Засідання комісії відбудеться о 10:00 на вул. Хрещатик, 36 (зала засідань 5-го поверху, каб. 514)

Перелік питань порядку денного засідання постійної комісії Київради з питань власності від 28.07.2015

Питання оренди:

1.1. Внесення змін до істотних умов договорів оренди.

1.1.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Біленька Л.Н., вул. Богатирська, 30, К.1, літ. А та інші)* (вих. №062/07/14-7766 від 14.07.2015; вх. №08/12532 від 14.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.2. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Голосіївському районі *(ПАТ "Київенерго", вул. Саксаганського, 78-Б)* (вих. №062/07/10-7732 від 13.07.2015; вх. №08/12478 від 14.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Шевченківському районі *(Спільно-Канадське підприємство "Везувіо ЛТД", вул. Рейтарська, 25, літ. А та інші)* (вих. №062/07/19-7733 від 13.07.2015; вх. №08/12480 від 14.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Солом'янському районі *(Управління житлово-комунального господарства Солом'янської РДА, просп. Повітрофлотський, 41 та інші)* (вих. №062/07/18-7699 від 13.07.2015; вх. №08/12372 від 13.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Святошинському районі *(Святошинське районне управління ГУ МВС України в місті Києві, вул.. Стуса, 25 та інші)* (вих. №062/07/17-7698 від 13.07.2015, вх. 08/12373 від 13.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.6. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(ПП "Експрес-авто", вул. Серафимовича, 17-А та інші)* (вих. №062/07/13-7728 від 13.07.2015; вх. №08/12469 від 14.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.7. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(КНП "ЦПМСД № 2" Подільського району № 2, просп. Правди, 66-А та інші)* (вих. №062/07/16-7746 від 13.07.2015; вх. №08/12517 від 14.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.8. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Шевченківському районі *(ФОП Шамшетдінова Т.В ., пров. Бехтеревський, 4А)* (вих. №062/07/19-7730 від 13.07.2015, вх. 08/12473 від 14.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.9. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Київська академія наук" (Навчально-виховний заклад освіти "Школа-ліцей "Обдарування) Київської академії наук", вул. Санаторна, 5-А та інші)* (вих. № 101-7043/01 від 16.07.2015; вх. №08/13001 від 21.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.10. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Р.Кропотко, вул. Михайла Котельникова, 95)* (вих. №062/07/17-7748 від 13.07.2015, вх. 08/12519 від 14.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.11. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині орендної ставки та зміни площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дарницькому районі *(ТОВ "Дана-Віта", вул. Ахматовох, 13-В та інші)* (вих. №062/07/11-7744 від 13.07.2015, вх. 08/12516 від 14.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.12. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в

частині площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Укрдент", вул. Пимоненка Миколи, 10, А та інші)* (вих. №062/07/19-7729 від 13.07.2015, вх. 08/12471 від 14.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.13. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині орендної ставки нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва у Дніпровському районі *(ПП "Нега-Люкс", вул. Луначарського, 24 та інші)* (вих. №062/07/11-7725 від 13.07.2015, вх. 08/12466 від 14.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ, представник району.

1.1.14. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зміни площі нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(БО "Муніципальна лікарняна каса міста Києва", Харківське Шосе, 121, К.3)* (вих. №062/07/11-4437 від 21.07.2015, вх. 08/7229 від 22.07.2015).

Питання розглядалось у протоколі № 34 від 19.05.2015 - доручити депутатам Київради С.Федорченку та О. Петровцю опрацювати питання та направити питання на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров"я та соціальної політики.

1.1.14.1. Є витяг з протоколу № 19 від 08.07.2015 постійної комісії Київської міської ради з питань постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики щодо погодження внесення змін до істотних умов договору оренди БО "Муніципальна лікарняна каса міста Києва" в частині зменшення площі нежитлових приміщень на Харківському Шосе, 121, К.3 (вих. №08/287-310 від 15.07.2015).

Доповідачі: С.Федорченко, О. Петровець, представник ДКВ.

1.1.15. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(КНП "Центр первиненої медико-санітарної допомоги № 2" Оболонського району № 2, вул. Червонофлотська, 26, К.1)* (вих. №062/07/14-7928 від 17.07.2015; вх. №08/12824 від 20.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.16. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ фірма "Онега К", просп. Григоренка, 21-В та інші)* (вих. №101-6914/01 від 14.07.2015; вх. №08/12549 від 15.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.1.17. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо повернення до питання про встановлення ФО-П Федоренко М.А. орендної

ставки в розмірі 4% *(з 8%)* за використання нежитлових приміщень на вул. Ахматової, 4 (вих. № 101-101/ф-208-541, від 26.02.2015).

1.1.17.1. Звернення ФО-П Федоренко М.А. щодо зменшення орендної ставки з 8% до 4% за використання нежитлових приміщень на вул. Ахматової, 4 (вх. 08/Ф-1144 від 16.02.2015).

(Розглядалось у протоколі № 30 від 31.03.2015 - повернутися до розгляду після прийняття нового Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва).

Запрошений ФО-П Федоренко М.А.

Доповідач: представник району.

1.1.18. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди та зменшення орендної ставки *(БО "Київський дитячий фонд", вул. Липська, 16, літ. А)* (вих. №062/07/20-5664 від 21.05.2015; вх. №08/9028 від 22.05.2015).

Розглядалось у протоколі № 35 від 02.06.2015 - направити на погодження у постійну комісію Київської міської ради з питань охорони здоров"я та соціальної політики.

1.1.18.1. Постійна комісія Київської міської ради з питань охорони здоров"я та соціальної політики щодо продовження БО "Київський дитячий фонд" строку дії договору оренди та зменшення орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями (вих. № 08/287-292 від 02.07.2015)

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.19. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо встановлення ФОП Виберг Н.Ю. орендної ставки 5% за користування нежитловими приміщеннями на вул. Ахматової, 15 та вул. Вербицького, 11 (вих. № 101-101/В-153-847 від 20.03.2015).

1.1.19.1. ФОП Виберг Н.Ю. щодо встановлення орендної ставки 5% (з 8%) за користування нежитловими приміщеннями на вул. Ахматової, 15 на на вул. Вербицького, 11 (вх. №08/В-6610 від 21.07.2015; вх. №В-6611 від 21.07.2015).

1.1.20. ФОП Виберг Н.Ю. щодо встановлення орендної ставки 5% (з 8%) за користування нежитловими приміщеннями на вул. Ахматової, 4 (вх. №В-6611 від 21.07.2015).

(Розглядалось у протоколі № 30 від 31.03.2015 - повернутися до розгляду після прийняття нового Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва).

Запрошений ФОП Виберг Н.Ю.

Доповідач: представник району.

1.1.21. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо внесення змін до істотних умов договору оренди з ФОП Геворгян О.В. в частині орендної ставки в розмірі 2,5% за користування нежитловими приміщеннями на вул. Поляарній, 15, літ. А (вих. №062/07/14-8091 від 20.07.2015, вх. №08/12961 від 21.07.2015).

1.1.21.1. ФОП О.Геворгян щодо зменшення орендної ставки в розмірі 2,5% (5%) за користування нежитловими приміщеннями на вул. Полярній, 15, літ. А (вх. №08/Г-4869 від 28.05.2015; вх. №08/Г-5901 від 26.06.2015).

(Розглядалось у протоколі № 39 від 07.07.2015 – доручено ДКВ спільно із заявником опрацювати питання та надати узгоджені пропозиції щодо розміру орендної плати)

Запрошена О.Геворгян.

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.22. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "ВНЛ", вул. Політехнічна, 25/29)* (вих. №0620/7/15-8034 від 17.07.2015; вх. №08/12950 від 21.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ та представник ДОЗ.

1.1.23. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Т.Кулібабенко, вул. Блюхера, 6, К.2)* (вих. №0620/7/13-8037 від 17.07.2015; вх. №08/12952 від 21.07.2015).

Доповідачі: представник ДКВ.

1.1.24. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо встановлення Спеціальному полку "Титан" управління Державної служби охорони при ГУ МВС України в місті Києві орендної ставки у розмірі 2% за користування нежитловими приміщеннями на вул. В. Чумака, 8 А, літ. А (вих. 062/07/20-1746 від 18.02.2015, вх. 08/1934/1 від 19.02.2015; вих. №062/07/20-2830 від 17.03.2015; вх. №08/4760 від 18.03.2015).

1.1.24.1. Головне управління МВС України в місті Києві щодо встановлення Спеціальному полку "Титан" орендної ставки у розмірі 2% за користування нежитловими приміщеннями на вул. Чумака, 8 А, літ. А (вих. 1/829-Тр від 04.01.2015, вх. 08/1934 від 05.02.2015).

1.1.24.2. Управління державної служби охорони при ГУ МВС України в м. Києві щодо встановлення Спеціальному полку "Титан" орендної ставки у розмірі 2% за користування нежитловими приміщеннями на вул. Чумака, 8 А, літ. А (вих. 24/9-246 від 04.02.2015, вх. 08/1879 від 04.02.2015).

(Розглядалось у протоколах № 30 від 31.03.2015; №35 від 02.06.2015 - повернутися до розгляду після прийняття нового Положення про оренду майна територіальної громади м. Києва).

Доповідач: представник ДКВ.

1.1.25. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Вікторія Сенс 1", ст. метро "Хрещатик" та інші)* (вих. №062/07/20-6473 від 10.06.2015; вх. №08/10463 від 11.06.2015).

(Розглядалось у протоколі № 37 - доопрацювати депутату Київради К.Яловому позиції 7, 8, 9 додатка).

Доповідач: К.Яловий.

1.2. Питання надання в оренду єдиним претендентам:

1.2.1. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ТОВ "Інверсія", вул. Ялтинська, 5-Б)* (вих. №101-6769/01 від 09.07.2015, вх.№08/12543 від 14.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.2. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП Н.Войнова, вул. Зої Гайдай, 6-А та інші)* (вих. №104-4601 від 23.06.2015, вх.№08/11317 від 24.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.2.3. Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ГО "Центр соціальних ініціатив "Розвиток суспільства", вул. Бориспільська, 36)* (вих. №101-6907/01 від 14.07.2015, вх.№08/12533 від 14.07.2015).

Є погодження постійної комісії Київської міської ради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Доповідач: представник району.

1.2.4. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ПАТ "Комерційний Банк "Хрещатик", вул. Володимирська, 42 та інші)* (вих. №062/07/20-7951 від 17.07.2015; вх. №08/12824 від 20.07.2015).

Доповідач: представник ДКВ.

1.2.5. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо погодження укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ФОП І.Соболєв, Труханів остів, 25 – майдан, пляж "Центральний")* (вих. №062/07/20-7994 від 17.07.2015; вх. №08/12953 від 21.07.2015).

Є інформація ДКВ про заяву від Київської міської громадської організації "Довічне право інваліда".

Доповідач: представник ДКВ.

1.3. Питання передачі в оренду майна без проведення конкурсу.

1.3.1. Подільська комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо передачі в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(Комунальне некомерційне підприємство "Центр первинної медико-санітарної допомоги № 2"*

Подільського району м.Києва, вул. Олександра Бестужева, 32) (вих. №106-5658 від 20.07.2015, вх. 08/12839 від 20.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.4. Право оренди, що виборюється на конкурсних засадах:

1.4.1. Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(просп. Оболонський, 14-К та просп. Оболонський, 14-Л)* (вих. №104-4602 від 23.06.2015, вх. №08/11318 від 24.06.2015).

Доповідач: представник району.

1.4.2. Подільська районна в місті Києві державна адміністрація щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(просп. Свободи, 22)* (вих. №106-5599 від 16.07.2015, вх. №08/12734 від 17.07.2015).

Доповідач: представник району.

1.4.3. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київради (КМДА) щодо оголошення конкурсу на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва *(ст. метро "Лук"янівська" б/н приміщення в вестибюлі та інші)* (вих. №062/07/20-7950 від 17.07.2015; вх. №08/12787 від 17.07.2015).

Запрошений представник КП "Київський метрополітен".

Доповідач: представник ДКВ.

1.5. Поточні питання оренди.

1.5.1. Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація щодо надання кандидатури до складу конкурсної комісії на право оренди майна територіальної громади міста Києва при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації (вих. №102/03/26-6725 від 15.07.2015; вх. № 08/12612 від 15.07.2015).

Доповідач: представник району.

2. Проекти рішень Київської міської ради.

2.1. Нові проекти рішень Київської міської ради

2.1.1. Заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва дерев'яних павільйонів" (доручення від 16.07.2015 №08/231-1879/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.2. Заступник голови КМДА Г.Старостенко, Департамент освіти і науки, молоді та спорту виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), заступник голови КМДА М. Радуцький, Департамент комунальної власності м.

Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотреку на вул. Б.Хмельницького, 58" (доручення від 17.07.2015 №08/231-1886/ПР).

Доповідач: Гудзь А.А.

2.1.3. Депутати Київської міської ради В.Даниленко, В.Прокопів, М.Терентьєв, Г.Ільїн, С.Левада, І.Піковський (вх. №08/11508 від 26.06.2015) щодо відхилення проекту рішення Київської міської ради "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва" (від 24.02.2015 №08/231-371/ПР) у зв'язку з наданою інформацією про ТОВ "Київський бізнес центр", як недобросовісного орендаря.

Розглядалось у протоколі № 39 - доручено депутатам Київської міської ради Негричу М. та Петровцю О. доопрацювати питання.

Доповідачі: М.Негрич та О.Петровець.

2.2. Правові висновки до проектів рішень Київської міської ради

2.2.1. Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради від 15.05.2015 №08/231-1321/ПР "Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841 "Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ. А на вул. Старонаводницькій" (вих. №08/230-1353 від 10.06.2015).

Розглядалось у протоколах № 38 від 30.06.2015, № 40 від 21.07.2015 – доручено ДКВ запросити представника ТОВ "Музей історичного та культурного надбання "Платар".

Доповідач: представник ДКВ.

3. Проекти розпоряджень виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

3.1. Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (вих. №062/12/03-7985 від 17.07.2015) проекти розпоряджень, а саме:

1) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації публічного акціонерного товариства "Завод залізобетонних конструкцій ім.. Світлани Ковальської";

2) "Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва змайна обслуговуючого кооператива "Власна квартира 1".

Доповідач: Гудзь А.А.

3.2. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного

товариства "ХК "Київміськбуд" до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вих. №058/4/1-9225 від 15.07.2015).

Доповідач: Д.Новицький.

3.3. Служба у справах дітей виконавчого органу Київської міської ради (КМДА): проект розпорядження "Про передачу квартир до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації для розміщення дитячих будинків сімейного типу Святошинського району міста Києва" (вих. №069-1442 від 20.07.2015).

Доповідач: В.Танцюра.

4. Поточні питання.

4.1. Департамент житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) щодо попереднього розгляду проекту рішення Київської міської ради "Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва" (вих. №058/10-9568 від 22.07.2015, вх. №058/10-9568 від 22.07.2015).

Доповідач: Д.Новицький.

41

1.1.1.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

14. 07. 2015 № 062/07/14- 7766
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення та пакети документів суб'єктів підприємницької діяльності щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва на вул. Богатирській, 30 на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності на новий термін, згідно з додатком та доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Київська міська рада
ОТРИМАНО
15 ЛИП 2015
Вх. Дигійова

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ЛИП 2015
Вх. № 08/12532

Шалюта
Василенко
202-61-76

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "14" 07 2015 р.
№ 062/07/14-7766

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №1							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ БІЛЕНЬКА ЛЮДМИЛА НИКАНОРІВНА Форма власності - комунальна Форма господарювання - бюджетна	Богатирська 30 К.1 літ.А Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), Головний корпус (в т.ч. цо), Загальна площа 27197 кв.м.	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари (кавово-снековий автомат) 1 поверх, площа 5,00 кв.м.	9 %	859,5	2 роки 364 дні	Погодити
					01.05.2015		
			Договір оренди від 27.07.2012 № 541, 56,84 грн. за 1 кв.м.	171,9	09.07.2015		

2	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ФІЛОНЕНКО СЕРГІЙ ОЛЕКСАНДРОВИЧ Форма власності - комунальна Форма господарювання - бюджетна	Богатирська 30 К.1 літ.А Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), Головний корпус (в т.ч. цо), Загальна площа 27197 кв.м.	Інше використання нерухомого майна (розміщення дитячих качалок) 1 поверх площа 5,00 кв.м.	15 %	1432,5 01.05.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір оренди від 06.08.2012 № 584, 94,73 грн. за 1 кв.м.	286,5	09.07.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.2.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.07.2015 № 062/07/10-7732
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін згідно з додатком, та у разі погодження доручити Голосіївській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ЛИП 2015
Вх. № 08/12478

Додаток
до листа Депратаменту комунальної
власності м. Києва
від «18 07 2015 року
№ 062/07/10-7732

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Голосіївської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн без ПДВ	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
			Інформація про договір оренди, ставка орендної плати грн. за 1 кв.м	У грн. за 1 кв.м	Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження висновку про вартість майна		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ГОЛОСІЇВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ГОЛОСІЇВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1.	**Публічне акціонерне товариство «Київенерго»** Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	вул. Саксаганського, 78-Б Голосіївський район ЖБк – 4-поверховий, Загальна площа – 465,94 кв.м	Інше використання нерухомого майна (розміщення опорного пункту ремонтної бригади СВП «Київські теплові мережі» ПАТ «Київенерго»), цоколь, площа – 25,**0 кв. м**	15%	7 959,95 / 22.06.2015	**2 роки 364 дні**	Погодити
			Договір оренди від 16.11.20 № 58-12 106,92 грн. за 1 кв.м	318,40	15.06.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.07.2015 № 062/07/19-7733
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Шевченківської районної в місті Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Шевченківській районній в місті Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ЛИП 2015
Вх. № 08/12480

Додаток
до листа Депратаменту комунальної
власності м. Києва
від «13» 07 2015 року
№ 062/07/19-7733

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Шевченківської районної вм. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м.) характеристика та призначення об'єкта оренди Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ Дата розрахунку орендної плати Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Шевченківського району»							
1.	Спільно-Канадське підприємство «Везувіо ЛТД» Форма власності-приватна Форма фінансування-госпрозрахунков	вул. Рейтарська, 25 літ.А Шевченківський район Житловий будинок – 5-поверховий , Площа, кв.м – 2345,45	81,8 38,4 1-й поверх Кафетерій з реалізацією підакцизних товарів.	20	25332,56	2 роки 364 дні	Погодити
			43,4 кв.м антресоль кафетерій без реалізації підакцизних товарів	8	29.05.2015		
			№35/1 від 12.12.12 7270,64 грн. за кв.м 88,88 грн.	309,69	18.05.2015		
2.	ТОВ «Ем Ай Ай Ті» Форма власності-приватна Форма фінансування-госпрозрахункова	вул.Софіївська,12 літ.«А» Шевченківський район Житловий будинок – 2006р після реконструкції 7-поверховий , Площа, кв.м – 9,00	9,0 підвал Інше використання нерухомого майна	15	1971,73 29.04.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			від 08.04. 2010.№480/1 орендна плата по діючому договору становить – 298,35грн за 1 кв.м – 33,15грн.	219,08	12.04.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.4

