвестор _____

13. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Організатор конкурсу:	Замовник:	Інвестор:
Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 р/р 31515934700001 в ГУ ДКСУ у м. Києві Код банку: 820019 Код ЄДРПОУ 37993783	**Подільська районна в місті Києві державна адміністрація** 04070, м. Київ, Контрактова площа, 2 ЄДРПОУ №37333608 МФО 820019 Розрахунковий рахунок 35418001005486 УДКС УКРАЇНИ У Подільському районі м. Києва	**Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОЛОСІЇВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ»** 03150, м. Київ, вул. Горького, 95 р/р 26001017340601 в Філія «Центральне РУ» АТ «Банк «Фінанси та Кредит», м. Київ Код банку: 300937 Код ЄДРПОУ 34865767
Директор Поворозник М. Ю.	В.о. Голова Крушановський С.І.	Директор Литвиненко В.С.

У документі прошито 9 (дев'ять аркушів)

Організатор конкурсу_____ Замовник_____ Інвестор_____

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.05.2012 № 719

Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до облаштування Арт-галереї під відкритим небом за адресою вул. Набережно-Хрещатицька, причал № 1,2 в Подільському районі

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24.05.2007 № 528/1189, та рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22.10.2007 № 1403 (протокол від 08.02.2012 № 13/2012), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.

2. Визначити Подільську районну в місті Києві державну адміністрацію замовником здійснення заходів із облаштування об'єкта, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

3. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих робіт по об'єкту, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

4.1. Розробити орієнтовні техніко-економічні показники, передпроектні пропозиції по об'єкту інвестування, зазначеному у пункті 1 цього розпорядження.

4.2. Погодити в установленому порядку орієнтовні техніко-економічні показники, передпроектні пропозиції по об'єкту інвестування з Головним управлінням транспорту та зв'язку виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головним управлінням містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією.

4.3. Надати орієнтовні техніко-економічні показники, передпроектні пропозиції та пропозиції до умов інвестиційних конкурсів до Головного управління економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) в установленому порядку для підготовки умов конкурсів.

5. Головному управлінню транспорту та зв'язку виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Головному управлінню контролю за благоустроєм виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Головному управлінню культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за запитом комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати висновки, погодження та інші матеріали для підготовки техніко-економічних показників, передпроектних пропозицій щодо реалізації інвестиційного проекту, зазначеному у пункті 1 цього розпорядження.

6. Постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва провести інвестиційний конкурс із залучення інвесторів в установленому порядку.

7. Заступникові голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків прийняти рішення щодо висвітлення змісту цього розпорядження в засобах масової інформації.

8. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова О.Попов

Затверджено
розпорядженням виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)
від 04.05.2012 № 719

ПЕРЕЛІК
об'єктів, які потребують залучення інвестицій

Облаштування Арт-галереї під відкритим небом за адресою вул. Набережно-Хрещатицька, причал № 1,2 в Подільському районі

Заступник голови –
керівник апарату

О.Пузанов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

01.07.2013 № 1084

Про затвердження переможця
конкурсу із залучення інвестора
до облаштування Арт-галереї
під відкритим небом за адресою
вул. Набережно-Хрещатицька,
причал № 1, 2 в Подільському районі

Відповідно до рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва» та розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 травня 2012 року №719 «Про проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до облаштування Арт-галереї під відкритим небом за адресою вул. Набережно-Хрещатицька, причал № 1, 2 в Подільському районі», в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Затвердити переможцем конкурсу із залучення інвестора до облаштування Арт-галереї під відкритим небом за адресою вул. Набережно-Хрещатицька, причал № 1, 2 в Подільському районі (протокол постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва від 30 травня 2013 року №41/2013) Товариство з обмеженою відповідальністю «ГОЛОСІЇВСЬКА ІНВЕСТИЦІЙНА КОМПАНІЯ».

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти відповідний інвестиційний договір з переможцем конкурсу та замовником.

3. Заступникові голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків прийняти рішення щодо висвітлення змісту цього розпорядження в засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова О. Попов

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ
Київська міська державна адміністрація
Управління документального забезпечення
УКРАЇНА

Товариство з обмеженою відповідальністю
"УКРТЕХЕКСПЕРТ"

Область Київська
Район Подільський

Інвентаризаційна справа №

Реєстровий №

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ
на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

Кафе
(призначення)

№ 8в вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька

місто (селище, село) Київ

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи
ТОВ "КАРГОНІС ГРУП"	м.Київ, пр-кт. ВОЛОДИМИРА
	МАЯКОВСЬКОГО, будинок 68, офіс 233
	38992911

Паспорт виготовлено станом на
" 01 " 08 2014 р.
Виконав Малейчик Ю.А.
АЕ 002876
(підпис, прізвище, серія та номер кваліфікаційного сертифіката, М.П.)

Директор
Наумченко Ю.О.
(підпис, прізвище)
38669452
М.П.

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

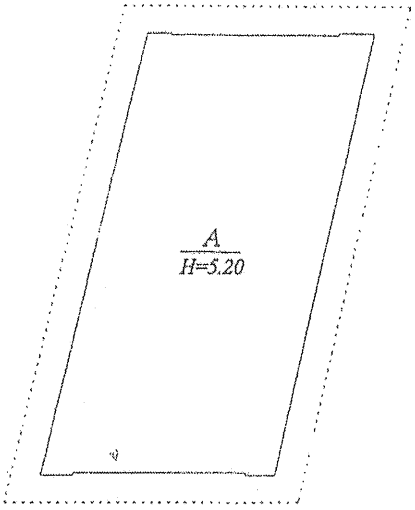
громадського будинку

КАФЕ

вулиця (провул ., площа) Набережно - Хрещатицька буд. № 8 В

місто (селище , село) Київ

Масштаб 1:500



Вул. Набережно - Хрещатицька

Даний схематичний план не є підставою для визначення меж та площ земельної ділянки.

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.									Примітка	
		загальна площа	під будинком, господарськими будівлями			під двором	Під садом		під дорівками та в'їздом	під городом	норма	лишки
			усього	під будинком	під господар. будівл.		фруктов. деревами	декоратив. деревами				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А	Кафе		487	487								

ТОВ "УКРТЕХЕКСПЕРТ"

Директор Науменко Ю.О.

Виконав Малейчик Ю.А.

01.08.2012 р.

ПЛАН

поверхів громадського (виробничого) будинку (приміщення)

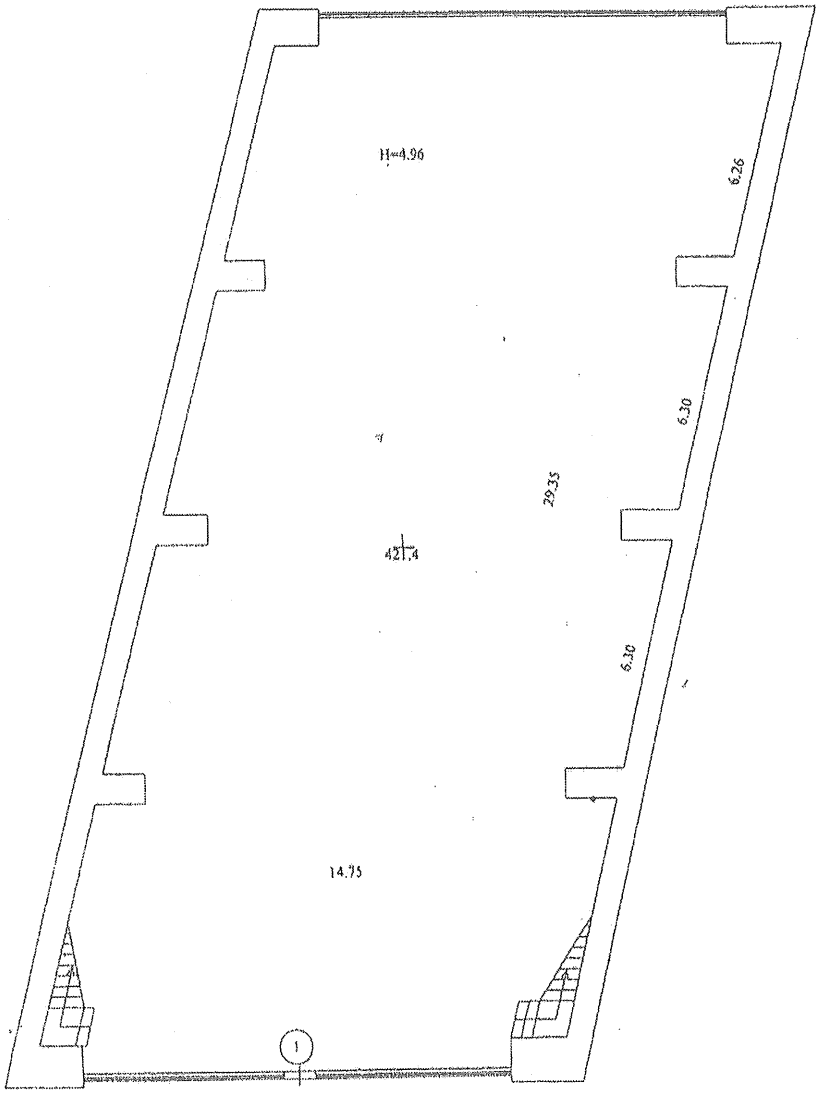
Кафе
(призначення)

вулиця (провулок, площа) Набережно-Хрещатицька буд.№ 8в

місто (селище, село) м. Київ

Маштаб 1:200

ПОВЕРХ 1 ЛІТЕРИ "А"



ТОВ "УКРТЕХЕКСПЕРТ"		
ДИРЕКТОР		Науменко Ю.О.
ВИКОНАВ		

КОПІЯ ВІРНА

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ № 002876

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

Експерт
(найменування професії)

Виданий про те, що Малейчик Юрій Антонович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної секції Комісії від 05.11.2013 № 39, затвердженим президією Комісії 08.11.2013 № 39-Е).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 08.11 20 13 року за № 2755.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд.

Дата видачі 08.11 20 13 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (підпис)

М.П.

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
НЕРУХОМОГО МАЙНА

Місто Київ, сорок [illegible] тисяч [illegible] року

Товариство з обмеженою відповідальністю «КАРТОНІС І РУШ», податковий номер 38992911, розташоване за адресою: м. Київ, проспект Володимира Маяковського, будинок 68, офіс 233, яке є платником податків на загальних підставах, в особі директора Пономаря Віталія Богдановича, який зареєстрований за адресою: Тернопільська обл., м. Зборів, вул. Заводська, буд. 5, кв. 16 та діє на підставі Статуту, іменований надалі – Продавець, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ-31», податковий номер 39517567, розташоване за адресою: м. Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, будинок 8-В, яке є платником податків на загальних підставах, в особі директора Боценюк Лесі Василівни, яка зареєстрована за адресою: Тернопільська обл., Підволочиський район, с. Гнилички, вул. Зелена, буд. 8 та діє на підставі Статуту, іменований надалі – Покупець, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Продавець передав у власність, а Покупець прийняв і оплатив на нижчевикладених умовах нежитлове приміщення № 1 (один) в літ. «А» що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Набережно-Хрещатицька, буд. 8-В (вісім «В»), загальною площею 474,8 (чотириста сімдесят чотири цілих вісім десятих) квадратних метрів, надалі - Об'єкт. Об'єкт має реєстраційний номер 375145080000.

2. **Продавець** підтверджує, що він є власником **Об'єкту** на підставі Договору купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого 23.07.2014 року, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Д.О. Осипенком, за реєстровим №4880. Цей факт підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого 23.07.2014 року Приватним нотаріусом Київського нотаріального округу Осипенком Д.О. за №24642642.

3. Згідно з Довідкою про балансову вартість основних фондів №1 від 29.07.2014 року, балансова вартість нежитлової будівлі становить 295 000,00 (двісті дев'яносто п'ять тисяч) гривень 00 коп. з ПДВ.

Продаж вчинено за ціною 295 000,00 (двісті дев'яносто п'ять тисяч) гривень 00 коп.

Сторони підтверджують, що оплата за Об'єкт буде здійснена наступним чином:

Покупець зобов'язується перерахувати кошти в повному обсязі на поточний рахунок Продавця, про який Продавець письмово повідомить Покупця, протягом трьох робочих днів з моменту отримання відповідного письмового повідомлення. Реєстрація права власності на Об'єкт за Покупцем здійснюється в день нотаріального посвідчення цього Договору.

При цьому Сторони підтверджують, що Ціна Об'єкту є вигідною для них, розмір ціни не пов'язаний із збігом якихось важких для Сторін обставин і повністю їх задовольняє.

4. Продавець стверджує, що має усі права власника щодо вільного розпорядження Об'єктом, який є предметом цього договору та підтверджує, що він є власником Об'єкту. Представники Покупця та Продавця підтверджують, що ними отримано всі необхідні згоди та дозволи на укладення цього Договору.

На момент укладення цього договору відсутні претензії третіх осіб на вказаний Об'єкт. Цей Об'єкт нікому іншому не відчужений, не є внеском до статутного фонду товариств, в оренду не переданий, не заставлений, в податковій заставі, в спорі і під забороною /арештом/ не перебуває.

Продавець стверджує, що Об'єкт, який відчужується, використовується за цільовим призначенням, відсутні особи, які мають право користування ним, і тому, відчуження цього Об'єкту не зачіпає права третіх осіб щодо користування ним. Продавець також стверджує, що рішення суду, на підставі якого він є власником Об'єкту, не оскаржувалося та є чинним.

5. Продавець передав Покупцю Об'єкт, що відчужується, в день підписання цього Договору. Продавець підтверджує, що Покупець має право безперешкодного доступу до вказаного Об'єкту, не несе відповідальності за речі, що залишені в ньому Продавцем та третіми особами, і в разі наявності перешкод щодо здійснення його прав власника, має право на відшкодування нанесеної йому моральної та матеріальної шкоди.

6. Сторони у присутності нотаріуса підтверджують, що в них відсутні обставини, які примусили їх укласти цей договір на невигідних стосовно себе умовах, а також те, що вони отримали від нотаріуса всі роз'яснення стосовно укладеного договору і ніяких зауважень, доповнень до цього договору не мають. Цей договір підписується Сторонами добровільно, при здоровому розумі та ясній пам'яті, зміст статей законодавства, які зазначені у договорі, їм відомі та зрозумілі.

Місто Ки-

НАВ 698409

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

[illegible]

[illegible] Покупець підтверджує, що Об'єкт, який продається, відповідає встановленим вимогам [illegible] Покупець [illegible] Об'єкт [illegible] за призначенням. [illegible]

В разі наявності недоліків Об'єкту або [illegible] Об'єкту до моменту його фактичної передачі [illegible] Покупець [illegible] обсягу обмежувальних Об'єкту: договір з енергетичною, житлово-експлуатаційною організацією та іншими організаціями.

У [illegible] внесків до Пенсійного фонду здійснює Покупець.

9. Зміст статт 190, 212 Кримінального кодексу України, ст.ст. 339-341, 626-628, 640, 653, 657-660 Цивільного кодексу України, ст.ст. 87, 89 [illegible] Сімейного кодексу [illegible], що відносяться договір, нотаріусом роз'яснено.

10. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких залишається в справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Осипенка Д. О. (реєстраційне посвідчення 904 від 28.11.2008 р.), а інший видається Покупцю. Продавець отримує нотаріально засвідчену копію.

11. Цей договір після його підписання сторонами, нотаріального посвідчення, підлягає державній реєстрації. Після державної реєстрації договір вважається укладеним.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ

ПОКУПЕЦЬ

м. Київ, Україна

першого серпня дві тисячі чотирнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Осипенком Д.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «КАРГОНІС ГРУП» та Товариства з обмеженою відповідальністю «СТОЛИЦЯ-21», повноваження їх представників і належність Товариству з обмеженою відповідальністю «КАРГОНІС ГРУП» відчужуваного майна перевірено. Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухомість, що відчужується, підлягає державній реєстрації у відповідних органах, що здійснюють державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1007

Стягнуто платні згідно до ст.31 Закону України „Про нотаріат"

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Дмитро Олег[illegible]

ВИТЯГ

УКРАЇНА

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу:	25076258
Дата, час формування:	01.08.2014 19:54:37
Витяг надав:	приватний нотаріус Осипенко Дмитро Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава надання витягу:	заява з реєстраційним номером: 7630135, дата і час реєстрації заяви: 01.08.2014 17:25:53, заявник: Товариство з обмеженою відповідальністю СТОЛИЦЯ-21

Актуальна інформація про державну реєстрацію права власності

Номер запису про право власності: 6544683

Дата, час державної реєстрації:	01.08.2014 17:25:53
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Осипенко Дмитро Олегович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 5207, виданий 01.08.2014, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Осипенко Д. О.
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 14874427 від 01.08.2014 17:51:22
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	**Товариство з обмеженою відповідальністю СТОЛИЦЯ-21**, код ЄДРПОУ: 39317567, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 375145080000

Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення №1 в літ."А"
Адреса:	м.Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, будинок 8-В
Загальна площа:	474,8 кв.м.
Витяг сформував:	Осипенко Д.О.
Державний реєстратор:	Осипенко Д.О.
Підпис:	

Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Осипенко Дмитро Олегович

КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 254 15 46 тел./факс 279 41 67 http://www.kga.gov.ua

_____№_____

Директору ТОВ «Голосіївська
інвестиційна компанія»
Литвиненку В.С.
вул. Горького, 95, м. Київ, 03150

Про надання інформації стосовно
об'єкту будівництва на
вул. Набережно-Хрещатицькій, 8-в

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш лист від 14.01.2015 № 2 щодо надання інформації стосовно присвоєння поштової адреси, реєстрації містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки на вул. Набережно-Хрещатицькій, 8-в у Подільському районі м. Києва. За результатами опрацювання зазначеного питання повідомляємо.

Механізм надання поштових адрес в м. Києві визначено Положенням про реєстр адрес у місті Києві, що затверджене рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 (далі - Положення).

Відповідно до п. 4.21 Положення, адреса вважається присвоєною з моменту внесення її до реєстру адрес, який є складовою частиною містобудівного кадастру.

Інформація щодо поштової адреси: вул. Набережно-Хрещатицька, 8-В в містобудівному кадастрі відсутня

Департамент в установленому порядку не присвоював поштової адреси: вул. Набережно-Хрещатицька, 8-В.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту, будь-які звернення з приводу реєстрації містобудівних умов і обмежень забудови даної земельної ділянки до Департаменту не надходили.

З повагою

Директор С. Целовальник

Шаповалов 278 80 84

Департамент містобудування та архітектури
виконавчого органу КМР (КМДА)
№173/0/12-3/27-15 від 17.01.2015

Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна

Номер інформаційної довідки:	91252551
Дата, час формування:	05.07.2017 16:50:04
Підстава формування інформаційної довідки:	пошук через веб-сайт: КОМІСА МИКОЛА ВОЛОДИМИРОВИЧ, СДРПОУ: 3036001912

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Адреса / Місцезнаходження:	м.Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, будинок 8в

ВІДОМОСТІ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	375145080000
Об'єкт нерухомого майна:	нежитлове приміщення №1 в літ."А", об'єкт житлової нерухомості: Ні
Опис об'єкта:	Загальна площа (кв.м): 474.8
Адреса:	м.Київ, вулиця Набережно-Хрещатицька, будинок 8-В

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 14747017

Дата, час державної реєстрації:	27.05.2016 17:57:07
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Манойло Наталія Григорівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	договір купівлі-продажу, серія та номер: 1504, виданий 27.05.2016, видавник: Манойло Н.Г., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 29794495 від 27.05.2016 18:03:00, приватний нотаріус Манойло Наталія Григорівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕДЕМ ГРУП", код СДРПОУ: 39332522

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Відомості про державну реєстрацію обтяжень відсутні

09.05.17

08/231-984/ПР
11.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15(58)2

_____№_____

Проект

Про Положення про постійні комісії Київської міської ради

Відповідно до статті 47 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статей 11 та 30 Регламенту Київської міської ради, статті 18 Статуту територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про постійні комісії Київської міської ради згідно з додатком.

2. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 14 липня 2011 року N 382/5769 "Про Положення про постійні комісії Київської міської ради".

3. Це рішення офіційно оприлюднити в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

4. Рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

5. Положення пункту 9 статті 2 Положення про постійні комісії Київської міської ради набирає чинності з моменту обрання депутатів Київської міської ради IX скликання.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради І. Опадчий

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань регламенту та депутатської етики

Голова О. Макаров

Секретар І. Опадчий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ПОСТІЙНІ КОМІСІЇ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Це Положення визначає порядок формування, повноваження, функціональну спрямованість та порядок організації роботи постійних комісій Київської міської ради (далі – Постійні комісії).

У разі невідповідності норм цього Положення Регламенту Київської міської ради застосовуються норми Регламенту.

У випадку внесення змін до законодавства України, які змінюють правове регулювання діяльності Постійних комісій, необхідно відступити від норм цього Положення з метою виконання законодавчих вимог.

I. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Стаття 1. Статус Постійних комісій

1. Постійні комісії є колегіальними органами Київської міської ради, що обираються з числа її депутатів для вивчення, попереднього розгляду і підготовки питань, які належать до їх відання, здійснення контролю за виконанням рішень Київської міської ради та її виконавчого органу.

2. Постійні комісії є підзвітними Київській міській раді та відповідальними перед нею.

Стаття 2. Склад Постійних комісій

1. Постійні комісії обираються Київською міською радою на строк її повноважень у складі голови, заступника (першого заступника, заступників), секретаря та членів Постійної комісії. Всі інші питання структури Постійної комісії вирішуються відповідною Постійною комісією.

2. Голова, перший заступник, заступники та секретар Постійної комісії можуть бути у будь-який час відкликані Київською міською радою. Вмотивовані пропозиції про відкликання вносяться:

за рішенням відповідної Постійної комісії, прийнятим на її засіданні двома третинами голосів від загального складу Постійної комісії (без врахування голосу депутата, щодо якого приймається рішення);

за ініціативою не менш як третини депутатів від загальної кількості Київської міської ради.

3. Якщо питання про відкликання порушено за рішенням Постійної комісії, Київська міська Рада заслуховує доповідь з цього питання одного з членів Постійної комісії, визначеного нею. Голова, перший заступник, заступники або секретар Постійної комісії, щодо яких Постійною комісією прийнято рішення про відкликання, доповідає про свою діяльність на цій посаді, про організацію та стан справ з питань, віднесених до його компетенції. Рішення Київської міської Ради про відкликання голови, першого заступника, заступника або секретаря Постійної комісії повинно містити відомості про причини відкликання.

4. Перелік Постійних комісій затверджується рішенням Київської міської ради.

5. До складу Постійних комісій не можуть бути обрані Київський міський голова, заступник міського голови - секретар Київради.

6. Загальний склад Постійної комісії не може бути меншим трьох депутатів Київської міської ради.

7. Депутат Київської міської ради може входити до складу лише однієї Постійної комісії. Депутат Київської міської ради може брати участь у засіданнях Постійних комісій, членом яких він не є, з правом дорадчого голосу.

8. Депутати Київської міської ради працюють у Постійних комісіях на громадських засадах.

9. Депутат Київської міської ради не може входити до складу Постійної комісії, яка має повноваження здійснювати контроль за діяльністю органу, підприємства, установи, в інтересах яких такий депутат Київської міської ради діє як посадова або службова особа.

10. Протягом строку повноважень Київська міська рада може утворювати нові постійні комісії, ліквідувати наявні, вносити зміни до назви та складу утворених комісій та предмету їх відання.

Стаття 3. Принципи роботи Постійних комісій

1. Постійні комісії будують свою роботу на принципах: верховенства права, законності, гласності, рівноправності, функціональності, плановості, обґрунтованості, колегіальності, вільного обговорення при вирішенні питань.

2. Постійні комісії діють як єдиний колегіальний орган. Голова або будь-який інший член Постійної комісії, може висловлюватися та діяти від імені Постійної комісії виключно щодо питань, попередньо розглянутих такою комісією, та у відповідності з рішенням, прийнятим Постійною комісією з такого питання.

3. Подання заяви про включення до складу Постійної комісії свідчить про усвідомлення депутатом Київської міської ради обов'язку бути присутнім на всіх засіданнях Постійної комісії, крім виключних випадків, що перебувають поза його контролем.

4. У разі неможливості бути присутнім на засіданні Постійної комісії, до складу якої він входить, депутат Київської міської ради повідомляє про це голову Постійної комісії. Про відсутність членів Постійної комісії на її засіданнях без поважних причин щомісячно подається інформація фракціям, до яких входять такі депутати, та Київському міському голові.

5.Будь-який член Постійної комісії, відсутній на 30% засіданнях Постійної комісії протягом півріччя, може бути виключений Київською міською радою зі складу Постійної комісії за ініціативою Постійної комісії Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики.

6. У разі пропуску депутатом Київради протягом року більше половини засідань постійної комісії, членом якої він є, Київрада може звернутися до виборців з пропозицією про відкликання такого депутата у порядку, встановленому Законом України "Про статус депутатів місцевих рад".

7. Члени Постійних комісій повинні діяти незалежно, неупереджено та у відповідності до інтересів територіальної громади міста Києва. Члени Постійних комісій не повинні виконувати свої функції або використовувати інші переваги свого статусу в приватних інтересах окремих осіб або груп осіб з метою отримання прямої чи непрямої особистої вигоди.

8. Член Постійної комісії зобов'язаний не пізніше наступного робочого дня з моменту, коли він дізнався чи повинен був дізнатися про наявність у нього реального чи потенційного конфлікту інтересів, письмово повідомити про це голову Постійної комісії, до складу якої він входить, та не приймати участі в обговоренні та голосуванні щодо питань порядку денного, які безпосередньо чи опосередковано можуть впливати на його права та інтереси або права та інтереси пов'язаних з ним осіб. Голова Постійної комісії перед розглядом відповідного питання порядку денного інформує відповідну комісію про наявність у депутата конфлікту інтересів.

9. Будь-який депутат Київської міської ради, або інша заінтересована особа, може заявити на засіданні Постійної комісії про конфлікт інтересів іншого депутата Київської міської ради, або подати відповідну письмову заяву на розгляд Постійної комісії Київської міської ради, до функціональної спрямованості якої належить питання запобігання корупції.

10. Заява про конфлікт інтересів заноситься в протокол засідання Постійної комісії.

11. Засідання Постійних комісій ведуть українською мовою.

Стаття 4. Повноваження Постійних комісій

1. Постійні комісії попередньо розглядають питання, що вносяться на розгляд Київської міської ради, приймають висновки та рекомендації щодо них, розробляють проекти рішень Київської міської ради, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київської міської ради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2. Постійні комісії за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київради або за власною ініціативою вивчають діяльність підзвітних і підконтрольних Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) органів, а також з питань, віднесених до відання Київської міської ради, вивчають діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, їх філіалів і відділень незалежно від форм власності та їх посадових осіб, подають за результатами перевірки рекомендації на розгляд їх керівників, а в необхідних випадках - на розгляд Київської міської ради або виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Постійні комісії у питаннях, які належать до їх відання, та в порядку, визначеному законом, мають право отримувати від керівників органів, підприємств, установ, організацій та їх філій і відділень необхідні матеріали і документи, що мають бути надані протягом десяти днів з моменту отримання відповідного запиту.

4. Постійні комісії за дорученням ради або за власною ініціативою попередньо розглядають проекти програм соціально-економічного і культурного розвитку, місцевого бюджету, звіти про виконання програм і бюджету, вивчають і готують питання про стан та розвиток відповідних галузей господарського і соціально-культурного будівництва, інші питання, які вносяться на розгляд ради, виступають на сесіях ради з доповідями і співдоповідями.

5. Постійні комісії в межах своєї компетенції попередньо розглядають кандидатури осіб, які пропонуються для обрання, затвердження, призначення або погодження відповідною радою, та готують висновки з цих питань.

Стаття 5. Забезпечення роботи Постійних комісій

1. Роботу Постійних комісій забезпечує відповідний відділ або управління секретаріату Київської міської ради. Постійні комісії забезпечуються Київською міською радою приміщеннями, дротовим телефонним зв'язком, комп'ютерною та іншою оргтехнікою, канцелярським приладдям.

Стаття 6. Голова, заступник голови та секретар Постійної комісії

1. Голова Постійної комісії:

1) організовує роботу Постійної комісії;

2) скликає і веде засідання Постійної комісії;

3) формує проект порядку денного засідання Постійної комісії, до якого вносить питання розгляду проектів рішень Київської міської ради в порядку їх реєстрації Управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київради, а також інші питання;

4) дає доручення членам Постійної комісії в межах компетенції;

5) представляє Постійну комісію у відносинах з іншими органами, підприємствами, установами, організаціями, а також громадянами, виключно щодо питань, попередньо розглянутих Постійною комісією, та у відповідності з рішеннями, прийнятими Постійною комісією з таких питань;

6) організовує роботу по реалізації висновків Постійної комісії;

7) виступає на пленарних засіданнях Київської міської ради з доповідями та співдоповідями щодо питань, попередньо розглянутих Постійною комісією, та у відповідності з рішеннями, прийнятими Постійною комісією з таких питань.

8) проводить розподіл функціональних обов'язків між членами Постійної комісії;

9) відповідає за складання плану роботи Постійної комісії;

10) здійснює контроль за виконанням плану роботи Постійної комісії, її рекомендацій та висновків;

11) запрошує для участі в роботі Постійної комісії представників органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій;

12) веде особистий прийом громадян та юридичних осіб за графіком, затвердженим Постійною комісією;

13) доводить до відома членів Постійної комісії інформацію про офіційні документи, листи, інші повідомлення, що надійшли до Постійної комісії;

14) підписує від імені Постійної комісії проекти рішень Київської міської ради;

15) підписує протоколи засідань Постійної комісії.

2. Постійна комісія може обрати двох заступників голови комісії. У разі відсутності голови Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх повноважень з інших причин обов'язки голови Постійної комісії виконує перший заступник голови Постійної комісії, а в разі його відсутності – заступник голови або секретар Постійної комісії.

3. Секретар Постійної комісії:

1) забезпечує матеріалами до питань порядку денного членів Постійної комісії та депутатів Київської міської ради, які висловили бажання отримати такі матеріали;

2) інформує членів Постійної комісії про виконання рекомендацій та висновків Постійної комісії;

3) спільно з відповідним структурним підрозділом секретаріату Київської міської ради оформляє проекти рішень Київської міської ради, рекомендації, висновки та протоколи засідань Постійної комісії;

4) підписує протоколи засідань Постійної комісії;

5) здійснює координацію роботи Постійної комісії з іншими комісіями під час розгляду спільних питань.

Стаття 7. Права та обов'язки членів Постійної комісії

1. Члени Постійної комісії мають право:

1) вносити пропозиції щодо формування переліку питань до порядку денного засідань Постійної комісії;

2) брати участь в обговоренні висновків та рекомендацій Постійної комісії, а також проектів рішень Київської міської ради;

3) вимагати голосувати за свою пропозицію на засіданнях Постійної комісії;

4) викладати окрему думку щодо прийнятих рекомендацій та висновків Постійної комісії, а також щодо погоджених проектів рішень Київської міської ради, яка додається до протоколу Постійної комісії.

2. Члени Постійної комісії зобов'язані:

1) бути присутніми на засіданнях Постійної комісії та брати участь в її роботі;

2) виконувати відповідні доручення голови Постійної комісії та Постійної комісії.

II. ФУНКЦІОНАЛЬНА СПРЯМОВАНІСТЬ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Стаття 8. Перелік постійних комісій Київської міської ради та їх функціональна спрямованість

1. Постійні комісії Київської міської ради, перелік яких затверджений рішенням Київської міської ради від 01.12.2015 N 4/4 "Про перелік та склад постійних комісій Київської міської ради ", здійснюють повноваження, визначені Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", Регламентом Київської міської ради, цим Положенням та відповідно до функціональної спрямованості, яка визначена цією статтею.

2. **Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) бюджету міста Києва (включаючи питання доходів, видатків, контролю за виконанням бюджету);

2) Програми соціально-економічного розвитку м. Києва та цільових програм з інших питань місцевого самоврядування;

3) встановлення місцевих податків та зборів;

4) затвердження ставок та встановлення пільг щодо земельного податку;

5) функціонування цільових фондів;

6) місцевих позик, здійснення місцевих запозичень та управління борговими зобов'язаннями;

7) інвестиційної діяльності на території міста Києва;

8) пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Києва.

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку здійснює попередній розгляд проектів рішень Київської міської ради, реалізація яких призведе до зміни показників бюджету міста.

3. **Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) володіння, користування та розпорядження землями територіальної громади міста (включаючи питання передачі земельних ділянок у власність чи користування, продажу, приватизації земельних ділянок, припинення права користування та вилучення земельних ділянок із земель комунальної власності, скасування, та визнання таким, що втратили чинність рішень Київради (які стосуються питань містобудування, землевідведення та землекористування);

2) викупу земельних ділянок для суспільних потреб міста;

3) організації землеустрою;

4) здійснення контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;

5) вирішення земельних спорів;

6) архітектурно-будівельної діяльності;

7) планування та забудови територій (включаючи питання підготовки та затвердження Генерального плану забудови міста Києва та його приміської зони, проектів детального планування територій, схем планування територій);

8) розміщення рекламно-інформаційного обладнання (засобів реклами) та елементів дизайну міського середовища.

4. **Постійна комісія Київської міської ради з питань власності** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності (включаючи питання приватизації, управління, надання в оренду (суборенду), застави, страхування, концесії);

2) формування комунальної власності територіальної громади міста Києва (включаючи питання зарахування до комунальної власності закінчених будівництвом (реконструкцією) об'єктів комунального призначення);

3) захисту прав комунальної власності;

4) передачі об'єктів комунальної власності міста Києва під реконструкцію;

5) створення, реорганізації та ліквідації комунальних підприємств, установ та організацій;

6) обліку та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна.

5. **Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) діяльності Київської міської ради, Київського міського голови, формування та діяльності постійних та тимчасових контрольних комісій, депутатських груп, фракцій, депутатів ради, секретаріату Київської міської ради (включаючи питання структури, загальної чисельності та матеріально-технічного забезпечення);

2) дотримання регламенту Київської міської ради та інших актів Київської міської ради та її виконавчого органу;

3) дотримання норм депутатської етики;

4) порушення статусу депутата Київської міської ради;

5) реалізації депутатами Київської міської ради своїх повноважень;

6) діяльності виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (включаючи питання взаємодії Київради та виконавчого органу Київради, визначення обсягу повноважень виконавчого органу Київради, погодження проектів розпоряджень виконавчого органу Київради щодо затвердження Регламенту виконавчого органу Київради та внесення змін до нього, проектів інших актів виконавчого органу).

6. **Постійна комісія Київради з питань запобігання корупції, дотримання законності та правопорядку** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) правопорядку, боротьби зі злочинністю та запобігання корупції (включаючи питання сприяння в роботі правоохоронних органів, судів, органів юстиції);

2) недопущення конфлікту інтересів

3) додержання прав і свобод людини і громадянина, а також захист прав та законних інтересів юридичних осіб;

4) діяльності адміністративної комісії при виконавчому органі Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

4) діяльності комісії Київської міської ради з питань поновлення прав реабілітованих;

5) правової освіти населення;

6) надання безоплатної первинної правової допомоги;

7) діяльності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (в частині питань, які стосуються

скасування актів виконавчого органу, які не відповідають вимогам законодавства України);

8) утворення та функціонування громадських формувань та інших організацій, що здійснюють охорону громадського порядку та фінансуються з бюджету міста Києва;

9) реалізації законодавства щодо забезпечення рівних прав та можливостей для жінок і чоловіків;

Постійна комісія Київради з питань запобігання корупції, дотримання законності та правопорядку надає депутатам Київради консультації та роз'яснення щодо запобігання та врегулювання конфлікту інтересів, поводження з майном, що може бути неправомірною вигодою та подарунками

7. **Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) охорони здоров'я (включаючи питання діяльності закладів охорони здоров'я, забезпечення населення медико-санітарною допомогою);

2) соціального захисту населення (включаючи питання діяльності закладів соціального захисту населення, соціального захисту інвалідів, ветеранів війни, сімей ветеранів війни, осіб, що мають особливі заслуги перед Батьківщиною, сімей осіб, які загинули або померли внаслідок поранень, каліцтва, контузії чи інших ушкоджень здоров'я, одержаних під час участі у Революції Гідності, ветеранів праці, осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, у тому числі в питанні побутового обслуговування);

3) медичного страхування;

4) санітарно-епідемічного забезпечення населення;

5) материнства та дитинства (включаючи питання соціального захисту дітей-сиріт і дітей, які залишилися без піклування батьків, у школах-інтернатах, дитячих будинках, у тому числі сімейного типу, осіб, які мають вади у фізичному чи розумовому розвитку, а також щодо оплати харчування дітей у школах (групах з подовженим днем);

6) зайнятості населення;

7) соціального захисту працівників галузі охорони здоров'я та соціального захисту населення.

8. **Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) реалізації екологічних прав громадян;

2) вивчення стану навколишнього природного середовища;

3) організації територій та об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення та інших територій, що підлягають особливій охороні;

4) додержання природоохоронного законодавства, використання і охорони земель, природних ресурсів, відтворення лісів;

5) погодження дозволу на спеціальне використання природних ресурсів загальнодержавного значення;

6) організації проведення екологічних експертиз;

7) організації озеленення, охорони зелених насаджень;

8) Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища (включаючи питання визначення заходів, що фінансуватимуться з Київського міського фонду охорони навколишнього природного середовища);

9) утримання та поводження з тваринами (у тому числі діяльності Київського зоологічного парку).

9. **Постійна комісія Київської міської ради з питань транспорту, зв'язку та реклами** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) інфраструктури дорожньо-транспортного комплексу міста (включаючи питання будівництва, реконструкції та утримання мережі дорожньо-транспортного комплексу та інфраструктури автомобільних шляхів сполучень, транспортних розв'язок, шляхопроводів, мостів, об'єктів дорожнього сервісу);

2) функціонування міського транспорту загального користування незалежно від форм власності (включаючи питання затвердження маршрутів і графіків руху);

3) телекомунікації та зв'язку;

4) інформаційних технологій та інформатизації.

5) електронного урядування;

6) реклами (включаючи питання розміщення зовнішньої реклами, реклами на транспорті, реклами в ліфтах житлових будинків комунальної форми власності).

10. **Постійна комісія Київської міської ради з питань місцевого самоврядування, регіональних та міжнародних зв'язків** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) місцевого самоврядування та органів самоорганізації населення;

2) адміністративно-територіального устрою м. Києва;

3) організації управління районами в м. Києві (включаючи питання визначення обсягу і меж повноважень, які здійснюють районні у місті Києві ради та їх виконавчі органи, а також функціонування районних у місті Києві державних адміністрацій);

4) об'єднання в асоціації та інші форми добровільних об'єднань органів місцевого самоврядування;

5) Статуту територіальної громади міста Києва;

6) символіки територіальної громади міста Києва та найменувань;

7) регіональних та міжнародних зв'язків;

8) служби в органах місцевого самоврядування;

9) нагородження та заохочення Київської міської ради.

11. **Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) житлово-комунального господарства (включаючи питання управління об'єктами житлово-комунального господарства, реформування та якості забезпечення населення житлово-комунальними послугами);

2) паливно-енергетичного комплексу;

3) житлового забезпечення (включаючи питання реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, реконструкції об'єктів житлового фонду);

4) благоустрою;

5) організації та діяльності житлово-будівельних, гаражних кооперативів та об'єднань співвласників багатоквартирних будинків;

6) поводження побутовими відходами;

7) надзвичайних ситуацій у місті;

8) діяльності комунальної аварійно-рятувальної служби;

9) організації надання ритуальних послуг (включаючи питання створення та експлуатації об'єктів, призначених для поховання, утримання і збереження місць поховань).

12. **Постійна комісія Київської міської ради з питань промисловості, підприємництва, регуляторної політики та торгівлі** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) промисловості;

2) науково-технічних програм та інноваційних проектів;

3) технопарків;

4) регуляторної політики у сфері господарської діяльності;

5) торгівлі (включаючи питання визначення правил торгівлі на ринках, ярмарках, створення та діяльності закладів торгівлі);

6) громадського харчування та побутового обслуговування населення;

7) розвитку підприємництва;

8) гарантування прав і законних інтересів суб'єктів підприємницької діяльності;

9) захисту прав споживачів;

10) тимчасових споруд (малих архітектурних форм) на території м. Києва;

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики здійснює підготовку експертного висновку щодо регуляторного впливу проектів рішень Київської міської ради.

13. **Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) культурно-просвітницької діяльності (включаючи питання видавничої справи та розповсюдження книжкової продукції, бібліотечної справи, кінематографії та кінопоказів, народних художніх промислів, відпочинку та розваг, парків та галерей);

2) мистецької діяльності (включаючи питання професійних творчих спілок та аматорів, театрів, шкіл естетичного виховання, мистецьких навчальних закладів, концертно-гастрольної діяльності тощо);

3) організації культурно-масових заходів та свят у м. Києві;

4) міжнародних та міжнаціональних культурних зв'язків, діяльності національних культурних товариств;

5) охорони історико-культурної та археологічної спадщини (включаючи питання збереження та використання історичних споруд, музейної, архівної справи, діяльності заповідників, повернення культурних цінностей);

6) благодійної діяльності;

7) політики у сфері свободи совісті, релігійних організацій та національних меншин;

8) найменування (перейменування) елементів вулично-дорожньої мережі та об'єктів міського підпорядкування, вшанування пам'яті видати діячів, подій, встановлення пам'ятних знаків;

9) туризму, курортно-рекреаційної діяльності;

10) функціонування мережі туристичних послуг та готельного господарства;

11) інформації та інформаційної безпеки міста Києва;

12) реалізації повноважень Київської міської ради у сфері доступу до публічної інформації;

13) діяльності комунальних засобів масової інформації (включаючи питання заснування, реформування, управління, призначення та звільнення керівників комунальних ЗМІ та дотримання стандартів журналістики у їхній роботі);

14) висвітлення діяльності Київської міської ради та її органів;

14. **Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту** вивчає, попередньо розглядає, бере участь у підготовці та готує проекти рішень Київської міської ради, надає висновки та рекомендації, здійснює контроль за виконанням рішень ради, її виконавчого органу з питань:

1) сім'ї (включаючи питання соціальної підтримки багатодітних сімей, допомоги сім'ям, які опинились у складних життєвих обставинах, запобігання насильству в сім'ї, протидії торгівлі людьми);

2) діяльності закладів освіти та науки;

3) діяльності позашкільних навчальних закладів;

4) діяльності клубів за місцем проживання;

5) організації оздоровлення та відпочинку дітей і молоді, збереження та розвитку мережі дитячих оздоровчих закладів;

6) розвитку освіти у місті Києві;

7) науково-освітніх інновацій та моніторингу освіти;

8) науки, науково-технічної діяльності, інноваційної діяльності, розвитку високих технологій;

9) інтелектуальної власності;

10) соціального захисту дітей дошкільного та шкільного віку, студентської молоді, педагогічних, наукових, інших працівників закладів та установ освіти і науки м. Києва, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, запобігання дитячій бездоглядності;

11) зон сприятливого інноваційного мікроклімату в місті Києві.

