08/231-1587/ПР
05.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

_____№_____

Про надання земельної ділянки комунальному комплексному позашкільному навчальному закладу «Київський міський будинок учителя» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі Будинку вчителя на вул. Володимирській, 57 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент земельних ресурсів
Код земельної ділянки
76:043:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-13673
від 05.07.2017 до справи
Д-8273
Заява ДЦ № 50116-1963867-031-03 від 20.06.2017
2 347015 036739

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному комплексному позашкільному навчальному закладу «Київський міський будинок учителя» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі Будинку вчителя на вул. Володимирській, 57 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.03, заява ДЦ від 20.06.2017 № 50116-1963867-031-03, справа Д-8273).

2. Надати комунальному комплексному позашкільному навчальному закладу «Київський міський будинок учителя», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,6922 га (кадастровий номер 8000000000:76:043:0001) для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі Будинку вчителя на вул. Володимирській, 57 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному комплексному позашкільному навчальному закладу «Київський міський будинок учителя»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.04.2014 № 3634/0/12/19-14, Міністерства культури України від 30.07.2014 № 1034/10-2/61-14, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 12.05.2015 № 19-26-0.3-6710/2-15.

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації — О.Спасибко

П.Понтелеєв

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) — А.Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії — О.Міщенко

Секретар комісії — І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради — В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова — Г. Старостенко

Секретар — Н. Шульга

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25037 від 29.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки комунальному комплексному позашкільному навчальному закладу «Київський міський будинок учителя» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі Будинку вчителя на вул. Володимирській, 57 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи
№ Д-8273

2 347015 350378

1. Юридична особа:

Назва	***Комунальний комплексний позашкільний навчальний заклад "Київський міський будинок учителя"***
Клопотання	***від 03.07.2013 № К-21211***
Рішення про надання дозволу на проектування	***від 23.10.2013 № 337/9825***

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:043:0001)

Місце розташування (адреса)	***м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Володимирська, 57***
Площа	***0,6922 га***
Вид та термін користування	***Право в процесі оформлення (Постійне користування)***
Вид використання	***для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі Будинку вчителя***
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	***35 136 495 грн. 76 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01781 від 29.06.2017***

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	***№ 4986/0/12/09-14 від 15.05.2014***
центральний орган охорони культурної спадщини	***№ 1034/10-2/61-14 від 30.07.2014***
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	***№ 19-26-0.3-6710/2-15 від 12.05.2015***
державна землевпорядна експертиза	***№ 577-15 від 29.05.2015***

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	***Забудована нежитловою будівлею «Будинок Учителя» загальною площею 6899,8 кв.м, який належить до комунальної власності та закріплений на праві оперативного управління за ККПНЗ «Київський міський будинок учителя» .*** ***Орієнтовна площа забудови 40%.***
Інші особливості :	***Земельна ділянка надається за рахунок міських земель не наданих у користування. Рішень минулих років щодо відведення цієї ділянки в архівах Головкиївархітектури немає (довідка КО «Центр містобудування та архітектури» від 11.09.2006 № 03-2609).*** ***Земельна ділянка розташована:*** ***-□поза межами зелених зон міста Києва;*** ***-□в межах території громадської забудови - відповідно до Генерального плану міста Києва;*** ***-□в Центральному історичному ареалі міста Києва та в архітектурній охоронній зоні.*** ***План зонування або детальний план території, в межах якої розташована земельна ділянка відсутні.***

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме ***0 грн. 00 коп. (0%)***

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів **Поліщук О.Г.**

Заступник міського голови – секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Старостенко Г.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.07.2017 №08/231-1587/ПР в установленому порядку.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

"05" липня 2017 року
№ 08/231 - 1587/ПР

08/231-1587/ПР
05.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ" Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.07.2017 № 057052-11691
на № _____від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки комунальному комплексному позашкільному навчальному закладу «Київський міський будинок учителя» для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі Будинку вчителя на вул. Володимирській, 57 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-8273) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор О. Поліщук