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.07. 2015 № 062/07/18- 7699
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Солом'янської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Солом'янській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 5 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ЛИП 2015
Вх. № 08/12372

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності
м. Києва
від «13 07 2015 року
№ 062/07/18-7699

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Соломянської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення стандартизованої оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Ухвалили
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"							
1	УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСП., № 41 Солом'янський район, НБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 14076,0	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ, АДМІНІСТРАТИВНІ ПОТРЕБИ 3-й поверх Площа, кв.м – **497.10** Договір оренди від 29.03.2012 № 024 СРДА В межах витрат на утримання	1 грн на рік	1 грн на рік 17.06.2015 10.06.2015	2 роки 364 дні	**Погодити**
2	УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСП., № 41 Солом'янський район, НБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 14076,0	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ, АДМІНІСТРАТИВНІ ПОТРЕБИ 4-й поверх Площа, кв.м – **375.00** Договір оренди від 29.03.2012 № 026 СРДА В межах витрат на утримання	1 грн на рік	1 грн на рік 17.06.2015 10.06.2015	2 роки 364 дні	**Погодити**

3	ВІДДІЛ У СПРАВАХ СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСП., № 41 Солом'янський район, НБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 14076,0	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ, АДМІНІСТРАТИВНІ ПОТРЕБИ 2-й поверх Площа, кв.м - **168.10** Договір оренди від 29.03.2012 № 022 СРДА В межах витрат на утримання	1 грн на рік	1 грн на рік 17.06.2015 10.06.2015	2 роки 364 дні	**Погодити**
4	СЛУЖБА У СПРАВАХ ДІТЕЙ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСП., № 41 Солом'янський район, НБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 14076,0	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ, АДМІНІСТРАТИВНІ ПОТРЕБИ 4-й поверх Площа, кв.м – **600.80** Договір оренди від 29.03.2012 № 023 СРДА В межах витрат на утримання	1 грн на рік	1 грн на рік 17.06.2015 10.06.2015	2 роки 364 дні	**Погодити**
5	ФІНАНСОВЕ УПРАВЛІННЯ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ ПРОСП., № 41 Солом'янський район, НБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 14076,0	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ, АДМІНІСТРАТИВНІ ПОТРЕБИ 3-й поверх Площа, кв.м – **709.10** Договір оренди від 29.03.20012 № 027 СРДА В межах витрат на утримання	1 грн на рік	1 грн на рік 17.06.2015 05.05.2015	2 роки 364 дні	**Погодити**
6	КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ОФТАЛЬМОЛОГІЧНА ЛІКФРНЯ «ЦЕНТР МІКРОХІРУРГІЇ ОКА» Форма власності - комунальна Форма фінансування – бюджетна	МЕТРОБУДІВСЬКА, 12 Солом'янський район, ЖБ - 5- поверховий адміністративне, Площа, кв.м- 1208,10	БЮДЖЕТНІ УСТАНОВИ, ЩО УТРИМУЮТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТІВ, АДМІНІСТРАТИВНІ ПОТРЕБИ 1-й поверх, підвал Площа, кв.м – **971.00** Договір оренди від 22.03.2012 № 036 СРДА В межах витрат на утримання	1 грн на рік	1 грн на рік 17.06.2015 05.05.2015	2 роки 364 дні	**Погодити**

7.	ГОЛОВНЕ ТЕРИТРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	МАШИНОБУДІВНА, № 8 Солом'янський район, ЖБк - 9-поверховий, Площа, кв.м – 202,0	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТРАНОВИ (5-ї державної нотаріальної контори) цоколь Площа, кв.м – 164,20 кв.м Договір оренди від 29.03.2012 № 034 СРДА	1 грн	1 грн на рік 08.06.2015 05.05.2015	2 роки 364 дні	**Погодити**
8.	ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, № 40 «А» Солом'янський район, НБ - 2-поверховий, адміністративне, 1 поверх 2 поверх Площа, кв.м – 2255,70	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ РАЙОННОГО УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ 1 поверх Площа, кв.м – 254,9 2 поверх Площа, кв.м- 161,7 Договір оренди від 29.03.2012 № 039 СРДА	1 грн на рік	1 грн на рік 08.06.2015 05.05.2015	2 роки 364 дні	**Погодити**
9.	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. АНТОНОВА, № 3 Солом'янський район, ЖБк - 6-поверховий, адміністративне, 1 поверх підвал Площа, кв.м – 411,10	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ 1 поверх кв.м-248,9 Підвал кв.м-162,2 Площа, кв.м – 411,10 Договір оренди від 05.04.2012 №108 СРДА	1 грн на рік	1 грн на рік 11.06.2015 05.05.2015	2 роки 364 дні	**Погодити**
10.	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. ЄРЕВАНСЬКА, № 31/1 Солом'янський район, ЖБк - 5-поверховий, адміністративне, напівпідвал Площа, кв.м – 253,80	ДЛЯ НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ напівпідвал Площа, кв.м –253,80 Договір оренди від 05.04.2012 №109 СРДА	1 грн на рік	1 грн на рік 11.06.2015 05.05.2015	2 роки 364 дні	**Погодити**

11.	ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	БУЛЬВ. ІВАНА ЛЕПСЕ, № 1/28 Солом'янський район, ЖБк -9 поверховий, адміністративне, 1 поверх Площа, кв.м – 700,30	БЮДЖЕТНА УСТАНОВА (РАЙОННИЙ ВІДДІЛ ДЕРЖАВНОЇ РЕЄСТРАЦІЇ АКТІВ ЦИВІЛЬНОГО СТАНУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ) 1 поверх Площа, кв.м – 700,30	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	**Погодити**
					11.06.2015		
			Договір оренди від 20.03.2012 № 001 СРДА		05.05.2015		
12.	ГОЛОВНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджетна	ПРОСП. ПОВІТРОФЛОТСЬКИЙ, № 40 «А» Солом'янський район, НБ - 2-поверховий, адміністративне, 1 поверх 2 поверх Площа, кв.м – 2255,70	ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ РАЙОННОГО УПРАВЛІННЯ ЮСТИЦІЇ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ 1 поверх Площа, кв.м – 8,0 2 поверх Площа, кв.м- 136,1	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	**Погодити**
					08.06.2015		
			Договір оренди від 29.03.2012 № 035 СРДА		05.05.2015		
13.	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. ЄРЕВАНСЬКА, № 23 Солом'янський район, ЖБк - 5-поверховий, адміністративне, напівпідвал Площа, кв.м – 104,40	ДЛЯ НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ напівпідвал Площа, кв.м –97,30	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	**Погодити**
					11.06.2015		
			Договір оренди від 05.04.2012 №107 СРДА		05.05.2015		

14.	УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ Форма власності – комунальна Форма фінансування – бюджетна	ВУЛ. ЄРЕВАНСЬКА, № 7 Солом'янський район, ЖБк - 5-поверховий, адміністративне, цоколь Площа, кв.м –374,50	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ цоколь Площа, кв.м –374,50	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	**Погодити**
			Договір оренди від 28.05.2012 №168 СРДА		11.06.2015 05.05.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ –КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
15	КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК № 5 Форма власності – державна Форма фінансування - бюджетна	СОЛОМ'ЯНСЬКА , 17 Солом'янський район, Цегляний 4-поверховий, Будівля ЛПЗ Площа, кв.м - 3828.00	РОЗМІЩЕННЯ БЮДЖЕТНОЇ УСТАНОВИ (жіноча консультація), 2й-поверх Площа, кв.м – 167,3	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	**Погодити**
			Договір оренди від 21.03.2014 №399 (про внесення змін до договору №189 від 10.04.2012) 1грн. в рік		22.06.2015 12.06.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.07.2015 № 062/07/17-7698
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Святошинської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині продовження терміну дії договорів оренди.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів згідно з додатком та, у разі погодження, доручити відповідній районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Михальчук 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
13 ЛИП 2015
Вх. № 08/12373

Додаток
до листа Департаменту комунальної
власності м. Києваї
від 13.07.2015 № 062/07/17-7698

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної оцінки та термін дії висновку	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
				у грн. за 1 кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	СТУСА, №25 Святошинський район, НБк 2-поверховий Площа, кв.м -1596,0	РОЗМІЩЕННЯ ДОЗВІЛЬНОЇ СЛУЖБИ ТА ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – 290,7 Договір оренди від 17.03.2015 №316 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3 %	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
2	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	ПРОСП. ПЕРЕМОГИ, №128/2 Святошинський район, ЖБк -5-поверховий Площа, кв.м -433,8	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – 144,6 Договір оренди від 17.03.2015 №316 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
3	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	ТУПОЛЄВА, №3А Святошинський район, ЖБк -5-поверховий Площа, кв.м -660,5	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ цокольний поверх Площа, кв.м – 31,05 Договір оренди від 17.03.2015 №316 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
4	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	ДЕПУТАТСЬКА, №4/6 Святошинський район, ЖБк -5-поверховий Площа, кв.м -120,4	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – 110,2 Договір оренди від 17.03.2015 №316 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
5	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	ПРОСП. ПЕРЕМОГИ, №95 Святошинський район, ЖБк -16-поверховий Площа, кв.м -23,1	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – 23,1 Договір оренди від 17.03.2015 №316 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
6	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	ІРПІНСЬКА, №71 Святошинський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м -1784,57	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – 113,04 Договір оренди від 17.03.2015 №316 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
7	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	БУЛЬВ. РОМЕНА РОЛЛАНА, №11А Святошинський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м -755,8	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – 45,7 Договір оренди від 14.05.2013 №78 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
8	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	БУЛЬВ. РОМЕНА РОЛЛАНА, №4 Святошинський район, ЖБк -9-поверховий Площа, кв.м -567,78	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – 81,7 Договір оренди від 14.05.2013 №73 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
9	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	ПРИЛУЖНА, №6 Святошинський район, НБк-2 поверх. Площа, кв.м. – 1657,4	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – 126,0 Договір оренди від 17.03.2015 №315 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
10	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	ПІДЛІСНА, №3 Святошинський район, НБк-2 поверх. Площа, кв.м. – 1622,68	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ 2 поверх Площа, кв.м – 105,0 Договір оренди від 17.03.2015 №314 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
11	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	КОРОЛЬОВА, №8А Святошинський район, ЖБк-9 поверх. Площа, кв.м. – 12,3	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – 12,3 Договір оренди від 14.05.2013 №76 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
12	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	КАРТВЕЛІШВІЛІ, №9А Святошинський район, НБк-2 поверх. Площа, кв.м. – 622,3	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – 26,0 Договір оренди від 14.05.2013 №71 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
13	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	КІЛЬЦЕВА ДОРОГА, №5Б Святошинський район, НБк- 2 поверх. Площа, кв.м. – 1367,0	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – 106,9 Договір оренди від 14.05.2013 №70 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
14	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	ЯКУБА КОЛАСА, №8А Святошинський район, НБк-2 поверх. Площа, кв.м. – 725,8	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – 34,7 Договір оренди від 14.05.2013 №72 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
15	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	ЗОДЧИХ, №30А Святошинський район, НБк-2 поверх. Площа, кв.м. – 704,3	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – 14,0 Договір оренди від 14.05.2013 №75 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
16	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	БУЛЬВ. КОЛЬЦОВА, №17 Святошинський район, ЖБк-9 поверх. Площа, кв.м. – 230,23	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ цокольний поверх Площа, кв.м – 82,93 Договір оренди від 14.05.2013 №74 1 грн. на рік	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
17	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	ВЕРХОВИННА, №81 Святошинський район, ЖБк-9 поверх. Площа, кв.м. – 25,8	РОЗМІЩЕННЯ ДІЛЬНИЧНОГО ПУНКТУ МІЛІЦІЇ 1 поверх Площа, кв.м – 25,8 Договір оренди від 01.03.2010 №35, додаткова угода від 27.02.2015 В межах витрат на утримання приміщення	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
18	СВЯТОШИНСЬКЕ РАЙОННЕ УПРАВЛІННЯ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ МВС УКРАЇНИ В МІСТІ КИЄВІ Форма власності – державна Форма фінансування – бюджет	СВЯТОШИНСЬКА ПЛОЩА, 1 Святошинський район, ЖБк-16 поверх. Площа, кв.м. – 1,5	РОЗМІЩЕННЯ ОБЛАДНАННЯ, ЩО ЗАБЕЗПЕЧУЄ РАДІОЗВ'ЯЗОК ДЛЯ НАРЯДІВ МІЛІЦІЇ технічний поверх Площа, кв.м – 1,5 Договір оренди від 01.06.2010 №65, додаткова угода від 27.02.2015 В межах витрат на утримання приміщення	1 грн. на рік 3	1 грн. на рік - 05.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
19	ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА	БУЛЬВ. ВЕРНАДСЬКОГО, №63 Святошинський район,	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти**

	Форма власності - приватна Форма фінансування – бюджет	ЖБк -5-поверховий Площа, кв.м – 167,5	1-поверх Площа, кв.м – 23,1 Договір оренди від 04.10.2013 №137 1 грн. на рік		- 15.06.2015		**додаткову угоду.**
20	ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – бюджет	БУЛЬВ. РОМЕНА РОЛЛАНА, №4 Святошинський район, ЖБк -9-поверховий Площа, кв.м – 567,78	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ цокольний поверх Площа, кв.м – 20,5 Договір оренди від 04.10.2013 №135 1 грн. на рік	1 грн. на рік 20 – 1% <20 – 4%	1 грн. на рік - 15.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
21	ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – бюджет	ВЕРХОВИННА, №18 ЖБк -9-поверховий Площа, кв.м – 116,1	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ 1-поверх Площа, кв.м – 116,1 Договір оренди від 04.10.2013 №143 1 грн. на рік	1 грн. на рік 20 – 1% <20 – 4%	1 грн. на рік - 15.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
22	ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – бюджет	ЗОДЧИХ, №30А НБк -2-поверховий Площа, кв.м – 704,3	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ 1-поверх Площа, кв.м – 11,4 Договір оренди від 04.10.2013 №141 1 грн. на рік	1 грн. на рік	1 грн. на рік - 15.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**

23	ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – бюджет	ІРПІНСЬКА, №71 НБк -2-поверховий Площа, кв.м – 1784,57	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ 1-поверх Площа, кв.м – 15,73 Договір оренди від 04.10.2013 №136 1 грн. на рік	1 грн. на рік	1 грн. на рік - 15.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
24	ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – бюджет	КАРТВЕЛІШВІЛІ, №9А НБк -2-поверховий Площа, кв.м – 622,3	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ 1-поверх Площа, кв.м – 14,5 Договір оренди від 04.10.2013 №140 1 грн. на рік	1 грн. на рік	1 грн. на рік - 15.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6	7	8
25	ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – бюджет	КІЛЬЦЕВА ДОРОГА, №5Б НБк -2-поверховий Площа, кв.м – 1367,0	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ 1-поверх Площа, кв.м – 11,8 Договір оренди від 04.10.2013 №142 1 грн. на рік	1 грн. на рік	1 грн. на рік - 15.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
26	ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – бюджет	ЯКУБА КОЛАСА, №8А НБк -2-поверховий Площа, кв.м – 725,8	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ 1-поверх Площа, кв.м – 14,9 Договір оренди від 04.10.2013 №[illegible] 1 грн. на рік	1 грн. на рік	1 грн. на рік - 15.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**

27	ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – бюджет	ПРОСП. КОРОЛЬОВА, №10А НБк -2-поверховий Площа, кв.м – 1489,8	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ 1-поверх Площа, кв.м – 28,7 Договір оренди від 04.10.2013 №144 1 грн. на рік	1 грн. на рік	1 грн. на рік - 15.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
28	ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – бюджет	ПЕТРИЦЬКОГО, №5/9 ЖБк -9-поверховий Площа, кв.м – 251,72	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ 1-поверх Площа, кв.м – 63,8 Договір оренди від 31.10.2013 №197 1 грн. на рік	1 грн. на рік	1 грн. на рік - 15.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**
29	ОРГАНІЗАЦІЯ ВЕТЕРАНІВ СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА Форма власності - приватна Форма фінансування – бюджет	ПІДЛІСНА, №3 НБк -2-поверховий Площа, кв.м – 1622,68	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ 2-поверх Площа, кв.м –37,3 Договір оренди від 04.10.2013 №139 1 грн. на рік	1 грн. на рік	1 грн. на рік - 15.06.2015	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл та укласти додаткову угоду.**

Начальник відділу О. Шалюта

1.1.6.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.07.2015 № 062/07/13-7728
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації щодо продовження договорів оренди нежитлових приміщень, які віднесені до сфери її управління, на новий термін.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання продовження договорів оренди на новий термін, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ЛИП 2015
Вх. № 08/12469

Додаток
до листа Депратаменту комунальної
власності м. Києва
від «13» 07 2015 року
№ 062/07/13-7728

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м Інформація про договір оренди ставка орендної плати у грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКСПРЕС-АВТО» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	СЕРАФИМОВИЧА ВУЛ., 17-А Дніпровський район, НБк – 4-поверховий, ЗНЗ № 195, Площа, кв. м – 5620,00	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (курси з навчання водіїв автомобілів) 3 поверх (погодинно) Площа, кв. м – 76,10 (постійно) Площа, кв. м – 5,70 **Загальна площа, кв. м – 81,80**	15% 10	Тижнева орендна плата у грн. **202,32** (Пн., Ср: 18.00 - 22.00 год.) Місячна орендна плата у грн. **872,86**	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 22.02.2010 № 1460, додаткова угода від 26.06.2013 № 1460/2-1 діє до 30.03.2015		26.06.2016		
			13,13 за 1 год.	25,29 за 1 год. 153,13 за 1 кв. м	25.06.2015		
2	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЕКСПРЕС-АВТО» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ГАГАРІНА ЮРІЯ ПРОСП., 11 Дніпровський район, НБк – 4 -поверховий, НВК № 176, Площа, кв. м – 5333,00	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (курси з навчання водіїв автомобілів) 1 поверх (погодинно) Площа, кв. м – 104,85 (постійно) Площа, кв. м – 5,60 **Загальна площа, кв. м – 110,45**	15% 10	Тижнева орендна плата у грн. **612,48** (Пн.-Чт: 18.00 - 22.00 год.) Місячна орендна плата у грн. **942,14**	2 роки 364 дні	Погодити
			Договір від 22.02.2010 № 1461, додаткова угода від 26.06.2013 № 1461/2-1 діє до 30.03.2015		26.06.2016		
			31,71 за 1 год.	38,28 за 1 год. 168,24 за 1 кв. м	25.06.2015		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

1.1.7.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.07.2015 № 062/07/16-7746
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Щодо продовження договору оренди

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення КНП «ЦПМСД № 2» Подільського району щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 910,00 кв. м за адресою просп.Правди, 66-А, які знаходяться на балансі Дитячої клінічної лікарні № 9 Подільського району.