12) дозвілля молоді;

13) демографічної політики;

14) молодіжної політики;

15) фізичної культури, спорту та спортивної діяльності (включаючи питання забезпечення діяльності закладів фізичної культури і спорту);

III. ОРГАНІЗАЦІЯ РОБОТИ ПОСТІЙНИХ КОМІСІЙ

Стаття 9. Планування роботи Постійних комісій

1. Постійні комісії здійснюють свою роботу постійно, на плановій основі, відповідно до затверджених ними планів роботи, а також рішень і доручень Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради. Плани роботи Постійних комісій відповідають головним напрямкам діяльності ради та її органів і визначають організаційні форми вирішення поставлених завдань та містять перелік основних заходів та їх виконавців.

2. Плани роботи Постійних комісій можуть змінюватися у разі включення до них позапланових питань за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за пропозицією членів Постійних комісій.

Стаття 10. Форми роботи Постійних комісій

1. Основними формами роботи Постійних комісій є засідання та слухання у комісіях.

2. Засідання Постійних комісій проводяться відкрито й гласно. На засіданнях постійних комісій мають право бути присутніми представники засобів масової інформації, громадяни, які виявили бажання.

3. Постійні комісії можуть організовувати круглі столи, конференції та інші заходи, проведення яких не суперечить законодавству України.

4. В роботі Постійних комісій можна використовувати виїзні засідання, які дають можливість більш повно виявити недоліки, глибоко та всебічно розібратися з обставинами, вивчити громадську думку.

Стаття 11. Скликання засідань Постійних комісій

1. Чергові засідання Постійних комісій скликає голова Постійної комісії в міру необхідності, в тому числі до відкриття відповідної сесії Київської міської ради, але не рідше одного разу на місяць. Чергові засідання Постійних комісій відбуваються у дні, визначені Постійними комісіями. Постійні комісії можуть встановити інший день та час своїх засідань, про що завчасно повідомляються всі члени Постійних комісій.

2. Позачергові засідання Постійних комісій скликає на вимогу не менше однієї третини членів Постійної комісії її голова, а у випадку його відмови заступник голови Постійної комісії, секретар або один із депутатів - членів Постійної комісії, які є ініціаторами позачергового засідання Постійної комісії. Дату та час проведення позачергового засідання визначають ініціатори його скликання. Позачергове засідання Постійної комісії не може бути призначено менш ніж за 48 годин з моменту повідомлення всіх членів Постійної комісії.

3. Про час, місце проведення та питання, які передбачається внести на розгляд комісії, завчасно повідомляються всі члени Постійної комісії за допомогою електронної пошти та телефонного зв'язку, а також публікації на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) за два робочих дні до засідання відповідної Постійної комісії. Всім членам Постійної комісії за допомогою електронної пошти завчасно надсилаються матеріали до питань порядку денного. На вимогу будь-якого депутата Київської міської ради його зобов'язані забезпечити за допомогою

електронної пошти матеріалами до питань порядку денного засідання Постійної комісії.

4. Засідання Постійної комісії є правомочним, якщо в ньому бере участь не менше половини від її загального складу.

5. Постійні комісії зобов'язані завчасно, але не пізніше як за день до засідання, в письмовій формі повідомити керівництво органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, присутність представників яких на засіданні визнана необхідною, про час і місце засідання та питання, що планується до розгляду. У повідомленні запрошеним на засідання Постійної комісії зазначається, які документи та матеріали необхідно надати.

6. Участь у роботі Постійної комісії посадових осіб виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а також підзвітних та підконтрольних Київській міській раді та її виконавчому органу (Київській міській державній адміністрації) підприємств, установ та організацій та надання ними відповідних документів та матеріалів, що стосуються питання, з якого їх запрошено на засідання Постійної комісії, є обов'язковою.

Стаття 12. Порядок проведення засідань Постійних комісій

1. Засідання Постійних комісій проводяться відкрито й гласно. На засіданнях Постійних комісій мають право бути присутніми представники засобів масової інформації та громадяни, які виявили бажання.

2. Члени Постійних комісій беруть участь в засіданнях особисто. За наявності технічної можливості не більше ніж двоє членів Постійної комісії можуть брати участь у її засідання в режимі відеоконференції. Інформація про присутність членів Постійної комісії на її засіданні в режимі відеоконференції фіксується в протоколі засідання.

3. Інші депутати Київської міської ради, працівники секретаріату Київської міської ради та запрошені на засідання Постійної комісії особи беруть участь в засіданнях особисто.

4. Для участі в засіданні Постійної комісії в режимі відеоконференції подається заява до Секретаріату Київської міської ради. Використовувані в засіданнях Постійних комісій технічні засоби і технології мають забезпечувати належну якість зображення та звуку. Всім учасникам засідання має бути забезпечена можливість чути та бачити хід засідання, ставити запитання і отримувати відповіді.

5. На початку засідання Постійної комісії затверджується порядок денний. Проекти рішень Київської міської ради включаються до порядку денного засідання Постійної комісії в порядку їх реєстрації Управлінням організаційного та документального забезпечення діяльності Київради, якщо інший порядок не було встановлено голосуванням Постійної комісії. Всі інші питання до порядку денного включаються за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради або за пропозицією голови Постійної комісії, його заступника, секретаря та її членів.

6. Після затвердження порядку денного засідання Постійна комісія відводить час на розгляд питань, визначає їх черговість, встановлює загальний час засідання Постійної комісії.

7. З питання порядку денного засідання Постійної комісії суб'єкт ініціативи внесення питання до порядку денного або члени комісії за дорученням голови комісії чи його заступників готують проект висновку або рекомендацій Постійної комісії, а в необхідних випадках - проект рішення Київської міської ради.

8. Члени Постійної комісії забезпечуються необхідними матеріалами з питань, які розглядаються на засіданні комісії.

9. Розгляд питання, включеного до порядку денного на засіданні Постійної комісії, розпочинається із оголошення головуючим на засіданні назви цього питання, складу запрошених осіб на засідання, прізвищ доповідача та співдоповідача (співдоповідачів).

10. Після доповіді та співдоповідей члени Постійної комісії ставлять доповідачу та співдоповідачу запитання, отримують на них відповіді, заслуховують запрошених осіб.

11. Головуючий на засіданні Постійної комісії забезпечує порядок під час засідання і створює рівні можливості членам Постійної комісії в обговоренні питань та внесенні пропозицій. Головуючий на засіданні Постійної комісії надає слово в порядку підняття рук. Головуючий не має права переривати виступи членів Постійної комісії, окрім тих випадків, коли промовець виступає не з обговорюваного питання, допускає образливі вислови на адресу інших депутатів, учасників засідання або перевищує відведений для виступу час.

12. В обговоренні питання порядку денного засідання Постійної комісії беруть участь члени Постійної комісії, депутати Київської міської ради, за потребою - працівники секретаріату Київської міської ради, а також, з дозволу головуючого, особи, запрошені на засідання комісії. Обговорення питання порядку денного засідання Постійної комісії припиняється, якщо за це проголосувало більше половини присутніх членів Постійної комісії.

13. Гласність засідань Постійних комісій забезпечується web-трансляцією засідань (окрім виїзних) Постійних комісій в режимі реального часу та розміщенням протоколів засідань на офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) протягом семи днів з дня засідання постійної комісії.

14. На офіційному веб-сайті Київської міської ради (www.kmr.gov.ua) створюється та на постійній основі оновлюється відеоархів трансляцій засідань Постійних комісій.

Стаття 13. Висновки та рекомендації Постійних комісій

1. Перед голосуванням щодо прийняття рекомендацій, висновків Постійної комісії головуючий узагальнює результати обговорення, оголошує всі пропозиції, внесені депутатами, які ставляться на голосування в порядку їх надходження. У разі внесення відповідних пропозицій рекомендації, висновки Постійних комісій приймаються спочатку за основу, а після голосування всіх пропозицій членів комісій - в цілому.

2. За результатами опрацювання питань Постійні комісії більшістю голосів від загального складу:

1) ухвалюють висновок;

2) ухвалюють рекомендацію;

3) беруть інформацію до відома;

4) створюють робочу групу;

5) надають відповідні доручення голові та/або членам Постійної комісії.

3. Рекомендації, висновки Постійних комісій підлягають розгляду органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями, їх посадовими особами. Про результати розгляду рекомендацій, висновків Постійних комісій, а також вжиті заходи органи державної влади та місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, їх посадові особи повідомляють Постійній комісії у встановлений законодавством термін.

Стаття 14. Протоколи Постійних комісій

1. Висновки та рекомендації Постійної комісії викладаються у протоколі засідання. Протоколи засідань Постійної комісії підписуються головою і секретарем Постійної комісії. У разі відсутності голови Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а у разі їх відсутності - членом Постійної комісії, що головував на засіданні. У разі відсутності секретаря Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх обов'язків протокол підписується першим заступником, заступником голови, а в разі їх відсутності - визначеним комісією членом Постійної комісії.

2. На кожній сторінці протоколу проставляється підпис голови постійної комісії, а в разі його відсутності - підпис першого заступника, заступника голови, іншого члена постійної комісії, що головував на відповідному засіданні, або секретаря постійної комісії.

3. Замість проставлення зазначених підписів на кожній сторінці протоколу допускається прошиття протоколу засідання постійної комісії у спосіб, що унеможливлює роз'єднання його сторінок без порушення цілісності. В такому разі на прошитому протоколі здійснюється напис щодо кількості прошитих сторінок та проставляється підпис голови постійної комісії, а в разі його відсутності - підпис першого заступника, заступника голови, іншого члена постійної комісії, що головував на відповідному засіданні, або секретаря постійної комісії.

4. Протоколи засідань постійних комісій Київради надаються на запит відповідно до Закону України "Про доступ до публічної інформації".

Стаття 15. Оформлення протоколів засідань Постійних комісій

1. У протоколі засідання Постійної комісії зазначається:

1) номер протоколу, дата, час і місце проведення засідання;

2) прізвище головуючого на засіданні, список членів Постійної комісії, присутніх на засіданні, список депутатів Київської міської ради, присутніх на засіданні, список запрошених та присутніх на засіданні;

3) порядок денний засідання;

4) розглянуті питання порядку денного, список депутатів, а також запрошених осіб, які виступили під час обговорення;

5) назви документів, розглянутих на засіданні Постійної комісії та поширених серед членів комісії;

6) результати голосувань з питань порядку денного;

7) прийняті рекомендації, висновки Постійних комісій.

2. До протоколу додається окрема думка члена Постійної комісії, який не погоджується з результатами голосування, якщо вона була викладена в письмовій формі.

3. Протоколи засідань Постійних комісій оформлюються протягом п'яти робочих днів з дня засідання.

4. Протоколи спільних засідань підписуються у той же термін головами і секретарями відповідних комісій.

Стаття 16. Проведення слухань у Постійних комісіях

1. З метою обговорення проектів рішень Київської міської ради з важливих суспільних питань, з'ясування ефективності реалізації прийнятих рішень ради з питань, віднесених до предметів їх відання, отримання всебічної інформації щодо питань, які розглядаються Постійною комісією, їх детального вивчення та обговорення, а також залучення громадськості до участі у вирішенні питань місцевого значення Постійні комісії можуть проводити слухання у комісіях.

2. Постійні комісії приймають рішення про тему, день та час проведення слухань, як правило, не пізніше ніж за десять днів до їх проведення. У рішенні Постійної комісії про проведення слухань визначаються особи, відповідальні за організацію підготовки та проведення слухань, доповідачі з питань, що розглядатимуться, та порядок їх висвітлення в засобах масової інформації.

3. Постійні комісії повідомляють учасникам слухань про дату слухань, місце їх проведення та питання, що вносяться на обговорення, не пізніш як за п'ять днів до початку їх проведення.

4. Слухання в Постійних комісіях можуть проводитися на їх спільному засіданні, якщо питання, що пропонується для слухання, стосується функціональної спрямованості кількох Постійних комісій.

5. Постійні комісії, у разі необхідності, запрошують на слухання посадових осіб органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій.

6. На письмове запрошення Постійної комісії посадова особа органів державної влади та місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій зобов'язана прибути на слухання та дати роз'яснення щодо питань, які розглядаються Постійною комісією.

7. Під час проведення слухань кожен член Постійної комісії має право ставити запитання доповідачам та отримувати на них відповіді.

8. Пропозиції про проведення слухань з питань, які вже були предметом обговорення на слуханнях у Постійній комісії, можуть бути внесені не раніше ніж через півроку після проведення попередніх слухань.

9. За результатами слухань Постійна комісія приймає рекомендації.

Стаття 17. Спільні засідання Постійних комісій

1. Питання, що належать до відання кількох Постійних комісій, можуть за їх ініціативою, а також за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови - секретаря Київської міської ради розглядатися Постійними комісіями спільно.

2. Спільні засідання веде один із голів Постійних комісій за їх взаємною згодою.

3. Рекомендації та висновки, прийняті на спільному засіданні Постійних комісій, підписуються головами відповідних Постійних комісій.

Стаття 18. Робочі групи Постійних комісій

1. Для забезпечення вивчення питання, що розглядається Постійною комісією, розробки проектів рішень Київської міської ради, висновків та пропозицій Постійна комісія може створювати зі свого складу робочу групу.

2. Робоча група може створюватися у складі не менше трьох членів Постійної комісії. Члени Постійної комісії можуть входити до складу кількох робочих груп.

3. У роботі робочої групи можуть брати участь інші депутати Київської міської ради (за їх згодою), працівники секретаріату Київської міської ради, а також експерти, фахівці та інші особи. Питання структури робочої групи визначаються робочою групою.

4. Робоча група організовує роботу відповідно до вимог статей цього Положення, які врегульовують діяльність Постійних комісій.

5. За результатами своєї роботи робоча група вносить на розгляд Постійної комісії пропозиції, висновки та рекомендації, а також відповідні проекти рішень.

6. Термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. У разі, якщо робоча група не вивчила вказане питання у визначений термін, Постійна комісія зобов'язана включити питання до порядку денного та прийняти щодо нього висновок або рекомендацію.

19. Підготовчі групи Постійних комісій

1. У разі необхідності за рішенням Постійної комісії може бути створено підготовчу групу для забезпечення детального вивчення питання в межах строків, передбачених для розгляду проекту рішення Постійною комісією.

2. Підготовчі групи створюються на засіданнях Постійних комісій за ініціативою голови Постійної комісії.

3. До складу підготовчої групи можуть входити депутати Київської міської ради, посадові особи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), представники підприємств, установ, організацій всіх форм власності, представники громадськості, вчені, фахівці та інші особи, яким не заборонено згідно з чинним законодавством брати участь в роботі підготовчих груп. Одна особа має право бути членом декількох підготовчих груп.

4. Підготовчі групи при здійсненні повноважень взаємодіють з органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями та їхніми посадовими особами, які знаходяться на території міста і зобов'язані сприяти діяльності підготовчих груп.

5. Підготовчі групи у питаннях, які належать до їхнього відання, та в порядку, визначеному законом, мають право отримувати від органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій та їхніх філіалів і відділень необхідні матеріали та документи.

6. За результатами роботи підготовча група повинна в межах строків, передбачених частиною першою цієї статті 30 Регламенту, подати доповідь на розгляд Постійної комісії. Постійна комісія в межах строків та в порядку, передбаченому частиною першою цієї статті 30 Регламенту, приймає висновок щодо проекту рішення.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про Положення про постійні комісії Київської міської ради»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

07 липня 2016 року Київська міська рада прийняла Рішення N 579/579 "Про Регламент Київської міської ради". Отже, прийняття рішення зумовлено необхідністю приведення Положення про постійні комісії у відповідність до Регламенту Київської міської ради в новій редакції.

2. Мета і цілі прийняття рішення

Основною метою прийняття даного проекту рішення є приведення Положення про постійні комісії у відповідність до Регламенту Київської міської ради в новій редакції.

3. Загальна характеристики та основні положення проекту рішення

Проект рішення складається з шести пунктів, якими передбачено:

- затвердження Регламенту Київської міської ради;
- визнання таким, що втратило чинність, рішення Київради від 12.11.2014 № 351/351 «Про Регламент Київської міської ради»;
- визначення положень статті 45 затвердженого даним рішенням Регламенту в частині розгляду і прийняття Київрадою рішень про бюджет міста Києва та звітів про їх виконання такими, що діють до моменту прийняття Київрадою Бюджетного регламенту;
- офіційне оприлюднення рішення в газеті Київради «Хрещатик»;
- набрання рішенням чинності з моменту його офіційного оприлюднення;
- покладення контролю за виконанням рішення на постійну комісію Київради з питань регламенту та депутатської етики.

Додаток до проекту рішення містить Регламент Київської міської ради. Регламент складається з преамбули та сорока шести статей, в яких закріплено:

- правові засади та основні принципи діяльності Київради;
- загальний склад, порядок набуття і строк повноважень депутатів Київради;
- повноваження Київського міського голови та заступника міського голови - секретаря Київради;
- права та обов'язки депутатів Київради;
- запобігання корупції та недопущення конфлікту інтересів у Київраді;
- етику в діяльності депутатів Київради;
- особливості діяльності органів Київради: постійних та тимчасових контрольних комісій, Погоджувальної ради та Президії Київради;
- організаційно-правові засади діяльності секретаріату Київради та виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації);
- порядок формування та припинення діяльності депутатських фракцій Київради;
- права депутатських фракцій Київради;
- поняття депутатського звернення, запитання та запиту;
- механізм подання та затвердження депутатських запитів Київрадою;
- інститут доручення виборців;
- порядок звітів депутатів та депутатських фракцій Київради перед територіальною громадою міста Києва;
- порядок планування роботи Київради;
- порядок скликання сесії та призначення пленарних засідань;
- порядок подання проектів рішень на розгляд Київради та вимоги щодо їх оформлення;
- порядок розгляду Київрадою проектів рішень, поданих загальними зборами громадян;
- інститут місцевих ініціатив та електронних петицій;
- процедуру реєстрації проектів рішень у секретаріаті Київради;
- порядок розгляду проектів рішень постійними комісіями Київради та управлінням правового забезпечення діяльності Київради;
- порядок формування та затвердження проекту порядку денного пленарного засідання Київради;
- порядок роботи пленарного засідання Київради;
- порядок розгляду проектів рішень та процедуру другого читання;
- порядок голосування на пленарному засіданні Київради
- правила дисципліни на пленарному засіданні Київради;
- права та обов'язки головуючого на пленарному засіданні Київради;
- інститут протокольних доручень головуючого;
- порядок оформлення рішень Київради;
- особливості оформлення протоколу і стенограми засідань;
- порядок набрання чинності рішеннями Київради;
- процедуру розгляду та прийняття рішень Київради про бюджет міста Києва та про програму соціально-економічного розвитку міста Києва, звіту про виконання бюджету та звіту про виконання програми соціально-економічного розвитку;
- порядок розгляду і прийняття Київрадою регуляторних актів.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Нормативно-правова база, що регулює порядок діяльності Київради та її органів, посадових осіб, статус депутатів Київради, порядок скликання сесій та призначення пленарних засідань, підготовки і розгляду питань на пленарних засіданнях Київради, прийняття Київрадою рішень, порядок формування і організації роботи постійних та тимчасових контрольних

комісій, а також участі депутатських фракцій у роботі Київради, включає в себе:

- Конституцію України;
- Європейську хартію місцевого самоврядування та додатковий протокол до неї;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про столицю України – місто-герой Київ»;
- Закон України «Про статус депутатів місцевих рад»;
- Закон України «Про місцеві вибори»;
- Закон України «Про доступ до публічної інформації»;
- Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- Закон України «Про запобігання корупції»;
- Закон України «Про службу в органах місцевого самоврядування»;
- Бюджетний кодекс України;
- Регламент Київської міської ради, затверджений рішенням Київської міської ради від 12.11.2014 № 351/351 «Про Регламент Київської міської ради»;
- Статут територіальної громади міста Києва, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 371/1805;
- Положення про постійні комісії Київської міської ради від 19.06.2014 № 9/9;
- Положення про Президію Київської міської ради, затверджене рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 381/5768;
- Кодекс етики депутата Київської міської ради, затверджений рішенням Київради від 22.01.2015 № 11/876 тощо.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація зазначеного проекту рішення не потребує додаткових витрат з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація даного проекту рішення сприятиме:

- приведенню діяльності Київради та її органів у повну відповідність з вищезазначеною нормативною базою;
- збільшенню прозорості в діяльності Київради та її органів;
- підвищенню ефективності роботи секретаріату Київради шляхом чіткого розподілу функцій між його структурними підрозділами та оптимізації строків;
- мінімізації можливостей блокування роботи Київради або затримок на етапі попереднього розгляду проекту рішення;
- вдосконаленню процедури розгляду та голосування проектів рішень на пленарних засіданнях;
- запобіганню корупції в Київраді;
- підтримці дисципліни на пленарних засіданнях тощо.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єкт подання проекту рішення: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

8. Доповідач на пленарному засіданні

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення, доповідач проекту рішення на пленарному засіданні Київради: депутат Київської міської ради Опадчий Ігор Михайлович (тел. 067 370 77 11).

Депутат Київради **І.Опадчий**

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Макарову О.А.
Березнікову О.І.
Антонєнку Л.В.
Бондаренку В.Д.
Бондарчуку О.В.
Яловому К.В.
Окопному О.Ю.
Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Старостенко Г.В.
Гелевею О.І.
Бродському О.Я.
Страннікову А.М.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2017 №08/231 – 984/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

"11" квітня 2017 року
№ 08/231 – 984/ПР

08/231-984/ПР
11.04.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

«11» 04 2017 р. № 08/249/363-223

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною, як депутатом Київради, підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради».

Прошу Вас зареєструвати відповідний проект рішення в секретаріаті Київради та надати доручення щодо розгляду зазначеного проекту рішення в установленому порядку.

З повагою

депутат Київради **І.Опадчий**

Київська міська рада

23 ТРА 2017

Вх. № 08/9214

ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 22 » травня 2017 року № 08/279/08/156-418

Постійній комісії Київської міської ради
з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Пропозиції до Положення про постійні комісії Київської міської ради

На засіданні постійної комісії Київської міської ради (далі – Київради) з питань власності 23.05.2017 року буде розглядатися проект рішення Київради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради» № 08/231-984/ПР від 11.04.2017 року (далі – Проект рішення).

Листом № 08/279/08/156-219 від 05.10.2016 року суб'єкту подання – Секретарю постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики Опадчому І. М. (далі – Суб'єкт подання) були направлені пропозиції до Проекту рішення.

Зазначеними пропозиціями пропонується закріпити за постійними комісіями Київради повноваження надавати протокольні доручення, а також урегульовано питання кількості голосувань по одному й тому самому питанню.

Оскільки Суб'єктом подання зазначені пропозиції не були враховані при підготовці Проекту рішення, вважаю за доцільне врахувати їх при розгляді Проекту рішення.

Враховуючи вищевикладене, прошу Вас:

1. Розглянути пропозиції до проекту рішення Київради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради» № 08/231-984/ПР від 11.04.2017 року.

Додатки:

1. Копія листа Секретарю постійної комісії Київради з питань регламенту та депутатської етики Опадчому І. М. (лист № 08/279/08/156-219 від 05.10.2016 року) на 2 арк.

З повагою,
Депутат фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді Л. В. Антонєнко

вик.: Зюзько О. Ф.
тел.: (044) 234-70-32

Київська міська рада
05.10 2016 № 08/16970

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"05" жовтня 2016 р. № 08/279/08/150-219

Постійна комісія Київської міської ради з питань регламенту та депутатської етики

Секретарю постійної комісії Опадчому І. М.

Шановний Ігоре Михайловичу!

На сьогоднішній день Постійною комісією Київської міської ради (далі – Київрада) з питань регламенту та депутатської етики розробляється нове Положення про постійні комісії Київської міської ради (далі – Положення).

З метою ефективної роботи Постійних комісії Київради пропонується передбачити у новому Положенні наступні повноваження:

1. Щодо можливості Постійних комісій надавати протокольні доручення відповідним виконавчим органам. Відповідь на такі протокольні доручення має бути надана протягом 15 днів з дати отримання витягу з протоколу відповідної Постійної комісії. Інформація про протокольні доручення та відповіді на них має публікуватися на відповідній веб-сторінки Постійної комісії на веб-сайті Київради.

2. Щодо кількості голосувань по одному й тому самому питанню. Якщо питання, яке виноситься на розгляд Постійної комісії Київради, не набирає необхідної кількості голосів для прийняття рішення, то таке питання переноситься для розгляду на наступному засіданні комісії.

Якщо зазначене питання не набирає необхідної кількості голосів для прийняття рішення при голосуванні на іншому засіданні відповідної постійної

комісії Київради, то таке питання вважається відхиленим і повертається суб'єкту подання. Подальший розгляд відхиленого питання або питання, яке дослівно або по суті дублює відхилене, можливий лише на засіданнях Постійної комісії під час наступної сесії Київради після відхилення відповідного питання.

Зазначений пункт не стосується проектів рішень Київської міської ради, крім тих, що створюють, змінюють або припиняють права і обов'язки конкретної особи.

Депутат Київської міської ради,
член депутатської фракції
«Об'єднання «Самопоміч»
у Київській міській раді
Голова Постійної комісії
Київської міської ради з питань власності Л. Антонєнко

Вик. Зюзько О. Ф.
Тел. 044-234-70-32

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"3" липня 2017 р. № 08/279/8/157-183

Голові Постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антоненко Л.В.

Пропозиції щодо проекту рішення Київської міської ради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради»

Шановний Леонід Васильович!

Прошу розглянути пропозиції до проекту рішення Київської міської ради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради» № 08/231-984/ПР від 11.04.2017 року.

Додаток: Пропозиції на 3 арк.

З повагою
депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

Вик.: Пономаренко Ю.М.
0985471578

Пропозиції депутата Артеменко С. щодо проекту рішення Київської міської ради «Про Положення про постійні комісії Київської міської ради»

	Проект Положення	**Пропозиції депутата Артеменко С.**
	Стаття 4 Повноваження Постійних комісій	
1	ч. 1 статті 4: Постійні комісії попередньо розглядають питання, що вносяться на розгляд Київської міської ради, приймають висновки та рекомендації щодо них, розробляють проекти рішень Київської міської ради, а також здійснюють контроль за виконанням рішень Київської міської ради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	ч. 1 статті 4: Постійні комісії попередньо розглядають питання, що вносяться на розгляд Київської міської ради, приймають висновки та рекомендації щодо них, розробляють проекти рішень Київської міської ради, **узагальнюють зауваження та пропозиції, що надійшли до проектів таких рішень**, здійснюють контроль за виконанням рішень Київської міської ради, актів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), **рекомендацій, висновків, та інших рішень постійних комісій, а також виконують доручення Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського голови – секретаря Київської міської ради з питань підготовки проектів рішень Київської міської ради та організаційної роботи, інформують Київраду, Київського міського голову, заступника міського голови – секретаря Київської міської ради про хід їх виконання.**
2	ч. 2. Статті 4: Постійні комісії за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського – секретаря Київради або за власною ініціативою вивчають діяльність підзвітних і підконтрольних Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) органів, а також з питань віднесених до відання Київської міської ради, вивчають діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, їх філіалів і відділень незалежно від форм власності та їх посадових осіб, подають за результатами перевірки рекомендації на розгляд їх керівників, а в необхідних випадках – на розгляд Київської міської ради або виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).	ч. 2. Статті 4. Постійні комісії за дорученням Київської міської ради, Київського міського голови, заступника міського – секретаря Київради або за власною ініціативою вивчають діяльність **і заслуховують звіти про роботу** підзвітних і підконтрольних Київській міській раді та виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) органів, а також з питань віднесених до відання Київської міської ради, вивчають діяльність **і заслуховують звіти про роботу** виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, їх філіалів і відділень незалежно від форм власності та їх посадових осіб, подають за результатами перевірки рекомендації на розгляд їх керівників, а в необхідних випадках – на розгляд Київської міської ради або виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).
3	ч. 3 ст. 4: Постійні комісії у питаннях, які належать до їх відання, та в порядку визначених законом, мають право отримувати від керівників органів, підприємств, установ, організацій та їх філій і відділень необхідні матеріали і документи, що мають бути надані протягом десяти днів з моменту отримання відповідного запиту.	ч. 3 ст. 4. Постійні комісії у питаннях, які належать до їх відання, та в порядку визначених законом, **цим Положенням та Регламентом Київської міської ради** мають право отримувати від керівників органів, підприємств, установ, організацій та їх філій і відділень необхідні матеріали і документи, що мають бути надані протягом десяти **календарних** днів з моменту отримання відповідного запиту.
4	ч. 6 статті 4 Відсутній	**ч. 6 Статті 4. Постійні комісії також:** - в порядку визначеному законом проводять збір та аналіз інформації; - вивчають громадську думку;

		- розглядають звернення громадян, підприємств, установ та організацій; - розглядають та узгоджують плани підприємств, установ та організацій, реалізація яких може викликати негативні екологічні, соціальні, демографічні та інші наслідки, готують відповідні висновки і вносять рекомендації до відповідних органів.; - попередньо розглядають проекти положень про структурні підрозділи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації); - попередньо розглядають проекти положень та статутів комунальних підприємств, установ та організацій, які належать до функціональної спрямованості постійних комісії Київської міської ради; - в порядку визначеному цим Положенням та Регламентом Київської міської ради створюють робочі та підготовчі групи; - здійснюють контроль за виконанням доручень виборців; - співпрацюють з міжнародними та регіональними органами управління, районними в м. Києві державними адміністраціями, іншими органами державної влади та місцевого самоврядування, підприємствами, установами та організаціями, об'єднаннями громадян, громадськими формуваннями; - періодично звітують перед Київської міської радою;
5	ч. 7 статті 4: відсутній;	**П. 7 статті 4: Постійні комісії виконують інші повноваження, передбачені відповідними рішеннями, а також Регламентом Київської міської ради.**
	Стаття 6. Голова, заступник голови та секретар Постійної комісії	
6.	Ч. 2 статті 6: Постійна комісія може обрати двох заступників голови комісії. У разі відсутності голови Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх повноважень з інших причин обов'язки голови Постійної комісії виконує перший заступник голови Постійної комісії ,а в разі його відсутності заступник голови або секретар Постійної комісії.	Ч. 2 статті 6: ~~Постійна комісія може обрати двох заступників голови комісії~~.* У разі відсутності голови Постійної комісії або неможливості виконання ним своїх повноважень з інших причин обов'язки голови Постійної комісії виконує перший заступник голови Постійної комісії ,а в разі його відсутності -заступник голови або секретар Постійної комісії. **За поданням Голови Постійної комісії, затвердженого рішенням Постійної комісії, виконання окремих повноважень голови Постійної комісії може бути доручено Першому заступнику голови Постійної комісії, а в разі його відсутності - заступнику голови або секретарю Постійної комісії.** ** (пропонується виключити дане речення, оскільки воно не узгоджується із ч. 1 статті 2 проекту Положення де зазначається, що «Постійні комісії обираються Київської міською радою на строк її повноважень у складі голови, заступника (першого заступника, заступників), секретаря та членів комісії.)*

7.	Пункт 1) частини 3 Статті 6: Секретар Постійної комісії: 1) Забезпечує матеріалами до питань порядку денного членів Постійної комісії та депутатів Київської міської ради, які висловили бажання отримати такі матеріали; … Пункт 6) частини 3 статті 6: відсутній. Пункт 7) частини 3 статті 6: відсутній.	3. Секретар Постійної комісії: 1) Приймає участь у забезпечені матеріалами до питань порядку денного членів Постійної комісії та депутатів Київської міської ради, які висловили бажання отримати такі матеріали **спільно із відповідним відділом або управлінням секретаріату Київської міської ради, який забезпечує роботу Постійних комісій;** ….. Пункт 6) частини 3 статті 6: **бере участь у складанні плану роботи з переліком питань на кожне засідання комісії;** Пункт 7) частини 3 статті 6: **вносить пропозиції щодо формування порядку денного;**

депутат Київської міської ради **Сергій Артеменко**

до 43

1) Так, Л. Антонєнко пропонує у новому Положенні про комісії визначити повноваження Постійних комісій надавати протокольні доручення відповідним виконавчим органам, які протягом 15 днів з дати отримання витягу з протоколу відповідної Постійної комісії. Інформація про протокольні доручення та відповіді на них має публікуватись на відповідній веб-сторінці Постійної комісії веб-сайті Київської міської ради.

Разом з тим, можуть виникати випадки, коли відповідні виконавчі органи будуть навмисно ухилятись від отримання витягів з протоколу, з метою затягування часу та невиконання відповідних доручень, при цьому в більшості випадків представники органів виконавчої влади присутні на засіданнях комісій та їм відомо про відповідні доручення.

З огляду на вищезазначене, з метою конкретизації строків надання відповіді на доручення, запропоноване. Л. Антонєнком положення пропонується викласти в такій редакції: *Постійні комісії мають право надавати протокольні доручення відповідним органам виконавчої влади. Органи виконавчої влади зобов'язані* ***протягом 15 днів з момент проведення засідання постійної комісії надати відповідь, а разі відсутності представника органу виконавчої влади на засіданні Постійної комісії, на якому було надано відповідне доручення – протягом 15 днів з дати отримання витягу з протоколу відповідної Постійної комісії, але не пізніше 30 календарних днів з моменту опублікування відповідного доручення на веб-сайті Київської міської ради. Відповідний витяг з протоколу з дорученням (у разі відсутності представника органу виконавчої влади) надсилається Постійною комісією рекомендованим повідомленням про вручення.*** *Інформація про протокольні доручення та відповіді на них мають публікуватись на відповідній веб-сторінці Постійної комісії веб-сайті Київської міської ради* ***протягом .... робочих днів****.*

2) Л. Антонєнко пропонує наступне положення: якщо питання, яке виноситься на розгляд Постійної комісії Київради, не набирає необхідної кількості голосів для прийняття рішення, то таке питання переноситься для розгляду на наступному засіданні комісії. Якщо зазначене питання не набирає необхідної кількості голосів для прийняття рішення на іншому засіданні відповідної постійної комісії Київської міської ради, то таке питання вважається відхиленим та повертається суб'єкту подання.

Разом з тим, з метою недопущення порушення Постійною комісією строків розгляду відповідного рішення, пропонується зазначене положення викласти в такій редакції: якщо питання, яке виноситься на розгляд профільної Постійної комісії Київради, не набирає необхідної кількості голосів для прийняття рішення, ***то розгляд цього питання за умови підтримки більшістю членів комісії,*** переноситься для розгляду на наступне засідання комісії.

В. Сторожук

08/231-1583/пр
05.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

16(58)2

_____№_____

ПРОЕКТ

Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи І-ІІІ ступенів №248 Деснянського району міста Києва

Відповідно до статті 88 Господарського кодексу, статті 148 Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року №7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", від 02 грудня 2010 року №248/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва", розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2010 року №787 "Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Комісії з припинення Деснянської районної у місті Києві ради вжити заходи щодо повернення частини нежитлового приміщення школи І-ІІІ ступенів №248 Деснянського району міста Києва за адресою: м. Київ, вул. Закревського, 45-Б площею 1679,5 кв. м, що було передане як вклад до статутного капіталу Приватного вищого навчального закладу "Деснянський економіко-правовий коледж при Міжрегіональній Академії управління персоналом"

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про питання повернення частини нежитлових приміщень школи І-ІІІ ступенів №248 Деснянського району міста Києва"

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до рішення Деснянської районної у місті Києві ради від 03.06.2003 № 20 "Про створення вищого навчального закладу - "Деснянський технікум при Міжрегіональній Академії управління персоналом" у формі товариства з обмеженою відповідальністю" Деснянська районна у місті Києві рада виступила співзасновником відповідного вищого навчального закладу.

До статутного капіталу МАУП внесено частину нежитлового приміщення середньої школи №248 загальною площею 1679, 5 кв. м на вул. Закревського, 45-б.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві" припинено з 31 жовтня 2010 року шляхом ліквідації Деснянську районну у місті Києві раду.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30.09.2010 № 787 "Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві" утворено комісію з припинення Деснянської районної у місті Києві ради та передбачено, що з 31 жовтня 2010 року ліквідаційні комісії набувають всіх повноважень щодо прийняття кадрових, управлінських та розпорядчих рішень, розпорядження коштами та іншим майном, координації діяльності створених або підпорядкованих підприємств, установ, організацій та інших повноважень, які належали юридичним особам, що ліквідуються.

Частиною четвертою статті 111 Цивільного кодексу України передбачено, що ліквідаційна комісія вживає заходів щодо інвентаризації майна юридичної особи, що припиняється, а також майна її філій та представництв, дочірніх підприємств, господарських товариств, а також майна, що підтверджує її корпоративні права в інших юридичних особах, виявляє та вживає заходів щодо повернення майна, яке перебуває у третіх осіб.

Отже, комісія з припинення Деснянської районної у місті Києві ради має вжити заходів щодо повернення частини нежитлових приміщень школи І-ІІІ ступенів №248 Деснянського району міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Проект рішення розроблено з метою забезпечення вжиття заходів комісією з припинення Деснянської районної у місті Києві ради щодо повернення частини нежитлових приміщень школи І-ІІІ ступенів №248 Деснянського району міста Києва.

3. Стан нормативно-правової бази у цій сфері правового регулювання.

Проект рішення Київської міської ради підготовлений відповідно до статті 88 Господарського кодексу, статті 148 Цивільного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішень Київської міської ради від 09 вересня 2010 року №7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві", від 02 грудня 2010 року №248/5096 "Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва", розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 вересня 2010 року №787 "Про організаційно-правові заходи, пов'язані з виконанням рішення Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 "Про питання організації управління районами в місті Києві".

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного проекту рішення Київської міської ради не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення

6. Прогноз результатів

В результаті прийняття проекту рішення буде забезпечено вжиття заходів, передбачених законодавством щодо повернення частини нежитлових приміщень школи І-ІІІ ступенів №248 Деснянського району міста Києва.

7. Питання супроводження та представлення на пленарному засіданні Київської міської ради проекту рішення.

Відповідальним за супроводження проекту рішення та доповідачем проекту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Зубко Ю.Г.

Депутат
Київської міської ради Ю. Зубко

08/231-1584/ПР
05.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

17(58)2

_____№_____

ПРОЕКТ

Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 6 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», статей 2, 3 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 11 лютого 2016 року № 94/94):

після позиції 32 доповнити новою позицією 33 такого змісту:

«33.	вул. Лісна, 64-а	Оболонський »

У зв'язку з цим позиції 33 – 82 вважати позиціями 34 – 83 відповідно.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу.

Київський міський голова **В. Кличко**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради
від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Відповідно до розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 червня 2016 року № 473 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів житлового фонду, споруд та обладнання на них, гуртожитку, об'єктів незавершеного будівництва, теплопостачання та електропостачання, зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, мереж зовнішнього освітлення житлового фонду державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна», від 19 вересня 2016 року № 872 «Про затвердження акта приймання-передачі об'єктів житлового фонду, споруд та обладнання на них, гуртожитку, об'єкта незавершеного будівництва державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» до комунальної власності територіальної громади міста Києва», гуртожиток на вул. Лісній, 64-а передано до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплено на праві господарського відання за комунальним підприємством з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд».

Враховуючи значну кількість звернень мешканців гуртожитку на вулиці Лісній, 64-а в Оболонському районі щодо надання дозволу на приватизацію житлових приміщень у гуртожитку за вказаною адресою, постало питання вирішення цього питання у спосіб передбачений законодавством України, а саме шляхом доповнення Переліку гуртожитків міста Києва, що є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, які залишено у статусі «гуртожиток» та надано дозвіл на приватизацію їх жилих приміщень, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933, гуртожитком на вулиці Лісній 64-а в Оболонську районі.

Отже, з метою врегулювання порушеного питання розроблено проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін у додаток до рішення Київської міської ради від 24 травня 2012 року № 596/7933 «Про приватизацію жилих приміщень у гуртожитках м. Києва» (далі – проект рішення).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття рішення є вирішення питань приватизації житла мешканцями гуртожитку на вулиці Лісній, 64-а в Оболонському районі шляхом надання їм дозволу на приватизацію їх кімнат.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачається внесення змін до Переліку гуртожитків міста Києва, що є об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва, які залишено у статусі «гуртожиток» та надано дозвіл на приватизацію їх жилих приміщень, затвердженого рішенням Київської міської ради 24 травня

2012 року № 596/7933, які полягають у доповненні цього Переліку гуртожитком на вулиці Лісній 64-а в Оболонську районі.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до пункту 6 частини першої статті 5 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» із урахуванням розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 червня 2016 року № 473 «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів житлового фонду, споруд та обладнання на них, гуртожитку, об'єктів незавершеного будівництва, теплопостачання та електропостачання, зовнішніх водопровідних та каналізаційних мереж, мереж зовнішнього освітлення житлового фонду державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» і від 19 вересня 2016 року № 872 «Про затвердження акта приймання-передачі об'єктів житлового фонду, споруд та обладнання на них, гуртожитку, об'єкта незавершеного будівництва державного підприємства «Санаторний комплекс «Пуща-Озерна» до комунальної власності територіальної громади міста Києва».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребуватиме матеріальних витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічного та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття проекту рішення створить передумови для реалізації конституційних прав громадян шляхом надання дозволу мешканцям гуртожитку на вулиці Лісна 64-а в Оболонському районі приватизувати приміщення.

7. Суб'єкт подання рішення

Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація).

8. Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради

Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради та на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань власності виступатиме директор Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Федотов Костянтин Павлович.

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації О. Спасибко

08/231-1442/ПР
08.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

18(58)2

_____№_____

ПРОЕКТ

Про скасування рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 95/960 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» в частині надання в оренду нежитлових приміщень на просп. Георгія Гонгадзе, 20 літ. В

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 95/960 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» скасувати в частині надання в оренду ТОВ «5.Інжиніринг» нежитлових приміщень на просп. Георгія Гонгадзе, 20 літ. В. (позиція 2 додатку).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 95/960 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» в частині надання в оренду нежитлових приміщень на просп. Георгія Гонгадзе, 20 літ. В»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 2 додатку до рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 95/960 нежитлові приміщення загальною площею 502,90 кв. м у буд. № 20 літ. В на просп. Георгія Гонгадзе передаються в орендне користування ТОВ «5. Інжиніринг» для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює освітню діяльність. На виконання рішення Київської міської ради Департамент комунальної власності м. Києва листом від 23.05.2016 № 062/05/16-5145 направив орендарю на підпис договір оренди.