За інформацією Дитячої клінічної лікарні № 9 Подільського району (лист від 09.06.2015 № 54/12) орендар не сплачує орендну плату, не відшкодовує експлуатаційні витрати і не застрахував об'єкт оренди.

Враховуючи наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо зміни істотних умов договору оренди згідно з додатком, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Михальчук 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ЛИП 2015
Вх. № 08/12517

Додаток №1
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "13" 07. 2015 р.
№ 062/07/16-7746

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДИТЯЧА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ №9							
1	КНП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2" ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ №2 Форма власності - районна комунальна Форма господарювання - бюджетна	Правди просп. 64 А Подільський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка N 2, Загальна площа 5610.4 кв.м.	комунальне некомерційне підприємство охорони здоров'я 1, 2, 3, 4 поверхи площа 910.00 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 07.07.2014 № 1648, 1 грн. за 1 кв.м.	1 грн на рік	31.03.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.8

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.07.2015 № 062/07/19-7730
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до діючих договорів оренди нежитлових приміщень в частині площі об'єкту оренди.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди нежитлових приміщень, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Шевченківській районній в м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додатки: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ЛИП 2015
Вх. № 08/12473

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності м. Києва
від «13» 07 2015 року
№ 062/07/19- 7730

ПЕРЕЛІК
нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Шевченківської районної в м. Києві державної адміністрації, в договори оренди яких пропонується внести зміни істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Площа (кв.м.) характеристика та призначення об'єкта оренди / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м за міс.	Місячна орендна плата у грн, без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ –	**Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація** (вказується повна назва організації, яка відповідно до Положення про оренду комунального майна територіальної громади міста Києва виступає орендодавцем)						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – Комунальне підприємство «Керуюча дирекція Шевченківського району» (вказується назва організації, за якою закріплено на праві господарського відання або оперативного управління відповідне майно)							
1.	ФО-П Шамшетдінова Т.В. Форма власності- приватна Форма фінансування- госпрозрахункова	пров. Бехтеревський, 4А Шевченківський район Житловий будинок – 5 -поверховий, Площа, кв.м – 2768,74	45,3 підвал інше використання нерухомого майна (розміщення звукової майстерні – студії)	15%	5466,83 02.06.2015	Договір діє з 27.05.2014 по 31.08.2016	Погодити зміни до істотних умов договору оренди в частині площі, з 79,7 кв.м на 45,3 кв.м
			від 27.05.2014 № 308/1 9974,86 грн/міс., 125,16 грн/кв.м	120,68	31.08.2013		

Начальник відділу орендних відносин О. Шалюта

41

1.1.9.

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

16.07.2015 № 101-7043/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

Про продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень

Шановний Юрію Миколайовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшли звернення від юридичних осіб щодо внесення змін до істотних умов догорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в частині продовження їх терміну на новий строк.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додаток: на 2 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 ЛИП 2015
Вх. № 08/13001

Калашник 564 98 42
Бондар

00006780

Додаток
до листа Дарницької районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____№_____

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, які віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «КИЇВСЬКА АКАДЕМІЯ НАУК» (НАВЧАЛЬНО-ВИХОВНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ШКОЛА-ЛІЦЕЙ «ОБДАРОВАННЯ» КИЇВСЬКОЇ АКАДЕМІЇ НАУК») Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. САНАТОРНА, 5-А Дарницький район, НБ –2-поверховий Дошкільний навчальний заклад № 367 Площа, кв.м – 1532,00	НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛІЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ 1 поверх Площа, кв.м – 33,90 Договір оренди від 01.01.2009 № 393 0,54 грн. за годину 1,24 грн. за кв. м (Додаткова угода від 29.10.2010)	1 грн. на рік	1 грн. на рік (4 год. на тиждень) Пн.1 год.:15.15-16.15 Вт.1 год.: 15.15-16.15 Ср.1 год.: 15.15-16.15 Чт.0,5 год.: 15.15-15.45 Пт. 0,5 год.: 15.15-15.45 28.04.2015 27.04.2015	2 роки 364 дні На яку адресу видано ліцензію? Відповідано до Вуду 19 лед. 15?	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди

Продовження додатку

2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАВЧАЛЬНО-МЕТОДОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. КОШИЦЯ, 9-А Дарницький район, НБ –3-поверховий Школа – дитячий садок «Вирлиця» Площа, кв.м – 3845,20	НАДАННЯ ОСВІТНІХ ПОСЛУГ ЗГІДНО З ЛІЦЕНЗІЄЮ У СФЕРІ ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ 1 поверх Площа, кв. м – 129,7	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні з моменту укладання договору оренди у новій редакції	Привести у відповідність до вимог чинного законодавства
			Договір оренди від 01.06.2009 № 389 (Додаткова угода від 29.10.2010) 54,97 грн. за кв. м		16.07.2015 08.05.2015		

В.о.начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

Бондар 564 92 01

1.1.10.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.07.2015 № *062/07/17-7748*
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано лист Київської міської клінічної лікарні № 7 від 10.06.2015 № 570 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди ФО-П Кропотко Р.В., який орендує нежитлові приміщення загальною площею 9 кв. м за адресою вул. Котельникова, 95, в частині зміни площі у зв'язку з відмовою орендаря від частини орендованих приміщень.

Орендар відповідно до акта приймання-передавання від 07.05.2015 року передав нежитлові приміщення загальною площею 3 кв. м Київській міській клінічній лікарні № 7.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договорів згідно з додатком та, у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії щодо укладання договорів оренди.

Додаток: на 2 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ЛИП 2015
Вх. № 08/2519

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Додаток №2
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "13" 07. 2015 р.
№ 062/07/17-7748

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної експертної оцінки	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №7							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КРОПОТКО РОМАН ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Котельникова Михайла 95 ,к.1 Святошинський район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус, Загальна площа 10080 кв.м.	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари коридор першого поверху приймального приміщення площа 3.00 кв.м.	9 %	589.02	2 роки 364 дні	Акт приймання – передавання від 07.05.2015
		Котельникова Михайла 95 ,к.3 Святошинський район, Нежиле приміщення, Поліклініка, Загальна площа 1854.6 кв.м.	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари 1 поверх площа 3.00 кв.м.	9 %	589.02 10.06.2015		

			Договір оренди від 06.02.2014 № 1478, 111,75грн. за 1 кв.м.	196.34	31.07.2013		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.11.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.07 2015 № 062/07/11-7744
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо внесення змін до істотних умов договорів оренди нежитлових приміщень в частині зниження орендної плати та зміни орендованої площі.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди нежитлових приміщень згідно з додатками

Просимо розглянути та у разі погодження доручити Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 3 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ЛИП 2015
Вх. № 08/2516

Шалюта
Правдюк 2026196

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
16.06.2015 №101-5701/01

ПЕРЕЛІК
змін, які пропонується внести до діючих договорів оренди нежитлових приміщень

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАНА-ВІТА» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. АХМАТОВОЇ, 13-В Дарницький район Господарчий блок Площа, кв. м – 1 435,60	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я 1 поверх Площа, кв. м – 49,10	5	3 604,90	Зменшити орендну ставку з 10% на 5%
			Договір оренди від 31.12.2014 № 199/2014 79,07 грн. за 1 кв. м	73,42	15.06.2015 19.05.2014	

Продовження додатку

2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДАНА-ВІТА» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. АХМАТОВОЇ, 13-В Дарницький район Господарчий блок Площа, кв. м – 1435,60	РОЗМІЩЕННЯ ПРИВАТНОГО ЗАКЛАДУ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я Підвал Площа, кв. м – 67,60	5	4 587,56	Зменшити орендну ставку з 10% на 5%
			Договір оренди від 20.02.2015 № 221/2015 96,85 грн. за 1 кв. м	67,86	15.06.2015 12.11.2014	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
15.06.2015 № 101-5624/01

ПЕРЕЛІК

змін, які пропонується внести до діючого договору оренди нежитлових приміщень

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	МАЛЕ КОЛЕКТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АСОЛЬ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ЗАСЛОНОВА, 3 Дарницький район ЖБ – 5 поверховий Площа, кв. м – 1 241,80	РОЗМІЩЕННЯ ТЕХНІКИ ДЛЯ НАДАННЯ НАСЕЛЕННЮ ПОСЛУГ ІЗ КСЕРОКОПІЮВАННЯ, ЛАМІНУВАННЯ ДОКУМЕНТІВ (ПЛОЩЕЮ 17,56 КВ. М)	7	7 097,87	Продовження у протоколі 18 від 27.11.2014 Змінити площу об'єкта оренди з 91,80 кв. м на 58,10 кв. м
			РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ (ПЛОЩЕЮ 40,54 КВ. М)	8		
			1 поверх Загальна площа, кв. м – 58,10	122,16		
			Договір оренди від 31.12.2014 № 199/2014 79,07 грн. за 1 кв. м		12.06.2015 15.10.2014	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

1.1.12.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.07.2015 № 062/07/19-7729
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано звернення ТОВ «СК «Дентал Смайл» та ТОВ «Укрдент» щодо внесення змін до діючих договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності м. Києва на вул. Пимоненка, 10 А, у частині зміни площі.

Згідно інформації балансоутримувача – КП «Київська міська стоматологічна поліклініка», ТОВ «СК «Дентал Смайл» звільнило зазначені приміщення та передало їх по акту приймання-передачі 22.05.2015.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до вищезазначеного договору оренди нежитлових приміщень, згідно з додатком.

Доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно – правові дії відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ЛИП 2015
Вх. № 08/12471

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Кива
від "13" 07 2015 р.
№ 062/07/19-7729

Нежитлові приміщення, до істотних умов договору оренди яких пропонується внести зміни

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн без ПДВ / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження висновку про вартість майнв	Термін дії договору оренди	Пропозиції:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКА МІСЬКА СТОМАТОЛОГІЧНА ПОЛІКЛІНІКА"							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРДЕНТ" Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Пимоненка Миколи 10 А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Стоматологічна поліклініка, Загальна площа 14000 кв.м.	Офіс 2 поверх площа 33,30 кв.м. Договір оренди від 07.11.2013 № 1407, 249,63 грн. за 1 кв.м.	15 % 249,63	8312,7 01.06.2015 02.01.2013	до 05.11.2016	Погодити зміну площі з 54,0 кв. м на 33, 3 кв. м
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СТОМАТОЛОГІЧНА КЛІНІКА "ДЕНТАЛ СМАЙЛ" Форма власності - державна Форма господарювання - бюджетна	Пимоненка Миколи 10 А Шевченківський район, Нежилий будинок (капітальний), Стоматологічна поліклініка, Загальна площа 14000 кв.м.	Приватний заклад охорони здоров'я 1 поверх площа 171,80 кв.м. Договір оренди від 24.12.2014 № 5-1, 172,81 грн. за 1 кв.м.	10 % 172,81	29688,3 22.05.2015 28.10.2014	до 22.12.2017	Погодити зміну площі з 300,0 кв. м на 171,8 кв. м згідно акту приймання-передачі від 22.05.2015

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.13.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

13.07.2015 № 062/07/13-7725
на №_____ від _____

Постійна комісія Київради з питань власності

Департаментом комунальної власності м. Києва опрацьовано пропозиції Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації щодо внесення змін до діючих договорів оренди нежитлових приміщень в частині зміни орендної плати.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до діючих договорів оренди нежитлових приміщень, згідно з додатком, та у разі погодження доручити Дніпровській районній в м. Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові дії відповідно до Положення про оренду майна, затвердженого рішенням Київради від 22.09.2011 № 34/6250.

У разі укладання договорів оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договори мають бути приведені у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Додатки: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Василенко
202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ЛИП 2015
Вх. № 08/12466

Додаток
до листа Депратаменту комунальної власності м. Києва
від «13» 07 2015 року № 062/07/13-7725

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, які віднесені до сфери управління Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації, в договори оренди яких пропонується внести зміни істотних умов

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди / ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1.	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «НЕГА-ЛЮКС» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЛУНАЧАРСЬКОГО ВУЛ., 24 Дніпровський район, ЖБк - 9-поверховий, Площа, кв. м — 791,50	РОЗМІЩЕННЯ СУБЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ 1 поверх Площа, кв. м – 42,50	2,5%	1420,90	єдин. прот. 162 22.10.2013. Погодити зміни до істотних умов договору оренди в частині зменшення орендної ставки, **з 5% на 2,5%**
			Договір від 23.12.2013 № 30/1 діє до 20.12.2016		31.05.2015	
			38,10	33,43	22.10.2012	
2.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АНІТА» Форма власності - приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МИКИТЕНКА ІВАНА ВУЛ., 11 Дніпровський район, ЖБк - 5-поверховий, Площа, кв. м — 437,40	РОЗМІЩЕННЯ СКЛАДУ Підвал Площа, кв. м – 143,10	8%	3865,35	Продовж. прот. 140 від 13.05.2013 Погодити зміни до істотних умов договору оренди в частині зменшення орендної ставки **з 12% на 8%**
			Договір від 07.03.2010 № 1511, додаткова угода від 01.08.2013 №1511/1-1 діє до 13.03.2016		31.05.2015	
			40,52	27,01	13.03.2013	

Начальник відділу з питань оренди та майна комунальної власності Дніпровської РДА В. Майоров

1.1.14.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.04.2015 № 062/07/11-4437
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Про внесення змін до
істотних умов договору оренди

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення від БО «Муніципальна лікарняна каса міста Києва» щодо зменшення розміру орендованих приміщень на Харківському шосе, 121, К. 3 з «174,0 кв. м» до «70,0 кв. м», які обліковуються на балансі Київської міської клінічної лікарні № 1.

Просимо включити до порядку денного чергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо зменшення розміру нежитлових приміщень, які орендує БО «Муніципальна лікарняна каса міста Києва» на Харківському шосе, 121, К. 3 «174,0 кв. м» до «70,0 кв. м» згідно з додатком, а у разі погодження цього питання просимо доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати розпорядчий документ та укласти додатковий договір до договору оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та БО «Муніципальна лікарняна каса міста Києва».

Додаток: перелік суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині зміни площ на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта
Римаренко 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 КВІ 2015
Вх. № 08/7229

Додаток до листа Департаменту комунальної власності м. Кива
від "21" 04. 2015 р. № 062/07/11-4437

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється внесення змін до істотних умов договорів оренди в частині зміни площ

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ №1							
1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "МУНІЦИПАЛЬНА ЛІКАРНЯНА КАСА МІСТА КИЄВА" Форма власності - Форма господарювання - госпрозрахункова	Харківське Шосе 121 К. 3 Дарницький район, Нежилий будинок (капітальний), Лікувальний корпус (старий), Загальна площа 7141,4 кв.м.	для розміщення благодійної організації 6 поверх площа 70,00 кв.м.	4 %	2258,34 01.03.2015	до 06.07.2016	Погодити (змінюється загальна площа приміщень з 174,0 кв. м на 70,0 кв. м)
			Договір оренди від 08.07.2013 № 1226, 23,70 грн за 1 кв. м	32,26	01.10.2012		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.14.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

15.07.2015 № 08/287-310

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності

Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

На засіданні постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики 08.07.2015 року було розглянуто звернення постійної комісії Київради з питань власності від 26.05.2015 №08/283-320вих щодо погодження внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зменшення площі орендованих приміщень (БО «Муніципальна лікарняна каса міста Києва», Харківське шосе, 121, К.3).

За результатами розгляду направляємо Вам для врахування в роботі витяг з протоколу №19 засідання постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Додатки на 2 арк.

З повагою

Голова комісії **Ю. Крикунов**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

15.07.2015 № 08/287-310

Витяг з протоколу №19
засідання постійної комісії Київради
з питань охорони здоров'я та соціальної політики
від 08.07.2015

Присутні:
Крикунов Ю.В. – голова постійної комісії
Ганноха Б.І. – заступник голови постійної комісії
Головня Р.Г. – секретар постійної комісії

Члени комісії:
Макаренко М.В.
Муха В.В.
Шлапак А.В.

Відсутні:
Гулей Я.Т.
Пабат О.В.

СЛУХАЛИ:

3.2. Розгляд звернення постійної комісії Київради з питань власності від 26.05.2015 №08/283-320вих щодо погодження внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зменшення площі орендованих приміщень (БО «Муніципальна лікарняна каса міста Києва», Харківське шосе, 121, К.3).

УХВАЛИЛИ:

Підтримати звернення постійної комісії Київради з питань власності від 26.05.2015 №08/283-320вих щодо погодження внесення змін до істотних умов договору оренди в частині зменшення площі орендованих приміщень (БО «Муніципальна лікарняна каса міста Києва», Харківське шосе, 121, К.3).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6 (одноголосно)

Голова комісії Крикунов Ю.В.

Секретар комісії Головня Р.Г.

1.1.15.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.07 2015 № 0620/7/14-7928
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Київського міського клінічного шпиталю інвалідів Великої Вітчизняної війни щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 14.07.2014 року № 1666 з КНП «ЦПМСД № 2 « Оболонського району м. Києва в частині продовження терміну дії.

Враховуючи наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди згідно з додатком, та у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Михальчук 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
20 ЛИП 2015
Вх. № 08/6824

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ЛИП 2015
Вх.

Додаток №
до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "___"_____ р.
№ _____

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ КЛІНІЧНИЙ ШПИТАЛЬ ІНВАЛІДІВ ВЕЛИКОЇ ВІТЧИЗНЯНОЇ ВІЙНИ							
1	КНП "ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2" ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ №2 Форма власності - районна комунальна Форма господарювання - бюджетна	Червонофлотська 26 К.1 Оболонський район, Нежилий будинок (капітальний), Головний корпус, Загальна площа 24423 кв.м.	розміщення приватногозакладу охорони здоров'я 1, 2 поверхи площа 419.20 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 14.07.2014 № 1666, грн. за 1 кв.м.	1 грн на рік	31.05.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

41

1.1.16

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

14.07.2015 № 101-6914/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

Про продовження строку дії договорів оренди нежитлових приміщень

Шановний Юрію Миколайовичу!

До Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації надійшли звернення від юридичних та фізичних осіб-підприємців щодо внесення змін до істотних умов догорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва в частині продовження їх терміну на новий строк оренди.

Отже, відповідно до п.12.5 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, просимо Вас внести на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань власності надані пропозиції стосовно порушеного питання згідно з додатком.

Додаток: на 2 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
15 ЛИП 2015
Вх. № 08/12549

Калашник 564 98 42
Бондар

00006781

Додаток
до листа Дарницької районної в
місті Києві державної адміністрації
від _____№_____

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, які віднесено до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації та договори оренди яких пропонується продовжити на новий строк

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки	Строк, на який продовжується договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ФІРМИ «ОНЕГА К» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ПРОСП. ГРИГОРЕНКА, 21-В Дарницький район, НБ –3-поверховий Ліцей «Наукова зміна» Площа, кв.м – 11475,00	РОЗМІЩЕННЯ КУРСІВ З НАВЧАННЯ ВОДІЇВ АВТОМОБІЛІВ 1 поверх Площа, кв.м – 96,41	10	34,88 грн. за годину (12 год. на тиждень) Пн.3 год.:18.00-21.00 Ср. 3 год.: 18.00-21.00 Сб.3 год.:09.00-12.00 Вс.3 год.:09.00-12.00 10.07.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			Договір оренди від 17.04.2013 № 128 5,56 грн. за годину 20,67 грн. за кв. м	166,16	11.06.2015		

2	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ ВЕГЕРА ОЛЕНА МИКОЛАЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 7 Дарницький район, НБ –1-поверховий Теплиця на території гімназії № 261 Площа, кв.м – 141,55	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (ремонт меблів) 1 поверх Площа, кв. м – 113,46	5	6681,85	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
					10.07.2015		
			Договори оренди від 01.03.2010 № 419 43,82 грн. за кв. м	58,89	11.06.2015		
3	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «РАДА ВЕТЕРАНІВ ВОЄННИХ КОНФЛІКТІВ (УСАСНИКІВ БОЙОВИХ ДІЙ)» ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 9-І Дарницький район, НБ –2-поверховий Дошкільний навчальний заклад № 108 (недіючий) Площа, кв.м – 2850,00	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ІНВАЛІДВ ТА ІНШИХ ОСІБ-УЧАСНИКІВ АТО НА ПЛОЩІ 96,7 КВ.М	1 грн. на рік	1 грн. на рік	2 роки 364 дні	Надати дозвіл на продовження строку дії договору оренди
			РОЗМІЩЕННЯ МУЗЕЮ НА ПЛОЩІ 84,66 КВ.М	2	3 487,07		
			Площа, кв.м – 181,36	41,19	10.07.2015		
			Договір оренди від 20.12.2006 № 338 (Додаткова угода від 31.03.2010) В межах витрат на утримання приміщення		10.06.2015		

В.о.начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

Бондар 564 92 01

413

1.1.17.

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

13.07.2015 № 101-101/9-208/3-2701

на № 08/283-413вих від 23.06.2015

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

ФОП Федоренко М.А.
вул. Драгоманова, 23-Б, кв. 105, м. Київ, 02068

Про внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень

Шановний Юрію Миколайовичу!

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 23.06.2015 № 08/283-413вих Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією, у межах наданих повноважень, уважно розглянуто та опрацьовано звернення ФОП Федоренко М.А. від 20.05.2015 щодо внесення змін до істотних умов договору оренди у частині зменшення орендної ставки з 8% на 4%, про що повідомляємо наступне.

На виконання п. 1.1.5 протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності (надалі – постійна комісія) від 04.12.2014 № 19 на підставі розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 15.01.2015 № 16 між райдержадміністрацією, комунальним підприємством «Дирекція по обслуговуванню нежитлового фонду Дарницького району міста Києва», у подальшому змінено на комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва», та ФОП Федоренко М.А. укладено договір № 218/2015 від 15.01.2015 про передачу майна територіальної громади міста Києва, площею 27,30 кв. м, на вул. А.Ахматової, 4, в оренду з метою використання об'єкта оренди під розміщення перукарні строком дії з 15.01.2015 до 13.01.2018.

У свою чергу, відповідно до п. 1.1.5 протоколу № 30 засідання постійної комісії від 31.03.2015 питання щодо зменшення орендної ставки підприємцеві розглядалося та ухвалено рішення стосовно зняття його з розгляду та повернення до розгляду після прийняття нового Положення про передачу майна територіальної громади міста Києва.

Так, рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280 (надалі – рішення), перша частина якого офіційно оприлюднена у газеті Київради «Хрещатик» № 65 (1465) від 08.07.2015, затверджено Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва у новій редакції.

Одночасно, дата оцінки нерухомого майна встановлена 28.02.2015, а отже об'єкт оренди не підпадає під п. 11 Положення стосовно застосування 50% обсягу орендних ставок.

Враховуючи вищезазначене, та те, що орендар дотримується усіх умов договору оренди, своєчасно та у повному обсязі сплачує орендні платежі, оформлено договір добровільного страхування, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує стосовно внесення змін до істотних умов вищевказаного договору оренди у частині зменшення орендної ставки з 8% на 4%, згідно з додатком.

Додаток: на 1 арк. на першу адресу

З повагою
Голова Г.Сінцов

Калашник 564 98 42

00006828

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
_____№_____

ПЕРЕЛІК
змін, які пропонується внести до діючого договору оренди нежитлових приміщень

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Пропозиція
			Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати / Дата проведення незалежної оцінки	
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ФЕДОРЕНКО МАРГАРИТА АНАТОЛІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. А.АХМАТОВОЇ, 4 Дарницький район ЖБ – 15 поверховий Площа, кв. м – 27,30	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв. м – 27,30	4	1 746,42	Зменшити орендну ставку з 8% на 4%
			Договір оренди від 15.01.2015 № 218/2015 88,66 грн. за 1 кв. м	63,97	01.07.2015 28.02.2014	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

1.1.17.1

УКРАЇНА
Дарницька районна в м.Києві
державна адміністрація
07.07.2015 101-101/ф-208/2-2638

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Копія: ФО-П Федоренко М.А.
02068, м. Київ,
вул. Драгоманова,23б,кв.105.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією уважно опрацьовано звернення ФО-П Федоренко М.А. від 20.05.2015 щодо зниження орендної ставки за користування нежитловим приміщенням за адресою: м. Київ, вул. Ахматової,4.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Керуючись Положенням про оренду майна територіальної громади міста Києва, яке затверджене рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності від 04.12.2014 № 19, розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 15.01.2015 № 16 укладено Договір № 218/2015 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду від 15.01.2015. Відповідно до умов договору ФО-П Федоренко М.А. використовує нежитлове приміщення за адресою: вул. Ахматової,4, загальною площею 27,30 кв. м під розміщення перукарні, розмір місячної орендної плати за діючим Договором становить 2420,44 грн. (без ПДВ). У разі зниження орендної ставки з 8% до 4% місячна орендна плата становитиме 1210,22 грн. (без ПДВ). Одночасно повідомляємо, що орендар ФО-П Федоренко М.А належним чином виконує умови договору, своєчасно та в повному обсязі сплачує орендну плату.

Виходячи з вищевикладеного повідомляємо, що Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує щодо зниження орендної ставки ФО-П Федоренко М.А. за користування нежитловим приміщенням за адресою: м. Київ, вул. Ахматової,4.

З повагою
Голова Г. Сінцов

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
17 ЛИП 2015
Вх. № 08/12773

Хоменко
Шевченко
563-95-29

35 02.06.2015

1.1.18.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

21.05.2015 № 062/07/20-5664
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення та пакет документів благодійної організації «Київський дитячий фонд» щодо продовження терміну дії договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 151,30 кв. м на вул. Липській, 16 літ. А та встановлення орендної ставки в межах витрат на утримання.

В межах компетенції повідомляємо таке.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), що є додатком до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва для розміщення благодійної організації для площі 50,0 кв. м встановлено орендну плату у розмірі 1 грн на рік, для площі понад 50,0 кв. м встановлено оренду ставку у розмірі 4 % від вартості приміщення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності 20.05.2013 (протокол № 149) встановлено благодійній організації орендну плату: для площі 100,0 кв. м - 1 грн на рік та для площі 51,30 кв. м оренду ставку у розмірі 0,1 % від експертної вартості приміщення.

Відповідно до п. 4 примітки до таблиці 2 п.22 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений нижчий розмір орендної ставки.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо продовження терміну дії договору оренди, згідно з переліком, що додається, та, у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідний розпорядчий документ щодо зміни істотних умов договору оренди, шляхом укладання договору оренди в новій редакції та прийняти рішення щодо розміру орендної ставки.

Додаток: на 1 акр.

Заступник директора О.Шмуляр

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
22 ТРА 2015
Вх. № 08/9028

Шалюта О.Ф.
202-61-76

Додаток до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "21" травня 2015 р.
№ 062/07/20-5664

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендарів), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ"							
1	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ "КИЇВСЬКИЙ ДИТЯЧИЙ ФОНД"	ЛИПСЬКА 16 ЛІТ.А Печерський район, Нежилий будинок (капітальний), Адміністративне, Загальна площа 2068,2 кв.м.	БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ 2 поверх площа 50,00 кв.м.	1 грн на рік	1 грн на рік	2 роки 364 дні 100 - 4% <100 - 4% 20 - 1% <20 - 4%	Погодити
			БЛАГОДІЙНА ОРГАНІЗАЦІЯ 2 поверх площа 101,30 кв.м. Всього площа - 151,3 кв.м.	4 %	10641,14 31.01.2015		
			Договір оренди від 02.04.2012 № 166, 69.07грн. за 1 кв.м	105,04	31.01.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.18.1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

02.07.2015 № 08/287-292

на №_____ від_____

Голові постійної комісії Київради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

На засіданні постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики 24.06.2015 року було розглянуто звернення постійної комісії Київради з питань власності від 09.06.2015 №08/283-372вих щодо продовження строку дії договору оренди та зменшення орендної ставки БО «Київський дитячий фонд», вул. Липська, 16 літ А.

За результатами розгляду направляємо Вам для врахування в роботі витяг з протоколу №18 засідання постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики.

Додатки на 2 арк.

З повагою
Голова комісії **Ю. Крикунов**

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

02.07.2015 № 08/287-292

Витяг з протоколу №18
засідання постійної комісії Київради
з питань охорони здоров'я та соціальної політики
від 24.06.2015

Присутні:
Крикунов Ю.В. – голова постійної комісії
Ганноха Б.І. – заступник голови постійної комісії
Головня Р.Г. – секретар постійної комісії

Члени комісії:
Гулей Я.Т.
Макаренко М.В.
Муха В.В.
Шлапак А.В.

Відсутні:
Пабат О.В.

СЛУХАЛИ:

4.7. Розгляд звернення постійної комісії Київради з питань власності від 09.06.2015 №08/283-372вих щодо продовження строку дії договору оренди та зменшення орендної ставки - БО «Київський дитячий фонд», вул. Липська, 16 літ А.

УХВАЛИЛИ:

Підтримати звернення постійної комісії Київради з питань власності від 09.06.2015 №08/283-372вих щодо продовження строку дії договору оренди нежитлового приміщення та зменшення орендної ставки - БО «Київський дитячий фонд», вул. Липська, 16 літ А.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 5 (п'ять); «Не голосували» - 2 (два)

Рішення прийнято.

Голова комісії Крикунов Ю.В.

Секретар комісії Головня Р.Г.

1.1.19.

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

101-101/В-153-847
20.03.2015 № 101-08/В-1796-846
на № 08/283-130вих від 10.03.2015
08/В-1796 05.03.2015

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

Фізичній особі-підприємцю Виберг Н.Ю.
просп. М.Бажана, буд. 24/1, кв. 348
м. Київ, 02140

Про внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень

Шановний Юрію Миколайовичу!

На виконання доручень постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 10.03.2015 № 08/283-130вих та від 05.03.2015 № 08/В-1796 Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією уважно розглянуто та опрацьовано звернення ФОП Виберг Н.Ю. від 04.03.2015 щодо зниження орендної ставки з 8% на 5%.

За результатами розгляду повідомляємо, що на виконання п. 1.1.4 протоколу засідання постійної комісії Київради з питань власності від 18.12.2014 № 20 на підставі розпорядження Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 15.01.2015 № 15 між райдержадміністрацією, комунальним підприємством «Дирекція по обслуговуванню нежитлового фонду Дарницького району міста Києва» та ФОП Виберг Н.Ю. укладено договори від 15.01.2015 № 213/2015 та 214/2015 про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду, загальною площею 32,70 кв. м та 22,70 кв. м, на вул. Ахматової, 15, та на вул. Вербицького, 11, відповідно, з метою використання об'єктів оренди під розміщення перукарні строком дії з 15.01.2015 до 13.01.2018.

Відповідно до примітки 4 Додатку 3 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 № 34/6250, за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений нижчий розмір орендної ставки, ніж передбачений методикою розрахунку орендної плати.

Враховуючи вищезазначене, та те, що орендар дотримується усіх умов договорів оренди, своєчасно та у повному обсязі сплачує орендні платежі, оформлено договори добровільного страхування, Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація не заперечує стосовно зменшення орендної ставки з 8% на 5%, згідно з додатком.

Додаток: на 1 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

Калашник 564 98 42
Лубинець

00001198

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
20.03.2015 №101-101/В-153-847
101-081/В-1796-846

ПЕРЕЛІК
змін, які пропонується внести до діючих договорів оренди нежитлових приміщень

№ з/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн. за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВИБЕРГ НАТАЛЯ ЮРІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. АХМАТОВОЇ, 15 Дарницький район ЖБ – 16-18 поверховий Площа, кв. м – 32,70	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв. м – 32,70	5	2 366,93	Змінити орендну ставку з 8% на 5%
			Договір оренди від 15.01.2015 № 213/2015 103,54 грн. за 1 кв. м	72,38	19.03.2015 06.11.2014	
2	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВИБЕРГ НАТАЛЯ ЮРІЇВНА Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ВЕРБИЦЬКОГО, 11 Дарницький район ЖБ – 9 поверховий Площа, кв. м – 22,70	РОЗМІЩЕННЯ ПЕРУКАРНІ 1 поверх Площа, кв. м – 22,70	5	1 544,75	Змінити орендну ставку з 8% на 5%
			Договір оренди від 15.01.2015 № 214/2015 97,34 грн. за 1 кв. м	68,05	19.03.2015 06.11.2014	

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності М. Калашник

1.1.19.1

Голові постійної комісії Київської

міської ради з питань власності

Береговому Юрію Миколайовичу

ФОП Виберг Н.Ю.

02140 м.Київ

пр.-т Бажана 24/1 кв 348

І.к. 2716811887

т. 0674410268

Шановний Юрій Миколайович!

Я, Виберг Наталя Юріївна, орендую нежитлові приміщення з 2010 року на першому поверсі по вул.Вербицького , 11 (22,7 кв.м)-Договір №214/2015 від 15.01.2015 та вул.. Ахматової, 15 (32,7 кв.м)-Договір №213/2015 від 15.01.2015 , під перукарні, які належать до комунальної власності КП «Керуюча компанія з обслуговування ЖФ Дарницького р-ну м. Києва».

Я зверталась з проханням про зменшення орендної ставки у березні 2015 р.(№08/В-1796 від 05.03.2015), моє питання було відкладено до прийняття нового Положення про оренду майна (Витяг з протоколу №30 від 31.03.2015).

Враховуючі вступ в дію нового Положення про оренду майна , прошу Вас знизити орендну ставку з 8% до 5% і надати пільгову знижку 50% на оренду плату на період дії договорів оренди.

Будемо дуже вдячні за розуміння , сподіваємося на Вашу поміч та підтримку малого бізнесу.

21.07.2015 Виберг Н.Ю.

Київська міська рада
21.07.2015 № 08/В-6610

1. 1,22

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань власності
Береговому Юрію Миколайовичу

ФОП Виберг Н.Ю.
02140 м.Київ
пр.-т Бажана 24/1 кв 348
І.к. 2716811887
т. 0674410268

Шановний Юрій Миколайович!

Я, Виберг Наталя Юріївна, орендую нежитлове приміщення з 2013 року на першому поверсі по вул. Ахматової, 4 (26,8 кв.м)-Договір №40/2013 від 01.01.2013 , під перукарню, яке належить до комунальної власності КП «Керуюча компанія з обслуговування ЖФ Дарницького р-ну м. Києва».

Враховуючі вступ в дію нового Положення про оренду майна , прошу Вас знизити орендну ставку з 8% до 5% .

Будемо дуже вдячні за розуміння , сподіваємося на Вашу поміч та підтримку малого бізнесу.

21.07.2015 Виберг Н.Ю.

Київська міська рада
21.07.2015 № 08/В-6611

4

1.1.21

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

20. 07. 2015 № 062/07/14-8091
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення ФО-П Геворгян О.В. щодо зменшення орендної ставки за користування нежитловими приміщеннями на вул. Полярній, 15 літ.А до 2,5 %.

В межах компетенції повідомляємо таке.

Між Департаментом комунальної власності м. Києва, ФО-П Геворгян О.В. та КП «Київжитлоспецексплуатація» 27.10.2014 укладено договір оренди нежитлових приміщень загальною площею 86,30 кв. м на вул. Полярній, 15 літ. А для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.

Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду (далі – Методика), що є додатком до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення встановлено орендну ставку у розмірі 5% від вартості приміщення визначеної експертним шляхом.

Відповідно до п. 2 примітки до таблиці 2 п.20 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений інший розмір орендної ставки.

На даний час орендна плата, із врахуванням орендної ставки 5 % становить – 5136,29 грн без ПДВ, та із врахуванням орендної ставки 2,5 % - 2568,15 грн без ПДВ.

Враховуючи вищевикладене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди нежитлових приміщень на вул. Полярній, 15 літ. А, а саме: встановлення орендної ставки в розмірі 2,5% від експертної вартості приміщення.

Перший заступник директора С.Корнієць

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 ЛИП 2015
Вх. № 08/12961

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

1.1.211 Міська Рада 39

Постійна комісія з питань власності

Береговий Ю.М.

Директору департамента комун. власності

Гуйзь Н.А

ФОП. Геворгян О.В

т. 050 381 3958

Київ 04215 Оксани Воломирської

ул. Светлицького 26б кв. 70

За результатами засідання комісії з питань власності (08.07.2015) просимо зменшити процентну ставку орендної плати приміщення по вул. Полярна 15 с 5% до 2,5% (побутові послуги N договору 1743)

Прохання при розгляданні цього питання запросити на засідання комісії

Геворгян О.В 9.07.2015р.

єдин. претенд. прим. N3 08.07.2014.

Київська міська рада
09.07.2015 № 08/Г-6240

1.1.22

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.07 2015 № 0620/7/15-8034
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення Київської міської студентської поліклініки щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 21.06.2012 № 465 з ТОВ «ВНЛ» в частині продовження терміну дії.

Враховуючи наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди згідно з додатком, та у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 ЛИП 2015
Вх. № 08/12950

Шалюта
Михальчук 202-61-77

Додаток
до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "17" 07 2015 р.
№ 062/07/15-8034

ПЕРЕЛІК
суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КИЇВСЬКА МІСЬКА СТУДЕНТСЬКА ПОЛІКЛІНІКА							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВНЛ" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Політехнічна 25 /29 Солом'янський район, Нежилий будинок (капітальний), Поліклініка, Загальна площа 6999 кв.м.	Приватний заклад охорони здоров'я (розміщення диспетчерської з прийому викликів) 4 поверх площа 42.76 кв.м.	10 %	7572.5 31.05.2015	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 03.05.2012 № 236, 71,70 грн. за 1 кв.м.	177.09	31.05.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.23

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.07.2015 № 0620/7/13-8037
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуто звернення ВНЗ «Перший Київський медичний коледж» щодо внесення змін до істотних умов договору оренди від 18.09.2012 № 690 з ФО-П Кулібабенко Т.О. в частині продовження терміну дії.