Відповідно до підпункту 9.5. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у разі невиконання орендарем підпункту 9.3. цього Положення, а саме: не підписання орендарем примірників договору оренди, орендодавець має право порушити питання про скасування рішення про передачу майна в оренду.

У зв'язку з тим, що ТОВ «5. Інжиніринг» не підписав договір оренди, на виконання рішення Київської міської ради, Департаментом комунальної власності м. Києва підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 17 лютого 2015 року № 95/960 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди» в частині надання в оренду нежитлових приміщень на просп. Георгія Гонгадзе, 20 літ. В».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень загальною площею 502,90 кв. м у буд. № 20 літ. В на просп. Георгія Гонгадзе.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується скасувати позицію 2 додатку до рішення Київської міської ради від 17.02.2015 № 95/960 щодо надання в оренду нежитлових приміщень загальною площею 502,90 кв. м у будинку № 20 літ. В на просп. Георгія Гонгадзе ТОВ «5. Інжиніринг».

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна на супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Демірська Ірина Миколаївна, робочий телефон: 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Радуцькому М.Б.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

17.02.2015 № 95/960

Київська міська державна адміністрація
03 БЕР 2015
Вх. № 6281

Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року №34/6250, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на кожен об'єкт оренди подано одну заяву, протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 25 вересня 2014 року № 9, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиним претендентам на право оренди згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договори оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
від "17" 02 2015 року № 95/960

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду єдиним претендентам на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"					
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ СТАШЕВСЬКИЙ ІВАН АНАТОЛІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ВУЛ. ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, №53, ЛІТ.А Дарницький район Нежиле приміщення Загальна площа - 234,30 кв.м	ТОРГОВЕЛЬНИЙ ОБ'ЄКТ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ, КРІМ ТОВАРІВ ПІДАКЦИЗНОЇ ГРУПИ 1 поверх Загальна площа - 101,60 кв.м	8 %	2 роки 364 дні
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "5.ІНЖИНІРИНГ" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	ГОНГАДЗЕ ГЕОРГІЯ ПРОСП., №20, ЛІТ.В Подільський район Нежиле приміщення Загальна площа - 841,80 кв.м	СУБ'ЄКТ ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ підвал, 1 поверх Загальна площа - 502,90 кв.м	3 %	2 роки 364 дні

Київський міський голова В. Кличко

08/231-1396/ПР
06.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

19(58)2

_____№_____

ПРОЕКТ

Про скасування рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Відповідно до частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи лист ФОП Мойсеєнко Н. В. від 06 грудня 2016 року щодо відмови в укладанні договору оренди майна територіальної громади міста Києва, з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування рішення Київської міської ради від 21 травня 2015 року № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Згідно з пунктом 1 додатку до рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 507/1371 нежитлові приміщення, розташовані у нежитловому будинку № 6/3 на вул. Львівській загальною площею 178,75 кв. м передаються в орендне користування ФОП Мойсеєнко Наталії Вікторівні, для розміщення суб'єктів господарювання, які здійснюють іншу діяльність у сфері спорту (фізичне виховання дітей молодшого, середнього та старшого шкільного віку). На виконання рішення Київської міської ради договір оренди не укладений, у зв'язку з відмовою орендаря (лист ФОП Мойсеєнко Н. В. від 06.12.2016).

Відповідно до пункту 9.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у разі невиконання орендарем підпункту 9.3 цього Положення, а саме не підписання орендарем примірників договору оренди, орендодавець має право порушити питання про скасування рішення про передачу майна в оренду.

У зв'язку з тим, що ФОП Мойсеєнко Н. В. відмовилась від підписання договору оренди, на виконання рішення Київської міської ради, Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією підготовлено проект рішення Київської міської ради про скасування рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 507/1371.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва – нежитлових приміщень, розташованих у нежитловому будинку № 6/3 на вул. Львівській загальною площею 178,75 кв. м.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21

квітня 2015 року № 415/1280, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується рішення Київської міської ради від 21.05.2015 № 507/1371 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» скасувати.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить ефективне використання майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Михальчук Лариса Володимирівна, робочий телефон: 202-61-77.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

36/56)

В. о. начальника управління освіти
Святошинської районної
в місті Києві державної
адміністрації
Коваленко І.І.

Фізична особа-підприємець
Мойсеєнко Н.В.

Прошу Вас припинити будь-які дії щодо передачі майна територіальної громади м. Києва в оренду в зв'язку з тим що не набрали необхідну кількість груп для проведення фізичного виховання дітей молодшого, середнього та старшого шкільного віку. Нежитлове приміщення за адресою вул. Львівська, 6/3 (СШ № 40) загальною площею 178,75 кв.м., розташоване на І поверсі.

Фізична особа-підприємець Мойсеєнко Н.В.

06 6467/12 16

08/231-1540/пр
26.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

20/58/2

Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль»

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи недоцільність здійснення реорганізації комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» шляхом його приєднання до комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району» м. Києва та лист Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.01.2017 № 053-153, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) привести свої акти у відповідність із цим рішенням.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З метою економії бюджетних коштів та належного утримання майна, що знаходиться у власності територіальної громади міста Києва, рішенням Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 вирішено реорганізувати комунальне підприємство «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» шляхом його приєднання до комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району м. Києва».

При цьому, необхідність реорганізації КП «ШЕУ Магістраль» на той час була зумовлена тим, що на підприємство було покладено невеликий об'єм обов'язків, а відтак вони б могли бути розподілені між іншими шляхово-експлуатаційними управліннями міста Києва.

При цьому, відповідно до Статуту КП «ШЕУ Магістраль», дане підприємство засноване на комунальній власності територіальної громади міста Києва з метою забезпечення безпечного руху транспорту та пішоходів по закріпленій шляховій мережі, шляхом виконання необхідного комплексу робіт із технічного нагляду, утримання та ремонту шляхів, підземних пішохідних переходів, вуличної зливної каналізації, каналів, канав, туалетів та інших споруд.

Так, зокрема, відповідно до своїх статутних обов'язків КП «ШЕУ Магістраль» на сьогодні здійснює виконання робіт з поточного ремонту та експлуатаційного утримання автомобільної дороги Київ-Обухів, Столичного та Наддніпрянського шосе.

Разом з тим, слід зазначити, що на даний час вирішується питання передачі з балансу Служби автомобільних доріг у Київській області на баланс відповідним службам міста Києва ділянок автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце для їх подальшого експлуатаційного утримання.

Зважаючи на те, що КП «ШЕУ Магістраль» має зручне територіальне розміщення виробничої бази, що дасть змогу забезпечити оперативне та своєчасне утримання в належному експлуатаційному стані ділянок автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце, а також те, що КП «ШЕУ Магістраль» здійснює експлуатаційне утримання магістралей, які є суміжними з даними ділянками, оптимальним та виправданим рішенням щодо прийняття до комунальної власності м. Києва автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце, було б її закріплення за КП «ШЕУ Магістраль».

Однак, на підставі вищевказаного рішення Київради КП «ШЕУ Магістраль» на сьогодні перебуває в процесі припинення (реорганізації), у

зв'язку з чим закріплення за КП «ШЕУ Магістраль» ділянок автомобільної дороги Т-10-27 Київське Півкільце на сьогодні є неможливим.

Так, станом на сьогоднішній день відповідно до рекомендованого плану-графіку виконання організаційно-правових заходів з припинення КП «ШЕУ Магістраль» комісією з припинення (реорганізації) КП «ШЕУ Магістраль», склад якої затверджено розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.12.2015 № 1245, внесено запис до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про прийняте рішення щодо припинення підприємства, здійснено перевірку наявності заборгованості у Департаменті комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), повідомлено працівників підприємства про реорганізацію шляхом приєднання до КП «ШЕУ Голосіївського району» та можливе їх вивільнення, проведено інвентаризацію активів та зобов'язань, здійснено перевірку у органах Пенсійного фонду України.

Пунктами 30, 31 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що до повноважень представницького органу місцевого самоврядування - міської ради, відноситься право створювати, ліквідувати, реорганізовувати та перепрофільовувати підприємства, установи та організації комунальної власності відповідної територіальної громади та відповідно приймати рішення про передачу окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень та умов їх здійснення.

У зв'язку з цим та з метою належного утримання майна, що знаходиться у власності територіальної громади міста Києва, виникає необхідність визнання таким, що втратило чинність, рішення Київради від 16 липня 2015 року № 676/1540 щодо реорганізації КП «ШЕУ Магістраль».

2. Мета та шляхи її досягнення

Проект рішення Київради підготовлено у зв'язку з недоцільністю на сьогодні здійснення реорганізації комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» шляхом його приєднання до комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Голосіївського району» м. Києва та з метою належного утримання майна, що знаходиться у власності територіальної громади міста Києва.

3. Правові аспекти

Проект рішення підготовлений відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Даний проект рішення Київської міської ради не потребує додаткового фінансування.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект рішення не зачіпає інтереси інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект рішення не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

7. Громадське обговорення

Проект рішення не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» надасть можливість забезпечити належне утримання майна, що знаходиться у власності територіальної громади міста Києва.

9. Доповідач

Доповідач проекту рішення Київської міської ради «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 16 липня 2015 року № 676/1540 «Про реорганізацію комунального підприємства «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них «Магістраль» - в.о. директора Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Шпильовий Іван Федорович.

В.о. директора Департаменту
транспортної інфраструктури І. Шпильовий

отримано
14.07.17

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик 36 тел.:(044)202-72-25; тел./факс(044)202-73-05

23.05.2017 № 08/292-241

21(58)2

Голові
постійної комісії Київської міської ради
з питань власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Надаємо на адресу Вашої комісії витяг з протоколу №10 чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 23.05.2017 року щодо розгляду проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва» (ТОВ «РОДОВІД МУЗЕЙ») (подання Київського міського голови В.Кличка, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 12.01.2017 №08/231-154/ПР) для врахування в роботі.

Витяг з протоколу № 10
чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ 23.05.2017

Присутні депутати Комісії: ***Муха Вікторія Вячеславівна*** *– голова Комісії,* ***Бенюк Богдан Михайлович*** *– заступник голови Комісії,* ***Поживанов Олександр Михайлович*** *– секретар Комісії),* ***Березницька Людмила Іванівна*** *– член Комісії,* ***Таранов Андрій Володимирович*** *– член Комісії..*

Присутні та запрошені:
Плотніков Юрій Анатолійович — заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Голосували за порядок денний в цілому:
«За» - 5, «Проти» - 0, «Утримався» - 0.
Рішення прийняте.

Порядок денний.

5. **Повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва» (ТОВ «РОДОВІД МУЗЕЙ»)

(подання Київського міського голови В.Кличка, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В.Прокопіва від 12.01.2017 №08/231-154/ПР).

По питанню №5.

Слухали: В.В. Муху про **повторний** розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва».

Нагадала, що мова йде про ТОВ «РОДОВІД МУЗЕЙ» на вул. Терещенківській, 12, літ.А.

Враховуючи додаткову інформацію надану ТОВ «РОДОВІД МУЗЕЙ», зазначений проект рішення потребує доопрацювання, оскільки спочатку планувалося розміщення музею Івана Марчука – Народного художника України, однак, зі слів керівника ТОВ «РОДОВІД МУЗЕЙ» концепція музею зазнала змін, а тому сферу діяльності музею планується розширити. Так, враховуючи згоду ініціатора, запропонувала рекомендувати постійній комісії з питань власності повторно розглянути зазначений проект рішення та повернути його суб'єкту подання на доопрацювання з метою чіткого визначення статусу закладу культури, який планується створити, засад, на яких він функціонуватиме, строк оренди та факт його розміщення у Парку Культури і Відпочинку ім. Т.Г. Шевченка.

Голосували: «за» - 5, «проти» - 0, «утримались» - 0.

Ухвалили: ***рекомендувати*** *постійній комісії Київської міської ради з питань власності* ***повторно розглянути проект рішення Київської міської ради*** *«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»* ***та повернути його суб'єкту подання на доопрацювання.***

Голова Комісії Муха В.В.

08/231-154/ПР
12.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

В-5
20.04.2017

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва, який передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПО УТРИМАННЮ ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОДОВІД МУЗЕЙ» Форма власності - приватна Форма господарювання – госпрозрахункова Ідентифікаційний код 35851488	ТЕРЕЩЕНКІВСЬКА, № 12 ЛІТ. А Шевченківський район, Нежилий будинок, Загальна площа 94,1 кв.м	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ МУЗЕЮ НАРОДНОГО ХУДОЖНИКА УКРАЇНИ ІВАНА СТЕПАНОВИЧА МАРЧУКА н/будинок Загальна площа 94,10 кв.м.	2 %	25 років

Київський міський голова В. Кличко

Зауваження
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати Товариству з обмеженою відповідальністю «РОДОВІД МУЗЕЙ» в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва, загальною площею 94,1 кв.м., що розташований на вулиці Терещенківська, 12 а, Подільський район, для розміщення музею народного художника України Івана Степановича Марчука.

Перелік випадків передачі в оренду майна без конкурсу регламентується частиною четвертою статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», якою зокрема визначено, що у разі надходження заяви про оренду майна від музею, оголошення про намір передати майно в оренду не розміщується і договір оренди укладається з таким заявником без проведення конкурсу.

В розумінні статті 1 Закону України «Про музеї та музейну справу» музеєм є науково-дослідний та культурно-освітній заклад, створений для вивчення, збереження, використання та популяризації музейних предметів та музейних колекцій з науковою та освітньою метою, залучення громадян до надбань національної та світової культурної спадщини.

При цьому стаття 8 Закону України «Про музеї та музейну справу» визначає, що музей діє на підставі статуту (положення), який має містити назву музею, його статус, склад засновників, їх права та обов'язки; організаційну структуру, основні завдання та напрями діяльності; джерела надходження коштів і їх використання, склад майна музею, порядок його реорганізації та ліквідації, умови збереження музейного зібрання у разі ліквідації музею та інші умови діяльності музею.

Однак, відповідно до пункту 3.1 розділу 3 Статуту Товариства з обмеженою відповідальністю «РОДОВІД МУЗЕЙ» його метою діяльності є задоволення попиту фізичних та юридичних осіб будь-яких форм власності в товарах, роботах та послугах, а також одержання прибутку та використання його в інтересах учасників та для розвитку цього товариства та вирішення соціальних завдань суспільства, що не відповідає національній музейній політиці, основні напрями якої, визначені статтею 3 Закону України «Про музеї та музейну справу».

Також, статутом Товариства з обмеженою відповідальністю «РОДОВІД МУЗЕЙ» взагалі не передбачено умови збереження музейного зібрання у разі ліквідації музею.

Отже, з аналізу вищевикладеного не можливо зробити однозначний висновок, що Товариство з обмеженою відповідальністю «РОДОВІД МУЗЕЙ» є музеєм у розумінні Закону України «Про музеї та музейну справу».

Таким чином, у пояснювальній записці до проекту розпорядження необхідно зазначити правові підстави для передачі Товариству з обмеженою

відповідальністю «РОДОВІД МУЗЕЙ» в оренду без проведення конкурсу об'єкта оренди.

Окрім того, у додатку до проекту рішення зазначена невірна адреса розташування об'єкта оренди.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Фролова Є.М. 202-74-87

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Марчук Іван Степанович – сучасний український живописець, народний художник України, лауреат Національної премії України ім. Т. Г. Шевченка. Почесний громадянин Києва й Тернополя.

У жовтні 2007 року потрапив до рейтингу 100 геніїв сучасності, який уклала британська газета The Daily Telegraph.

25 червня 2016 року нагороджений Орденом Свободи за значний особистий внесок у державне будівництво, соціально-економічний, науково-технічний, культурно-освітній розвиток України, вагомі трудові здобутки та високий професіоналізм

Доробок митця налічує близько 5000 творів. Провів понад 120 персональних і близько 50 колективних виставок.

Сьогодні його картини вражають мистецтвознавців Європи, Америки, Австралії, йому пропонують виставлятися в найкращих залах світу, і це все на противагу минулому гонінню та переслідуванню в Україні. Картини Івана Марчука зберігаються в багатьох колекціях у різних країнах світу.

До 80-річчя від дня народження Івана Марчука Укрпошта видала поштовий конверт і марку із зображенням картини "Скажи мені правду". 12 травня 2016 у присутності митця на Головпоштамті у Києві відбулося урочисте погашення марки.

У 2005 році Президент України Віктор Ющенко обіцяв створити всесвітньовідомому художнику музей його картин на Андріївському узвозі в Києві. Було навіть закладено капсулу на місці майбутньої споруди, однак досі музей не створено.

Перший музей художникові 2010 року створили його земляки в рідному селі Москалівці, який відкрили за участі Івана Марчука.

Український народ в боргу перед визнаним генієм світу – художником Іваном Степановичем Марчуком.

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано передбачений пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів товариства з обмеженою відповідальністю «Родовід Музей», наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці

четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.5 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

ТОВ «Родовід музей», як музей та заклад культури, планує своїми силами та за свій кошт відкрити, провівши певні роботи по пристосуванню будинку на вул. Терещенківській, 12 літ. А під музейну функцію – музей Івана Марчука.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу товариству з обмеженою відповідальністю «Родовід Музей» нежитлового будинку № 12 літ. А на вул. Терещенківській, загальною площею 94,10 кв. м та про укладання Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та відкриття музею народного художника України Івана Степановича Марчука.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитловий будинок комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового будинку, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить укласти договір оренди з товариством з обмеженою відповідальністю «Родовід музей» для відкриття музею народного художника України Івана Степановича Марчука.

Київський міський голова В. Кличко

Інформація до проекту рішення Київради
«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку комунальної власності територіальної громади міста Києва»

ТОВ «РОДОВІД МУЗЕЙ», вул. Терещенківська, 12 літ. А, **94,1** кв. м		
Номер пункту додатку до проекту рішення Київської міської ради	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	**3 451 120,00**
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	36 675,03
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.08.2016
	Дата затвердження висновку	14.11.2016
	Дата розрахунку орендної плати	01.11.2016
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	**61,13**
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	**5 751,87**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

10.07.2017 № 08/230-1677

на № _____ від _____

22/58/2

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлове приміщення (технічний поверх) у житловому будинку на просп. Науки, 22 у Голосіївському районі м. Києва площею 49,2 кв.м.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлове приміщення, яке пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В. Слончак

08/231-983/ПР
11.04.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток до рішення
Київської міської ради
_____ № _____

Нежитлове приміщення, яке передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Строк, на який укладається договір оренди
	2	3	4	5	6
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	**Член Національної Спілки художників України Корнійчук К.І.** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпразрахункова	**просп. Науки, 22** Голосіївський район ЖБк - 13-поверховий, загальна площа – 4850,00 кв.м.	Розміщення майстерні художника на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності 20,0 кв.м. – 29,2 кв.м. – 13- тех. поверх загальна площа – **49,2 кв.м**	1 % 4 %	**2 роки 364 дні**

Київський міський голова В. Кличко

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проект рішення Київської міської ради розроблено Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати в оренду без проведення конкурсу Корнійчук К.І., як члену Національної спілки художників України (далі – Орендар) нежитлове приміщення площею 49,2 кв.м, яке знаходиться на 13-му технічному поверсі жилого 13-ти поверхового будинку, який розташований за адресою: проспект Науки, 22, Голосіївський район для розміщення майстерні художника на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності.

За результатами проведення юридичної експертизи проекту рішення в юридичному управлінні апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зауважуємо наступне.

Відповідно до додатку до проекту рішення, заяви Орендаря, довідки балансоутримувача, об`єкт оренди знаходиться у технічному поверсі житлового будинку.

Статтею 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

До проекту рішення надано довідку комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району м. Києва» від 21 вересня 2016 року №431-3948, в якій зазначається, що об`єкт оренди є самостійним об`єктом цивільно-правових відносин.

Однак, з аналізу документів наданих до проекту рішення не можна дійти висновку стосовно того, чи належить об`єкт оренди до допоміжних приміщень будинку чи присутнє у ньому загально-будинкове інженерне технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління), а також що зазначене нежитлове приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку.

До проекту рішення Київської міської ради не надано копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління Л. Верес

Фролова 202 74 87

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду членам національних творчих спілок.

Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів члена Національної Спілки художників України Корнійчук К.І, для розгляду питання про передачу в оренду нежитлового приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до підпункту 8.3 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Враховуючи, що відповідно до статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» у разі надходження заяви від члена національної творчої спілки договір оренди укладається без проведення конкурсу, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового приміщення на просп. Науки, 22 загальною площею 49,2 кв. м для розміщення майстерні художника на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності та про укладення Голосіївською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням члена Національної творчої спілки художників України.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлове приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Голосіївській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлового приміщення, переданого в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Київ столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О. В., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Інформація до проекту рішення Київради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Член НСХУ Корнійчук К. І., просп. Науки, 22; 49,2 кв. м		
Номер пункту додатку до проекту рішення Київської міської ради	Вартість об'єкта оренди, грн. без ПДВ	910000,00
	Вартість 1 кв. м, грн. без ПДВ	18495,93
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.08.2016
	Дата затвердження висновку	13.11.2016
	Дата розрахунку орендної плати	
	Орендна плата за 1 кв. м, грн. без ПДВ	15,41 61,65
	Орендна плата за місяць, грн. без ПДВ	308,27 1800,27

Начальник відділу
використання майна О. Шалюта

23(58)2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

04.07.17 № 08/230-1643
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення (підвал) у житловому будинку на вул. Волинській, 5 у Солом'янському районі м. Києва площею 34,10 кв.м.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В. Слончак

08/231-864/ПР
29.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ КУЛЯ ВАСИЛЬ СЕРГІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВОЛИНСЬКА, № 5 Солом'янський район, Житловий 5- поверховий будинок, Нежитлові приміщення Загальна площа - 2512,58 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ 20,0 КВ.М. 14,10 КВ.М Підвал Загальна площа - 34,10 кв.м	 1 % 4 %	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів члена національної спілки художників України Кулі В.С., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київською міською радою щодо укладання договору оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Нежитлове приміщення за адресою: вул. Волинська, 5, загальною площею 34,10 кв. м не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену національної спілки художників України Кулі В.С. у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 5 на вул. Волинській, загальною площею 34,10 кв.м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями члена національної спілки художників України Кулю В.С. у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями члена національної спілки художників України Кулю В.С. у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О. В., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

24(58)2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

04.07.17 № 08/230-1644
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва"

За результатами правової експертизи проекту рішення Київської міської ради управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради висловлює такі зауваження.

Згідно з проектом рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення (підвал) у житловому будинку на вул. Волинській, 5 у Солом'янському районі м. Києва площею 35,20 кв.м.

Особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку, а також правові, організаційні та економічні відносини, пов'язані з реалізацією прав та виконанням обов'язків співвласників багатоквартирного будинку щодо його утримання та управління, визначені Законом України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" (далі - Закон).

Відповідно до статті 1 Закону приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування його мешканців (колясочні, комори, сміттєкамери, горища, підвали, шахти і машинні відділення ліфтів, вентиляційні камери та інші підсобні і технічні приміщення), є допоміжними приміщеннями багатоквартирного будинку та відносяться до спільного майна багатоквартирного будинку.

Спільне майно багатоквартирного будинку відповідно до статті 5 Закону є спільною сумісною власністю співвласників.

Суть спільної сумісної власності розкрито у статті 368 Цивільного кодексу України, згідно з якою такою власністю є власність двох або більше осіб без визначення часток кожного з них у праві власності.

З огляду на наведені вище норми Закону, а також враховуючи те, що до проекту рішення не додано документів, які підтверджували б право власності територіальної громади міста Києва на нежитлові приміщення, які пропонується згідно з проектом рішення передати в оренду, відсутні правові підстави для прийняття проекту рішення Київською міською радою.

Начальник управління В. Слончак

08/231-865/ПР
29.03.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»					
1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ГОНЧАРЕНКО ВОЛОДИМИР ТАРАСОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВОЛИНСЬКА, № 5 Солом'янський район, Житловий 5- поверховий будинок, Нежитлові приміщення Загальна площа - 2512,58 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ 20,0 КВ.М. 15,20 КВ.М Підвал Загальна площа - 35,20 кв.м	 1 % 4 %	2 роки 364 дні.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів члена національної спілки художників України Гончаренка В.Т., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київською міською радою щодо укладання договору оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Нежитлове приміщення за адресою: вул. Волинська, 5, загальною площею 35,20 кв. м не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену національної спілки художників України Гончаренку В.Т. у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 5 на вул. Волинській, загальною площею 35,20 кв.м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями члена національної спілки художників України Гончаренка В.Т. у Солом'янському районі м. Києва.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями члена національної спілки художників України Гончаренка В.Т. у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – головний спеціаліст відділу використання майна управління формування та використання майна Департаменту комунальної власності м. Києва Василенко О. В., робочий телефон 202-61-76.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

25-26 (58)2

Аудиторський звіт від 10.03.2017 №070-5-13/9

Вид заходу: *позаплановий аудит відповідності*

Найменування установи, в якій проводився внутрішній аудит: *Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської районної в м. Києві державної адміністрації.*

ЄДРПОУ: *37570711*

Вищестоящий контролюючий орган: *Подільська районна в м. Києві державна адміністрація.*

Дата початку внутрішнього аудиту: *30.01.2017*

Дата закінчення внутрішнього аудиту: *03.02.2017.*

Орган, відповідальний за проведення внутрішнього аудиту: *Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – ДВФКА).*

Напрям внутрішнього аудиту: *позаплановий аудит відповідності.*

Підстава внутрішнього аудиту: *п. п. 29 та 30 протоколу №49/62 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 21.12.2016, Положення про департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту, затверджене рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 №151/151.*

Період, за який проводиться внутрішній аудит: *2005-2016 роки.*

Об'єкт внутрішнього аудиту: *діяльність Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, як замовника, щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання передпроектних та проектних робіт по об'єктам: «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва», «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва».*

Цілі внутрішнього аудиту: *оцінка діяльності щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання передпроектних та проектних робіт по об'єктам: «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва», «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва».*

Керівник аудиторської групи (посада): *Маліпська Ж. В. (головний спеціаліст).*

Резюме (основні висновки): *під час аудиту оцінено діяльність Подільської районної в м. Києві державної адміністрації, як замовника, щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання передпроектних та проектних робіт по об'єктам: «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва», «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва».*

Як наслідок, в періоді що підлягав аудиту, встановлено ряд порушень, що призвели до неефективного та нерезультативного витрачання бюджетних коштів на загальну суму 671,2 тис. грн, а саме:

– невжиття, у 2008 році, Відділом капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) заходів з впорядкування Проектної документації із землеустрою, згідно висновку Головзему у м. Києві Держкомзему України від 26.08.2008 №323/07-27 призвело до неефективного та нерезультативного витрачання бюджетних коштів, за період 2005-2008 років, розрахунково, на суму 153,4 тис. грн;

– неефективні управлінські рішення, у 2008 році, з боку Головного управління житлового забезпечення ВО КМР (КМДА), Подільської РДА у м. Києві та Відділу капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) щодо невжиття заходів з передачі проектно-вишукувальної документації для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва новому замовнику будівництва КП «Житлоінвестбуд-УКБ» призвели до неефективного витрачання бюджетних коштів, за період 2005-2008 років, розрахунково, на суму 517,8 тис. гривень.

По результатах аудиту надано рекомендації керівництву Подільської РДА в м. Києві, Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА в м. Києві:

– з метою недопущення фактів неефективного та нерезультативного витрачання бюджетних коштів, в ході проведення робіт по об'єктам будівництва, включеним до загальної Програми соціально-економічного розвитку м. Києва, у разі зміни замовника будівництва, встановлення фактів недоцільності або неможливості проведення робіт, своєчасно подавати на розгляд відповідному структурному підрозділу Київської міської державної адміністрації обґрунтовані пропозиції щодо врегулювання питань передачі незавершених капітальних інвестицій новому замовнику, або їх списанню з балансу установи;

– здійснити заходи щодо списання сум незавершених капітальних інвестицій в необоротні активи по об'єктам будівництва житлових будинків на вулиці Н. Ужвій, 6-б та на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва відповідно до чинного законодавства та Порядку списання витрат по об'єктах незавершеного будівництва, що ліквідуються, затвердженого спільним наказом Міністерств статистики, економіки та фінансів України, Державного комітету у справах містобудування і архітектури України від 28.09.1995 №243/150/156/195, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06.10.1995 за №357/893.

I. Загальні відомості

На виконання п. п. 29 та 30 протоколу №49/62 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку від 21.12.2016, аудиторською групою ДВФКА проведено позаплановий аудит відповідності діяльності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, як замовника, щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання передпроектних та проектних робіт по об'єктам: «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва», «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва».

Аудит проведено з відома начальника Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської районної в м. Києві державної адміністрації Писарука Р. А. (тел. (044) 425-15-04)).

Відповідальними посадовими особами за фінансово-господарську діяльність в періоді, що підлягав аудиту, були:

з правом першого підпису:

– начальник Управління – Писарук Р. А. з серпня 2012 по теперішній час;

з правом другого підпису:

– головний спеціаліст - бухгалтер – Задорожна С. П. з 27.08.2012 по 29.01.2013;

– головний спеціаліст – Рудницька В. М. з 29.01.2013 по 09.10.2015;

– головний спеціаліст - бухгалтер – Алексенко Н. П. з 09.10.2015 по теперішній час.

За період з 2005 по серпень 2012 років, про право першого та другого підпису, інформація відсутня.

Юридична адреса Управління: м. Київ, 04070, вул. Борисоглібська,14.

Код СДРПОУ – 37570711.

Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської районної в м. Києві державної адміністрації є структурним підрозділом Подільської районної в м. Києві державної адміністрації та підпорядковане голові Подільської РДА з питань, що належать до її компетенції.

У своїй діяльності, Управління, керується Конституцією України та законами України, актами Президента України, Кабінету Міністрів України, нормативно-правовими актами відповідних міністерств та відомств, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київської міської державної адміністрації, розпорядженнями Подільської районної в м. Києві державної адміністрації, регламентом Подільської районної в м. Києві державної адміністрації, а також Положенням про Управління, затвердженого розпорядженням Подільської районної в м. Києві державної адміністрації від 07.07.2012 №403 та 15.01.2015 №16 та іншими нормативними актами.

Основними завданнями Управління є:

– забезпечення реалізації державної політики та завдань Програми економічного і соціального розвитку міста Києва та Подільського району шляхом виконання повноважень замовника у сфері архітектури, землекористування, капітального будівництва, реконструкції, реставрації, відновлення та капітального ремонту житлових будинків, об'єктів освіти, охорони здоров'я, зв'язку, транспорту, торгівлі, комунального, культурно-побутового та іншого призначення за рахунок бюджетних коштів та залучених коштів інвестора;

– забезпечує виконання функцій замовника на будівництво, реконструкцію, реставрацію, капітальний ремонт об'єктів соціальної сфери комунальної власності на території Подільського району у відповідності до Програми економічного і соціального розвитку міста Києва;

– здійснює контроль підрядних організацій щодо забезпечення якості будівельних робіт;

– складає перелік проектів будівництва, забезпечує оформлення дозвільної та проектної документації у порядку передбаченому законодавством,

– забезпечує будівництво об'єктів відповідно до проектно-кошторисної документації, укладених договорів, затверджених планів асигнувань,

– укладає з проектними організаціями договори на розробку проектно-кошторисної документації та здійснення нами авторського нагляду за будівництвом, реставрацією, реконструкцією та ремонтом;

– приймає і передає комплектність та якість одержаної від проектних організацій проектно-кошторисної та іншої документації, погоджує і затверджує її у встановленому порядку та передає будівельним організаціям;

– здійснює приймання-передачу від підрядних організацій за відповідними актами законсервованих або припинених будівництвом чи реконструкцією об'єктів, вживає заходів для їх збереження, та вносить пропозиції щодо подальшого використання об'єктів незавершеного будівництва та інше.

II. Аналіз діяльності Подільської районної в місті Києві державної адміністрації, як замовника, під час виконання передпроектних та проектних робіт по об'єктам будівництва житлових будинків на вулиці Н. Ужвій, 6-б та на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької.

У 2005 році розпорядженням Подільської РДА у м. Києві від 17.02.2005 № 119 «Про перспективне проектування та будівництво житлових будинків для малозабезпечених верств населення по вулиці Н. Ужвій 6-б, та на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької, що перебувають на квартирному обліку», на виконання розпорядження КМДА від 05.01.2005 №1 «Про Програму соціально-економічного та культурного розвитку м. Києва на 2005 рік», відповідно до рішення КМР від 28.12.2004 N 1051/2461 «Про Програму соціально-економічного та культурного розвитку м. Києва на 2005 рік», було передбачено комплекс робіт по проектуванню житлових будинків на вулиці Н. Ужвій 6-б, та на перетині вулиць Н. Ужвій і Новомостицької.

Замовником на проектування та будівництво вищезазначених об'єктів, згідно розпорядження Подільської РДА у м. Києві, визначено Відділ капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) (з лютого 2011 року – Відділ капітального будівництва та реконструкції Подільської РДА в м. Києві, з серпня 2012 року – Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА в м. Києві).

Згідно даних бухгалтерського обліку (форма №1 «Баланс» та додатку до форма №1 «Перелік об'єктів незавершеного капітального будівництва») станом на 01.01.2016 року на балансі Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА в м. Києві обліковується 671,2 тис. грн незавершених капітальних інвестицій в необоротні активи по вищенаведеним об'єктам, а саме: вартість робіт з розробки та отримання проектної, передпроектної та дозвільної документації за період 2005-2008 років, в т. ч.: по об'єкту на перетині вулиць Н. Ужвій і Новомостицької – 517,8 тис. грн, по об'єкту на вулиці Н. Ужвій 6-б – 153,4 тис. гривень.

З метою підтвердження фактичної вартості та обсягів виконаних робіт з розробки та отримання дозвільної, передпроектної та проектної документації по вищевказаним об'єктам будівництва Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту ВО КМР (КМДА) листом від 12.01.2017 №070-2-1-04/74 звернувся до Подільської РДА в м. Києві щодо надання підтверджуючих документів, які фіксують факт виконання вищезазначених господарських операцій і стали підставою для записів у регістрах бухгалтерського обліку, а саме: договорів підряду, якими визначено обсяги, умови, терміни та вартість виконання робіт, актів приймання-передачі робіт, банківських виписок тощо проте до аудиту запитуваних документів не було надано.

Згідно пояснення Першого заступника голови Подільської РДА в м. Києві М. Дубовика від 13.01.2017 №106-263 на запит Департаменту слідує.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 09.09.2010 №7/4819 «Про питання організації управління районами м. Києві» було припинено роботу районних в м. Києві рад шляхом їх ліквідації, зокрема, було ліквідовано відділ капітального будівництва та реконструкції ВО Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві).

За результатами проведення позапланової документальної перевірки, інвентаризації були зазначені об'єкти незавершені будівництвом (капітальні інвестиції) з балансовою вартістю, які і були передані до Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА в м. Києві.

Відповідно до Наказу Мінюсту України від 12.04.2012 №578/5 «Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій із зазначенням строком зберігання документів» первинні документи і додатки до них, що фіксують факт виконання господарських операцій і стали підставою для записів у регістрах бухгалтерського обліку - строк їх зберігання становить три роки.

Зважаючи на вищевикладене, перевірити та підтвердити фактичні об'єми та витрати на розробку та отримання дозвільної, передпроектної та проектної документації по об'єктам будівництва житлових будинків на вулиці Н. Ужвій, 6-б та на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької на достовірність не можливо.

На сьогоднішній день, Подільською РДА в м. Києві подано на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку проекти рішень щодо надання дозволу на списання сум незавершених капітальних інвестицій по вищенаведеним об'єктам будівництва, а саме:

– проект рішення від 23.11.2016 №08/231-4703/пр «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б»»;

– проект рішення від 23.11.2016 №08/231-4704/пр «Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької»»:

Підставою для списання вищезазначених сум, згідно пояснювальних записок Подільської РДА, до проектів рішень є:

– ***по об'єкту: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б »*** отримання, у період 2005-2008 років, негативних висновків від ряду міських служб, а саме:

а) Управління охорони навколишнього природного середовища ВО КМР (КМДА) - лист від 06.04.2006 №071/04-4-20/1036 щодо недоцільності відведення зазначеної земельної ділянки зважаючи на те, що зелені насадження, що ростуть в межах ділянки, за функціональними ознаками відносяться до насаджень обмеженого користування – насадження на територіях громадських і житлових будівель, і виконують важливі екологічні, ландшафтні та естетичні функції, а показник забезпеченості озелененими територіями загального користування по Подільському району один з найнижчих по місту і становить 12,09 м2/чол.;

б) Київської міської санепідемстанції Міністерства охорони здоров'я України від 20.03.2007 №1792 - висновок №383 від 14.03.2007 щодо непридатності земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку;

в) Головного управління земельних ресурсів у м. Києві Державного комітету України із земельних ресурсів - висновок державної експертизи землевпорядної документації від 26.08.2008 №323/07-27 щодо негативного висновку до проекту землеустрою з відведення земельної ділянки, розробником якого є ТОВ «Транспроект-1».

– ***по об'єкту: «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької»***: рішення Київської міської ради від 27.11.2008 №699/699, в якому земельну ділянку під будівництво, даного об'єкту, було передано КП «Житлоінвестбуд – УКБ».

На підтвердження вищенаведених підстав для надання згоди на списання коштів незавершеного будівництва, в ході аудиту діяльності Подільської районної в м. Києві державної адміністрації, як замовника, під час виконання передпроектних та проектних робіт по об'єктам: будівництво житлових будинків на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької, на вулиці Н. Ужвій, 6-б, встановлено наступне.

2.1. Аналіз підстав для надання згоди на списання коштів незавершеного будівництва по об'єкту: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку

(соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва».

На підтвердження підстав для надання згоди на списання коштів незавершеного будівництва по об'єкту: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва» в наслідок виконання підрядними організаціями ряду робіт з розробки передпроектної та проектної документації, у період з 2005 по 2008 років, до аудиту, Управлінням капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА в м. Києві було надано наступну документацію:

– ***Акт попереднього обстеження зелених насаджень (дерев, чагарників, газонів, парків, лісопарків, насаджень санітарно-захисних зон), що підлягають знесенню чи пересадці в зв'язку з забудовою та впорядкуванням земельних площ на території м. Києва» від 20.07.2005 №67 КП УЗН Подільського району м. Києва,*** погоджений начальником ЖЕКу №706, проте згідно листів Управління охорони навколишнього природного середовища ВО КМР (КМДА) від 03.04.2006 №071/07-7-10/1083 на адресу Відділу капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у місті Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) та від 06.04.2006 №071/04-4-20/1036 на адресу Подільської РДА у м. Києві, даний акт не був погоджений, а Подільський РДА у м. Києві було рекомендовано розглянути інші варіанти земельних ділянок для будівництва;

– ***Містобудівне обгрунтування визначення параметрів окремого об'єкта містобудування «Будівництво 16-поверхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями на вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва»,*** схвалене на засіданні секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища ВО КМР (КМДА) (протокол засідання від 09.06.2005) та погоджене Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища ВО КМР (КМДА) від 25.08.2005 - виконавцем робіт виступила Госпрозрахункова організація «Центр містобудування та архітектури» Київської міської державної адміністрації;

– ***Розділ: «Оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС)» (стадія: відведення земельної ділянки) по об'єкту: «Будівництво житлового будинку для малозабезпечених верств населення на вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва»*** – виконавець робіт Науково-виробнича фірма (НВФ) «Екомак»;

– ***Містобудівний розрахунок до проектних пропозицій розміщення житлового будинку по вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва»*** – виконавець робіт ДП «Інститут Київгенплан» ВАТ «Київпроект»;

– ***Скориговані допроектні пропозиції на розміщення житлового будинку по об'єкту: «Будівництво житлового будинку по вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва»*** – виконавець робіт Творча архітектурна майстерня «Ю. Лосицький» Спілки архітекторів України;

– ***Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Подільській районній у м. Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва*** – виконавець робіт НВФ «Транспроект-1».

Відведення земельної ділянки згідно Проекту землеустрою було погоджено:

– Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища ВО КМР (КМДА) - висновок від 29.01.2007 №09-574;

– Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну міського середовища ВО КМР (КМДА) - висновок від 25.09.2006 №19-7984 щодо умов розташування земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки;

– Державним управлінням охорони навколишнього природного середовища в м. Києві Міністерства охорони навколишнього природного середовища України - висновок № 32 від 03.04.2007 № 06-6-25/70;

– Київською міською санепідемстанцією Міністерства охорони здоров'я України від 27.09.2007 №7753 - висновок від 25.09.2007 №1640, щодо вибору (відведення) земельної ділянки під забудову;

– Головним управлінням охорони культурної спадщини ВО КМР (КМДА) - лист від 27.01.2007 №500, погоджено на титульному аркуші за №074 від 22.02.2007;

– Подільською районною у м. Києві державною адміністрацією - лист від 14.07.2005 №2726-09;

– Головним управлінням земельних ресурсів ВО КМР (КМДА) - висновок від 19.11.2007 №05-2230;

– Головним управлінням земельних ресурсів у м. Києві Державного комітету України із земельних ресурсів - висновок від 29.05.2008 № 04- 03-5/749;

– межі земельної ділянки погоджив на плані відведення земельної ділянки начальник відділу землевпорядкування Подільського району Г. Полоз.

Проте, Головним управлінням земельних ресурсів у м. Києві Держкомзему України, під час проведення державної експертизи землевпорядної документації Проекту землеустрою, було виявлено ряд порушень, недоліків та невідповідностей, в поданій на розгляд документації, в наслідок чого було надано негативний висновок від 26.08.2008 №323/07-27 щодо відведення земельної ділянки Подільській районній у м. Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці. Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва.