Враховуючи наведене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання внесення змін до істотних умов договору оренди згідно з додатком, та у разі погодження, доручити Департаменту комунальної власності м. Києва вчинити організаційно-правові дії відповідно до Положення, затвердженого рішенням Київради від 21.04.2015 № 415/1280.

Додаток: на 1 арк.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Михальчук 202-61-77

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 ЛИП 2015
Вх. № 08/12952

Додаток №
до листа Департаменту
комунальної власності м. Києва
від "17" 07 2015 р.
№ 062/07/13-8037

ПЕРЕЛІК

суб'єктів господарювання (орендодавців), яким дозволяється продовжити дію договорів оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва ~~в частині зміни площ~~

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди вартість орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження оцінки	Строк дії договору оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ВНЗ "ПЕРШИЙ КИЇВСЬКИЙ МЕДИЧНИЙ КОЛЕДЖ"							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ КУЛІБАБЕНКО ТЕТЯНА ОЛЕКСАНДРІВНА Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Блюхера 6 , К.2 Святошинський район, Нежилий будинок (капітальний), Їдальня, Загальна площа 1167.7 кв.м.	Суб'єкт господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення (ремонт одягу 1 поверх площа 30.20 кв.м.	5 %	2066.19 01.07.2015	2 роки 364 дні	
			Договір оренди від 18.09.2012 № 690, 31,77 грн. за 1 кв.м.	68.42	30.06.2015		

Начальник відділу О.Шалюта

1.1.24

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел./факс (044) 202-61-51 Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

18.02.2015 № 062/07/20-1746
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

На виконання доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 06.02.2015 № 08/1934 у Департаменті комунальної власності м.Києва розглянуто звернення Спеціального полку «Титан» управління Державної служби охорони при ГУМВС України в місті Києві (далі – СП «Титан») щодо встановлення орендної ставки у розмірі 2 % за користування нежитловими приміщеннями на вул.Чумака, 8 А літ. А.

В межах компетенції повідомляємо таке.

Відповідно до Положення про Спеціальний полк міліції охорони «Титан» УДСО при ГУМВС України в м. Києві, СП «Титан» є державною установою, що провадить некомерційну (без мети одержання прибутку) господарську діяльність.

П. 22 Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, яке передається в оренду передбачає розмір орендної ставки для розміщення державних установ у розмірі 15 % від вартості приміщення, визначеної експертним шляхом.

Відповідно до п. 4 Примітки до таблиці 2 п.22 Методики за рішенням постійної комісії Київради з питань власності орендодавцем може бути визначений нижчий розмір орендної ставки ніж передбачений методикою.

Враховуючи зазначене, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київради з питань власності питання щодо встановлення СП «Титан» орендної ставки у розмірі 2 % від вартості приміщення, визначеної експертним шляхом.

Заступник директора О.Шмуляр

Шалюта О.Ф.
Демірська 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
19 ЛЮТ 2015
Вх. №08/1934/1

1.1.24.1

МВС УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
В МІСТІ КИЄВІ
вул. Володимирська, 15, м. Київ, 01601

04 січня 2015 року № 1/829-Тр
На № _____ від _____

Голові постійно діючої комісії
Київської міської ради
Береговому Ю.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Київська міська
рада

05 -02- 2015

Вх. № 08/1934

Про визначення умов розміщення підрозділів міліції охорони

Шановний Юрію Миколайовичу!

Спеціальний полк «Титан» управління Державної служби охорони при ГУМВС України в місті Києві (надалі – СП «Титан») на підставі договору оренди, укладеного між СП «Титан» та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), від 01.06.2012 № 375 користується приміщеннями адмінбудівлі, що розташована за адресою: вул. Василя Чумака, 8-А, м. Київ.

СП «Титан» є відокремленим підрозділом УДСО при ГУМВС України в місті Києві та входить до єдиної дислокації ГУМВС України в місті Києві.

У своїй діяльності ДСО керується Законом України «Про міліцію», іншими законодавчими та нормативними актами, що регламентують діяльність органів внутрішніх справ України.

Працівники міліції СП «Титан» забезпечують охорону громадського порядку та припинення правопорушень при здійсненні охорони об'єктів державної та приватної власності, забезпечують виконання правоохоронних заходів, спрямованих на забезпечення захисту населення від злочинних посягань, особливо в умовах вулиці, залучаються разом з іншими підрозділами ГУМВС України в місті Києві до забезпечення охорони громадського порядку під час масових державних, культурних та спортивних заходів, політичних акцій тощо на території міста Києва.

Так, тільки за 2014 рік працівниками міліції охорони на території міста Києва попереджено понад 1,4 тис. злочинів та правопорушень.

З огляду на неприбутковий статус СП «Титан» як державної установи, видатки на утримання працівників міліції охорони, які несуть службу по охороні особливо важливих та стратегічних об'єктів за договорами, визначені на рівні собівартості.

При підготовці договору оренди між СП «Титан» та Департаментом комунальної власності міста Києва (КМДА) на 2015 рік до СП «Титан» було

застосовано орендну ставку в розмірі 15% від ринкової вартості оцінки об'єкту оренди, що при розрахунку орендної плати склало 149,1 тис. грн. у місяць.

З огляду на значні обсяги роботи із забезпечення охорони об'єктів місцевого та державного значення, що здійснюються виключно за рахунок коштів, отриманих ДСО за надані послуги охорони, СП «Титан» не має можливості сплачувати орендну плату у визначених розмірах.

Збільшенням видатків підрозділів УДСО, у тому числі СП «Титан», на організацію охорони особливо важливих об'єктів життєдіяльності міста Києва, призведе до зменшення обсягів надаваємих охоронних послуг зазначеним підрозділом внаслідок вимушеного скорочення (приведення до умов рентабельності) структури та чисельності міліції охорони.

Ураховуючи викладене, з метою збереження існуючих обсягів охоронних послуг, що надаються міліцією охорони, у порядку підтримання органів внутрішніх справ просимо Вашого сприяння у вирішенні питання щодо встановлення при укладенні договору оренди будівлі по вул. Василя Чумака, 8-А у місті Києві орендної ставки на рівні 2%.

З повагою
начальник **О.Д. Терещук**

Терещенко 481 01 57

1.1.24.2.

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ ОХОРОНИ
при ГУМВС України в м. Києві

вул. Студентська, 9, м. Київ, 04050
тел. (044) 272-24-10
www.dso.com.ua

04.02.2015 №24/9-346 /Ан На №_____ від_____

Голові постійно діючої комісії
Київської міської ради
Береговому Ю.М.
вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Копія: Директору Департаменту
комунальної власності міста
Києва
Гудзю А.А.
вул. Хрещатик, 10, м. Київ

Київська міська
рада

04-02-2015

Вх. № 08/1879

Про визначення умов розміщення підрозділів міліції охорони

Шановний Юрію Миколайовичу!

Спеціальний полк «Титан» управління Державної служби охорони при ГУМВС України в місті Києві (надалі – СП «Титан») на підставі договору оренди, від 01.06.2012 № 375, укладеного між СП «Титан» та Департаментом комунальної власності міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), користується приміщеннями адмінбудівлі, що розташована за адресою: м. Київ, вул. Василя Чумака,8-А літ А.

СП «Титан» є відокремленим підрозділом УДСО при ГУМВС України в місті Києві та входить до єдиної дислокації ГУМВС України в місті Києві.

У своїй діяльності ДСО керується Законом України «Про міліцію», іншими законодавчими та нормативними актами, що регламентуються діяльність органів внутрішніх справ України.

Працівники міліції СП «Титан» забезпечують охорону громадського порядку та припинення правопорушень при здійсненні охорони об'єктів державної та приватної власності, забезпечують виконання правоохоронних заходів, спрямованих на забезпечення захисту населення від злочинних посягань, особливо в умовах вулиці, залучаються разом з іншими підрозділами ГУМВС України в місті Києві до забезпечення охорони громадського порядку

під час масових державних, культурних та спортивних заходів, політичних акцій тощо на території міста Києва.

Так, тільки за 2014 рік працівниками міліції охорони на території міста Києва попереджено понад 1,4 тис. злочинів та правопорушень.

З огляду на неприбутковий статус СП «Титан» як державної установи, видатки на утримання працівників міліції охорони, які несуть службу по охороні особливо-важливих та стратегічних об'єктів за договорами, визначені на рівні собівартості.

При підготовці договору оренди між СП «Титан» та Департаментом комунальної власності міста Києва (КМДА) на 2015 рік, до СП «Титан» було застосовано орендну ставку у розмірі 15% від ринкової вартості оцінки об'єкту оренди, що при розрахунку орендної плати склало 149,1 тис. грн. у місяць.

З огляду на значні обсяги правоохоронної діяльності у боротьбі зі злочинністю та забезпечення охорони об'єктів місцевого та державного значення, що здійснюється виключно за рахунок коштів отриманих ДСО за надані послуги охорони, СП «Титан» не має можливості сплачувати орендну плату у визначених розмірах.

Збільшенням видатків підрозділів УДСО, у тому числі СП «Титан», на організацію охорони особливо важливих об'єктів життєдіяльності міста Києва, призведе до зменшення обсягів надаваємих охоронних послуг зазначеним підрозділом внаслідок вимушеного скорочення (приведення до умов рентабельності) структури та чисельності міліції охорони.

Ураховуючи викладене, з метою збереження існуючих обсягів охоронних послуг, надаваємих міліцією охорони, та в порядку підтримання органів внутрішніх справ, просимо Вашого сприяння у вирішенні питання щодо встановлення при укладенні договору оренди будівлі по вул. Василя Чумака, 8-а у місті Києві орендної ставки на рівні 2%.

З повагою
начальник **А.М. Андрієвський**

1.1.25.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

10.06.2015 № 062/07/20-6473

на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київради з питань власності

У Департаменті комунальної власності м. Києва розглянуті звернення суб'єктів господарювання щодо продовження терміну дії договорів оренди майна територіальної громади міста Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди в новій редакції згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва видати відповідні розпорядчі документи щодо зміни істотних умов договорів оренди, шляхом укладання договорів оренди в новій редакції.

У разі укладання договору оренди після набрання чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва", договір має бути приведений у відповідність до вимог зазначеного Положення.

Заступник директора О. Шмуляр

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
11 ЧЕР 2015
Вх. № 08/10463

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"							
7	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІКТОРІЯ СЕНС 1" Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Станція метро "Хрещатик" б/н Печерський район, Споруда, Трансформаторна підстанція, Загальна площа 9956,00 кв.м.	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів приміщення вестибюлю площа 4,65 кв.м.	18 %	6342,31 20.04.2015	2 роки 364 дні	Зняти питання з розгляду. Доручити депутату Яловому доопрацювати питання
			Договір оренди від 27.07.2012 № 544, 437,76 грн. за 1 кв.м.	1363,94	28.02.2015		
8	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ ХОЛОДЕНКО ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності - приватна Форма господарювання - госпрозрахункова	Станція метро "Харківська" б/н Дарницький район, Споруда, Підземна станція, Загальна площа 8226 кв.м.	Торговельний об'єкт з продажу непродовольчих товарів приміщення № 39 вестибюлю № 2 площа 7,11 кв.м.	18 %	6207,57 20.04.2015	2 роки 364 дні	Зняти питання з розгляду. Доручити депутату Яловому доопрацювати питання
			Договір оренди від 20.07.2012 № 527, 297,25 грн. за 1 кв.м.	873,07	31.03.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВПАСТРАНС"							
9	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КВІНТ ЛТД" Форма власності - колективна Форма господарювання - госпрозрахункова	Фрунзе 132 к.14 Подільський район, Споруда, Будівля трансформаторної Загальна площа 20,0 кв.м	Склад 1 поверх площа 20,00 кв.м	~~12 %~~ встановлено орендна ставка 7% у протоколі №41.	1742,39 31.05.2015	2 роки 364 дні	Зняти питання з розгляду. Доручити депутату Яловому доопрацювати питання
			Договір оренди від 03.05.2012 № 223 46,47 грн. за 1 кв.м.	87,12	31.01.2015		

Голова комісії Ю.Береговий

1.2.1

УКРАЇНА
ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

09.07.2015 № 101-6769/01
на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

Про надання в оренду нежитлових приміщень

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 87 (4683), 19 червня 2015 року «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, орендодавець – Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація», за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Просимо Вас розглянути питання передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.

Додатки:
1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди на 1 арк.;
2. Витяг з газети «Хрещатик» № 87 (4683), 19 червня 2015 року на 1 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

Київська міська рада
ОТРИМАНО
14 ЛИП 2015
Вх.

Київська міська рада
14.07.2015 № **08/12543**

Калашник 564 98 42
Бондар

00006749

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
09.07.2015 №101-6769/01

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, що передані до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

Оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 87 (4683), 19 червня 2015 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата без ПДВ у грн.	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
				у грн. за 1 кв. м	Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної оцінки		
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕРСІЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. Ялтинська, 5-Б Дарницький район ЖБ-9-поверховий Площа, кв. м – 481,85	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ (Ремонт меблів) 1 поверх Площа, кв. м – 24,20	5	1 538,61	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди
				63,58	10.06.2015		
					29.05.2015		

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

1.2.2.

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

23.06.15 № 104-4601

на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю. М.

Про погодження укладання договорів оренди з єдиними претендентами на право оренди

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до оголошення в газеті «Хрещатик» від 03.06.2015 № 77(4673) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації» та за результатами вивчення попиту Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м.Києва площею до 100 кв.м між Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією та єдиними претендентами на право оренди.

Додаток на 6 арк.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
24 ЧЕР 2015
Вх. № 08/113 17

З повагою

Перший заступник голови О.Бойченко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ЛИП 2015
Вх. оригінал

Кравець
Шелєпіна 418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної в
місті Києві державної адміністрації

від "23" 06 2015 р.
№ 104-4601

ПЕРЕЛІК
юридичних та фізичних осіб, з якими пропонується укласти договори оренди нерухомого майна територіальної громади міста Києва за результатами вивчення попита

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м / Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження незалежної експертної оцінки	Термін дії договору оренди, що пропонується	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»							
1.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ВОЙНОВА НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЗОЇ ГАЙДАЙ, № 6-А Оболонський район, ЖБк 9-поверховий Площа, кв.м - 161,73	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ 1 поверх Площа, кв.м – **36,6**	5%	2167,71 05.10.2014	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
			Надається вперше	59,23	17.02.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ФОРТЕЦЯ» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	БОРОВИКОВСЬКОГО № 1-Б Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 23,6	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ`ЄКТА З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ ТА ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ Площа , кв.м - **23,6**	18%	3362,88 06.08.2014	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
			Надається вперше	142,49	24.02.2015		
3.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ОНИЩЕНКО ВІКТОР ГРИГОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ЗОЇ ГАЙДАЙ,№ 9/8 Оболонський район, ЖБк 9-поверховий Площа, кв.м - 27,8	РОЗМІЩЕННЯ ОФІСУ 1 поверх Площа, кв.м – **8,0**	15%	1325,78 06.12.2014	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
			Надається вперше	165,72	03.02.2015		
4.	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ВТОРЕС» Форма власності – колективна Форма фінансування – змішана	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП.,№ 15-В Оболонський район, НБк -1-поверховий Площа, кв.м - 14,4	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА (РОЗМІЩЕННЯ ПРИЙМАЛЬНОГО ПУНКТУ ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ) Площа, кв.м – **14,4**	15%	1833,75 06.12.2014	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
			Надається вперше	127,34	27.01.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРЕСТИЖ-НЕРУХОМІСТЬ» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 2-Д Оболонський район, НБк -5-поверховий Площа, кв.м - 1869,9	РОЗМІЩЕННЯ СУБ'ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ПОБУТОВЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ 3 поверх Площа, кв.м – **43,5**	5%	3080,42 05.02.2014	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
			Надається вперше	70,81	10.03.2015		
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ № 2» ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА							
6.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ПАНАСЮК НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА, № 54-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 5334,0	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ`ЄКТУ З ПРОДАЖУ ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ 1 поверх (частина вестибюлю) Площа, кв.м – **5,0**	7%	584,06 05.11.2014	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
			Надається вперше	116,81	24.02.2015		
7.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ДРИНЬ ВІТАЛІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ВИШГОРОДСЬКА, № 54-А Оболонський район, НБк -2-поверховий Площа, кв.м - 5334,0	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ`ЄКТУ З ПРОДАЖУ ОРТОПЕДИЧНИХ ВИРОБІВ ТА ТОВАРІВ ДИТЯЧОГО АСОРТИМЕНТУ 1 поверх (частина вестибюлю) Площа, кв.м –**6,0**	7%	700,88 06.10.2014	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**

1	2	3	4	5	6	7	8
			Надається вперше	116,81	17.02.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
8.	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «АВТОТРАНСПОРТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА» Форма власності – міська комунальна Форма фінансування - госпрозрахункова	МАРШАЛА ТИМОШЕНКА, № 16 Оболонський район, НБк - 4-поверховий Площа, кв.м - 4762,0	РОЗМІЩЕННЯ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА, ЩО НЕ УТРИМУЄТЬСЯ ЗА РАХУНОК МІСЦЕВОГО АБО ДЕРЖАВНОГО БЮДЖЕТУ 1 поверх Площа, кв.м – 13,7 (в т.ч. МСК– 4,2)	6%	1235,5	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
					05.02.2015		
			Надається вперше	90,18	02.03.2015		
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ОБОЛОНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ							
9.	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ЯРОШЕНКО ЮРІЙ МИКОЛАЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ГЕРОЇВ СТАЛІНГРАДА ПРОСП.,№ 47 Оболонський район, НБк - 3-поверховий (Гімназія «Потенціал») Площа, кв.м - 8921,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ДІЯЛЬНІСТЬ ЯКОГО СПРЯМОВАНА НА ОРГАНІЗАЦІЮ ТА ПРОВЕДЕННЯ ЗАНЯТЬ РІЗНИМИ ВИДАМИ СПОРТУ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 53,4	3%	431,74 25 годин на тиждень Пн. 17:00 – 22:00 Вт. 17:00 – 22:00 Ср. 17:00 – 22:00 Чт. 17:00 – 22:00 Пт. 17:00 – 22:00	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
					06.11.2014		
			Надається вперше	3,97 за годину	18.12.2014		

1	2	3	4	5	6	7	8
10.	НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ОБ`ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН «КИЇВСЬКА МІСЬКА АВТОМОБІЛЬНА ШКОЛА ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ СПІЛКИ АВТОМОБІЛІСТІВ» Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	ЛАЙОША ГАВРО, № 22-А Оболонський район, НБк - 3-поверховий (ЗНЗ № 233) Площа, кв.м - 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 73,2	3%	650,42 28 годин на тиждень Пн. 17:00 – 21:00 Вт. 17:00 – 21:00 Ср. 17:00 – 21:00 Чт. 17:00 – 21:00 Пт. 17:00 – 21:00 Сб. 9:00 – 13:00 Нд. 9:00 – 13:00	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
					06.12.2014		
			Надається вперше	5,34 за годину	17.02.2015		
11.	НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ОБ`ЄДНАННЯ ГРОМАДЯН «КИЇВСЬКА МІСЬКА АВТОМОБІЛЬНА ШКОЛА ВСЕУКРАЇНСЬКОЇ СПІЛКИ АВТОМОБІЛІСТІВ» Форма власності – колективна Форма фінансування - змішана	МАЙОРОВА,№ 3-А Оболонський район, НБк - 3-поверховий (ЗНЗ № 29) Площа, кв.м - 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 73,0	3%	498,17 28 годин на тиждень Пн. 17:00 – 21:00 Вт. 17:00 – 21:00 Ср. 17:00 – 21:00 Чт. 17:00 – 21:00 Пт. 17:00 – 21:00 Сб. 9:00 – 13:00 Нд. 9:00 – 13:00	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
					06.12.2014		
			Надається вперше	4,09 за годину	17.02.2015		

1	2	3	4	5	6	7	8
12.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВІКІНГ» Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ПІВНІЧНА, № 8 Оболонський район, НБк - 3-поверховий (ЗНЗ № 170) Площа, кв.м - 7944,0	РОЗМІЩЕННЯ СУБ`ЄКТА ГОСПОДАРЮВАННЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ОСВІТНЮ ДІЯЛЬНІСТЬ (погодинно) 1 поверх Площа, кв.м – 42,0	3%	184,27 12 годин на тиждень Пн. 18:30 – 20:30 Вт. 18:30 – 20:30 Ср. 18:30 – 20:30 Чт. 18:30 – 20:30 Пт. 18:30 – 20:30 Сб. 10:00 – 12:00 06.12.2014	2 роки 364 дні	**Надати дозвіл**
			Надається вперше	3,53	02.03.2015		

Начальник відділу з питань майна
комунальної власності Оболонської РДА м.Києва

М.Кравець

41

1.2.3.