За результатами розгляду Проекту землеустрою, з метою повторного розгляду, Головним управлінням земельних ресурсів у м. Києві Держкомзему України було надано низку пропозицій, щодо впорядкування та повторного надання наступної документації:

– пояснювальну записку, розбивочне креслення, земельно-кадастрову інформацію завірити печаткою розробника проектної документації;

– схему економіко-планувальної зони, до якої входить земельна ділянка, завірити печаткою розробника проектної документації та підписом виконавця;

– продовжити термін дії листа Головного управління охорони культурної спадщини ВО КМР (КМДА) від 27.01.2007 №500;

– надати пояснення невідповідності інформації у пояснювальній записці (про те, що ділянка вільна від забудови) та на плановому матеріалі, де нанесена існуюча будівля, надати інформацію щодо майнової належності вказаної будівлі;

– враховуючи, що на ділянці розташована не житлова будівля (відповідно до планово-картографічного матеріалу), додати документальну інформацію Київського міського БТІ щодо наявності зареєстрованих власників об'єктів нерухомості за даною адресою;

– до проекту землеустрою долучити: оновлений кадастровий план земельної ділянки, висновок обстеження зелених насаджень, що підлягають видаленню;

– розробнику проектної документації надати письмові пояснення стосовно дати виготовлення землевпорядної документації (2006 рік) та дати надання згоди Київського міського голови на розроблення документації із землеустрою (21.03.2007);

– відкоригувати назву замовника землевпорядної документації, вказану у висновках уповноважених органів та служб, відповідно до Свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи;

– копії документів оформити згідно п. 3.3.2. «Методики проведення державної експертизи землевпорядної документації», затвердженої наказом Держкомзему України від 03.12.2004 №391;

– рішенням Київської міської ради передбачити: виконання умов, наведених у висновках уповноважених органів та служб; вирішення майново-правових питань пов'язаних з наданням земельної ділянки, відповідно до чинного законодавства;

– передачу земельної ділянки здійснити на умовах відсутності прав третіх осіб, забезпечити право проїзду, проходу до сторонніх землекористувачів, відповідно до положень Земельного кодексу України.

Проте, до аудиту не було надано підтверджуючих документів та обгрунтованих пояснень щодо вжиття заходів з впорядкування, неможливості впорядкування або недоцільності впорядкування Проектної документації із землеустрою по вищевказаному об'єкту будівництва, з метою повторного його розгляду Головним управлінням земельних ресурсів у м. Києві Держкомзему України для отримання позитивного висновку.

Також відмічається, строки дії висновку державної експертизи землевпорядної документації та інших погоджувальних, та дозвільних документів до Проекту землеустрою не більше 3 років від дня їх видачі, таким чином, на сьогоднішній день такі документи не є чинними.

Зважаючи на вищевикладене можна зробити висновок, що невжиття у 2008 році, Відділом капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) заходів з впорядкування Проектної документації із землеустрою, згідно висновку Головзему у м. Києві Держкомзему України від 26.08.2008 №323/07-27 призвело до неефективного та нерезультативного використання коштів бюджету м. Києва за період 2005-2008 років, розрахунково, на 153,4 тис. грн, а також спростовує подані обгрунтування Подільської РДА в м. Києві до проекту рішення Київської міської ради від 23.11.2016 №08/231-4703/пр щодо надання дозволу на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б».

(Копії вищезазначених документів, додаються).

2.2. ***Аналіз підстав для надання згоди на списання коштів незавершеного будівництва по об'єкту: «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької».***

На підтвердження підстав для надання згоди на списання коштів незавершеного будівництва по об'єкту: «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької» в наслідок виконання підрядними організаціями ряду робіт з розробки передпроектної та проектної документації, у період з 2005 по 2008 років, до аудиту, Управлінням капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА в м. Києві було надано наступну документацію:

Акт попереднього обстеження зелених насаджень (дерев, чагарників, газонів, парків, лісопарків, насаджень санітарно-захисних зон), що підлягають знесенню чи пересадці в зв'язку з забудовою та впорядкуванням земельних площ на території м. Києва» від 20.07.2005 №66 КП УЗН Подільського району м. Києва – погоджений начальником ЖЕКу №706 та листом Управління охорони навколишнього природного середовища ВО КМР (КМДА) від 06.04.2006 №071/07-7-10/1084;

– ***Містобудівне обгрунтування визначення параметрів окремого об'єкта містобудування «Будівництво 22-поверхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва»,*** схвалене на засіданні секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради при Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища ВО КМР (КМДА) (протокол засідання від 09.06.2005) та погоджене Головним управлінням містобудування, архітектури та дизайну

міського середовища ВО КМР (КМДА) від 23.08.2005 - виконавцем робіт виступила Госпрозрахункова організація «Центр містобудування та архітектури» Київської міської державної адміністрації;

– ***Передпроектні пропозиції на розміщення житлового будинку на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької в Подільському районі м. Києва*** - виконавець робіт «Центр містобудування та архітектури» Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища ВО КМР (КМДА);

– ***Мостобудівний розрахунок до проекту житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва*** – виконавець робіт ДП «Інститут Київгенплан» ВАТ «Київпроект»;

– ***Технічний звіт про комплекс робіт, виконаних для підготовки і виготовлення документа на право постійного користування земельною ділянкою для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва*** – виконавець робіт ТОВ «Науково-виробниче підприємство «ТОПОС»;

– ***Архітектурно-планове завдання (АПЗ) №07-0258 на проектування будівництва по об'єкту «Житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва»*** - розробник Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища ВО КМР (КМДА), затверджено начальником Управління 25.12.2007 року;

– ***Том 1 проектної документації по об'єкту «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва»*** - виконавець робіт Творча архітектурна майстерня «Ю. Лосицький» Спілки архітекторів України.

Також, до аудиту, були надані копії дозвільних та погоджувальних документів до Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Подільській районній у м. Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва, а саме:

– Експертне заключення Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини ВО КМР (КМДА) щодо відведення земельної ділянки (без дати та номеру на запит Київзему від 07.06.2005 №03-32/16330);

– Надання згоди Управлінням охорони навколишнього природного середовища ВО КМР (КМДА) на розробку документації з землеустрою щодо відведення земельної ділянки Подільській районній у м. Києві державній адміністрації для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва від 17.04.2006 №071/04-4-19/1046;

– Позитивний висновок Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища ВО КМР (КМДА) від 25.09.2006 №19-7983 щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки;

– Позитивний висновок №33 Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 03.04.2007 №06-6-25/69 про погодження матеріалів проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Подільській РДА у м. Києві для

будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва;

- Позитивний висновок Інституту гігієни та медичної екології ім. О. М. Марзеєва Академії медичних наук України від 10.05.2007 №19/2555 за результатами санітарно-епідеміологічної експертизи;

- Позитивний висновок від 14.05.2007 №744 щодо вибору (відведення) земельної ділянки під забудову Київської міської санепідемстанції Міністерства охорони здоров'я України від 16.05.2007 №3569;

- Позитивний висновок Головного управління земельних ресурсів ВО КМР (КМДА) від 21.06.2007 №ОЗ-0787 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

- Позитивний висновок Київського міського головного управління земельних ресурсів Держкомзему України від 27.06.2007 №06-03-4/1249 про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Подільській районній у м. Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва.

Згідно п. п. 1, 2 рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1113/1774«Про надання Подільській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва» Подільській районній у м. Києві раді було затверджено проект землеустрою та надано у постійне користування земельну ділянку площею 0,52 га для будівництва, експлуатації та обслуговування вищезазначеного об'єкту будівництва.

Згідно рішення Київської міської ради від 27.11.2008 №699/699 ««Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1113/1774 «Про надання Подільській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва»» зазначену земельну ділянку, площею 0,52 га передано, для будівництва, експлуатації та обслуговування вищезазначеного об'єкту будівництва, КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Також, в ході аудиту було встановлено, що відповідно до протоколу наради Головного управління житлового забезпечення ВО КМР (КМДА) від 15.01.2009 року КП «Житлоінвестбуд-УКБ» було доручено вирішити з Подільською РДА у м. Києві питання щодо передачі функцій замовника по проектуванню та будівництву житлового будинку на перетині Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва.

Враховуючи те, що Відділом капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА ум. Києві), на виконання розпорядження Подільської РДА у м. Києві від 17.02.2005 № 119 та рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1113/1774, у період 2005-2007 років розпочато роботи по виготовленню проектно-вишукувальної документації для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва, Головне управління житлового забезпечення ВО КМР (КМДА) листом від 19.01.2009 №044/114/215, з врахуванням рішення Київської міської ради від 27.11.2008 №699/699, звернулося до Подільської РДА у м. Києві щодо передачі вищезазначеної проектної документації КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Проте, станом на 01.01.2016 року, вищевказана проектна документація обліковується на балансі Управлінням капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА в м. Києві на загальну суму 517,8 тис. грн, зважаючи на це, можна

зробити висновок, що дана проектна документація, всупереч вимогам Головного управління житлового забезпечення ВО КМР (КМДА), не була передана Подільською РДА у м. Києві до КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

З метою встановлення причин щодо не передачі вищезазначеної проектної документації, ДВФКА звернувся листами від 27.01.2017 №070-3-1-04/189 до Департаменту будівництва та житлового забезпечення ВО КМР (КМДА) та №070-3-1-04/190 до КП «Житлоінвестбуд-УКБ» щодо надання роз'яснень з даного питання.

Згідно відповіді Департаменту будівництва та житлового забезпечення ВО КМР (КМДА) слідує, що в зв'язку з реорганізацією Головного управління житлового забезпечення ВО КМР (КМДА) інформація з даного питання в Департаменті відсутня.

Згідно відповіді КП «Житлоінвестбуд-УКБ» слідує, що зважаючи на те, що Київською міською радою та Київською міською державною адміністрацією не було прийнято жодного нормативного акту, відповідно до якого КП «Житлоінвестбуд-УКБ» передавались функції замовника будівництва вказаного об'єкту від Подільської РДА у м. Києві, між КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та Подільською РДА у м. Києві жодних документів щодо передачі об'єкта незавершеного будівництва не підписувалось та обсяги робіт не перераховувались. В свою чергу, КП «Житлоінвестбуд-УКБ» виконало свої функції замовника будівництва в повному обсязі, об'єкт був зданий в експлуатацію вчасно, відповідність якого засвідчує сертифікат закінченого будівництва об'єкта, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 27.09.2013 серія ІУ №164132400 5.

Зважаючи на вищевикладене, можна зробити висновок, що неефективні управлінські рішення, у 2008 році, з боку Головного управління житлового забезпечення ВО КМР (КМДА), Подільської РДА у м. Києві та Відділу капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) щодо передачі проектно-вишукувальної документації для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва новому замовнику будівництва КП «Житлоінвестбуд-УКБ» призвели до неефективного витрачання, а як наслідок втрат коштів бюджету м. Києва, за період 2005-2008 років, розрахунково, на загальну суму 517,8 тис. гривень.

(Копії вищезазначених документів, додаються).

Висновок

Неежиття, у 2008 році, Відділом капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) заходів з впорядкування Проектної документації із землеустрою, згідно висновку Головезему у м. Києві Держкомзему України від 26.08.2008 №323/07-27 призвело до неефективного та нерезультативного використання коштів бюджету м. Києва, за період 2005-2008 років, розрахунково, на загальну суму 153,4 тис. грн, а також спростовує подані обґрунтування Подільської РДА в м. Києві до проекту рішення Київської міської ради від 23.11.2016 №08/231-4703/пр щодо надання дозволу на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б».

Неефективні управлінські рішення, у 2008 році, з боку Головного управління житлового забезпечення ВО КМР (КМДА), Подільської РДА у м. Києві та Відділу капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА ум. Києві) щодо неважиття заходів з передачі проектно-вишукувальної документації для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями

соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва новому замовнику будівництва КП «Житлоінвестбуд-УКБ» призвели до неефективного витрачання бюджетних коштів, за період 2005-2008 років, розрахунково, на загальну суму 517,8 тис. гривень.

В ході аудиту встановлені наступні порушення, проблеми та недоліки:

ПОРУШЕННЯ №1			
Об'єкт аудиту:	Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА в м. Києві	**Тип документації:**	Будівельна
Бюджет:	так	**Період скоєння:**	2008 рік
ОПЕРАЦІЯ, ЩО МІСТИТЬ ПОРУШЕННЯ			
Розробка проектно-кошторисної та науково-розрахункової документації.			
СУТЬ ПОРУШЕННЯ			
Невжиття заходів з впорядкування Проектної документації із землеустрою, згідно висновку Головзему у м. Києві Держкомзему України.			
КОРОТКИЙ ЗМІСТ ПОРУШЕННЯ			
Невжиття, у 2008 році, Відділом капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) заходів з впорядкування Проектної документації із землеустрою, згідно висновку Головзему у м. Києві Держкомзему України від 26.08.2008 №323/07-27 призвело до неефективного та нерезультативного витрачання коштів бюджету м. Києва, за період 2005-2008 років, розрахунково, на загальну суму 153,4 тис. гривень.			
ДЕТАЛІ ПОРУШЕННЯ			
На виконання розпорядження Подільської РДА у м. Києві від 17.02.2005 № 119 Відділом капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) було розпочато роботи з виготовлення Проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Подільській районній у м. Києві раді для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва – виконавцем робіт виступала підрядна організація ТОВ «Транспроект-1». Не зважаючи на те, що даний проект був погоджений з відповідними міськими службами, Головним управлінням земельних ресурсів у м. Києві Держкомзему України, за результатами проведеної державної експертизи землевпорядної документації Проекту землеустрою, було виявлено ряд порушень, недоліків та невідповідностей, в наслідок чого було надано негативний висновок від 26.08.2008 №323/07-27 щодо відведення земельної ділянки Подільській районній у м. Києві Раді для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва. Проте, з метою повторного розгляду Проекту землеустрою, Головним управлінням земельних ресурсів у м. Києві Держкомзему України було надано низку пропозицій, щодо його впорядкування. Проте, до аудиту не було надано підтверджуючих документів та обґрунтованих пояснень щодо вжиття заходів з впорядкування, неможливості впорядкування або недоцільності впорядкування Проектної документації із землеустрою по вищевказаному об'єкту будівництва, з метою повторного його розгляду Головним управлінням земельних ресурсів у м. Києві Держкомзему України для отримання позитивного висновку. Також відмічається, строки дії висновку державної експертизи землевпорядної документації та інших погоджувальних, та дозвільних документів до Проекту землеустрою			

не більше 3 років від дня їх видачі, таким чином, на сьогоднішній день такі документи не є чинними.

Зважаючи на вищевикладене можна зробити висновок, що невжиття у 2008 році, Відділом капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) заходів з впорядкування Проектної документації із землеустрою, згідно висновку Головзему у м. Києві Держкомзему України від 26.08.2008 №323/07-27 призвело до неефективного та нерезультативного використання коштів бюджету м. Києва за період 2005-2008 років, розрахунково, на 153,4 тис. грн. а також спростовує подані обґрунтування Подільської РДА в м. Києві до проекту рішення Київської міської ради від 23.11.2016 №08/231-4703/пр щодо надання дозволу на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту: «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б».

ДОКУМЕНТИ, ДЕ ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕННЯ

Проектна документація.

ПОСАДОВІ ОСОБИ ОБЄКТУ, ПРИЧЕТНІ ДО ПОРУШЕННЯ

Голова Подільської РДА у м. Києві (у період 2008-2011 року), Начальник Відділу капітального будівництва та реконструкції Подільської РДА у м. Києві (у період 2008-2011 року).

ПОЯСНЕННЯ ПОСАДОВИХ ОСІБ

Пояснень не надано

КАРТКА ПОРУШЕННЯ ДФІ *(в тис. грн)*

Категорія порушень	К-сть	Сума

КАРТКА ПОРУШЕННЯ ЧИ НЕДОЛІКУ ДВФКА *(в тис. грн.)*

	К-сть порушень без суми	Без ризику втрат		З ризиком втрат			З втратами		
		Кількість	Сума операцій	Кількість	Сума операцій	з т.ч., оціночні втрати	Кількість	Сума операцій	в т.ч., оціночні втрати
З порушенням									
Неефективно							1	153,4	153,4
Можливість усунення, [illegible]рення, попередження [illegible]нсації, мінімізації [illegible]									
[illegible]нуто, повернуто, [illegible]ено, мінімізовано									

ПОРУШЕННЯ №2

[illegible] аудиту:	Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА в м. Києві	Тип документації:	Будівельна
Бюджет:	так	Період скоєння:	2008 рік

ОПЕРАЦІЯ, ЩО МІСТИТЬ ПОРУШЕННЯ

Розробка проектно-кошторисної та науково-розрахункової документації.

СУТЬ ПОРУШЕННЯ

Неефективні управлінські рішення щодо передачі проектно-вишукувальної [illegible]ентації, що призвели до неефективного витрачання бюджетних коштів.

КОРОТКИЙ ЗМІСТ ПОРУШЕННЯ

Неефективні управлінські рішення, у 2008 році, з боку Головного управління

житлового забезпечення ВО КМР (КМДА), Подільської РДА у м. Києві, Відділу капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) щодо вжиття заходів з передачі проектно-вишукувальної документації для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва новому замовнику будівництва КП «Житлоінвестбуд-УКБ», призвели до неефективного витрачання бюджетних коштів, за період 2005-2008 років, розрахунково, на 517,8 тис. гривень.

ДЕТАЛІ ПОРУШЕННЯ

На виконання розпорядження Подільської РДА у м. Києві від 17.02.2005 № 119 Відділом капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) було розпочато роботи по виготовленню проектно-вишукувальної документації для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва.

Згідно п. п. 1, 2 рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1113/1774«Про надання Подільській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва» Подільській районній у м. Києві раді було затверджено проект землеустрою та надано у постійне користування земельну ділянку площею 0.52 га для будівництва, експлуатації та обслуговування вищезазначеного об`єкту будівництва.

Проте, згідно рішення Київської міської ради від 27.11.2008 №699/699 ««Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 12.07.2007 №1113/1774 «Про надання Подільській районній у м. Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва»» зазначену земельну ділянку було передано у постійне користування КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Відповідно до протоколу наради Головного управління житлового забезпечення ВО КМР (КМДА) від 15.01.2009 року КП «Житлоінвестбуд-УКБ» було доручено вирішити з Подільською РДА у м. Києві питання щодо передачі функцій замовника по проектуванню та будівництву житлового будинку на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва.

Враховуючи те, що Подільською РДА у м. Києві, у період 2005-2007 років вже було розпочато роботи по виготовленню проектно-вишукувальної документації для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва, Головне управління житлового забезпечення ВО КМР (КМДА) листом від 19.01.2009 №044/114/215, з врахуванням рішення Київської міської ради від 27.11.2008 №699/699, звернувся до Подільської РДА у м. Києві щодо передачі вищезазначеної проектної документації КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

Проте, станом на 01.01.2016 року, вищевказана проектна документація обліковується на балансі Управлінням капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА в м. Києві на загальну суму 517.8 тис. грн. про що можна зробити висновок, що дана проектна документація всупереч вимогам Головного управління житлового забезпечення ВО КМР (КМДА), не була передана Подільською РДА у м. Києві до КП «Житлоінвестбуд-УКБ».

З метою встановлення причин щодо не передачі проектної документації, ДВФКА звернувся листами від 27.01.2017 №070-3-1-04/189 до Департаменту

будівництва та житлового забезпечення ВО КМР (КМДА) та №070-3-1-04/190 до КП «Житлоінвестбуд-УКБ» щодо надання роз'яснень з даного питання.

Згідно відповіді Департаменту будівництва та житлового забезпечення ВО КМР (КМДА) слідує, що в зв'язку з реорганізацією Головного управління житлового забезпечення ВО КМР (КМДА) інформація з даного питання в Департаменті відсутня.

Згідно відповіді КП «Житлоінвестбуд-УКБ» слідує, що зважаючи на те, що Київською міською радою та Київською міською державною адміністрацією не було прийнято жодного нормативного акту, відповідно до якого КП «Житлоінвестбуд-УКБ» передавались функції замовника будівництва вказаного об'єкту від Подільської РДА у м. Києві, між КП «Житлоінвестбуд-УКБ» та Подільською РДА у м. Києві жодних документів щодо передачі об'єкта незавершеного будівництва не підписувалось та обсяги робіт не перераховувались. В свою чергу, КП «Житлоінвестбуд-УКБ» виконало свої функції замовника будівництва в повному обсязі, об'єкт був зданий в експлуатацію вчасно, відповідність якого засвідчує сертифікат закінченого будівництва об'єкта, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України від 27.09.2013 серія ІУ №164132400 5.

Зважаючи на вищевикладене, можна зробити висновок, що неефективні управлінські рішення, у 2008 році, з боку Головного управління житлового забезпечення ВО КМР (КМДА), Подільської РДА у м. Києві та Відділу капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) щодо невжиття заходів з передачі проектно-вишукувальної документації для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва новому замовнику будівництва КП «Житлоінвестбуд-УКБ» призвели до неефективного витрачання коштів бюджету м. Києва, за період 2005-2008 років, розрахунково, на суму 517,8 тис. гривень.

ДОКУМЕНТИ, ДЕ ВИЯВЛЕНО ПОРУШЕННЯ

Проектна документація.

ПОСАДОВІ ОСОБИ ОБЄКТУ, ПРИЧЕТНІ ДО ПОРУШЕННЯ

Начальник Головного управління житлового забезпечення ВО КМР (КМДА) (у період 2008 року). Голова Подільської РДА у м. Києві (у період 2008 року). Начальник Відділу капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) (у період 2008 року).

ПОЯСНЕННЯ ПОСАДОВИХ ОСІБ

Пояснень не надано.

КАРТКА ПОРУШЕННЯ ДФІ

(в тис. грн)

Категорія порушень	К-сть	Сума

КАРТКА ПОРУШЕННЯ ЧИ НЕДОЛІКУ ДВФКА

(в тис. грн.)

	Кількість порушень без сум	Без ризику втрат		З ризиком втрат			З втратами		
		Кількість	Сума операцій	Кількість	Сума операцій	в т.ч., оціночні втрати	Кількість	Сума операцій	в т.ч., оціночні втрати
З порушенням									
Неефективно							1	517,8	517,8
Можливість усунення, повернення, попередження компенсації, мінімізації ризику									
Усунуто, повернуто, попереджено, мінімізовано ризик									

Використання активів (узагальнюючи)

КАРТКА ПОРУШЕННЯ ДФІ	*(в тисячах гривень)*	
Категорія порушень	**К-ть**	**Сума**
Нефінансові порушення, в т. ч.:		
Порушення в організації та порядку ведення бухгалтерського обліку		
Недостовірність фінансової і бюджетної звітності		
Недотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів, тощо		
Інші нефінансові порушення		
Фінансові порушення, в т. ч.:		
Порушення, що призвели до втрат, в т. ч.:		
Недоотримано фінансових ресурсів		
Проведено витрати з порушенням законодавства, в т. ч.:		
Нецільове використання коштів		
Незаконні витрати		
Недостачі		
Порушення, що не призвели до втрат		
Відомості про усунення нефінансових порушень, в т. ч.:		
Забезпечено правильність ведення бухгалтерського обліку		
Забезпечено достовірність фінансової і бюджетної звітності		
Забезпечено дотримання/прийняття актів законодавства, планів, процедур, контрактів, розпорядчих документів тощо		
Забезпечено усунення інших нефінансових порушень		
Відомості про усунення фінансових порушень, в т. ч.:		
Усунуто фінансових порушень, що призвели до втрат фінансових і матеріальних ресурсів, в т. ч.:		
Надійшло фінансових ресурсів		
Відшкодовано і поновлено витрат фінансових і матеріальних ресурсів, в т. ч.:		
Нецільового використання коштів		
Незаконних витрат		
Недостач		
Усунуто порушень, що не призвели до втрат фінансових і матеріальних ресурсів		

КАРТКА ПОРУШЕНЬ ЧИ НЕДОЛІКУ ДВФКА									*(в тисячах гривень)*
	Кількість порушень без суми	Без ризику втрат		З ризиком втрат			З втратами		
		К-ть	Сума операцій	К-ть	Сума операцій	в т. ч. потенційні втрати	К-ть	Сума операцій	в т. ч. оціночні втрати
З порушенням									
Неефективно							2	671,2	671,2
Можливість усунення, повернення, попередження компенсацій, мінімізації ризику									
Усунення, повернуто, попереджено, мінімізовано ризик									

Висновок за результатами позапланового аудиту відповідності оцінки діяльності Подільської районної в м. Києві державної адміністрації, як замовника, щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання передпроектних та проектних робіт по об'єктам: «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва», «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва».

За результатами аудиту діяльності Подільської районної в м. Києві державної адміністрації, як замовника, щодо дотримання актів законодавства, планів, процедур, контрактів під час виконання передпроектних та проектних робіт по об'єктам: «Будівництво житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва», «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вулиці Н. Ужвій, 6-б у Подільському районі м. Києва», встановлено ряд порушень, що призвели до неефективного та нерезультативного витрачання бюджетних коштів на загальну суму 671,2 тис. грн, а саме:

<u>По-перше:</u> невжиття, у 2008 році, Відділом капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА у м. Києві) заходів з впорядкування Проектної документації із землеустрою, згідно висновку Головзему у м. Києві Держкомзему України від 26.08.2008 № 323/07-27 призвело до неефективного та нерезультативного витрачання бюджетних коштів, за період 2005-2008 років, розрахунково, на суму 153,4 тис. гривень.

<u>По-друге:</u> неефективні управлінські рішення, у 2008 році, з боку Головного управління житлового забезпечення ВО КМР (КМДА), Подільської РДА у м. Києві та Відділу капітального будівництва та реконструкції виконавчого органу Подільської районної у м. Києві ради (Подільської РДА ум. Києві) щодо невжиття заходів з передачі проектно-пошукувальної документації для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудинковими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі м. Києва новому замовнику будівництва КП «Житлоінвестбуд-УКБ» призвели до неефективного витрачання бюджетних коштів, за період 2005-2008 років, розрахунково, на суму 517,8 тис. гривень.

Аудиторський звіт складено в одному примірнику на 17 аркушах.

Головний спеціаліст
Департаменту внутрішнього
фінансового контролю та аудиту
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) _____ Ж. В. Малінська

Ознайомлений:

Начальник Управління
капітальногобудівництва,
архітектури та землекористування
Подільської районної в м. Києві
державної адміністрації. _____ Г. А.Писарук

08/231-4704/пр
23.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

25/58/2

_____№_____

ПРОЕКТ

Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 13 травня 2016 року № 106-2979), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити Подільській районній в місті Києві державної адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі» у розмірі 517765,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

10756

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 17 лютого 2005 року № 119 «Про перспективне проектування та будівництво житлових будинків для малозабезпечених верств населення по вул. Н. Ужвій 6-б, та на розі вулиць Н. Ужвій і Новомостицької, що перебувають на квартирному обліку» Подільську районну в місті Києві державну адміністрацію визначено замовником по виконанню проектних та будівельних робіт по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі».

Після внесення об'єкта до Програми соціально-економічного розвитку м. Києва та затвердження розпорядчого документа було розроблено проект по будівництву житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі, містобудівний розрахунок, отримано висновок щодо інсоляції і Київського міського головного управління земельних ресурсів Державного комітету України по земельним ресурсам та винесено проект землевідведення на сесію Київської міської ради, отримано рішення Київської міської ради від 12 липня 2007 року № 1113/1774 «Про надання Подільській районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Н. Ужвій та вул. Новомостицькій у Подільському районі».

У листопаді 2008 року Київською міською радою приймається рішення «Про внесення змін до Київської міської ради від 12 червня 2007 року № 1113/1774 «Про надання Подільській районній у місті Києві раді земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями соціально-побутового призначення та підземним паркінгом на перетині вул. Наталії Ужвій та вул. Новомостицької у Подільському районі м. Києва» від 27 листопада 2008 року № 699/699, в якому земельну ділянку під будівництво було передано комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» (Державний акт від 16 квітня 2009 року серія ЯЯ № 9380287). КП «Житлоінвестбуд-УКБ» розробив новий проект житлового будинку з новим архітектурно-планувальним рішенням та техніко-економічними показниками. Тож передати понесені затрати при виготовлені Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією проектно-кошторсної документації та саму документацію неможливо.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної

громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 13 травня 2016 року № 106-2979) з проханням надати дозвіл на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі» у розмірі 517 765,00 грн.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою надання дозволу Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 26 квітня 2016 року № 106-2624).

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні начальник Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА Писарук Р. А.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

до 25(38)р.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

27.01.2017 №08/230-141
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту "Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б" 4703

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Згідно з проектом рішення запропоновано дозволити Подільській районній в місті Києві державній адміністрації списати суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту "Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б".

У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статтю 136 Господарського кодексу України.

Своєю чергою стаття 136 Господарського кодексу України регулює питання права господарського відання та не передбачає повноважень Київської міської ради щодо прийняття рішень з питань списання сум незавершених капітальних інвестицій.

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Так, однією із вимог Бюджетного кодексу України є цільове та ефективне використання бюджетних коштів.

Відповідно до статті 26 Бюджетного кодексу України контроль за дотриманням бюджетного законодавства спрямований на забезпечення ефективного і результативного управління бюджетними коштами та здійснюється на всіх стадіях бюджетного процесу його учасниками відповідно до цього Кодексу та іншого законодавства, а також забезпечує правильність ведення бухгалтерського обліку та достовірність фінансової і бюджетної звітності; досягнення економії бюджетних коштів, їх цільового використання, ефективності і результативності в діяльності розпорядників бюджетних коштів шляхом прийняття обґрунтованих управлінських рішень.

Згідно із Положенням про Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 №151/151 до компетенції Департаменту фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) належить проведення оцінки управління комунальними ресурсами, правильності ведення бухгалтерського обліку та достовірності фінансової і бюджетної звітності, досягнення економії комунальних ресурсів, їх цільового використання, ефективності і результативності в діяльності підконтрольних суб'єктів шляхом прийняття обґрунтованих управлінських рішень, проведення аналізу та оцінки стану фінансової і господарської діяльності підконтрольних суб'єктів, запобігання порушенням законодавства, фактам незаконного, неефективного та нерезультативного використання комунальних ресурсів; забезпечення інтересів територіальної громади міста Києва у процесі управління об'єктами комунальної форми власності міста. Департамент фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подає Київському міському голові або Київській міській раді звіти і рекомендації для прийняття ним/ними відповідних управлінських рішень.

До проекту рішення не додано відповідних рекомендацій, звітів Департаменту фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а тому не можна дійти однозначного висновку стосовно дотримання вимог Бюджетного кодексу України щодо цільового та ефективного використання бюджетних коштів.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В. Слончак

08/231-4703/пр
23.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ 26/58/2

_____№_____

ПРОЕКТ

Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (лист від 26 квітня 2016 року № 106-2624), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Дозволити Подільській районній в місті Києві державної адміністрації списати з балансу суму незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б» у розмірі 153449,00 грн.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Відповідно до розпорядження Подільської районної в місті Києві державної адміністрації від 17 лютого 2005 року № 119 «Про перспективне проектування та будівництво житлових будинків для малозабезпечених верств населення по вул. Н. Ужвій 6-б, та на розі вулиць Н. Ужвій і Новомостицької, що перебувають на квартирному обліку» Подільську районну в місті Києві державну адміністрацію визначено замовником по виконанню проектних та будівельних робіт по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б».

Після внесення об'єкта до Програми соціально-економічного розвитку м. Києва на 2005 рік та затвердження розпорядчого документа необхідно було вирішити безліч питань загального характеру, пов'язаних з уточненням доцільності будівництва, що планується, вибором його місця, визначенням джерел фінансування і так далі. Вирішення таких питань зазвичай об'єднується в самостійний етап, що іменується "передпроектною стадією" або "інвестиційною підготовкою".

Передпроектна пропозиція - це первинний комплект документів, необхідний для проходження регламенту у відповідному регіоні і отримання початкової дозвільної документації або архітектурного планувального завдання. Окрім того, це матеріали, що дозволяють оцінити проект і сформувати точні вимоги до подальшого проектування.

Отже Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією було заключено договір на розробку передпроектних проробок, містобудівного обгрунтування, розділу оцінка впливу на навколишнє середовище (ОВНС), проекту землеустрою.

Під час проходження погодження відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Н. Ужвій, 6-б були отриманні негативні висновки від ряду міських служб, зокрема:

- від Управління охорони навколишнього природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 квітня 2006 року № 071/04-4-20/1036;
- від Київської міської санепідемстанції від 20 березня 2007 року № 1792 висновок № 383 від 14 березня 2007 року.;
- від Головного Управління земельних ресурсів у місті Києві від 26 серпня 2008 року висновок від 26 серпня 2008 року № 323/07-27.

Враховуючи висновки ряду служб міста Києва – відведення земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового будинку на вул. Н. Ужвій, 6-б є недоцільним і суперечить державним санітарним правилам

планування та забудови населених пунктів. Тобто проводити подальші роботи по даному об'єкту є недоцільним і таким, що суперечить чинному законодавству України.

Зазначаємо, списання матеріальних цінностей з балансу підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, здійснюється у відповідності до Порядку списання основних засобів з балансу підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391. Зважаючи на це Подільська районна в місті Києві державна адміністрація звернулася листом до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (від 26 квітня 2016 року № 106-2624) з проханням надати дозвіл на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б» у розмірі 153 449,00 грн.

У листі Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) запропоновано підготувати проект відповідного рішення Київської міської ради у зв'язку з відсутністю порядку списання (капітальних інвестицій), понесених на будівництво об'єктів.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою надання дозволу Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання сум незавершених капітальних інвестицій по об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку (соціальне житло) з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Н. Ужвій, 6-б».

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання Подільської районної в місті Києві державної адміністрації (листи від 26 квітня 2016 року № 106-2624).

4. Фінансово – економічне обґрунтування

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій.

Доповідач на пленарному засіданні начальник Управління капітального будівництва, архітектури та землекористування Подільської РДА Писарук Р. А.

Голова Подільської районної
в місті Києві державної адміністрації В. Мондриївський

до 26 (58) 2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

27.01.2017 № 08/230-142
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л. В.

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради
"Про дозвіл Подільській районній в місті Києві державній адміністрації на списання суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту "Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі"

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради опрацювало поданий проект рішення та зазначає таке.

Згідно з проектом рішення запропоновано дозволити Подільській районній в місті Києві державній адміністрації списати суми незавершених капітальних інвестицій по об'єкту "Будівництво житлового будинку (соціальне житло) на перетині вулиць Н. Ужвій та Новомостицької у Подільському районі".

У преамбулі проекту рішення як на правову підставу його прийняття міститься посилання на статтю 136 Господарського кодексу України.

Своєю чергою стаття 136 Господарського кодексу України регулює питання права господарського відання та не передбачає повноважень Київської міської ради щодо прийняття рішень з питань списання сум незавершених капітальних інвестицій.

У зв'язку з цим зазначаємо, що преамбула проекту рішення повинна містити посилання на відповідну структурну одиницю компетенційного нормативно-правового акта.

При цьому слід мати на увазі, що компетенційний акт - це акт, що містить пряму вказівку на повноваження суб'єкта нормотворення (Київської міської ради) щодо прийняття рішення з відповідного питання.

Стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією та законами України.

Так, однією із вимог Бюджетного кодексу України є цільове та ефективне використання бюджетних коштів.

Відповідно до статті 26 Бюджетного кодексу України контроль за дотриманням бюджетного законодавства спрямований на забезпечення ефективного і результативного управління бюджетними коштами та здійснюється на всіх стадіях бюджетного процесу його учасниками відповідно до цього Кодексу та іншого законодавства, а також забезпечує правильність ведення бухгалтерського обліку та достовірність фінансової і бюджетної звітності; досягнення економії бюджетних коштів, їх цільового використання, ефективності і результативності в діяльності розпорядників бюджетних коштів шляхом прийняття обґрунтованих управлінських рішень.

Згідно із Положенням про Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 18.09.2014 №151/151, до компетенції Департаменту фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) належить проведення оцінки управління комунальними ресурсами, правильності ведення бухгалтерського обліку та достовірності фінансової і бюджетної звітності, досягнення економії комунальних ресурсів, їх цільового використання, ефективності і результативності в діяльності підконтрольних суб'єктів шляхом прийняття обґрунтованих управлінських рішень, проведення аналізу та оцінки стану фінансової і господарської діяльності підконтрольних суб'єктів, запобігання порушенням законодавства, фактам незаконного, неефективного та нерезультативного використання комунальних ресурсів; забезпечення інтересів територіальної громади міста Києва у процесі управління об'єктами комунальної форми власності міста. Департамент фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) подає Київському міському голові або Київській міській раді звіти і рекомендації для прийняття ним/ними відповідних управлінських рішень.

До проекту рішення не додано відповідних рекомендацій, звітів Департаменту фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), а тому не можна дійти однозначного висновку стосовно дотримання вимог Бюджетного кодексу України щодо цільового та ефективного використання бюджетних коштів.

Враховуючи вищенаведене, проект рішення повертається без погодження.

Начальник управління В. Слончак

ПР-573
26(57)21
27(58)2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
зовнішніх каналізаційних та водопровідних
мереж ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» (листи від 09 лютого 2017 року № 6 та від 09 березня 2017 № 14), протокол Загальних зборів Учасників Товариства від 19 грудня 2016 року № 19/12-16, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні каналізаційні та водопровідні мережі ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

023969

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Зовнішні каналізаційні та водопровідні мережі ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м.	Матеріал труб	Кількість колодязів, шт.	Середня глибина, м.	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
Каналізаційний колектор на вул. Патріса Лумумби від колодязя К-4 (існуюча реконструкція) до колодязя К-1 (існуючої реконструкції)	400	272,24	ПЕ 100	8	3,66	2016	4204542,24
Каналізаційний колектор на вул. Анрі Барбюса від колодязя К-4 (існуюча реконструкція) до колодязя К1-13 (р.з.) (існуючої реконструкції)	400	216,96	ПЕ 100	8	3,08	2016	2342567,12
Вулична водопровідна мережа на вул. Щорса від В-4/ПГ (існуюча) до В-1 (існуюча) на провулку Щорса	400	189,66	ВЧШГ	-	-	2016	2627005,77

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» (листи від 09 лютого 2017 року № 6 та від 09 березня 2017 № 14) та протоколу Загальних зборів Учасників Товариства від 19 грудня 2016 року № 19/12-16, стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» у зв'язку з будівництвом житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгами на вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі побудованих за кошти товариства, залучені шляхом емісії та продажу цінних паперів.

Переліки зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 12 грудня 2016 року № 070-4-05/2726 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених мереж водопроводу та каналізації ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» висновком КП «Київекспертиза» від 19 грудня 2016 року № 070-01/624 (скоригований).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання та побутової каналізації у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» підготовлено відповідно до

статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні водопровідні мережі, побудовані ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ПР-573

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО « АКЦІОНЕРНА КОМПАНІЯ
«КИЇВВОДОКАНАЛ»

вул. Лейпцизька, 1-а, м. Київ, 01015, тел.: +38(044) 288-87-88, +38(044) 254-32-61
код ЄДРПОУ 03327664, www.vodokanal.kiev.ua

_____ № _____

На № _____

Першому заступнику директора Департаменту
комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Шмуляру О. В.

Шановний Олегу Васильовичу!

У ПрАТ «АК «Київводоканал» (далі – Товариство) розглянуто лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.05.2017 № 062/06/02-4893 та пакет документів з проектом розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних та водопровідних мереж ТОВ «СЕРВІС-ТЕХНОБУД» (ПР-573).

За результатами розгляду ПрАТ «АК «Київводоканал» погоджує зазначений проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за умови внесення змін до зазначеного проекту розпорядження в частині зміни назви Товариства, а саме: з публічного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» на приватне акціонерне товариство «Акціонерна компанія «Київводоканал».

З повагою

Голова правління –
генеральний директор Д. Новицький

Трясоруков 280-66-04

ПрАТ "АК"Київводоканал"
№2456/41/36/02-17 від 06.06.2017
380378 09:52

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

12.12.2016 № 070-4-05/2726
на № _____ від _____

ТОВ «Сервіс-Технобуд»

01042, м. Київ, вул. Саперне поле, 5

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Копія: Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Щодо підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «Сервіс-Технобуд»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі зовнішніх інженерних мереж водопроводу та побутової каналізації на об'єкті «Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення та паркінгом по вул. Саперне поле, 5 у Печерському районі м. Києва», на кошторисну вартість яких ТОВ «Сервіс-Технобуд», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 05.10.2016 № 070-01/625 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 05.10.2016 № 070-01/624 та листа від 05.10.2016 № 070-01/625, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання мереж водопроводу та побутової каналізації, які знаходяться поза межами земельної ділянки та можуть плануватись до зарахування пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва, **підтверджується на суму 11008,938 тис. грн з ПДВ, або 9174,115 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 12 арк.

Директор О.Колтик

Степаненко
2398669

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
Вхідний № 062/21950
Від «12» 12 2016 р.

602-174

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28(58)2

№ _____

_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» (лист від 09 лютого 2017 року № 15), протокол Загальних зборів Учасників Товариства від 19 грудня 2016 року № 19/12-16, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» каналізаційні мережі ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» згідно з додатком в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання -- передачі каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

023645

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____

Каналізаційні мережі ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм.	Довжина, м.	Матеріал труб	Кількість колодязів	Середня глибина	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
Каналізаційний колектор на вул. Драгомирова від колодязя К (існуюча реконструкція) до колодязя К-6	600	170,9	Корсис	8	4,41	2013	1299051,88
Каналізаційний колектор на вул. Драгомирова від колодязя К-6 до колодязя К-190	700	124,14	ВЧШГ	3	3,84	2015	7187117,36
	800	447,14	Корсис	15	5,46	2015	1385187,03
Каналізаційний колектор на вул. Залізничне шосе від колодязя К-190 до колодязя К-6 (існуючий)	800	684,02	Корсис	19	3,67	2015	9654036,01
	1000	179,49	Корсис	4	6,15	2015	4169577,47
Всього:							23694969,75

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» (лист від 09 лютого 2017 року № 15) та протоколу Загальних зборів Учасників Товариства від 19 грудня 2016 року № 19/12-1, стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал», що збудовані у житловому кварталі з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва за кошти товариства, залучені шляхом емісії та продажу цінних паперів.

Перелік каналізаційних мереж погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 15 грудня 2016 року № 070-4-05/2767 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених мереж водопроводу та каналізації ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» висновком КП «Київекспертиза» від 09 грудня 2016 року № 328/01.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва каналізаційних мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про

впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу каналізаційних мереж до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідні мережі, побудовані ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

15.12.2016 № 070-4-05/2416

на № _____ від _____

ТОВ «Будспецсервіс»

01103, м. Київ, вул. Михайла Драгомирова,16, прим.270

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Копія: Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

В доповнення до листа від 19.05.2016 № 070-5-04/970 щодо підтвердження кошторисної вартості інженерних мереж ТОВ «Будспецсервіс»

В доповнення до листа від 19.05.2016 № 070-5-04/970 щодо підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж каналізації ТОВ «Будспецсервіс», Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту повідомляє, що на підставі додатково отриманих підтверджуючих матеріалів та документів від ТОВ «Будспецсервіс» комунальним підприємством «Київекспертиза» скориговано висновок перевірки інженерних мереж по об'єкту «Будівництво житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі м. Києва».