УКРАЇНА

ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. О.Кошиця, 11, м. Київ, 02068, тел. (044) 564-90-10, тел./факс (044) 564-96-65, Call-центр (044) 564-99-95
E-mail: zagvid@drda.gov.ua Web: darn.kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37388222

14.07.2015 № 101- 6907/01

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю.М.

Про надання в оренду нежитлових приміщень

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до оголошення в газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 66 (4662), 13 травня 2015 року «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, орендодавець – Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація», за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

Враховуючи протокол від 24.06.2015 №18 засідання постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики, звертаємося до Вас з проханням розглянути питання передачі в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди, згідно з додатком.

Додатки:

1. Перелік нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди на 1 арк.;
2. Витяг з газети «Хрещатик» № 66 (4662), 13 травня 2015 року на 1 арк.;
3. Витяг з протоколу від 24.06.2015 № 18 засідання постійної комісії Київради з питань охорони здоров'я та соціальної політики на 2 арк.

З повагою
Голова Г. Сінцов

00006744

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
14 ЛИП 2015
Вх. № 08/12533

Калашник 564 98 42
Лубинець

Додаток
до листа Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації
14.07.2015 № 101-6907/01

ПЕРЕЛІК

нежитлових приміщень, що передані до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, які пропонуються передати в оренду єдиному претенденту на право оренди

Оголошення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» № 66 (4662), 13 травня 2015 року

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв. м	Ставка орендної плати у % / у грн. за 1 кв. м	Місячна орендна плата без ПДВ у грн. / Дата розрахунку орендної плати / Дата затвердження акта	Строк, на який укладається договір оренди	Пропозиція
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»							
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «ЦЕНТР СОЦІАЛЬНИХ ІНІЦІАТИВ «РОЗВИТОК СУСПІЛЬСТВА» Форма власності – приватна Форма фінансування – змішана	ВУЛ. БОРИСПІЛЬСЬКА, 36 Дарницький район ЖБ – 10 поверховий Площа, кв. м – 66,24	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ 1 поверх Площа, кв. м – 18,28	1 грн. на рік	1 грн. на рік 17.04.2015 17.04.2015	2 роки 364 дні	Надати дозвіл та укласти договір оренди

В.о. начальника відділу з питань
майна комунальної власності

М. Калашник

1.23

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я ТА СОЦІАЛЬНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 *тел./факс.:(044)202-71-05, тел.:(044)202-70-38*

02.07.2015 № 08/287-284

Витяг з протоколу №18
засідання постійної комісії Київради
з питань охорони здоров'я та соціальної політики
від 24.06.2015

Присутні:
Крикунов Ю.В. – голова постійної комісії
Ганноха Б.І. – заступник голови постійної комісії
Головня Р.Г. – секретар постійної комісії

Члени комісії:
Гулей Я.Т.
Макаренко М.В.
Муха В.В.
Шлапак А.В.

Відсутні:
Пабат О.В.

СЛУХАЛИ:

4.5. Розгляд звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 28.05.2015 №101-5044/01 щодо погодження надання в оренду нежитлових приміщень за адресою: вул. Бориспільська, 36 для розміщення ГО «Центр Соціальних ініціатив «Розвиток суспільства».

УХВАЛИЛИ:

Підтримати звернення Дарницької районної в м. Києві державної адміністрації від 28.05.2015 №101-5044/01 щодо надання в оренду нежитлових приміщень за адресою: вул. Бориспільська, 36 для розміщення ГО «Центр Соціальних ініціатив «Розвиток суспільства».

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 6 (шість); «Не голосували» - 1(один)

Голова комісії Крикунов Ю.В.

Секретар комісії Головня Р.Г.

1.2.4.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 278-67-72, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.07.2015 № 062/07/20-7951
на № _____ *від* _____

Постійна комісії Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 26.06.2015 № 91 (4687) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено суб'єктів господарювання, які є єдиними претендентами на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо погодження укладання договорів оренди між Департаментом комунальної власності м. Києва та єдиними претендентами на умовах, визначених у Переліку фізичних та юридичних осіб, з якими пропонується укласти договір оренди згідно з оголошенням у газеті "Хрещатик" (перелік додається).

Крім того, повідомляємо, що у зв'язку з набранням чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та відповідно до пункту 7 вказаного рішення, у додатку до цього листа застосовані нові орендні ставки.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ЛИП 2015
Вх. Оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
17 ЛИП 2015
Вх. № 08/12788

Додаток до листа
від 17.07.2015 № 062/07/20-7951

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 26.06.2015№ 91(4687)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Дата проведення оцінки майна	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ (КМДА)							
1	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ХРЕЩАТИК"	Володимирська 42 1 поверх площа 1,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Розміщення банкомату	40 %	28.02.2015	1793,33
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «КИЇВЖИТЛОСЦЕСКПЛУАТАЦІЯ»							
2	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОЦІНКА «КОНСАЛТ»	Гната Юри, 9 літ. А 1-2 поверхи, підвал площа 18,30 кв.м	2 роки 364 дні	Розміщення офісу	15%	31.03.2015	4065,00
3	ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ СНЄЖНЄВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ	Гонгадзе, 20 літ. В підвал, 1 поверх площа 82,70 кв. м	2 роки 364 дні	Розміщення складу	8%	31.05.2015	5833,73

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

1.2.5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.07.2015 № 062/07/20-7994
на № _____ *від* _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 26.06.2015 № 91 (4687) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту щодо майна розташованого на Трухановому Острові, 25 – майдан, пляж «Центральний» загальною площею 180,00 кв. м до Департаменту комунальної власності м. Києва надійшла заява від Київської міської громадської організації «Довічне право інваліда», з пропозицією цільового використання: виконання статутних завдань та втілення в життя програми громадської організації «Відродження України».

Разом з тим, рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 508/1372 Київській міські організації інвалід «Довічне право інваліда» надано в орендне користування нежитлові приміщення на вул. Пожарського, 1 загальною площею 112,90 кв. м для розміщення вказаної організації.

Враховуючи викладене Департамент комунальної власності м. Києва пропонує відхилити заяву надану Київській міські організації інвалід «Довічне право інваліда» та погодити укладання договору оренди споруди - бетонне покриття на Трухановому Острові, 25 – майдан, пляж «Центральний» загальною площею 180,00 кв. м з єдиним претендентом ФО-П Соболєвим І. А. та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи передбачені Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 відповідно до додатку.

Перший заступник директора С. Корнієць

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
21 ЛИП 2015
Вх. № 08/12953

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Додаток до листа
від 17.07.2015 № 062/07/20-7994

Перелік фізичних та юридичних осіб,
з якими пропонується укласти договори оренди згідно з оголошеннями у газеті "Хрещатик" від 26.06.2015№ 91(4687)
(до 100 кв. м)

№ п/п	Назва фізичної чи юридичної особи	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Дата проведення оцінки майна	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КП «ПЛЕСО»							
1	ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ СОБОЛЄВ ІГОР АНАТОЛІЄВИЧ	Труханів острів, 25 – майдан, пляж «Центральний» споруда – бетонне покриття площа 180,00кв.м.	2 роки 364 дні	Розміщення ресторанів, кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	20 %	30.04.2015	54773,20

Начальник відділу
орендних відносин О.Ф.Шалюта

41

1.3.1

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

20.07.2015 № 106-5658
на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до п. 8.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №415/1280 Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано пакет документів та підготовлено пропозицію щодо укладання договору оренди нежитлових приміщень 1-го поверху загальною площею 138,80кв.м по вул. Бестужева,32 літ. А без проведення конкурсу з комунальним закладом охорони здоров'я, який утримується за рахунок бюджету - КНП «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2» Подільського району м. Києва для розміщення амбулаторії сімейної медицини.

Направляємо вказану пропозицію та просимо здійснити заходи щодо погодження її в установленому порядку згідно з додатком.

Додаток на 1 арк.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

023143

Гоглюватий Ю.І.
тел. 417-55-05

Київська міська рада
ОТРИМАНО
21 ЛИП 2015
Вх._____

Київська міська рада
20.07.2015 № **08/12839**

Додаток
до листа Подільської районної в місті
Києві державної адміністрації
20.07.2015 № 106-5658

Нежилі приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які пропонується передати в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м Інформація про договір оренди ставка орендної плати грн за 1 кв. м	Ставка орендної плати у % у грн. за 1 кв.м	Місячна орендна плата у грн Дата розрахунку орендної плати Дата затвердження та термін дії висновку/акту	Строк, на який укладається договір оренди	Ухвалили:
1	2	3	4	5	6	7	8
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ							
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»							
1.	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА Форма власності –комунальна, Форма фінансування – бюджетна	БЕСТУЖЕВА ОЛЕКСАНДРА, №32 Подільський район, ЖБ -5 поверховий, адміністративно-виробниче Площа, кв.м. – 685,00	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО (розміщення амбулаторії сімейної медицини) 1-й поверх, Площа, кв.м - 138,80	1 грн на рік	1 грн на рік 24.06.2015	2 роки 364 дні	Погодити
			Надання приміщень в оренду без проведення конкурсу	1 грн на рік	24.06.2015		

Т.В.О. ГОЛОВИ В. МОНДРИЇВСЬКИЙ

П-10432/2174 інш.

1.4.1.

УКРАЇНА
ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

вул. Маршала Тимошенка, 16, Київ, 04205 тел. 418-38-49,
e-mail:info@obolonrda.gov.ua Код ЄДРПОУ: 37371727

23.06.15 № 104-4602

на _____ *від* _____

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Береговому Ю. М.

Щодо оголошення конкурсу
на право оренди

Шановний Юрію Миколайовичу!

На підставі звернень фізичних та юридичних осіб та пакетів документів, Оболонською районною в місті Києві державною адміністрацією було підготовлено публікацію у газеті «Хрещатик» від 03.06.2015 № 77 (4673) «Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передані до сфери управління Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації».

Відповідно до зазначеної публікації у Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації були зареєстровані заяви, що надійшли від фізичної особи підприємця Омельченко О.Д. та фізичної особи підприємця Самойленко О.Ю. на оренду об'єктів, включених до оголошення.

Враховуючи, що за результатами вивчення попиту, на оренду окремих об'єктів, включених до оголошення, претендують декілька суб'єктів господарської діяльності, просимо розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди зазначених об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Києва.

У разі погодження питання, просимо доручити Оболонській районній в місті Києві державній адміністрації видати відповідне розпорядження та здійснити відповідні організаційно-правові дії щодо проведення конкурсу на право оренди.

Додаток: на 2 арк.

З повагою

Перший заступник голови О.Бойченко

Київська міська рада
ОТРИМАНО
17 ЛИП 2015
Вх. Оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
24 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11318

Кравець
Шелепіна 418-41-98

Додаток
до листа Оболонської районної
в місті Києві державної
адміністрації

від "23" 06 2015 р.
№ 104-4602

ПЕРЕЛІК
об`єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах
(відповідно до оголошення про намір передати об`єкти комунальної власності в оренду,
розміщеного у газеті «Хрещатик» № 77 (4673) від 03.06.2015)

№ п/п	Об'єкт оренди	Рекомендований строк оренди	Цільове призначення	Орендна ставка, %	Стартова орендна плата за 1 кв.м, у грн. (без ПДВ)	Розмір стартової місячної орендної плати за перший місяць оренди, у грн. (без ПДВ)
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ОБОЛОНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ОБОЛОНСЬКОГО РАЙОНУ М.КИЄВА»						
1.	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 14-К Оболонський район, Окремо розташована нежила будівля Площа, кв.м - **21,3**	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ ТОРГОВЕЛЬНОГО ОБ`ЄКТУ З ПРОДАЖУ ПРОДОВОЛЬЧИХ ТОВАРІВ ТА ТОВАРІВ ПІДАКЦІЗНОЇ ГРУПИ	18	169,68	3614,16
2.	ПРОСП. ОБОЛОНСЬКИЙ, № 14-Л Оболонський район, Окремо розташована нежила будівля Площа, кв.м - **21,7**	2 роки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ КАФЕ З РЕАЛІЗАЦІЄЮ ПІДАКЦІЗНИХ ТОВАРІВ	20	175,30	3804,0

3.	ВУЛ. ПРИОЗЕРНА,№ 12-Б Оболонський район, Окремо розташована нежила будівля Площа, кв.м **- 23,6**	Строки 364 дні	РОЗМІЩЕННЯ ПУНКТУ ПРИЙОМУ ВТОРИННОЇ СИРОВИНИ (інше використання комунального майна)	15	127,34	1833,75

Начальник відділу з питань майна комунальної власності

М.Кравець

1.4.2.

УКРАЇНА

ПОДІЛЬСЬКА РАЙОННА в місті КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Контрактова площа, 2, м. Київ, 04070, тел. (044) 226-20-26, факс 417-53-20
E-mail: adminpodil@ukr.net Код ЄДРПОУ 37333608

16.07.2015 № 108-5599
на №_____ від _____

Голові постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 26.06.2015 №91 (4687) про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, та за результатами вивчення попиту Подільською районною в місті Києві державною адміністрацією визначено об'єкт комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди якого має виборюватись на конкурсних засадах – нежитлові приміщення загальною площею 8,05кв.м по проспекту Свободи,22 для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

Прошу розглянути та погодити на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди об'єкту комунальної власності територіальної громади міста Києва - нежитлові приміщення загальною площею 8,05кв.м по проспекту Свободи,22, та доручити Подільській районній в місті Києві державній адміністрації здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди відповідно до додатку.

З повагою
Керівник апарату О. Окатий

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ЛИП 2015
Вх._____

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
17 ЛИП 2015
Вх. № 08/12734

Гоглюватий Ю.І.
417-55-05

023136

Додаток до листа
від 16.08.2015 № 106-5599

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах, відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 26.06.2015 №91 (4687)

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Оренд на ставка у %	Орендна плата за 1 кв.м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
1	3	4	5	6	7	8
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИРЕКЦІЯ З УПРАВЛІННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ПОДІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ МІСТА КИЄВА»						
					станом на 08.10.2014	
1.	Проспект Свободи, №22, загальна площа 8,05	2 роки 364 дні	для розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	8%	154,56	1244,20

Начальник відділу
з питань майна комунальної власності Ю. Гоглюватий

1.4.3.

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

01001, м.Київ, вул.Хрещатик, 10, тел. (044) 202-61-51, Call-центр (044) 15-51
E-mail: gukv@gukv.gov.ua Код ЄДРПОУ 19020407

17.07.2014 № 062/07/20-7950
на №_____ від _____

Постійна комісія Київської міської ради з питань власності

Відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 26.06.2015 № 91 (4687) "Про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва" та за результатами вивчення попиту Департаментом комунальної власності м. Києва визначено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва право оренди яких виборюється на конкурсних засадах.

Прошу розглянути на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності питання щодо оголошення конкурсу на право оренди об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з переліком, що додається, та у разі погодження доручити Департаменту комунальної власності м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо проведення конкурсу на право оренди відповідно до додатку 1.

Крім того, повідомляємо, що у зв'язку з набранням чинності рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» та відповідно до пункту 7 вказаного рішення, у додатку до цього листа застосовані нові орендні ставки.

Перший заступник директора С. Корнієць

Шалюта
Нагорняк 202-61-76

Київська міська рада
ОТРИМАНО
20 ЛИП 2015
Вх. оригінал

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
17 ЛИП 2015
Вх. № 08/12787

Додаток 1 до листа
від 17.07.2015 № 062/07/20-7950

Перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, право оренди яких виборюється на конкурсних засадах

(відповідно до оголошення у газеті "Хрещатик" від 26.06.2015 № 91(4687))

№ п/п	Об'єкт оренди	Строк оренди	Цільове використання приміщення	Орендна ставка у %	Дата проведення оцінки	Розмір місячної орендної плати, грн
1	2	3	4	5	6	7
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ - КП "КИЇВСЬКИЙ МЕТРОПОЛІТЕН"						
1	Станція метро "Лук'янівська" б/н приміщення в вестибюлі площа 12,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний об'єкт зі змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами	50 %	31.03.2015	36037,70
2	Станція метро "Оболонь" б/н частина вестибюлю площа 1,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари	50 %	31.03.2015	2823,49
3	Станція метро "Мінська" б/н частина вестибюлю площа 1,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари	50 %	31.03.2015	2999,91
4	Станція метро "Контрактова пл." б/н частина вестибюлю площа 1,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари	50 %	31.03.2015	3115,70
5	Станція метро "Виставковий центр" б/н частина вестибюлю площа 1,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари	50 %	31.03.2015	2310,46
6	Станція метро "Житомирська" б/н частина вестибюлю площа 1,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари	50 %	31.03.2015	3063,07
7	Станція метро "Святошин" б/н частина вестибюлю площа 1,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари	50 %	31.03.2015	3242,01
8	Станція метро "Арсенальна" б/н частина вестибюлю площа 1,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари	50 %	31.03.2015	3731,47
9	Станція метро "Позняки" б/н частина вестибюлю площа 1,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари	50 %	31.03.2015	2920,97

10	Станція метро "Нивки" б/н частина вестибюлю площа 1,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари	50 %	31.03.2015	2994,65
11	Станція метро "Печерська" б/н частина вестибюлю площа 1,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний автомат, що відпускає продовольчі товари	50 %	31.03.2015	3115,70
12	Станція метро "Голосіївська" б/н частина переходу площа 9,00 кв.м.	2 роки 364 дні	Торговельний об'єкт зі змішаної торгівлі продовольчими та непродовольчими товарами	50 %	31.03.2015	22035,35

Начальник відділу
орендних відносин

О.Ф.Шалюта

кк 41

1.5.1.

УКРАЇНА
ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66
E-mail: desnyan@ desn.gov.ua Код ЄДРПОУ 37415088

15.07.2015 № 002/03/26-6725

Голові постійної комісії Київської міської ради з питань власності Береговому Ю. М.

Шановний Юрію Миколайовичу!

Враховуючи вимоги пункту 2 рішення Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280 Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», яким передбачено, що до складу конкурсних комісій входять депутати Київської міської ради, в тому числі і депутати - члени постійної комісії з питань власності, Деснянська районна в місті Києві державна адміністрація просить надати кандидатури до складу конкурсної комісії на право оренди майна територіальної громади міста Києва при Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації.

З повагою

Заступник голови І. Алєксєєнко

Сердюк, 5462071
5462051

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
15 ЛИП 2015
Вх. № 08/126/02

08/231-1879/ПР
16.07.2015

2.1.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____ Проект

Про зарахування до комунальної власності
територіальної громади міста Києва
дерев'яних павільйонів

Відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Парку культури та відпочинку «Перемога» від 25 березня 2015 року № 24, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Зарахувати до комунальної власності територіальної громади міста Києва дерев'яні павільйони у кількості трьох одиниць, загальною первісною вартістю 90000,00 грн, у тому числі ПДВ - 15000,00 грн.

2. Закріпити на праві оперативного управління за Парком культури та відпочинку «Перемога» дерев'яні павільйони, зазначені у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва дерев'яних павільйонів»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено враховуючи звернення Парку культури та відпочинку «Перемога» від 25.03.2015 № 24 щодо закріплення на праві оперативного управління за парком дерев'яних павільйонів у кількості трьох одиниць, первісною балансовою вартістю 90000,00 грн, у тому числі ПДВ - 15000,00 грн.

Також Парком до Департаменту надано договір купівлі-продажу майна від 18.03.2015 № 18/3 та видаткову накладну від 20 березня 2015 року № РН-000000000001.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є зарахування до комунальної власності м. Києва об'єктів комунального призначення та визначення їх балансоутримувача для подальшого утримання.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення включає:

- преамбулу;

- основну частину, яка містить пункти про зарахування до комунальної власності територіальної громади міста Києва дерев'яних павільйонів та закріплення їх на праві оперативного управління за парком культури та відпочинку «Перемога»;

- заключну частину, в якій зазначається, що контроль за виконанням цього рішення покладається на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові підстави встановлені відповідно до статті 327 Цивільного кодексу України, статті 137 Господарського кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення Парку культури та відпочинку «Перемога» від 25.03.2015 № 24.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість забезпечити належне функціонування Парку культури та відпочинку «Перемога».

Директор А. Гудзь

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

(19.05.15) 19.05.15

08/231-1886/ПР
17.07.2015

2.1.2

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№ _____

Проект

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотреку на вул. Б. Хмельницького, 58

Відповідно до статті 329 Цивільного кодексу України, частини другої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанови Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», враховуючи звернення Міністерства молоді та спорту України від 14.10.2014 № 7235/82, громадської організації «Київський велотрек» від 16.06.2015 № 144, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотреку на вул. Б. Хмельницького, 58, у тому числі: полотно велотреку, трибуни, підтрибунні приміщення, адміністративний корпус та інші споруди і приміщення розташовані на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:88:199:0017), що належать до державної власності.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотреку на вул. Б. Хмельницького, 58»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення у зв'язку із зверненнями Міністерства молоді та спорту України від 14.10.2014 № 7235/82 та громадської організації «Київський велотрек» від 16.06.2015 № 144.

Статтею 7 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» передбачено, що об'єкти з державної у комунальну власність передаються безоплатно за умови взяття органами місцевого самоврядування зобов'язання використовувати за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність такі об'єкти.

2.Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотреку, що належать до державної власності.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради містить пункти, що передбачають:

1. Надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотреку на вул. Б. Хмельницького, 58, у тому числі: полотно велотреку, трибуни, підтрибунні приміщення, адміністративний корпус та інші споруди і приміщення розташовані на земельній ділянці (кадастровий номер 8000000000:88:199:0017), що належать до державної власності.

Київська міська рада зобов'язується використовувати зазначене майно за цільовим призначенням і не відчужувати в приватну власність.

2. Покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та постійну комісію Київської міської ради з питань сім'ї, молоді та спорту.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», постанові Кабінету Міністрів України від 21 вересня 1998 року № 1482 «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість безоплатно прийняти у комунальну власність територіальної громади міста Києва спортивної споруди – велотреку на вул. Б. Хмельницького, 58, що поліпшить матеріально-технічну базу для розвитку в місті Києві велосипедного спорту.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Директор Департаменту освіти і науки,
молоді та спорту О. Фіданян

Доповідачі на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту освіти і науки, молоді та спорту О.Фіданян. та директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

08/231-371/ПР
24.02.2015

2.1.3.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

В-В5
16.04.2015

Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи протокол засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 20 січня 2015 року № 22, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Додаток
до рішення
Київської міської ради
_____№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва, які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати, у %	Строк, на який укладається договір оренди:
ОРЕНДОДАВЕЦЬ - ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М.КИЄВА ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)					
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВЖИТЛОСПЕЦЕКСПЛУАТАЦІЯ»					
1.	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИЇВСЬКИЙ БІЗНЕС ЦЕНТР» Форма власності - приватна Форма господарювання – змішана	ВУЛ. ФРУНЗЕ, № 4 ЛІТ.А Подільський район, Нежилий будинок, Адміністративне Загальна площа 863,20 кв.м.	ВИДАВНИЦТВО ДРУКОВАНИХ ЗАСОБІВ МАСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ ТА ВИДАВНИЧОЇ ПРОДУКЦІЇ, ЩО ВИДАЄТЬСЯ УКРАЇНСЬКОЮ МОВОЮ 1, 2 поверхи, підвал Загальна площа 220,30 кв.м.	4%	2 роки 364 дні.

Київський міський голова В. Кличко

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

2.1.3

Голові
Постійної комісії Київської міської
ради з питань власності
Береговому Ю.М.

Директору Департаменту
комунальної власності міста Києва
Гудзь А.А.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
26 ЧЕР 2015
Вх. № 08/11508

Шановні панове,

Олексію Юрійовичу,

Юрію Миколайовичу,

Андрію Анатолійовичу!

Звертаємо Вашу увагу на той факт, що за результатами вивчення звернення Департаменту комунальної власності м.Києва «Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради» від 27.05.2015 року № 062/07/16-5946 та загальнодоступної інформації наявності в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та в Єдиному державному реєстрі судових рішень, встановлені наступні юридичні факти.

1. Товариство з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр» (ідент. код 32492126) знаходиться за адресою, - 01011, м.Київ, вул.Рибальська, 13, за тією ж адресою, що і приватне підприємство «Балкан-проект» (ідент. код 33550665), яке в свою чергу є засновником ТОВ «Київський бізнес центр».

При цьому, засновником і відповідно власником ПП «Балкан-проект» є Костянчук Петро Васильович. Костянчук Сергій Петрович є керівником і підписантом ПП «Балкан-проект».

Однак, в порушення вимог ч.2 ст.17 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців», серед даних про ТОВ «Київський бізнес центр» не зазначено інформація про кінцевого бенефіціарного власника (контролера) юридичної особи, тобто про Костянчука Петра Васильовича.

Вбачається, що відсутність вказаної інформації є спланованою з метою уникнення відображення єдиного власника (вигодонабувача) у вказаних юридичних осіб, а відповідно приховування факту їх пов'язаності.

2. Крім цього, за даними ЄДР встановлено, що вказані юридичні особи є боржниками за відкритими виконавчими провадженнями:

- ТОВ «Київський бізнес центр» є боржником за виконавчими провадженнями, які відкриті 11 грудня 2014 року та 01 грудня 2014 року;

- ПП «Балкан-проект» є боржником за виконавчим провадженням, яке відкрито 19 березня 2015 року.

3. Як недобросовісного контрагента – орендаря ТОВ «Київський бізнес центр» характеризують, також, і рішення господарських судів в т.ч.:

- в справі № 5011-58/10050-2012 - http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/27207945 в рішенні Господарського суду м.Києва від 17.10.2012 року за позовом Державного спеціалізованого видавництва «Вища школа» до ТОВ «Київський бізнес центр», третя особа - РВ ФДМ України по м.Києву про розірвання договору оренди від 28.10.2010 №1 та за зустрічним позовом про звільнення від орендної плати, згідно якого суд 1-ї інстанції встановив:

«Позивач зазначає, що відповідач за первісним позовом, в період з 28.10.2010 року по 01.01.2012 року використовував орендовану площу не за призначенням, а саме 96,63кв.м. відповідач використовував не під видавництво, а під розміщення офісу, а 28,3кв.м. використовувались під розміщення складу.

В порушення п.5.9. договору, відповідачем більше 8 місяців не надано позивачу жодного підтвердження щодо перерахування орендної плати до державного бюджету.

Відповідачем в порушення вимог п.5.8. договору з початку 2012 року не укладено договір страхування орендованого майна. Термін дії попереднього договору страхування, закінчився 04.01.2012 року.

Матеріалами справи та поясненнями сторін у справі підтверджується порушення виконання зобов'язання за договором оренди № 1 з боку відповідача за первісним позовом, щодо не виконання своїх обов'язків в частинні внесення орендної плати, використання предмета договору оренди не за призначенням та обов'язку страхувати предмет оренди.»

В результаті суд вирішив:

1. Первісний позов задовольнити повністю.

2. Розірвати договір оренди № 01 нерухомого майна, що належить до державної власності від 08 жовтня 2010 року укладений між Державним підприємством «Державне спеціалізоване видавництво «Вища школа» та Товариством з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр».

3. Стягнути з Товариства з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр» (01011, м. Київ, вул. Рибальська, 13, код ЄДРПОУ 32492126) з будь-якого рахунку, виявленого під час виконавчого провадження, на користь Державного підприємства «Державне спеціалізоване видавництво «Вища школа»(01054, м. Київ-54, вул. Гоголівська, 7-г, код ЄДРПОУ 02476669) судовий збір у розмірі 1073,00грн. (одна тисяча сімдесят три гривні нуль копійок).

4. У задоволенні зустрічного позову відмовити повністю.

Вищий господарський суд України, Постановою від 12.02.2013 року залишив в силі вказане рішення суду в справі № 5011-58/10050-2012 - http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/29315108. Вищим господарським судом України вказано, що не доведено нецільове використання майна, однак ТОВ «Київський бізнес центр» і не спростовано нецільове використання майна.

Вказані юридичні факти свідчать про недобросовісність ТОВ «Київський бізнес центр» який зловживає пільговою ставкою встановленої для розміщення видавництва друкованих

засобів масової інформації та видавничої продукції і використовує орендовані приміщення не за цільовим призначенням; свідчать про недобросовісність як щодо виконання вимог законодавства України так і обов'язків в якості орендаря та про його неможливість належним чином виконувати умови договору оренди комунального майна м.Києва (в т.ч. по вул.Кирилівська, 4) за наявності факту арешту рахунків, що є невід'ємною складовою виконавчого провадження.

Керуючись зазначеними обставинами просимо не вносити на розгляд чергового засідання Постійної комісії Київради з питань власності питання про повторне внесення на розгляд Київської міської ради проекту рішення «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради Резнікова О.Ю. від 24.02.2015 року № 08/231-371/ПР) щодо надання нежитлових приміщень у будинку № 4 літ.А на вул.Фрунзе товариству з обмеженою відповідальністю «Київський бізнес центр» (ЄДРПОУ 32492126) для розміщення видавництва друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видається українською мовою загальною площею 220,30 кв.м.

В разі, прийняття станом на сьогодні, Постійною комісією рішення про повторне внесення на розгляд Київської міської ради вказаного проекту рішення **просимо повторно винести на розгляд чергового засідання Постійної комісії** Київради з питань власності вказане питання **та відмовити** у задоволенні заяви ТОВ «Київський бізнес центр» та Департаменту комунальної власності міста Києва **та відхилити повторне** внесення на розгляд Київської міської ради проекту вказаного рішення, з причин зазначених вище.

При цьому, з метою попередження повторення аналогічних ситуацій, в подальшому, просимо вжити відповідних заходів щодо дій та бездіяльності Департаменту комунальної власності міста Києва, який не проявив належної обачності під час перевірки інформації та підготовці матеріалів наданих ТОВ «Київський бізнес центр».

Додатки:

1. Роздруківка по ТОВ «Київський бізнес центр» з ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
2. Роздруківка з ЄДР по ПП «Балкан-проект» з ЄДР юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
3. Роздруківка з ЄДР рішення Господарського суду м.Києва від 17.10.2012 року http://www.reyestr.court.gov.ua/Review/27207945 .

З повагою,

Депутати Київської міської ради

Антиненко В.С.

В. Прокопів

Терентьєв М.О.

Пєсоцький У.О.

Ільїн Г.В.

2.2.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

10.06.2015 № 08/230-1353

Голові постійної комісії
Київради з питань власності
Ю. М. Береговому

Правовий висновок
до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ. А на вул. Старонаводницькій»

Управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради, опрацювавши проект рішення, повідомляє щодо нього наступне.

Проектом рішення пропонується скасувати рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ. А на вул. Старонаводницькій».

Виходячи зі змісту пояснювальної записки вбачається, що договір оренди, на виконання рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841, між орендарем та орендодавцем не укладений.

Крім того зі змісту пояснювальної записки вбачається, що Департаментом комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був направлений орендарю лист від 28.12.2012 року №042/11/11-17078 до якого були додані підписані орендодавцем договори оренди, але орендар підписані ним договори до Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не надсилав.

Відповідно до пункту 9.1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» відповідний орендодавець із залученням, у разі необхідності, підприємства (балансоутримувача) протягом 7 робочих днів

з дня прийняття рішення про передачу майна в оренду готує в трьох примірниках проект договору оренди згідно з типовим договором про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду та за умовами, визначеними у протоколі конкурсної комісії, та надає орендарю.

Згідно з матеріалами, доданими до проекту рішення, документи, що підтверджують факт направлення орендарю відповідних проектів договорів відсутні.

За таких обставин, правові підстави для не укладення договору оренди відсутні, а скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року №504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) №2, літ. А на вул. Старонаводницькій» є протиправним.

Втім, управління зазначає, що у випадку, якщо підписані орендодавцем договори надсилались орендарю і такий орендар, в порушення пункту 9.2. рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250, не підписав та не надіслав їх орендодавцю, то на виконання пункту 9.7 рішенням Київської міської ради від 22.09.2011 року №34/6250 рішення про передачу в оренду майна може бути скасовано.

Для встановлення факту направлення проектів договорів оренди орендодавцем орендареві необхідно отримати від Департаменту комунальної власності виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) копію лист від 28.12.2012 року №042/11/11-17078, корінець про вручення цього листа та опис вкладеного до цього листа.

Враховуючи викладене, управління повертає проект рішення на доопрацювання з урахуванням вищевикладених зауважень

Начальник управління В.В. Державін

08/231-1321/ПР
15.05.2015

2.2.1.

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

ПРОЕКТ

Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій»

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, враховуючи не укладення договору оренди майна територіальної громади міста Києва на виконання рішення Київської міської ради та з метою ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, Київська міська рада **вирішила:**

1. Скасувати рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

З метою ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва рішенням Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій» товариству з обмеженою відповідальністю «Музей історичного культурного надбання «Платар» було надано дозвіл на оренду нежитлового будинку № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій загальною площею 2378,5 кв. м строком 49 років для розміщення музею.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Музей історичного культурного надбання «Платар» не надало підписаний проект договору оренди нежитлового будину № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій загальною площею 2378,5 кв. м оренди та повідомило листом від 06.11.2012 № 43/11-12 про неможливість укладання договору у зв'язку з тим, що приміщення перебувають у аварійному стані.

З метою виконання рішення Київської міської ради Головним управлінням комунальної власності м. Києва листом від 28.12.2012 № 042/11/11-17078 направлено на підпис товариству з обмеженою відповідальністю «Музей історичного та культурного надбання «Платар» проект договору про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду. Підписаний проект договору до Департаменту комунальної власності м. Києва не надано.

Враховуючи те, що правовідносини щодо оренди не виникли та рішення Київської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 не виконано - між Департаментом комунальної власності м. Києва та товариством з обмеженою відповідальністю «Музей історичного культурного надбання «Платар» не укладено договір оренди відповідно до підпункту 8.8 пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250, підготовлено проект рішення Київської міської ради про скасування рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841 «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлового будинку (приміщення) № 2, літ. А на вул. Старонаводницькій».

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва, оскільки з моменту ухвалення рішення Київської міської ради до 10. лютого 2015 року договір оренди не укладено, правовідносини щодо оренди не виникли, орендна плата не нараховується.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», рішення Київської міської ради від 22 вересня 2011 року № 34/6250 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва».

Згідно з пунктом 1 проектом рішення пропонується скасувати рішення Київської міської ради від 26 квітня 2012 року № 504/7841.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

Прийняття та реалізація даного проекту рішення дозволить в подальшому ефективно використати майно комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

050/8572

3.1

1)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» тарішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської (лист від 09 лютого 2015 року № 252 та протокол засідання Наглядової ради від 24 грудня 2014 року № 29), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Шевченківського району м. Києва» зовнішні мережі дощової каналізації публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» згідно з додатком.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі зовнішніх мереж дощової каналізації, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

016583

Додаток
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____ 2015 №_____

Зовнішні мережі дощової каналізації, які безоплатно приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплюються на праві господарського відання за комунальним підприємством «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Шевченківського району м. Києва

Адреса та назва мереж	Матеріали та обладнання	Кількість	Рік побудови	Балансова вартість, грн	
				первісна	залишкова
Вулична дощова каналізація (водостік) на вул. Танковій, 1 житлово-офісного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торгово–офісного призначення, торговим центром та підземним паркінгом	Труби «InCOr» Ø 500	218.8 м/п	2012	1 147907,57	1 147907,57
	Труби ПВХ Ø 300	22.0 м/п			
	Оглядові колодязі Ø 1.0 м	4 шт.			
	Оглядові колодязі Ø 1.5 м	3 шт.			
	Дощоприймачі	3 шт.			
	Решітки дощоприймачів	3 шт.			