Таким чином, відповідно до скоригованого висновку КП «Київекспертиза» від 09.12.2016 № 328/01 та листа від 09.12.2016 № 070-01/801-2 (додаються), загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з будівництва/перекладання інженерних мереж каналізації, які знаходяться поза межами земельної ділянки та можуть плануватись до зарахування пайової участі, підтверджується на суму **28433,964 тис. грн (з ПДВ), або 23694,970 тис. грн (без ПДВ).**

Додаток: на 10 арк.

Директор О.Коптик

ДИРЕКТОР
ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
09.02.2012

Степаненко
2398669

601-ПР
29(58)2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК» (лист від 03 квітня 2017 року № 88) та протокол загальних зборів учасників ТОВ «ТМК-БЛОК» від 15 березня 2017 року, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішні каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання - передачі зовнішніх каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

020632

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішні каналізаційні мережі товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК», які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Назва мережі та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кіл-ть колодязів	Середня глибина, м	Рік побудови	Балансова вартість об'єкта передачі, грн (без ПДВ)
Каналізаційний колектор на вул. Панельній від КК1 до КК4 (існ.)	630	68,9	ПЕ 100 SDR17	3	2,1	2015	479148,2
Каналізаційний колектор на вул. Є. Маланюка (від ж/б № 101А до ж/б № 5 на вул. Шептицького)	315 500	120,06 28,65	ПЕ 100 SDR17 ПЕ 100 SDR17	4 1	2,7 2,7	2016 2016	834927,9 199239,42
Каналізаційна мережа від ж/б № 101А на вул. Є. Маланюка	250	62,85	ПЕ 100 SDR17	7	2,3	2016	437074,95
Всього:	-	-	-	-	-	-	**1950390,47**

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства «ТМК-БЛОК» підготовлено враховуючи звернення ТОВ «ТМК-БЛОК» (лист від 03 квітня 2017 року № 88) та протокол загальних зборів учасників ТОВ «ТМК-БЛОК» від 15 березня 2017 року стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх каналізаційних мереж по об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака,101-А в Дніпровському районі м. Києва».

Перелік інженерних мереж погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту надав копію висновку КП «Київекспертиза» перевірки інженерних мереж (лист від 25 квітня 2016 року № 070-5-04/783) щодо підтвердження вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з будівництва/перекладання зовнішніх інженерних мереж на загальну суму 9645,852 тис. грн (без ПДВ). Слід зазначити, що ТОВ «ТМК-БЛОК» згідно з вказаним розпорядженням передає тільки зовнішні каналізаційні мережі, вартість яких підтверджена висновком КП «Київекспертиза» на суму 1950,39049 тис. грн.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти фонду фінансування будівництва (кошти сплачені довірителями ФФБ). Згідно з додатковою угодою № 11 від 01 березня 2017 року до Генерального договору б/н від 29.05.2013 року в інтересах Довірителів Банк доручає Забудовнику здійснити передачу інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водовідведення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК».

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства «ТМК-БЛОК» підготовлено враховуючи звернення ТОВ «ТМК-БЛОК» (лист від 03 квітня 2017 року № 88) та протокол загальних зборів учасників ТОВ «ТМК-БЛОК» від 15 березня 2017 року стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх каналізаційних мереж по об'єкту: «Будівництво житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення та підземними паркінгами по вул. Степана Сагайдака,101-А в Дніпровському районі м. Києва».

Перелік інженерних мереж погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

Департамент внутрішнього фінансового контролю та аудиту надав копію висновку КП «Київекспертиза» перевірки інженерних мереж (лист від 25 квітня 2016 року № 070-5-04/783) щодо підтвердження вартості виконаних будівельно-монтажних робіт з будівництва/перекладання зовнішніх інженерних мереж на загальну суму 9645,852 тис. грн (без ПДВ). Слід зазначити, що ТОВ «ТМК-БЛОК» згідно з вказаним розпорядженням передає тільки зовнішні каналізаційні мережі, вартість яких підтверджена висновком КП «Київекспертиза» на суму 1950,39049 тис. грн.

Будівництво зазначених об'єктів здійснювалася за кошти фонду фінансування будівництва (кошти сплачені довірителями ФФБ). Згідно з додатковою угодою № 11 від 01 березня 2017 року до Генерального договору б/н від 29.05.2013 року в інтересах Довірителів Банк доручає Забудовнику здійснити передачу інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водовідведення, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування. Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх каналізаційних мереж товариства з обмеженою відповідальністю товариства з обмеженою відповідальністю «ТМК-БЛОК».

п.29

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

25.04.2016 № 070-5-04/783
на № _____ від _____

ТОВ «ТМК-БЛОК»

01133, м. Київ, бульв. Л.Українки, буд.34, оф.74/5

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Копія: Постійна комісія КМР з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Щодо підтвердження кошторисної вартості зовнішніх інженерних мереж ТОВ «ТМК-БЛОК»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних будівельних робіт форми №КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з бузпосередніми обмірами в натурі мереж водопостачання та каналізації житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення та підземними паркінгами по вул. С. Сагайдака, 101-А, у Дніпровському районі м. Києва робіт, на кошторисну вартість яких ТОВ «ТМК-БЛОК», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 19.04.2016 №197/01 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 19.04.2016 №196/01 та листа від 19.04.2016 №197/01, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з будівництва/перекладання зовнішніх інженерних мереж підтверджується на суму **9645,852 тис.грн без ПДВ.**

Додаток: на 11 арк.

Директор О.Колтик

Яремчук
2705144

1

ПР-603

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

30(58)2

_____ №_____

Про прийняття до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
теплових мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» (лист від 09 лютого 2017 року № 16), протокол Загальних зборів Учасників ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» від 25 січня 2017 року № 25/01/-17 та з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» теплові мережі ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), укладеною між АК «КИЇВЕНЕРГО» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі теплових мереж, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

023990

Голова В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» (лист від 09 лютого 2017 року № 16) та протоколу Загальних зборів Учасників ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» від 25 січня 2017 року № 25/01/-17 стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» теплових мереж у зв'язку із будівництвом житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення (П черга) на вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі міста Києва, побудованих за кошти товариства.

Перелік теплових мереж за вказаною адресою погоджено з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 30 січня 2017 року № 070-4-05/206 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених мереж теплопостачання ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» висновком КП «Київекспертиза» від 23 січня 2017 року № 070-01/36.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті, забезпечення їх надійного безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва теплових мереж ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в

Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання - передачу теплових мереж, до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» згідно з чинним законодавством, для створення єдиної системи мереж теплопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати теплові мережі побудовані ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС», фахівцями ПАТ «КИЇВЕНЕРГО».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ №_____

Теплові мережі ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО»

Назва та адреса об'єкту теплопостачання	Діаметр труб, мм.		Довжина теплових мереж, п.м.		Кількість камер шт.	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі грн (без ПДВ)
	ЦО	ГВП	ЦО	ГВП			
Тепломережа від ТК-701 до точки «А» (ТК-702) магістральні № 2 ТЕЦ-5	2 Ø 920/1100	-	2х111,5	-	1	2015	8719242,41

Керівник апарату В.Бондаренко

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 34765257

30.01.2017 № 070-4-05/206
на № _____ *від* _____

ТОВ «Будспецсервіс»

01103, м. Київ, вул. Михайла Драгомирова,16, прим.270

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Щодо підтвердження кошторисної вартості інженерних теплових мереж ТОВ «Будспецсервіс»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі теплових мереж, що знаходяться поза межами земельної ділянки, об'єкту «Будівництво житлового кварталу з об'єктами соціально-громадського призначення та підземним паркінгом (II черга будівництва) по вул. Професора Підвисоцького (на території військового містечка № 2) у Печерському районі м. Києва», на кошторисну вартість яких ТОВ «Будспецсервіс», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 23.01.2017 № 070-01/37 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 23.01.2017 № 070-01/36 та листа від 23.01.2017 № 070-01/37, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з перекладання мереж теплопостачання, що знаходяться поза межами земельної ділянки та можуть плануватись до зарахування пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва, **підтверджується на суму 10463,091 тис. грн з ПДВ, або 8719,242 тис. грн без ПДВ.**

Додаток: на 10 арк.

Директор О.Колтик

Степаненко
2398669

ДИРЕКТОР
ТОВ «БУДСПЕЦСЕРВІС»
ДІДИК О.С.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
09.02.2017

31(58)2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС»

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України,Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» (лист від 14 березня 2017 року № 17-3/41/2-38), протокол загальних зборів учасників ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» від 09 березня 2017 року № 6/2017, з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж:

1. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» зовнішню водопровідну та каналізаційні мережі ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» згідно з додатками 1, 2 в межах та на умовах, визначених угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), укладеною між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Шевченківської районної в місті

023998

Києві державної адміністрації дощову каналізаційну мережу згідно з додатком 3.

3. Прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району» м. Києва дощову каналізаційну мережу згідно з додатком 4.

4. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання-передачі зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж, зазначених у пункті 1, 2, 3 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішні каналізаційні мережі ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС, які приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№	Найменування об'єкта та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Кількість колодязів, шт.	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
1	Каналізаційна мережа від житлового будинку на вул. Білоруській, 36-А	160	32,6	ПЕ-100 SDR-17	9	2016	70821,15
		225	28,4	ПЕ-100 SDR-17	4	2016	150549,25
		225	41,4	ПЕ-100 SDR-17	2	2016	237993,82
2	Реконструйована камера на вул. Білоруській	-	-	-	14	2016	416332,21

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ № _____

Зовнішня водопровідна мережа ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС, яка приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння і користування приватному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

Найменування об'єкта та адреса розташування	Діаметр труб, мм	Довжина, м	Матеріал труб	Рік побудови	Балансова вартість об'єктів передачі, грн (без ПДВ)
Вулична водопровідна мережа на вул. Білоруській на ділянці від вул. Якіра (В1-1) до Лук'янівської площі (В1-17)	315	838,57	ПЕ-100 SDR-17	2016	5166980,34
	110	18	ПЕ-100 SDR-17	2016	23010,20

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» (лист від 14 березня 2017 року № 17-3/41/2-38) та протоколу загальних зборів учасників ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» від 09 березня 2017 року № 6/2017, стосовно передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал», до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району» м. Києва у зв'язку із будівництвом багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на вул. Білоруська, 36 А у Шевченківському районі міста Києва побудованих за кошти товариства.

Перелік зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж погоджені з ПрАТ «АК «Київводоканал», Шевченківською районною в місті Києві державною адміністрацією та КК «Київавтодор».

Департаментом внутрішнього фінансового контролю та аудиту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листами 13 березня 2017 року №№ 070-4-26/596, 070-4-26/597 надано підтвердження кошторисної вартості зазначених інженерних мереж ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» висновками КП «Київекспертиза» від 07 березня 2017 року №№ 070-01/143, 070-01/145.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішньої водопровідної, каналізаційних та дощових каналізаційних мереж ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС» підготовлено відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської

міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішньої водопровідної, каналізаційних мереж та дощової каналізації до комунальної власності територіальної громади міста Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПрАТ «АК «Київводоканал», до сфери управління Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації та закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них Шевченківського району» м. Києва для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати водопровідну, каналізаційні мережі та дощову каналізацію, побудованих ТОВ «ГРАНІТ-ПЛЮС», фахівцями обслуговуючих організацій.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

1

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ВНУТРІШНЬОГО ФІНАНСОВОГО КОНТРОЛЮ ТА АУДИТУ

Хрещатик, 36, Київ, 01044 тел. (044) 270-51-44, факс. 270-51-48
office@kyivaudit.gov.ua, kyivaudit.gov.ua, facebook.com/kyivaudit, ЄДРПОУ 04743257

13.03.2017 № 07С-4-26/597
на № _____ *від* _____

ТОВ «ГРАНІТ-Плюс»

01032, м. Київ, вул. Назарівська, буд. 11А

Копія: Департамент комунальної власності м. Києва

Копія: Департамент економіки та інвестицій

Щодо підтвердження кошторисної вартості мережі дощової каналізації ТОВ «ГРАНІТ-Плюс»

КП «Київекспертиза» проведено перевірку відповідності обсягів та вартості фактично виконаних будівельних робіт за наданими актами приймання виконаних робіт форми № КБ-2в, проектно-кошторисною документацією з безпосередніми обмірами в натурі мережі дощової каналізації об'єкту «Будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом по вул. Білоруській, 36-А у Шевченківському районі м. Києва», яка знаходиться поза межами земельної ділянки та на кошторисну вартість якої ТОВ «ГРАНІТ-Плюс», керуючись частиною 5 статті 30 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», претендує на зменшення розміру пайової участі у розвитку інфраструктури міста Києва (копія листа КП «Київекспертиза» від 07.03.2017 № 070-01/144 додається).

Таким чином, відповідно до висновку КП «Київекспертиза» від 07.03.2017 № 070-01/143 та листа від 07.03.2017 № 070-01/144, загальна вартість виконаних будівельно-монтажних робіт з прокладання мережі дощової каналізації, що знаходиться поза межами земельної ділянки та вартість якої планується до зарахування пайової участі у розвитку інфраструктури м. Києва, **підтверджується на суму 656,960 тис. грн з ПДВ, або 547,467 тис. грн без ПДВ.**

ТОВ "ГРАНІТ-ПЛЮС" Вх. № 31-35-2017 р. Вх. № 3 "03-2017 р.

Додаток: на 6 арк.

Директор О.Колтик

З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО

Степаненко
2398669

13.03.17

14.03.17

Київська міська рада
27.04.2017 № 08/7644

Київська міська рада
ОТРИМАНО
27 КВІ 2017
Вх.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: kyiv_city@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

06.03.2017 № 30-03/4151

На № _____

32(58)2

Постійна комісія Київради з питань власності
01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 36

Департамент комунальної власності м.Києва
01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10

Про приймання об'єкта незавершеного будівництва комунальної власності територіальної громади м.Києва

Рішенням Господарського суду м.Києва від 15.08.2011 по справі № 48/275 розірвано договір купівлі-продажу від 09.08.1999 № 641 об'єкта незавершеного будівництва – кінно-спортивної бази за адресою: м.Київ, вул.Братиславська, 21, що перебував у комунальній власності територіальної громади м.Києва та зобов'язано покупця – ТОВ "Рось-1" повернути Регіональному відділенню ФДМУ по м.Києву вказаний об'єкт.

На виконання наказу № 48/275, виданого 07.09.2011 Господарським судом м.Києва, державним виконавцем відділу виконавчої служби Деснянського РУЮ у м.Києві за актом від 23.11.2011 передано Регіональному відділенню ФДМУ по м.Києву вищезазначений об'єкт незавершеного будівництва.

Для визначення розміру збитків, нанесених державі в результаті неналежного зберігання державного майна, Регіональним відділенням ФДМУ по м.Києву відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 проведено підготовчий етап до оцінки об'єкта, який повертається у державну власність, у тому числі за рішенням суду. Одним з підготовчих етапів є відбір суб'єктів оціночної діяльності.

Регіональним відділенням ФДМУ по м.Києву протягом 2014-2016 років оголошувалися конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки об'єкта незавершеного будівництва, але заяв від суб'єктів оціночної діяльності не надходило.

В зв'язку з тим, що розрахунком видатків загального фонду державного бюджету не передбачені кошти на оплату робіт (послуг) по об'єктах комунальної власності територіальної громади м.Києва, Регіональним відділенням ФДМУ по м.Києву не буде здійснюватись оцінка об'єкта незавершеного будівництва, з метою визначення розміру збитків.

Тому, оскільки об'єкт незавершеного будівництва – кінно-спортивна база за адресою: м.Київ, вул.Братиславська, 21, перебував у комунальній власності

Отримано Київрадою без додатка.

територіальної громади м.Києва, направляємо акт державного виконавця зазначеного об'єкта для прийняття відповідного рішення щодо його подальшого використання.

Додаток: копія акта державного виконавця від 23.11.2011 - на 1 аркуші у дві адреси.

В.о. начальника Регіонального відділення
Фонду державного майна України по м.Києву **Є.П.Березовий**

031601

Голішевська Л.М. 281-00-35

КОПІЯ

АКТ
державного виконавця

«23» листопада 2011 року м. Київ

Мною, державним виконавцем Дикик Оленою Василівною державної виконавчої служби у Деснянському районі міста Києва, при примусовому виконанні наказу № 48/275

(назва документа)

виданого «07» 09 2011 року Господарським судом м. Києва

(назва органу чи посадової особи, яка видала документ)

про зобов'язання ТОВ "Рось-1" повернути Регіональному відділенню ФДМ України по м. Києву об'єкт незавершеного будівництва - кінно-спортивна база, яка розташована за адресою: м. Київ вул. Вражлівська 2Б

(резолютивна частина документа)

за участю понятих:
1. Кондрашко Микола Петрович м. Київ вул. Тростянецька 7 кв 32
2. Токарчук Сергій Анатолійович м. Київ вул. Радунська 18-А кв 2/12

у присутності: представника боржника ТОВ "Рось-1" Свіщ Олексій Анатолійович представника РВ ФДМ України по м. Києву Ярмов Антон Геннадійович

встановлено:

ТОВ "Рось-1" повертає (згідно наказу) об'єкт незавершеного будівництва - кінно-спортивна база за адресою: м. Київ вул. Вражлівська 2Б Регіональному відділенню ФДМ України по м. Києву (в особі головного спеціаліста відділу аналізу приватизації та договірного менеджменту Ярмова Антона Геннадійовича)

Державний виконавець Дикик О.В.

пр. Стягувача Ярмов О.Г.

пр. Боржника „ТОВ Рось-1" Свіщ О.А.

Поняті:
1. Кондрашко М.П.
2. Токарчук С.А.

Інші особи, що були залучені до проведення виконавчих дій:

При виконанні рішення примусового повернення у встановлений законом строк арештованого у нас майна або вилучених грошових коштів боржник протягом трьох робочих днів з моменту закінчення терміну, встановленого для добровільного виконання, подає до органу державної виконавчої служби.

Даний акт можливо застосувати як загальний для статей: ч. 3 ст. 20, ч. 3 ст. 30, ч. 2 ст. 40, ч. 1 ст. 60 (неможливість виконання), ~~ст. 62, ч. 1 ст. 64~~, ч. 1 ст. 67. В акті визначаються всі обставини, які встановлені при виконанні рішень.

Київська міська рада
23.06.2017 № **08/11223**

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" червня 2017 р. № 08/279/08/06/-463

33(58)2

Голові постійної комісії Київської міської ради
з питань власності

Антонєнку Л. В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

З огляду на прийняття Київською міською радою рішення про припинення угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу міста Києва від 27.09.2001 р., укладеної між КМДА та енергопостачальною компанією "Київенерго" (далі – Угода), а також з метою недопущення порушення прав та законних інтересів територіальної громади міста Києва при реалізації зазначеного рішення, прошу запросити керівника ПАТ «Київенерго» на засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності для надання роз'яснень щодо наступних питань:

1) Подання ПАТ «Київенерго» до Київської міської державної адміністрації, на виконання п. 4.7 Угоди, щорічних розрахунків (звітів) витрат на поліпшення комунального майна, проведених ПАТ «Київенерго», з підтвердженням висновком незалежного аудитора, який є єдиною підставою для компенсації за згодою Сторін у встановленому порядку його витрат Енергопостачальника Адміністрацією;

2) Наявності документів, на виконання п. 5.3.3 Угоди, на підставі яких можливо визначити перелік поліпшень комунального майна, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди майну, що були здійснені саме за рахунок власних коштів ПАТ «Київенерго»;

3) Шляхів вирішення проблеми надання комплексної послуги з гарячого водопостачання та опалення в зимовий період в місті Києві.

З повагою

Депутат
Київської міської ради

В. П. Сторожук

Депутат Київради

Депутат Київради

Н. В. Глушко

08/285
08.06.17

Київська міська рада
ОТРИМАНО
07 ЧЕР 2017
Вх.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

06.06. 2017 № 062/06/90-5694

на № _____ *від* _____

Київська міська рада
06.06.2017 № **08/10130**

34(58)2

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Постійна комісія Київської міської ради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Департамент житлово-комунальної інфраструктури

Департамент фінансів

Відповідно до пункту 2.1.14 Додаткової угоди про внесення змін і доповнень до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 року (додаткова угода від 30.04.2007), ПАТ «Київенерго» за використання комунальним майном територіальної громади міста Києва, яке передано у володіння та користування товариству з обмеженням правомочності розпорядження, зобов'язується здійснювати на користь територіальної громади міста Києва щороку платіж в розмірі, який дорівнює 10 відсоткам від чистого прибутку, отриманого товариством за попередній бюджетний рік, але не менше ніж 2 млн. грн. за рік. Цей платіж товариство сплачує протягом поточного року рівними частинами щокварталу.

Департамент комунальної власності м. Києва листом від 31.03.2017 рекомендував ПАТ «Київенерго» невідкладно здійснити платіж, передбачений Додатковою угодою.

ПАТ «Київенерго» листом від 21.04.2017 № 42АУ/18/1420 повідомило про неможливість вчасного здійснення відповідного платежу.

Направляємо копію листа товариства для ознайомлення та відповідного реагування в межах повноважень.

Додаток на 1 аркуші.

Виконуючий обов'язки директора О. Шмуляр

Ткачик В.Д., Малютіна І.Є.,
Дзюбан Н.В., тел. 202-61-88

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВЕНЕРГО»

пл.Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, 207-60-76, факс 207-60-60
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.com.ua

21.04.2017 № 4289/18/1420
На № 062/06/90-3202 від 31.03.2017

Київська міська державна адміністрація
Першому заступнику директора департаменту
комунальної власності м.Києва
Шмуляру О.В.

Шановний Олеже Вікторовичу!

У відповідь на Ваш лист від 31.03.2017 №062/06/90-3202 ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» повідомляє про неможливість вчасного здійснення платежу за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва у сумі 500 000 грн. у зв'язку із скрутним фінансовим становищем та просить відтермінувати зазначений платіж до 01.07.2017.

Станом на сьогодні ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» залишається без джерел фінансування для проведення розрахунків по пільгах та субсидіях населенню міста Києва на оплату житлово-комунальних послуг за лютий та березень 2017 року в розмірі 1 281,5 млн.грн. В Державному бюджеті України для фінансування таких видатків на місто Київ на 2017 рік було передбачено лише кошти в сумі 1 171,0 млн.грн., які були повністю вичерпані після погашення заборгованості по пільгах та субсидіях за 2016 рік та січень 2017 року.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.02.2005 №20 в квітні 2017 року ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» та Київська міська державна адміністрація оформлюють спільні протокольні рішення на проведення взаєморозрахунків по пільгах та субсидіях населенню на загальну суму 1 281,5 млн.грн. за лютий та березень 2017 року та надають їх в Державну казначейську службу для фінансування.

З огляду на вищенаведене зазначаємо, що в разі отримання коштів по розрахункам по пільгам та субсидіям населення міста Києва відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11.02.2005 №20, ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» одразу здійснить платіж за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва у сумі 500 000 грн.

Згідно до п.5.2.3 Додаткової угоди від 30.04.2007 про внесення змін і доповнень до Угоди щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу м. Києва від 27.09.2001 відповідальність ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» за порушення термінів здійснення платежу за користування комунальним майном настає після спливу трьох місячного терміну з дня прострочення встановлених угодою строків внесення плати. ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» сподівається, що Київська міська державна адміністрація докладе всіх можливих зусиль для погашення заборгованості перед ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» по розрахунках по пільгах та субсидіях населенню міста Києва на оплату житлово-комунальних послуг, що дасть можливість ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» отримати необхідні кошти для погашення вищезазначеної заборгованості перед Київською міською державною адміністрацією. Зі своєї сторони ще раз наголошуємо, що ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» здійснить платіж за користування комунальним майном територіальної громади міста Києва у сумі 500 000 грн. у термін не пізніше 01 липня 2017 року.

З повагою

Генеральний директор О.В. Фоменко

Качановський В.В.
207-60-92

04 062/7258 05 17

35(58)2

ДОГОВІР N5/2011-Б

про співробітництво між Товарною Біржею «Перша Універсальна Біржа «Україна» та Головним управлінням комунальної власності Київської міської державної адміністрації

м. Київ «01» липня 2011 р.

Головне управління комунальної власності Київської міської державної адміністрації (далі – Управління) в особі Начальника Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна» (далі – Біржа) в особі Президента Бурі Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

Виконання робіт пов'язаних з проведенням аукціонів та/чи біржових торгів з продажу об'єктів приватизації та майна, що перебуває у комунальній власності, далі майно.

2. Обов'язки та права Сторін

2.1. Управління зобов'язується:

2.1.1. Надати біржі інформацію стосовно умов та майна, що пропонується до продажу;

2.1.2. Забезпечити згідно з умовами чинного законодавства публікацію у друкованих засобах масової інформації оголошення про продаж майна.

2.2. Управління має право:

Припинити торги або зняти об'єкт продажу з біржових торгів чи з аукціону.

2.3. Біржа зобов'язується:

2.3.1. Забезпечити проведення аукціонів чи біржових торгів відповідним приміщенням, технічними і електронними засобами, надати ліцитатора для їх проведення;

2.3.2. Забезпечити прийом заяв на участь та реєстрацію учасників аукціону згідно з чинним законодавством;

2.3.3. Оформляти відповідні документи (протоколи, контракти, договори купівлі-продажу і т.п.) за результатами біржових торгів;

2.3.4. Надати Управлінню на його вимогу інформацію про хід реалізації майна.

2.4. Біржа має право залучити для реалізації майна брокерські контори, біржі згідно з їх спеціалізацією.

3. Порядок розрахунків

3.1. Відшкодування витрат біржі щодо проведення аукціонних чи біржових торгів здійснює їх переможець (покупець) у сумі, що не перебільшує 5% від ціни продажу;

3.2. Переможець аукціонних чи біржових торгів протягом 3-х робочих днів після затвердження протоколу аукціону чи підписання біржової угоди (контракту) перераховує на розрахунковий рахунок біржі суму відповідно до п. 3.1. цього договору.

4. Відповідальність Сторін

Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

5. Інші положення

5.1. Договір укладений у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, набуває чинності з «01» липня 2011 р. і діє до «01» липня 2012 р.;

5.2. Договір вважається продовженим на кожний наступний календарний рік, якщо за 30 календарних днів до закінчення поточного календарного року жодна зі Сторін не заявила про свій намір припинити його дію;

5.3. Договір може бути розірваний за погодженням Сторін за умови попереднього повідомлення однією з Сторін іншої Сторони не менш, ніж за 1 (один) місяць або за рішенням суду;

5.4. Спори, які виникли між Сторонами, вирішуються відповідно до чинного законодавства;

5.5. Усі зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною за умови їх належного оформлення та підписання уповноваженими представниками Сторін;

5.6. У разі реорганізації однієї зі Сторін, всі права та зобов'язання цієї Сторони переходять до її правонаступника, який установлюється в порядку, визначеному законодавством України.

6. Реквізити сторін

Головне управління комунальної власності Київської міської державної адміністрації

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Ідентифікаційний код 19020407,
р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві,
МФО 820019, код 19020407

Начальник Головного управління

Д.М. Парфененко

Товарна Біржа
"ПЕРША УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА "УКРАЇНА"
04053, м. Київ, вул. Юрія Коцюбинського, буд. 7, офіс 4.
Код ЄДРПОУ: 35252391
ІПН: 352523926592
Свідоцтво №100089331
Р/Р: 26004160029
АТ "Райффайзен Банк Аваль"
МФО: 380805
ТБ "ПУБ "УКРАЇНА" являється платником податку на прибуток на загальних підставах

Р. А. Буря

ДОДАТОК

до договору № 5/2011-Б від 01 липня 2011 року про співробітництво між Товарною Біржею «Перша Універсальна Біржа «Україна» та Головним управлінням комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації

м. Київ

27 червня 2012р.

Головне управління комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації (далі - Управління) в особі Начальника Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна» (далі - Біржа) в особі Президента Бурі Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цей Договір про таке:

1. Відповідно до підпункту 5.2. договору № 5/2011-Б від 01 липня 2011 року продовжити його дію до 27 червня 2013 року.

2. У разі необхідності внесення зміни до договору № 5/2011-Б від 01 липня 2011 року, що виникають у зв'язку із змінами в законодавстві України, такі зміни вносяться шляхом підписання уповноваженими представниками Сторін доповнень до нього та є його невід'ємною частиною.

Реквізити сторін

Головне управління комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407 Начальник Головного Управління /Д.М. Парфененко/	**Товарна Біржа "ПЕРША УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА "УКРАЇНА"** 04053, м. Київ, вул. Юрія Коцюбинського, буд. 7, офіс 4 Код ЄДРПОУ 35252391 ІПН: 352523926592 Свідоцтво № 100089331 Р/Р: 26004160029 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО: 380805 ТБ "ПУБ "УКРАЇНА" є платником податку на прибуток на загальних підставах Президент біржового комітету /Р.А. Буря/

ДОДАТОК

до договору № 5/2011-Б від 01 липня 2011 року про співробітництво між Товарною Біржею «Перша Універсальна Біржа «Україна» та Головним управлінням комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації

м. Київ

18 вересня 2012р.

Головне управління комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації (далі - Управління) в особі Начальника Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна» (далі - Біржа) в особі Президента Біржового комітету Бурі Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цей Договір про таке:

1. З метою виконання умов договору № 5/2011-Б від 01 липня 2011 року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації та майна, що перебуває у комунальній власності, Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна» зобов'язується замовляти за власний рахунок в Комунальному підприємстві «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» такі роботи та послуги:

- проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічних паспортів нерухомого майна;
- реєстрація свідоцтв про право власності;
- виготовлення витягів з реєстру прав власності на нерухоме майно;
- виготовлення витягів про державну реєстрацію прав.

Реквізити сторін

Головне управління комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407 Начальник Головного управління /Д. М. Парфененко/	**Товарна Біржа "ПЕРША УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА "УКРАЇНА"** 04053, м. Київ, вул. Юрія Коцюбинського, буд. 7, офіс 4 Код ЄДРПОУ 35252391 ІПН: 352523926592 Свідоцтво № 100089331 Р/Р: 26004160029 в АТ "Райффайзен Банк Аваль" МФО: 380805 ТБ "ПУБ "УКРАЇНА" є платником податку на прибуток на загальних підставах Президент біржового комітету /Р.А. Буря/

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до договору №5/2011-Б від 01 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ

«08» лютого 2013р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в особі директора Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та

Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна» (далі - Біржа) в особі в особі Президента Біржового комітету Бурі Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони,

спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору №5/2011-Б від 01 липня 2011року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:

- замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів нерухомого майна та отримувати їх;
- замовляти проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі з видачею свідоцтв про право власності на нерухоме майно та отримувати їх;
- замовляти витяги з Державного реєстру прав та отримувати їх;

Замовлення здійснюються виключно на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Товарній Біржі «Перша Універсальна Біржа «Україна».

2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про №5/2011-Б від 01 липня 2011року до «01» лютого 2014 року.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
4. Положення (умови) Договору про співробітництво №5/2011-Б від 01 липня 2011року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.
5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Ідентифікаційний код 19020407,
р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві,
МФО 820019, код 19020407

Директор Департаменту

/Д. М. Парфененко/

Товарна Біржа "ПЕРША УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА "УКРАЇНА"

04053, м. Київ, вул. Юрія Коцюбинського, буд. 7, офіс 4
Код ЄДРПОУ 35252391
ІПН: 352523926592
Свідоцтво № 100089331
р/р 26009160029 в АТ "Райффайзен Банк Аваль", МФО: 380805

Президент біржового комітету

/Р.А. Буря/

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до договору №5/2011-Б від 01 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ «07» лютого 2014р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в особі директора Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та

Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна» (далі - Біржа) в особі в особі Президента Біржового комітету Бурі Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони,

спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору №5/2011-Б від 01 липня 2011року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:
- замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів нерухомого майна та отримувати їх;
- замовляти проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі з видачею свідоцтв про право власності на нерухоме майно та отримувати їх;
- замовляти витяги з Державного реєстру прав та отримувати їх;

Замовлення здійснюються виключно на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Товарній Біржі «Перша Універсальна Біржа «Україна».

2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про №5/2011-Б від 01 липня 2011року до «07» лютого 2016 року.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
4. Положення (умови) Договору про співробітництво №5/2011-Б від 01 липня 2011року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.
5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)	**Товарна Біржа "ПЕРША УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА "УКРАЇНА"**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407	04053, м. Київ, вул. Юрія Коцюбинського, буд. 7, офіс 4 Код ЄДРПОУ 35252391 ІПН: 352523926592 Свідоцтво № 100089331 Р/Р: 26004160029 в АТ "Райффайзен Банк Аваль", МФО: 380805
Директор Департаменту _____/Д. М. Парфененко/	Президент біржового комітету _____/Р. А. Буря/

ДОДАТКОВА УГОДА № 3

до договору №5/2011-Б від 01 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ

«06» лютого 2015 р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), місцезнаходження: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, код платника податків згідно Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 19020407 (надалі – Департамент), в особі **директора Департаменту Гудзя Андрія Анатолійовича**, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2012 р. № 2383, рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 р. № 198/7535 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30 жовтня 2014 р. № 363, з однієї сторони та **Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна»** (далі - Біржа) в особі Президента біржового комітету Бурі Руслана Анатолійовича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони,

спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору №5/2011-Б від 01 липня 2011 року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:
   - замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів нерухомого майна та отримувати їх;
   - замовляти проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі з видачею свідоцтв про право власності на нерухоме майно та отримувати їх;
   - замовляти витяги з Державного реєстру речових прав та отримувати їх;

Замовлення здійснюються на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Товарній Біржі «Перша Універсальна Біржа «Україна».

2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про співробітництво №5/2011-Б від 01 липня 2011 року до «07» лютого 2016 року.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
4. Положення (умови) Договору про співробітництво №5/2011-Б від 01 липня 2011 року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.
5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Ідентифікаційний код 19020407,
р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві,
МФО 820019, код 19020407

Директор Департаменту

/А.А.Гудзь/

Товарна Біржа «Перша Універсальна Біржа «Україна»

03680, м. Київ, вул. Казимира Малевича, буд. 86-Д, офіс 3.1
Ідентифікаційний код: 35252391
р/р: 26004160029
МФО: 380805
АТ «Райффайзен Банк Аваль»

Президент біржового комітету

/Р.А.Буря/

ДОДАТКОВА УГОДА № 4
до договору № 5/2011-Б від 01 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ

«06» липня 2016 р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), в особі директора Департаменту Гудзя Андрія Анатолійовича, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2012р. № 2383, рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 р. № 198/7535 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30 жовтня 2014р. № 363, з однієї сторони та

Товарна біржа «Перша Універсальна біржа «Україна» (далі - Біржа) в особі Президента біржі Будюка Юрія Григоровича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору № 5/2011-Б від 01.07.2011 року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:

- замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна та отримувати їх;
- замовляти та подавати документи для проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі, подавати та підписувати заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності);
- замовляти та отримувати Інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна;

Замовлення здійснюються на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Товарній біржі «Перша Універсальна Біржа «Україна».

2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про співробітництво № 5/2011-Б від 01.07.2011 року до 01.07.2017 року.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
4. Положення (умови) Договору про співробітництво № 5/2011-Б від 01.07.2011 року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.
5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10
Ідентифікаційний код 19020407,
р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві,
МФО 820019, код 19020407

Директор Департаменту

_____ /А.І.Гудзь/

Товарна біржа «Перша Універсальна біржа «Україна»

03680, м. Київ, вул. Казимира Малевича, буд. 86-Д, офіс 3.1
Ідентифікаційний код 35252391,
р/р 26004160029 в АТ «Райффайзен Банк Аваль»
Код банку 380805

Президент біржі

_____ /Ю.Г.Будюк/

36(58)2

ДОГОВІР №6/2011-Б

про співробітництво між Універсальною товарною біржею "Національні ресурси" та Головним управлінням комунальної власності Київської міської державної адміністрації

м. Київ

«14» липня 2011 р.

Головне управління комунальної власності Київської міської державної адміністрації (далі – Управління) в особі Начальника Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та Універсальна товарна біржа "Національні ресурси" (далі – Біржа) в особі Голови біржового комітету Мосієнко Миколи Федоровича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

Виконання робіт пов'язаних з проведенням аукціонів та /чи біржових торгів з продажу об'єктів приватизації та майна, що перебуває у комунальній власності, далі майно.

2. Обов'язки та права Сторін

2.1. Управління зобов'язується:

2.1.1. Надати біржі інформацію стосовно умов та майна, що пропонується до продажу;

2.1.2. Забезпечити згідно з умовами чинного законодавства публікацію у друкованих засобах масової інформації оголошення про продаж майна.

2.2. Управління має право:

Припинити торги або зняти об'єкт продажу з біржових торгів чи з аукціону.

2.3. Біржа зобов'язується:

2.3.1. Забезпечити проведення аукціонів чи біржових торгів відповідним приміщенням, технічними і електронними засобами, надати ліцитатора для їх проведення;

2.3.2. Забезпечити прийом заяв на участь та реєстрацію учасників аукціону згідно з чинним законодавством;

2.3.3. Оформляти відповідні документи (протоколи, контракти, договори купівлі-продажу і т.п.) за результатами біржових торгів;

2.3.4. Надати Управлінню на його вимогу інформацію про хід реалізації майна.

2.4. Біржа має право:

Залучити для реалізації майна брокерські контори, біржі згідно з їх спеціалізацією.

3. Порядок розрахунків

3.1. Відшкодування витрат біржі щодо проведення аукціонних чи біржових торгів здійснює їх переможець (покупець) у сумі, що не перебільшує 5% від ціни продажу;

3.2. Переможець аукціонних чи біржових торгів протягом 3-х робочих днів після затвердження протоколу аукціону чи підписання біржової угоди (контракту) перераховує на розрахунковий рахунок біржі суму відповідно до п. 3.1. цього договору.

4. Відповідальність Сторін

Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

5. Інші положення

5.1. Договір укладений у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, набуває чинності з 14.07....2011 р. і діє до 14.07...2012 р.;

5.2. Договір вважається продовженим на кожний наступний календарний рік, якщо за 30 календарних днів до закінчення поточного календарного року жодна зі Сторін не заявила про свій намір припинити його дію;

5.3. Договір може бути розірваний за погодженням Сторін за умови попереднього повідомлення однією з Сторін іншої Сторони не менш, ніж за 1 (один) місяць або за рішенням суду;

5.4. Спори, які виникли між Сторонами, вирішуються відповідно до чинного законодавства;

5.5. Усі зміни та доповнення до цього Договору є його невід'ємною частиною за умови їх належного оформлення та підписання уповноваженими представниками Сторін;

5.6. У разі реорганізації однієї зі Сторін, всі права та зобов'язання цієї Сторони переходять до її правонаступника, який установлюється в порядку, визначеному законодавством України.

Реквізити сторін

Головне управління комунальної власності Київської міської державної адміністрації	**Універсальна товарна біржа "Національні ресурси"**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407	01030, м. Київ, вул. Б. Хмельницького, 10-А, Код ЄДРПОУ – 32710756, р/р 26006301017344 у Відділенні «Кредитного Центра «Голосієво» ПАТ ВТБ Банк, МФО 321767, ІПН 327107526596, Свідоцтво платника ПДВ №100017710.
Начальник Головного управління	**Голова біржового комітету**
Д.М. Парфененко	Мосієнко

ДОДАТОК

до договору № 6/2011-Б від 14 липня 2011 року про співробітництво між Універсальною товарною біржею "Національні ресурси" та Головним управлінням комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації

м. Київ

«05» липня 2012 р.

Головне управління комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації (далі – Управління) в особі Начальника Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та Універсальна товарна біржа "Національні ресурси" (далі – Біржа) в особі Голови біржового комітету Мосієнко Миколи Федоровича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і кожна окремо – Сторона, уклали цей Договір про таке:

1. Відповідно до підпункту 5.2. договору № 6/2011-Б від 14 липня 2011 року продовжити його дію до 14 липня 2013 року.

2. У разі необхідності внесення зміни до договору № 6/2011-Б від 14 липня 2011 року, що виникають у зв'язку із змінами в законодавстві України, такі зміни вносяться шляхом підписання уповноваженими представниками Сторін доповнень до нього та є його невід'ємною частиною.

Реквізити сторін

Головне управління комунальної власності м. Києва Київської міської державної адміністрації	**Універсальна товарна біржа "Національні ресурси"**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407	04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13 Ідентифікаційний код 32710756, р/р 26006301017344 у Відділенні «Кредитного Центра «Голосієво» ПАТ ВТБ Банк, МФО 321767, ІПН 327107526596, Свідоцтво платника ПДВ №200014951.
Начальник Головного управління **Д.М. Парфененко**	**Голова біржового комітету** **М.Ф. Мосієнко**

ДОДАТКОВА УГОДА № 1

до договору №6/2011-Б від 14 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ «18» липня 2013р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в особі директора Парфененка Дмитра Миколайовича, який діє на підставі Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 22.02.11 №237, з однієї сторони та

Універсальна товарна біржа «Національні ресурси» (далі - Біржа) в особі голови біржового комітету Мосієнко Миколи Федоровича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони,

спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору №6/2011-Б від 14.07.2011 року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:
   - замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів нерухомого майна та отримувати їх;
   - замовляти проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі з видачею свідоцтв про право власності на нерухоме майно та отримувати їх;
   - замовляти витяги з Державного реєстру прав та отримувати їх;

Замовлення здійснюються на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Універсальній товарній біржі «Національні ресурси».

2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про співробітництво №6/2011-Б від 14.07.2011 року до 14.07.2014 року.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
4. Положення (умови) Договору про співробітництво №6/2011-Б від 14.07.2011 року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.
5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)	**Універсальна товарна біржа «Національні ресурси»**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407	04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13 Ідентифікаційний код 32710756, р/р 26006301017344 у Відділенні «Кредитного Центра «Голосієво» ПАТ ВТБ Банк, МФО 321767, ІПН 327107526590 Свідоцтво платника ПДВ №200014951
Директор Департаменту	**Голова біржового комітету**
/Д.М. Парфененко/	**/М.Ф. Мосієнко/**

ДОДАТКОВА УГОДА № 2

до договору №6/2011-Б від 14 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ

«18» серпня 2014 р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) в особі виконуючого обов'язки директора Гудзя Андрія Анатолійовича, який діє на підставі Розпорядження Київського міського голови від 15 серпня 2014 року № 164 з однієї сторони та

Універсальна товарна біржа «Національні ресурси» (далі - Біржа) в особі голови біржового комітету Мосієнко Миколи Федоровича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони,

спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору № 6/2011-Б від 14.07.2011 року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:
   - замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів нерухомого майна та отримувати їх;
   - замовляти проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі з видачею свідоцтв про право власності на нерухоме майно та отримувати їх;
   - замовляти витяги з Державного реєстру речових прав та отримувати їх;

   Замовлення здійснюються на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Універсальній товарній біржі «Національні ресурси».
2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про співробітництво № 6/2011-Б від 14.07.2011 року до 14.07.2015 року.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
4. Положення (умови) Договору про співробітництво № 6/2011-Б від 14.07.2011 року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.
5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)	**Універсальна товарна біржа «Національні ресурси»**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407	04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13 Ідентифікаційний код 32710756, р/р 26006301017344 у Відділенні «Кредитного Центра «Голосієво» ПАТ ВТБ Банк, МФО 321767, ІПН 327107526596, Свідоцтво платника ПДВ №200014951
В.о. директора Департаменту	**Голова біржового комітету**
/А.А. Гудзь/	/М.Ф. Мосієнко/

ДОДАТКОВА УГОДА № 5
до договору №6/2011-Б від 14 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ

«09» лютого 2015 р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), в особі директора Департаменту Гудзя Андрія Анатолійовича, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2012 р. № 2383, рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 р. № 198/7535 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30 жовтня 2014 р. № 363, з однієї сторони та

Універсальна товарна біржа «Національні ресурси» (далі - Біржа) в особі голови біржового комітету Мосієнко Миколи Федоровича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони,

спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору №6/2011-Б від 14.07.2011 року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:
   - замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів нерухомого майна та отримувати їх;
   - замовляти проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі з видачею свідоцтв про право власності на нерухоме майно та отримувати їх;
   - замовляти витяги з Державного реєстру прав та отримувати їх;

   Замовлення здійснюються на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Універсальній товарній біржі «Національні ресурси».
2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про співробітництво №6/2011-Б від 14.07.2011 року до 14.07.2016 року.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
4. Положення (умови) Договору про співробітництво №6/2011-Б від 14.07.2011 року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.
5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)	**Універсальна товарна біржа «Національні ресурси»**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407	04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13 Ідентифікаційний код 32710756, р/р 26006301017344 у Відділенні «Кредитного Центра «Голосієво» ПАТ ВТБ Банк, МФО 321767
Директор Департаменту	**Голова біржового комітету**
/А.А. Гудзь/	/М.Ф. Мосієнко/

ДОДАТКОВА УГОДА № 4
до договору №6/2011-Б від 14 липня 2011 року про співробітництво

м. Київ «06» липня 2016 р.

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент), в особі директора Департаменту Гудзя Андрія Анатолійовича, який діє на підставі Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 29 грудня 2012 р. № 2383, рішення Київської міської ради від 15 березня 2012 р. № 198/7535 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30 жовтня 2014 р. № 363, з однієї сторони та

Універсальна товарна біржа «Національні ресурси» (далі - Біржа) в особі голови біржового комітету Мосієнко Миколи Федоровича, який діє на підставі Статуту Біржі, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і кожна окремо - Сторона, уклали цю Додаткову угоду про таке:

1. З метою виконання умов договору №6/2011-Б від 14.07.2011 року та підготовки до продажу на аукціонах об'єктів приватизації, що перебувають у комунальній власності, Департамент доручає Біржі та уповноважує її, а біржа зобов'язується за власний рахунок:
   - замовляти проведення технічної інвентаризації, виготовлення технічних паспортів на об'єкти нерухомого майна та отримувати їх;
   - замовляти та подавати документи для проведення державної реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна за територіальною громадою міста Києва, в тому числі, подавати та підписувати заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (щодо права власності);
   - замовляти та отримувати Інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна.

Замовлення здійснюються на ті об'єкти нерухомого майна, щодо яких Біржею отримані письмові звернення Департаменту. Проведення торгів (аукціонів) з продажу цих об'єктів після підготовки їх до продажу буде доручено Універсальній товарній біржі «Національні ресурси».

2. Сторони цією Додатковою угодою домовились продовжити дію Договору про співробітництво №6/2011-Б від 14.07.2011 року до 14.07.2017 року.
3. Ця Додаткова угода вступає в силу з моменту підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення печатками Сторін.
4. Положення (умови) Договору про співробітництво №6/2011-Б від 14.07.2011 року, які не змінюються цією Додатковою угодою, залишаються без змін.
5. Сторони підписуючи цю Додаткову Угоду, підтверджують наявність усіх необхідних повноважень, дозволів, погоджень, необхідних для укладення цієї Додаткової угоди.

Реквізити сторін

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчий орган Київради (Київської міської державної адміністрації)	**Універсальна товарна біржа «Національні ресурси»**
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10 Ідентифікаційний код 19020407, р/р №35417019001978 в Управлінні Державного казначейства у м. Києві, МФО 820019, код 19020407 Директор Департаменту _____ /А.А. Гудзь/	04060, м. Київ, вул. Ольжича, 13 Ідентифікаційний код 32710756, р/р 2650601190[illegible]146 в [illegible] «Укрсоцбанк» Код банку 300[illegible] Голова біржового [illegible] _____ [illegible]ко/

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб.1015 *тел.:(044) 202-72-24, тел./факс:(044) 202- 73-12*

Витяг з протоколу №49
засідання постійної комісії Київради з питань власності
від 23.05.2017

Питання порядку денного:

30. Про розгляд повторного звернення Департаменту комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) «Про внесення змін до Положення про Департамент комунальної власності м.Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)» (вих. №062/06/07-3376 від 05.04.2017, вх.№08/6347 від 07.04.2017).

30.1. Про розгляд звернення депутата Київради В.Сторожука – пропозиції до проекту розпорядження (вих. №08/279/08/061-397 від 10.05.2017, вх. №08/8219 від 11.05.2017).

Протокол №43 від 14.03.2017 – доручено депутатам комісії надати пропозиції та зауваження до проекту розпорядження.

Протокол №46 від 27.04.2017 – надані пропозиції до проекту розпорядження Л.Антонєнком; консенсусом вирішено: депутатам надати пропозиції у письмовому вигляді у термін 1 місяць.

Доповідач: представник Департаменту.

СЛУХАЛИ: Л.Антонєнка.

Л.Антонєнко презентував проект рішення за власним поданням «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 31.03.2011 №100/5487 «Про програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва», направлений на врегулювання питання порядку приватизації майна територіальної громади міста Києва до переліків майна, що підлягають приватизації шляхом викупу, продажу на аукціонах, за конкурсом. Проектом рішення Київради запроваджується забезпечення реалізації принципів відкритості і прозорості, підвищення конкурентності процесів приватизації комунального майна за допомогою впровадження електронних аукціонів через систему ЕТС ПроЗорро, як виключного способу такої приватизації.

ВИСТУПИЛИ: В.Сторожук, О.Шмуляр, М.Буділов, А.Андрєєв, Л.Антонєнко.

За результатами обговорення

ВИРІШИЛИ: Погодити проект розпорядження з врахуванням пропозицій, наданих депутатами Київради В.Сторожуком та Л.Антонєнком, а саме:

- пункт 7 підпункту 5.2 пункту 5 викласти у наступній редакції: «на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади м.Києва (у т.ч. переданим в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, здійснює аналіз використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;»;
- пункт 7 підпункту 5.2 пункту 5 викласти у такій редакції: «на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади м.Києва (у т.ч. переданим в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, здійснює аналіз щодо використання об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, за результатами якого складає висновки, які подає для звітування до постійної комісії Київської міської ради з питань власності;»;
- пункт 5 підпункту 5.1 пункту 10 викласти у такій редакції: «10) укладає договори з біржами щодо виконання робіт, пов'язаних з підготовкою об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва до приватизації, а також щодо відчуження цих об'єктів укладаються, продовжуються, змінюються, або припиняються Департаментом за погодженням з постійною комісією Київради з питань власності;».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 6, "проти" – 0, "утримались" – 0, «не голосували» - 4 (Д.Калініченко, Ю.Вахель, Г.Свириденко, Я.Діденко).

Рішення прийнято.

80 35-39/58

до 35-36/58)2

Про внесення змін до Положення про
Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про державну службу», з метою приведення у відповідність до вимог законодавства України:

Внести зміни до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383, виклавши його в новій редакції, що додається.

Голова В. Кличко

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 29 грудня 2012 року № 2383
(в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від_____ №_____)

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТАРЦІЇ)

(нова редакція)

(Ідентифікаційний код 19020407)

м. Київ 2017

1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) є структурним підрозділом виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підпорядковується Київському міському голові, підзвітний та підконтрольний Київській міській раді.

2. Департамент перейменовано відповідно до рішення Київської міської ради від 15.03.2012 N 198/7535 "Про діяльність виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)" з Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), яке є правонаступником Головного управління з питань майна Київської міської державної адміністрації та, в частині приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади м. Києва, регіонального відділення Фо у державного майна України по м. Києву.

3. Департамент у своїй діяльності керується Конституцією та законами України, постановами Верховної Ради України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, наказами міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішеннями Київської міської ради, розпорядженнями Київського міського голови і розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), іншими нормативно-правовими актами, а також цим Положенням.

4. Основними завданнями Департаменту є:

1) забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації, оренди, використання, відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та акцій (часток, паїв), що належить територіальній громаді міста Києва в статутних капіталах господарських товариств (далі - Майнові права);

2) здійснення в межах своїх повноважень функцій щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, Майновими правами та державним майном, акціями (частками, паями), що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

3) організація та проведення приватизації майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав згідно з програмою приватизації, затвердженою Київською міською радою;

4) здійснення повноважень власника щодо майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, які приватизуються та відчужуються згідно з прийнятими Київською міською радою рішеннями;

5) здійснення повноважень орендодавця об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва у порядку, встановленому Київською міською радою;

6) здійснення захисту майнових прав територіальної громади міста Києва в межах своєї компетенції;

7) здійснення контролю у сфері організації та проведення приватизації, відчуження майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав у випадках, встановлених законодавством, передачі комунального майна в оренду та користування; повернення у власність територіальної громади міста Києва комунального майна, що було приватизоване, відчужене або вибуло з комунальної власності з порушенням законодавства;

8) здійснення повноважень щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки).

5. Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання:

1) організовує виконання Конституції і законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади, рішень Київської міської ради, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Київського міського голови та здійснює контроль за їх реалізацією;

2) забезпечує у межах своїх повноважень захист прав і законних інтересів фізичних та юридичних осіб;

3) здійснює державний контроль за дотриманням підприємствами, установами та організаціями правил, норм, стандартів у межах визначених повноважень;

4) здійснює координацію та контроль за діяльністю комунальних підприємств, установ та організацій, що підпорядковані Департаменту;

5) аналізує стан та тенденції соціально-економічного розвитку у галузі управління майном, приватизації, контролю та звітності, державної реєстрації

речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, оренди та оцінки майна у межах м. Києва та вживає заходів до усунення недоліків;

6) готує пропозиції до бюджету міста Києва та програм соціально-економічного розвитку міста Києва і подає їх на розгляд виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), організовує та забезпечує виконання завдань, визначених програмою соціально-економічного розвитку міста Києва;

7) готує (бере участь у розробці) у межах своїх повноважень проекти рішень Київської міської ради, розпоряджень Київського міського голови, розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та інших нормативних документів з питань, що відносяться до компетенції Департаменту;

8) бере участь у межах повноважень у розробленні проектів державних, міжгалузевих, галузевих, регіональних і міжрегіональних програм;

9) забезпечує здійснення заходів щодо запобігання і протидії корупції;

10) надає практичну та методичну допомогу районним в місті Києві державним адміністраціям, підприємствам, установам, організаціям комунальної форми власності з питань, що відноситься до компетенції Департаменту;

11) опрацьовує запити і звернення народних депутатів України та депутатів Київської міської ради;

12) забезпечує доступ до публічної інформації, розпорядником якої він є;

13) готує (бере участь у підготовці) у межах повноважень проекти угод, договорів, меморандумів, протоколів з питань, віднесених до компетенції Департаменту;

14) бере участь у вирішенні відповідно до законодавства колективних трудових спорів (конфліктів);

15) забезпечує захист персональних даних у Департаменті;

16) постійно інформує населення про стан здійснення визначених законом повноважень;

17) розглядає звернення громадян, підприємств, установ та організацій з питань, що відносяться до компетенції Департаменту;

18) веде бухгалтерський і статистичний облік, складає і у визначені терміни подає в установленому порядку відповідним органам звітність з усіх видів діяльності за затвердженою формою, несе відповідальність за їх достовірність;

19) забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки;

20) працює з відомостями, що становлять державну таємницю, в частині питань, що відносяться до його компетенції;

21) узагальнює практику застосування законодавства з питань, що належать до компетенції Департаменту, розробляє і подає на розгляд Київського міського голови пропозиції щодо вдосконалення законодавства з питань, що відносяться до його компетенції;

5.1. Щодо приватизації:

1) розробляє програми приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, складає переліки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які не підлягають приватизації;

2) на підставі відповідних рішень Київської міської ради змінює в процесі приватизації організаційно-правову форму підприємств, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва;

3) утворює конкурсні комісії з продажу майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав;

4) здійснює продаж об'єктів приватизації та відчуження майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, згідно з рішеннями Київської міської ради;

5) розглядає заяви про приватизацію майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, і приймає відповідні рішення;

6) утворює комісії з приватизації і комісії з інвентаризації та оцінки майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, затверджує акти інвентаризації об'єктів комунальної власності;

7) створює за погодженням з постійною комісією Київської міської ради з питань власності у встановленому порядку конкурсні комісії відбору суб'єктів оціночної діяльності для здійснення оцінки майна у випадках, передбачених законодавством України;

8) здійснює управління та в межах наданих повноважень розпоряджається майном підприємств, установ і організацій, що перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва, в процесі приватизації;

9) забезпечує надходження коштів від приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва до бюджету міста Києва і веде облік надходження коштів по об'єктах, джерелах; контролює стан сплати вартості об'єктів приватизації;

10) укладає договори з посередниками щодо виконання робіт, пов'язаних з підготовкою об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва до приватизації, а також щодо відчуження цих об'єктів;

11) забезпечує систематичне інформування населення міста Києва, Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про хід приватизації об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;

12) забезпечує єдиний методологічний підхід до процесу приватизації та здійснює державну та регіональну політику у сфері приватизації майна що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав;

13) здійснює контроль з за дотриманням законодавства в сфері приватизації майна що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав;

14) здійснює контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах купівлі-продажу об'єктів приватизації.

5.2. Щодо управління майном:

1) створює та підтримує в контрольному стані, здійснює формування та ведення електронної бази даних нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва; підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва та державних підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), опрацьовує статистичну звітність щодо них;

2) вносить пропозиції щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій, їхніх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, у т. ч. об'єктів незавершеного

будівництва), окремого індивідуально визначеного майна, акцій (часток, паїв), житлового фонду та інших об'єктів соціальної інфраструктури;

3) вносить пропозиції щодо відчуження об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;

4) вносить пропозиції щодо створення комісій з питань прийому-передачі об'єктів, бере в них участь, оформляє матеріали прийому-передачі об'єктів;

5) бере участь у погодженні питань про створення, реорганізацію та ліквідацію підприємств (об'єднань), організацій, установ, заснованих на комунальній власності територіальної громади міста Києва, погоджує проекти їх статутів (положень), призначення керівників та укладення з ними контрактів;

6) закріплює майно за підприємствами, установами та організаціями комунальної власності територіальної громади міста Києва на праві господарського відання (оперативного управління), які безпосередньо підпорядковані Київській міській раді та структурним підрозділам виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

7) на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (у т. ч. переданих в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, здійснює аналіз використання та збереження об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;

8) готує пропозиції щодо розміщення центральних органів, які утворюються Президентом України, Верховною Радою України та Кабінетом Міністрів України, а також дипломатичних представництв, консульств іноземних держав та представництв міжнародних організацій в Україні;

9) на виконання відповідних рішень Київської міської ради виступає засновником господарських товариств, що створюються за участю об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, організовує роботу з оцінки майна та акцій (часток, паїв), що передаються до статутних капіталів цих підприємств та господарських товариств, бере участь у розробці їх установчих документів та роботі їх органів управління;

10) здійснює контроль за використанням майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, право користування яким передано до статутного капіталу господарських товариств;

11) здійснює у межах своїх повноважень функції з управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва та державними

корпоративними правами, щодо підприємств (пакетів акцій), що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

12) погоджує, а у випадках, визначених Київською міською радою, вносить пропозиції щодо списання окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

13) здійснює повноваження власника акцій (часток, паїв), які належать територіальній громаді міста Києва у майні господарських товариств;

14) за рішеннями Київської міської ради виступає концесієдавцем стосовно об'єктів, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

15) вносить на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо переліку об'єктів, які відповідно до статті 3 Закону України "Про концесії" можуть бути передані в концесію для здійснення діяльності у відповідних сферах господарської діяльності;

16) вносить на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо визначення додатково переліку господарської діяльності, для здійснення діяльності у яких об'єкти права комунальної власності можуть надаватися у концесію;

17) готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо формування комунальної власності територіальної громади м. Києва;

18) готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо вирішення, в установленому законодавством порядку, питання передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва безхазяйного майна;

19) надає пропозиції щодо вирішення майнових питань при відведенні земельних ділянок щодо об’єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва;

20) готує пропозиції для Фонду державного майна України щодо створення господарських товариств, до статутних капіталів яких передається державне майно, що перебуває у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

21) вносить пропозиції щодо застави нерухомого майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

22) контролює здійснення районними в місті Києві державними адміністраціями діяльності з упорядкування обліку юридичних осіб, що за даними ЄДРПОУ належать до сфери управління органів державної влади, які розташовані у місті Києві, здійснює організаційно-інформаційне забезпечення діяльності Міської комісії з питань упорядкування обліку зазначених юридичних осіб;

23) здійснює за дорученням Київської міської ради та виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) інші повноваження, пов'язані з управлінням майном, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та державним майном, що перебуває у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

5.3. Щодо контролю та звітності:

1) отримує фінансову звітність від підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), державних підприємств, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснює аналіз звітності, руху основних засобів, формує зведені показники по місту;

2) отримує зведену піврічну і річну звітність від структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій, що здійснюють управління майном, формує зведені показники по місту та аналізує їх, при потребі вносить пропозиції щодо підвищення ефективності використання об'єктів права комунальної власності;

3) затверджує річні фінансові плани підприємств, установ, організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, державних підприємств, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та господарських товариств, державний пакет акцій яких становить не менше ніж 50 відсотків плюс одна акція статутного капіталу і повноваження на здійснення функцій управління якими передані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації), здійснює контроль за їх виконанням;

4) отримує фінансову звітність від господарських товариств, акції (частки, паї) яких належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, державний пакет акцій яких становить не менше ніж 50 відсотків плюс одна акція статутного капіталу і повноваження на здійснення

функцій управління якими передані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);

5) надає методичну допомогу підприємствам, установам та організаціям комунальної власності територіальної громади міста Києва, районним в місті Києві державним адміністраціям з питань здійснення обліку і руху майна;

6) здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у підпорядкуванні Департаменту, за збереженням ними комунального майна, економним використанням фінансових та матеріальних ресурсів, виконанням планових завдань;

7) проводить аналіз показників фінансово-господарської діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою надання об'єктивної, максимально повної інформації запитувачам;

8) здійснює контроль за своєчасним та повним надходженням до бюджету міста Києва від орендної плати та частки прибутку підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва;

9) затверджує типову форму розпорядчого документа (наказу, розпорядження) про облікову політику підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, державних підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та господарських товариств, у статутному капіталі яких частка комунального майна перевищує п'ятдесят відсотків або забезпечує територіальній громаді право вирішального впливу на їх господарську діяльність, визначає порядок погодження та внесення змін до нього;

10) контролює ефективність використання майна, переданого до сфери управління районним в місті Києві державним адміністраціям, готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо передачі майна до сфери управління районних в місті Києві державних адміністрацій.

5.4. Щодо оренди майна:

1) здійснює повноваження орендодавця майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у порядку, встановленому Київською міською радою;

2) готує пропозиції щодо передачі в оренду майна комунальної власності територіальної громади міста Києва у порядку, встановленому Київською міською радою;

3) організовує та забезпечує проведення конкурсів на право оренди нерухомого майна (нежилих будинків, приміщень, споруд) у порядку, встановленому Київською міською радою;

4) здійснює контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди у порядку, встановленому Київською міською радою;

5) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями та підприємствами, які є орендодавцями майна територіальної громади міста Києва здійснює формування реєстру стосовно укладених договорів оренди, додаткових угод до договорів оренди та договорів суборенди майна територіальної громади міста Києва.

5.5. Щодо оцінки майна:

1) забезпечує рецензування звітів про оцінку (актів оцінки) майна, яке належить територіальній громаді міста Києва та підлягає відчуженню, у тому числі шляхом приватизації, або передачі в оренду, крім об'єктів, приватизацію яких здійснює за рішенням Київської міської ради регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву;

2) затверджує акти оцінки майна у випадках, визначених законодавством;

3) забезпечує проведення конкурсів з відбору суб’єктів оціночної діяльності у випадках, визначених законодавством.

5.6. Щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки):

1) забезпечує проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень;

2) забезпечує ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

3) забезпечує взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;

4) забезпечує формування та ведення реєстраційних справ;

5) здійснює інші повноваження щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на

земельні ділянки)», передбачені Законом України «Про державну реєстрацію речових прав та їх обтяжень» та іншими нормативно-правовими актами.

6. Департамент для здійснення повноважень та виконання завдань, що визначені, має право:

6.1. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їх керівниками) до розгляду питань, що належать до його компетенції.

6.2. Одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), підприємств, установ та організацій інформацію, документи, інші матеріали, а від місцевих органів державної статистики безоплатно статистичні дані, необхідні для виконання покладених на нього завдань.

6.3. Здійснювати перевірки щодо використання та збереження об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6.4. Здійснювати перевірки діяльності підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва та державних підприємств, що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та порядку використання ними коштів.

6.5. Скликати і проводити наради, семінари з питань, що належать до його компетенції.

6.6. Представляти інтереси територіальної громади м. Києва в судових органах.

6.7. Користуватись в установленому порядку інформаційними базами органів виконавчої влади, системами зв'язку і комунікацій, мережами спеціального зв'язку та іншими технічними засобами.

6.8. Здійснювати іншу діяльність, що випливає з повноважень Департаменту.

7. Департамент у процесі виконання покладених на нього завдань взаємодіє з іншими структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), профільними комісіями Київської міської ради, органами місцевого самоврядування,

підприємствами, установами, організаціями, об'єднаннями громадян та громадянами.

8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за ступенем не нижче магістра, стаж роботи на посадах державної служби категорії «Б» чи «В» або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

Директор Департаменту має першого заступника та заступників директора Департаменту, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою за поданням директора Департаменту, погодженим з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за ступенем не нижче магістра, стаж роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.

9. Директор Департаменту:

9.1. Здійснює керівництво діяльністю Департаменту, несе персональну відповідальність перед Київським міським головою за виконання покладених на Департамент завдань.

9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.

9.3. Затверджує положення про підрозділи Департаменту, посадові інструкції працівників, розподіляє функціональні обов'язки між заступниками директора Департаменту, керівниками підрозділів іншими працівниками Департаменту та визначає ступінь їх відповідальності.

9.4. Подає на затвердження Київському міському голові штатний розпис працівників Департаменту в межах граничної чисельності і фонду оплати праці його працівників.

9.5. Планує роботу Департаменту, вносить пропозиції щодо формування планів роботи виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

9.6. Розпоряджається коштами в межах затвердженого в установленому порядку кошторису Департаменту, несе персональну відповідальність за їх цільове використання.

9.7. Вживає заходів до удосконалення організації та підвищення ефективності роботи Департаменту.

9.8. Звітує перед Київським міським головою про виконання покладених на Департамент завдань та затверджених планів роботи.

Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку. Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.

9.9. Призначає на посади і звільняє з посад працівників Департаменту.

9.10. Готує пропозиції щодо умов контрактів з керівниками комунальних підприємств, що належать до сфери управління Департаменту, а також вносить пропозиції щодо призначення на посаду і звільнення з посади керівників цих підприємств.

9.11. Без доручення представляє інтереси Департаменту в усіх підприємствах, установах, організаціях та органах управління, укладає від імені Департаменту правочини, видає доручення.

9.12. Погоджує питання призначення та звільнення керівників структурних підрозділів районних в місті Києві державних адміністрацій, що здійснюють управління майном та приватизацію.

9.13. Застосовує до працівників Департаменту управління заходи заохочення та накладає дисциплінарні стягнення.

9.14. Здійснює інші повноваження, що випливають із цього Положення.

10. В Департаменті для погодженого вирішення питань, що належать до його компетенції, може утворюватися колегія у складі директора Департаменту (голова колегії), його заступників (за посадою), інших відповідальних працівників Департаменту.

До складу колегії можуть входити депутати Київської міської ради (за згодою), керівники інших структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), інших установ та громадських організацій.

Склад колегії затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за поданням директора Департаменту.

Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.

11. Для прийняття рішень з питань, які віднесені до компетенції Департаменту та потребують спеціальних знань, Департаментом можуть залучатися радники або консультанти з числа осіб, які мають відповідну освіту та досвід роботи за фахом.

12. Для розгляду наукових рекомендацій і пропозицій в Департаменті можуть створюватися наукові ради і комісії.

Склад цих рад і комісій та положення про них затверджує директор Департаменту.

13. Департамент утримується за рахунок коштів бюджету м. Києва.

Гранична чисельність працівників Департаменту затверджується розпорядженням Київського міського голови.

Штатний розпис Департаменту затверджується Київським міським головою після попередньої його експертизи у Департаменті фінансів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Структура Департаменту затверджується розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

14. Майно Департаменту є комунальною власністю територіальної громади міста і закріплене за ним на праві оперативного управління.

15. Департамент є юридичною особою публічного права, має самостійний баланс, рахунки в органах Державної казначейської служби, печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням.

Місцезнаходження Департаменту: м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

16. Припинення Департаменту здійснюється за рішенням Київської міської ради в порядку, визначеному законодавством України.

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до Положення про Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)»

Чинна редакція Положення	Редакція Положення, що пропонується
підпункти 1 і 2 пункту 4 1) забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації, оренди, використання, відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та акцій (часток, паїв), що належить територіальній громаді міста Києва в статутних капіталах господарських товариств (далі - Майнові права); 2) здійснення в межах своїх повноважень функцій щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, Майновими правами та державним майном, акціями (частками, паями), що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);	1) забезпечення реалізації державної та регіональної політики у сфері приватизації, оренди, використання, відчуження майна комунальної власності територіальної громади міста Києва та акцій, часток, що належать територіальній громаді міста Києва в статутних капіталах господарських товариств (далі - Майнові права); 2) здійснення в межах своїх повноважень функцій щодо управління майном комунальної власності територіальної громади міста Києва, Майновими правами та державним майном, акціями, частками, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
підпункт 5 пункту 5 5) аналізує стан та тенденції соціально-економічного і культурного розвитку у відповідній галузі у межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці та	5) аналізує стан та тенденції соціально-економічного розвитку у галузі управління майном, приватизації, контролю та звітності, державної реєстрації речових

вживає заходів до усунення недоліків;	прав на нерухоме майно та їх обтяжень, оренди та оцінки майна у межах м. Києва та вживає заходів до усунення недоліків;
підпункт 8 пункту 5 8) розглядає звернення громадян, підприємств, установ та організацій з питань, що відносяться до компетенції Департаменту;	Виключити
Підпункт 20 пункту 5 20) організовує здійснення заходів з мобілізаційної підготовки та мобілізації і контроль за здійсненням цих заходів в частині питань, що відносяться до його компетенції;	19) забезпечує у межах своїх повноважень виконання завдань мобілізаційної підготовки, цивільного захисту населення, дотримання вимог законодавства з охорони праці, пожежної безпеки;
Підпункт 5.1. пункту 5 5.1. У сфері приватизації:	5.1. Щодо приватизації:
Пункт 1 підпункту 5.1. пункту 5 1) розробляє програми приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, складає переліки об'єктів, розташованих у м. Києві, що перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва та не підлягають приватизації;	1) розробляє програми приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, складає переліки об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, які не підлягають приватизації;
Підпункт 5.2 пункту 5	

5.2. У сфері управління майном:	5.2. У сфері управління майном:
Пункт 2 підпункту 5.2 пункту 5 2) вносить пропозиції щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій, їхніх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, у т. ч. об'єктів незавершеного будівництва), окремого індивідуально визначеного майна, акцій (часток, паїв), житлового фонду та інших об'єктів соціальної інфраструктури;	2) вносить пропозиції щодо передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва цілісних майнових комплексів підприємств, установ, організацій, їхніх структурних підрозділів, нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень, у т. ч. об'єктів незавершеного будівництва), окремого індивідуально визначеного майна, акцій, часток, житлового фонду та інших об'єктів соціальної інфраструктури;
Пункт 7 підпункту 5.2 пункту 5 7) на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (у т. ч. переданих в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, здійснює контроль за використанням та збереженням об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;	7) на підставі фінансової звітності здійснює узагальнюючий, в грошовому виразі, облік майна підприємств, установ, організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва (у т. ч. переданих в управління іншим органам), формує його відповідно до галузевих ознак, здійснює аналіз використання та збереження об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва;
Пункт 8 підпункту 5.2 пункту 5 8) готує в установленому порядку матеріали на розгляд	

міської комісії по розгляду питань щодо використання нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень) комунальної власності територіальної громади міста Києва;	виключити
Пункт 9 підпункту 5.2 пункту 5 9) готує пропозиції щодо розміщення центральних органів виконавчої влади, які створюються Верховною Радою України, Президентом України та Кабінетом Міністрів України, а також дипломатичних представництв, консульств іноземних держав та представництв міжнародних організацій в Україні в адміністративних будинках і нежилих приміщеннях, що перебувають у державній власності;	8) готує пропозиції щодо розміщення центральних органів, які утворюються Президентом України, Верховною Радою України та Кабінетом Міністрів України, а також дипломатичних представництв, консульств іноземних держав та представництв міжнародних організацій в Україні;
Пункт 10 підпункту 5.2 пункту 5 10) здійснює в межах своїх повноважень функції щодо концесійної та лізингової діяльності;	виключити
Пункт 11 підпункту 5.2 пункту 5 11) на виконання відповідних рішень Київської міської ради виступає засновником господарських товариств, що створюються за участю об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, організовує роботу з оцінки майна та акцій (часток, паїв), що передаються до статутних капіталів цих підприємств та господарських товариств, бере участь у розробці їх	9) на виконання відповідних рішень Київської міської ради виступає засновником господарських товариств, що створюються за участю об'єктів права комунальної власності територіальної громади міста Києва, організовує роботу з оцінки майна, акцій, часток, що передаються до статутних капіталів цих підприємств та господарських товариств, бере участь у розробці їх

установчих документів та роботі їх органів управління;	установчих документів та роботі їх органів управління;
Пункт 13 підпункту 5.2 пункту 5 13) здійснює у межах своїх повноважень функції по управлінню корпоративними правами територіальної громади міста Києва та державними корпоративними правами, щодо підприємств (пакетів акцій), що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), бере участь в розробці завдань уповноваженим особам, отримує та аналізує звіти уповноважених осіб по виконанню завдання;	11) здійснює у межах своїх повноважень функції з управління корпоративними правами територіальної громади міста Києва та державними корпоративними правами, щодо підприємств (пакетів акцій), що перебувають у сфері управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Пункт 14 підпункту 5.2. пункту 5 14) здійснює у встановленому порядку оформлення права власності на об'єкти нерухомого майна (нежилі будинки, споруди, приміщення) з видачею свідоцтв про право власності;	виключити
Пункт 16 підпункту 5.2. пункту 5 16) здійснює повноваження власника акцій (часток, паїв), які належать територіальній громаді міста Києва у майні господарських товариств;	13) здійснює повноваження власника акцій, часток, які належать територіальній громаді міста Києва у майні господарських товариств;
Пункт 20 підпункту 5.2. пункту 5	

20) готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо включення до об'єктів комунальної власності майна, яке було відчужене на підставі правочинів (у тому числі у процесі приватизації), у разі якщо такий правочин (договір) в установленому порядку розірвано, визнано недійсним, скасовано або визнано нечинним;	17) готує на розгляд Київської міської ради пропозиції щодо формування комунальної власності територіальної громади м. Києва;
Пункт 22 підпункту 5.2. пункту 5 22) надає Київській міській раді пропозиції щодо вирішення майнових питань при відведенні земельних ділянок суб'єктам підприємницької діяльності та фізичним особам;	19) надає пропозиції щодо вирішення майнових питань при відведенні земельних ділянок щодо об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва;
Підпункт 5.3. пункту 5 5.3. У сфері контролю та звітності:	5.3. Щодо контролю та звітності:
Пункт 1 підпункту 5.3. пункту 5 1) отримує фінансову звітність від підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), державних підприємств, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснює аналіз звітності, руху основних засобів, використання майна по кожному підприємству, установі, організації, формує зведені показники по місту і результати вносить на розгляд балансових комісій;	1) отримує фінансову звітність від підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва, структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), державних підприємств, що передані до сфери управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), здійснює аналіз звітності, руху основних засобів, формує зведені показники по місту;

Пункт 4 підпункту 5.3. пункту 5 4) отримує фінансову звітність від господарських товариств, акції (частки, паї) яких належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, державний пакет акцій яких становить не менше ніж 50 відсотків плюс одна акція статутного капіталу і повноваження на здійснення функцій управління якими передані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);	4) отримує фінансову звітність від господарських товариств, акції та частки яких належать територіальній громаді міста Києва, та господарських товариств, державний пакет акцій яких становить не менше ніж 50 відсотків плюс одна акція статутного капіталу і повноваження на здійснення функцій управління якими передані виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації);
Пункт 6 підпункту 5.3. пункту 5 6) здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, за збереженням комунального майна, економним використанням фінансових та матеріальних ресурсів, виконанням планових завдань, достовірністю ведення бухгалтерського обліку та складанням фінансової звітності;	6) здійснює контроль за фінансово-господарською діяльністю підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебувають у підпорядкуванні Департаменту, за збереженням ними комунального майна, економним використанням фінансових та матеріальних ресурсів, виконанням планових завдань;
Пункт 7 підпункту 5.3. пункту 5 7) проводить економічний аналіз фінансово-господарської діяльності на підприємствах, в установах та організаціях, що належать до комунальної власності територіальної	7) проводить аналіз показників фінансово-господарської діяльності підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва з метою надання об'єктивної, максимально повної інформації запитувачам;

громади міста Києва з метою надання об'єктивної, максимально повної інформації про стан справ, виявлення існуючих відхилень від встановлених норм, своєчасного виявлення основних чинників, які спричиняли порушення, та оперативного надання пропозицій щодо їх усунення;	
Пункт 8 підпункту 5.3. пункту 5 8) здійснює організаційно-методологічну роботу на об'єктах комунальної власності міста Києва, спрямовану на підвищення кваліфікаційного рівня працівників фінансово-економічних підрозділів та надання їм практичної допомоги; **Пункт 9 підпункту 5.3. пункту 5** 9) співпрацює з відповідними структурними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) з питань здійснення внутрішнього фінансового контролю на підприємствах, організаціях, в установах, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва;	виключити виключити
Пункт 11 підпункту 5.3. пункту 5 11) затверджує типову форму розпорядчого документа (наказу, розпорядження, положення) про облікову політику підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, державних підприємств, що перебувають у сфері	9) затверджує типову форму розпорядчого документа (наказу, розпорядження) про облікову політику підприємств, установ та організацій, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, державних підприємств, що перебувають у сфері

управління виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та господарських товариств, у статутному капіталі яких частка комунального майна перевищує п'ятдесят відсотків або забезпечує територіальній громаді право вирішального впливу на їх господарську діяльність, визначає порядок погодження та внесення змін до нього;	управління виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) та господарських товариств, у статутному капіталі яких частка комунального майна перевищує п'ятдесят відсотків або забезпечує територіальній громаді право вирішального впливу на їх господарську діяльність, визначає порядок погодження та внесення змін до нього;
Підпункт 5.4. пункту 5 5.4. У сфері оренди майна:	5.4. Щодо оренди майна:
Пункт 3 підпункту 5.4. пункту 5 3) організовує та забезпечує проведення конкурсів на право оренди нерухомого майна (нежилих будинків, приміщень, споруд);	3) організовує та забезпечує проведення конкурсів на право оренди нерухомого майна (нежилих будинків, приміщень, споруд) у порядку, встановленому Київською міською радою;
Пункт 4 підпункту 5.4. пункту 5 4) подає пропозиції щодо передачі власникам приватизованих об'єктів в оренду будівель і споруд, приватизація яких заборонена відповідно до законодавства;	виключити
Пункт 5 підпункту 5.4. пункту 5 5) здійснює контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди;	4) здійснює контроль за виконанням зобов'язань, передбачених у договорах оренди у порядку, встановленому Київською міською радою;
Пункт 6 підпункту 5.4. пункту 5	виключити

6) здійснює формування реєстру банку даних "Оренда" (інформаційно-комп'ютерна технологія обробки інформації щодо надання в оренду нежилих приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва) щодо ухвалених рішень Київської міської ради та протоколів засідань постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо оренди майна територіальної громади міста Києва;	
Пункт 7 підпункту 5.4. пункту 5 7) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями та підприємствами, які є орендодавцями майна територіальної громади міста Києва здійснює формування реєстру банку стосовно укладених договорів оренди, додаткових угод до договорів оренди та договорів суборенди майна територіальної громади міста Києва.	5) спільно з районними в місті Києві державними адміністраціями та підприємствами, які є орендодавцями майна територіальної громади міста Києва здійснює формування реєстру стосовно укладених договорів оренди, додаткових угод до договорів оренди та договорів суборенди майна територіальної громади міста Києва.
Підпункт 5.5. пункту 5 5.5. У сфері оцінки майна:	5.5. Щодо оцінки майна:
Пункт 3 підпункту 5.5 пункту 5 відсутній	3) забезпечує проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності у випадках, визначених законодавством.
Підпункт 5.6. пункту 5	

5.6. У сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки):	5.6. Щодо державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (крім речових прав та їх обтяжень на земельні ділянки):
Пункт 8 8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою за поданням заступника голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків. Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта за освітньо-кваліфікаційним рівнем магістра, спеціаліста; стаж роботи за фахом у державній службі на керівних посадах не менше 5 років при необхідності, виходячи із виконання Департаментом основних завдань та функцій. Директор Департаменту має першого заступника та заступників, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою за поданням директора Департаменту, погодженим з заступником голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.	8. Департамент очолює директор, який призначається на посаду і звільняється з посади Київським міським головою в установленому законодавством порядку. Кваліфікаційні вимоги до директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за ступенем не нижче магістра, стаж роботи на посадах державної служби категорії «Б» чи «В» або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою. Директор Департаменту має першого заступника та заступників директора Департаменту, які призначаються на посаду і звільняються з посади Київським міським головою в установленому законодавством порядку. Кваліфікаційні вимоги до першого заступника та заступників директора Департаменту: вища освіта відповідного професійного спрямування за ступенем не нижче магістра, стаж роботи на посадах державної служби категорій «Б» чи «В» або досвід служби в органах місцевого самоврядування, або досвід роботи на керівних посадах підприємств, установ та організацій

	незалежно від форми власності не менше двох років, вільне володіння державною мовою.
Підпункт 9.2. пункту 9 9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про структурний підрозділ.	9.2. Подає на затвердження в установленому порядку положення про Департамент.
Абзац 2 підпункту 9 Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту, які зачіпають права, свободи та законні інтереси громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку. Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.	9.9. Видає у межах своєї компетенції накази, організовує і контролює їх виконання. Накази директора Департаменту, які стосуються прав, свобод та законних інтересів громадян або мають міжвідомчий характер, підлягають державній реєстрації в установленому порядку. Накази, які є регуляторними актами, розробляються, розглядаються, приймаються та оприлюднюються у порядку, встановленому законодавством України.
Підпункт 9.11 пункту 9 9.11. Без доручення представляє інтереси Департаменту в усіх підприємствах, установах, організаціях та органах управління, укладає від імені Департаменту правочини, видає доручення.	9.12. Без довіреності представляє інтереси Департаменту в усіх підприємствах, установах, організаціях та органах управління, укладає від імені Департаменту правочини, видає довіреності.

Абзац 4 пункту 10 Рішення колегії провадяться в життя наказами директора Департаменту.	Рішення колегії затверджуються наказами директора Департаменту.
Абзац 2 пункту 15 Місцезнаходження Департаменту: м. Київ, вул. Хрещатик, 10.	Місцезнаходження Департаменту: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10.

- У зв'язку з виключенням окремих пунктів, змінилась нумерація в деяких пунктах Положення.

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь

37(58)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

29.06.2017 № 062/12/07-6483

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про надання копій документів

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 29.05.2017 №08/283-502, враховуючи вимоги рішення Київської міської ради від 22.02.2007 №165/826 надає копії протоколів та інших документів, що були прийняті на загальних зборах акціонерів нижче вказаних господарських товариств:

- Приватного акціонерного товариства «Ремонтно-будівельне управління – 3» - на 34 арк. в 1 прим;
- Приватного акціонерного товариства «Акціонерна компанія «Київводоканал» - на 56 арк. в 1 прим;
- Приватного акціонерного товариства «Холдингова компанія «Київміськбуд» - на 52 арк. в 1 прим;
- Публічного акціонерного товариства «Київгаз» - на 33 арк. в 1 прим.

Заступник директора Ю. Береговий

283/83
04.07.17

Федоренко 2026100

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.06.2017 № 062/12/18-6566

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про надання копій документів

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) відповідно до листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 31.05.2017 № 08/283-513, в доповнення до листа Департаменту від 29.06.2017 № 062/12/07-6483 надає копію протоколу та інших документів, що були прийняті на позачергових загальних зборах акціонерів Приватного акціонерного товариства «Київспецтранс».

Додаток на 44 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

283/82
04.07.17р.

Федоренко 202 61 00

38/58/2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

30.06.2017 № 062/12/32-6565

на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про проведення позачергових
загальних зборів акціонерів
ПрАТ «Компанія Київенергохолдинг»

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до підпункту 4.1 пункту 4 рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 165/826 «Про питання ефективного управління корпоративними правами територіальної громади м. Києва у господарських товариствах» інформує про проведення 21 липня 2017 року позачергових загальних зборів акціонерів приватного акціонерного товариства «Компанія Київенергохолдинг» (копія публікації додається).

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Федоренко 202 61 00

Київська міська рада
03.07.2017 № 08/11675

Щоденне офіційне друковане видання Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

ВІДОМОСТІ

Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку

№114 (2619) 20.06.2017 р.