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської» (лист від 09 лютого 2015 року № 252 та протокол засідання Наглядової ради від 24 грудня 2014 року № 29) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва зовнішніх мереж дощової каналізації з подальшим закріпленням на праві господарського відання за КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Шевченківського району м. Києва у зв'язку із будівництвом житлово-офісного комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями торгово-офісного призначення, торговим центром та підземним паркінгом на вул. Танковій, 1 (поштова адреса: Сікорського,1) у Шевченківському районі м. Києва, які побудовані за кошти товариства, та вартість яких не перевищує 25% вартості активів товариства.

Перелік зовнішніх мереж дощової каналізації за вказаною адресою погоджено з КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Шевченківського району м. Києва.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж дощової каналізації публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішніх мереж

дощової каналізації публічного акціонерного товариства «Завод залізобетонних конструкцій ім. Світлани Ковальської» підготовлено відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу зовнішніх мереж дощової каналізації до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Шевченківського району м. Києва згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати зовнішні мережі дощової каналізації, побудовані ПАТ «Завод ЗБК ім. С. Ковальської», фахівцями КП «Шляхово-експлуатаційне управління по ремонту та утриманню автомобільних шляхів та споруд на них» Шевченківського району м. Києва.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

До 050/8033

2.)

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи звернення ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» (листи від 19 грудня 2014 року № № 227, 228 та протокол засідання правління від 15 грудня 2014 року № 164), з метою надійного утримання та якісного обслуговування інженерних мереж, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва і передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майно ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» згідно з додатком, в межах та на умовах, визначених Угодою про передачу в управління відкритому акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал» майна, що є комунальною власністю територіальної громади міста Києва від 20 листопада 2003 року (в редакції договору на володіння та користування майном територіальної громади міста Києва від 01 грудня 2006 року), яка укладена між ВАТ «АК «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

2. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо приймання – передачі майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження.

016595

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток
До розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
_____2015 року №_____

Майно, яке безоплатно приймається до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Акціонерна компанія «Київводоканал»

№ п/п	Назва об'єкту та адреса розташування	Кіль-кість камер	Середня глибина, м	Матеріал камери	Рік реконст-рукції	Рік побудови	Балансова вартість,грн	
							первісна	залишкова
1	Камера на каналізаційному колекторі Д=1200 мм вул. Касіяна до проспекту40-річчя Жовтня (після реконструкції)	1	3,5	залізобетон	2014	-	45959,59	45959,59
2	Камера та водопровідний вузол на водоводі Д=1000-800 мм в районі будинку №17 по вул. Академіка Вільямса із заміною затвору Д=800 мм (після реконструкції)	-	-	-	-	2014	250517,71	250517,71

Керівник апарату В.Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ВЛАСНА КВАРТИРА 1»

1. Обгрунтування необхідності прийняття розпорядження

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» підготовлено у зв'язку із надходженням звернення ОК «Власна Квартира 1» (листи від 19 грудня 2014 року № № 227, 228 та протокол засідання правління від 15 грудня 2014 року № 164) стосовно безоплатної передачі до комунальної власності територіальної громади м. Києва майна (реконструкції камер) за адресою вул. Касіяна до проспекту 40- річчя Жовтня в районі будинку №17 на вул. Академіка Вільямса м.Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал», за власні кошти кооператива.

Перелік майна за вказаними адресами погоджено з ПАТ «АК «Київводоканал».

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття даного розпорядження є створення єдиної системи мереж водопостачання у місті, забезпечення їх надійного, безперебійного функціонування.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ВЛАСНА КВАРТИРА 1».

3. Правові аспекти

Проект розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва майна ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВА «ВЛАСНА КВАРТИРА 1» підготовлено відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

Реалізація проекту не потребує внесення змін до чинних актів, розроблення нових, та визнання такими, що втратили чинність.

4. Фінансово-економічне обгрунтування

Реалізація даного проекту розпорядження не потребує матеріальних витрат з боку місцевого бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Предмет даного проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Прийняття цього проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дасть можливість здійснити приймання – передачу майна до комунальної власності територіальної громади м. Києва з подальшою передачею у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно чинного законодавства, для створення єдиної системи мереж водопостачання у місті.

7. Громадське обговорення

Проект розпорядження не потребує проведення консультацій з громадськістю, оскільки не стосується кола питань, щодо яких відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою кабінету Міністрів України від 03 листопада 2010 року № 996, в обов'язковому порядку проводяться консультації з громадськістю.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного проекту розпорядження дасть змогу своєчасно та якісно обслуговувати камери та водопровідний вузол, змонтовані ОК «Власна Квартира 1», фахівцями ПАТ «АК «Київводоканал».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

3.2. 234-69-88
067-266-71-75
Перепуск Сергій

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «ХК «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 4-1, 6 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», частини другої статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи витяг з протоколу від 22 травня 2014 року № 20 засідання Правління публічного акціонерного товариства ХК «Київміськбуд» та звернення публічного акціонерного товариства ХК «Київміськбуд» від 06 жовтня 2014 року № 04979/0/2-14, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Прийняти безоплатно гуртожиток публічного акціонерного товариства ХК «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передати до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатком 1 до цього розпорядження.

014081

2. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішні інженерні мережі гуртожитку публічного акціонерного товариства ХК «Київміськбуд» та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «КИЇВЕНЕРГО» згідно з додатком 2, в межах та на умовах, визначених Угодою щодо реалізації проекту управління та реформування енергетичного комплексу міста Києва від 27 вересня 2001 року (зі змінами та доповненнями), яка укладено між Акціонерною енергопостачальною компанією «Київенерго» та Київською міською державною адміністрацією.

3. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішні інженерні мережі гуртожитку публічного акціонерного товариства ХК «Київміськбуд» та передати у володіння та користування ПАТ «АК «Київводоканал» згідно з додатком 3, в межах та на умовах, визначених Договором на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 01 грудня 2006 року (зі змінами та доповненнями), який укладено між відкритим акціонерним товариством «Акціонерна компанія «Київводоканал» та Київською міською державною адміністрацією.

4. Прийняти безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва зовнішні інженерні мережі гуртожитку публічного акціонерного товариства ХК «Київміськбуд» та передати у володіння та користування публічному акціонерному товариству «Київгаз» згідно з додатком 4, в межах та на умовах, визначених Договором на володіння та користування майном територіальної громади м. Києва від 21 квітня 2006 року (зі змінами та доповненнями), який укладено між відкритим акціонерним товариством «Київгаз» та виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією).

5. Подільській районній в місті Києві державній адміністрації забезпечити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пункті 1 цього розпорядження та копію актів приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

6. Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити в установленому порядку приймання-передачу майна, зазначеного у пунктах 2- 4 цього розпорядження.

7. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова В. Кличко

Додаток 1
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Гуртожиток публічного акціонерного товариства ХК «Київміськбуд», що приймається безоплатно до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передається до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації

Адреса гуртожитку	Підприємство, що передає	Загальна площа гуртожитку / загальна площа гуртожитку за виключенням приватизованих жилих та нежилих приміщень	Кількість кімнат гуртожитку	Рік побудови	Балансова вартість, грн.		Нежитлові приміщення		
					первинна всього будинку/не приватизов. (грн)	залишкова всього будинку/не приватизов. (грн)	Площа, кв.м	Орендар, призначення	Договір оренди
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
вул. Вишгородська, буд 23-А	ПАТ ХК «Київміськбуд»	3938,2/3938,2	104	1961	9051098,72	2539011,08	540,2	ТОВ "Торговий дім "Міст Експрес" - офіс	№ 27/УМ від 31.12.2013 по 31.12.2014
								ФОП "Гудименко В.Г." - кафе	№ 17/УМ від 03.02.2014 по 31.12.2014

Продовження додатка 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								ТОВ "Дельта Корп" - офіс	№ 15/УМ від 31.12.2013 по 31.12.2014
								ТОВ "Бенефіція" - магазин	№ 14/УМ від 31.12.2013 по 31.12.2014
								Корпорація "Пневмотек" - офіс	№ 13/УМ від 31.12.2013 по 31.12.2014
								ЗАТ "Українська технологічна група" - перукарня	№ 12/УМ від 31.12.2013 по 31.12.2014
Усього:		**3938,2/3938,2**			**9051098,72**	**2539011,08**			

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 2
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ №_____

ПЕРЕЛІК
зовнішніх інженерних мереж гуртожитків публічного акціонерного товариства ХК «Київміськбуд»,
що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та
користування ПАТ «Київенерго»

№ пп	Назва об'єкта теплопостачання, адреса	Підприємство (організація), що передає	Рік введення в експлуатацію	Довжина, м		Діаметр труб, мм		Балансова вартість, грн.	
				центрального опалення	гарячого водопостачання	центрального опалення	гарячого водопостачання	первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Індивідуальний тепловий пункт на вул. Вишгородській, 23	ПАТ ХК «Київміськбуд»	1961					Згідно з експертною оцінкою	Згідно з фактичною вартістю
2	Теплові мережі від зовнішньої стіни будинку на Вишгородській, 23 до зовнішньої стіни будинку на вул. Вишгородській, 23-А			75	75	2Ø89	86		
	Усього:			**75**	**75**				

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 3
до розпорядження виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)
_____ № _____

Перелік
зовнішніх інженерних мереж гуртожитку публічного акціонерного товариства ХК «Київміськбуд»,
що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та
користування ПАТ «АК «Київводоканал»

№ пп	Адреса будинку	Назва мереж	Підприємство, що передає	Рік побудови	Довжина, п.м	Діаметр труб, мм	Балансова вартість, грн.	
							первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	вул. Вишгородській, 23	каналізаційні мережі	ПАТ ХК «Київміськбуд»	1961	40	150	6513	6513
		водопровідні мережі			100	100	11236	11236
					115	150	17472	17472
2	вул. Вишгородській, 23-А	каналізаційні мережі			129	150	13765	13765
					192	250	20166,0	20166,0
		водопровідні мережі			10	100	958	958
Усього:					**586**		**70110**	**70110**

Керівник апарату В. Бондаренко

Додаток 4
до розпорядження виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної
адміністрації)
_____№ _____

Перелік
зовнішніх інженерних мереж гуртожитку публічного акціонерного товариства ХК «Київміськбуд», що приймаються до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передаються у володіння та користування ПАТ «Київгаз».

№ пп	Назва мереж, адреса	Підприємство (організація) що передає	Рік побудови	Довжина, (п.м)	Діаметр труб (мм)	Балансова вартість, (грн.)	
						первинна	залишкова
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Підземний газопровід на вул. Вишгородській, 23	ПАТ ХК «Київміськбуд»	1957	39,5 1,9	108 76	481,0 20,0	481,0 20,0
2	Надземний газопровід на вул. Вишгородській, 23			32,5 19,7	76 57	247,0 149,0	247,0 149,0
3	Підземний газопровід на вул. Вишгородській, 23-А		1959	66,6	89	1375,0	1375,0
4	Надземний газопровід на вул. Вишгородській, 23-А			13 21	57 40	197,0 319,0	197,0 319,0
	Усього:			**194,2**		**2788,0**	**2788,0**

Керівник апарату В. Бондаренко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
«Про безоплатне прийняття гуртожитку, зовнішніх інженерних мереж публічного акціонерного товариства «ХК «Київміськбуд» до комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

До виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надійшов лист публічного акціонерного товариства «ХК «Київміськбуд» від 22 травня 2014 року № 02640/0/2-14 щодо прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитку на вул. Вишгородській, 23-А.

Згода на безоплатну передачу зазначених гуртожитків надана Правлінням публічного акціонерного товариства ХК «Київміськбуд» (витяг з протоколу від 22 травня 2014 року № 20).

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, частин другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 4, 4-1, 6 Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», частини другої статті 14 Закону України «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», враховуючи рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», враховуючи витяг з протоколу від 22 травня 2014 року № 20 засідання Правління публічного акціонерного товариства ХК «Київміськбуд» та звернення публічного акціонерного товариства ХК «Київміськбуд» від 22 травня 2014 року № 02640/0/2-14 Департаментом житлово-комунальної інфраструктури підготовлено та опрацьовано даний проект розпорядження.

2. Мета і завдання прийняття розпорядження

Безоплатне прийняття та передача гуртожитку до сфери управління Подільської районної в місті Києві державної адміністрації сприятиме належній його експлуатації, а також забезпечить можливість реалізації житлових прав мешканців зазначеного гуртожитку.

3. Правові аспекти

Проект розпорядження підготовлено відповідно до: Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності»; рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Видання цього проекту розпорядження не передбачає будь-яких фінансових витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження не стосується інтересів інших органів.

6. Регіональний аспект

Проект розпорядження не стосуються питань розвитку адміністративно-територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення

Питання порушені у проекті розпорядження не потребують громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Видання цього розпорядження сприятиме належній експлуатації гуртожитку та забезпечить реалізацію житлових прав його мешканців

Директор Департаменту
житлово-комунальної
інфраструктури

Д.Новицький

3.3

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

№ _____

_____

Про передачу квартир до сфери
управління Святошинської районної
в місті Києві державної адміністрації
для розміщення дитячих будинків
сімейного типу Святошинського району
міста Києва

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, Міської цільової програми «Діти столиці» на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 лютого 2011 року № 20/5407, (в редакції рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 238/8522), рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури», з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, в межах функцій органу місцевого самоврядування:

1. Передати до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації п'ятикімнатну квартиру № 189 загальною площею 148,1 кв.м. (житлова площа 109,17 кв.м.), розташовану на 16-17 поверхах у будинку № 40-Г по вулиці Клавдіївська в м.Києві, п'ятикімнатну квартиру № 190 загальною площею 168,1 кв.м. (житлова площа 101,98 кв.м.), розташовану на 16-17 поверхах у будинку № 40-Г по вулиці Клавдіївська в м.Києві для розміщення дитячих будинків сімейного типу Святошинського району міста Києва.

2. Службі у справах дітей виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) спільно з Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією здійснити в установленому порядку передачу-приймання квартир, зазначених у пункті 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків та голову Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова В. Кличко

Пояснювальна записка

до проекту розпорядження «Про передачу квартир до сфери управління Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації для розміщення дитячих будинків сімейного типу Святошинського району міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття розпорядження

Розроблення проекту розпорядження обумовлено необхідністю передачі квартир для розміщення двох дитячих будинків сімейного типу Святошинського району міста Києва з метою сімейного влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування. Майнові права на дані квартири були придбані Службою у справах дітей виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру № 5-17-189 від 01.08.2013 (квартира № 189) та договору купівлі-продажу майнових прав на квартиру № 5-17-190 від 01.08.2013 (квартира № 190). Квартири фактично передані Службі у справах дітей виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно актів прийому-передачі від 01.07.2015 року.

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою прийняття цього проекту розпорядження є передача квартир для розміщення двох дитячих будинків сімейного типу Святошинського району міста Києва для влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, що збільшить чисельність дітей, які влаштовані до сімейних форм виховання.

3. Правові аспекти

Реалізація цього розпорядження не потребує прийняття додаткових нормативно-правових актів та здійснюється відповідно статей 319, 327 Цивільного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 8 Закону України «Про охорону дитинства», Положення про дитячий будинок сімейного типу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 року № 564, Міської цільової програми «Діти столиці» на 2011-2015 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 17 лютого 2011 року № 20/5407, (в редакції рішення Київської міської ради від 01 листопада 2012 року № 238/8522), рішення Київської міської ради від 15 грудня 2011 року № 844/7080 «Про впорядкування прийняття до

комунальної власності територіальної громади міста Києва відомчого житлового фонду, гуртожитків, інженерних мереж та об'єктів соціальної інфраструктури».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Не потребує додаткового фінансування витрат на реалізацію цього проекту розпорядження.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект розпорядження інтересів інших органів не стосується.

6. Регіональний аспект

Дане розпорядження не містить регіонального аспекту.

7. Громадське обговорення.

Проект розпорядження не потребує громадського обговорення.

8. Прогноз результатів

Прийняття даного розпорядження дасть змогу розміщення двох дитячих будинків сімейного типу Святошинського району міста Києва для влаштування дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, що збільшить чисельність дітей влаштованих до однієї з сімейних форм виховання.

Начальник Служби у справах дітей В.Танцюра

4.1

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул. В.Житомирська, 15а, Київ 1, 01001, тел.:(044) 279-29-21, СаІІ-центр (044) 15-51
E-mail:dzki@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 22 .07.2015 № 058/10- 9568

Голові постійної комісії Київради з питань власності
Береговому Ю.М.

Шановний Юрію Миколайовичу !

Департамент житлово-комунальної інфраструктури направляє на погодження в установленому порядку проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів нерухомого майна публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт».

Додаток : 8 арк.

З повагою

Директор Д.Новицький

Шустер 2782151

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів нерухомого майна публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»

ПРОЕКТ

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» № 1/80, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів нерухомого майна публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» за адресами: Богуславський узвіз, 5, Богуславський узвіз, 7, Богуславський узвіз, 9.

2. Доручити комунальному підприємству «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» підписати акт приймання-передачі до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів нерухомого майна, зазначених у пункті 1 цього рішення, та копію акта приймання-передачі надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт», об'єкти нерухомого майна зазначені у пункті 1 цього рішення, з моменту підписання акта приймання-передачі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань власності.

Київський міський голова В. Кличко

Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди на безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів нерухомого майна публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Зазначений проект рішення Київської міської ради підготовлено враховуючи лист публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» № 1/80 з метою ефективного використання об'єктів нерухомого майна комунальним підприємством «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» у своїй діяльності.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Метою прийняття даного проекту рішення є безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів нерухомого майна публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» за адресами: Богуславський узвіз, 5, Богуславський узвіз, 7, Богуславський узвіз, 9.

Оптимальним шляхом досягнення цієї мети є прийняття даного рішення Київської міської ради.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається безоплатне прийняття до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єктів нерухомого майна публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» за адресами: Богуславський узвіз, 5, Богуславський узвіз, 7, Богуславський узвіз, 9 та їх закріплення на праві господарського відання за комунальним підприємством «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт».

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення підготовлено відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, частини другої та п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київради в кінцевому результаті надасть можливість безоплатно прийняти до комунальної власності територіальної громади міста Києва об'єкти нерухомого майна публічного акціонерного товариства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт» за адресами: Богуславський узвіз, 5, Богуславський узвіз, 7, Богуславський узвіз, 9, що поліпшить матеріально-технічну базу комунального підприємства «Спеціалізоване управління протизсувних підземних робіт».

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва А. Гудзь

Департаменту житлово-комунальної
інфраструктури Д. Новицький

Доповідачі на пленарному засідання Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва А. Гудзь та директор Департаменту житлово-комунальної інфраструктури Д. Новицький