У ЦЬОМУ НОМЕРІ:

НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
Рішення Комісії № 287 від 11.05.2017 р. 1

ПРЕС-СЛУЖБА КОМІСІЇ ПОВІДОМЛЯЄ 2

РОЗКРИТТЯ ІНФОРМАЦІЇ НА ФОНДОВОМУ РИНКУ 3

НОРМАТИВНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

Р І Ш Е Н Н Я

11.05.2017 м. Київ № 287

Про внесення змін до Положення про порядок забезпечення існування іменних цінних паперів у бездокументарній формі

Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 25 травня 2017 року за № 668/30536

Відповідно до пункту 38 частини другої статті 7 та пункту 13 статті 8 Закону України «Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні», Закону України «Про депозитарну систему України», з метою вдосконалення вимог щодо забезпечення існування іменних цінних паперів у бездокументарній формі

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
В И Р І Ш И Л А:

1. Внести до Положення про порядок забезпечення існування іменних цінних паперів у бездокументарній формі, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 22 січня 2014 року № 47, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06 лютого 2014 року за № 241/25018 (із змінами), такі зміни:

1) пункт 2 розділу I викласти в такій редакції:

«2. Документи (їх копії), які відповідно до цього Положення мають бути засвідчені печаткою (печатками), потребують такого засвідчення у разі використання особою у своїй діяльності печатки (печаток).»;

2) у розділі V:

у другому реченні абзацу першого пункту 4 слова «за формою, встановленою внутрішніми документами депозитарної установи» замінити словами «згідно зі зразком, встановленим внутрішніми документами депозитарної установи (у разі якщо внутрішніми документами депозитарної установи передбачено подання відповідної анкети у формі паперового документа), або подається інформація, необхідна для заповнення анкети (у разі якщо внутрішніми документами депозитарної установи передбачено її формування у формі електронного документа)»;

перше речення абзацу шостого пункту 6 після слів «анкети рахунку в цінних паперах» доповнити словами «, що оформлюється згідно зі зразком, встановленим внутрішніми документами депозитарної установи (у разі якщо внутрішніми документами депозитарної установи передбачено подання відповідної анкети у формі паперового документа), або подається інформація, необхідна для заповнення анкети (у разі якщо внутрішніми документами депозитарної установи передбачено її формування у формі електронного документа),»;

абзац десятий пункту 14 після слів «виплачені до дати обліку,» доповнити словами «визначеної відповідно до цього пункту,».

08/283
10.07.17

39/58/2

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

30.06.17 № 005-855

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

✓Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про участь у робочій групі з розгляду е-петиції

На виконання доручення Київського міського голови від 16.03.2017 № 08/3766 щодо опрацювання підтриманої петиції від 08.10.2015 № 13 «Унеможливити знищення історичних пам'яток в місті Києві» (автор Фінберг А.Л.), з урахуванням розділу VI Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.02.2017 № 817/1821 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 08.10.2015 № 103/2006 «Про затвердження Положення про порядок подання та розгляду електронних петицій», Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), за участю автора петиції розробив План заходів, спрямованих на реалізацію порушених в е-петиції питань, затверджений Київським міським головою.

Однією з найважливіших вимог підтриманої е-петиції є заборона встановлення балконів та кондиціонерів на історичних будинках та примусове знесення самовільних конструкцій на їх фасадах.

Історична забудова міста Києва налічує понад 3566 тис. об'єктів культурної спадщини, із них: 51 пам'ятка занесена до Списку пам'яток

147077

всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, 345 пам'яток національного значення, 1953 пам'яток місцевого значення і 1268 щойно виявлених об'єктів культурної спадщини. Значна частина цінних для столиці об'єктів перебуває у державній та комунальній власності.

Відповідно до частин 4, 5 статті 54 Конституції України культурна спадщина охороняється законом, держава забезпечує збереження історичних пам'яток та інших об'єктів, що становлять культурну цінність.

Згідно з абзацом 1 частини 1 статті 3 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) державне управління у сфері охорони культурної спадщини покладається на Кабінет Міністрів України і на спеціально уповноважені органи охорони культурної спадщини.

Спеціально уповноваженим органом охорони культурної спадщини в місті Києві є Київська міська державна адміністрація в особі Департаменту культури (абзац 5, частина 1, стаття 3 Закону).

Якісне вивчення проблеми несанкціонованого і хаотичного розміщення конструкцій на фасадах об'єктів культурної спадщини та напрацювання актуальних шляхів її вирішення можливе лише за умови конструктивної співпраці, насамперед, компетентних структурних підрозділів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та вищих органів влади і місцевого самоврядування, а також професійної і небайдужої громадськості, яка є уособленням довіри киян.

Згідно з затвердженим планом заходів реалізація е-петиції передбачена до кінця 2017 року. Одним із дієвих заходів із забезпечення її виконання є створення робочої групи.

Пропонуємо долучитись до вирішення зазначеної проблематики та визначити компетентних осіб для роботи у складі такої групи й у термін до 10.07.2017 надати пропозиції із зазначенням статусу (посади), П.І.П., номера телефону та електронної адреси в паперовому та в електронному вигляді на ел. адресу: uoksvi@gmail.com.

Контактна особа у Департаменті культури – головний спеціаліст відділу інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини – Азатьян Вартан Олександрович, тел./факс: 425-92-16 або 093-762-62-65.

Враховуючи важливість та актуальність вирішення зазначеної проблеми, сподіваємося на плідну співпрацю.

Заступник голови О. Резніков

Никоряк
Азатьян 425 92 16

40(58)2

Київська міська державна адміністрація
24.04.2017 № 3-9645

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку Віталію Володимировичу
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Заявник: Зайд Марія Володимирівна
[illegible]

Представник заявника: Куришкіна Катерина Володимирівна
[illegible]

Адреса для листування: 02002, м. Київ, вул. Раїси Окіпної, 4-А, оф.37

ЗАЯВА
щодо врегулювання ситуації стосовно ½ частини квартири №51 по вул. Сокальській, 1

До комунальної власності м. Києва належить ½ частини №51 в буд.№1 по вул. Сокальській на підставі рішення Оболонського районного суду м. Києва від 10 червня 2009 року по справі №2-о0101/09 за позовом Оболонської районної ради у м. Києві про визнання спадщини відумерлою.

Зайд Марія Володимирівна та її неповнолітня донька є власником ½ частини квартири та проживала у ній разом із неповнолітньою донькою з 2006 року, сплачує комунальні послуги, повністю утримує квартиру у належному стані.

Через неврегульованість питання із правом власності на квартиру №51 в буд.№1 по вул. Сокальській заявник не може користуватися своїм майном та реалізовувати свої права як власника належного їй майна відповідно до законодавства України.

На даний час квартира №51 в буд. №1 по вул. Сокальській перебуває у спільній частковій власності Зайд М.В., Зайд К.А. та Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Нерухоме майно – квартира № 51 по вул. Сокальська, буд.1 перебувала у спільній сумісній власності Котлярової Ольги Янівни та Зайд Адріана Олександровича на підставі Свідоцтва про право власності на житло від 13.10.1995 року, посвідчене Державним комунальним управлінням житлового господарства Мінського району м.Києва.

06.05.2006 року померла Котлярова О.Я., ½ частина квартири якої не була прийнята у спадщину. 24.09.2007 року помер Зайд А.О., спадкове майно якого складалося з ½ частини квартири №51 в буд.№1 по вул. Сокальській, визнано право на спадщину Зайд Марії Володимирівни та Зайд Карини Адріанівни по ¼ частині квартири.

У зв'язку із тим, що Заявник не може повноцінно користуватися належним їй майном, просимо розглянути можливість виходу із ситуації, яка склалась щодо реалізації – ½ квартири №51 в буд.№1 по вул. Сокальській.

Київська міська державна адміністрація
24 КВІ 2017
Вх. № 3-9645

Основним законом України, що визначає систему та гарантії місцевого самоврядування в Україні, засади організації та діяльності, правового статусу і відповідальності органів та посадових осіб місцевого самоврядування є Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»

Згідно ст.1 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» **право комунальної власності** - право територіальної громади володіти, доцільно, економно, ефективно користуватися і розпоряджатися на свій розсуд і в своїх інтересах майном, що належить їй, як безпосередньо, так і через органи місцевого самоврядування;

Відповідно до ст.60 ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні» Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону **здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності,** в тому числі виконують усі майнові операції, можуть передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, **продавати** і купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

Для вирішення даного питання пропонуємо наступні варіанти:

Варіант №1: купівля Зайд Марією Володимирівною 1/2 частки квартири №51 в буд.№1 по вул. Сокальській, яка належить Київській міській раді (Київській міській державній адміністрації).

Відповідно до Положення Про департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання: здійснює продаж об'єктів приватизації та відчуження майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, згідно з рішеннями Київської міської ради.

Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі завдання: здійснює продаж об'єктів приватизації та відчуження майна, що належить територіальній громаді міста Києва та Майнових прав, згідно з рішеннями Київської міської ради.

Відповідно до ст. 361 Цивільного Кодексу України Співвласник має право самостійно розпорядитися своєю часткою у праві спільної часткової власності.

Відповідно до ст. 362 Цивільного кодексу України У разі продажу частки у праві спільної часткової власності співвласник має переважне право перед іншими особами на її купівлю за ціною, оголошеною для продажу, та на інших рівних умовах, крім випадку продажу з публічних торгів.

Таким, Зайд Марія Володимирівна має переважне право купівлі частки у праві спільної часткової власності та пропонує викупити ½ частину квартири №51 в буд.№1 по вул. Сокальській, яка належить Київській міській раді (Київській міській державній адміністрації).

Варіант №2: спільна реалізація Зайд Марією Володимирівною та Київською міською радою спірної квартири третій особі.

Заявник пропонує розглянути можливість спільної реалізації квартири №51 в буд. №1 по вул. Сокальській із Київською міською радою (Київською міською державною адміністрацією) третій особі.

У зв'язку із вищенаведеним, просимо посприяти вирішенню питання щодо відчуження 1/2 частки квартири №51 в буд.№1 по вул. Сокальській, яка знаходиться у спільній частковій власності Зайд Марії Володимирівни та Київської міської ради, повідомити представнику Заявника про особу, яка відповідальна за розгляд даного питання та прийняте рішення.

Додатки:

1. Копія рішення Оболонського районного суду м. Києва від 10 червня 2009 року по справі №2-о0101/09;
2. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно ;
3. Копія витягу про реєстрацію в Спадковому реєстрі №. ,
4. Копія Довідки форма №3;
5. Копія витягу про державну реєстрацію прав ,
6. Копія Свідоцтва про смерть Зайд Адріана Олександровича;
7. Копія Свідоцтва про укладення шлюбу;
8. Копія Свідоцтва про право власності на житло;
9. Копія технічного паспорту на квартиру;
10. Копія ідентифікаційного коду Зайд Марії Володимирівни;
11. Копія довіреності представника.

З повагою,
Представник за довіреністю **К.В. Куришкіна**
19.04.2017 року

40.1(58)

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-19*

27.06.2017 № 08/230-1583

на № 08/283-571вих від 20.06.2017

Голові постійної комісії
Київської міської ради з питань
власності
Антонєнку Л.В.

Шановний Леоніде Васильовичу!

Відповідно до Вашого листа стосовно можливих шляхів реалізації права гр. Зайд М.В. як власника 1/2 частки квартири № 51 за адресою: м. Київ вул. Сокальська, 1 та пропозицій виходу із ситуації, де 1/2 частка вказаної квартири належить територіальній громаді м. Києва, повідомляємо, що порушене питання не відноситься до компетенції управління.

З повагою

Начальник управління В.В. Слончак

Вик.: Ганник
202 70 19

41(58)2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: guky@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.06. 2017 № 062/11/13-5973

на№ _____ від _____

Постійна комісія Київської
міської ради з питань власності

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Про придбання нежитлових
приміщень в будинку
на вул. Героїв Дніпра, 18, літ. «А»

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Аракелян О.І. від 09.06.2017 № Ч-11681 щодо наміру продажу громадянкою Чеботар Т.Ю. належних їй на праві приватної власності приміщень площею 117,7 кв. м (група приміщень № 5А) в будинку на вул. Героїв Дніпра, 18, літ. «А».

Згідно з інформаційною довідкою КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації» від 23.05.2017 НЖ-2017 № 1483 частина приміщень нежитлового будинку за вказаною вище адресою зареєстрована за Виробничим житлово-ремонтним об'єднанням та не приватизована.

Враховуючи, що прийняття рішення щодо придбання в комунальну власність об'єктів нерухомого майна є виключною компетенцією Київської міської ради, просимо винести порушене питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Копію звернення нотаріуса Аракелян О.І. надаємо.

Додаток: 1 арк.

Заступник директора Ю. Береговий

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ЧЕР 2017
Вх. № 08/10511

Романенко Н.П.
202 61 85

УКРАЇНА UKRAINE

ПРИВАТНОМУ НОТАРІУСУ КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО НОТАРІАЛЬНОГО ОКРУГУ АРАКЕЛЯН О.І.

ЧЕБОТАР ТЕТЯНИ ЮРІЇВНИ, що мешкає за адресою: м. Київ, проспект Героїв Сталінграда, буд. 22, кв. 29, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3069221709.

З А Я В А

Прошу приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Аракелян О.І. передати Київській міській державній адміністрації, що знаходиться за адресою: 01044, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, заяву наступного змісту:

Київська міська державна адміністрація, доводжу до вашого відома про те, що я, **ЧЕБОТАР ТЕТЯНА ЮРІЇВНА**, продаю належну мені групу приміщень № 5А, площею 117,7 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 18-А (18 – літера А), за 600 000 (шістсот тисяч) грн. 00 коп.

Оскільки згідно Інформаційної довідки КП Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» НЖ-2017 №1483 від 23.05.2017 р., частина вказаного нежилого будинку зареєстрована за Виробничим житлово-ремонтним об`єднанням на підставі рішення виконкому Київської міської ради народних депутатів № 26 від 13.01.1992 р., а також у зв'язку з тим, що частина зазначеного нежилого приміщення не приватизована, Київська міська державна адміністрація має право привілейованої купівлі вищевказаних нежилих приміщень, що пропонуються до продажу, згідно ст. 362 Цивільного кодексу України.

У зв'язку з цим прошу Вас повідомити приватного нотаріуса Аракелян О.І. (04212, м. Київ, вул. Маршала Малиновського, буд. 11, кв. 163) про свій намір чи про відмову придбати групу приміщень № 5А, площею 117,7 кв.м., що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Героїв Дніпра, буд. 18-А (18 – літера А) за вищевказану суму в місячний термін з дня отримання заяви.

У випадку не використання свого права привілейованої покупки у місячний термін, вищевказана група приміщень буде продана іншій особі.

02 червня 2017 року

Підпис: Чеботар Т.Ю.

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) Вхідний № 4-11687 Від «09» 06 2017 р.

НМО 869118

КИЇВСЬКОГО МІСЬКОГО НОТАРІАЛЬНОГО ОКРУГУ АРАКЕЛЯН О.І. дата 02.06.2017 Індекс 59/02-17

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

42(58)2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

15.06.2017 № 062/05/20-6059
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про використання майна
територіальної громади міста Києва

На виконання доручення Київського міського голови Кличка В. В. від 01.06.2017 № 19155 у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто лист Головного управління Національної поліції у м. Києві (далі – Управління) від 26.05.2017 № 3458/125/01/21-2017 щодо вирішення питання встановлення Управлінню за використання майна територіальної громади м. Києва орендної ставки у розмірі 0,5 % від вартості орендованого майна, визначеної на підставі звіту про оцінку майна.

Повідомляємо, що відповідно до пункту 24 таблиці 2 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, для розміщення бюджетних установ та організацій, які утримуються за рахунок державного бюджету визначена орендна ставка у розмірі 3%.

Відповідно до пункту 2 Примітки до таблиці 2 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо встановлення Управлінню нижчого розміру орендної ставки, а саме 0,5%.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202 61 77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ЧЕР 2017
Вх. № 08/10819

НАЦІОНАЛЬНА ПОЛІЦІЯ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ПОЛІЦІЇ У М. КИЄВІ

вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01061, тел.: (044) 278-36-83, факс: (044) 278-40-22, e-mail: police@kyiv.npu.gov.ua

26. 05. 2017 року № 9458/125/01/21-2017
На № _____ від _____

Голові Київської міської державної адміністрації
Кличку В.В

Київська міська державна адміністрація
31.05.2017 № **19155**

Про зменшення орендної ставки

Шановний Віталію Володимировичу!

Для забезпечення публічної безпеки і порядку, протидії злочинності Головним управлінням Національної поліції у м. Києві укладено 42 договори оренди на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з п. 20 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, за використання нерухомого майна шляхом розміщення бюджетних установ, які утримуються за рахунок державного бюджету, сплачується орендна ставка у розмірі 3% від експертної оцінки нерухомого майна.

На сьогоднішній день Головним управлінням Національної поліції у м. Києві здійснюються заходи щодо взяття в орендне користування близько 200 приміщень територіальної громади міста Києва для розміщення дільничних офіцерів поліції, які налагоджують співпрацю з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, населенням і громадськими формуваннями. Орієнтовна вартість орендної плати орендованих приміщень складає близько 12 500 000 (дванадцять мільйонів п'ятсот тисяч) грн. на рік. Така сума коштів є «непідйомною» для Головного управління Національної поліції у м. Києві та не підтверджена бюджетними асигнуваннями.

Наявні кошти переважно використовуються для забезпечення працівників столичної поліції, які беруть участь в антитерористичній операції на сході країни.

Головне управління Національної поліції у м. Києві (ідентифікаційний код № 40108583), як територіальний орган поліції, за своєю організаційно-

правовою формою є органом державної влади, який фінансується виключно за рахунок державного бюджету.

Ураховуючи вищевикладене, просимо Вас клопотати перед уповноваженою комісією щодо розгляду питання про зменшення орендної ставки із 3% до 0,5% від експертної оцінки нерухомого майна на всі договори оренди комунальної власності, територіальної громади міста Києва, котрі укладені та будуть укладатися Головним управлінням Національної поліції у м. Києві.

Після закінчення антитерористичної операції на сході нашої країни бюджет Головного управління буде переглянуто.

Заздалегідь вдячні за порозуміння та співпрацю.

З повагою
заступник Голови – начальник
Головного управління
полковник поліції **А.Є. Крищенко**

Кирильцев 271 67 12

ПРИЙНЯТО 29 ТРА 2017
АПАРАТ ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
УПРАВЛІННЯ ДОКУМЕНТООБІГУ ТА АНАЛІЗУ СЛУЖБОВОЇ КОРЕСПОНДЕНЦІЇ
П.І.Б. Ковал
Тел.: 202 75 58, 202 74 22

УКРАЇНА
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ"
вул. Верхній Вал, 70, м. Київ, 04070
тел.: 290-81-61; моб: +38 067 537 48 64
ел. адреса: krp@krp.com.ua

УКРАИНА
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
"КИЕВСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ"
тел.

43/58/2

Київська міська рада
10.07.2017 № **08/12123**

07.07.2017 № 01-29-293

На № _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

Публічне акціонерне товариство «Київський річковий порт», код ЄДРПОУ 03150071 (далі – ПАТ «Київпорт»), звертається до Вас в зв'язку з наступним:

ПАТ «Київпорт» є новим найменуванням Відкритого акціонерного товариства «Київський річковий порт», яке було засновано Фондом державного майна України шляхом перетворення державного підприємства «Київський річковий порт» у відкрите акціонерне товариство. ПАТ «Київпорт» з моменту його державної реєстрації є правонаступником державного підприємства «Київський річковий порт» з переходом до нього усіх майнових прав і обов'язків.

ПАТ «Київпорт» є власником гуртожитку, розташованого на вул. Турівський, 12, в Подільському районі міста Києва, право власності на вказаний гуртожиток підтверджується свідоцтвом про право власності від 11.06.1997 серія ЖБ, №010000532 та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер документа 65551638.

Зазначаємо, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру, землекористувачем земельної ділянки, код ділянки 85:324:003, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Турівська, 12, та на якій розташовано гуртожиток, є ПАТ «Київпорт», який і сплачує земельний податок за вказану земельну ділянку.

Із зазначеного вище вбачається, що ПАТ «Київпорт» є власником гуртожитку загальною площею 3573.2 кв. м., за адресою: м. Київ, вулиця Турівська, будинок 12, з 1997 року.

22.05.2017 ДПІ у Подільському районі ГУ ДФС у м. Київ надало відповідь від 22.05.2017 №2315/10/26-56-10-05 ПАТ «Київпорт» на запит на отримання публічної інформації від 16.05.2017 №01-29-170, яким повідомила, що ДПІ у Подільському районі ГУ ДФС у м. Київ займає приміщення на 1-3 поверхах та підвальні приміщення на підставі договору №2046/14 від 10.04.2014 про передачу майна територіальної громади м. Києва предметом якого визначено передача в оренду ДПІ нежитлових приміщень за адресою м. Київ, вул. Турівська, 12, укладеного між ДПІ у Подільському районі ГУ Міндоходів у м. Києві, КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» та Подільською районною у м. Києві державною адміністрацією.

Відповідно до ч. 1 ст. 316 Цивільного кодексу України правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб.

Згідно приписів ч. 1 ст. 317 Цивільного кодексу України власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном.

Відповідно до ч. ч. 1, 2 ст. 319 Цивільного кодексу України власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону.

СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ
СЕРТИФИЦИРОВАНА НА
СООТВЕТСТВИЕ ДСТУ ISO 9001:2009
Регистром судоходства Украины

018707

Відповідно до ч. 1 ст. 321 Цивільного кодексу України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Статтею 386 Цивільного кодексу України передбачено, що держава забезпечує рівний захист прав усіх суб'єктів права власності. Власник, який має підстави передбачати можливість порушення свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про заборону вчинення нею дій, які можуть порушити його право, або з вимогою про вчинення певних дій для запобігання такому порушенню. Власник, права якого порушені, має право на відшкодування завданої йому майнової та моральної шкоди.

Згідно основного закону країни, а саме ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

ПАТ «Київпорт» стало відомо, що 21.06.2017 під час розгляду на Постійній комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження продовження строку дії договору №2046/14 від 10.04.2014 про передачу майна територіальної громади м. Києва, предметом якого визначено передачу в оренду ДПІ нежитлових приміщень за адресою м. Київ, вул. Турівська, 12, укладеного між ДПІ у Подільському районі ГУ Міндоходів у м. Києві, КП «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва» та Подільською районною у м. Києві державною адміністрацією (далі – Договір), було прийнято рішення щодо погодження продовження строку дії Договору.

В зв'язку із зазначеним вище, з метою дотримання та захисту законних прав власника нерухомого майна – ПАТ «Київпорт» щодо об'єкту нерухомості, а саме: гуртожитку загальною площею 3573.2 кв. м., за адресою: м. Київ, вулиця Турівська, будинок 12, просимо Вас негайно скасувати рішення від 21.06.2017, яким погоджено продовження строк дії Договору та утриматись від вчинення дій, які можуть призвести до порушення прав та законних інтересів ПАТ «Київпорт» в майбутньому, в інакшому випадку ПАТ «Київпорт» буде змушене звернутись до судових та правоохоронних органів з метою припинення порушення чинного законодавства України щодо захисту права своєї власності.

Додатки:
- Копія Виписки ПАТ «Київпорт»;
- Копія свідоцтва про право власності від 11.06.1997 серія ЖБ, №010000532;
- Копія інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер документа 65551638.

Заступник Голови правління
ПАТ «Київпорт» **М.М. Підлужна**

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ"

Ідентифікаційний код юридичної особи:
03150071

Місцезнаходження юридичної особи:
04071, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ВЕРХНІЙ ВАЛ, БУДИНОК 70

Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців про включення до Єдиного державного реєстру:
19.06.1996, 05.09.2004, 1 071 120 0000 000366

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
БОЙКО СЕРГІЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ - керівник

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ
БОЙКО С.В.

Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
ПІДЛУЖНА МАЛЬВІНА МИХАЙЛІВНА, МЛИНАРИЧ ЛІЛІЯ ВІКТОРІВНА

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:
16.05.1994, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ, 21680000
02.07.1996, 275/17478, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника податків)
15.02.1991, 05-0137, ДПІ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГУ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:
52.22 Допоміжне обслуговування водного транспорту

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:
05-0137

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:
25

Дата та час видачі виписки:
22.06.2015 11:12:22

Внесено до реєстру:
Державний реєстратор ПОЛЯКОВА В.О.

Сформовано документ:
Державний реєстратор ПОЛЯКОВА В.О.

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ
БОЙКО С.В.

7 собственник

УКРАЇНА

КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

СВІДОЦТВО

про право власності на

ГУРТОЖИТОК

(назва об'єкту нерухомого майна)

об'єкту _____ Ідентифікаційний код частини об'єкту _____

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА ТА МАЙНА МІСТА

(назва органу, який видав свідоцтво)

посвідчує, що ГУРТОЖИТОК В ЦІЛОМУ

(назва об'єкту в цілому або в частині)

площею, кв.м. 3574.600, який розташований в місті Києві за адресою:

ТУРІВСЬКА

будинок N 12

дійсно належить : ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ

(прізвище, ім'я та по-батькові фізичної особи або повна назва юридичної особи)

РІЧКОВИЙ ПОРТ"

КОД 03150071

на праві : КОЛЕКТИВНА власності

(форма власності)

В цілому складається : _____ будинків (будівель)

Свідоцтво видане на підставі : НАКАЗ "ПРО ОФОРМЛЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА" ВІД 27 ТРАВНЯ 1997 Р. N 207-В

Начальник _____ *(підпис)* ГОЛОВАТЕНКО П. І. *(прізвище, ініціали)*

М.П.

Дата видачі 11.06.97

Серія ЖБ № 010000532

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ
БОЙКО С.В.

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
ПАЛАЦ ШЕВЧЕНКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

12

Туровська м. Київ

зареєстровано в київському міському бюро технічної інвентаризації на праві приватної власності за: Відкритим акціонерним товариством "Київський рятувальний загін"

на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію від 11.06.94 р.

та записано в реєстровій книзі під № 2165-11

Домоволодіння № 12 по вул. Туровській в цілому складається з: земельної ділянки площею 3544,6 м²

«18» серпня 1994 р.

Начальник

Прийнято до БД (4)

ГОЛОВА ПРАВЛІННЯ
БОЙКО С.В.

Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Індексний номер документа:	65551638
Дата, час формування:	10.08.2016 18:56:40
Документ сформовано:	приватний нотаріус Загвоздіна Альона Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування документа:	заява з реєстраційним номером: 18070362, дата і час реєстрації заяви: 10.08.2016 17:11:21, заявник: Павлік Ірина Петрівна (уповноважена особа)

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про:	право власності, інші речові права, іпотеки, обтяження

ІНФОРМАЦІЯ З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:	996670180385
Об'єкт нерухомого майна:	гуртожиток, гуртожиток, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа:	Загальна площа (кв.м): 3573.2
Адреса:	м.Київ, вулиця Турівська, будинок 12

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 15844453

Дата, час державної реєстрації:	10.08.2016 17:11:21
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Загвоздіна Альона Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності:	свідоцтво про право власності, серія та номер: серія ЖБ №010000532, виданий 11.06.1997, видавник: Головне управління житлового господарства та майна міста Києва
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30878780 від 10.08.2016 17:19:33, приватний нотаріус Загвоздіна Альона Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності:	приватна
Розмір частки:	1
Власники:	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КИЇВСЬКИЙ РІЧКОВИЙ ПОРТ", код ЄДРПОУ: 03150071, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 04070, м.Київ, Верхній Вал, будинок 70

Відомості про реєстрацію іншого речового права відсутні

Відомості про державну реєстрацію іпотеки відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 15844428

ГОЛО ВА ПРАВЛІНН Я
БОЙКО С.В.

Дата, час державної реєстрації:	03.11.2004 09:25:52
Державний реєстратор:	приватний нотаріус Загвоздіна Альона Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення обтяження:	договір застави, серія та номер: 3418, виданий 30.12.1999, видавник: Перша київська державна нотаріальна контора
Підстава внесення запису:	Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 30878780 від 10.08.2016 17:19:33, приватний нотаріус Загвоздіна Альона Миколаївна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид обтяження:	заборона на нерухоме майно
Відомості про суб'єктів обтяження:	Особа, майно/права якої обтяжуються: "Київський річковий порт" ВАТ, причина відсутності коду ЄДРПОУ: інша причина відсутності коду
Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.:	Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, реєстраційний номер обтяження: 1433393, 03.11.2004 09:25:52, реєстратор: Перша київська державна нотаріальна контора, Київський міський нотаріальний округ
Зміст, характеристика обтяження:	№ реєстра: 3-6, внутр. № 70016D2722F1232F3B38, комментарий: п/н Колєсник(14:05)

Документ сформував: Загвоздіна Альона Миколаївна

Державний реєстратор: Загвоздіна Альона Миколаївна

ГОЛО ВА ПРАВЛІННЯ
БОЙКО С.В.

90 43 - 1/58/2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921 *тел.: (044) 202-70-90*

06.07.2017 № 08/280-1657
на № _____ від _____

Першому заступнику голови постійної
комісії Київської міської ради
з питань власності
Конобасу М. П.

Шановний Максиме Петровичу!

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської розглянуло листа постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 04.07.2017 №08/283-659 стосовно надання правової оцінки рішенню постійної комісії Київської міської ради з питань власності щодо продовження строку дії договору оренди на спірні приміщення, з приводу чого повідомляємо про таке.

Відповідно до положення про управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради, затвердженого розпорядженням заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 14.06.2016 №72, управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради не уповноважене надавати правову оцінку рішенням постійних комісій Київської міської ради.

Своєю чергою, по суті порушеного у листі постійної комісії питання інформуємо про таке.

До листа постійної комісії додано копію листа публічного акціонерного товариства "Київський річковий порт" від 29.06.2017 №01-29-259, копію свідоцтва про право власності серія ЖБ №010000532 відкритого акціонерного товариства "Київський річковий порт" на гуртожиток, копію інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.08.2016 №65551638, згідно з якою право власності на гуртожиток на вулиці Турівській, 12 зареєстровано за публічним акціонерним товариством "Київський річковий порт".

Згідно із статтею 41 Конституції України ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Статтями 319, 321 Цивільного кодексу України передбачено, що власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону. Право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Також інформуємо про те, що в Окружному адміністративному суді міста Києва розглядаються судові справи щодо визнання протиправним, скасування рішення Київської міської ради від 21.12.2000 №139/1116 "Про згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади м. Києва гуртожитку на вул. Турівській, 12", а також щодо визнання протиправними дій з прийняття гуртожитку відповідно до цього рішення.

У зв'язку з цим, рекомендуємо утриматися від прийняття постійною комісією будь-яких рішень до вирішення питання в судовому порядку.

З повагою

начальник управління В. Слончак

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ЧЕР 2017
Вх.

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

15.06.2017 № 101-5651/02

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

44/58/2

Про скасування рішення комісії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Керуючись пунктом 9.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо внести на розгляд чергового засідання постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішення про погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди майна, загальною площею 82, 62 кв. м, на вул. Гмирі, 3-Б (пункт 19 частини II протоколу від 16.02.2017 № 41).

На виконання вказаного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності договір оренди не укладений, у зв'язку з втратою чинності висновку про вартість майна та ненадання орендарем оновленого звіту про оцінку об'єкта оренди.

Разом із тим, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація листом від 30.03.2017 № 101-2968/03 інформувала ТОВ «Авто МАГ» про необхідність актуалізації такого звіту у 30 денний термін, що було також проігноровано.

Отже, просимо розглянути порушене питання у встановленому порядку з метою ефективного використання майна територіального громади міста Києва.

Додатки: на 2 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

010095

Калашник 564 98 42
Бондар 564 92 01

Київська міська рада
20.06.2017 № 08/10871

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код СДРПОУ 37388222

30.03.2017 № 101-2968/03

на № _____ від _____

Директору ТОВ «Авто МАГ»
Гнатюку О.М.

Начальнику управління освіти
Дарницької районної в місті
Києві державної адміністрації
Списовській Є.І.

Про оренду нерухомого майна
комунальної власності у Скандинавській
гімназії на вул. Гмирі, 3-Б

Шановний Олегу Миколайовичу!

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація доводить до Вашого відома, що пунктом 19 частини II протоколу засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 16.02.2017 № 41, який надійшов до райдержадміністрації 14.03.2017 на виконання, погоджено питання про передачу в оренду нежитлових приміщень, площею 82,62 кв. м, у Скандинавській гімназії на вул. Гмирі, 3-Б, терміном на 2 роки 364 дні, відносно яких від ТОВ «Авто МАГ» надходила заява із наміром взяти їх у користування.

Питання орендних відносин нерухомості регулюються Цивільним та Господарським кодексами України, Законом України «Про оренду державного та комунального майна» та Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, далі – Положення.

Відповідно до пункту 5.8 Положення, результати незалежної оцінки є чинними протягом шести місяців від дати оцінки.

Звіт із незалежної оцінки вказаного об'єкта здійснено станом на 31.08.2016, а отже строки дії результатів незалежної оцінки минули 28.02.2017.

Керуючись пунктом 4.11 Положення, за наявності позитивного загального висновку рецензента про відповідність нового актуального звіту про оцінку майна, що необхідно надати до відділу з питань майна комунальної власності та приватизації державного житлового фонду (каб. 430) у термін 30 календарних днів для подальшого рецензування у встановленому порядку, Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією буде видано розпорядчий документ про передачу в оренду вказаного нерухомого майна.

Довідку та доручення для проведення незалежної оцінки можна отримати в управлінні освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації на Харківському шосе, буд. 168-К, каб. 21-А, довідкова інформація за тел. 562-83-77.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови П. Захарченко

Калашник 564 98 42
Богдар 564 92 01

008409

08/283
26.06.17

45(58)?

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м.Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 565-25-37
E-mail: zagvid@drda.gov.ua, zvernennja@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

19.06.2017 № 101-5731/02
на №_____від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Антонєнку Л.В.

Про скасування рішення комісії

Шановний Леоніде Васильовичу!

Керуючись пунктом 9.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, просимо внести на розгляд чергового засідання постійної комісії Київради з питань власності питання щодо скасування рішення про погодження зміни графіка погодинної оренди (з 15 годин на 18 годин на тиждень) майна, загальною площею 111,55 кв. м, на просп. Бажана, 32-А (пункт 31 частини V протоколу від 27.12.2016 № 37).

На виконання вказаного рішення постійної комісії Київської міської ради з питань власності зміни до істотних умов договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду не підписані у зв'язку із втратою для орендаря актуальності порушеного питання.

Отже, просимо розглянути порушене питання у встановленому порядку з метою ефективного використання майна територіального громади міста Києва.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 ЧЕР 2017
Вх. № 08/11031

Додатки: на 5 арк.

З повагою
Виконуючий обов'язки голови В. Лозовий

010566

Калашник 564 98 42
Бондар 564 92 01

Борисенко
дані вір повторно
Давати вер

Начальнику управління освіти
Дарницької районної в м. Києві
державної адміністрації
Списовській Є. І.

Фізичної особи-підприємця
Скриннікової Галини Олександрівни

Шановна Євгеніє Іванівно !

Прошу призупинити організаційно-правові дії щодо розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації № 74 від 02.02.2017 про внесення змін до істотних умов договору в частині змін графіка роботи.

10.03.2017 р.

Фізична особа-підприємець

Скриннікова Г.О.

УКРАЇНА * ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ * СКРИННІКОВА Галина Олександрівна Ідентифікаційний номер 1883302023

09.03.2017

77

2002 р.

08/231-1536/ПР
23.06.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№

ПРОЕКТ

46 (58)

Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, у зв'язку з численними зверненнями територіальної громади Лівобережжя, з метою забезпечення прав громадян на освіту та виховання, забезпечення ефективного використання майна територіальної громади м. Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. Доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити нежитлове приміщення (дошкільний навчальний заклад № 220) по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва до мережі закладів освіти міста Києва.

3. Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації:

3.1. вжити заходів щодо повернення до використання нежитлового приміщення (колишній дошкільний навчальний заклад № 220) по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва за призначенням;

3.2. ініціювати внесення змін до Бюджету міста Києва на 2017 рік та Програми економічного та соціального розвитку міста Києва на 2017 рік щодо передбачення коштів на відновлення роботи дошкільного навчального закладу № 220 по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва.

4. Проінформувати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШН ГРУП» про прийняття цього рішення у десятиденний строк з моменту прийняття цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення у газеті Київської міської ради "Хрещатик".

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення Київської міської ради «Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу №220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва» підготовлений на численні прохання мешканців Лівобережжя щодо належного забезпечення громадян дитячими навчальними закладами комунальної форми власності, реалізації конституційного права на освіту та виховання, а також ефективного використання майна територіальної громади міста Києва.

Необхідність прийняття даного рішення обґрунтована значною соціальною напругою та необхідністю використання приміщення дитячого садка по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва для функціонування саме комунального навчального закладу, оскільки навчання дітей в приватних освітніх закладах при сучасній складній ситуації в країні не можуть дозволити собі більшість сімей Лівобережжя.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» та відновлення діяльності комунального дошкільного навчального закладу № 220 по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- скасувати рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»;
- доручити Департаменту освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) включити нежитлове приміщення (дошкільний навчальний заклад № 220) по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва до мережі закладів освіти міста Києва;

- Дніпровській районній в місті Києві державній адміністрації вжити заходів щодо повернення до використання нежитлового приміщення (колишній дошкільний навчальний заклад № 220) по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва за призначенням та ініціювати внесення змін до Бюджету міста Києва на 2017 рік та Програми економічного та соціального розвитку міста Києва на 2017 рік щодо передбачення коштів на відновлення роботи дошкільного навчального закладу № 220 по вулиці Плеханова, 6а у Дніпровському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дане питання регулюється нормами Конституції України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових видатків з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація проекту рішення дозволить територіальній громаді міста Києва реалізувати своє право на належне та достатнє забезпечення закладами освіти комунальної форми власності.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Петровець О.Ф.

Депутат Київської міської ради О.Ф. Петровець

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ, НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 **т./ф. 202-70-58**

12.07.2017 № 08/285-156

на № _____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з власності

Направляємо витяг з протоколу №12 від 05.07.2017 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

ВИТЯГ
з протоколу №12 від 05.07.2017
засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Старостенко Г.В.– голова комісії, головуюча
Паладій С.В.– заступник голови комісії
Стрижов Д.С. - член комісії
Гончаров О.В. - член комісії
Руденко Н.А. – заступник начальника відділу з питань гуманітарної та екологічної політики управління забезпечення діяльності постійних комісій Київської міської ради

Відсутні: Шульга Н.І. - секретар комісії
Васильчук В.В. - член комісії

Порядок денний:

8. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради "Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу № 220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-1536ПР від 27.06.2017).*

8.СЛУХАЛИ: Старостенко Г.В. - голову комісії, яка поінформувала про проект рішення Київської міської ради "Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу № 220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва" (*доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Прокопіва №08/231-1536ПР від 27.06.2017).*

ВИСТУПИЛИ: Скидан О.Ф., Біба Л.М., Гончаров О.В., Паладій С.В., Старостенко Г.В.

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради "Про повернення до комунальної власності територіальної громади міста Києва нежитлового приміщення (дошкільного навчального закладу № 220) по вулиці Плеханова, 6а в Дніпровському районі м. Києва"

ГОЛОСУВАЛИ: За –1, проти – немає, утрималось –3. ***Рішення не прийнято.***

Голова комісії Г.Старостенко

Заступник голови комісії С.Паладій

до п. 46

Міському голові м. Києва
Кличку Віталію Володимировичу

мешканців мікрорайону Лівобережний

Вих. № 18 від 10.07.2017р.

Адреса для листування: 02002 м. Київ,
[illegible] 80
Скидан [illegible]
[illegible] 44 [illegible]

Київська міська державна адміністрація
10.07.2017 № ОПКО-10099/3

Київська міська державна адміністрація
10 ЛИП 2017
Вх. № ОПКО-10099/3

Звернення
Шановний Віталію Володимировичу.

Повідомляємо Вам, що 23 червня 2017 року на зборах мешканців мікрорайону Лівобережний в присутності депутатів Київради Шаповала А.А, Буділова М.М, та Грубого Сергія, як представника від депутата Петровця О.Ф., був обговорений спільний план дій громади та депутатів щодо відновлення роботи дитячого садочка ДНЗ № 220 на вул. Плеханова, 6А у Дніпровському районі м. Києва, як комунального, а не приватного. Майбутній та єдиний претендент на оренду ТОВ «КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШН ГРУП» планував зробити дитячий садочок, як приватний під брендом «Розумка», по ціні 15тис. грн. в місяць з дитини.

Інтерес громади співпадає з Вашими передвиборними обіцянками киянам - поновити роботу ДНЗ №220, як комунального, доступного по вартості мешканцям району. Громада мікрорайону «Лівобережний» підтримала Вас на виборах мера і ми вправі розраховувати, що Ви підтримаєте громаду.

В свою чергу ми занепокоєні тим, громада особисто до Вас неодноразово письмово зверталась по вирішенню життєво важливого для наших сімей питання по ДНЗ№ 220 листами Вхідні: №10099 та №4670 від 04.05.17р., №5937 та №10099/1 від 06.06.17р., №10099/2 від 26.06.17р., і Ви, Віталій Володимирович, на жаль не знайшли часу особисто надати громаді письмову відповідь.

Просимо Вас надати можливість представникам громади зустрітися особисто з Вами та донести обґрунтовану позицію громади відновити роботу ДНЗ №220, як комунального а не приватного. Наші сім'ї повірили Вашим обіцянкам, довірили Вам управління містом, чекали роками відновлення комунального дитсадка, а в результаті отримаємо дошкільну освіту для наших дітей не по 400 грн/місяць, а по 15 тис. грн./міс. Переважній більшості наших сімей не по кишені такий дитячий садок і рішення Київради від 23.02.2017 №950/1954 враховує більше інтереси приватних бізнесменів, нехтуючи інтересами та життєвими потребами громади мати доступ до державної форми дошкільної освіти, що створило високу соціальну напругу серед громади. Також врахуйте реальне зубожіння мешканців мікрорайону Лівобережний в умовах потерпання всіх громадян України від загального подорожчання товарів та послуг і затяжної агресії на сході країни.

Просимо Вас дослухатись до громади і виправити помилкове рішення Київради та зробити все можливе для забезпечення роботи ДНЗ №220, як комунального дитячого садочка. Не лишайте майбутнього наших дітей мати згідно Конституції України мати доступ до державної дошкільної освіти по комунальним цінам.

Ми віримо та сподіваємось на Вашу підтримку громади.

Додаються копії:

- Протокол зборів мешканців мікрорайону Лівобережний від 23.06.2017р. з підписами, щодо вищезгаданого питання на 2 аркушах.
- Підписні листи з підписами 448 мешканців Лівобережного масиву до Звернення до депутатів Київради по відновленню роботи ДНЗ №220, як комунального, а не приватного на 9 аркушах.
- Звернення до депутатів з обґрунтуванням вимог громади по ДНЗ №220, 1 аркуш.

Члени ініціативної групи мікрорайону Лівобережний:

_____ Скидан О.Ф. вул. Флоренції 9, кв.80 _____
_____ Козлова І. В. вул. Окпної,5А, кв.10 _____

7

Додаток № 1 до листа

ПРОТОКОЛ
зборів мешканців мікрорайону Лівобережний
проведених *"23" червня 2017* року,
за місцезнаходженням: *м. Київ, вул. Плеханова 6А.*

місто Київ

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

У зборах взяли участь особисто тридцять вісім мешканців, які проживають у мікрорайоні Лівобережний та депутати Київської міської ради Шаповал А.А., Буділов М.М., помічник депутата Петровця О.Ф. Грубий Сергій.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Організаційні питання проведення зборів.
2. Затвердження рішення:

про звернення від громади до міського голови Кличка В.В. та до голів фракцій Київської міської ради підтримати проект Рішення, підготовлений депутатами Київської міської ради в складі Шаповал А.А., Буділов М.М., Петровець О.Ф. « Про скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди комунального дитячого садочка ДНЗ № 220 на вул. Плеханова, 6А у Дніпровському районі м. Києва» та відновлення роботи дитячого навчального закладу №220 за адресою вул. Плеханова 6А та збереження його статусу як державного (комунального), а не приватного.

III. РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання 1. Організаційні питання проведення зборів.

Виступили: Члени ініціативної групи Барсук О.В., Скидан О.Ф., Козлова І.В., депутати Київради ради Шаповал А.А., Буділов М.М., помічник депутата Петровця О.Ф. Грубий Сергій.

Проінформували присутніх про рішення засідання комісії з питань власності Київради від 13.06.2017 року не міняти рішення передати у 2017 році в оренду дитячий навчальний заклад №220 за адресою вул. Плеханова 6А приватному інвестору ТОВ «Крістал едюкешн груп». За інформацією, отриманою від представника інвестора 28.04.2017 року Романенко Л.Ф., дитячий має стати приватним, садок передається інвестору в оренду на десять років, оплата за одну дитину в місяць буде схожа на оплату в приватному садку НВК «Розумка» в с. Козин, Обухівського району та становить 15 000 грн. в місяць з однієї дитини.

Запропонували обрати: головою зборів Скидана Олександра Федоровича; секретарем Гордієнко Інгу Валеріївну; головою лічильної комісії Барсук Олену Вікторівну.

Запропонували затвердити наступний порядок денний зборів:

1. Організаційні питання проведення зборів.
2. Затвердження рішення:
3. про звернення від громади до міського голови Кличка В.В. та до голів фракцій Київської міської ради підтримати проект Рішення, підготовлений депутатами Київської міської ради в складі Шаповал А.А., Буділов М.М., Петровець О.Ф. « Про скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди комунального дитячого садочка ДНЗ № 220 на вул. Плеханова, 6А у Дніпровському районі м. Києва» та відновлення роботи дитячого навчального закладу №220 за адресою вул. Плеханова 6А та збереження його статусу як державного (комунального), а не приватного.

Затвердили: Обрати головою зборів Скидана О.Ф.; секретарем зборів Гордієнко І.В.; головою лічильної комісії Барсук О.В., затвердити запропонований порядок денний зборів.

Підсумки голосування: «за» тридцять вісім, «проти» немає , «утримались» немає.
Рішення : прийнято.

Питання 2. Затвердження рішення:

про звернення від громади до міського голови Кличка В.В. та до голів фракцій Київської міської ради підтримати проект Рішення, підготовлений депутатами Київської міської ради в складі

Шаповал А.А., Буділов М.М., Петровець О.Ф. « Про скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди комунального дитячого садочка ДНЗ № 220 на вул. Плеханова, 6А у Дніпровському районі м. Києва» та відновлення роботи дитячого навчального закладу №220 за адресою вул. Плеханова 6А та збереження його статусу як державного (комунального), а не приватного.

Виступили: Члени ініціативної групи мешканці Барсук О.В., Скидан О.Ф., Козлова І.В., Кісельов С.К. та депутати Київради ради Шаповал А.А., Буділов М.М., помічник депутата Петровця О.Ф. Грубий Сергій.

1) Станом на сьогодні у мікрорайоні Лівобережний працює тільки два з трьох дитячих навчальних заклади, а саме комунальний ДНЗ №559 по вул. Флоренції,7, який вже наполовину працює як приватний садочок «Країна Дитинства», вартість оплати за дитину становить 3900грн/міс, а з вересня 2017р складе 5300грн\міс; комунальний ДНЗ №582 по вул. Флоренції,3, який спеціалізується для дітей зі слабким слухом. Як бачимо у мікрорайоні Лівобережний міська влада та Дніпровська районна адміністрація не забезпечила достатньою кількістю місць у комунальних дитячих садках потреби наших восьми тисяч мешканців мікрорайону Лівобережний. Мешканці вимагають виправити необґрунтоване рішення влади та негайно відновити роботу комунального садочка за адресою вул. Плеханова 6А, так як не хватає доступних громаді по ціні дитячих садочків. Надання інвестору комунального ДНЗ№220 по вул. Плеханова 6А в оренду на десять років буде мати катастрофічні наслідки: з трьох дитячих садочків тільки половина садочка №559 буде доступним по ціні для батьків наших дітей.

Мешканці мікрорайону Лівобережний можуть вбачати в таких діях корупційну складову влади, яка підтримує інтереси комерційних фірм, а не інтереси громади, тому ми вимушені звертатись до відповідних органів для захисту прав своїх дітей відвідувати доступні по ціні комунальні дитячі садочки в нашому мікрорайоні. Депутати Київради Шаповал А.А., Буділов М.М., Петровець О.Ф. підготували на звернення громади проект Рішення « Про скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди комунального дитячого садочка ДНЗ № 220 на вул. Плеханова, 6А.»

Запропонували: Затвердити рішення:

про звернення від громади до міського голови Кличка В.В. та до голів фракцій Київської міської ради підтримати проект Рішення, підготовлений депутатами Київської міської ради в складі Шаповал А.А., Буділов М.М., Петровець О.Ф. « Про скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди комунального дитячого садочка ДНЗ № 220 на вул. Плеханова, 6А у Дніпровському районі м. Києва» та відновлення роботи дитячого навчального закладу №220 за адресою вул. Плеханова 6А та збереження його статусу як державного (комунального), а не приватного.

Підсумки голосування:«за» тридцять вісім, «проти» немає , «утримались» немає.
Рішення : прийнято.

Голова зборів _____ Скидан Олександр Федорович

Секретар _____ Гордієнко Інга Валеріївна

Голова лічильної комісії _____ Барсук Олена Вікторівна

Додаток N 2 до листа

Головам фракцій в Київській міській раді

мешканців мікрорайону Лівобережний

Вих. № 15/1 від 26.06.2017р.

Адреса для листування: 02002 м. Київ,
[illegible] 9, кв.80
Скидан [illegible]
Тел. 050 4[illegible] 25 31

Звернення

Повідомляємо Вам, що 23 червня 2017 року на зборах мешканців мікрорайону Лівобережний в присутності депутатів Київради Шаповала А.А, Буділова М.М, помічника депутата Петровця О.Ф. Грубого Сергія обговорено питання щодо відновлення роботи дитячого садочка ДНЗ № 220 на вул. Плеханова, 6А у Дніпровському районі м. Києва, як комунального, а не приватного. Майбутній Орендатор ТОВ «КРИСТАЛ ЕДЮКЕЙШН ГРУП» планував зробити дитячий садочок, як приватний, по ціні від 5тис.грн. в місяць з дитини, а інтерес громади - поновити роботу ДНЗ №220, як комунального, доступного по вартості мешканцям району.

Рішенням зборів громади затверджено:

- просити депутатів Київради підтримати проект Рішення « Про скасування рішення Київської міської ради від 23.02.2017 №950/1954 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди комунального дитячого садочка ДНЗ № 220 на вул. Плеханова, 6А у Дніпровському районі м. Києва» при обговоренні проекту рішення на профільних комісіях та при голосуванні на сесії.

Додаються копії:

- Протокол зборів мешканців мікрорайону Лівобережний від 23.06.2017р. з підписами, щодо вищезгаданого питання (на 2 аркушах.)
- Підписні листи з підписами 448 мешканців Лівобережного масиву до Звернення до депутатів Київради по відновленню роботи ДНЗ №220, як комунального, а не приватного на 9 аркушах можуть бути надані на вимогу.

Члени ініціативної групи мікрорайону Лівобережний:

_____ Скидан О.Ф. вул. [illegible] 80

_____ Козлова І. В. вул. [illegible] 10

_____ Барсук О.В. вул. [illegible] 9, кв.52

Додаток N 3 до листа

Шановні депутати.

Просимо врахувати інтереси громади мікрорайону Лівобережний при вирішенні питання повернення дитячого садочка №220 , вул. Плеханова 6А , як комунального, доступного мешканцям, а не приватного.

Обгрунтування громади:

1. На Лівобережному мікрорайоні проживає 7200 мешканців плюс додається 8666 нових мешканців в житловому кварталі «Галактика». По нормам потрібно не менше 37 місця в садочках на 1000 мешканців, тобто на 15866 мешканців потрібно ***587 місць*** в садочках.

Наявні три дитячих садочки на Лівобережному мікрорайоні по інформації голови Дніпровської райадміністрації Онофрійчука П.Ф.(Лист№5045 від 09.06.2017р) :

ДНЗ №582, вул. Флоренції,3 – спеціалізований садочок **міського** значення для дітей з порушенням слуху. Обмежує користування цим садочком нашим дітям.

ДНЗ №559, вул. Флоренції,7 – комунальний садочок на ***220 місць*** з оплатою 450 грн./міс, де вже функціонують приватні чотири групи з оплатою з 1 вересня по 5300грн/міс – це 80 дітей. Чергу в садочок займають з дня народження дитини. По факту **222** дитини в садочку виховується.

ДНЗ №220, вул. Плеханова **6А** – Київрада вирішила зробити приватним садочком на 3 роки. Був комунальний садочок на ***220 місць***.

Соціальна напруга зростає від такого рішення зробити приватний садочок замість комунального. Не хватає місць в садочках на районі: 587-220-220=**147місць в дефіциті.**

2. В комунальному садочку батьки дітей будуть сплачувати в середньому 400 грн. на місяць за дитину .
   220 дітей по 400 грн./місяць дорівнює **88тис. грн.** на місяць з гаманців родин мікрорайону.

3. В запланованому приватному садочку «Розумка» батьки дітей будуть сплачувати в середньому 15000 грн. на місяць за дитину .
   220 дітей помножити на15000 грн./місяць дорівнює 3**млн.300тис.** грн. на місяць з гаманців наших родин мікрорайону.

Наш міський голова Кличко В.В. обіцяв на виборах забезпечити киян доступними комунальними дитячими садками.

Громада мікрорайону Лівобережний звертається до депутатів Київради ініціювати в Київській міській раді змінити рішення №950/1954 від 23.02.2017року про передачу в оренду ДНЗ №220 для розміщення приватного навчального закладу строком на 3 роки та забезпечити роботу ДНЗ№220 як комунального, доступного по ціні мешканцям.

Громада мікрорайону Лівобережний.

Антонюко Л.В.

Тема: Звернення потребує розгляд в присутності Заявника
От: Sergij Korsakov <sergijk@hotmail.com>
Дата: 02.04.2017 12:52
Кому: "zvernen@kma.gov.ua" <zvernen@kma.gov.ua>

Прошу повідомити про отримання данного листа негайно після його отримання, та підтвердити що документ прийнято для опрацювання

47 (58)

Голові Київської міської державної адміністрації

Кличко В.В.

Заявника: Корсакова Сергія Віталійовича

м. Київ 03115,

sergijk@hotmail.com

Київська міська державна адміністрація
03.04.2017 № К-5188/1

Київська міська державна адміністрація
03 КВІ 2017
Вх. № К-5188/1

2.04.2017

Заява

Заявник вимагає розгляд його Запиту в частині Звернення громадян в його присутності.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 27.05.2010р. №827/4265, у зв'язку з укладенням у процесі приватизації договору купівлі-продажу цілісного майнового комплексу, Київська міська рада вирішила припинити діяльність ДКВКПП "Мета" шляхом ліквідації (копія рішення в кінці листа). За Рішенням Київської міської організаційно правові заходи припинення діяльності (ліквідації) ДКВКПП "Мета" код ЄДРПОУ 00426236 були доручені **Головному управлінню комунальної власності м.**

Києва, а контроль за виконанням Рішення покладено на **постійну Комісію Київради з питань власності.**

Згідно **Порядку припинення юридичних осіб** шляхом ліквідації Комісія Київради з питань власності (надалі Ліквідатор) мала виконати наступні дії:

1. **Прийняття рішення про ліквідацію компанії** (рішення Київської міської ради від 27.05.2010р. №827/4265).

2. **Направлення повідомлення державному реєстратору Державної реєстраційної служби України про початок процедури ліквідації компанії.** Ліквідатор зобов'язаний протягом трьох днів письмово повідомити про припинення юридичної особи орган, що здійснює державну реєстрацію, який вносить до єдиного державного реєстру відомості про те, що юридична особа перебуває у процесі припинення (ч.1 ст.105 Цивільного кодексу України). Перелік документів, які необхідно надати державному реєстратору передбачений ст.34 та іншими положеннями Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців", а також визначається Державною реєстраційною службою України.

3. **Направлення повідомлення, іншим державним органам влади про початок процедури ліквідації компанії.** Ліквідатор зобов'язаний повідомляти податкові органи про ліквідацію юридичної особи протягом трьох робочих днів з дня прийняття відповідного рішення (крім випадків, коли обов'язок здійснювати таке повідомлення покладено законом на орган державної реєстрації) (п.11.1. Порядку обліку платників податків і зборів, затвердженим Наказом МФУ № 1588 від 09.12.2011 р.).

В податкові органи рекомендовано подати наступний перелік документів:

- заяву платника податків за формою 8-ОПП;

- оригінал довідки за формою 4-ОПП (у разі наявності);

- копію протоколу (рішення) власника або органу, уповноваженого на те засновницькими документами про ліквідацію;

- копію протоколу (рішення) про створення ліквідаційної комісії.

4. **Виявлення кредиторів та повідомлення останніх про початок процедури ліквідації компанії.** Проаналізувавши дані бухгалтерського обліку та інші документи компанії, необхідно самостійно виявити кредиторів і направити їм відповідні повідомлення з пропозицією направити свої вимоги (ч.4 ст.105 Цивільного кодексу України).

5. **Продаж усіх активів компанії, задоволення вимог кредиторів, проведення**

- довідку відповідного органу державної податкової служби про відсутність заборгованості по сплаті податків, зборів (22-ОПП) та про відсутність заборгованості зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, а також страхових внесків до Пенсійного фонду України та фондів соціального страхування (3-ЄСВ) ;

- довідку архівної установи про прийняття документів, які відповідно до закону підлягають довгостроковому зберіганню.

Кінцевим етапом в процедурі ліквідації підприємства є внесення державним реєстратором до Реєстру даних про проведення реєстрації припинення юридичної особи шляхом ліквідації, про що видає ліквідатору (голові ліквідаційної комісії) повідомлення про проведення державної реєстрації припинення юридичної особи.

13.03.2017 Заявник звернувся до **Комісії Київради з питанть власності** (х.№ 08/260 (з) від 13.03.2017) з Інформаційним Запитом про надання детальної інформації: які дії з викладених вище дев'яти пунктів **Порядку припинення юридичних осіб** були виконані Ліквідатором (копія Запиту в додатках), на що отримав відповідь № 062/06-54/9-2811 від 23.03.2017 від ДЕПАРТАМЕНТУ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА, що інформація відсутня, і що зазначене в Запиті підприємство не значиться в Держреєстрі (копія відповіді в додатках).

Оскільки наведена відповідь не відповідала інформації, яку мав Заявник відповідно до відповіді ДЕПАРТАМЕНТУ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА № 062/12/90-10582 від 1.11.2013 (копія в додатках) на його попередній Запит у 2013, та не відповідала інформації зазначеної в Довідці Головного управління державної служби України №12588 від 14.08.2013 (копія в додатках), та не коментувала і фактично проігнорувала Рішення Київської міської ради від 27.05.2010р. №827/4265, яке було додано до Запиту від 13.03.2017 (копія Рішення в додатках та викладена в кінці цієї Скарги), 22.03.2017 Заявник повторно звернувся до виконавця наведеної відповіді з Вимогою проведення службового розслідування №08/Б-3214(е) від 22.03.2017 оскільки відмова надати інформацію мала ознаки безпідставної, а обставини відсутності інформації у 2017, яка ще була доступна до використання у 2013, неправдивими. До Вимоги від 22.03.2017 Заявник додав перелічені в цьому абзаці документи для підтвердження обґрунтованості його вимоги та подальшого аналізу. На свою Вимогу Заявник отримав відмову у відповіді № 062/06-54/9-3036 від 28.03.2017 (копія відповіді в додатках) у проведенні службового розслідування за відсутності підстав для його ініціювання. З незрозумілих причин, Вимога (фактично Скарга) проведення службового розслідування була передана на опрацювання суб'єкту на якого було спрямовано Скаргу Заявника, що не має бути допустимо. З вищевказаної відповіді № 062/06-54/9-3036 від 28.03.2017 не зрозуміло, чи було Рішення Київської міської ради від 27.05.2010р. №827/4265 виконане взагалі, та чи були виконані організаційно правові заходи припинення діяльності зазначеного підприємства, доручені

розрахунків з власниками (учасниками, акціонерами) компанії у відповідності до розміру їх корпоративних прав, оформлення ліквідаційного балансу компанії. До задоволення вимог кредиторів також входить здійснення всіх розрахунків по сплаті податків, зборів, єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, а також страхових внесків. У разі, якщо після розрахунків з кредиторами ще залишаються будь-які активи, необхідно провести розрахунки з учасниками (власниками, акціонерами) компанії. Після розрахунків з кредиторами, ліквідаційна комісія (ліквідатор) необхідно скласти акт ліквідаційної комісії з ліквідаційним балансом, який підлягає затвердженню рішенням учасників (власників) або уповноваженим ними органом. Ліквідаційний баланс, завірений органами Статистики, подається до Центру обслуговування платників податків за місцем реєстрації підприємства.

6. **Закриття всіх банківських рахунків компанії.** Необхідно закрити в банківській установі останній поточний рахунок, яким підприємство користувалося для проведення розрахунків з кредиторами.

7. **Отримання від податкового органу та управління пенсійного фонду довідок про відсутність заборгованості по сплаті податків, зборів та про відсутність заборгованості зі сплати єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування, а також страхових внесків.** Після проведеної документальної позапланової перевірки платника податків та його відокремлених підрозділів та спливу законодавчо встановлених строків сплати узгоджених грошових зобов'язань такого платника податків та його відокремлених підрозділів, у разі відсутності заперечень контролюючого органу щодо здійснення державної реєстрації припинення юридичної особи, та встановлення факту відсутності заборгованості платника податків та його відокремлених підрозділів перед бюджетом щодо сплати платежів, контроль за справлянням яких здійснюють контролюючі органи, контролюючий орган складає довідку про відсутність заборгованості із сплати податків, зборів за формою № 22-ОПП (п.11.17. Порядку обліку платників податків і зборів, затвердженим Наказом МФУ № 1588 від 09.12.2011 р.).

8. **Передача до відповідної архівної установи документів, які підлягають тривалому зберіганню, знищення печаток, штампів.** Необхідно передати до відповідної архівної установи документи, які підлягають тривалому зберіганню, в результаті чого отримати відповідну довідку. Для прикладу, тривалому зберіганню підлягають відомості про виплату заробітної плати, тощо.

9. **Внесення до Єдиного державного реєстру відомостей про припинення юридичної особи.** Після завершення попередніх етапів процедури ліквідації компанії, необхідно внести запис до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців про остаточну ліквідацію компанії як юридичної особи. Для цього необхідно подати державному реєстратору наступний перелік документів:

- заповнену реєстраційну картку (форма №7) про проведення державної реєстрації припинення юридичної особи шляхом ліквідації, що не пов'язана з банкрутством;

Головному управлінню комунальної власності м. Києва, та чи було здійснено контроль за виконанням Рішення, що покладено на **постійну Комісію Київради з питань власності**. Прошу зауважити, що Заявник не ставить питання про наявність чи відсутність будь яких записів про ДКВКПП "Мета" код ЄДРПОУ 00426236 у 2017 в Держреєстрі, оскільки зазначене підприємство було ліквідоване (десь чотири – сім років тому), крім того наявність чи відсутність зазначеного запису в Держреєстрі ніяким чином не відповідає на поставлені Заявником питання.

Зважаючи на вищевикладене прошу надати наступну інформацію:

1. Чи дійсно в КМДА мало місце Рішення Київської міської ради від 27.05.2010р. №827/4265.

2. Якщо Рішення Київської міської ради від 27.05.2010р. №827/4265 мало місце, то ким та як воно виконувалося по суті.

3. Якщо Рішення Київської міської ради від 27.05.2010р. №827/4265 не мало місце (буде вкрай дивно!), то як сталося, що комунальне підприємство ДКВКПП "Мета" безслідно пропало навіть з пам'яті чиновника Ґудзь, який підписував документи відносно нього у 2013 та у 2017 (У 2013 якась інфо про ДКВКПП "Мета" ще надавалась, а у 2017 сліди про колишнє існування ДКВКПП "Мета" стерто звідусіль і з Держреєстру і з пам'яті Гудзя).

Оскільки два попередні Звернення Заявника розглядалися без його присутності, а відповіді на них викликають ще більше питань і непорозумінь прошу розглянути це Заяви/Звернення Заявника в його присутності згідно вимог ст. 18 ЗУ Про звернення громадян.

Прошу надіслати відповідь електронною поштою sergijk@hotmail.com

Корсаков

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VI скликання

РІШЕННЯ

від 27 травня 2010 року N 827/4265

Про припинення діяльності державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства "Мета"

Відповідно до частин другої та четвертої статті 105, статей 106, 107 Цивільного кодексу України, статей 59, 78 Господарського кодексу України, пункту 30 частини першої статті 26, пункту 5 статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 28 Закону України "Про приватизацію державного майна", статті 22 Закону України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", у зв'язку з укладенням у процесі приватизації договору N 1190 купівлі-продажу цілісного майнового комплексу державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства "Мета" між Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву та товариством з обмеженою відповідальністю "Мета К" та у зв'язку з недоцільністю подальшої діяльності товариства Київська міська рада **вирішила**:

1. Припинити діяльність державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства "Мета" шляхом ліквідації.

2. Доручити Головному управлінню комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) у встановленому законодавством порядку здійснити організаційно-правові заходи.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова **Л. Черновецький**

Виконано

Київська міська рада
27.04.2017 № 08/7667

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

26.04.2017 № 062/02/07-4245
на №_____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з дорученням Заступника голови Київської міської державної адміністрації Поворозника М. Ю. від 03.04.2017 № К-5188/1 Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - Департамент) опрацьовано звернення Корсакова С.В. та повідомляється наступне.

Відповідно до рішення Київської міської ради «Про реорганізацію державного комунального побутового підприємства «Київпобутрадіотехніка» від 10 липня 2003 року N 687/847 державне комунальне виробничо-комерційне побутове підприємство «Мета» було перейменоване у комунальне підприємство «Мета». Окрім цього, зазначеним рішенням реорганізовано державне комунальне побутове підприємство «Київпобутрадіотехніка» шляхом приєднання його до комунального підприємства «Мета» та визначено, що комунальне підприємство «Мета» є правонаступником державного комунального побутового підприємства «Київпобутрадіотехніка».

Проте, на даний час Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань не містить відомостей про вищезазначене підприємство

Одночасно повідомляємо, що відповідно до Рішення Київської міської ради від 08.02.2007№ 62/723 «Про Програму приватизації комунального майна територіальної громади міста Києва на 2007 - 2010 роки» (із змінами та доповненнями) ЦМК державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета» (м. Київ, вул. Пимоненка, 8-а) було включено до програми приватизації (позиція 51 розділу «Регіональне відділення Фонду державного майна України по м. Києву» «Група «А»).

Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву з ТОВ «МЕТА К» було укладено договір купівлі-продажу цілісного майнового комплексу державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета», у зв'язку з чим відомості щодо нового власника підприємства та місцезнаходження архівних матеріалів у Департаменті відсутні.

Інформація стосовно здійснення організаційно-правових заходів щодо припинення діяльності державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета» шляхом ліквідації у Департаменті відсутня.

Крім того, на момент прийняття рішення Київської міської ради від 27.05.2010 № 827/4265 «Про припинення діяльності державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета» вищезазначене підприємство було віднесено до переліку підприємств, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та підпорядковані Головному управлінню з питань торгівлі та побуту виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до Розпорядження Київської міської державної адміністрації від 19 лютого 2003 р. N 237 (в редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24 липня 2008 р. N 1020) (Додаток 8).

Додатки:

1. Копія відповіді Департаменту на запит Корсакова С.В. від 01.11.2013 № 062/12/90-10582 в 1 прим. на 1 арк.
2. Копія відповіді Департаменту на запит Корсакова С.В. від 21.03.2017 № 062/06-54/9-2811 в 1 прим. на 1 арк.

З повагою

Директор А. Гудзь

Крижний 2026165

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51,202-61-52, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@guky.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.11. 2013 № 062/12/90-10582 Гр. Корсакову С.В.

на № _____ *від* _____

вул. [illegible]

За дорученням Київської міської державної адміністрації у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто Ваше звернення щодо надання інформації про відповідальних за архів ВО «Київпобутрадіотехніка» та ДКВКПП «МЕТА» та повідомляється таке.

Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву з ТОВ «Мета К» було укладено договір купівлі – продажу цілісного майнового комплексу ДКВКПП «МЕТА», яке є правонаступником ВО «Київпобутрадіотехніка» і відомості щодо нового власника підприємства та місцезнаходження архівних матеріалів у Департаменті комунальної власності м. Києві відсутні.

Пропонуємо для отримання інформації звернутися до сторін договору купівлі-продажу.

Заступник директора А. Гудзь

Багрій В.М.
2026187
Спр.90
вх2350(з)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.03.2017 № 062/06-54/9-2811
на № _____ *від* _____

Корсаков С. В.
sergijk@hotmail.com

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації

На виконання доручення першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Почтарьова від 15.03.2017 № 949 (з) у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовано інформаційний запит С. Корсакова від 13.03.2017 та повідомляється наступне.

Інформація стосовно здійснення організаційно-правових заходів щодо припинення діяльності державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета» шляхом ліквідації у Департаменті відсутня.

Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань не містить відомостей про вищезазначене підприємство.

Перший заступник директора О. Шмуляр

Малютіна
Алімова 202 61 89

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51,202-61-52, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

01.11. 2013 № 062/12/90-10582 Гр. Корсакову С.В.

на № _____ *від* _____ вул. А. Ахматової 35 кв. 57

За дорученням Київської міської державної адміністрації у Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто Ваше звернення щодо надання інформації про відповідальних за архів ВО «Київпобутрадіотехніка» та ДКВКПП «МЕТА» та повідомляється таке.

Регіональним відділенням Фонду державного майна України по м. Києву з ТОВ «Мета К» було укладено договір купівлі – продажу цілісного майнового комплексу ДКВКПП «МЕТА», яке є правонаступником ВО «Київпобутрадіотехніка» і відомості щодо нового власника підприємства та місцезнаходження архівних матеріалів у Департаменті комунальної власності м. Києві відсутні.

Пропонуємо для отримання інформації звернутися до сторін договору купівлі-продажу.

Заступник директора А. Гудзь

Багрій В.М.
2026187
Спр.90
вх2350(з)

Чепурний Миколай,

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел/факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

28.03.2017 № 062/06-54/9-3036
на № _____ від _____

Корсаков С. В.
sergijk@hotmail.com

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Управління інформаційного забезпечення та доступу до публічної інформації

На виконання доручення першого заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) А. Почтарьова від 15.03.2017 № 949 (з) та постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 17.03.2017 № 08/283-226вих у Департаменті комунальної власності м. Києва (далі – Департамент) опрацьовувався інформаційний запит від 13.03.2017 та вимога від 22.03.2017 Корсакова С. В.

Зазначаємо, що листом Департаменту від 21.03.2017 № 062/06-54/9-2811 Корсакова С. В. повідомлено про відсутність інформації щодо здійснення організаційно-правових заходів стосовно припинення діяльності державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета» шляхом ліквідації («дев'яти пунктів Порядку припинення юридичних осіб»).

Крім того, автора запиту поінформовано, що Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань не містить відомостей про вищезазначене підприємство.

Надана інформація є достовірною, точною та повною. Відповідь було своєчасно направлено на електронну адресу, зазначену в інформаційному запиті.

Зважаючи на викладене, повідомляємо, що вимоги Закону України «Про доступ до публічної інформації» жодним чином порушено не було, підстави для проведення службового розслідування відсутні.

Директор А. Гудзь

Ткачик 202 61 87

Службова Недбаліст

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕРЖАВНИЙ АРХІВ м. КИЄВА

вул. О. Теліги, 23, м. Київ, 04060, тел.440-54-16, факс (044) 440-43-18,Call-центр 15-51
E-mail: kiev-arhiv@voliacable.com Код ЄДРПОУ 03494327

30.08.2013 №02-23/К-200/1897
На № ——— від ———

Корсаков С.В.

вул.А. Ахматової, 35, кв.57,
м. Київ

Державним архівом м. Києва опрацьовано Ваше звернення щодо надання довідки про підтвердження стажу роботи за час Вашої роботи в 1977 – 1979 рр. в Київському виробничо-рекламному комбінаті, 1983 – 1984 рр. в позавідомчій охороні при відділі внутрішніх справ виконкому Подільської райради депутатів трудящих м.Києва, 1984 – 1990 рр.виробничому об'єднанні "Київпобутрадіотехніка". Відповідно до чинного законодавства та нормативно-правових актів України документи з особового складу вищезазначених організацій на зберігання до Державного архіву м. Києва не надходили.

Зазначені документи мають зберігатися в установі 75 років, а у разі її ліквідації передаватися до установи, яка є правонаступником, а при відсутності останньої – до організації вищого рівня або до архівного відділу районної в м.Києві державної адміністрації.

У переліку ліквідованих підприємств, установ і організацій, які передали документи з особового складу до архівних відділів районних в місті Києві державних адміністрацій (на 01.01.2013), відомостей про Київський виробничо-рекламний комбінат, позавідомчу охорону при відділі внутрішніх справ виконкому Подільського райради депутатів трудящих м.Києва, виробниче об'єднання "Київпобутрадіотехніка" не виявлено.

Роз'яснюємо, що на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 05.07.2006 р. № 919 "Про затвердження Порядку визначення заробітної плати (доходу) для призначення пенсії у разі втрати документів про її нарахування та виплату" (зі змінами):

"За період до 1 січня 1998 р. та у разі відсутності даних у Державному реєстрі фізичних осіб – платників податків і Державному реєстрі загальнообов'язкового державного соціального страхування заробітна плата (дохід) застрахованої особи за кожний місяць страхового стажу, який враховується під час призначення пенсії, визначається: у разі коли підприємство, установу, організацію ліквідовано, а документи до органу

002743

вищого рівня або архівним установам не передано, - виходячи з мінімальної тарифної ставки (посадового окладу) за відповідною або аналогічною професією (посадою), передбаченої відповідною галузевою угодою, за календарний рік, що передує року, з якого призначено пенсію. При цьому коефіцієнт заробітної плати (доходу) застрахованої особи визначається виходячи з розміру середньої заробітної плати працівників, зайнятих у галузях економіки України, за місяць, за який розраховується заробітна плата, календарного року, що передує року, з якого призначено (перераховано) пенсію. Довідка про заробітну плату виходячи з мінімальної тарифної ставки (посадового окладу) за відповідною або аналогічною професією (посадою), передбаченої відповідною галузевою угодою, видається управліннями праці та соціального захисту населення ~~районних~~, районних у мм. Києві та Севастополі держадміністрацій, структурними ~~підрозділами~~ з питань праці та соціального захисту населення виконавчих органів міських, районних у місті рад".

Заступник директора архіву С.Є.Сидорова

Науковий співробітник Є.В.Устименко

Устименко 4406350

Державний архів м. Києва
Ідентифікаційний код 03494327
№ 2

УКРАЇНА
Державне комунальне виробничо-комерційне побутове підприємство
«МЕТА»
Ідентифікаційний код 00426236
№ 04/46
«09» лютого 1993 р.
254050, м.Київ
вул.Пімоненко, 8-А

За місцем вимоги

Д О В І Д К А

Надана КОРСАКОВУ СЕРГІЮ ВІТАЛІЙОВИЧУ у тому, що він був прийнят радіомонтером до Антеного цеху ВИробничого об"єднання "Київпобутрадіотехніка" з 12.04.1984 р. згідно наказу № 42 від 09.04.1984 р.; 04.05.1987 р. згідно наказу №48 від 03.06.1987р. надан 5 розряд радіомонтера і був звільнен за власним бажанням з 05.02.1990 р. згідно наказу №22 від 06.02.1990 р., ст.38 КЗпП України.

Згідно Розпорядження Представника Президента України №298 від 15.03.1993 р. ВО "Київпобутрадіотехніка" реорганізовано та на його базі створено ДКВКПІ "Мета".

Директор «МЕТА» А.М.Хоміщин

Ідентифікаційний код 00426236

Вик. Безносюк
Тел. 211-34-68

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У М. КИЄВІ
04050 м. Київ, вул. Тургенєвська, 71
тел./факс (044) 486-71-38, E-mail: kievstat@kiev.ukrstat.gov.ua, http://gorstat.kiev.ukrstat.gov.ua

14.08.2013 № 12-581

На № б/н від 14.08.2013

Корсакову С.В.

На Ваш запит надаємо витяг з Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України (ЄДРПОУ).
Станом на 15 серпня 2013 року з н а ч и т ь с я :

ДЕРЖАВНЕ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНЕ КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ПОБУТОВЕ "МЕТА"

Ідентифікаційний код - 00426236; юридична особа;
Організаційно-правова форма господарювання - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО;
Адреса - 04655,м.Київ, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. МИКОЛИ ПИМОНЕНКА, 8А;
Керівник - ХОМІШИН АНАТОЛІЙ МИКОЛАЙОВИЧ;
Телефон - 2445989;
Вид діяльності за КВЕД-2005 :
52.72.1 Ремонт радіотелевізійної аудіо- та відеоапаратури;
Орган реєстрації - ШЕВЧЕНКІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ МІСТА КИЄВА;
Дата реєстрації (перереєстрації)- 23.03.1993;
N рішення - 152/1787 П.

Начальник Головного управління Р.Г. Віленчук

вик.Лизогуб О.М.
тел.4820076

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У м. КИЄВІ
РЕЄСТРАЦІЙНА СЛУЖБА
ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ ЮРИДИЧНИХ ОСІБ
ТА ФІЗИЧНИХ ОСІБ-ПІДПРИЄМЦІВ
ШЕВЧЕНКІВСЬКОГО РАЙОНУ

бульвар. Тараса Шевченка, 26/4, м. Київ, 01030, тел. (044) 234-41-98, (044) 234-33-93

14.09.2013 № 5.18.1-104 На № б/н від 02.09.2013

Корсакову С.В.

вул. Ахматовой, 35, к. 57, м. Київ, 02095

Відділ державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців Шевченківського району реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві на Вашу заяву від 02.09.2013р. про надання інформації з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців щодо Державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета» (код ЄДРПОУ 00426236), повідомляє наступне.

У відповідності до ст. 2 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців» (далі по тексту – Закон) відносини, які виникають у сфері державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, регулюються Конституцією України, цим Законом та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до цього Закону.

Відповідно до прикінцевих положень Закону відомості про діючі юридичні особи включаються до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

На сьогодні Єдиний державний реєстр юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців, не містить відомості про юридичну особу Державне комунальне виробничо-комерційне побутове підприємство «Мета» (код ЄДРПОУ 00426236).

Відповідно до відомостей реєстраційної справи Державне комунальне виробничо-комерційне побутове підприємство «Мета» (код ЄДРПОУ 00426236) зареєстровано Київською міською державною адміністрацією

23.03.1993 року. Керівник – Хомішін Анатолій Миколайович. Місцезнаходженням Підприємства є: м. Київ, вул. Пимоненка, 8-А.

Також повідомляємо, що відомості щодо зміни місцезнаходження або щодо припинення Державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета» до відділу державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців Шевченківського району реєстраційної служби Головного управління юстиції у м. Києві не надходили.

Начальник відділу –
державний реєстратор **В.О. ПОЛЯКОВА**

Орлов
2344198

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: gorod_30@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

01.04.2014р. № 30-03/3574

На № б/н від 12.03.2014 р.
(вх. № К-04-з від 12.03.2014 р.)

Гр.Корсакову С.В.
м.Київ, вул. А.Ахматової,35 кв.57

Про надання інформації

Регіональне відділення ФДМУ по м.Києву розглянуло Вашу заяву від 12.03.2014 р. щодо надання інформації про державне комунальне виробничо-комерційне побутове підприємство „Мета" та інформує про наступне.

Вся інформація щодо приватизації ЦМК державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства „Мета" по вул.Пимоненка,8-А, літ. „А" була Вам надана в листі регіонального відділення від 07.03.2014р. № 30-03/2435.

Також повідомляємо, що регіональне відділення на має правових підстав для ознайомлення з документами щодо виконання договірних зобов'язань Покупцем, оскільки вищезгадані документи є внутрішньовідомчою службовою інформацією відповідно до наказу Фонду державного майна України від 08.06.2011 року № 861 „Про перелік інформації, доступ до якої є обмеженим".

Для вирішення питання щодо архівних справ державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства „Мета" пропонуємо Вам звернутись до **архівного відділу Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації, що знаходиться за адресою: м.Київ, вул. Артема,84 або до Державного архіву м.Києва, що знаходиться за адресою: 04060, м.Київ, вул.О.Теліги,23.**

Начальник Регіонального відділення **В.М. Трубаров**

Шмигун С.М. 281-00-35

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Кутузова, 18/9, м. Київ 133, 01601, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

16.07.2014 №10-23-9157
На № _____ від _____

Корсакову С. В.
02095, м. Київ,
вул. А. Ахматової, буд. 35, кв. 57

Щодо ДКВКПП «Мета»

За результатами розгляду скарги від 16.06.2014 щодо приватизації державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета», за безпосередньої присутності скаржника під час розгляду скарги у відповідності до положень статті 18 Закону України «Про звернення громадян», Фонд державного майна надає копії наступних документів:

- договір купівлі-продажу цілісного майнового комплексу державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета» від 10.04.2007 № 1190 – на 10 стор. в 1 прим.;
- договір перепродажу цілісного майнового комплексу державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета» від 24.04.2008 – на 7 стор. в 1 прим.;
- акт підсумкової перевірки виконання умов договору купівлі-продажу цілісного майнового комплексу державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета» від 27.09.2012 № 16 – на 4 стор. в 1 прим.

Заступник Голови Фонду **В. Пількевич**

Музика К. А.
044 (200-32-05)

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО МІСТУ КИЄВУ

01032, МСП 01601, м.Київ, б-р Т.Шевченка, 50-Г, тел./факс (044) 281-00-18
e-mail: gorod_30@ spfu.gov.ua, код ЄДРПОУ 19030825

24.08.2014 №30-03/ 9385

На № б/н від 04.08.2014р.
(вх.К-33-з від 04.08.2014р.)

Гр.Корсакову С.В.

Про надання інформації

02095, м.Київ, вул.А.Ахматової, 35, кв.57

Регіональне відділення Фонду державного майна України м.Києву розглянуло Вашу заяву від 04.08.2014р. щодо трудових архівів державного комунального виробничо-комерційного побутового підприємства «Мета» та повідомляє про наступне.

Відповідно до Типового положення „Про архівну установу сільської, селищної, міської ради для централізованого тимчасового зберігання архівних документів, нагромаджених у процесі документування службових, трудових та інших правовідносин юридичних і фізичних осіб, що не належать до Національного архівного фонду", затвердженого Наказом Міністерства юстиції України №864/5 від 02.06.2014 р., а саме ст.1 - архівна установа сільської, селищної, міської ради (Трудовий архів) створюється для централізованого тимчасового зберігання архівних документів, нагромаджених у процесі документування службових, трудових та інших правовідносин юридичних осіб і фізичних осіб - підприємців та інших архівних документів, що не належать до Національного архівного фонду .

Відповідно до ст. 2 даного Положення, архівні документи передаються до Трудового архіву у разі припинення діяльності юридичних осіб і фізичних осіб - підприємців, а також у випадках, визначених законодавством.

Згідно п.15 ст.7 Положення, трудовий архів відповідно до покладених на нього завдань, видає архівні довідки, копії документів на запити *фізичних* і юридичних осіб.

Регіональне відділення діє відповідно до Закону України „Про Фонд державного майна України" та Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по місту Києву, затвердженого Головою ФДМУ 02.10.2012р. та зареєстрованого Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 04.03.2013р. за номером 10741050007027343, зі змінами внесеними Наказом Голови ФДМУ 02.10.2012р. №3607.

Згідно чинного законодавства регіональне відділення в межах повноважень здійснює державну політику у сфері приватизації майна, що перебуває у державній власності, у комунальній власності м. Києва (в разі делегування таких функцій

міською владою) і є орендодавцем цілісних майнових комплексів підприємств, їх структурних підрозділів та нерухомого майна, а також майна, що не увійшло до статутних фондів господарських товариств, створених у процесі приватизації (корпоратизації), що є державною власністю.

Пунктом 3 ст. 7 Закону України «Про приватизацію державного майна» визначено виключний перелік повноважень регіонального відділення ФДМУ по м.Києву, які вони здійснюють в межах своєї компетенції.

Серед повноважень наданих регіональному відділенню, а також серед зобов'язань по договорам купівлі-продажу №1190 від 10.04.2007р. та від 24.04.2008р. відсутні повноваження щодо контролю виконання вимоги про здачу трудових архівів до державних архівних установ, тим більше у разі не виконання зазначеного звернення до суду з позовом .

Статтею 19 Конституції України чітко визначено, що правовий порядок в Україні грунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Враховуючи зазначене, регіональне відділення не має підстав вирішувати питання викладені у Вашій заяві.

Начальник Регіонального відділення
ФДМУ по м.Києву **В.М.Трубаров**

Якубенко Т.М. тел. 281-00-35